



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-  
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»**  
(АО «ТОДЭП»)

Россия, Тюменская область, г. Тюмень  
625026, ул. Республики, д. 143, корп. 2, эт. 3-5  
Контактная информация:  
«Приёмная» тел./факс: +7 (3452) 20-85-70  
e-mail: priemnaya@todep.ru

ИНН 7203175930 КПП 785050001  
ОКПО 33582661 ОГРН 1067203269726  
Р/С 40702810767020104007  
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк  
БИК 047102651  
К/С 3010181080000000651

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета директоров АО «ТОДЭП»  
(Протокол от 18.06.2024 г. № 14)

**ПРОГРАММА**  
**отчуждения непрофильных активов**  
**акционерного общества**  
**«Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»**  
**на 2024 – 2026 г.**

Тюмень, 2024 г.

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>		
Раздел I	Термины и определения	3
Раздел II	Цели отчуждения НПА	4
Раздел III	Принципы отчуждения НПА	
Раздел IV	Порядок определения и отчуждения НПА. Реестр НПА. План мероприятий по отчуждению НПА	
Раздел V	Порядок оценки НПА	6
Раздел VI	Способы и порядок отчуждения НПА	
Раздел VII	Порядок раскрытия информации об отчуждении НПА	8
Раздел VIII	Пролонгация сроков отчуждения НПА	

## РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей Программе отчуждения непрофильных активов (далее также – НПА) акционерного общества «Тюменское областной дорожно-эксплуатационное предприятие» (далее также – Программа) используются следующие термины и определения.

**Актив** – это имущество, в т.ч. имущественные права, а также результаты работ и оказание услуг, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), любые иные объекты гражданских прав, принадлежащие на праве собственности АО «ТОДЭП» (его дочерним организациям);

**Непрофильный актив (НПА)** – актив, принадлежащий АО «ТОДЭП» (далее также – Общество) на праве собственности и не соответствующий понятию «профильный актив».

**План мероприятий по отчуждению НПА** – документ АО «ТОДЭП» (его дочерней организации), составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень НПА, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года, формируемый на основании Определения профильности (непрофильности) актива и Реестра НПА;

**Программа отчуждения НПА** – настоящая Программа, утверждаемая Советом директоров АО «ТОДЭП» на 3 (три года) и отражающее принципы и механизм выявления и отчуждения НПА, включающее также в себя экономическое обоснование отчуждения или сохранения НПА, а также порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению НПА;

**Положение о порядке отчуждения НПА АО «ТОДЭП»** – внутренний документ АО «ТОДЭП», содержащий сформулированные и измеримые стратегические инициативы, и цели, конкретные мероприятия (порядок их проведения), обеспечивающие достижение стратегических целей АО «ТОДЭП», с указанием объема и источников их финансирования (в т.ч. доход от отчуждения НПА (при необходимости)), финансовую модель, а также включающий значения показателей текущих и ожидаемых результатов деятельности АО «ТОДЭП» на среднесрочную перспективу;

**Профильный актив** – актив, принадлежащий АО «ТОДЭП» на праве собственности и используемый в основных видах деятельности, или необходимый для реализации долгосрочной программы деятельности, стратегии развития, а также соответствующий критериям профильности актива, согласно Приложению № 1 к настоящему Положению и Приложению к Распоряжению Правительства РФ от 10.05.2017 г. № 894-р «Об утверждении Методических рекомендаций по выявлению и отчуждению непрофильных активов» (далее – Распоряжение № 894-р);

**Реестр непрофильных активов (Реестр НПА)** – перечень данных, содержащий основную информацию (наименование, идентифицирующие хар-ки, назначение, вид имущества, балансовая стоимость, адрес местонахождения, сведения об обременениях и др.) о всех НПА АО «ТОДЭП», сформированный в соответствии с Formой, приведённой в Приложении № 2 к настоящей Программе.

