



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АО «ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ»  
АО «ТОДЭП»

Республики ул. 143, кор.2, Тюмень 625026, тел./факс: (8 3452) 680-160, E-mail: shabalina@todep.ru  
ИНН 7203175930, ОКНХ 61129, ОКПО 3358266, КПП 785050001, р/с 40702810767020104007 ПАО Сбербанк  
БИК 047102651 к/с 30101810800000000651

12.08.2024г

№ 3

**ПРОТОКОЛ**  
Заседания комиссии по проведению процедуры отчуждения  
непрофильных активов АО "ТОДЭП"

**ПОВЕСТКА:**

1. Определение начальной цены реализации непрофильных активов в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов АО "ТОДЭП", утвержденной Советом директоров (Протокол № 14 от 18.06.24) -

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Балансовая стоимость (остаточная на 31.12.2023)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1.01	Установка передвижная дробильно-сортировочная (рег.№ 72 ТУ 7584)	130808	Тюменская обл. с.Нижняя Тавда. Первомайская 97 (база ДРСУ-2)	0	5 251 666,67	1 050 333,33	6 302 000
1.02	Дробильная установка BAIONI UNICOMPACT 6V	160395	Тюменская обл. г.Тобольск, мкр БСИ-2, квартал №1, N 3, (база ДРСУ-6)	0	1 131 666,67	226 333,33	1 358 000
1.03	2431ТТ72 Каток дорожный самоходный ДУ 99	223110	Тюменская область, Ярковский р-н, с. Ярково, ул. Дорожный переулок, 12	0	221 666,67	44 333,33	266 000
1.04	6033ТУ72 Трактор колесный Беларус 82.1	172254	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	307 500,00	61 500,00	369 000
1.05	6774ТА72 Трактор с бульдозерными ирыхлительным оборудованием Б-14.6020-ЕН	172507	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	800 000,00	160 000,00	960 000

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Балансовая стоимость (остаточная на 31.12.2023)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1.06	82120В72 МКСМ-800К(был6028ТУ72)	172993/70 207	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	448 333,33	89 666,67	538 000
1.07	В162НК72 Автомобиль спецназначения ГАЗ 3302 МДР Шмель	511	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	100 000,00	20 000,00	120 000
1.08	К337УС72 Грузовой самосвал ГАЗ-СА3-35071	172984/70 162	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	141 666,67	28 333,33	170 000
1.09	Н877УК72 Грузовой фургон ГАЗ-2705	172263	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	294 166,67	58 833,33	353 000
1.10	О223ЕС72 Машина дорожная комбинированная- ЭД 405 Камаз 65115-65	172311	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	690 000,00	138 000,00	828 000
1.11	О225МО72 УАЗ-390945-360	172487	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	196 666,67	39 333,33	236 000
1.12	Р611ТМ72 ГАЗ-СА3-2505-10 "Валдай"	223461	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	315 000,00	63 000,00	378 000
1.13	Спец.автокран гос.номерМ187СО72	00-152919	г. Тюмень, ул. Производственная д.21 корп.1	1 482 600	1 488 333,33	297 666,67	1 786 000
1.14	Фреза W-1000, г/н 72 ТС 34 31	11155528	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Производственная 21	0	1 345 000,00	269 000,00	1 614 000

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Балансовая стоимость (остаточная на 31.12.2023)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1.15	60370A72По грузчик AR-70S г/н 720A6037 (72 ТН 40 85)	11321223	Тюменская область, г. Тюмень, ул Производственная 21	0	262 500,00	52 500,00	315 000
1.16	О137НС72Грузовой фургон цельнометаллический (О137НС72) ГАЗ-2705	130844	Тюменская обл. с.Нижняя Тавда. Первомайская 97 (база ДРСУ-2)	0	176 666,67	35 333,33	212 000
1.17	О714СА72УАЗ 315196 (О714СА72)	130833	Тюменская обл. с.Нижняя Тавда. Первомайская 97 (база ДРСУ-2)	0	108 333,33	21 666,67	130 000
1.18	Р085ЕС72Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 Р085ЕС72	91112074	Тюменская область, г. Тюмень, ул Производственная 21	0	176 666,67	35 333,33	212 000
1.19	Р103ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос. номер Р103 ТР 72	91112160	Тюменская область, г. Тюмень, ул Производственная 21	0	176 666,67	35 333,33	212 000
1.20	Р105ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос.номер Р 105 ТР 72	91112159	Тюменская область, г. Тюмень, ул Производственная 21	0	176 666,67	35 333,33	212 000
1.21	Р106ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72	91112162	Тюменская область, г. Тюмень, ул Производственная 21	0	176 666,67	35 333,33	212 000
1.22	Р263ЕС72Автобус класса В ГАЗ-32212	91112073	Тюменская область, г. Тюмень, ул Производственная 21	0	105 833,33	21 166,67	127 000



№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Балансовая стоимость (остаточная на 31.12.2023)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1.23	P827PM72Самосвал (P827PM72)	130817	Тюменская обл. с.Нижняя Тавда. Первомайская 97 (база ДРСУ-2)	0	339 166,67	67 833,33	407 000
1.24	VOLVO S60-ЛЕГКОВОЙ	081259	Тюменская область, Ялуторовский р-н, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова 65	0	310 833,33	62 166,67	373 000
1.25	Автомобиль легковой HYUNDAI SANTA FE г/н P575KK 72	190444	Тюменская область, Ялуторовский р-н, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова 65	0	959 166,67	191 833,33	1 151 000
1.26	5254TC72 Коток вибрационный двухосный двухвальцовый ДУ-82	080187	Тюменская обл. г. Заводоуковск, Совхозная 178	0	263 333,33	52 666,67	316 000
1.27	4383TP72 Трактор "Беларус 82.1"	(МЦ 04) 190359	Тюменская область, Упоровский р-н, с. Упорово, ул. Крупской 75	0	299 166,67	59 833,33	359 000
1.28	A312TM72 Грузовой ГАЗ 3302	020342	Тюменская область, Армизонский р-н, с. Армизонское, ул. Ленина 95	0	110 833,33	22 166,67	133 000
1.29	B152TP72 Автосамосвал, КАМАЗ-55111-02	041466	Тюменская область, Бердюжский р-н, с. Бердюжье, ул. Зеленая 3	0	385 000,00	77 000,00	462 000
1.30	B572PP72 КДМ ЭД-405А ПС (КАМАЗ 55111-02)	140616	Тюменская область, Омутинский р-н, с. Омутинское, ул. Привокзальная 104	0	385 000,00	77 000,00	462 000
1.31	M870AU72 Грузовой УАЗ-390944 VIN ХТТ39094470 496600	071744	Тюменская область, р.п. Гольшманово, ул. Ленина 93	0	65 000,00	13 000,00	78 000



№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Балансовая стоимость (остаточная на 31.12.2023)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1.32	H171KK72 КАМАЗ 65115-ДЗ самосвал	041424	Тюменская область, Бердюжский р-н, с. Бердюжье, ул. Зеленая 3	0	582 500,00	116 500,00	699 000
1.33	O459MP72 Самосвал Камаз 55111С	020340	Тюменская область, Армизонский р-н, с. Армизонское, ул. Ленина 95	0	396 666,67	79 333,33	476 000
1.34	O723HO72 Автомобиль ГАЗ-2705	140658	Тюменская область, Омутинский р-н, с. Омутинское, ул. Привокзальная 104	0	176 666,67	35 333,33	212 000
1.35	A872PH72 КАМАЗ- 55111С самосвал (ш.2234963 дв.2280105	151546	Тюменская область, Сорокминский р-н , с. Б.Сорокино, ул. Карбышева 34	0	396 666,67	79 333,33	476 000
1.36	M176TY72 УАЗ-390944 грузовой	151622	Тюменская область, Сорокминский р-н , с. Б.Сорокино, ул. Карбышева 34	0	69 166,67	13 833,33	83 000
1.37	M525PO72 Автомобиль самосвал КАМАЗ- 65115	010803	Тюменская область, Абатский р-н , с. Абатское, ул. Дорожная 50	0	529 166,67	105 833,33	635 000
1.38	X579EA72 грузовой УАЗ-390945	111163	Тюменская область, , г.Ишим, ул. Техническая 8	0	161 666,67	32 333,33	194 000
1.39	2668TO72 Машина коммунальная МК-1500М	160453	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ 2, квартал 1 №3	0	65 000,00	13 000,00	78 000
1.40	3386TO72 Трактор "Беларус 82.1"(бывш 6061TX72)	160274	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ 2, квартал 1 №3	0	299 166,67	59 833,33	359 000

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Балансовая стоимость (остаточная на 31.12.2023)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1.41	5428TC72 Болотоход с бульдозерным оборудованием Б 10МБ.0122-2 2В4	160504	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ 2, квартал 1 №3	0	162 500,00	32 500,00	195 000
1.42	O227MO72 УАЗ-390945	180199	Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, промышленная зона, база ДРСУ	0	161 666,67	32 333,33	194 000
1.43	C811BP72 Автобус 4208	051058	Тюменская область, Вагайский р-н, с. Вагай, пер. Дорожный 9	0	273 333,33	54 666,67	328 000
1.44	X248TT72 А/м УРАЛ 4320	050319	Тюменская область, Вагайский р-н, с. Вагай, пер. Дорожный 9	0	160 000,00	32 000,00	192 000
1.45	C774TB72 Автомобиль легковой ВОЛЬВО S80	587	г. Тюмень, ул. Самолетная 2	0	147 500,00	29 500,00	177 000
1.46	p342ke72 Автогудронатор ДС 142Б	629	г. Тюмень, ул. Самолетная 2	0	494 166,67	98 833,33	593 000
1.47	H826XM72 КамАЗ 6520	399	г. Тюмень, ул. Самолетная 2	0	443 333,33	88 666,67	532 000
1.48	H917PT72 КамАЗ 6520	379	г. Тюмень, ул. Самолетная 2	0	443 333,33	88 666,67	532 000
1.49	O685ET72 Грузовая (самосвал), ГАЗ-СА3-2505-13	462	г. Тюмень, ул. Самолетная 2	0	374 166,67	74 833,33	449 000

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Балансовая стоимость (остаточная на 31.12.2023)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1.50	у728ое72 автомашина ЗИЛ 4314 АГП-22 б/у	(МЦ 04) 360	г. Тюмень, ул. Самолетная 2	0	242 500,00	48 500,00	291 000

Председатель комиссии: Колесник В.В.

Члены комиссии: Ключникова Е.П.

Шабалина Е.А.

Минаков А.Б.

Попов Г.Ф.

исп. начальник ОФУЭиП  
Шабалина Е.А.  
8(3452) 680-160





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-  
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**  
АО «ТОДЭП»

«21» октября 2024 г.

г. Тюмень

Приказ № 400 – П

*Об утверждении аукционной документации и проведении повторного аукциона по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»*

В целях реализации Программы отчуждения непрофильных активов АО «ТОДЭП» на 2024 – 2026 г. утверждённой решением Совета директоров АО «ТОДЭП» (Протокол от 18.06.2024 г. № 14), руководствуясь Положением о порядке отчуждения НПА АО «ТОДЭП», утв. Приказом от 24.06.2024 г. № 246-П,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Организовать и провести повторный аукцион на повышение цены по продаже следующих непрофильных активов АО «ТОДЭП» (грузовые и специализированные транспортные средства), нереализованных в рамках осуществления аукционной процедуры № 177045 (Протокол подведения итогов от 16.10.2024 г. № U177045-3):

- Лот № I: Машина дорожная комбинированная ЭД-405 (ГРЗ: O223EC72);
- Лот № II: ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай» (ГРЗ: P611TM72);
- Лот № III: Автосамосвал КамАЗ 65115 (ГРЗ: P827PM72);
- Лот № IV: КДМ ЭД-405 ПС КамАЗ 55111-02 (ГРЗ: B572PP72);
- Лот № V: Автосамосвал КамАЗ 55111-02 (ГРЗ: B152TP72);
- Лот № VI: Автосамосвал КамАЗ 65115-дз (ГРЗ: H171KK72);
- Лот № VII: Самосвал КамАЗ 55111С (ГРЗ: O459MP72);
- Лот № VIII: КамАЗ 65115 (ГРЗ: M525PO72);
- Лот № IX: КамАЗ 55111 (ГРЗ: A872PH72);
- Лот № X: КамАЗ 4208 (ГРЗ: C811BP72);
- Лот № XI: КамАЗ 6520 ХТС652000В1230037 (ГРЗ: H826XM72);
- Лот № XII: КамАЗ 6520 ХТС652000В1227942 (ГРЗ: H917PT72).

2. Согласно п. 6.8 Программы отчуждения НПА АО «ТОДЭП» на 2024 – 2026 гг. утвердить, сниженную на 10 % (десять процентов), начальную (минимальную) цену продажи обозначенных НПА от цены содержащейся в Отчётах об оценке объекта оценки №№ 52/24, 55/24, 69/24, 76/24, 78/24, 79/24, 82/24, 84/24, 86/24, 92/24, 95/24, 96/24 от 15.07.2024 г. и Протоколе заседания комиссии по проведению процедуры отчуждения НПА АО «ТОДЭП» от 12.08.2024 г. № 3, равную следующим стоимостным значениям:

- Лот № I: **745 200,00** руб. (семьсот сорок пять тысяч двести рублей);
- Лот № II: **340 200,00** руб. (триста сорок тысяч двести рублей);
- Лот № III: **366 300,00** руб. (триста шестьдесят шесть тысяч триста рублей);
- Лот № IV: **415 800,00** руб. (четыреста пятнадцать тысяч восемьсот рублей);
- Лот № V: **415 800,00** руб. (четыреста пятнадцать тысяч восемьсот рублей);
- Лот № VI: **629 100,00** руб. (шестьсот двадцать девять тысяч сто рублей);
- Лот № VII: **428 400,00** руб. (четыреста двадцать восемь тысяч четыреста рублей);

Лот № VIII: **571 500,00** руб. (пятьсот семьдесят одна тысяча пятьсот рублей);  
Лот № IX: **428 400,00** руб. (четыреста двадцать восемь тысяч четыреста рублей);  
Лот № X: **295 200,00** руб. (двести девяносто пять тысяч двести рублей);  
Лот № XI: **478 800,00** руб. (четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот рублей);  
Лот № XII: **478 800,00** руб. (четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот рублей).

2.1. Определить «шаг аукциона» для вышепоименованных Лотов в сумме, соответствующей **2 000,00** руб. (двум тысячам рублей).

2.2. В целях повышения вероятности реализации указанного НПА, задаток по указанным Лотам – **не устанавливать**.

3. В срок не позднее **25.10.2024** г. включительно разработать и утвердить аукционную документацию по продаже НПА и обеспечить размещение указанной документации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по электронному адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте АО «ТОДЭП».

4. Обязанность по подготовке, размещению и проведению процедуры аукциона по продаже НПА, а также заключения договора по её результатам возложить на главного специалиста группы по закупкам отдела дорожных работ АО «ТОДЭП» – Попова Григория Федоровича.

5. Структурным подразделениям АО «ТОДЭП», в ведении которых находятся реализуемые Лоты – оказывать содействие должностному лицу АО «ТОДЭП», поименованному в п. 4 настоящего Приказа, в части предоставления необходимых для подготовки и объявления конкурентной процедуры аукциона сведений (документов, информации, материалов) и ознакомления заинтересованных лиц с реализуемым НПА АО «ТОДЭП».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный инженер



В.В. Колесник





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-  
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

Россия, Тюменская область, г. Тюмень  
625026, ул. Республики, д. 143, корп. 2, эт. 3-5  
Контактная информация:  
«Приёмная» тел./факс: +7 (3452) 20-85-70  
e-mail: priemnaya@todep.ru

ИНН 7203175930 КПП 785050001  
ОКПО 33582661 ОГРН 1067203269726  
Р/С 40702810767020104007  
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк  
БИК 047102651  
К/С 30101810800000000651

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ  
АО «ТОДЭП»

### Согласовано:

Главный бухгалтер АО «ТОДЭП»

Е.П. Ключникова

Начальник отдела финансового учёта, экономики и  
планирования АО «ТОДЭП»

Е.А. Шабалина

### Составлено:

Главный специалист группы по закупкам ОДР  
АО «ТОДЭП»

Г.Ф. Попов

Тюмень, 2024 г.



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ НПА

Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (далее также – АО «ТОДЭП», Продавец) настоящим объявляет о проведении повторного аукциона в электронной форме по продаже непрофильных активов (далее также – Аукцион) в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением о проведении продажи НПА (далее также – Информационное сообщение), являющимся неотъемлемой частью настоящей Документации и Программой отчуждения непрофильных активов АО «ТОДЭП».

<b>1</b>	Способ торгов	Повторный аукцион в электронной форме (далее также – Торги)	
<b>Сведения о Продавце</b>			
<b>2</b>	2.1	Наименование	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (АО «ТОДЭП»)
	2.2	Местонахождения (юридический/почтовый адрес)	РФ, 625026, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2
	2.3	Контактные лица Продавца	1) по процедурным вопросам осуществляемых Торгов: гл. специалист группы по закупкам – Попов Григорий Федорович тел. + 7 (3452) 290-196, e-mail: <a href="mailto:popov@todep.ru">popov@todep.ru</a> 2) по вопросам финансового сопровождения заключаемого договора: зам. главного бухгалтера – Шабалина Елена Алексеевна тел.: + 7 (3452) 680-160, e-mail: <a href="mailto:shabalina@todep.ru">shabalina@todep.ru</a>
<b>Сведения об электронном операторе Торгов</b>			
<b>3</b>	3.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее также – Оператор)
	3.2	Местонахождения (юридический/почтовый адрес)	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, эт. 25, пом. 1
	3.3	Контактные данные Оператора	Сайт: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> (далее – ЭП) Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@rts-tender.ru">info@rts-tender.ru</a> тел.: +7 (499) 653-77-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19
<b>Сведения о предмете Торгов (далее также – Имущество)</b>			
<b>4</b>	4.1	4.1.1	Лот № I Машина дорожная комбинированная ЭД-405 (ГРЗ: O223EC72)
		4.1.2	Лот № II ГАЗ-СА3-2505-10 «Валдай» (ГРЗ: P611TM72)
		4.1.3	Лот № III Автосамосвал КамАЗ 65115 (ГРЗ: P827PM72)
		4.1.4	Лот № IV КДМ ЭД-405 ПС КамАЗ 55111-02 (ГРЗ: B572PP72)
		4.1.5	Лот № V Автосамосвал КамАЗ 55111-02 (ГРЗ: B152TP72)
		4.1.6	Лот № VI Автосамосвал КамАЗ 65115-дз (ГРЗ: H171KK72)
		4.1.7	Лот № VII Самосвал КамАЗ 55111С (ГРЗ: O459MP72)
		4.1.8	Лот № VIII КамАЗ 65115 (ГРЗ: M525PO72)
		4.1.9	Лот № IX КамАЗ 55111 (ГРЗ: A872PH72)
		4.1.10	Лот № X КамАЗ 4208 (ГРЗ: C811BP72)
		4.1.11	Лот № XI КамАЗ 6520 ХТС652000В1230037 (ГРЗ: H826XM72)
		4.1.12	Лот № XII КамАЗ 6520 ХТС652000В1227942 (ГРЗ: H917PT72)
	4.2	Общие характеристики реализуемого Имущества	Приведены в Приложении № 1 «Описание предмета Торгов» к настоящей Документации
4.3	Порядок, форма оплаты и передачи (переход права) Имущества	Приведены в Приложении № 2 «Проект Договора» к настоящей Документации	
<b>Сведения о начальной (минимальной) цене реализуемого Имущества</b>			
<b>5</b>	5.1	Лот № I	745 200,00 руб. (семьсот сорок пять тысяч двести рублей)
		Лот № II	340 200,00 руб. (триста сорок тысяч двести рублей)
		Лот № III	366 300,00 руб. (триста шестьдесят шесть тысяч триста рублей)
		Лот № IV	415 800,00 руб. (четыреста пятнадцать тысяч восемьсот рублей)
		Лот № V	415 800,00 руб. (четыреста пятнадцать тысяч восемьсот рублей)
		Лот № VI	629 100,00 руб. (шестьсот двадцать девять тысяч сто рублей)
		Лот № VII	428 400,00 руб. (четыреста двадцать восемь тысяч четыреста рублей)
		Лот № VIII	571 500,00 руб. (пятьсот семьдесят одна тысяча пятьсот рублей)
		Лот № IX	428 400,00 руб. (четыреста двадцать восемь тысяч четыреста рублей)
		Лот № X	295 200,00 руб. (двести девяносто пять тысяч двести рублей)



		Лот № XI	478 800,00 руб. (четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот рублей)
		Лот № XII	478 800,00 руб. (четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот рублей)
	5.2	Шаг аукциона	2 000 руб. (две тысячи рублей)
	5.3	Задаток	не устанавливается
<b>Место, порядок и сроки подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе (его этапов)</b>			
6	6.1	Место подачи заявок на участие в Торгах	Заявка на участие в настоящих Торгах подаётся их участником на ЭП в форме электронного документа, в соответствии с Регламентом ЭП по электронному адресу: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> .
	6.2	Дата начала срока подачи заявок	21.10.2024 г. Приём заявок ЭП осуществляется круглосуточно, время московское
	6.3	Дата и время окончания срока подачи заявок	21.11.2024 г. в 08:00
	6.4	Дата рассмотрения поданных на участие в Торгах заявок	21.11.2024 г.
	6.5	Дата и время проведения Аукциона	22.11.2024 г. в 08:00
	6.6	Дата подведения итогов Торгов	22.11.2024 г.
	6.7	Порядок и срок отзыва заявок и отказа от проведения процедуры Торгов	Лицо, подавшее заявку на участие в настоящих Торгах, вправе отозвать заявку (внести в её содержание изменения) не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах. Продавец вправе отказаться от проведения продажи НПА посредством настоящих Торгов в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в таких Торгах.
<b>Порядок ознакомления с реализуемым Имуществом</b>			
7	7.1	Предоставление участникам Торгов разъяснений	Любое заинтересованное лицо (далее также – Претендент) вправе направить в адрес Продавца в электронной (в т.ч. с использованием функционала ЭП) или бумажной форме, официальный запрос о предоставлении разъяснения размещённой им информации по настоящим Торгам с указанием способа направления ответа на такой запрос. Запрос разъяснений информации о настоящих Торгах рассматривается Продавцом в течении 3 (трёх) рабочих дней и ответ на указанный запрос направляется Продавцом в адрес лица, запросившего дополнительную информацию не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня его рассмотрения. Продавец вправе не давать разъяснений в случае, если соответствующий запрос информации поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах.
	7.2	Осмотр реализуемого Имущества	Физический осмотр реализуемого Имущества осуществляется на безвозмездной основе путём предварительного согласования такого осмотра с Продавцом на основании обращения заинтересованного в приобретении такого Имущества лица. Указанные обращения могут быть направлены в электронной (в т.ч. с использованием функционала ЭП) или бумажной форме в адрес Продавца в любой момент до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Торгах с указанием: – темы письма, позволяющей идентифицировать такое письмо как запрос на физический осмотр конкретного Имущества (Лота); – контактные данные лица, заинтересованного в осмотре Имущества, позволяющие связаться с таким лицом (ФИО, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона и др.); – номер и наименование Торгов, и конкретного Имущества (Лота) физический осмотр которого запрашивается заинтересованным лицом.
<b>Сроки и порядок регистрации Претендентов на ЭП</b>			
8	Для обеспечения возможности доступа к участию в Торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭП, размещённом по электронному адресу: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> . Регистрация Претендентов на участие в настоящих Торгах на ЭП осуществляется круглосуточно, ежедневно до даты и времени окончания срока подачи заявок, указанного в п. 6.3 настоящего Информационного сообщения. Регистрации на ЭП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена. Порядок работы Претендента на ЭП, системные требования и требования к программному обеспечению Претендента устанавливаются Оператором ЭП и размещены на его официальном сайте.		
9	<b>Порядок участия в Торгах</b>		



9.1	К участию в настоящих Торгах допускаются любые лица независимо от организационно-правовой формы, своевременно подавшие заявку, соответствующую установленным требованиям настоящей Документации к её содержанию и оформлению и обеспечившие поступление задатка (в случае его установления) в порядке и сроки, установленные настоящим Информационным сообщением.	
9.2	Порядок подачи и отзыва заявки	9.2.1 Заявка на участие в настоящих Торгах подаётся путём заполнения Приложения № 3 «Форма заявки на участие в электронном аукционе» к Документации, с приложением электронных образов документов в pdf-формате, установленных п. 9.3 настоящего Информационного сообщения. Претендент вправе подать заявку на участие в Торгах на любой лот (заявки на несколько лотов или все лоты), при этом в отношении каждого лота Претендент вправе подать только одну заявку на участие.
9.2.2 Заявки подаются на ЭП с момента начала срока подачи заявок, указанного в п. 6.2 настоящего Информационного сообщения, до времени и даты окончания срока подачи заявок (п. 6.3 Информационного сообщения).		
9.2.3 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного п. 6.3 настоящего Информационного сообщения, срока, регистрации на ЭП не подлежат.		
9.2.4 Участник Торгов вправе не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок отозвать заявку путём направления соответствующего уведомления об отзыве заявки на ЭП.		
9.2.5 Участник Торгов осознаёт и самостоятельно несёт все расходы и риски, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в таких Торгах, участием в Аукционе (предложением конкретной цены) и заключением договора.		
9.3.	Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в Торгах	<p>Одновременно с заявкой, подаваемой на участие в Торгах в соответствии с п. 9.2.1 настоящего Информационного сообщения, Претенденты представляют электронные образы (в pdf-формате) следующих документов:</p> <p><u>I. для юридического лица:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) свидетельство о гос. регистрации и иные учредительные документы Претендента. <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1) для иностранных организаций: <ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;</li> <li>– документ о регистрации по месту нахождения;</li> <li>– копия свидетельства о постановке на учёт в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;</li> </ul> </li> <li>2) свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);</li> <li>3) решение органа управления Претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством РФ, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;</li> <li>4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесён вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;</li> <li>5) доверенность на участие в настоящих Торгах и заключение договора по их результатам, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).</li> </ol> </li> </ol> <p>В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом Претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.</p> <p><u>II. для физического лица (в т.ч. ИП):</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность;</li> <li>2) доверенность на участие в настоящих Торгах и заключение договора по его результатам (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).</li> </ol>



			<p>Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь исправлений, а если имеют должны быть надлежащим образом заверены. Печати, подписи, реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чётко читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность и ФИО подписавшегося лица).</p>
9.4	Условия допуска к участию в Торгах		<p>Продавец вправе отклонить участника Торгов от дальнейшего участия в Аукционе в случае наличия следующих обстоятельств:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставленная участником Торгов заявка (Приложение № 2 к Документации) не заполнена или заполнена не в полном объёме;</li> <li>2) участником Торгов представлен не полный пакет документов, предусмотренный п. 9.3 настоящего Информационного сообщения и (или) оформление, содержание указанных документов не соответствует требованиям настоящего Информационного сообщения и (или) законодательства РФ;</li> <li>3) не поступления в установленный срок задатка (в случае установления требования о его предоставлении в Информационном сообщении);</li> <li>4) заявка представлена лицом, полномочия которого неподтверждены и (или) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ.</li> </ol>
9.5	Порядок проведения Аукциона	9.5.1	<p>Аукцион проводится в порядке и в соответствии с Регламентом ЭП путём увеличения его участниками начальной цены реализуемого Имущества (конкретного лота) на величину кратную «шагу аукциона» (п. 5 Информационного сообщения), где победителем Аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за соответствующий лот (Имущество)</p>
		9.5.2	<p>В случае, если Аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником Торгов только одного Претендента, договор купли-продажи заключается с таким участником по начальной цене реализуемого Имущества без проведения процедуры аукциона, при этом такой участник не вправе отказаться от заключения договора купли-продажи реализуемого НПА.</p>
10	<p align="center"><b>Порядок внесения и возврата задатка</b> (п. 10.1 – 10.6 настоящего раздела Информационного сообщения применяется в случае установления в п. 5.3 Информационного сообщения требований к предоставлению задатка)</p>		
	10.1	<p>Для участия в настоящих Торгах Претендент вносит задаток в размере, определённом п. 5 настоящего Информационного сообщения. Непосредственный порядок внесения задатка определяется Регламентом ЭП.</p>	
	10.2	<p>Претендент самостоятельно обеспечивает поступление задатка в период течения срока подачи заявки на участие в Торгах, где договор о задатке считается заключённым в установленном порядке с момента фактического перечисления Претендентом суммы задатка, соответствующей п. 5 настоящего Информационного сообщения.</p>	
	10.3	<p>Плательщиком задатка может быть только Претендент. Перечисленные денежные средства иными лицами не допускается. Перечисленные денежные средства иными лицами (кроме Претендента) расцениваются как ошибочное перечисление и подлежит возврату на счёт их плательщика.</p>	
	10.4	<p>Поступивший от участника Торгов задаток подлежит возврату в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления следующих событий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) поступление уведомления от участника Торгов об отзыве своей заявки;</li> <li>2) размещение Продавцом соответствующего протокола Торгов: <ul style="list-style-type: none"> <li>– для участников Торгов, не признанных победителями Аукциона (итоговый протокол);</li> <li>– для участников Торгов, не допущенных к участию в Аукционе (протокол рассмотрения заявок);</li> </ul> </li> <li>3) принятие Продавцом решения об отказе от проведения настоящих Торгов.</li> </ol> <p>В случае если Оператором ЭП определён иной срок возврата задатка, применяется срок установленный Оператором ЭП.</p>	
	10.5	<p>Задаток, внесённый лицом, впоследствии признанным победителем Аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества, при этом заключение договора купли-продажи для победителя Аукциона является обязательным.</p>	
	10.6	<p>В случае изменения реквизитов участника Торгов для возврата задатка такой участник направляет в адрес Оператора ЭП уведомление об их изменении до дня проведения процедуры Аукциона, при этом задаток возвращается участнику в срок, установленный п. 10.4 настоящего Информационного сообщения со дня подтверждённого получения Оператором ЭП уведомления об изменении реквизитов.</p>	



	10.7	<p>При уклонении (отказе) победителя Аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи НПА он утрачивает право на заключение указанного договора с наступлением в отношении такого лица правовых последствий, предусмотренных действующим законодательством РФ и задаток ему не возвращается (в случае установления требования о предоставлении задатка).</p> <p>В случае уклонения (отказа) победителя Аукциона от заключения договора купли-продажи НПА Продавец вправе предложить заключить такой договора лицу, предложение о цене за реализуемое Имущество которого было признано вторым по степени выгоды после уклонившегося от заключения договора победителя Торгов, при этом такое лицо не вправе отказаться от заключения Договора с Продавцом.</p>
11	<b>Срок и порядок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение (отказ) от его заключения</b>	
	11.1	<p>Договор по результатам Торгов заключается на условиях, предусмотренных Документацией в соответствии законодательством РФ по рекомендованной форме, приведённой в Приложении № 2 «Проект договора» к Документации, по цене, предложенной победителем Торгов (лицом, обязанным заключить договор) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения на ЭП итогового протокола, составленного по результатам Торгов.</p>
	11.2	<p>Лицом, с которым заключается договор по результатам Торгов является победитель Аукциона (единственный участник Торгов) или участник Аукциона, занявший в ранжировании 2 (второе) место, если победитель Торгов уклонился от заключения договора.</p>
	11.3	<p>При уклонении (отказе) победителя Аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи применяются положения, предусмотренные п. 10.7 настоящего Информационного сообщения.</p>
	11.4	<p>В случае, если Торги признаны несостоявшимися по причине признания их участником только одного Претендента, договор купли-продажи НПА заключается с таким единственным участником по начальной цене продажи Имущества в порядке, предусмотренном п. 11.1 настоящего Информационного сообщения, при этом заключение договора для указанного участника является обязанностью, соответственно последний не вправе отказаться от его заключения.</p>
	11.5	<p>В случае если в установленный п. 11.1 настоящего Информационного сообщения срок от победителя Торгов (единственного участника, лица обязанного заключить договор) не поступил подписанный экземпляр договора купли-продажи НПА, такой участник Торгов считается уклонившимся от его заключения с наступлением правовых последствий предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>

Приложения к настоящей Документации, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Описание предмета Торгов;

Приложение № 2: Проект договора;

Приложение № 3: Форма заявки на участие в Аукционе в электронной форме.

### **Описание объектов Аукциона**

Исчерпывающее описание объектов настоящего аукциона (Лотов № I – XII) приведено Организатором торгов в Приложениях к настоящему Описанию, являющихся Отчётами об оценке объекта оценки №№ 52/24, 55/24, 69/24, 76/24, 78/24, 79/24, 82/24, 84/24, 86/24, 92/24, 95/24, 96/24 – прикреплены отдельными файлами в pdf-формате.



## ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Город Тюмень, Тюменская область, Российская Федерация.

Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Зинчука Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_ (совместно и по отдельности также именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор, по результатам участия Покупателя (Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_.11.2024 г.) в публичном электронном аукционе по реализации непрофильных активов (далее – НПА) АО «ТОДЭП» (процедура № \_\_\_\_\_), объявленном (опубликованном) Продавцом \_\_.10.2024 г. на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (секция: имущественные торги), далее – Торги, о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает (покупает) на условиях, указанных в настоящем Договоре принадлежащее Продавцу на праве собственности транспортное средство: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года выпуска, заводской номер машины (рамы): \_\_\_\_\_, двигатель № \_\_\_\_\_, цвет: \_\_\_\_\_, гос. рег. знак \_\_\_\_\_ (далее также – Имущество, Транспортное средство).

1.2. Указанное Транспортное средство принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства (ПТС): \_\_\_\_\_ / Свидетельством о регистрации ТС № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество, являющееся его предметом, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, т.е. свободно для осуществления регистрационных действий.

### II. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей (в т.ч. НДС – 20 %)).

Указанная цена определена по результатам проведенных Продавцом конкурентных Торгов на основании Документации о проведении аукциона в электронной форме по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП» от \_\_.2024 г., утверждённой Приказом АО «ТОДЭП» от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает Имущество, приобретаемое в соответствии с условиями настоящего Договора путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца (раздел XII Договора) в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента заключения настоящего Договора Сторонами.

2.3. Статьи 317.1, 823 Гражданского кодекса РФ к отношениям Сторон, предусмотренных настоящим Договором – не применяются.

### III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое Имущество в полном объёме и в установленные настоящим Договором сроки в соответствии с разделом II Договора, а также нести все расходы, связанные с гос. регистрацией перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязуется в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента фактического поступления денежных средств от Покупателя на расчётный счёт, указанный в разделе XII настоящего Договора передать Покупателю приобретённое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в соответствии с Актом приёма-передачи (Приложение к настоящему Договору).

Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца Покупателю с момента подписания Акта приёма-передачи.

3.3. Подписанный Сторонами Акт приёма передачи недвижимого Имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора и его отсутствие исключает право Покупателя на возможность гос. регистрации Транспортного средства.



3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей Имуущества по Акту приёма-передачи имущества передать все имеющиеся у Продавца документы, необходимые для постановки Транспортного средства на учёт в органах государственной инспекции безопасности дорожного движения (ГИБДД).

3.5. При необходимости обеспечить явку своего уполномоченного представителя в регистрирующий орган для осуществления действий, необходимых для гос. регистрации перехода права по настоящему Договору.

#### **IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона обязана возместить другой Стороне все причиненные убытки (в т.ч. упущенную выгоду).

4.2. В случае несвоевременного исполнения Покупателем обязательства по оплате приобретаемого Имуущества, установленного разделом II настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от цены Транспортного средства за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае несвоевременного исполнения Продавцом обязательств по передаче Транспортного средства, установленных разделом III настоящего Договора, Продавец обязан уплатить Покупателю пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от цены Имуущества за каждый календарный день просрочки.

4.4. Положения п. 4.2, 4.3 настоящего раздела Договора не применяются в случае, если факт неисполнения (ненадлежащего исполнения обязательства) возник вследствие виновных действий (бездействия) Стороны, принимающей исполнение такого обязательства.

#### **V. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными на дачу такого подтверждения органами.

6.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах.

6.4. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учёта действия этих обстоятельств и их последствий.

#### **VI. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

Стороны заверяют друг друга о нижеследующем:

- 1) настоящий Договор заключается не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для Сторон условиях;
- 2) настоящий Договор не является для Сторон кабальной сделкой;
- 3) при заключении Договора в отношении Сторон не возбуждена процедура банкротства. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении Сторон в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на \_\_\_\_\_ .2024 г. отсутствуют;
- 4) Продавец не имеет задолженностей по налогам, штрафам, платежам и сборам за Имуущество;
- 5) с состоянием, видом, качеством и назначением приобретаемого Имуущества, а также содержанием правоустанавливающих документов Покупатель ознакомлен надлежащим образом и согласен.

#### **VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до завершения всех расчётов и фактической гос. регистрации Транспортного средства.



7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору принимаются путём письменного согласования между обеими Сторонами. Изменения настоящего Договора в части снижения стоимости Транспортного средства не допускаются.

7.3. В случае невозможности регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество по вине Продавца, Покупатель вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора.

В таком случае Продавец обязан возратить Покупателю фактически полученные в качестве оплаты стоимости Имущества денежные средства в разумный срок с момента предъявления соответствующего требования Покупателем.

## **VIII ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры, возникающие между Сторонами, подлежат урегулированию в процессе переговоров.

8.2. Споры, которые не могут быть урегулированы в процессе переговоров между Сторонами, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в соответствии с требованиями действующего процессуального законодательством РФ.

## **IX. ОБЩИЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа (Гостехнадзора).

## **X. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. Стороны обязуются соблюдать применимое на территории РФ законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо, или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

10.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, либо как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

Это подтверждение должно быть направлено в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём.

10.6. В случае подтверждения нарушения Стороной обязательств воздержаться от запрещённых в настоящей антикоррупционной оговорке Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.



Сторона по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела/части вправе требовать возмещение реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **XI. СТАНДАРТНАЯ ОГОВОРКА О ВОЗМЕЩЕНИИ УБЫТКОВ ОТ НАЛОГОВЫХ ПРЕТЕНЗИЙ, СВЯЗАННЫХ С НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬЮ КОНТРАГЕТА**

11.1 Покупатель в порядке ст. 431.2 ГК РФ заверяет Покупателя, что при заключении и исполнении настоящего Договора не преследует цель неуплаты (неполной уплаты) и (или) зачёта (возврата) суммы налога, обязательства по настоящему Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению Договора передано в соответствии с условиями настоящего Договора или закона и гарантирует достоверность следующих обстоятельств:

1) Покупатель не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения настоящего Договора уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учёте/налоговой отчётности, любыми способами;

2) отсутствуют какие-либо ограничения полномочий лиц, подписывающих настоящий Договор со стороны Покупателя в соответствии с законодательством и внутренними документами Покупателя (при наличии);

3) документы, подлежащие подписанию со стороны Покупателя в ходе исполнения настоящего Договора (счета-фактуры, УПД, Акт приема-передачи, товарные накладные и любые иные финансовые и/или первичные бухгалтерские документы), подписываются уполномоченными на то лицами;

11.2. Все предусмотренные настоящим Договором заверения об обстоятельствах Покупателя имеют существенное значение для Продавца.

При недостоверности данных заверений об обстоятельствах, а равно при ненадлежащем исполнении Покупателем требований действующего законодательства РФ, в т.ч. в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчётности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством РФ обязанностей, Покупатель обязан в полном объёме возместить Продавцу причинённые убытки, в т.ч. возникшие в результате отказа налоговыми органами Продавцу в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налоговыми органами налогов, начисления пеней, наложения штрафов, включая, но не ограничиваясь:

– суммы налогов, пеней и штрафов, подлежащие уплате Продавцом в бюджетную систему РФ на основании вступивших в силу решений налоговых органов;

– суммы НДС, не полученные Продавцом на основании вступивших в силу решений налоговых органов об отказе в возмещении НДС из бюджета;

– суммы налогов, пеней и штрафов по требованиям, предъявленным налоговым органом Покупателю в судебном порядке, при условии наличия вступившего в законную силу судебного акта, на основании которого на покупателя возлагается обязанность уплаты соответствующих сумм.

11.3. Убытки подлежат возмещению Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения им соответствующего требования Продавца.

## **XII. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **ПРОДАВЕЦ:**

АО «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (АО «ТОДЭП»)  
625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143, корп. 2  
ИНН: 7203175930, КПП: 785050001  
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647  
ПАО Сбербанк  
р/с 40702810767020104007  
к/с 30101810800000000651  
БИК 047102651  
Тел. /факс: +7 (3452) 20-85-70  
E-mail: priemnaya@todep.ru

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Генеральный директор АО «ТОДЭП»

\_\_\_\_\_ Ю.Н. Зинчук \_\_\_\_\_



**А К Т**приёма-передачи Имушества (транспортного средства)  
к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

г. Тюмень

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Зинчука Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Покупатель» (совместно и по отдельности также именуемые «Стороны») согласно условиям Договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г. (далее – Договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял:

1) движимое имущество: \_\_\_\_\_ года выпуска, заводской номер машины (рамы): \_\_\_\_\_, двигатель № \_\_\_\_\_, цвет: \_\_\_\_\_, гос. рег. знак \_\_\_\_\_;

2) Паспорт транспортного средства (ПТС) \_\_\_\_\_ / Свидетельство о регистрации транспортного средства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_;

3) Иные документы \_\_\_\_\_ (при наличии).

Настоящим актом Продавец подтверждает факт получения от Покупателя денежных средств в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

Претензий у Покупателя к Продавцу относительно состояния (в т.ч. технического) движимого Имушества и содержательной составляющей передаваемых сопроводительных правоустанавливающих документов (при наличии) нет.

Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон и для регистрирующего органа.

**ПРОДАВЕЦ:**

АО «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (АО «ТОДЭП»)  
625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143, корп. 2  
ИНН: 7203175930, КПП: 785050001  
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647  
ПАО Сбербанк  
р/с 40702810767020104007  
к/с 30101810800000000651  
БИК 047102651  
Тел. /факс: +7 (3452) 20-85-70  
E-mail: priemnaya@todep.ru  
Генеральный директор АО «ТОДЭП»

\_\_\_\_\_  
Ю.Н. Зинчук**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ  
по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»**

Претендент: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
в лице: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
действующий на основании<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение и др.)

**I. Заполняется физическим лицом (индивидуальным предпринимателем (далее также – ИП))**

Паспортные данные: Серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_  
код подразделения : \_\_\_\_\_ Кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес государственной регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_  
Дата регистрации в качестве ИП: \_\_\_\_\_  
ОГРН ИП №: \_\_\_\_\_

**II. Заполняется юридическим лицом**

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_  
ИНН №: \_\_\_\_\_  
ОГРН №: \_\_\_\_\_

**III. Заполняется представителем Претендента<sup>2</sup>:**

Действующий на основании доверенности: от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Паспортные данные представителя : Серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_  
код подразделения : \_\_\_\_\_ Кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес государственной регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

принял решение об участии в настоящем аукционе в электронной форме по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»:

Номер процедуры: \_\_\_\_\_ Дата объявления процедуры: \_\_\_\_\_ Номер лота: \_\_\_\_\_  
Полное наименование Имущества (Лота): \_\_\_\_\_

и обязуюсь (гарантирую):

1) обеспечить поступление задатка (обеспечительного платежа) в размере \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма прописью)

в сроки и в порядке установленные в п. 10 Информационного сообщения Документации (подлежит заполнению в случае установления п. 5 Информационного сообщения, требования о необходимости внесения задатка).

2) в случае победы в Торгах или если моя заявка окажется единственной (второй по степени выгодности), заключить договор купли-продажи НПА в порядке и на условиях предусмотренных п. 11 Информационного сообщения Документации.

Подавая настоящую заявку Претендент в полном объеме ознакомлен и согласен со всей совокупностью требований и условий Документации о проведении аукциона в электронной форме по продаже НПА АО «ТОДЭП» и настоящей заявкой декларирует следующее:

1. Соблюдать условия и порядок проведения настоящих Торгов, содержащиеся в Информационном сообщении Документации.

2. В случае признания победителем Торгов или единственным участником (участником, чье предложение о цене является вторым по степени выгодности в случае уклонения (отказа) победителя Торгов от заключения договора), заключить

договор купли-продажи НПА с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением Документации и договоре купли-продажи НПА.

3. Задаток победителя Торгов (в случае установления требований к его предоставлению) или единственного участника (участника, чье предложение о цене является вторым по степени выгоды в случае уклонения (отказа) победителя Торгов от заключения договора) засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества (Лота).

4. Претендент ознакомлен и ему понятны все требования и положения Информационного сообщения Документации. Претендент также подтверждает свою осведомленность о фактическом состоянии и технических характеристиках реализуемого Продавцом Имущества (Лота) и он не имеет претензий к нему (ним).

5. Претендент извещён о праве отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении Документации.

6. Ответственность за актуальность и достоверность представленных документов и информации несёт Претендент.

7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения Торгов, порядком внесения задатка, содержанием Информационного сообщения Документации и всеми Приложениями к Документации – они ему понятны.

Претендент подтверждает, что надлежащим образом, достаточным для принятия решения об участии в настоящих Торгах идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Имущества (лота).

8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Оператор ЭП и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Торгов, внесением изменений в Информационное сообщение Документации, а также приостановлением организации и проведения процедуры Торгов.

Платежные реквизиты Претендента:

Претендент:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента<sup>3</sup>

КПП Претендента<sup>4</sup>

Наименование банка:

\_\_\_\_\_ (Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет, название города, где находится банк)

р/с или л/с:

к/с:

БИК:

ИНН:

КПП:

Подпись Претендента (его представителя, действующего на основании доверенности):

\_\_\_\_\_ (Должность (при наличии) и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, ИП или юр. лица)

М.П. (при наличии)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом;

<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим на основании доверенности;

<sup>3</sup> ИНН для физ. лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юр. лиц 10 знаков. Претенденты – физ. лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учёт физ. лица в налоговом органе;

<sup>4</sup> КПП в отношении юр. лиц и ИП.





ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 52/24

### об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 гос.номер 0223ЕС72
Дата оценки:	13.07.2024г.
Срок проведения оценки:	04.07.2024 г.– 13.07.2024г.
Дата составления отчета:	13.07.2024г.
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

13.07.2024г.

К отчету об оценке № 52/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 гос.номер 0223ЕС72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 гос.номер 0223ЕС72	828 000	Восемьсот Двадцать Восемь Тысяч	690 000,00	Шестьсот Девяносто Тысяч

Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»

\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.



## Содержание

<i>1. Задание на оценку.....</i>	<i>5</i>
<i>2. Применяемые стандарты оценки .....</i>	<i>6</i>
<i>3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки</i>	<i>7</i>
<i>4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....</i>	<i>9</i>
<i>4.1. Сведения о заказчике оценки.....</i>	<i>9</i>
<i>4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....</i>	<i>9</i>
<i>4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.</i>	<i>10</i>
<i>5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....</i>	<i>10</i>
<i>6. Основные факты и выводы .....</i>	<i>11</i>
<i>6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....</i>	<i>11</i>
<i>6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....</i>	<i>11</i>
<i>6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</i>	<i>11</i>
<i>6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....</i>	<i>11</i>
<i>6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....</i>	<i>11</i>
<i>7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....</i>	<i>12</i>
<i>7.1. Описание объекта оценки.....</i>	<i>12</i>
<i>7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....</i>	<i>14</i>
<i>8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....</i>	<i>15</i>
<i>8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....</i>	<i>15</i>
<i>9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....</i>	<i>30</i>

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	62
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	69
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	73



### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 гос.номер 0223ЕС72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	13.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.



### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).



#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.



## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 гос.номер 0223ЕС72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-65	Не применялся	827 929	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 гос.номер 0223ЕС72	828 000	Восемьсот Двадцать Восемь Тысяч	690 000,00	Шестьсот Девяносто Тысяч

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 67 МО 888655 от 27.10.2009г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в ведомости основных средств за период 01.06.2024-30.06.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 гос.номер 0223ЕС72
Государственный регистрационный знак	0223ЕС72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	X5V58041290002462
Марка, модель ТС	ЭД 405 КАМАЗ 65115-65
Тип ТС	Машина дорожная комбинированная
Год выпуска ТС	2009
Модель, № двигателя	740650 82515350
Шасси (рама)	ХТС65115382350686
Экологический класс	третий
Кузов (кабина, прицеп) №	кабина 2122016
Категория ТС	С
Цвет	оранжевый
Вид двигателя	дизель
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	239 (176)
Рабочий объем двигателя, куб. см	11760
Разрешенная максимальная масса, кг	22400
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	67 МО 888655
Дата выдачи паспорта транспортного средства	27.10.2009г.



• Сведения об износе

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 190-191).

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения: отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 67 МО 888655 от 27.10.2009г.
2. Акт дефектовки от 15.02.2024г.
3. Ведомость основных средств за период 01.06.2024-30.06.2024г.



## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цены активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.



На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.



Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.



Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.



Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-65**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Марка, модель ТС	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-65	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-65	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-65	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-65
Тип ТС	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-65	Машина дорожная комбинированная -ЭД 406	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-66	Машина дорожная комбинированная -ЭД 407
Год изготовления ТС	2011	2011	2011	2013
Мощность двигателя, л.с.	280	280	280	400
Тип двигателя	дизель	дизель	дизель	дизель
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	18.06.2024г.	03.07.2024г.	04.07.2024г.	22.12.2022г.
Цена предложения, руб.	3 100 000	1 800 000	1 700 000	1 700 000
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/ed-405a_na_shassi_kamaz-65115_3836582355">https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/ed-405a_na_shassi_kamaz-65115_3836582355</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kdm_ed_405_kamaz-65115_komplekt_letozima_407_9035466">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kdm_ed_405_kamaz-65115_komplekt_letozima_407_9035466</a>	<a href="https://www.avito.ru/istra/gruzoviki_i_spetstehnika/ed_405_v_kombinirovannaya_dorozhnaya_mashina_3539685704">https://www.avito.ru/istra/gruzoviki_i_spetstehnika/ed_405_v_kombinirovannaya_dorozhnaya_mashina_3539685704</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/moscow/kdm/ed-405/municipal/combined-road/45183895.html">https://auto.drom.ru/spec/moscow/kdm/ed-405/municipal/combined-road/45183895.html</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-65.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены



## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>



## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

## Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

### **1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

### **2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

### **3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.



Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 190-191.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых



источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

## 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Марка, модель ТС	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-65	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-65	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-65	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-65	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-65
Тип ТС	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-65	Машина дорожная комбинированная -ЭД 406	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 КАМАЗ 65115-66	Машина дорожная комбинированная -ЭД 407
Год изготовления ТС	2009	2011	2011	2011	2013
Мощность двигателя, л.с.	239	280	280	280	400
Тип двигателя	дизель	дизель	дизель	дизель	дизель
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	13.07.2024г.	18.06.2024г.	03.07.2024г.	04.07.2024г.	22.12.2022г.
Цена предложения, руб.		3 100 000	1 800 000	1 700 000	1 700 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/ed-405a_na_shassi_kamaz-65115_3836582355">https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/ed-405a_na_shassi_kamaz-65115_3836582355</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kdm_ed_405_kamaz-65115_komplekt_letozima_4079035466">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kdm_ed_405_kamaz-65115_komplekt_letozima_4079035466</a>	<a href="https://www.avito.ru/istra/gruzoviki_i_spetstehnika/ed_405_v_kombinirovannaya_dorozhnaya_mashina_3539685704">https://www.avito.ru/istra/gruzoviki_i_spetstehnika/ed_405_v_kombinirovannaya_dorozhnaya_mashina_3539685704</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/moscow/kdm/ed-405/municipal/combined-road/45183895.html">https://auto.drom.ru/spec/moscow/kdm/ed-405/municipal/combined-road/45183895.html</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.	-	<u>3 100 000</u>	<u>1 800 000</u>	<u>1 700 000</u>	1 700 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
<b>Корректировка на условия оплаты</b>		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		3 100 000	1 800 000	1 700 000	1 700 000
Условия рынка	13.07.2024г.	18.06.2024г.	03.07.2024г.	04.07.2024г.	22.12.2022г.
<b>Корректировка на условия рынка</b>		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		3 100 000	1 800 000	1 700 000	1 700 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
<b>Корректировка на характер цены</b>		0,886	0,886	0,886	0,886
Стоимость после корректировки, руб.		2 746 600	1 594 800	1 506 200	1 506 200
Значение физического износа, %	82,60	59,30	69,70	69,70	69,70
<b>Корректировка на значение физического износа</b>		0,43	0,57	0,57	0,57
Стоимость после корректировки, руб.		1 181 038	909 036	858 534	858 534
Мощность двигателя, л.с.	239	280	280	280	400
<b>Корректировка на мощность двигателя</b>		0,91	0,91	0,91	0,73
<b>Стоимость после корректировки, руб.</b>		1 074 009	826 656	780 731	630 319
Рабочий объем двигателя, куб.см (объем двигателя, л)	11760	11800	-	-	-
Корректировка на рабочий объем двигателя		1,00	1,00	1,00	1,00



Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Стоимость после корректировки, руб.		1 074 009	826 656	780 731	630 319
Тип двигателя	дизель	дизель	дизель	дизель	дизель
Корректировка на тип двигателя		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 074 009	826 656	780 731	630 319
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	827 929				
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения выборки, %		30%	0%	-6%	-24%
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов					
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
<b>Промежуточный результат</b>		<b>268 502</b>	<b>206 664</b>	195 183	157 580
Стоимость ТС, руб.	827 929				
среднеквадратическое отклонение	184 241				

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 гос.номер 0223ЕС72	Не применялся	827 929	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Машина дорожная комбинированная -ЭД 405 гос.номер 0223ЕС72	828 000	Восемьсот Двадцать Восемь Тысяч	690 000,00	Шестьсот Девяносто Тысяч

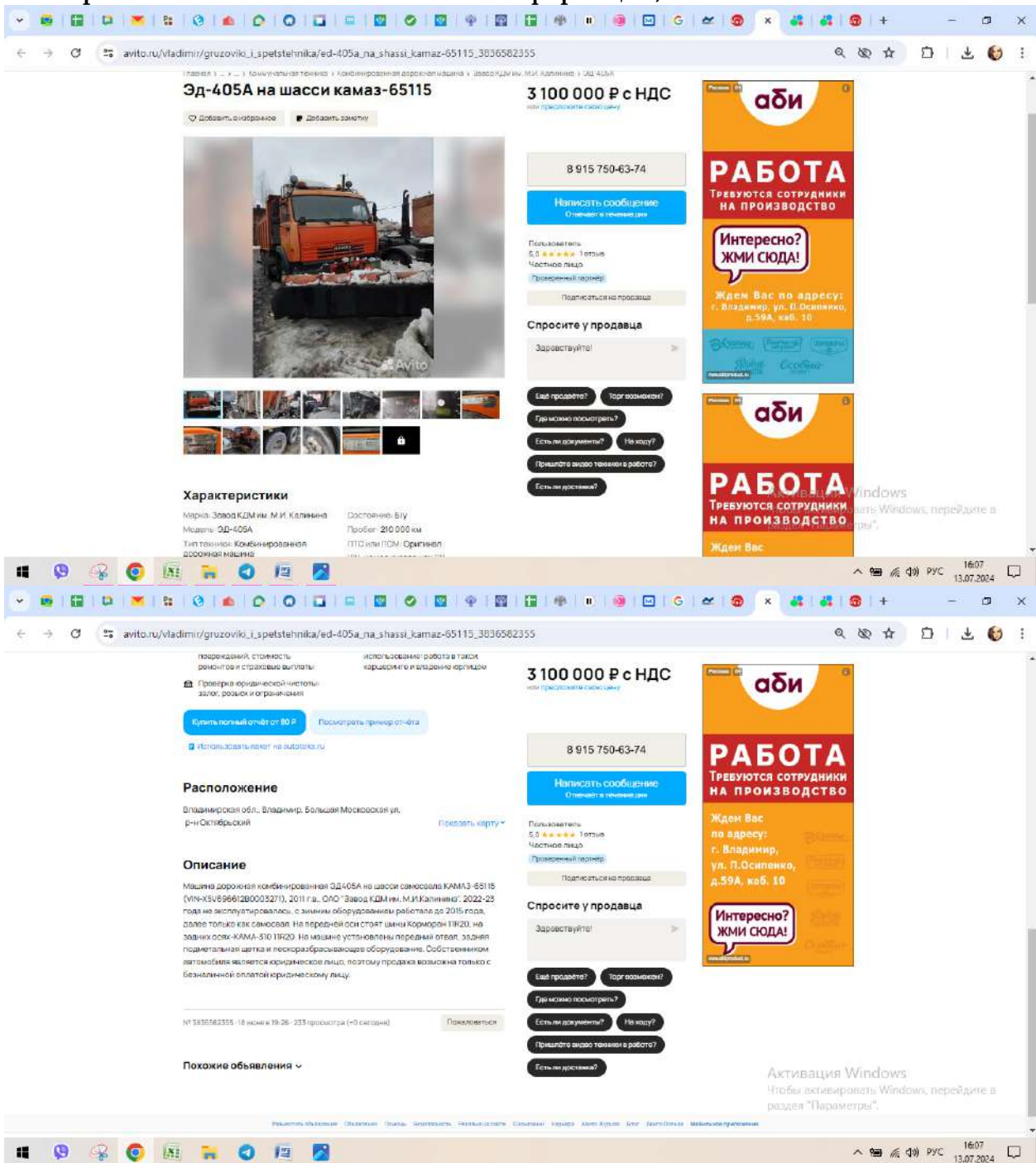
Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

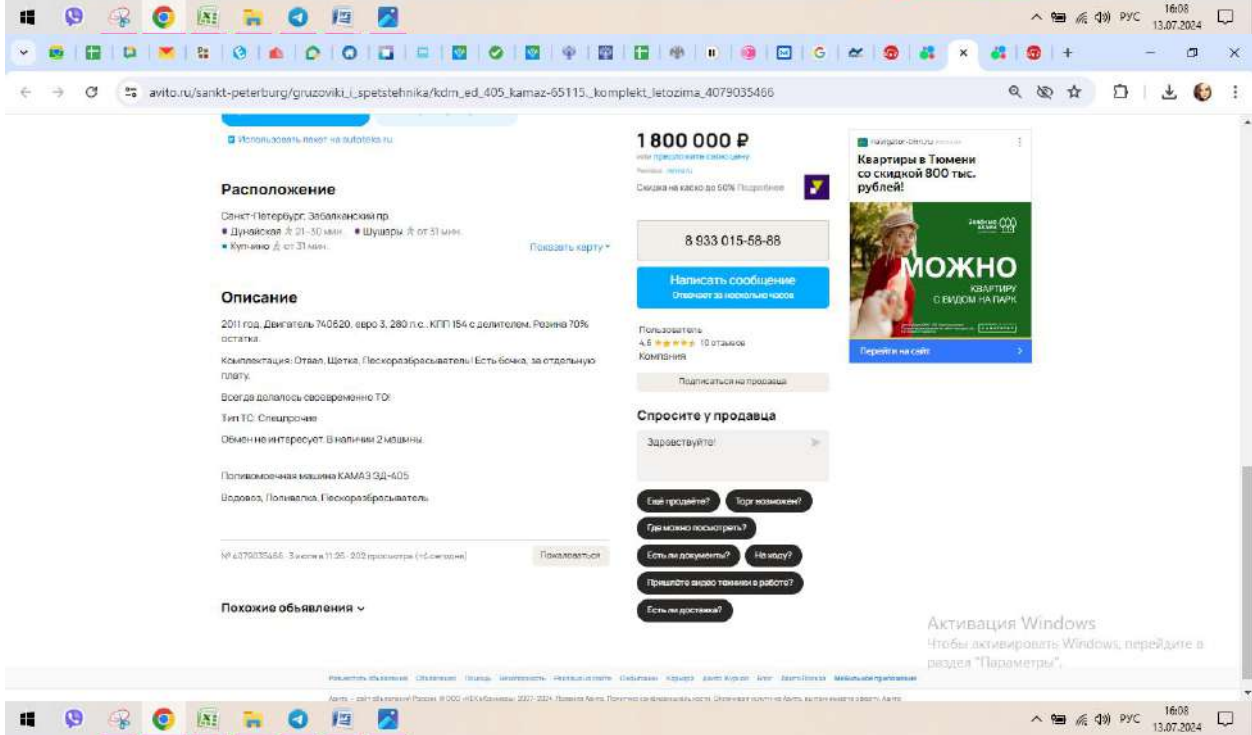
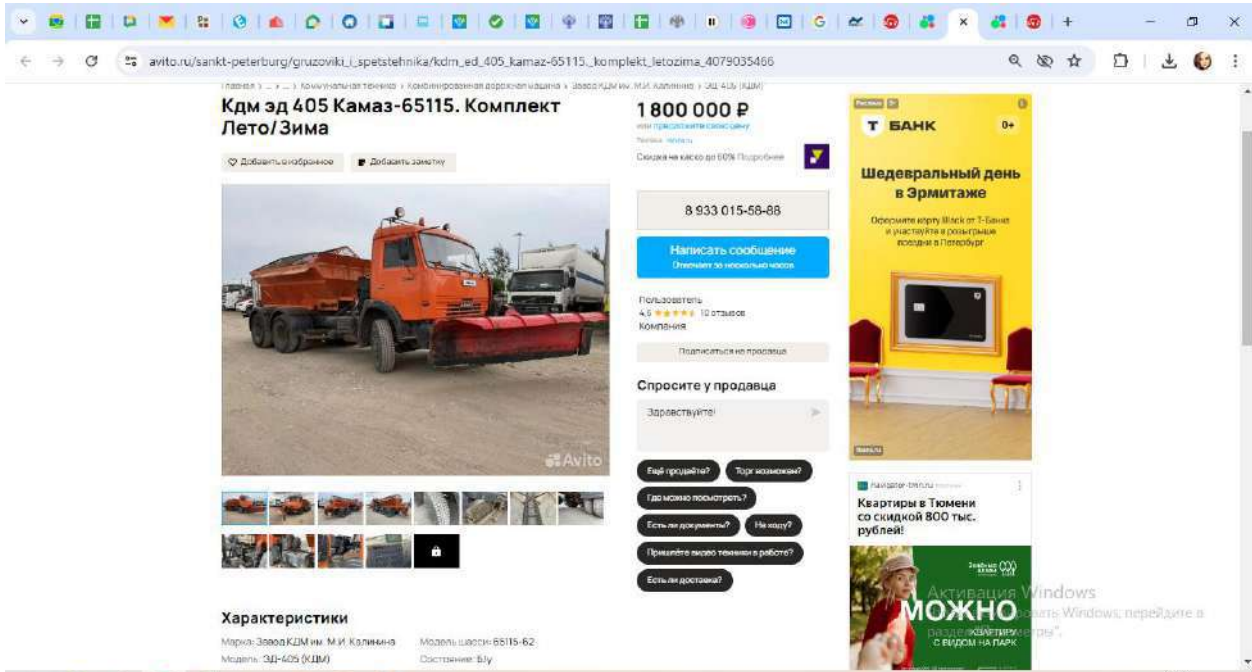
<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

