Обратите внимание!
Платежи от третьих лиц не зачисляются на аналитический счет. Платеж должен быть совершен ТОЛЬКО самим Клиентом ЭП.

Процедура № 250038

Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов
Процедура торгов проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Распоряжения Правительства РФ от 10 мая 2017 года № 894-р «Об утверждении Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов», иных специализированных нормативных правовых актов, регламента оператора электронной площадки.

Назад | Внести изменения | Отказаться от процедуры | Уведомить покупателей | Привязать к рабочим группам | Скопировать процедуру | Сохранить как шаблон

Помощь в торгах | Получить финансирование | Получить электронную подпись

Основные сведения

Публикация извещения | Подача заявок | Ожидает рассмотрения заявок | Рассмотрение заявок | Ожидает аукциона | Идет аукцион | Аукцион завершен | Подведение итогов | Сведения о договоре | Завершен

Правило проведения	Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	250038
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме № НПА-10/26 по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП» (грузовые ТС)
Продавец (Собственник)	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»

Сведения об организаторе

Наименование организатора	АО "ТОДЭП"
Полное наименование организатора	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
ИНН	7203175930
КПП	720301001
Юридический адрес / Место нахождения	Россия, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д. 143, к. 2, ОКАТО: 71401000000
Фактический адрес (почтовый)	Россия, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д. 143, к. 2, ОКАТО: 71401000000
Адрес электронной почты	popov@todep.ru
Номера контактных телефонов	73452208570

Контактное лицо

ФИО	Попов Григорий Федорович
Телефон	+7(111)111-11-11
Email	popov@todep.ru

Документы и сведения

Информационное сообщение

Документация о проведении Аукциона.docx
Приложение ? 5 (Сведения о НМЦЛ).docx
Приложение ? 4 (ОПТ).docx

Проект договора

Приложение ? 3 (Проект договора).doc

Форма заявки

Приложения ? 1? 2 к Документации.docx

Документы процедуры

Порядок оформления заявок на участие

Требования, предъявляемые к Участнику	В соответствии с Документацией
Ограничения участия отдельных категорий участников	В соответствии с Документацией

Сроки и пояснения

Форма подачи предложений о цене	Открытая
Дата и время начала подачи заявок на участие	**21.05.2026 13:50 (время московское)**
Дата и время окончания подачи заявок на участие	22.06.2026 06:00 (время московское)
До окончания подачи заявок осталось	Дней: 31, часов: 16, минут: 13
Место приёма заявок и документации	Электронная торговая площадка
Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)	22.06.2026
Дата и время начала торгов	23.06.2026 08:00 (время московское)
Возможность заключения договора со вторым участником	Да
Время ожидания нового ценового предложения (минут)	10

Лоты

Номер лота | Наименование | Поиск | Выгрузить лоты

Номер	Наименование	Статус лота	Начальная цена	Выделить лот	Задаток	Стоимость услуг оператора
1	Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н503ОР72)	Публикация извещения	441 000,00 руб.	☐	Не установлен	5 292,00 руб
2	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)	Публикация извещения	202 000,00 руб.	☐	Не установлен	2 424,00 руб
3	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О223ЕС72)	Публикация извещения	461 000,00 руб.	☐	Не установлен	5 532,00 руб
4	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)	Публикация извещения	404 000,00 руб.	☐	Не установлен	4 848,00 руб
5	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)	Публикация извещения	202 000,00 руб.	☐	Не установлен	2 424,00 руб
6	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)	Публикация извещения	356 000,00 руб.	☐	Не установлен	4 272,00 руб
7	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)	Публикация извещения	254 000,00 руб.	☐	Не установлен	3 048,00 руб
8	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)	Публикация извещения	415 000,00 руб.	☐	Не установлен	4 980,00 руб
9	Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72)	Публикация извещения	44 000,00 руб.	☐	Не установлен	1 900,00 руб
10	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72)	Публикация извещения	68 000,00 руб.	☐	Не установлен	1 900,00 руб

Стр. 1 из 2 10

Просмотр 1 - 10 из 12

Запросы на разъяснения

Участник	Тема	Дата запроса (время московское)	Дата ответа (время московское)	Действия

Загрузка...

10

Жалобы

Номер жалобы	Дата поступления информации (время московское)	Статус жалобы	Содержание жалобы

© 2000-2026 ООО «РТС-тендер».
Все права защищены.

Сервер : .102.72
TFS: 71/0/5/576/6180/33

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»
(АО «ТОДЭП»)

Россия, Тюменская область, г. Тюмень
625026, ул. Республики, д. 143, корп. 2, эт. 3-5
Контактная информация:
«Приёмная» тел./факс: +7 (3452) 20-85-70
e-mail: priemnaya@todep.ru

ИНН 7203175930 КПП 785050001
ОКПО 33582661 ОГРН 1067203269726
Р/С 40702810767020104007
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк
БИК 047102651
К/С 30101810800000000651

УТВЕРЖДЕНО
приказом АО «ТОДЭП»
от 24.05.2026 № 179-П

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении аукциона в электронной форме № НПА-10/26
по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП» (грузовые ТС)

Содержание Документации согласовано:

главный инженер АО «ТОДЭП» _____ В.В. Колесник

главный бухгалтер АО «ТОДЭП» _____ Е.А. Сельцова

начальник отдела финансового учета
экономики и прогнозирования АО «ТОДЭП» _____ Е.А. Шабалина

Тюмень, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Документация о проведении аукциона в электронной форме		3
Извещение о проведении аукциона в электронной форме		
Раздел I	Информационное сообщение	4
Раздел II	Общие положения	8
Раздел III	Требования к участникам Торгов	
Раздел IV	Форма заявки, порядок её подготовки и подачи на участие в Торгах	9
Раздел V	Требования к содержанию заявки на участие в Торгах	11
Раздел VI	Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в Торгах	12
Раздел VII	Последствия признания Торгов несостоявшимися	14
Раздел VIII	Порядок заключения договора	15
Раздел IX	Разъяснение положений Документации Внесение изменений в Документацию и отказ от проведения Торгов	16
Приложения к аукционной документации, являющиеся неотъемлемой её частью		
Приложение № 1	Форма заявки на участие в Аукционе	18
Приложение № 2	Анкета участника Торгов (Форма № 1 и № 2)	19
Приложение № 3 *(размещено отдельным файлом)*	Проект договора	
Приложение № 4 *(размещено отдельным файлом)*	Описание предмета Торгов (ОПТ)	
Приложение № 5 *(размещено отдельным файлом)*	Сведения о НМЦЛ	

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № НПА-10/26
по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП» (Грузовые ТС)

1	Способ осуществления Торгов	Аукцион в электронной форме (далее также – Торги, Аукцион)
2	Наименование Продавца	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (далее также – АО «ТОДЭП», Продавец)
	Местонахождения (юридический/почтовый адрес)	625026, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2
	Официальный адрес электронной почты	priemnaya@todep.ru, popov@todep.ru
	Контактный номер телефона	+ 7 99 20 88 2 223
3	Предмет договора	Изложен в Приложении № 3 к Документации о проведении аукциона в электронной форме (далее и ранее также – Документация)
	Краткое описание предмета Торгов	Изложено в Приложении № 4 к Документации (Описание предмета Торгов) и Приложении № 5 к Документации (Сведения о НМЦЛ)
4	Место нахождения Товара	
5	Валюта Торгов	Российский рубль
6	Сведения о НМЦЛ	Приведены в Приложении № 5 к Документации (Сведения о НМЦЛ)
7	Срок, место и порядок предоставления Документации, плата за её предоставление	Регламентируется п. 13 раздела I (Информационное сообщение) Документации
8	Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок	С момента размещения Документации на ЭП до «22» июня 2026 г. в 08:00 (время местное)
	Дата рассмотрения заявок	«22» июня 2026 г.
	Дата и время проведения Аукциона	«23» июня 2026 г. в 10:00 (время местное)
	Дата подведения итогов	«23» июня 2026 г.
	Порядок подачи заявки, проведения этапов Торгов и подведения их итогов	Регламентируется разделами IV, V, VI Документации
9	Адрес электронной торговой площадки (далее и ранее – ЭТП) в ИТС «Интернет»	www.rts-tender.ru Ознакомление участника Торгов с содержанием требований и условий ЭТП осуществляется самостоятельно.
10	Обеспечение заявки на участие в Торгах (задаток)	Не устанавливается.
	Порядок предоставления обеспечения заявки на участие в Торгах	Определён в п. 11 раздел I (Информационного сообщения) Документации

ДОКУМЕНТАЦИЯ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № НПА-10/26

по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП» (Грузовые ТС)

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1	Способ реализуемых Торгов	Аукцион в электронной форме (далее также – Торги, Аукцион)
2	Наименование объекта Торгов (предмет договора)	Продажа непрофильных активов АО «ТОДЭП» (далее также – НПА, Товар, Имущество)
3	**Сведения о Продавце**	
	Наименование	АО «ТОДЭП»
	Местонахождения (юридический/почтовый адрес)	РФ, 625026, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2
	Контактное лицо Продавца	Попов Григорий Федорович тел.: +7 99 20 88 2 223, e-mail: popov@todep.ru
4	**Описание предмета Торгов**	
	Основные функциональные, технические (качественные) характеристики Товара	В соответствии с Приложением № 4 (Описание предмета Торгов) к Документации
	Место, условия и сроки передачи товаров	В соответствии с Приложениями № 3 (Проект договора) и № 4 (Описание предмета Торгов) и Приложения № 5 (Сведения о НМЦЛ) к Документации
	Порядок и сроки оплаты Товара	
	Порядок формирования цены Товара	
5	**Сведения о предмете Торгов и начальной (минимальной) цене реализуемого Товара**	
	Перечень реализуемых НПА	Перечень Лотов приведён в Приложении № 4 к Документации (ОПТ)
	Сведения о НМЦЛ	Сведения о начальной (минимальной) цене лотов (далее и ранее – НМЦЛ) представлены в Приложении № 5 к Документации
	Правообладатель Товара	АО «ТОДЭП»
	Форма оплаты	Безналичный расчёт
	Валюта Торгов	Российский рубль
	Шаг аукциона	1 % (один процент)
	Время подачи предложения о цене Лота	10 (десять) минут
6	**Место, порядок и сроки подачи и рассмотрения заявок на участие в Торгах**	
	Место подачи заявок на участие в Торгах	Заявка на участие в настоящих Торгах подаётся участником Торгов в форме электронного документа, в полном соответствии с требованиями Регламента соответствующей ЭТП с использованием программно-аппаратных средств которой осуществляется настоящий Аукцион
	Место рассмотрения заявок	625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2
	Дата начала срока подачи заявок	С момента размещения настоящей Документации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: www.rts-tender.ru
	Дата и время окончания срока подачи заявок	«22» июня 2026 г. в 08:00 (время местное)
	Порядок и срок отзыва заявок Порядок внесения изменений в такие заявки	Участник, подавший заявку на участие в настоящих Торгах, вправе отозвать заявку, либо внести в её содержание изменения не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах
	Рассмотрение заявок на участие в Торгах	«22» июня 2026 г.
	Дата и время проведения Аукциона	«23» июня 2026 г. в 10:00 (время местное)
	Дата подведения итогов	«23» июня 2026 г.
	Порядок подачи заявки, проведения этапов Торгов и подведения их итогов	Регламентируется разделами IV – VI настоящей Документации
7	Критерии оценки и сопоставления заявок (не считая соответствие заявки	Единственным критерием оценки и сопоставления заявок на участие в Торгах является цена исполнения договора, предложенная участником Торгов в его ценовом предложении полностью соответствующей требованиям настоящей Документации заявки.
8	Предоставление участникам Торгов разъяснений положений Документации	С даты размещения на ЭП и по «16» июня 2026 г. (включительно). В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты поступления официального запроса, Продавец направляет разъяснение положений настоящей Документации участнику Торгов от которого поступил указанный запрос.

		Продавец вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах.	
10	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в Торгах	Определены разделом V Документации	
	Требования к участникам Торгов	Определены в разделе III Документации	
11	Обеспечение заявки на участие в Аукционе (задаток)	**11.1**	Для участия в настоящих Торгах внесение задатка не требуется.
		11.2	Обеспечение заявки (задаток) на участие в настоящих Торгах производится путём внесения денежных средств участником Торгов по реквизитам Продавца, указанным в п. 11.5 настоящего раздела Документации до даты фактической подачи заявки на участие в Торгах.
		11.3	Участник Торгов самостоятельно обеспечивает поступление задатка в период течения срока подачи заявки на участие в Торгах, где задаток считается предоставленным с момента его фактического поступления на расчётный счёт Продавца в сумме, не менее значения, установленного п. 11.1 настоящего Информационного сообщения.
		11.4	Настоящей Документацией установлена обязанность участника Торгов по внесению задатка на указанный в п. 11.5 настоящего раздела Документации, Продавца счёт. В случае отсутствия факта поступления задатка заявка на участие в Торгах считается несоответствующей требованиям настоящей Документации и подлежит отклонению. Участник Торгов самостоятельно несёт все риски и правовые последствия предоставления (непредставления) в адрес Продавца обеспечения заявки (задатка).
		11.5	Денежные средства, вносимые в обеспечение заявки (задаток), должны быть перечислены в установленном настоящим разделом Документации размере, по следующим реквизитам Продавца: Получатель: АО «ТОДЭП» Юридический /почтовый адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2 ИНН 7203175930 КПП 785050001 ОГРН 1067203269726 ОКПО 33582661 Банковские реквизиты: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК БИК 047102651 р/с 40702810767020104007 к/с 30101810800000000651 Участник Торгов, при внесении денежных средств в качестве задатка, обязан указать в назначении платежа следующие сведения, позволяющие с должной степенью убеждённости соотнести такой платёж с целью его внесения: – задаток для участия в Торгах по реализации НПА АО «ТОДЭП»; – наименование Торгов и их номер на ЭТП; – номер настоящей Документации; – номер и наименование Лота. Факт внесения денежных средств в обеспечение заявки (задаток) подтверждается платёжным поручением с отметкой банка об оплате который подлежит предоставлению Продавцу в составе заявки.
		11.6	Плательщиком задатка может быть только участник Торгов. Перечисление задатка иными лицами не допускается. Перечисленные денежные средства иными лицами (кроме участника Торгов) расценивается как ошибочное перечисление и подлежит возврату на счёт их плательщика на основании его письменного заявления, направленного на официальный адрес электронной почты АО «ТОДЭП», а заявка подлежит отклонению.
		11.7	Поступивший от участника Торгов задаток подлежит возврату на основании его письменного заявления в срок, не превышающий 15 (пяти) рабочих дней с даты фактического получения Продавцом соответствующего заявления при условии наступления следующих событий:

			1) поступление уведомления от участника Торгов об отзыве своей заявки; 2) размещение Продавцом соответствующего протокола Торгов: – для участников Торгов, не признанных победителями Аукциона (итоговый протокол); – для участников Торгов, не допущенных (отклонённых) к участию в Аукционе (протокол рассмотрения заявок); 3) принятие Продавцом решения об отказе от проведения Торгов. Письменное заявление о возврате задатка подаётся посредством официальной электронной почты Продавца и должно быть подписано участником Торгов, а также содержать соответствующую мотивировочную часть, включающую наименование (ФИО) участника, номер процедуры на ЭТП и его заявки, основание возврата и банковские реквизиты, по которым следует осуществить такой возврат.
		11.8	Задаток, внесённый лицом, впоследствии признанным победителем Аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества, при этом заключение договора купли-продажи для победителя Аукциона является обязательным.
		11.9	В случае изменения реквизитов участника Торгов для возврата задатка такой участник направляет в адрес Продавца уведомление об их изменении до дня проведения процедуры Аукциона, при этом задаток возвращается участнику в порядке и сроки, установленные п. 11.7 настоящего раздела Документации, со дня фактического получения Продавцом уведомления об изменении реквизитов. Продавец не несёт какой-либо ответственности в случае перечисления денежных средств по неактуальным реквизитам, если Покупателем не было осуществлено своевременное уведомления Продавца об их изменении.
		11.10	При уклонении (отказе) победителя Аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи НПА он утрачивает право на заключение указанного договора с наступлением в отношении такого лица правовых последствий, предусмотренных действующим законодательством РФ и задаток (обеспечение заявки) ему не возвращается. В случае уклонения (отказа) победителя Аукциона (лица обязанного заключить договор) от заключения договора купли-продажи НПА Продавец вправе предложить заключить такой договор лицу, предложение о цене за реализуемое Имущество которого было признано следующим по степени выгодности после уклонившегося от заключения договора лица, при этом такое лицо не вправе отказаться от заключения Договора с Продавцом.
12	Порядок реализации осмотра реализуемого Имущества		Физический осмотр реализуемого Товара осуществляется на безвозмездной основе путём предварительного согласования такого осмотра с Продавцом на основании обращения заинтересованного в приобретении такого Товара лица (запроса). Указанные обращения могут быть направлены в электронной (в т.ч. с использованием функционала ЭТП) или бумажной форме в адрес Продавца в любой момент с даты размещения настоящей Документации, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах с указанием: – темы письма, позволяющей идентифицировать такое письмо как запрос на физический осмотр конкретного Товара (Лота); – контактные данные лица, заинтересованного в осмотре Имущества, позволяющие связаться с таким лицом (ФИО, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона и др.); – документ, удостоверяющий личность, а также доверенность, соответствующая требованиям действующего гражданского законодательства РФ, уполномочивающая лицо на ознакомление с Товаром (если осмотр осуществляется лицом, являющимся представителем возможного участника Торгов); – номер и наименование Торгов, и конкретного Имущества (Лота) физический осмотр которого запрашивается заинтересованным лицом. Продавец не несёт ответственности за несоответствие фактического состояния, реализуемого НПА субъективным ожиданиям участника Торгов. Подавая заявку на участие в настоящих Торгах, презюмируется факт надлежащего ознакомления участника Торгов с реализуемым Имуществом.

		Не ознакомление (ненадлежащее ознакомление) участника Торгов с НПА в полном объёме является риском такого участника и не освобождает его, в случае победы в Торгах, от обязанности заключить и исполнить договор надлежащим образом.	
13	Предоставление аукционной документации	Способ	в электронной форме
		Место	Электронная торговая площадка
		Срок	доступна для ознакомления неограниченному кругу заинтересованных лиц с момента её опубликования
		Плата	не взимается
14	Порядок заключения договора	Договор между Продавцом и победителем Торгов заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты следующей за днём размещения на ЭТП протокола подведения итогов настоящего Аукциона в полном соответствии с требованиями к порядку его заключения, предусмотренному разделом VIII настоящей Документации.	

РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ (далее – ГК РФ), Программой отчуждения НПА АО «ТОДЭП» на 2024 – 2026 гг. (утв. Протоколом заседания совета директоров АО «ТОДЭП» от 18.06.2024 г. № 14), Положением о порядке отчуждения НПА АО «ТОДЭП» (утв. Приказом АО «ТОДЭП» от 24.06.2025 г. № 246-П) и иными нормативными правовыми актами РФ в целях своевременной и полной реализации НПА посредством её продажи путём проведения настоящего электронного аукциона.

2.2. Целями настоящей процедуры Торгов являются:

1) создание условий для своевременной и полной реализации НПА АО «ТОДЭП» с максимальными показателями цены;

2) обеспечение единства экономического пространства, расширение возможностей участия юр. и физ. лиц в Торгах по реализации НПА и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции;

3) эффективное использование денежных средств;

4) обеспечение гласности и прозрачности Торгов;

5) предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

2.3. При осуществлении настоящего Аукциона Продавец руководствуется следующими принципами:

1) информационная открытость;

2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к его участникам;

3) целевая и экономически эффективная реализация НПА и принятие мер, направленных на сокращение издержек Продавца.

2.4. Настоящие Торги не являются обязательными в силу требований действующего законодательства РФ, соответственно не являются предметом государственного контроля и надзора.

2.5. Настоящая аукционная документация состоит из Извещения об электронном аукционе, Проекта договора (Приложение № 3), Описания предмета торгов (Приложение № 4), Сведений о НМЦЛ (Приложение № 5) и иных приложений являющихся её неотъемлемой частью, составляющих совокупность документов (сведений, материалов) именуемых далее и ранее: «Документация».

РАЗДЕЛ III. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ

3.1. В настоящем Аукционе может принять участие любое юр. лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, любое физ. лицо, в т.ч. индивидуальный предприниматель за исключением юр. (физ.) лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

Участник Торгов вправе подать заявку на участие в Аукционе на любой лот (заявки на несколько лотов или все лоты). В отношении каждого лота участник вправе подать только 1 (одну) заявку на участие в Аукционе.

3.2. Участник Торгов вправе выступать в отношениях с Продавцом, связанных с проведением Торгов и на заключение и исполнение договора купли-продажи, как непосредственно, так и через своих представителей на основании доверенности, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством РФ.

3.3. Участник Торгов должен обладать гражданской правоспособностью в полном объёме для заключения и исполнения договора по результатам настоящих Торгов, а также соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) соответствие участника Торгов требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим приобретение (покупку) Товара, являющихся объектом Торгов;

2) непроведение ликвидации участника Торгов – юр. лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Торгов – юр. лица, физ. лица (в т.ч. индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника Торгов в порядке, установленном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в Торгах;

4) отсутствие у участника Торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадёжными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов участника Торгов, по данным бух. отчётности за последний отчётный период.

Участник Торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в настоящих Торгах не принято;

5) отсутствие у участника Торгов – физ. лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или гл. бухгалтера юр. лица – участника

Торгов судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные ст. 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса РФ (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физ. лиц наказания в виде лишения права занимать определённые должности или заниматься определённой деятельностью, которые связаны с куплей продажей имущества, являющегося объектом настоящих Торгов, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) отсутствие у участника Торгов – юр. лица в течении 2 (двух) лет до момента подачи заявки на участие в Торгах фактов привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.28 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

7) отсутствие в предусмотренных Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), далее также – РНП, информации об участнике Торгов, в т.ч. информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника Торгов – юр. лица;

8) отсутствие у участника Торгов фактов неисполнения (ненадлежащего исполнения) договоров, заключённых с АО «ТОДЭП» в течении 2 (двух) лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в настоящей Торгах;

9) отсутствие у участника Торгов фактов одностороннего отказа Продавца от исполнения договора или его расторжения Продавцом в одностороннем порядке, по причине виновных действий (бездействия) такого участника Торгов, в течении 2 (двух) лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в настоящих Торгах;

10) отсутствие у участника Торгов фактов уклонения от заключения договора с Продавцом по результатам участия первого в конкурентных процедурах торгов (закупок), осуществляемых Продавцом, равно отказ участника от заключения договора по результатам таких процедур в течении 2 (двух) лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в настоящей процедуре Торгов;

11) участник Торгов не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юр. лица или в составе учредителей унитарного юр. лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юр. лицо или через несколько юр. лиц) более чем 10 % (десять процентов) голосующих акций хоз. общества либо долей, превышающей 10 % (десять процентов) в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

12) участник процедуры Торгов не является иностранным агентом.

3.5. При проведении Торгов Продавец вправе проверять достоверность сведений и документов, представленных участником таких Торгов, в подтверждение своего соответствия требованиям к участникам установленных настоящим разделом Документации.

3.6. Участник Торгов самостоятельно несёт все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в Аукционе, внесением задатка (при его наличии), участием в Аукционе и заключением договора, а Продавец не имеет каких-либо обязательств в связи с такими расходами.

РАЗДЕЛ IV. ФОРМА ЗАЯВКИ, ПОРЯДОК ЕЁ ПОДГОТОВКИ И ПОДАЧИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

4.1. Аукционная заявка (в т.ч. все содержащиеся в ней документы (сведения, информация)) заполняется и подаётся на русском языке. При описании информации (сведений), условий и предложений в заявке участником Торгов должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов (при их наличии).

Сведения и информация, содержащиеся в заявках участников Торгов должны быть конкретными и однозначными и не допускать какой-либо неопределённости или двусмысленности толкования такой информации (сведений).

В случае наличия противоречий в содержании заявки участника Торгов, такая заявка может быть признана несоответствующей требованиям настоящей Документации и подлежать отклонению.

В случае наличия противоречий между содержанием заявки участника Торгов и информации, указанной им на ЭТП, приоритетом обладает заявка участника Торгов, поданная в порядке, предусмотренном настоящей Документацией и подписанная электронной цифровой подписью такого участника Торгов.

4.2. Порядок подготовки и оформления участниками Торгов заявки в электронном виде регулируются настоящей Документацией, регламентом Оператора ЭТП в части, не противоречащей настоящей Документации (если конкретными положениями Документациями не предусмотрено иное), и следующими основными требованиями:

1) заявка и все прилагаемые к ней документы должны подаваться в электронном виде с использованием функционала ЭТП, на которой Продавцом объявлена настоящая процедура Торгов;

2) каждый документ (архив документов) в составе заявки (кроме документов, выданных третьими лицами (не участником Торгов)) должен быть подписан участником Торгов или лицом уполномоченным на их подписание и скреплён печатью такого участника (при её наличии);

3) при подаче заявки через ЭТП участник Торгов вправе также предоставить электронную копию требуемых настоящей Документацией документов – файлы, содержащие изображение документов, полученное путём оцифровки, полностью воспроизводящий информацию подлинника;

4) все документы, требуемые условиями настоящей Документации, должны быть представлены в доступном и удобном для прочтения (редактирования) формате (предпочтительно в формате pdf – для правоустанавливающих документов, excel – для таблиц и графиков, word – для иных видов документов);

5) каждый документ должен быть представлен в виде отдельного файла, поименованного так, чтобы из его названия было очевидно понятно, какой документ в нём прикреплён и не иметь защиты от открытия такого файла, копирования его содержимого или его печати;

6) в документах заявки, заполняемых по формам (таблицам), приведённым в настоящей Документации (при наличии), изменения не допускаются, кроме дополнения их требуемой Продавцом информацией, при этом заполнению подлежат все графы форм (таблиц), за исключением случаев, прямо регламентированных настоящей Документацией.

Причина отсутствия информации, обязательной к указанию в отдельных графах таблиц (форм) Документации должна быть разъяснена и обоснована участником Торгов в содержании таких граф таблиц (форм) или в соответствующем информационном письме (в свободной форме) за подписью уполномоченного представителя участника Торгов, прилагаемого к заявке;

7) заявка должна быть выполнена машинописным способом. Исправления в тексте заявки не допускаются. Содержание всех документов в составе заявки должно быть легко читаемым. Документ, представленный в нечитаемом виде, Продавцом не рассматривается и считается непредставленным;

8) фактом подачи своей заявки, участник Торгов подтверждает подлинность и достоверность всех представленных в её составе документов и сведений, а несоблюдение требований настоящего пункта Документации, может являться основанием для отклонения заявки такого участника.

4.3. При подаче заявки на участие в Торгах, участник, подавший такую заявку, подтверждает факт своего надлежащего ознакомления со всей совокупностью требований и условий (положений), закреплённых в содержании настоящей Документации и путём подачи заявки выражает своё исчерпывающее понимание и принятие таких требований и условий (положений) в полном объёме.

После окончания срока подачи заявок на участие в настоящем Аукционе лицо, подавшее заявку, тем самым, конклюдентно выразившее своё безоговорочное согласие со всеми условиями таких Торгов, утрачивает право ссылаться на какие-либо несоответствия настоящей Документации.

4.4. Подача заявок на участие в настоящем Аукционе осуществляется только лицами, зарегистрированными и аккредитованными на соответствующей ЭТП.

4.5. Заявка на участие в настоящей закупочной процедуре подаётся в форме электронного документа в состав которых входят документы (сведения, информация) определённые разделом V настоящей Документации.

4.6. Заявка, подписанная электронной подписью участника Торгов, направляется таким участником Оператору ЭТП в порядке, определённом Регламентом соответствующей ЭТП в форме электронных документов, содержащих документы, предусмотренные п. 5.2 – п. 5.3 раздела V настоящей Документации. Указанные электронные документы подаются одновременно согласно Регламенту ЭТП.

4.7. Участник Торгов подготавливает заявку на участие в Аукционе в соответствии с требованиями настоящего раздела, раздела I настоящей Документации (Информационное сообщение) с приложением совокупности документов (сведений, информации), определённых разделом V настоящей Документации по обязательной форме, закреплённой Приложением № 1 к Документации.

4.8. Предполагаемый участник Торгов вправе подать заявку на участие в Торгах в любой момент с момента размещения на ЭТП настоящей Документации до предусмотренных ею даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, при этом, участник Аукциона вправе подать только 1 (одну) заявку в рамках 1 (одного) Лота такого Аукциона.

В случае если, соответствующим участником Торгов в рамках 1 (одного) лота подано более 1 (одной) заявки все такие заявки подлежат отклонению без рассмотрения, по существу.

4.9. Участник Торгов, подавший заявку на участие в Торгах, вправе отозвать свою заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таких Торгах, в соответствия с положениями Регламента ЭТП.

4.10. Размер и порядок предоставления обеспечения заявки (задатка) на участие в Аукционе указан в п. 11 раздела I (Информационное сообщение) Документации (при его установлении в указанном пункте Документации).

4.11. Обеспечение заявки на участие в Торгах предоставляется участником Аукциона путём внесения денежных средств на счёт Продавца в соответствии с требованиями настоящей Документации, при этом выбор способа обеспечения заявки на участие в Аукционе из числа предусмотренных Документацией может осуществляться участником Торгов самостоятельно с обязательным учётом положений Регламента ЭТП.

4.12. Возврат участнику Торгов обеспечения заявки (задатка) на участие в Торгах не производится в случае:

1) уклонения или отказа участника Торгов от заключения договора по результатам Аукциона;

2) победы в процедуре Торгов, когда внесённое обеспечение (задаток) включается в содержание денежных средств необходимых для погашения стоимости, приобретённого НПА.

4.13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только 1 (одна) заявка или не подано ни одной заявки, такой Аукцион (в части соответствующих лотов) признаётся несостоявшимся с наступлением правовых последствий, предусмотренных разделом VII настоящей Документации.

РАЗДЕЛ V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

5.1. Заявка на участие в Аукционе состоит из документов, поименованных в настоящем разделе Документации, и подаётся посредством функционала ЭТП с учётом условий Регламента соответствующей ЭТП.

5.2. Заявки на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

5.2.1. При подаче заявки на участие в настоящих Торгах, участник, подавший такую заявку, подтверждает факт своего надлежащего ознакомления с настоящей Документацией и выражает своё безоговорочное согласие с содержанием совокупности требований и условий (положений), закреплённых в документации о Торгах (в т.ч., во всех её Приложениях (Проект договора, Описание предмета Торгов и др.)).

Указанное согласие предоставляется в адрес Продавца посредством использования функционала программно-аппаратных средств ЭТП (заполнения соответствующих полей «Формы заявки») или, в случае отсутствия технической возможности ЭТП сформировать такое согласие, участник настоящих Торгов оформляет его самостоятельно в произвольной форме и подаёт в составе заявки на участие в Торгах согласно перечню заверений, поименованных в Форме заявки.

5.2.2. Заполненную аукционную заявку в редактируемом формате подписанном ЭЦП уполномоченного лица в полном соответствии с приведённой Продавцом: «Формой заявки на участие в аукционе» (Приложение № 1 к Документации).

Все данные, определённые Приложением № 1 и Приложением № 2 к Документации подлежат обязательному заполнению участником Торгов, в т.ч.:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юр. лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физ. лица), почтовый адрес участника, номер контактного телефона, ИНН, ИНН (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника Торгов, а также иные сведения непосредственно предусмотренные Приложением № 2 к Документации;

2) полное наименование Лота (Имущества), в отношении которого подаётся заявка, а также его индивидуализирующие конкретные показатели согласно Описанию предмета Торгов (ОПТ) и (или) обязательным требованиям Приложения № 2 к Документации (Форма заявки).

3) сведения об участнике настоящих Торгов в соответствии с установленной формой (Анкета), в зависимости от организационно-правовой формы участника Торгов (Приложение № 2 к Документации);

4) заполненный перечень заверений и гарантий участника Торгов согласно Приложению № 1 к Документации.

5.2.3. Скан-копию оригинала документа, подтверждающего факт внесения участником Торгов обеспечения своевременного подписания договора по результатам Аукциона (задатка), при установлении Продавцом требования к необходимости обеспечения заявки в п. 11 раздела I (Информационное сообщение) Документации.

5.2.4. Для юридического лица:

1) скан-копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника Торгов, а именно решение об избрании / назначении единоличного исп. органа / решение и договор о передаче полномочий единоличного исп. органа или др., либо скан-копия надлежащим образом оформленной доверенности, подтверждающей право лиц(-а) на подписание заявки на участие в Торгах и заключение договора, если названые действия осуществляет лицо, не обладающее правом действовать от имени участника Торгов без доверенности.

2) скан-копии учредительных документов и информации о текущей хоз. деятельности участника Торгов, а именно:

– устав в действующей редакции или иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, устанавливающие правоспособность и правовой статус соответствующего юр. лица;

– свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе.

2) копия решения о согласии на совершение крупной сделки или о последующем одобрении этой сделки, если для участника Торгов договор, заключаемый по итогам проведения Аукциона, обеспечение заявки на участие в таких Торгах (если требование об обеспечении заявок установлено Покупателем в настоящей Документации) является крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка для такого участника Торгов не является крупной, с указанием основания, по которому данная сделка не подпадает под понятие крупной сделки, или информационное письмо о том, что к указанной сделке не применяются положения законодательства РФ о крупных сделках, с указанием основания неприменения таких положений.

5.2.5 Для индивидуального предпринимателя (ИП):

1) свидетельство или уведомление о постановке на учёт в налоговом органе и страховой номер индивидуального лицевого счёта;

2) скан-образ документа, удостоверяющего личность в полном объёме (все страницы, в т.ч. обложка), содержащего в т.ч. следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган выдавший документ, место регистрации физ. лица по месту жительства;

3) документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени участника Торгов – доверенность, подтверждающая полномочия лица на подачу заявки и заключение договора, если названные юридически значимые действия осуществляются лицом не обладающим правом действовать от имени участника Торгов без доверенности.

5.2.8. Для физ. лица:

1) скан-образ документа, удостоверяющего личность в полном объёме (все страницы), содержащего в т.ч. следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган выдавший документ, место регистрации физ. лица по месту жительства;

2) скан-образ свидетельства или уведомления о постановке на учёт в налоговом органе и страховой номер индивидуального лицевого счёта;

3) документ (оформленная в соответствии с ГК РФ доверенность), подтверждающий полномочия лица на подачу заяви и заключение договора, выданный участником Торгов – физ. лицом.

5.3. В случае, если от имени участника Торгов действует иное лицо, заявка на участие в Торгах должна содержать также доверенность на осуществление всех юридически значимых действий от имени участника Торгов, заверенную печатью участника Торгов (для юр. лиц и ИП (при наличии)) и подписанную руководителем участника Торгов, или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности оформленной в соответствии с требованиями ГК РФ (для физ. лица).

5.4. Требовать от участника Аукциона предоставления документов и информации, не предусмотренных настоящей Документацией – не допускается.

5.5. Комиссия по Торгам Продавца рассматривает аукционные заявки в форме электронного документа в соответствии с требованиями раздела VI настоящей Документации.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Порядок рассмотрения заявок на участие в Аукционе

6.1. Комиссия по Торгом Продавца рассматривает заявки на участие в Аукционе, на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей Документацией в срок, не превышающий 3 (трёх) рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок, но не позднее даты и времени начала аукционного торга, определённой в разделе I Документации.

6.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, Комиссия по Торгам Продавца принимает решение о допуске участника Торгов, подавшего заявку на участие в таком Аукционе или об отказе в допуске к участию в Торгах по основаниям, предусмотренным в п. 6.19 настоящего раздела Документации.

6.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, Комиссия по Торгам Продавца оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе (далее также – Протокол), подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии её членами не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

Указанный протокол должен содержать информацию о:

1) дате его подписания;

2) количестве поданных на участие в Аукционе заявок, а также дату и время регистрации каждой заявки;

3) результатах рассмотрения заявок на участие в Аукционе с указанием в т.ч.:

– количества заявок на участие в Аукционе, которые отклонены;

– оснований отклонения каждой заявки на участие в Аукционе с указанием положений Документации, которым не соответствует такая заявка;

4) причинах, по которым Аукцион признан несостоявшимся (в случае его признания таковым);

6.4. Указанный в п. 6.3 настоящего раздела Документации, Протокол подлежит направлению Заказчиком Оператору ЭТП в течении 3 (трёх) дней со дня подписания такого протокола.

6.5. В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, аукционной комиссией Продавца принято решение об отказе в допуске к участию в таком Аукционе всем участникам Торгов, или о признании только 1 (одного) участника Торгов, соответствующим требованиям Документации, такой Аукцион признаётся несостоявшимся и в Протокол вносится информация о признании такого Аукциона несостоявшимся в части соответствующих лотов.

В случае, если по окончанию срока подачи заявок на участие в Торгах не подано ни одной заявки или подана единственная соответствующая требованиям Документации заявка, Продавец указывает на данное обстоятельства в Протоколе и аукционный торг для Лотов, в отношении которых выполнены изложенные условия – не проводится.

6.6. При поступлении Оператору ЭТП, указанного в п. 6.3 и п. 6.15 настоящего раздела Документации протокола, Оператор ЭТП в соответствии с требованиями Регламента ЭТП направляет каждому участнику Аукциона, подавшему заявку на участие в нём, или участнику такого Аукциона, подавшему единственную заявку на участие в Торгах, уведомление о решении, принятом в отношении поданных заявок, если иное не предусмотрено регламентом соответствующей ЭТП.

Порядок проведения Аукциона (аукционного торга)

6.7. В Аукционе могут участвовать только аккредитованные на соответствующей ЭТП и допущенные аукционной комиссией Продавца к участию в таком Аукционе участники.

Электронный аукцион проводится на ЭТП указанной в п. 9 Извещения Документации, в день и время, определённое Заказчиком в п. 6 раздела I (Информационное сообщение) настоящей Документации путём последовательного повышения участниками НМЦЛ на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», установленную Продавцом.

Время начала проведения Аукциона устанавливается Оператором ЭТП согласно времени часовой зоны (пояса), в которой расположен Продавец в соответствии с Регламентом ЭТП.

6.8. Аукцион проводится путём увеличения НМЦЛ на величину повышения (далее – «шаг аукциона»), определённую в п. 5 раздела I Документации.

Аукционный торг не проводится в случае, если:

1) в установленных настоящей Документацией срок процедура Торгов отменена Продавцом;

2) на участие в Аукционе не подано ни одной заявки либо все заявки отклонены;

3) по результатам рассмотрения заявок к аукционному торгу допущен только 1 (один) участник.

6.9. При проведении Аукциона его участники подают предложения о цене исполнения договора, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене договора на величину в пределах установленного «шага аукциона».

Участники Аукциона, чьи заявки в соответствии с Протоколом были допущены Комиссией Продавца к аукционному торгу, с наступлением даты и времени его начала вправе объявлять свои ставки (подавать ценовые предложения) в течение времени ожидания ценового предложения.

В случае если в течение времени ожидания ценового предложения:

1) поступило ценовое предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Лота продлевается на время, установленное в п. 5 раздела I Документации, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене Лота следующее предложение не поступило, Аукцион завершается;

2) не поступило ни одного ценового предложения, то Аукцион завершается.

6.10. При проведении Аукциона повышение текущего предложения о цене исполнения договора осуществляется на величину «шага аукциона» с учётом следующих требований:

1) участник Аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное в стоимостном выражении ранее поданное этим же участником цене или предложение равное нулю;

2) участник Аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее предложение о цене договора;

3) участник Аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее предложение о цене договора в случае, если оно подано таким участником Аукциона.

Подлежат отклонению ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае, если ценовое предложение участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

6.11. Протокол проведения Аукциона размещается на ЭТП Оператором ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП (в автоматическом режиме). В названном протоколе указывается адрес ЭТП, дата, время начала и окончания Аукциона, НМЦЛ, все наилучшие предложения о цене договора, сделанные участниками Аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления данных предложений, если иное не установлено Регламентом соответствующей ЭТП.

6.12. В случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения Аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене исполнения договора, в соответствии с п. 6.9 настоящего раздела Документации, аукционный торг соответствующего Лота признаётся несостоявшимся и договор заключается с участником такого Аукциона, заявка которого подана ранее других заявок, если несколько участников Аукциона и поданные ими заявки признаны соответствующими требованиям настоящей Документации.

При состоявшейся процедуре аукционного торга первое место присваивается участнику Аукциона, объявившего наибольшую ставку и далее места присваиваются участникам Аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных им ставок, где победителем Аукциона признаётся участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов Аукциона

6.13. По результатам аукционного торга Комиссия по Торгам Продавца рассматривает заявки участников Аукциона с учётом поданных предложений о цене в срок не превышающий 3 (трёх) рабочих дней с даты размещения на ЭТП протокола проведения Аукциона, и по результатам такого рассмотрения принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в Аукционе по основаниям, предусмотренным п. 6.19 настоящего раздела Документации.

6.14. Результаты рассмотрения заявок на участие в Аукционе фиксируются в протоколе подведения итогов такого Аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении заявок членами аукционной комиссии Продавца и не позднее чем в течении 3 (трёх) дней со дня подписания указанного протокола, размещаются Заказчиком на ЭТП.

6.15. Протокол, составленный по итогам Торгов, должен содержать следующие сведения:

1) дата его подписания;

2) количество поданных заявок на участие в Торгах, дата и время регистрации каждой заявки;

3) порядковые номера заявок на участие в Торгах (окончательных предложений) участников Торгов в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора, включая информацию о ценовых предложениях участников Торгов.

Заявке на участие в Торгах (окончательному предложению), в которой содержится лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в Торгах содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Торгах (окончательному предложению), которая поступила ранее других заявок на участие в Торгах, содержащих такие же условия;

4) результаты рассмотрения заявок на участие в Торгах с указанием:

– количества заявок на участие в Торгах, которые отклонены;

– оснований отклонения каждой заявки на участие в Торгах с указанием положений Документации, которым не соответствуют такие заявка;

5) причины, по которым Торги признаны несостоявшимися, в случае признания их таковыми.

6.16. Участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену исполнения договора, и заявка на участие в Торгах которого соответствует требованиям Документации, признаётся победителем таких Торгов.

6.17. В случае, если аукционной комиссией Продавца принято решение о несоответствии требованиям Документации всех заявок на участие в Торгах или о соответствии указанным требованиям только 1 (одной) заявки на участие в них, такой Аукцион (в части соответствующего Лота) признаётся несостоявшимся с наступлением правовых последствий, предусмотренных разделом VII настоящей Документации.

6.18. Заявка на участие в Аукционе признаётся несоответствующей требованиям, установленным Документацией, в случаях, предусмотренных п. 6.19 настоящего раздела Документации.

6.19. Аукционная комиссия Продавца вправе отклонить заявку участника настоящих Торгов на любом этапе их проведения вплоть до заключения договора в случае:

1) несоответствия участника Торгов, требованиям, установленным в Документации;

2) несоответствия заявки на участие в Торгах, а именно:

2.1) непредставление документов (сведений, информации), предусмотренных Документацией, или предоставления недостоверной информации в их содержании;

2.2) несоответствие документов (сведений, информации) требованиям и условиям, определённых Документацией.

6.20. Отклонение заявки на участие в Аукционе по основаниям, не предусмотренным п. 6.19 настоящего раздела Документации, не допускается.

РАЗДЕЛ VII. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

7.1. Конкурентная процедура Торгов признаётся Комиссией по Торгам Продавца несостоявшейся в случае, если по окончании срока подачи заявок:

1) подана только 1 (одна) заявка от 1 (одного) участника Торгов или не подано ни одной заявки (с учётом отозванных участниками Торгов заявок);

2) Комиссией Продавца принято решение о допуске только 1 (одного) участника Торгов или об отклонении всех участников Торгов, подавших заявки на участие в них.

7.2. В случае, подачи на участие в Торгах единственной заявки, аукционная комиссия Продавца рассматривает такую заявку в порядке, установленном настоящей Документацией, и в случае соответствия единственной поданной заявки предъявляемым Продавцом требованиям, изложенным в настоящей Документации, аукционная комиссия Продавца вправе принять решение о заключении договора с таким участником в соответствии с разделом VIII настоящей Документации, что фиксируется в итоговом протоколе, формируемом по результатам несостоявшейся закупочной процедуры и содержащим сведения предусмотренные п. 6.15 раздела VI настоящей Документации.

7.3. В случае, если на дату и время наступления окончания срока подачи заявок на участие в Торгах не подано ни одной заявки Продавец вправе продлить указанный срок приёма заявок и сроки проведения последующих этапов процедуры Торгов соответственно, информация о чём подлежит размещению в день принятия такого решения.

7.4. В случае, подачи на участие в Торгах единственной заявки, аукционная комиссия Продавца в целях реализации соответствующих НПА и минимизации собственных издержек Продавца на подготовку новой процедуры Торгов вправе направить в адрес такого единственного участника запрос разъяснения содержания его заявки, путём уточнения и конкретизации её положений.

В целях исключения фактов отклонения заявок участников Торгов по избыточно формальным (орфографическим, пунктуационным и др.) основаниям, Продавец вправе направить в адрес участника Торгов, заявка которого содержит очевидные опечатки (ошибки) запрос на разъяснение его заявки и на основании полученного ответа принять решение о соответствии (несоответствии) такой заявки требованиям настоящей Документации.

В иных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом Документации, направление Продавцом каких-либо запросов в адрес участников Торгов – не допускается.

7.5. Если по результатам окончания (продления) срока подачи заявок на участие в Торгах такие Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что по окончанию срока подачи заявок на участие в Торгах не подано ни одной заявки или отклонены все поданные заявки на участие в Торгах, Продавец осуществляет новую процедуру Торгов в соответствии с требованиями Положения.

РАЗДЕЛ VIII. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор по результатам Торгов заключается в соответствии с требованиями к порядку его заключения, предусмотренными настоящим разделом Документации, по цене, предложенной победителем Торгов (лицом, обязанным заключить договор) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, следующей за днём размещения Итогового протокола на ЭТП, составленного по результатам Аукциона.

8.2. Лицом, с которым заключается договор по результатам Торгов является победитель Торгов (единственный её допущенный участник) или участник Торгов, занявший в ранжировании 2 (второе) место, если победитель Торгов уклонился от заключения договора, и далее участник Торгов, занявший 3 (третье) место в случае уклонения участника, занявшего 2 (второе) место (далее также – Победитель торгов).

8.3. Договор на ЭТП заключается с использованием электронной подписи лиц, уполномоченных на подписание такого Договора. Договор считается заключённым с момента его подписания участником и Продавцом.

Помимо заключения договора в электронной форме посредством использования функционала ЭТП также может быть предусмотрена возможность его заключения в бумажной форме.

8.4. Заключение договора с Победителем торгов (в т.ч. иным лицом, обязанным заключить договор), с которым в соответствии с настоящей Документацией заключается такой договор, по результатам проведения Торгов осуществляется в следующем порядке:

1) Победитель торгов в течение 1 (одного) рабочего дня следующего за днём размещения Итогового протокола, посредством использования официальной электронной почты Заказчика (popov@todep.ru) направляет в его адрес полностью заполненный со своей стороны стоимостными (предложенная цена исполнения договора) и нестоимостными (наименование товара и идентификационные характеристики (VIN, ГРЗ и т.д.), электронный, почтовый адрес, реквизиты Победителя закупки и др.) значениями Проект договора.

Направляемый Победителем торгов в адрес Продавца договор должен соответствовать закупочной документации и предложению Победителя торгов, отражённому в его заявке (в части цены, идентификационных характеристик ТРУ, сведений о покупателе и т.д.);

2) Продавец в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола рассматривает Проект договора Победителя торгов и направляет ему на подписание (размещает на ЭТП) Проект договора со своей подписью, который составляется путём включения в Проект договора цены договора, предложенной участником Торгов информации о Лоте, предложения об условиях исполнения договора в полном объёме соответствующих требованиям закупочной документации;

3) в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты направления Продавцом Проекта договора (его размещения на ЭТП) Победитель торгов направляет Продавцу (размещает на ЭТП) Проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени Победителя торгов;

4) в случае наличия разногласий по содержанию Проекта договора, направленному Продавцом в соответствии с пп. 2 настоящего пункта Документации, Победитель торгов в срок, установленный пп. 3 настоящего пункта Документации (3 (три) рабочих дня) составляет протокол разногласий с указанием замечаний к положениям Проекта договора, не соответствующим закупочной документации и своей заявке, с указанием конкретных положений данных документов.

Указанный протокол может быть направлен в адрес Продавца (размещен на ЭТП) не более 1 (одного) раза;

5) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления Победителем торгов протокола разногласий (его размещения на ЭТП), в полном объёме отвечающего требованиям пп. 4 настоящего пункта Документации, Продавец рассматривает указанный протокол разногласий и направляет Победителю торгов (размещает на ЭТП) доработанный Проект договора либо повторно направляет Победителю торгов (размещает на ЭТП) Проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания Победителя торгов к Проекту договора;

5.1) при этом, направление Победителю торгов (размещение на ЭТП) Продавцом Проекта договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания Победителя торгов осуществляется исключительно при условии, что такой Победитель торгов направил Продавцу (разместил на ЭТП) документ (протокол разногласий) в полном объёме отвечающий требованиям и условиям, закреплённым в пп. 4 настоящего пункта Документации;

5.2) в случае несоответствия направляемого Победителем торгов документа («протокола разногласий») требованиям пп. 4 настоящего пункта Документации, Продавец не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за днём направления такого документа Победителем торгов направляет последнему (размещает на ЭТП) Уведомление с указанием на такое несоответствие, и продлевает срок подписания договора Победителем торгов на 1 (один) рабочий день;

6) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления Продавцом Победителю торгов (размещения на ЭТП) документов, предусмотренных пп. 5 настоящего пункта Документации, Победитель торгов обязан направить Продавцу (разместить на ЭТП) Проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени такого победителя.

8.5. В случае уклонения (отказа) победителя процедуры Торгов от подписания договора Продавце вправе потребовать подписания договора от участника Торгов, занявшего в ранжировании 2 (второе) место и далее 3 (третье) место.

8.5.1. Под уклонением от заключения договора понимаются совокупность любых действий (бездействие) лица, с которым заключается договор, которые в результате не приводят к его подписанию в порядке и сроки, определённые настоящей Документацией, в частности:

1) предъявление при подписании договора встречных требований по условиям договора в противоречие, ранее установленным в настоящей Документации и (или) в заявке такого участника Торгов;

2) любые иные действия (бездействие) участника Торгов, которые привели к фактическому незаключению договора в установленный настоящей Документацией срок.

8.5.2. Факт уклонения Победителя Торгов (лица, обязанного подписать договор) от заключения договора фиксируется в Протоколе уклонения, который подписывается членами аукционной комиссии Продавца и размещается на ЭТП не позднее 3 (трёх) рабочих дней, следующего за днём крайней регламентированной настоящим разделом Документации даты подписания договора Победителем торгов.

8.5.3. Если настоящей Документацией предусмотрено предоставление обеспечения заявки (задатка), то в случае уклонения Победителя торгов (лица, обязанного заключить договор) от его заключения, обеспечение заявки (задаток) Победителю торгов (лицу, обязанному заключить договор) не возвращается.

8.5.4. В случае признания Победителя торгов уклонившимся от заключения договора, Продавец вправе осуществить как в отдельности, так и во взаимосвязи следующие действия (если их совокупная реализация практически допустима):

1) заключить договор с участником, предложившим такую же, как победитель Торгов, цену договора, а при отсутствии такого участника – с участником, предложение о цене исполнения договора которого содержит лучшее ценовое предложение, следующее после предложенного победителем Торгов, при этом такой участник Торгов не вправе отказаться от заключения договора;

2) отказаться от заключения договора и (или) применить к Победителю торгов, уклонившемуся от его заключения правовые последствия, предусмотренные действующим законодательством РФ;

3) обратиться в суд с иском о понуждении Победителя торгов заключить договор и (или) о возмещении убытков, причинённых уклонением от его заключения;

4) осуществить повторную процедуры Торгов в соответствии с требованиями и условиями Положения.

8.5.5. В случае, если Победитель торгов в срок, установленный настоящей Документацией, не представил Продавцу подписанный договор, такой участник Торгов признаётся аукционной комиссией Продавца уклонившимся от заключения договора с наступлением правовых последствий предусмотренных действующим законодательном РФ.

8.6. Договор заключается на условиях, предусмотренных настоящей Документацией, по цене, предложенной победителем Торгов (участником, обязанным заключить договор).

8.7. Допускается отказ Продавца от заключения договора в следующих случаях:

1) выявления на этапе его заключения несоответствия Победителя торгов или его заявки требованиям Документации по основаниям, предусмотренным п. 6.19 разд. VI настоящей Документации;

2) наличия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих его заключению и исполнению;

3) изменения потребности Продавца, явившейся основанием для объявления настоящего Аукциона.

В случае отказа от заключения договора по основанию, указанному в пп. 1 п. 8.7 настоящего раздела Документации, Продавец вправе заключить договор с участником Торгов, занявшим в ранжировании 2 (второе) место, и далее с участниками Торгов, занявшими 3 (третье) место в порядке, предусмотренном настоящим разделом Документации.

8.10. Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае, если в ходе его исполнения установлено, что Покупатель не соответствует установленным в закупочной документации требованиям к участникам процедур Торгов, либо представил недостоверные сведения, которые позволили ему стать победителем соответствующей процедуры Торгов.

РАЗДЕЛ XII. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ И ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

12.1. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Продавца (в т.ч. членов его аукционной комиссии) с участниками Торгов не допускаются в случае, если такие переговоры создают преимущественные условия для таких участников в настоящем Аукционе и (или) ведут к разглашению конфиденциальных сведений.

12.2.1. Любой участник, получивший аккредитацию на ЭТП, вправе направить с использованием функционала такой ЭТП запрос о разъяснении положений настоящей Документации, при этом разъяснение положений Документации осуществляется в порядке, установленном Регламентом соответствующей ЭТП.

12.2.2. В течении 3 (трёх) рабочих дней с даты поступления от Оператора ЭТП такого запроса Продавец размещает разъяснение положений Документации с указанием предмета запроса, но без указания участника таких Торгов, от которого поступил указанный запрос.

Продавец вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таких Торгах. Разъяснения положений Документации не должны изменять предмет Торгов и существенные условия Проекта договора.

12.2.3. Даты начала и окончания срока предоставления участникам Торгов разъяснений положений аукционной документации указаны в п. 8 раздела I (Информационное сообщение) Документации.

12.3. Продавец в соответствии с запросом участника Торгов или по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в Документацию не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, при этом изменение предмета Торгов не допускается. Изменения, вносимые в Документацию, размещаются Продавцом на ЭТП не позднее чем в течении 3 (трёх) рабочих дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений.

12.3.1. В случае внесения изменений в настоящую Документацию, срок подачи заявок на участие в Торгах должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения указанных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таких Торгах оставалось не менее 5 (пяти) рабочих дней.

12.3.2. Участники самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесённые в Документацию, размещённые на ЭТП, при этом, Продавец не несёт ответственности в случае, если участник не ознакомился (несвоевременно ознакомился) с изменениями, внесёнными в содержание такой Документации, размещёнными в установленный срок.

12.4. Продавец вправе отменить Торги по одному и более предмету Торгов (лоту) до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Торгах. Решение об отмене процедуры Торгов размещается на ЭТП в день принятия такого решения в виде извещения об отказе от процедуры Торгов.