## РАЗДЕЛ II. ЦЕЛИ ОТЧУЖДЕНИЯ НПА

Основными целями и задачами инструментария отчуждения НПА в соответствии с актуальными видами деятельности АО «ТОДЭП», зафиксированными в Выписке из единого государственного реестра юридических лиц являются:

- 1) оптимизация состава и структуры активов;
- 2) повышение эффективности использования активов;
- 3) снижение затрат, связанных с содержанием и обслуживанием НПА;
- 4) привлечение дополнительных источников финансирования;
- 5) повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- 6) повышение капитализации.

## РАЗДЕЛ III. ПРИНЦИПЫ ОТЧУЖДЕНИЯ НПА

Ключевыми принципами при отчуждении НПА являются:

- 1) транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению НПА из всей совокупности активов АО «ТОДЭП»;
- 2) системность – регулярный анализ активов АО «ТОДЭП» (дочерних организаций) на предмет выявления их непрофильности;
- 3) прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по отчуждению НПА, в т.ч. использование доступных для потенциальных приобретателей способов раскрытия информации об отчуждении НПА;
- 4) эффективность – экономически обоснованное отчуждение НПА;
- 5) максимизация доходов – отчуждение НПА на возмездной основе;
- 6) минимизация расходов – снижение затрат на содержание НПА;
- 7) защита экономических интересов АО «ТОДЭП» (дочерних организаций) при распоряжении активами – своевременное отчуждение активов АО «ТОДЭП» (дочерней организации), предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов АО «ТОДЭП» (дочерних обществ) перед совладельцами активов и третьими лицами.

## РАЗДЕЛ IV. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОТЧУЖДЕНИЯ НПА

### РЕЕСТР НПА

### ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ НПА

4.1. Процесс выявления НПА Общества, формирования Реестра НПА и их утверждения осуществляется в соответствии с настоящей Программой. Реестр НПА формируется из активов Общества по результатам инвентаризации и классификации.

4.2. Определение профильности (непрофильности) активов осуществляется при первом утверждении программы отчуждения НПА или её актуализации, при приобретении активов, перед принятием решения о признании актива профильным, если ранее он был включён в Реестр НПА.

4.3. В целях выявления фактического наличия активов, которые сопоставляются с данными регистров бух. учёта до определения профильности (непрофильности) активов АО «ТОДЭП» осуществляется анализ всех имеющихся активов посредством их инвентаризации.

4.4. На основании данных об имеющихся у АО «ТОДЭП» всех активах, в целях определения их профильности (непрофильности), АО «ТОДЭП» проводится один из следующих алгоритмизированных анализов:

4.4.1. Определяется степень влияния критериев профильности, определённых в Приложении № 1 к настоящему Положению, на каждый отдельный актив путём выбора ответов «да» – критерий оказывает влияние или «нет» – критерий не влияет.

По итогам анализа степени влияния критериев профильности на актив полученный результат ответов сопоставляется для определения профильности актива.

В случае если полученные результаты ответов совпадают с ответами Приложения № 1 к Программе, за каждый совпавший ответ присваивается соответствующий балл, а при несовпадении присваивается 0 (ноль) баллов;

Показатели в баллах, полученные за каждый ответ, суммируются и в случае, если суммарный результат составляет 50 (пятьдесят) и более баллов – актив является профильным, а если менее 50 баллов – непрофильным.

**4.4.2.** Определяется степень влияния одного из следующих критериев профильности с точки зрения использования актива при осуществлении основного вида деятельности АО «ТОДЭП»:

**Критерий № 1:** Акции, паи, доли в уставных капиталах, находящиеся в собственности АО «ТОДЭП» (его дочерних организаций), признаются НПА, в случае если среди основных и вспомогательных видов деятельности соответствующей организации отсутствуют виды деятельности, признанные основными или сопутствующими видами деятельности Общества (его дочерних организаций), а также если они не могут быть использованы в качестве источника получения дохода или не может быть найден какой-либо иной способ их эффективного использования (залог акций при получении кредитов, и т.д.).

В целях оценки актива по Критерию № 1 сопоставляются:

– выписка из ЕГРЮЛ в части сведений о видах экономической деятельности, которыми занимается юр. лицо;

– перечень основных видов деятельности и соответствующие коды ОКВЭД;

– перечень сопутствующих видов деятельности и соответствующие коды ОКВЭД.

