

**Протокол вскрытия конвертов, рассмотрения заявок и подведения итогов отбора юридических лиц для заключения договора купли-продажи земельных участков**

15 марта 2024 г.

**1. Организатор отбора:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"

Место нахождения: г. Тюмень, ул. Республики, 143, к.2.

Номер контактного телефона, факс: +7 (3452) 29-01-96

**2.** Извещение о проведении настоящего отбора юридических лиц для заключения договора купли-продажи земельных участков размещено на сайте <https://todep.ru>.

**3.** Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в отборе: 11.03.2024 17:30 (время местное).

**4.** Дата и время вскрытия конвертов: 12.03.2024, 10:00 (время местное).

**5.** Дата и время рассмотрения заявок и подведение итогов на участие в отборе: 15.03.2024 15:00 (время местное).

**6. Сведения о комиссии.**

Количество членов комиссии: 5.

Присутствует членов комиссии: 5.

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии	Зинчук Юрий Николаевич
Зам. председателя комиссии	Колесник Вадим Викторович
Член комиссии	Благинин Андрей Сергеевич
Член комиссии	Минаков Аркадий Борисович
Секретарь комиссии	Учунджю Татьяна Владимировна

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**7. Лот №1.**

**7.1. Наименование отбора:** отбор юридических лиц для заключения договора купли-продажи земельных участков.

**7.2. Способ отчуждения объекта:** заключение договора купли-продажи земельных участков путем отбора на основании критериев.

**7.3. Вид права:** собственность.

**7.4. Сведения о земельных участках:**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	72:17:1105001:814	15 636	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО

2.	72:17:1105001:821	41 002	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
3.	72:17:1105001:817	27 752	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
4.	72:17:1105001:818	20 079	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
5.	72:17:1105001:819	69 954	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
6.	72:17:1105001:872	101 935	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
7.	72:17:1105001:873	80 571	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
8.	72:17:1105001:874	19 542	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
9.	72:17:1105001:876	73 155	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
10.	72:17:1105001:877	134 045	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО

11.	72:17:1105001:829	442 369	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО
12.	72:17:1105001:832	108 492	Среднеэтажная жилая застройка	Тюменская область, Тюменский р-н, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО

- цель заключения договора купли-продажи – для осуществления жилищного строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2459 «Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

-Целевое назначение: жилищное строительство.

**7.5.** По окончании срока подачи заявок на участие в отборе была подана единственная заявка:

№ заявки	Дата и время подачи заявки	Информация об участнике
1	06.03.2024 15:29 (время местное)	Общество с ограниченной ответственностью "Тюменский специализированный застройщик"

**7.6. Результаты рассмотрения заявок:**

Комиссия, рассмотрев единственную заявку на участие в отборе, приняла решение о соответствии требованиям, установленным в Порядке отбора юридических лиц, осуществляющих жилищное строительство, для заключения договоров купли-продажи, субаренды земельных участков для осуществления жилищного строительства (утвержден советом директоров АО «ТОДЭП» 14 сентября 2023 г., протокол № 19):

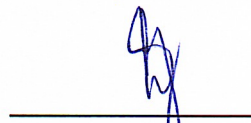
№ заявки	Наименование критерия				
	наличие у юридического лица, или у любого из его дочерних обществ, или у его основного общества, или у любого из дочерних обществ основного общества, указанных в предусмотренной пунктом 2.5 Порядка заявке, опыта работы в качестве застройщика многоквартирных домов в Тюменской	совокупная общая площадь жилых помещений в объектах, введенных в эксплуатацию юридическим лицом и его дочерними обществами, его основным обществом, дочерними обществами основного общества, указанными в предусмотренной пунктом 2.5 Порядка заявке, за последние три календарных года, предшествующих дате окончания срока подачи заявки на участие в отборе, составляет не менее ста тысяч квадратных	отсутствие у юридического лица и у любого из его дочерних обществ, у его основного общества и у любого из дочерних обществ основного общества, указанных в предусмотренной пунктом 2.5 Порядка заявке, на дату направления заявки на участие в отборе нарушения более чем на три месяца указанного в проектной декларации первоначального срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство которого	отсутствие у юридического лица и у любого из его дочерних обществ, у его основного общества и у любого из дочерних обществ основного общества, указанных в предусмотренной пунктом 2.5 Порядка заявке на участие в отборе, на дату направления такой заявки задолженности по арендной плате, в том числе пени, по договорам аренды земельных участков, заключенным с Департаментом имущественных отношений Тюменской области и с уполномоченными	отсутствие у юридического лица и у любого из его дочерних обществ, у его основного общества и у любого из дочерних обществ основного общества, указанных в предусмотренной пунктом 2.5 Порядка заявке на участие в отборе, на дату направления такой заявки не исполненных в установленный срок обязательств по договорам о комплексном освоении территории, заключенным с Департаментом имущественных отношений Тюменской области и с уполномоченными органами местного самоуправления в сфере

	области не менее чем три года	метров	осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства	органами местного самоуправления в сфере распоряжения и управления земельными участками муниципальных образований, на территории которых планируется реализация жилищных проектов;	распоряжения и управления земельными участками муниципальных образований, на территории которых планируется реализация жилищных проектов.
1	9 лет	212 655,2 кв. метров	отсутствует	отсутствует	отсутствует

**7.7.** По результатам рассмотрения единственной заявки определен победитель - Общество с ограниченной ответственностью "Тюменский специализированный застройщик", с которым будет заключен договор купли-продажи земельных участков.

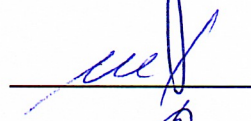
**Подписи:**

Председатель комиссии



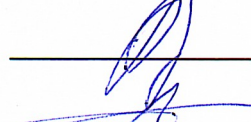
Зинчук Юрий Николаевич

Зам. председателя комиссии



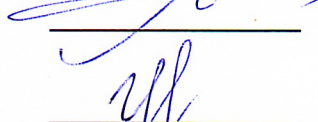
Колесник Вадим Викторович

Член комиссии



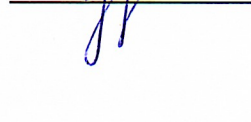
Благинин Андрей Сергеевич

Член комиссии



Минаков Аркадий Борисович

Секретарь комиссии



Учунджю Татьяна Владимировна