Приложение № 1 к Документации

Форма

заявки на участие в аукционе

(*на официальном (фирменном) бланке участника закупки (при наличии)*)

Аукционная заявка на участие в аукционе в электронной форме № _____.*
(номер должен строго соответствовать номеру аукционной документации)
Наименование, номер и дата объявления Торгов: _____.*
(указывается полное наименование закупочной процедуры и реестровый номер извещения на ЭТП)
Номер, наименование Лота и его исчерпывающие индивидуализирующие характеристики (марка, модель, год выпуска, VIN, ГРЗ, модель и номер двигателя, шасси, цвет, серия, номер и дата ПТС, номер отчёта об оценке) _____.*
Наименование (для юр. лица / индивидуального предпринимателя); фамилия, имя отчество (при наличии) представителя и основание осуществления действий от имени участника Торгов (устав, доверенность, ОГРНИП, паспорт РФ (в т.ч. все реквизиты документов)); паспортные данные (в т.ч. серия, номер, дата и орган выдачи, код подразделения, адрес гос. регистрации) (для физ. лица (в т.ч. ИП и представителя по доверенности)), юр. адрес (при наличии) и место фактического нахождения (место жительства) участника Торгов; ИНН; КПП и ОГРН (для юр. лиц); СНИЛС: контактный номер телефон (факс); адрес электронной почты: _____,*
являющийся участником настоящего аукциона при подаче данной заявки на участие в Тогах выражает своё безоговорочное согласие с содержанием совокупности требований и условий (положений) закреплённых в закупочной документации (п. 4.3 раздела IV Документации), в т.ч. во всех приложениях такой Документации, а также декларирует тот факт, что он осознаёт и ему исчерпывающи образом понятны все положения Документации.
Банковские (платёжные) реквизиты участник Торгов (р/с, л/с, к/с, БИК, наименование банка и т.д.): _____.*
Фактом подачи настоящей заявкой на участие в Торгах участник Торгов: _____ *(указывается наименование, ФИО)* декларирует, что самостоятельно и осознанно принял решение об участии в настоящем Аукционе и обязуется (гарантирует) в случае победы в Торгах или если его заявка окажется единственной (в т.ч. второй или третьей по степени выгодности), заключить договор купли-продажи НПА в порядке и на условиях, предусмотренных Документацией.
Подавая настоящую заявку на участие в Торгах _____ *(указывается наименование, ФИО)* в полном объёме ознакомлен и согласен со всей совокупностью требований и условий Документации о проведении Аукциона и настоящей заявкой декларирует следующее:
1. Полное соблюдение требований, условий и порядка проведения Торгов, содержащихся в Документации.
2. В случае признания победителем Торгов или единственным участником (участником обязанным заключить договор (в случае уклонения (отказа) победителя Торгов от заключения договора)), заключить договор с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией.
3. Обеспечение заявки (задаток) победителя Торгов или единственного участника (лица, обязанного заключить договор) засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Лота, а в случае уклонения – удерживается Продавцом.
4. Участник Торгов: _____ *(указывается наименование, ФИО)* ознакомлен и ему понятны все требования и положения Документации, а также декларирует своё полное соответствие всем требованиям раздела II Документации и подтверждает свою осведомлённость о фактическом состоянии и технических характеристиках реализуемого Продавцом Лота, и он не обладает какими-либо претензиями к нему.
5. Ответственность за актуальность, достоверность и полное соответствие Документации представленных документов и информации содержащихся в заявке несёт участник Торгов: _____ *(указывается наименование, ФИО)*.
6. Участник Торгов: _____ *(указывается наименование, ФИО)* подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения Торгов, порядком внесения обеспечения заявки (задатка), содержанием Документации и всеми Приложениями к Документации – они ему ясны и понятны.
7. Участник Торгов: _____ *(указывается наименование, ФИО)* подтверждает, что надлежащим образом, достаточным для осознанного принятия решения об участии в настоящих Торгах идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Лота и добровольно отказывается от права (лишается такого права) ссылаться на несоответствие Лота его ожиданиям (в т.ч. в случае не ознакомления (ненадлежащего ознакомления) с таким Лотом).
8. Участник Торгов: _____ *(указывается наименование, ФИО)* осведомлён и согласен с тем, что Оператор ЭТП и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинён ему фактом отмены Торгов, внесением изменений в Документацию или приостановлением организации и проведения процедуры Торгов.

Участник Торгов:

_____/_____/

место печати *(при наличии)* *(подпись)* *(Ф.И.О. полностью)*

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, участник Торгов даёт согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

* Все данные, определённые настоящей заявкой на участие в Торгах, подлежат обязательному заполнению участником Торгов и их фактическое неуказание в содержании такой заявки является безусловным основанием для отклонения такого участника от дальнейшего участия в Торгах на основании несоответствия его заявки требованиям Документации.

Мотивированное содержание требований настоящей заявки на участие в Торгах, изложенное в ней Продавцом, изменению участником Торгов не подлежит (за исключением пустых полей, подлежащих заполнению участником Торгов требуемой информацией), а в случае их изменения рассматривается как факт несоответствия поданной заявки требованиям настоящей Документации.

Анкета участника процедуры Торгов*

(на официальном (фирменном) бланке участника закупки (при наличии))

Форма № 1 (для юр. лиц)

№ п/п	Требуемая Продавцу информации	Сведения, заполняемые участником Торгов
1.	Организационно-правовая форма и фирменное наименование Участника	
2.	Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ (дата и номер, кем выдано)	
3.	ФИО лица – подписанта договора и основание полномочий	
4.	Наименование Имущества (марка, модель), год выпуска, VIN, модель и номер двигателя, шасси, кузов (кабина), цвет, ГРЗ	
5.	Номер и дата выдачи ПТС (ПСМ)	
6.	Номер и дата выдачи СТС (при наличии)	
7.	ИНН / КПП Участника	
8.	ОГРН Участника	
9.	ИНН (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора	
10.	ОКПО Участника	
11.	ОКОПФ	
12.	ОКТМО	
13.	Юридический адрес	
14.	Почтовый адрес	
15.	Контактный телефон, адрес электронной почты	
16.	Банковские реквизиты	

Юр. лицо: Подпись руководителя, его инициалы и фамилия, печать (при наличии)

Форма № 2 (для физ. лиц, в т.ч. ИП или представителя)

№ п/п	Требуемая Продавцу информации	Сведения, заполняемые участником Торгов
1.	Наименование (если таковое имеется)	
2.	Ф.И.О., физ. лица, Гражданство	
3.	Паспортные данные	
4.	Дата, место, орган регистрации физ. лица	
5.	Сведения о фактическом месте жительства	
6.	Почтовый адрес	
7.	ЕГРИП (при наличии)	
8.	Наименование Имущества (марка, модель), год выпуска, VIN, модель и номер двигателя, шасси, кузов (кабина), цвет, ГРЗ	
9.	Номер и дата выдачи ПТС (ПСМ)	
10.	Номер и дата выдачи СТС (при наличии)	
11.	ИНН и СНИЛС	
12.	Контактный телефон, электронная почта	
13.	Банковские реквизиты	

Физ. лицо: подпись, Ф.И.О.

* Анкета подаётся участником Торгов в редактируемом формате Word, подписанном таким участником ЭЦП.

Приложение № 3 к Документации:
Проект договора

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
№ _____ от ___ _____ 2026 г.

Город Тюмень, Тюменская область, Российская Федерация.

Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, в дальнейшем именуемый «Покупатель», действующий на основании _____, адрес регистрации: _____, ИНН: _____ (совместно и по раздельности также именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор, по результатам участия Покупателя (Протокол № _____ от __ _____ 2026 г.) в процедуре аукциона в электронной форме № НПА-04/26 по продаже непрофильных активов (далее – НПА) АО «ТОДЭП» (Грузовые ТС) (процедура № _____), объявленном (опубликованном) Продавцом 14.03.2026 г. на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (секция: имущественные торги), далее – Торги, о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает (покупает) на условиях, указанных в настоящем Договоре принадлежащее Продавцу на праве собственности транспортное средство: _____, _____ года выпуска, VIN: _____, двигатель № _____, шасси: _____, кузов (кабина): _____ цвет: _____, гос. рег. знак _____ (далее также – Имущество, Транспортное средство).

1.2. Указанное Транспортное средство принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства (ПТС): _____ / Свидетельством о регистрации ТС № _____ от _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество, являющееся его предметом, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, т.е. свободно для осуществления регистрационных действий.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей (в т.ч. НДС – 22 %).

Указанная цена определена по результатам проведённых Продавцом конкурентных Торгов на основании Документации о проведении аукциона в электронной форме № НПА-05/26 по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП» (грузовые ТС), утверждённой Приказом АО «ТОДЭП» от _____ г. № ___.

2.2. Покупатель оплачивает Имущество, приобретаемое в соответствии с условиями настоящего Договора путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца (раздел XII Договора) в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения настоящего Договора Сторонами.

2.3. Статьи 317.1, 823 Гражданского кодекса РФ к отношениям Сторон, предусмотренных настоящим Договором – не применяются.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое Имущество в полном объёме и в установленные настоящим Договором сроки в соответствии с разделом II Договора, а также нести все расходы, связанные с гос. регистрацией перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязуется в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента фактического поступления денежных средств от Покупателя на расчётный счёт, указанный в разделе XII настоящего Договора передать Покупателю приобретённое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в соответствии с Актом приёма-передачи (Приложение к настоящему Договору).

В случае несовершения Покупателем действий, направленных на получение приобретённого Имущества в срок, установленный абз. 1 настоящего пункта Договора, Продавец принимает указанное

Имущество на возмездное ответственное хранение, плата за которое составляет в расчёте – 1 000,00 руб. (одна тысяча рублей) за сутки хранения и должна быть оплачена Продавцу Покупателем до подписания Акта приёма передачи Сторонами.

Отсутствие оплаты за услугу ответственного хранения Имущества является достаточным правовым основанием для неподписания Продавцом Акта приёма передачи.

При наличии факта оплаты имущества Покупателем, в случае если стоимость хранения Транспортного средства превысила стоимость такого Имущества, указанную в п. 2.1 Договора, более чем на 50 % (пятьдесят процентов), Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и в претензионном порядке предъявить Покупателю к оплате сумму хранения Транспортного средства или удержать такую сумму из совокупности денежных средств поступивших от Покупателя в качестве оплаты Имущества, а также реально понесённых убытков в связи с фактом расторжения Договора.

Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца Покупателю с момента подписания Акта приёма-передачи.

3.3. Подписанный Сторонами Акт приёма передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора и его отсутствие исключает право Покупателя на возможность гос. регистрации Транспортного средства.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей Имущества по Акту приёма-передачи имущества передать все имеющиеся у Продавца документы, необходимые для постановки Транспортного средства на учёт в органах государственной инспекции безопасности дорожного движения (ГИБДД).

3.5. При необходимости обеспечить явку своего уполномоченного представителя в регистрирующий орган для осуществления действий, необходимых для гос. регистрации перехода права по настоящему Договору.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне все причинённые убытки (в т.ч. упущенную выгоду).

4.2. В случае несвоевременного исполнения Покупателем обязательства по оплате приобретаемого Имущества, установленного разделом II настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от цены Транспортного средства за каждый календарный день просрочки.

4.3. Помимо пени, предусмотренной п. 4.2 настоящего Договора, Продавец за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий настоящего Договора вправе предъявить Покупателю единовременный штраф в размере 5 % (пяти процентов) от цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.4. В случае несвоевременного исполнения Продавцом обязательств по передаче Транспортного средства, установленных разделом III настоящего Договора, Продавец обязан уплатить Покупателю пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от цены Имущества за каждый календарный день просрочки.

4.5. Положения п. 4.2 – 4.4 настоящего раздела Договора не подлежат применению в случае, если факт неисполнения (ненадлежащего исполнения обязательства) возник вследствие виновных действий (бездействия) Стороны, принимающей исполнение такого обязательства.

V. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными на дачу такого подтверждения органами.

6.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах, а в случае

отсутствия такого уведомления заявившая об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона утрачивает право ссылаться на такие обстоятельства как на основание неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательства.

6.4. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учёта действия этих обстоятельств и их последствий.

VI. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Стороны заверяют друг друга о нижеследующем:

1) настоящий Договор заключается не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для Сторон условиях;

2) настоящий Договор не является для Сторон кабальной сделкой;

3) при заключении Договора в отношении Сторон не возбуждена процедура банкротства. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении Сторон в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на дату заключения Договора отсутствуют;

4) Продавец не имеет задолженностей по налогам, штрафам, платежам и сборам за Имущество;

5) с состоянием, видом, качеством и назначением приобретаемого Имущества, а также содержанием правоустанавливающих документов Покупатель ознакомлен надлежащим образом и согласен. Каких-либо претензий, по существу, не имеет.

VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до завершения всех расчётов и фактической гос. регистрации Транспортного средства.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору принимаются путём письменного согласования между обеими Сторонами. Изменения настоящего Договора в части снижения стоимости Транспортного средства не допускаются.

7.3. В случае невозможности регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество по вине Продавца, Покупатель вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора.

В таком случае Продавец обязан возвратить Покупателю фактически полученные в качестве оплаты стоимости Имущества денежные средства в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования от Покупателя.

13.4. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ или настоящим Договором.

Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

– нарушение Покупателем срока оплаты приобретаемого Имущества, являющегося предметом настоящего Договора более чем на 10 (десять) рабочих дней;

– если стоимость хранения Транспортного средства превысила стоимость такого Имущества, указанную в п. 2.1 Договора;

– если в ходе исполнения Договора установлено, что Покупатель не соответствует установленным в закупочной документации требованиям конкурентной процедуры Торгов, по результатам которых заключён настоящий Договора, либо представил недостоверные сведения, которые позволили ему стать победителем соответствующей такой процедуры Торгов.

13.4. При одностороннем отказе от исполнения Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя возмещения причинённого вреда и убытков (в т.ч. упущенной выгоды).

13.5. Претензия-уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора направляется Продавцом Покупателю посредством электронной почты, с учётом положений п. 9.1 настоящего Договора, в срок не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня её составления, подписания и регистрации Продавцом.

Договор полагается расторгнутым с даты, следующей за днём фактического направления Продавцом претензии-уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора по адресу электронной почты Покупателя, указанному в разделе XII настоящего Договора.

VIII ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие между Сторонами, подлежат урегулированию в процессе переговоров.

8.2. Споры, которые не могут быть урегулированы в процессе переговоров между Сторонами, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в соответствии с требованиями действующего процессуального законодательством РФ. Соблюдение досудебного претензионного порядка является обязательным для Сторон.

IX. ОБЩИЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящим Договором Стороны согласовали, что все уведомления (письма, претензии и др.) направляются Сторонами посредством электронной почты, при этом Сторона полагается получившей соответствующее уведомление (надлежащим образом уведомленной), направленное другой Стороной посредством электронной почты в день, следующий за датой его направления Стороной отправителем.

Стороны обязуются самостоятельно предпринимать все зависящие от них действия, направленные на своевременное получение корреспонденции посредством электронной почты и неполучение (несвоевременное получение) соответствующего уведомление является риском Стороны, не получившей (несвоевременно получившей) такое уведомление.

В случае изменения у Стороны адреса электронной почты, такая Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону об указанном факте в течение 3 (трёх) календарных дней со дня фактического изменения электронного адреса.

9.2. Настоящий Договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу – 2 (два) экземпляра для структурного подразделения Продавца в ведении которого находится Имущество (передаются ему Покупателем при фактическом получении Транспортного средства), 1 (один) экземпляр для Продавца, 1 (один) экземпляр для Покупателя и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа (передаётся Покупателю при подписании Договора).

X. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. Стороны обязуются соблюдать применяемое на территории РФ законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо, или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

10.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, либо как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

Это подтверждение должно быть направлено в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём.

10.6. В случае подтверждения нарушения Стороной обязательств воздержаться от запрещённых в настоящей антикоррупционной оговорке Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона

имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

Сторона по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела/части вправе требовать возмещение реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

XI. СТАНДАРТНАЯ ОГОВОРКА О ВОЗМЕЩЕНИИ УБЫТКОВ ОТ НАЛОГОВЫХ ПРЕТЕНЗИЙ, СВЯЗАННЫХ С НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬЮ КОНТРАГЕТА

11.1 Покупатель в порядке ст. 431.2 ГК РФ заверяет Покупателя, что при заключении и исполнении настоящего Договора не преследует цель неуплаты (неполной уплаты) и (или) зачёта (возврата) суммы налога, обязательства по настоящему Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению Договора передано в соответствии с условиями настоящего Договора или закона и гарантирует достоверность следующих обстоятельств:

1) Покупатель не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения настоящего Договора уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учёте/налоговой отчётности, любыми способами;

2) отсутствуют какие-либо ограничения полномочий лиц, подписывающих настоящий Договор со стороны Покупателя в соответствии с законодательством и внутренними документами Покупателя (при наличии);

3) документы, подлежащие подписанию со стороны Покупателя в ходе исполнения настоящего Договора (счета-фактуры, УПД, Акт приема-передачи, товарные накладные и любые иные финансовые и/или первичные бухгалтерские документы), подписываются уполномоченными на то лицами;

11.2. Все предусмотренные настоящим Договором заверения об обстоятельствах Покупателя имеют существенное значение для Продавца.

При недостоверности данных заверений об обстоятельствах, а равно при ненадлежащем исполнении Покупателем требований действующего законодательства РФ, в т.ч. в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчётности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством РФ обязанностей, Покупатель обязан в полном объёме возместить Продавцу причинённые убытки, в т.ч. возникшие в результате отказа налоговыми органами Продавцу в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налоговыми органами налогов, начисления пеней, наложения штрафов, включая, но не ограничиваясь:

– суммы налогов, пеней и штрафов, подлежащие уплате Продавцом в бюджетную систему РФ на основании вступивших в силу решений налоговых органов;

– суммы НДС, неполученные Продавцом на основании вступивших в силу решений налоговых органов об отказе в возмещении НДС из бюджета;

– суммы налогов, пеней и штрафов по требованиям, предъявленным налоговым органом Покупателю в судебном порядке, при условии наличия вступившего в законную силу судебного акта, на основании которого на покупателя возлагается обязанность уплаты соответствующих сумм.

11.3. Убытки подлежат возмещению Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения им соответствующего требования Продавца.

XII. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
АО «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (АО «ТОДЭП»)
625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143, корп. 2
ИНН: 7203175930, КПП: 785050001
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647
ПАО Сбербанк
р/с 40702810767020104007

ПОКУПАТЕЛЬ:

к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
Тел. /факс: +7 (3452) 20-85-70
E-mail: priemnaya@todep.ru

Приложение к Договору купли-продажи
от _____.2026 г. № _____

Акт
приёма-передачи Имущества (транспортного средства)
к Договору № _____ от _____ 20__ г.

г. Тюмень «___» _____20__ г.

Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Зинчука Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемый «Покупатель» (совместно и по раздельности также именуемые «Стороны») согласно условиям Договора купли-продажи имущества № _____ от _____ 20__ г. (далее – Договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял:

1) движимое имущество: _____, _____ года выпуска, VIN: _____, двигатель № _____, шасси: _____, кузов (кабина): _____ цвет: _____, гос. рег. знак _____ (далее – Имущество, Транспортное средство);

2) Паспорт транспортного средства (ПТС) _____ / Свидетельство о регистрации транспортного средства № _____ от _____;

3) Иные документы _____ (при наличии).

Настоящим актом Продавец подтверждает факт получения от Покупателя денежных средств:

– в качестве оплаты задатка за приобретённое Имущество в размере _____ руб. (_____ рублей);

– в качестве оплаты приобретённого Имущества в размере _____ руб. (_____ рублей);

– (при наличии) в качестве оплаты услуги ответственного хранения в размере _____ руб. (_____ рублей);

– (при наличии) в качестве оплаты применённых к Покупателю мер договорной ответственности в размере _____ руб. (_____ рублей);

Претензий у Покупателя к Продавцу относительно состояния (в т.ч. технического) движимого Имущества и содержательной составляющей передаваемых сопроводительных правоустанавливающих документов (при наличии) нет.

Настоящий передаточный акт составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ:
АО «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (АО «ТОДЭП»)
625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143, корп. 2
ИНН: 7203175930, КПП: 785050001
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647
ПАО Сбербанк
р/с 40702810767020104007
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
Тел. /факс: +7 (3452) 20-85-70
E-mail: priemnaya@todep.ru
_____

_____ _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____

Приложение № 4 к Документации:
Описание предмета Торгов

Описание предмета Торгов
аукциона в электронной форме № НПА-10/26 по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП» (Грузовые ТС)

Номер Лота	**Наименование предмета Торгов (НПА)***	**Инвентарный номер НПА**	**Фактический адрес местонахождения НПА** (юг Тюменской области)	**Структурное подразделение АО «ТОДЭП» в ведении которого находится НПА**	**Примечание**	**Реквизиты отчёта об оценке** (приведены в приложении к настоящему ОПТ)
Движимое имущество (грузовые транспортные средства)						
1	Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н503ОР72)	172237	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	ДРСУ-1	Согласно Отчёту	Отчёт № 14/26 от 05.03.2026 г.
2	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)	172263				Отчёт № 15/26 от 05.03.2026 г.
3	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О223ЕС72)	172311				Отчёт № 16/26 от 05.03.2026 г.
4	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)	172312				Отчёт № 17/26 от 05.03.2026 г.
5	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)	91112074	г. Тюмень, ул. Производственная, д. 21	ДРСУ-2		Отчёт № 18/26 от 05.03.2026 г.
6	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)	91112160				Отчёт № 19/26 от 05.03.2026 г.
7	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)	91112159				Отчёт № 20/26 от 05.03.2026 г.
8	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)	16051840				Отчёт № 21/26 от 05.03.2026 г.
9	Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72)	91112073			Годные остатки	Отчёт № 23/26 от 05.03.2026 г.
10	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72)	130844	Тюменская обл., с. Н. Тавда, ул. Первомайская, д. 97			Отчёт № 24/26 от 05.03.2026 г.
11	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)	09000003	Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, ул. Свердлова, д. 71	ДРСУ-3	Согласно Отчёту	Отчёт № 25/26 от 05.03.2026 г.
12	Автомобиль грузовой УАЗ-390944 (ГРЗ: М821УР72)	09000041				Отчёт № 26/26 от 05.03.2026 г.

* приведённое в настоящем Приложении № 4 к Документации, наименование предмета Торгов (НПА) носит обзорно-информационный характер и может отличаться от наименования (названия Имущества), содержащегося в правоустанавливающих документах (паспорт транспортного средства (ПТС) / паспорт самоходной машины (ПСМ) и др.).

Приложение к настоящему ОПТ в формате pdf-фалов:
1. Отчёт № 14/26 об оценке объекта оценки от 05.03.2026 г.
2. Отчёт № 15/26 об оценке объекта оценки от 05.03.2026 г.
3. Отчёт № 16/26 об оценке объекта оценки от 05.03.2026 г.
4. Отчёт № 17/26 об оценке объекта оценки от 05.03.2026 г.
5. Отчёт № 18/26 об оценке объекта оценки от 05.03.2026 г.
6. Отчёт № 19/26 об оценке объекта оценки от 05.03.2026 г.
7. Отчёт № 20/26 об оценке объекта оценки от 05.03.2026 г.
8. Отчёт № 21/26 об оценке объекта оценки от 05.03.2026 г.
9. Отчёт № 23/26 об оценке объекта оценки от 05.03.2026 г.
10. Отчёт № 24/26 об оценке объекта оценки от 05.03.2026 г.
11. Отчёт № 25/26 об оценке объекта оценки от 05.03.2026 г.
12. Отчёт № 26/26 об оценке объекта оценки от 05.03.2026 г.

Приложение № 5 к Документации:
Сведения о НМЦЛ

Сведения о начальной (минимальной) цене Лотов
аукциона в электронной форме № НПА-10/26 по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП» (Грузовые ТС)

Номер Лота	**Наименование предмета Торгов (НПА)**	**Инвентарный номер НПА**	**Примечание**	**Начальная (минимальная) цена Лота*** в т.ч. НДС 22 % (руб.)	**Нормативное правовое обоснование установленной НМЦЛ**
Движимое имущество (грузовые транспортные средства)					
1	Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н503ОР72)	172237	Согласно Отчёту	441 000, 00 (четыреста сорок одна тысяча)	Отчёт № 14/26 от 05.03.2026 г.
2	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)	172263		202 000,00 (двести две тысячи)	Отчёт № 15/26 от 05.03.2026 г.
3	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О223ЕС72)	172311		461 000,00 (четыреста шестьдесят одна тысяча)	Отчёт № 16/26 от 05.03.2026 г.
4	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)	172312		404 000,00 (четыреста четыре тысячи)	Отчёт № 17/26 от 05.03.2026 г.
5	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)	91112074		202 000,00 (двести две тысячи)	Отчёт № 18/26 от 05.03.2026 г.
6	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)	91112160		356 000,00 (триста пятьдесят шесть тысяч)	Отчёт № 19/26 от 05.03.2026 г.
7	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)	91112159		254 000,00 (двести пятьдесят четыре тысячи)	Отчёт № 20/26 от 05.03.2026 г.
8	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)	16051840		415 000,00 (четыреста пятнадцать тысяч)	Отчёт № 21/26 от 05.03.2026 г.
9	Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72)	91112073	Годные остатки	44 000,00 (сорок четыре тысячи)	Отчёт № 23/26 от 05.03.2026 г.
10	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72)	130844		68 000,00 (шестьдесят восемь тысяч)	Отчёт № 24/26 от 05.03.2026 г.
11	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)	09000003	Согласно Отчёту	169 000,00 (сто шестьдесят девять тысяч)	Отчёт № 25/26 от 05.03.2026 г.
12	Автомобиль грузовой УАЗ-390944 (ГРЗ: М821УР72)	09000041		127 000,00 (сто двадцать семь тысяч)	Отчёт № 26/26 от 05.03.2026 г.

***** Начальная (минимальная) цена Лотов определена на основании Отчётов об оценке, подготовленных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», представленных Продавцом отдельно в формате pdf-файла в качестве приложения к Описанию предмета Торгов (Приложение № 4 к Документации).

ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
факс 8 (3452) 21-36-10
e-mail: naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В. _____

М.П.

ОТЧЕТ № 14/26

об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н5030Р72)
Дата оценки:	12.01.2026 г.
Срок проведения оценки:	28.11.2025 г-05.03.2026г
Дата составления отчета:	05.03.2026г
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2026 г.

05.03.2026г К отчету об оценке № 14/26

В соответствии с Заявкой на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н5030Р72)

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[1]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н5030Р72)	441 000	Четыреста Сорок Одна Тысяча	361 475,41	Триста шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей 41 копейка

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович Ирина Владимировна

[1] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

Содержание

1. Задание на оценку *5*

2. Применяемые стандарты оценки *6*

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки *8*

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке *10*

4.1. Сведения о заказчике оценки **10**

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке **10**

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор **11**

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки *11*

6. Основные факты и выводы *12*

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки **12**

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки **12**

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке **12**

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки **12**

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости **12**

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии) *13*

7.1. Описание объекта оценки **13**

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки **16**

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость *17*

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки **17**

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке *28*

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки 28

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки 28

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки 30

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки 32

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода 32

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов 45

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ 46

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете 46

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика 81

Приложение 4. Фотографии объекта оценки 88

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 106

1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н5030Р72)
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки будет использован Заказчиком на конкурентных торгах по продаже (отчуждению) непрофильных активов АО «ТОДЭП» из его собственности.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	12.01.2026 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета могут копироваться, распространяться и/или публиковаться Заказчиком для достижения цели оценки.
Форма составления отчета об оценке	Отчёт об оценке составляется в письменном виде на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в форме электронного документа (формата pdf). Отчёт об оценке в форме электронного документа должен быть подписан соответствующей усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);

2. Федеральные стандарты оценки:

2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).

2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации: Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные решением Совета Ассоциации Региональной ассоциации оценщиков:

2.8.1. СТАНДАРТ 001 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020г.;

2.8.2. СТАНДАРТ 002 «ВИДЫ СТОИМОСТИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.3. СТАНДАРТ 003 «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.4. СТАНДАРТ 004 «ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.5. СТАНДАРТ 005 «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.6. СТАНДАРТ 006 «ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.7. СТАНДАРТ 010 «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	***Кириллов Олег Аркадьевич***
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 naumovich2611@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «РАО» Регистрационный номер 00379, дата вступления 17.09.2013 года, СРО «РАО» включено в ЕГР СРО 30 декабря 2011 года № 0013 E-mail: sro.raoyufo@gmail.com Официальный сайт: www.srorao.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, регистрационный номер 57-4Д, дата выдачи 26.01.2004г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика «АО Альфа-Страхование» № 7591R/776/50004/25 от 14.01.2025 г., срок действия с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г., страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей Договор (страховой полис) № 7591R/776/50006/26. Страховщик: АО «Альфастрахование». Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия: с 01.02.2026г. по 31.01.2027г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 037259-2 от 24.05.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	***Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»***
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Заявка на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н5030Р72)

* *Описание составлено на основании Задания на оценку*

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н5030Р72)	Не применялся	441 490	Не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[2]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н5030Р72)	441 000	Четыреста Сорок Одна Тысяча	361 475,41	Триста шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей 41 копейка

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

[2] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки*:

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права*: Акционерное общество «ТОДЭП».

**Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 72 НА 895093 от 02.12.2010 г.*

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость объекта оценки представлена оценщику не была, отсутствие сведений о балансовой стоимости не оказывает влияние на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

• Физические свойства объектов движимого имущества

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н5030Р72)
Государственный регистрационный знак	Н5030Р72
Идентификационный номер (VIN)	ХТС64600071150123
Марка, модель ТС	КАМАЗ 6460
Наименование (тип ТС)	Грузовой седельный тягач
Категория ТС	С
Год выпуска ТС	2007
Модель, № двигателя	740500-72459943
Шасси (рама) №	ХТС64600071150123
Кузов (кабина, прицеп) №	2088518
Цвет кузова	Оранжевый
Мощность двигателя, л.с.	347
Рабочий объем двигателя, куб. см	11760
Тип двигателя	Дизельный
Экологический класс	Второй
Разрешенная максимальная масса, кг	26000

Масса без нагрузки, кг	11760
Организация-изготовитель ТС (страна)	КАМАЗ / АО «КАМАЗ»
Пробег/наработка на дату осмотра	Не представляется возможным выявить при осмотре, так как на момент осмотра отсутствует АКБ
Техническое состояние согласно Акта осмотра от 08.12.2025 г.	При осмотре установлено: 1). Коррозия рамы и кузова ввиду чего при осмотре не представилось возможным идентифицировать идентификационный номер (VIN), номер шасси (рамы) , номер кузова (кабины, прицепа) ; 2). Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 3) Спущены колеса
Техническое состояние согласно Акта дефектовки от 19.05.2025 г.	Требуется: 1). Капитальный ремонт ДВС; 2). Ремон тормознйо системы; 3) Замена шин; 4) Кузовные работы кабины; 5) Кронштейн балансира с осью в сборе; 6) Ремонт заднего моста

- **Сведения об износе**

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогопименения»

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согалсно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 72 НА 895093 от 02.12.2010 г.
2. Акт дефектовки от 19.05.2025 г.
3. Акт осмотра от 08.12.2025 г.
4. Свидетельство о регистарции ТС 72 40 № 430959 от 02.02.2016 г.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в экономике. Ноябрь 2025г.

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.

Платные услуги населению за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за $ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года).

В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	**5,4**	**20,1**	**7,0**	**3,6**	**4,2**	**6,1**	**-0,6**	**1,4**	**0,7**	**-3,3**	**-7,3**	**-6,4**	**10,5**	**1,5**	**0,2**
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,9**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-5,6**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-5,1**	**-4,2**	**-2,1**	**6,9**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,8**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	**-**	**-**	**-3,1**	**-**	**-**	**-**	**1,5**	**8,7**	**8,4***	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6/ 6,0[2]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[3]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[3]	-	99 707	96 278	96 182	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[3]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
[1] *В январе-сентябре 2025 г.*
[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*
[3] *В январе-октябре 2025 г.*
* *Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,5**	**0,7**	**1,3**	**-0,8**	**0,2**	**-2,5**	**0,0**	**-1,4**	**-4,0**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,1**	**-1,2**	**1,1**	**-1,0**
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	**2,6**	**-1,0**	**4,5**	**1,4**	**0,4**	**2,4**	**1,5**	**3,6**	**3,7**	**9,8**	**9,5**	**2,4**	**9,6**	**10,5**	**8,7**
пищевая промышленность	**-0,9**	**-0,8**	**-0,2**	**-0,2**	**0,9**	**-2,1**	**0,8**	**-0,9**	**-1,8**	**5,3**	**4,5**	**3,4**	**6,0**	**7,8**	**5,2**
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,6	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	**-3,3**	**-1,8**	**-2,7**	**-2,3**	**3,1**	**-5,6**	**-4,6**	**-5,1**	**-2,7**	**9,5**	**11,1**	**4,2**	**9,3**	**14,7**	**11,4**
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	**-4,7**	**-9,1**	**-7,8**	**-4,3**	**-3,8**	**-5,2**	**-3,9**	**-5,1**	**-1,8**	**4,3**	**2,2**	**1,0**	**5,0**	**10,3**	**1,3**
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-23,2	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	**-0,4**	**0,4**	**-0,1**	**-3,5**	**-4,2**	**-6,3**	**0,2**	**2,6**	**-0,5**	**-1,4**	**-0,5**	**0,1**	**-1,8**	**-3,3**	**2,5**
химический комплекс	**0,2**	**-1,7**	**-0,5**	**-0,7**	**-0,1**	**-2,3**	**0,4**	**0,4**	**1,7**	**6,9**	**7,2**	**5,9**	**5,8**	**9,0**	**4,9**
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

5

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	**7,1**	**-5,4**	**6,8**	**7,8**	**-0,1**	**15,7**	**10,6**	**7,6**	**12,4**	**22,3**	**24,1**	**17,0**	**20,6**	**27,6**	**25,0**
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	**-1,0**	**-5,0**	**2,4**	**-1,4**	**2,0**	**-5,2**	**-1,1**	**-2,7**	**1,9**	**14,2**	**17,9**	**8,2**	**15,0**	**14,7**	**7,0**
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-1,7**	**-3,4**	**1,3**	**0,1**	**1,2**	**-0,2**	**-0,6**	**0,1**	**-4,4**	**2,4**	**-0,1**	**2,0**	**2,2**	**5,3**	**0,0**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,4**	**-2,3**	**-3,3**	**-4,0**	**-0,9**	**-5,6**	**-5,5**	**-4,3**	**-2,3**	**3,8**	**2,9**	**2,8**	**4,6**	**4,8**	**0,3**

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь – сентябрь 2025 года[3]

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%).
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%).

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

[3] https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12158999@cmsArticle

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Источник информации:
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:
легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
грузовики — 57 627 (минус 53%),
автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт. / %		Легкие коммерческие автомобили, шт. / %		Грузовые автомобили, шт. / %		Автобусы, шт. / %	
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

Источники информации: https://news.drom.ru/101662.html.

Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году

Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.

Падение продаж и производства

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:

Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.

Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.

Катки: падение на 77%.

Автогрейдеры: сокращение на 54%.

Автокраны: снижение на 47%.

Фронтальные погрузчики: падение на 33%.

Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализация продукции в 2025 году упала более чем на треть.

Динамика импорта и экспорта

Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.

Ценовая ситуация

Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:

Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.

Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.

Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.

Экономические факторы, влияющие на рынок

Ключевые причины обвала рынка включают:

Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.

Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.

Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний на УСН ограничивают финансовые возможности бизнеса.

Снижение покупательной способности: Компании в строительной и добывающей отраслях сталкиваются с финансовыми трудностями, что снижает их способность обновлять парк техники.

Сельскохозяйственный сегмент

В сельскохозяйственной отрасли ситуация относительно стабильна. По прогнозам Минэкономразвития, в 2025 году производство сельскохозяйственной продукции вырастет на 3,8–4,4% после спада на 3% в 2024 году. Однако спрос на новую сельскохозяйственную технику остается низким из-за высоких цен и ограниченного доступа к финансированию. Компании предпочитают ремонтировать существующую технику, а не инвестировать в новую.

Перспективы рынка

Краткосрочные прогнозы остаются пессимистичными. Ожидается, что рынок продолжит сокращаться до 2026 года, если экономические условия не улучшатся. Однако некоторые эксперты отмечают потенциал для восстановления в отдельных сегментах, таких как сельскохозяйственная техника и специализированные краны, при условии стабилизации финансовой ситуации и появления доступных кредитных программ.

В условиях кризиса компании, предоставляющие услуги ремонта и обслуживания, получают конкурентное преимущество. Спрос на восстановление и капитальный ремонт техники растет, так как это более экономичная альтернатива покупке новых машин.

Копии источников: https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/.

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже КАМАЗ 6460

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6
Марка, модель ТС	Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н5030Р72)	КамАЗ 6460-63	КАМАЗ 6460	КАМАЗ 6460	КАМАЗ 6460	КАМАЗ 6460	КАМАЗ 6460
Тип ТС	Грузовой седельный тягач	Грузовой седельный тягач	Грузовой седельный тягач	Грузовой седельный тягач	Грузовой седельный тягач	Грузовой седельный тягач	Грузовой седельный тягач
Год изготовления ТС	2007	2007	2004	2012	2007	2008	2005
Мощность двигателя, л.с.	347	360	360	400	360	360	360
Тип двигателя	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный
Техническое состояние	Требуется: 1). Капитальный ремонт ДВС; 2). Ремон тормознйо системы; 3) Замена шин; 4) Кузовные работы кабины; 5) Кронштейн балансира с осью в сборе; 6) Ремонт заднего моста	В отличном состоянии	В хорошем состоянии	В рабочем состоянии, давление отл, масло везде поменял, кабина с ремонта	Не в рабочем состоянии, брал под восстановление	Состояние неудовлетворительное	в отличном техническом состоянии, после полной реставрации.Двигатель после кап. Ремонта
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	06.01.2026 г.	04.01.2026 г.	20.12.2025 г.	08.01.2026 г.	19.12.2025г.

Цена предложения, руб.		1 200 000	1 850 000	1 200 000	470 505	385 000	1 250 000
Источник информации		https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2007_3940381107?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA	https://www.avito.ru/krasnoyarskiy_kray_sosnovoborsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2004_7367547175?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2012_7494638165?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA	https://www.avito.ru/belorechensk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2007_7830659562?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2008_7809998174?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA	https://www.avito.ru/belebey/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2005_7873921532?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н5030Р72).

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемым. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки. **На основании всего вышесказанного в рамках затратного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. **Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.**	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Согласно п.15 ФСО №10 доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Оценщик отказывается от использования

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
			доходного подхода, учитывая то, что доходный подход при оценке транспортных средств, как правило, не применяется ввиду того обстоятельства, что доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица, применительно к оцениваемому объекту при проведении анализа рынка оценщиком не было выявлено информации, позволяющей судить о величине дохода, который способен приносить оцениваемый объект как самостоятельная единица, а также связанные с оцениваемым объектом расходы, оценщику не удалось выявить ни одного предложения по сдаче в аренду объектов, сходных по своим техническим параметрам с оцениваемым. **На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

<u>Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода</u>

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$\mathbf{P_{сп}} = \frac{\sum(\mathbf{P_n} \times \mathbf{K_1} \times \mathbf{K_2} \ldots \times \mathbf{K_i})}{\mathbf{n}}$$

где $\mathbf{P_{сп}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$\mathbf{P_n}$ – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$\mathbf{K_1}$, $\mathbf{K_2}$,…$\mathbf{K_i}$ – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов

Объектом - аналогом объекта оценки *для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

2. Выбор единиц сравнения

Единицей сравнения *являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

3. Выбор элементов сравнения

К элементам сравнения *относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;

- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице**.**

5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения

Марка и модель ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Тип ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Состав передаваемых прав на объект. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия оплаты. Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия рынка. Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения

сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

Характер цены. Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Техническое состояние (физический износ). Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$\mathbf{К = \frac{100\% - Ио.о.}{100\% - Ио.а.}}$$

где: **Ио.о**. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Физический износ определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустранимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;
- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-

аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Мощность двигателя. При существенной разнице в мощности двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n$$

где **K** - величина корректировки на мощность двигателя;

Хо – параметр объекта оценки;

Ха – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО « Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород,2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

При отличии мощности двигателя объекта оценки и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

6. Анализ достаточности и достоверности информации

Анализ достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

Анализ достаточности информации

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации **(υ)** производится по формуле:

$$\upsilon = \frac{\sigma}{P_{ср}} \times 100\%$$

где: σ - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{ср}$ - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{a} (Pi - P_{ср})^2}{n-1}}$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб.;

n - количество элементов выборки;

Pi – i-е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

Данная информация является достаточной.

Введение прочих корректировок не требуется.

7. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6
Марка, модель ТС	Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н5030Р72)	КамАЗ 6460-63	КАМАЗ 6460	КАМАЗ 6460	КАМАЗ 6460	КАМАЗ 6460	КАМАЗ 6460
Тип ТС	Грузовой седельный тягач	Грузовой седельный тягач	Грузовой седельный тягач	Грузовой седельный тягач	Грузовой седельный тягач	Грузовой седельный тягач	Грузовой седельный тягач
Год изготовления ТС	2007	2007	2004	2012	2007	2008	2005
Мощность двигателя, л.с.	347	360	360	400	360	360	360
Тип двигателя	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный
Техническое состояние	Требуется: 1). Капитальный ремонт ДВС; 2). Ремон тормознйо системы; 3) Замена шин; 4) Кузовные работы кабины; 5) Кронштейн балансира с осью в сборе; 6) Ремонт заднего моста	В отличном состоянии	В хорошем состоянии	В рабочем состоянии, давление отл, масло везде поменял, кабина с ремонта	Не в рабочем состоянии, брал под восстановление	Состояние неудовлетворительное	в отличном техническом состоянии, после полной реставрации.Двигатель после кап. Ремонта
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	06.01.2026 г.	04.01.2026 г.	20.12.2025 г.	08.01.2026 г.	19.12.2025г.

Цена предложения, руб.		1 200 000	1 850 000	1 200 000	470 505	385 000	1 250 000
Источник информации		https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2007_3940381107?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA	https://www.avito.ru/krasnoyarskiy_kray_sosnovoborsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2004_7367547175?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2012_7494638165?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA	https://www.avito.ru/belorechensk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2007_7830659562?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2008_7809998174?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA	https://www.avito.ru/belebey/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2005_7873921532?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 200 000	1 850 000	1 200 000	470 505	385 000	1 250 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		1 200 000	1 850 000	1 200 000	470 505	385 000	1 250 000

Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	06.01.2026 г.	04.01.2026 г.	20.12.2025 г.	08.01.2026 г.	19.12.2025г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 200 000	1 850 000	1 200 000	470 505	385 000	1 250 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		1 084 800	1 672 400	1 084 800	425 337	348 040	1 130 000
Год изготовления ТС	2007	2007	2004	2012	2007	2008	2005
Техническое состояние	Требуется: 1). Капитальный ремонт ДВС; 2). Ремон тормознйо системы; 3) Замена шин; 4) Кузовные работы кабины; 5) Кронштейн балансира с осью в сборе; 6) Ремонт заднего моста	В отличном состоянии	В хорошем состоянии	В рабочем состоянии, давление отл, масло везде поменял, кабина с ремонта	Не в рабочем состоянии, брал под восстановление	Состояние неудовлетворительное	в отличном техническом состоянии, после полной реставрации.Двигатель после кап. Ремонта
Значение физического износа, %	80,00	50,00	50,00	50,00	80,00	80,00	50,00
Корректировка на значение фи-		0,40	0,40	0,40	1,00	1,00	0,40

зического износа							
Стоимость после корректировки, руб.		433 920	668 960	433 920	425 337	348 040	452 000
Мощность двигателя, л.с.	347	360	360	400	360	360	360
Корректировка на мощность двигателя		0,97	0,97	0,90	0,97	0,97	0,97
Стоимость после корректировки, руб.		420 902	648 891	390 528	412 577	337 599	438 440
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	**441 490**						
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения выборки, %		-5%	47%	-12%	-7%	-24%	-1%
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов							
Весовые коэффициенты		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6
Промежуточный результат		70 150	108 149	65 088	68 763	56 267	73 073
Стоимость ТС, руб.	**441 490**						
среднеквадратическое отклонение	107 401						

коэффициент вариации	24,00%						

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

Результаты применения подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н5030Р72)	Не применялся	441 490	Не применялся

Описание процедуры согласования

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет[4]:

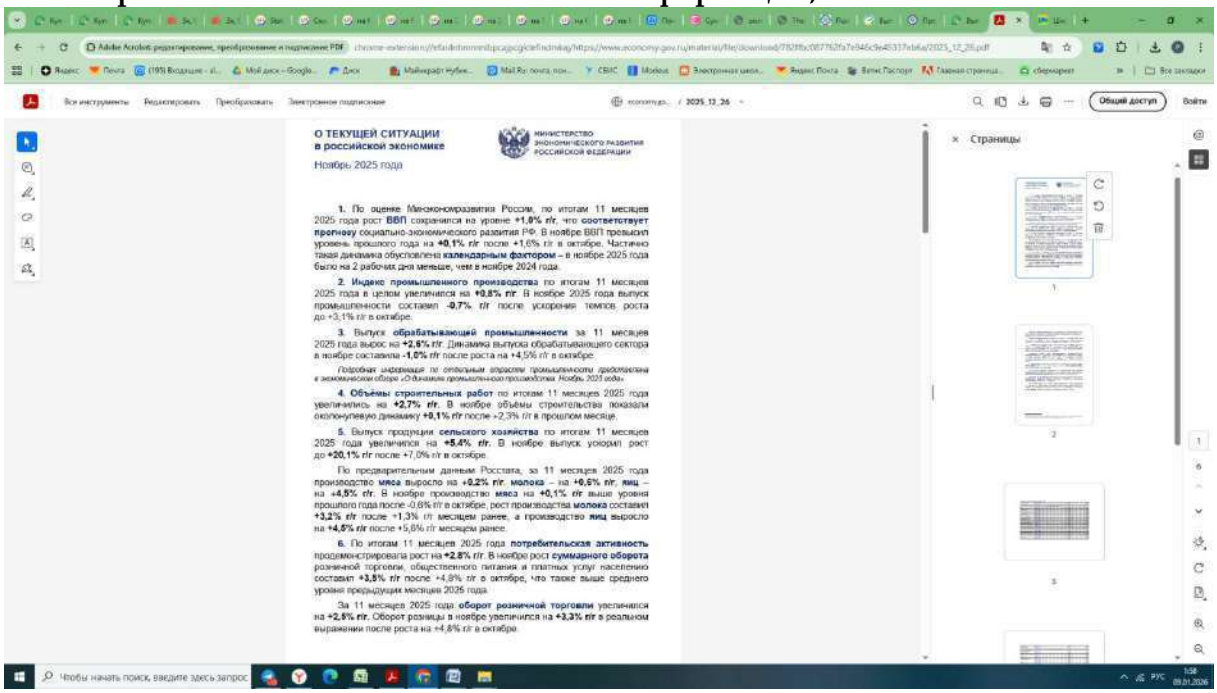
№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н5030Р72)	441 000	Четыреста Сорок Одна Тысяча	361 475,41	Триста шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей 41 копейка

Отчёт составил Оценщик: _____ **Кириллов О. А.**

[4] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ
в российской экономике

Министерство экономического развития Российской Федерации

Ноябрь 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост **ВВП** сохранился на уровне **+1,6% г/г**, что **соответствует прогнозу** социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на **+0,1% г/г** после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена **календарным фактором** – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на **+0,8% г/г**. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил **-0,7% г/г** после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** за 11 месяцев 2025 года вырос на **+2,6%** г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила **-1,0% г/г** после роста на +4,5% г/г в октябре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности приведена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

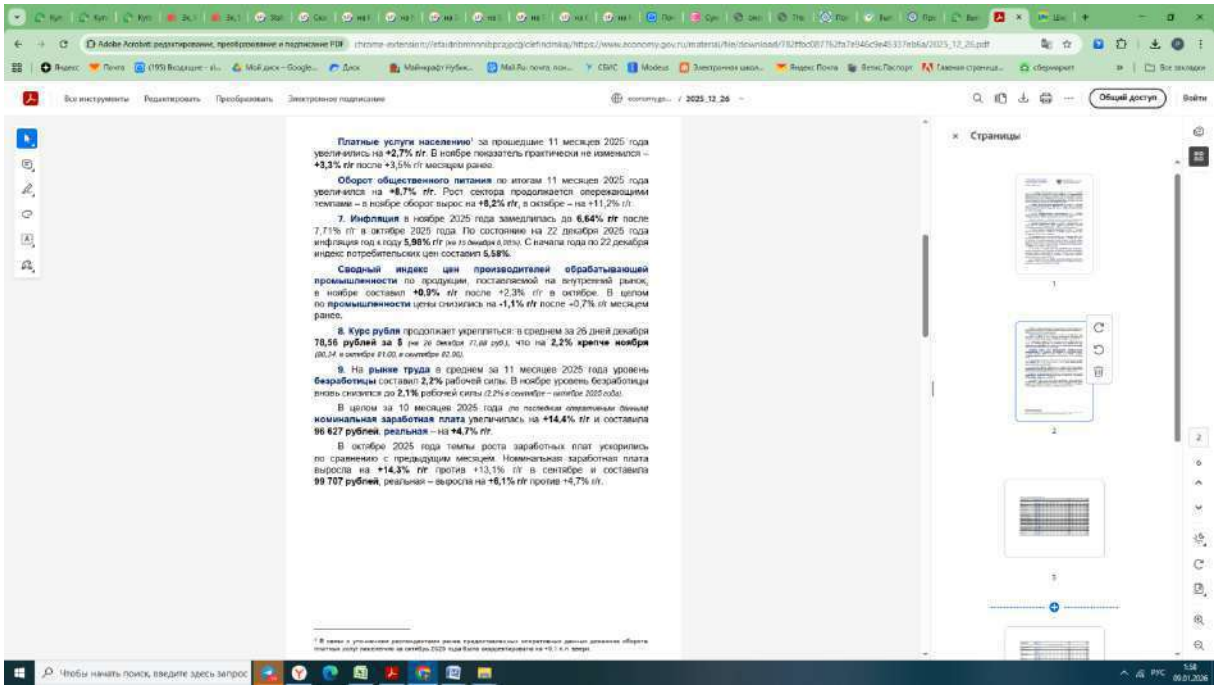
4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику **+0,1% г/г** после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции **сельского хозяйства** по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+5,4% г/г**. В ноябре выпуск ускорил рост до **+20,1% г/г** после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство **мяса** выросло на **+0,2% г/г**, **молока** – на **+0,5% г/г**, **яиц** – на **+4,5% г/г**. В ноябре производство **мяса** на **+0,1% г/г** выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства **молока** составил **+3,2% г/г** после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство **яиц** выросло на **+4,6% г/г** после +5,8% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года **потребительская активность** продемонстрировала рост на **+2,8% г/г**. В ноябре рост **суммарного оборота** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил **+3,8% г/г** после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года **оборот розничной торговли** увеличился на **+2,8% г/г**. Оборот розницы в ноябре увеличился на **+3,3% г/г** в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.



Платные услуги населению[1] за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре показатель практически не изменился – **+3,3% г/г** после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+8,7% г/г**. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на **+8,2% г/г**, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до **6,64% г/г** после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году **5,98% г/г** (*на 15 декабря 6,05%*). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил **5,58%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил **+0,9% г/г** после +2,3% г/г в октябре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-1,1% г/г** после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря **78,56 рублей за $** (*на 26 октября 77,84 руб.*), что на **2,2% крепче ноября** (*80,34 в октябре 81,00, в сентябре 82,90*).

9. На **рынке труда** в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень **безработицы** составил **2,2%** рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до **2,1%** рабочей силы (*2,2% в сентябре – октябре 2025 года*).

В целом за 10 месяцев 2025 года (*по последним отчетным данным*) **номинальная заработная плата** увеличилась на **+14,4% г/г** и составила **96 627 рублей**, **реальная** – на **+4,7% г/г**.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на **+14,8% г/г** против +13,1% г/г в сентябре и составила **99 707 рублей**, реальная – выросла на **+6,1% г/г** против +4,7% г/г.

[1] В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных отчетных данных динамика оборота платных услуг населению за октябрь 2025 года была скорректирована на +0,1 п.п. вниз.

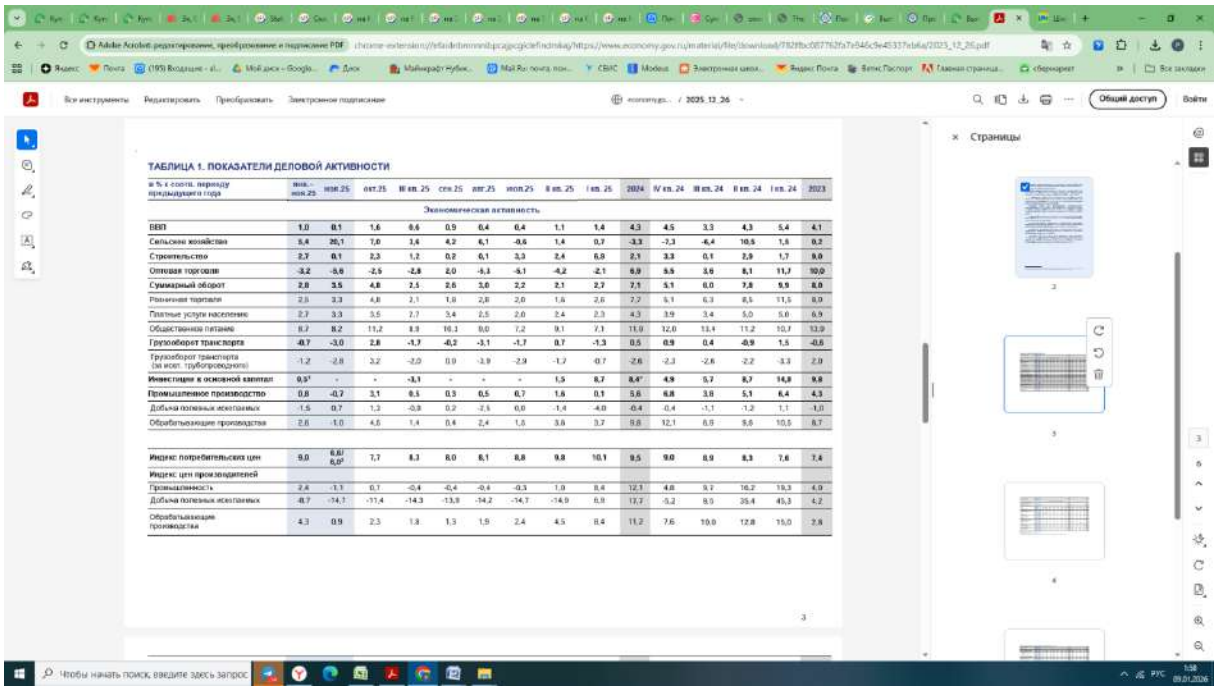
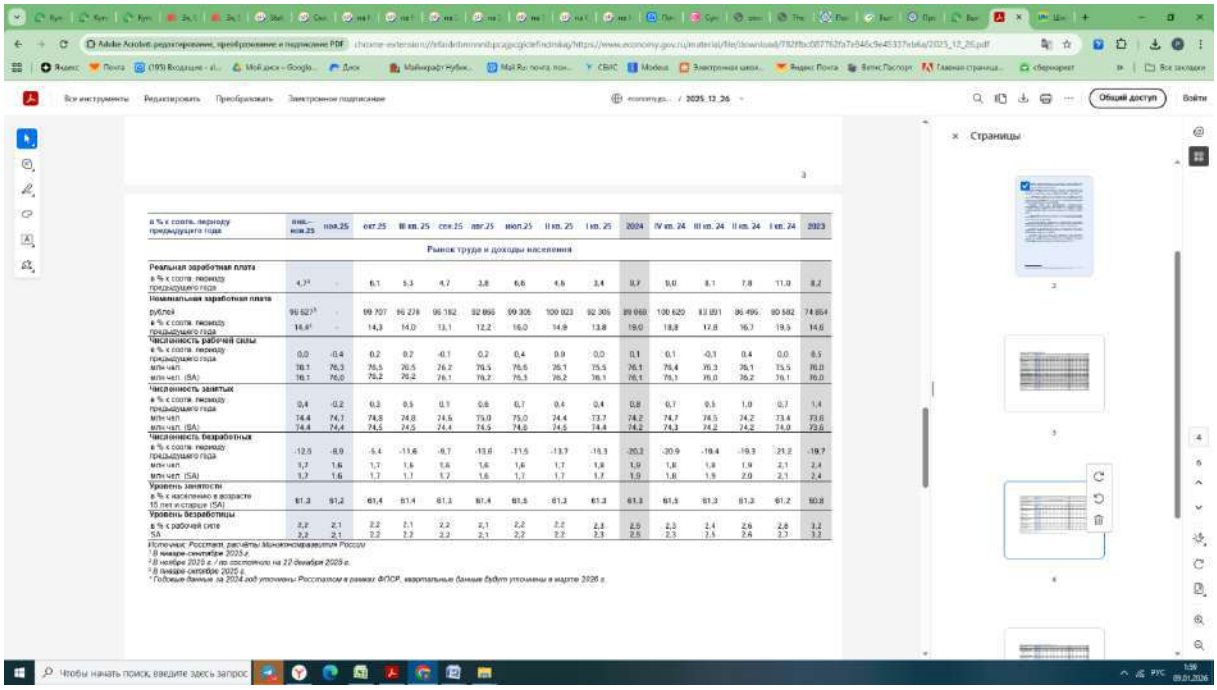


ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	1,0	0,1	1,6	0,6	0,9	0,4	0,4	1,1	1,4	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	5,4	20,1	1,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,6	0,2
Строительство	2,7	0,1	2,3	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,0	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,2	-9,0	-2,5	-2,8	2,0	-5,3	-6,1	-4,2	-2,1	0,0	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,0	3,5	4,8	2,5	2,6	3,0	2,2	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,2	5,1	6,3	8,5	11,5	8,9
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,3	10,1	9,0	7,2	9,1	7,1	11,0	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,7	-3,0	2,8	-1,7	-0,2	-3,1	-1,7	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,9
Инвестиции в основной капитал	0,5[1]	-	-	-3,1	-	-	-	1,5	8,7	8,4[2]	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,8	-0,7	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,9	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,6	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	8,6	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	9,0	6,6[3] 6,0[4]	7,7	8,3	8,0	8,1	8,8	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,3	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,2	16,2	19,3	4,9
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,8	-14,2	-14,7	-14,9	0,8	12,7	-5,2	8,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	7,8



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,3[1]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	0,7	0,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[1]	-	99 707	96 278	95 192	92 866	99 306	100 023	92 305	89 068	100 620	83 091	86 496	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[1]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,9	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,5	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-6,7	-13,6	-11,5	-13,7	-16,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,8	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
[1] В январе-сентябре 2025 г.
[2] В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.
[3] В январе-октябре 2025 г.
[4] Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.