**Критерий № 2:** Основные средства (в т.ч. земельные участки, строения, иные объекты недвижимости), находящиеся в собственности АО «ТОДЭП» (его дочерних организаций), признаются НПА, в случае если они не участвуют в основных или сопутствующих видах деятельности АО «ТОДЭП», а также если данное основное средство не может быть отнесено к существенному объекту имущества, в т.ч. не может быть идентифицировано как производственно-технологический комплекс (ПТК).

Под существенным объектом имущества понимается локальный имущественный комплекс, функционирующий как единое целое в качестве звеньев (звена) производственной цепочки, функциональных частей инженерной инфраструктуры, объектов соц. сферы и т.п.

В целях отнесения основных средств к НПА и выделения из их состава существенных объектов имущества, необходимо проведение расширенной инвентаризации, в задачи которой входит также и выделение проблемных активов, решение вопроса об их дальнейшем использовании.

Для оценки актива по Критерию № 2 в порядке, определённом п. 4.4.3 настоящего раздела Программы и согласно Блок-схеме, приведённой в Приложении № 4 к настоящей Программе, сопоставляется:

– перечень видов деятельности, в которых используется объект или предполагается будущее его использование;

– перечень основных видов деятельности и соответствующие коды ОКВЭД;

– перечень сопутствующих видов деятельности и соответствующие коды ОКВЭД;

– доходность актива;

– доходность (рентабельность) транспортного средства (легковой автомобиль, грузовой автомобиль), самоходной машины (трактор, грейдер, погрузчик и т.п.) и несамоходного транспорта (прицепа).

**4.4.3.** Порядок оценки показателей активов, определённых Критерием № 2 п. 4.4.2 настоящего раздела Программы:

1) доходность и расходы актива – все доходы и издержки Общества, связанные с содержанием оцениваемого Актива (транспортного средства, самоходной машины, несамоходного транспорта) рассчитываются в Программе 1С (путь: Регламентированный отчёт → Производство: выручка, рассчитанная для затрат машин), а в случае если оцениваемый актив не был задействован в течение оцениваемого календарного года – по показателю доходности такому активу присваивается значение выручки равное 0;

2) Для каждого объекта непрофильного имущества с положительной выручкой подлежит расчёту показатель рентабельности НПА ( $P_a$ ) по следующей формуле:

$$P_a = (B - P) / HA \times 100 \%, \text{ где}$$

В — выручка, которую приносит актив;

Р — расходы на актив;

НА — остаточная стоимость НПА.

Далее, рентабельность НПА подлежит сравнению с предельными значениями ( $R_n$ ) для отрасли — как, если бы оцениваемый актив был профильным по следующей формуле:

$$R_n = R_{cp} \times 0,9, \text{ где}$$

$R_{cp}$  — среднеотраслевая рентабельность НПА (Приложение № 4 к Приказу ФНС от 30.05.2007 г. № ММ-3-06/333@);

0,9 — понижающий коэффициент, при этом предельная рентабельность не может быть ниже отраслевой более чем на 10 % (десять процентов).

НПА с рентабельностью ниже предельной, а также те, что не приносят выручки подлежат включению в Реестр НПА с дальнейшим их отчуждением посредством соответствующей процедуры, предусмотренной настоящей Программой.

В случае если существует возможность увеличения доходности (выручки) от оцениваемого актива, но для этого требуются дополнительные вложения (расходы на кап. ремонт, запасные части и т.п.) уполномоченному структурному подразделению в ведении которого находится такой актив надлежит предоставить в адрес уполномоченного должностного лица АО «ТОДЭП» экономический расчёт эффективности вложений.

**4.5.** К НПА относятся основные средства, акции, паи, доли в уставных капиталах, признанные непрофильными по любому из вышеприведённых критериев, при этом выбор приоритетного критерия оценки осуществляется Обществом самостоятельно.

**4.6.** Активы, определённые как непрофильные, подлежат включению в Реестр НПА, формируемым исполнительным органом Общества согласно Форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящей Программе.

При отчуждении непрофильных активов объединение непрофильных активов, технологически и функционально не связанных между собой, в состав одного лота не допускается.