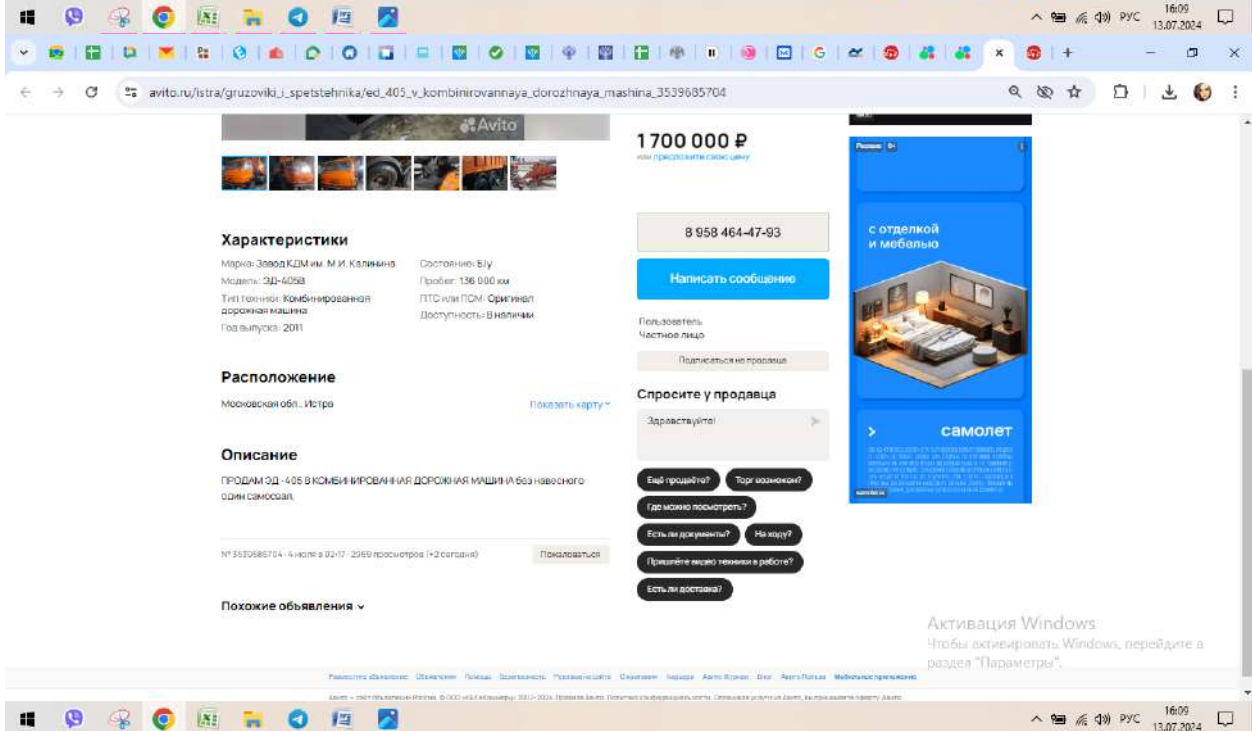
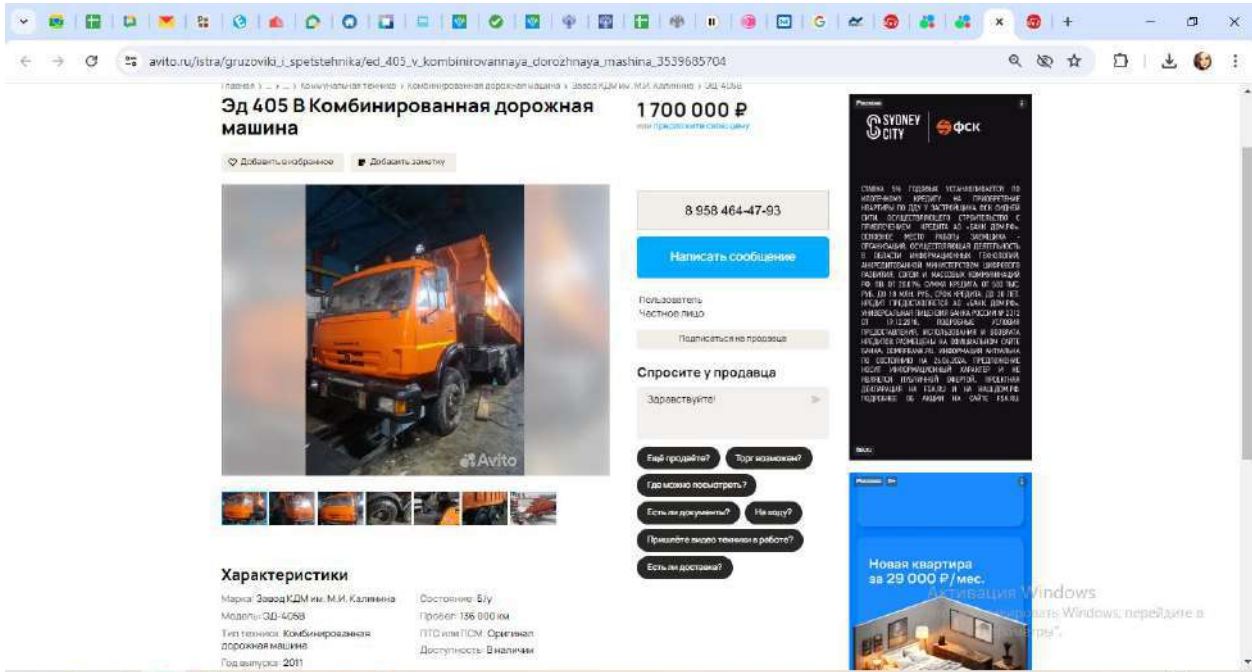


[https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/ed-405a\\_na\\_shassi\\_kamaz-65115\\_3836582355](https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/ed-405a_na_shassi_kamaz-65115_3836582355)

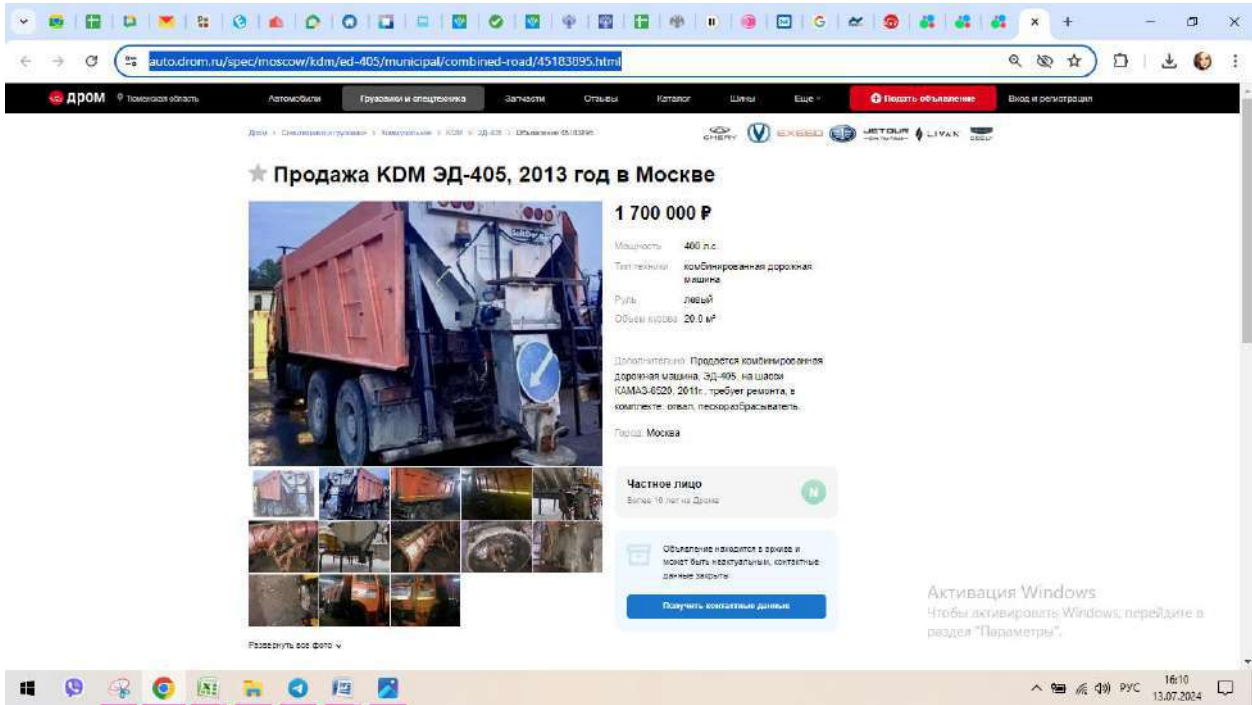


[https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki i spetstehnika/kdm ed 405 kamaz-65115. komplet letozima 4079035466](https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kdm_ed_405_kamaz-65115_komplekt_letozima_4079035466)

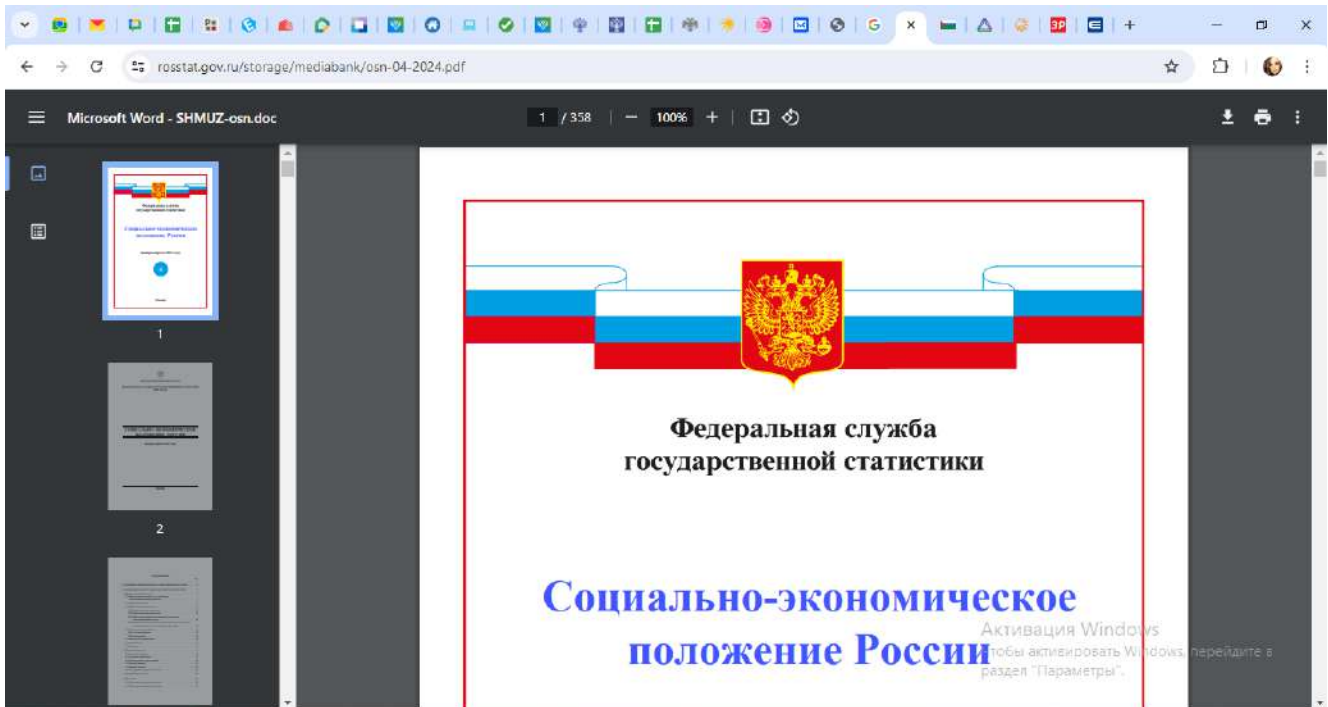




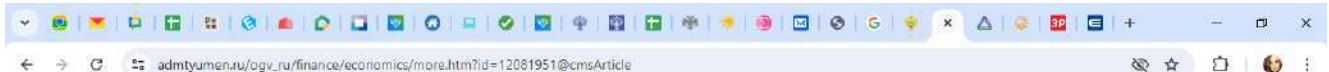
[https://www.avito.ru/istra/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/ed\\_405\\_v\\_kombinirovannaya\\_dorozhnaya\\_mashina\\_3539685704](https://www.avito.ru/istra/gruzoviki_i_spetstehnika/ed_405_v_kombinirovannaya_dorozhnaya_mashina_3539685704)



<https://auto.drom.ru/spec/moscow/kdm/ed-405/municipal/combined-road/45183895.html>



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 год

01 июля 2024

по состоянию на 28.06.2024

### Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

### Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики

Исполнение майских указов президента Российской Федерации

Итоги социально-экономического развития

Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)

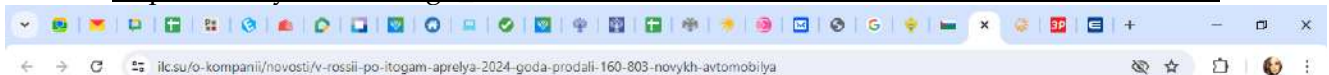
Стратегическое планирование

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Независимая  
Лизинговая  
Компания

Программы лизинга

Автомобили и спецтехника

Страхование

Компания

Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00

Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024

Новости




Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



soljarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Если вы пытаетесь активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://soljarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/

**Зарулем** НОВОСТИ СТАТЬИ ТЕСТЫ ЗА РУЛЕМ ФЕСТ

# Где сэкономить? Дача Путешествуй! ОСАГО Задать вопрос Такси Автокредит С пробегом Фотогид (ТО+ремонт) Па >

LADA  
VAZ  
Kia  
Hyundai  
Renault  
Toyota  
Volkswagen  
Skoda  
Nissan  
GAZ  
BMW  
Mercedes-Benz  
Mitsubishi  
Mazda  
Ford  
Все марки

## Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Как сэкономить на каско до 50%?  
Что такое мини-каска? Чем такой полис отличается от каско с франшизой? Каким водителям подойдет такая страховка и

ГИД ПО КАСКО

ОПОРОВЕНО СМЕШНОЙ СЕРИАЛ  
**МИЛЯ**  
смотреть

XCITE X-Cross 7  
ВСТРЕТИТ ТЕПЛО

Теплые опции во всех комплектациях  
Если вы пытаетесь активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

ку файлов cookie, в целях функционирования сайта.

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>



exkavator.ru/main/news/inf\_news/143619\_rinok\_dorogno-stroitelnoy\_tehniki\_v\_rossii\_dostig\_nasishcheniya\_chego\_gdat\_ot\_2024\_goda.html

**ЭКСКАВАТОР.РУ**  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы | Продажа | Аренда | Запчасти | Заявки | Реклама | Ещё | Вход

**Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?**


СКАЧАТЬ PDF | ПОДПИСАТЬСЯ | 11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 60 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свякание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.



Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# **СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023**

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<i>Железнодорожные и водные транспортные средства</i>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<i>Серийное оборудование широкого профиля</i>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<i>Узкоспециализированное оборудование</i>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<i>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</i>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<i>Электронное оборудование</i>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений износа для  
группы «Спецтехника узкого применения»**

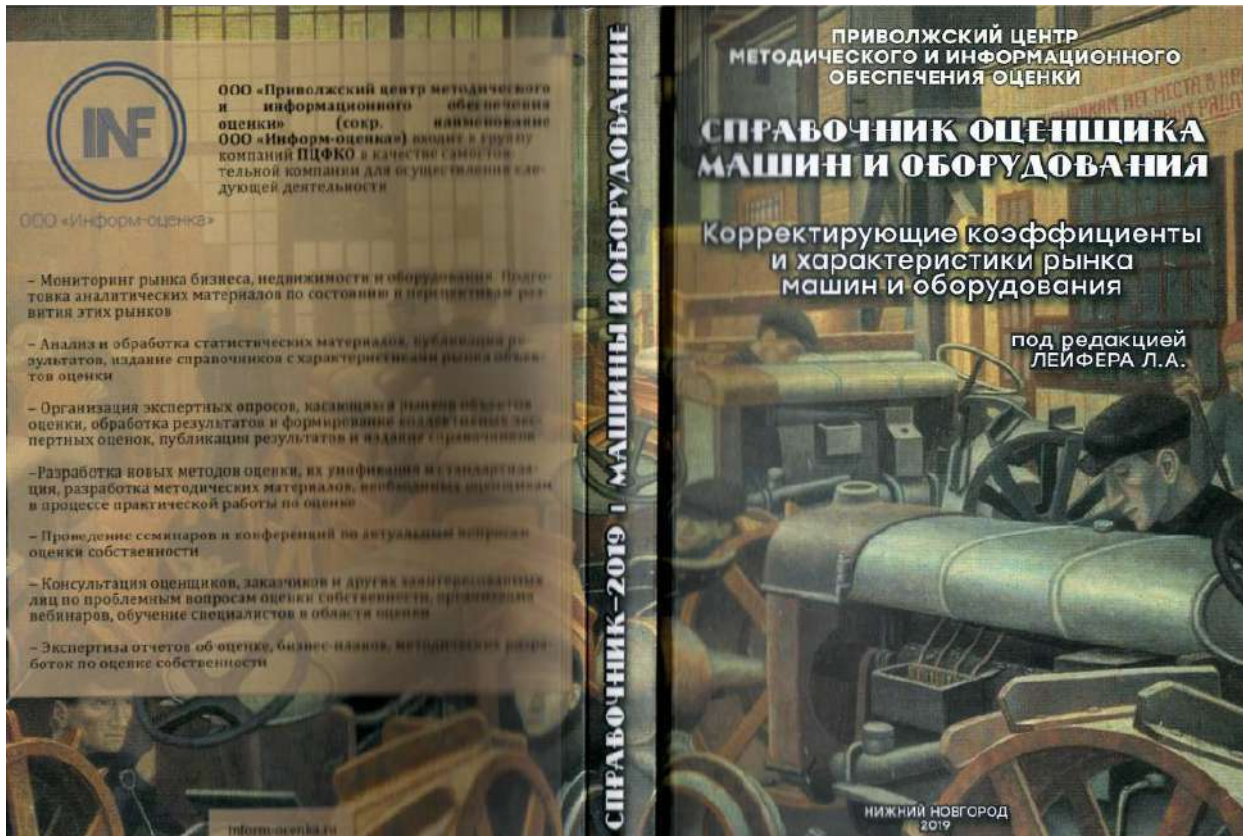
Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин	макс
Описание состояния				
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1



Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко (фамилия, имя, отчество)  
Светлана Юрьевна  
в том, что он(а) с "01" февраля 2011 г. по "08" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (полное наименование профессионального образовательного учреждения))

по программе  
"Судья старшего звания"  
(курс)

Государственная аттестационная комиссия решением от "08" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
Светлана Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (судья)



Председатель государственной  
аттестационной комиссии  
Ректор (инспектор)

Город Тюмень № 8011

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., в. ТЗ № 873





014178 - KA2



ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

Тюменский филиал  
М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала  
должность

Слепченко Наталья Васильевна  
Ф.И.О.

Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru





РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов





Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Ведомость по ОС

Период: 01.06.2024 - 30.06.2024  
 Организация: Равно "ДРСУ-1 АО" "ТОДСП" И  
 Основное средство: Расположение: Равно "НА2024"

Основное средство	(Значение)	Имя №	По Дате каз принятия к ате учету	Перенесен к выводу	Стоимость	На начало периода	Амортизация	Остаточная стоимость	За период		На конец периода	
									Начисление амортизации в	Списания амортиз	Стоимость	Амортизация
2431172 Веток дорожной самоходной ДУ 99		223110	01.10.2002	659 670,00	659 670,00	659 670,00		659 670,00			659 670,00	
6034172 Трактор колесный Белорус 82.1		172354	26.04.2014	610 780,00	610 780,00	610 780,00		610 780,00			610 780,00	
6714172 Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Б-1к 6020-ЕН		172307	25.09.2014	4 587 441,00	4 587 441,00	4 587 441,00		4 587 441,00			4 587 441,00	
8-67AC72 ПТ НРМ-А3 9334-1-0-019236 №/УИМ-Х/Р9334/СД 60008928/УЗов №		223405	19.05.2006	326 801,19	326 801,19	326 801,19		326 801,19			326 801,19	
60005928												
81-99AC72 ПС НРМ-А3 8650-10-0212005 №/УИМ-Х/Р9334/СД 60008928/УЗов № 60008928		223512	19.05.2006	246 292,71	246 292,71	246 292,71		246 292,71			246 292,71	
№ АС 8195												
880AC72 ПС НРМ-А3 8650-10-0212005 №/УИМ-Х/Р9334/СД 60008928/УЗов № 60008928		223505	19.05.2006	246 292,71	246 292,71	246 292,71		246 292,71			246 292,71	
№ АС 8200												
820AC72 ПС НРМ-А3 8650-10-0212005 №/УИМ-Х/Р9334/СД 60008928/УЗов № 60008928		223187	03.03.2005	227 449,16	227 449,16	227 449,16		227 449,16			227 449,16	
№ АС 8204												
82120A72 МКСМ 800(К/Ш/В/8217/2)		1729937207	15.04.2014	877 223,73	877 223,73	877 223,73		877 223,73			877 223,73	
А1259772 Автомобиль с самонагревом ГАЗ 3302 МДР.Шильд -11А		172920	01.07.2004	1 270 338,98	1 270 338,98	1 270 338,98		1 270 338,98			1 270 338,98	
В1028HG2 Автомобиль спецназначения ГАЗ 3302 МДР Шильд		511	05.11.2012	299 000,00	299 000,00	299 000,00		299 000,00			299 000,00	
К837UC72 Грузовая самовозврат ГАЗ-САЗ-35071		17298479162	26.09.2008	576 771,19	576 771,19	576 771,19		576 771,19			576 771,19	
Н837UC72 Грузовая машина ГАЗ-2705		172955	01.07.2011	491 525,43	491 525,43	491 525,43		491 525,43			491 525,43	
О223AC72 Машина дорожная колесно-шосейная ЗИЛ 405 Камаз 65115-65		172311	31.05.2012	2 076 371,19	2 076 371,19	2 076 371,19		2 076 371,19			2 076 371,19	
О223AM72 УАЗ-3904С-360		172487	01.07.2014	387 388,00	387 388,00	387 388,00		387 388,00			387 388,00	
Р611M72 ГАЗ-САЗ-2505-10 "Валдай"		223451	16.06.2009	754 237,29	754 237,29	754 237,29		754 237,29			754 237,29	
1203AC72 Прицеп к тягачам ТУ УАЗ81099		172180-АИД4	01.01.1977	0,00	0,00	0,00		0,00			0,00	
М100UX72 Автобус ПАЗ3083		172180-АИД4	02.11.2009	0,00	0,00	0,00		0,00			0,00	
С271H72 Автомобиль LADA FAVOR LADA LARGUS		223941	16.05.2018	542 372,88	542 372,88	542 372,88		542 372,88			542 372,88	
Итого				14 179 956,16	14 179 956,16	14 179 956,16		14 179 956,16			14 179 956,16	

Главный бухгалтер ДРСУ-1 АО ТОДСП

Бригadier Т.В.





Особые отметки

ФИЛИАЛ ДОРОЖНОЕ РЕГИСТРАЦИОННО-УПРАВЛЕНИЕ - 1



Наименование (ф. и. о.) собственника  
АВ ТОДЭП  
Адрес  
Татарстанская область, г. Ижевск, ул. Республика, дом  
Дата продажи (порядки)  
Документ на право собственности

Документ о совершенной в простой письменной форме  
Подпись прежнего собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
Серия 40  
№ 430864

Дата регистрации 03.02.2016  
Выдан в г. Ижевск  
Подпись

Подпись

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
67 МО 888655

Адрес

Дата продажи (перевод)  
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
М. П.

Подпись настоящего собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия  
№

Государственный регистрационный знак  
Выдан ГИБДД  
М. П.

Подпись

Форм. ПТФ, сентябрь 2007, А.З. 128890



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

67 МО 888655



Особые отметки

Выдан в г. Ижевск  
Выдан ГИБДД  
67МО888655 от 27.09.09

Подпись

Подпись

1. Идентификационный номер (VIN) КЭУ58041290002462

2. Марка, модель ТС ЭД405 КАМАЗ 65115-65  
Машинное дорожное  
комбинированная

3. Наименование (тип ТС) С

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) 2009

5. Год изготовления ТС 740650 82515360

6. Модель, № двигателя ХТС65115382350686

7. Шасси (рама) № кабина 2122016

8. Кузов (кабина, прицеп) № кабина 2122016  
органжабий

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) 239(176)  
органжабий

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 11760  
Дизель

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 22400  
Третий

12. Тип двигателя 11650  
Третий

13. Экологический класс 22400  
Третий

14. Разрешенная максимальная масса, кг 11650

15. Масса без нагрузки, кг 11650

16. Организация - изготовитель ТС (страна) РОССИЯ  
ОАО "Завод КамАЗ" Республика Татарстан  
Министерство М.И. Республики

17. Оборудование типа ТС АВРОСОРУМ15Е02045 от 04.04.2009г.

18. Страна шасси ТС ФОНД "СКИ" г.с. Петербург

19. Серия, № ТД, ШПО Не установлены

20. Технические ограничения

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ООО ТКФ "АТЛАНТАВО"

22. Адрес 625044 г. Тюмень, ул. Щербакова, 137

23. Наименование организации - изготовитель Воронежское  
Машинное зав. И.И. Калинин

24. Адрес 384012 г. Смоленск, ул. Ударикинов, д.1

25. Дата выдачи паспорта 27 Октября 2009 г.



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника *САО "Томская обл. энергетика"*  
 Адрес *Томская обл. Ленинский район, г. Ленинск-Кулибинский, ул. Советская, д. 143*

Дата продажи (передачи) *28.08.2012*  
 Документ на право собственности *Договор*

Подпись прежнего собственника *[Подпись]*  
 М. П. *[Печать]*

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия *АТ*  
 Государственный регистрационный знак *0234С172*

Дата регистрации *28.08.2012*  
 Выдано ГИБДД *[Подпись]*

М. П. *[Печать]* Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета *28.08.2012*  
 М. П. *[Печать]* Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника *ОАО "ТОМСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ"*  
 Адрес *ТОМСКАЯ ОБЛ. ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ПОЛЕНЬЕ, ПОС. ДОБРОЖЫЛЬЕ, Д. 24*

Дата продажи (передачи) *28.08.2012*  
 Документ на право собственности *Договор, СОВЕРШЕН В ПРОСТОМ ПИСЬМЕННОМ ФОРМЕ*

Подпись прежнего собственника *[Подпись]*  
 М. П. *[Печать]*

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия *АТ*  
 Государственный регистрационный знак *0234С172*

Дата регистрации *28.08.2012*  
 Выдано ГИБДД *[Подпись]*

М. П. *[Печать]* Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета *28.08.2012*  
 М. П. *[Печать]* Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника *ООО "Продвижение компания "АртФин-Томель"*  
 Адрес *Томская обл. Ленинский район, г. Ленинск-Кулибинский, ул. Советская, д. 316*

Дата продажи (передачи) *12 ноября 2009г.*  
 Документ на право собственности *Договор*

Подпись прежнего собственника *[Подпись]*  
 М. П. *[Печать]*

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия *АТ*  
 Государственный регистрационный знак *0234С172*

Дата регистрации *12.11.2009*  
 Выдано ГИБДД *[Подпись]*

М. П. *[Печать]* Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета *12.11.2009*  
 М. П. *[Печать]* Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника *ООО "Мухомов Валерий Владимирович"*  
 Адрес *Томская обл. Ленинский район, г. Ленинск-Кулибинский, ул. Советская, д. 316*

Дата продажи (передачи) *05.11.2009*  
 Документ на право собственности *Договор*

Подпись прежнего собственника *[Подпись]*  
 М. П. *[Печать]*

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия *АТ*  
 Государственный регистрационный знак *0234С172*

Дата регистрации *17.11.2009*  
 Выдано ГИБДД *[Подпись]*


М. П. *[Печать]* Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета *17.11.2009*  
 М. П. *[Печать]* Подпись



**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ДРСУ-1 АО «ТОДЭП»

  
О.Р. Нигматуллин  
«15» / 02 / 2024г

**Акт  
Дефектовки**

ДРСУ-1 АО «ТОДЭП» Тюменский участок.

Марка: ЭД405

Модель: КАМАЗ 65115-65;

Заводской номер: X5V58041290002462;

Модель двигателя: 740650;

Номер двигателя: 82515350;

Государственный регистрационный знак: О223ЕС72.

№	Товар	Кол-во	Цена руб.
1	КПП	1	210 000
2	Тормозная система	1	69 200
3	Кабина	1	1 368 800
4	Балка передней оси	1	79 100
5	Покрышки	10	312 000
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 039 100 руб.</b>


**Председатель комиссии:**

Главный инженер


  
Тыщенко И.В.

**Члены комиссии:**

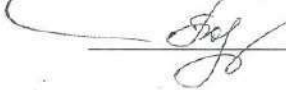
Зам. директора по эксплуатации

  
Карпеев А.В.

Вед.специалист ОГМ

  
Ташбулатов И.А.

Бухгалтер

  
Подобуева М.П.

Приложение 4. Фотографии объекта оценки



# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 55/24 об оценке объекта оценки

Объект оценки:	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай» гос. номер Р611ТМ72
Дата оценки:	13.07.2024г.
Срок проведения оценки:	04.07.2024 г.– 13.07.2024г.
Дата составления отчета:	13.07.2024г.
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.



13.07.2024г..

К отчету об оценке № 55/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай» гос. номер Р611ТМ72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
		Сумма	Словами	Сумма	Словами
1	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай» гос. номер Р611ТМ72	378 000	Триста Семьдесят Восемь Тысяч	315 000,00	Триста Пятнадцать Тысяч

Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»

  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	61
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	68
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	71



### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	ГАЗ-СА3-2505-10 «Валдай» гос. номер Р611ТМ72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	13.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,



формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.



## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай» гос. номер Р611ТМ72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»	Не применялся	378 079	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай» гос. номер Р611ТМ72	378 000	Триста Семьдесят Восемь Тысяч	315 000,00	Триста Пятнадцать Тысяч

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Карточка учета транспортного средства от 15.02.2024г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в ведомости основных средств за период 01.06.2024-30.06.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	ГАЗ-СА3-2505-10 «Валдай» гос. номер Р611ТМ72
Государственный регистрационный знак	Р611ТМ72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	X3E25051080000156
Марка, модель ТС	ГАЗ СА3 2505-10
Тип ТС	Грузовой самосвал
Год выпуска ТС	2008
Модель, № двигателя	383070
Шасси (рама)	33104080968160
Кузов (кабина, прицеп) №	33104080015782
Категория	С/М1
Цвет	светло-серый
Тип двигателя	дизель
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	119 (87,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	4750
Разрешенная максимальная масса, кг	7400
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	72 ОК 789493
Дата выдачи паспорта транспортного средства	12.05.2016г.

• **Сведения об износе**

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.



- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Карточка учета транспортного средства от 15.02.2024г.
2. Акт дефектовки от 15.02.2024г.
3. Ведомость основных средств за период 01.06.2024-30.06.2024г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Источники: Росстат, Роструд*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>



КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.



В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

#### Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>



В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»**

<b>Показатель</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>	<b>Объект аналог №4</b>
Марка, модель ТС	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»
Тип ТС	Грузовой самосвал	Грузовой самосвал	Грузовой самосвал	Грузовой самосвал
Год изготовления ТС	2006	2006	2014	2021
Мощность двигателя, л.с.	117	117	152	133
Тип двигателя	дизель	дизель	дизель	дизель
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	26.06.2024г.	19.06.2024г.	03.07.2024г.	04.06.2024г.
Цена предложения, руб.	650 000	750 000	1 650 000	3 800 000
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/volosovo/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-saz_2505-10_2006_4218000759">https://www.avito.ru/volosovo/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-saz_2505-10_2006_4218000759</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/barnaul/gazsaz/2505-10/truck/dump/360500477.html">https://auto.drom.ru/spec/barnaul/gazsaz/2505-10/truck/dump/360500477.html</a>	<a href="https://exkavator.ru/trade/lot/801664/2014-gaz-saz-2505-10/">https://exkavator.ru/trade/lot/801664/2014-gaz-saz-2505-10/</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/kataysk/gazsaz/2505-10/truck/dump/895100066.html">https://auto.drom.ru/spec/kataysk/gazsaz/2505-10/truck/dump/895100066.html</a>



Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай».

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).



### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

## Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

### **1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

### **2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

### **3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;



3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении



итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

## 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Марка, модель ТС	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»
Тип ТС	Грузовой самосвал	Грузовой самосвал	Грузовой самосвал	Грузовой самосвал	Грузовой самосвал
Год изготовления ТС	2008	2006	2006	2014	2021
Мощность двигателя, л.с.	119	117	117	152	133
Тип двигателя	дизель	дизель	дизель	дизель	дизель
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	13.07.2024г.	26.06.2024г.	19.06.2024г.	03.07.2024г.	04.06.2024г.
Цена предложения, руб.		650 000	750 000	1 650 000	3 800 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/volosovo/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-saz_2505-10_2006_4218000759">https://www.avito.ru/volosovo/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-saz_2505-10_2006_4218000759</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/barnaul/gazsaz/2505-10/truck/dump/360500477.html">https://auto.drom.ru/spec/barnaul/gazsaz/2505-10/truck/dump/360500477.html</a>	<a href="https://exkavator.ru/trade/lot/801664/2014-gaz-saz-2505-10/">https://exkavator.ru/trade/lot/801664/2014-gaz-saz-2505-10/</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/kataysk/gazsaz/2505-10/truck/dump/895100066.html">https://auto.drom.ru/spec/kataysk/gazsaz/2505-10/truck/dump/895100066.html</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	<u>Право собственности</u>	<u>Право собственности</u>	<u>Право собственности</u>	<u>Право собственности</u>
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Стоимость после корректировки, руб.</b>		650 000	750 000	1 650 000	3 800 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Стоимость после корректировки, руб./кв.м</b>		650 000	750 000	1 650 000	3 800 000
Условия рынка	13.07.2024г.	26.06.2024г.	19.06.2024г.	03.07.2024г.	04.06.2024г.
Корректировка на усло-		1,00	1,00	1,00	1,00

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
<b>вия рынка</b>					
<b>Стоимость после корректировки, руб.</b>		650 000	750 000	1 650 000	3 800 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
<b>Корректировка на характер цены</b>		0,904	0,904	0,904	0,904
<b>Стоимость после корректировки, руб.</b>		587 600	678 000	1 491 600	3 435 200
Значение физического износа, %	85,80	68,80	68,80	57,20	11,80
<b>Корректировка на значение физического износа</b>		0,46	0,46	0,33	0,16
<b>Стоимость после корректировки, руб.</b>		270 296	311 880	492 228	549 632
Мощность двигателя, л.с.	<b>119</b>	117	117	152	133
Корректировка на мощность двигателя		1,01	1,01	0,84	0,93
<b>Стоимость после корректировки, руб.</b>		273 522	315 602	414 724	508 462
Тип двигателя	дизель	дизель	дизель	дизель	дизель
Корректировка на тип двигателя		1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Стоимость после корректировки, руб.</b>		273 522	315 602	414 724	508 462
Среднее арифметическое значение <b>скорректированных</b> стоимостей объектов-аналогов, руб.	<b>378 078</b>				
Отклонение скорректированной цены предло-		-28%	-17%	10%	34%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
жения от среднего значения выборки, %					
<b>Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов</b>					
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
Промежуточный результат		68 381	78 901	103 681	127 116
Стоимость ТС, руб.	<b>378 079</b>				
среднеквадратическое отклонение	105 164				
коэффициент вариации	28,00%				



**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	ГАЗ-СА3-2505-10 «Валдай» гос. номер Р611ТМ72	Не применялся	378 079	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	ГАЗ-СА3-2505-10 «Валдай» гос. номер Р611ТМ72	378 000	Триста Семьдесят Восемь Тысяч	315 000,00	Триста Пятнадцать Тысяч

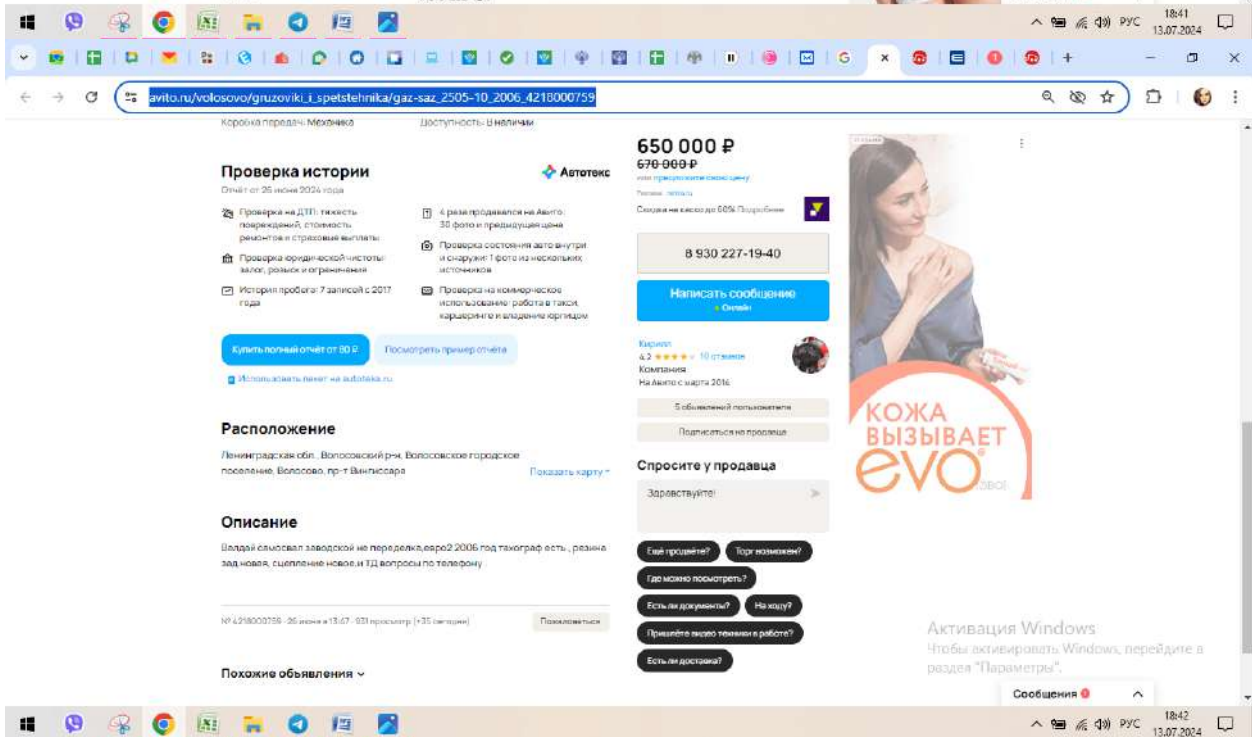
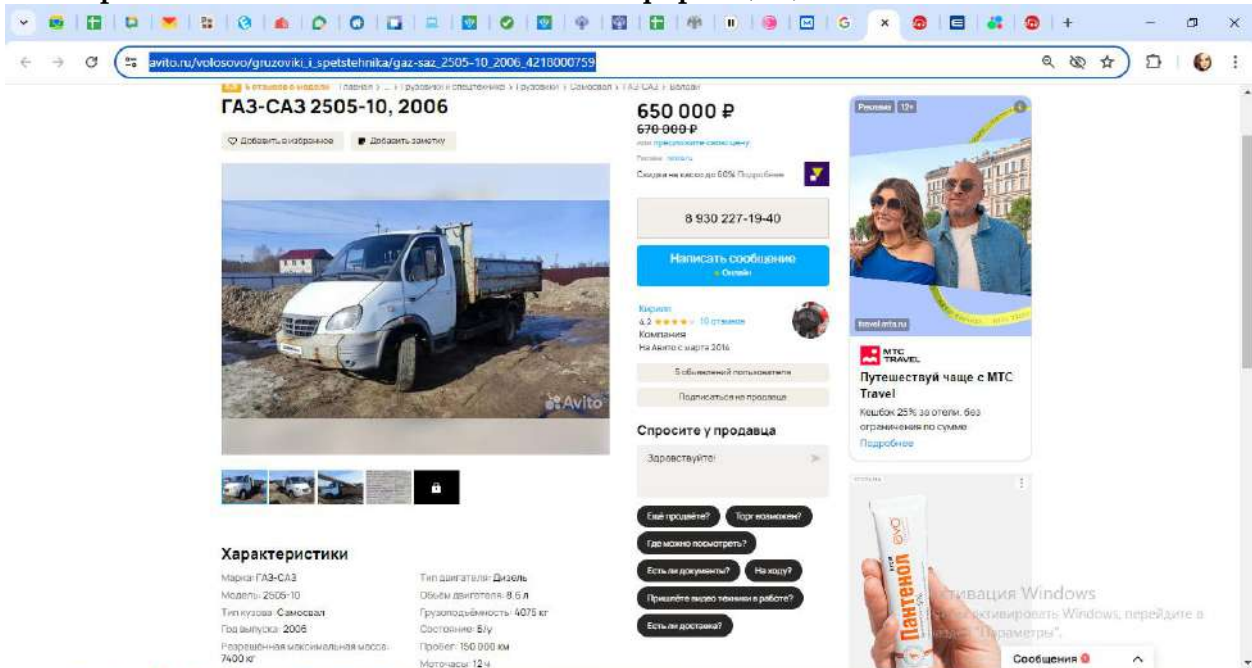
Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ


Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



[https://www.avito.ru/volosovo/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/gaz-saz\\_2505-10\\_2006\\_4218000759](https://www.avito.ru/volosovo/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-saz_2505-10_2006_4218000759)

auto.drom.ru/spec/barnaul/gazsaz/2505-10/truck/dump/360500477.html

**★ Продажа ГАЗСАЗ 2505-10, 2006 год в Барнауле**



**750 000 Р**

Двигатель	дизель, 4.7 л
Мощность	117 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	4x2
Тип топлива	самосвал
Руль	левый
Грузоподъемность	5 000 кг
Длина кузова	3.5 м
Масса	10 000 кг

**Отчет по VIN-коду**

- Характеристики совпадают в ПТС
- 7 записей о регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Был во владении у 3-х лиц
- Последний период владения больше 2 лет
- Не числится в розыске
- Есть ограничения
- 1 предыдущее объявление

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://auto.drom.ru/spec/barnaul/gazsaz/2505-10/truck/dump/360500477.html>

avito.ru/petrozavodsk/gruzoviki/spetsstehnika/gaz-saz\_2505-10\_2014\_4103308420

**ГАЗ-САЗ 2505-10, 2014**

**1 650 000 Р**  
или приобрести с рассрочкой

8 981 404-60-86

Написать сообщение

Дмитрий  
Частное лицо  
На Avito с декабря 2023

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? | Тут можно посмотреть? | Есть ли документы? | Превью видео техники в работе? | Есть ли доставка?

Характеристики

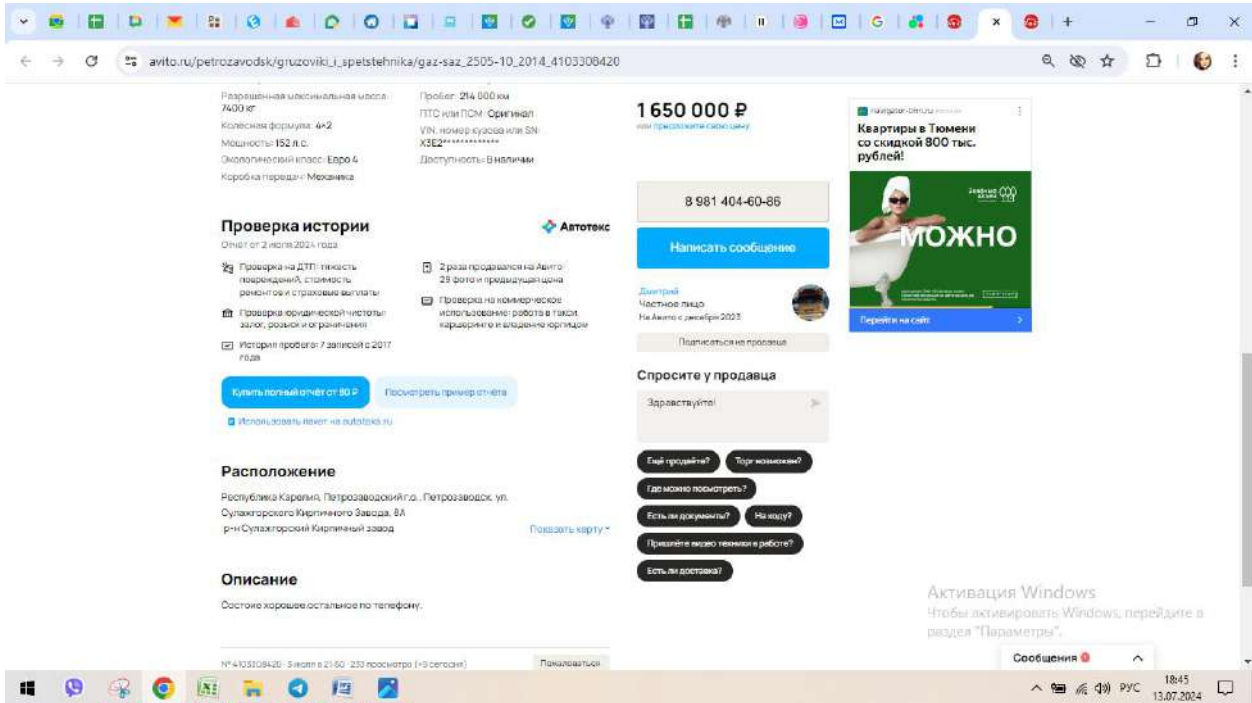
Марка	ГАЗ-САЗ	Тип двигателя	Дизель
Модель	2505-10	Объем двигателя	3.8 л
Тип кузова	Самосвал	Грузоподъемность	4025 кг
Год выпуска	2014	Состояние	Б/у
Разрешенная максимальная масса	7400 кг	Пробег	214 000 км
		ПТС или ПОМ	Оригинал

Кредит для ИП на любые цели

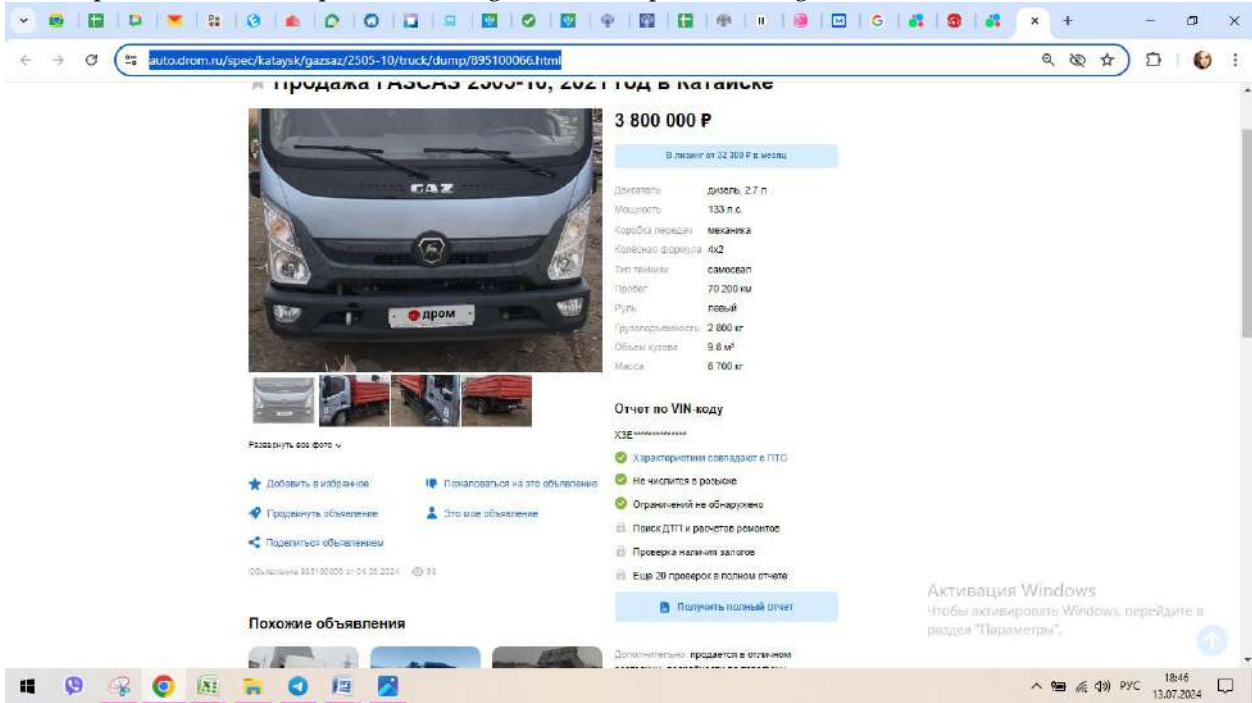
50 МЛН Р

Квартиры в Тюмени со скидкой 800 тыс. рублей!

МОЖНО активация Windows

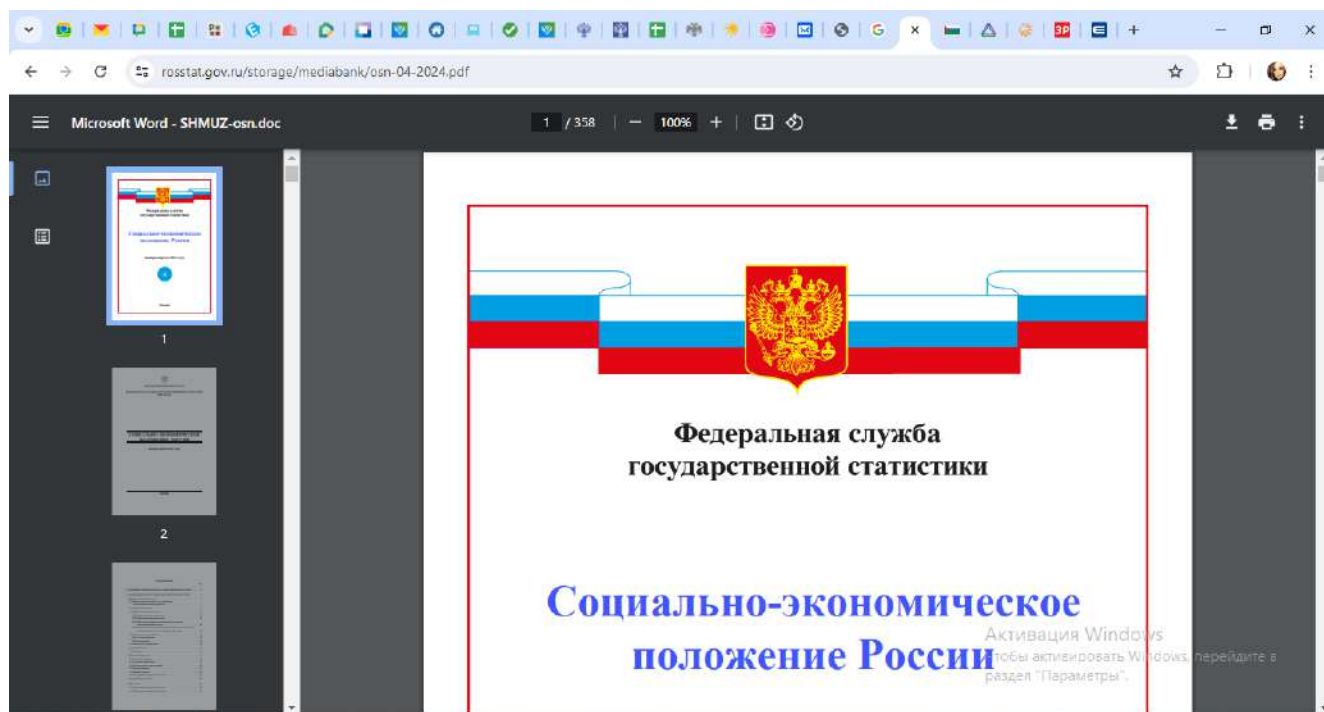


[https://www.avito.ru/petrozavodsk/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/gaz-saz\\_2505-10\\_2014\\_4103308420](https://www.avito.ru/petrozavodsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-saz_2505-10_2014_4103308420)

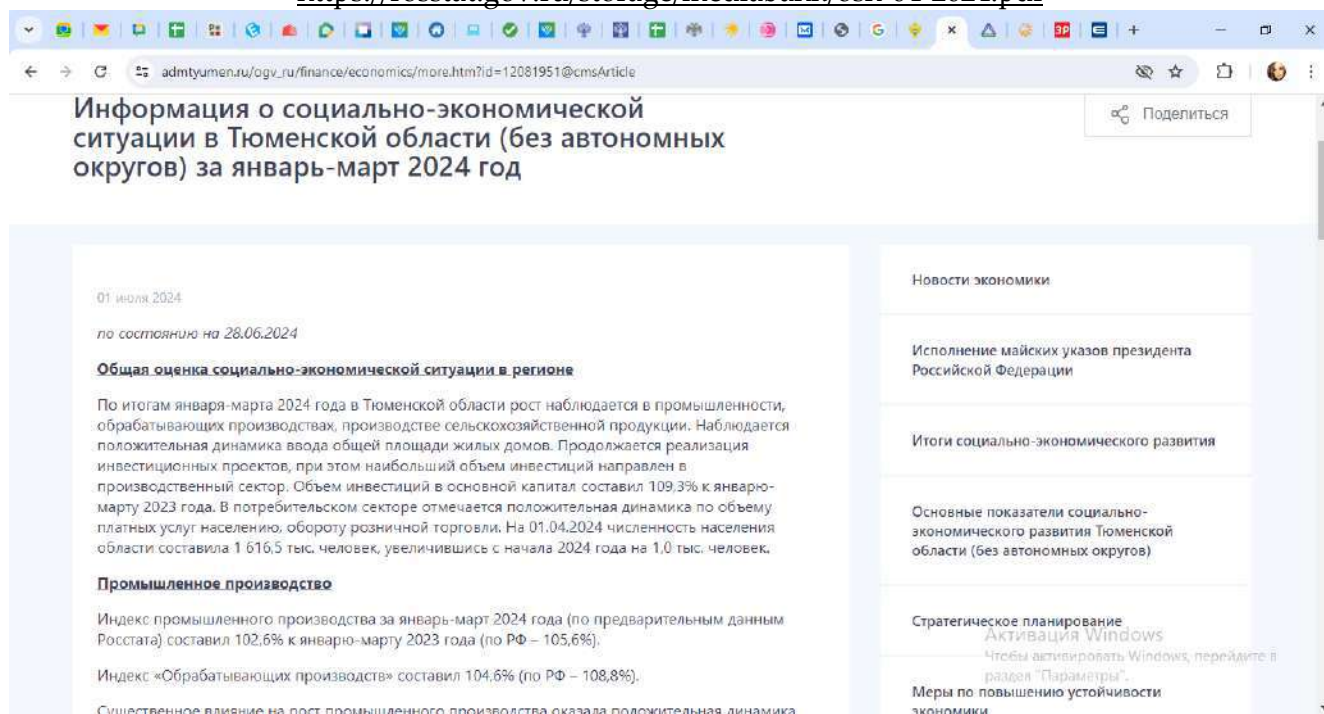


<https://auto.drom.ru/spec/kataysk/gazsaz/2505-10/truck/dump/895100066.html>





<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya

Независимая Лизинговая Компания

Программы лизинга | Автомобили и спецтехника | Страхование | Компания | Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00  
Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024 | Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7%, составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>



**Зарулем** НОВОСТИ СТАТЬИ ТЕСТЫ ЗА РУЛЕМ ФЕСТ

# Где сэкономить? Дача Путешествуй! ОСАГО Задать вопрос Такси Автокредит С пробегом Фотогид (ТО+ремонт) Па >

LADA  
VAZ  
Kia  
Hyundai  
Renault  
Toyota  
Volkswagen  
Skoda  
Nissan  
GAZ  
BMW  
Mercedes-Benz  
Mitsubishi  
Honda  
Ford  
Все марки

## Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

### За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешь на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Как сэкономить на каско до 50%?  
Что такое мин-каска? Чем такой полис отличается от каско с франшизой? Каким водителям подойдет такая страховка и

ГИД ПО КАСКО

ОТКРОВЕННО СМЕШНОЙ СЕРИАЛ  
**МИЛЛЯ**  
СМОТРЕТЬ

ХСИТЕ X-Cross 7  
ВСТРЕТИТ ТЕПЛО

Теплые опции во всех комплектациях

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

ЭКСКАВАТОР.РУ  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы Продажа Аренда Запчасти Заявки Реклама Ещё

Вход

## Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?

СКАЧАТЬ PDF ПОДПИСАТЬСЯ

11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на строительную технику и оборудование

ОБЗОР  
МИНИ-ПОГРУЗЧИК  
SANY SS270V

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная:</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровагоны, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

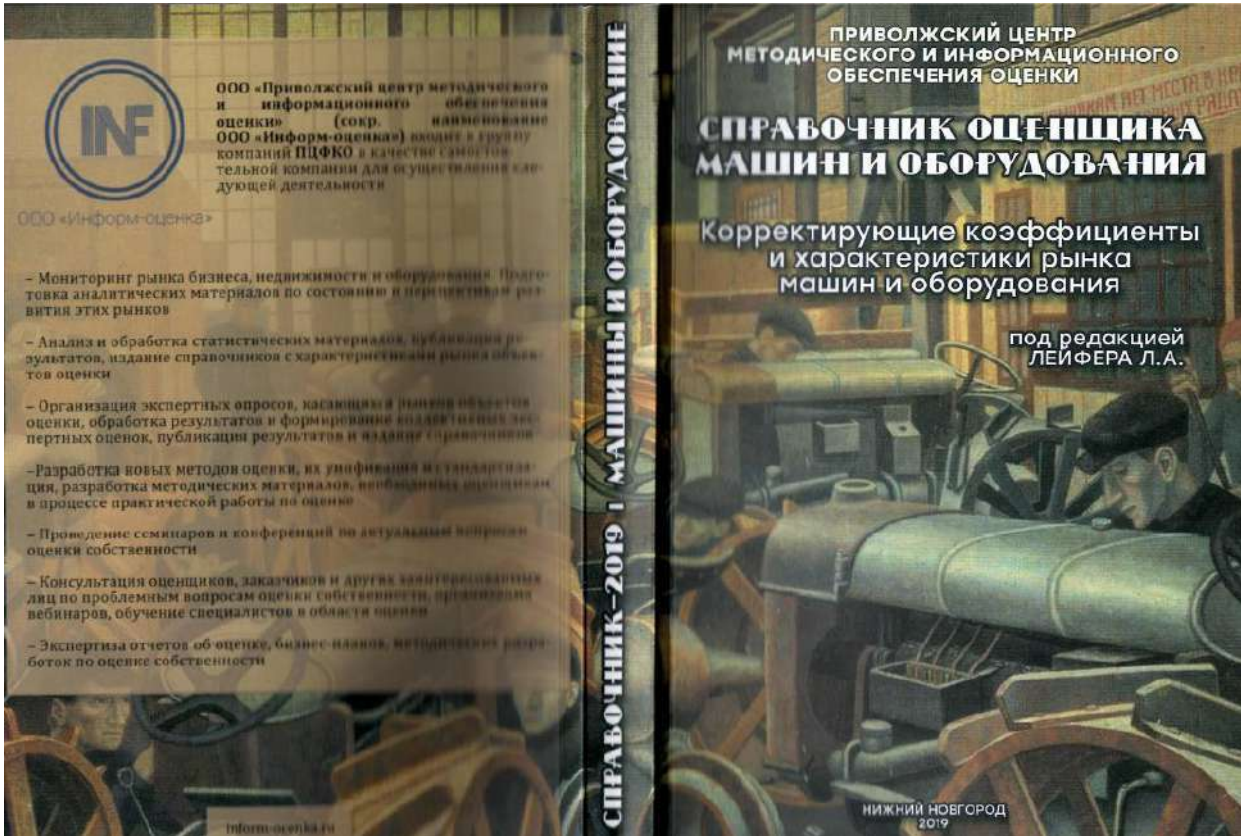
Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%





Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1



Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко  
Светлана Юрьевна (фамилия, имя, отчество)  
в том, что он(а) с "01" февраля 2011 г. по "06" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (подчеркнуть) для лицензированного профессионального образования)

по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "06" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
Светлана Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (курса)  
(наименование специальности)



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
Ланкинко  
Ректор (подпись)

Город Тюмень № 8011

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.





014178 - KA2



ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**

№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

Тюменский филиал  
13.06.2023

М.П.  
Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала

Слепченко Наталья Васильевна  
должность

Ф.И.О.  
Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru





РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

**Ведомость по ОС**

Период: 01.06.2024 - 30.06.2024  
 Организация: Равно "ДРСУ-1 АО" ТОДЛПТ И  
 Основное средство: Расположение Равно "НА2024"

Основное средство	(Значение)	Имя №	По Дате каз принятия к ате учету	Перенесен к выводу	Стоимость	На начало периода	Амортизация	Остаточная стоимость	За период		На конец периода	
									Начисление амортизации в	Списания амортиз	Стоимость	Амортизация
2431172 Веток дорожной самоходной ДУ 99		223110	01.10.2002	659 670,00	659 670,00	659 670,00		659 670,00			659 670,00	
6032172 Трактор колесный Белорус 82.1		172354	26.04.2014	610 780,00	610 780,00	610 780,00		610 780,00			610 780,00	
6714172 Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Б-1к 6020-ЕН		172307	25.09.2014	4 587 441,00	4 587 441,00	4 587 441,00		4 587 441,00			4 587 441,00	
8-67AC72 ПТ НРМДЗ 9334-1-0-019236 на УИМ-Х-Р932/СД 60008928/уэв на		223205	19.05.2006	326 801,19	326 801,19	326 801,19		326 801,19			326 801,19	
60005928												
81-99AC72 ПС НРМДЗ 8650-10-0212005 на УИМ-ХРВ5667/60303289 уэв на 60008209		223212	19.05.2006	246 292,71	246 292,71	246 292,71		246 292,71			246 292,71	
№ АС 8195												
8800AC72 ПС НРМДЗ 8650-10-0212005 на УИМ-ХРВ5667/60303289 уэв на 60008209		223205	19.05.2006	246 292,71	246 292,71	246 292,71		246 292,71			246 292,71	
№ АС 8200												
8200AC72 ПС НРМДЗ 8650-10-0212005 на УИМ-ХРВ5667/60303289 уэв на 60008209		223187	03.03.2005	227 449,16	227 449,16	227 449,16		227 449,16			227 449,16	
№ АС 8204												
82120AC72 МКСМ 800(К/Б/В/8217/2)		172993	15.04.2014	877 223,73	877 223,73	877 223,73		877 223,73			877 223,73	
А1259772 Автомобиль срезание-защелки ГАЗ 3302 МДРШмель -11А		172920	01.07.2004	1 270 338,98	1 270 338,98	1 270 338,98		1 270 338,98			1 270 338,98	
В1028HG2 Автомобиль спецназначения ГАЗ 3302 МДР Шмель		511	05.11.2012	299 000,00	299 000,00	299 000,00		299 000,00			299 000,00	
К837UC72 Грузовая самовозврат ГАЗ-САЗ-35071		172984	26.09.2008	576 771,19	576 771,19	576 771,19		576 771,19			576 771,19	
Н837UC72 Грузовая машина ГАЗ-2705		172955	01.07.2011	491 525,43	491 525,43	491 525,43		491 525,43			491 525,43	
О223AC72 Машина дорожная колесно-шоссейная ЗИЛ 405 Камаз 65115-65		172311	31.05.2012	2 076 371,19	2 076 371,19	2 076 371,19		2 076 371,19			2 076 371,19	
О223AC72 УАЗ-3904С-360		172487	01.07.2014	387 388,00	387 388,00	387 388,00		387 388,00			387 388,00	
Р6117M72 ГАЗ-САЗ-2505-10 "Валдай"		223451	16.06.2009	754 237,29	754 237,29	754 237,29		754 237,29			754 237,29	
1202AC72 Прицеп к тягачам ТУ УАЗ81099		172180	01.01.1977	0,00	0,00	0,00		0,00			0,00	
М100UX72 Автобус ПАЗ3083		172180	02.11.2009	0,00	0,00	0,00		0,00			0,00	
С271H72 Автомобиль LADA FAVOR LADA LARGUS		223411	16.06.2018	542 372,88	542 372,88	542 372,88		542 372,88			542 372,88	
Итого				14 179 956,16	14 179 956,16	14 179 956,16		14 179 956,16			14 179 956,16	

Главный бухгалтер ДРСУ-1 АО ТОДЛПТ

Бухгалтер Т.В.



15.02.2024 10:37:49

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Баскаков Дмитрий Валерьевич

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	6121	<b>P611TM72</b>
		Код должностного лица	33184	
0351805	1171	Код оператора	30494	
		Дата	12.05.2016	

Операция **Внесение изменений в регистрационные данные:**

**В связи с изменением собственника (владельца)**

Дата операции **12.05.2016**

Гос. регистр. знак **P611TM72 (ТИП 1)**

Преж.гос.рег. знак -

Идентификац.номер (VIN) **X3E25051080000156**

Статус учета: **Текущий**

Марка, модель (модиф.) **ГАЗ СА3 2505-10**

Код типа **05, Грузовой самосвал**

Категория **С/М1**

Год выпуска **2008**

Модель, номер двиг. **383070**

Номер шасси (рамы) **33104080968160**

Номер кузова (прицепа) **33104080015782**

Код цвета кузова **0**

Полное наимен. цвета **СВЕТЛО-СЕРЫЙ**

Мощн. двиг. л.с. (кВт) **119 (87.5)**

Объем двигателя, см. куб **4750**

Масса разр./без нагр., кг **7400 / 4075**

Код предпр. изготовителя

Серия, номер ПТС **72OK789493**

Дата выдачи ПТС **12.05.2016**

Особые отметки: ПТС **ВЗАМЕН 13МС060661 ОТ**

**18.06.2008Г. ОАО САЗ.**

**ФИЛИАЛ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ**

**УПРАВЛЕНИЕ-1.**

Подразделение: **ОГИБДД МО МВД России "Тобольский" с дислокацией в с.Ярково**

Код регистр. документа **60 Свидетельство о регистрации**

**транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)**

Серия, номер регистр. документа **7239269905**

Код формы собственности **10 Государственная собственность**

Код док., подтв. право собст. **90 Иные виды специальной продукции и документов**

Серия, номер, дата док. подтв. право собст-ти **АКТ**

**30.04.2016**

Стоимость **0**

**Владелец транспортного средства**

ИНН **7203175930**

ОГРН **1067203269726**

Код лица **1**

Фамилия/Предприятие **АО ТОДЭП**

Имя/Код предприятия

Отчество/Ведомство -

Дата рожд./регистр.