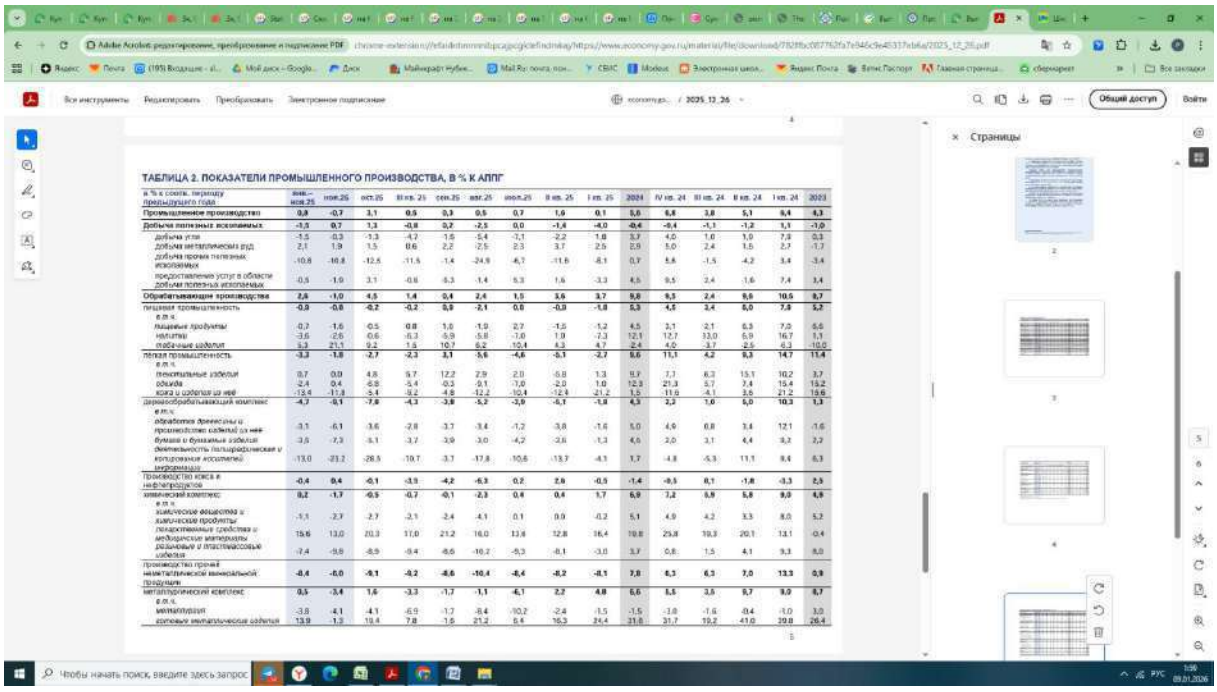


ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,9	-0,7	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,0	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-5,5	-0,3	-1,3	-4,2	-1,6	-5,4	-3,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,0	7,8	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,5	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-6,3	-1,4	6,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,0	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность	-0,3	-0,8	-0,2	-0,2	0,9	-2,1	0,0	-0,3	-1,8	5,3	4,5	2,4	8,0	7,8	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,2	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-1,0	1,9	-2,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,3
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,9	10,7	6,2	10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,9	-6,3	-10,0
легкая промышленность	-3,3	-1,8	-2,7	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-6,1	-2,7	8,6	11,1	4,2	8,3	14,7	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,9	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-0,8	1,3	9,7	7,1	8,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,9	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из нее	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	11,6	-4,1	3,6	21,2	19,6
деревообрабатывающий комплекс	-4,7	-0,1	-7,8	-4,3	-3,8	-5,2	-3,9	-6,1	-1,8	4,3	2,3	1,0	5,0	10,3	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,6	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-21,2	-28,5	-19,7	-3,1	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
Производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	0,4	-0,1	-1,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,2	-1,7	-0,5	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	6,9	5,8	9,0	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	-0,1	0,9	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	11,0	21,2	16,0	13,8	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-8,4	-8,0	-9,1	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	8,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс	0,5	-3,4	1,6	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	8,7	9,9	8,7
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,8	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	21,8	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

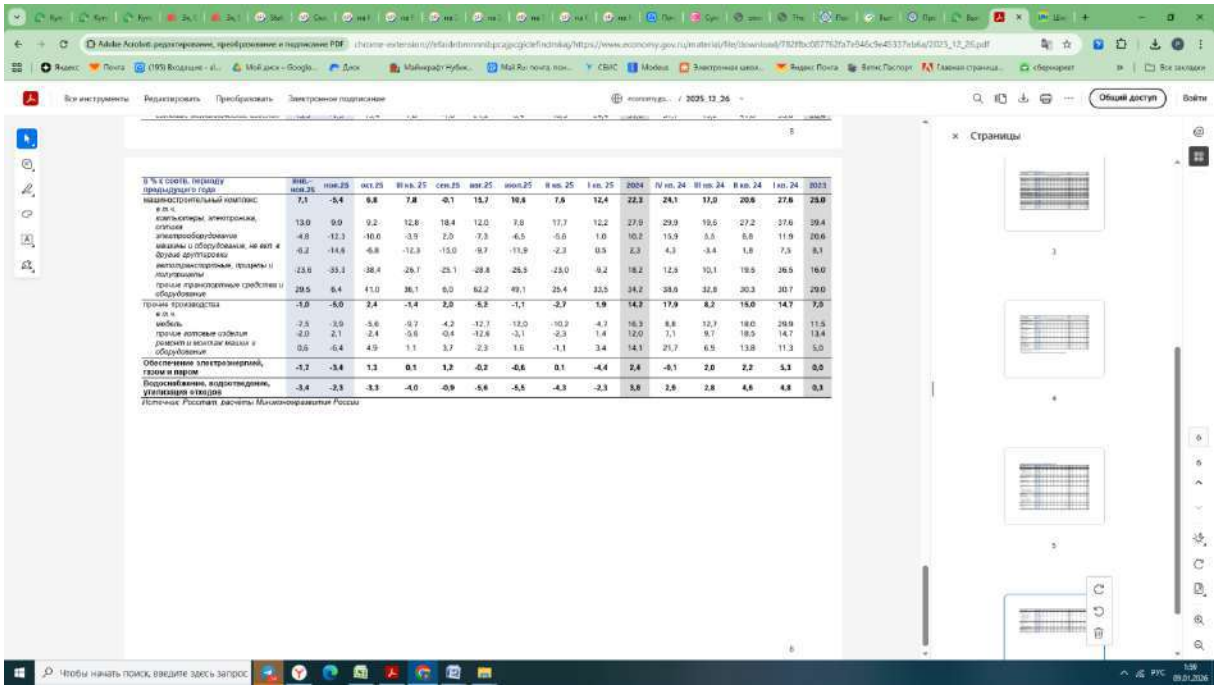
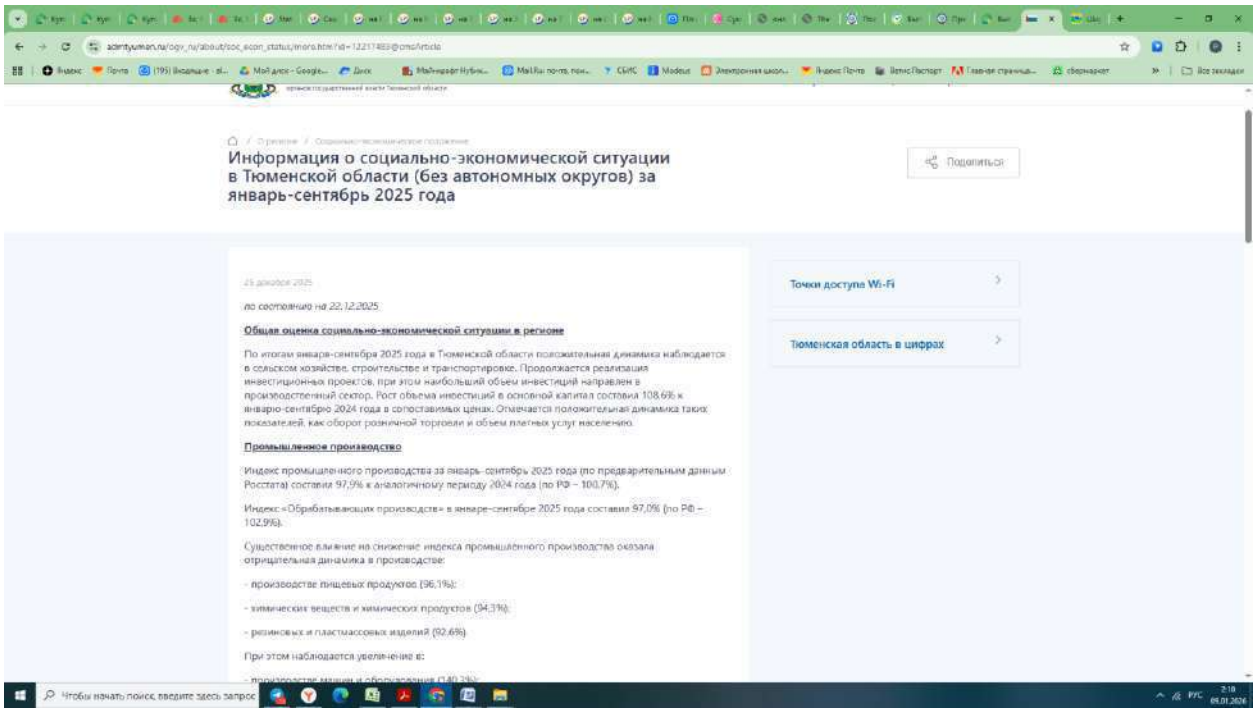


ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	7,1	-5,4	9,8	7,8	-0,1	15,7	10,6	7,9	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	23,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,9	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	29,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,6	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,6	10,2	15,9	5,5	8,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,3	8,1
автотранспортные средства и полуприцепы	-23,6	-33,1	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-25,5	-23,0	-9,2	18,2	12,9	10,1	19,9	26,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	-1,0	-5,0	2,4	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,3	17,9	8,2	15,0	14,7	7,9
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,3	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,5	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,2	-3,4	1,3	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,4	-2,3	-3,3	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	5,8	2,6	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html



Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-сентябрь 2025 года

Поделиться

25 декабря 2025

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

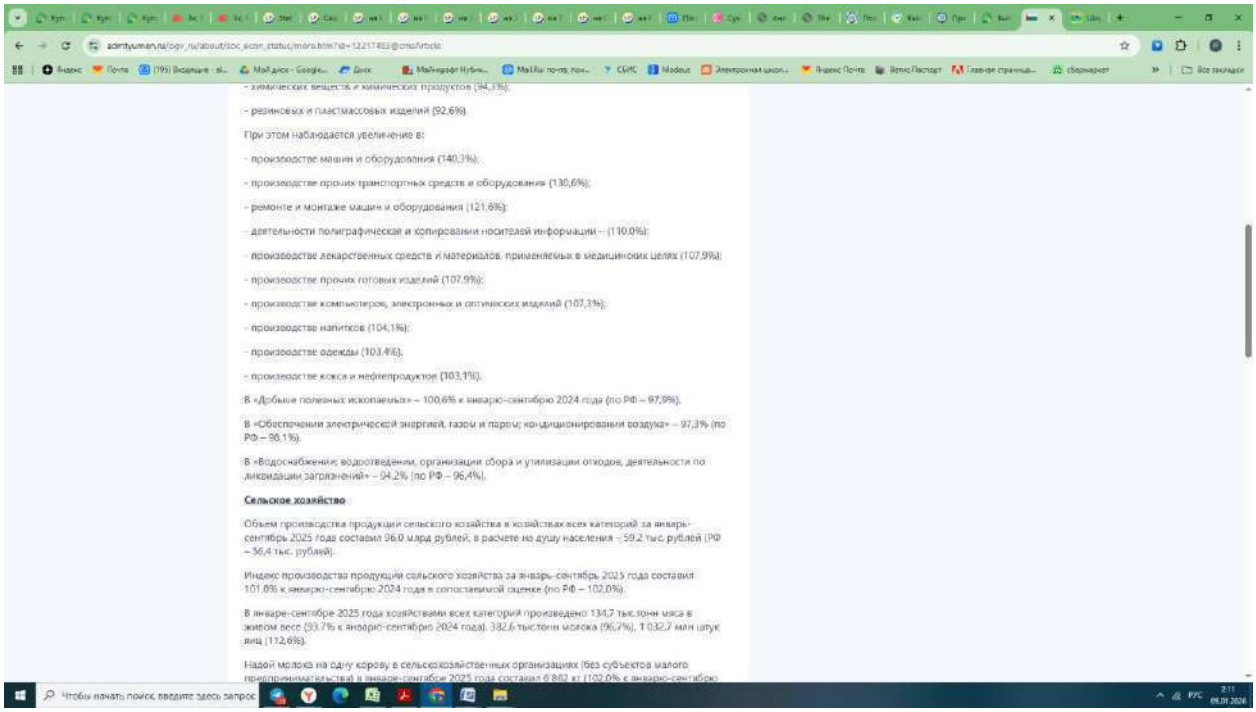
- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);

Точки доступа Wi-Fi

Тюменская область в цифрах



- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%);
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%);

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%);

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

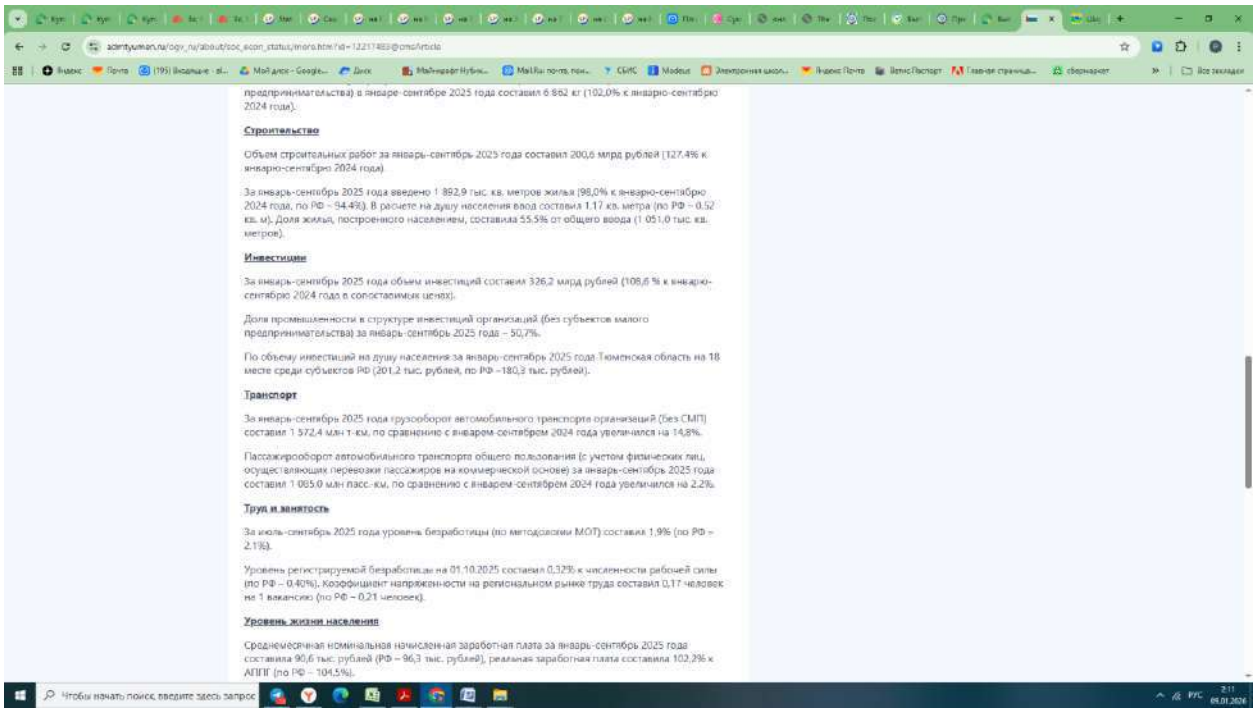
Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 802 кг (102,0% к январю-сентябрю



предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

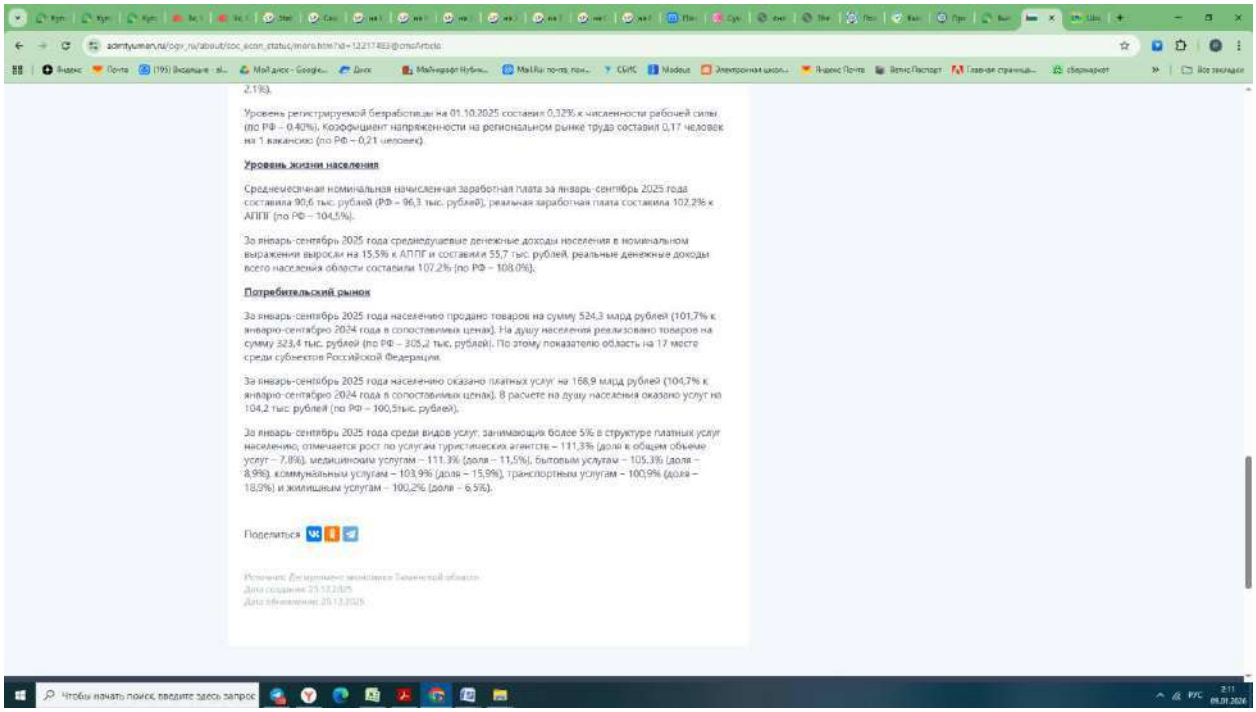
Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).



2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

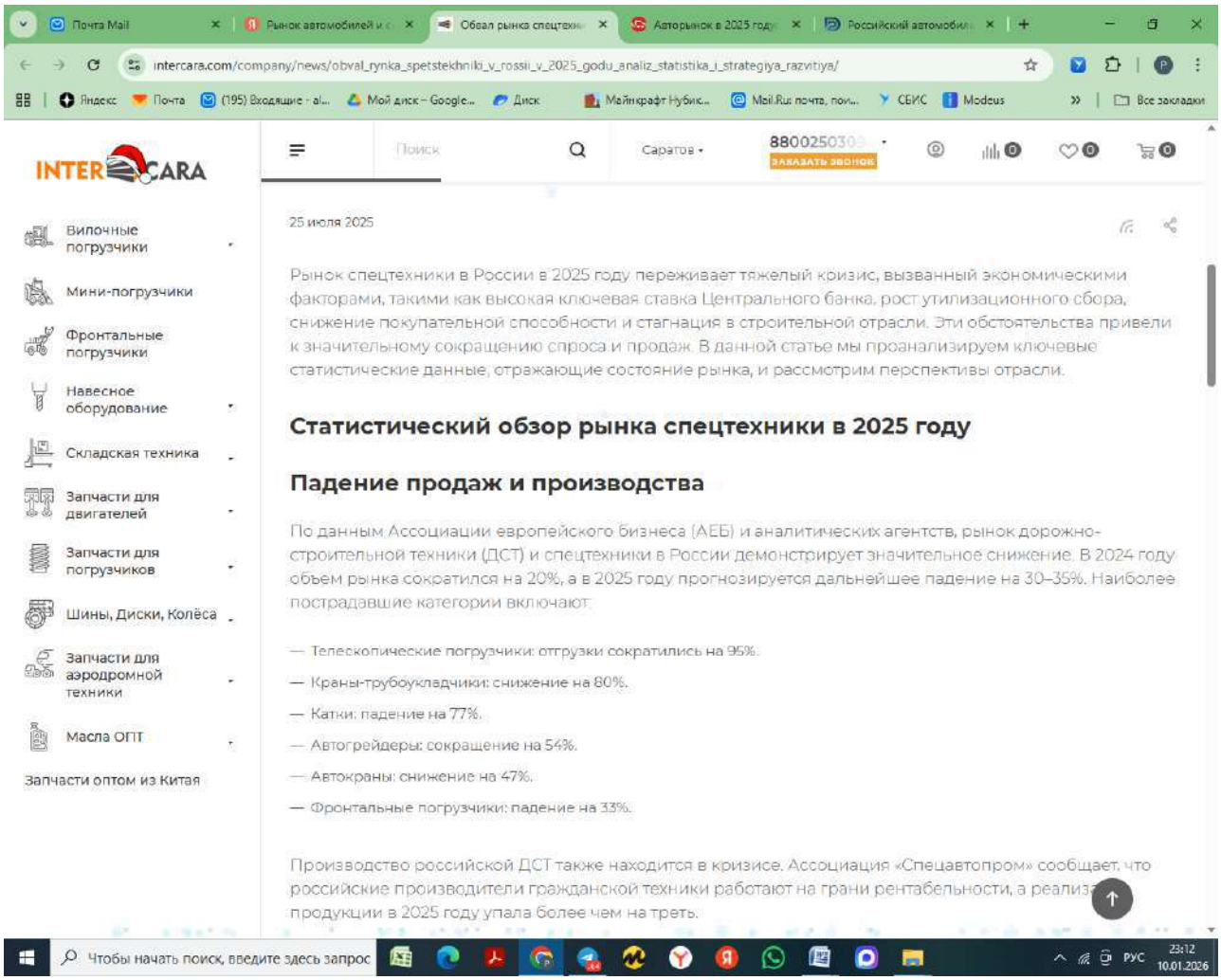
За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

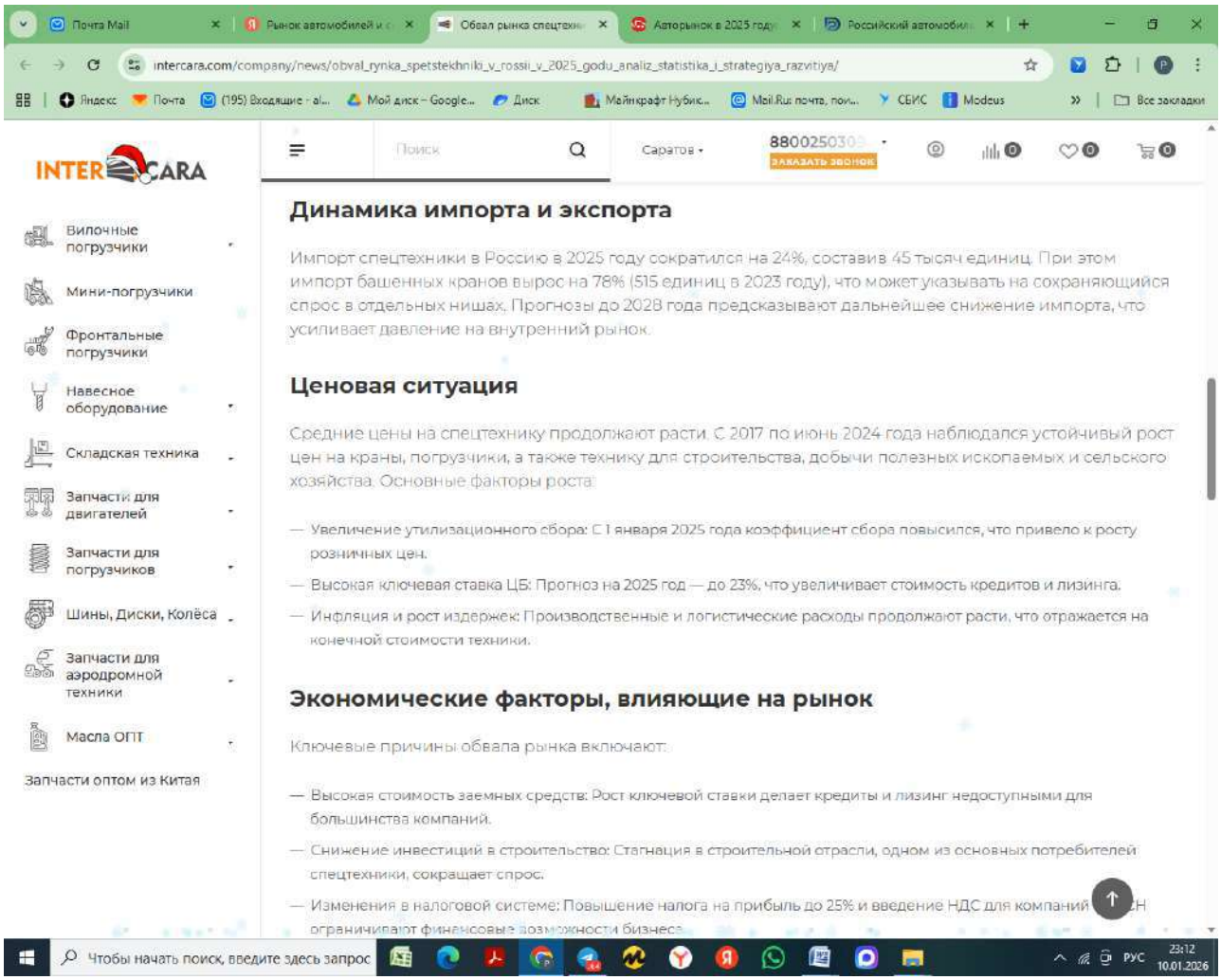
За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

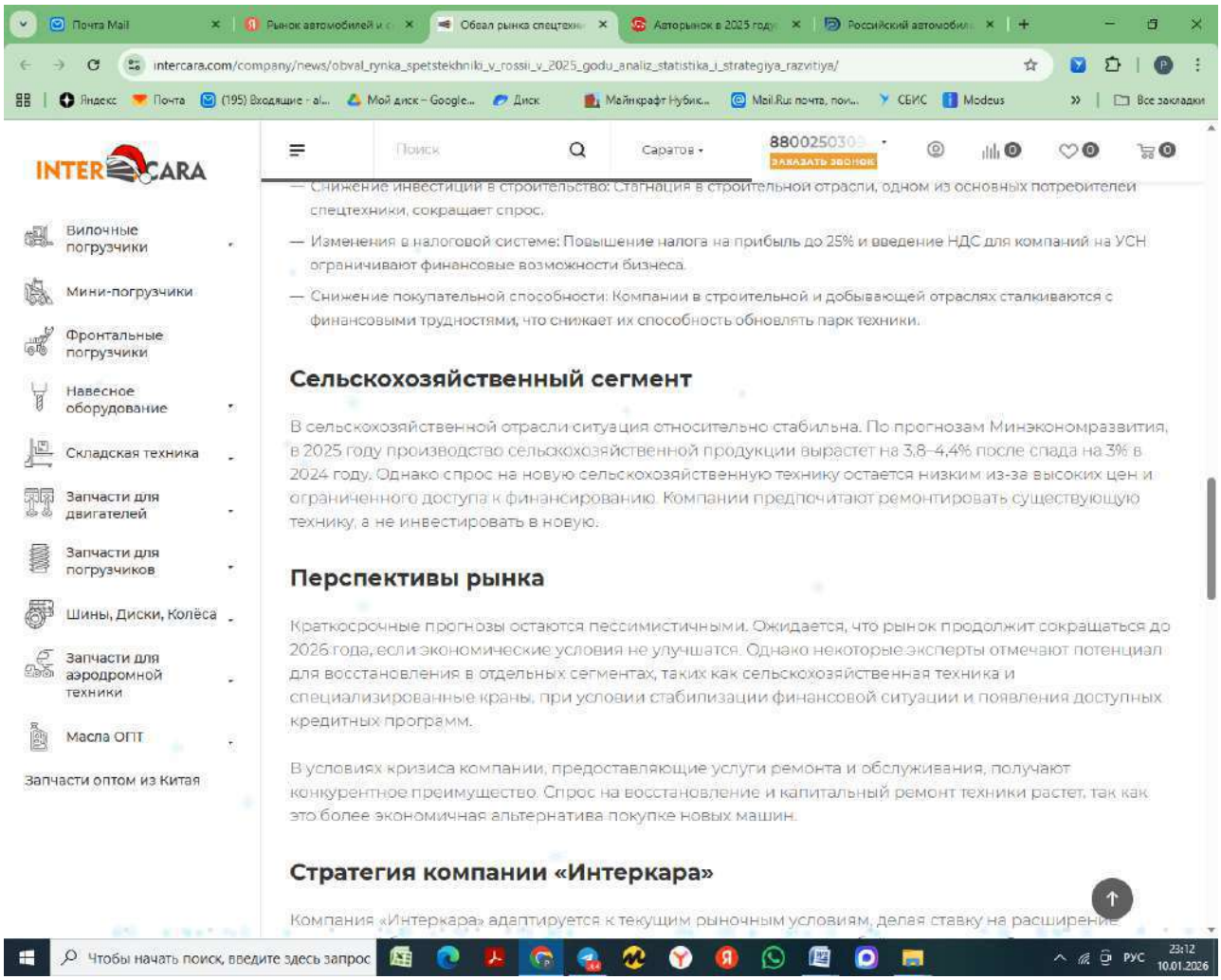
За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Поделиться

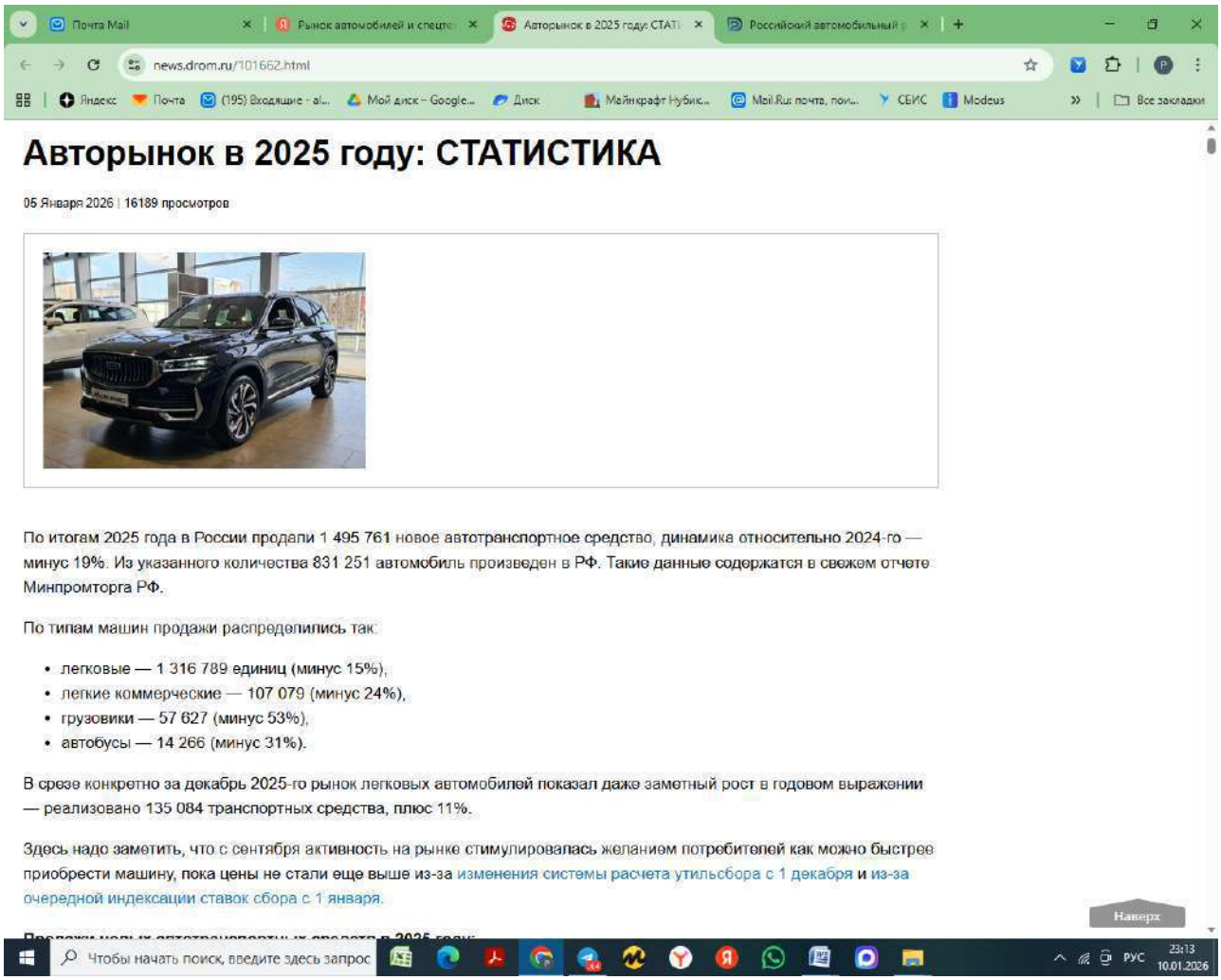
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle


Почта Mail
Рынок автомобилей и с
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поч...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
8800250303
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
25 июля 2025
Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.
Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году
Падение продаж и производства
По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:
— Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.
— Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.
— Катки: падение на 77%.
— Автогрейдеры: сокращение на 54%.
— Автокраны: снижение на 47%.
— Фронтальные погрузчики: падение на 33%.
Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализ
продукции в 2025 году упала более чем на треть.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026


Почта Mail
Обвал рынка спецтехн
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поч...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
880025030
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
Динамика импорта и экспорта
Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.
Ценовая ситуация
Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:
— Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.
— Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.
— Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.
Экономические факторы, влияющие на рынок
Ключевые причины обвала рынка включают:
— Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.
— Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.
— Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний
ограничивают финансовые возможности бизнеса.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026



https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/



Авторынок в 2025 году: СТАТИСТИКА

05 Января 2026 | 16189 просмотров

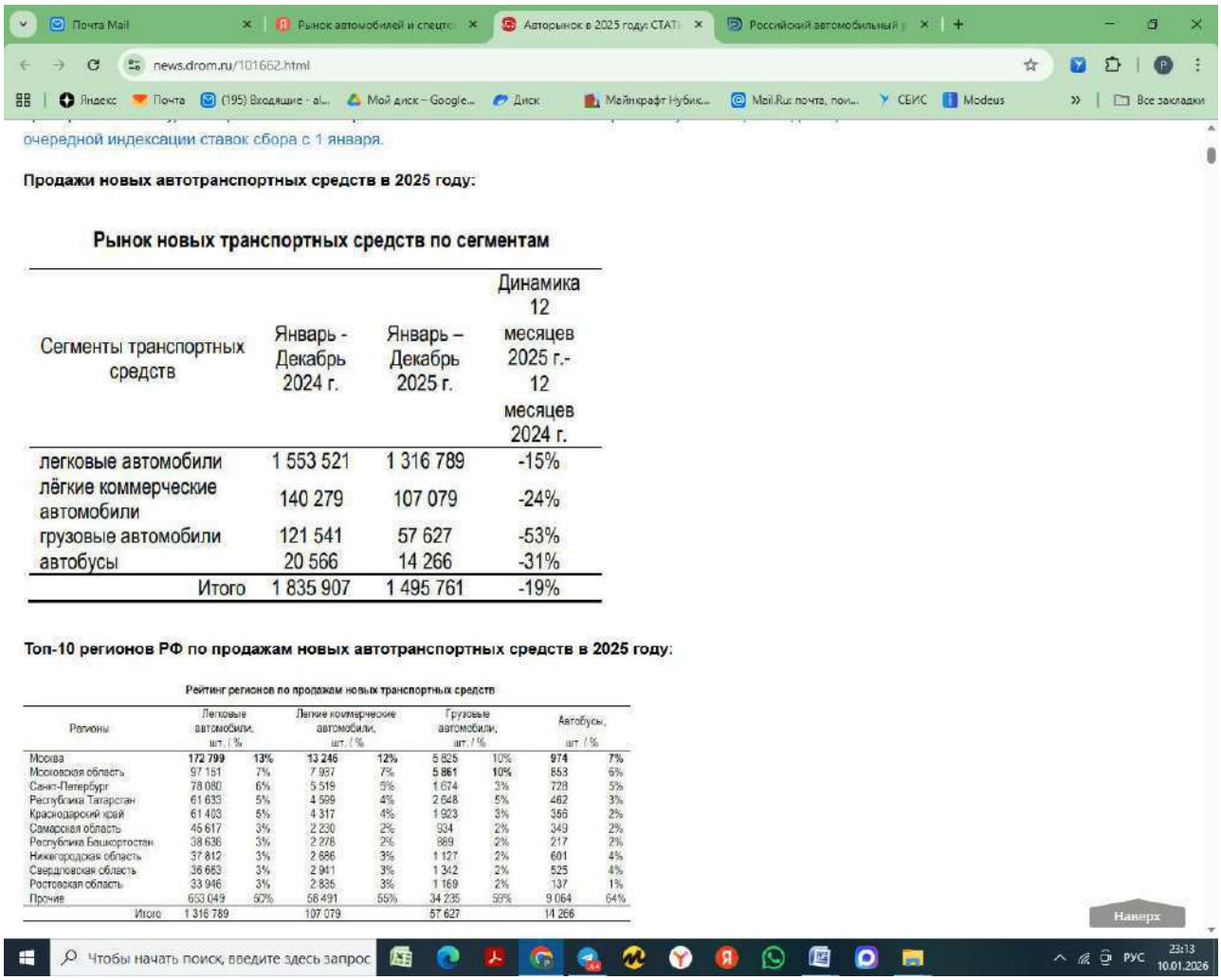
По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:

- легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
- легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
- грузовики — 57 627 (минус 53%),
- автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.



очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

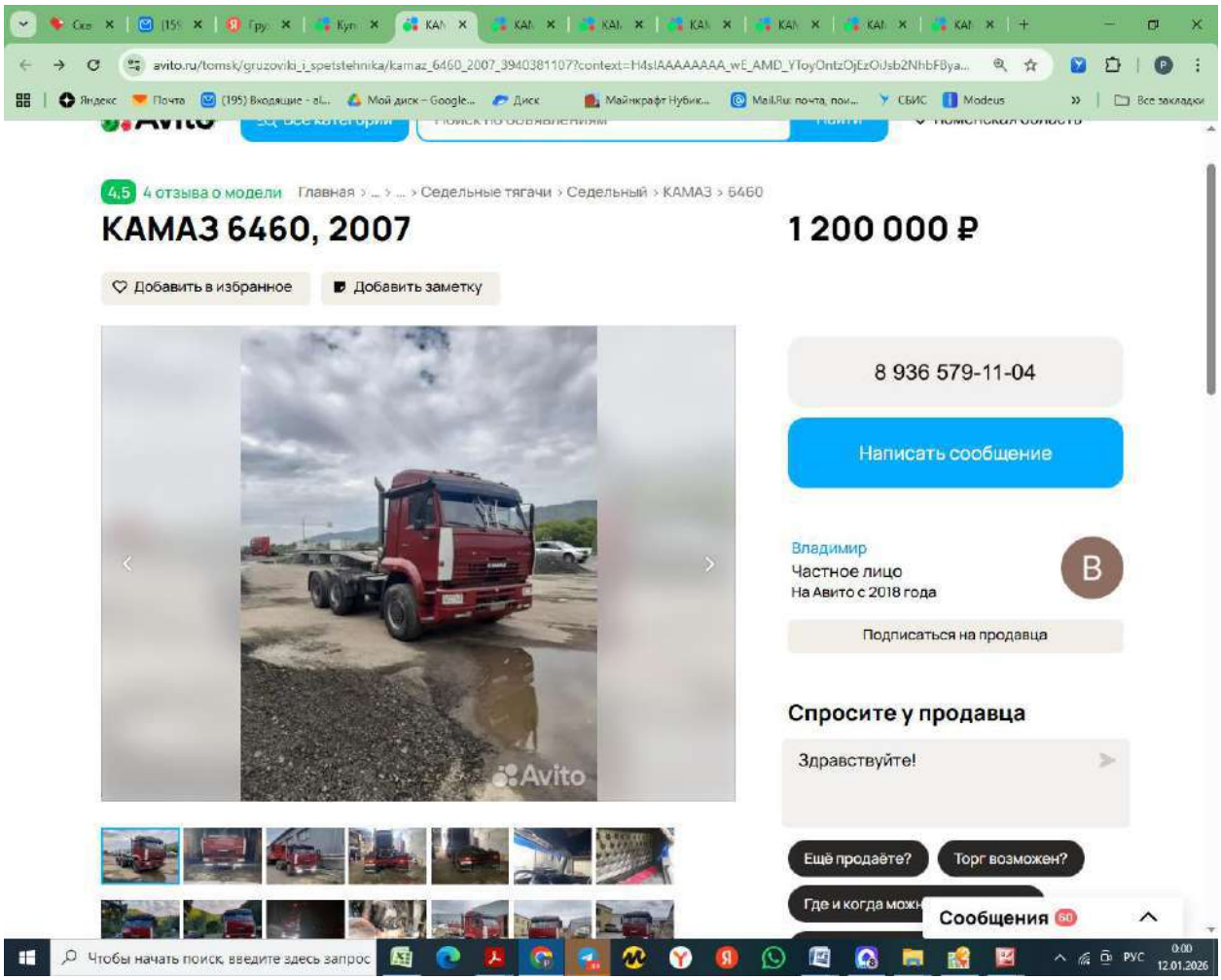
Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

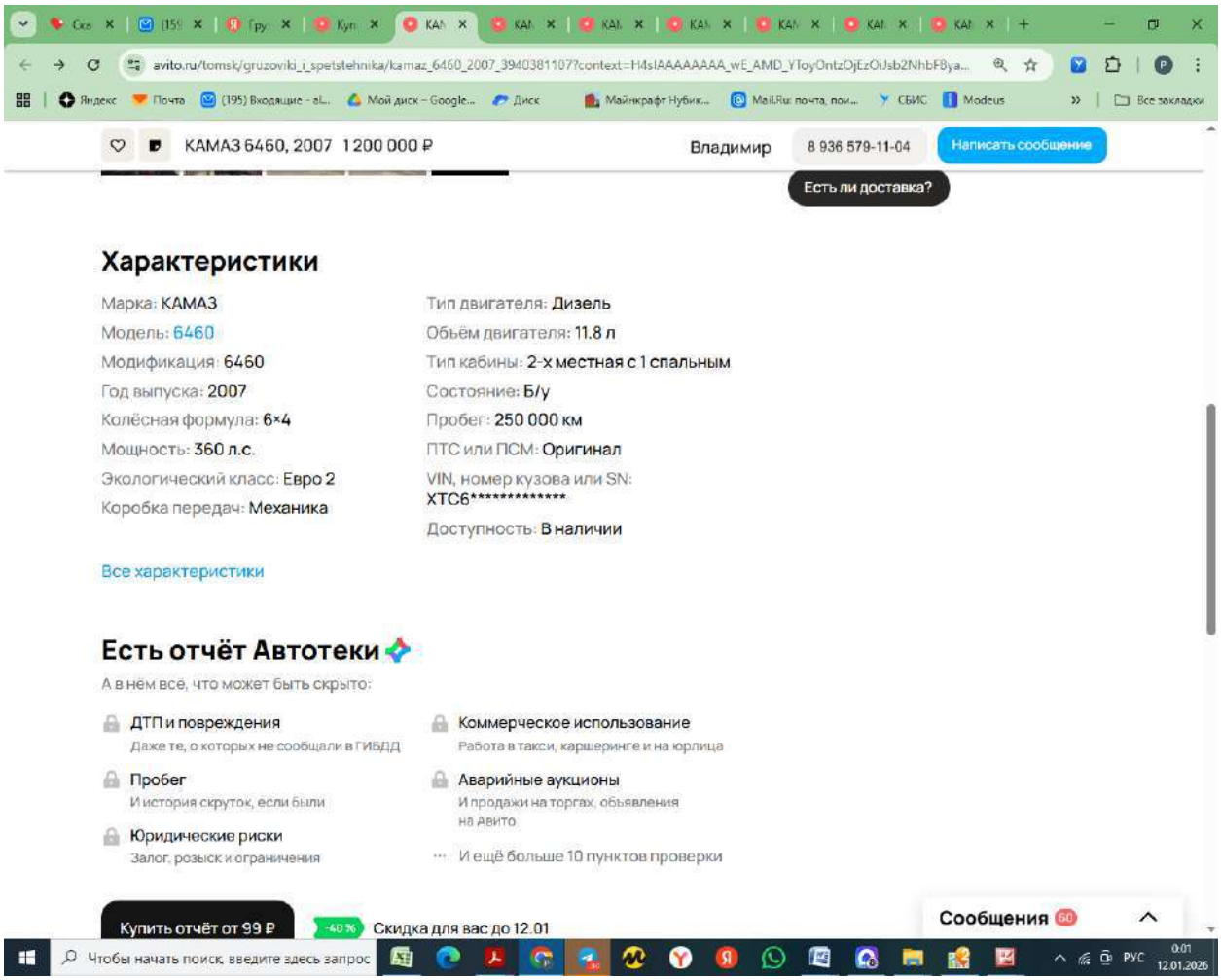
Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

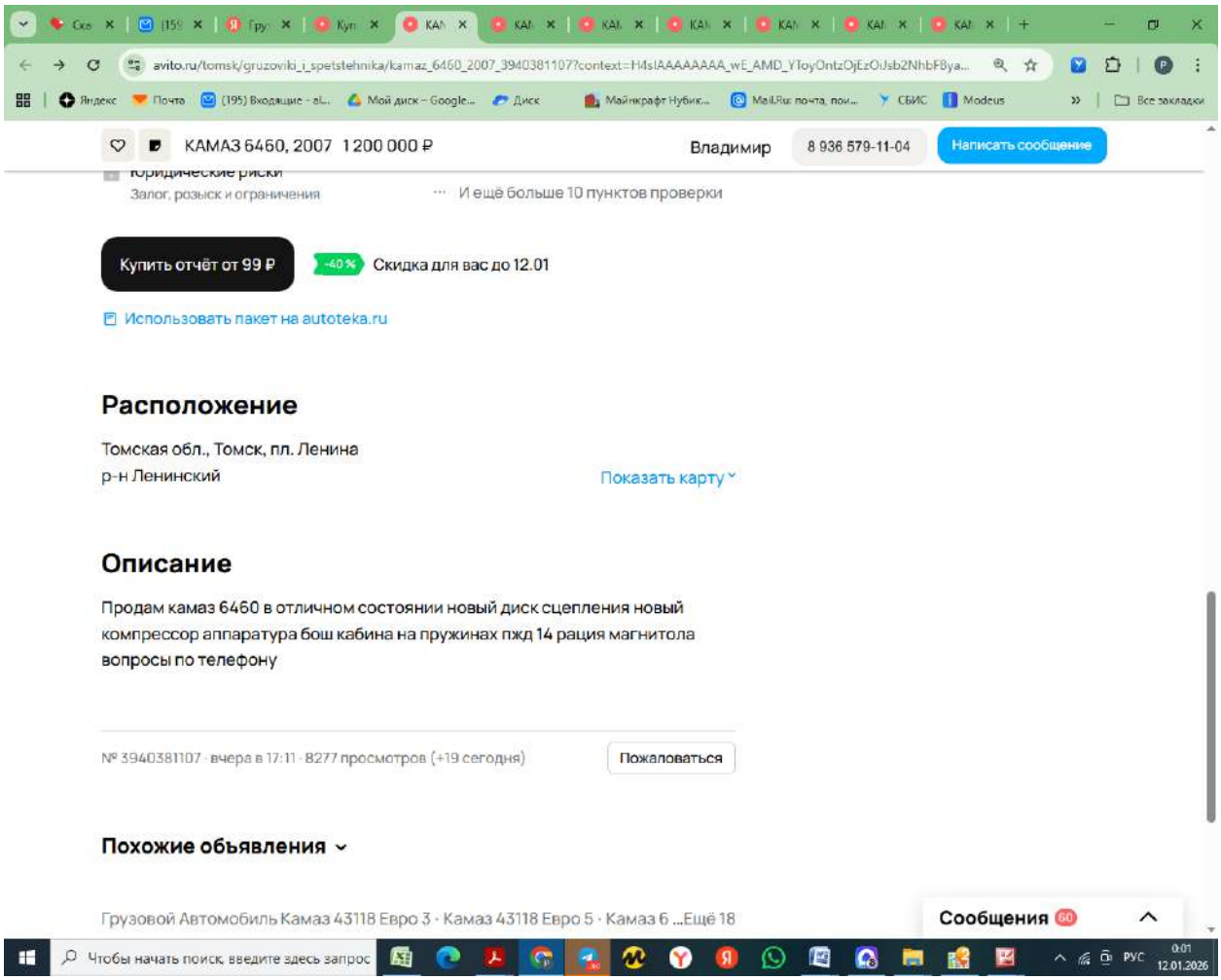
Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт.	/ %	Легкие коммерческие автомобили, шт.	/ %	Грузовые автомобили, шт.	/ %	Автобусы, шт.	/ %
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

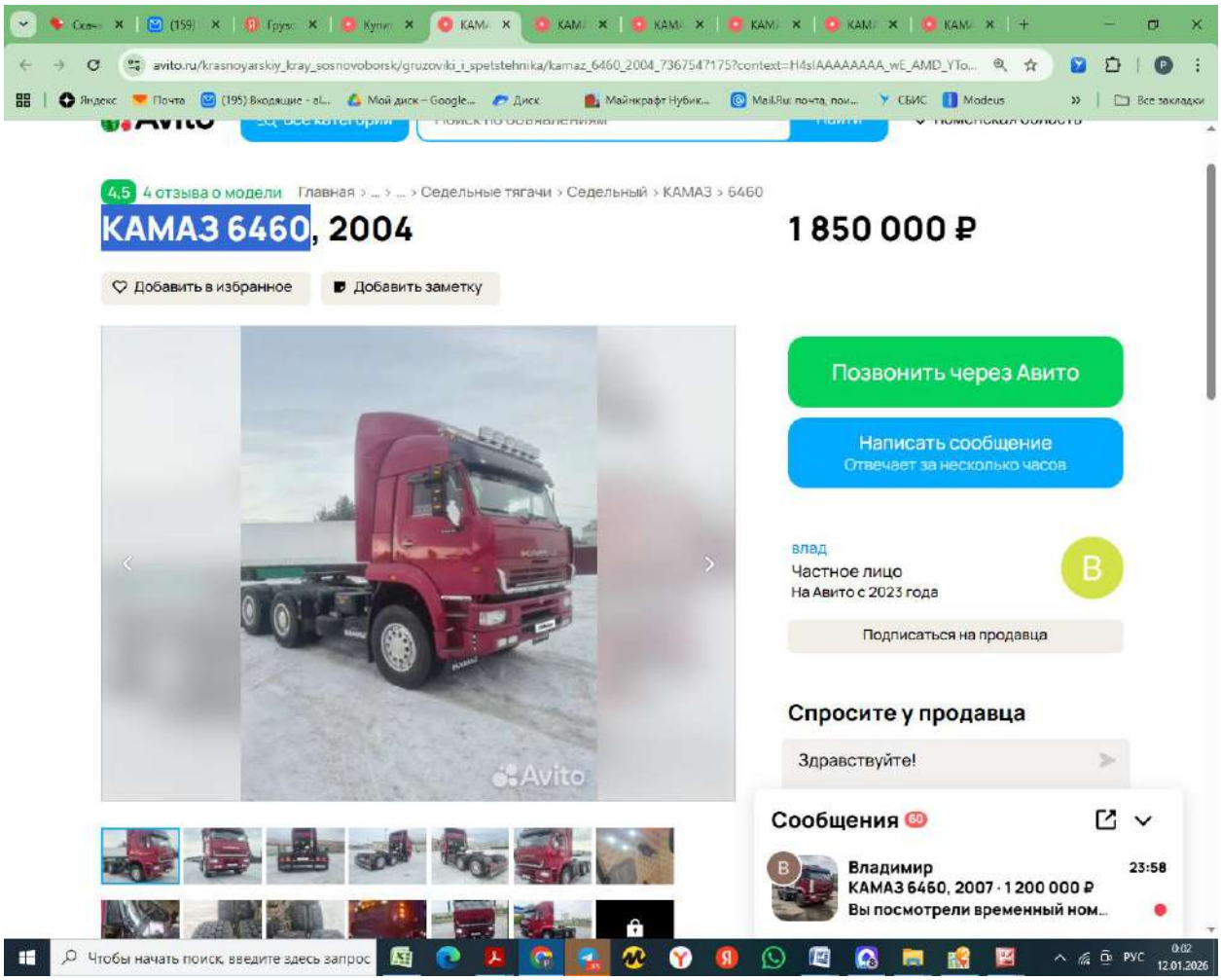
https://news.drom.ru/101662.html

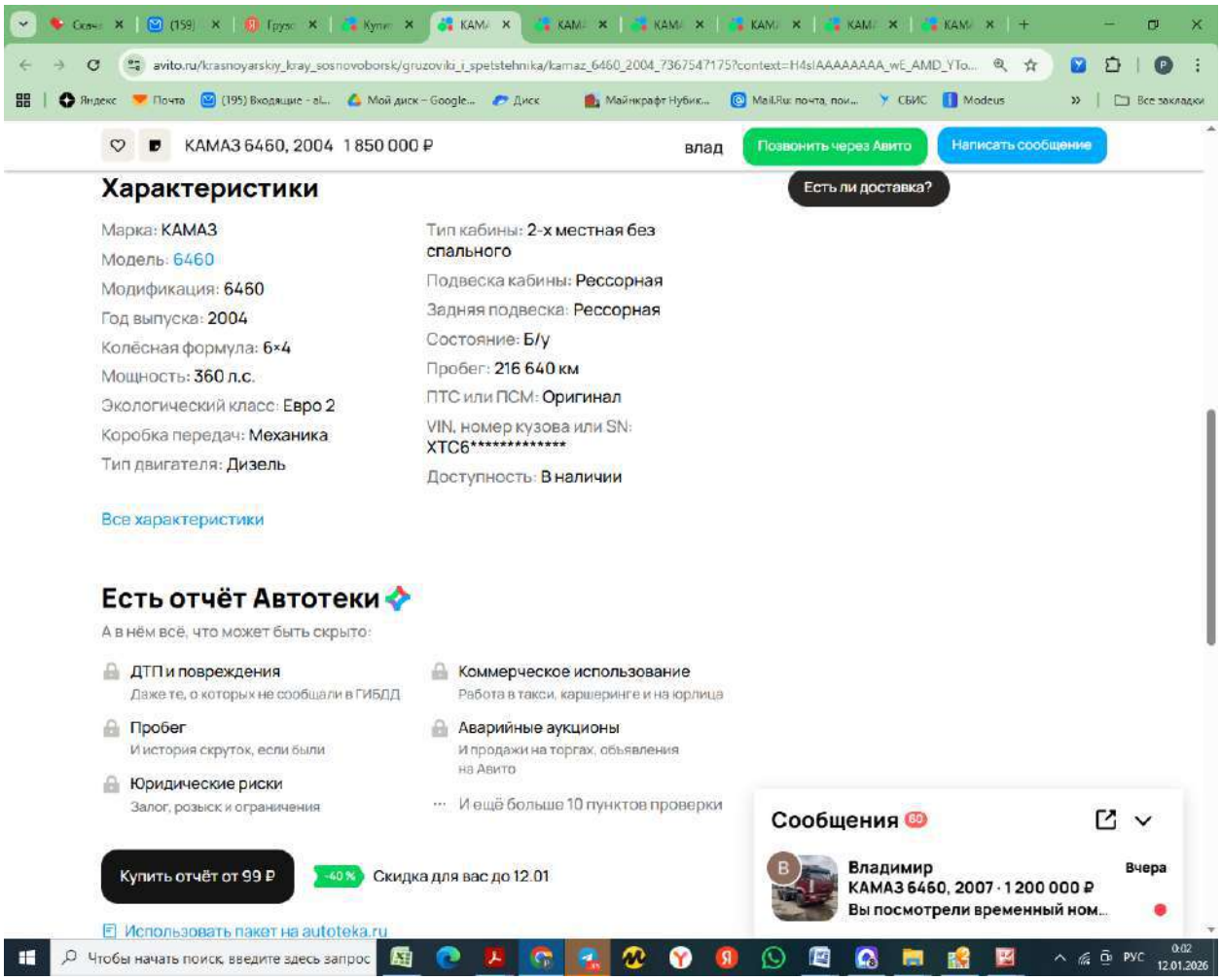

avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2007_3940381107?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBya...
4,5 4 отзыва о модели
Главная › ... › ... › Седельные тягачи › Седельный › КАМАЗ › 6460
КАМАЗ 6460, 2007
1 200 000 ₽
Добавить в избранное
Добавить заметку
8 936 579-11-04
Написать сообщение
Владимир
Частное лицо
На Авито с 2018 года
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг возможен?
Сообщения
Avito
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
12.01.2026