**4.7.** В случае изменения или появления нового НПА, корректировка Реестра НПА производится посредством внесения соответствующих изменений в его содержание.

Реестр НПА (изменения в него) утверждается Советом директоров Общества.

**4.8.** План мероприятий по отчуждению НПА ежегодно разрабатывается исполнительным органом Общества по Форме согласно Приложению № 3 к настоящей Программе.

Проект Плана мероприятий по отчуждению НПА (изменений в такой План), а также материалы, подтверждающие обоснование необходимости его утверждения (актуализации), в окончательной редакции предоставляются исполнительным органом Общества на рассмотрение и утверждение Совету директоров АО «ТОДЭП».

**4.9.** План мероприятий по отчуждению НПА включает в себя следующие разделы:

1) выдержка из Реестра НПА, подлежащих отчуждению в планируемом году, с указанием способов их отчуждения с распределением по кварталам года;

2) мероприятия по отчуждению НПА с указанием общего бюджета затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения;

3) иные разделы, определённые программой (положением) отчуждения НПА.

**4.10.** Актуализация Программы требуется в случае изменения или появления иного профильного вида деятельности в Обществе, изменений требований законодательства РФ, и осуществляется в двухмесячный срок с момента наступления соответствующего события, при этом вносимые изменения утверждаются Советом директоров Общества.

## РАЗДЕЛ V. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ НПА

**5.1.** Балансовая стоимость НПА определяется Обществом в соответствии с правилами бух. учёта, исходя из вида, назначения и свойства НПА, внесённых в него существенных конструктивных изменений, прямо или косвенно влияющих на стоимость НПА, а также учётом естественного (нормального) износа НПА (амортизации).

**5.2.** Начальная цена или цена продажи НПА определяется на основании отчёта оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства РФ и (или) законодательства государства местонахождения НПА.

**5.3.** Для сделок по отчуждению непрофильных активов в случаях, предусмотренных главами X и XI Федерального закона «Об акционерных обществах», начальная цена формируется на основании отчёта оценщика, имеющего положительное заключение по результатам экспертизы отчёта об оценке, предусмотренной ст. 17.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».

**5.4.** В случае если конкурентные процедуры по привлечению оценщика признаны несостоявшимися более 2 (двух) раз в связи с отсутствием заявок, начальная цена или цена продажи НПА определяется решением Совета директоров АО «ТОДЭП», при условии соответствующего экономического обоснования.

**5.5.** В соответствии с отдельным решением Совета директоров Общества допускается отчуждение НПА по цене ниже балансовой стоимости. Решение совета директоров (наблюдательного совета) о продаже непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

**5.6.** Продажу НПА, расположенного за рубежом, рекомендуется осуществлять с учётом разделов V, VI настоящей Программы в порядке, определённом законодательством РФ, международным законодательством либо законодательством государства местонахождения НПА.

## **РАЗДЕЛ VI. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК ОТЧУЖДЕНИЯ НПА**

**6.1.** В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения НПА их продажа осуществляется по результатам проведения открытых конкурентных процедур в электронной форме с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

**6.2.** Продажа НПА осуществляется с учётом в т.ч. положений ст. 447, ст. 448 ГК РФ и содержания перечня операторов электронных площадок (далее – ЭТП), предусмотренного ч. 3 ст. 24.1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ч. 11 ст. 3.4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юр. лиц», согласно Приложению № 1 к Распоряжению Правительства РФ от 12.07.2018 г. № 1447-р. (аккредитованные федеральный ЭТП).

**6.3.** Порядок, сроки и условия продажи НПА должны быть направлены на их отчуждение по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к Торгам наибольшего числа потенциальных участников (покупателей).

**6.4.** Настоящей Программой предусматриваются следующие конкурентные способы отчуждения НПА (далее – Торги):

- 1) аукцион;
- 2) публичное предложение;
- 3) Торги без объявления цены;

Непосредственный порядок организации и проведения конкурентных способов отчуждения НПА, а также заключения Договора по их результатам регламентируется Положением о порядке отчуждения НПА.