Место рождения **Тюменская область**

Код докум., удост. личность -

Серия, номер докум., удост.личность -

Дата выд. док., удост.личность -

**Адрес регистрации**

Субъект РФ **1171 Тюменская область**

Район, населенный пункт **г Тюмень**

Улица, дом, корпус, квартира **ул Дальняя, дом 24**

Контактный телефон -


Примечание:





**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ДРСУ-1 АО «ТОДЭП»

  
О.Р. Нигматуллин  
«15» 02 2024г

**Акт**

**Дефектовки**

ДРСУ-1 АО «ТОДЭП» Тюменский участок.

Марка: **ГАЗ-САЗ;**

Модель: **2505-10;**

Заводской номер: **X3E25051080000156;**

Модель двигателя: **ОТСУТСТВУЕТ;**

Номер двигателя: **383070;**

Государственный регистрационный знак: **P611TM72.**

№	Товар	Кол-во	Цена руб.
1	Рама	1	137 400
2	Покрышки	6	46 200
3	Задний мост	1	109 100
4	Кузовные работы	1	83 000
5	Платформа с бортами	1	93 270
6			
<b>ИТОГО:</b>			<b>468 970 руб.</b>

**Председатель комиссии:**




Главный инженер

**Члены комиссии:**

Зам. директора по эксплуатации

Вед.специалист ОГМ

Бухгалтер

Тыщенко И.В.

Карпеев А.В.

Ташбулатов И.А.

Подобуева М.П.

Приложение 4. Фотографии объекта оценки



# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 69/24 об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	Автосамосвал КАМАЗ 65115 гос. номер Р827РМ72
<b>Дата оценки:</b>	14.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 14.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	14.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.



14.07.2024г..

К отчету об оценке № 69/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Автосамосвал КАМАЗ 65115 гос. номер Р827РМ72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
		407 000	Четыреста Семь Тысяч	339 166,67	Триста Тридцать Девять Тысяч Сто Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.
1	Автосамосвал КАМАЗ 65115 гос. номер Р827РМ72	407 000	Четыреста Семь Тысяч	339 166,67	Триста Тридцать Девять Тысяч Сто Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»



\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	61
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	68
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	73



### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Автосамосвал КАМАЗ 65115 гос. номер Р827РМ72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	14.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,



формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.



## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Автосамосвал КАМАЗ 65115 гос. номер Р827РМ72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Автосамосвал КАМАЗ 65115	Не применялся	407 407	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Автосамосвал КАМАЗ 65115 гос. номер Р827РМ72	407 000	Четыреста Семь Тысяч	339 166,67	Триста Тридцать Девять Тысяч Сто Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup> Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 16 МЕ 474536 от 28.06.2006г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Автосамосвал КАМАЗ 65115 гос. номер Р827РМ72
Государственный регистрационный знак	Р827РМ72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	ХТС65115061120521
Марка, модель ТС	КАМАЗ 65115
Тип ТС	самосвал
Год выпуска ТС	2006
Модель, № двигателя	740,30-26062346996
Шасси (рама)	ХТС65115061120521
Кузов (кабина, прицеп) №	1972380
Тип двигателя	дизель
Цвет	оранжевый
Категория ТС	С
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	244 (180)
Рабочий объем двигателя, куб. см	10800
Разрешенная максимальная масса, кг	24500
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	16 МЕ 474536
Дата выдачи паспорта транспортного средства	28.06.2006г.

• **Сведения об износе**

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 16 ME 474536 от 28.06.2006г.
2. Акт дефектовки
3. Справка о балансовой стоимости



## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цифры активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошелек покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.



В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошелек покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.



Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже Автосамосвал КАМАЗ 65115**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	Автосамосвал КАМАЗ 65115	Автосамосвал КАМАЗ 65115	Автосамосвал КАМАЗ 65115	Автосамосвал КАМАЗ 65115	Автосамосвал КАМАЗ 65115
Тип ТС	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал
Год изготовления ТС	2006	2006	2006	2006	2006
Мощность двигателя, л.с.	245	245	180	260	245
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	29.06.2024г.	06.07.2024г.	09.07.2024г.	03.07.2024г.	07.07.2024г.
Цена предложения, руб.	1 000 000	1 050 000	1 300 000	1 600 000	1 650 000
Источник информации	<a href="https://auto.drom.ru/spec/elizovo/kamaz/65115/truck/dump/421223806.html">https://auto.drom.ru/spec/elizovo/kamaz/65115/truck/dump/421223806.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/retropavlovsk-kamchatskiy/kamaz/65115/truck/dump/288428275.html">https://auto.drom.ru/spec/retropavlovsk-kamchatskiy/kamaz/65115/truck/dump/288428275.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/kamaz/65115/truck/dump/336536661.html">https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/kamaz/65115/truck/dump/336536661.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kamaz/65115/truck/dump/412901471.html">https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kamaz/65115/truck/dump/412901471.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/yurga/kamaz/65115/truck/dump/940300963.html">https://auto.drom.ru/spec/yurga/kamaz/65115/truck/dump/940300963.html</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже Автосамосвал КАМАЗ 65115.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);



2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

## Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

### **1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

### **2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

### **3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;



3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении



итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	Автосамосвал КА-МАЗ 65115	Автосамосвал КА-МАЗ 65115	Автосамосвал КА-МАЗ 65115	Автосамосвал КА-МАЗ 65115	Автосамосвал КА-МАЗ 65115	Автосамосвал КА-МАЗ 65115
Тип ТС	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал
Год изготовления ТС	2006	2006	2006	2006	2006	2006
Мощность двигателя, л.с.	244	245	245	180	260	245
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	14.07.2024г.	29.06.2024г.	06.07.2024г.	09.07.2024г.	03.07.2024г.	07.07.2024г.
Цена предложения, руб.		1 000 000	1 050 000	1 300 000	1 600 000	1 650 000
Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/spec/elizovo/kamaz/65115/truck/dump/421223806.html">https://auto.drom.ru/spec/elizovo/kamaz/65115/truck/dump/421223806.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/petropavlovsk-kamchatskiy/kamaz/65115/truck/dump/288428275.html">https://auto.drom.ru/spec/petropavlovsk-kamchatskiy/kamaz/65115/truck/dump/288428275.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/kamaz/65115/truck/dump/336536661.html">https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/kamaz/65115/truck/dump/336536661.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kamaz/65115/truck/dump/412901471.html">https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kamaz/65115/truck/dump/412901471.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/yurga/kamaz/65115/truck/dump/940300963.html">https://auto.drom.ru/spec/yurga/kamaz/65115/truck/dump/940300963.html</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	<u>Право собственности</u>
Корректировка на состав передаваемых прав		<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 000 000	1 050 000	1 300 000	1 600 000	1 650 000
<b>Условия оплаты</b>	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки,		1 000 000	1 050 000	1 300 000	1 600 000	1 650 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
руб./кв.м						
<b>Условия рынка</b>	14.07.2024г.	29.06.2024г.	06.07.2024г.	09.07.2024г.	03.07.2024г.	07.07.2024г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 000 000	1 050 000	1 300 000	1 600 000	1 650 000
<b>Характер цены</b>	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		904 000	949 200	1 175 200	1 446 400	1 491 600
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	57,20	57,20	57,20	57,20	57,20
Корректировка на значение физического износа		0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Стоимость после корректировки, руб.		298 320	313 236	387 816	477 312	492 228
<b>Мощность двигателя, л.с.</b>	244	245	245	180	260	245
Корректировка на мощность двигателя		1,00	1,00	1,24	0,96	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		297 467	312 340	479 853	456 556	490 821
<b>Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.</b>	407 407					

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения выборки, %		-27%	-23%	18%	12%	20%
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
Весовые коэффициенты		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
Промежуточный результат		59 493	62 468	95 971	91 311	98 164
Стоимость ТС, руб.	407 407					
среднеквадратическое отклонение	94 534					
коэффициент вариации	23,00%					



**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Автосамосвал КАМАЗ 65115 гос. номер P827PM72	Не применялся	407 407	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
		407 000	Четыреста Семь Тысяч	339 166,67	Триста Тридцать Девять Тысяч Сто Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.
1	Автосамосвал КАМАЗ 65115 гос. номер P827PM72	407 000	Четыреста Семь Тысяч	339 166,67	Триста Тридцать Девять Тысяч Сто Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

**Продажа КамАЗ 65115, 2006 год в Елизово**

**1 000 000 Р**

Двигатель	дизель, 10 л
Мощность	245 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	6x4
Тип техники	самосвал
Пробег	250 км
Руль	левый
Грузоподъемность	24 500 кг
Масса	9 350 кг

**КамАЗ 65115**

- Отзывы владельцев КамАЗ 65115
- Технические характеристики КамАЗ 65115
- Запчасти на КамАЗ 65115

**Отчет по VIN коду**

XTC\*\*\*\*\*

- Объем двигателя не совпадает с ПТС
- 4 записей о регистрации
- Не стоит на учете в ГИБДД
- Не был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 1 года
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 1 предыдущее объявление

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://auto.drom.ru/spec/elizovo/kamaz/65115/truck/dump/421223806.html>

**Продажа КамАЗ 65115, 2006 год в Петропавловске-Камчатском**

**1 050 000 Р**

Двигатель	дизель, 10 л
Мощность	245 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	6x4
Тип техники	самосвал
Пробег	250 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	24 500 кг
Масса	9 350 кг

**КамАЗ 65115**

- Отзывы владельцев КамАЗ 65115
- Технические характеристики КамАЗ 65115
- Запчасти на КамАЗ 65115

**Отчет по VIN коду**

XTC\*\*\*\*\*


- Объем двигателя не совпадает с ПТС
- 4 записей о регистрации
- Не стоит на учете в ГИБДД
- Не был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 1 года
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 1 предыдущее объявление

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://auto.drom.ru/spec/petropavlovsk-kamchatskiy/kamaz/65115/truck/dump/288428275.html>

auto.drom.ru/spec/irkutsk/kamaz/65115/truck/dump/336536661.html

**★ Продажа КамАЗ 65115, 2006 год в Иркутске**



**1 300 000 Р**

Двигатель	дизель, 9.9 л
Мощность	130 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	6x4
Тип кабины	самосвал
Руль	левый
Грузоподъемность	24 500 кг
Масса	9 350 кг

**Отчет по VIN-коду**  
ХТС:\*\*\*\*\*

- Характеристики совпадают с ПТС
- 4 заявки о регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 9 лет
- Не читается в розыске
- Есть ограничения
- 4 заявки в истории пробега
- Поиск ДТП и расчеты ремонтно


Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Объявление 336536661 от 08.07.2024 140

<https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/kamaz/65115/truck/dump/336536661.html>

auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kamaz/65115/truck/dump/412901471.html

**★ Продажа КамАЗ 65115, 2006 год в Красноярске**



**1 600 000 Р**

Двигатель	дизель, 10 л
Мощность	250 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	6x4
Тип кабины	самосвал
Руль	левый
Грузоподъемность	15 150 кг
Масса	9 350 кг

**Отчет по VIN-коду**  
ХТС:\*\*\*\*\*

- Объем двигателя не совпадает с ПТС
- 3 заявки о регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 14 лет
- Не читается в розыске
- Ограничений не обнаружено
- Поиск ДТП и расчеты ремонтно
- Проверка наличия залогов
- Еще 19 проверок в полном отчете


Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Объявление 412901471 от 03.07.2024 98

<https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kamaz/65115/truck/dump/412901471.html>



продажа КАМАЗ 65115, 2000 год в г.Юрга



**1 650 000 Р**

Двигатель	дизель, 8,7 л
Мощность	245 л.с.
Коробка передач	механика
Клиренс/формула	6x4
Тип техники	самосвал
Пробег	40 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	15 000 кг
Объем кузова	10,6 м³
Масса	24 500 кг

**КАМАЗ 65115**

Одному владельцу КамАЗ 65115

Технические характеристики КамАЗ 65115

Зачастую на КамАЗ 65115

**Отчет по VIN-коду**

ХТЦ

- Объем двигателя не совпадает с ПТС
- 3 записи о регистрации
- Служит на учете в ГИБДД
- Был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 2 лет
- Не числится в розыске
- Ограничений по оборудованию

1 предыдущее объявление

7 записей в истории пробега


12 фотографий авто

Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://auto.drom.ru/spec/yurga/kamaz/65115/truck/dump/940300963.html>

auto.drom.ru/spec/novosibirsk/kamaz/65115/truck/dump/511275748.html



Коробка передач	механика
Клиренс/формула	6x4
Тип техники	самосвал
Пробег	390 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	15 150 кг
Объем кузова	10,6 м³
Масса	9 350 кг

**65115**

Технические характеристики КамАЗ 65115

Зачастую на КамАЗ 65115

**Отчет по VIN-коду**

ХТЦ

- Характеристики совпадают с ПТС
- 3 записи о регистрации
- Служит на учете в ГИБДД
- Был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 2 лет
- Не числится в розыске
- Ограничений по оборудованию

1 предыдущее объявление

7 записей в истории пробега

15 фотографий авто

Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

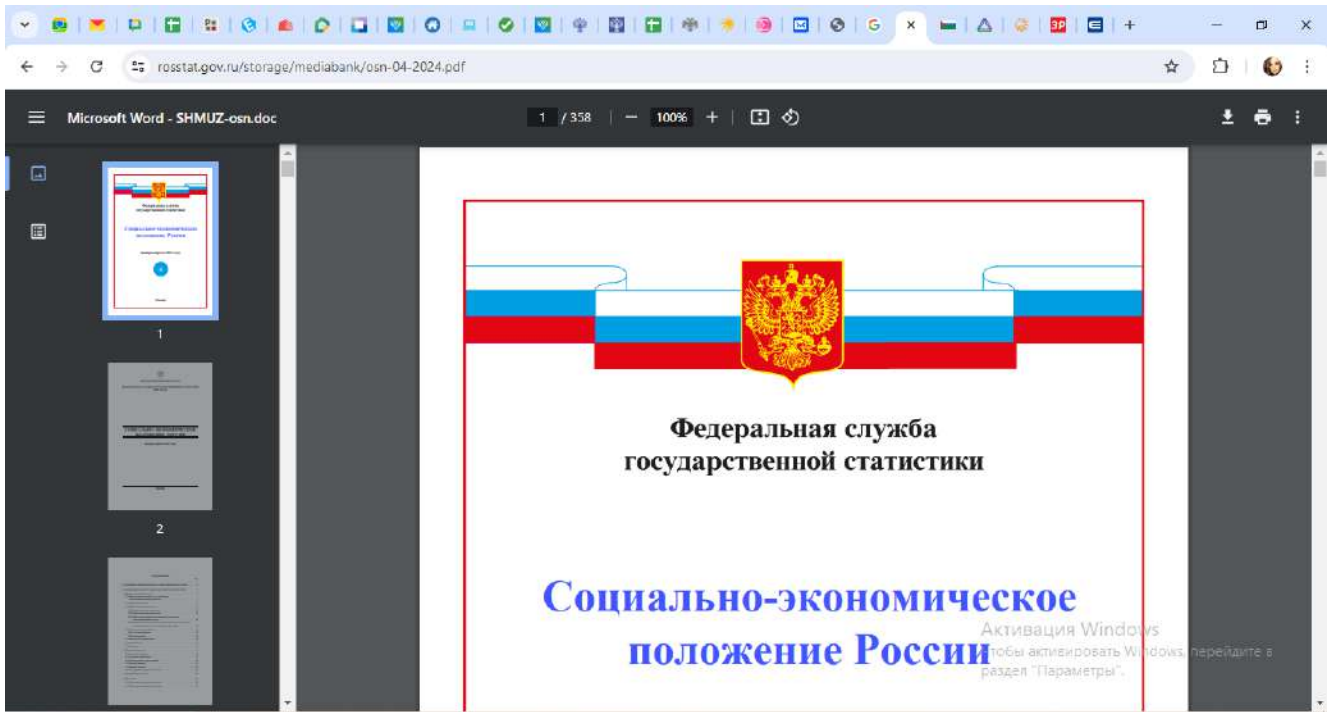
Еще 16 проверок в полном отчете

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Получить полный отчет

<https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/kamaz/65115/truck/dump/511275748.html>





<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

01 июля 2024  
по состоянию на 28.06.2024

**Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе**

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

**Промышленное производство**

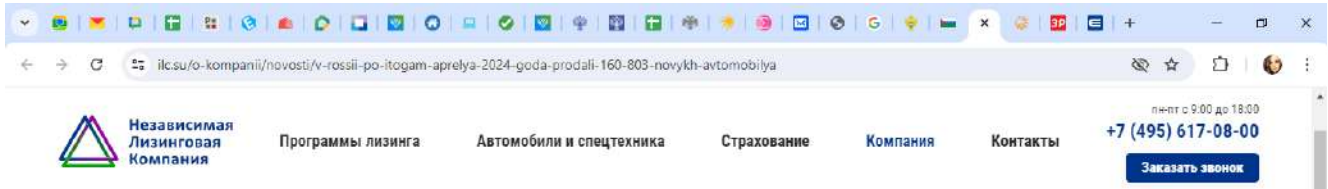
Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики  
Исполнение майских указов президента Российской Федерации  
Итоги социально-экономического развития  
Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)  
Стратегическое планирование  
Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024 | Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>



**Зарулем** НОВОСТИ СТАТЬИ ТЕСТЫ ЗА РУЛЕМ ФЕСТ

# Где сэкономить? Дача Путешествуй! ОСАГО Задать вопрос Такси Автокредит С пробегом Фотогид (ТО+ремонт) Па >

LADA  
VAZ  
Kia  
Hyundai  
Renault  
Toyota  
Volkswagen  
Skoda  
Nissan  
GAZ  
BMW  
Mercedes-Benz  
Mitsubishi  
Honda  
Ford  
Все марки

## Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

### За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешь на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Как сэкономить на каско до 50%?  
Что такое мин-каска? Чем такой полис отличается от каско с франшизой? Каким водителям подойдет такая страховка и

ГИД ПО КАСКО

ОТКРОВЕННО СМЕШНОЙ СЕРИАЛ  
**МИЛЛЯ**  
СМОТРЕТЬ

ХСИТЕ X-Cross 7  
ВСТРЕТИТ ТЕПЛО

Теплые опции во всех комплектациях

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

ЭКСКАВАТОР.РУ  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы Продажа Аренда Запчасти Заявки Реклама Ещё

Вход

## Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?

СКАЧАТЬ PDF ПОДПИСАТЬСЯ

11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

ОБЗОР  
МИНИ-ПОГРУЗЧИК  
SANY SS270V

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# **СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023**

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
 Коррестирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

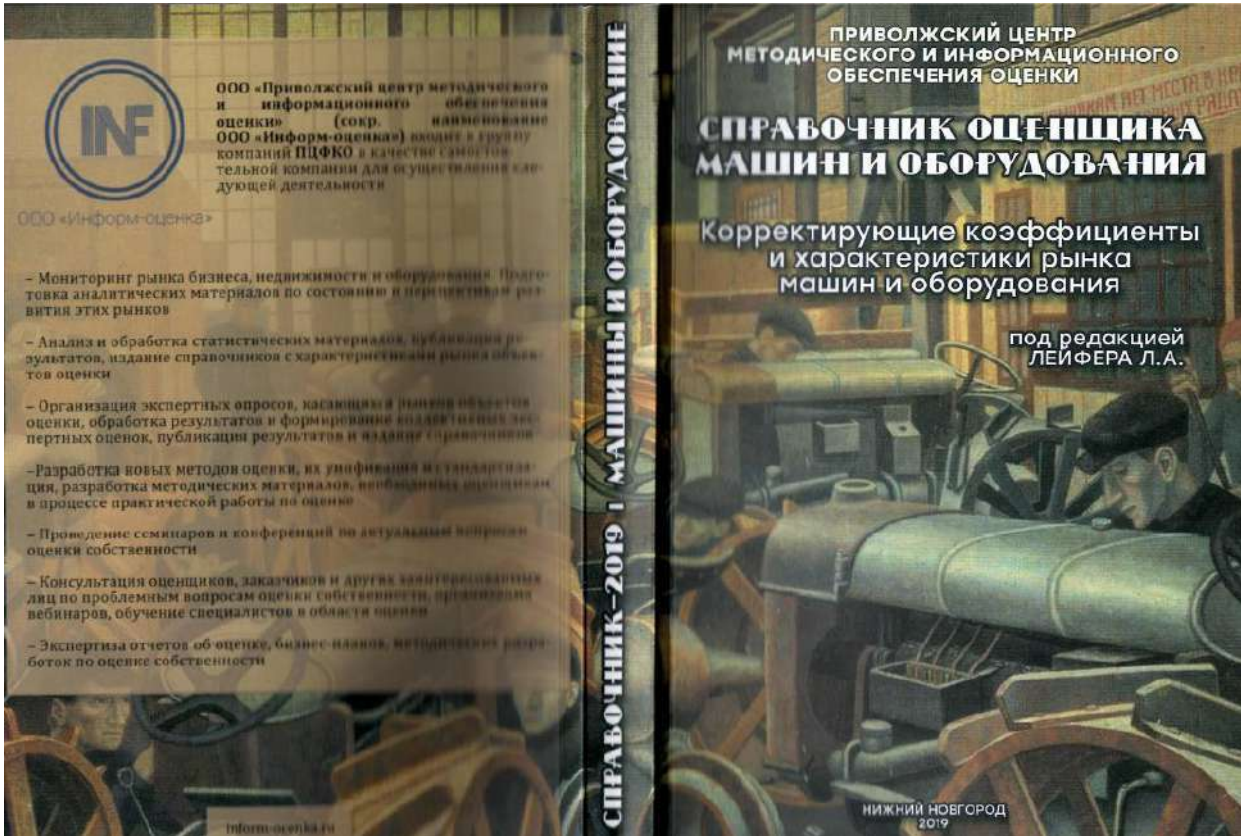
Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%





Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1



Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко (фамилия, имя, отчество)  
Светлана Юрьевна  
в том, что он(а) с "01" февраля 2010 г. по "05" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "05" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
(фамилия, имя, отчество)  
Светланы Юрьевны

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
(наименование специальности)  
старшего звания (курса)



Председатель государственной  
аттестационной комиссии  
Лопухин  
Ректор (инспектор)

Город Тюмень № 2011

Тюмень, МПФ, Москва, 2010, АМ

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., в. ТЗ № 873





014178 - KA2



ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

Тюменский филиал  
М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала

Слепченко Наталья Васильевна

Ф.И.О.

Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru





РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»  
**ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»**

625061, Тюменская область  
Тюменский район, г. Тюмень  
ул.Производственная 21  
Тел./факс: (8 3452) 77-16-06  
Факс: (8 3452) 77-15-15

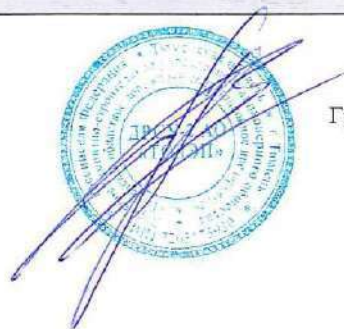
ИНН 7203175930 КПП 722443001  
ОКПО 44728197 ОГРН 1067203269726  
р/с 40702810467020001167  
Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России»  
БИК 047102651

*О балансовой стоимости*

Настоящим сообщаем Вам, что балансовая стоимость объектов основных средств составляет:

Основное средство, Инв №	Балансовая стоимость
3431ТС72Фреза W-1000, г/н 72ТС3431, 11155528	0,0
6037ОА72Погрузчик AR-70S г/н 72ОА6037 (72 ТН 40 85), 11321223	0,0
М187СО72Спец.автокран гос.номерМ187СО72, 00-152919	1 482 592,53
О137НС72Грузовой фургон цельнометаллический (О137НС72) ГАЗ-2705, 130844	0,0
О714СА72УАЗ 315196 (О714СА72), 130833	0,0
Р006ТС72Автомобиль ГАЗ-32212 Автобус гос. номер Р006ТС72, 91112158	0,0
Р085ЕС72Грузовой фургон цельно-металлический (7 мест) ГАЗ-2705 Р085ЕС72, 91112074	0,0
Р103ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ -2705 гос. номер Р103 ТР 72, 91112160	0,0
Р105ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос.номер Р 105 ТР 72, 91112159	0,0
Р106ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72, 91112162	0,0
Р263ЕС72Автобус класса В ГАЗ-32212, 91112073	0,0
Р827РМ72Самосвал (Р827РМ72), 130817	0,0
<b>Итого</b>	<b>1 482 592,53</b>

Директор



Гурушкин В.П.



Утверждаю:  
Директор ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

В.П. Гурушкин

Акт  
дефектовки

АО ТОДЭП ДРСУ-2 Нижняя Тавда  
КАМАЗ-65115

Модель: КАМАЗ 65115

Заводской номер: ХТС65115061120521

Год выпуска: 2006

Модель двигателя: \_\_\_\_\_

Номер двигателя: \_\_\_\_\_

Наработка м/ч:

Гос. номер: Р 827 РМ 72

вышли из строя и подлежат замене следующие комплектующие:

№	Артикул	Товар	Кол-во	Цена руб.
1		Замена кабины	1	1 016 606,63
2		Ремонт ДВС	1	890 000,00
3		Ремонт КПП	1	520 385,40
4		Замена редуктора среднего моста	1	192 485,65
5		замена редуктора заднего моста	1	149 914,14
6		Замена передней оси	1	213 561,78
7		Ремонт электрооборудования	1	100 000,00
8		Замена платформы кузова	1	684 566,25
9				
10				
				Итого: 3 767519,85

Председатель комиссии:

Зам. Директора ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

Поветкин В.С.

Члены комиссии:

Зам. Главного инженера ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

Гуммер А.И.

Зам. Начальника ППО

Андреева Н.М.

Бухгалтер I категории

Фролова О.В.

Глав. Специалист ОГМ

Шаламов В.А.

## ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

16 ME 474536

1. Идентификационный номер (VIN) XTC 651150 6 1120521

2. Марка, модель ТС КАМАЗ 65115

3. Наименование (тип ТС) самосвал

4. Категория ТС (А, В, С, D, протот.) С

5. Год изготовления ТС 2006

6. Модель, № двигателя 740.30-260 62346996

7. Шасси (рама) № XTC 651150 6 1120521

8. Кузов (кабина, прицеп) № 1972380

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) оранжевый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 180 (кат) 10850

11. Рабочий объем двигателя, куб. см Двух

12. Тип двигателя второй

13. Экологический класс 24500

14. Разрешенная максимальная масса, кг 9350

15. Масса без нагрузки, кг

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ОАО "КамАЗ" (Россия) САМТ-ФОНД

17. Одобрение типа ТС № 08024220261 01.02.06

18. Страна вывоза ТС

19. Серия, № ТЛ, ТПО

20. Дополнительные ограничения

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "КамАЗ"

22. Адрес 423808, Наб. Челны, пр. М. Джалиля, 29

23. Наименование организации владения паспортом ОАО "КамАЗ"

24. Адрес 423808, Наб. Челны, пр. М. Джалиля, 29

25. Дата выезда из Российской Федерации 28.06.06

Подпись \_\_\_\_\_

---

Особые отметки

18-03-2016г. выдана АЛЗ ПТС-2 АД-ТО Я ОБЛ. ТИМЕНСКИ Я Р-ОН, ТЕР. ПРОМЗ ОЧА УТЯНОВО, Я ИЛ СВ. П. РЕГ. 651150

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО "Тименское общество с ограниченной ответственностью "Тименский ПромЗона"

Дата приема (передачи) 30.01.2013

Документ на право собственности ПромЗона 065112

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС серия 08 № 02.08.2013

Документ на регистрацию знак Р02ХРМХ

Дата регистрации 02.08.2013

Выдано ГИБДД ЯОЛ СВ. П. РЕГ. 651150

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

16 ME 474536

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата приема (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Особые отметки

000611-Берез., 3005, Я. 177500



<p>Имя собственника (ф. и. о.) собственника <b>ЗАО Межрегиональное объединение ТЕХИНКОМ</b> 125656 Р-т Москва, ул. Флотская, д. 1</p> <p>Дата продажи (передачи) <b>30 июня 2006г.</b></p> <p>Адрес <b>Дкт. № 100/0306-1307/01</b></p> <p>Особые отметки <b>Договор купли-продажи от 01.03.2006г.</b></p> <p>Имя собственника (ф. и. о.) собственника <b>Иванова Анна Владимировна</b></p> <p>Адрес <b>г. Москва, ул. Новорыбинская, д. 10, кв. 10</b></p> <p>Особые отметки <b>Выдана СК № 100/0306-1307/01 от 01.03.2006г.</b></p>	<p>Имя собственника (ф. и. о.) собственника <b>Александров Александр Александрович</b></p> <p>Адрес <b>г. Москва, ул. Ленинский проспект, д. 100</b></p> <p>Особые отметки <b>Договор купли-продажи от 01.03.2006г.</b></p>
<p>Имя собственника (ф. и. о.) собственника <b>ООО «Автоматик»</b></p> <p>Адрес <b>г. Москва, ул. Новорыбинская, д. 10, кв. 10</b></p> <p>Особые отметки <b>Выдана СК № 100/0306-1307/01 от 01.03.2006г.</b></p>	<p>Имя собственника (ф. и. о.) собственника <b>ТОО ПОМЕНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «УРАЛ-ПЕНЬГА»</b></p> <p>Адрес <b>КОЛЕНСКОЕ ОБЛ. Г. КОЛЕНСКОЕ ПОМЕНСКОЕ РАЙОНА</b></p> <p>Особые отметки <b>01.08.2006</b></p>



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **P827PM72**

Идентификационный номер (VIN)  
**XTC65115061120521**

Марка, модель **КАМАЗ 65115**  
**КАМАЗ 65115**

Тип ТС **Грузовой самосвал**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **C**

Год выпуска ТС **2006**

Шасси (рама) № **XTC65115061120521**

Кузов (кабина, прицеп) №  
**XTC65115061120521**

Цвет **ОРАНЖЕВЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **180/245**

Экологический класс **ВТОРОЙ**

Паспорт ТС серия **16 МБ** № **474536**

Разрешенная тах масса, кг **24500**

Масса без нагрузки, кг **9350**

**72 39 № 268458**  
**72 39 № 268458**

**72 39 № 268458**

СОБСТВЕННИК (владелец)  
**АО ТОДЭП**



Республика, край, область  
**Тюменская область**

Район **р-н Тюменский**

Нас. пункт **тер Промзона Утяшево**

Улица

Дом **корп. кв.**

Особые отметки  
**ФИЛИАЛ ДРСУ-2 АО "ТОДЭП" ; КАБИНА 1972380.**



Код подразделения **ТИБДА 1171035**

**18** марта 20 **16**г.

Приложение 4. Фотографии объекта оценки







# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 76/24 об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111-02 гос. номер В572РР72
<b>Дата оценки:</b>	14.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 14.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	14.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

14.07.2024г..

К отчету об оценке № 76/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111-02 гос. номер В572РР72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111-02 гос. номер В572РР72	462 000	Четыреста Шестидесят Две Тысячи	385 000,00	Триста Восемьдесят Пять Тысяч

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»

  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки.....	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке .....	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30



9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	62
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	69
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	72

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111-02 гос. номер В572РР72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	14.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,



формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111-02 гос. номер В572РР72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111	Не применялся	461 649	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111-02 гос. номер В572РР72	462 000	Четыреста Шестьдесят Две Тысячи	385 000,00	Триста Восемьдесят Пять Тысяч

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.



**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 72 ОН 193558 от 07.03.2016г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости от 30.05.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111-02 гос. номер В572РР72
Государственный регистрационный знак	В572РР72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	отсутствует
Марка, модель ТС	КАМАЗ 55105
Тип ТС	специализированный прочее
Год выпуска ТС	2005
Модель, № двигателя	74011242311220
Шасси (рама)	ХТС55111С52253706
Кузов (кабина, прицеп) №	отсутствует
Тип двигателя	дизельный
Цвет	желтый
Категория ТС	С
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	230 (169)
Рабочий объем двигателя, куб. см	10850
Разрешенная максимальная масса, кг	22500
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	72 ОН 193558
Дата выдачи паспорта транспортного средства	07.03.2016г.

• Сведения об износе

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 72 ОН 193558 от 07.03.2016г.
2. Акт дефектовки
3. Справка о балансовой стоимости от 30.05.2024г.
4. Свидетельство о регистрации транспортного средства 7239 № 958092 от марта 2016г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цены активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>



КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

#### Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.



Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)



**Выявленные предложения по продаже ҚДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	ҚДМ ЭД-405 ПС КА- МАЗ 55111	ҚДМ ЭД-405 ПС КА- МАЗ 55111	ҚДМ ЭД-405 ПС КА- МАЗ 55111	ҚДМ ЭД-405 ПС КА- МАЗ 55111	ҚДМ ЭД-405 ПС КА- МАЗ 55111
Тип ТС	ҚДМ ЭД-405 ПС КА- МАЗ 55111	ҚДМ ЭД-405 ПС КА- МАЗ 55111	ҚДМ ЭД-405 ПС КА- МАЗ 55111	ҚДМ ЭД-405 ПС КА- МАЗ 55111	ҚДМ ЭД-405 ПС КА- МАЗ 55111
Год изготовления ТС	2005	2005	2005	2005	2005
Мощность двигателя, л.с.	224	240	220	260	224
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	07.07.2024г.	07.07.2024г.	05.07.2024г.	30.06.2024г.	29.06.2024г.
Цена предложения, руб.	1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4248306786">https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4248306786</a>	<a href="https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_3758916322">https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_3758916322</a>	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322">https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322</a>	<a href="https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927">https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927</a>	<a href="https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434">https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).



### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

**Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода**

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

**1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

**2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

**3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.



Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**



### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111
Тип ТС	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111
Год изготовления ТС	2005	2005	2005	2005	2005	2005
Мощность двигателя, л.с.	230	224	240	220	260	224
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	14.07.2024г.	07.07.2024г.	07.07.2024г.	05.07.2024г.	30.06.2024г.	29.06.2024г.
Цена предложения, руб.		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Источник информа- ции		<a href="https://www.avito.ru/korochoa/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511-15_2005_4248306786">https://www.avito.ru/korochoa/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511-15_2005_4248306786</a>	<a href="https://www.avito.ru/uytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511_1_2005_3758916322">https://www.avito.ru/uytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511_1_2005_3758916322</a>	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322">https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322</a>	<a href="https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927">https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927</a>	<a href="https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434">https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
<b>Корректировка на состав передавае- мых прав</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
<b>Корректировка на условия оплаты</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
корректировки, руб./кв.м						
Условия рынка	14.07.2024г.	07.07.2024г.	07.07.2024г.	05.07.2024г.	30.06.2024г.	29.06.2024г.
<b>Корректировка на условия рынка</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
<b>Корректировка на характер цены</b>		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		994 400	1 084 800	1 039 600	994 400	949 200
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	68,80	68,80	68,80	68,80	68,80
<b>Корректировка на значение физического износа</b>		0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Стоимость после корректировки, руб.		457 424	499 008	478 216	457 424	436 632
Мощность двигателя, л.с.	230	224	240	220	260	224
<b>Корректировка на мощность двигателя</b>		1,02	0,97	1,03	0,92	1,02
Стоимость после корректировки, руб.		465 967	484 361	493 330	419 804	444 786
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	<b>461 650</b>					
Отклонение скоррек-		1%	5%	7%	-9%	-4%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
тированной цены предложения от среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
<b>Промежуточный результат</b>		93 193	96 872	98 666	83 961	88 957
Стоимость ТС, руб.	<b>461 649</b>					
среднеквадратическое отклонение	29 890					
коэффициент вариации	6,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111-02 гос. номер В572РР72	Не применялся	461 649	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111-02 гос. номер В572РР72	462 000	Четыреста Шестидесят Две Тысячи	385 000,00	Триста Восемьдесят Пять Тысяч

Отчёт составил Оценщик:

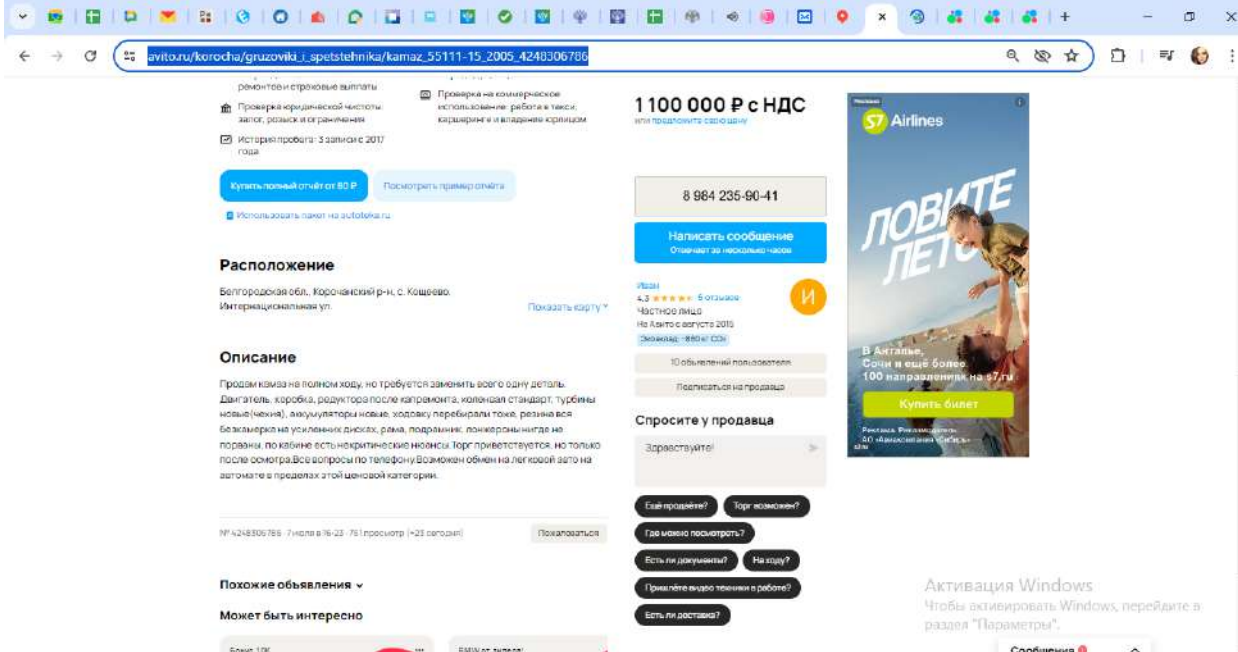
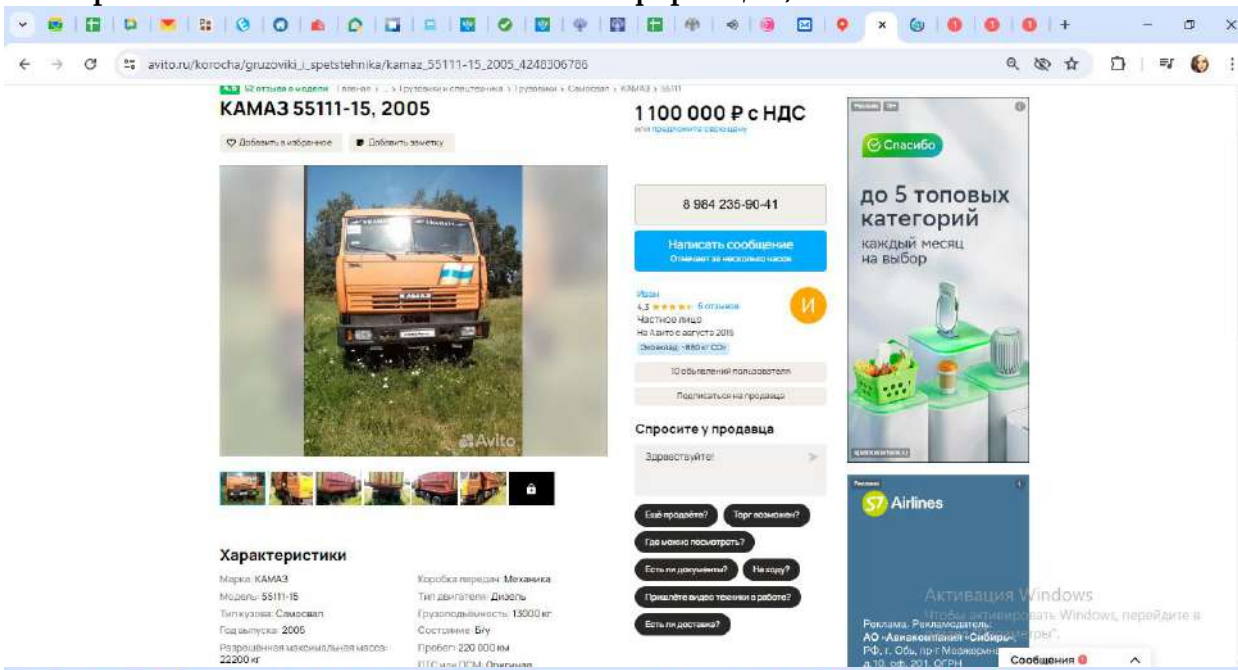
 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.



## ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

### Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



[https://www.avito.ru/korocho/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111-15\\_2005\\_4248306786](https://www.avito.ru/korocho/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4248306786)

avito.ru/kuytun/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kamaz\_55111\_2005\_3758916322

## КАМАЗ 55111, 2005

1 200 000 Р  
или позвоните продавцу

8 924 037-41-59

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Статус: Частное лицо  
На Avito с сентября 2023

3 объявления продавца  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Заразуйте!

Еще проверю? Торговаться?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы? Не хочу?

Приведите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: КАМАЗ  
Модель: 55111  
Тип кузова: Самосвал

Тип двигателя: Дизель  
Объем двигателя: 10.9 л  
Грузоподъемность: 10000 кг

avito.ru/kuytun/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kamaz\_55111\_2005\_3758916322

## Характеристики

Марка: КАМАЗ  
Модель: 55111  
Тип кузова: Самосвал  
Год выпуска: 2006  
Индикация максимальной массы: 22400 кг  
Колесная формула: 6x4  
Мощность: 240 л.с.  
Экологический класс: Евро 1  
Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель  
Объем двигателя: 10.9 л  
Грузоподъемность: 10000 кг  
Состояние: Б/У  
Пробег: 150 000 км  
ПТС или ПСМ: Оригинал  
VIN номер кузова или ШН: 2XW1111111111111111  
Доступность: В наличии

1 200 000 Р  
или позвоните продавцу

8 924 037-41-59

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Статус: Частное лицо  
На Avito с сентября 2023

3 объявления продавца  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Заразуйте!

Еще проверю? Торговаться?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы? Не хочу?

Приведите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Нет отчёта об истории  
Так бывает, если транспорт выпущен до 1985 года, не ставился на учет в Госавтоинспекции или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение  
Иркутская обл., Куйтунский р-н, рп. Куйтун [Показать карту](#)

Описание  
Борт есть.  
Работ. подрамник не варенье.  
ТОРГ ПРИСУТСТВУЕТ У АВТО

MP3758916322, 7 марта в 09:10 - 5401 просмотр (111 человек) [Показать](#)

Похожие объявления

[https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111\\_2005\\_3758916322](https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_3758916322)

**Характеристики**

Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 55111	Состояние: В/у
Тип кузова: Самосвал	Пробег: 100 000 км
Год выпуска: 2005	ПТС или ПСМ: Дубликат
Колесная формула: 8x2	VIN номер кузова или ШП: XTC5*****
Мощность: 220 л.с.	Доступности: В наличии
Коробка передач: Механика	

**Описание**  
Пробег КамАЗа некорректно присутствует

**Похожие объявления**

[https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111\\_2005\\_4180253322](https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322)

**КАМАЗ 55111A, 2005**

1100 000 ₽

8 958 466-26-14

**Характеристики**

Марка: КАМАЗ	Коробка передач: Механика
Модель: 55111A	Тип двигателя: Дизель
Тип кузова: Самосвал	Грузоподъемность: 13000 кг



avito.ru/schelkovo/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kamaz\_55111a\_2005\_4176187927

Мощность: 260 л.с.  
Экологический класс: Евро I

ХТСБ\*\*\*\*\*  
Доступности: В наличии

**1 100 000 ₺**  
или приобрести рассрочку

8 958 486-26-14

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

АД  
Частное лицо  
На Avito с апреля 2018

2 объявления пользователю  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Есть проблемы?  
Торг возможен?  
Где можно посмотреть?  
Есть ли документы?  
На ходу?  
Приведите видео техники в работе?  
Есть ли доставка?

Проверка истории  
Открыт от 30 июня 2024 года

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонта и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

Купить полный отчет от 30 ₺  
Посмотреть пример отчета

Использовать пакет на avtoeka.ru

Расположение  
Московская обл., Щелковский, Пролетарский пр-т

Описание  
Продано линейное авто, двигатель и ходовая в отличном состоянии. Двигатель номинал 740.13-260. Отвечу на все дополнительные вопросы по телефону, звоните с 9:00 до 23:00.

№ 4176187927 - 30 июня в 22:41 - 1937 просмотров (+44 сегодня) | Показать QR

Похожие объявления

Может быть интересно

[https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111a\\_2005\\_4176187927](https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927)

avito.ru/gagarin/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kamaz\_55111-15\_2005\_4065322434

12 отзывов и оценок | Акции | Услуги и спецпредложения | Грузовики | Самосвалы | КАМАЗ | 15111

**КАМАЗ 55111-15, 2005**

Добавить в избранное | Добавить заметку

**1 050 000 ₺**  
или приобрести рассрочку

8 980 971-89-40

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Маски  
Частное лицо  
На Avito с ноября 2022

2 объявления пользователю  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

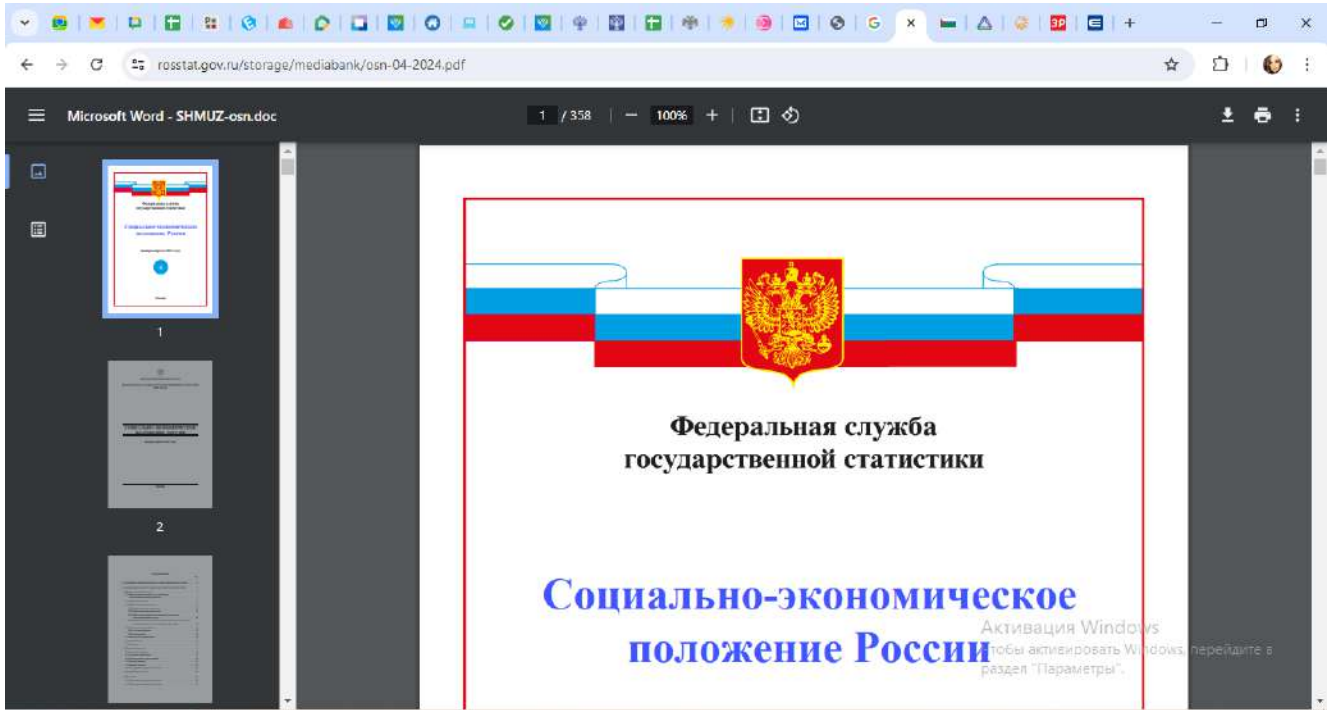
Есть проблемы?  
Торг возможен?  
Где можно посмотреть?  
Есть ли документы?  
На ходу?  
Приведите видео техники в работе?  
Есть ли доставка?

Характеристики

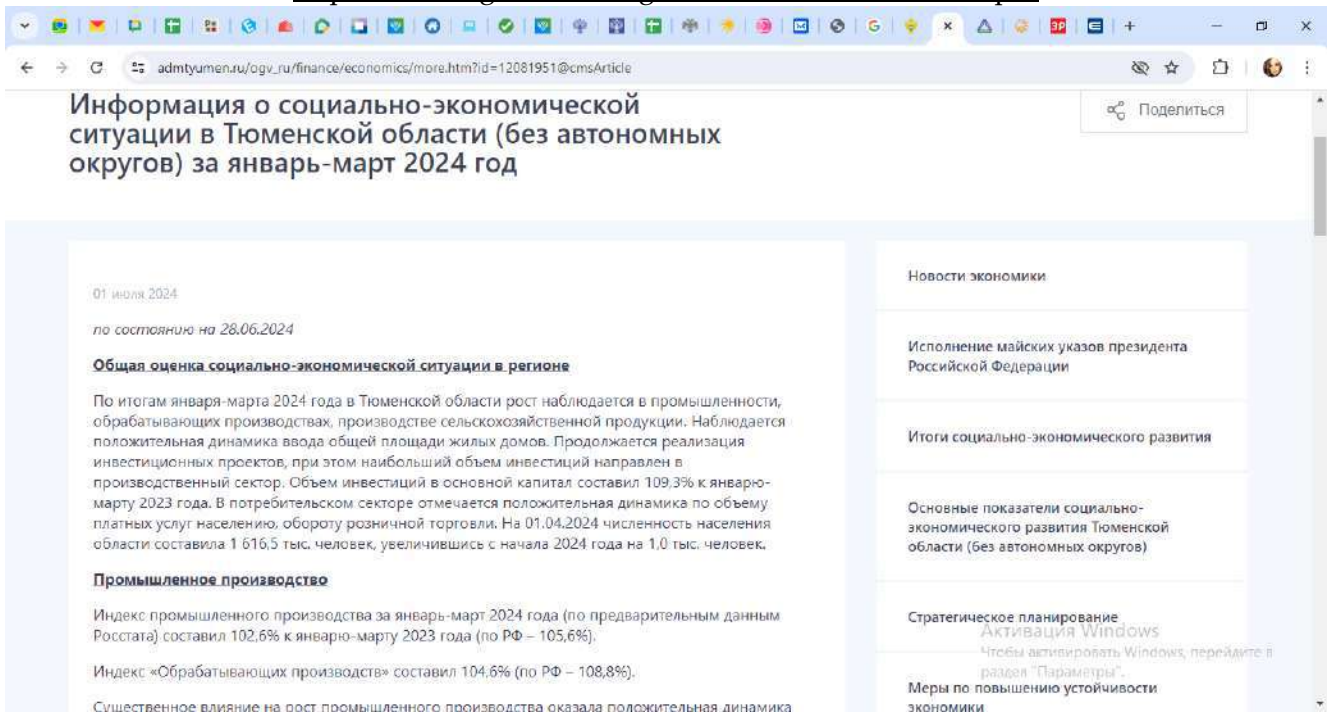
Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 55111-15	Объем двигателя: 11 л
Тип кузова: Самосвал	Грузоподъемность: 13000 кг
Год выпуска: 2005	Состояние: Б/У
Разрешенная максимальная масса: 22200 кг	Пробег: 500 000 км
	ПТС или ПТСМ: Оригинал

[https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111-15\\_2005\\_4065322434](https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434)





<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya

Независимая Лизинговая Компания

Программы лизинга | Автомобили и спецтехника | Страхование | Компания | Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00  
Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024 | Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>



The screenshot shows a browser window with the URL <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>. The page is from the website 'Зарулем' (Zarulem) and features a navigation menu with categories like 'НОВОСТИ', 'СТАТЬИ', 'ТЕСТЫ', and 'ЗА РУЛЕМ ФЕСТ'. The main article is titled 'Обзор российского рынка грузовой техники в 2024' (Review of the Russian truck market in 2024) with a subtitle 'За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании' (Over the last 2 years, Chinese companies have taken over the Russian truck market). The article text discusses the exit of European and Japanese manufacturers and the rise of Chinese companies like Volvo and Scania. A sidebar on the left lists various car brands. There are also promotional banners for insurance and a video player for a series called 'МИЛЯ'.

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

The screenshot shows a browser window with the URL [https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html). The page is from 'ЭКСКАВАТОРЫ.РУ' (EXCAVATORS.RU) and features a navigation menu with categories like 'Журналы', 'Продажа', 'Аренда', 'Запчасти', 'Заявки', 'Реклама', and 'Ещё'. The main article is titled 'Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?' (The market for road construction equipment in Russia has reached saturation. What to expect from 2024?). The article text discusses the market's growth in 2023 and the current state of demand. A sidebar on the right features an advertisement for a 'МИНИ-ПОГРУЗЧИК SANY SS270V' (Mini loader SANY SS270V). There are also promotional banners for insurance and a Windows activation notice.

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
 Коррестирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

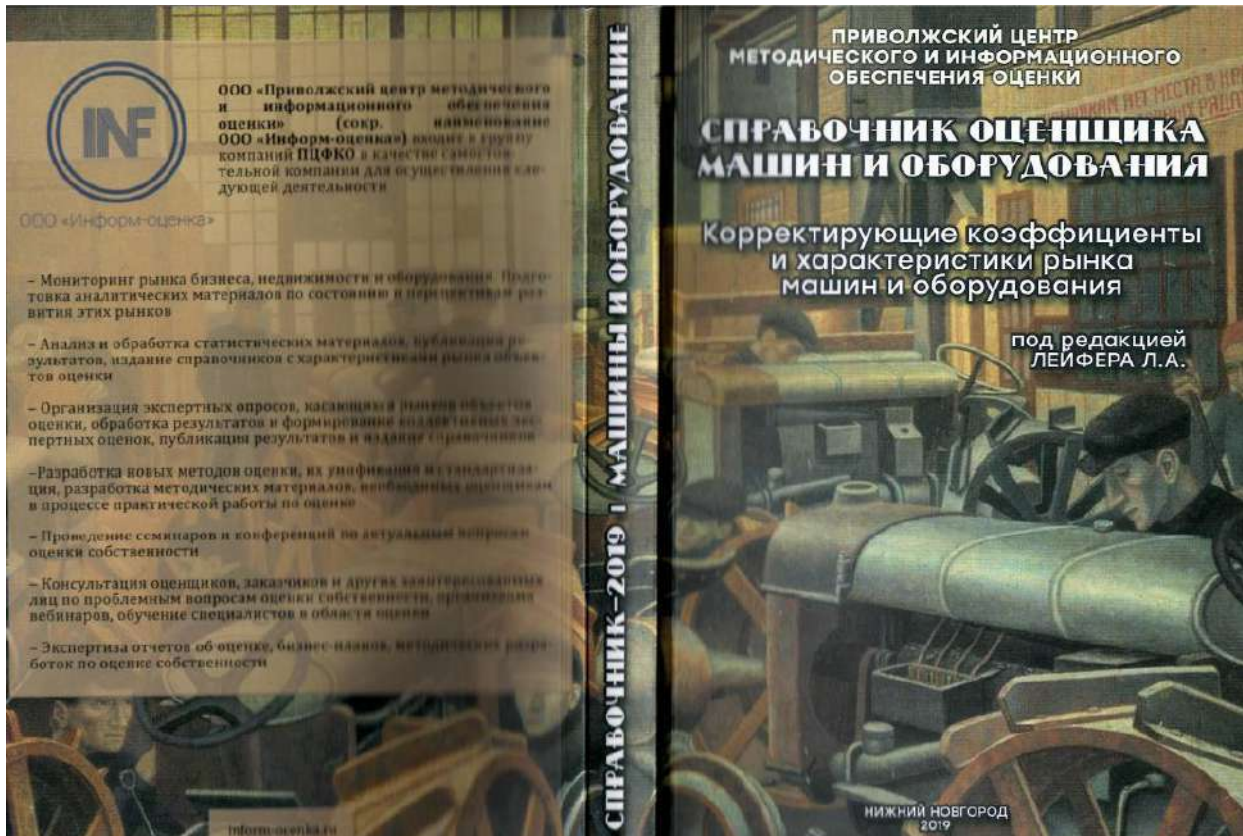
Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%





Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1



Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко (фамилия, имя, отчество)  
Светлана Юрьевна  
в том, что он(а) с "01" февраля 2010 г. по "05" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (по выбору) для получения профессионального образования)  
по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курс)

Государственная аттестационная комиссия решением от "05" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
Светлана Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (курс) (специальность)



Председатель государственной  
аттестационной комиссии  
Ректор (инспектор)

Город Тюмень № 2011

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., в. ТЗ № 873





014178 - KA2



**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала

Слепченко Наталья Васильевна

Ф.И.О.

Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru





РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

## СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов




Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Справка балансовой стоимости по реализации непрофильных активов на 30 мая 2024г.2024 г. по ДРСУ-4 АО2ТОДЭП"		
	Основные средства	Балансовая стоимость
1	A312TM72 Грузовой ГАЗ 3302	0,00
2	O459MP72 Самосвал Камаз 55111С	0,00
3	B152TP72 Автосамосвал, КАМАЗ-55111-02	0,00
4	H171KK72 КАМАЗ 65115-Д3 самосвал	0,00
5	H260PP72 Автобус ПАЗ 32053	0,00
6	M870AY72 Грузовой УАЗ-390944 VIN	0,00
7	2032TK72 Автогрейдер ГС-14,02 NR 203	0,00
8	B572PP72 КДМ ЭД-405А ПС ( КАМАЗ 55111-02)	0,00
9	O723HO72 Автомобиль ГАЗ-2705	0,00
10	4333TC72 Трактор "Кировец" К-744Р4333 ТС 72	0,00
11	M971YP72 Самосвал КАМАЗ -65115-D3	0,00
	Итого	0,00

Главный бухгалтер ДРСУ-4 АО"ТОДЭП"



Ляуман Т.А.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ДРСУ-4 АО «ТОДЭП»  
  
Патлин А.В.

## АКТ ДЕФЕКТОВКИ

15.01.2024 г.

ДРСУ-4 АО «ТОДЭП» Омутинский участок

Проведён осмотр автомашины: КДМ ЭД-405А КАМАЗ 55111-02

Идентификационный номер: отсутствует

Государственный регистрационный знак: В572РР 72 RUS

Номер двигателя: 740.11-240 2311220

Номер шасси (рамы): ХТС55111С52253706

Кузов, Кабины № отсутствует

Основной ведущий мост: отсутствует

Коробка передач №: отсутствует

Инвентарный номер: 140616

Год выпуска: 2005г.

Цвет: Желтый

Фактический срок использования 18 лет.

Вышли из строя, подлежат замене и восстановлению следующие агрегаты:

1. Капитальный ремонт ДВС – 700 000 руб.
2. Замена основной рамы - 570 000 руб.
3. Ремонт тормозной системы – 300 000 руб.
4. Ремонт заднего моста - 250 000 руб.
5. Ремонт переднего моста – 150 000 руб.
6. Ремонт ходовой части - 350 000 руб.
7. Замена кабины - 700 000 руб.

ИТОГО: 3 020 000 руб.

Заключение: Списать в связи нецелесообразности ремонта.

Председатель комиссии:

Главный инженер ДРСУ-4 АО «ТОДЭП»



Пекташев А.Н.

Члены комиссии:

Гл. бухгалтера



Ляуман Т.А.

Ведущий специалист ОГМ

Григорьев С.В.

Главный механик ДРСУ-4



Иванов А.С.



Наименование (ф. и. о.) собственника  
АО "ТОДЭП"  
Адрес: Тименская область, г. Тимень, ул. Республики, дом 143

Дата продажи (перезаписи)  
Документ на право собственности

Иные виды специальной продукции и документов  
Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
серия 39 № 958092  
Государственный регистрационный знак Б572РР72  
07.03.2016  
ОМУТЕНСКИЙ МО МВД РОССИИ "ОМУТИНСКИЙ"

Одметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

72 ОН 193558

Наименование (ф. и. о.) собственника  
Адрес  
Дата продажи (перезаписи)  
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Одметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

07.03.2016 г. ДУБ  
ЛИКАТ ПТС ВЫДА  
Н ВЗАМЕН ПТС 67  
КР Б51376 ОТ 30.11  
2005 г. ООО "РОР"  
ДИННЕ "МАНЕЖ"  
ПТС 15 РА 20593  
3 ОТ 30.03.2005  
ФИЛИАЛ ВРПО  
ДЕ РЕМОНТО-СТ  
РОИТЕЛЬНО-УПР  
АВТОМОБИЛЬН  
НЕОБЕСПЕЧИВА  
ЮЩИЙ ПОСРЕД  
СТВОМ РАБОТ  
ПО РЕМОНТУ И  
ОБСЛУЖИВАНИ  
Ю АВТОМОБИ  
ЛЕЙ И ИНЫХ  
ТРАНСПОРТН  
ОСРЕДСТВ

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

72 ОН 193558

1. Идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_

2. Марка, модель ТС \_\_\_\_\_ КАЗ 55105

3. Наименование (тип) ТС \_\_\_\_\_ Специализированный прочее

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) \_\_\_\_\_ С

5. Год выпуска ТС \_\_\_\_\_ 2005

6. Модель, № двигателя \_\_\_\_\_ 740.11-240 2311220

7. Шасси (рама) № \_\_\_\_\_ ХТС55111С52253706

8. Кузов (кабина, прицеп) № \_\_\_\_\_ ОТСУТСТВУЕТ

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) № \_\_\_\_\_ ЖЕЛТЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) \_\_\_\_\_ 230 (169)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см \_\_\_\_\_ 10600

12. Тип двигателя \_\_\_\_\_ Двигатель на дизельном топливе

13. Экологический класс \_\_\_\_\_ НЕ УСТАНОВЛЕН

14. Разрешенная максимальная масса, кг \_\_\_\_\_ 22500

15. Масса без нагрузки, кг \_\_\_\_\_ 10500

16. Изготовитель ТС (страна) \_\_\_\_\_ ООО "ВЕРТИКАЛЬ" РОССИЯ, г. Омутинск

17. Одобрено типа ТС № \_\_\_\_\_ РИТ РД 1115 Е09815 08.04.2005

18. Страна ввоза ТС \_\_\_\_\_ ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ТПО \_\_\_\_\_ ОТСУТСТВУЕТ

20. Технически ограничена \_\_\_\_\_ НЕ УСТАНОВЛЕН

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС  
АО "ТОДЭП"

22. Адрес \_\_\_\_\_ 625026, Россия, Тименская область, г. Тимень, ул. Республики, дом 143, к. 2

23. Наименование (ф. и. о.) организации, выдавшей паспорт \_\_\_\_\_ ОМУТЕНСКИЙ МО

24. Адрес организации, выдавшей паспорт \_\_\_\_\_ Омутинская область, с. Омутинский, ул. Советская,

25. Дата выдачи \_\_\_\_\_ 07.03.2016

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **Б572РР72**  
Идентификационный номер (VIN)  
ОТСУТСТВУЕТ

Марка, модель **КАМАЗ 55105**  
Тип ТС **КАМАЗ 55105**

Категория ТС (АВСD, прочие) **С**  
Специализированный прочее

Год выпуска ТС **2005**  
Шасси (рама) **ХТС55111С52253706**  
Кузов (кабина, прицеп) **ОТСУТСТВУЕТ**

Цвет **ЖЕЛТЫЙ**  
Мощность двигателя **169/230**  
Экологический класс **72ОН 193558**  
Паспорт ТС серия **№ 22500**  
Разрешенная шах. масса, **10500**  
Масса без нагрузки, кг

72 39 № 958092

72 39 № 958092

СОБСТВЕННИК (владелец)  
АО "ТОДЭП"

АО "ТОДЭП"

Республика, край, область  
Тименская область

Р-н Омутинский  
с Омутинское

Нас. пункт ул Привокзальная  
Улица 04  
Дом корп. кв.

Одметка о снятии с учета  
ВЛЕНИЕ СЕРИИ ТАБЛИЧКА ОТСУТСТВУЕТ  
ТИП ПТС ИНА  
ИНА

ДД МО МВД  
ОМУТИНСКИЙ  
КОНСТРУКТОРСКО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРА  
ВЛЕНИЕ СЕРИИ ТАБЛИЧКА ОТСУТСТВУЕТ  
ТИП ПТС ИНА  
ИНА

16  
20 г.

72 39 № 958092



Приложение 4. Фотографии объекта оценки





# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 78/24 об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	Автосамосвал КАМАЗ- 55111-02 гос. номер В152ТР72
<b>Дата оценки:</b>	14.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 14.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	14.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО- ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

14.07.2024г..