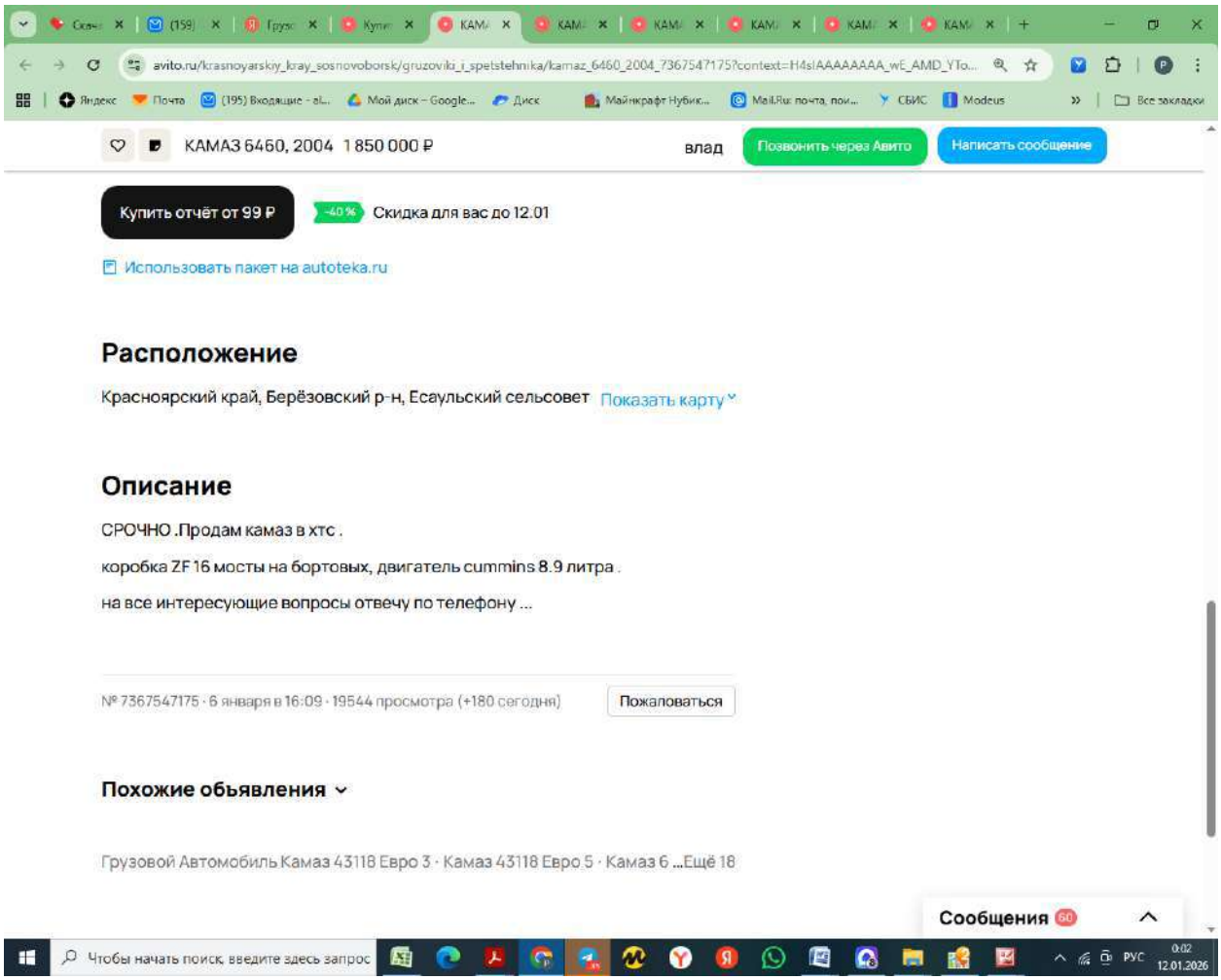

avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2007_3940381107?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBya...
КАМАЗ 6460, 2007 1 200 000 ₽
Владимир
8 936 579-11-04
Написать сообщение
Есть ли доставка?
Характеристики
Марка: КАМАЗ
Модель: 6460
Модификация: 6460
Год выпуска: 2007
Колёсная формула: 6×4
Мощность: 360 л.с.
Экологический класс: Евро 2
Коробка передач: Механика
Тип двигателя: Дизель
Объём двигателя: 11.8 л
Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным
Состояние: Б/у
Пробег: 250 000 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: XTC6**********
Доступность: В наличии
Все характеристики
Есть отчёт Автотеки
А в нём всё, что может быть скрыто:
ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
Пробег
И история скруток, если были
Юридические риски
Залог, розыск и ограничения
Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринге и на юрлица
Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления на Авито
И ещё больше 10 пунктов проверки
Купить отчёт от 99 ₽
-40 %
Скидка для вас до 12.01
Сообщения 60
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
0:01
12.01.2026



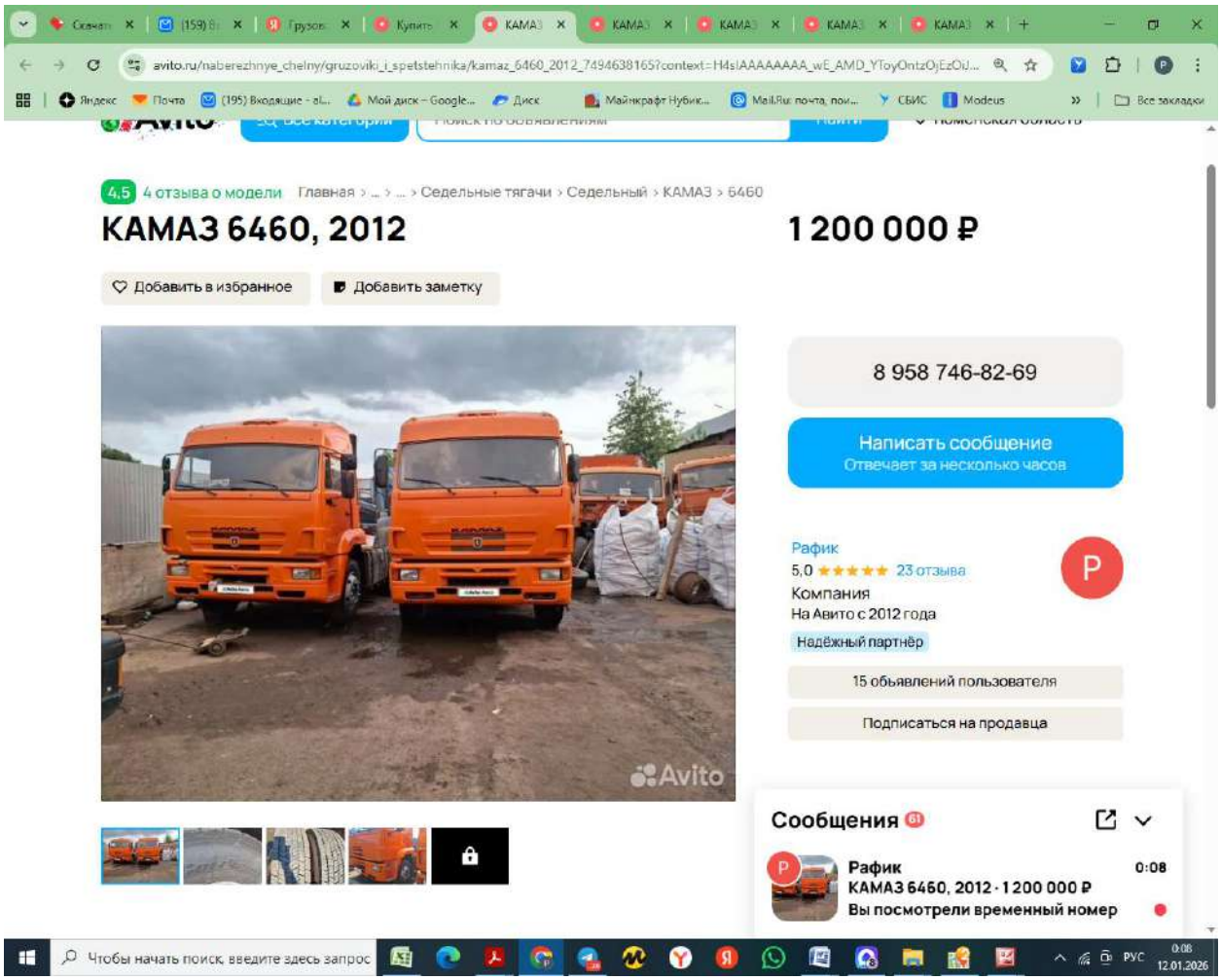
https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2007_3940381107?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA

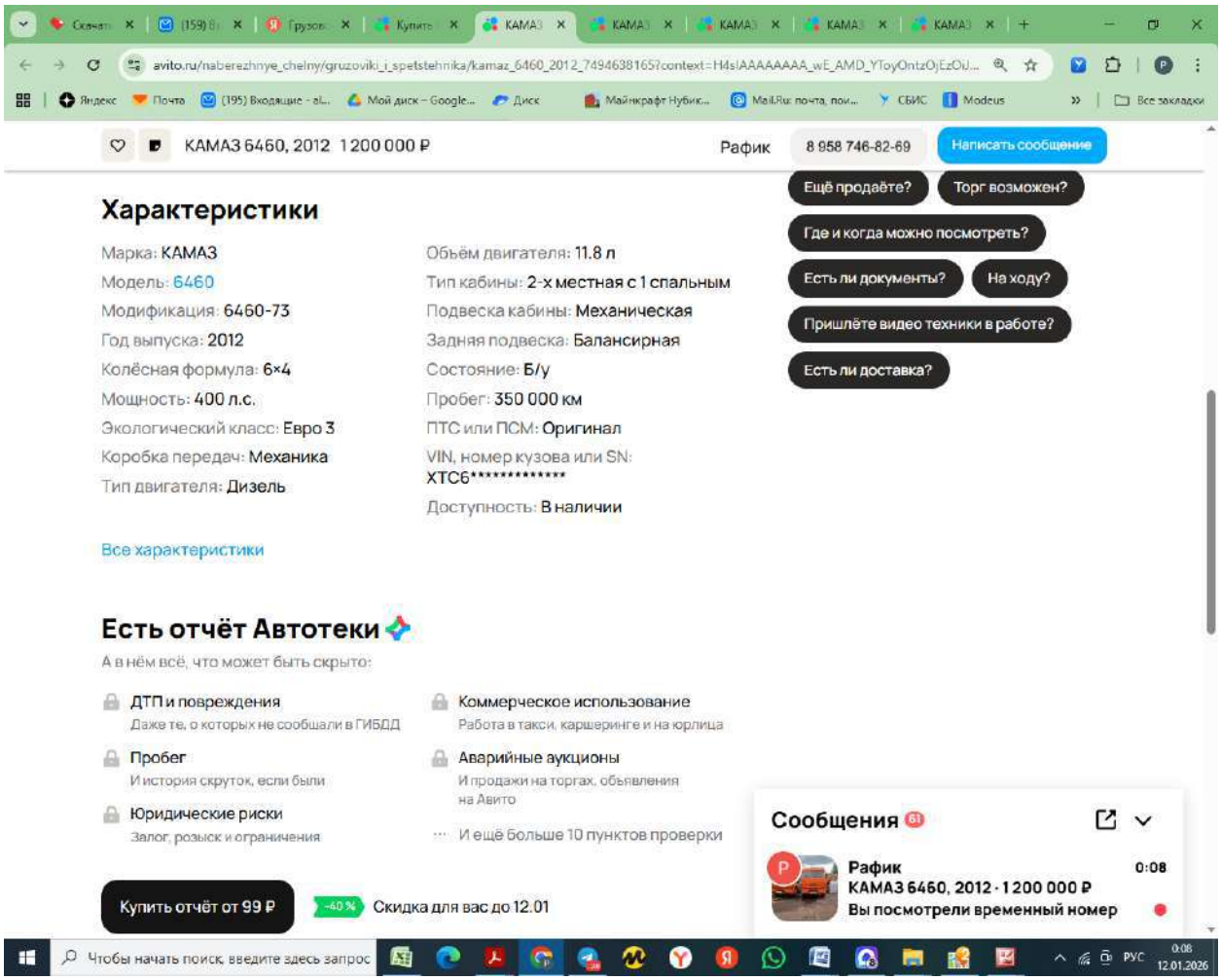

avito.ru/krasnoyarskiy_kray_sosnovoborsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2004_7367547175?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YTo...
4,5 4 отзыва о модели
Главная › ... › ... › Седельные тягачи › Седельный › КАМАЗ › 6460
КАМАЗ 6460, 2004
1 850 000 ₽
Добавить в избранное
Добавить заметку
Позвонить через Авито
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
влад
Частное лицо
На Авито с 2023 года
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Сообщения 60
Владимир
23:58
КАМАЗ 6460, 2007 · 1 200 000 ₽
Вы посмотрели временный ном...
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
0:02
12.01.2026

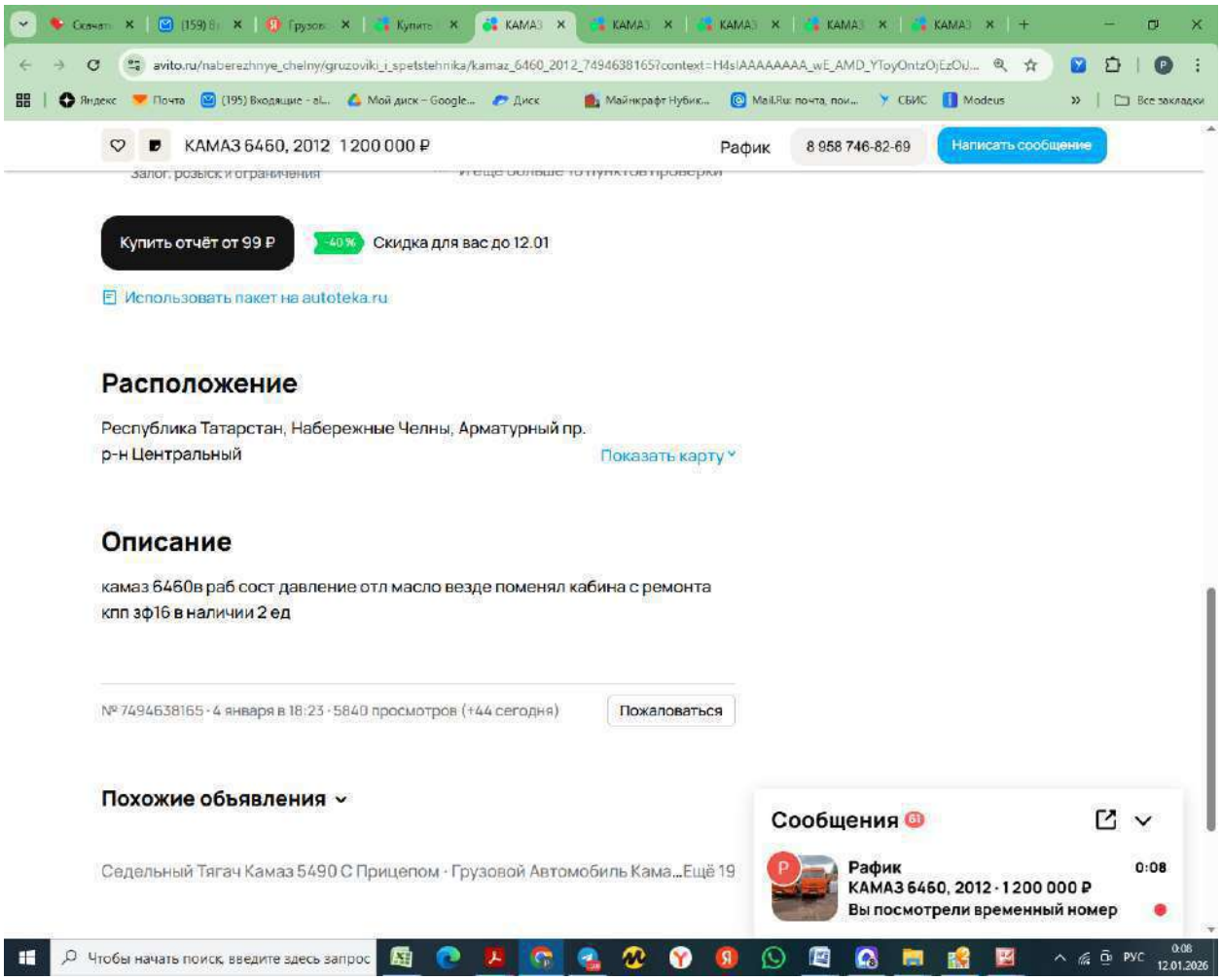

avito.ru/krasnoyarskiy_kray_sosnovoborsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2004_7367547175?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YTo...
КАМАЗ 6460, 2004 1 850 000 ₽
влад
Позвонить через Авито
Написать сообщение
Есть ли доставка?
Характеристики
Марка: КАМАЗ
Модель: 6460
Модификация: 6460
Год выпуска: 2004
Колёсная формула: 6×4
Мощность: 360 л.с.
Экологический класс: Евро 2
Коробка передач: Механика
Тип двигателя: Дизель
Тип кабины: 2-х местная без спального
Подвеска кабины: Рессорная
Задняя подвеска: Рессорная
Состояние: Б/у
Пробег: 216 640 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: XTC6**********
Доступность: В наличии
Все характеристики
Есть отчёт Автотеки
А в нём всё, что может быть скрыто:
ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
Пробег
И история скруток, если были
Юридические риски
Залог, розыск и ограничения
Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринге и на юрлица
Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления на Авито
И ещё больше 10 пунктов проверки
Купить отчёт от 99 ₽
-40 %
Скидка для вас до 12.01
Использовать пакет на autoteka.ru
Сообщения 60
Владимир
Вчера
КАМАЗ 6460, 2007 · 1 200 000 ₽
Вы посмотрели временный ном...
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
0:02
12.01.2026



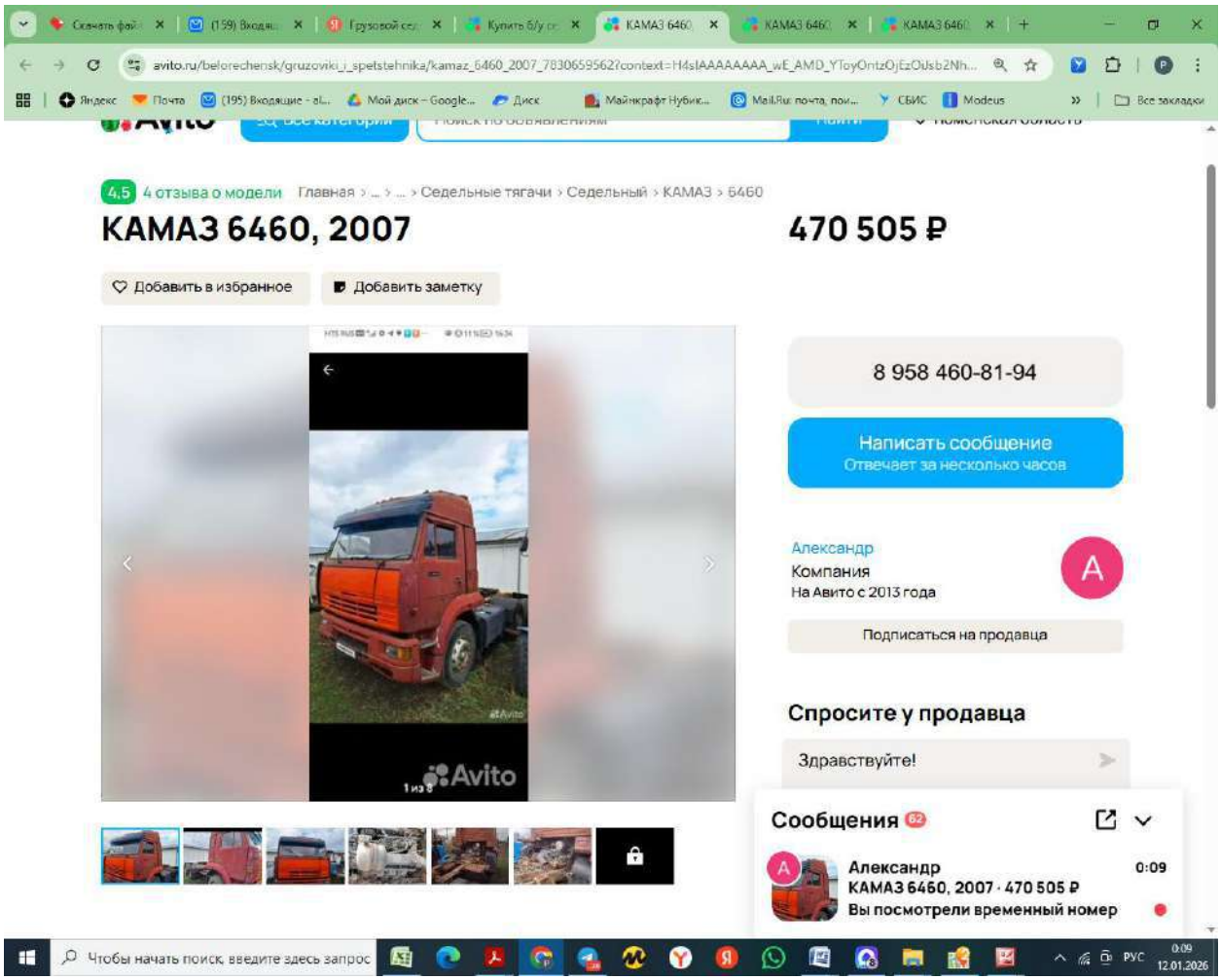
https://www.avito.ru/krasnoyarskiy_kray_sosnovoborsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2004_7367547175?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA

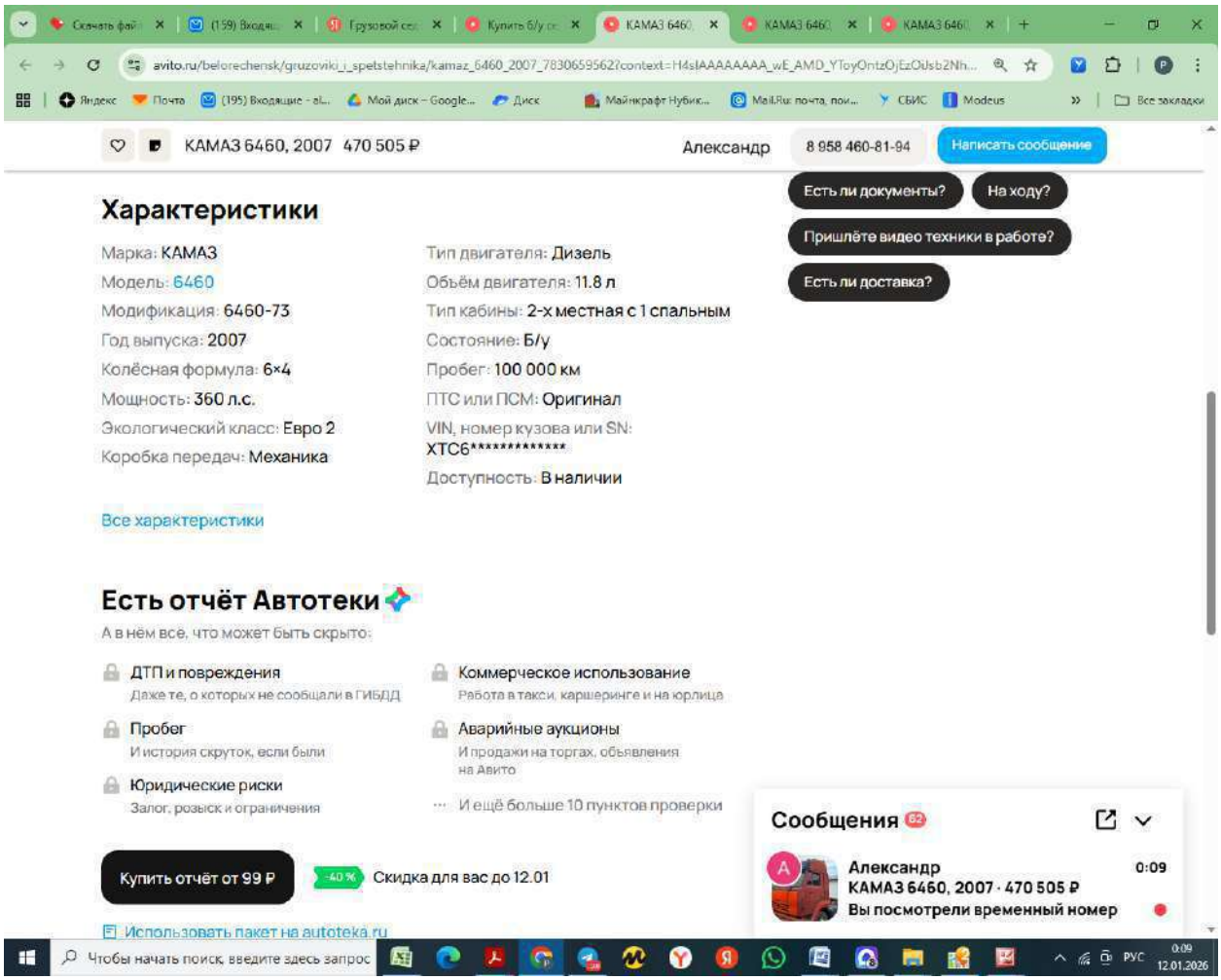

avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2012_7494638165?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJ...
4,5 4 отзыва о модели
Главная › ... › ... › Седельные тягачи › Седельный › КАМАЗ › 6460
КАМАЗ 6460, 2012
1 200 000 ₽
Добавить в избранное
Добавить заметку
8 958 746-82-69
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Рафик
5,0 ★★★★★ 23 отзыва
Компания
На Авито с 2012 года
Надёжный партнёр
15 обьявлений пользователя
Подписаться на продавца
Avito
Сообщения 61
Рафик
КАМАЗ 6460, 2012 · 1 200 000 ₽
Вы посмотрели временный номер
0:08
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
0:08
12.01.2026

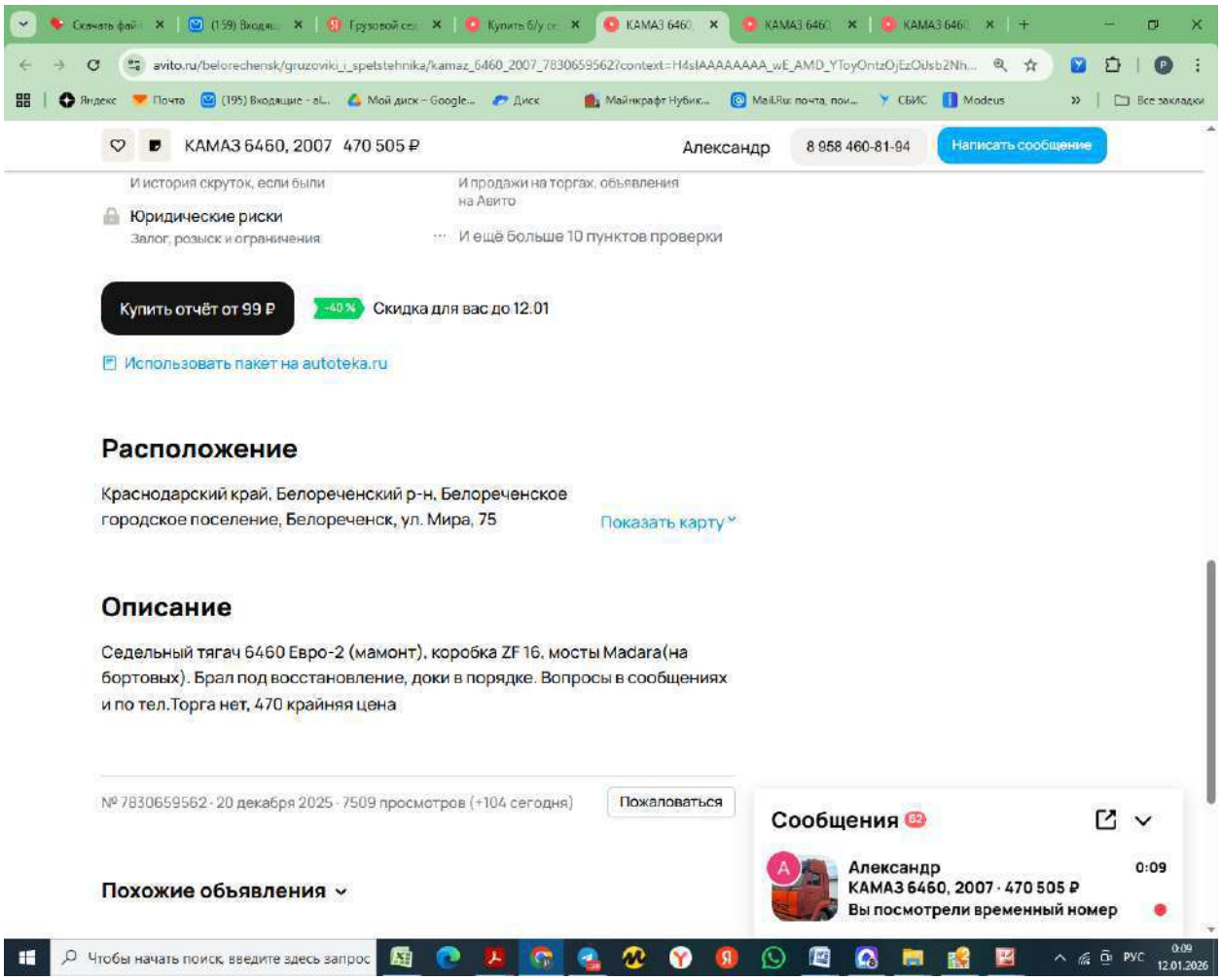

avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2012_7494638165?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJ...
КАМАЗ 6460, 2012 1 200 000 ₽
Рафик
8 958 746-82-69
Написать сообщение
Ещё продаёте?
Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы?
На ходу?
Пришлёте видео техники в работе?
Есть ли доставка?
Характеристики
Марка: КАМАЗ
Модель: 6460
Модификация: 6460-73
Год выпуска: 2012
Колёсная формула: 6×4
Мощность: 400 л.с.
Экологический класс: Евро 3
Коробка передач: Механика
Тип двигателя: Дизель
Объём двигателя: 11.8 л
Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным
Подвеска кабины: Механическая
Задняя подвеска: Балансирная
Состояние: Б/у
Пробег: 350 000 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: XTC6**********
Доступность: В наличии
Все характеристики
Есть отчёт Автотеки
А в нём всё, что может быть скрыто:
ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
Пробег
И история скруток, если были
Юридические риски
Залог, розыск и ограничения
Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринге и на юрлица
Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления на Авито
И ещё больше 10 пунктов проверки
Купить отчёт от 99 ₽
-40 %
Скидка для вас до 12.01
Сообщения 61
Рафик
КАМАЗ 6460, 2012 · 1 200 000 ₽
Вы посмотрели временный номер
0:08
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
0:08
12.01.2026



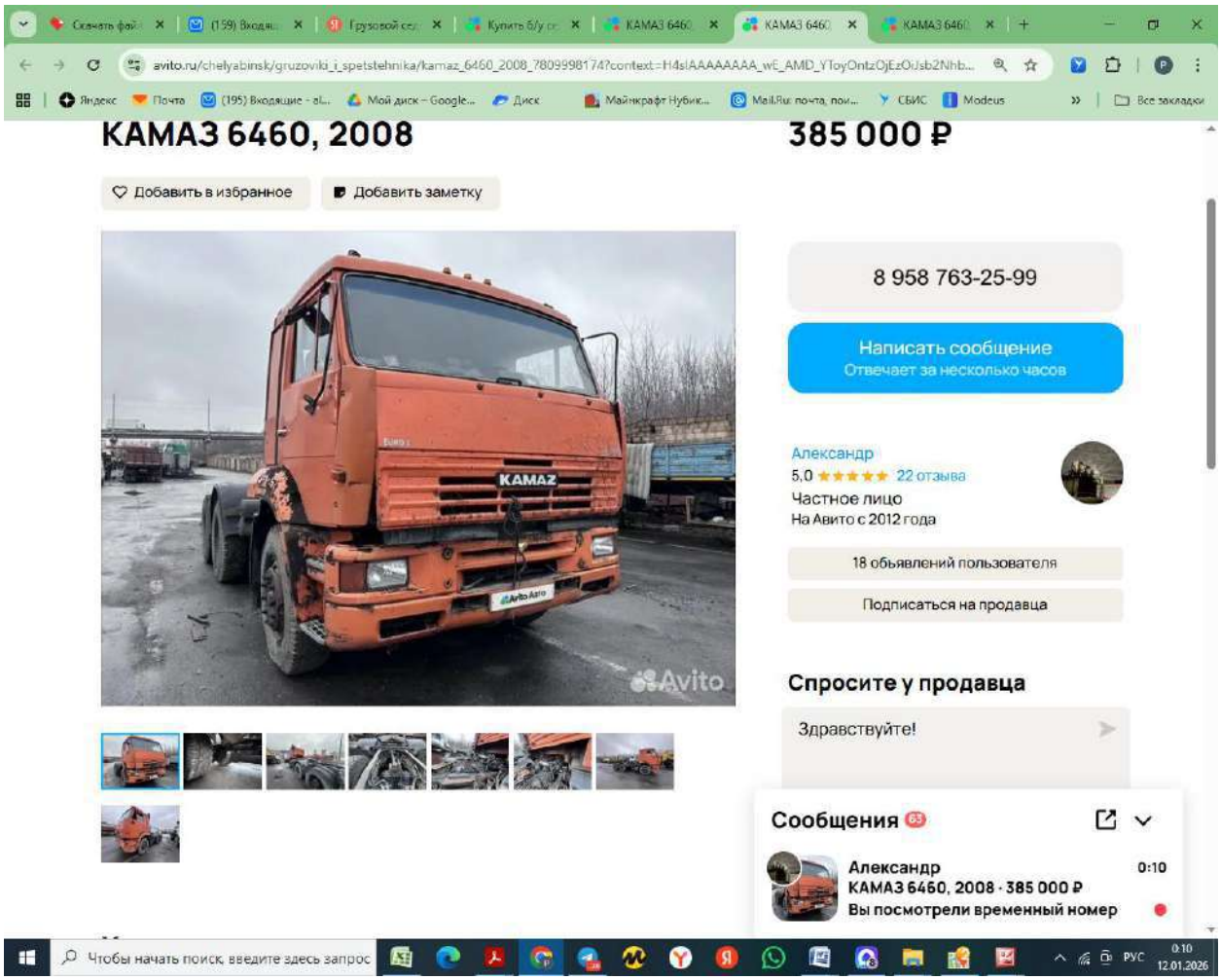
https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2012_7494638165?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA

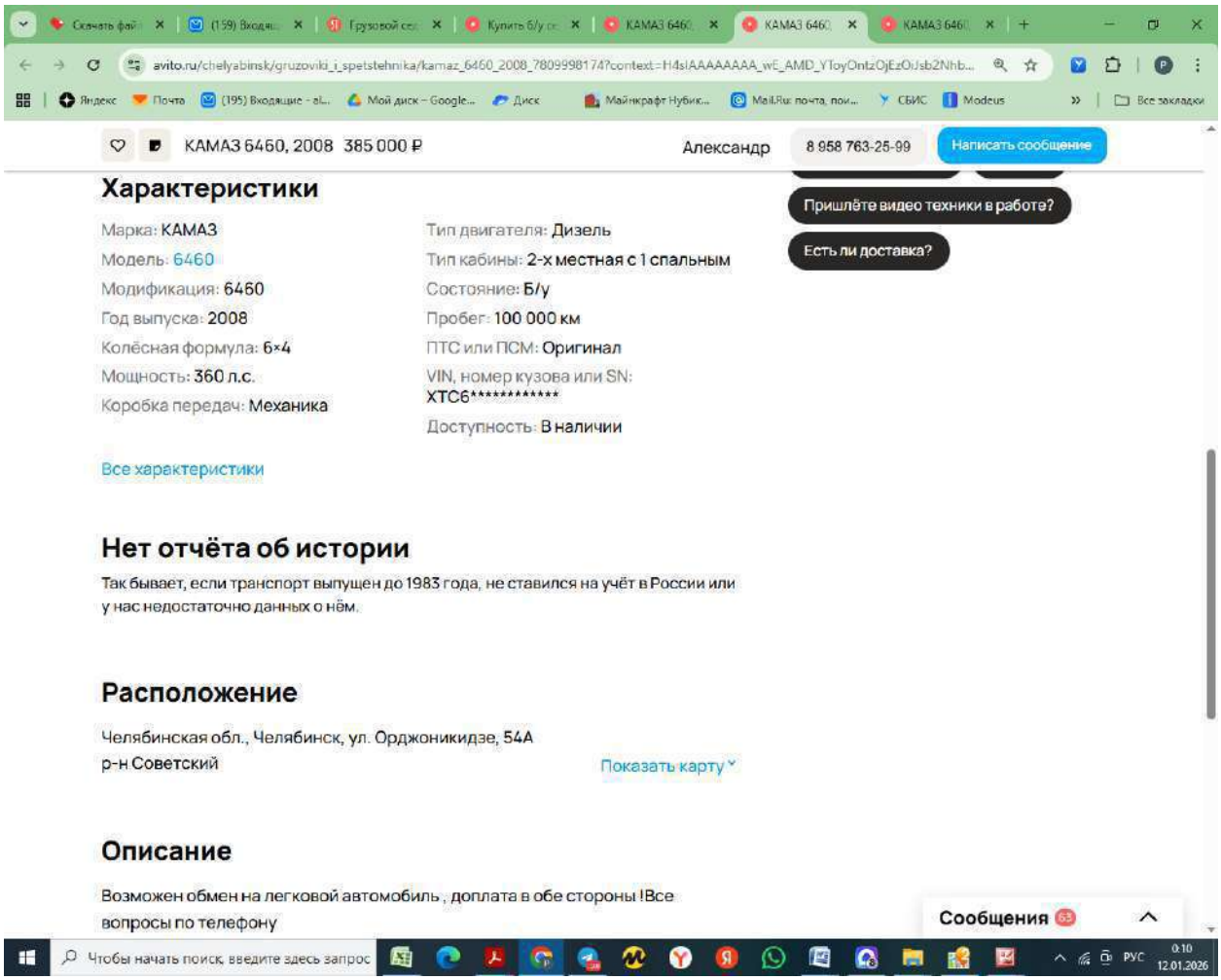

avito.ru/belorechensk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2007_7830659562?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2Nh...
4,5 4 отзыва о модели
Главная › ... › ... › Седельные тягачи › Седельный › КАМАЗ › 6460
КАМАЗ 6460, 2007
470 505 ₽
Добавить в избранное
Добавить заметку
8 958 460-81-94
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Александр
Компания
На Авито с 2013 года
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Сообщения 62
Александр
КАМАЗ 6460, 2007 · 470 505 ₽
Вы посмотрели временный номер
0:09
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
0:09
12.01.2026

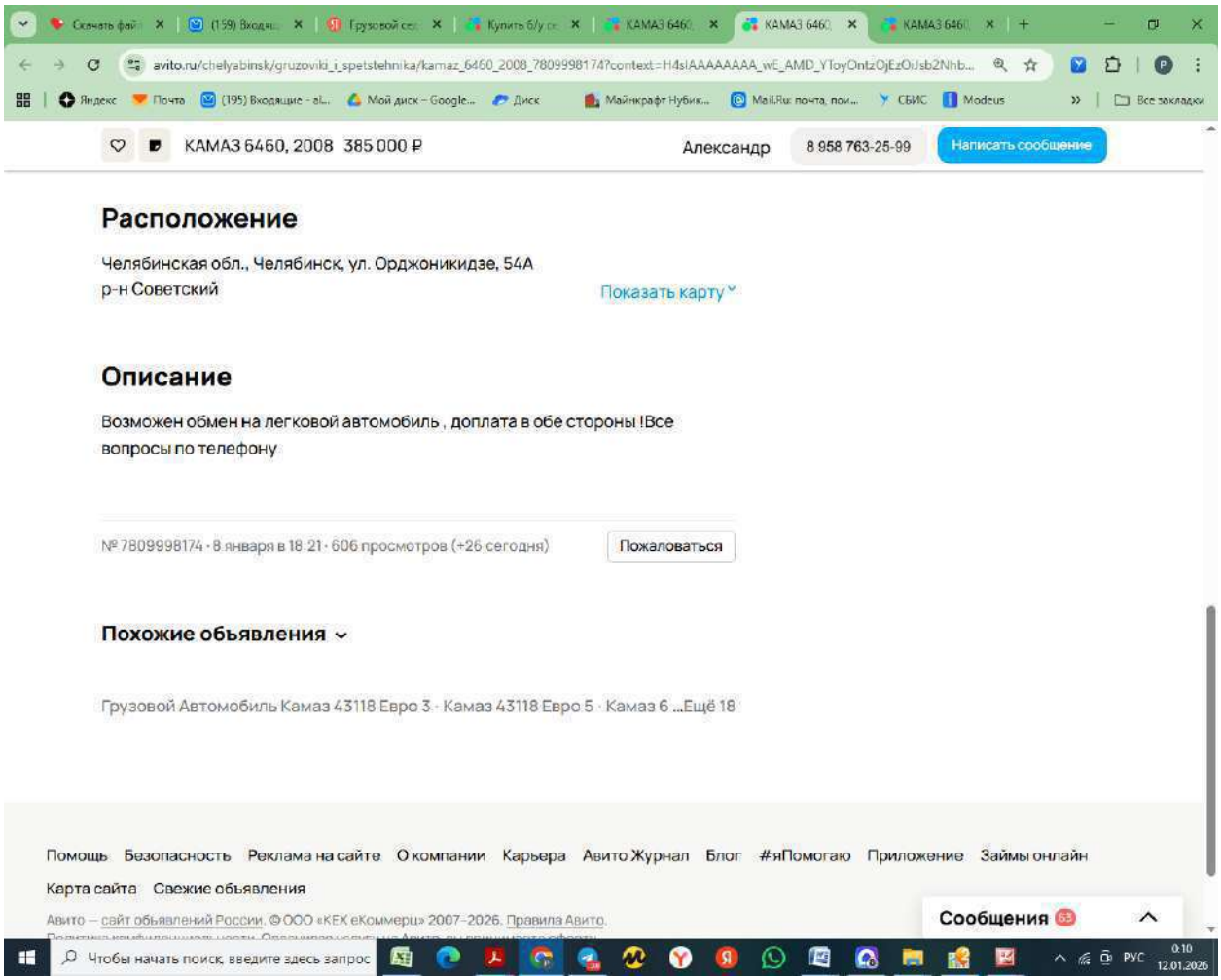

avito.ru/belorechensk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2007_7830659562?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2Nh...
КАМАЗ 6460, 2007 470 505 ₽
Александр
8 958 460-81-94
Написать сообщение
Есть ли документы?
На ходу?
Пришлёте видео техники в работе?
Есть ли доставка?
Характеристики
Марка: КАМАЗ
Модель: 6460
Модификация: 6460-73
Год выпуска: 2007
Колёсная формула: 6×4
Мощность: 360 л.с.
Экологический класс: Евро 2
Коробка передач: Механика
Тип двигателя: Дизель
Объём двигателя: 11.8 л
Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным
Состояние: Б/у
Пробег: 100 000 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN:
XTC6**********
Доступность: В наличии
Все характеристики
Есть отчёт Автотеки
А в нём всё, что может быть скрыто:
ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
Пробег
И история скруток, если были
Юридические риски
Залог, розыск и ограничения
Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринге и на юрлица
Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления на Авито
И ещё больше 10 пунктов проверки
Купить отчёт от 99 ₽
-40 %
Скидка для вас до 12.01
Использовать пакет на autoteka.ru
Сообщения 62
Александр
КАМАЗ 6460, 2007 · 470 505 ₽
Вы посмотрели временный номер
0:09
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
0:09
12.01.2026



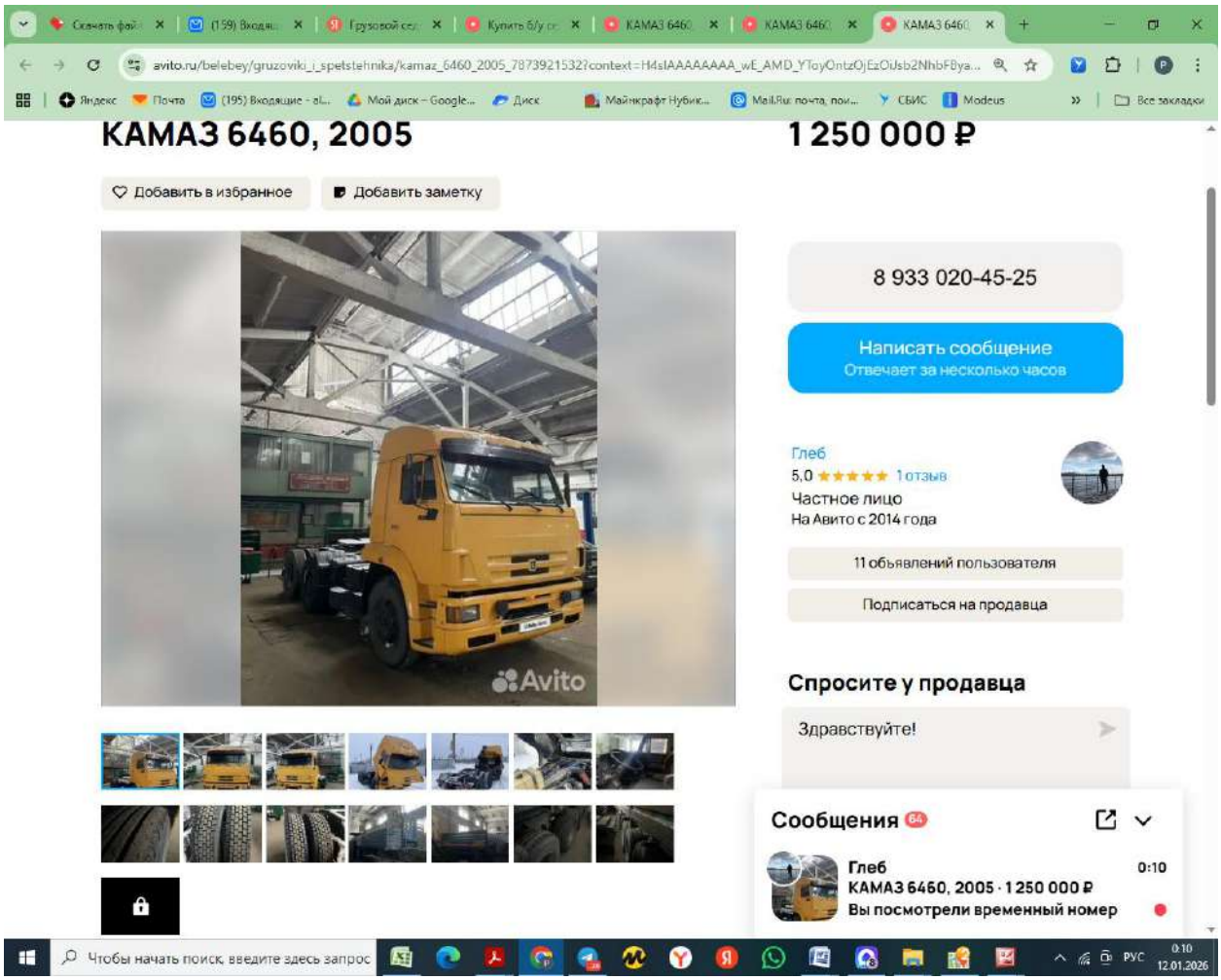
https://www.avito.ru/belorechensk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2007_7830659562?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA

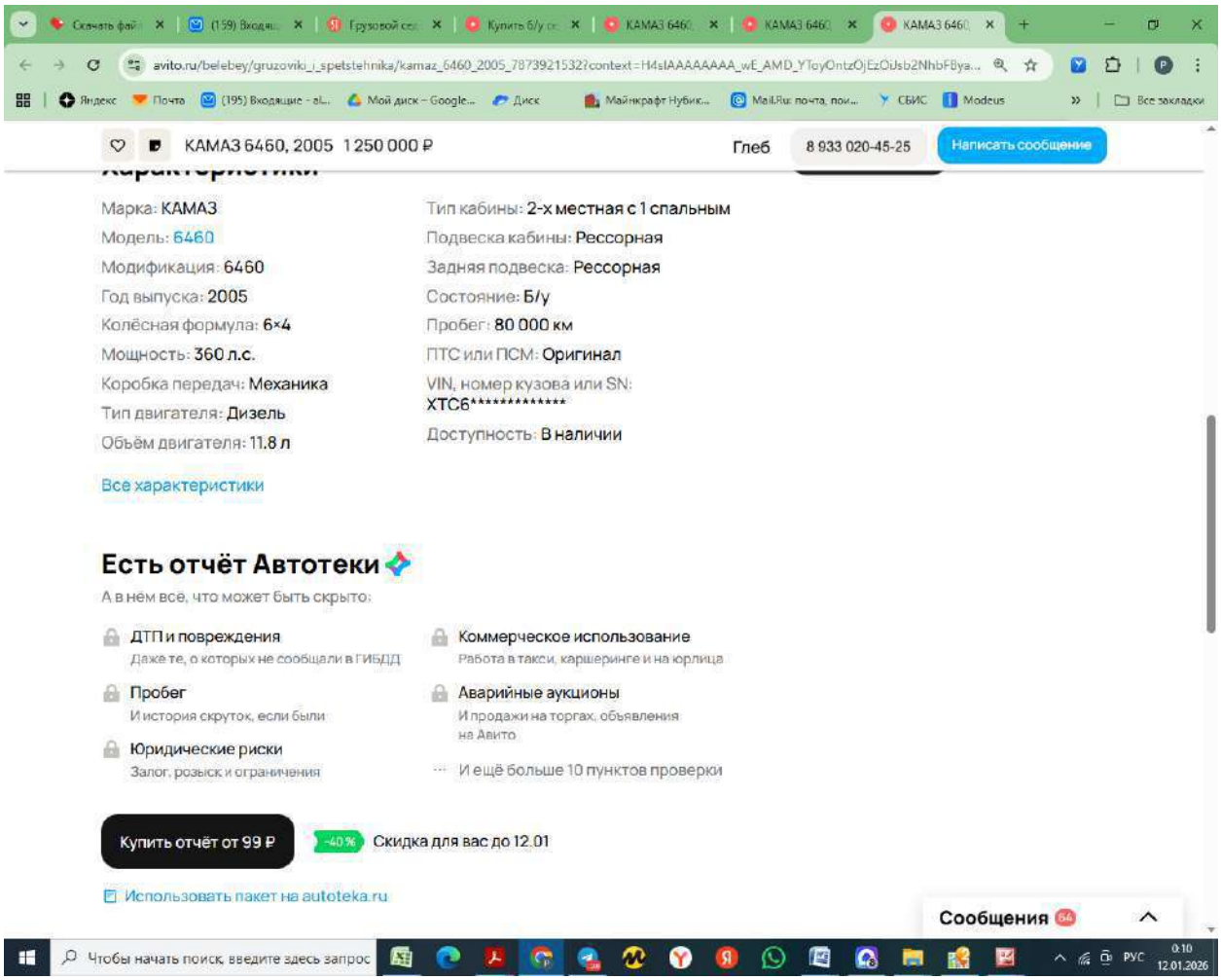

avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2008_7809998174?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2Nhb...
КАМАЗ 6460, 2008
385 000 ₽
Добавить в избранное
Добавить заметку
8 958 763-25-99
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Александр
5,0 ★★★★★ 22 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2012 года
18 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Сообщения 63
Александр 0:10
КАМАЗ 6460, 2008 · 385 000 ₽
Вы посмотрели временный номер
KAMAZ
Avito
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
0:10
12.01.2026

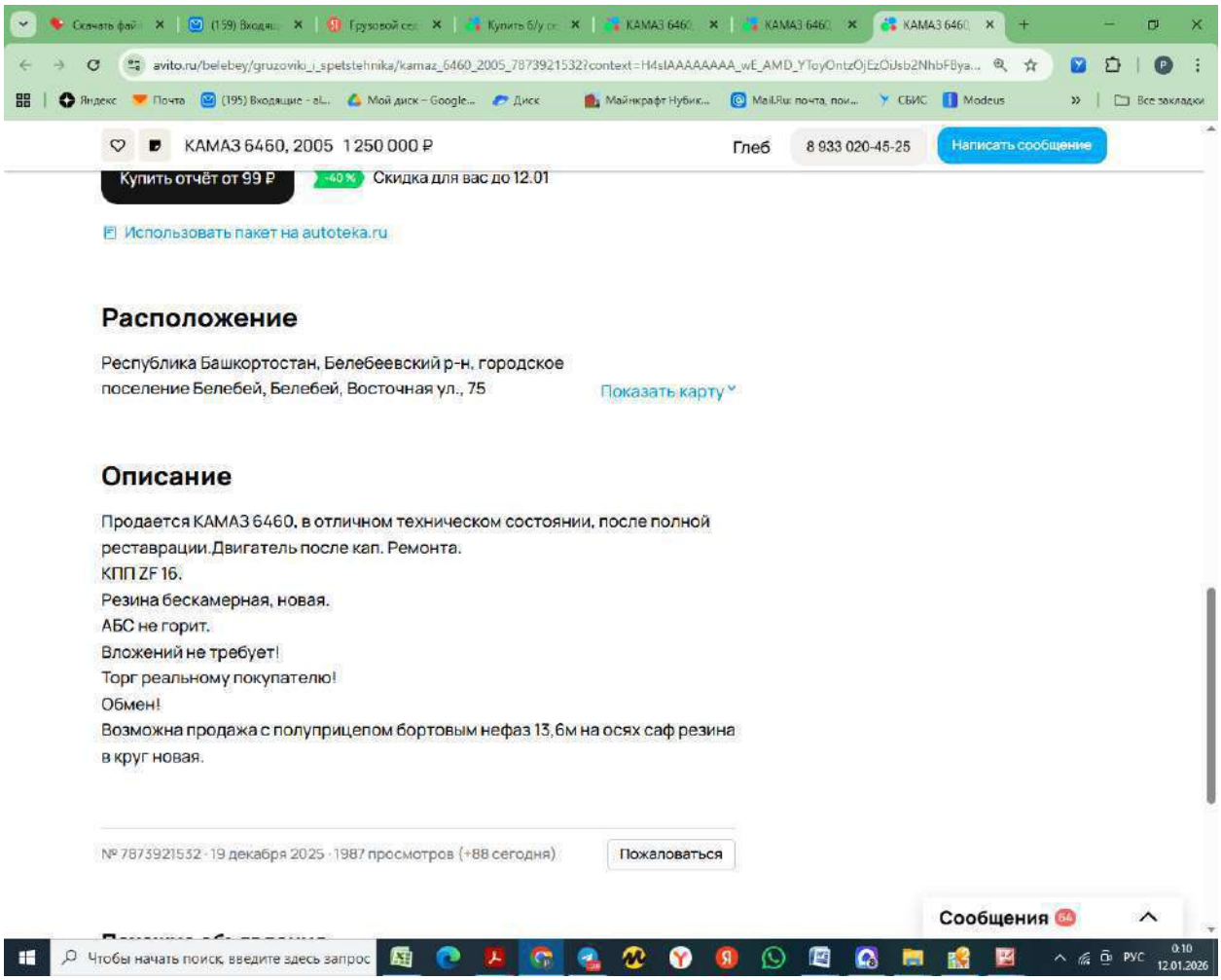

avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2008_7809998174?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2Nhb...
КАМАЗ 6460, 2008 385 000 ₽
Александр
8 958 763-25-99
Написать сообщение
Характеристики
Марка: КАМАЗ
Модель: 6460
Модификация: 6460
Год выпуска: 2008
Колёсная формула: 6×4
Мощность: 360 л.с.
Коробка передач: Механика
Тип двигателя: Дизель
Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным
Состояние: Б/у
Пробег: 100 000 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: XTC6**********
Доступность: В наличии
Все характеристики
Пришлёте видео техники в работе?
Есть ли доставка?
Нет отчёта об истории
Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.
Расположение
Челябинская обл., Челябинск, ул. Орджоникидзе, 54А
р-н Советский
Показать карту
Описание
Возможен обмен на легковой автомобиль , доплата в обе стороны !Все вопросы по телефону
Сообщения 63
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
0:10
12.01.2026



https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2008_7809998174?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA


КАМАЗ 6460, 2005
1 250 000 ₽
Добавить в избранное
Добавить заметку
8 933 020-45-25
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Глеб
5,0 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с 2014 года
11 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Сообщения
Глеб
КАМАЗ 6460, 2005 · 1 250 000 ₽
Вы посмотрели временный номер
0:10
Avito


avito.ru/belebey/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2005_7873921532?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBya...
КАМАЗ 6460, 2005 1 250 000 ₽
Глеб
8 933 020-45-25
Написать сообщение
Марка: КАМАЗ
Модель: 6460
Модификация: 6460
Год выпуска: 2005
Колёсная формула: 6×4
Мощность: 360 л.с.
Коробка передач: Механика
Тип двигателя: Дизель
Объём двигателя: 11.8 л
Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным
Подвеска кабины: Рессорная
Задняя подвеска: Рессорная
Состояние: Б/у
Пробег: 80 000 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: XTC6**********
Доступность: В наличии
Все характеристики
Есть отчёт Автотеки
А в нём всё, что может быть скрыто:
ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
Пробег
И история скруток, если были
Юридические риски
Залог, розыск и ограничения
Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринге и на юрлица
Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления на Авито
И ещё больше 10 пунктов проверки
Купить отчёт от 99 ₽
-40 %
Скидка для вас до 12.01
Использовать пакет на autoteka.ru
Сообщения
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
0:10
12.01.2026



https://www.avito.ru/belebey/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_6460_2005_7873921532?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxa2E1YXlFeXFJa2NFMm5tIjt9zOL2GT8AAAA

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА
МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023
Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования
под редакцией
Лейфера Л.А.
Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0.42	1,02
Узкоспециализированое оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«12» октября 2016 г. — дата выдачи свидетельства
№ 00883 — номер свидетельства

Кириллов
Олег Аркадьевич

ИНН 722405416041

625015, г. Тюмень, ул. Дачная, д. 42
Паспорт: 7106, 514550, выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском районе, код подразделения 720-004, код подразделения 720-004

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО _____ К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Кириллова Олега Аркадьевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кириллов Олег Аркадьевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО «**17**» **сентября 2013** года за регистрационным номером **№ 00379.**

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» января 2019г.