**6.5.** АО «ТОДЭП», в случае проведения электронных Торгов, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты непосредственного проведения Торгов открыто публикует на сайте Оператора ЭТП, избранного с учётом п. 6.2 настоящего раздела Программы, Информационное сообщение о продаже НПА, а также размещает Документацию о торгах.

**6.6.** Подача заявки на участие в Торгах осуществляется участником конкурентной процедуры в соответствии с требованиями Положения о порядке отчуждения НПА, Регламента ЭТП и конкретной Документации о торгах.

**6.7.** Под аукционом понимается открытая конкурентная форма продажи НПА, при которой победителем с которым заключается договор, признаётся лицо, заявка которого

соответствует требованиям, установленным Документацией о торгах, и которое предложило наиболее высокую цену покупки НПА.

**6.8.** Если по результатам первых Торгов согласно пп. 1 п. 6.4 настоящего раздела Программы, такие Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием (отклонением всех) заявок, Общество осуществляет отчуждение непроданных НПА посредством осуществления повторных Торгов посредством аукциона, при этом начальная цена продажи НПА на повторных Торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи НПА установленной на первоначальных Торгах.

В случае признания несостоявшимися повторных Торгов, Организатор торгов объявляет конкурентные Торги посредством процедуры публичного предложения, при этом начальная цена продажи НПА устанавливается в размере начальной цены повторных Торгов (повторного аукциона).

**6.9.** Под публичным предложением понимается конкурентная форма продажи НПА, в рамках которой осуществляется последовательное поступательное снижение начальной цены на определённый в Документации о торгах «шаг понижения» до цены отсечения, стоимостное значение которой не может быть установлено АО «ТОДЭП» ниже 50 % (пятидесяти процентов) от начальной цены торгов.

Победителем публичного предложения признаётся участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников Торгов.

**6.10.** Продажа НПА без объявления цены – способ продажи НПА при котором его начальная цена не устанавливается, и участники Торгов самостоятельно определяют и направляют в адрес Общества предложения о цене НПА, где победителем признаётся лицо, предложившее наибольшую цену за отчуждаемый НПА, при этом Общество вправе отклонить ценовые предложения таких участников в случае, если предлагаемая цена несоизмеримо занижена по отношению к рыночной (балансовой) стоимости отчуждаемого НПА.

Продажа НПА без объявления цены применяется АО «ТОДЭП» в случае, если процедуры аукциона, повторного аукциона и публичного предложения признаны несостоявшимися в связи с отсутствием (отклонением всех) заявок или договор по результатам указанных процедур фактически не был заключён.

Названный способ отчуждения НПА является исключительной мерой, применяемой Обществом в случаях крайней не востребоваемости актива ввиду его характеристик, удалённости и труднодоступности места нахождения, крайне низкой ценности актива и т.п.

**6.11.** Продажа НПА путём поиска покупателя (прямая продажа) осуществляется в случае если все мероприятия, предусмотренные п. 6.4 настоящего раздела Программы не повлекли отчуждение НПА.

При данном способе отчуждения НПА Обществом размещается информация о факте продаже соответствующего НПА на официальном сайте АО «ТОДЭП» и самостоятельно проводится поиск потенциальных покупателей, а фактическая продажа осуществляется посредством заключения договора купли-продажи.

**6.12.** Общество вправе отказаться от проведения Торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты срока окончания подачи заявок.

**6.13.** По отдельному решению Совета директоров и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования возможно безвозмездное отчуждение НПА в собственность РФ, субъекта РФ, муниципальную собственность.

## **РАЗДЕЛ VII. ПОРЯДОК РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТЧУЖДЕНИИ НПА**

**7.1.** Полные сведения об отчуждении НПА подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте АО «ТОДЭП» по электронному адресу: [www.todep.ru](http://www.todep.ru) одновременно с размещением на ЭТП Документации о торгах, но не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах.



7.2. Размещение информации (сведений) об отчуждаемых НПА в т.ч. посредством конкурентных Торгов должно быть реализовано в течение срока действия отчёта независимого оценщика.

7.3. Во исполнение п. 5.3 раздела V настоящей Программы, в целях привлечения к Торгам наибольшего числа потенциальных участников (покупателей) и продаже НПА по наиболее высокой цене, информация о продаже НПА АО «ТОДЭП» может быть размещена Обществом на специализированных профильных сайтах, публичных торговых площадках, формах и иных информационных ресурсах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по продаже аналогичного имущества.