К отчету об оценке № 78/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Автосамосвал КАМАЗ- 55111-02 гос. номер В152ТР72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Автосамосвал КАМАЗ-55111-02 гос. номер В152ТР72	462 000	Четыреста Шестьдесят Две Тысячи	385 000,00	Триста Восемьдесят Пять Тысяч

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»

\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.



## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	62
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	69
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	74

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Автосамосвал КАМАЗ- 55111-02 гос. номер В152ТР72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	14.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.



### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.



## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Автосамосвал КАМАЗ- 55111-02 гос. номер В152ТР72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111	Не применялся	461 649	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Автосамосвал КАМАЗ-55111-02 гос. номер В152ТР72	462 000	Четыреста Шестидесят Две Тысячи	385 000,00	Триста Восемьдесят Пять Тысяч

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 16 КХ 921727 от 30.03.2005г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости от 30.05.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Автосамосвал КАМАЗ- 55111-02 гос. номер В152ТР72
Государственный регистрационный знак	В152ТР72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	ХТС55111С52249712
Марка, модель ТС	КАМАЗ- 55111-02
Тип ТС	самосвал
Год выпуска ТС	2005
Модель, № двигателя	740112402304904
Шасси (рама)	ХТС55111С52249712
Кузов (кабина, прицеп) №	1934054
Тип двигателя	дизельный
Цвет	оранжевый
Категория ТС	С
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	230 (169)
Рабочий объем двигателя, куб. см	10850
Разрешенная максимальная масса, кг	22500
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	16 КХ 921727
Дата выдачи паспорта транспортного средства	30.03.2005г.

• Сведения об износе

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

• **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

**7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 16 КХ 921727 от 30.03.2005г.
2. Акт дефектовки
3. Справка о балансовой стоимости от 30.05.2024г.
4. Свидетельство о регистрации транспортного средства 7239 № 262772 от 10.03.2016г.



## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цифры активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.



В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

#### Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошелки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.



Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111
Тип ТС	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111
Год изготовления ТС	2005	2005	2005	2005	2005
Мощность двигателя, л.с.	224	240	220	260	224
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	07.07.2024г.	07.07.2024г.	05.07.2024г.	30.06.2024г.	29.06.2024г.
Цена предложения, руб.	1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4248306786">https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4248306786</a>	<a href="https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_3758916322">https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_3758916322</a>	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322">https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322</a>	<a href="https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927">https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927</a>	<a href="https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434">https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже КДМ ЭД-405 ПС КАМАЗ 55111.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);



2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

**Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода**

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

**1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

**2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

**3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;



3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении



итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111
Тип ТС	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111	КАМАЗ 55111
Год изготовления ТС	2005	2005	2005	2005	2005	2005
Мощность двигателя, л.с.	230	224	240	220	260	224
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	14.07.2024г.	07.07.2024г.	07.07.2024г.	05.07.2024г.	30.06.2024г.	29.06.2024г.
Цена предложения, руб.		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511-15_2005_4248306786">https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511-15_2005_4248306786</a>	<a href="https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511_1_2005_3758916322">https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511_1_2005_3758916322</a>	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322">https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322</a>	<a href="https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927">https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927</a>	<a href="https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434">https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
<b>Корректировка на состав передаваемых прав</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
<b>Корректировка на условия оплаты</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Условия рынка	14.07.2024г.	07.07.2024г.	07.07.2024г.	05.07.2024г.	30.06.2024г.	29.06.2024г.
<b>Корректировка на условия рынка</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
<b>Корректировка на характер цены</b>		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		994 400	1 084 800	1 039 600	994 400	949 200
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	68,80	68,80	68,80	68,80	68,80
<b>Корректировка на значение физического износа</b>		0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Стоимость после корректировки, руб.		457 424	499 008	478 216	457 424	436 632
Мощность двигателя, л.с.	230	224	240	220	260	224
<b>Корректировка на мощность двигателя</b>		1,02	0,97	1,03	0,92	1,02
Стоимость после корректировки, руб.		465 967	484 361	493 330	419 804	444 786
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	<b>461 650</b>					
Отклонение скорректированной цены предложения от		1%	5%	7%	-9%	-4%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
<b>Промежуточный результат</b>		93 193	96 872	98 666	83 961	88 957
Стоимость ТС, руб.	<b>461 649</b>					
среднеквадратическое отклонение	29 890					
коэффициент вариации	6,00%					



**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Автосамосвал КАМАЗ- 55111-02 гос. номер В152ТР72	Не применялся	461 649	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Автосамосвал КАМАЗ-55111-02 гос. номер В152ТР72	462 000	Четыреста Шестидесят Две Тысячи	385 000,00	Триста Восемьдесят Пять Тысяч

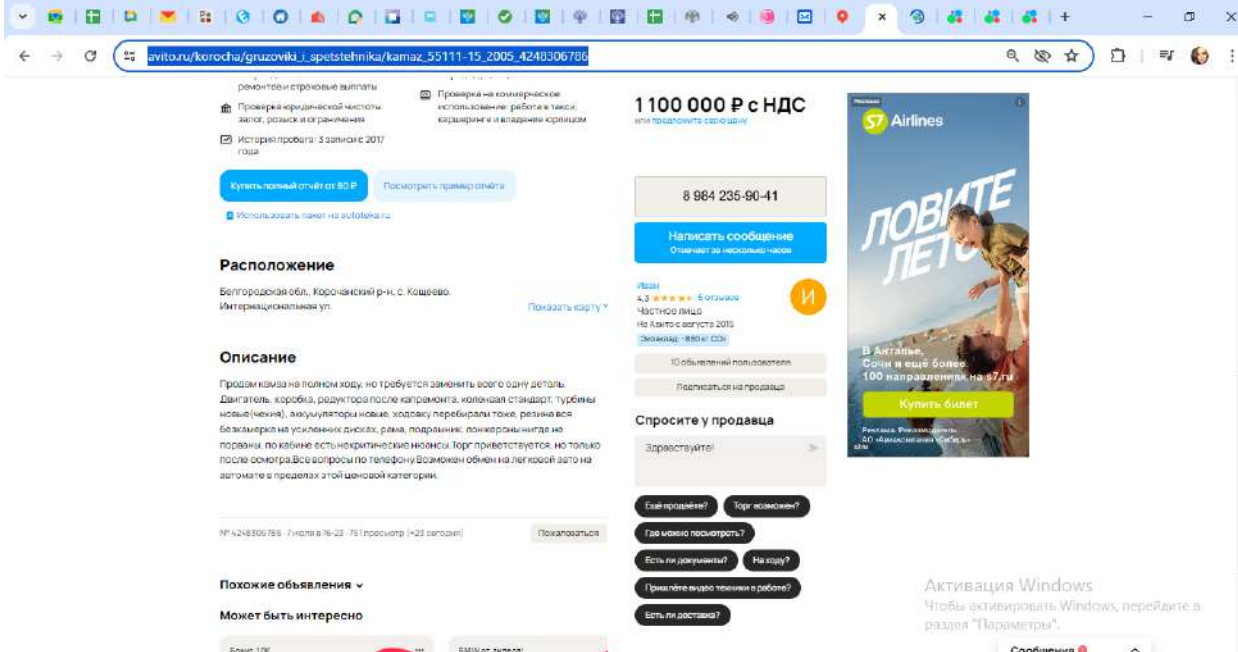
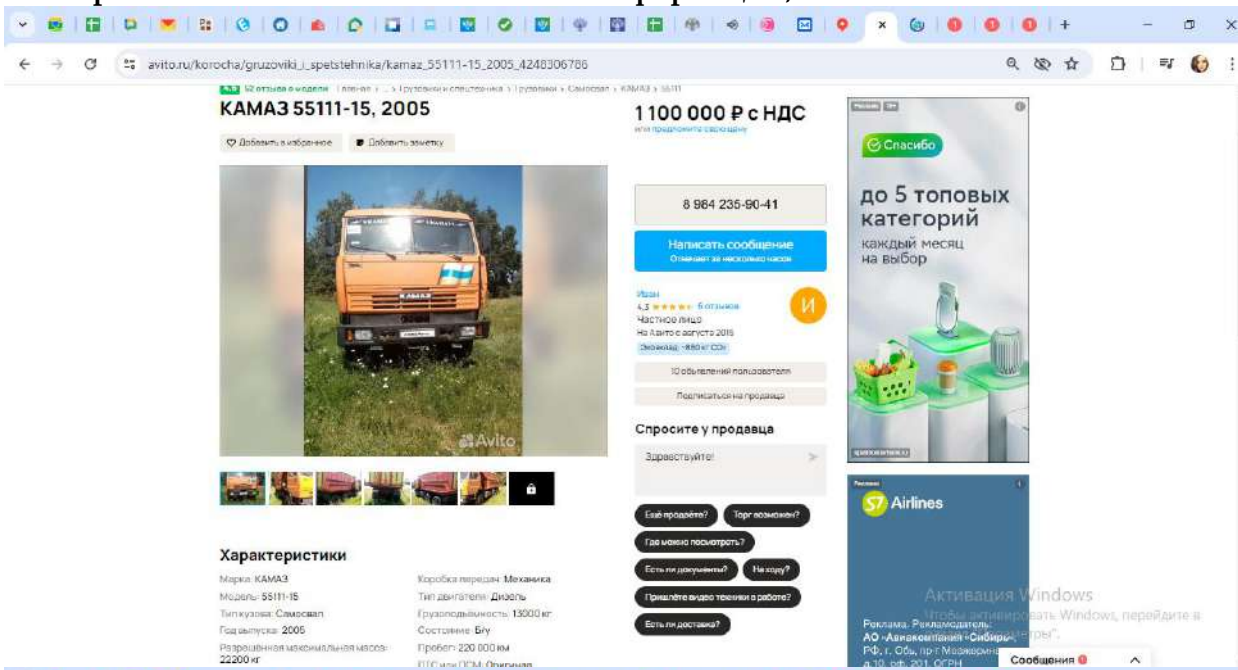
Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

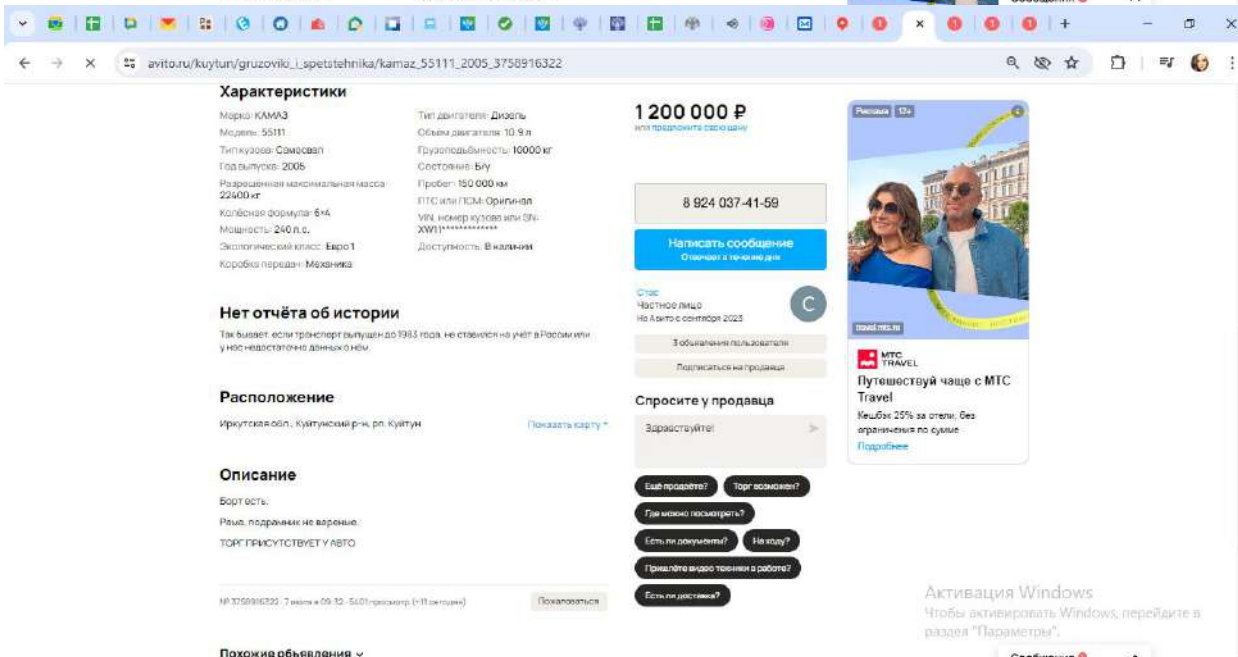
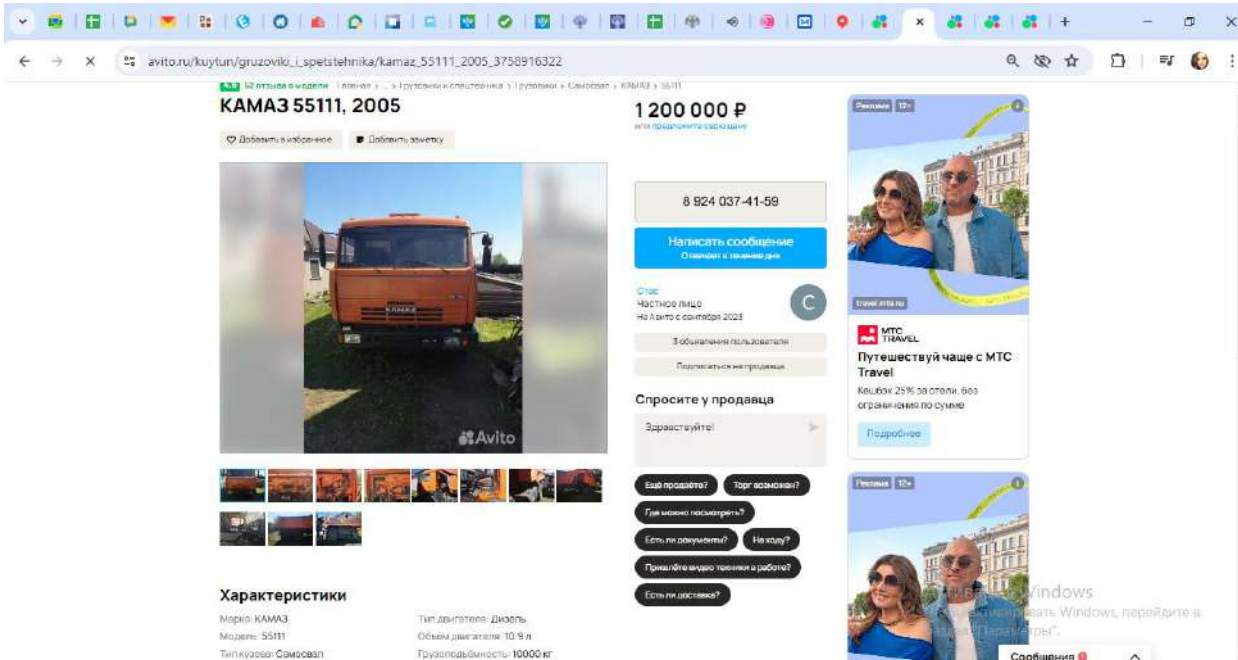
<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

### Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



[https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111-15\\_2005\\_4248306786](https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4248306786)



[https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111\\_2005\\_3758916322](https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_3758916322)

avito.ru/orenburg/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kamaz\_55111\_2005\_4180253322

**Характеристики**

Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 55111	Состояние: Very
Тип кузова: Самовол	Пробег: 100 000 км
Год выпуска: 2005	ППС или ПСМ: Дубликат
Колесная формула: 8x2	VIN номер кузова или ШП: XTC5*****
Мощность: 220 л.с.	Доступности: В наличии
Коробка передач: Механика	

**Описание**

Пробег КамАЗа короче, автор присутствует

**Похожие объявления**

[https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111\\_2005\\_4180253322](https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322)

avito.ru/schelkovo/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kamaz\_55111a\_2005\_4176187927

**КАМАЗ 55111А, 2005**

1 100 000 ₽

8 958 466-26-14

**Характеристики**

Марка: КАМАЗ	Коробка передач: Механика
Модель: 55111А	Тип двигателя: Дизель
Тип кузова: Самовол	Грузоподъемность: 13000 кг



Мощность: 260 л.с.  
Экологический класс: Евро I

ХТСБ\*\*\*\*\*  
Доступности: В наличии

**1 100 000 ₺**  
или приобрести рассрочку

8 958 486-26-14

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

АД  
Частное лицо  
На Avito с апреля 2018

2 объявления пользователю  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Есть ли документы? Да, все есть

Есть ли доставка? Да, есть

Есть ли документы? Да, все есть

Есть ли доставка? Да, есть

Есть ли документы? Да, все есть

Есть ли доставка? Да, есть

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111a\\_2005\\_4176187927](https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927)

12 отзывов и оценок

**КАМАЗ 55111-15, 2005**

Добавить в избранное

Добавить заметку

**1 050 000 ₺**  
или приобрести рассрочку

8 980 971-89-40

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Маски  
Частное лицо  
На Avito с ноября 2022

3 объявления пользователю  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Есть ли документы? Да, все есть

Есть ли доставка? Да, есть

Есть ли документы? Да, все есть

Есть ли доставка? Да, есть

Есть ли документы? Да, все есть

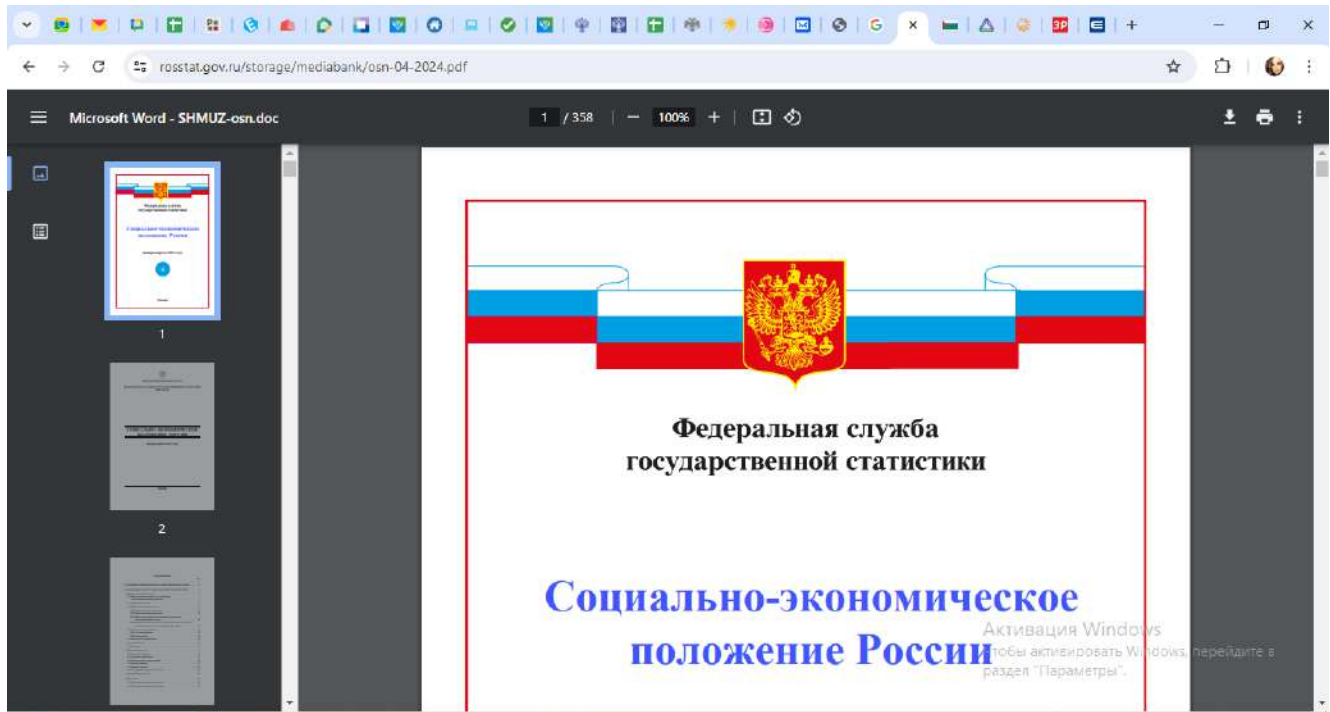
Есть ли доставка? Да, есть

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

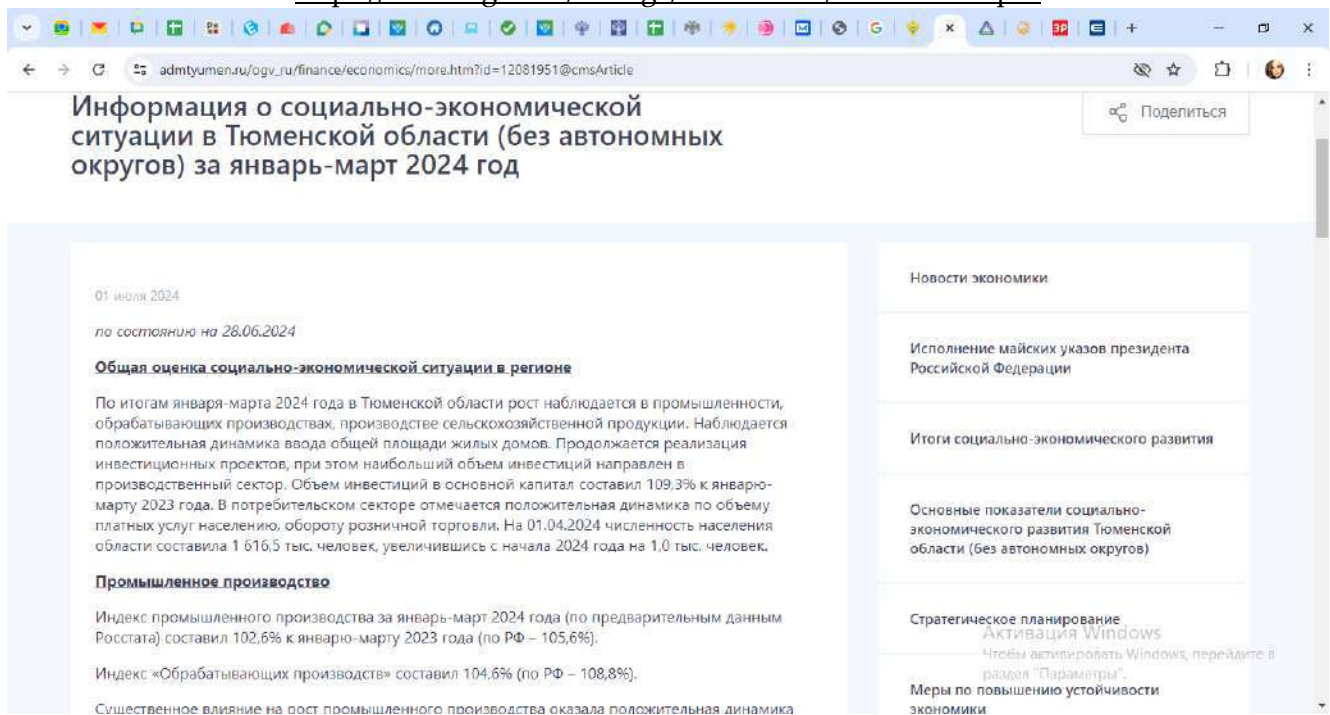
**Характеристики**

Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 55111-15	Объем двигателя: 11 л
Тип кузова: Самосвал	Грузоподъемность: 13000 кг
Год выпуска: 2005	Состояние: Б/У
Разрешенная максимальная масса: 22200 кг	Пробег: 500 000 км
	ПТС или ПТСМ: Оригинал

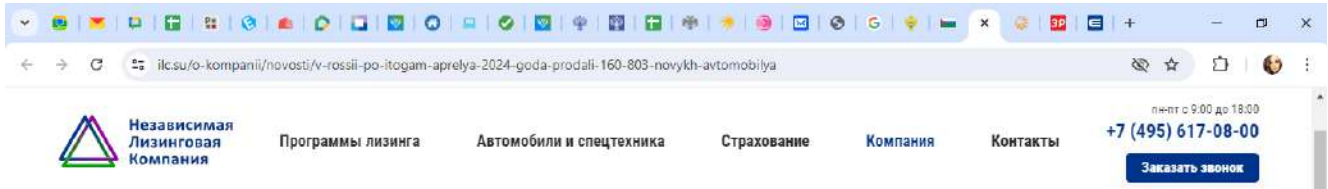
[https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111-15\\_2005\\_4065322434](https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434)



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024 | Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7%, составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>



**Зарулем** НОВОСТИ СТАТЬИ ТЕСТЫ ЗА РУЛЕМ ФЕСТ

# Где сэкономить? Дача Путешествуй! ОСАГО Задать вопрос Такси Автокредит С пробегом Фотогид (ТО+ремонт) Па >

LADA  
VAZ  
Kia  
Hyundai  
Renault  
Toyota  
Volkswagen  
Skoda  
Nissan  
GAZ  
BMW  
Mercedes-Benz  
Mitsubishi  
Mazda  
Ford  
Все марки

## Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

### За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешь на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Как сэкономить на каско до 50%?  
Что такое мин-каска? Чем такой полис отличается от каско с франшизой? Каким водителям подойдет такая страховка и

ГИД ПО КАСКО

ОТКРОВЕННО СМЕШНОЙ СЕРИАЛ  
**МИЛЯ**  
СМОТРЕТЬ

ХСИТЕ X-Cross 7  
ВСТРЕТИТ ТЕПЛО

Теплые опции во всех комплектациях

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

ЭКСКАВАТОР.РУ  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы Продажа Аренда Запчасти Заявки Реклама Ещё

Вход

## Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?

СКАЧАТЬ PDF ПОДПИСАТЬСЯ

11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

ОБЗОР  
МИНИ-ПОГРУЗЧИК  
SANY SS270V

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на строительную технику и оборудование

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)



ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# **СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023**

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
 Коррестирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

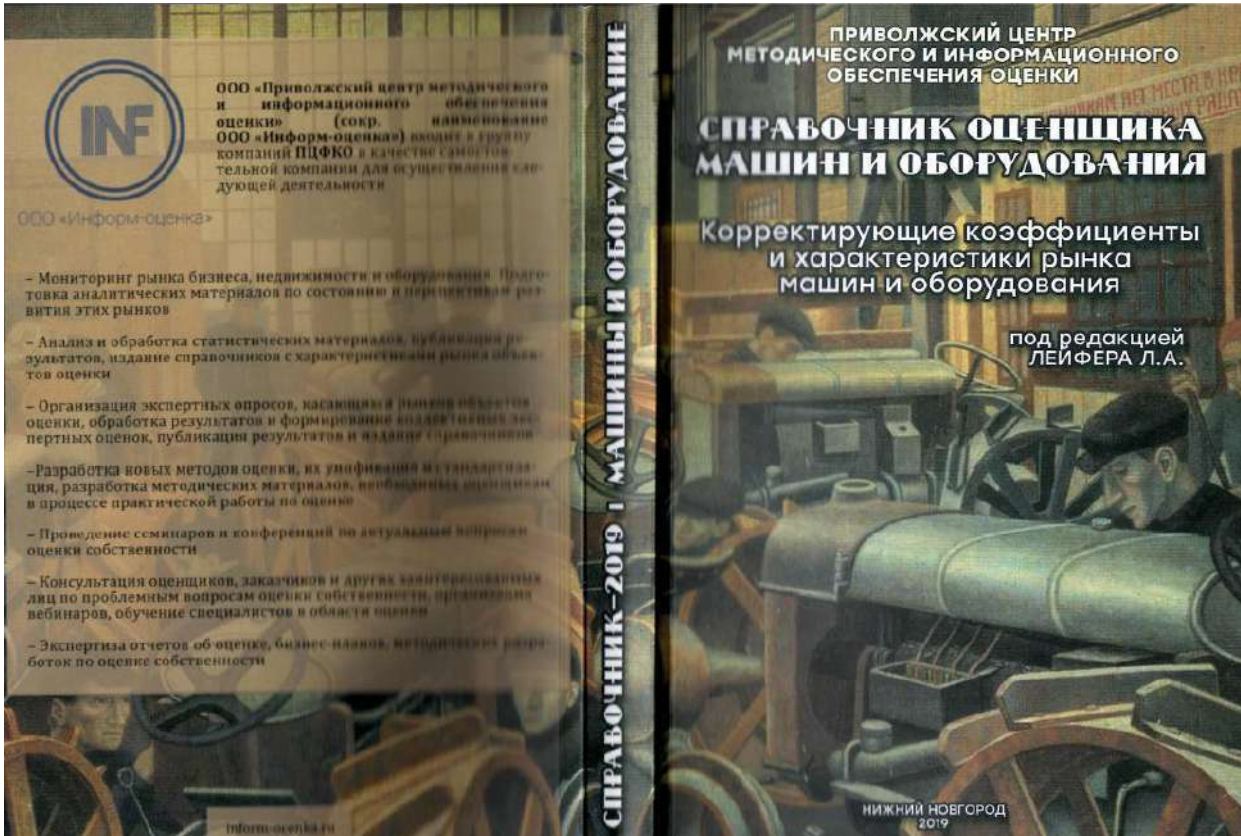
Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1



Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко  
Светлана Юрьевна (фамилия, имя, отчество)  
в том, что он(а) с "01" февраля 2010 г. по "06" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "06" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
Светлана Юрьевна (фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (курса) (наименование)



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
Ланкинко  
Ректор (подпись)

Город Тюмень № 8011

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., в. ТЗ № 873





014178 - KA2



ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков







г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по каждому страховому случаю  
**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

Тюменский филиал  
М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала

Слепченко Наталья Васильевна

Ф.И.О.

Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов






Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Справка балансовой стоимости по реализации непрофильных активов на 30 мая 2024г.2024 г. по ДРСУ-4 АО2ТОДЭП"		
	Основные средства	Балансовая стоимость
1	A312TM72 Грузовой ГАЗ 3302	0,00
2	O459MP72 Самосвал Камаз 55111С	0,00
3	B152TP72 Автосамосвал, КАМАЗ-55111-02	0,00
4	H171KK72 КАМАЗ 65115-Д3 самосвал	0,00
5	H260PP72 Автобус ПАЗ 32053	0,00
6	M870AY72 Грузовой УАЗ-390944 VIN	0,00
7	2032TK72 Автогрейдер ГС-14,02 NR 203	0,00
8	B572PP72 КДМ ЭД-405А ПС ( КАМАЗ 55111-02)	0,00
9	O723HO72 Автомобиль ГАЗ-2705	0,00
10	4333TC72 Трактор "Кировец" К-744Р4333 ТС 72	0,00
11	M971YP72 Самосвал КАМАЗ -65115-D3	0,00
	Итого	0,00

Главный бухгалтер ДРСУ-4 АО"ТОДЭП"



Ляуман Т.А.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ДРСУ-4 АО «ТОДЭП»  
 Патлин А.В.


АКТ  
ДЕФЕКТОВКИ


12.01.2024 г.  
ДРСУ-4 АО «ТОДЭП» Бердюжский участок  
Проведён осмотр Камаз самосвал: Камаз-55111С.  
Идентификационный номер(VIN): ХТС55111С52249712  
Государственный регистрационный знак: В152ТР72  
Кузов № ХТС55111С52249712  
Основной ведущий мост: отсутствует  
Коробка передач №: отсутствует  
Инвентарный номер: 41466  
Год выпуска: 2005г.  
Цвет кузова оранжевый


Фактический срок использования 17 лет.  
Вышли из строя, подлежат замене и восстановлению следующие агрегаты:

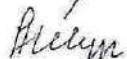
1. Ремонт двигателя – 700 000 руб.
  2. Замена рамы -570 000 руб.
  3. Ремонт тормозов – 220 000 руб.
  4. Ремонт заднего моста -22000 0 руб.
  5. Ремонт переднего моста – 150 000 руб.
  6. Ремонт ходовой части – 330 000 руб.
  7. Ремонт кабины- 495000 руб.
- ИТОГО: 2685 000 руб.

Заключение: Списать в связи нецелесообразности ремонта.

Председатель комиссии:  
Зам. директора ДРСУ-4 АО «ТОДЭП»  Гордеев А.А.

Члены комиссии:  
Зам. главного, бухгалтера  Бауэр М.Н.

Ведущий специалист ОГМ  Огарков П.В.

Главный специалист ОГМ  Журавлев А.А.



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

*Березовка*

16 КХ 921727

- Особые отметки
- Идентификационный номер (VIN) XTC 55111C 5 2249712
  - Марка, модель ТС КамАЗ 55111-02
  - Наименование (тип ТС) самосвал
  - Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) С
  - Год изготовления ТС 2005
  - Модель, № двигателя 740.11-240 2304904
  - Шасси (рама) № XTC 55111C 5 2249712
  - Кузов (кабина, прицеп) № 1934054
  - Цвет кузова (кабины, прицепа) оранжевый
  - Мощность двигателя, л. с. (кВт) 169 (121)
  - Рабочий объем двигателя, куб. см 10850
  - Тип Двигателя Дизель
  - Разрешенная максимальная масса, кг 22200
  - Масса без шасси, кг 9050
  - Организация - изготовитель ТС (страна) ОАО "КамАЗ" (Россия)

16. Оборудование типа ТС № РОСС RU.ДТ25.Э01539 от 06.06.04  
выдано ЦСС АМТ

17. Страна ввоза ТС  
18. Серия, № удостоверения, ГТД  
19. Тщательные ограничения

20. Наименование (ф. и. о.) собственника IV  
ОАО "КамАЗ"

21. Адрес 423808 г.Наб.Челны, пр.М.Джалиля, 29

22. Наименование организации, являющейся владельцем паспорта  
ОАО "КамАЗ"

23. Адрес 423808 г.Наб.Челны, пр.М.Джалиля, 29  
ПТО

24. Дата выдачи паспорта 30.03.05  
Подпись



Наименование (ф. и. о.) собственника М. Тимошенко  
Согласно Акту о передаче права собственности на транспортное средство  
Адрес Тименьск Березовка 155 км

Дата продажи (передачи) 30.04.2013  
Документ, подтверждающий передачу собственности ПТС № 265712

Подпись настоящего собственника  
М. П. [Stamp]

Свидетельство о регистрации ТС серия 7204 № 636095  
Специальный знак В152ПР72

Дата регистрации 03.08.2013  
Возврат ИВМА СООБЩЕСТВО МЕД.ТОЛЬЯТШАНОВО ПАСПОРТ  
ОБЛАСТЬ С. БЕРЕЛОВСКОЕ  
М. П. [Stamp]

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.

16 КХ 921727  
Наименование (ф. и. о.) собственника  
АД "ТИМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"

Адрес Тименская область, г.Тимень, ул.Васильевская, дом 143, к. 2

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности  
Договор, совершенный в присутствии нотариуса

Подпись настоящего собственника  
М. П. [Stamp]

Свидетельство о регистрации ТС серия 39 № 262772  
Специальный знак В152ПР72

Дата регистрации 10.03.2016  
ОГИБДД МО ИВА России  
"СЕРВИС-ЦЕНТР" с. д.сл. в г.Бердихово  
М. П. [Stamp]

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
АН ПО МЕСТУ НА  
ХОЖДЕНИЯ ФЛИА  
АД "ДРСУ-4 АД  
ТОДЭП" ТИМЕНС  
КАЯ ОБЛАСТЬ ОМ  
УТИНСКИЙ РАЙОН  
Е. УЛ. ПРИЕОКЗАЛ  
БНАЯ Д. 104









<p><b>72 39 № 262772</b></p> <p>СОБСТВЕННИК (владелец)</p> <p>ОО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АВТОМОБИЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"</p> <p>Республика, край, область Тюменская область</p> <p>Район р-н Омутинский</p> <p>Нас. пункт с Омутинское</p> <p>Улица ул Привокзальная</p> <p>Дом 104 корп. кв.</p> <p>Особые отметки</p> <p>ЗАРЕГИСТРИРОВАН ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ ФИЛИАЛА "ДСУ-4"</p> <p>Код подразделения ГИБДД 1171016</p> <p>Министерство внутренних дел Российской Федерации</p> <p><b>72 39 № 262772</b> 20 16 г.</p>	<p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</p> <p>СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION</p> <p>Регистрационный знак B152TP72</p> <p>Идентификационный номер (VIN) XTC55111C52249712</p> <p>Марка, модель КАМАЗ 55111-02</p> <p>Тип ТС КАМАЗ 55111-02</p> <p>Грузовой самосвал</p> <p>Категория ТС (АВСD, прицеn) C</p> <p>Год выпуска ТС 2005</p> <p>Шасси (рама) № XTC55111C52249712</p> <p>Кузов (кабина, прицеп) № 1934054</p> <p>Цвет ОРАНЖЕВЫЙ</p> <p>Мощность двигателя, кВт/л. с. 169/230</p> <p>Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО</p> <p>Паспорт ТС серия 16 КХ № 921727</p> <p>Разрешенная max масса, кг 22200</p> <p>Масса без нагрузки, кг 9050</p> <p><b>72 39 № 262772</b></p>
---	---

Приложение 4. Фотографии объекта оценки















# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 79/24 об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	Камаз-65115-дз автосамосвал гос. номер Н171КК72
<b>Дата оценки:</b>	14.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 14.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	14.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

14.07.2024г..

К отчету об оценке № 79/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Камаз-65115-дз автосамосвал гос. номер Н171КК72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Камаз-65115-дз автосамосвал гос. номер Н171КК72	699 000	Шестьсот Девяносто Девять Тысяч	582 500,00	Пятьсот Восемьдесят Две Тысячи Пятьсот

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»

\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

---

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....	33
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....	43
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	63
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	70
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	75



### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Камаз-65115-дз автосамосвал гос. номер Н171КК72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	14.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).



#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Камаз-65115-дз автосамосвал гос. номер Н171КК72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Камаз-65115	Не применялся	699 447	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Камаз-65115-дз автосамосвал гос. номер Н171КК72	699 000	Шестьсот Девяносто Девять Тысяч	582 500,00	Пятьсот Восемьдесят Две Тысячи Пятьсот

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 16 МР 846372 от 11.08.2008г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости от 30.05.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Камаз-65115-дз автосамосвал гос. номер Н171КК72
Государственный регистрационный знак	Н171КК72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	ХТС65115382343463
Марка, модель ТС	КАМАЗ- 65115-D3
Тип ТС	самосвал
Год выпуска ТС	2008
Модель, № двигателя	61SBa28569509987
Шасси (рама)	ХТС65115382343463
Кузов (кабина, прицеп) №	кабина 2106789
Тип двигателя	дизельный
Цвет	оранжевый
Категория ТС	С
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	281,8 (207,2)
Рабочий объем двигателя, куб. см	6700
Разрешенная максимальная масса, кг	25200
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	16 МР 846372
Дата выдачи паспорта транспортного средства	11.08.2008г.



• Сведения об износе

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

• **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

**7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 16 МР 846372 от 11.08.2008г.
2. Акт дефектовки
3. Справка о балансовой стоимости от 30.05.2024г.
4. Свидетельство о регистрации транспортного средства 7239 № 262771 от 10.03.2016г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цифры активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.



Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошелек покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил бреши на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
MAZ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов



КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже Камаз-65115**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	Камаз-65115	Камаз-65115	Камаз-65115	Камаз-65115	Камаз-65115
Тип ТС	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал
Год изготовления ТС	2008	2008	2008	2008	2008
Мощность двигателя, л.с.	282	280	282	282	280
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	13.07.2024г.	06.07.2024г.	08.07.2024г.	27.06.2024г.	18.06.2024г.
Цена предложения, руб.	1 750 000	1 650 000	1 550 000	1 750 000	1 710 000
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115_2008_3924991032">https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115_2008_3924991032</a>	<a href="https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-62_2008_3607210950">https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-62_2008_3607210950</a>	<a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115_2008_4133674261">https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115_2008_4133674261</a>	<a href="https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-d3_2008_3997943217">https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-d3_2008_3997943217</a>	<a href="https://www.avito.ru/sancti-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-62_2008_3935496968">https://www.avito.ru/sancti-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-62_2008_3935496968</a>



Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже Камаз-65115.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>



## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

## Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

### **1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

### **2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

### **3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;



- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	Камаз-65115	Камаз-65115	Камаз-65115	Камаз-65115	Камаз-65115	Камаз-65115
Тип ТС	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал
Год изготовления ТС	2008	2008	2008	2008	2008	2008
Мощность двигателя, л.с.	281,2	282	280	282	282	280
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	14.07.2024г.	13.07.2024г.	06.07.2024г.	08.07.2024г.	27.06.2024г.	18.06.2024г.
Цена предложения, руб.		1 750 000	1 650 000	1 550 000	1 750 000	1 710 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-2008-3924991032">https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-2008-3924991032</a>	<a href="https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-62-2008-3607210950">https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-62-2008-3607210950</a>	<a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-2008-413367426-1">https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-2008-413367426-1</a>	<a href="https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-d3-2008-3997943217">https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-d3-2008-3997943217</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-62-2008-3935496968">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-62-2008-3935496968</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
<b>Корректировка на состав передаваемых прав</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 750 000	1 650 000	1 550 000	1 750 000	1 710 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
<b>Корректировка на условия оплаты</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки,		1 750 000	1 650 000	1 550 000	1 750 000	1 710 000



Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
руб./кв.м						
Условия рынка	14.07.2024г.	13.07.2024г.	06.07.2024г.	08.07.2024г.	27.06.2024г.	18.06.2024г.
<b>Корректировка на условия рынка</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 750 000	1 650 000	1 550 000	1 750 000	1 710 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
<b>Корректировка на характер цены</b>		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		1 582 000	1 491 600	1 401 200	1 582 000	1 545 840
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	68,80	68,80	68,80	68,80	68,80
<b>Корректировка на значение физического износа</b>		0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Стоимость после корректировки, руб.		727 720	686 136	644 552	727 720	711 086
Мощность двигателя, л.с.	281,2	282	280	282	282	280
<b>Корректировка на мощность двигателя</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		726 274	688 193	643 271	726 274	713 218
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	<b>699 446</b>					
Отклонение скорректированной цены		4%	-2%	-8%	4%	2%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
предложения от среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
<b>Промежуточный результат</b>		145 255	137 639	128 654	145 255	142 644
Стоимость ТС, руб.	<b>699 447</b>					
среднеквадратическое отклонение	35 041					
коэффициент вариации	5,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Камаз-65115-дз автосамосвал гос. номер Н171КК72	Не применялся	699 447	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Камаз-65115-дз автосамосвал гос. номер Н171КК72	699 000	Шестьсот Девяносто Девять Тысяч	582 500,00	Пятьсот Восемьдесят Две Тысячи Пятьсот

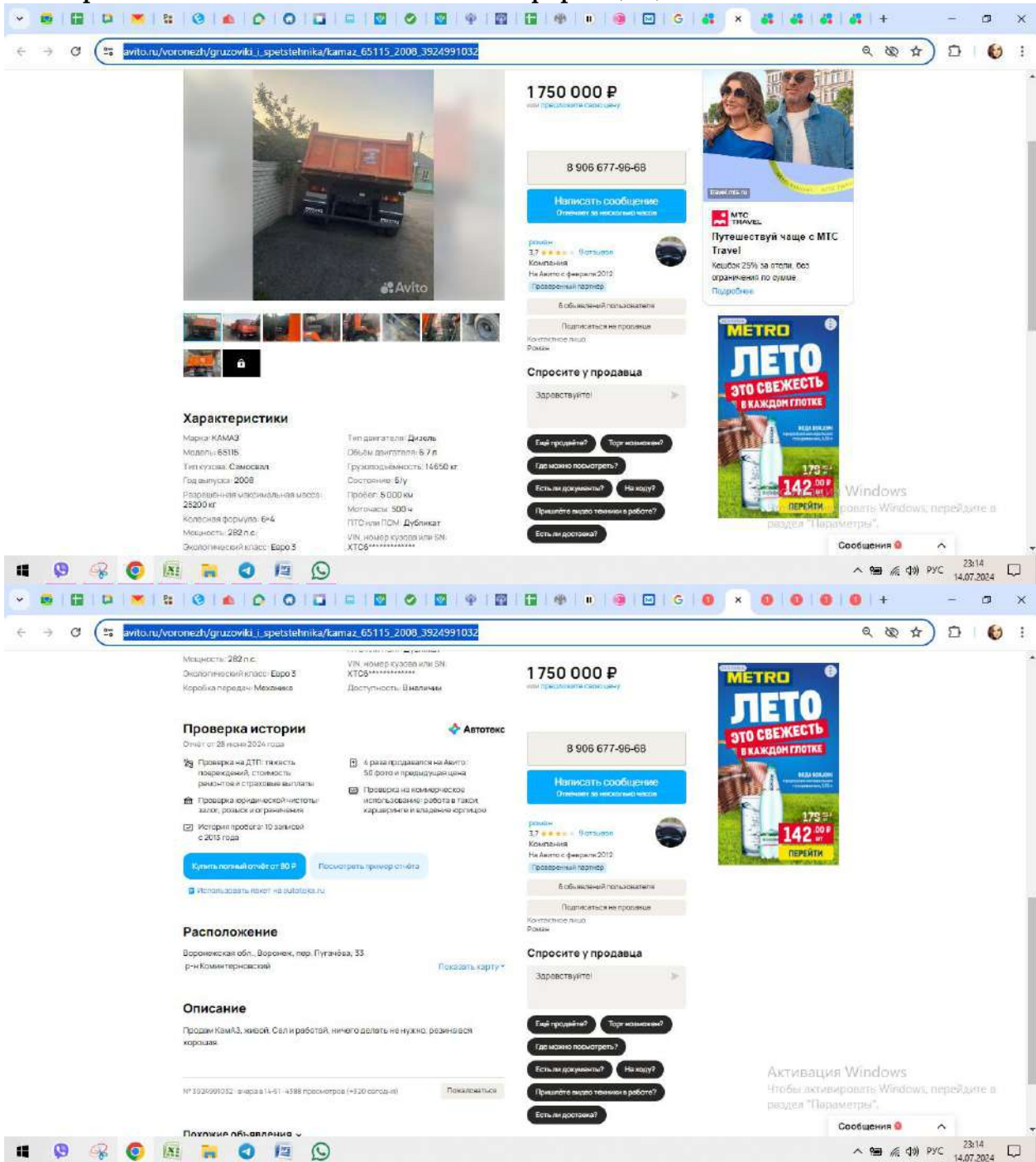
Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

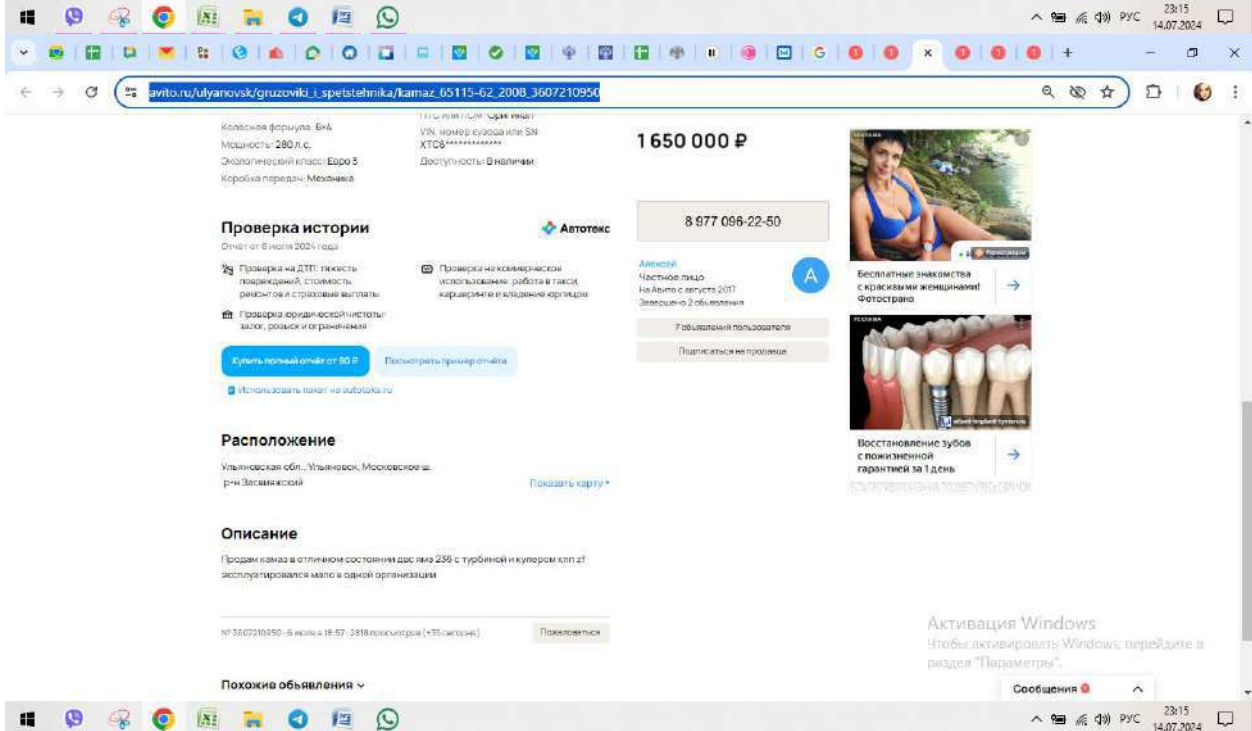
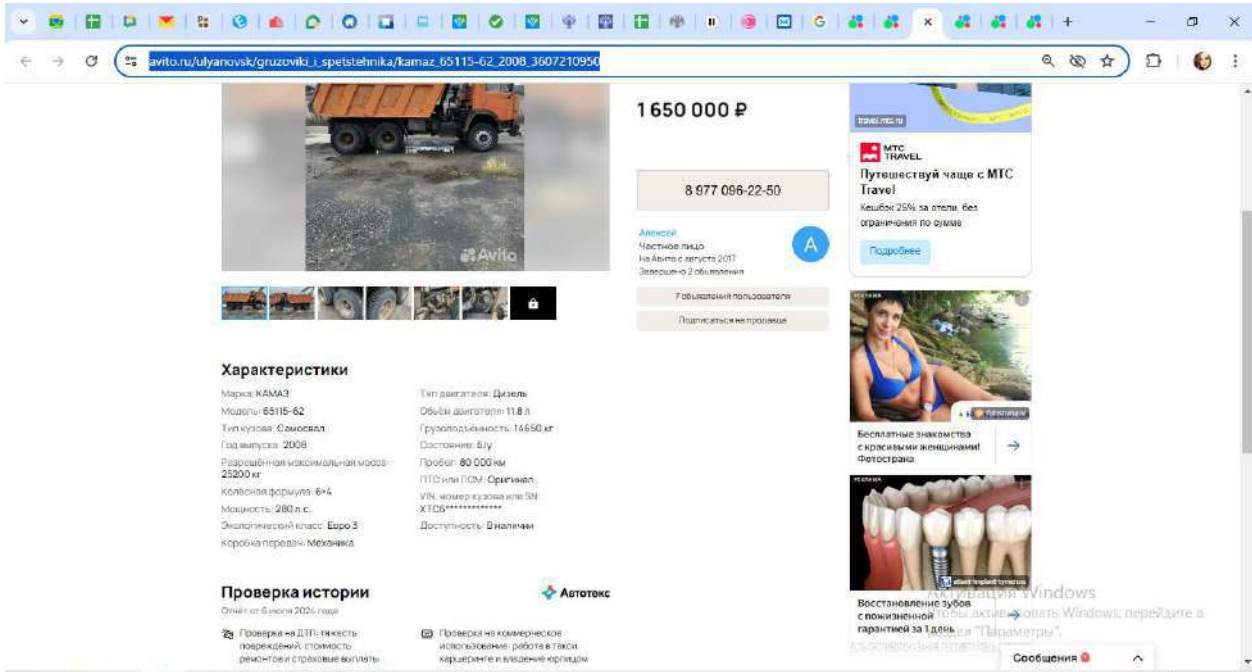
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

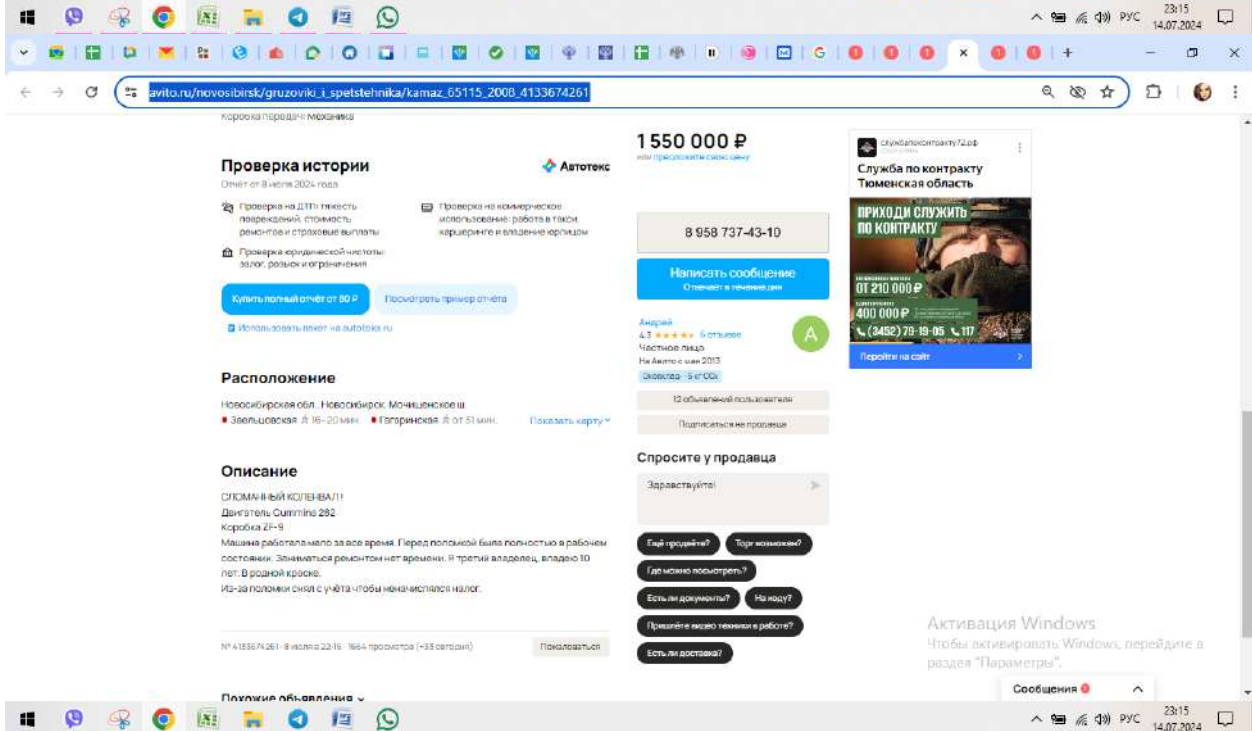
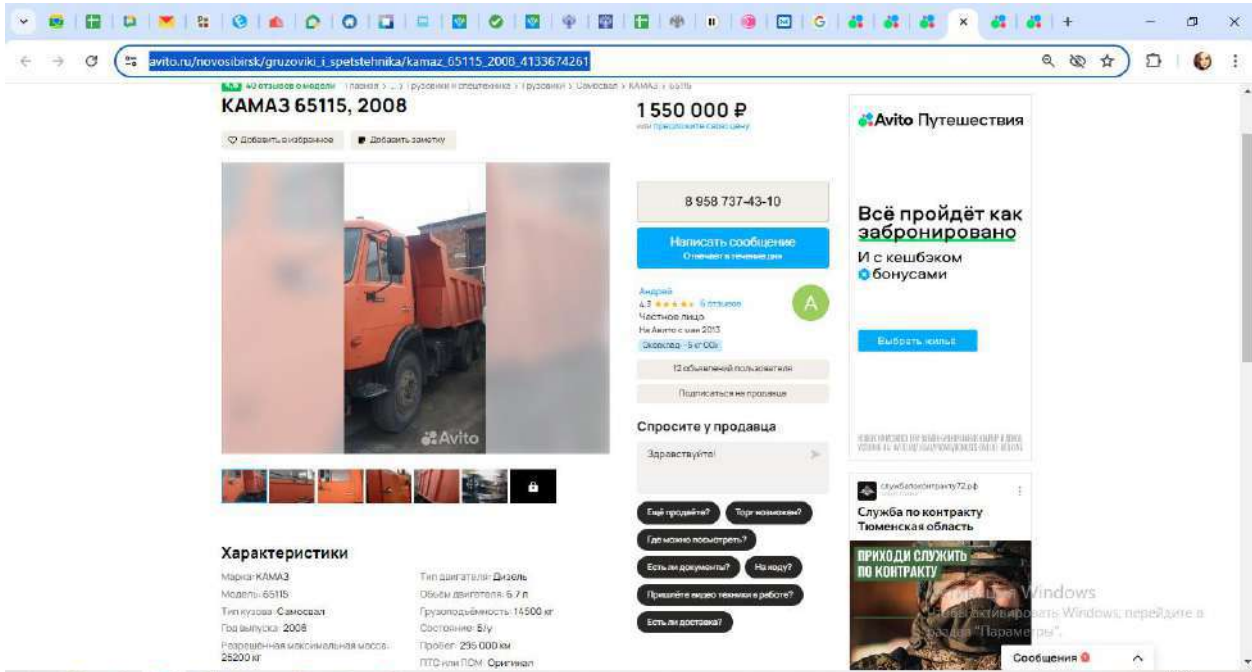


[https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_65115\\_2008\\_3924991032](https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115_2008_3924991032)

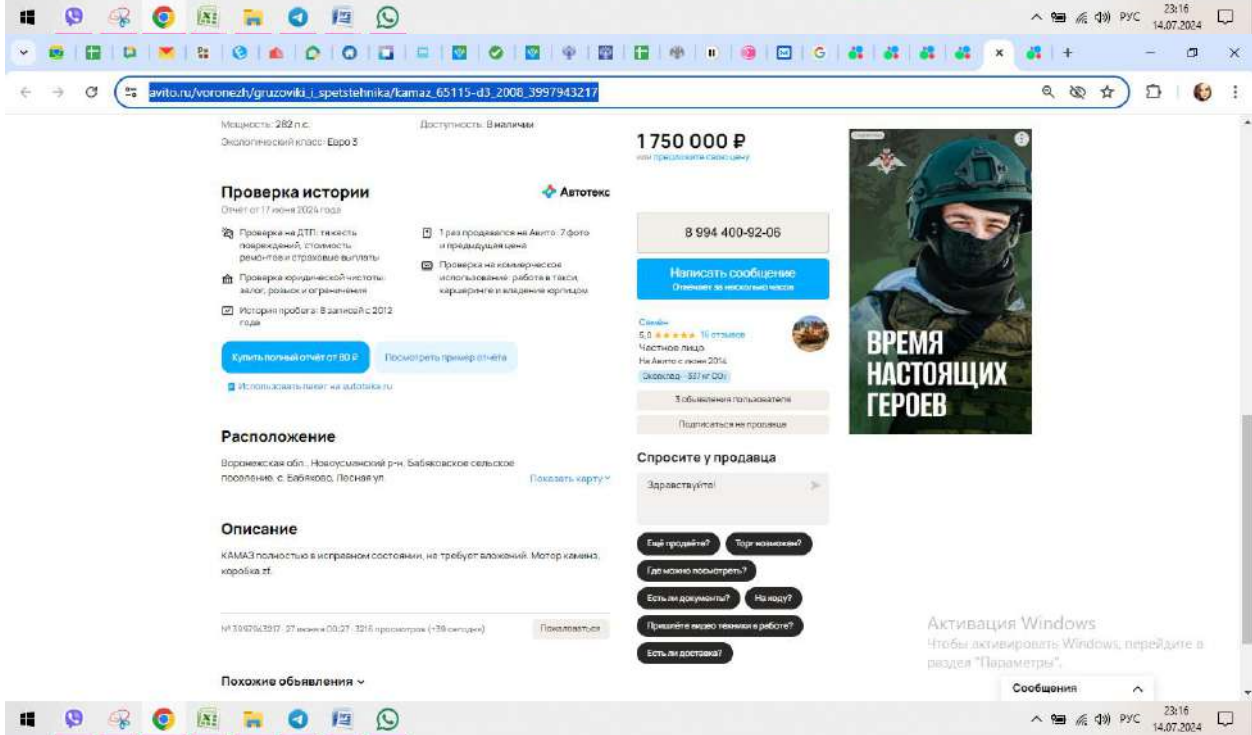
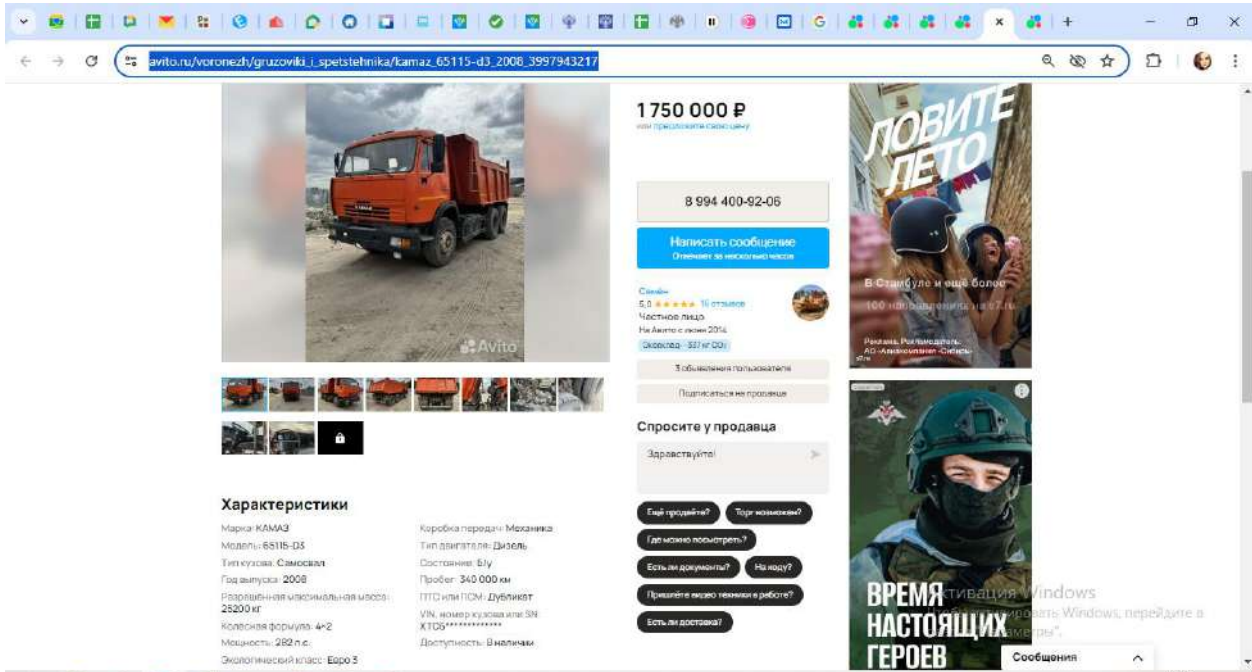




[https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki i spetstehnika/kamaz 65115-62 2008 3607210950](https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-62_2008_3607210950)

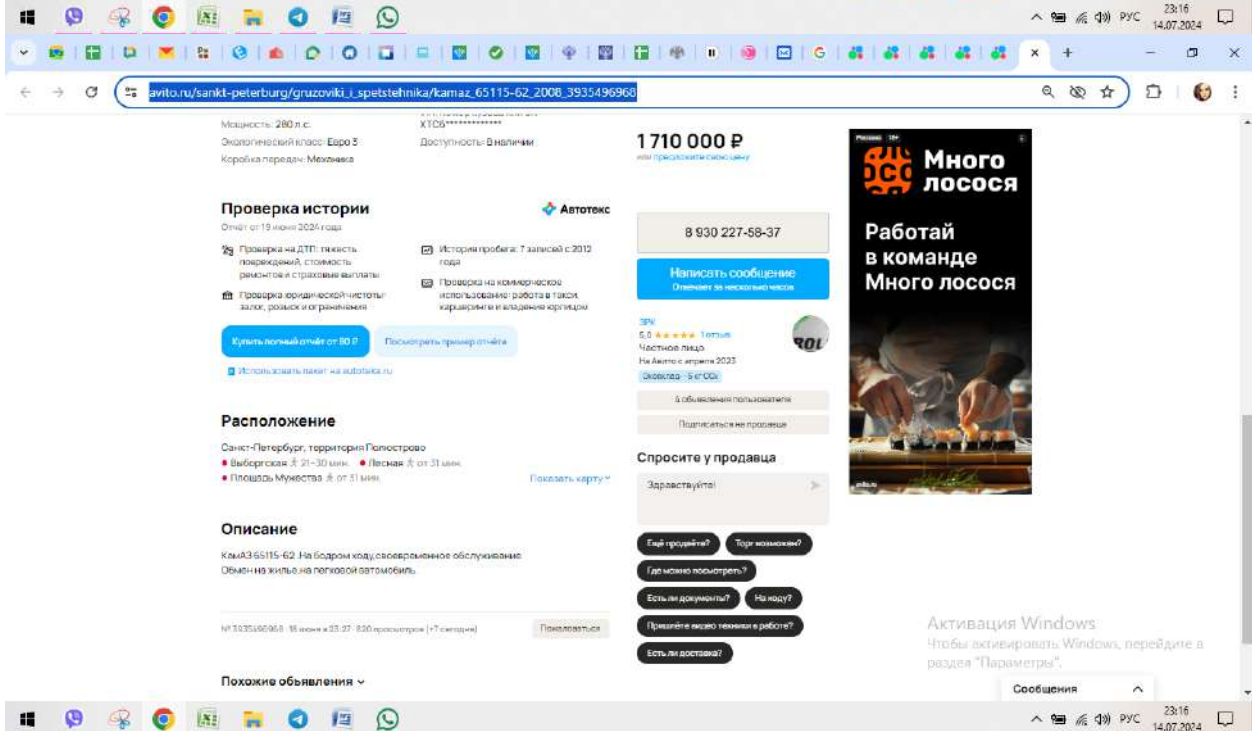
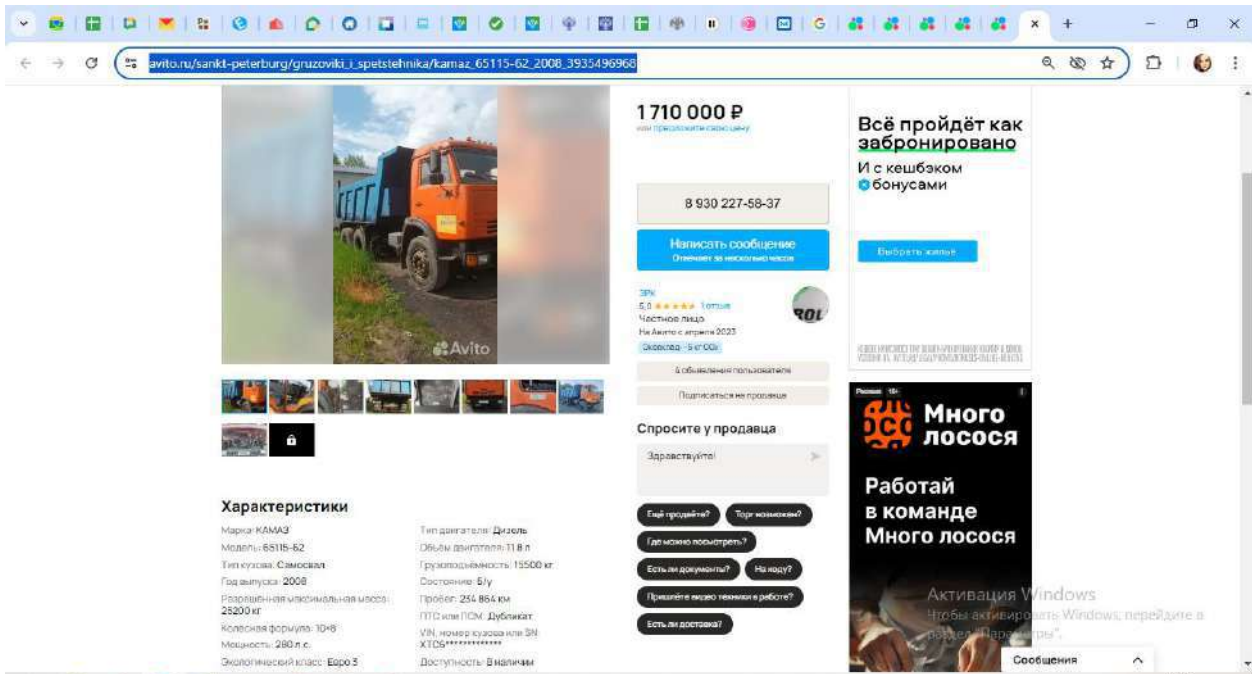


[https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki i\\_spetstehnika/kamaz\\_65115\\_2008\\_4133674261](https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115_2008_4133674261)



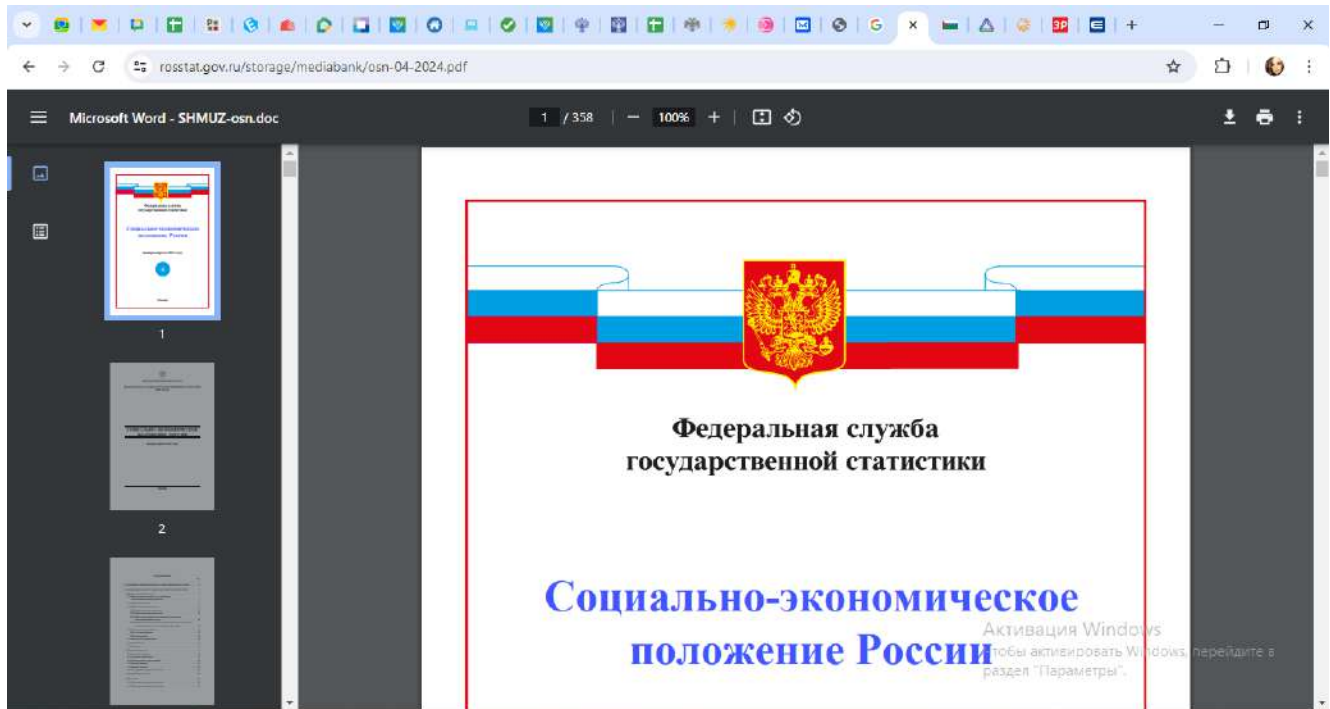
[https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki i\\_spetstehnika/kamaz\\_65115-d3\\_2008\\_3997943217](https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-d3_2008_3997943217)





[https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki i\\_spetstehnika/kamaz\\_65115-62\\_2008\\_3935496968](https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-62_2008_3935496968)





<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

01 июля 2024  
по состоянию на 28.06.2024

**Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе**

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

**Промышленное производство**

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики  
Исполнение майских указов президента Российской Федерации  
Итоги социально-экономического развития  
Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)  
Стратегическое планирование  
Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya

Независимая Лизинговая Компания

Программы лизинга | Автомобили и спецтехника | Страхование | Компания | Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00  
Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024 | Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7%, составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>



**Зарулем** НОВОСТИ СТАТЬИ ТЕСТЫ ЗА РУЛЕМ ФЕСТ

# Где сэкономить? Дача Путешествуй! ОСАГО Задать вопрос Такси Автокредит С пробегом Фотогид (ТО+ремонт) Па >

LADA  
VAZ  
Kia  
Hyundai  
Renault  
Toyota  
Volkswagen  
Skoda  
Nissan  
GAZ  
BMW  
Mercedes-Benz  
Mitsubishi  
Honda  
Ford  
Все марки

## Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

### За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешь на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Как сэкономить на каско до 50%?  
Что такое мин-каска? Чем такой полис отличается от каско с франшизой? Каким водителям подойдет такая страховка и

ГИД ПО КАСКО

ОТКРОВЕННО СМЕШНОЙ СЕРИАЛ  
**МИЛЯ**  
СМОТРЕТЬ

XCITE X-Cross 7  
ВСТРЕТИТ ТЕПЛО

Теплые опции во всех комплектациях

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

ЭКСКАВАТОР.РУ  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы Продажа Аренда Запчасти Заявки Реклама Ещё

Вход

## Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?