Дата составления выписки «09» января 2019 г.

Президент СРО РАО _____ К. И. Овчинников

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 57-41

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 541707

Настоящий диплом выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

в том, что он(а) с 20 июня 2003 г. по 26 января 2004 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе "Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 января 2004 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Кириллова Олега Аркадьевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Москва 2004

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Научно-образовательный институт развития профессиональных компетенций и квалификаций

наименование структурного подразделения дополнительного профессионального образования Финансового университета при Правительстве Российской Федерации

Регистрационный номер 06.07д3/859

Город Москва год 2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кириллову Олегу Аркадьевичу

(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «21» октября 2016 г. по «09» декабря 2016 г.

прошел(а) обучение в федеральном государственном образовательном бюджетном учреждении высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

по программе «Эксперт, по независимой оценке, квалификаций специалистов финансового рынка»

(наименование программы повышения квалификации)

в объеме 18 часов

(количество часов)

М.П.

Ректор (директор)

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037259-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 24 » мая 2027 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «14» января 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50004/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50004/25** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «01» февраля 2025 г. по 24:00 часов «31» января 2026 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Плотицына Мария Михайловна*
Тел. 8-904-875-71-57, электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «22» января 2026 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50006/26

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50006/26** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов **«01» февраля 2026 г. по 24:00 часов «31» января 2027 г.** (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреде или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Слепченко Наталья Васильевна*
Тел. (343) 287-0-287 672113 электронная почта: SuvorovaNV@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7591R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	ООО «АЛЛЕГРА» 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442 ИНН: 7204166053 КПП: 720301001 ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	**3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рубль** Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

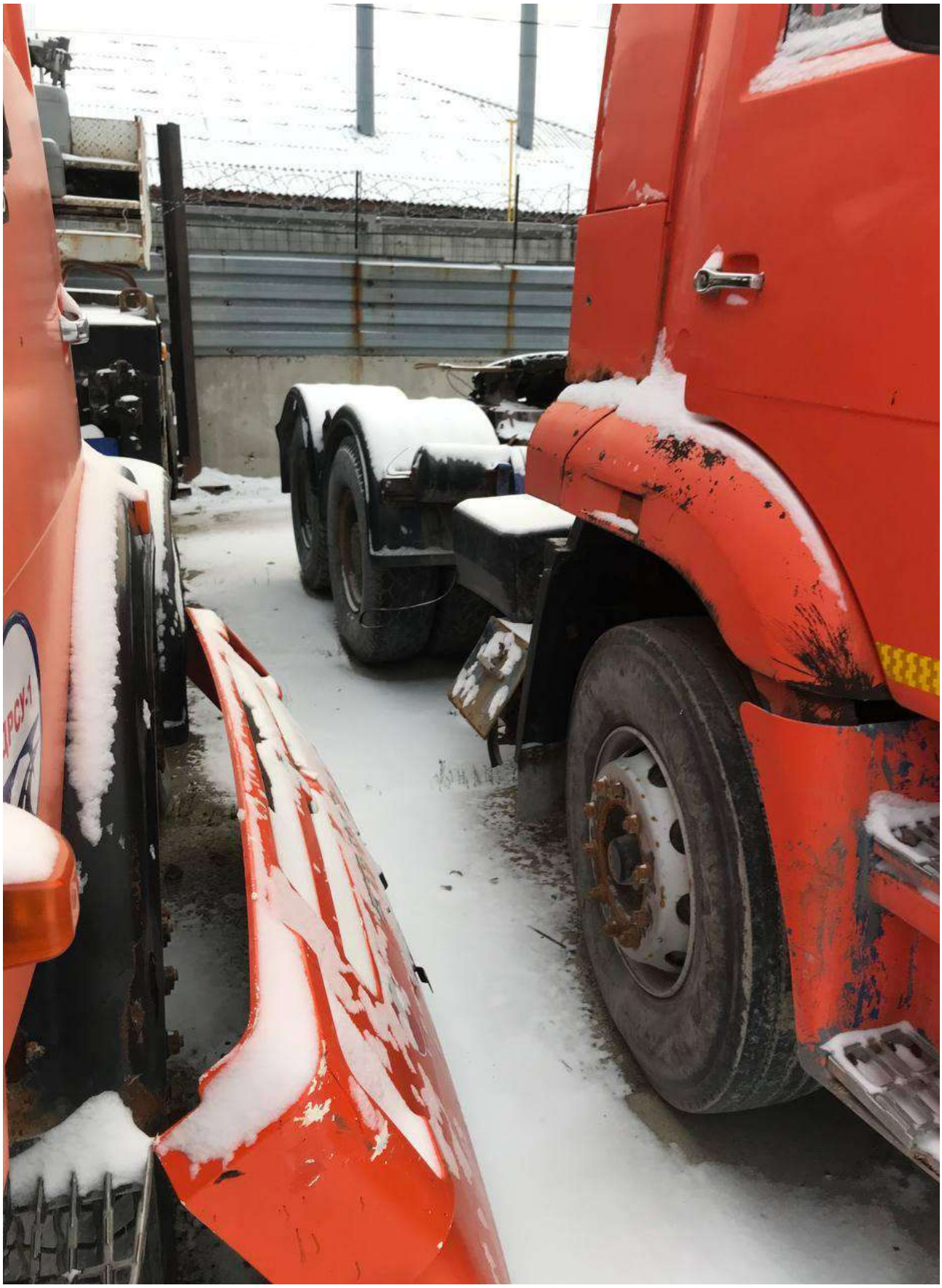
Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна

Акционерное общество "АльфаСтрахование" г. Москва

Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

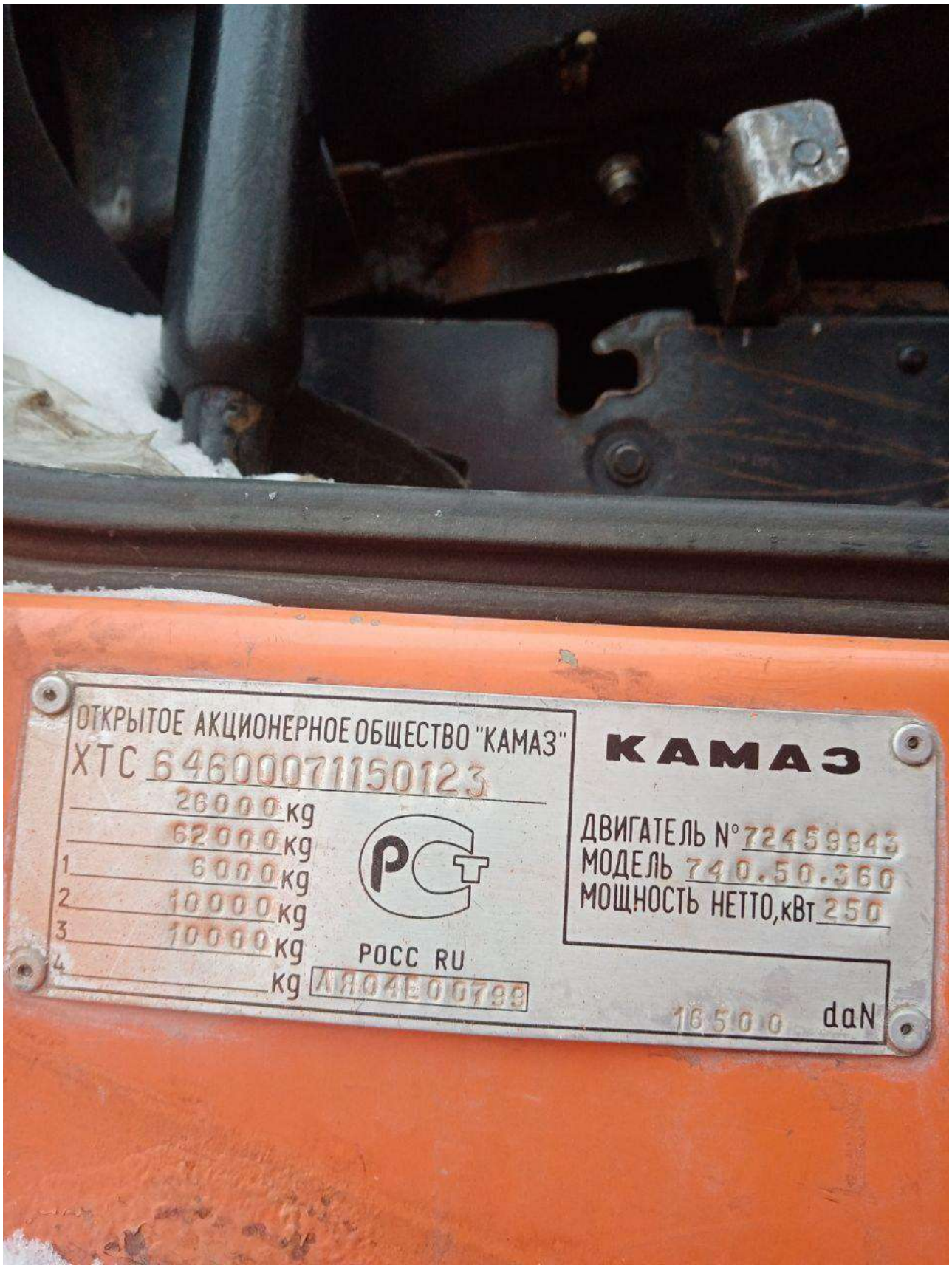
Правила страхования оценщиков

Приложение 4. Фотографии объекта оценки



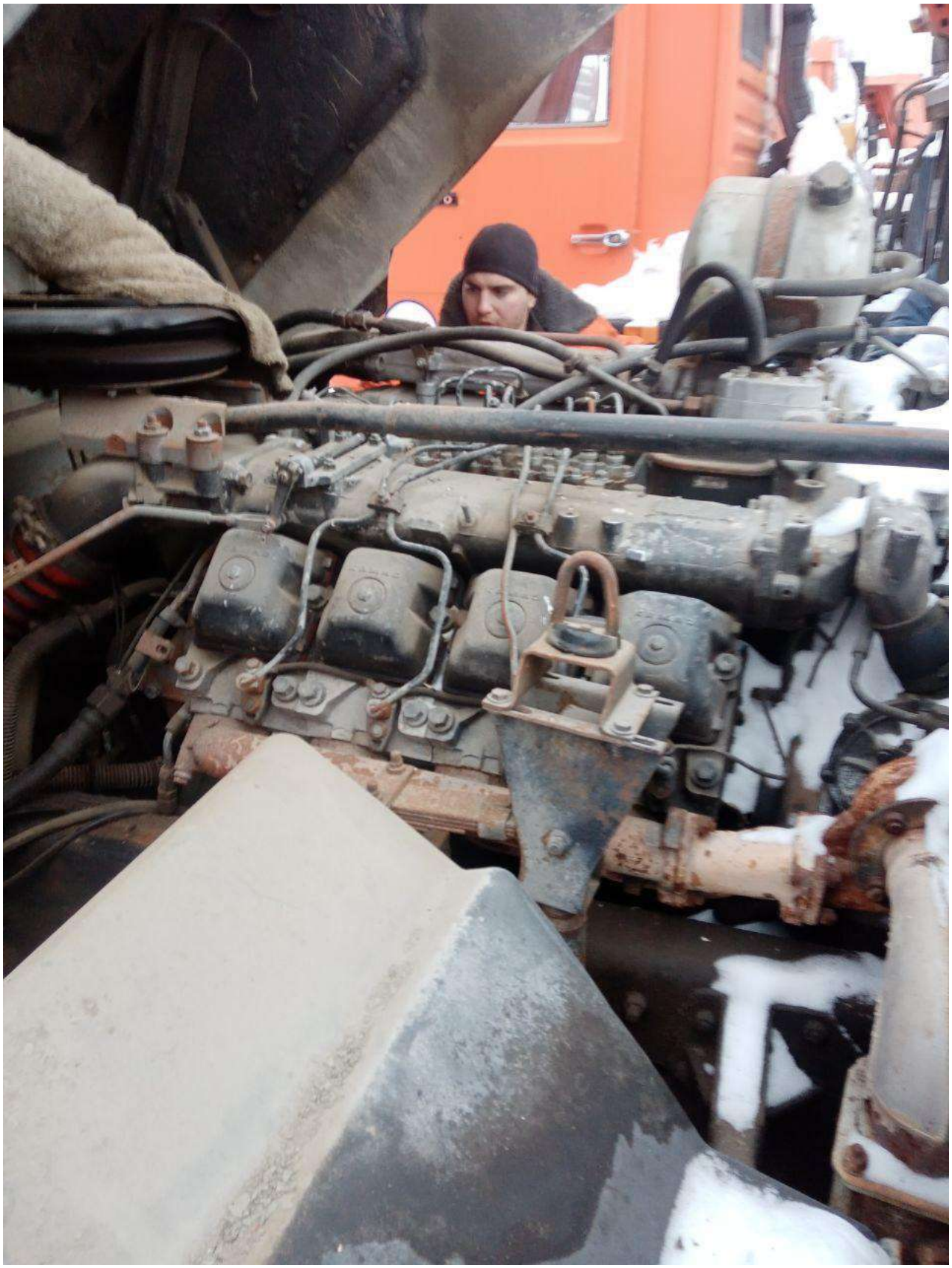
ДРСУ-1
АО ГОДЭП
Н503ОР 72 RUS

Н 503 ОР 72
RUS


ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАМАЗ"
ХТС 6460007150123
26000 kg
62000 kg
1 6000 kg
2 10000 kg
3 10000 kg
4 kg
РОСС RU
А Я04Е00799
КАМАЗ
ДВИГАТЕЛЬ N° 72459943
МОДЕЛЬ 740.50.360
МОЩНОСТЬ НЕТТО, кВт 250
16500 daN

2088518

ВАО СОКОЛ



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ОАО ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦ
Адрес ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ. ЛЕНИНСКИЙ
ТЮМЕНЬ П ДОРОЖНЫЙ 24
Дата продажи (передачи) 02.12.2010
Документ на право собственности ДКП
ДОГОВОР, СОВЕРШЕН. В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ

Особые отметки
ФИЛ-Л ТЮМЕНСКОЕ ДРСУ
КАБИНА-2008Г.

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия ТН № 649449
Государственный регистрационный знак Н503ОР72
Дата регистрации 14.12.2010
Выдано ГИБДД МРО ГИБДД ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки
ФИЛИАЛ ДОРОЖ
НОЕ РЕМОНТНО-С
ТРОИТЕЛЬНОЕ УП
РАВЛЕНИЕ №1

Наименование (ф. и. о.) собственника
АО ТОДЭП
Адрес Тюменская область, г Тюмень, ул Республики, дом 143, к. 2
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
72 серия 40 № 430959
Государственный регистрационный знак Н503ОР72
Дата регистрации 02.02.2016
Выдано ГИБДД РО ГИБДД РЭР и ТН АМТС УМВД России по Тюменской области
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION
Регистрационный знак Н503ОР72
Идентификационный номер (VIN)
ХТС646000711501 23
Марка, модель КАМАЗ 6460
KAMAZ 6460
Тип ТС Грузовой тягач седельный
Категория ТС (A,B,C), прицеп) С
Год выпуска ТС 2007
Шасси (рама) № ХТС646000711501 23
Кузов (кабина, прицеп) №
ОТСУТСТВУЕТ
Цвет ОРАНЖЕВЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 255/347
Экологический класс ВТОРОЙ
Паспорт ТС серия 72 НА № 895093
Разрешенная max масса, kg 26000
Масса без нагрузки, kg 11760
72 40 № 430959

72 40 № 430959

СОБСТВЕННИК (владелец)

АО ТОДЭП

АО ТОДЕР

Республика, край, область
Тюменская область
Район
Нас. пункт г Тюмень
Улица ул Дальняя
Дом 24 Корп. кв.
Особые отметки

ФИЛИАЛ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПР
ДЕЛЕНИЕ № 1 КАБИНА 208518

Код подразделения ГИБДД РЭР и ТН МВД России по Тюменской области

72 40 № 430959 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДРСУ-1 АО «ТОДЭП»

_____ О.Р. Нигматуллин

«19» 05 2025г

Акт

Дефектовки

ДРСУ-1 АО «ТОДЭП» Тюменский участок.

Марка: **Камаз;**

Модель: **6460 (Тягач);**

Заводской номер: **XTC64600071150123;**

Модель двигателя: **740500;**

Номер двигателя: **72459943;**

Государственный регистрационный знак: **Н503ОР72.**

№	Товар	Кол-во	Цена руб.
1	Капитальный ремонт ДВС	1	680 000
2	Ремонт тормозной системы	1	89 900
3	Замена шин	4	125 000
4	Кузовные работы кабины	1	230 000
5	Кронштейн балансира с осью в сборе	1	187 000
6	Ремонт заднего моста	1	103 000
ИТОГО:			**1 414 900 руб.**

Председатель комиссии:

Главный инженер _____ Тыщенко И.В.

Члены комиссии:

Зам. директора по эксплуатации _____ Яшников Д.В.

Главный механик _____ Немировский Е.Л.

Главный бухгалтер _____ Бузунова Т.В.

АКТ ОСМОТРА

«8» 12 2025 г.

Начало осмотра: _____ Окончание осмотра: _____

Адрес: г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24 (ДРСУ-1)

Описание объекта оценки:

Показатель	Значение или характеристика показателя согласно ПТС	Отметка о соответствии при осмотре (нужное подчеркнуть)
Государственный регистрационный знак	Н503ОР72	Соответствует/ не соответствует
Идентификационный номер (VIN)	XTC64600071150123	Соответствует/ не соответствует
Марка, модель ТС	КАМАЗ 6460	Соответствует/ не соответствует
Наименование (тип ТС)	Грузовой седельный тягач	Не проверяется
Категория ТС	С	Не проверяется
Год выпуска ТС	2007	Не проверяется
Модель, № двигателя	740500-72459943 отсутствует табличка по неизвестной причине	Соответствует/ не соответствует
Кузов (кабина, прицеп) №	2088518	Соответствует/ не соответствует
Цвет кузова	Оранжевый	Соответствует/ не соответствует
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	347 (255)	Не проверяется
Рабочий объем двигателя, куб. см	11760	Не проверяется
Тип двигателя	Дизельный	Не проверяется
Экологический класс	Второй	Не проверяется
Разрешенная максимальная масса, кг	26000	Не проверяется
Масса без нагрузки, кг	11760	Не проверяется
Организация-изготовитель ТС (страна)	КАМАЗ / АО «КАМАЗ»	Не проверяется
Коробка передач	механическая	
Пробег, км (на дату осмотра)	не возможно прочитать из-за отсутствия АКБ	

/ _____ // _____ // _____ // _____ /

При осмотре установлено:

АКБ отсутствует
Отсутствует табличка с номером ВВС
Коррозия.
Кабина частично разобрана

При осмотре присутствовали, с составленным актом осмотра согласны:

Главный механик ДРСУ – 1 _____ / _____ /

Другие лица _____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ОСОБОЕ МНЕНИЕ:

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Акт составил:

Представитель ООО «АЛЛЕГРА» по доверенности б/н от 27.11.2025 г.

_____ / Митченко Д.Ю.

ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
e-mail: naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В. _____

М.П.

ОТЧЕТ № 15/26

об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)
Дата оценки:	12.01.2026 г.
Срок проведения оценки:	28.11.2025 г-05.03.2026г
Дата составления отчета:	05.03.2026г
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2026 г.

05.03.2026г К отчету об оценке № 15/26

В соответствии с Заявкой на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[1]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)	202 000	Двести Две Тысячи	165 573,77	Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят три рубля 77 копеек

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АЛЛЕГРА» _____ **Наумович Ирина Владимировна**

[1] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

Содержание

1. Задание на оценку *5*

2. Применяемые стандарты оценки *6*

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки *8*

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке *10*

4.1. Сведения о заказчике оценки **10**

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке **10**

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор **11**

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки *11*

6. Основные факты и выводы *12*

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки **12**

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки **12**

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке **12**

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки **12**

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости **12**

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии) *13*

7.1. Описание объекта оценки **13**

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки **16**

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость *17*

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки **17**

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке *28*

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки 28

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки 28

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки 30

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки 32

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода 32

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов 46

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ 47

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете 47

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика 84

Приложение 4. Фотографии объекта оценки 91

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 107

1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки будет использован Заказчиком на конкурентных торгах по продаже (отчуждению) непрофильных активов АО «ТОДЭП» из его собственности.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	12.01.2026 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета могут копироваться, распространяться и/или публиковаться Заказчиком для достижения цели оценки.
Форма составления отчета об оценке	Отчёт об оценке составляется в письменном виде на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в форме электронного документа (формата pdf). Отчёт об оценке в форме электронного документа должен быть подписан соответствующей усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);

2. Федеральные стандарты оценки:

2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).

2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации: Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные решением Совета Ассоциации Региональной ассоциации оценщиков:

2.8.1. СТАНДАРТ 001 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020г.;

2.8.2. СТАНДАРТ 002 «ВИДЫ СТОИМОСТИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.3. СТАНДАРТ 003 «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.4. СТАНДАРТ 004 «ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.5. СТАНДАРТ 005 «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.6. СТАНДАРТ 006 «ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.7. СТАНДАРТ 010 «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	***Кириллов Олег Аркадьевич***
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 naumovich2611@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «РАО» Регистрационный номер 00379, дата вступления 17.09.2013 года, СРО «РАО» включено в ЕГР СРО 30 декабря 2011 года № 0013 E-mail: sro.raoyufo@gmail.com Официальный сайт: www.srorao.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, регистрационный номер 57-4Д, дата выдачи 26.01.2004г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика «АО Альфа-Страхование» № 7591R/776/50004/25 от 14.01.2025 г., срок действия с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г., страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей Договор (страховой полис) № 7591R/776/50006/26. Страховщик: АО «Альфастрахование». Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия: с 01.02.2026г. по 31.01.2027г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 037259-2 от 24.05.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	***Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»***
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Заявка на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)

* *Описание составлено на основании Задания на оценку*

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)	Не применялся	202 388	Не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[2]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)	202 000	Двести Две Тысячи	165 573,77	Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят три рубля 77 копеек

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

[2] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права*: Акционерное общество «ТОДЭП».

**Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 52 НЕ 381926 от 18.06.2011 г.*

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена оценщику не была, отсутствие сведений о балансовой стоимости не оказывает влияние на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)
Государственный регистрационный знак	Н877УК72
Идентификационный номер (VIN)	X96270500B0699902
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Категория ТС	B
Год выпуска ТС	2011
Модель, № двигателя	*421600*B0603500*
Шасси (рама) №	отсутсвует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500B047645B
Цвет кузова	Темно-синий
Мощность двигателя, л.с.	106,8
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Третий

Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Масса без нагрузки, кг	2150
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО "Автомобильный завод ГАЗ"
Пробег/наработка на дату осмотра	Не представляется возможным выявить при осмотре, так как на момент осмотра отсутсвует АКБ
Техническое состояние согласно Акта осмотра от 08.12.2025 г.	При осмотре установлено: 1). Колеса спущены 2). Коррозия рамы и всего кузова; 3) Отсутствует руль; 4) Отсутствует впускной коллектор; 5) Отсутсвует ЭБУ; 6) Частично отсутсвует проводка; 7) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным
Техническое состояние согласно Акта дефектовки от 19.05.2025 г.	Требуется: 1). Капитальный ремонт ДВС; 2). Кузовные работы; 3) Заднйи редуктор; 4) Покрышки

- **Сведения об износе**

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогопименения»

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согалсно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

• **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 52 НЕ 381926 от 18.06.2011 г.
2. Акт дефектовки от 15.02.2024 г.
3. Акт осмотра от 08.12.2025 г.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в экономике. Ноябрь 2025г.

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.

Платные услуги населению за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за $ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года).

В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	**5,4**	**20,1**	**7,0**	**3,6**	**4,2**	**6,1**	**-0,6**	**1,4**	**0,7**	**-3,3**	**-7,3**	**-6,4**	**10,5**	**1,5**	**0,2**
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,9**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-5,6**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-5,1**	**-4,2**	**-2,1**	**6,9**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,8**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	**-**	**-**	**-3,1**	**-**	**-**	**-**	**1,5**	**8,7**	**8,4***	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6/ 6,0[2]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[3]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[3]	-	99 707	96 278	96 182	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[3]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,5	1,5	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
[1] *В январе-сентябре 2025 г.*
[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*
[3] *В январе-октябре 2025 г.*
** Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,5**	**0,7**	**1,3**	**-0,8**	**0,2**	**-2,5**	**0,0**	**-1,4**	**-4,0**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,1**	**-1,2**	**1,1**	**-1,0**
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,5	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	**2,6**	**-1,0**	**4,5**	**1,4**	**0,4**	**2,4**	**1,5**	**3,6**	**3,7**	**9,8**	**9,5**	**2,4**	**9,6**	**10,5**	**8,7**
пищевая промышленность	**-0,9**	**-0,6**	**-0,2**	**-0,2**	**0,9**	**-2,1**	**0,8**	**-0,9**	**-1,8**	**5,3**	**4,5**	**3,4**	**6,0**	**7,8**	**5,2**
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	**-3,3**	**-1,8**	**-2,7**	**-2,3**	**3,1**	**-5,6**	**-4,6**	**-5,1**	**-2,7**	**9,6**	**11,1**	**4,2**	**9,3**	**14,7**	**11,4**
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	**-4,7**	**-9,1**	**-7,8**	**-4,3**	**-3,8**	**-5,2**	**-3,9**	**-5,1**	**-1,8**	**4,3**	**2,2**	**1,0**	**5,0**	**10,3**	**1,3**
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
	-13,0	-23,2	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	**-0,4**	**0,4**	**-0,1**	**-3,5**	**-4,2**	**-6,3**	**0,2**	**2,6**	**-0,5**	**-1,4**	**-0,5**	**0,1**	**-1,8**	**-3,3**	**2,5**
химический комплекс	**0,2**	**-1,7**	**-0,5**	**-0,7**	**-0,1**	**-2,3**	**0,4**	**0,4**	**1,7**	**6,9**	**7,2**	**5,9**	**5,8**	**9,0**	**4,9**
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,0	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
изделия	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	**7,1**	**-5,4**	**6,8**	**7,8**	**-0,1**	**15,7**	**10,6**	**7,6**	**12,4**	**22,3**	**24,1**	**17,0**	**20,6**	**27,6**	**25,0**
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	21,2	37,6	39,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	**-1,0**	**-5,0**	**2,4**	**-1,4**	**2,0**	**-5,2**	**-1,1**	**-2,7**	**1,9**	**14,2**	**17,9**	**8,2**	**15,0**	**14,7**	**7,0**
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	16,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	16,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-1,7**	**-3,4**	**1,3**	**0,1**	**1,2**	**-0,2**	**-0,6**	**0,1**	**-4,4**	**2,4**	**-0,1**	**2,0**	**2,2**	**5,3**	**0,0**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,4**	**-2,3**	**-3,3**	**-4,0**	**-0,9**	**-5,6**	**-5,5**	**-4,3**	**-2,3**	**3,8**	**2,9**	**2,8**	**4,6**	**4,8**	**0,3**

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь – сентябрь 2025 года[3]

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%).
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%).

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

[3] https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12158999@cmsArticle

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Источник информации:
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:
легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
грузовики — 57 627 (минус 53%),
автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт. / %		Легкие коммерческие автомобили, шт. / %		Грузовые автомобили, шт. / %		Автобусы, шт. / %	
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

Источники информации: https://news.drom.ru/101662.html.

Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году

Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.

Падение продаж и производства

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:

Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.

Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.

Катки: падение на 77%.

Автогрейдеры: сокращение на 54%.

Автокраны: снижение на 47%.

Фронтальные погрузчики: падение на 33%.

Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализация продукции в 2025 году упала более чем на треть.

Динамика импорта и экспорта

Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.

Ценовая ситуация

Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:

Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.

Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.

Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.

Экономические факторы, влияющие на рынок

Ключевые причины обвала рынка включают:

Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.

Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.

Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний на УСН ограничивают финансовые возможности бизнеса.

Снижение покупательной способности: Компании в строительной и добывающей отраслях сталкиваются с финансовыми трудностями, что снижает их способность обновлять парк техники.

Сельскохозяйственный сегмент

В сельскохозяйственной отрасли ситуация относительно стабильна. По прогнозам Минэкономразвития, в 2025 году производство сельскохозяйственной продукции вырастет на 3,8–4,4% после спада на 3% в 2024 году. Однако спрос на новую сельскохозяйственную технику остается низким из-за высоких цен и ограниченного доступа к финансированию. Компании предпочитают ремонтировать существующую технику, а не инвестировать в новую.

Перспективы рынка

Краткосрочные прогнозы остаются пессимистичными. Ожидается, что рынок продолжит сокращаться до 2026 года, если экономические условия не улучшатся. Однако некоторые эксперты отмечают потенциал для восстановления в отдельных сегментах, таких как сельскохозяйственная техника и специализированные краны, при условии стабилизации финансовой ситуации и появления доступных кредитных программ.

В условиях кризиса компании, предоставляющие услуги ремонта и обслуживания, получают конкурентное преимущество. Спрос на восстановление и капитальный ремонт техники растет, так как это более экономичная альтернатива покупке новых машин.

Копии источников: https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/.

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже Грузовой фургон ГАЗ-2705

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6	Объект аналог №7	Объект аналог №8
Марка, модель ТС	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705
Тип ТС	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Год изготовления ТС	2011	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	При осмотре установлено: 1). Колеса спущены 2). Коррозия рамы и всего кузова; 3) Отсутствует руль; 4) Отсутствует впускной коллектор; 5) Отсутсвует ЭБУ; 6) Час-	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	тично отсутствует проводка; 7) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным								
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Цена предложения, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html	https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html	https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html	https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72).

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемым. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки. **На основании всего вышесказанного в рамках затратного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. **Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.**	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Согласно п.15 ФСО №10 доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Оценщик отказывается от использования

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
			доходного подхода, учитывая то, что доходный подход при оценке транспортных средств, как правило, не применяется ввиду того обстоятельства, что доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица, применительно к оцениваемому объекту при проведении анализа рынка оценщиком не было выявлено информации, позволяющей судить о величине дохода, который способен приносить оцениваемый объект как самостоятельная единица, а также связанные с оцениваемым объектом расходы, оценщику не удалось выявить ни одного предложения по сдаче в аренду объектов, сходных по своим техническим параметрам с оцениваемым. **На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

<u>Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода</u>

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$\mathbf{P_{сп}} = \frac{\sum(\mathbf{P_n} \times \mathbf{K_1} \times \mathbf{K_2} \ldots \times \mathbf{K_i})}{\mathbf{n}}$$

где $\mathbf{P_{сп}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$\mathbf{P_n}$ – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$\mathbf{K_1}$, $\mathbf{K_2}$,…$\mathbf{K_i}$ – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов

Объектом - аналогом объекта оценки *для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

2. Выбор единиц сравнения

Единицей сравнения *являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

3. Выбор элементов сравнения

К элементам сравнения *относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;

- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице**.**

5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения

Марка и модель ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Тип ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Состав передаваемых прав на объект. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия оплаты. Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия рынка. Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения

сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

Характер цены. Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Техническое состояние (физический износ). Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$\mathbf{К = \frac{100\% - Ио.о.}{100\% - Ио.а.}}$$

где: **Ио.о**. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Физический износ определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустранимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;
- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-

аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Мощность двигателя. При существенной разнице в мощности двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n$$

где **K** - величина корректировки на мощность двигателя;

Хо – параметр объекта оценки;

Ха – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО « Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород,2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

При отличии мощности двигателя объекта оценки и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

6. Анализ достаточности и достоверности информации

Анализ достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

Анализ достаточности информации

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации **(υ)** производится по формуле:

$$\upsilon = \frac{\sigma}{P_{ср}} \times 100\%$$

где: **σ** - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$\mathbf{P_{ср}}$ - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\boldsymbol{\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{a} (Pi - P_{ср})^2}{n-1}}}$$

где: **S²** – дисперсия выборки, руб.;

n - количество элементов выборки;

Pi – i-е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

Данная информация является достаточной.

Введение прочих корректировок не требуется.

7. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6	Объект аналог №7	Объект аналог №8
Марка, модель ТС	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705
Тип ТС	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Год изготовления ТС	2011	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	При осмотре установлено: 1). Колеса спущены 2). Коррозия рамы и всего кузова; 3) Отсутствует руль; 4) Отсутствует впускной коллектор; 5) Отсутсвует ЭБУ; 6) Частично отсутсвует проводка; 7) От-	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	сутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным								
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Цена предложения, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html	https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html	https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html	https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на со-		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

став передаваемых прав									
Стоимость после корректировки, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		470 080	587 600	474 600	768 400	750 320	300 670	316 400	542 400
Год изготовления ТС	2011	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015

Техническое состояние	При осмотре установлено: 1). Колеса спущены 2). Коррозия рамы и всего кузова; 3) Отсутствует руль; 4) Отсутствует впускной коллектор; 5) Отсутсвует ЭБУ; 6) Частично отсутсвует проводка; 7) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии
Значение физического износа, %	80,00	50,00	50,00	45,00	45,00	40,00	70,00	70,00	40,00
Корректировка на значение физического износа		0,40	0,40	0,36	0,36	0,33	0,67	0,67	0,33

Стоимость после корректировки, руб.		188 032	235 040	170 856	276 624	247 606	201 449	211 988	178 992
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Корректировка на мощность двигателя		0,92	0,92	1,00	0,92	1,00	1,00	0,90	0,92
Стоимость после корректировки, руб.		172 989	216 237	170 856	254 494	247 606	201 449	190 789	164 673
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	**202 387**								
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения выборки, %		-15%	7%	-16%	26%	22%	0%	-6%	-19%
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов									
Весовые коэффициенты		1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8
Промежуточный результат		21 624	27 030	21 357	31 812	30 951	25 181	23 849	20 584

Стоимость ТС, руб.	**202 388**								
среднеквадратическое отклонение	34 575								
коэффициент вариации	17,00%								

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

Результаты применения подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)	Не применялся	202 388	Не применялся

Описание процедуры согласования

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет[4]:

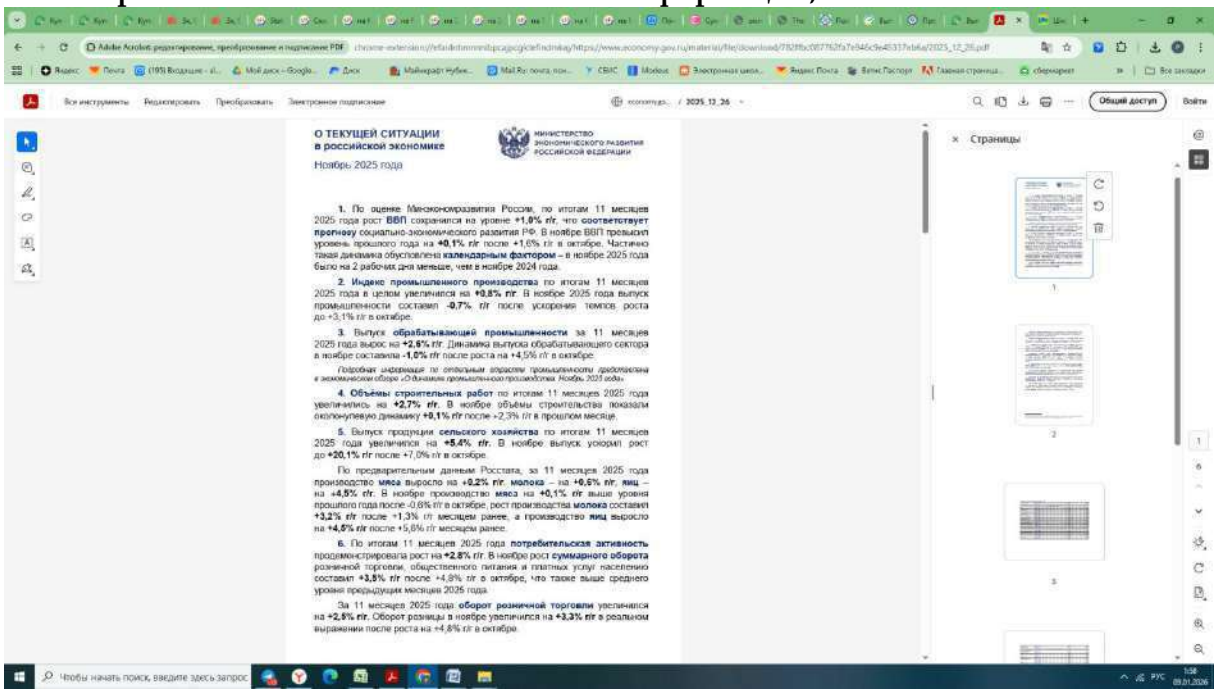
№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)	202 000	Двести Две Тысячи	165 573,77	Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят три рубля 77 копеек

Отчёт составил Оценщик: _____ **Кириллов О. А.**

[4] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ
в российской экономике

Министерство экономического развития Российской Федерации

Ноябрь 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост **ВВП** сохранился на уровне **+1,6% г/г**, что **соответствует прогнозу** социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на **+0,1% г/г** после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена **календарным фактором** – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на **+0,8% г/г**. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил **-0,7% г/г** после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** за 11 месяцев 2025 года вырос на **+2,6%** г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила **-1,0% г/г** после роста на +4,5% г/г в октябре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

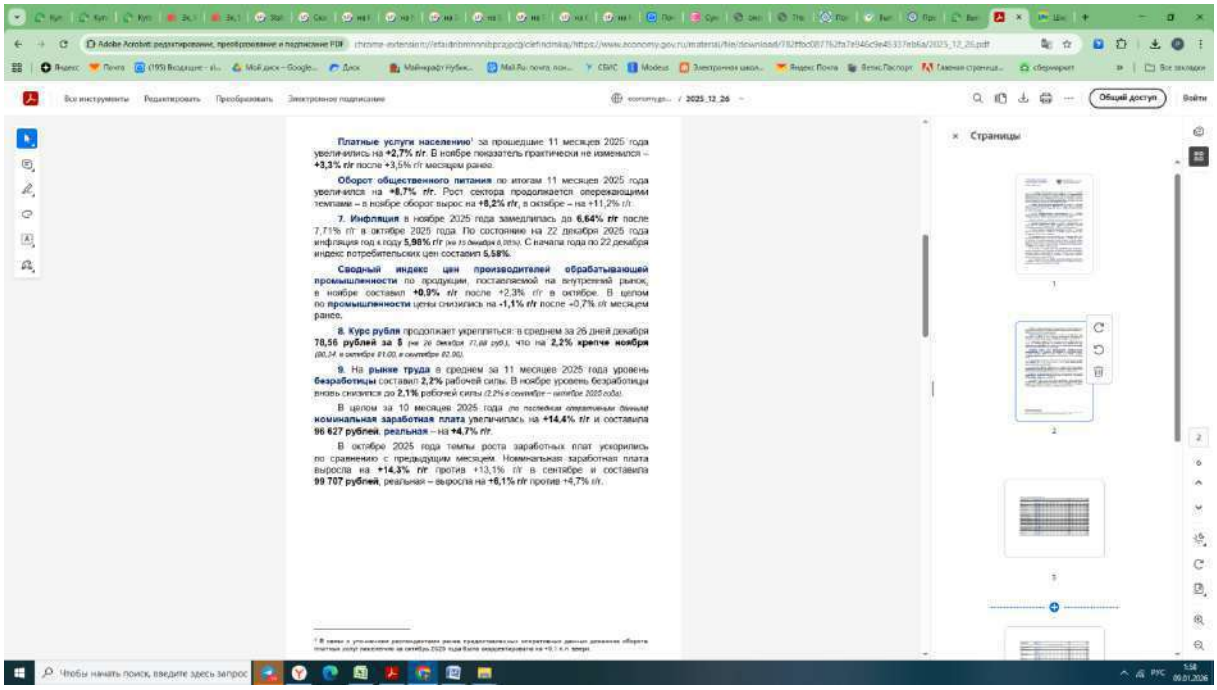
4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику **+0,1% г/г** после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции **сельского хозяйства** по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+5,4% г/г**. В ноябре выпуск ускорил рост до **+20,1% г/г** после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство **мяса** выросло на **+0,2% г/г**, **молока** – на **+0,5% г/г**, **яиц** – на **+4,5% г/г**. В ноябре производство **мяса** на **+0,1% г/г** выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства **молока** составил **+3,2% г/г** после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство **яиц** выросло на **+4,6% г/г** после +5,8% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года **потребительская активность** продемонстрировала рост на **+2,8% г/г**. В ноябре рост **суммарного оборота** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил **+3,8% г/г** после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года **оборот розничной торговли** увеличился на **+2,8% г/г**. Оборот розницы в ноябре увеличился на **+3,3% г/г** в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.



Платные услуги населению[1] за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре показатель практически не изменился – **+3,3% г/г** после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+8,7% г/г**. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на **+8,2% г/г**, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до **6,64% г/г** после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году **5,98% г/г** (на 15 декабря 6,01%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил **5,58%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил **+0,9% г/г** после +2,3% г/г в октябре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-1,1% г/г** после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря **78,56 рублей за $** (*на 26 октября 77,84 руб.*), что на **2,2% крепче ноября** (*80,34 в октябре 81,00, в сентябре 82,90*).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень **безработицы** составил **2,2%** рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до **2,1%** рабочей силы (*2,2% в сентябре – октябре 2025 года*).

В целом за 10 месяцев 2025 года (*по последним отчетным данным*) **номинальная заработная плата** увеличилась на **+14,4% г/г** и составила **96 627 рублей**, **реальная** – на **+4,7% г/г**.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на **+14,3%** г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила **99 707 рублей**, реальная – выросла на **+6,1%** г/г против +4,7% г/г.

[1] В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных динамика оборота платных услуг населению за октябрь 2025 года была скорректирована на +0,1 п.п. вверх.

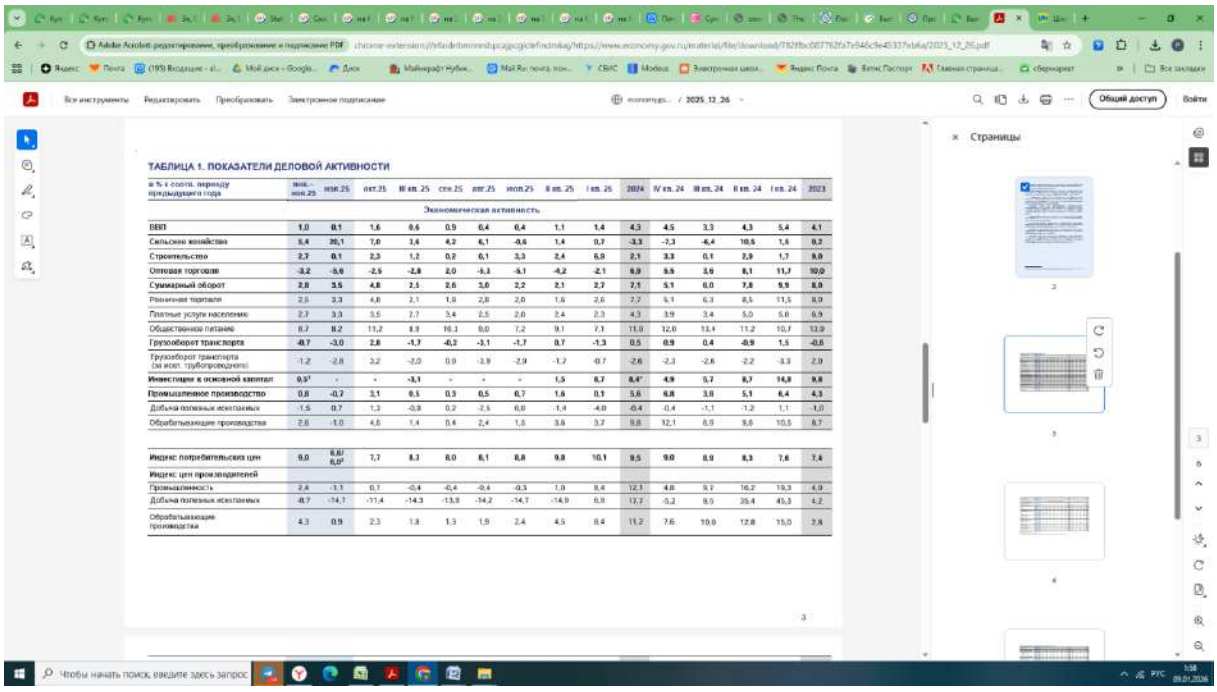
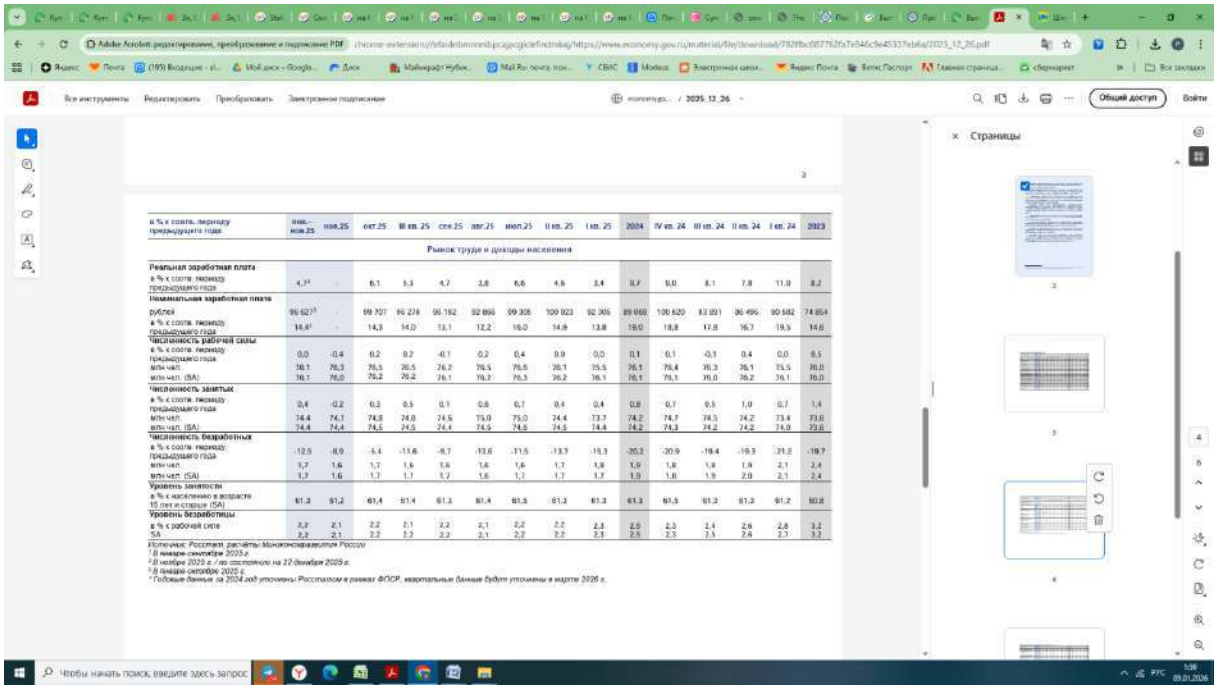


ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	5,4	20,1	1,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,6	0,2
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,0**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-9,0**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-6,1**	**-4,2**	**-2,1**	**0,0**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,0**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,2	5,1	6,3	8,5	11,5	8,9
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,1	9,0	7,2	9,1	7,1	11,0	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,9
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	-	-	**-3,1**	-	-	-	**1,5**	**8,7**	**8,4[2]**	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,9	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,6	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	6,6	12,1	6,9	6,6	10,5	6,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6[3] 6,0[4]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,3	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,2	16,2	19,3	4,9
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,1	-11,4	-14,3	-13,8	-14,2	-14,7	-14,9	0,8	12,7	-5,2	8,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,3[1]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	0,7	0,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[1]	-	99 707	96 278	95 192	92 866	99 306	100 023	92 305	89 068	100 620	93 091	86 496	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[1]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,9	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,5	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-6,7	-13,6	-11,5	-13,7	-16,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
[1] В январе-сентябре 2025 г.
[2] В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.
[3] В январе-октябре 2025 г.
[4] Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.

