

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении отбора юридических лиц**  
**для заключения договора купли-продажи земельных участков**

Организатор отбора: акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», местонахождение: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2.

Способ отчуждения объекта: заключение договора купли-продажи земельных участков путем отбора на основании критериев.

Вид права: собственность.

Сведения о земельных участках:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	72:17:1105001:814	15 636	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
2.	72:17:1105001:821	41 002	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
3.	72:17:1105001:817	27 752	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
4.	72:17:1105001:818	20 079	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
5.	72:17:1105001:819	69 954	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
6.	72:17:1105001:872	101 935	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
7.	72:17:1105001:873	80 571	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
8.	72:17:1105001:874	19 542	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
9.	72:17:1105001:876	73 155	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
10.	72:17:1105001:877	134 045	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
11.	72:17:1105001:829	442 369	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО

12.	72:17:1105001:832	108 492	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
-----	-------------------	---------	----------------------------------	--

Цена договора (цена земельных участков) - 1 924 400 000 (один миллиард девятьсот двадцать четыре миллиона четыреста тысяч) рублей, НДС не облагается.

Цель заключения договора купли-продажи – для осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2459 «Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

Целевое назначение: для осуществления жилищного и иного строительства.

Дата начала приема заявок: 29 февраля 2024 года.

Дата и время окончания приема заявок: 11 марта 2024 года, 17 часов 30 минут по местному времени.

Время, место приема и порядок подачи заявок – в рабочие дни с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по местному времени по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2, каб. 413. Тел.: 8 (3452) 20-85-70.

Требования к участникам отбора и критерии отбора определены в Порядке отбора юридических лиц, осуществляющих жилищное строительство, для заключения договоров купли-продажи, субаренды земельных участков для осуществления жилищного строительства (новая редакция) (утвержден советом директоров АО «ТОДЭП» 14 сентября 2023 г., протокол № 19).

Заявки подаются на бумажном носителе в запечатанном конверте по утвержденной Организатором отбора форме. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на конверте с вложенной заявкой делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в отборе документов. Форма заявки и перечень документов определен в Порядке отбора юридических лиц, осуществляющих жилищное строительство, для заключения договоров купли-продажи, субаренды земельных участков для осуществления жилищного строительства (новая редакция) (утвержден советом директоров АО «ТОДЭП» 14 сентября 2023 г., протокол № 19).

Задаток: не предусмотрен.

Дата, место и время подведения итогов отбора – 15 марта 2024 года по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2, каб. 413, не позднее 17 часов 30 минут по местному времени.

Главный инженер АО «ТОДЭП»



В.В. Колесник