СКАЧАТЬ PDF ПОДПИСАТЬСЯ

11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

ОБЗОР  
МИНИ-ПОГРУЗЧИК  
SANY SS270V

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<i>Железнодорожные и водные транспортные средства</i>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<i>Серийное оборудование широкого профиля</i>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<i>Узкоспециализированное оборудование</i>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<i>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</i>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<i>Электронное оборудование</i>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
 Коррестирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

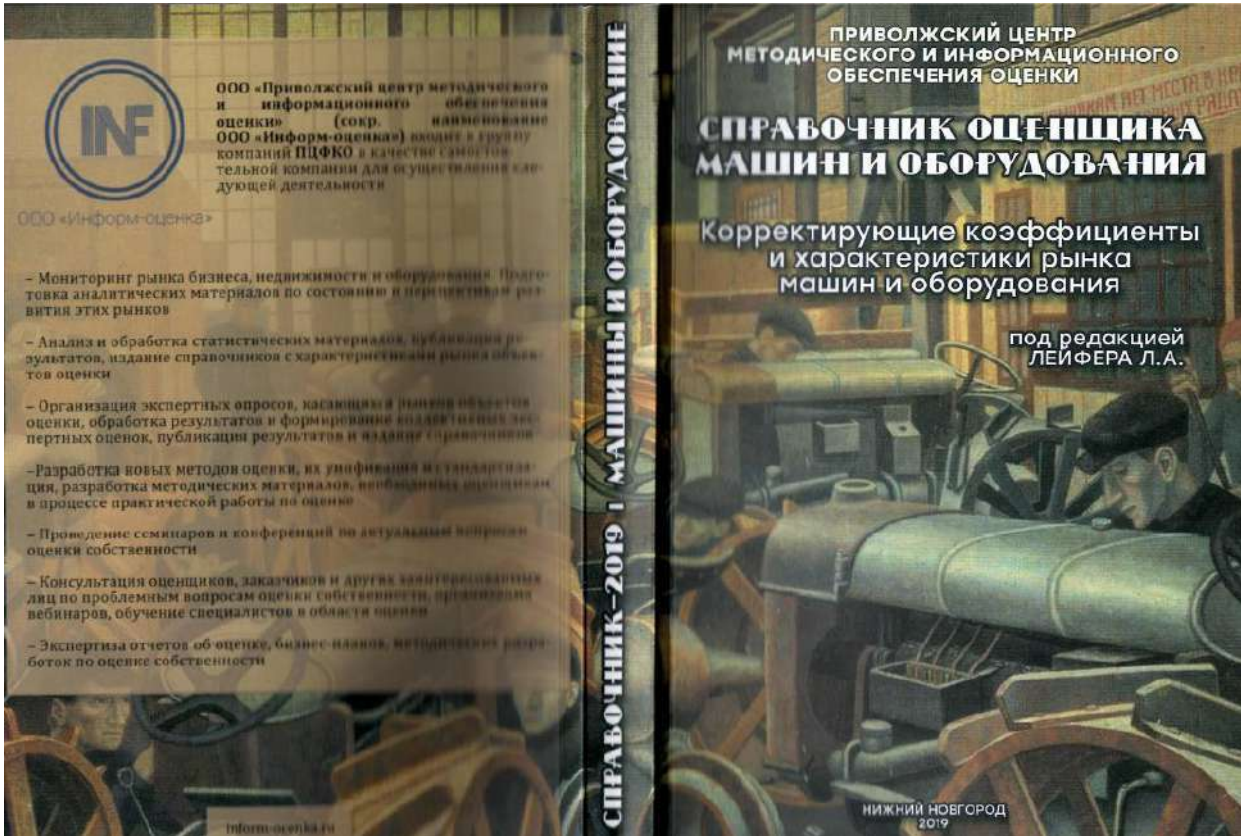
Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%





Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1



Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко  
Светлана Юрьевна (фамилия, имя, отчество)  
в том, что он(а) с "01" февраля 2011 г. по "06" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (по выбору) для получения профессионального образования)

по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "06" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
Светлана Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (курса)  
(наименование специальности)



Председатель государственной  
аттестационной комиссии  
Ланкинко  
Ректор (подпись)

Город Тюмень № 8011

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., Б-72 № 872





014178 - KA2



ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001
2. **СТРАХОВЩИК:**  
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.
3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**  
С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.
4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
6. **ФРАНШИЗА:**  
Не установлена.
7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**  
В соответствии с п. 2.1.2 Правил.
8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**  
8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**  
Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**  
Территория страхования: Российская Федерация.

**СТРАХОВЩИК**  
АО «АльфаСтрахование»

М.П.  
Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала  
\_\_\_\_\_ должность  
Слепченко Наталья Васильевна  
Ф.И.О.  
Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотичина Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru





РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Справка балансовой стоимости по реализации непрофильных активов на 30 мая 2024г.2024 г. по ДРСУ-4 АО2ТОДЭП"		
	Основные средства	Балансовая стоимость
1	A312TM72 Грузовой ГАЗ 3302	0,00
2	O459MP72 Самосвал Камаз 55111С	0,00
3	B152TP72 Автосамосвал, КАМАЗ-55111-02	0,00
4	H171KK72 КАМАЗ 65115-Д3 самосвал	0,00
5	H260PP72 Автобус ПАЗ 32053	0,00
6	M870AY72 Грузовой УАЗ-390944 VIN	0,00
7	2032TK72 Автогрейдер ГС-14,02 NR 203	0,00
8	B572PP72 КДМ ЭД-405А ПС ( КАМАЗ 55111-02)	0,00
9	O723HO72 Автомобиль ГАЗ-2705	0,00
10	4333TC72 Трактор "Кировец" К-744Р4333 ТС 72	0,00
11	M971YP72 Самосвал КАМАЗ -65115-D3	0,00
	Итого	0,00

Главный бухгалтер ДРСУ-4 АО"ТОДЭП"



Ляуман Т.А.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ДРСУ-4 АО «ТОДЭП»  
  
Патлин А.В.




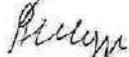
АКТ  
ДЕФЕКТОВКИ

12.01.2024 г.  
ДРСУ-4 АО «ТОДЭП» Бердюжский участок  
Проведён осмотр Камаз самосвал: Камаз-65115-D3.  
Идентификационный номер(VIN): ХТС65115382343463  
Государственный регистрационный знак: Н171КК72  
Кузов № ХТС65115382343463  
Основной ведущий мост: отсутствует  
Коробка передач №: отсутствует  
Инвентарный номер: 41424  
Год выпуска: 2008г.  
Цвет кузова оранжевый

Фактический срок использования 17 лет.  
Вышли из строя, подлежат замене и восстановлению следующие агрегаты:

1. Ремонт двигателя – 700 000 руб.
  2. Замена рамы -570 000 руб.
  3. Ремонт тормозов – 220 000 руб.
  4. Ремонт заднего моста -22000 0 руб.
  5. Ремонт переднего моста – 150 000 руб.
  6. Ремонт ходовой части – 330 000 руб.
  7. Ремонт кабины- 500000 руб.
- ИТОГО: 2690 000 руб.

Заключение: Списать в связи нецелесообразности ремонта.

Председатель комиссии: Зам. директора ДРСУ-4 АО «ТОДЭП»		Гордеев А.А.
Члены комиссии: Зам. главного бухгалтера		Бауэр М.Н.
Ведущий специалист ОГМ		Огарков И.В.
Главный специалист ОГМ		Журавлев А.А.



**72 39 № 262771**

СОБСТВЕННИК (владелец)

ОО "ТИМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
 ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
 ПРЕДПРИЯТИЕ"

Республика, край, область  
 Тименская область

Район р-н Омутинский

Нас. пункт с Омутинское

Улица ул Привокзальная

Дом 104 корп. кв.

Особые отметки

ЗАРЕГИСТРИРОВАН ПО МЕСТУ  
 НАХОЖДЕНИЯ ПРЕДАЛА ДТСУ  
 АД "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
 ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
 ПРЕДПРИЯТИЕ"

1171016

Код подразделения ГИБДД

**72 39 № 262771** 20 16 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
 CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак H171KK72

Идентификационный номер (VIN)  
 XTE65115382343463

Марка, модель КАМАЗ 65115 D3  
 КАМАЗ 65115 D3

Тип ТС Грузовой самосвал

Категория ТС (АВСD, прицеп) C

Год выпуска ТС 2008

Шасси (рама) № XTE65115382343463

Кузов (кабина, прицеп) №  
 2106789

Цвет ОРАНЖЕВЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 207.3/281

Экологический класс ТРЕТИЙ

Паспорт ТС серия 16 ИР № В46372

Разрешенная max масса, кг 25200

Масса без нагрузки, кг 10550

**72 39 № 262771**



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Сервис

16 МР 846872

1. Идентификационный номер (VIN)  
ХТС65115382343463

2. Марка, модель ТС КАМАЗ 65115-D3

3. Наименование (тип ТС) Самосвал

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) С

5. Год изготовления ТС 2008

6. Модель, № двигателя 6ISBE285 69509987

7. Шасси (рама) ХТС65115382343463

8. Кузов (кабина, прицеп) № Кабина 2106789

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) Оранжевый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 281,8(207,2)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 6700

12. Тип двигателя Дизель

13. Экологический класс Третий

14. Разрешенная максимальная масса, кг 25200

15. Масса без нагрузки, кг 10550

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ОАО "КАМАЗ" (Россия)

17. Обладатель ТС № 22.Е03900Р1 06.03.2008  
САМТ-ФОНД

18. Страна вывоза ТС

19. Серия, № ТА, ПТО

20. Типовые ограничения Не установлены

21. Наименование (для ТС) ОАО "КАМАЗ" (Россия), г. Наб. Челны,  
пр. Автозаводский, д. 2

22. Адрес (для ТС) г. Наб. Челны, пр. Автозаводский, д. 2

23. Наименование организации, выдающей документ для ТС  
АМРС ВТС  
г. Наб. Челны, пр. Автозаводский, д. 2

24. Дата выдачи документа 11.08.2008

Подпись

*Handwritten signature*



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"

Адрес Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 143, к. 2

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак № 16 МР 846872

Дата снятия с учета

М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Особые отметки

ЗАРЕГИСТРИРОВАН ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ ФИЛИАЛА "АРСУ-4" АО "ТОАЗ" ТЮМЕНСКО-УТРИНСКИЙ РАЙОН Н С. ОМУТИНСКОЕ УЛ. ПРИВОКЗАЛЬНАЯ



Особые отметки



Наименование (ф. и. о.) собственника  
ООО ЦЕНТР ЛИЗИНГОВЫХ ИНВЕСТИЦИЙ  
Адрес: ПОЯРЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
РЕСПУБЛИКА 352  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности  
СЛЕДОВАТЕЛЬ  
Подпись продавца  
собственника  
М. П.  
Свидетельство о регистрации ТС  
Подпись  
Паспортный знак  
Датум регистрации  
Выдано ТИМУХУ ШИЕНТИГУИД ПО ТОМЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.

Особые отметки  
КАБ 2108788.22.07.20  
10 ОТЧУЖДЕНИЕ. ВЫДТ  
РАНЖИТ АК72 4844-ШТ  
ДО 11.08.2010. ИЗМ  
ЕНЕНИЕ НАЗВАНИЯ И АД  
РЕСА ПРИБОРА

Наименование (ф. и. о.) собственника  
НОС ДОРОЖНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Адрес: С/П. ТЕМЕЛЬ УЛ. РЕВЕРЗНА, 4/3  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности  
Подпись продавца  
собственника  
М. П.  
Свидетельство о регистрации ТС  
серия  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ПИВА  
Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ООО ГКФ «АТЛАНТА»  
Адрес: 625043 Р.Ф. Томань ул. Щербина, 37  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности  
Подпись продавца  
собственника  
М. П.  
Свидетельство о регистрации ТС  
серия  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ПИВА  
Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.

Особые отметки  
Выдан рег. знак  
"Транзит"  
16RUS UP6878  
ДЛЯ ПТС  
Дата  
и справка-счет  
1650032068

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ООО "ЧЕЛОВЕЧНЫЙ ЦЕНТР"  
Адрес: 625000, г. Томень, ул. 8 Марта, д. 1  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности  
Подпись продавца  
собственника  
М. П.  
Свидетельство о регистрации ТС  
серия  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ПИВА  
Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.

Особые отметки  
Тракторный номер  
№ выдана  
№ номер 16RUS UP6878  
издать и аннулировка



Приложение 4. Фотографии объекта оценки













# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 82/24 об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	Самосвал Камаз 55111С гос. номер О459МР72
<b>Дата оценки:</b>	14.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 14.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	14.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.



14.07.2024г..

К отчету об оценке № 82/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Самосвал Камаз 55111С гос. номер О459МР72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Самосвал Камаз 55111С гос. номер О459МР72	476 000	Четыреста Семьдесят Шесть Тысяч	396 666,67	Триста Девяносто Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»

  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки.....	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке .....	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете.....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	62
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	69
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	74

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Самосвал Камаз 55111С гос. номер О459МР72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	14.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует



## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»



#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Самосвал Камаз 55111С гос. номер О459МР72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	КАМАЗ- 55111	Не применялся	475 610	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Самосвал Камаз 55111С гос. номер О459МР72	476 000	Четыреста Семьдесят Шесть Тысяч	396 666,67	Триста Девяносто Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 16 КУ 628503 от 02.12.2004г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости от 30.05.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Самосвал Камаз 55111С гос. номер О459МР72
Государственный регистрационный знак	О459МР72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	ХТС55111С42234457
Марка, модель ТС	КАМАЗ- 55111С
Тип ТС	самосвал
Год выпуска ТС	2004
Модель, № двигателя	740112402279535
Шасси (рама)	ХТС55111С42234457
Кузов (кабина, прицеп) №	1908604
Тип двигателя	дизельный
Цвет	оранжевый
Категория ТС	С
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	240 (169)
Рабочий объем двигателя, куб. см	10850
Разрешенная максимальная масса, кг	22200
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	16 КУ 628503
Дата выдачи паспорта транспортного средства	02.12.2004г.

• Сведения об износе

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.



- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 16 КУ 628503 от 02.12.2004г.
2. Акт дефектовки от 17.01.2024г.
3. Справка о балансовой стоимости от 30.05.2024г.
4. Свидетельство о регистрации транспортного средства 7234 № 557895 от 30.03.2006г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цифры активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.



На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошелек покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.



Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

#### Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>



В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже КАМАЗ- 55111**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111
Тип ТС	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111
Год изготовления ТС	2005	2005	2005	2005	2005
Мощность двигателя, л.с.	224	240	220	260	224
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	07.07.2024г.	07.07.2024г.	05.07.2024г.	30.06.2024г.	29.06.2024г.
Цена предложения, руб.	1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4248306786">https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4248306786</a>	<a href="https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_3758916322">https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_3758916322</a>	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322">https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322</a>	<a href="https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927">https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927</a>	<a href="https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434">https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже КАМАЗ- 55111.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены



## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.



## Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

### **1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

### **2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

### **3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.



**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111
Тип ТС	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111
Год изготовления ТС	2004	2005	2005	2005	2005	2005
Мощность двигателя, л.с.	240	224	240	220	260	224
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	14.07.2024г.	07.07.2024г.	07.07.2024г.	05.07.2024г.	30.06.2024г.	29.06.2024г.
Цена предложения, руб.		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511-15_2005_4248306786">https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511-15_2005_4248306786</a>	<a href="https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511_1_2005_3758916322">https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511_1_2005_3758916322</a>	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322">https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322</a>	<a href="https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927">https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927</a>	<a href="https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434">https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
<b>Корректировка на состав передаваемых прав</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
<b>Корректировка на условия оплаты</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Условия рынка	14.07.2024г.	07.07.2024г.	07.07.2024г.	05.07.2024г.	30.06.2024г.	29.06.2024г.
<b>Корректировка на условия рынка</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
<b>Корректировка на характер цены</b>		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		994 400	1 084 800	1 039 600	994 400	949 200
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	68,80	68,80	68,80	68,80	68,80
<b>Корректировка на значение физического износа</b>		0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Стоимость после корректировки, руб.		457 424	499 008	478 216	457 424	436 632
Мощность двигателя, л.с.	240	224	240	220	260	224
<b>Корректировка на мощность двигателя</b>		1,05	1,00	1,06	0,95	1,05
Стоимость после корректировки, руб.		480 057	499 008	508 248	432 499	458 237
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	<b>475 610</b>					
Отклонение скорректированной цены предложения от		1%	5%	7%	-9%	-4%



Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
<b>Промежуточный результат</b>		96 011	99 802	101 650	86 500	91 647
Стоимость ТС, руб.	<b>475 610</b>					
среднеквадратическое отклонение	30 793					
коэффициент вариации	6,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Самосвал Камаз 55111С гос. номер О459МР72	Не применялся	475 610	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Самосвал Камаз 55111С гос. номер О459МР72	476 000	Четыреста Семьдесят Шесть Тысяч	396 666,67	Триста Девяносто Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

### Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

**КАМАЗ 55111-15, 2005**

1 100 000 ₽ с НДС

8 984 235-60-41

Написать сообщение

Иван  
4.3 ★★★★★ 6 отзывов  
Частное лицо  
На Avito с августа 2016  
Эквивалент: 880 кг ССЗ

10 объявлений пользователем

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли документы? Торговаться? Где можно посмотреть? Есть ли документы? На ходу? Привалите вышло техники в работе? Есть ли доставка?

**Характеристики**

Марка: КАМАЗ	Коробка передач: Механика
Модель: 55111-15	Тип двигателя: Дизель
Тип кузова: Самосвал	Грузоподъемность: 13000 кг
Год выпуска: 2005	Состояние: Б/у
Разрешенная максимальная масса: 22200 кг	Пробег: 220 000 км
	ГТСТ/ОС: ОС/Оформлен

ремонты и строповые выплаты

Проверка юридической чистоты залог, розыск и ограничения

История проката: 3 заявки с 2017 года

Купить полный отчет от 80 ₽

Посмотреть пример отчета

Использовать пакет на автоблэги

**Расположение**

Белгородская обл., Корочанский р-н, с. Кошево.  
Интерактивная карта

**Описание**

Продам камаз на полном ходу, но требуется заменить всего одну деталь. Двигатель, коробка, редуктора после капитального ремонта, колесная станина, турбины новые (чужие), модуляторы новые, ходовку перебрали тоже, резина вся базисмерка на усиленные диски, рама, подрамник, понижерезинида не попаран, по кабине есть не критические ноансы. Торг приветствуется, но только после осмотра. Все вопросы по телефону. Возможен обмен на легковой авто на автомате в пределах этой ценовой категории.

№4248306786 7 июля в 16:23 761 просмотр (+23 сегодня)

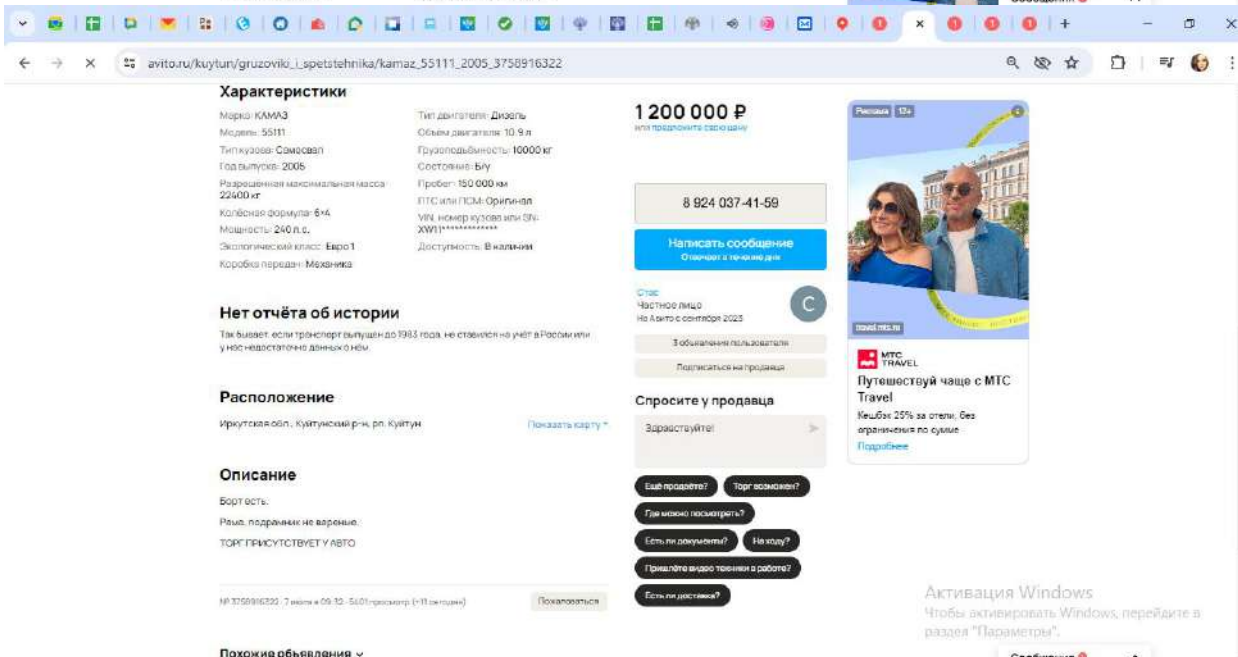
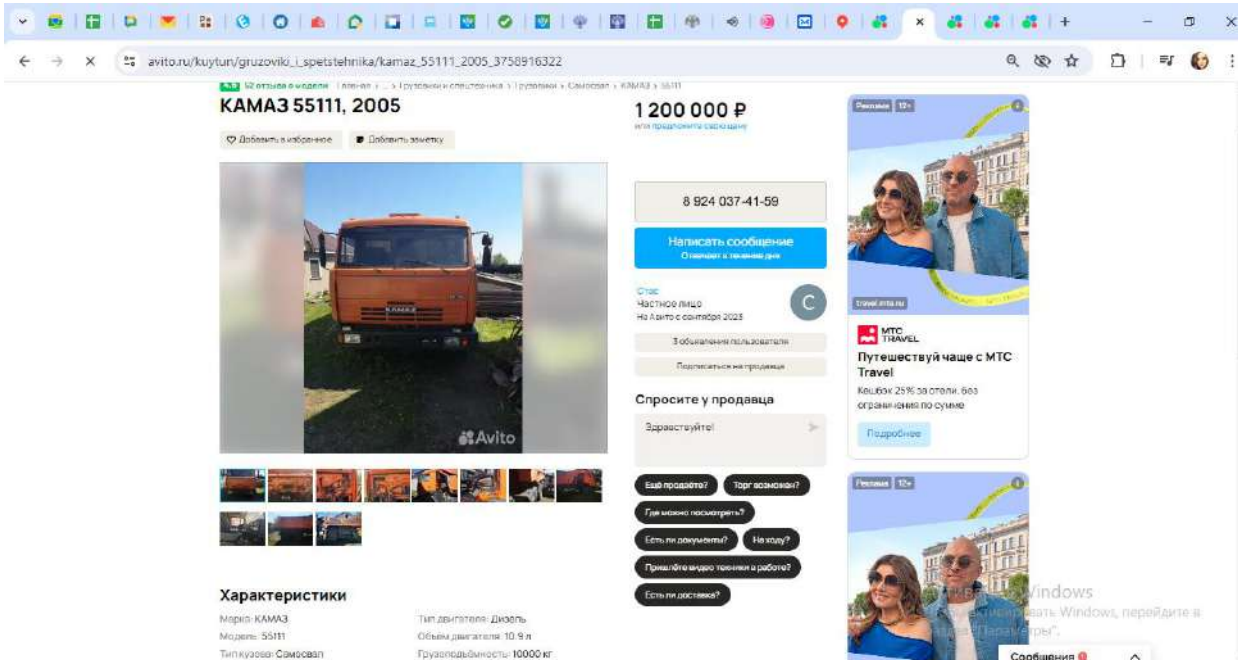
**Похожие объявления**

Может быть интересно

BMW 10K

BMW от дилера!

[https://www.avito.ru/korocho/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111-15\\_2005\\_4248306786](https://www.avito.ru/korocho/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4248306786)



[https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111\\_2005\\_3758916322](https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_3758916322)



avito.ru/orenburg/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kamaz\_55111\_2005\_4180253322

**Характеристики**

Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 55111	Состояние: Купить
Тип кузова: Самовол	Пробег: 100 000 км
Год выпуска: 2005	ППС или ПСМ: Дубликат
Колесная формула: 8x2	VIN номер кузова или ШП: XTC5*****
Мощность: 220 л.с.	Доступности: В наличии
Коробка передач: Механика	

**Описание**

Пробег КамАЗа короче, автор присутствует

**Похожие объявления**

[https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111\\_2005\\_4180253322](https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322)

avito.ru/schelkovo/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kamaz\_55111a\_2005\_4176187927

**КАМАЗ 55111А, 2005**

1100 000 ₽

8 958 466-26-14

**Характеристики**

Марка: КАМАЗ	Коробка передач: Механика
Модель: 55111А	Тип двигателя: Дизель
Тип кузова: Самовол	Грузоподъемность: 13000 кг

Мощность: 260 л.с.  
Экологический класс: Евро I

ХТСБ\*\*\*\*\*  
Доступности: В наличии

**1 100 000 ₺**  
или приобрести по оверлею

8 958 486-26-14

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

АД  
Частное лицо  
На Avito с апреля 2018

2 объявления пользователю  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Есть ли документы?  
Есть ли доставка?  
Приведите видео техники в работе?  
На ходу?  
Где можно посмотреть?  
Есть ли запчасти?  
Торг возможен?

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111a\\_2005\\_4176187927](https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927)

12 отзывов и оценок  
10 отзывов и оценок

**КАМАЗ 55111-15, 2005**

Добавить в избранное  
Добавить заметку

**1 050 000 ₺**  
или приобрести по оверлею

8 980 971-89-40

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Маски  
Частное лицо  
На Avito с ноября 2022

2 объявления пользователю  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

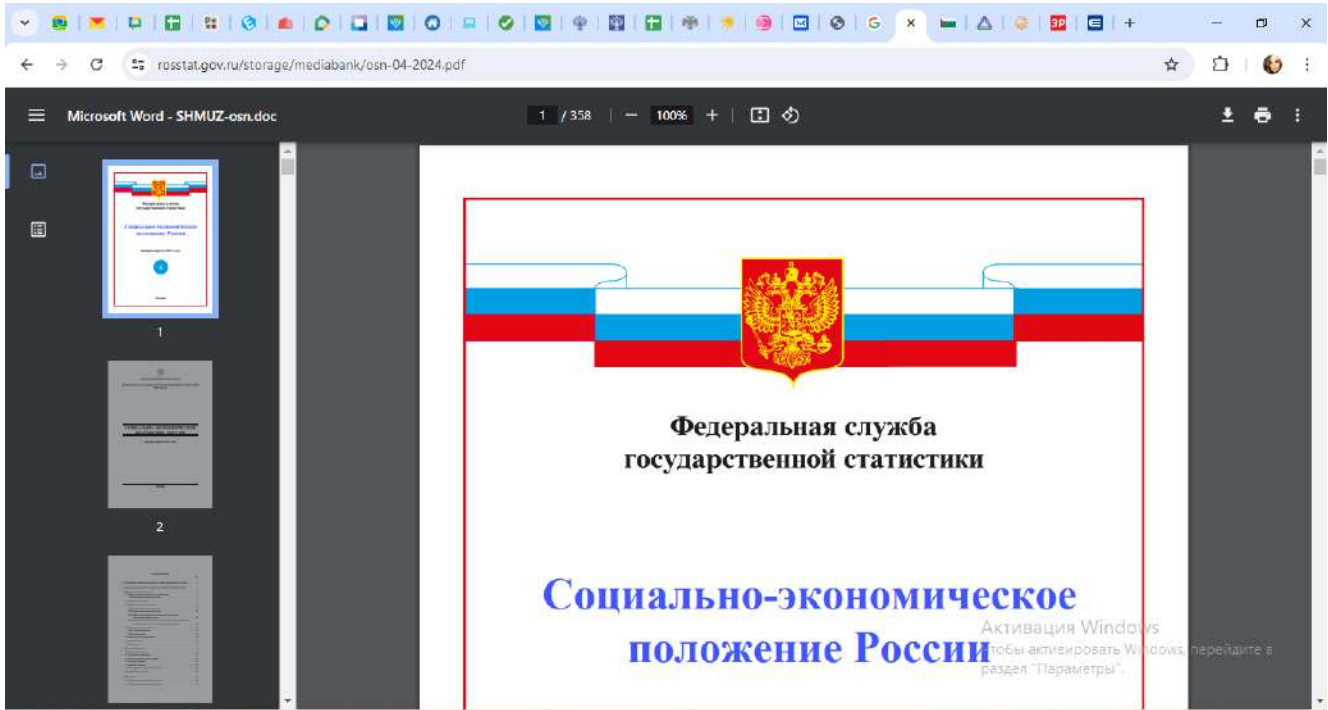
Есть ли документы?  
Есть ли доставка?  
Приведите видео техники в работе?  
На ходу?  
Где можно посмотреть?  
Торг возможен?

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

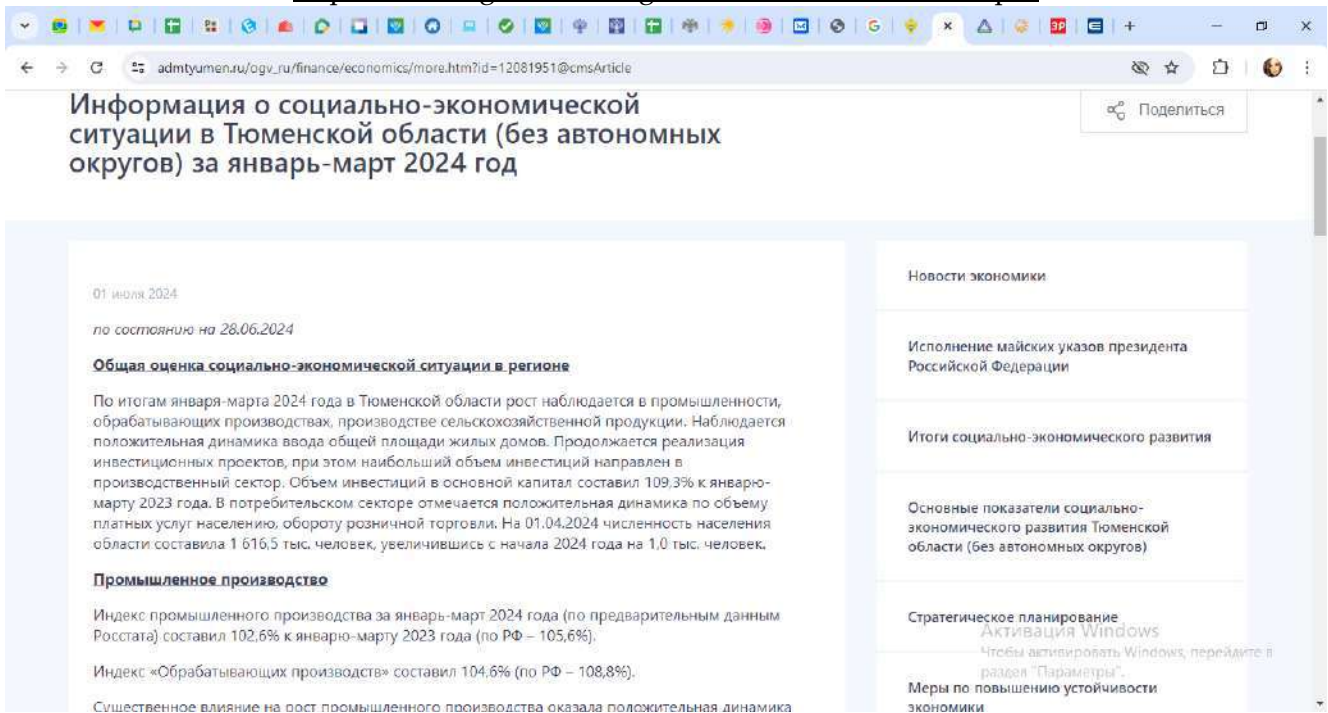
**Характеристики**

Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 55111-15	Объем двигателя: 11 л
Тип кузова: Самосвал	Грузоподъемность: 13000 кг
Год выпуска: 2005	Состояние: Б/У
Родственная максимальная масса: 22200 кг	Пробег: 500 000 км
	ПТС или ПТСМ: Оригинал

[https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111-15\\_2005\\_4065322434](https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434)



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya

Независимая Лизинговая Компания

Программы лизинга | Автомобили и спецтехника | Страхование | Компания | Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00  
Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024 | Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7%, составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>. The page is from the website "Зарулем" (Zarulem) and features a navigation menu with categories like "НОВОСТИ", "СТАТЬИ", "ТЕСТЫ", and "ЗА РУЛЕМ ФЕСТ". The main article is titled "Обзор российского рынка грузовой техники в 2024" (Review of the Russian truck market in 2024) with a subtitle "За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании" (Over the last 2 years, Chinese companies have taken over the Russian truck market). The article text discusses the exit of European and Japanese manufacturers and the rise of Chinese companies like Volvo and Scania. A sidebar on the left lists various car brands. There are also advertisements for insurance and a video player for a comedy series "Милля".

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

The screenshot shows a web browser window with the URL [https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html). The page is from the website "ЭКСКАВАТОР.РУ" (EXCAVATOR.RU) and features a navigation menu with categories like "Журналы", "Продажа", "Аренда", "Запчасти", "Заявки", "Реклама", and "Ещё". The main article is titled "Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?" (Road construction equipment market in Russia reaches saturation. What to expect from 2024?). The article text discusses the market's growth in 2023 and the challenges it faces in 2024. A sidebar on the right shows an advertisement for a SANY SS270V mini loader. There are also advertisements for insurance and a video player for a mini loader review.

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<i>Железнодорожные и водные транспортные средства</i>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<i>Серийное оборудование широкого профиля</i>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<i>Узкоспециализированное оборудование</i>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<i>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</i>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<i>Электронное оборудование</i>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

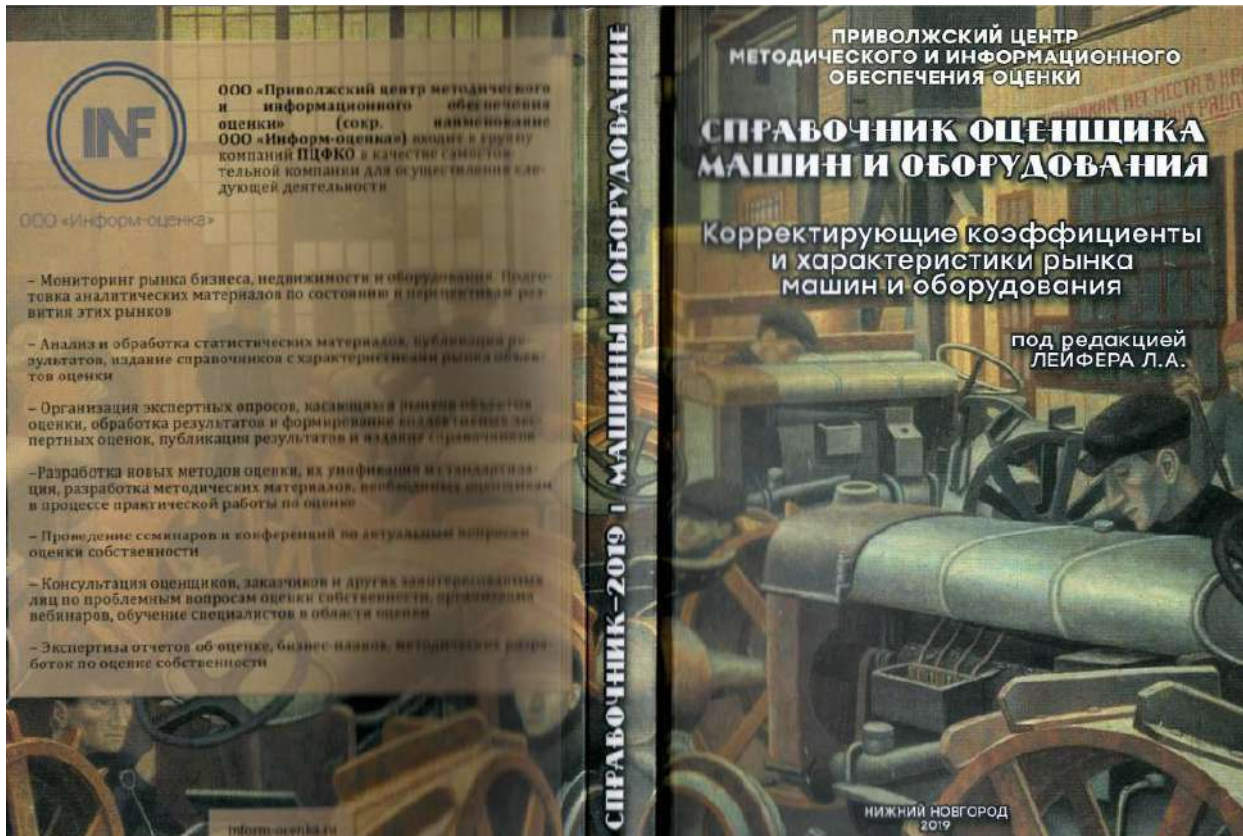
### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1



Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко (фамилия, имя, отчество)  
Светлана Юрьевна  
в том, что он(а) с "01" февраля 2011 г. по "08" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "08" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
(фамилия, имя, отчество)

Светлана Юрьевна  
на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
(наименование специальности)  
старшего звания (курса)



Председатель государственной  
аттестационной комиссии  
Ректор (директор)

Город Тюмень № 2011

Тюмень, МПФ, Массшта, 2010, АМ

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., в. ТЗ № 873





014178 - KA2



ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**

№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв/оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

Тюменский филиал  
М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала  
должность

Слепченко Наталья Васильевна  
Ф.И.О.

Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru





РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Справка балансовой стоимости по реализации непрофильных активов на 30 мая 2024г.2024 г. по ДРСУ-4 АО2ТОДЭП"		
	Основные средства	Балансовая стоимость
1	A312TM72 Грузовой ГАЗ 3302	0,00
2	O459MP72 Самосвал Камаз 55111С	0,00
3	B152TP72 Автосамосвал, КАМАЗ-55111-02	0,00
4	H171KK72 КАМАЗ 65115-Д3 самосвал	0,00
5	H260PP72 Автобус ПАЗ 32053	0,00
6	M870AY72 Грузовой УАЗ-390944 VIN	0,00
7	2032TK72 Автогрейдер ГС-14,02 NR 203	0,00
8	B572PP72 КДМ ЭД-405А ПС ( КАМАЗ 55111-02)	0,00
9	O723HO72 Автомобиль ГАЗ-2705	0,00
10	4333TC72 Трактор "Кировец" К-744Р4333 ТС 72	0,00
11	M971YP72 Самосвал КАМАЗ -65115-D3	0,00
	Итого	0,00

Главный бухгалтер ДРСУ-4 АО"ТОДЭП"



Ляуман Т.А.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
 CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак 0459MP72  
 Идентификационный номер (VIN)  
 XTC5511C42234457

Марка, модель КАМАЗ 55111С  
 КАМАЗ 55111С  
 Тип ТС Грузовой самосвал  
 Категория ТС (ABCD, прицеп) C  
 Год выпуска ТС 2004  
 Шасси № XTC5511C42234457  
 Кузов № КАБ 204В495  
 Цвет ЖЕЛТЫЙ  
 Мощность двигателя, кВт/л. с. 176.4/240  
 Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕН  
 Паспорт ТС серия 16 КУ №628503  
 Разрешенная шах масса, кг 22200  
 Масса без нагрузки, кг 9050

**72 34 № 557895**


**72 34 № 557895**

**СОБСТВЕННИК (владелец)**  
 АО "ТОДЭП"  
 АО TODER

Республика, край, область  
 Тюменская область  
 Район р-н Омутинский  
 Нас. пункт с Омутинское  
 Улица ул Привокзальная  
 Дом 104 корп. кв.  
 Особые отметки  
 ФИЛИАЛ: ДРСУ-4 НАРКИСОВОЧ  
 НАЯ ТАБЛИЧКА ОТСУТСТВУЕТ

ОСИБЛ ИО МВД России  
 Омутинский диспол  
 ия с. Армавирское  
 № 16  
 11 марта 2006 г.

**72 34 № 557895**

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ДРСУ-4 АО «ТОДЭП»  
  
Патлин А. В.

АКТ  
ДЕФЕКТОВКИ

17.01.2024 г.

ДРСУ-4 АО «ТОДЭП» участок  
Проведён осмотр автомашины: Самосвал Камаз 55111С  
Идентификационный номер (VIN) :ХТС55111С 4 2234457  
Государственный регистрационный знак: О459МР 72  
Номер двигателя: 740.11-240 2279535  
Номер коробки передач: Отсутствует  
Номер основного ведущего моста: Отсутствует  
Инвентарный номер: 020340  
Год выпуска: 2004г.  
Цвет: желтый  
Фактический срок использования 19 лет

Вышли из строя и подлежат замене или восстановлению следующие агрегаты:

1. Замена кабины – 700 000 руб.
  2. Капитальный ремонт ходовой части – 600 000 руб.
  3. Замена среднего бортового редуктора – 247 000 руб.
  4. Капитальный ремонт двигателя – 1180 000 руб.
- ИТОГО: 2 727 000 руб.

Заключение: Списать в связи нецелесообразности ремонта.

Председатель комиссии:

Зам. директора ДРСУ-4 АО «ТОДЭП»

Армизонский участок



Ануфриев Ю.Г.

Члены комиссии:

Бухгалтер 2 категории



Филипова Н.В.

Главный специалист ОГМ



Фурнов С.А.

Наименование (ф. и. о.) собственника **ОАО "ТОВЭП"**

Адрес **ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ 627220 АРМИЗОНСКОЕ С. ЛЕНИНА УЛ. пом 95**

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
серия **7204** № **631209**

Регистрационный знак **0459MP72**

Дата регистрации **28.09.2013**

Выдано ГИБДД **ОБЩЕДЮМОВЫМ "ОМУТИНСКИЙ" ПИСПОК**  
**АДМИН.С.АРМИЗОНСК**

Подпись \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

**16 КУ 628503**

Особые отметки  
ФИЛИАЛ: ДРСУ-4  
МАРКИРОВАН  
ИЛИ ТАБЛИЧКА ОТ  
СУТСТВУЕТ

Наименование (ф. и. о.) собственника  
**АО "ТОВЭП"**

Адрес **Тюменская область, г Тюмень, ул Республики, дом 143, к. 2**

Дата продажи (передачи) **01.03.2005**

Документ на право собственности **72КТ130362**

Справка-счет \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
серия **72** № **34** № **557895**

Регистрационный знак **0459MP72**

Дата регистрации **30.03.2016**

Выдано ГИБДД **ОГИБДД ЮВ МВД России "Омутинский"**  
**Ижевская с. Армизонское**

Подпись \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

© ПЕРО Тольятти 2003 - 177800

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

**16 КУ 628503**

Особые отметки  
**19.04.2006.**  
**п. 8: КАБИНА**  
**2048495-2007.**  
**п. 9: цвет**  
**желтый**

1. Идентификационный номер (VIN) **ХТС 55111С 4 2234457**

2. Марка, модель ТС **КамАЗ 55111С**

3. Наименование (тип ТС) **самосвал**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **С**

5. Год изготовления ТС **2004**

6. Модель, № двигателя **740.11-240 2279535**

7. Шасси (рама) № **ХТС 55111С 4 2234457**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **1908604**

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) **оранжевый**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **240**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **10850**

12. Тип двигателя **Дизель**

13. Разрешенная максимальная масса, кг **22200**

14. Масса без нагрузки, кг **9050**

15. Организация - изготовитель ТС (страна)  
**ОАО "КамАЗ" (Россия)**

16. Одобрение типа ТС № **РОСС ЕВМ ТЗ 501539** от **20.06.04**  
выдано **ЦСС АМТ**

17. Страна ввоза ТС \_\_\_\_\_

18. Серия, № удостоверения, ГТА \_\_\_\_\_

19. Таможенные ограничения \_\_\_\_\_

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС  
**ОАО "КамАЗ"**

21. Адрес **423808 г.Наб.Челны, пр.М.Джалиля, 29**

22. Наименование организации, выдавшей паспорт  
**ОАО "КамАЗ"**

23. Адрес **423808 г.Наб.Челны, пр.М.Джалиля, 29**

24. Дата выдачи паспорта **02.12.04**

Подпись \_\_\_\_\_



Наименование (ф. и. о.) собственника  
Выдана справка-счет ООО "Оренбургский автоцентр КамАЗ"  
16KY795961 Адрес 460036 г. Оренбург ул. Авторемонтная, 5  
на основ. документа № 6  
от 07.02.2005г. Дата продажи (передачи) 06.12.04  
Документ на право собственности Справка-счет 16KY795961 от 06.12.04  
Особые отметки  
Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника  
Свидетельство о регистрации ТС  
Регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

Наименование (ф. и. о.) собственника *Иванов Иван Иванович*  
Адрес *Тюменская обл. Армизонский с. Армизонское Ленинское*  
Дата продажи (передачи) *11.03.2005 г. Ленинское, 26*  
Документ на право собственности *Вет. справка*  
Особые отметки  
Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника  
Свидетельство о регистрации ТС  
Регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

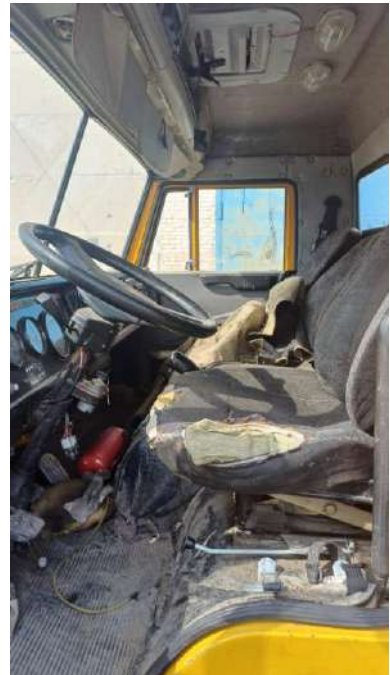
Особые отметки  
Наименование (ф. и. о.) собственника  
Выдана справка-счет ООО ПКФ "АтлантАвто"  
16 MA 218723 Адрес 625043 г. Тюмень, ул. Щербакова 137  
на основ. д/комиссии  
№ 6 от 07.02.2002г. Дата продажи (передачи) 22 февраля 2005 г.  
Документ на право собственности Справка-счет 16 MA 218723 от 22.02.05 г.  
Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника  
Свидетельство о регистрации ТС  
Регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

Особые отметки  
Наименование (ф. и. о.) собственника  
ОАО "ТОДЗП"  
Адрес ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ. АРМИЗОНСКИЙ С. АРМИЗОНСКОЕ ЛЕНИНСКОЕ  
Дата продажи (передачи) 17.03.2005  
Документ на право собственности 72НН 524023  
ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ  
Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника  
Свидетельство о регистрации ТС  
Регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета



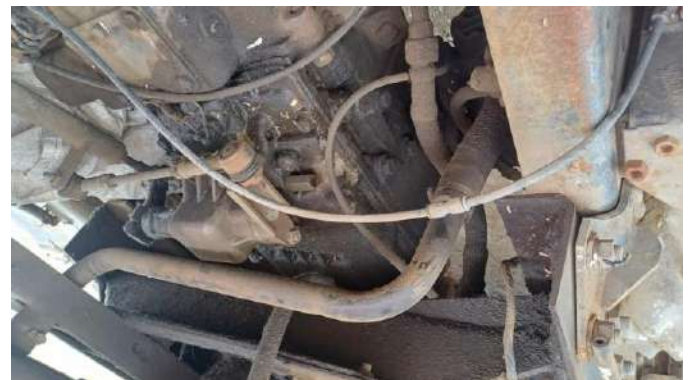
Приложение 4. Фотографии объекта оценки













# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 84/24 об оценке объекта оценки

Объект оценки:	КАМАЗ 65115 гос. номер М525РО72
Дата оценки:	15.07.2024г.
Срок проведения оценки:	04.07.2024 г.– 15.07.2024г.
Дата составления отчета:	15.07.2024г.
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

15.07.2024г..

К отчету об оценке № 84/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: КАМАЗ 65115 гос. номер М525РО72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	КАМАЗ 65115 гос. номер М525РО72	635 000	Шестьсот Тридцать Пять Тысяч	529 166,67	Пятьсот Двадцать Девять Тысяч Сто Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»



\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	63
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	70
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	76



### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	КАМАЗ 65115 гос. номер М525РО72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	15.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).



#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермьякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

КАМАЗ 65115 гос. номер М525РО72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Камаз-65115	Не применялся	635 125	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	КАМАЗ 65115 гос. номер М525РО72	635 000	Шестьсот Тридцать Пять Тысяч	529 166,67	Пятьсот Двадцать Девять Тысяч Сто Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 16 МР 846372 от 19.06.2007г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости от 31.05.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	КАМАЗ 65115 гос. номер М525РО72
Государственный регистрационный знак	М525РО72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	ХТС65115071137103
Марка, модель ТС	КАМАЗ- 65115
Тип ТС	самосвал
Год выпуска ТС	2007
Модель, № двигателя	7403026072412290
Шасси (рама)	ХТС65115071137103
Кузов (кабина, прицеп) №	2029642
Тип двигателя	дизельный
Цвет	оранжевый
Категория ТС	С
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	245 (207,2)
Рабочий объем двигателя, куб. см	10850
Разрешенная максимальная масса, кг	25200
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	16 МР 846372
Дата выдачи паспорта транспортного средства	19.06.2007г.



• Сведения об износе

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 16 МР 846372 от 19.06.2007г.
2. Акт дефектовки от 09.04.2024г.
3. Справка о балансовой стоимости от 31.05.2024г.
4. Свидетельство о регистрации транспортного средства 7239 № 268716 от 01.03.2016г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цифры активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.



Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

#### Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов



КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже Камаз-65115**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	Камаз-65115	Камаз-65115	Камаз-65115	Камаз-65115	Камаз-65115
Тип ТС	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал
Год изготовления ТС	2008	2008	2008	2008	2008
Мощность двигателя, л.с.	282	280	282	282	280
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	13.07.2024г.	06.07.2024г.	08.07.2024г.	27.06.2024г.	18.06.2024г.
Цена предложения, руб.	1 750 000	1 650 000	1 550 000	1 750 000	1 710 000
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115_2008_3924991032">https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115_2008_3924991032</a>	<a href="https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-62_2008_3607210950">https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-62_2008_3607210950</a>	<a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115_2008_4133674261">https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115_2008_4133674261</a>	<a href="https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-d3_2008_3997943217">https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-d3_2008_3997943217</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-62_2008_3935496968">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-62_2008_3935496968</a>



Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже Камаз-65115.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>



## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

## Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

### **1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

### **2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

### **3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;



- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	Камаз-65115	Камаз-65115	Камаз-65115	Камаз-65115	Камаз-65115	Камаз-65115
Тип ТС	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал
Год изготовления ТС	2007	2008	2008	2008	2008	2008
Мощность двигателя, л.с.	245	282	280	282	282	280
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	15.07.2024г.	13.07.2024г.	06.07.2024г.	08.07.2024г.	27.06.2024г.	18.06.2024г.
Цена предложения, руб.		1 750 000	1 650 000	1 550 000	1 750 000	1 710 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-2008-3924991032">https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-2008-3924991032</a>	<a href="https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-62-2008-3607210950">https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-62-2008-3607210950</a>	<a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-2008-413367426-1">https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-2008-413367426-1</a>	<a href="https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-d3-2008-3997943217">https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-d3-2008-3997943217</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-62-2008-3935496968">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki-i-spetstehnika/kamaz-65115-62-2008-3935496968</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
<b>Корректировка на состав передаваемых прав</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 750 000	1 650 000	1 550 000	1 750 000	1 710 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
<b>Корректировка на условия оплаты</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки,		1 750 000	1 650 000	1 550 000	1 750 000	1 710 000



Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
руб./кв.м						
Условия рынка	15.07.2024г.	13.07.2024г.	06.07.2024г.	08.07.2024г.	27.06.2024г.	18.06.2024г.
<b>Корректировка на условия рынка</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 750 000	1 650 000	1 550 000	1 750 000	1 710 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
<b>Корректировка на характер цены</b>		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		1 582 000	1 491 600	1 401 200	1 582 000	1 545 840
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	68,80	68,80	68,80	68,80	68,80
<b>Корректировка на значение физического износа</b>		0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Стоимость после корректировки, руб.		727 720	686 136	644 552	727 720	711 086
Мощность двигателя, л.с.	245	282	280	282	282	280
<b>Корректировка на мощность двигателя</b>		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Стоимость после корректировки, руб.		659 487	624 908	584 117	659 487	647 631
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	<b>635 126</b>					
Отклонение скорректированной цены		4%	-2%	-8%	4%	2%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
предложения от среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
<b>Промежуточный результат</b>		131 897	124 982	116 823	131 897	129 526
Стоимость ТС, руб.	<b>635 125</b>					
среднеквадратическое отклонение	31 818					
коэффициент вариации	5,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	КАМАЗ 65115 гос. номер М525РО72	Не применялся	635 125	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	КАМАЗ 65115 гос. номер М525РО72	635 000	Шестьсот Тридцать Пять Тысяч	529 166,67	Пятьсот Двадцать Девять Тысяч Сто Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

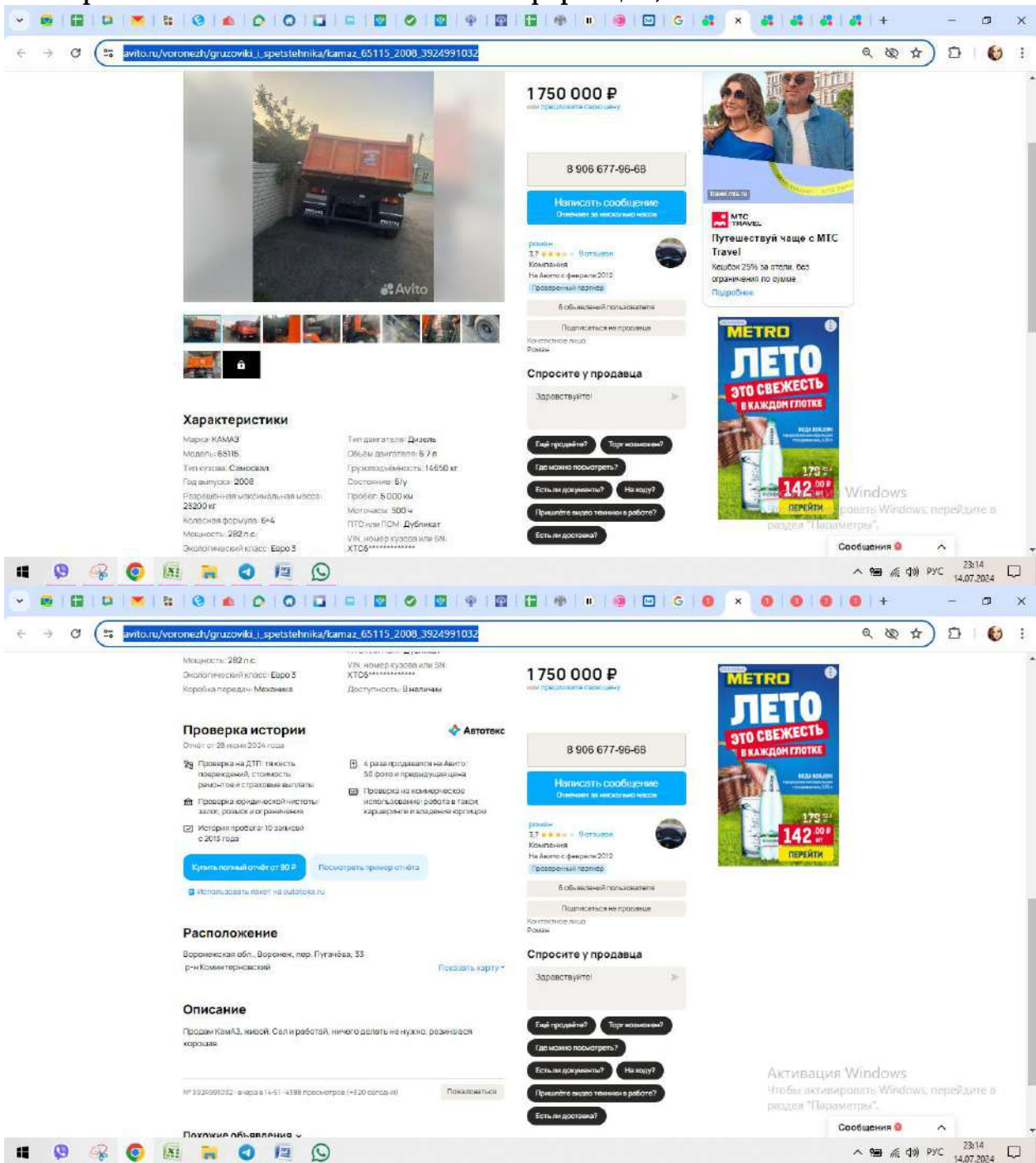
Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

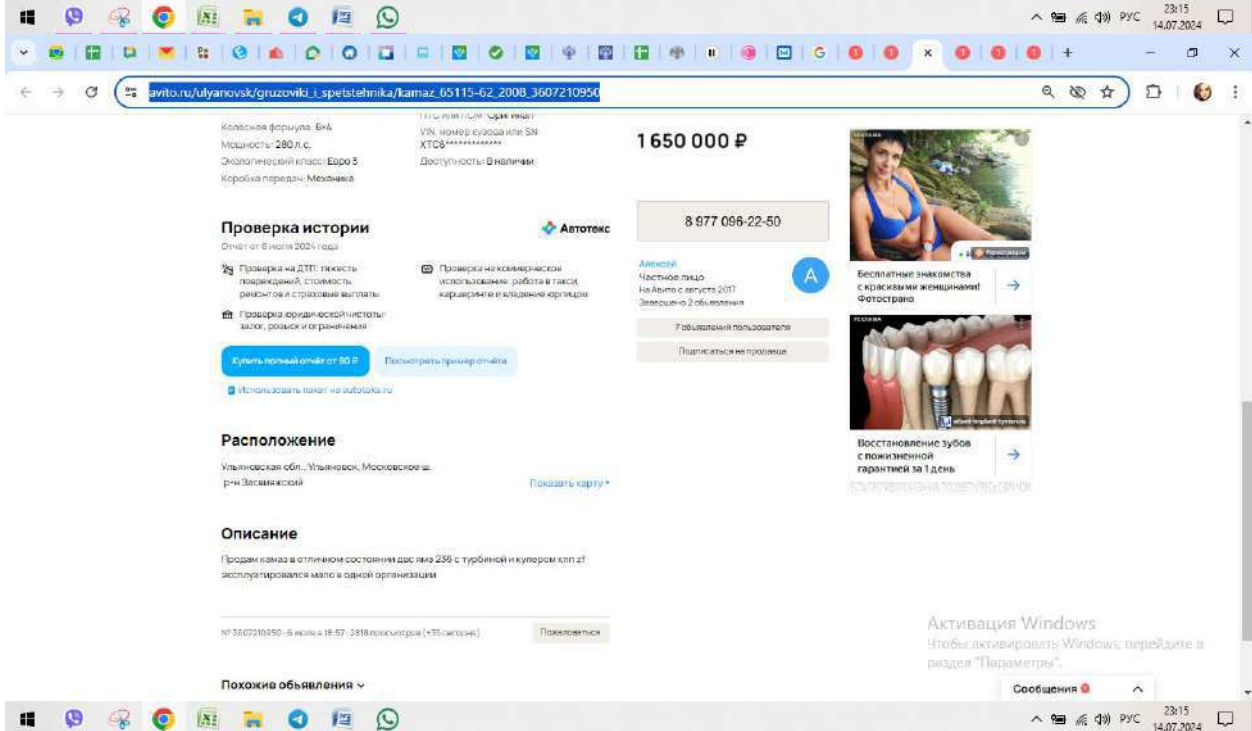
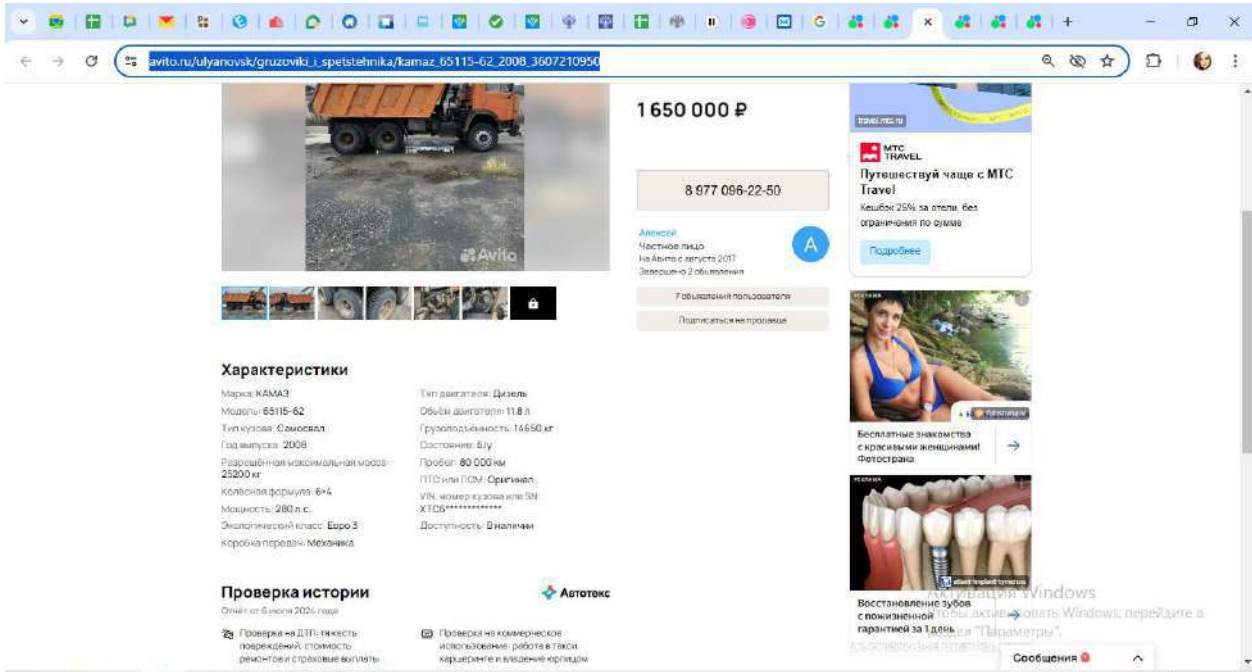
## ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

### Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

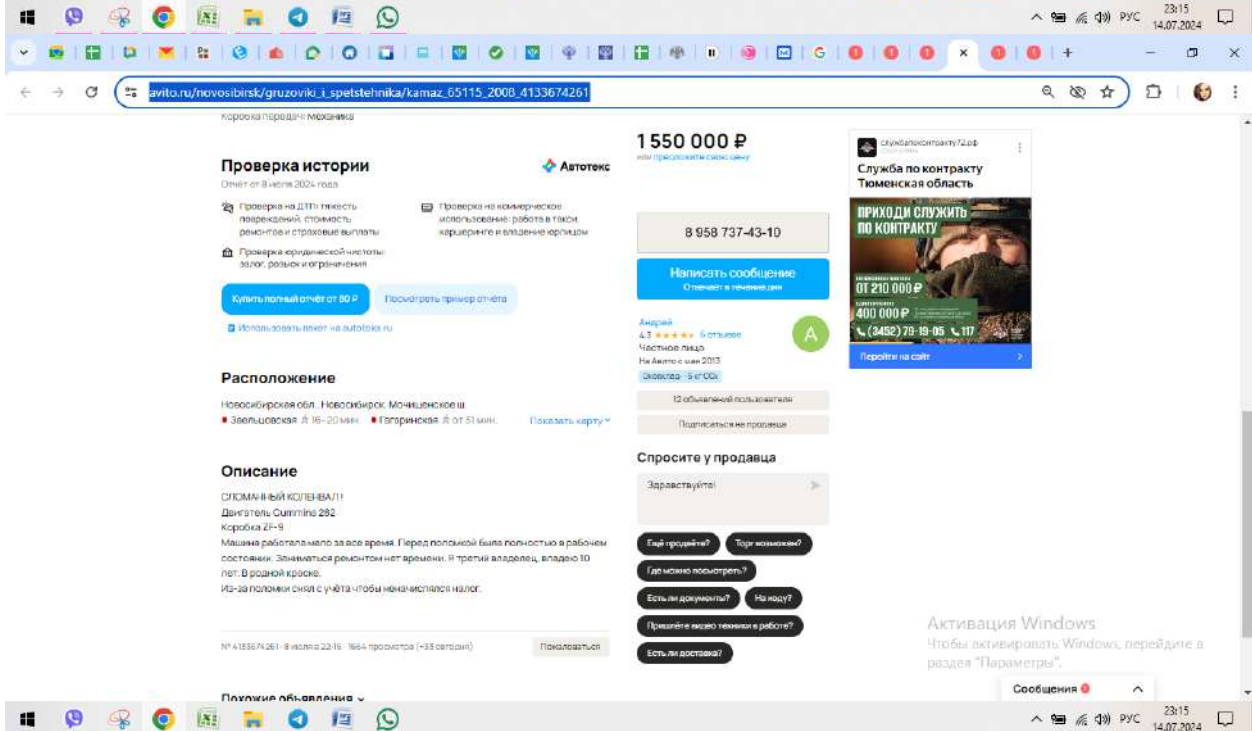
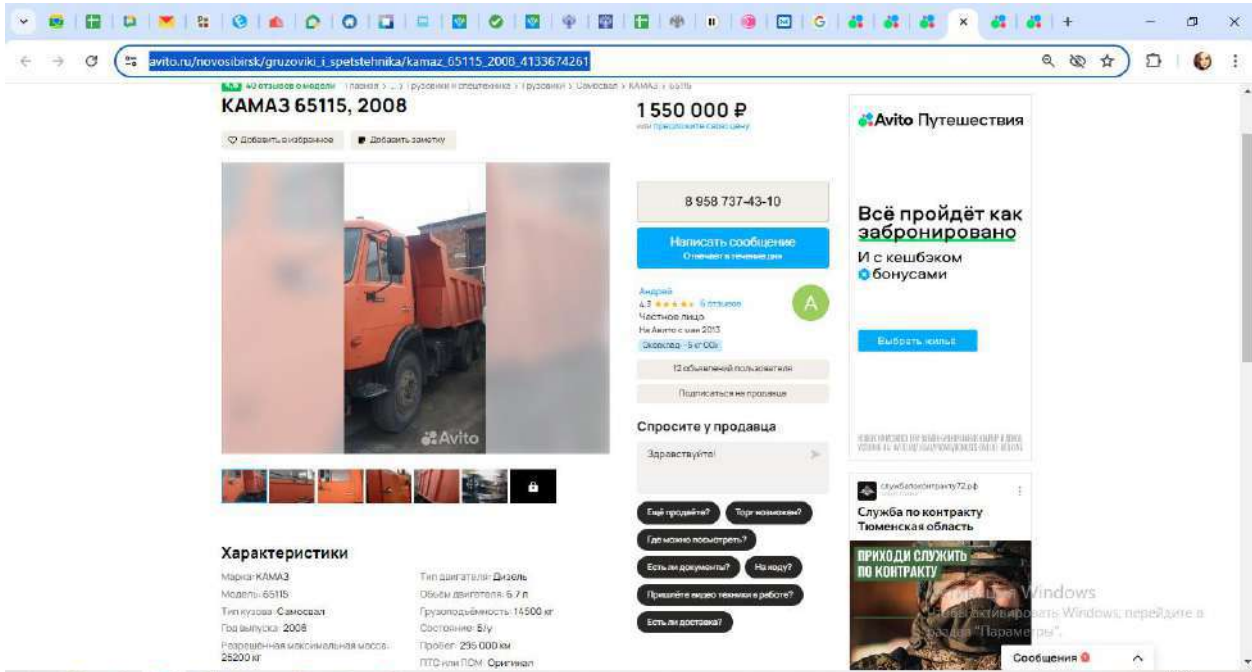


[https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_65115\\_2008\\_3924991032](https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115_2008_3924991032)

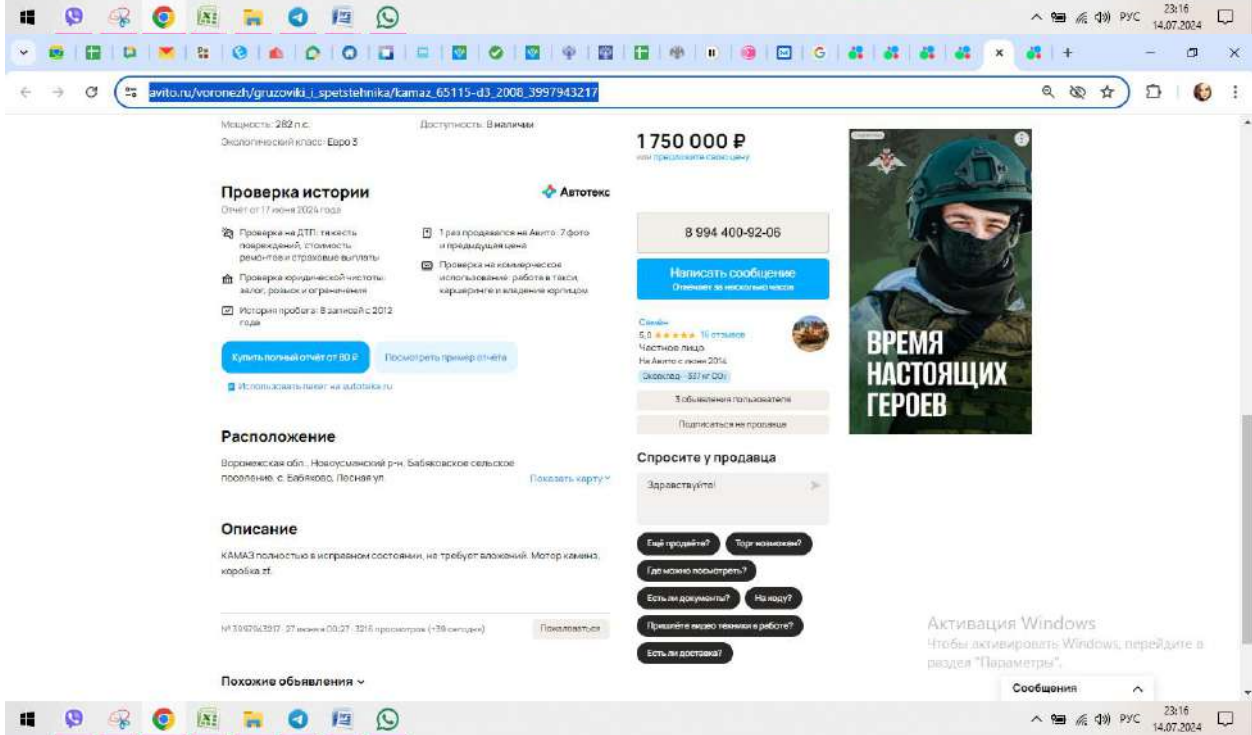
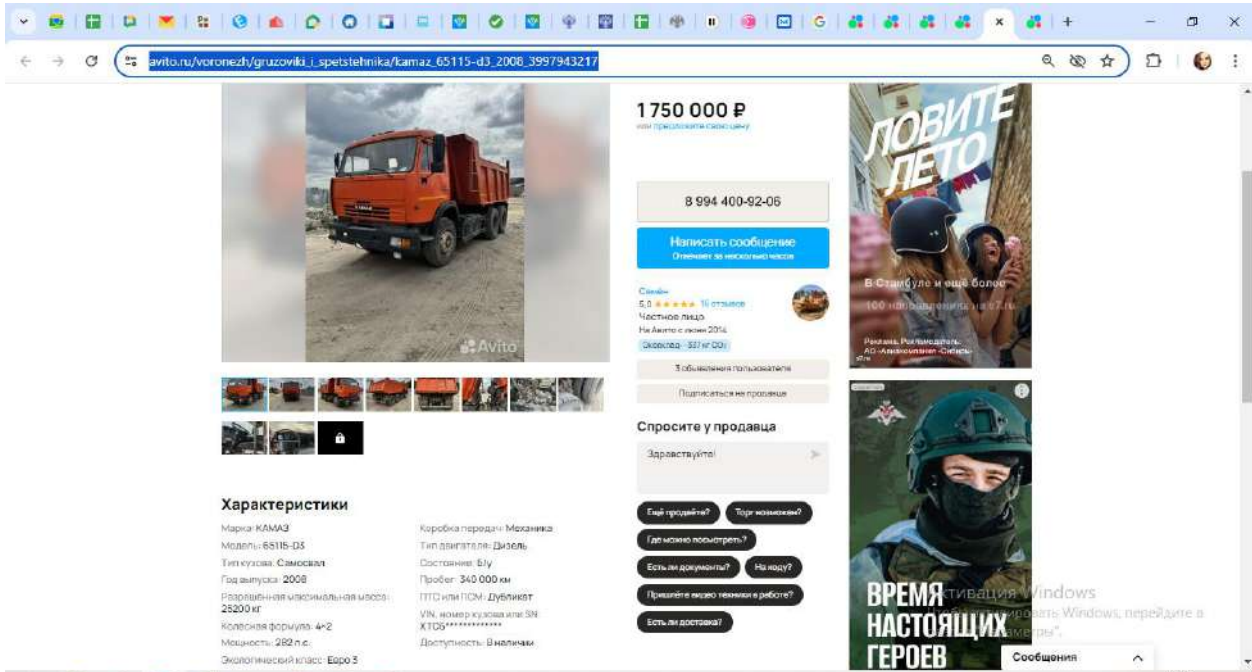




[https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki i\\_spetstehnika/kamaz\\_65115-62\\_2008\\_3607210950](https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-62_2008_3607210950)

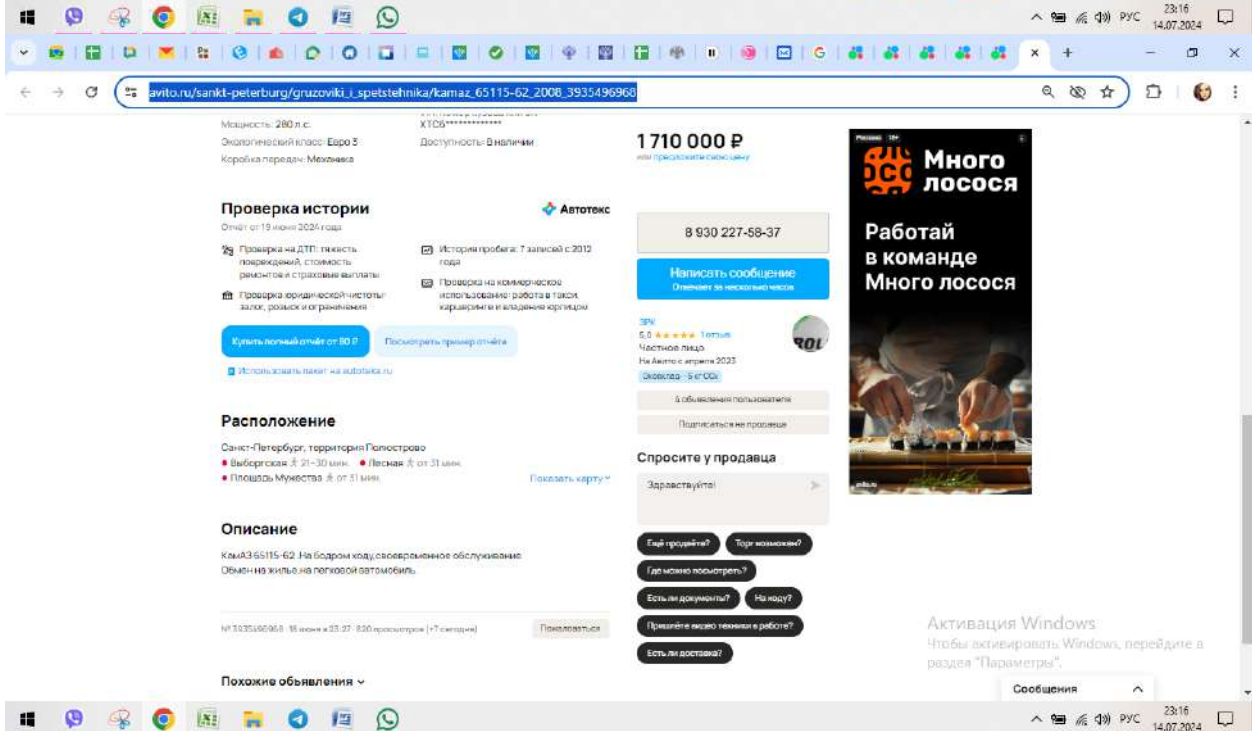
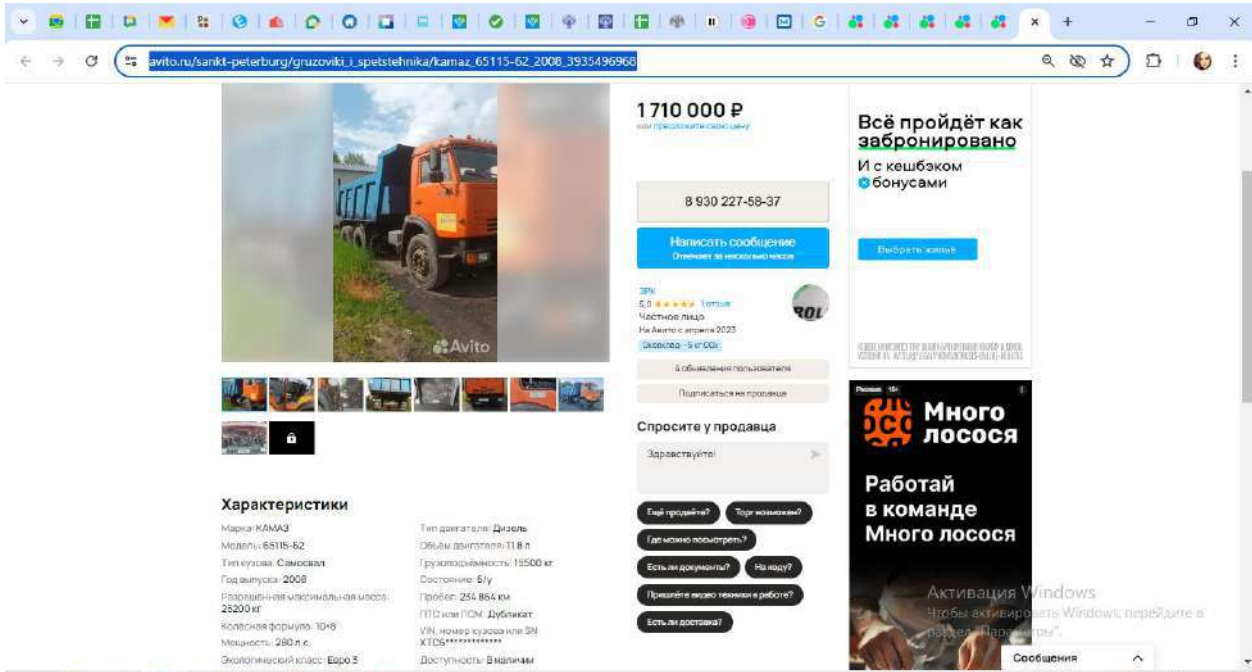


[https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki i spetstehnika/kamaz 65115 2008 4133674261](https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115_2008_4133674261)



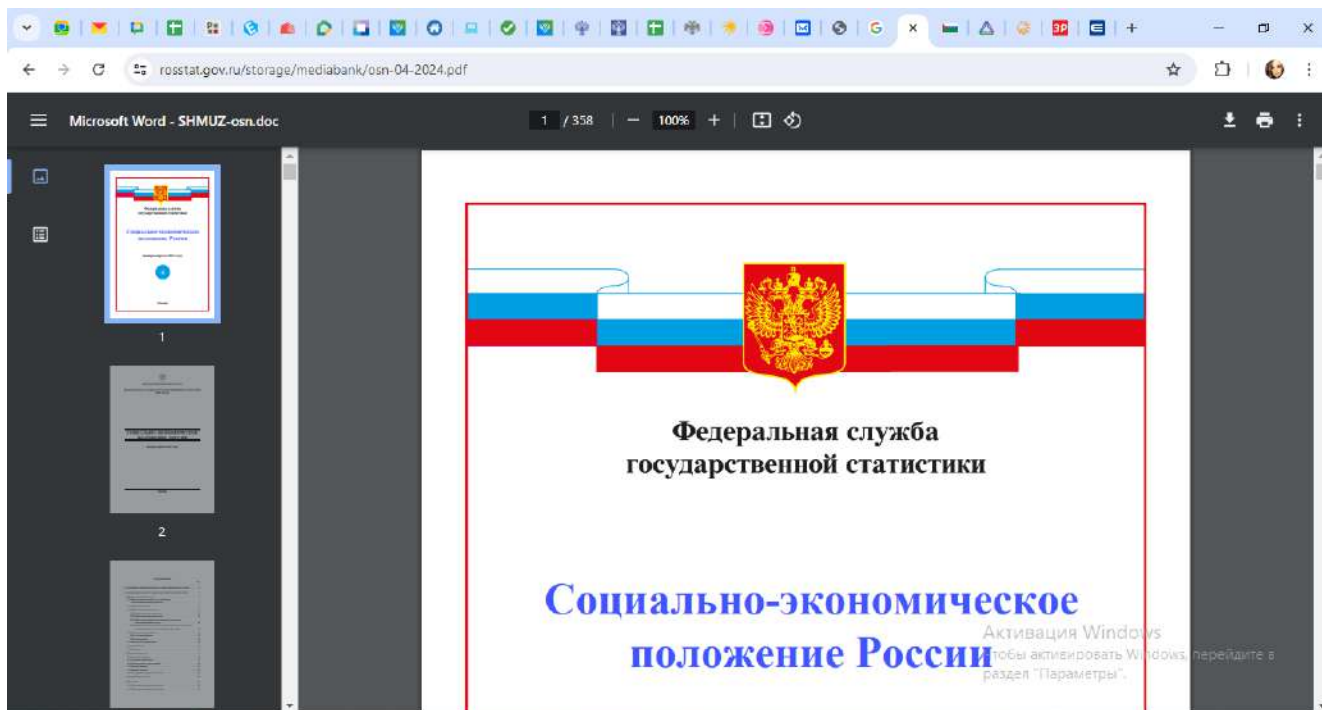
[https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki i\\_spetstehnika/kamaz\\_65115-d3\\_2008\\_3997943217](https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-d3_2008_3997943217)



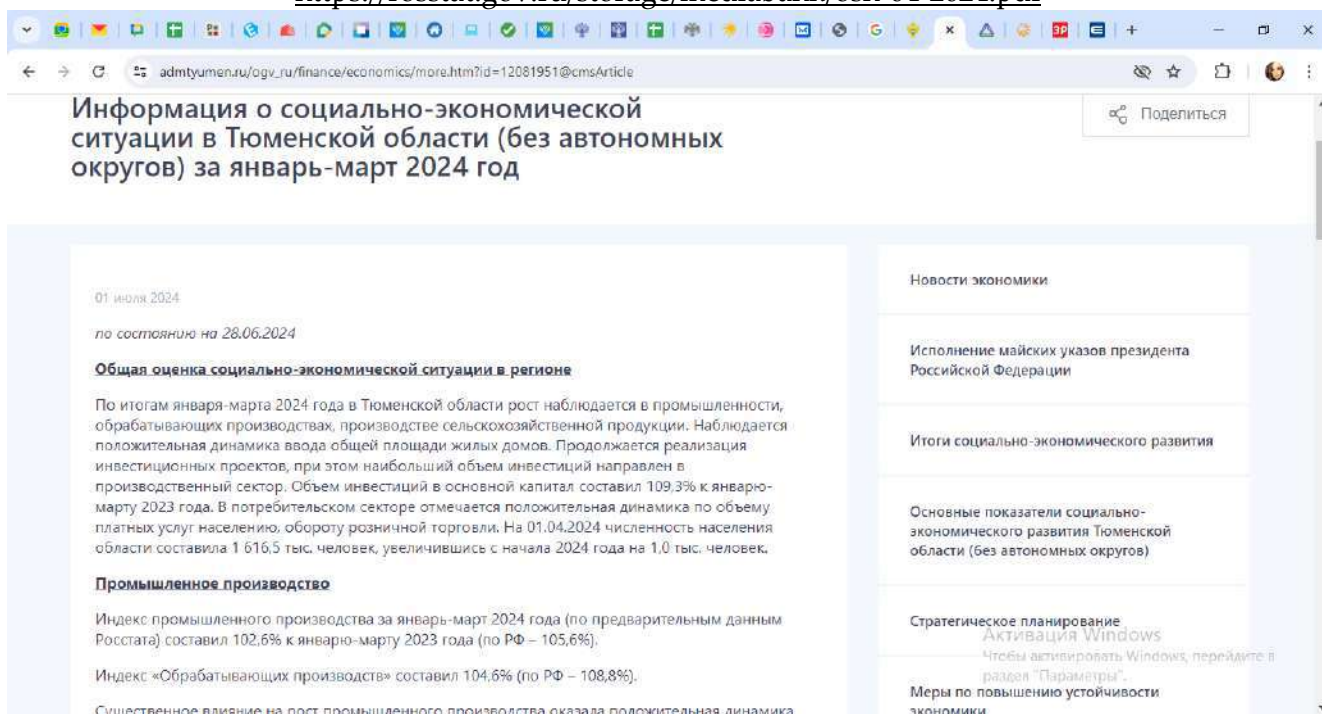


[https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki i\\_spetstehnika/kamaz\\_65115-62\\_2008\\_3935496968](https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65115-62_2008_3935496968)

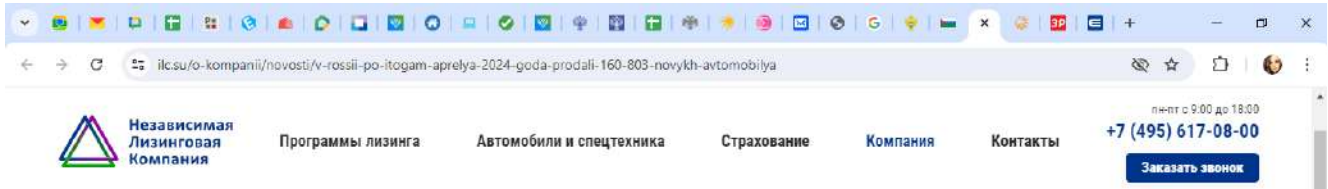




<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024 | Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>



**Зарулем** НОВОСТИ СТАТЬИ ТЕСТЫ ЗА РУЛЕМ ФЕСТ

# Где сэкономить? Дача Путешествуй! ОСАГО Задать вопрос Такси Автокредит С пробегом Фотогид (ТО+ремонт) Па >

LADA  
VAZ  
Kia  
Hyundai  
Renault  
Toyota  
Volkswagen  
Skoda  
Nissan  
GAZ  
BMW  
Mercedes-Benz  
Mitsubishi  
Mazda  
Ford  
Все марки

## Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

### За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешь на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Как сэкономить на каско до 50%?  
Что такое мин-каска? Чем такой полис отличается от каско с франшизой? Каким водителям подойдет такая страховка и

ГИД ПО КАСКО

ОТКРОВЕННО СМЕШНОЙ СЕРИАЛ  
**МИЛЯ**  
СМОТРЕТЬ

ХСИТЕ X-Cross 7  
ВСТРЕТИТ ТЕПЛО

Теплые опции во всех комплектациях

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

ЭКСКАВАТОР.РУ  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы Продажа Аренда Запчасти Заявки Реклама Ещё

Вход

## Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?

СКАЧАТЬ PDF ПОДПИСАТЬСЯ

11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

ОБЗОР  
МИНИ-ПОГРУЗЧИК  
SANY SS270V

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная:</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

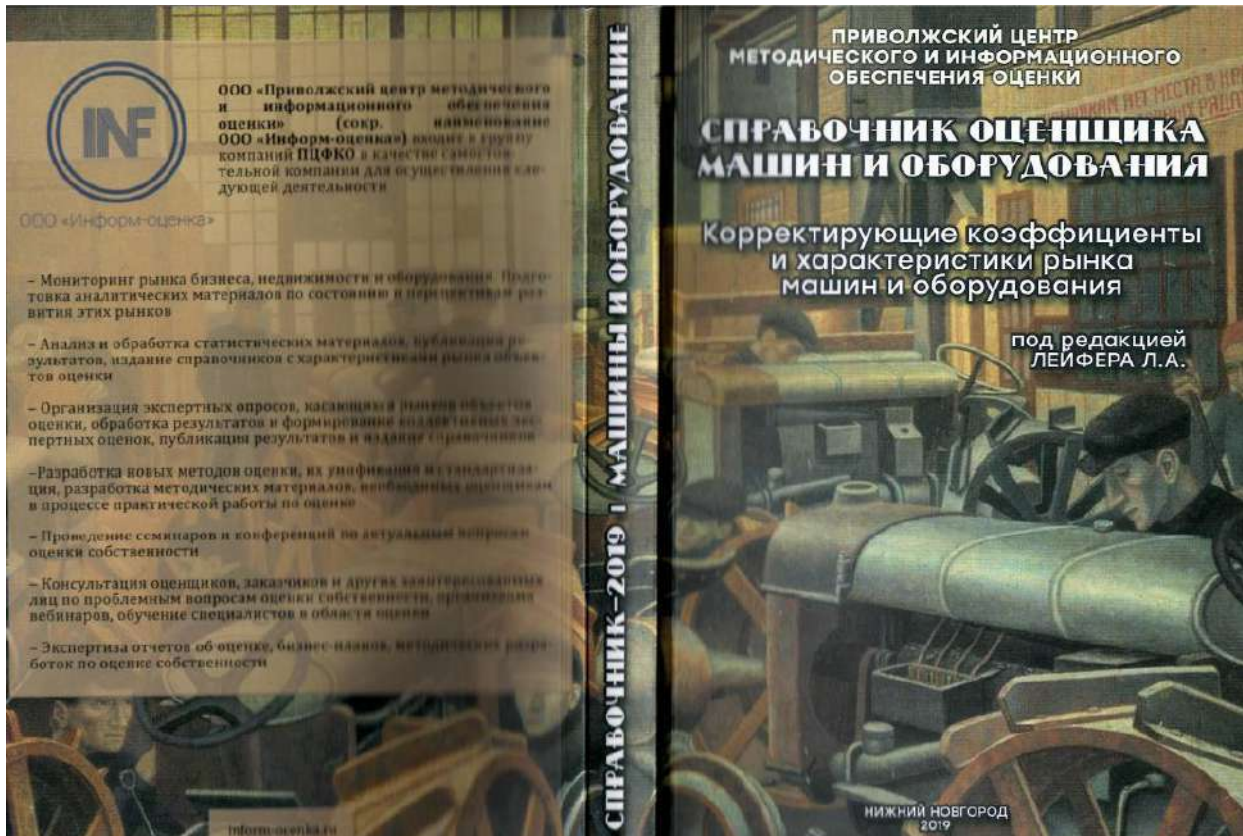
Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%





Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1



Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко (фамилия, имя, отчество)  
Светлана Юрьевна  
в том, что он(а) с "01" февраля 2011 г. по "06" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (полное наименование профессионального образовательного учреждения))  
по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курсы)

Государственная аттестационная комиссия решением от "06" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
Светлана Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (судья)  
(наименование специальности)  
Присоединяется к судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (судья)  
(наименование специальности)  
Присоединяется к судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (судья)  
(наименование специальности)



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
Ректор (инициалы)  
ЛФ

Город Тюмень № 8011

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

Тюмень, МЭФ, Москва, 2010, АМ



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., в. ТЗ № 873





014178 - KA2



ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв/оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001
2. **СТРАХОВЩИК:**  
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.
3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**  
С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.
4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
6. **ФРАНШИЗА:**  
Не установлена.
7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**  
В соответствии с п. 2.1.2 Правил.
8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**  
8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**  
Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.
10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**  
Территория страхования: Российская Федерация.

**СТРАХОВЩИК**  
АО «АльфаСтрахование»

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала

Слепченко Наталья Васильевна

Ф.И.О.  
Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru





РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 «ТОМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»  
**ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ  
 УПРАВЛЕНИЕ - 5**

627755 Томская область  
 г. Ишим, ул. Техническая, 8  
 тел./факс: 6-41-95, 6-41-94, 6-55-56

р/с 40602810567440150009 Западно-Сибирский банк  
 Сбербанка РФ, г.Томь ИИНН 7203175930,  
 к/с 30101810809900000651 БИК 047102651

31 мая 2024 №\_10/212\_\_

**Бухгалтерская справка**

Информация о остаточной (балансовой) стоимости по объектам, учитываемым в составе основных средств по состоянию на 31 мая 2024 года, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование объекта	остаточная (балансовая) стоимость, руб.
1	M525PO72 Автомобиль самосвал КАМАЗ-65115	0,00
2	M530PO72 Автомобиль тягач седельный КАМАЗ-6460	0,00
3	X579EA72 грузовой УАЗ-390945	0,00
4	M176TY72 УАЗ-390944 грузовой	0,00
5	АС 9279 72 Прицеп бортовой ГКБ -8350	0,00
6	A872PH72 КАМАЗ-55111С самосвал	0,00
7	M134TY72 ЭД405А Машина дорожная комбинированная	0,00

Директор ДРСУ-5

Главный бухгалтер ДРСУ-5



Губанов Д.Н.

Кабдулинова Б.К.

Исп. Соскина Ю.А.  
 Тел. 34556-41-3-30



**72 39 № 268716**



**СОБСТВЕННИК (владелец)**  
АО ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
АО TIUMENSKOE OBLASTNOE  
DOROZHNO-EKSPLUATATSIONNOE  
PREDPRIIATIE  
Республика, край, область  
Тюменская область  
Район  
Нас. пункт г Тюмень  
Улица ул Республики  
Дом 143 корп. 2 кв.  
Особые отметки  
ФИЛИАЛ ИШИМСКОЕ ДРСУ-5, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.  
ИШИМ УЛ. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДВ



Код подразделения ГИБДД 1171015  
1 марта 20 16 г.  
**72 39 № 268716**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **M525P072**  
Идентификационный номер (VIN)  
**XTC65115071137103**  
Марка, модель КАМАЗ 65115  
КАМАЗ 65115  
Тип ТС Грузовой самосвал  
Категория ТС (ABCD, прицеп) **C**  
Год выпуска ТС **2007**  
Шасси (рама) № **XTC65115071137103**  
Кузов (кабина, прицеп) №  
**КАБ 2029642**  
Цвет **ОРАНЖЕВЫЙ**  
Мощность двигателя, кВт/л. с. **180.2/245**  
Экологический класс **ВТОРОЙ**  
Паспорт ТС серия 16 MM № **275039**  
Разрешенная шах масса, кг **25200**  
Масса без нагрузки, кг **10050**

**72 39 № 268716**

АКТ ДЕФЕКТОВКИ

г. Ишим  
09.04.2024г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ДРСУ-5 АО "ТОДЭП"  
\_\_\_\_\_ Губанов Д.Н.

Комиссией проведен осмотр КАМАЗ 65115  
Заводской номер (VIN) ХТС651155071137103  
Государственный регистрационный знак М 525 РО 72  
Двигатель 740.30.260 72412293  
Коробка передач ОТСУТСТВУЕТ  
Инвентарный номер 10799  
Год выпуска 2007г.  
Цвет кабины ОРАНЖЕВЫЙ  
Фактический срок использования 16 лет

Вышли из строя и подлежат замене следующие агрегаты:

1. ДВС-кап. ремонт - 300 000 руб.
  2. Ремонт КПП – 180 000 руб.
  3. Ходовая часть ремонт редукторов и ступиц – 130 000руб
  4. Кабина – 400 000руб
- ИТОГО: 1010 000руб


Заключение: Списать.

Председатель комиссии:

Заместитель директора ДРСУ-5 АО "ТОДЭП" \_\_\_\_\_ Литвиненко Ю.В.

Члены комиссии:

Главный механик  
Заместитель главного бухгалтера  
Главный специалист ОГМ

  
Мишарин В.С.  
Соскина Ю.А.  
Антонов Ю.А.



АКТ ОСМОТРА  
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

с.Абатское

09.04.2024г.

Комиссией в составе:

Председатель – главный механик Мишарин Виктор Сергеевич

Члены комиссии:

Главный специалист ОГМ – Антонов Юрий Александрович

Ведущий специалист ОГМ - Качулин Алексей Сергеевич

Первый зам главного бухгалтера – Соскина Юлия Анатольевна

Проведен осмотр КАМАЗ 65115 (марка автомобиля)

Заводской номер ХТС651155071137103

Государственный регистрационный знак М 525 РО 72

Двигатель 740.30.260 72412293

Коробка передач

Инвентарный номер 10803

Год выпуска 2007

Цвет кузова \_\_\_\_\_

Цвет кабины ОРАНЖЕВЫЙ

Срок полезного использования 16 лет

Фактический срок использования

14 лет

Наработка с начала эксплуатации 733170 мото-часов (км)

Обнаружены технические неисправности: Износ в процессе эксплуатации основных узлов и агрегатов .

Заключение: Списать.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 Мишарин В.С.  
Антонов Ю.А.  
Качулин А.С.  
Соскина Ю.А.



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ М. П. \_\_\_\_\_  
Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Ометка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника **16 MM 275039**

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ М. П. \_\_\_\_\_  
Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Ометка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) **16MM275039**

2. Марка, модель ТС **КамАЗ 65115**

3. Наименование (тип, год) **самосвал**

4. Категория ТС (А, В, С, D, трицепс) **С**

5. Год изготовления ТС **2007**

6. Модель, № двигателя **4D240.260 724122293**

7. Шасси (рама) № **ХТС6511507 1137103**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **2029642**

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) **оранжевый**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **245 (180)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **10850**

12. Тип двигателя **Дизель**

13. Экологический класс **евро-3**

14. Разрешенная максимальная масса **25200**

15. Масса без нагрузки, кг **10050**

16. Организация - изготовитель ТС (страна) **ОАО КамАЗ (Россия)**

17. Охранные знаки **САМГ-ФОНД**

18. Страна шасси ТС \_\_\_\_\_

19. Серия, № ГА, ТПО \_\_\_\_\_

20. Возможные ограничения **Не установлены**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ОАО КамАЗ**

22. Адрес **423808 г.Наб. Челны, пр. М. Джалилова, 29**

23. Наименование организации, выданной паспорт **ОАО КамАЗ**

24. Адрес **г. Наб. Челны, пр. М. Джалилова, 29**

25. Дата выдачи паспорта **19.06.07**

19



Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Амграс»  
 Адрес 650011, г. Томск ул. Революции,  
 в/пз 109/02  
 Дата продажи (перехода) 03.06.2010  
 Документ на право собственности Свидетельство  
 Подпись продавца/сособственника  
 М. П.  
 Свидетельство о регистрации  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 М. П.  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.  
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО ИФ «Атлант-Авто»  
 Адрес 650043 РФ, г. Томск, ул. Щербакова, 137  
 Дата продажи (перехода) 23 июня 2007 г.  
 Документ на право собственности Свидетельство  
 Подпись продавца/сособственника  
 М. П.  
 Свидетельство о регистрации  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 М. П.  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.  
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника АО ТОМСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 Адрес К. П. З. Томская область, г. Томск, ул. Республики, дом 143  
 Дата продажи (перехода)  
 Документ на право собственности  
 Подпись продавца/сособственника  
 М. П.  
 Свидетельство о регистрации ИФНС  
 Серия  
 №  
 Дата регистрации  
 Выдано ИФНС  
 М. П.  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.  
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Раифаузен-Лизинг»  
 Адрес 109240 г. Москва, ул. Николоямская, д.13/2  
 Дата продажи (перехода) 09 августа 2007  
 Документ на право собственности Договор купли-продажи  
 Подпись продавца/сособственника  
 М. П.  
 Свидетельство о регистрации ТС  
 Серия  
 №  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
 М. П.  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.  
 Подпись

Особые отметки

ИФНС  
 01.03.2016г. ФИП  
 МАИ ИЛИНСКОЕ  
 КАЯ ОБЛАСТЬ Г.  
 ШИШ УЛ, ТЕХНИЧ  
 ЕСКАЯ Д.В.

ИФНС  
 01.03.2016г. ФИП  
 МАИ ИЛИНСКОЕ  
 КАЯ ОБЛАСТЬ Г.  
 ШИШ УЛ, ТЕХНИЧ  
 ЕСКАЯ Д.В.

Особые отметки

ЛИЗИНГ, ВРЕМЯ ДО 09.08  
 8/2010 ПО ДОГ. ЛИЗ. № 2  
 00772266 ОТ 09/04/20  
 07, КАБ. 2020642, 9К  
 ИЛ. ВТОРОЙ ЛИЗИНГ ФЛОН  
 УЧАТЕНЬ: ОАО ТОРЭЛ

ИФНС  
 01.03.2016г. ФИП  
 МАИ ИЛИНСКОЕ  
 КАЯ ОБЛАСТЬ Г.  
 ШИШ УЛ, ТЕХНИЧ  
 ЕСКАЯ Д.В.



Приложение 4. Фотографии объекта оценки





# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 86/24 об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Камаз 55111 гос. номер А872РН72
Дата оценки:	15.07.2024г.
Срок проведения оценки:	04.07.2024 г.– 15.07.2024г.
Дата составления отчета:	15.07.2024г.
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

15.07.2024г..

К отчету об оценке № 86/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Камаз 55111 гос. номер А872РН72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Камаз 55111 гос. номер А872РН72	476 000	Четыреста Семьдесят Шесть Тысяч	396 666,67	Триста Девяносто Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»



\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	62
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	69
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	76



### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Камаз 55111 гос. номер А872РН72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	15.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).



#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Камаз 55111 гос. номер А872РН72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	КАМАЗ- 55111	Не применялся	475 610	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Камаз 55111 гос. номер А872РН72	476 000	Четыреста Семьдесят Шесть Тысяч	396 666,67	Триста Девяносто Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 16 КУ 628879 от 14.12.2004г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости от 31.05.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Камаз 55111 гос. номер А872РН72
Государственный регистрационный знак	А872РН72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	ХТС55111С42234963
Марка, модель ТС	КАМАЗ- 55111С
Тип ТС	самосвал
Год выпуска ТС	2004
Модель, № двигателя	74011240228105
Шасси (рама)	ХТС55111С42234963
Кузов (кабина, прицеп) №	1909015
Тип двигателя	дизельный
Цвет	оранжевый
Категория ТС	С
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	240 (169)
Рабочий объем двигателя, куб. см	10850
Разрешенная максимальная масса, кг	22200
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	16 КУ 628879
Дата выдачи паспорта транспортного средства	14.12.2004г.



• Сведения об износе

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

• **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

**7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 16 КУ 628879 от 14.12.2004г.
2. Акт дефектовки от 04.06.2024г.
3. Справка о балансовой стоимости от 31.05.2024г.
4. Свидетельство о регистрации транспортного средства 9931 № 993609 от 24.02.2021г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Источники: Росстат, Роструд*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

**Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10**

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.



Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов



КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже КАМАЗ- 55111**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111
Тип ТС	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111
Год изготовления ТС	2005	2005	2005	2005	2005
Мощность двигателя, л.с.	224	240	220	260	224
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	07.07.2024г.	07.07.2024г.	05.07.2024г.	30.06.2024г.	29.06.2024г.
Цена предложения, руб.	1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4248306786">https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4248306786</a>	<a href="https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_3758916322">https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_3758916322</a>	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322">https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322</a>	<a href="https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927">https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927</a>	<a href="https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434">https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434</a>



Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже КАМАЗ- 55111.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>



## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

## Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

### **1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

### **2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

### **3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;



- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111
Тип ТС	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111	КАМАЗ- 55111
Год изготовления ТС	2004	2005	2005	2005	2005	2005
Мощность двигателя, л.с.	240	224	240	220	260	224
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	15.07.2024г.	07.07.2024г.	07.07.2024г.	05.07.2024г.	30.06.2024г.	29.06.2024г.
Цена предложения, руб.		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511-15_2005_4248306786">https://www.avito.ru/korocha/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511-15_2005_4248306786</a>	<a href="https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511_1_2005_3758916322">https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_5511_1_2005_3758916322</a>	<a href="https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322">https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322</a>	<a href="https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927">https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927</a>	<a href="https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434">https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
<b>Корректировка на состав передаваемых прав</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
<b>Корректировка на условия оплаты</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000



Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Условия рынка	15.07.2024г.	07.07.2024г.	07.07.2024г.	05.07.2024г.	30.06.2024г.	29.06.2024г.
<b>Корректировка на условия рынка</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 100 000	1 200 000	1 150 000	1 100 000	1 050 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
<b>Корректировка на характер цены</b>		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		994 400	1 084 800	1 039 600	994 400	949 200
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	68,80	68,80	68,80	68,80	68,80
<b>Корректировка на значение физического износа</b>		0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Стоимость после корректировки, руб.		457 424	499 008	478 216	457 424	436 632
Мощность двигателя, л.с.	240	224	240	220	260	224
<b>Корректировка на мощность двигателя</b>		1,05	1,00	1,06	0,95	1,05
Стоимость после корректировки, руб.		480 057	499 008	508 248	432 499	458 237
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	<b>475 610</b>					
Отклонение скорректированной цены предложения от		1%	5%	7%	-9%	-4%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
<b>Промежуточный результат</b>		96 011	99 802	101 650	86 500	91 647
Стоимость ТС, руб.	<b>475 610</b>					
среднеквадратическое отклонение	30 793					
коэффициент вариации	6,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Камаз 55111 гос. номер А872РН72	Не применялся	475 610	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Камаз 55111 гос. номер А872РН72	476 000	Четыреста Семьдесят Шесть Тысяч	396 666,67	Триста Девяносто Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

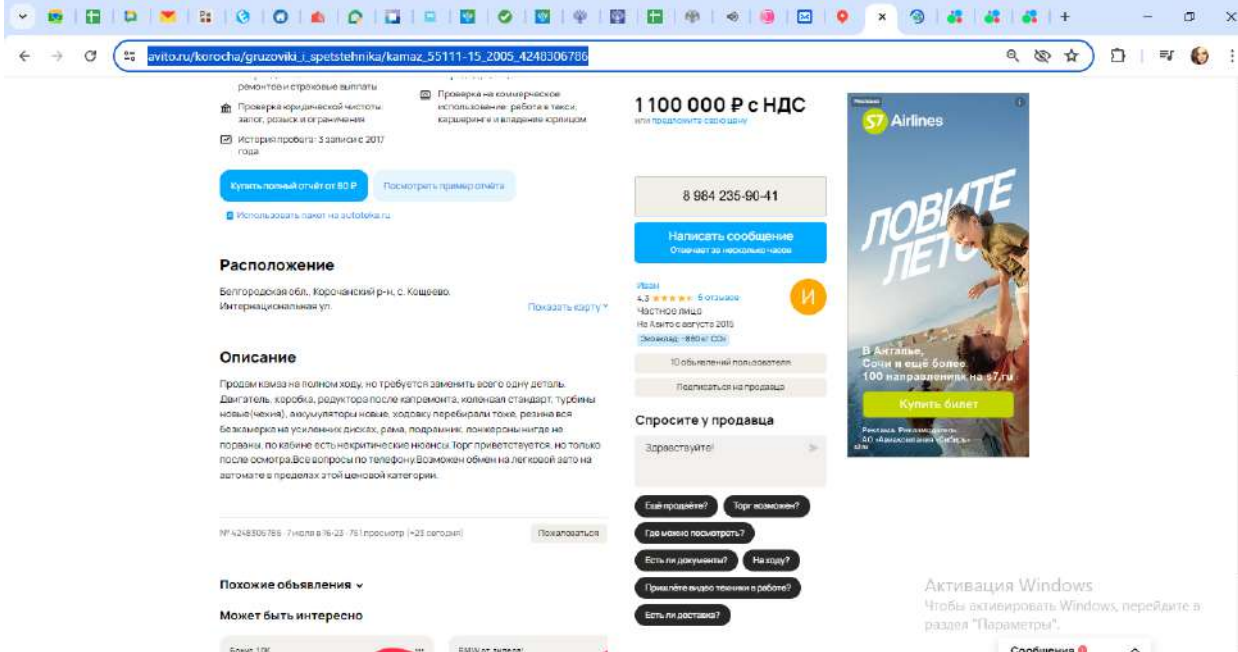
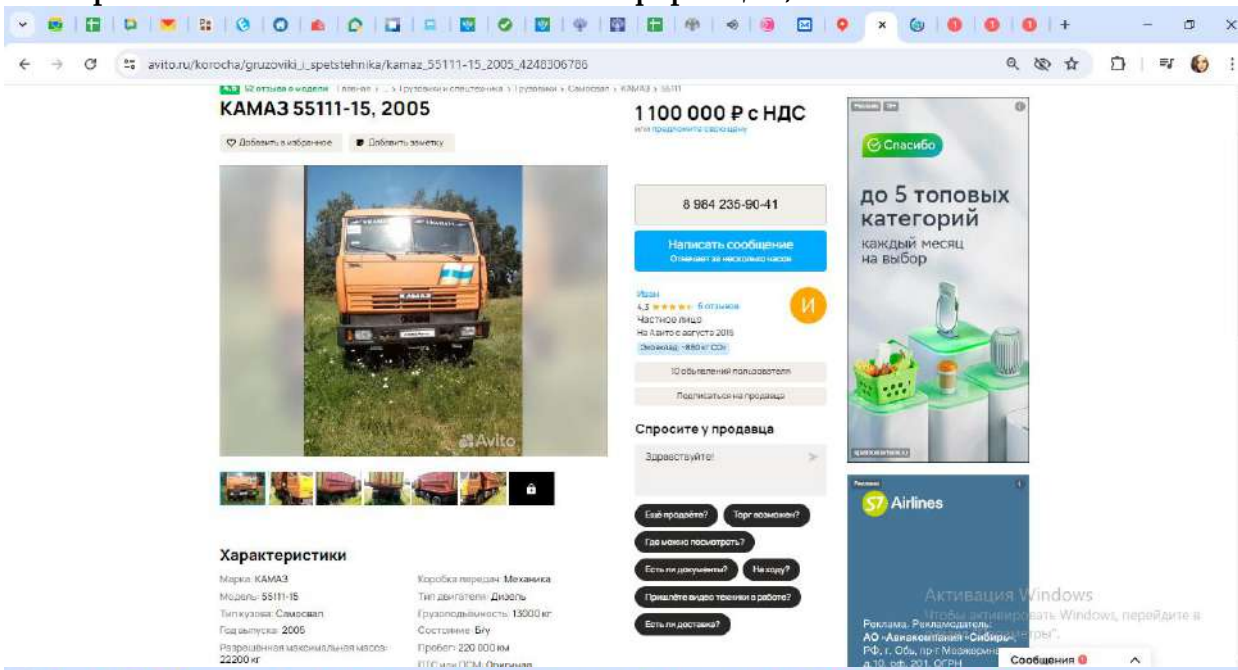
Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

### Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



[https://www.avito.ru/korocho/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111-15\\_2005\\_4248306786](https://www.avito.ru/korocho/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4248306786)



avito.ru/kuytun/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kamaz\_55111\_2005\_3758916322

## КАМАЗ 55111, 2005

1 200 000 Р  
или позвоните продавцу

8 924 037-41-59



Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Статус: Частное лицо  
На Avito с сентября 2023

3 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Заразуйте!

Есть проверка? Торговать можно?  
Где можно посмотреть?  
Есть ли документы? На ходу?  
Приведите видео техники в работе?  
Есть ли доставка?

**Характеристики**

Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 55111	Объем двигателя: 10.9 л
Тип кузова: Самосвал	Грузоподъемность: 10000 кг

avito.ru/kuytun/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kamaz\_55111\_2005\_3758916322

**Характеристики**

Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 55111	Объем двигателя: 10.9 л
Тип кузова: Самосвал	Грузоподъемность: 10000 кг
Год выпуска: 2006	Состояние: Б/У
Индикация максимальной массы: 22400 кг	Пробег: 150 000 км
Колесная формула: 6x4	ППС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 240 л.с.	VIN номер кузова или ШН: 2XW111111111111111
Экологический класс: Евро 1	Доступность: В наличии
Коробка передач: Механика	

**Нет отчёта об истории**  
Так бывает, если транспорт выпущен до 1985 года, не ставился на учет в Госавтоинспекции или у нас недостаточно данных об нём.

**Расположение**  
Иркутская обл., Куйтунский р-н, рп. Куйтун [Показать карту](#)

**Описание**  
Борт есть.  
Работ. подрамник не варенье.  
ТОРГ ПРИСУТСТВУЕТ У АВТО

MP3758916322, 7 марта в 09:10 - 5401 просмотр (111 человек) [Показать](#)

**Похожие объявления**

1 200 000 Р  
или позвоните продавцу

8 924 037-41-59

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Статус: Частное лицо  
На Avito с сентября 2023

3 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Заразуйте!

Есть проверка? Торговать можно?  
Где можно посмотреть?  
Есть ли документы? На ходу?  
Приведите видео техники в работе?  
Есть ли доставка?

[https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111\\_2005\\_3758916322](https://www.avito.ru/kuytun/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_3758916322)

avito.ru/orenburg/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kamaz\_55111\_2005\_4180253322

**Характеристики**

Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 55111	Состояние: Купить
Тип кузова: Самовол	Пробег: 100 000 км
Год выпуска: 2005	ППС или ПСМ: Дубликат
Колесная формула: 8x2	VIN номер кузова или ШП: XTC5*****
Мощность: 220 л.с.	Доступности: В наличии
Коробка передач: Механика	

**Описание**

Пробег КамАЗа короче, автор присутствует

**Похожие объявления**

[https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111\\_2005\\_4180253322](https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111_2005_4180253322)

avito.ru/schelkovo/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kamaz\_55111a\_2005\_4176187927

**КАМАЗ 55111А, 2005**

1 100 000 ₽

8 958 466-26-14

**Характеристики**

Марка: КАМАЗ	Коробка передач: Механика
Модель: 55111А	Тип двигателя: Дизель
Тип кузова: Самовол	Грузоподъемность: 13000 кг

avito.ru/schelkovo/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kamaz\_55111a\_2005\_4176187927

Мощность: 260 л.с.  
Экологический класс: Евро I

ХТСБ\*\*\*\*\*  
Доступности: В наличии

**1 100 000 ₺**  
или приобрести рассрочку

8 958 486-26-14

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

АД  
Частное лицо  
На Avito с апреля 2018

2 объявления пользователю  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Есть ли документы?  
Есть ли доставка?  
Приведите видео техники в работе?  
На ходу?  
Где можно посмотреть?  
Торг возможен?

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111a\\_2005\\_4176187927](https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111a_2005_4176187927)

avito.ru/gagarin/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kamaz\_55111-15\_2005\_4065322434

КАМАЗ 55111-15, 2005

1 050 000 ₺  
или приобрести рассрочку

8 980 971-89-40

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Маслен  
Частное лицо  
На Avito с ноября 2022

3 объявления пользователю  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Есть ли документы?  
Есть ли доставка?  
Приведите видео техники в работе?  
На ходу?  
Где можно посмотреть?  
Торг возможен?

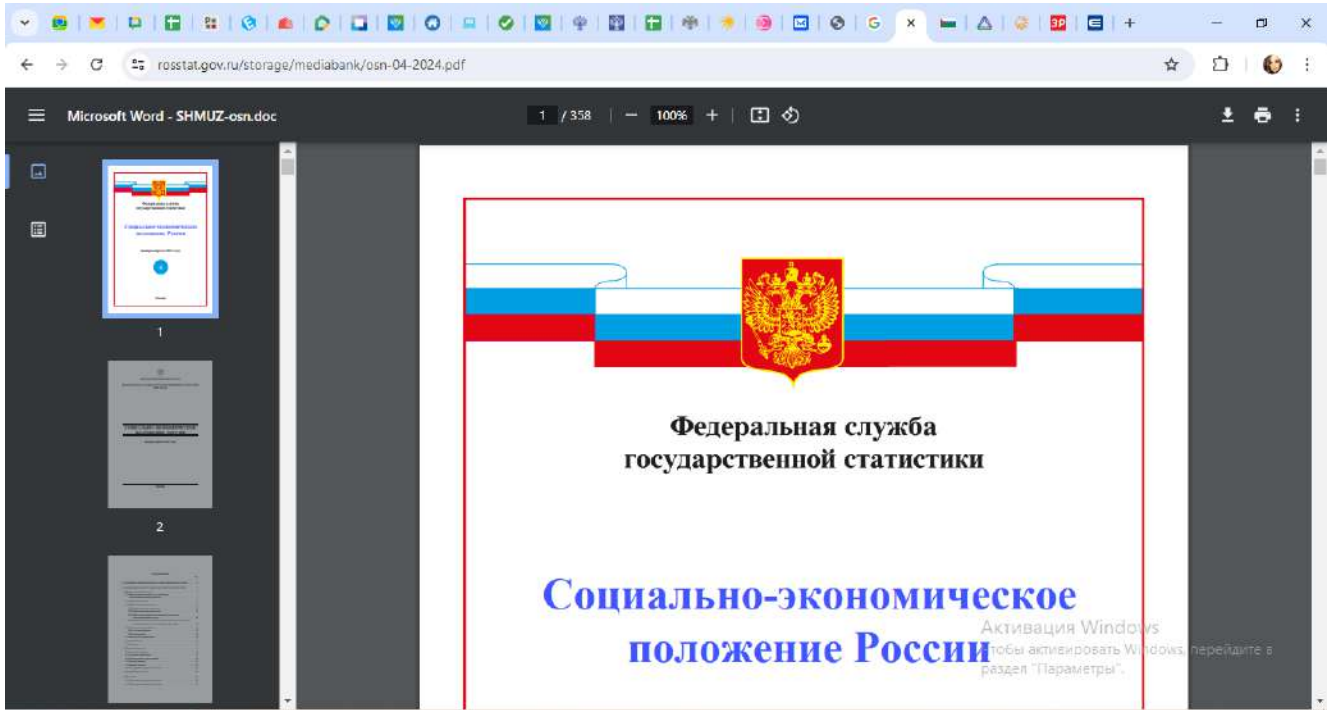
**Характеристики**

Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 55111-15	Объем двигателя: 11 л
Тип кузова: Самосвал	Грузоподъемность: 13000 кг
Год выпуска: 2005	Состояние: Б/У
Рядовый/наклонный/карьерный/массовый: 22200 кг	Пробег: 500 000 км
	ПТС или ПТСМ: Оригинал

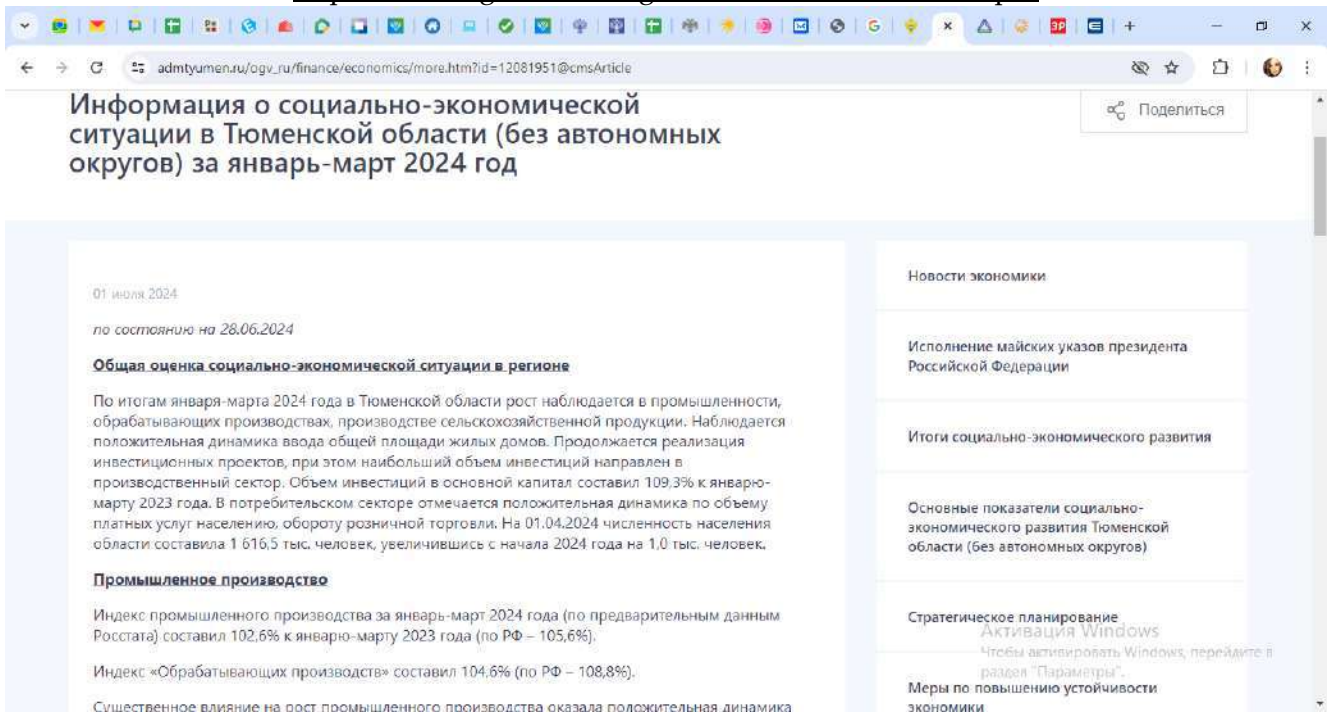
Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_55111-15\\_2005\\_4065322434](https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_55111-15_2005_4065322434)



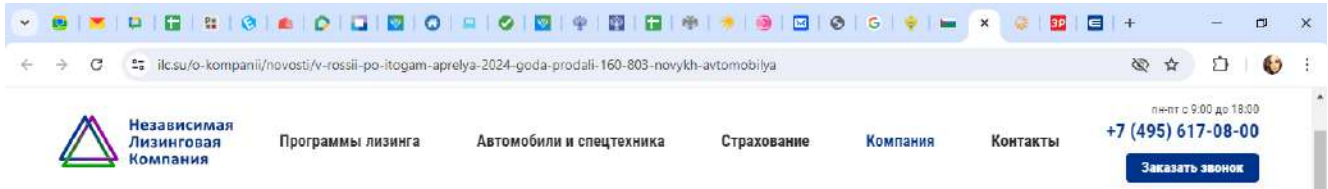


<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)





# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024 | Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7%, составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>. The page is from the website "Зарулем" (Zarulem) and features a navigation menu with categories like "НОВОСТИ", "СТАТЬИ", "ТЕСТЫ", and "ЗА РУЛЕМ ФЕСТ". The main article is titled "Обзор российского рынка грузовой техники в 2024" (Review of the Russian truck market in 2024) with a subtitle "За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании" (Over 2 years, Chinese companies have taken over the Russian truck market). The article text discusses the market's decline and the entry of Chinese manufacturers. A sidebar on the left lists various car brands like LADA, KIA, and HYUNDAI. On the right, there are advertisements for a car model "XCITE X-Cross 7" and a TV series "МИЛЯ".