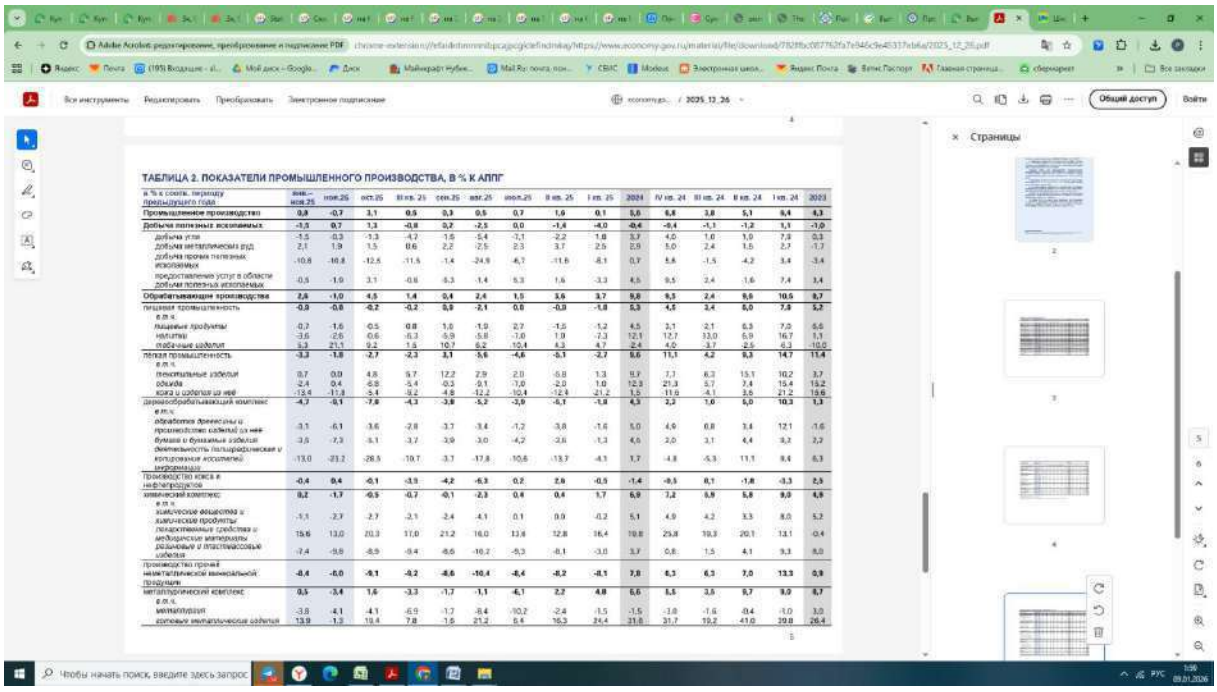
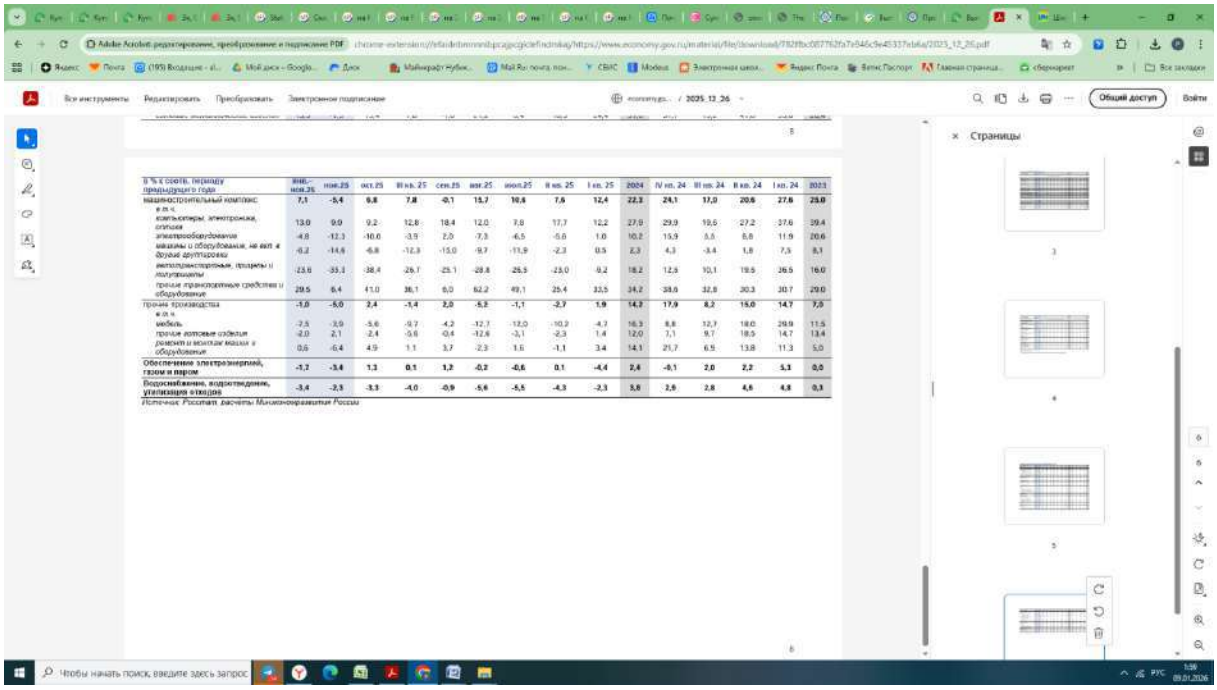


ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

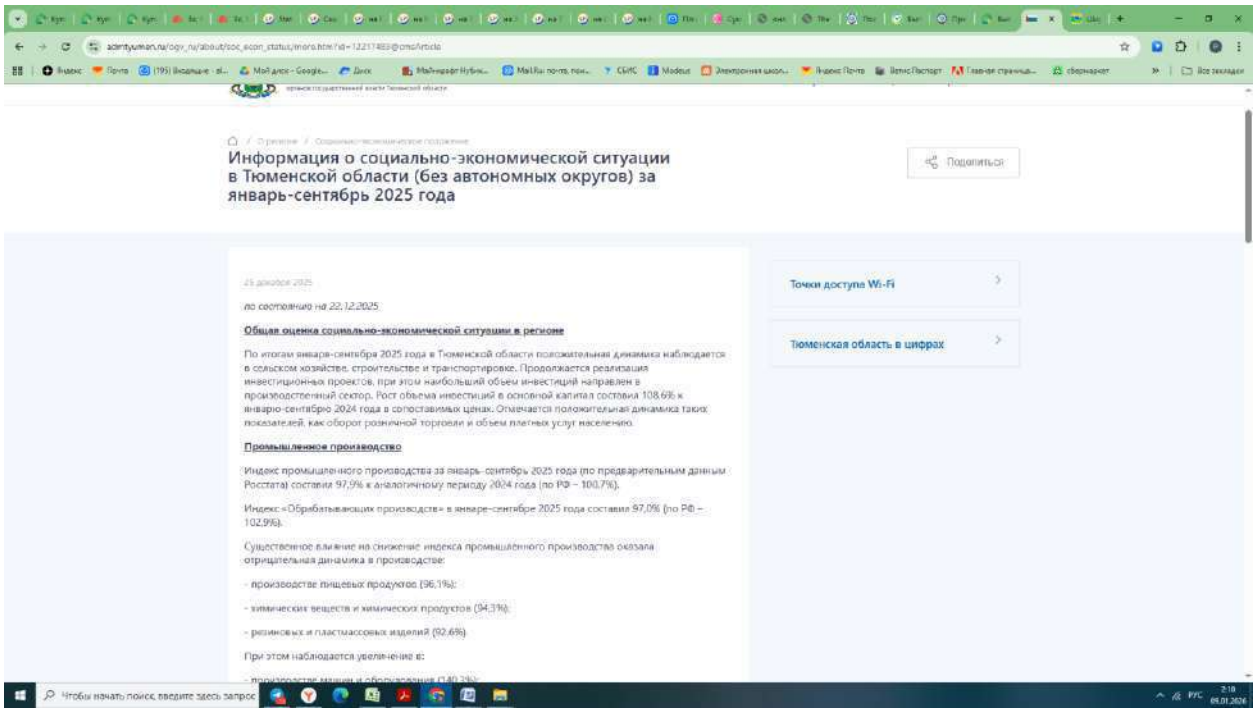
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,9**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,0**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,5**	**0,7**	**1,3**	**-0,8**	**0,2**	**-2,5**	**0,0**	**-1,4**	**-4,0**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,1**	**-1,2**	**1,1**	**-1,0**
добыча угля	-5,5	-0,3	-1,3	-4,2	-1,6	-5,4	-3,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,0	7,8	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,5	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-6,3	-1,4	6,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	**2,6**	**-1,0**	**4,5**	**1,4**	**0,4**	**2,4**	**1,5**	**3,6**	**3,7**	**9,0**	**9,5**	**2,4**	**9,6**	**10,5**	**8,7**
пищевая промышленность	-0,3	-0,8	-0,2	-0,2	0,9	-2,1	0,0	-0,3	-1,8	5,3	4,5	2,4	8,0	7,8	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,2	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-1,0	1,9	-2,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,3
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,9	10,7	6,2	10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,9	-6,3	-10,0
легкая промышленность	-3,3	-1,8	-2,7	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-6,1	-2,7	8,6	11,1	4,2	8,3	14,7	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,9	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-0,8	1,3	9,7	7,1	8,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,9	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из нее	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	11,6	-4,1	3,6	21,2	19,6
деревообрабатывающий комплекс	-4,7	-0,1	-7,8	-4,3	-3,8	-5,2	-3,9	-6,1	-1,8	4,3	2,3	1,0	5,0	10,3	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,6	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-21,2	-28,5	-19,7	-3,1	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	0,4	-0,1	-1,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,2	-1,7	-0,5	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	6,9	5,8	9,0	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	-0,1	0,9	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	11,0	21,2	16,0	13,8	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-8,4	-8,0	-9,1	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	8,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс	0,5	-3,4	1,6	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	8,7	9,9	8,7
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,8	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	21,8	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	7,1	-5,4	9,8	7,8	-0,1	15,7	10,6	7,5	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	23,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,9	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	29,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,6	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,6	10,2	15,9	5,5	8,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,3	8,1
автотранспортные средства и полуприцепы	-23,6	-33,1	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-25,5	-23,0	-9,2	18,2	12,9	10,1	19,9	26,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	-1,0	-5,0	2,4	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,3	17,9	8,2	15,0	14,7	7,9
в т.ч.															
мебель	-2,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,3	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,5	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-1,2**	**-3,4**	**1,3**	**0,1**	**1,2**	**-0,2**	**-0,6**	**0,1**	**-4,4**	**2,4**	**-0,1**	**2,0**	**2,2**	**5,3**	**0,0**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,4**	**-2,3**	**-3,3**	**-4,0**	**-0,9**	**-5,6**	**-5,5**	**-4,3**	**-2,3**	**3,8**	**2,6**	**2,8**	**4,6**	**4,8**	**0,3**

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html



Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-сентябрь 2025 года

Поделиться

25 декабря 2025

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%);
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%);

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%);

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

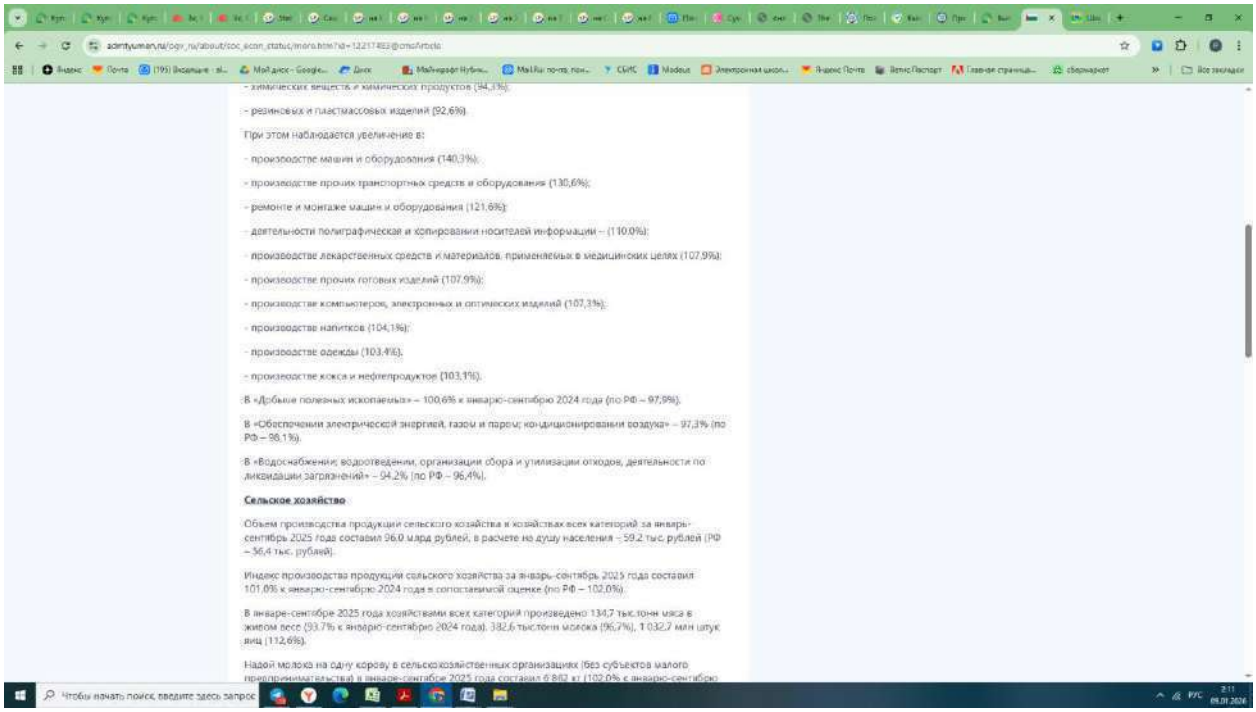
Сельское хозяйство

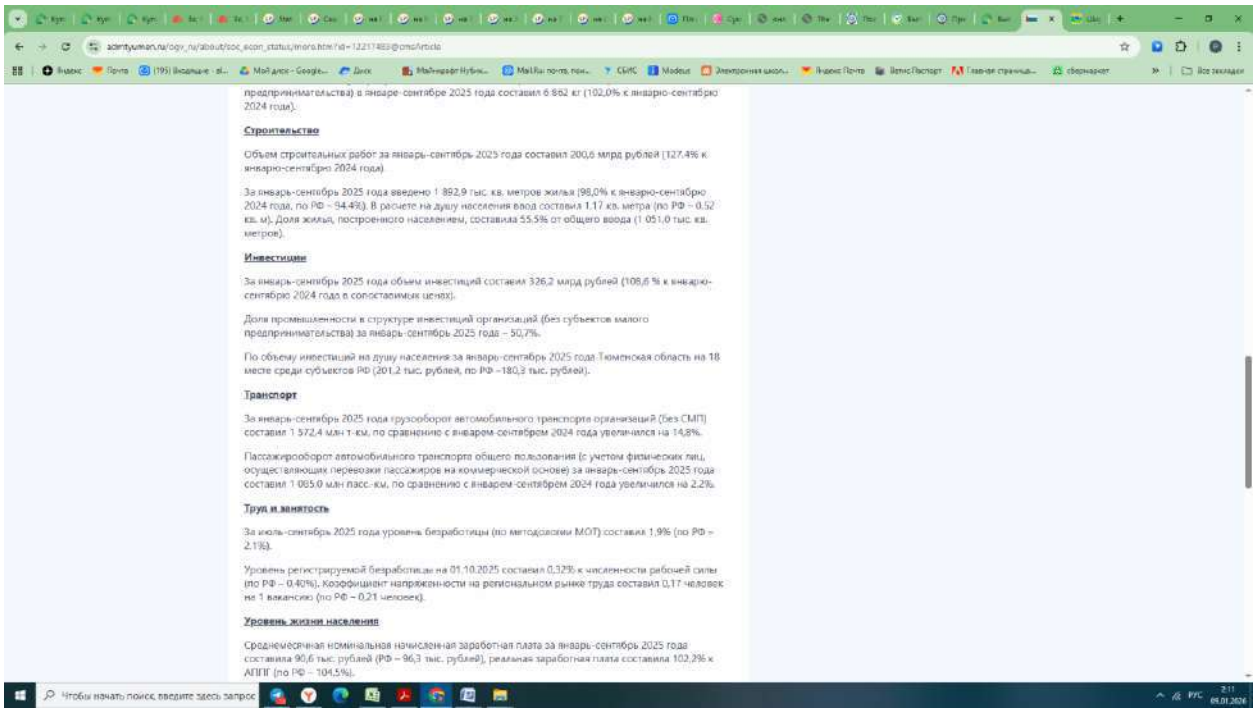
Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 802 кг (102,0% к январю-сентябрю





предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

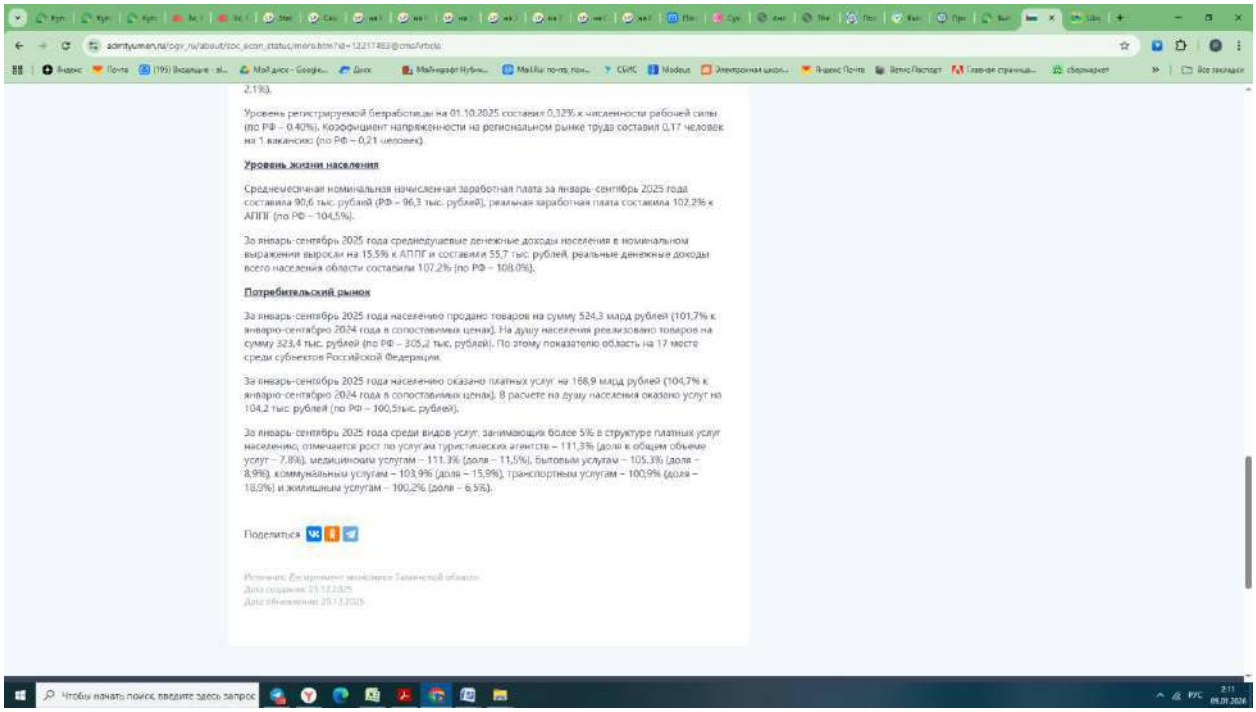
Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).



2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

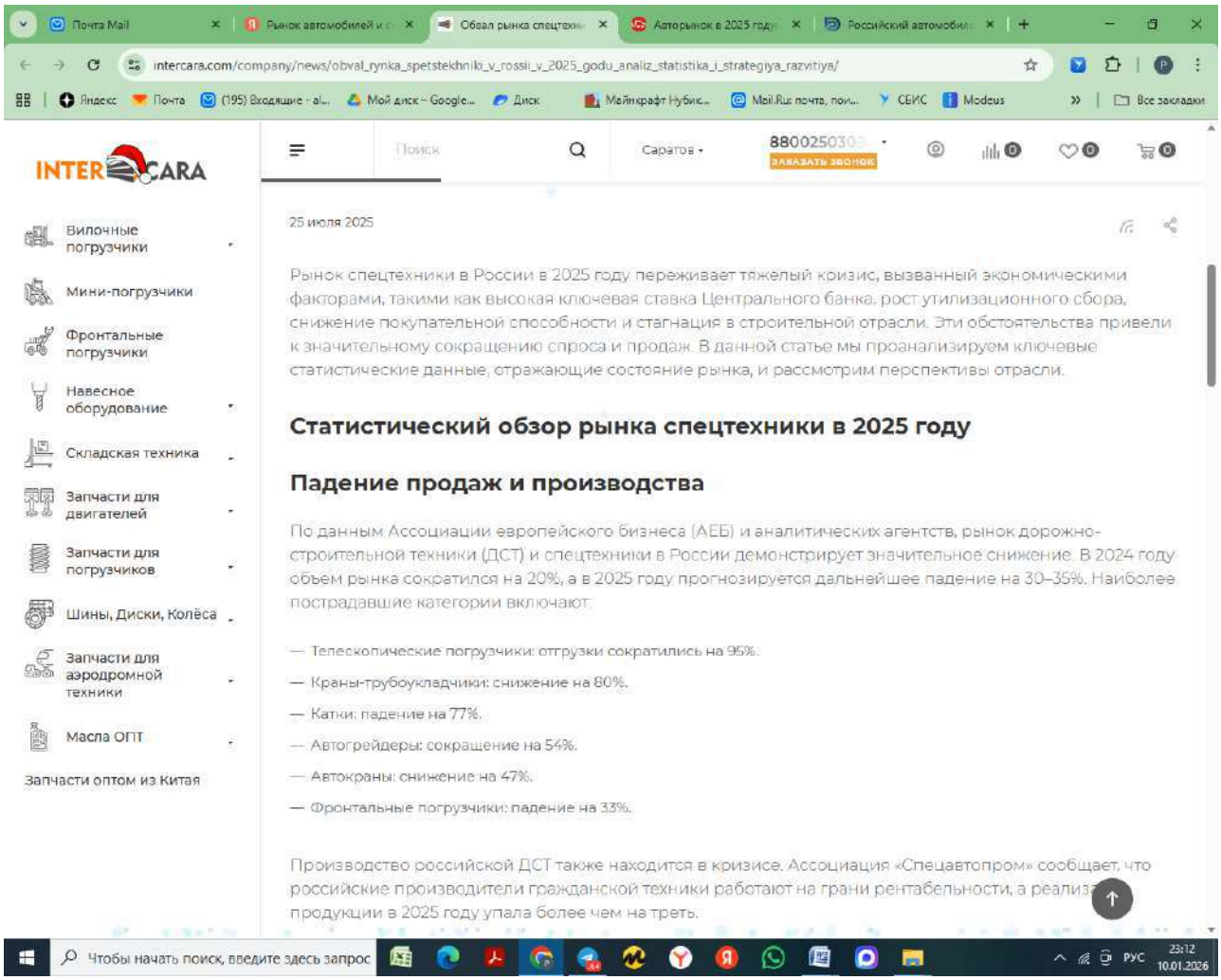
За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

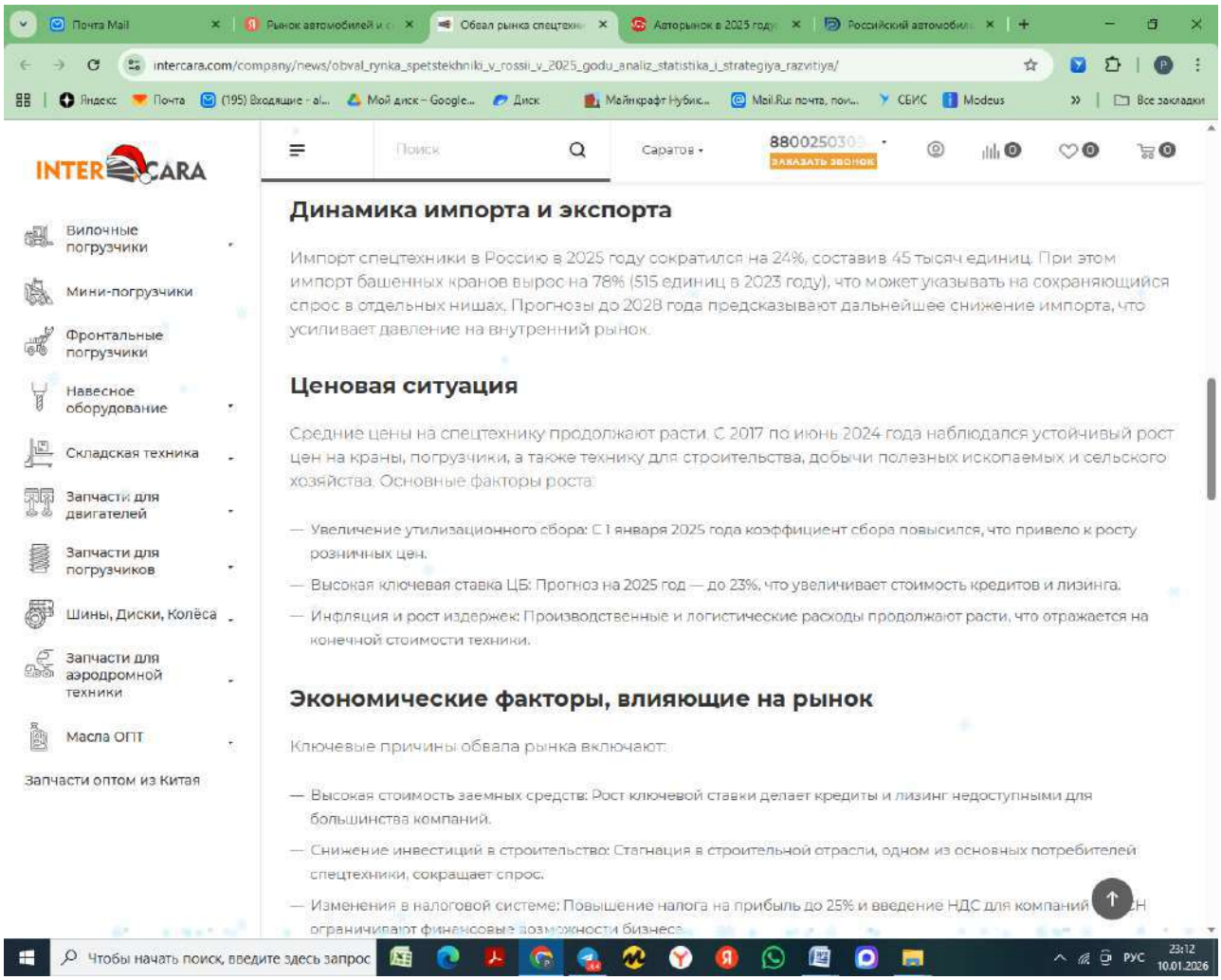
За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

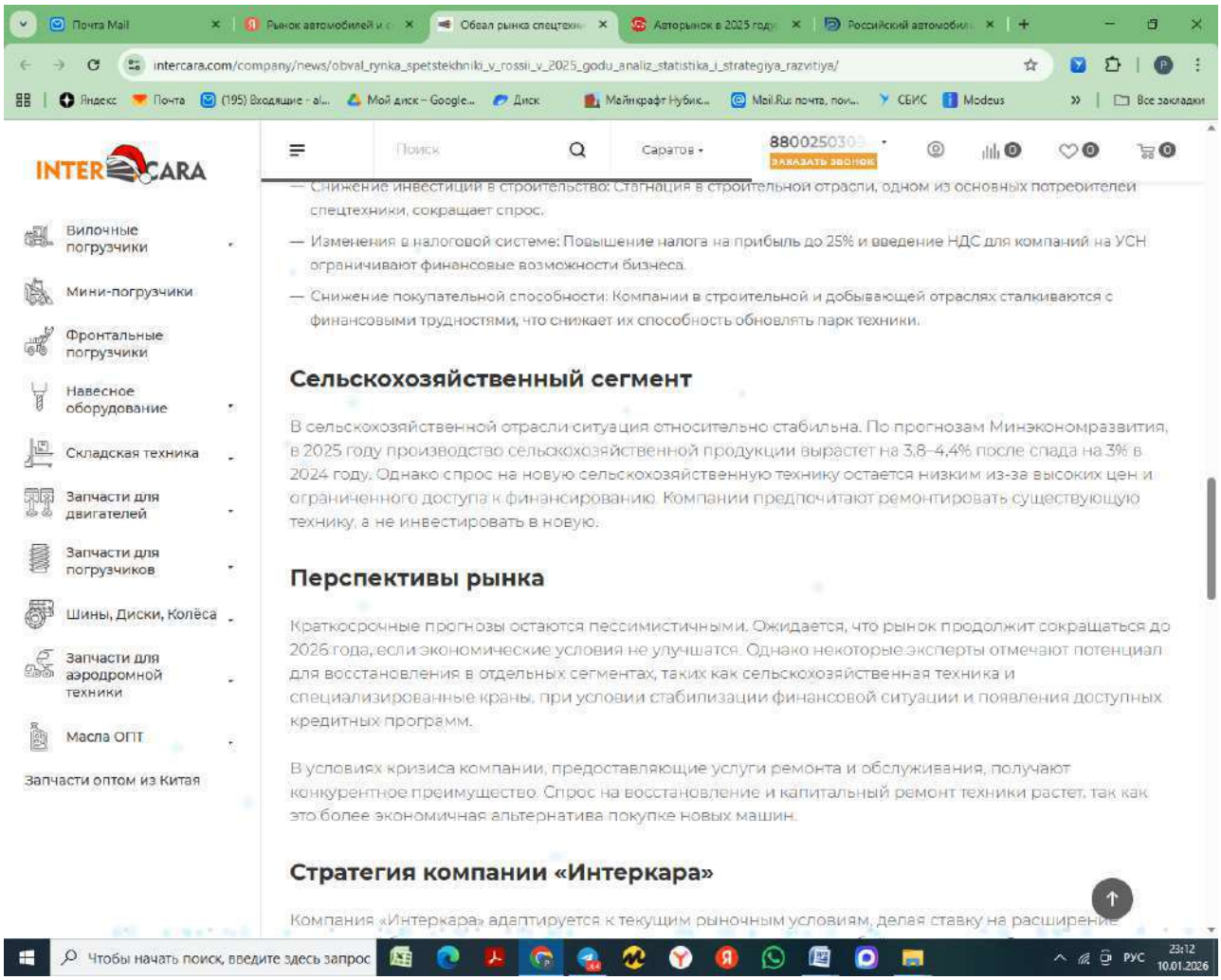
За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Поделиться

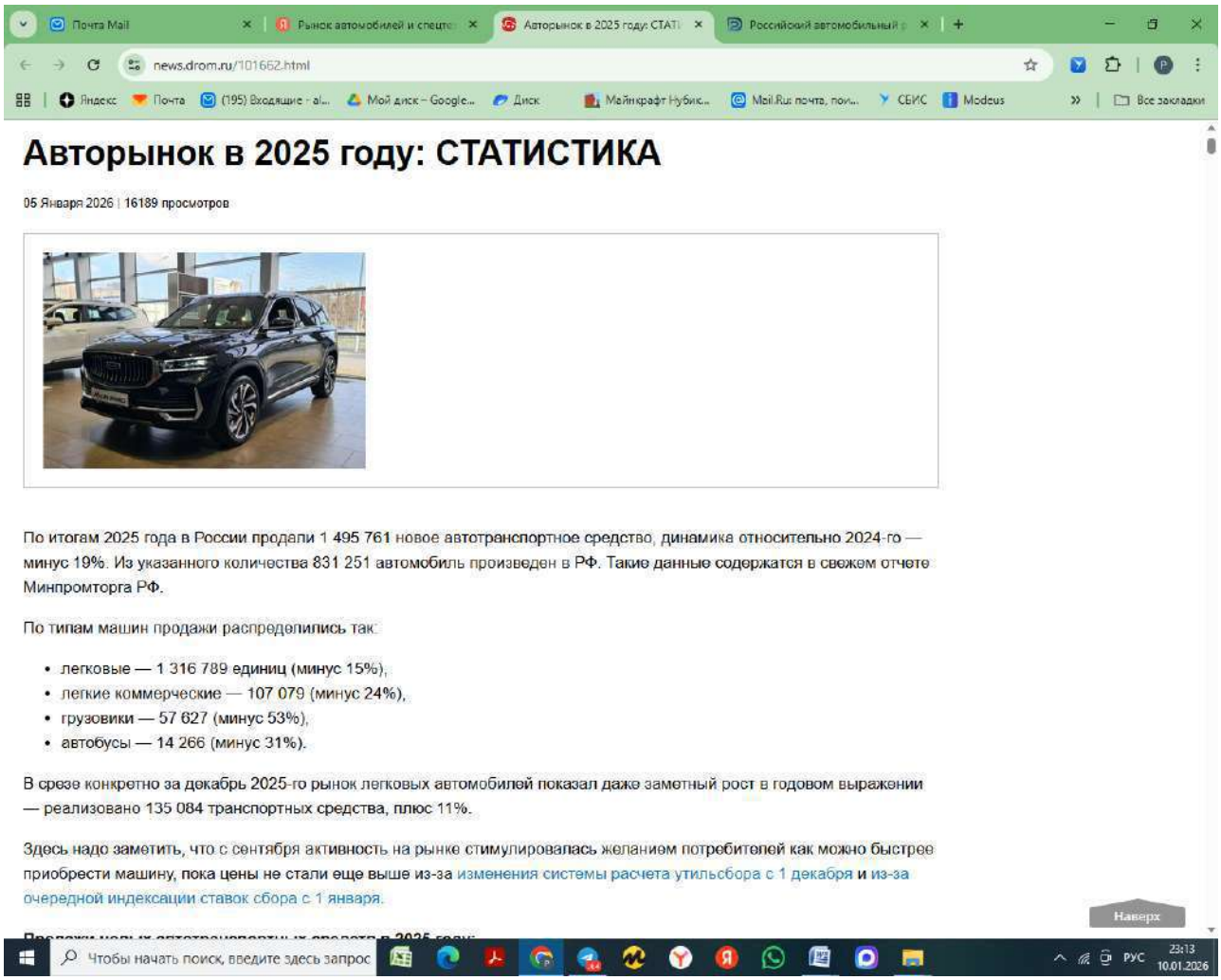
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle


Почта Mail
Рынок автомобилей и с
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поис...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
8800250303
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
25 июля 2025
Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.
Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году
Падение продаж и производства
По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:
— Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.
— Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.
— Катки: падение на 77%.
— Автогрейдеры: сокращение на 54%.
— Автокраны: снижение на 47%.
— Фронтальные погрузчики: падение на 33%.
Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализ
продукции в 2025 году упала более чем на треть.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026


Почта Mail
Обвал рынка спецтехн
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поч...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
880025030
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
Динамика импорта и экспорта
Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.
Ценовая ситуация
Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:
— Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.
— Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.
— Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.
Экономические факторы, влияющие на рынок
Ключевые причины обвала рынка включают:
— Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.
— Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.
— Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний
ограничивают финансовые возможности бизнеса.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026



https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/



Авторынок в 2025 году: СТАТИСТИКА

05 Января 2026 | 16189 просмотров

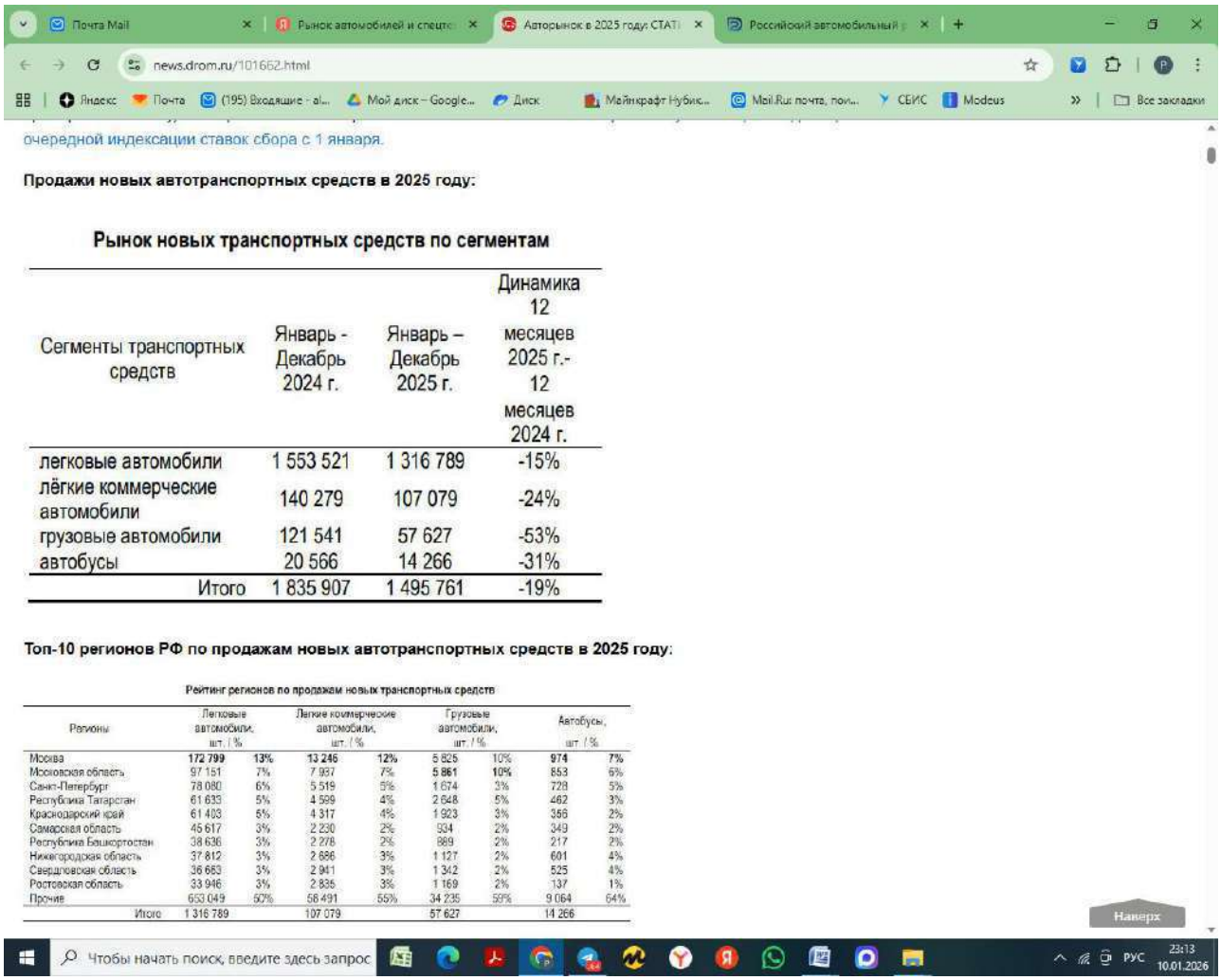
По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:

- легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
- легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
- грузовики — 57 627 (минус 53%),
- автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.



очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

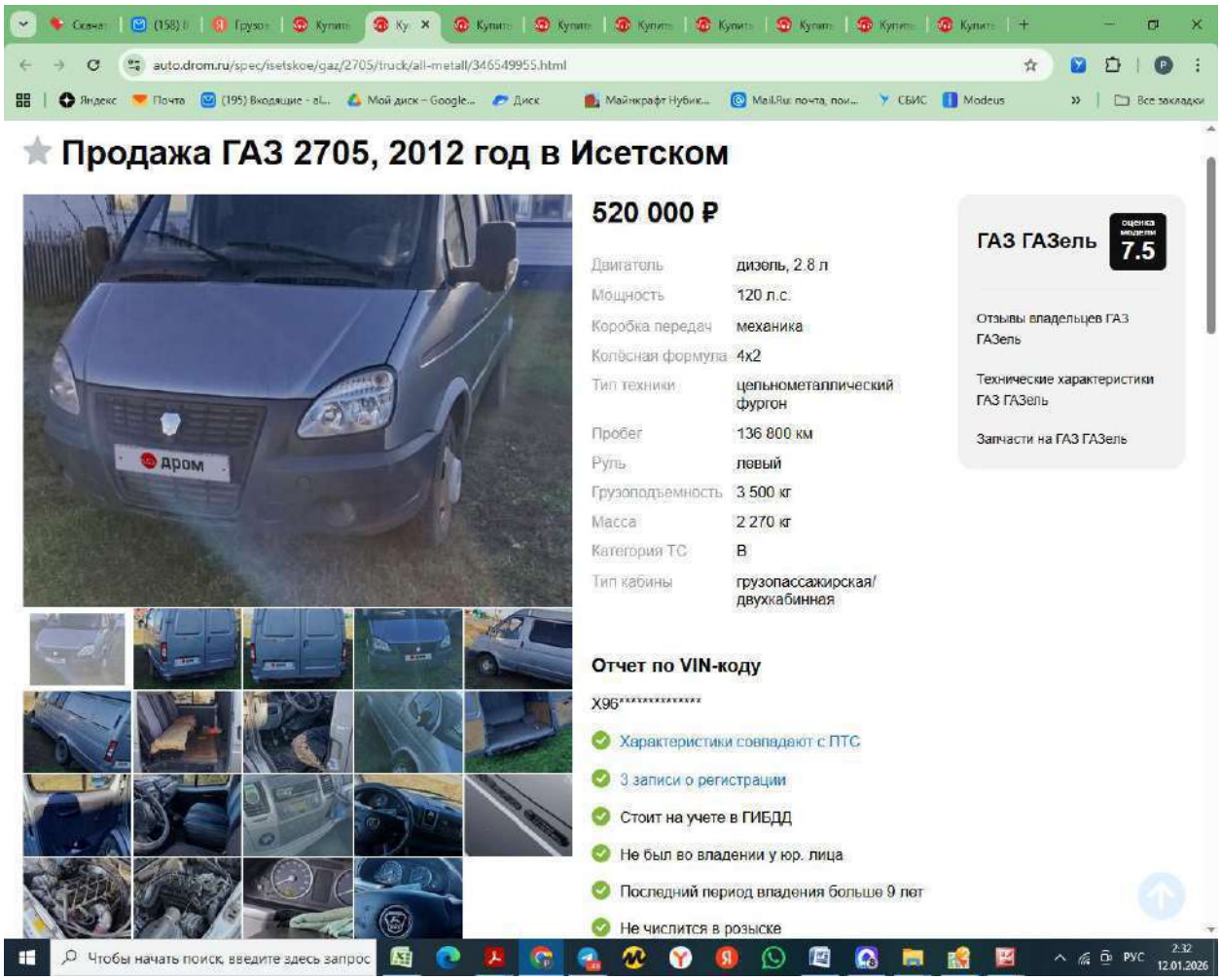
Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

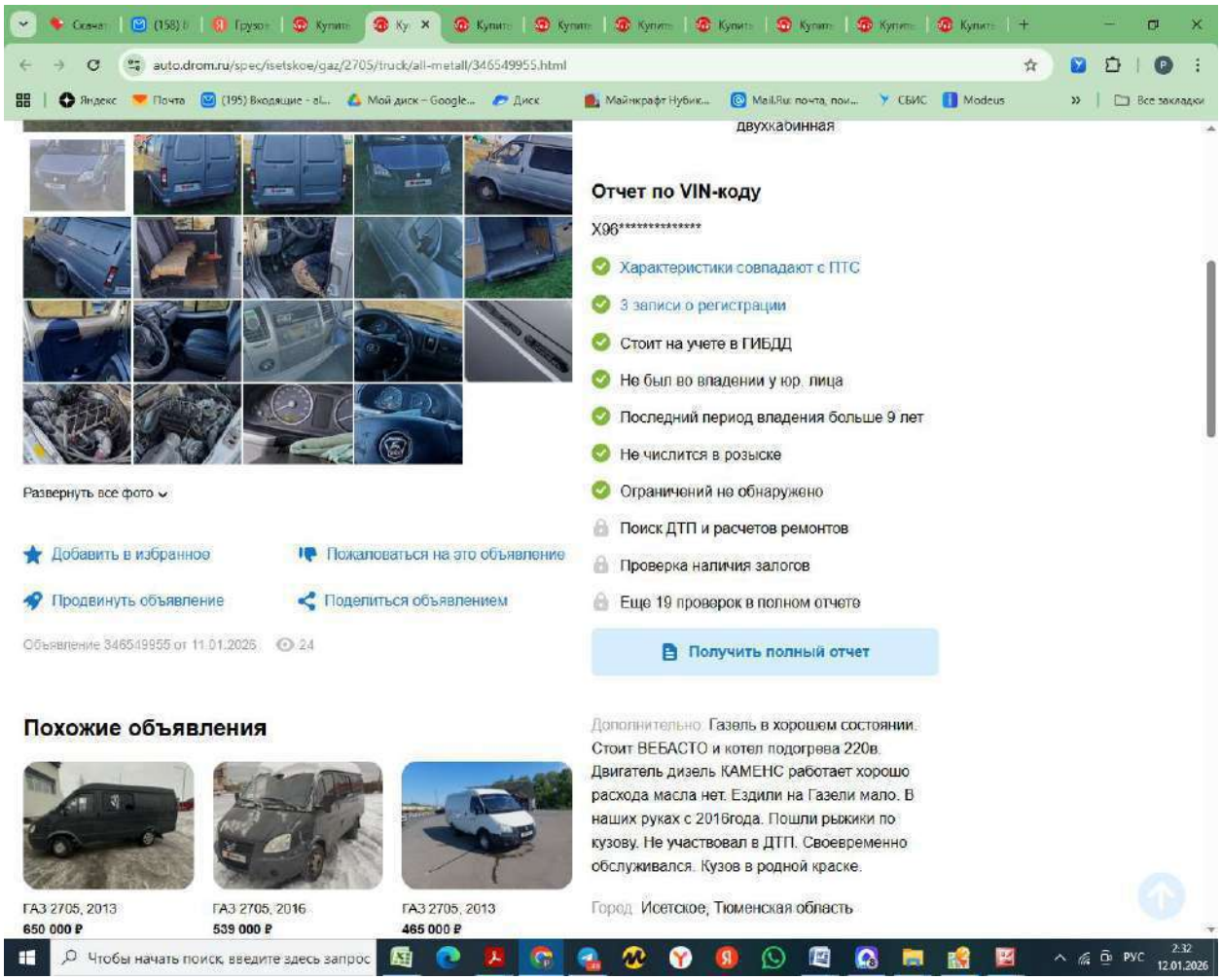
Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

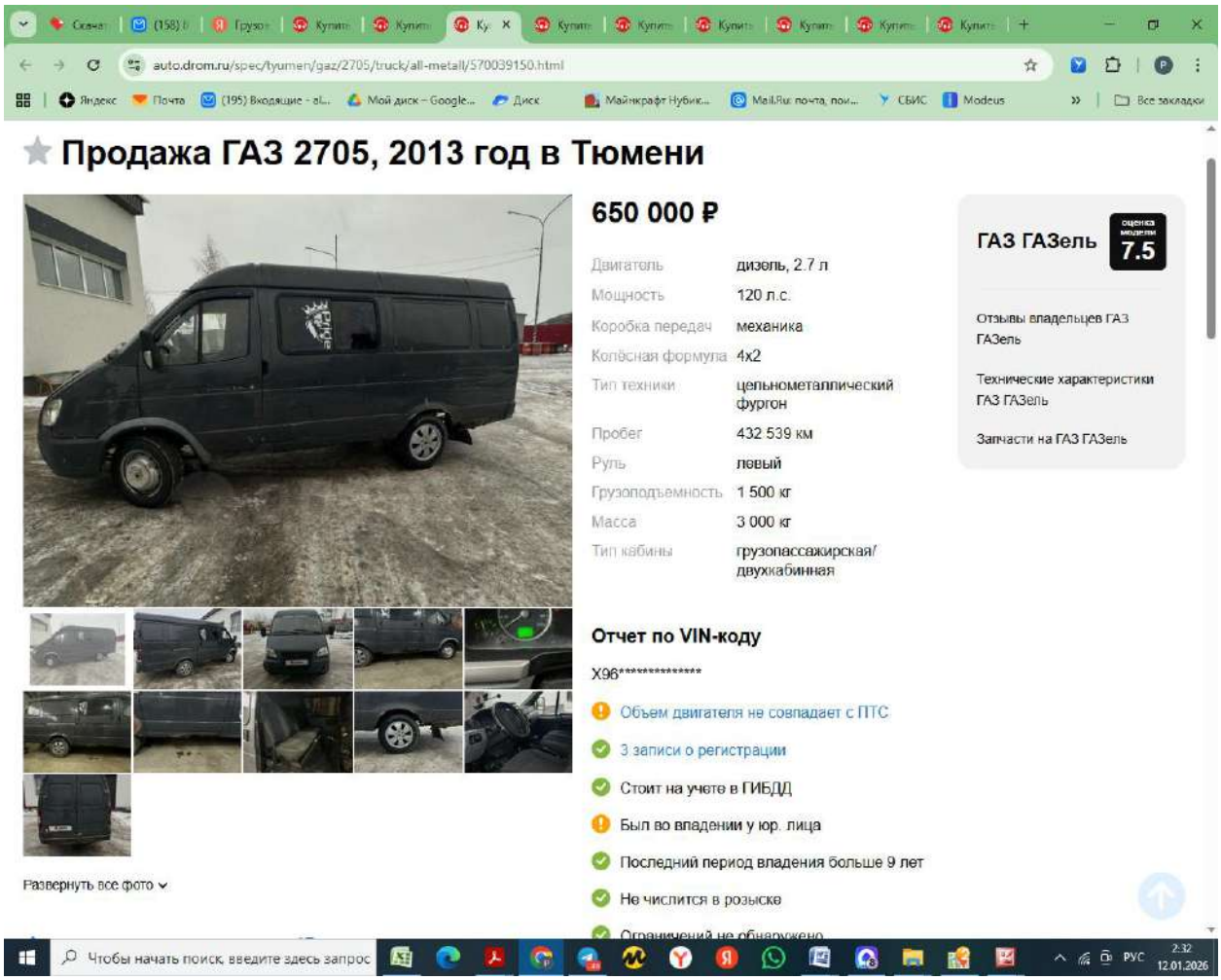
Регионы	Легковые автомобили, шт.	/ %	Легкие коммерческие автомобили, шт.	/ %	Грузовые автомобили, шт.	/ %	Автобусы, шт.	/ %
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

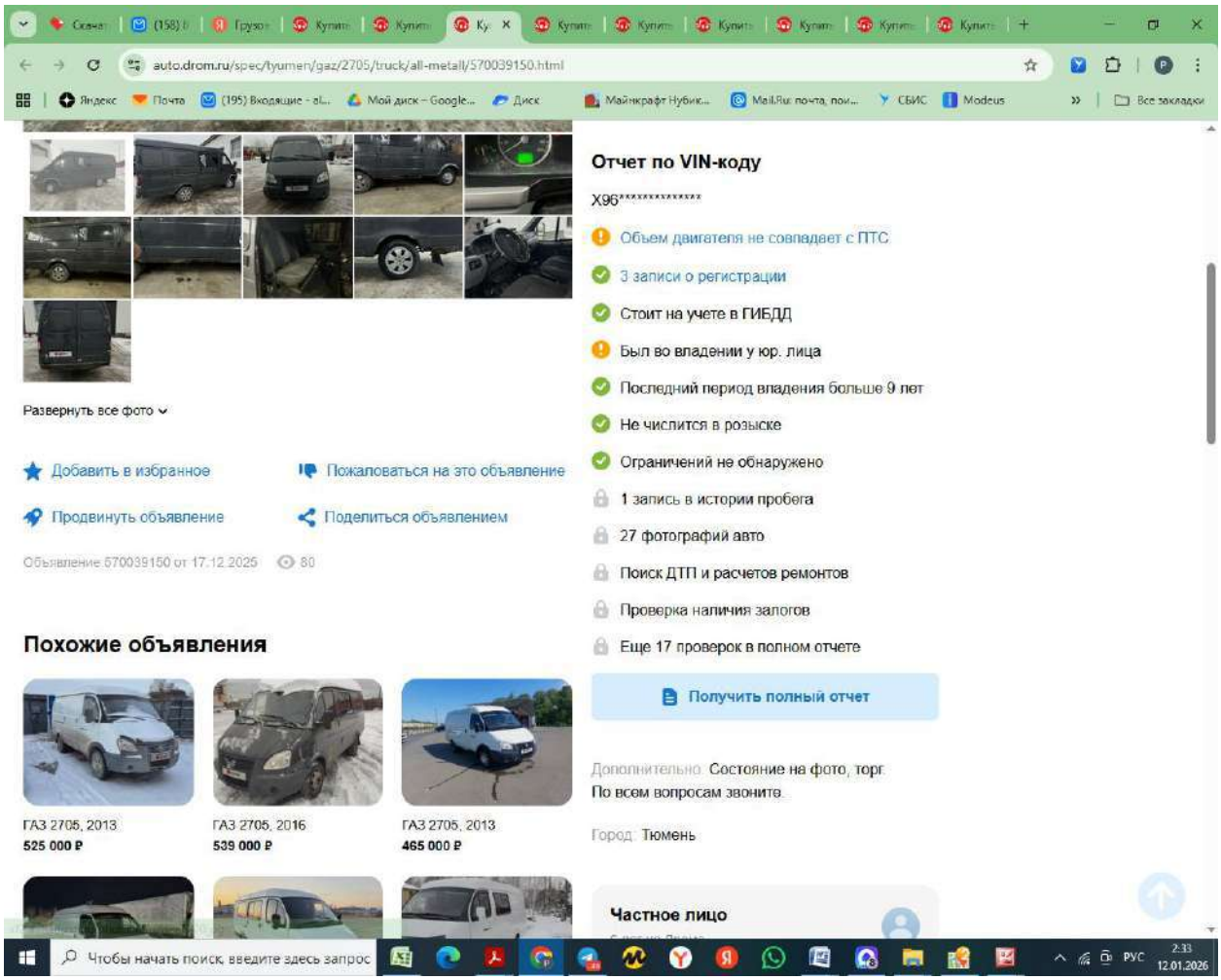
https://news.drom.ru/101662.html


auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html
Продажа ГАЗ 2705, 2012 год в Исетском
520 000 ₽
Двигатель дизель, 2.8 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 136 800 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 270 кг
Категория ТС B
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Характеристики совпадают с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:32
12.01.2026

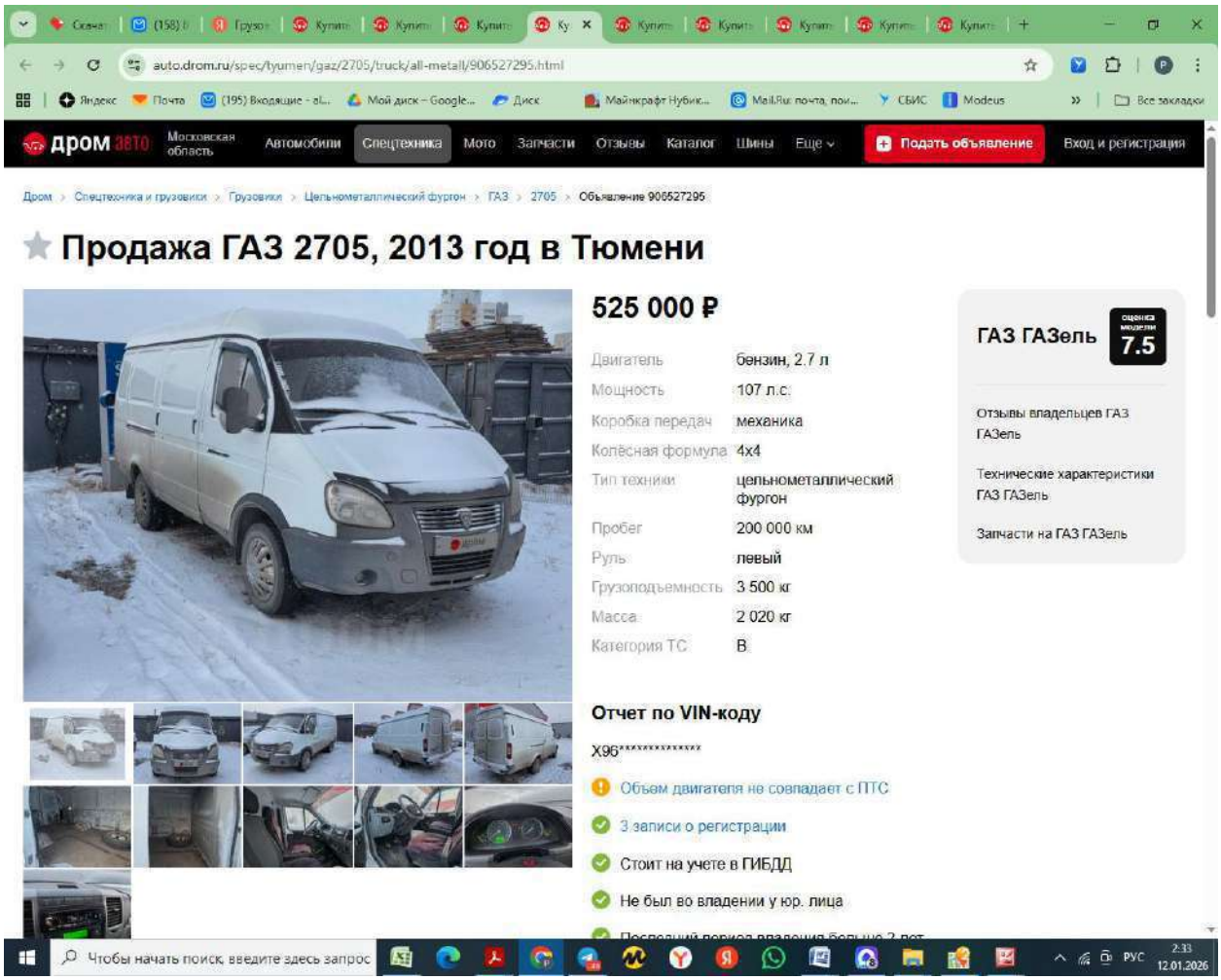


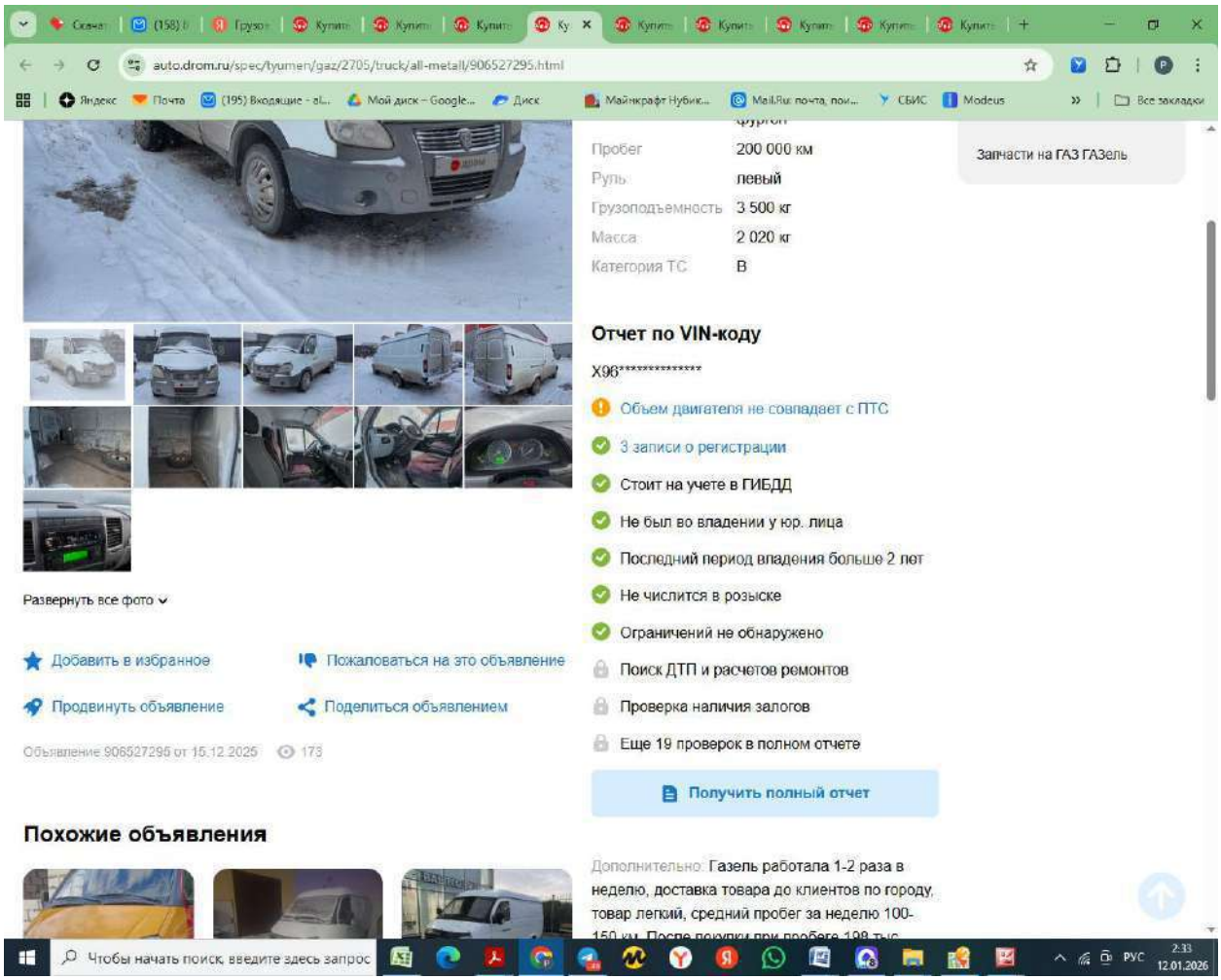
https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html