7.4. Информация о продаже НПА может быть размещена на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством РФ (<http://torgi.gov.ru/>).

7.5. В целях раскрытия информации о ходе отчуждения НПА, а также для эффективного мониторинга результатов их отчуждения ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом (за IV квартал отчётного года – не позднее 25 января года, следующего за отчётным годом), АО «ТОДЭП» обеспечивается размещение полной, актуальной и достоверной информации об изменениях в настоящей Программе (при их наличии) и о ходе исполнения Плана мероприятий по отчуждению НПА, в т.ч. от дочерних обществ, на официальном сайте АО «ТОДЭП».

## **РАЗДЕЛ VIII. ПРОЛОНГАЦИЯ СРОКОВ ОТЧУЖДЕНИЯ НПА**

7.6. Настоящая Программа разработана на период с 2024 г. по 2026 г. и при отсутствии фактических оснований для её изменения и принятия новой редакции Программы – срок действия Программы пролонгируется до момента её изменения (принятия новой редакции).

7.7. Решение об отсутствии оснований разработки (актуализации) настоящей Программы, в т.ч. в связи с отсутствием НПА может быть принято отдельно Советом директоров АО «ТОДЭП».

7.3. Настоящая Программа отчуждения НПА, а также все изменения в неё подлежат публикации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте АО «ТОДЭП» в срок не превышающий 3 (трёх) рабочих дней со дня её утверждения Советом директоров АО «ТОДЭП».

Приложение № 1 к Программе:  
Критерии определения профильности (непрофильности) активов

№ п/п	Критерии определения профильности актива		Количество баллов за ответ «Да»
	Критерий		
1	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей АО «ГОДЭП» (его дочерней организации) территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой АО «ГОДЭП» (его дочерними организациями) для осуществления основного вида деятельности		20
2	Относится к социально значимым объектам (например, поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 % (пятьдесят процентов) за счёт предоставления услуг работникам АО «ГОДЭП» (его дочерних организаций)		30
3	Наличие заключённых контрактов или иных обязательств общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 % (одного процента) выручки АО «ГОДЭП» (его дочерних организаций), неотъемлемо связанных с использованием актива, по итогам предыдущего года		20
4	Актив является неотъемлемой частью технологического процесса или управления деятельностью АО «ГОДЭП» (его дочерних организаций)		50
5	Актив АО «ГОДЭП» (его дочерних обществ) является необходимым для достижения АО «ГОДЭП» (его дочерними обществами) установленных целей по приоритетным направлениям деятельности		50
6	Актив АО «ГОДЭП» (его дочерних обществ) является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения гос. задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)		50

Форма Реестра непрофильных активов АО «ГОДЭП»

№ п/п	Наименование НПА и идентифицирующ ие хар-ки	Вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества)	Сведения о правоустана вливающих документах	Назначение НПА	Прогнозируемый доход от отчуждения актива	Сумма отраженной в бух. учёте переоценки НПА	Балансовая стоимость НПА на последнюю отчётную дату	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения НПА	Планируемый способ отчуждения (сохранения) НПА	Сведения об обременениях
Недвижимое имущество										
1.1										
...										
Движимое имущество										
2.1										
...										
Итого по реестру										

План мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО «ГОДЭП»

№ п/п	Наименование НПА	Идентифицирующие признаки НПА (кадастровый номер, VIN и т.д.)	Планируемый способ отчуждения	Срок (квартал года) в котором планируется отчуждение актива	Общий бюджет затрат, (руб.)	Прогнозируемый доход от отчуждения НПА (руб.)	Мероприятия по отчуждению НПА, проводимые в 20__ г.				Дата включения в реестр НПА	
							I квартал 20__ г.	II квартал 20__ г.	III квартал 20__ г.	IV квартал 20__ г.		
Недвижимое имущество												
1.1												
...												
Движимое имущество												
2.1												
...												
	Итого по реестру:											

Блок-схема оценки актива по Критерию № 2