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

The screenshot shows a web browser window with the URL [https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html). The page is from the website "ЭКСКАВАТОРЫ" (Excavators) and features a navigation menu with categories like "Журналы", "Продажа", "Аренда", "Запчасти", "Заявки", "Реклама", and "Ещё". The main article is titled "Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?" (The market for road construction equipment in Russia has reached saturation. What to expect from 2024?). The article text discusses the market's growth and the challenges ahead. A sidebar on the right features an advertisement for a "МИНИ-ПОГРУЗЧИК SANY SS270V" (Mini loader SANY SS270V). There is also a Windows activation notice at the bottom right.

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)



ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%



Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
 Коррестирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

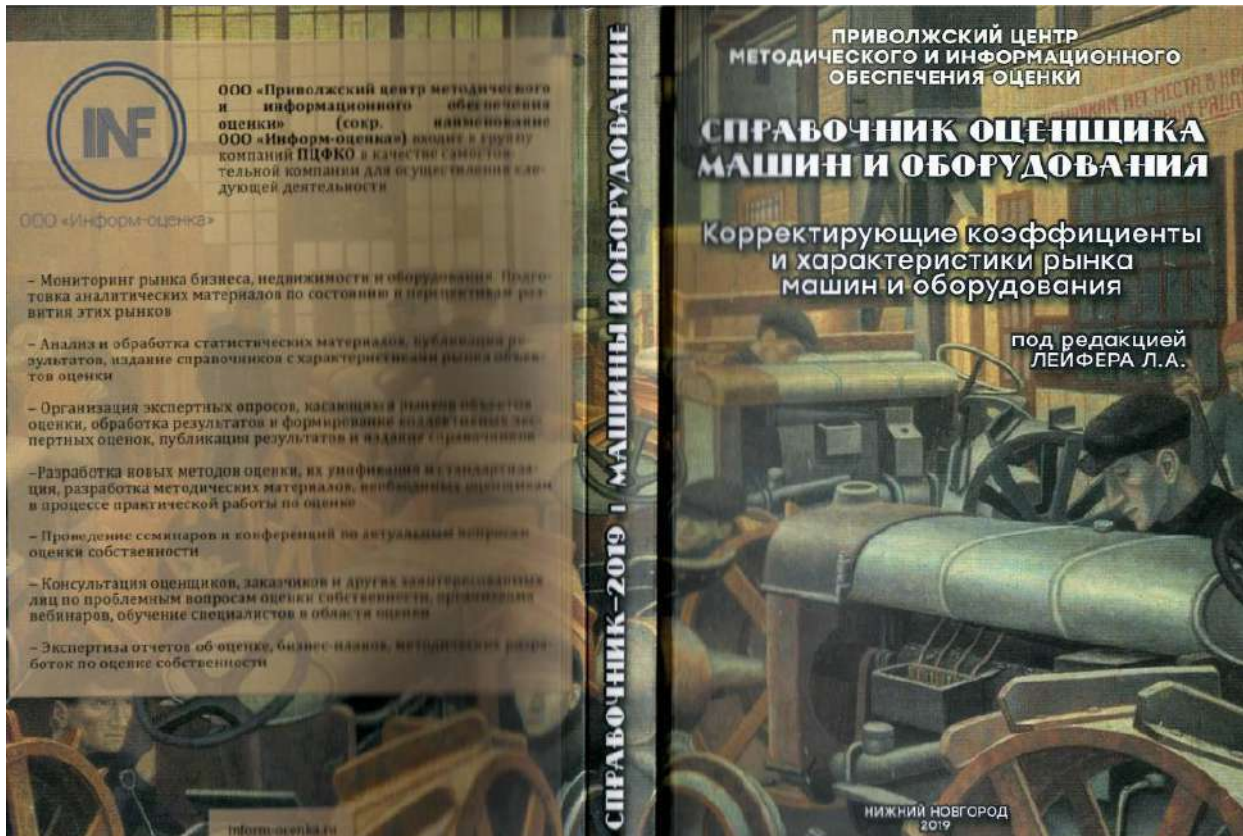
### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019



*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко  
(фамилия, имя, отчество)  
Светлана Юрьевна  
в том, что он(а) с "01" февраля 2011 г. по "06" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (полное наименование профессионального образовательного учреждения))

по программе  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
"Судья старшего звания"  
(курс)

Государственная аттестационная комиссия решением от "06" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
(фамилия, имя, отчество)

Светлана Юрьевна  
на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
(наименование специальности)



Председатель государственной  
аттестационной комиссии  
Ланкинко  
Ректор (инспектор)

Город Тюмень № 8011

Тюмень, МЭФ, Москва, 2010, АМ

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., в. ТЗ № 872





014178 - KA2



ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**

№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала

Слепченко Наталья Васильевна

Ф.И.О.

Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru





РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

## СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов





Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 «ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»  
**ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ  
 УПРАВЛЕНИЕ - 5**

627755 Тюменская область  
 г. Ишим, ул. Техническая, 8  
 тел./факс: 6-41-95, 6-41-94, 6-55-56

р/с 46602810567440150009 Западно-Сибирский банк  
 Сбербанка РФ, г. Тюмень ИНН 7203175930,  
 к/с 30101810809000000651 БИК 047102651

31 мая 2024 №\_10/212\_

Бухгалтерская справка

Информация о остаточной (балансовой) стоимости по объектам, учитываемым в составе основных средств по состоянию на 31 мая 2024 года, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование объекта	остаточная (балансовая) стоимость, руб.
1	M525PO72 Автомобиль самосвал КАМАЗ-65115	0,00
2	M530PO72 Автомобиль тягач седельный КАМАЗ-6460	0,00
3	X579EA72 грузовой УАЗ-390945	0,00
4	M176TY72 УАЗ-390944 грузовой	0,00
5	АС 9279 72 Прицеп бортовой ГКБ -8350	0,00
6	A872PH72 КАМАЗ-55111С самосвал	0,00
7	M134TY72 ЭД405А Машина дорожная комбинированная	0,00

Директор ДРСУ-5

Главный бухгалтер ДРСУ-5



Губанов Д.Н.

Кабдулинова Б.К.

Исп. Соскина Ю.А.  
 Тел. 34556-41-3-30

АКТ ДЕФЕКТОВКИ

г. Ишим

04.06.2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДРСУ-5 АО "ТОДЭП"

\_\_\_\_\_ Губанов Д.Н.

Комиссией проведен осмотр автомобиля КАМАЗ 5511С

Заводской номер (VIN) ХТС 5511С 4 2234963

Государственный регистрационный знак - А 872 РН 72

Двигатель № - 2280105

Коробка передач № - отсутствует

Инвентарный номер - 151546

Год выпуска - 2004

Цвет кабины - ОРАНЖЕВЫЙ

Общий пробег - 511325км

Фактический срок использования - 20 лет

**Вышли из строя и подлежат замене следующие агрегаты:**

1. ДВС - кап. ремонт - 850 000 руб.
2. КПП - кап. ремонт - 650 000 руб.
3. Ходовая часть - кап. ремонт - 980 000 руб.
4. Рама - разрывы металла, деформация - 750 000руб.
5. Платформа самосвальная - 280000

ИТОГО: 3 510 000 руб.

Заключение: Списать.

Заместитель директора ДРСУ-5 АО "ТОДЭП"



Любич Н. С.

Члены комиссии:

Главный механик ДРСУ-5



Мишарин В. С.

Главный специалист ОГМ



Винтер А. С.

Бухгалтер II категории

Жукова А. С.











**99 31 993609**

СОБСТВЕННИК (владелец)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
 ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
 ПРЕДПРИЯТИЕ"  
 "TIUMENSKOE OBLASTNOE  
 DOROZHNO-EKSPLOATSIONNOE  
 PREDPRIATIE"  
 Тюменская область  
 Населенный пункт Ишим  
 Улица ул Техническая  
 Дом 8  
 Корпус (строение)  
 Квартира

Особые отметки  
 СОБСТВЕННИК ЮЛ. ФИЛИАЛ АО ТОДЭП ДРСУ-5. УСТ. КА  
 ВИНА МОДЕЛИ КАМАЗ 53205 №53205041877035. БЕЗ СПАЛЬН  
 ОГО МЕСТА. ИМ ОТСУТСТВУЕТ. НОМЕР VIN ПО ШАССИ.  
 МОЩНОСТЬ 170.4 кВт/240 л.с

00 \_\_\_\_\_ 1171019  
 Код подразделения ГИБДД

Дата выдачи 24 февраля 21  
**99 31 993609**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
 CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер  
**A872PH72**

Идентификационный номер (VIN)  
**XTC55111C42234963**

Марка КАМАЗ 55111С  
 Модель КАМАЗ 55111С  
 Тип ТС Грузовой самосвал  
 Категория ТС (ABCD, прицепа) C/N3  
 Год выпуска ТС 2004  
 Шасси (рама) № XTC55111C42234963  
 Кузов (кабина, прицеп) №  
 Цвет 53205041877035  
 Оранжевый  
 Одобрение типа ТС № РОССТУ.МТ25.ЕО1539  
 Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО  
 Паспорт ТС №16КУ 628879  
 Технически допустимая макс. масса, кг 2220  
 Масса в снаряженном состоянии, кг 9050

**99 31 993609**

Наименование (ф. и. о.) собственника **ОАО "ТОВЭП"**

Адрес **ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ 627220 АРМИЗОНСКОЕ С. ЛЕНИНА УЛ. пом 95**

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС серия **7204** № **631209**

Регистрационный знак **0459MP72**

Дата регистрации **28.09.2013**

Выдано ГИБДД **ОБЩЕДЮМОВ "ОМУТИНСКИЙ" ПИСПОК АЛИНС АРМИЗОНСК**

Подпись \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

**16 КУ 628503**

Особые отметки

ФИЛИАЛ: ДРСУ-4  
МАРКИРОВАН  
ИЛИ ТАБЛИЧКА ОТ  
СУТСТВУЕТ

Наименование (ф. и. о.) собственника **АО "ТОВЭП"**

Адрес **Тюменская область, г Тюмень, ул Республики, дом 143, к. 2**

Дата продажи (передачи) **01.03.2005**

Документ на право собственности **72KT130362**

Справка-счет \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС серия **72** № **34** № **557895**

Регистрационный знак **0459MP72**

Дата регистрации **30.03.2016**

Выдано ГИБДД **ОГИБДД ЮВ МВД России "Омутинский"**

Исполнитель **Исполнитель с. Армизонское**

Подпись \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

© ПЕРО Тюмень, 2003 — 177800

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

**16 КУ 628503**

Особые отметки

**19.04.2006.**

**п. 8: КАБИНА**

**2048495-2007.**

**п. 9: цвет**

**желтый**

1. Идентификационный номер (VIN) **ХТС 55111С 4 2234457**

2. Марка, модель ТС **КамАЗ 55111С**

3. Наименование (тип ТС) **самосвал**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **С**

5. Год изготовления ТС **2004**

6. Модель, № двигателя **740.11-240 2279535**

7. Шасси (рама) № **ХТС 55111С 4 2234457**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **1908604**

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) **оранжевый**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **240**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **10850**

12. Тип двигателя **Дизель**

13. Разрешенная максимальная масса, кг **22200**

14. Масса без нагрузки, кг **9050**

15. Организация — изготовитель ТС (страна) **ОАО "КамАЗ" (Россия)**

16. Одобрение типа ТС № **РОСС ЕВМ ТЗ 501539** от **20.06.04** выдано **ЦСС АМТ**

17. Страна ввоза ТС \_\_\_\_\_

18. Серия, № удостоверения, ГТА \_\_\_\_\_

19. Таможенные ограничения \_\_\_\_\_

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ОАО "КамАЗ"**

21. Адрес **423808 г.Наб.Челны, пр.М.Джалиля, 29**

22. Наименование организации, выдавшей паспорт **ОАО "КамАЗ"**

23. Адрес **423808 г.Наб.Челны, пр.М.Джалиля, 29**

24. Дата выдачи паспорта **02.12.04**

Подпись \_\_\_\_\_



Наименование (ф. и. о.) собственника  
Выдана справка-счет ООО "Оренбургский автоцентр КамАЗ" 16KY795961  
Адрес 460036 г. Оренбург ул. Авторемонтная, 5  
на основ. документа № 6  
Дата продажи (передачи) 06.12.04  
Документ на право собственности Справка-счет 16KY795961 от 06.12.04

Особые отметки  
Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника  
Свидетельство о регистрации ТС  
Регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

Для документов для ГИБДД

Наименование (ф. и. о.) собственника *Иванов Иван Иванович*  
Адрес *Тюменская обл. Армизонский с. Армизонское Ленинское*  
Дата продажи (передачи) *11.03.2005*  
Документ на право собственности *Вет. справка*

Особые отметки  
Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника  
Свидетельство о регистрации ТС  
Регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

15470

Особые отметки  
Наименование (ф. и. о.) собственника  
Выдана справка-счет ООО ПКФ "АтлантАвто" 16 MA 218723  
Адрес 625043 г. Тюмень, ул. Щербакова 137  
на основ. д/комиссии № 6 от 07.02.2002г.  
Дата продажи (передачи) 22 февраля 2005 г.  
Документ на право собственности Справка-счет 16 MA 218723 от 22.02.05г.

Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника  
Свидетельство о регистрации ТС  
Регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

Для документов для ГИБДД

Особые отметки  
Наименование (ф. и. о.) собственника  
ОАО "ТОДЗП"  
Адрес ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ. АРМИЗОНСКИЙ С. АРМИЗОНСКОЕ ЛЕНИНСКОЕ  
Дата продажи (передачи) 17.03.2005  
Документ на право собственности 72НН 524023  
ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ

ФИЛИАЛ - АРМИЗОНСКОЕ ДРСУ, ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЙ БУНД  
Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника  
Свидетельство о регистрации ТС  
Регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

17.04.2008 ЗАМЕНА КАБИНЫ НА ОСНОВ. СИС 7 2H4087503 ОТ 26.03.2008 С/60 о рел 72СБ 414944



Приложение 4. Фотографии объекта оценки













ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 92/24

### об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	КамаЗ - 4208 гос. номер С811ВР72
<b>Дата оценки:</b>	15.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 15.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	15.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

15.07.2024г..

К отчету об оценке № 92/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: КамАЗ - 4208 гос. номер С811ВР72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	КамАЗ - 4208 гос. номер С811ВР72	328 000	Триста Двадцать Восемь Тысяч	273 333,33	Двести Семьдесят Три Тысячи Триста Тридцать Три рубля 33 коп.

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»



\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.



## Содержание

<i>1. Задание на оценку.....</i>	5
<i>2. Применяемые стандарты оценки .....</i>	6
<i>3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки</i>	7
<i>4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....</i>	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
<i>5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....</i>	10
<i>6. Основные факты и выводы .....</i>	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
<i>7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....</i>	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
<i>8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....</i>	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
<i>9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....</i>	30

---

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	63
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	70
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	75

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	КамАЗ - 4208 гос. номер С811ВР72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	15.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.



### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.



## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

КамАЗ - 4208 гос. номер С811ВР72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	КамАЗ - 4208	Не применялся	327 944	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	КамАЗ - 4208 гос. номер С811ВР72	328 000	Триста Двадцать Восемь Тысяч	273 333,33	Двести Семьдесят Три Тысячи Триста Тридцать Три рубля 33 коп.

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 02 ЕН 532627 от 24.01.2000г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости от 10.07.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	КамАЗ - 4208 гос. номер С811ВР72
Государственный регистрационный знак	С811ВР72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	XIF420800Y0005482
Марка, модель ТС	КАМАЗ- 7403.10129223
Тип ТС	автобус специальный
Год выпуска ТС	2000
Модель, № двигателя	автобус 4208
Шасси (рама)	2118757
Кузов (кабина, прицеп) №	0005482
Тип двигателя	дизельный
Цвет	светло-дымчатый
Категория ТС	D
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	260
Рабочий объем двигателя, куб. см	10850
Разрешенная максимальная масса, кг	12400
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	02 ЕН 532627
Дата выдачи паспорта транспортного средства	24.01.2000г.

• Сведения об износе

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

• **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

**7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 02 ЕН 532627 от 24.01.2000г.
2. Дефектная ведомость №11 от 25.03.2024г.
3. Справка о балансовой стоимости от 10.07.2024г.
4. Свидетельство о регистрации транспортного средства 7242 № 390337 от 24.02.2021г.



## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цифры активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошелек покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.



В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.



Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже КамАЗ - 4208**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	КамАЗ - 4208	КамАЗ - 4208	КамАЗ - 4208	КамАЗ - 4208	КамАЗ - 4208
Тип ТС	автобус специальный	автобус специальный	автобус специальный	автобус специальный	автобус специальный
Год изготовления ТС	2000	2008	2004	2013	2007
Мощность двигателя, л.с.	260	224	300	224	224
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	10.07.2024г.	23.06.2024г.	16.06.2024г.	04.07.2024г.	15.07.2024г.
Цена предложения, руб.	500 000	750 000	800 000	850 000	850 000
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/nabereznyehelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_4208_2000_3963549449">https://www.avito.ru/nabereznyehelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_4208_2000_3963549449</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskovskayaoblast/pervomayskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208_2008_2459303530">https://www.avito.ru/moskovskayaoblast/pervomayskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208_2008_2459303530</a>	<a href="https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208-11-13_2004_4020441809">https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208-11-13_2004_4020441809</a>	<a href="https://www.avito.ru/nabereznyehelny/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208-11-13_2013_4026611028">https://www.avito.ru/nabereznyehelny/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208-11-13_2013_4026611028</a>	<a href="https://ekaterinburg.raise.ru/used/commercial-transport/special-buses/id-used_9876/">https://ekaterinburg.raise.ru/used/commercial-transport/special-buses/id-used_9876/</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже КамАЗ - 4208.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);



2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

**Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода**

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

**1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

**2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

**3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;



3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении



итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	КамАЗ - 4208	КамАЗ - 4208	КамАЗ - 4208	КамАЗ - 4208	КамАЗ - 4208	КамАЗ - 4208
Тип ТС	автобус специальный	автобус специальный	автобус специальный	автобус специальный	автобус специальный	автобус специальный
Год изготовления ТС	2000	2000	2008	2004	2013	2007
Мощность двигателя, л.с.	260	260	224	300	224	224
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	15.07.2024г.	10.07.2024г.	23.06.2024г.	16.06.2024г.	04.07.2024г.	15.07.2024г.
Цена предложения, руб.		500 000	750 000	800 000	850 000	850 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_4208_2000_3963549449">https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_4208_2000_3963549449</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_pervomayskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208_2008_2459303530">https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_pervomayskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208_2008_2459303530</a>	<a href="https://www.avito.ru/yumen/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208-11-13_2004_4020441809">https://www.avito.ru/yumen/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208-11-13_2004_4020441809</a>	<a href="https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208-11-13_2013_4026611028">https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208-11-13_2013_4026611028</a>	<a href="https://ekaterinburg.rai.se.ru/used/commercial-transport/special-buses/id-used_9876/">https://ekaterinburg.rai.se.ru/used/commercial-transport/special-buses/id-used_9876/</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
<b>Корректировка на состав передаваемых прав</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		500 000	750 000	800 000	850 000	850 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
<b>Корректировка на условия оплаты</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки,		500 000	750 000	800 000	850 000	850 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
руб./кв.м						
Условия рынка	15.07.2024г.	10.07.2024г.	23.06.2024г.	16.06.2024г.	04.07.2024г.	15.07.2024г.
<b>Корректировка на условия рынка</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		500 000	750 000	800 000	850 000	850 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
<b>Корректировка на характер цены</b>		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		452 000	678 000	723 200	768 400	768 400
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	68,80	68,80	68,80	68,80	68,80
<b>Корректировка на значение физического износа</b>		0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Стоимость после корректировки, руб.		207 920	311 880	332 672	353 464	353 464
Мощность двигателя, л.с.	260	260	224	300	224	224
<b>Корректировка на мощность двигателя</b>		1,00	1,11	0,90	1,11	1,11
Стоимость после корректировки, руб.		207 920	346 175	300 963	392 331	392 331
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	<b>327 944</b>					
Отклонение скорректированной цены		-37%	6%	-8%	20%	20%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
предложения от среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
<b>Промежуточный результат</b>		41 584	69 235	60 193	78 466	78 466
Стоимость ТС, руб.	<b>327 944</b>					
среднеквадратическое отклонение	77 067					
коэффициент вариации	24,00%					



**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	КамАЗ - 4208 гос. номер С811ВР72	Не применялся	327 944	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	КамАЗ - 4208 гос. номер С811ВР72	328 000	Триста Двадцать Восемь Тысяч	273 333,33	Двести Семьдесят Три Тысячи Триста Тридцать Три рубля 33 коп.

Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

### Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

The image displays two screenshots of a web browser showing an Avito advertisement for a Kamaz 4208 truck. The top screenshot shows the main listing with a photo of the truck and its characteristics. The bottom screenshot shows the 'Расположение' (Location) and 'Описание' (Description) sections of the same listing.

**Top Screenshot Details:**

- URL: [https://www.avito.ru/naberezhnye\\_chelny/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_4208\\_2000\\_3963549449](https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_4208_2000_3963549449)
- Title: КАМАЗ 4208, 2000
- Price: 500 000 Р
- Contact: 8 886 900-94-55
- Rating: 4.3 (273 отзыва)
- Company: На Avito с августа 2011
- Characteristics:
  - Марка: КАМАЗ
  - Модель: 4208
  - Тип кузова: Вахтовый автобус
  - Год выпуска: 2000
  - Разовый/наиб. максимальная масса: 12400 кг
  - Тип двигателя: Дизель
  - Объем двигателя: 6.7 л
  - Грузоподъемность: 2500 кг
  - Состояние: \$U
  - Пробег: 328 000 км
  - ГТД или ПДМ: Дубликат

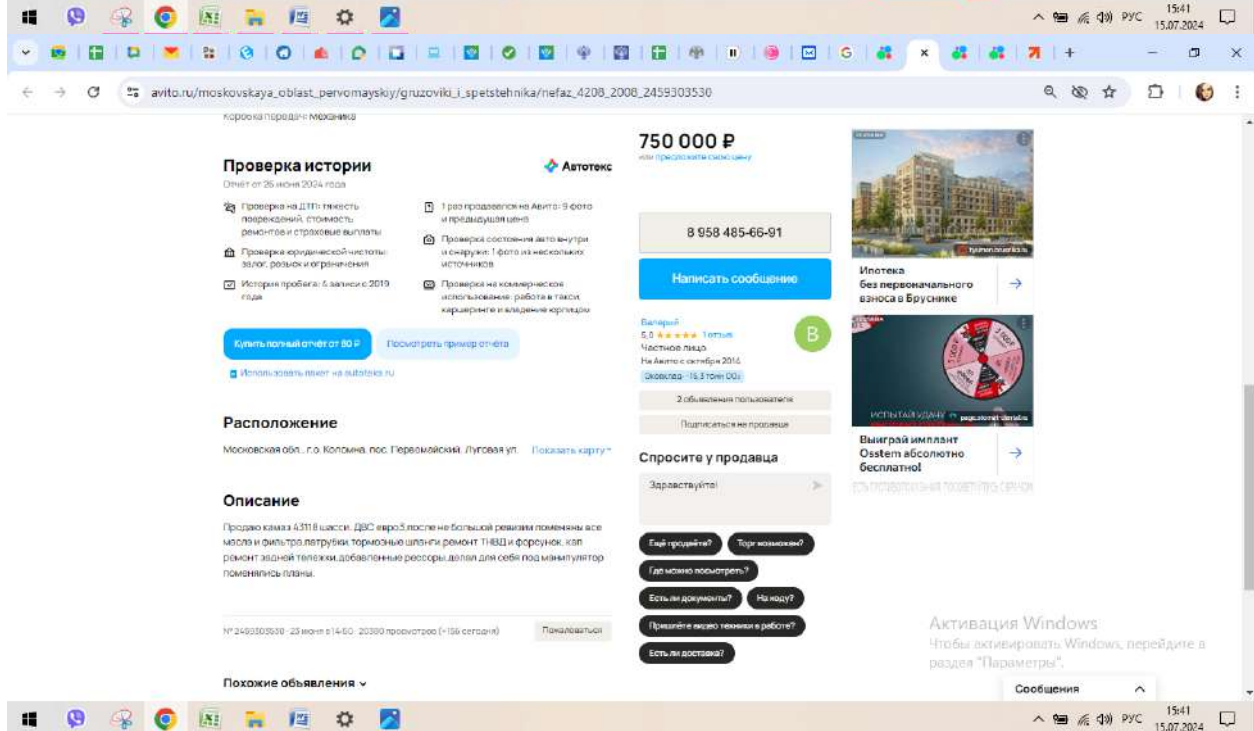
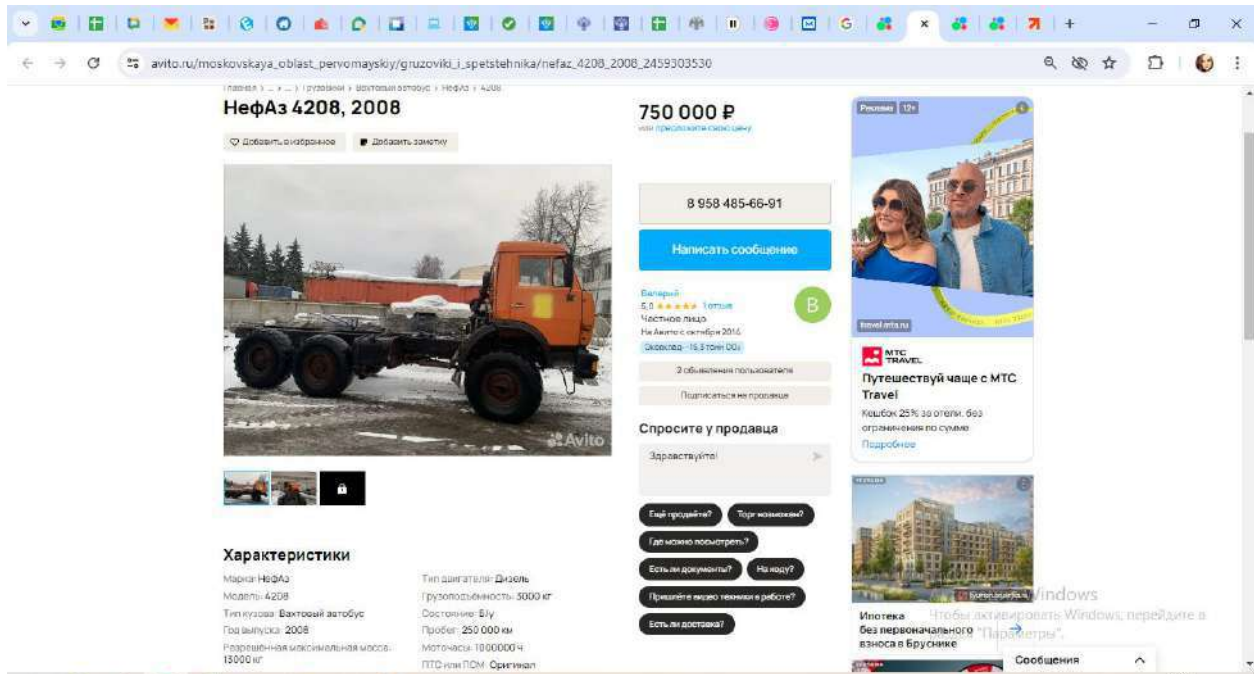
**Bottom Screenshot Details:**

- URL: [https://www.avito.ru/naberezhnye\\_chelny/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_4208\\_2000\\_3963549449](https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_4208_2000_3963549449)
- Title: КАМАЗ 4208, 2000
- Price: 500 000 Р
- Contact: 8 886 900-94-55
- Rating: 4.3 (273 отзыва)
- Company: На Avito с августа 2011
- Location: Республика Татарстан, Набережные Челны, Мекалмисский тракт, П/р-н Комсомольский. (Показать карту)
- Description:
 

продаю камаз 43101 автобуса 4310 автобус вахтовый год выпуска 2000 кузов хороший две турбиновые евро 0 что то с две входе бы сидло ушла требуется ремонт равно целая ТОНИЮ целая колеса неважные документы в порядке запретов и ограничений нет

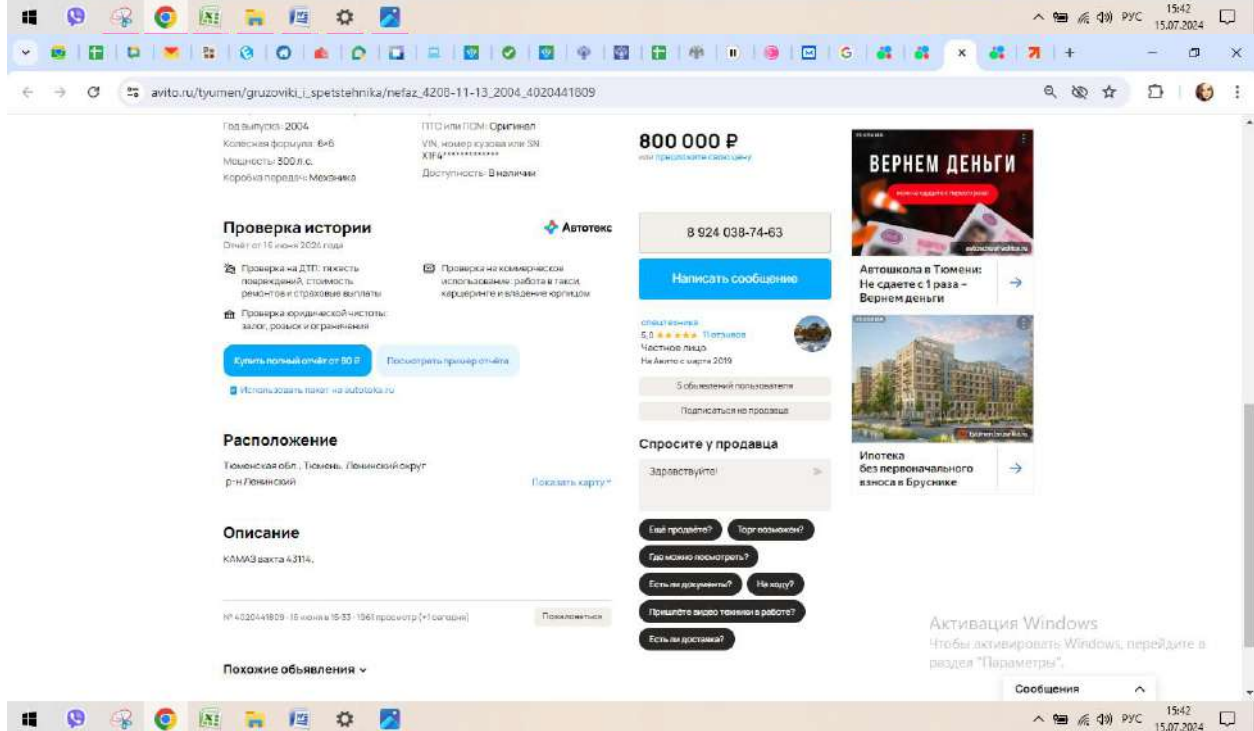
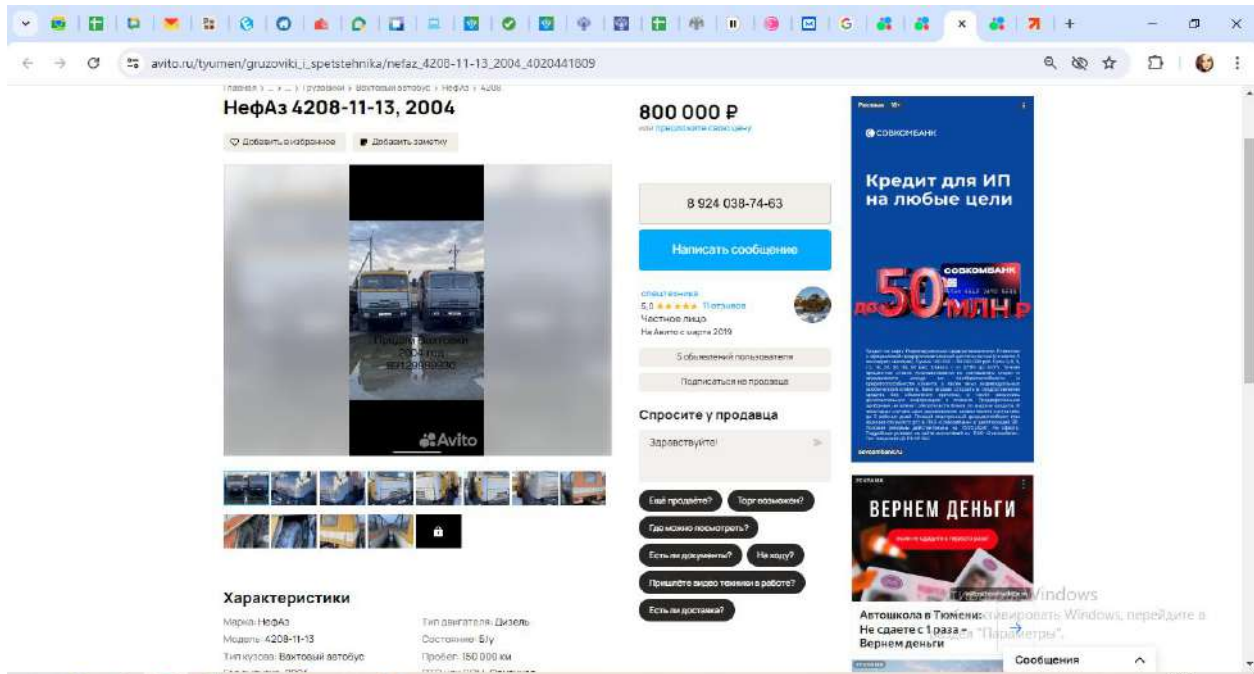
находится в самом городе набережные челны на обьездной дороге 10550м на федеральной трассе м/у МЕКЕЛМИСКИЙ ТРАКТ 21 там есть освещдство, то чтобы показать визуально можно посмотреть хоть когда но если надо заводить, купити увидатьс янд только с 7ми утра до 17 вечера, субботу с 7ми до 14, воскресенье выходные.

[https://www.avito.ru/naberezhnye\\_chelny/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_4208\\_2000\\_3963549449](https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_4208_2000_3963549449)



[https://www.avito.ru/moskovskaya\\_oblast\\_pervomayskiy/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/nefaz\\_4208\\_2008\\_2459303530](https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_pervomayskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208_2008_2459303530)





[https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/nefaz\\_4208-11-13\\_2004\\_4020441809](https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208-11-13_2004_4020441809)



**НефАЗ 4208-11-13, 2013**

850 000 Р

8 958 746-65-48

Написать сообщение  
Отправьте за несколько часов

Ильчико  
4.3 ★★★★★ 273 отзыва  
Компания  
На Авто с августа 2011  
Приваренный кузов

58 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Зарезвуйте! →

Еще продать? Зорг возможен!  
Где можно посмотреть?  
Есть ли документы? Не вижу?  
Принятого оферто тендера в работе?  
Есть ли доставка?

**Характеристики**

Марка: НефАЗ	Коробка передач: Механика
Модель: 4208-11-13	Тип двигателя: Дизель
Тип кузова: Вантажый автобус	Объем двигателя: 10,9 л
Год выпуска: 2013	Состояние: Б/у
Разрешенная максимальная масса: 13000 кг	Пробег: 293 000 км
	ПТС или ПДМ: Оригинал

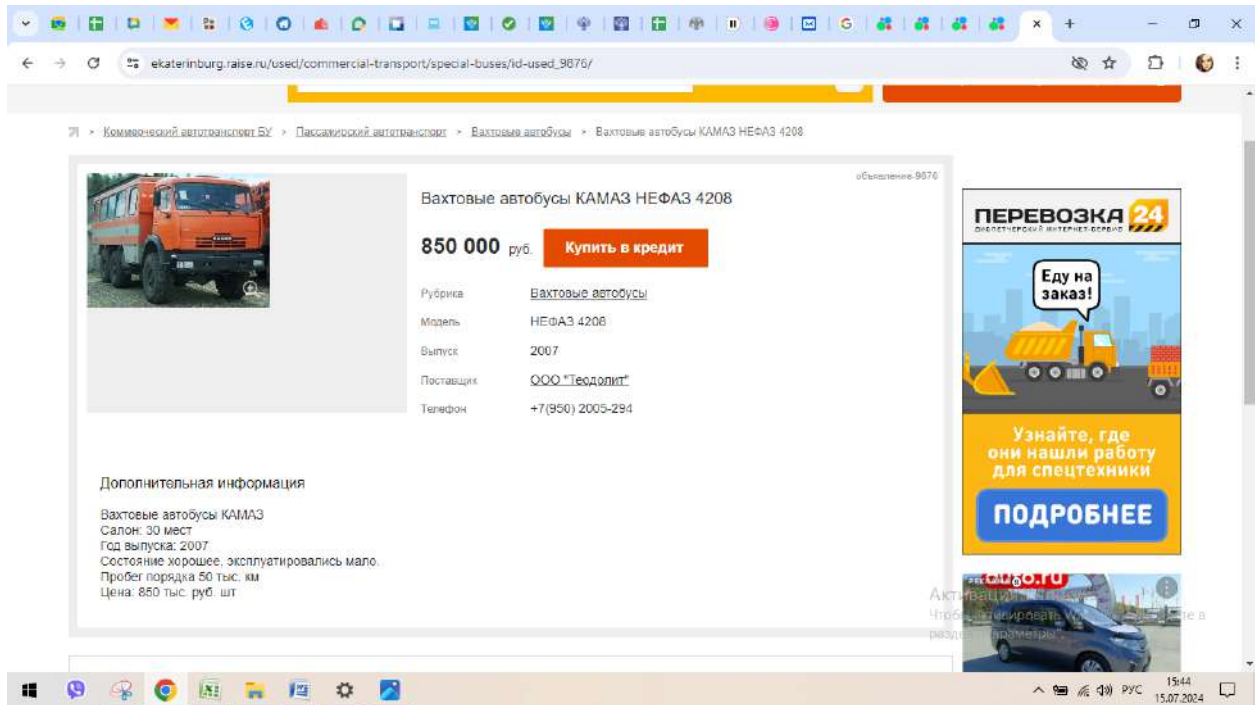
**Расположение**  
Республика Татарстан, Naberezhnye Chelny, Меккалский тракт, 7Л  
р-н Комсомольский

**Описание**  
продано авто 42116 безвозврат вантажый автобус нефаз 4208 модель 4208-11-13 вантажый кузов 2013 года выпуска НЕ НАХОДУ ДАС ЗАВОДИТСЯ, пробуетя ремонт пераодного моста и ролик раздатки колеса узкоколебно накатаны два колеса ТО-НО сделана документы в порядке запретыи ограничений нет.  
находится в самом городе набережные чельны на обьездной дороге ЮСКОМ на федеральной трассе и/ МЕД ЕСЛИ ИСКУЖИ ТРАКТИ ДИ там есть всегда кто-то чтобы показать аккучально можно посмотреть хоть тогда но если надо зводиться, купитль уже будется ита только с Лива утра да 17 вечера, субботу с Лива до 14, воскресенье выходные.

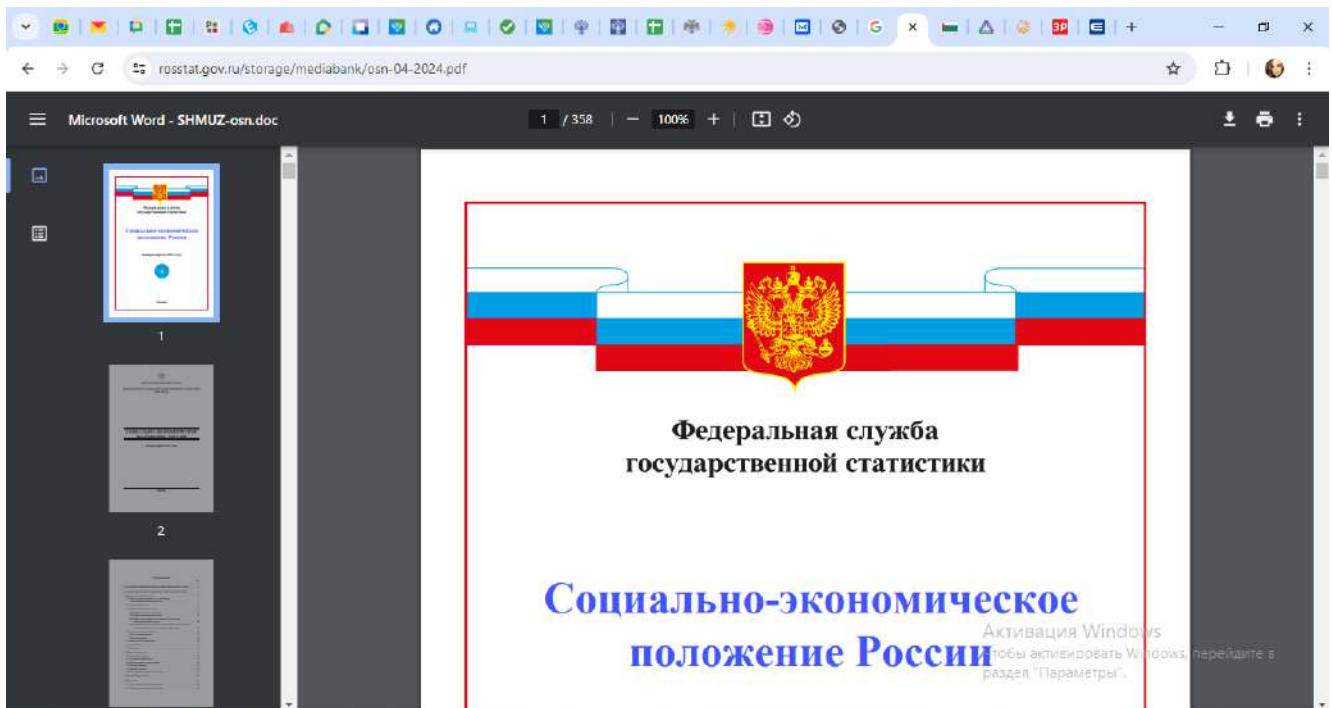
№4206611028 - в кола к08-10 1552 километра (+14 секунд)

**Похожие объявления**

[https://www.avito.ru/naberezhnye\\_chelny/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/nefaz\\_4208-11-13\\_2013\\_4026611028](https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208-11-13_2013_4026611028)



[https://ekaterinburg.raise.ru/used/commercial-transport/special-buses/id-used\\_9876/](https://ekaterinburg.raise.ru/used/commercial-transport/special-buses/id-used_9876/)



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 год

01 июля 2024

по состоянию на 28.06.2024

### Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

### Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики

Исполнение майских указов президента Российской Федерации

Итоги социально-экономического развития

Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)

Стратегическое планирование

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".  
Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Независимая  
Лизинговая  
Компания

Программы лизинга

Автомобили и спецтехника

Страхование

Компания

Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00

Заказать звонок

## В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024 | Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистичский прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
раздел "Параметры".

<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

Зарулем НОВОСТИ СТАТЬИ ТЕСТЫ ЗА РУЛЕМ ФЕСТ

# Где сэкономить? Дача Путешествуй! ОСАГО Задать вопрос Такси Автокредит С пробегом Фотогид (ТО+ремонт) Па >

LADA  
VAZ  
Kia  
Hyundai  
Renault  
Toyota  
Volkswagen  
Skoda  
Nissan  
GAZ  
BMW  
Mercedes-Benz  
Mitsubishi  
Mazda  
Ford  
Все марки

## Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Как сэкономить на каско до 50%?  
Что такое мини-каска? Чем такой полис отличается от каско с франшизой? Каким водителям подойдет такая страховка и

ГИД ПО КАСКО

ОТКРОВЕННО СМЕШНОЙ СЕРИАЛ  
МИЛЯ  
ПРЕМЬЕРА СЕРИАЛА  
СМОТРЕТЬ

XCITE X-Cross 7  
ВСТРЕТИТ ТЕПЛО  
Теплые ручки во всех комплектациях  
Активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>



exkavator.ru/main/news/inf\_news/143619\_rinok\_dorogno-stroitelnoy\_tehniki\_v\_rossii\_dostig\_nashishcheniya\_chego\_gdat\_ot\_2024\_goda.html

**ЭКСКАВАТОР.РУ**  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы | Продажа | Аренда | Запчасти | Заявки | Реклама | Ещё | Вход

## Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?

11 марта 2024

СКАЧАТЬ PDF | ПОДПИСАТЬСЯ

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

**ОБЗОР**  
**МИНИ-ПОГРУЗЧИК**  
**SANY SS270V**

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nashishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nashishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная:</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и машиностроительные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,6%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,9%	91,1%



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

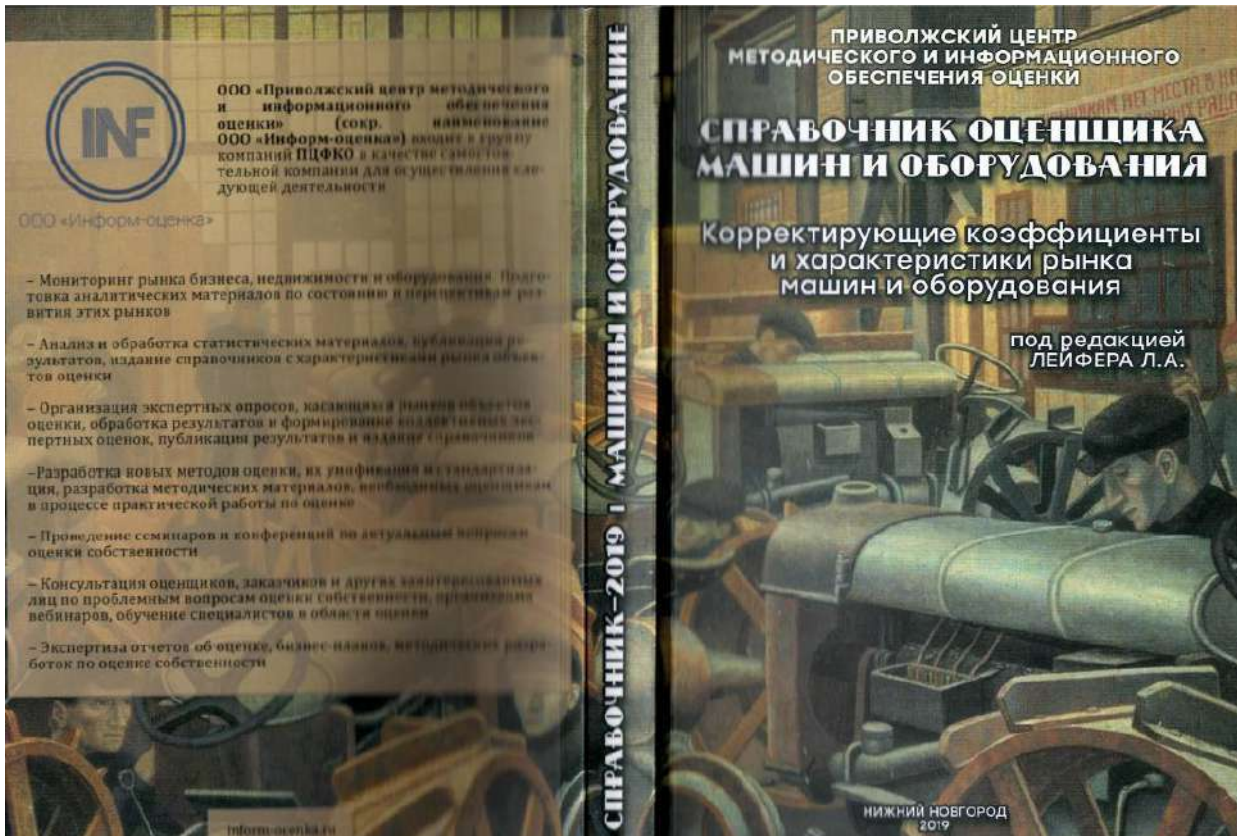
**Коллективные экспертные оценки значений износа для  
группы «Спецтехника узкого применения»**

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	26,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	58,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого негодный к эксплуатации; негодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1



Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланчино  
Скаторина Наталья (фамилия, имя, отчество)  
в том, что он(а) с «01» февраля 2011 г. по «02» февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
«Тюменский государственный университет»  
(наименование образовательного учреждения (наименование филиала) федерального государственного образовательного учреждения)

по программе  
«Судья старшего звания»  
(Судья)  
(наименование программы, наименование профессии, специальности, образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от «02» февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланчино  
Наталья Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
судейского звания (судья)  
(наименование профессиональной деятельности)



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
Ректор (директор)

Город Тюмень № 001

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

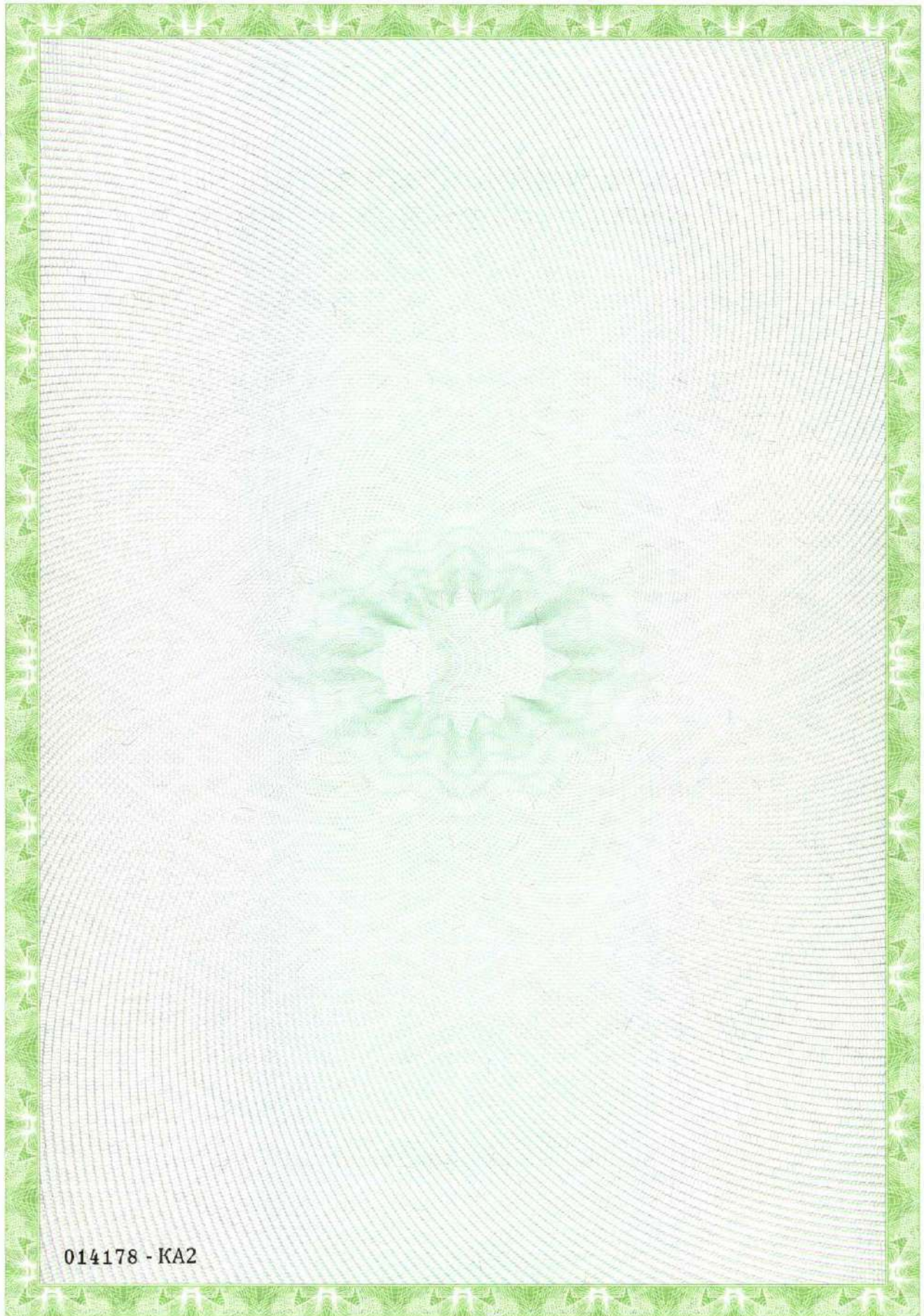
от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «ОПЦИОН» - Москва, 3021 г., «Б» Т2 № 873







ИНГОССТРАХ

**АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ**

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования).

- |  |   |
|--|---|
| <b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>  | 1.1. <b>Панченко Екатерина Юрьевна</b><br>Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007<br>Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503   |
| <b>2. СОСТРАХОВЩИКИ:</b>   | 2.1. <b>СПАО «Ингосстрах»</b> (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77<br>2.2. <b>АО «АльфаСтрахование»</b> (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88   |
| <b>3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>                                      | 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.<br>3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.              |
| <b>4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>  | 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.<br>4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц. |
| <b>5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):</b> | 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.<br>5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.  |
| <b>6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:</b>                                    | 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.  |
| <b>7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>                                    | 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.  |
| <b>8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):</b>  | 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>300 000 (Триста тысяч) рублей</b> .<br>8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>100 000 (Сто тысяч) рублей</b> .   |
| <b>9. ФРАНШИЗА:</b>  | 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.  |
| <b>10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>                        | 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.<br>10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор <b>считается не вступившим в силу и не влечет</b> каких-либо правовых последствий для его сторон.  |

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

М.П.  
Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала  
Слепченко Наталья Васильевна  
должность

Ф.И.О.  
Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотичкина Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru





РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

## СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Российская Федерация  
Тюменская область  
Акционерное общество  
«Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»  
ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 6

г. Тобольск,  
БСИ -2 квартал 1, № 3,  
Тюменская область, Российская Федерация  
Тел 8-3456-39-60-77  
drsub.priemnaya@todep.ru

р/сч 407 028 106 673 300 000 01  
Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк РФ г. Тюмени  
КПП 720 602 001 ИНН 720 317 59 30  
БИК 047 102 651  
кор/сч 301 018 108 000 000 006 51

10.07. 2024г.

СПРАВКА

о балансовой стоимости по состоянию на 10.07.2024г

Основное средство, Инв №

	Балансовая стоимость руб.
2668ТО72 Машина коммунальная МК-1500М , 160453	0,00
3386ТО72 Трактор "Беларус 82.1", 160274	0,00
5428ТС72 Болотоход с бульдозерным оборудованием Б 10МБ.0122-2 2В4, 160504	0,00
Дробильная установка ВАIONI UNICOMPACT 6V, 160395	0,00
О227МО72 УАЗ-390945, 180199	0,00
С811ВР72 Автобус 4208, 051058	0,00
Х248ТТ72 А/м УРАЛ 4320, 050319	0,00
Итого	0,00

Главный бухгалтер :



*И.М. Фирсова*

И.М.Фирсова

Исполнитель:  
Фирсова И.М.  
8(3456)39-60-77



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Дорожное ремонтно-строительное управление-6  
АО «ТОДЭП»

ТОБОЛЬСКИЙ УЧАСТОК

Дефектная ведомость № 11 от 25.03.2024г.

Комиссия ДРСУ-6 АО «ТОДЭП» в составе директора Добрышевой В.А., главного бухгалтера Фирсовой И.М., главного механика Чеботарь С.М. 25.03.2024г. провела технический осмотр транспортного средства, находящегося в составе основных средств управления (Тобольского участка):

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Инвентарный номер	Начало эксплуатации	Первоначальная или восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	КАМАЗ -4208 С811ВР72	51058	2000г	680 000,00

По итогам технического осмотра выше указанного транспортного средства выявлены следующие неисправности:

- аккумуляторная батарея-деформация пластин с их последующим разрушением;
- кузов-тотальные повреждения с нецелесообразностью восстановления (коррозия);
- коробка перемены передач(КПП), износ первичного и вторичного вала;
- двигатель внутреннего сгорания (ДВС), износ блока двигателя и коленчатого вала;

Заключение комиссии:

Транспортное средство КАМАЗ - 4208 С 811ВР72 , подлежит списанию по причине, физический износ и непригодность для дальнейшего использования. Восстановление путем ремонта нецелесообразно. Транспортное средство сдать для утилизации предприятию, имеющему лицензию.

Подписи членов комиссии:

Директор ДРСУ-6  
Главный бухгалтер  
Главный механик



Handwritten signatures of the commission members in purple ink.

В.А. Добрышева  
И.М. Фирсова  
С.М. Чеботарь





соблае отметки



Наименование (ф. и. о.) собственника  
АО ТДЭП

Адрес: Тименская область, г. Тимель, ул. Республика, участок 130, к. 2

Дата продажи (передачи) 25.06.2016

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия 42/147 708/16/000037

Регистрационный номер 083042016

Дата регистрации 08.08.2016

Важно! ВНЕШНИЙ МЕДА ПО ИВБ Тобольский

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Регистрационный знак

Дата регистрации

Вабано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



51058  
02 ЕН 532627

1. Идентификационный номер (VIN) IF420800Y0005482

2. Марка, модель ТС Автобус 4208

3. Наименование (тип ТС) Автобус специальный 4208

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D

5. Год изготовления ТС 2000

6. Модель, № двигателя КАМАЗ 7403.10 129223

7. Шасси (рама) № 211В757

8. Кузов (прицеп) № 0005482

9. Цвет кузова (кабина) светло-дымчатый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 260

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 10850

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬ

13. Разрешенная максимальная масса, кг 12400

14. Масса без нагрузки, кг 9900

15. Организация-изготовитель ТС (страна) ОАО "НЕФАЗ" Башкортостан

16. Одобрение типа ТС №/Н 10111/1999  
выданом FCCC RU.MT28E00159

17. Страна вывоза ТС

18. Серия, № удостоверения, ГТД

19. Таможенные ограничения

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО КАМАЗ

21. Адрес г.Н.Челны пр.М.Джалила 29

22. Наименование организации, выдавшей паспорт  
ОАО "НЕФАЗ" Башкортостан

23. Адрес г.НЕФТЕКАМСК, ул. Янаульская 3

24. Дата выдачи паспорта 24 января 2000

М. П. Подпись

М. П. Подпись

М. П. Подпись

М. П. Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
*Иванов Иван Иванович*

Адрес *Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Пушкинская, д. 100*

Дата продажи (передачи) *15.04.2000*

Документ на право собственности *С/П-141932*

Подпись прежнего собственника *[Подпись]*

М. П. *[Печать]*

Подпись настоящего собственника *[Подпись]*

М. П. *[Печать]*

Свидетельство о регистрации ТС № **141932**

72 серия **ЕВ**

Регистрационный знак **С811ВР72**

Дата регистрации **15.04.2000**

Выдано ГИБДД ВАГАЙСКОГО Р-НА

Подпись *[Подпись]*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
**ОАО ПОМЕННОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВАГАЙСКОЙ ОБЛАСТИ**

Адрес **ПЕР ДОРОЖНЫЙ 5**

Дата продажи (передачи) **10.04.2000**

Документ на право собственности **507862**

Подпись прежнего собственника *[Подпись]*

М. П. *[Печать]*

Подпись настоящего собственника *[Подпись]*

М. П. *[Печать]*

Свидетельство о регистрации ТС № **72**

серия **СН**

Регистрационный знак **С811ВР72**

Дата регистрации **30.03.2006**

Выдано ГИБДД ВАГАЙСКОГО Р-НА

Подпись *[Подпись]*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета **06.07.2016**

М. П. *[Печать]*

Подпись *[Подпись]*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
**100 "Богаи"**

Адрес **Республика Казахстан, г. Шымкент, ул. Ауэзова, 7**

Дата продажи (передачи) **27.01.2008г.**

Документ на право собственности **С/Правка-счет 16 ВХ 720596**

Подпись прежнего собственника *[Подпись]*

М. П. *[Печать]*

Подпись настоящего собственника *[Подпись]*

М. П. *[Печать]*

Свидетельство о регистрации ТС № **72**

серия **СН**

Регистрационный знак **С811ВР72**

Дата регистрации **15.04.2000**

Выдано ГИБДД

М. П. *[Печать]*

Подпись *[Подпись]*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
**ООО ПКФ "Атлант-Авто"**

Адрес **625043 г. Троицк, ул. Шербакова, 137**

Дата продажи (передачи) **29.01.2008г.**

Документ на право собственности **С/Правка-счет 16 ВХ 720698**

Подпись прежнего собственника *[Подпись]*

М. П. *[Печать]*

Подпись настоящего собственника *[Подпись]*

М. П. *[Печать]*

Свидетельство о регистрации ТС № **72**

серия **СН**

Регистрационный знак **С811ВР72**

Дата регистрации **30.03.2006**

Выдано ГИБДД

М. П. *[Печать]*

Подпись *[Подпись]*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись



Приложение 4. Фотографии объекта оценки







ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



## ОТЧЕТ № 95/24

### об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	КАМАЗ 6520, VIN - ХТС652000В1230037 гос. номер Н826ХМ72
<b>Дата оценки:</b>	15.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 15.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	15.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.



15.07.2024г..

К отчету об оценке № 95/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: КАМАЗ 6520, VIN - ХТС652000В1230037 гос. номер Н826ХМ72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	КАМАЗ 6520, VIN - ХТС652000В1230037 гос. номер Н826ХМ72	532 000	Пятьсот Тридцать Две Тысячи	443 333,33	Четыреста Сорок Три Тысячи Триста Тридцать Три рубля 33 коп.

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»



\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.



## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	61
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	68
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	73

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	КАМАЗ 6520, VIN - ХТС652000В1230037 гос. номер Н826ХМ72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	15.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.



### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.



## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

КАМАЗ 6520, VIN - ХТС652000В1230037 гос. номер Н826ХМ72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	КАМАЗ 6520	Не применялся	531 555	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	КАМАЗ 6520, VIN - ХТС652000В1230037 гос. номер Н826ХМ72	532 000	Пятьсот Тридцать Две Тысячи	443 333,33	Четыреста Сорок Три Тысячи Триста Тридцать Три рубля 33 коп.

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 16 НК 416151 от 25.11.2011г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в сведениях об объекте основных средств от 21.06.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	КАМАЗ 6520, VIN - ХТС652000В1230037 гос. номер Н826ХМ72
Государственный регистрационный знак	Н826ХМ72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	ХТС652000В1230037
Марка, модель ТС	КАМАЗ 6520
Тип ТС	самосвал
Год выпуска ТС	2011
Модель, № двигателя	самосвал
Шасси (рама)	ХТС652000В1230037
Кузов (кабина, прицеп) №	увбина 2236934
Тип двигателя	дизельный
Цвет	оранжевый
Категория ТС	С
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	299 (220)
Рабочий объем двигателя, куб. см	11760
Разрешенная максимальная масса, кг	11760
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	16 НК 416151
Дата выдачи паспорта транспортного средства	25.11.2011г.

• Сведения об износе

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 16 НК 416151 от 25.11.2011г.
2. Дефектная ведомость от 02.2024г.
3. Сведения об объекте основных средств от 21.06.2024г.



## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Источники: Росстат, Роструд*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.



В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.



Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже КАМАЗ 6520**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520
Тип ТС	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал
Год изготовления ТС	2012	2008	2011	2011	2012
Мощность двигателя, л.с.	299	347	299	299	299
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	17.05.2024г.	24.05.2024г.	23.04.2024г.	11.01.2024г.	13.07.2024г.
Цена предложения, руб.	1 000 000	1 300 000	1 400 000	1 480 000	1 340 000
Источник информации	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1123412703-ffd1bb04/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1123412703-ffd1bb04/</a>	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1123497608-02252384/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1123497608-02252384/</a>	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16235570-ef12fcfd/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16235570-ef12fcfd/</a>	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1121879022-0bbbbfa1/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1121879022-0bbbbfa1/</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/kamaz/6520/truck/dump/503412862.htm">https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/kamaz/6520/truck/dump/503412862.htm</a> ↓

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже КАМАЗ 6520.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);



2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

**Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода**

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

**1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

**2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

**3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;



3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении



итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520
Тип ТС	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал
Год изготовления ТС	2011	2012	2008	2011	2011	2012
Мощность двигателя, л.с.	299	299	347	299	299	299
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	15.07.2024г.	17.05.2024г.	24.05.2024г.	23.04.2024г.	11.01.2024г.	13.07.2024г.
Цена предложения, руб.		1 000 000	1 300 000	1 400 000	1 480 000	1 340 000
Источник информации		<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/123412703-ffd1bb04/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/123412703-ffd1bb04/</a>	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/123497608-02252384/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/123497608-02252384/</a>	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16235570-ef12fcfd/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16235570-ef12fcfd/</a>	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/121879022-0bbbbfa1/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/121879022-0bbbbfa1/</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/kamaz/6520/truck/dump/503412862.html">https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/kamaz/6520/truck/dump/503412862.html</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
<b>Корректировка на состав передаваемых прав</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 000 000	1 300 000	1 400 000	1 480 000	1 340 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
<b>Корректировка на условия оплаты</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		1 000 000	1 300 000	1 400 000	1 480 000	1 340 000
Условия рынка	15.07.2024г.	17.05.2024г.	24.05.2024г.	23.04.2024г.	11.01.2024г.	13.07.2024г.

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
<b>Корректировка на условия рынка</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 000 000	1 300 000	1 400 000	1 480 000	1 340 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
<b>Корректировка на характер цены</b>		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		904 000	1 175 200	1 265 600	1 337 920	1 211 360
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	68,80	68,80	68,80	68,80	68,80
<b>Корректировка на значение физического износа</b>		0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Стоимость после корректировки, руб.		415 840	540 592	582 176	615 443	557 226
Мощность двигателя, л.с.	299	299	347	299	299	299
<b>Корректировка на мощность двигателя</b>		1,00	0,90	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		415 840	487 090	582 176	615 443	557 226
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	<b>531 555</b>					
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения		-22%	-8%	10%	16%	5%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
<b>Промежуточный результат</b>		83 168	97 418	116 435	123 089	111 445
Стоимость ТС, руб.	<b>531 555</b>					
среднеквадратическое отклонение	80 040					
коэффициент вариации	15,00%					



**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	КАМАЗ 6520, VIN - ХТС652000В1230037 гос. номер Н826ХМ72	Не применялся	531 555	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	КАМАЗ 6520, VIN - ХТС652000В1230037 гос. номер Н826ХМ72	532 000	Пятьсот Тридцать Две Тысячи	443 333,33	Четыреста Сорок Три Тысячи Триста Тридцать Три рубля 33 коп.

Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

Продажа > Грузовики > С пробегом > КамАЗ > 6520 в Красноуральске

**КамАЗ 6520, 2012** 1 000 000 Р

17 мая · 189 (5 сегодня) · № 1123412703

Лизинг от 18 216 Р/мес

Леонид  
Красноуральск, улица Каталей, 14

Написать +7 967 554-01-76

Год выпуска: 2012  
Пробег: 400 000 км  
Кузов: Самосвал  
Цвет: Оранжевый  
Двигатель: 11.8 л / 299 л.с. / Дизель  
Г/подъёмность: 25.0 т  
Коробка: Механическая  
Подвеска кабины: Механическая  
Подвеска шасси: Рессора-рессора  
Колёсная: 6x4

<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1123412703-ffd1bb04/>

Продажа > Грузовики > С пробегом > КамАЗ > 6520 в Электростали

**КамАЗ 6520, 2008** 1 300 000 Р

24 мая · 42 · № 1123497608

Лизинг от 23 681 Р/мес

Частное лицо  
Электросталь

Написать +7 912 383-24-46

Год выпуска: 2008  
Пробег: 200 000 км  
Кузов: Самосвал  
Цвет: Оранжевый  
Двигатель: 11.8 л / 347 л.с. / Дизель  
Г/подъёмность: 20.0 т  
Коробка: Механическая  
Тип кабины: 3-х местная без спального  
Подвеска кабины: Механическая

<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1123497608-02252384/>

Продажа > Грузовики > С пробегом > КамАЗ > 6520 в Выксе

## КамАЗ 6520, 2011

23 апреля 1271 (1 сегодня) № 16235570


1 400 000 ₽

Лизинг от 25 502 ₽/мес

Никита  
Выкса

+7 986 729-61-75  
Круглосуточно

Год выпуска:	2011
Пробег:	120 000 км
Кузов:	Самосвал
Цвет:	Зелёный
Двигатель:	11.8 л / Дизель
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	2 владельца
ПТС:	Дубликат
Тампография:	Растаможен



Сдать  
Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в [Панель задач](#) и нажмите [Активация Windows](#).

17:12  
15.07.2024

<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16235570-ef12fcfd/>

Продажа > Грузовики > С пробегом > КамАЗ > 6520 в Заозерном

## КамАЗ 6520, 2011

11 января 216 (1 сегодня) № 1121879022

1 480 000 ₽


Лизинг от 26 960 ₽/мес

Частное лицо  
Заозерный

Написать

+7 913 533-50-98  
Круглосуточно

Год выпуска:	2011
Пробег:	300 000 км
Кузов:	Самосвал
Цвет:	Оранжевый
Двигатель:	11.8 л / 299 л.с. / Дизель
Грузоподъемность:	20.0 т
Коробка:	Механическая
Тип кабины:	2-х местная без спального
Подвеска кабины:	Механическая



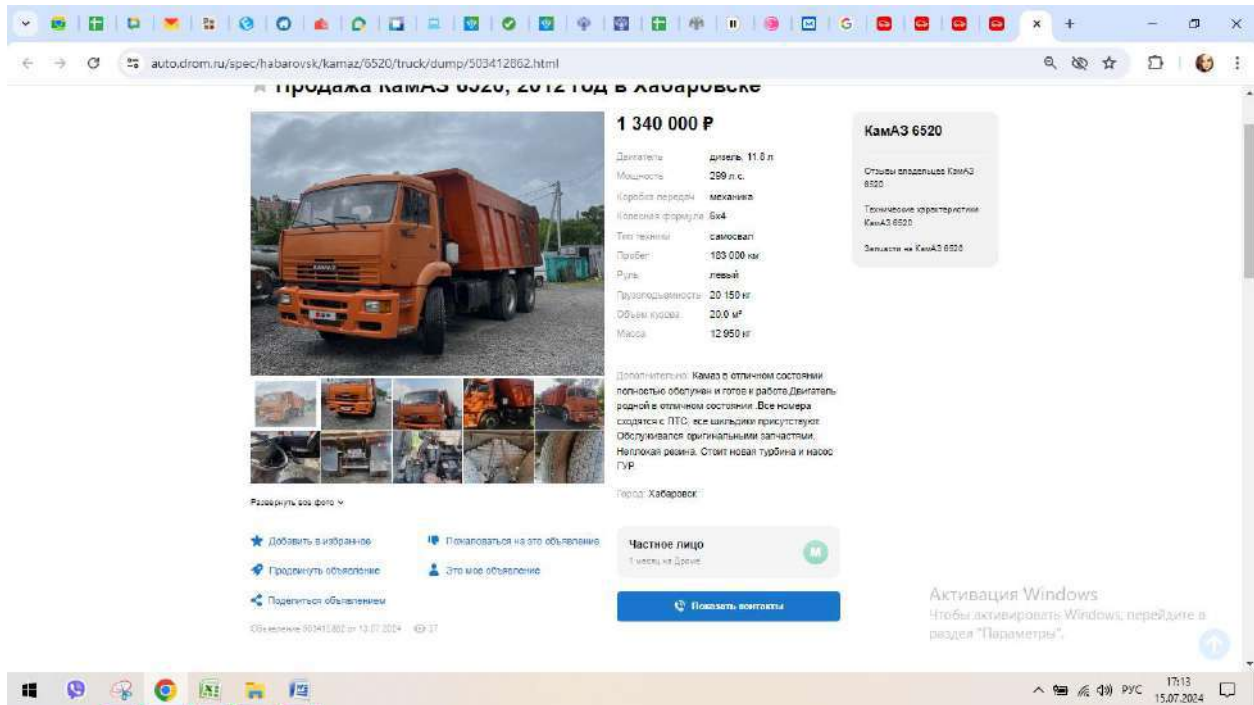
Сдать  
Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в [Панель задач](#) и нажмите [Активация Windows](#).

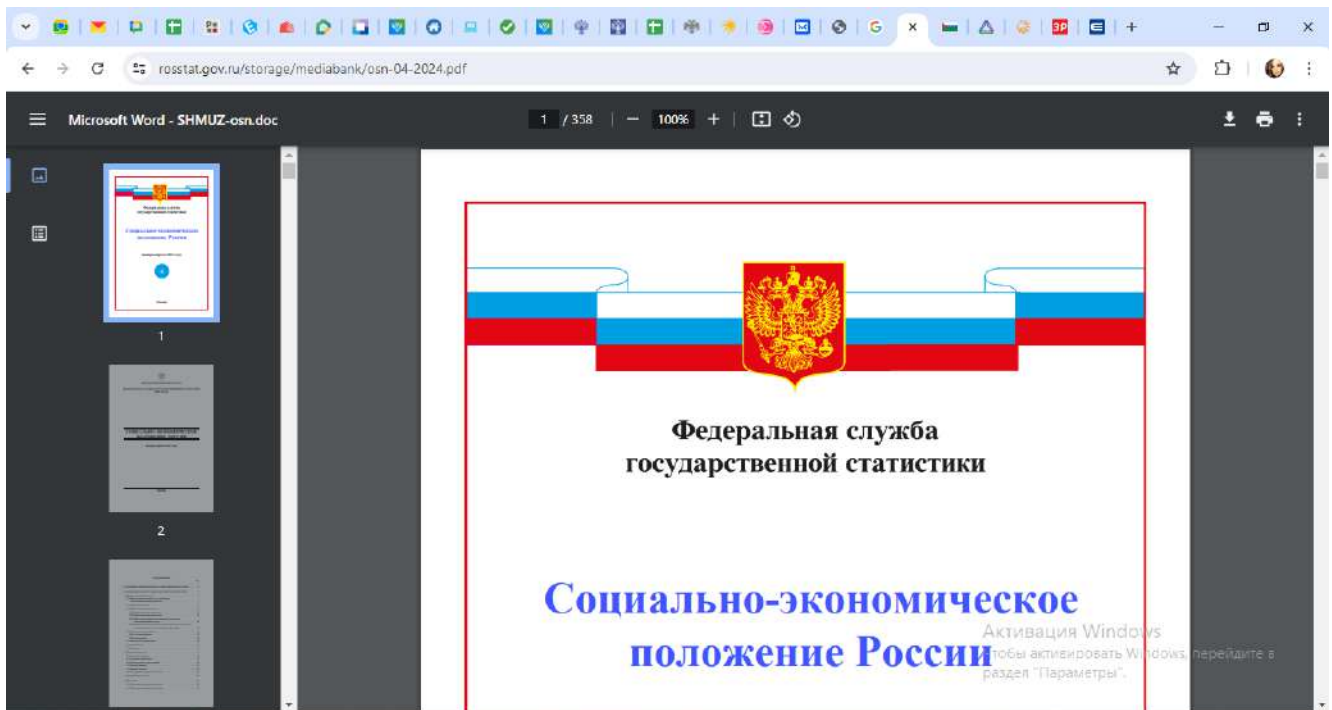
17:12  
15.07.2024

<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1121879022-0bbbf1/>





<https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/kamaz/6520/truck/dump/503412862.html>



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>





## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 год

01 июля 2024

по состоянию на 28.06.2024

### Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

### Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики

Исполнение майских указов президента Российской Федерации

Итоги социально-экономического развития

Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)

Стратегическое планирование

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".  
Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Независимая  
Лизинговая  
Компания

Программы лизинга

Автомобили и спецтехника

Страхование

Компания

Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
**+7 (495) 617-08-00**

Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля


30 апреля 2024 | Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-165



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистичский прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
раздел "Параметры".

<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-165>

zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/

**Зарулем** НОВОСТИ СТАТЬИ ТЕСТЫ ЗА РУЛЕМ ФЕСТ

# Где сэкономить? Дача Путешествуй! ОСАГО Задать вопрос Такси Автокредит С пробегом Фотогид (ТО+ремонт) Па >

LADA  
VAZ  
Kia  
Hyundai  
Renault  
Toyota  
Volkswagen  
Skoda  
Nissan  
GAZ  
BMW  
Mercedes-Benz  
Mitsubishi  
Mazda  
Ford  
Все марки

## Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Как сэкономить на каско до 50%?  
Что такое мини-каска? Чем такой полис отличается от каско с франшизой? Каким водителям подойдет такая страховка и

ГИД ПО КАСКО

ОТКРОВЕННО СМЕШНОЙ СЕРИАЛ  
**МИЛЯ**  
СМОТРЕТЬ

ХСЦЕ X-Cross 7  
ВСТРЕТИТ ТЕПЛО

Теплые ручки во всех комплектациях

Активация Windows  
раздел "Параметры".

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

exkavator.ru/main/news/inf\_news/143619\_rinok\_dorogno-stroitelnoy\_tehniki\_v\_rossii\_dostig\_nasishcheniya\_chego\_gdat\_ot\_2024\_goda.html

**ЭКСКАВАТОР.РУ**  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы | Продажа | Аренда | Запчасти | Заявки | Реклама | Ещё | Вход

## Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?

11 марта 2024

СКАЧАТЬ PDF | ПОДПИСАТЬСЯ

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

**ОБЗОР**  
**МИНИ-ПОГРУЗЧИК**  
**SANY SS270V**

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)



ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
Коррелирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений износа для  
группы «Спецтехника узкого применения»**

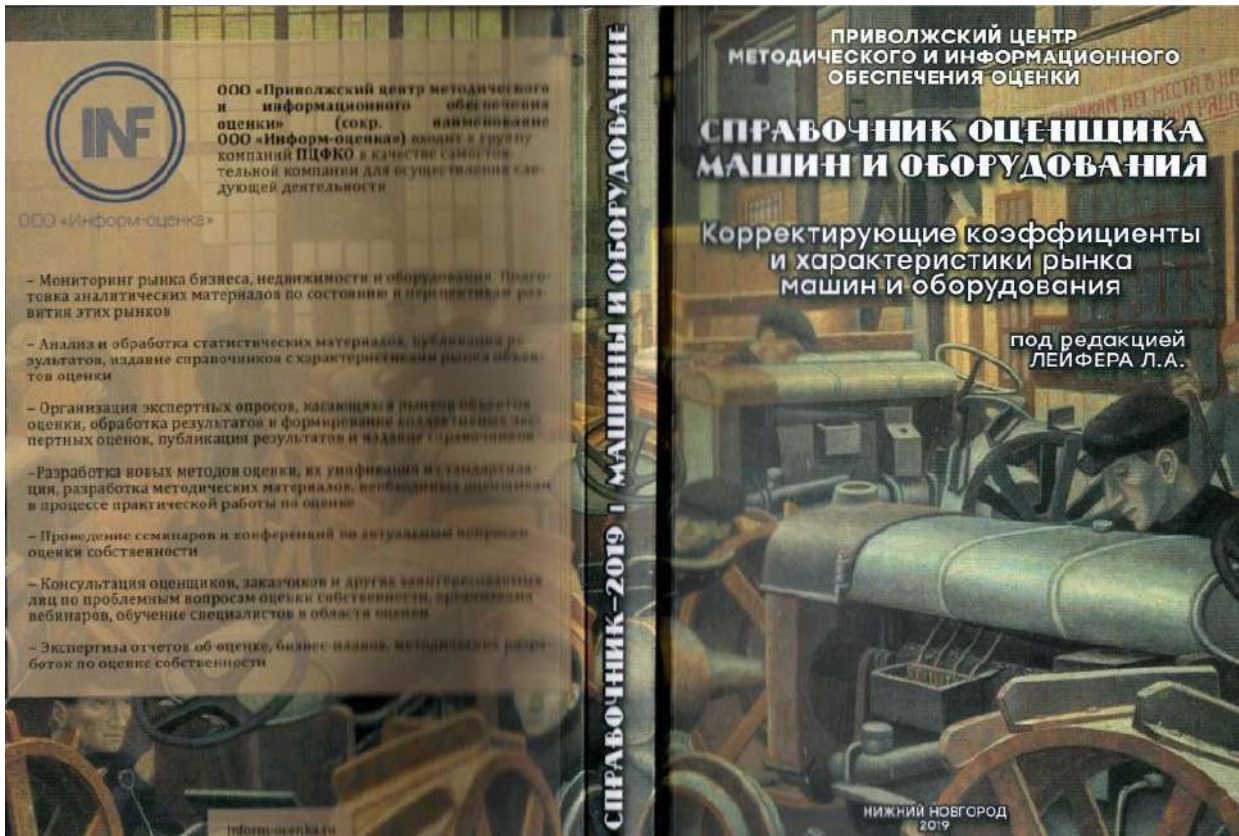
Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	26,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценка машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	58,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого негодный к эксплуатации; негодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%





Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1



Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланчино  
Светлана Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)  
в том, что он(а) с «01» февраля 2011 г. по «02» февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
«Пензенский государственный университет»  
(наименование образовательного учреждения (наименование филиала) высшего образования)

по программе  
«Судья старшего звания»  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от «02» февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланчино  
Светлана Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
(наименование профессии)  
судейства



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
Рестор (директор)

Город Пенза № 001

Пенза, МПБ, Москва, 2010, «А»

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «ОЦЕНОК» Москва, 3021 г., «Б» Т2 № 873





014178 - KA2



ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования).

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Питницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор **считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий** для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

М.П.  
Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала  
\_\_\_\_\_ должность  
Слепченко Наталья Васильевна

Ф.И.О.  
Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотичина Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru





РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

## СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника	
	Адрес	
Особые отметки	Дата продажи (передачи)	
	Документ на право собственности	
	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
	м. п.	м. п.
	Свидетельство о регистрации ТС	
	серия	№
	Государственный регистрационный знак	
	Дата регистрации	
	Выдано ГИБДД	
	м. п.	Подпись
	Отметка о снятии с учета	
	Дата снятия с учета	
	м. п.	Подпись
	<b>16 НК 416151</b>	
Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника	
	Адрес	
Особые отметки	Дата продажи (передачи)	
	Документ на право собственности	
	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
	м. п.	м. п.
	Свидетельство о регистрации ТС	
	серия	№
	Государственный регистрационный знак	
	Дата регистрации	
	Выдано ГИБДД	
	м. п.	Подпись
	Отметка о снятии с учета	
	Дата снятия с учета	
	м. п.	Подпись

Особые отметки	<b>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</b>		
	<b>16 НК 416151</b>		
	1. Идентификационный номер (VIN)	ХТС652000В1230037	
	2. Марка, модель ТС	КАМАЗ 6520	
	3. Наименование (тип ТС)	самосвал	
	4. Категория ТС (А, В, С, D, привел)	С	
	5. Год изготовления ТС	2011	
	6. Модель, № двигателя	740510 В2635902	
	7. Шасси (рама)	ХТС652000В1230037	
	8. Кузов (кабина, прицеп) №	кабина 2236334	
	9. Цвет кузова (кабина, прицепа)	оранжевый	
	10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)	299 (220)	
	11. Рабочий объем двигателя, куб. см	11760	
	12. Тип двигателя	Дизель	
	13. Экологический класс	Третий	
	14. Разрешенная максимальная масса, кг	33100	
	15. Масса без нагрузки, кг	12950	
	16. Организация – изготовитель ТС (страна)	ОАО "КамАЗ" (Россия)	
	17. Одобрен ли ИМП	22.Е05091П1 01.01.2010	
	18. Страна вывоза ТС	ОТСУТСТВУЕТ	
19. Серия, № ТД, ПНО	ОТСУТСТВУЕТ		
20. Таможенные ограничения	не установлены		
21. Наименование (Ф. и. о.) собственника ТС	ОАО "КамАЗ"		
22. Адрес	423827 Россия, РТ, г. Набережные Челны, пр. Заводский, д. 2		
23. Наименование организации, выдавшей паспорт	ОАО "КамАЗ"		
24. Адрес	423827 Россия, РТ, г. Набережные Челны, пр. Заводский, д. 2		
25. Дата выдачи паспорта	25.11.2011		
	м. п.	Подпись	



АВТОМОБИЛЬ

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ООО ПКФ "Атлантавто"

Адрес 625043 Р.Ф. г.Тюмень ул.Шербякова 137

Дата продажи (передачи) 30.11.2011

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 12883 от 30.11.2011

Особые отметки  
основание договор купли-продажи №8 от 02.12.2002 г. в связи с чем

Подпись прежнего собственника  
М. П. [подпись]

Подпись настоящего собственника  
М. П. [подпись]

Свидетельство о регистрации ТС  
серия ХН № 396682

Государственный регистрационный знак  
№826ХМ72

Дата регистрации 21.12.2011

Выдано ГИБДД УРТО ГИБДД ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ.

М. П. [подпись] Подпись [подпись]

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

Выдан транзитный номер № КК 6633 от 12.12.2011 ОГТО и РАС ГИБДД г. Набережные Челны РТ

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ОАО «Служба ситуационного управления Калининского административного округа»

Адрес 625030, г.Тюмень, ул. Молодогвардейцев, 7

Дата продажи (передачи) 09 декабря 2011г.

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 11/10-01/И от 09 декабря 2011г.

Подпись прежнего собственника  
М. П. [подпись]

Подпись настоящего собственника  
М. П. [подпись]

Свидетельство о регистрации ТС  
серия ХН № 396682

Государственный регистрационный знак  
№826ХМ72

Дата регистрации 21.12.2011

Выдано ГИБДД УРТО ГИБДД ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ.

М. П. [подпись] Подпись [подпись]

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника  
АО ТООЭП

Адрес Тюменская область, г.Тюмень, ул.Республики, дом 1  
к. 2

Дата продажи (передачи) 29.06.2011

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 12883 от 30.11.2011

Особые отметки  
ФИЛИАЛ ДРСУ-7

Подпись прежнего собственника  
М. П. [подпись]

Подпись настоящего собственника  
М. П. [подпись]

Свидетельство о регистрации ТС  
серия 2 № 352968

Государственный регистрационный знак  
№826ХМ72

Дата регистрации 13.09.2011

Выдано ГИБДД МО ГИБДД РЭР И ТН УМВД России по Тюменской области ТИД

М. П. [подпись] Подпись [подпись]

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
М. П.

Подпись настоящего собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

«Утверждаю»

Директор  
ДРСУ-7 АО ТОДЭП

Белоцкий О.А.

« / » 02 2024г.

г. Тюмень

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № \_\_\_\_\_

№ п/п	Идентификационные характеристики и параметры	Фактические значения, описания и характеристики, установленные в результате осмотра
1.	Тип транспортного средства	Самосвал
2.	Марка (модель, модификация) объекта экспертизы	КАМАЗ 6520
3.	Год изготовления ТС	2011
4.	Государственный регистрационный знак	H826XM72
5.	Идентификационный номер (VIN, заводской номер)	XTC652000B1230037
6.	Тип двигателя	Дизельный
7.	Владелец	ДРСУ-7 АО «ТОДЭП»
8.	Адрес владельца	625031, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Самолетная, 2

- Техническое состояние транспортного средства: Требуется капитальный ремонт.
- Результаты пробного пуска двигателя и проверки транспортного средства на ходу: Не запускается. Требуется ремонт.
- На транспортном средстве обнаружены следующие повреждения:

№ п/п	Наименование поврежденного элемента	Наименование и характеристика повреждения
1	Двигатель	Нарушена герметичность системы питания. Повышенный шум и стук в двигателе. Требуется капремонт с заменой поврежденных запчастей и агрегатов.
2	Ходовая часть	Повышенный шум и стук в мосту, нарушены углы установки колес. Требуется капремонт с заменой поврежденных запчастей и агрегатов, разбита балансирная тележка, требует замены рессор, стремянок, передней балки.
3	Трансмиссия	Повышенный шум и стук в коробке передач. Требуется капремонт с заменой поврежденных агрегатов. Не переключаются передачи, требует замены редукторов, требуют замены чулки мостов.
4	Тормозная система	Нормы эффективности торможения рабочей тормозной системы не соответствуют ГОСТу Р 51709-2001. тормозные диски, колодки, имеют повышенный износ. Требуется капремонт с заменой поврежденных запчастей.
5	Прочие неисправности	Неисправно электрооборудование, неисправное водительское сидение, нарушена отделка салона, бежит цилиндр подъема кузова, сквозная коррозия кабины.
6	Кузов.	Сквозная коррозия кузова с утратой фрагментов, требуется ремонт.

Составил:  
Главный механик

Мухаметзянов Л.Р.



Унифицированная форма № ОС-3  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

Инвентарная карточка учета объекта основных средств

Форма по ОКУД 0306005  
по ОКПО  
по ОКОФ

Инвентарный №: 399, Дата составления: 21.06.2024

Амортизационная группа: 4  
Паспорта (регистрационный): 16 НК 416151  
Заводской: КТС652000В1 230037  
Инвентарный: 399

Дата: 09.12.2011 (принятия к бухгалтерскому учету)

Счет, субсчет аналитического учета: 01.НА

Объект: H826XM72 КамАЗ 6520

Место нахождения объекта основных средств: 2412 Транспорт и РММ Тюменский участок (ДРСУ-7)

Организация - изготовитель: ОАО КамАЗ

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию				Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Персональная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капитального ремонта, модернизации	наименование	номер	дата	1					
25.11.2011		Ввод начальных остатков	4	09.12.2011	12 лет 6 месяцев	2 220 644,07		2 220 644,07	11 лет 1 месяц	

3. Переоценка								
Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приеме, внутренних перемещениях, выбытии ( списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод остатков внеоборотных активов (2.2) № от 09.12.2011	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	2412 Транспорт и РММ Тюменский уч		Штоль Сергей Викторович

Справочно: Участники долевой собственности \_\_\_\_\_ Доля в праве общей собственности, % \_\_\_\_\_

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

6. Затраты на ремонт

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация					Ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб.	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	комплектурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14
В том числе: материалы						

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение 4. Фотографии объекта оценки



# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 96/24 об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	КАМАЗ 6520 ХТС652000В1227942 гос. номер Н917РТ72
<b>Дата оценки:</b>	15.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 15.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	15.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.



15.07.2024г..

К отчету об оценке № 96/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: КАМАЗ 6520 ХТС652000В1227942 гос. номер Н917РТ72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
		532 000	Пятьсот Тридцать Две Тысячи	443 333,33	Четыреста Сорок Три Тысячи Триста Тридцать Три рубля 33 коп.
1	КАМАЗ 6520 ХТС652000В1227942 гос. номер Н917РТ72	532 000	Пятьсот Тридцать Две Тысячи	443 333,33	Четыреста Сорок Три Тысячи Триста Тридцать Три рубля 33 коп.

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»



\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете.....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	61
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	68
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	73

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	КАМАЗ 6520 ХТС652000В1227942 гос. номер Н917РТ72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	15.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует



## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»



#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

КАМАЗ 6520 ХТС652000В1227942 гос. номер Н917РТ72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	КАМАЗ 6520	Не применялся	531 555	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	КАМАЗ 6520 ХТС652000В1227942 гос. номер Н917РТ72	532 000	Пятьсот Тридцать Две Тысячи	443 333,33	Четыреста Сорок Три Тысячи Триста Тридцать Три руб- ля 33 коп.

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 16 НК 415098 от 08.11.2011г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в сведениях об объекте основных средств от 21.06.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	КАМАЗ 6520 ХТС652000В1227942 гос. номер Н917РТ72
Государственный регистрационный знак	Н917РТ72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	ХТС652000В1227942
Марка, модель ТС	КАМАЗ 6520
Тип ТС	самосвал
Год выпуска ТС	2011
Модель, № двигателя	самосвал
Шасси (рама)	ХТС652000В1227942
Кузов (кабина, прицеп) №	кабина 2233233
Тип двигателя	дизельный
Цвет	оранжевый
Категория ТС	С
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	299 (220)
Рабочий объем двигателя, куб. см	-
Разрешенная максимальная масса, кг	11760
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	16 НК 415098
Дата выдачи паспорта транспортного средства	08.11.2011г.

• Сведения об износе

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.



- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 16 НК 415098 от 08.11.2011г.
2. Дефектная ведомость от 02.2024г.
3. Сведения об объекте основных средств от 21.06.2024г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цифры активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.



На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошелек покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.



Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

#### Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>



В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже КАМАЗ 6520**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520
Тип ТС	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал
Год изготовления ТС	2012	2008	2011	2011	2012
Мощность двигателя, л.с.	299	347	299	299	299
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	17.05.2024г.	24.05.2024г.	23.04.2024г.	11.01.2024г.	13.07.2024г.
Цена предложения, руб.	1 000 000	1 300 000	1 400 000	1 480 000	1 340 000
Источник информации	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1123412703-ffd1bb04/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1123412703-ffd1bb04/</a>	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1123497608-02252384/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1123497608-02252384/</a>	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16235570-ef12fcfd/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16235570-ef12fcfd/</a>	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1121879022-0bbbbfa1/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1121879022-0bbbbfa1/</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/kamaz/6520/truck/dump/503412862.htm">https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/kamaz/6520/truck/dump/503412862.htm</a> ↓

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже КАМАЗ 6520.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены



## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.



**Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода**

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

**1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

**2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

**3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.



**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520	КАМАЗ 6520
Тип ТС	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал	самосвал
Год изготовления ТС	2011	2012	2008	2011	2011	2012
Мощность двигателя, л.с.	299	299	347	299	299	299
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	15.07.2024г.	17.05.2024г.	24.05.2024г.	23.04.2024г.	11.01.2024г.	13.07.2024г.
Цена предложения, руб.		1 000 000	1 300 000	1 400 000	1 480 000	1 340 000
Источник информации	-	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/123412703-ffd1bb04/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/123412703-ffd1bb04/</a>	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/123497608-02252384/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/123497608-02252384/</a>	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16235570-ef12fcd/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16235570-ef12fcd/</a>	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/121879022-0bbbbfa1/">https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/121879022-0bbbbfa1/</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/kamaz/6520/truck/dump/503412862.html">https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/kamaz/6520/truck/dump/503412862.html</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
<b>Корректировка на состав передаваемых прав</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 000 000	1 300 000	1 400 000	1 480 000	1 340 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
<b>Корректировка на условия оплаты</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		1 000 000	1 300 000	1 400 000	1 480 000	1 340 000
Условия рынка	15.07.2024г.	17.05.2024г.	24.05.2024г.	23.04.2024г.	11.01.2024г.	13.07.2024г.

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 000 000	1 300 000	1 400 000	1 480 000	1 340 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		904 000	1 175 200	1 265 600	1 337 920	1 211 360
Значение физического износа, %	85,80	68,80	68,80	68,80	68,80	68,80
Корректировка на значение физического износа		0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Стоимость после корректировки, руб.		415 840	540 592	582 176	615 443	557 226
Мощность двигателя, л.с.	299	299	347	299	299	299
Корректировка на мощность двигателя		1,00	0,90	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		415 840	487 090	582 176	615 443	557 226
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	531 555					
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения		-22%	-8%	10%	16%	5%



Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
выборки, %						
<b>Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов</b>						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
Промежуточный результат		83 168	97 418	116 435	123 089	111 445
Стоимость ТС, руб.	531 555					
среднеквадратическое отклонение	80 040					
коэффициент вариации	15,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	КАМАЗ 6520 ХТС652000В1227942 гос. номер Н917РТ72	Не применялся	531 555	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	КАМАЗ 6520 ХТС652000В1227942 гос. номер Н917РТ72	532 000	Пятьсот Тридцать Две Тысячи	443 333,33	Четыреста Сорок Три Тысячи Триста Тридцать Три руб- ля 33 коп.

Отчёт составил Оценщик:

 **Панченко Е.Ю.**

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

Продажа > Грузовики > С пробегом > КамАЗ > 6520 в Красноуральске

**КамАЗ 6520, 2012** 1 000 000 Р

17 мая · 189 (5 сегодня) · № 1123412703

Лизинг от 18 216 Р/мес

Леонид  
Красноуральск, улица Каталей, 14

Налписать +7 967 554-01-76

Год выпуска: 2012  
Пробег: 400 000 км  
Кузов: Самосвал  
Цвет: Оранжевый  
Двигатель: 11.8 л / 299 л.с. / Дизель  
Г/подъёмность: 25.0 т  
Коробка: Механическая  
Подвеска кабины: Механическая  
Подвеска шасси: Рессора-рессора  
Колёсная: 6x4

<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1123412703-ffd1bb04/>

Продажа > Грузовики > С пробегом > КамАЗ > 6520 в Электростали

**КамАЗ 6520, 2008** 1 300 000 Р

24 мая · 42 · № 1123497608

Лизинг от 23 681 Р/мес

Частное лицо  
Электросталь

Налписать +7 912 383-24-46

Год выпуска: 2008  
Пробег: 200 000 км  
Кузов: Самосвал  
Цвет: Оранжевый  
Двигатель: 11.8 л / 347 л.с. / Дизель  
Г/подъёмность: 20.0 т  
Коробка: Механическая  
Тип кабины: 3-х местная без спального  
Подвеска кабины: Механическая

<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1123497608-02252384/>

Продажа > Грузовики > С пробегом > КамАЗ > 6520 в Выксе

## КамАЗ 6520, 2011

23 апреля 1271 (1 сегодня) № 16235570


1 400 000 ₽

Лизинг от 25 502 ₽/мес

Никита  
Выкса

+7 986 729-61-75  
Круглосуточно

Год выпуска:	2011
Пробег:	120 000 км
Кузов:	Самосвал
Цвет:	Зелёный
Двигатель:	11.8 л / Дизель
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	2 владельца
ПТС:	Дубликат
Тампография:	Растаможен



Сдать  
Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в Центр загрузки Windows. Если вы не можете загрузить Центр загрузки, перейдите по адресу <https://www.microsoft.com/windows/activation>

<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16235570-ef12fcfd/>

Продажа > Грузовики > С пробегом > КамАЗ > 6520 в Заозерном

## КамАЗ 6520, 2011

11 января 216 (1 сегодня) № 1121879022

1 480 000 ₽


Лизинг от 26 960 ₽/мес

Частное лицо  
Заозерный

Написать

+7 913 533-50-98  
Круглосуточно

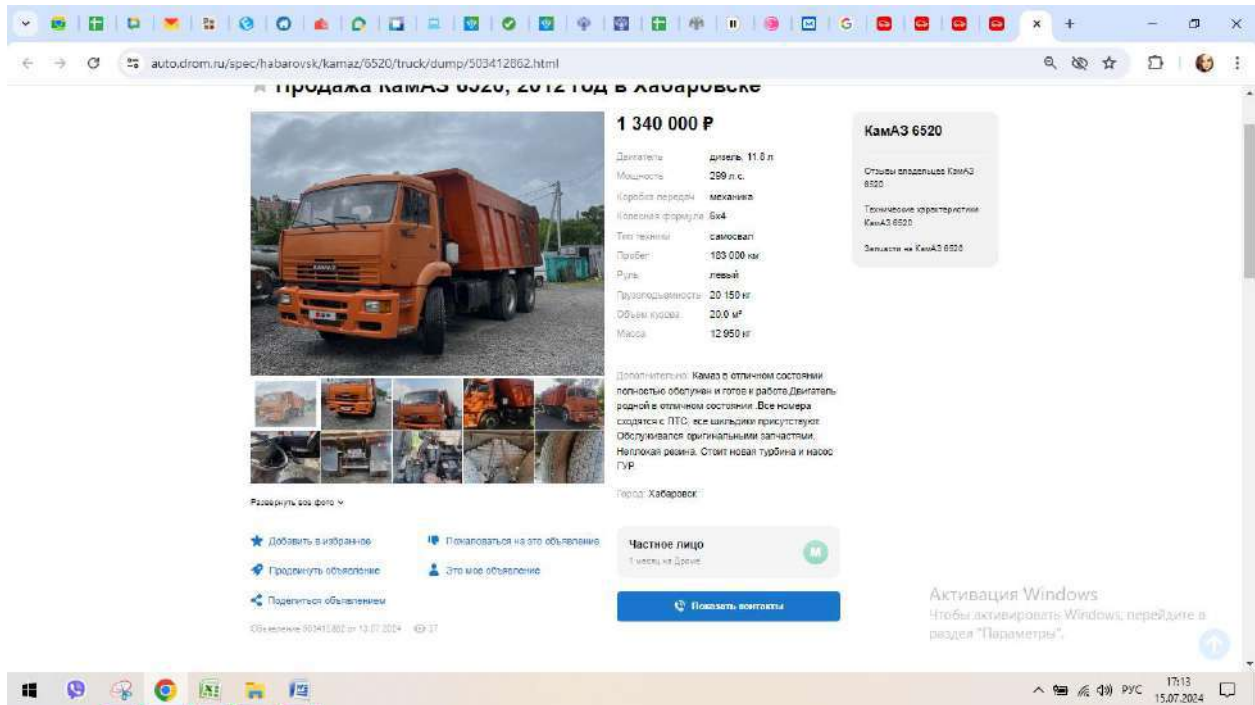
Год выпуска:	2011
Пробег:	300 000 км
Кузов:	Самосвал
Цвет:	Оранжевый
Двигатель:	11.8 л / 299 л.с. / Дизель
Грузоподъемность:	20.0 т
Коробка:	Механическая
Тип кабины:	2-х местная без спального
Подвеска кабины:	Механическая



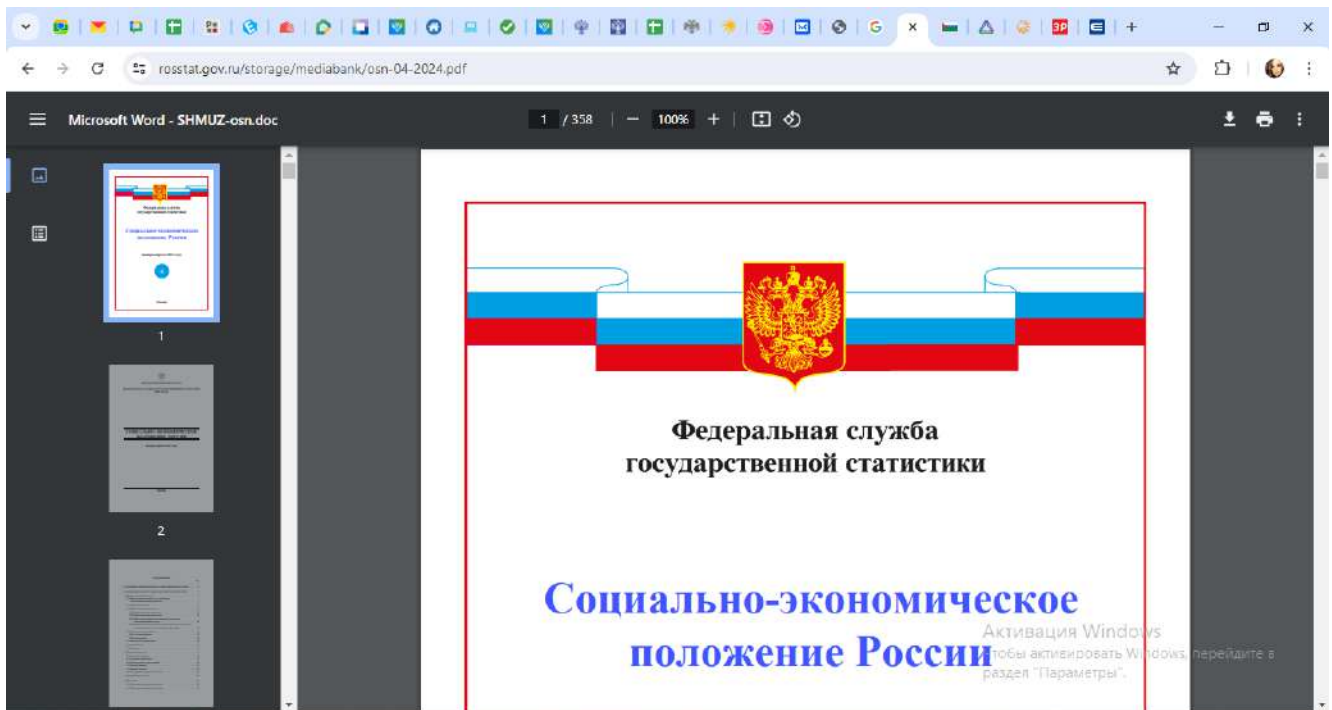
Сдать  
Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в Центр загрузки Windows. Если вы не можете загрузить Центр загрузки, перейдите по адресу <https://www.microsoft.com/windows/activation>

<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/1121879022-0bbbf1/>





<https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/kamaz/6520/truck/dump/503412862.html>



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 год

01 июля 2024

по состоянию на 28.06.2024

### Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

### Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики

Исполнение майских указов президента Российской Федерации

Итоги социально-экономического развития

Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)

Стратегическое планирование

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".  
Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Независимая  
Лизинговая  
Компания

Программы лизинга

Автомобили и спецтехника

Страхование

Компания

Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
**+7 (495) 617-08-00**

Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля


30 апреля 2024 | Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

сolyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-165



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистичский прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
раздел "Параметры".

<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-165>

zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/

**Зарулем** НОВОСТИ СТАТЬИ ТЕСТЫ ЗА РУЛЕМ ФЕСТ

# Где сэкономить? Дача Путешествуй! ОСАГО Задать вопрос Такси Автокредит С пробегом Фотогид (ТО+ремонт) Па >

LADA  
VAZ  
Kia  
Hyundai  
Renault  
Toyota  
Volkswagen  
Skoda  
Nissan  
GAZ  
BMW  
Mercedes-Benz  
Mitsubishi  
Mazda  
Ford  
Все марки

## Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Как сэкономить на каско до 50%?  
Что такое мини-каска? Чем такой полис отличается от каско с франшизой? Каким водителям подойдет такая страховка и

ГИД ПО КАСКО

ОТКРОВЕННО СМЕШНОЙ СЕРИАЛ  
**МИЛЯ**  
СМОТРЕТЬ

ХСЦЕ X-Cross 7  
ВСТРЕТИТ ТЕПЛО

Теплые ручки во всех комплектациях

Активация Windows  
раздел "Параметры".

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>



exkavator.ru/main/news/inf\_news/143619\_rinok\_dorogno-stroitelnoy\_tehniki\_v\_rossii\_dostig\_nashishcheniya\_chego\_gdat\_ot\_2024\_goda.html

**ЭКСКАВАТОР.РУ**  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы | Продажа | Аренда | Запчасти | Заявки | Реклама | Ещё | Вход

## Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?

11 марта 2024

СКАЧАТЬ PDF | ПОДПИСАТЬСЯ

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

**ОБЗОР**  
**МИНИ-ПОГРУЗЧИК**  
**SANY SS270V**

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nashishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nashishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)



ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и машиностроительные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,6%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,9%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений износа для  
группы «Спецтехника узкого применения»**

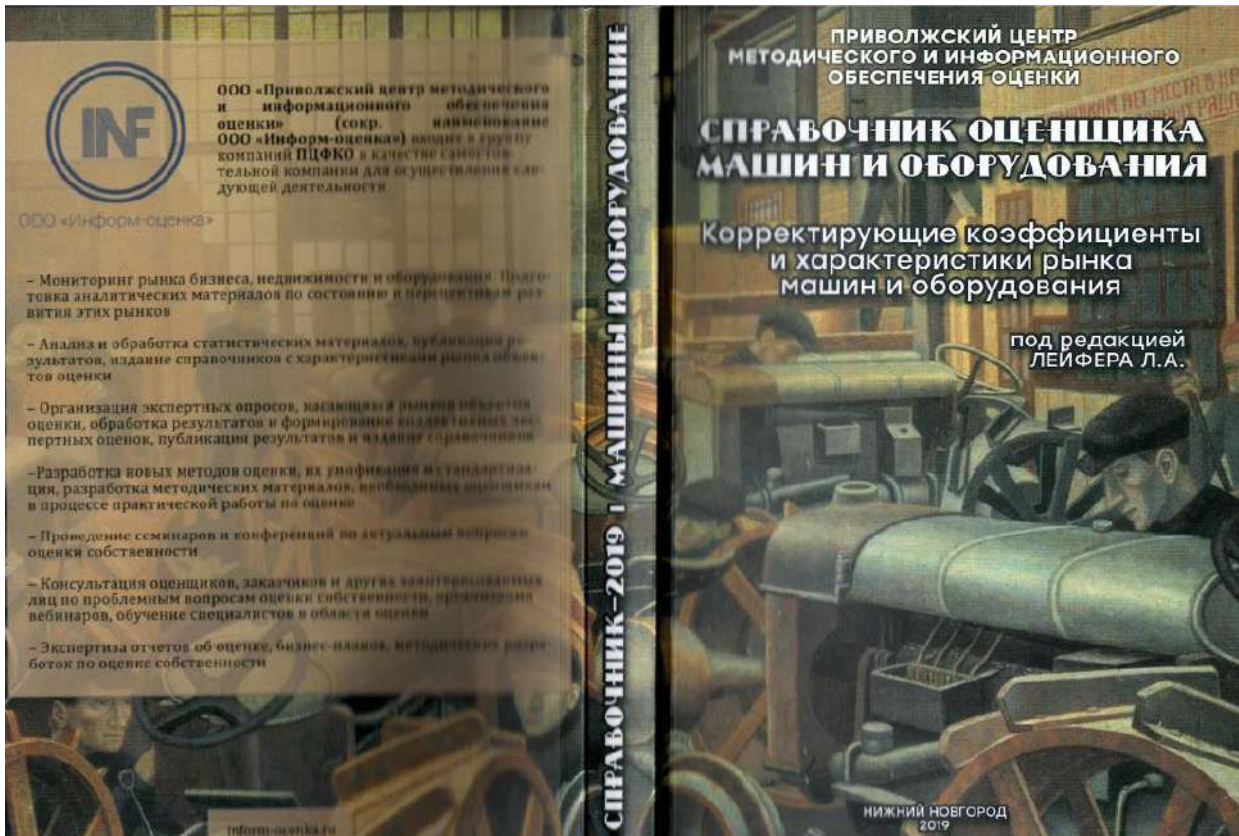
Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	26,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	58,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого негодный к эксплуатации; негодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1



Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланчино  
Светлана Юрьевна (фамилия, имя, отчество)  
в том, что он(а) с «01» февраля 2011 г. по «02» февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
«Тюменский государственный университет»  
(наименование образовательного учреждения (наименование) дополнительного профессионального образования)

по программе  
«Судья старшего звания»  
(Судья)  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от «02» февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланчино  
Светлана Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
судейского звания (судья)  
(наименование профессиональной деятельности)



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
Ланчино  
Ректор (директор)

Город Тюмень № 001

Тюмень, МПБ, Москва, 2010, «А»

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

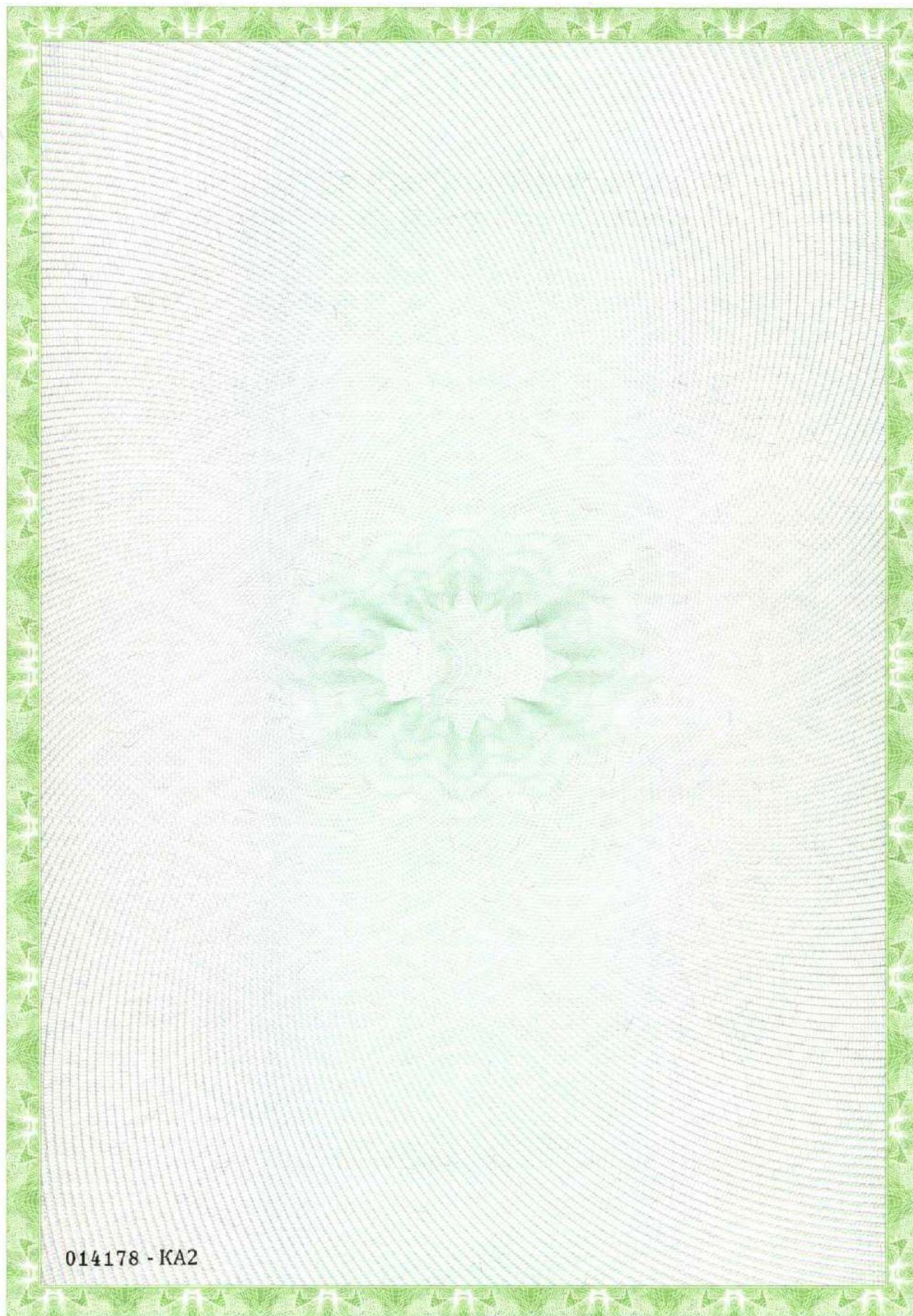
от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЕЦИОН» Москва 5021 г., «Б» Т2 № 873





014178 - KA2



ИНГОССТРАХ

**АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ**

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования).

<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	1.1. <b>Панченко Екатерина Юрьевна</b> Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007 Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503
<b>2. СОСТРАХОВЩИКИ:</b>	2.1. <b>СПАО «Ингосстрах»</b> (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77 2.2. <b>АО «АльфаСтрахование»</b> (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
<b>3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
<b>4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
<b>5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):</b>	5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
<b>6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:</b>	6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
<b>7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>	7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
<b>8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):</b>	8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>300 000 (Триста тысяч) рублей</b> . 8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>100 000 (Сто тысяч) рублей</b> .
<b>9. ФРАНШИЗА:</b>	9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
<b>10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя. 10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор <b>считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий</b> для его сторон.
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<b>СОСТРАХОВЩИКИ:</b>
Панченко Екатерина Юрьевна	От Состраховщиков  С.Ю. Архангельский







г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

М.П.  
Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала  
Слепченко Наталья Васильевна  
должность

Ф.И.О.  
Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотыцина Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

## СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов





Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**16 НК 415098**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

**16 НК 415098**

1. Идентификационный номер (VIN) **XC652000B1227942**

2. Марка, модель ТС **КАМАЗ 6520**

3. Наименование (тип ТС) **самосвал**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **C**

5. Год изготовления ТС **2011**

6. Модель, № двигателя **YH0510-B2632514**

7. Шасси (рама) № **XC652000B1227942**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **кабина 2233233**

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) **оранжевый**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **299(220)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **11760**

12. Тип двигателя **Дизель**

13. Экологический класс **Третий**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **33100**

15. Масса без нагрузки, кг **12950**

16. Организация – изготовитель ТС (страна) **ОАО "КамАЗ" (Россия)**

17. Одобрение типа ТС № **РОССИЯ № 22.005091П1 01.01.2010**  
**"САМТ-ФОНД"**

18. Страна вывоза ТС **отсутствует**

19. Серия, № ТД, ПТЮ **отсутствует**

20. Таможенные ограничения **не установлены**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ОАО "КамАЗ"**

22. Адрес **423827 Россия, РТ, г. Наб. Челны, Автозаводский, д. 2**

23. Наименование организации, выдавшей паспорт **ОАО "КамАЗ"**

24. Адрес **423827 Россия, РТ, г. Наб. Челны, Автозаводский, д. 2**

25. Дата выдачи паспорта **08.11.2011**

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ООО ПКФ "АтлантАвто"

Адрес 625043 РФ г. Тюмень ул. Шербакова 137

Дата продажи (передачи) 16.11.2011

Документ на право собственности  
Дог. № 06-2006-12883/ПР от 20.02.2006

Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
серия ХН № 396377

Государственный регистрационный знак  
H917P172

Дата регистрации 16.12.2011

Выдано ГИБДД МРО ГИБДД ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ.

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

Особые отметки  
Договор-комиссии № 0 от 07.02.2002 г.

Для ПТС и справок-счетов №1

Наименование (ф. и. о.) собственника  
АО ТЮАЗ

Адрес Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 14 к. 2

Дата продажи (передачи) 29.09.2016

Документ на право собственности  
Инд. акт о специальной продаже № 02/2016 от 29.09.2016

Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
серия АО № 434172

Государственный регистрационный знак  
H917P172

Дата регистрации 14.09.2017

Выдано ГИБДД МРО ГИБДД РЭР И ТН УМВД России по Тюменской области (ТН)

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

Особые отметки  
ФИЛИАЛ АРСУ-7

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ОИО «Дорожно-эксплуатационное управление Калининского административного округа»

Адрес 625030, г. Тюмень, ул. Молодогвардейцев, 7

Дата продажи (передачи) 23 ноября 2011г.

Документ на право собственности  
№ 1110-01/НС от 23 ноября 2011г. Договор купли-продажи

Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
серия ХН № 396377

Государственный регистрационный знак  
H917P172

Дата регистрации 16.12.2011

Выдано ГИБДД МРО ГИБДД ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ.

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

Особые отметки  
Титульный номер выдан

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

Особые отметки



5

«Утверждаю»

Директор  
ДРСУ-7 АО ТОДЭП

Белоцкий О.А.

« 02 2024г.

г. Тюмень

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № \_\_\_\_\_

№ п/п	Идентификационные характеристики и параметры	Фактические значения, описания и характеристики, установленные в результате осмотра
1.	Тип транспортного средства	Самосвал
2.	Марка (модель, модификация) объекта экспертизы	КАМАЗ 6520
3.	Год изготовления ТС	2011
4.	Государственный регистрационный знак	H917TP72
5.	Идентификационный номер (VIN, заводской номер)	XTC652000B1227942
6.	Тип двигателя	Дизельный
7.	Владелец	ДРСУ-7 АО «ТОДЭП»
8.	Адрес владельца	625031, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Самолетная, 2

- Техническое состояние транспортного средства: Требуется капитальный ремонт.
- Результаты пробного пуска двигателя и проверки транспортного средства на ходу: Не запускается. Требуется ремонт
- На транспортном средстве обнаружены следующие повреждения:

№ п/п	Наименование поврежденного элемента	Наименование и характеристика повреждения
1	Двигатель	Нарушена герметичность системы питания. Повышенный шум и стук в двигателе. Требуется капремонт с заменой поврежденных запчастей и агрегатов.
2	Ходовая часть	Повышенный шум и стук в мосту, нарушены углы установки колес. Требуется капремонт с заменой поврежденных запчастей и агрегатов, разбита балансирная тележка, требует замены рессор, стремянок, передней балки.
3	Трансмиссия	Повышенный шум и стук в коробке передач. Требуется капремонт с заменой поврежденных агрегатов. Не переключаются передачи, требует замены редукторов, отсутствуют чулки мостов.
4	Тормозная система	Нормы эффективности торможения рабочей тормозной системы не соответствуют ГОСТу Р 51709-2001, тормозные диски, колодки, имеют повышенный износ. Требуется капремонт с заменой поврежденных запчастей.
5	Прочие неисправности	Неисправно электрооборудование, неисправное водительское сиденье, нарушена отделка салона, бежит цилиндр подъема кузова, сквозная коррозия кабины, неисправен компрессор, стартер, насос подъема кузова, требует замены РТИ.
6	Кузов.	Сквозная коррозия кузова с утратой фрагментов, требуется ремонт.

Составил:  
Главный механик

Мухаметзянов Л.Р.

Унифицированная форма № ОС-6  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

ДРСУ-7 АО "ТОДЭП"		(наименование организации)		Форма по ОКУД	0306005
2412 Транспорт и РММ Тюменский участок (ДРСУ-7)		(наименование структурного подразделения)		по ОКПО	
Инвентарная карточка учета объекта основных средств		Номер документа	Дата составления	по ОКОФ	
		379	21.06.2024	амортизационной группы	4
Объект Н917РТ72 КамАЗ 6520				паспорта (регистрационный)	18 НК 415098
				заводской	КТС65200031227042
				инвентарный	379
				Дата	принятия к бухгалтерскому учету
					29.11.2011
					списания с бухгалтерского учета
				Счет, субсчет аналитического учета	01.НА
Место нахождения объекта основных средств 2412 Транспорт и РММ Тюменский участок (ДРСУ-7)					
Организация - изготовитель ОАО КамАЗ					

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию				фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата	дата					
08.11.2011		Ввод начальных остатков	4	29.11.2011	12 лет 7 месяцев	2 229 118,64		2 229 118,64	11 лет 4 месяца	

3. Переоценка								
Дата	Коэффициент пересчета (пересечки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (пересечки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (пересечки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод остатков внеоборотных активов (2.2) № от 29.11.2011	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	2412 Транспорт и РММ Тюменский участ		Штоль Сергей Викторович

Справочно	Участники долевой собственности	Доля в праве общей собственности, %	
-----------	---------------------------------	-------------------------------------	--

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств					6. Затраты на ремонт				
Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация					Ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств						
Объект основных средств, приспособления, принадлежности			Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлы, камни и т.д.)			
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечания
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14

В том числе: материалы

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



Приложение 4. Фотографии объекта оценки









тендер  
**РТС**  
ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

## ТОРГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

15:18 МСК Понедельник 2

Зинчук Ю. Н.

ИНН: 7203175930

АО "ТОДЭП"

[Новая версия сайта](#)

Для вопросов Продавцов  
**+7 499 653 77 00**  
isupport@rts-tender.ru

Для вопросов Покупателей  
**+7 499 653 77 00**  
info@rts-tender.ru

[ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ](#) | [ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ](#) | [МОЯ ОРГАНИЗАЦИЯ](#) | [СПРАВОЧНИКИ](#) | [ИНСТРУКЦИИ](#) |

**ВНИМАНИЕ!** Теперь акты сверки с площадкой и закрывающие документы (УПД) можно запросить через Личный кабинет в разделе "Финансы" - "Закрывающие докум

### Процедура № 182042

#### Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов

Процедура торгов проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Распоряжения Правительства РФ от 10 мая 2017 г. № 894-р «Об утверждении Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов», иных специализированных нормативных правовых актов и регламента оператора электронной площадки.

<a href="#">Назад</a>	<a href="#">Внести изменения</a>	<a href="#">Отказаться от процедуры</a>	<a href="#">Уведомить Покупателей</a>	<a href="#">Привязать к рабочим группам</a>
<a href="#">Скопировать процедуру</a>	<a href="#">Сохранить как шаблон</a>			
<a href="#">Помощь в торгах</a>	<a href="#">Получить финансирование</a>		<a href="#">Получить электронную подпись</a>	

#### Основные сведения

[Публикация извещения](#) | [Подача заявок](#) | [Ожидает рассмотрения заявок](#) | [Рассмотрение заявок](#) | [Ожидает аукциона](#) | [Идет аукцион](#) | [Аукцион завершен](#)  
[Подведение итогов](#) | [Сведения о договоре](#) | [Завершен](#)

Правило проведения	Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	182042
Наименование процедуры	Повторный аукцион в электронной форме по продаже непрофильных активов АО "ТОДЭП"
Продавец (Собственник)	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»

#### Сведения об организаторе

Наименование организатора	АО "ТОДЭП"
Полное наименование организатора	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
ИНН	7203175930
КПП	720301001
Юридический адрес / Место нахождения	625000, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д. 143, к. 2
Фактический адрес (почтовый)	625026, Российская Федерация, Тюменская обл., г Тюмень, ул. Республики, 143 корпус 2, ОКАТО: 71401000000
Адрес электронной почты	popov@todep.ru
Номера контактных телефонов	+7(3452)208570

#### Контактное лицо

ФИО	Зинчук Юрий Николаевич
Телефон	+7(3452)290196
Email	popov@todep.ru

#### Документы и сведения

Информационное сообщение	<a href="#">Документация - Информационное сообщение.docx</a>
Проект договора	<a href="#">Приложения ? 2 Проект договора.doc</a>
Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества	Процедура № 177045
Форма заявки	<a href="#">Приложения ? 3 Форма заявки на участие в Торгах.docx</a>

## Документы процедуры

## Порядок оформления заявок на участие

Требования, предъявляемые к Участнику В соответствии с Информационным сообщением

Ограничения участия отдельных категорий участников В соответствии с Информационным сообщением

## Сроки и пояснения

Форма подачи предложений о цене Скрытая

Дата и время начала подачи заявок на участие 2024.10.2024 16:00 (время московское)

Дата и время окончания подачи заявок на участие 2024.11.2024 08:00 (время московское)

До окончания подачи заявок осталось Дней: 30, часов: 16, минут: 41

Место приёма заявок и документации Электронная торговая площадка

Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) 2024.11.2024 10:00 (время московское)

Дата и время начала торгов 2024.11.2024 08:00 (время московское)

Возможность заключения договора со вторым участником Да

Время ожидания нового ценового предложения (минут) 10

## Лоты

Номер лота

Наименование

Поиск

Выгрузить лоты

Номер	Наименование	Статус лота	Начальная цена	Выделить лот
1	<a href="#">Машина дорожная комбинированная ЭД-405 (ГРЗ: Q223EC72)</a>	Публикация извещения	745 200,00 руб.	<input type="checkbox"/>
2	<a href="#">ГАЗ-СА3-2505-10 «Валдай» (ГРЗ: P611TM72)</a>	Публикация извещения	340 200,00 руб.	<input type="checkbox"/>
3	<a href="#">Автосамосвал КамАЗ 65115 (ГРЗ: P827PM72)</a>	Публикация извещения	366 300,00 руб.	<input type="checkbox"/>
4	<a href="#">КДМ ЭД-405 ПС КамАЗ 55111-02 (ГРЗ: B572PP72)</a>	Публикация извещения	415 800,00 руб.	<input type="checkbox"/>
5	<a href="#">Автосамосвал КамАЗ 55111-02 (ГРЗ: B152TP72)</a>	Публикация извещения	415 800,00 руб.	<input type="checkbox"/>
6	<a href="#">Автосамосвал КамАЗ 65115-дз (ГРЗ: H171KK72)</a>	Публикация извещения	629 100,00 руб.	<input type="checkbox"/>
7	<a href="#">Самосвал КамАЗ 55111С (ГРЗ: O459MP72)</a>	Публикация извещения	428 400,00 руб.	<input type="checkbox"/>
8	<a href="#">КамАЗ 65115 (ГРЗ: M525PO72)</a>	Публикация извещения	571 500,00 руб.	<input type="checkbox"/>
9	<a href="#">КамАЗ 55111 (ГРЗ: A872PH72)</a>	Публикация извещения	428 400,00 руб.	<input type="checkbox"/>
10	<a href="#">КамАЗ 4208 (ГРЗ: C811BP72)</a>	Публикация извещения	295 200,00 руб.	<input type="checkbox"/>

Стр. 1 из 2 10 ▼

## Запросы на разъяснения

Участник	Тема	Дата запроса (время московское)	Дата ответа (время московское)
		Стр. 1 из 1	10 ▼

## Жалобы

Номер жалобы	Дата поступления информации (время московское)	Статус жалобы
		Количество пр

© 2000-2024 ООО «РТС-тендер». Все права защищены.

## ПРОДАВЦАМ

Вход  
Регистрация  
Регламент  
Реквизиты  
Презентация

## ПОКУПАТЕЛЯМ

Вход  
Регистрация  
Регламент  
Реквизиты  
Презентация

## О КОМПАНИИ

Контакты  
История  
Партнёры  
Вакансии

## ТЕХПОДДЕРЖКА

Для продавцов  
Для покупателей  
Удаленная техподдержка

Сервер : .12.4  
TFS: 59/0/2/514.