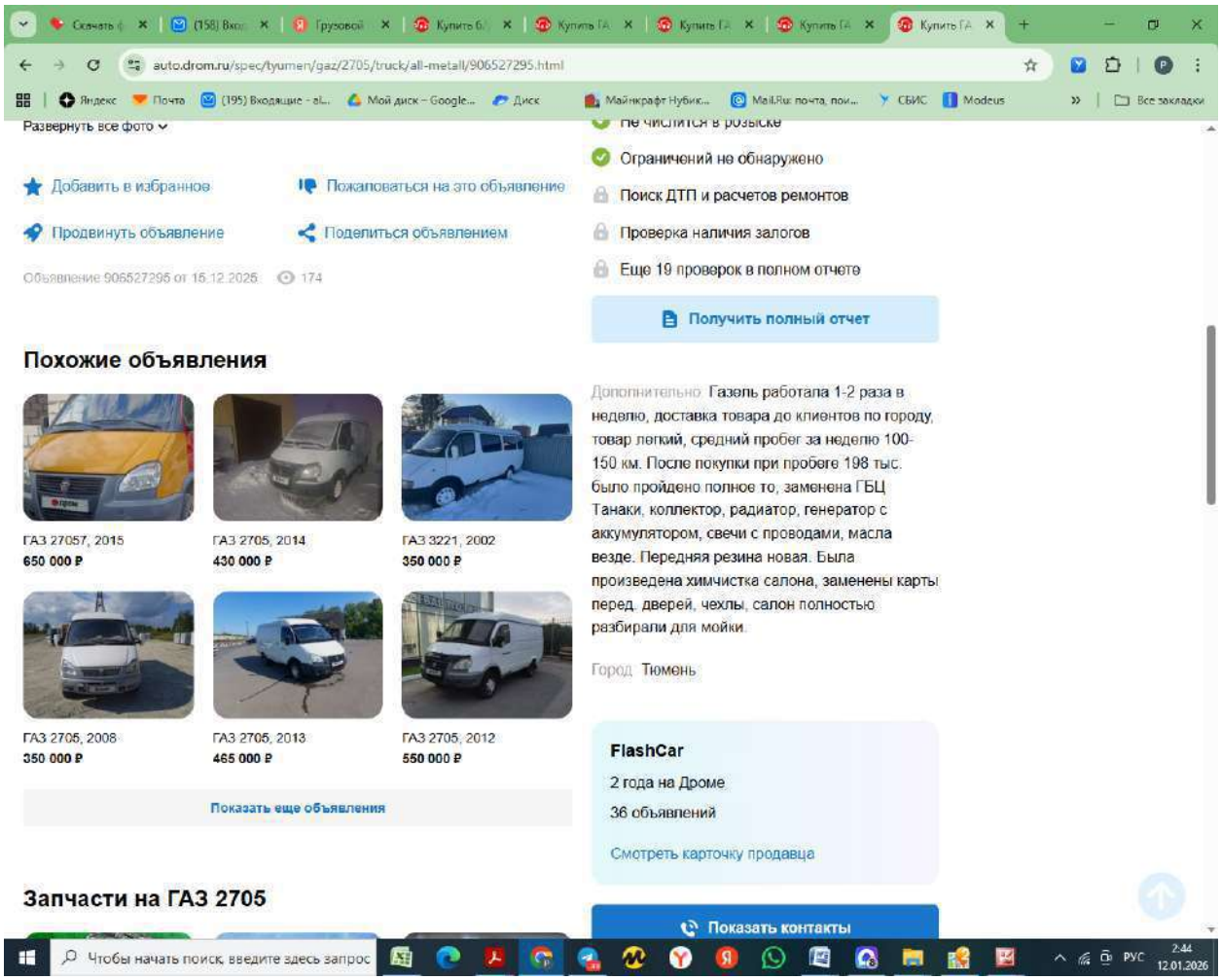

auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html
Продажа ГАЗ 2705, 2013 год в Тюмени
650 000 ₽
Двигатель дизель, 2.7 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 432 539 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 3 000 кг
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Развернуть все фото
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:32
12.01.2026



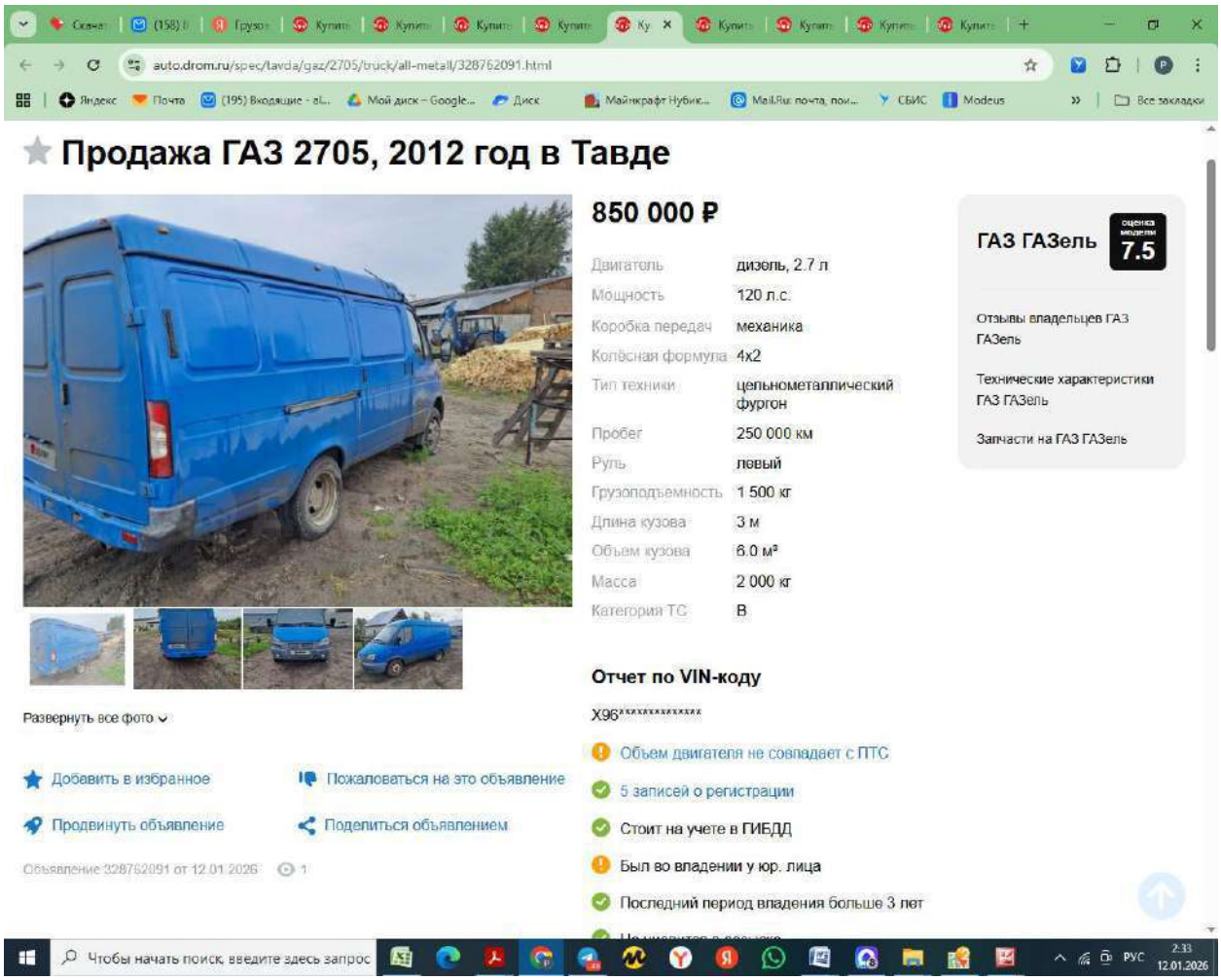
https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html

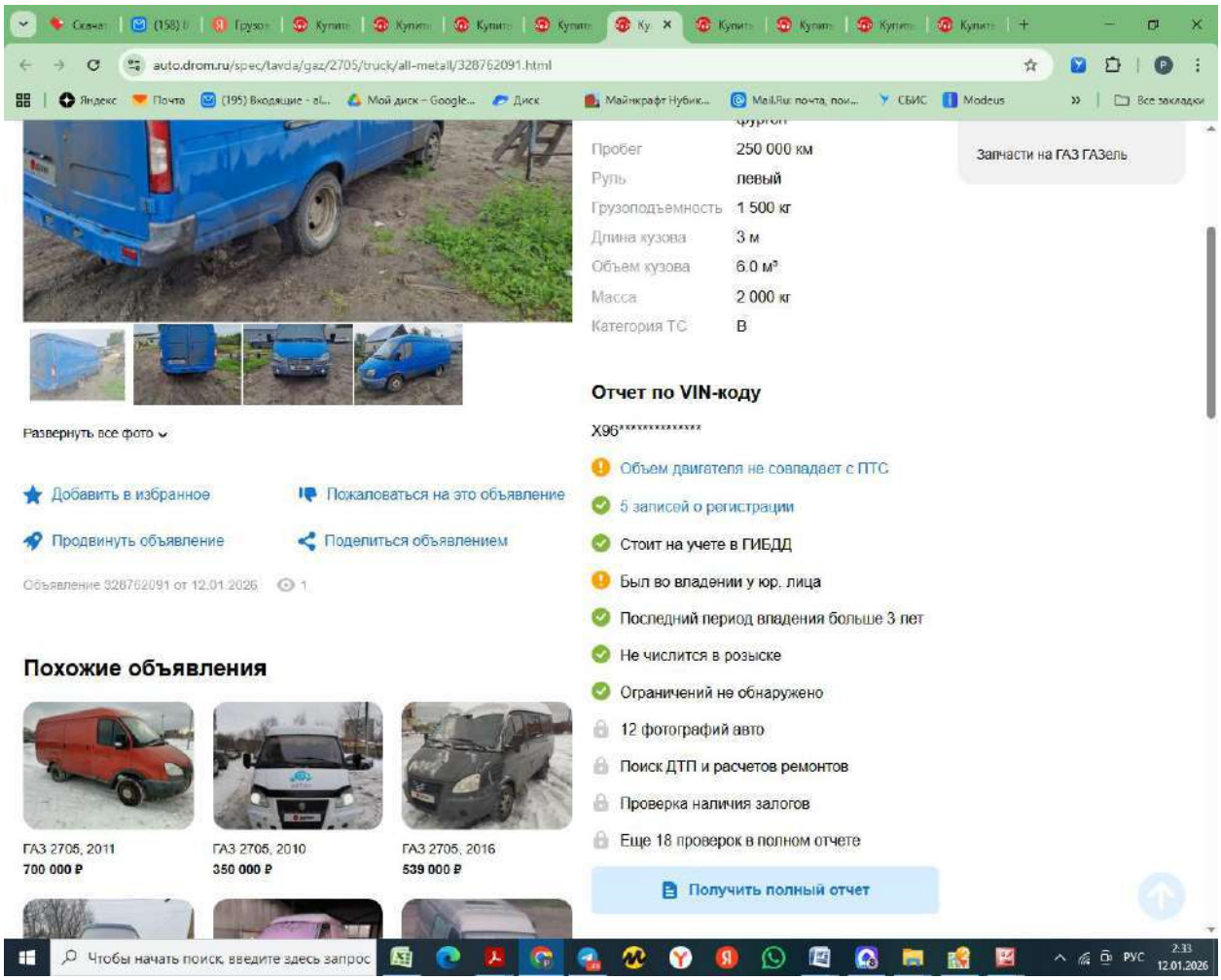

auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html
дром АВТО
Московская область
Автомобили
Спецтехника
Мото
Запчасти
Отзывы
Каталог
Шины
Еще
Подать объявление
Вход и регистрация
Дром › Спецтехника и грузовики › Грузовики › Цельнометаллический фургон › ГАЗ › 2705 › Объявление 906527295
Продажа ГАЗ 2705, 2013 год в Тюмени
525 000 ₽
Двигатель бензин, 2.7 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x4
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 200 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 020 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html
Пробег 200 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 020 кг
Категория ТС B
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 2 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 19 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 906527295 от 15.12.2025
173
Похожие объявления
Дополнительно: Газель работала 1-2 раза в неделю, доставка товара до клиентов по городу, товар легкий, средний пробег за неделю 100-
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026

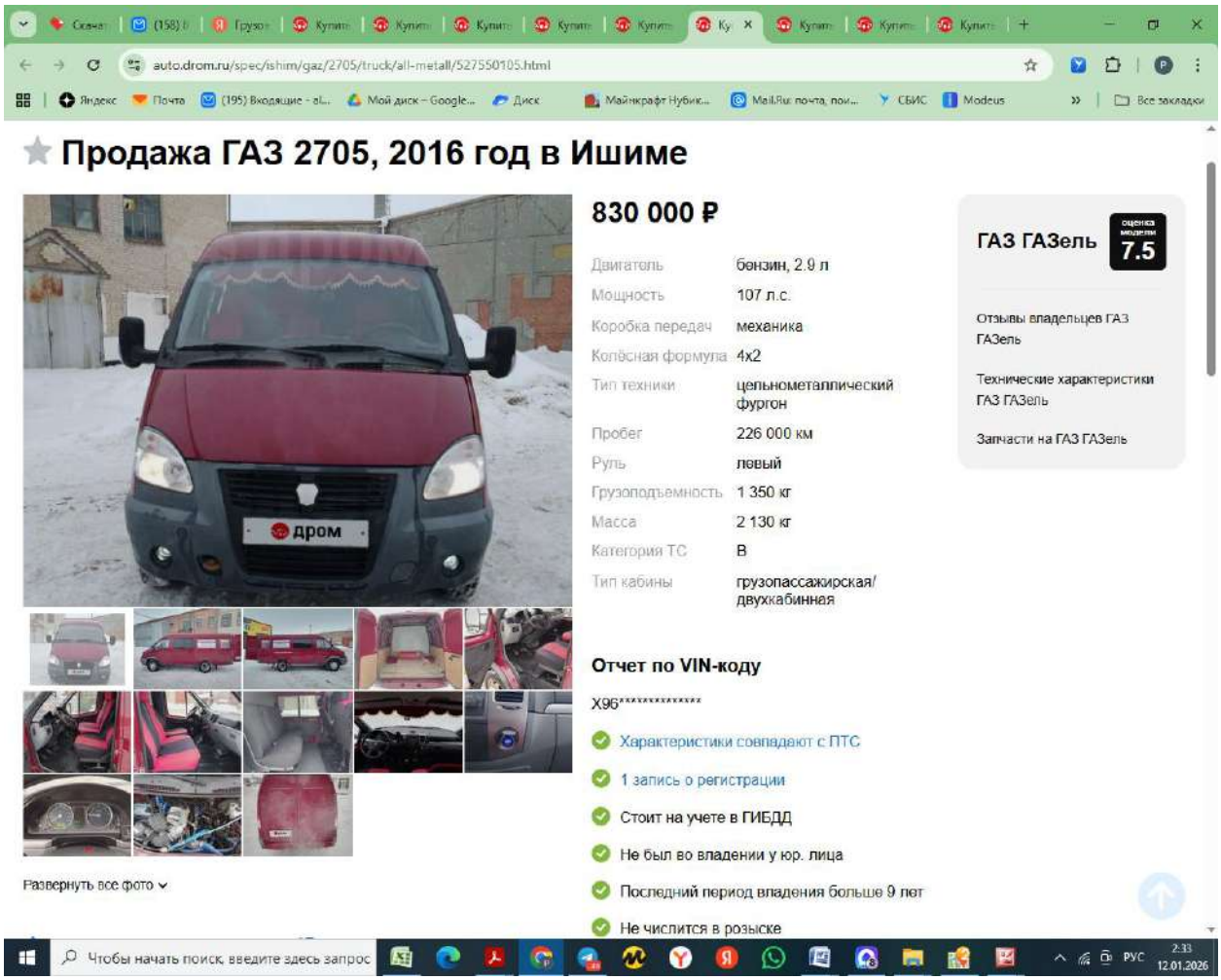


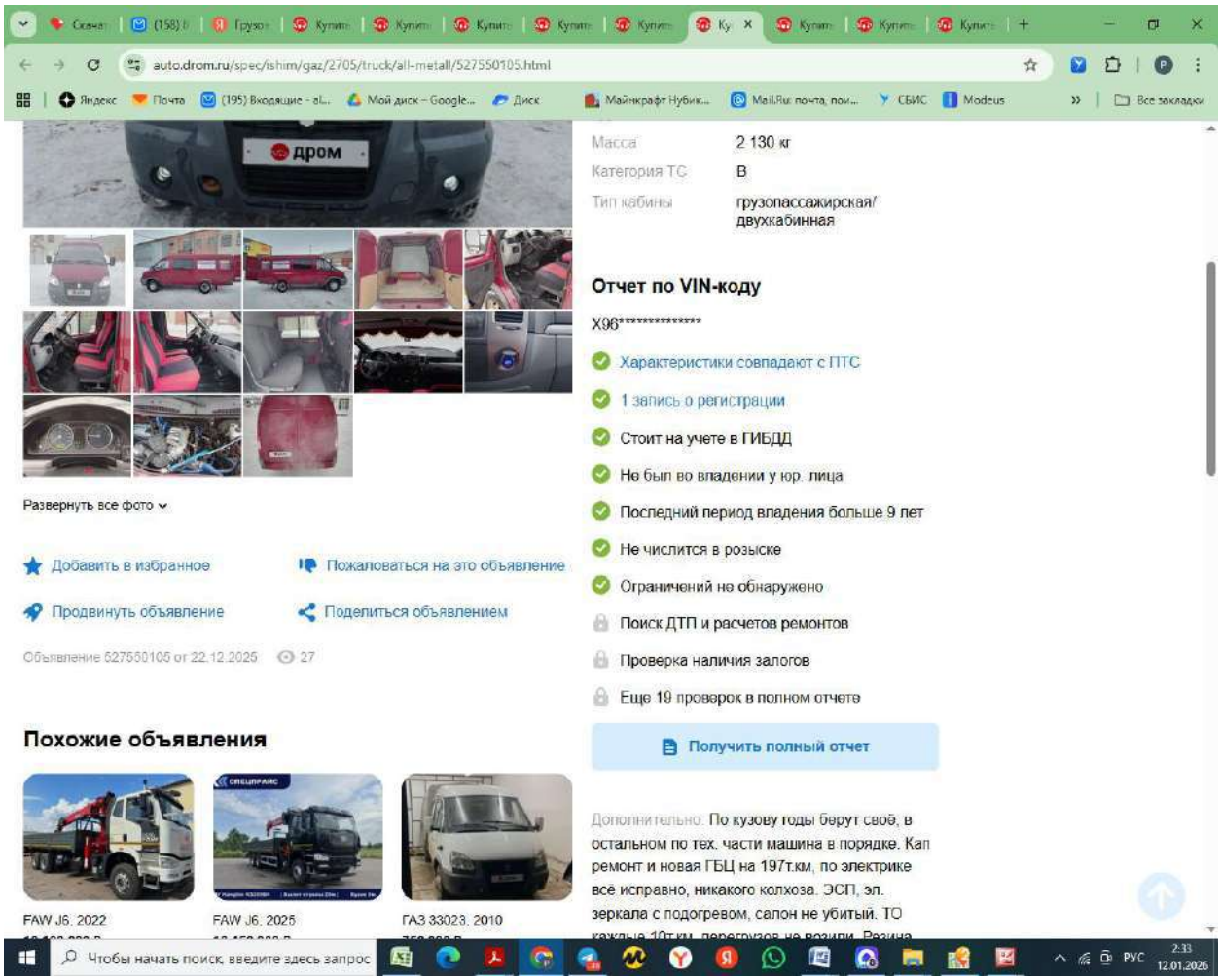
https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html

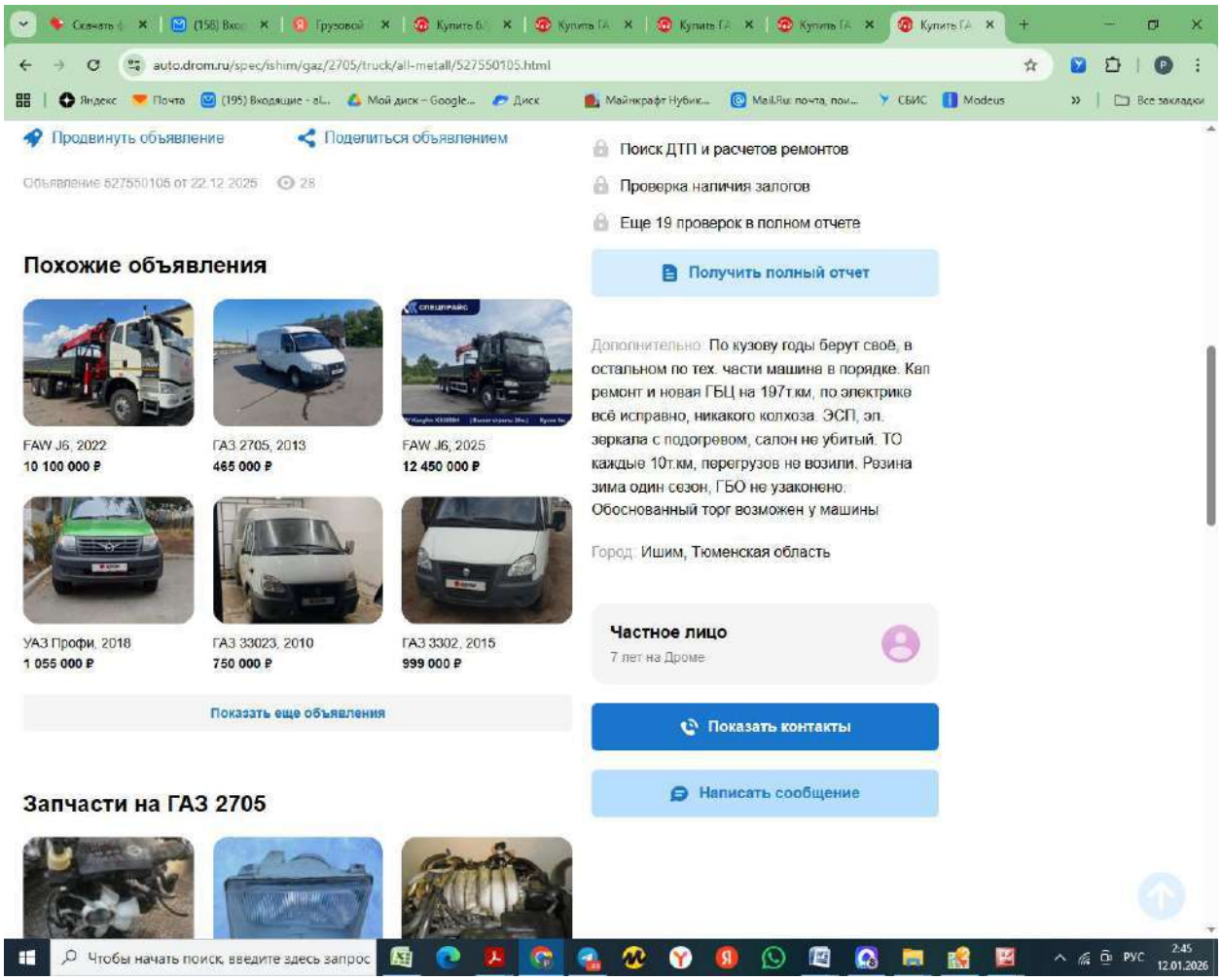

auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html
Продажа ГАЗ 2705, 2012 год в Тавде
850 000 ₽
Двигатель дизель, 2.7 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 250 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3 м
Объем кузова 6.0 м³
Масса 2 000 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
5 записей о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 3 лет
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026



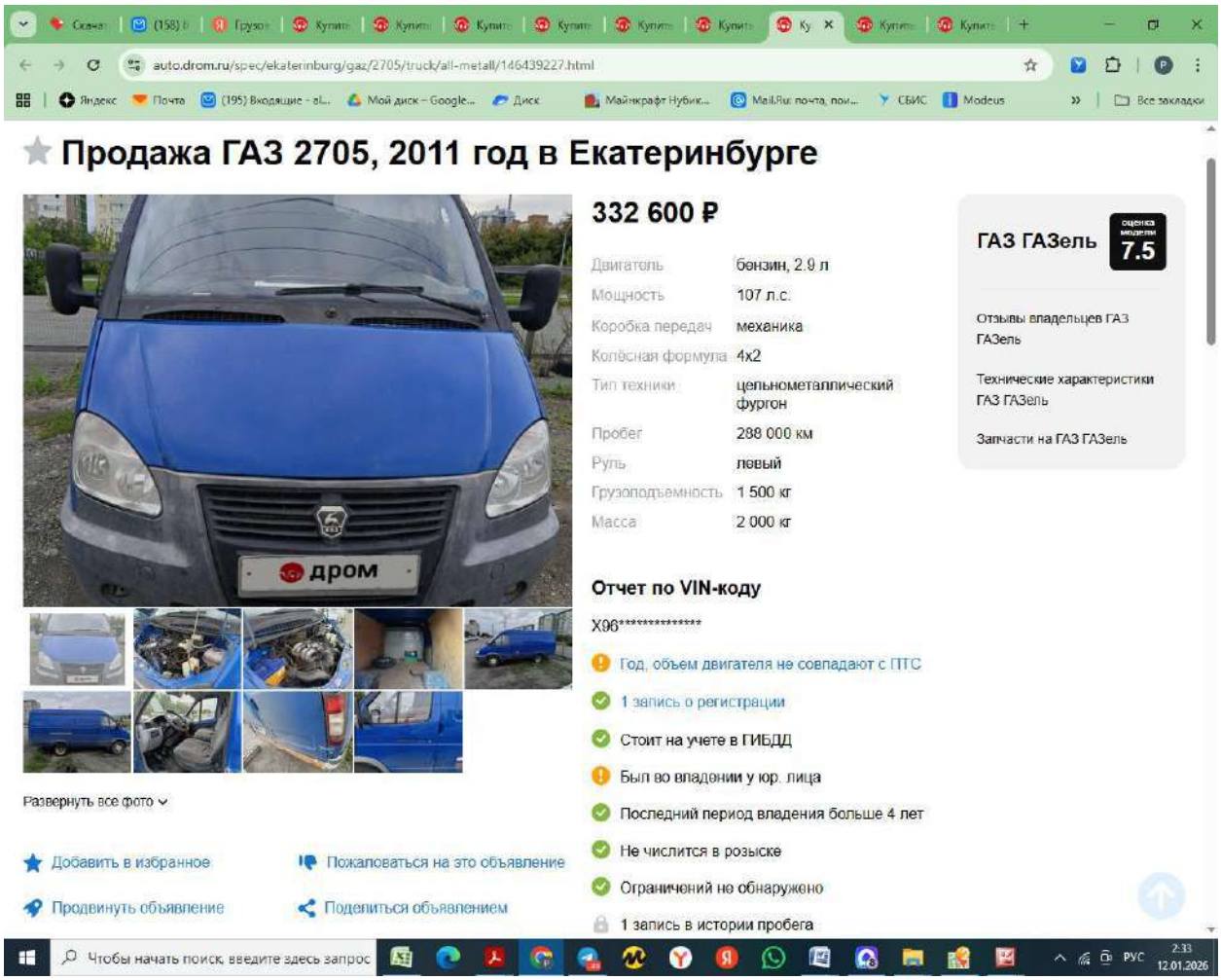
https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html

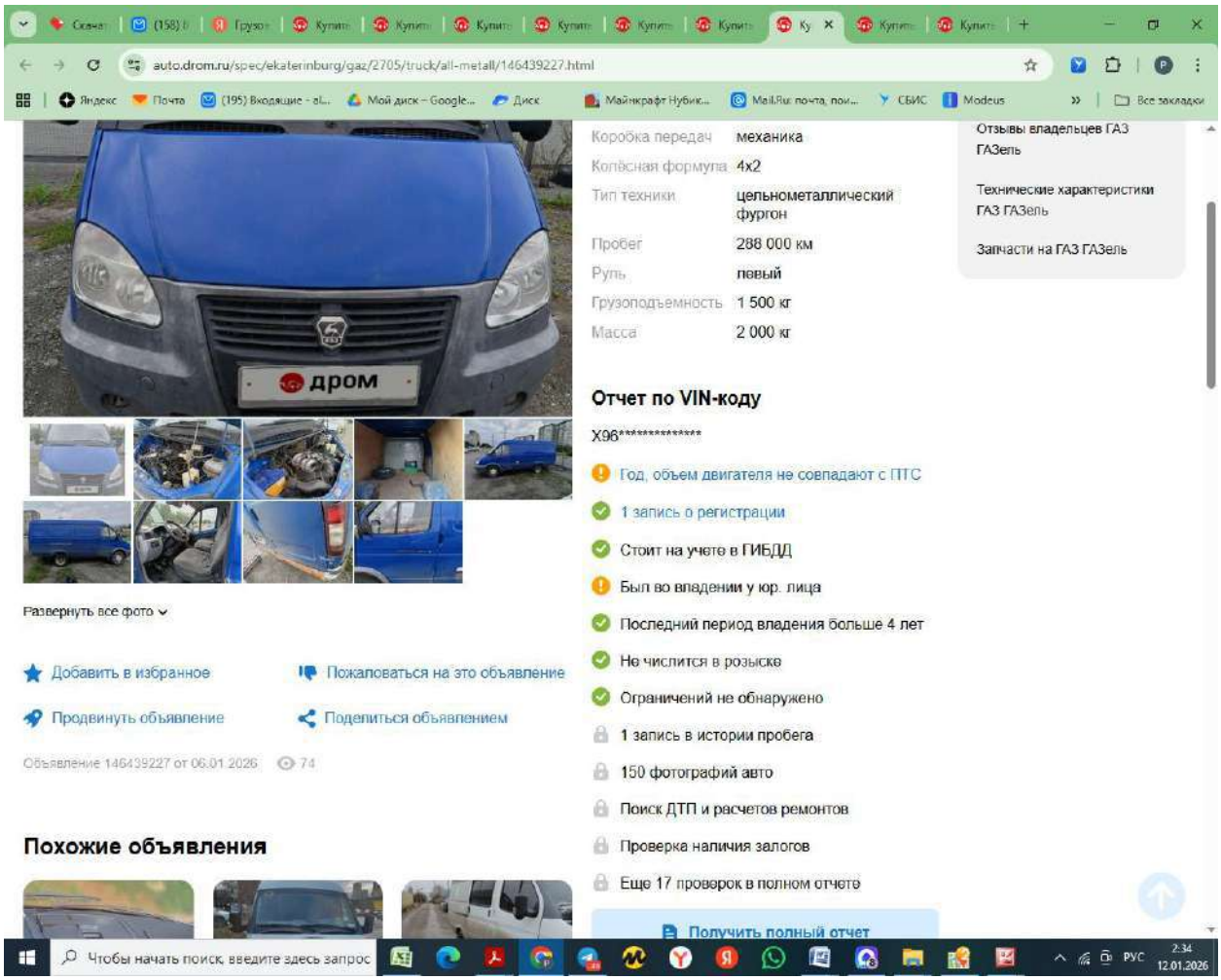

auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html
Продажа ГАЗ 2705, 2016 год в Ишиме
830 000 ₽
Двигатель бензин, 2.9 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 226 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 350 кг
Масса 2 130 кг
Категория ТС B
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Характеристики совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Развернуть все фото
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026

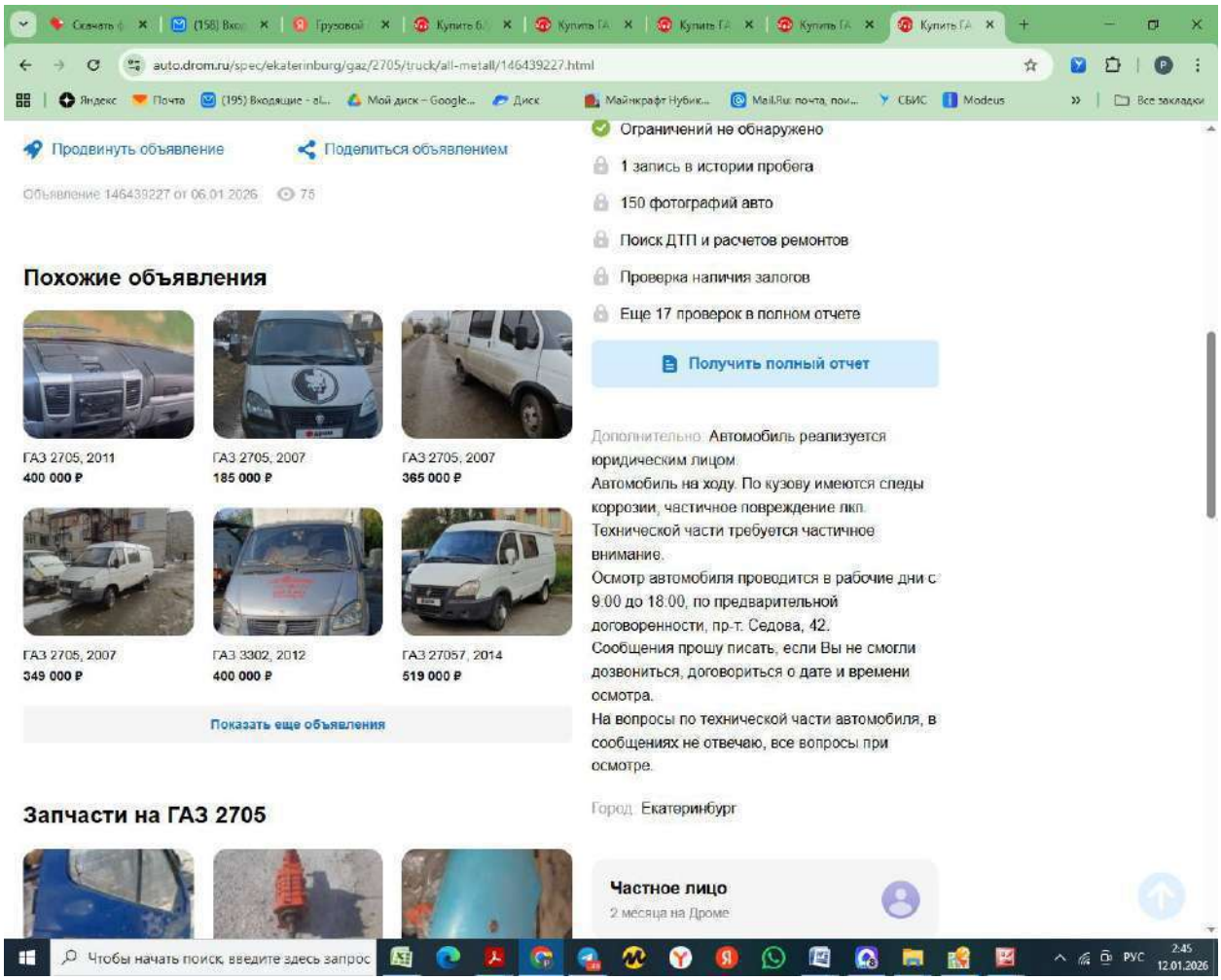

auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html
Масса 2 130 кг
Категория ТС B
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
Отчет по VIN-коду
X96**********
Характеристики совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 19 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 527550105 от 22.12.2025
27
Похожие объявления
FAW J6, 2022
FAW J6, 2025
ГАЗ 33023, 2010
Дополнительно: По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно, никакого колхоза. ЭСП, эл. зеркала с подогревом, салон не убитый. ТО
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026



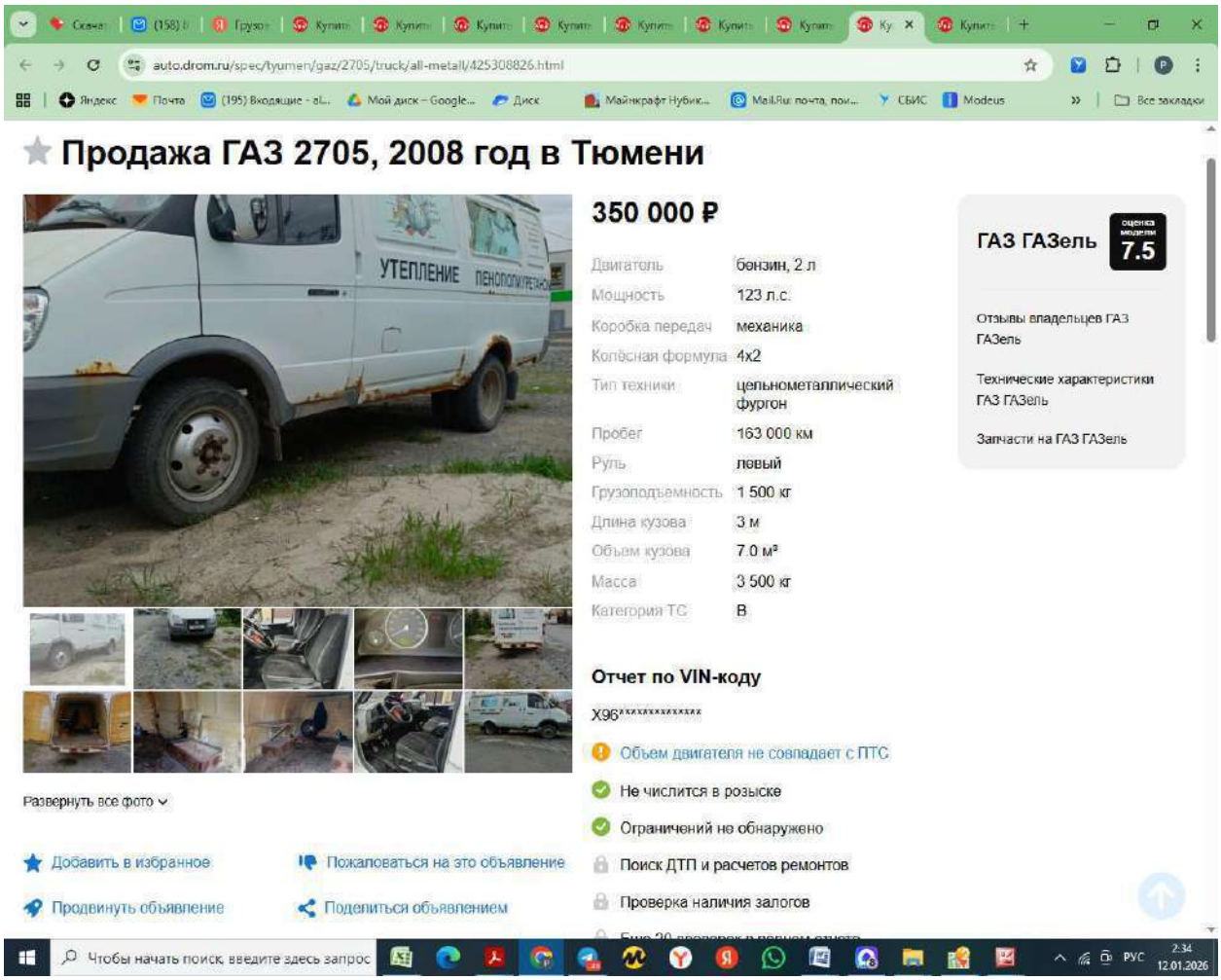
https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html

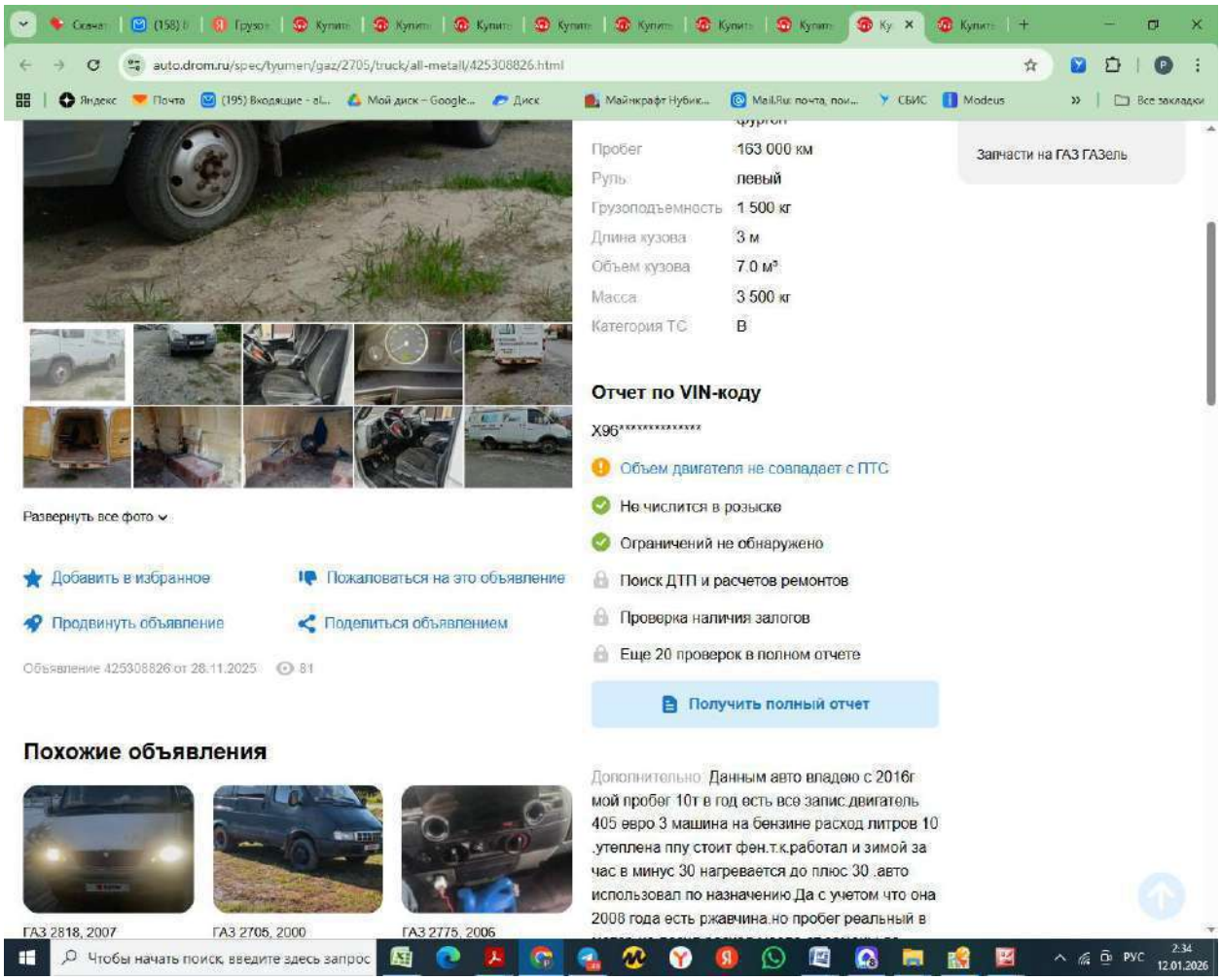

auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html
Продажа ГАЗ 2705, 2011 год в Екатеринбурге
332 600 ₽
Двигатель бензин, 2.9 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 288 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 000 кг
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Год, объем двигателя не совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 4 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
1 запись в истории пробега
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026

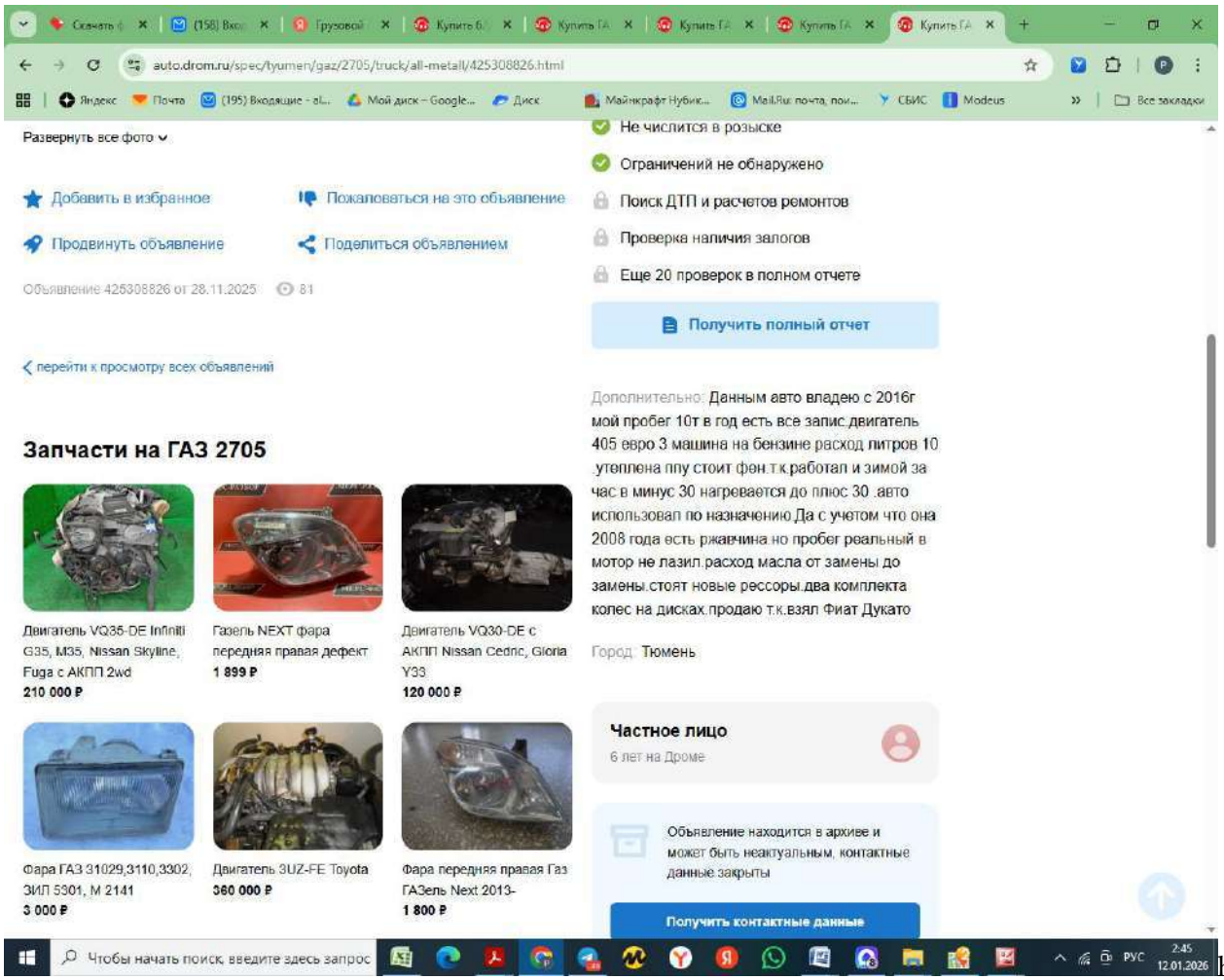

auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 288 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 000 кг
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Год, объем двигателя не совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 4 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
1 запись в истории пробега
150 фотографий авто
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 17 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 146439227 от 06.01.2026
74
Похожие объявления
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026



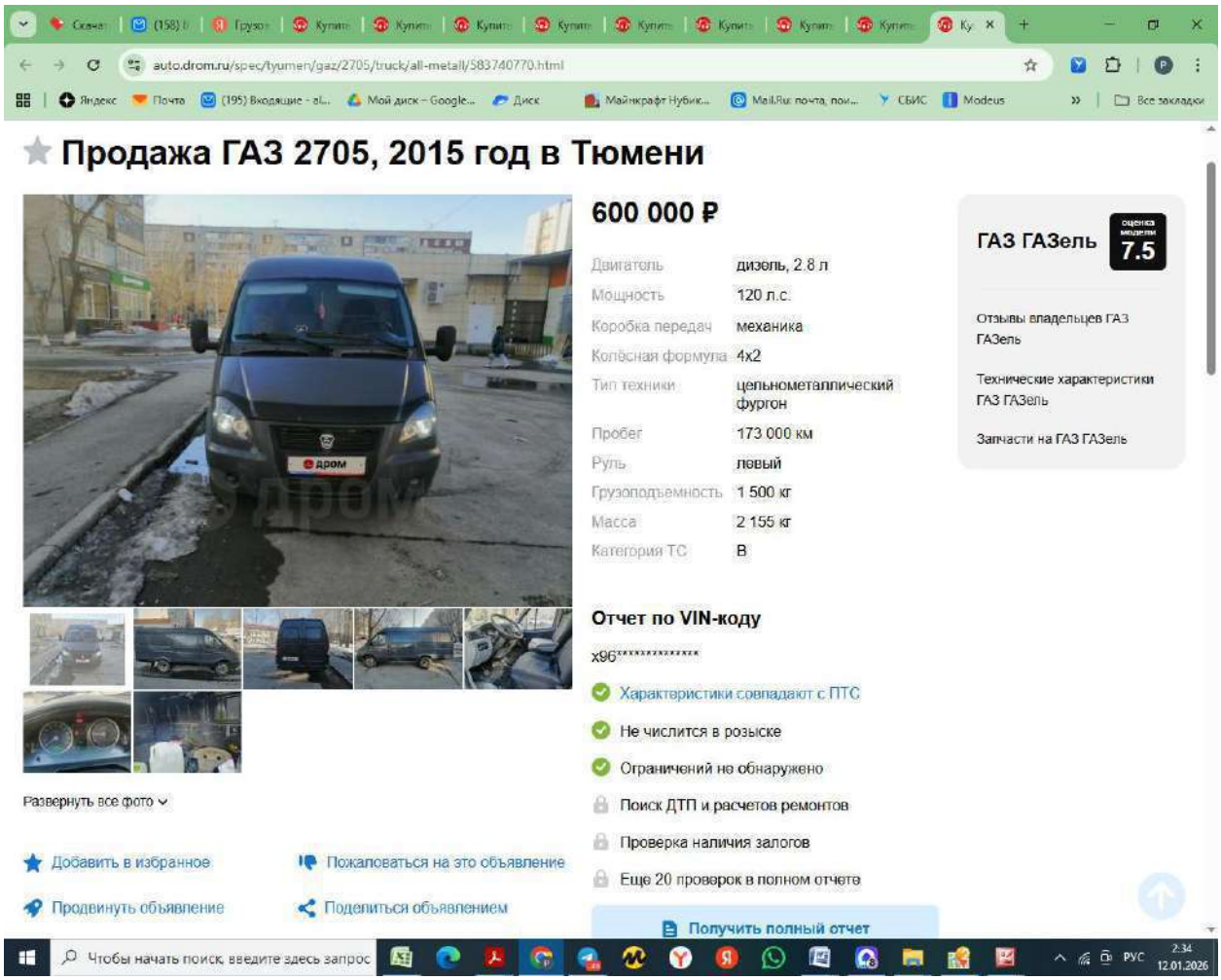
https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html

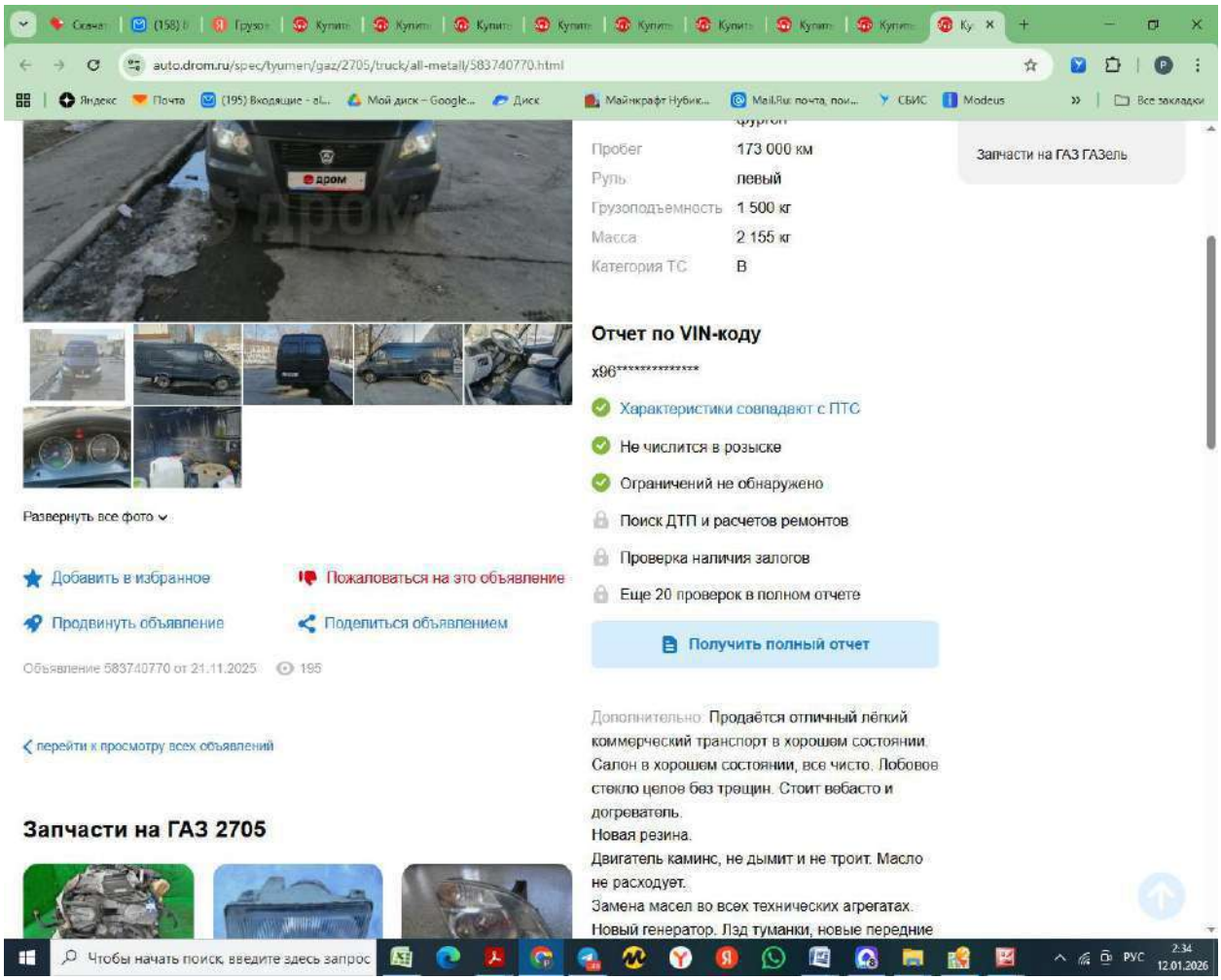

auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html
Продажа ГАЗ 2705, 2008 год в Тюмени
350 000 ₽
Двигатель бензин, 2 л
Мощность 123 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 163 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3 м
Объем кузова 7.0 м³
Масса 3 500 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html
Пробег 163 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3 м
Объем кузова 7.0 м³
Масса 3 500 кг
Категория ТС B
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 20 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 425308826 от 28.11.2025
81
Похожие объявления
ГАЗ 2818, 2007
ГАЗ 2705, 2000
ГАЗ 2775, 2006
Дополнительно: Данным авто владею с 2016г мой пробег 10т в год есть все запис.двигатель 405 евро 3 машина на бензине расход литров 10 .утеплена ппу стоит фен.т.к.работал и зимой за час в минус 30 нагревается до плюс 30 .авто использовал по назначению.Да с учетом что она 2008 года есть ржавчина.но пробег реальный в
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026



https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html
Продажа ГАЗ 2705, 2015 год в Тюмени
600 000 ₽
Двигатель дизель, 2.8 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 173 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 155 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
x96**********
Характеристики совпадают с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 20 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026



https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА
МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023
Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования
под редакцией
Лейфера Л.А.
Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0.42	1,02
Узкоспециализированое оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

189

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«12» октября 2016 г.
дата выдачи свидетельства

№ 00883
номер свидетельства

Кириллов
Олег Аркадьевич

ИНН 722405416041

625015, г. Тюмень, ул. Дачная, д. 42
Паспорт: 7106, 514550, выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском районе, код подразделения 720-004, код подразделения 720-004

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО _____ К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Кириллова Олега Аркадьевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кириллов Олег Аркадьевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО «**17**» **сентября 2013** года за регистрационным номером **№ 00379.**

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» января 2019г.

Дата составления выписки «09» января 2019 г.

Президент СРО РАО _____ К. И. Овчинников

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 57-41

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 541707

Настоящий диплом выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

в том, что он(а) с 20 июня 2003 г. по 26 января 2004 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе "Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 января 2004 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Кириллова Олега Аркадьевича на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Председатель государственной аттестационной комиссии (Ректор (Директор))

Город Москва 2004

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Научно-образовательный институт развития профессиональных компетенций и квалификаций

(наименование структурного подразделения дополнительного профессионального образования Финансового университета при Правительстве Российской Федерации)

Регистрационный номер 06.07д3/859

Город Москва год 2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кириллову Олегу Аркадьевичу

(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «21» октября 2016 г. по «09» декабря 2016 г.

прошел(а) обучение в федеральном государственном образовательном бюджетном учреждении высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

по программе «Эксперт, по независимой оценке, квалификаций специалистов финансового рынка»

(наименование программы повышения квалификации)

в объеме 18 часов

(количество часов)

М.П.

Ректор (директор)

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037259-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 24 » мая 2027 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «14» января 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50004/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50004/25** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «01» февраля 2025 г. по 24:00 часов «31» января 2026 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Плотицына Мария Михайловна*
Тел. 8-904-875-71-57, электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «22» января 2026 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50006/26

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50006/26** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов **«01» февраля 2026 г. по 24:00 часов «31» января 2027 г.** (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреде или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Слепченко Наталья Васильевна*
Тел. (343) 287-0-287 672113 электронная почта: SuvorovaNV@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7591R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	ООО «АЛЛЕГРА» 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442 ИНН: 7204166053 КПП: 720301001 ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	**3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рубль** Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

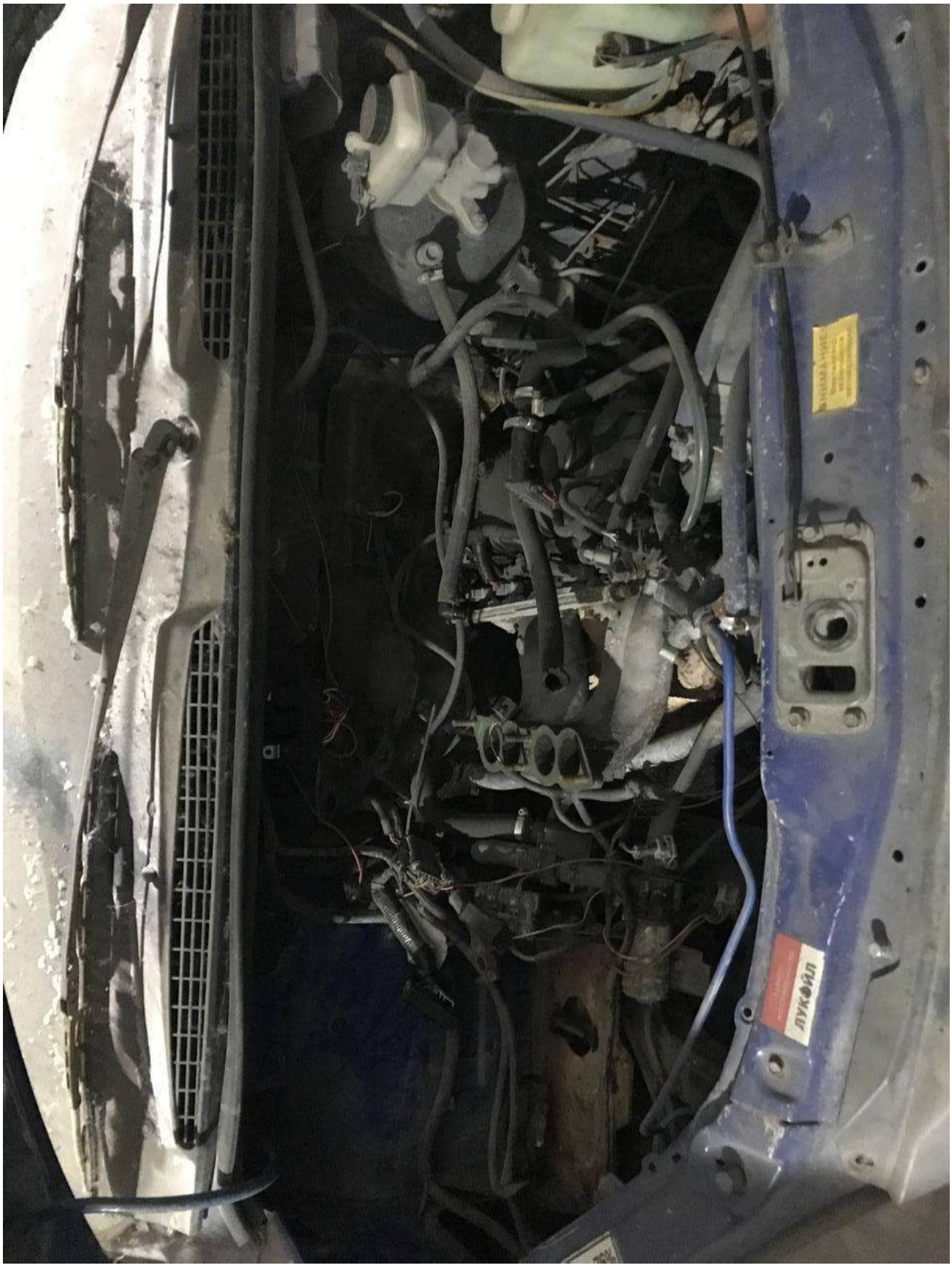
Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна

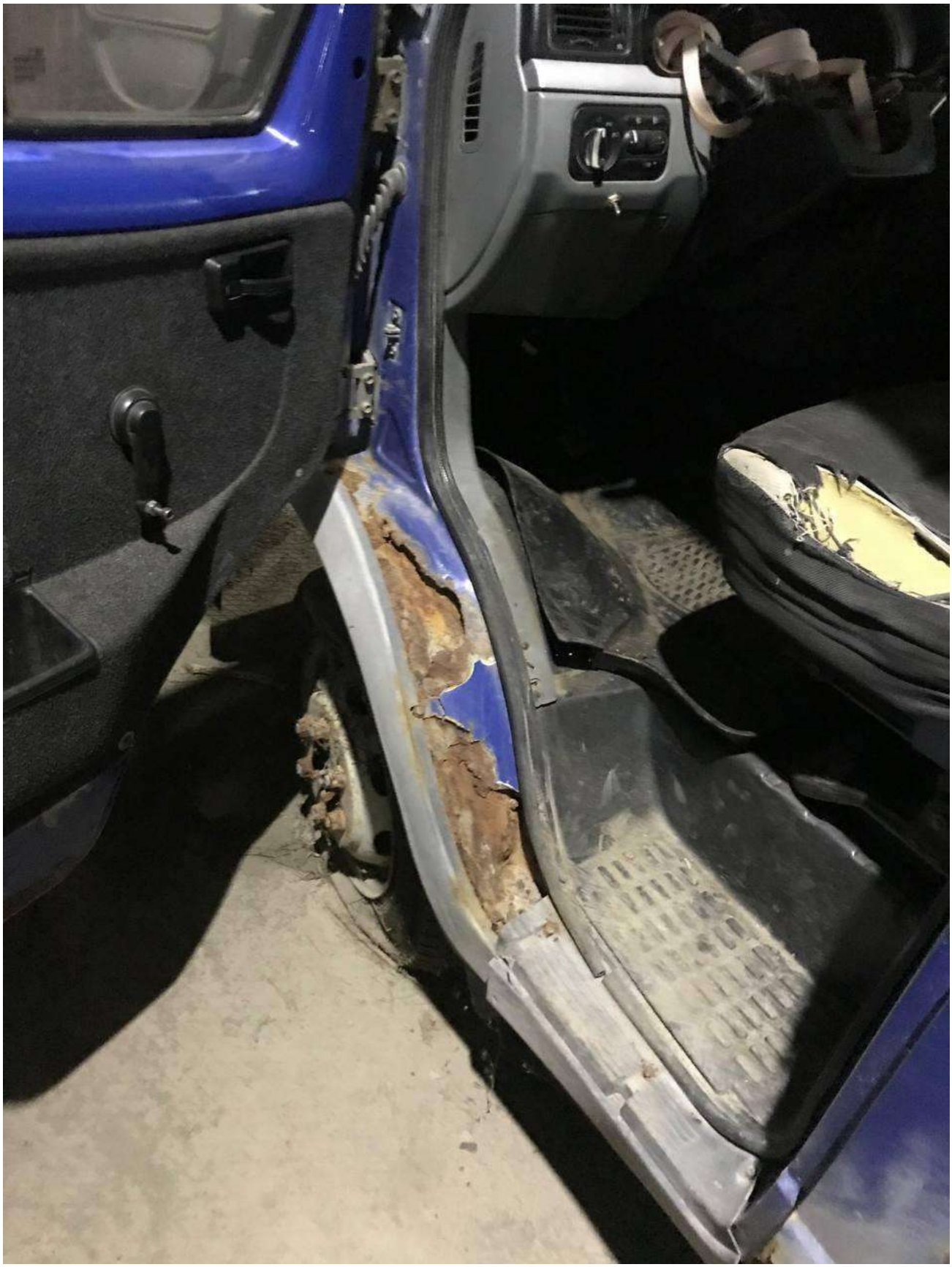
Акционерное общество "АльфаСтрахование" г. Москва

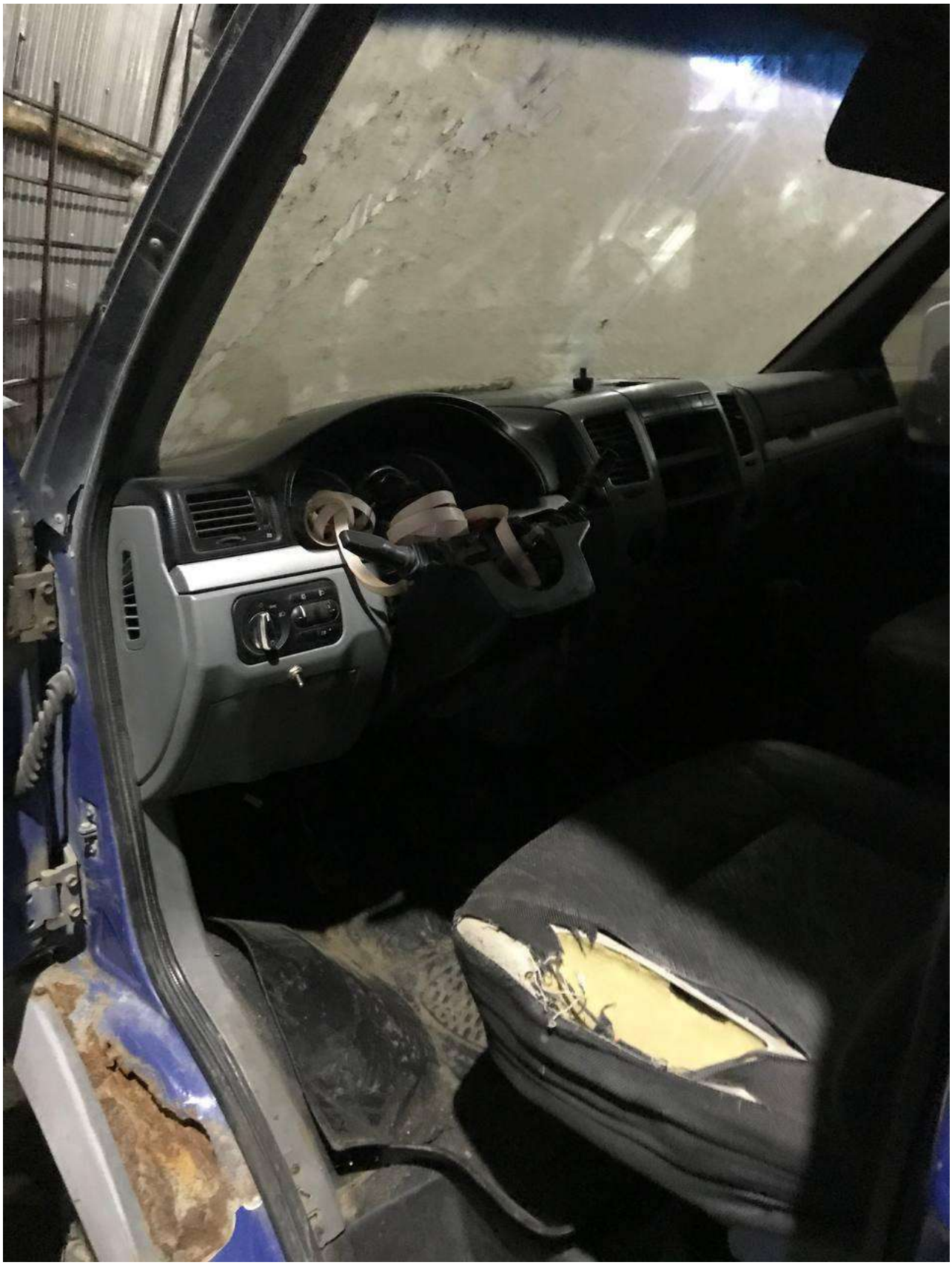
Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

Правила страхования оценщиков

Приложение 4. Фотографии объекта оценки


ЛУКОЙЛ





ДРСУ-1
АО ТОДЭП

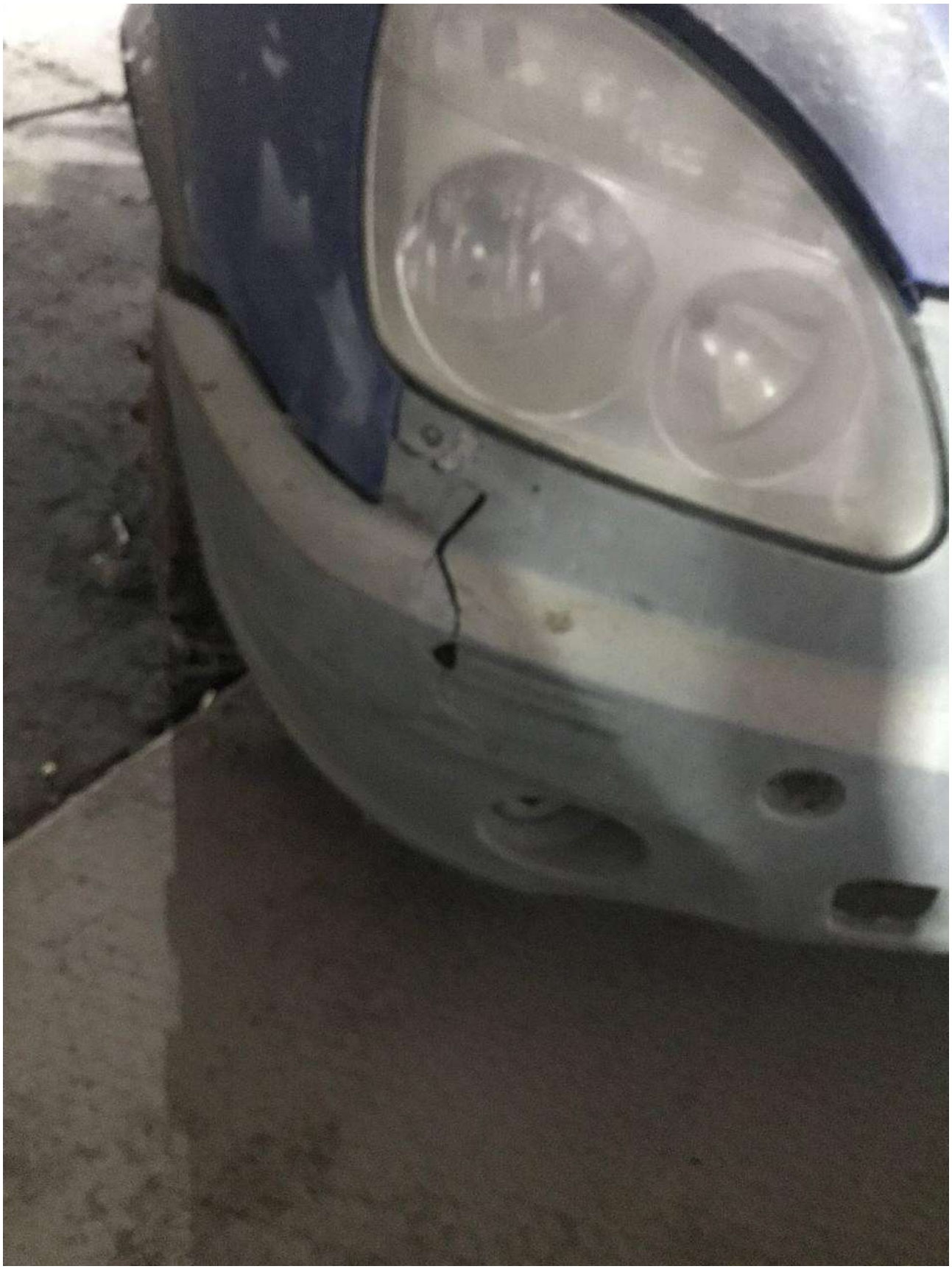
ОСТЬ ДОРОЖНОГО

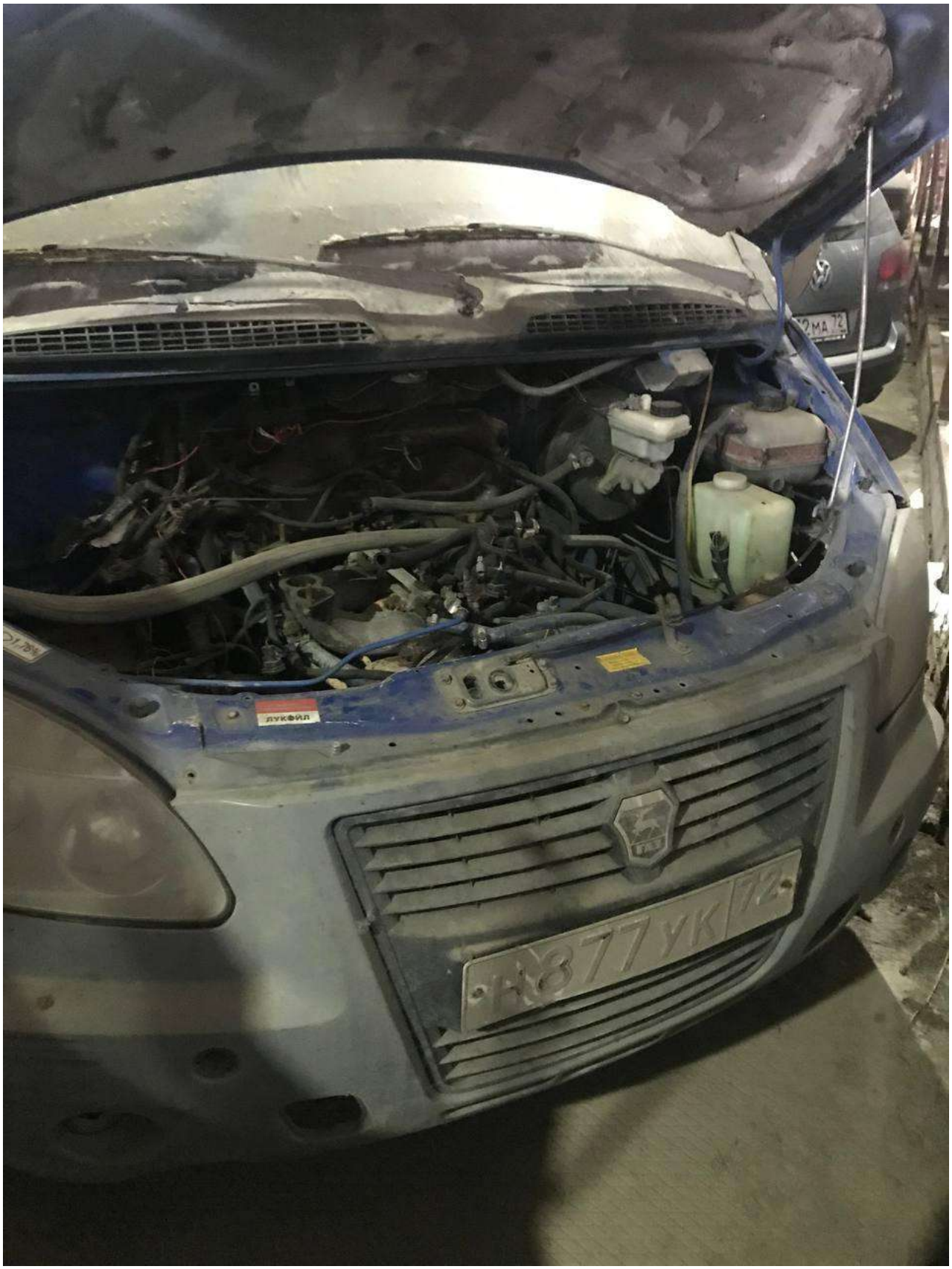
Н877УК 72
RUS

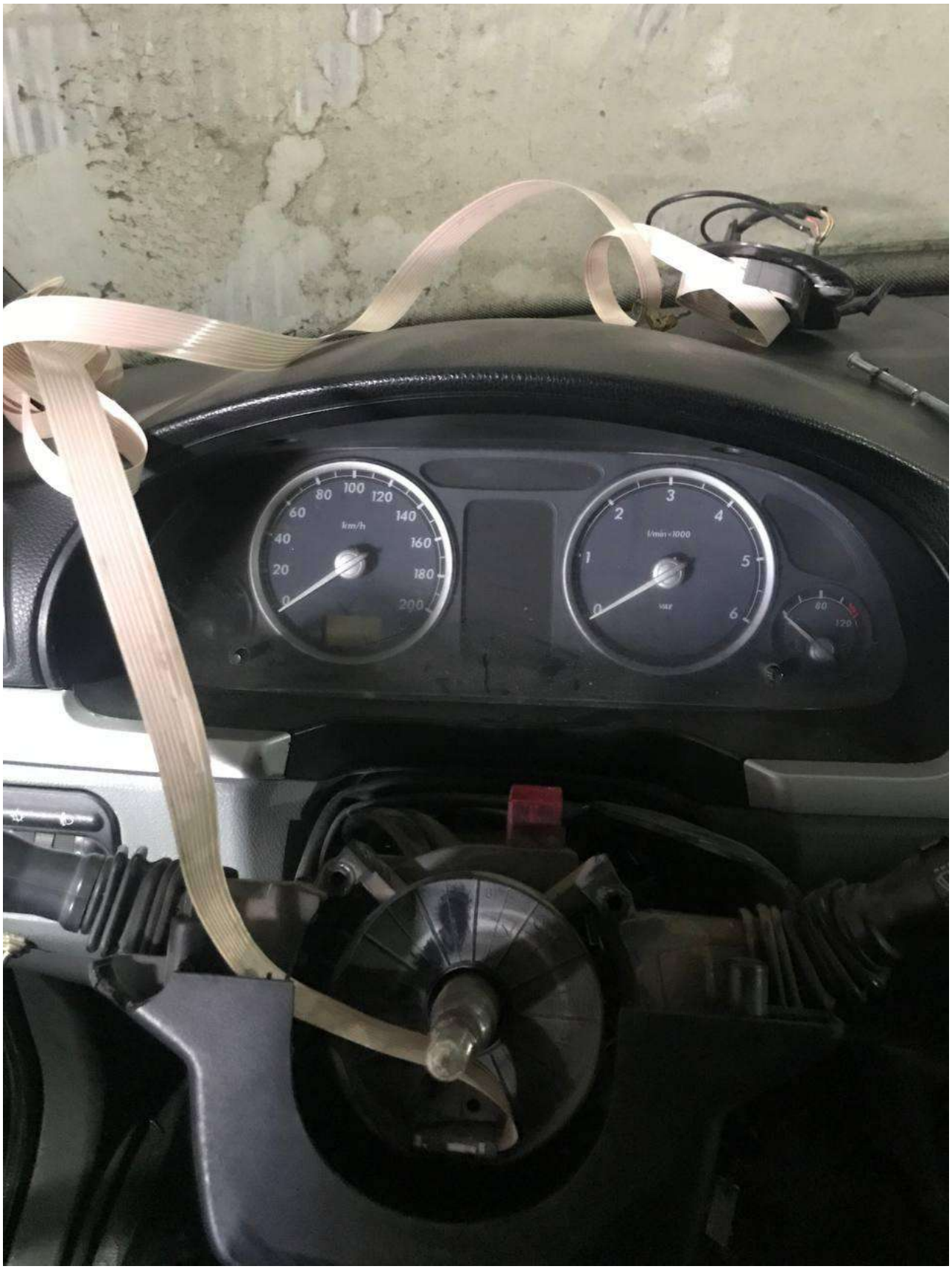
Н877УК 72
RUS

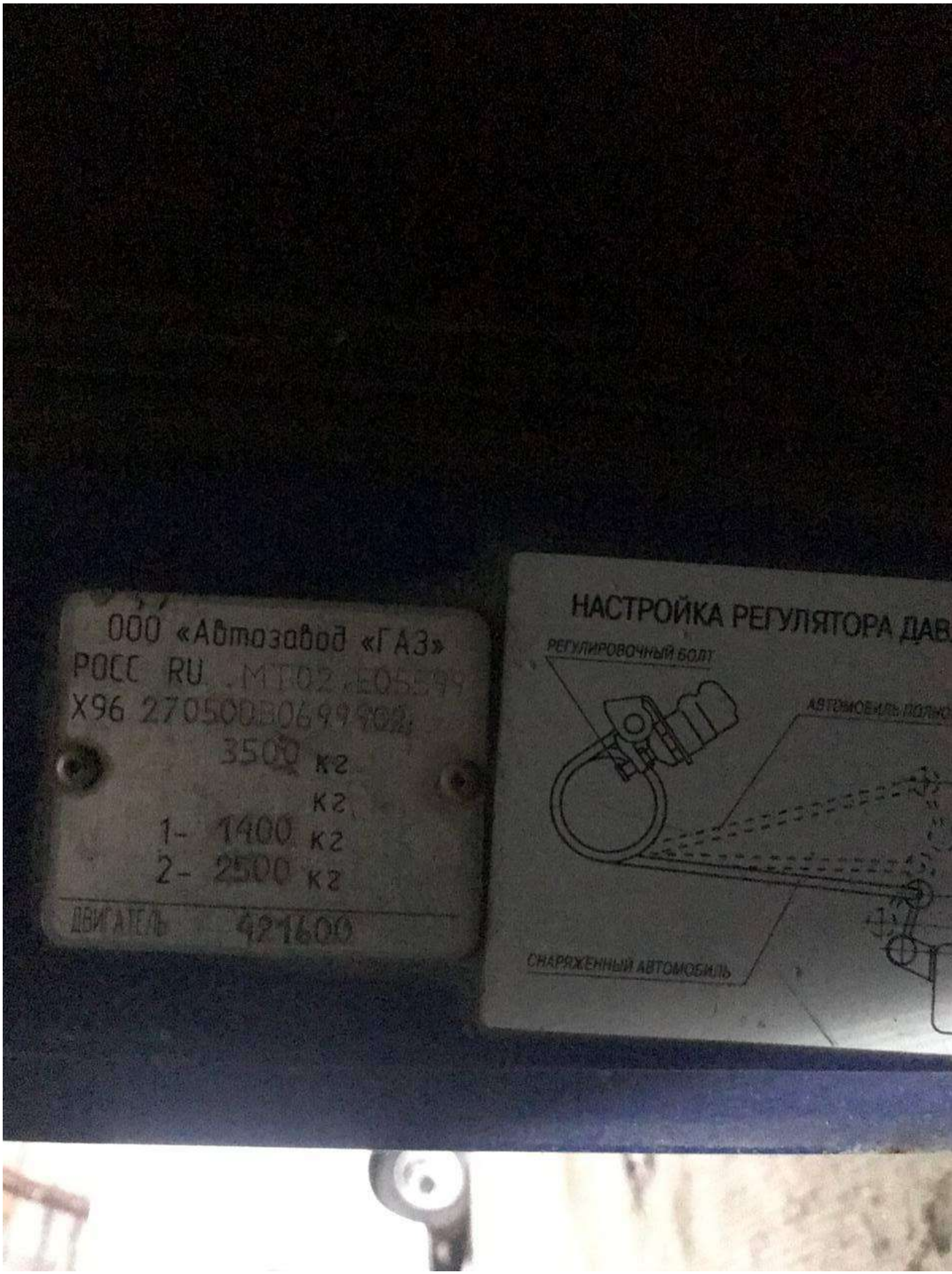
27050DB0476458

421640




ЛУКОЙЛ


km/h
0
20
40
60
80
100
120
140
160
180
200
1/min x1000
0
1
2
3
4
5
6


ООО «Автозавод «ГАЗ»
РОСС RU
X96
3500 кг
1- 1400 кг
2- 2500 кг
ДВИГАТЕЛЬ
НАСТРОЙКА РЕГУЛЯТОРА
РЕГУЛИРОВОЧНЫЙ БОЛТ
СНАРЯЖЕННЫЙ АВТОМОБИЛЬ

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 НЕ 381926

1. Идентификационный номер (VIN) X9627050080699902
2. Марка, модель ТС ГАЗ-2705
3. Наименование (тип ТС) ФУРГОН ЦЕЛЬНО МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МЕС
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2011
6. Модель, № двигателя *421600*B0603500*
7. Шасси (рама) № отсутствует
8. Кузов (кабина, прицеп) № 270500B0476458
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ТЕМНО-СИНИЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106,8(78,5)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2890
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 3500
15. Масса без нагрузки, кг 2150
16. Организация-изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
17. Одобрение типа ТС ОС "САТР-ФОНД" RU.MT02.E05599П1Б421.09.2010
18. Страна вывоза ТС отсутствует
19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует
20. Таможенные ограничения не установлены
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Комме
ческие автомобили - Группа ГАЗ"
22. Адрес РОССИЯ, 603004, Нижегородская об
г.Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника АО ТОДЭП

Адрес Тюменская область, г.Тюмень, ул.Республики, дом 143, к. 2

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

ФИЛИАЛ ДРСУ-1

Свидетельство о регистрации ТС 72 серия 40 № 428802

Государственный регистрационный знак Н877УК72

Дата регистрации 05.02.2016

Выдано ГИБДД ОТДЕЛ МО МВД России "Тюменский"

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

м. п.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

52 НЕ 381926

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

Адрес 603004, г.Нижний Новгород, пр.Ил

18.06.11

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Автоград ГАЗ"
Адрес РОССИЯ, 625014, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, дом 264
Дата продажи (передачи) 18.06.11
Документ на право собственности ДКП 5307002/1884/10 от 01.03.2011

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Транзитный номер не выдавался

Наименование (ф. и. о.) собственника *ОАО «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»*
Адрес *625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики,143 , корп.2*
Дата продажи (передачи) *30 июня 2011г.*
Документ на право собственности *договор купли-продажи № 30/06-01РС от 30 июня 2011г.*

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО ПКФ "Атлант Авто"
Адрес 625043, г. Тюмень, ул. Нефтяников, д.137
Дата продажи (передачи) 30 июня 2011г.
Документ на право собственности договор поставки №АГ-ТО-1198 от 29.06.2011г.

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО ТОДЭП
Адрес ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ. ПЕНИНСКИЙ ТЮМЕНЬ П.ДОРОЖНЫЙ 24
Дата продажи (передачи) 30.06.2011
Документ на право собственности ДКП 300601РС ДОГОВОР, СОВЕРШЕН. В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
72 серия ХА № 245595
Государственный регистрационный знак Н877УК72
Дата регистрации 05.07.2011
Выдано ГИБДД МРО ГИБДД ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ.

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДРСУ-1 АО «ТОДЭП»

_____ О.Р. Нигматуллин

«15» 02 2024г

Акт

Дефектовки

ДРСУ-1 АО «ТОДЭП» Тюменский участок.

Марка: **ГАЗ;**

Модель: **2705;**

Заводской номер: **X96270500B0699902;**

Модель двигателя: **421600;**

Номер двигателя: **B0603500;**

Государственный регистрационный знак: **Н877УК72.**

№	Товар	Кол-во	Цена руб.
1	ДВС	1	247 000
2	Кузовные работы	1	295 250
3	Задний редуктор	1	51 300
4	Покрышки	6	33 600
ИТОГО:			**627 150 руб.**

Председатель комиссии:

Главный инженер _____ Тыщенко И.В.

Члены комиссии:

Зам. директора по эксплуатации _____ Карпеев А.В.

Вед.специалист ОГМ _____ Ташбулатов И.А.

Бухгалтер _____ Подобуева М.П

АКТ ОСМОТРА

«8» 12 2025 г.

Начало осмотра: _____ Окончание осмотра: _____

Адрес: г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24 (ДРСУ-1)

Описание объекта оценки:

Показатель	Значение или характеристика показателя согласно ПТС	Отметка о соответствии при осмотре (нужное подчеркнуть)
Государственный регистрационный знак	Н877УК72	Соответствует/ не соответствует
Идентификационный номер (VIN)	X96270500B0699902	Соответствует/ не соответствует
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	Соответствует/ не соответствует
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест)	Не проверяется
Категория ТС	B	Не проверяется
Год выпуска ТС	2011	Не проверяется
Модель, № двигателя	*421600*B0603500* 421640 F0002321	Соответствует/ не соответствует
Шасси (рама) отсутствует	отсутствует	Не проверяется
Кузов (кабина, прицеп) №	270500B0476458	Соответствует/ не соответствует
Цвет кузова	Темно - синий	Соответствует/ не соответствует
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)	Не проверяется
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890	Не проверяется
Тип двигателя	Бензиновый	Не проверяется
Экологический класс	Третий	Не проверяется
Разрешенная максимальная масса, кг	3500	Не проверяется
Масса без нагрузки, кг	2150	Не проверяется
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия	Не проверяется
Коробка передач	механическая	
Пробег, км (на дату осмотра)	проверить не удалось из-за отсутствия АКБ	

/ _____ / _____ / _____ / _____ /

При осмотре установлено:

1. Отсутствует АКБ
2. Отсутствует рулевое колесо
3. Коррозия
4. ДВС частично разобран
5. Отсутствует ЭБУ
6. Передний бампер сломан.
7. Отсутствует задние правое колесо
8. Колеса спущены

При осмотре присутствовали, с составленным актом осмотра согласны:

Главный механик ДРСУ - _____ / _____ /

Другие лица _____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ОСОБОЕ МНЕНИЕ:

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Акт составил:

Представитель ООО «АЛЛЕГРА» по доверенности б/н от 27.11.2025 г.

_____ / Митченко Д.Ю.

КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА
Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
e-mail: naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В. _____

М.П.

ОТЧЕТ № 16/26

об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ:О223ЕС72)
Дата оценки:	12.01.2026 г.
Срок проведения оценки:	28.11.2025 г-05.03.2026г
Дата составления отчета:	05.03.2026г
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2026 г.

05.03.2026г К отчету об оценке № 16/26

В соответствии с Заявкой на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ:О223ЕС72)

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[1]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ:О223ЕС72)	461 000	Четыреста Шестьдесят Одна Тысяча	377 868,85	Триста семьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 85 копеек

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АЛЛЕГРА» _____ **Наумович Ирина Владимировна**

[1] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

Содержание

1. Задание на оценку *5*

2. Применяемые стандарты оценки *6*

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки *7*

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке *9*

4.1. Сведения о заказчике оценки **9**

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке **9**

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор **10**

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки *10*

6. Основные факты и выводы *11*

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки **11**

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки **11**

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке **11**

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки **11**

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости **11**

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии) *12*

7.1. Описание объекта оценки **12**

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки **15**

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость *16*

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки **16**

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке *25*

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки25

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки.....25

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки 27

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки 29

10.1.Расчет рыночной стоимости объектов оценки методом сравнительной единицы в рамках затратного подхода 29

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов 37

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ 38

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете 38

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика 56

Приложение 4. Фотографии объекта оценки 63

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....77

1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ:О223ЕС72)
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки будет использован Заказчиком на конкурентных торгах по продаже (отчуждению) непрофильных активов АО «ТОДЭП» из его собственности.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	12.01.2026 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета могут копироваться, распространяться и/или публиковаться Заказчиком для достижения цели оценки.
Форма составления отчета об оценке	Отчёт об оценке составляется в письменном виде на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в форме электронного документа (формата pdf). Отчёт об оценке в форме электронного документа должен быть подписан соответствующей усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);

2. Федеральные стандарты оценки:

2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).

2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации: Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные решением Совета Ассоциации Региональной ассоциации оценщиков:

2.8.1. СТАНДАРТ 001 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020г.;

2.8.2. СТАНДАРТ 002 «ВИДЫ СТОИМОСТИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.3. СТАНДАРТ 003 «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.4. СТАНДАРТ 004 «ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.5. СТАНДАРТ 005 «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.6. СТАНДАРТ 006 «ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.7. СТАНДАРТ 010 «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	**Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"**
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	***Кириллов Олег Аркадьевич***
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 naumovich2611@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «РАО» Регистрационный номер 00379, дата вступления 17.09.2013 года, СРО «РАО» включено в ЕГР СРО 30 декабря 2011 года № 0013 E-mail: sro.raoyufo@gmail.com Официальный сайт: www.srorao.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, регистрационный номер 57-4Д, дата выдачи 26.01.2004г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика «АО Альфа-Страхование» № 7591R/776/50004/25 от 14.01.2025 г., срок действия с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г., страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей Договор (страховой полис) № 7591R/776/50006/26. Страховщик: АО «Альфастрахование». Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия: с 01.02.2026г. по 31.01.2027г
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 037259-2 от 24.05.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	*Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»*
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Заявка на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ:О223ЕС72)

* *Описание составлено на основании Задания на оценку*

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ:О223ЕС72)	461 240	не применялся	Не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[2]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ:О223ЕС72)	461 000	Четыреста Шестьдесят Одна Тысяча	377 868,85	Триста семьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 85 копеек

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

[2] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки*:

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права*: Акционерное общество «ТОДЭП».

**Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 67 МО 888655 от 27.10.2009 г.*

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость объекта оценки представлена оценщику не была, отсутствие сведений о балансовой стоимости не оказывает влияние на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

• Физические свойства объектов движимого имущества

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ:О223ЕС72)
Государственный регистрацион-ный знак	О223ЕС72
Идентификационный номер (VIN)	X5V58041290002462
Марка, модель ТС	ЭД 405 КамАЗ 65115-65
Наименование (тип ТС)	Машина дорожная комбинированная
Категория ТС	С
Год выпуска ТС	2009
Модель, № двигателя	740650 82515350
Шасси (рама) №	XTC65115382350686
Кузов (кабина, прицеп) №	2122016
Цвет кузова	оранжевый
Мощность двигателя, л.с.	239
Рабочий объем двигателя, куб. см	11760
Тип двигателя	Дизельный
Экологический класс	Третий

Разрешенная максимальная масса, кг	22400
Масса без нагрузки, кг	11650
Организация-изготовитель ТС (страна)	ОАО « Завод Комплексные Дорожные Машины им. М.И. Калинина»
Пробег/наработка на дату осмотра	Не представляется возможным выявить при осмотре, так как на момент осмотра отсутсвует АКБ
Техническое состояние согласно Акта осмотра от 08.12.2025 г.	При осмотре установлено: 1). Коррозия рамы и кузова ввиду чего при осмотре не представилось возможным идентифицировать идентификационный номер (VIN), номер шасси (рамы) , номер кузова (кабины, прицепа) ; номер двигателя 2). Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 3) Отсутствует КПП
Техническое состояние согласно Акта дефектовки от 15.02.2024 г.	Требуется: 1). Замена КПП, тормозной системы, кабины, балка передней оси, покрышки

- **Сведения об износе**

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогопименения»

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согалсно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации и визуального осмотра.

• **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа), более подробно представлены в расчетной таблице. Признаки внешнего (экономического) обесценения объекта оценки не выявлены.

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 67 МО 888655 от 27.10.2009 г.
2. Акт дефектовки от 15.02.2024 г.
3. Акт осмотра от 08.12.2025 г.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в экономике. Ноябрь 2025г.

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.

Платные услуги населению за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за $ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года).

В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	**5,4**	**20,1**	**7,0**	**3,6**	**4,2**	**6,1**	**-0,6**	**1,4**	**0,7**	**-3,3**	**-7,3**	**-6,4**	**10,5**	**1,5**	**0,2**
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,9**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-5,6**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-5,1**	**-4,2**	**-2,1**	**6,9**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,8**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	**-**	**-**	**-3,1**	**-**	**-**	**-**	**1,5**	**8,7**	**8,4***	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6/ 6,0[2]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[3]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[3]	-	99 707	96 278	96 182	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[3]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,5	1,5	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
[1] *В январе-сентябре 2025 г.*
[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*
[3] *В январе-октябре 2025 г.*
** Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,5**	**0,7**	**1,3**	**-0,8**	**0,2**	**-2,5**	**0,0**	**-1,4**	**-4,0**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,1**	**-1,2**	**1,1**	**-1,0**
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	**2,6**	**-1,0**	**4,5**	**1,4**	**0,4**	**2,4**	**1,5**	**3,6**	**3,7**	**9,8**	**9,5**	**2,4**	**9,6**	**10,5**	**8,7**
пищевая промышленность	**-0,9**	**-0,6**	**-0,2**	**-0,2**	**0,9**	**-2,1**	**0,8**	**-0,9**	**-1,8**	**5,3**	**4,5**	**3,4**	**6,0**	**7,8**	**5,2**
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	**-3,3**	**-1,8**	**-2,7**	**-2,3**	**3,1**	**-5,6**	**-4,6**	**-5,1**	**-2,7**	**9,6**	**11,1**	**4,2**	**9,3**	**14,7**	**11,4**
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	**-4,7**	**-9,1**	**-7,8**	**-4,3**	**-3,8**	**-5,2**	**-3,9**	**-5,1**	**-1,8**	**4,3**	**2,2**	**1,0**	**5,0**	**10,3**	**1,3**
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
	-13,0	-23,2	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	**-0,4**	**0,4**	**-0,1**	**-3,5**	**-4,2**	**-6,3**	**0,2**	**2,6**	**-0,5**	**-1,4**	**-0,5**	**0,1**	**-1,8**	**-3,3**	**2,5**
химический комплекс	**0,2**	**-1,7**	**-0,5**	**-0,7**	**-0,1**	**-2,3**	**0,4**	**0,4**	**1,7**	**6,9**	**7,2**	**5,9**	**5,8**	**9,0**	**4,9**
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,0	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
изделия	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	**7,1**	**-5,4**	**6,8**	**7,8**	**-0,1**	**15,7**	**10,6**	**7,6**	**12,4**	**22,3**	**24,1**	**17,0**	**20,6**	**27,6**	**25,0**
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	21,2	37,6	39,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	**-1,0**	**-5,0**	**2,4**	**-1,4**	**2,0**	**-5,2**	**-1,1**	**-2,7**	**1,9**	**14,2**	**17,9**	**8,2**	**15,0**	**14,7**	**7,0**
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	16,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	16,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-1,7**	**-3,4**	**1,3**	**0,1**	**1,2**	**-0,2**	**-0,6**	**0,1**	**-4,4**	**2,4**	**-0,1**	**2,0**	**2,2**	**5,3**	**0,0**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,4**	**-2,3**	**-3,3**	**-4,0**	**-0,9**	**-5,6**	**-5,5**	**-4,3**	**-2,3**	**3,8**	**2,9**	**2,8**	**4,6**	**4,8**	**0,3**

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь – сентябрь 2025 года[3]

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%).
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%).

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

[3] https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12158999@cmsArticle

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Источник информации:
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:
легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
грузовики — 57 627 (минус 53%),
автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт. / %		Легкие коммерческие автомобили, шт. / %		Грузовые автомобили, шт. / %		Автобусы, шт. / %	
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

Источнки информации: https://news.drom.ru/101662.html.

Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году

Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.

Падение продаж и производства

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:

Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.

Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.

Катки: падение на 77%.

Автогрейдеры: сокращение на 54%.

Автокраны: снижение на 47%.

Фронтальные погрузчики: падение на 33%.

Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализация продукции в 2025 году упала более чем на треть.

Динамика импорта и экспорта

Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.

Ценовая ситуация

Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:

Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.

Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.

Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.

Экономические факторы, влияющие на рынок

Ключевые причины обвала рынка включают:

Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.

Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.

Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний на УСН ограничивают финансовые возможности бизнеса.

Снижение покупательной способности: Компании в строительной и добывающей отраслях сталкиваются с финансовыми трудностями, что снижает их способность обновлять парк техники.

Сельскохозяйственный сегмент

В сельскохозяйственной отрасли ситуация относительно стабильна. По прогнозам Минэкономразвития, в 2025 году производство сельскохозяйственной продукции вырастет на 3,8–4,4% после спада на 3% в 2024 году. Однако спрос на новую сельскохозяйственную технику остается низким из-за высоких цен и ограниченного доступа к финансированию. Компании предпочитают ремонтировать существующую технику, а не инвестировать в новую.

Перспективы рынка

Краткосрочные прогнозы остаются пессимистичными. Ожидается, что рынок продолжит сокращаться до 2026 года, если экономические условия не улучшатся. Однако некоторые эксперты отмечают потенциал для восстановления в отдельных сегментах, таких как сельскохозяйственная техника и специализированные краны, при условии стабилизации финансовой ситуации и появления доступных кредитных программ.

В условиях кризиса компании, предоставляющие услуги ремонта и обслуживания, получают конкурентное преимущество. Спрос на восстановление и капитальный ремонт техники растет, так как это более экономичная альтернатива покупке новых машин.

Копии источников: https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/.

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже ТС, аналогичных оцениваемому

№ п/п	Наименование ТС	Год выпуска	Цена предложения на первичном рынке, руб.	Цена предложения на первичном рынке с учетом корерктировки, руб.	Источник информации
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ:О223ЕС72)	2009	6 500 000	6 500 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kombinirovannaya_dorozhnaya_mashina_ed-405_1991938860?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqektGMGh3Y1lZdHpuOVd2Ijt9XM5mDD8AAAA

Оценщик отмечает, что в качестве объекта-аналога будет использовано предложение на первичном рынке по продаже ТС для Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ:О223ЕС72).

При проведении анализа вторичного рынка вышеприведенного объекта оценки, оценщиком не было выявлено ни одного объекта-аналога по продаже и аренде ввиду специфики данного объекта

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). При анализе первичного рынка выявлено доставочное количество объектов аналогов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемым объектом оценки **Оцениваемое транспортное средство может быть оценено в рамках затратного подхода методом расчета по цене однородного объекта.**	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. При анализе вторичного рынка объекта оценки, не выявлено ни одного аналога на вторичном рынке, ввиду специфики объекта оценки. **Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки не будет использован сравнительный подход.**	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Согласно п.15 ФСО №10 доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Оценщик отказывается от использования

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
			доходного подхода, учитывая то, что доходный подход при оценке транспортных средств, как правило, не применяется ввиду того обстоятельства, что доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица, применительно к оцениваемому объекту при проведении анализа рынка оценщиком не было выявлено информации, позволяющей судить о величине дохода, который способен приносить оцениваемый объект как самостоятельная единица, а также связанные с оцениваемым объектом расходы, оценщику не удалось выявить ни одного предложения по сдаче в аренду объектов, сходных по своим техническим параметрам с оцениваемым. **На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

10.1.Расчет рыночной стоимости объектов оценки методом сравнительной единицы в рамках затратного подхода

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В качестве исходной информации при определении рыночной стоимости используются данные торгующих организаций, осуществляющих продажу объектов, сопоставимых с исследуемым.

Индекс пересчета

Согласно п.12 ФСО №10 при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации.

Дата оценки 12.01.2026 г., дата предложения – текущая. Введение корректировки на дату предложения не требуется.

Скидка, учитывающая переход на вторичный рынок

При проведении затратного подхода при оценке движимого имущества следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя к продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Размер скидки при переходе на вторичный рынок определяется экспертом на основании данных таблицы 2.1.1.2 Справочника оценщика машин и оборудования: Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования / под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород, 2023, стр. 44 для «Спецтехника узкого применения».

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	4,6%	14,2%
Спецтехника узкого применения	11,3%	6,0%	16,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	5,1%	13,4%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	5,0%	14,0%
Узкоспециализированое оборудование	11,3%	5,7%	16,8%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	5,3%	15,3%
Электронное оборудование	12,0%	7,0%	17,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	6,9%	18,5%

Олегович Калин

Выбор объекта аналога и расчет стоимости замещения на текущую дату с учетом скидки, учитывающей переход на вторичный рынок

№ п/п	Наименование ТС	Год выпуска	Цена предложения на первичном рынке, руб.	Цена предложения на первичном рынке с учетом корерктировки, руб.	Источник информации	Скидка, учитывающая переход на вторичный рынок, %	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения, руб.
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ:О223ЕС72)	2009	6 500 000	6 500 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kombinirovannaya_dorozhnaya_mashina_ed-405_1991938860?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqektGMGh3Y1lZdHpuOVd2Ijt9XM5mDD8AAAA	11,3	0,887	5 765 500

Расчет совокупного износа движимого имущества

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогопименения»

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.

Спецтехника узкого применения Описание состояния	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, % Мин.	 Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации и визуального осмотра.

Функциональное устаревание – одно из проявлений морального устаревания, которому подвержено движимое и недвижимое имущество. Моральное устаревание охватывает как функциональное, так и технологическое устаревание, являясь следствием постоянного научно-технического прогресса (НТП). С одной стороны, под воздействием НТП внедряются новые технологии и материалы, совершенствуется организация производства, растет производительность труда в машиностроении, что вызывает удешевление воспроизводства машин, а эксплуатируемые идентичные машины подвергаются технологическому устареванию. Причем технологическое устаревание развивается постепенно и охватывает широкий класс машин и оборудования.

Существующие примеры, наглядно демонстрируют, как развитие научно-технического прогресса влияет на строительную индустрию, прямо влияющую на экономику в целом и как

экономика, в первую очередь через вопросы налогообложения и энергосберегающие технологии, влияют на рост темпа развития самого научно-технического прогресса. Эти процессы взаимосвязаны и неотделимы друг от друга. Сегодня никому не нужны капиталоемкие (материалоёмкие - из железобетонных конструкций) здания и сооружения, которые «утяжеляют» себестоимость производимой продукции, через налог на имущество, дополнительные эксплуатационные расходы и т. п.

Поэтому, ориентировочно функциональное (моральное) устаревание можно оценить через рост темпа развития научно-технического прогресса, выраженного в процентах или долях. Известно, что рост темпа развития научно-технического прогресса для разных отраслей хозяйства Российской Федерации измеряется и среднем от 2 до 8% и год, а для некоторых отраслей, например, производство компьютерной техники - 50-80% в год. **Оценщиком выбрано значение в размере 8%.**

В связи с этим, можно определить ориентировочную величину функционального устаревания по следующей формуле:

$$Фу=ВС \times (1-1/(1+i)^n),$$

где:

Фу - величина функционального устаревания, руб.;

ВС - восстановительная стоимость движимого имущества, руб.;

i - величина, характеризующая годовое изменение роста развития научно-технического прогресса, в процентах (долях);

n - время, в годах.[4]

Для определения величины функционального устаревания в процентах эксперт пользуется формулой:

$$Фу= (1-1/(1+i)^n) \times 100,$$

где:

Фу - величина функционального устаревания, %;

i - величина, характеризующая годовое изменение роста развития научно-технического прогресса, в процентах (долях), принятая в размере 8% в год;

n - время, в годах.

Величина функционального износа представлена в расчетной таблице ниже.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

Как правило, внешнему износу в большей степени подвержено не универсальное, а специальное движимое имущество.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, не были выявлены факторы внешнего устаревания.

Таким образом, внешнее устаревание движимого имущества составляет 0%.

Накопленный (общий) износ

Для определения степени накопленного (общего) износа оцениваемого объекта в рамках настоящей оценки применяется метод разбивки на виды износа.

Степень накопленного (общего) износа, методом разбивки на виды износа, определяется по формуле:

[4] *Источник информации:* http://www.znaytovar.ru/gost/2/Ocenka_funkcionalnogo_moralnog.html

$$D = \left(1 - \left(1 - \frac{D_{физ}}{100\%}\right) \times \left(1 - \frac{D_{фун}}{100\%}\right) \times \left(1 - \frac{D_{вн}}{100\%}\right)\right) \times 100\%$$

где D –общий или совокупного износ, %;
Dфиз - физический износ, %;
Dфун. –функциональное устаревание, %;
Dвн –экономическое (внешнего) устаревание, %.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование ТС	Год выпуска	Цена предложения на первичном рынке, руб.	Цена предложения на первичном рынке с учетом корректировки, руб.	Источник информации	Скидка, учитывающая переход на вторичный рынок, %	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Стоимость объекта оценки с учетом совокупного износа, руб.
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ:О223ЕС72)	2009	6 500 000	6 500 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kombinirovannaya_dorozhnaya_mashina_ed-405_1991938860?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqektGMGh3Y1lZdHpuOVd2Ijt9XM5mDD8AAAA	11,3	0,887	5 765 500	Требуется: 1). Замена КПП, тормозной системы, кабины, балка передней оси, покрышки	70	73	0	92	461 240

Заключение по затратному подходу

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ:О223ЕС72)	461 240

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

Результаты применения подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ:О223ЕС72)	461 240	не применялся	Не применялся

Описание процедуры согласования

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет[5]:

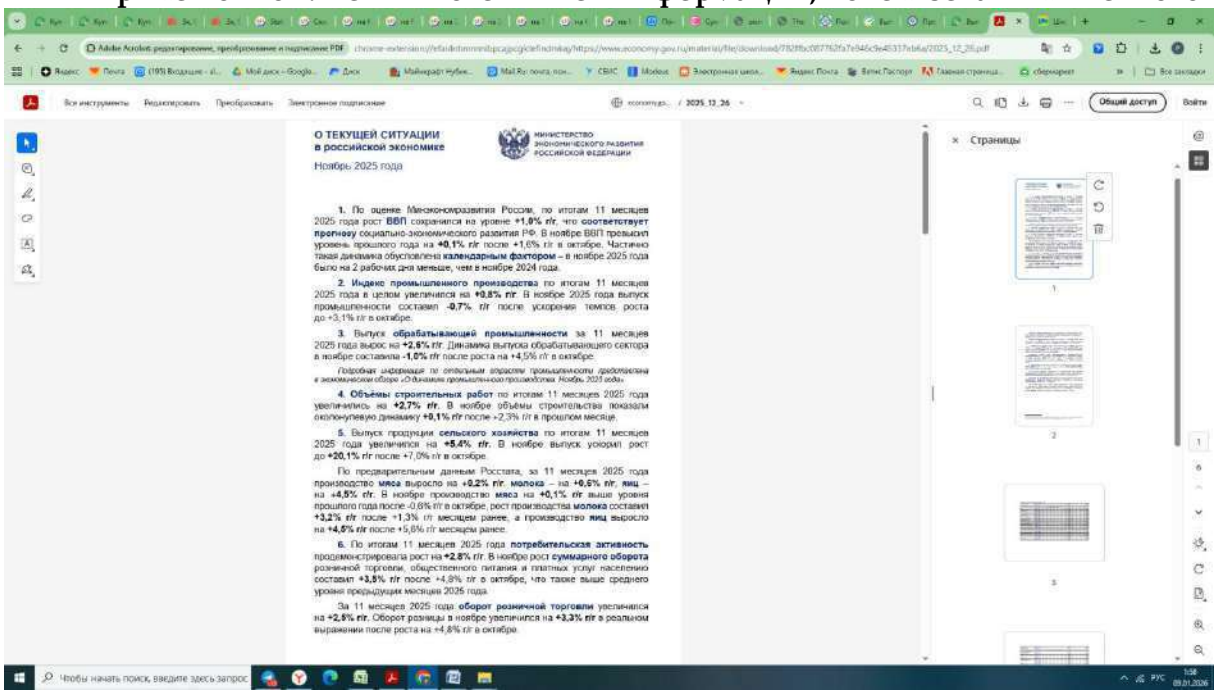
№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ:О223ЕС72)	461 000	Четыреста Шестьдесят Одна Тысяча	377 868,85	Триста семьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 85 копеек

Отчёт составил Оценщик: _____ **Кириллов О. А.**

[5] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ
в российской экономике

Министерство экономического развития Российской Федерации

Ноябрь 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост **ВВП** сохранился на уровне **+1,0% г/г**, что **соответствует прогнозу** социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на **+0,1% г/г** после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена **календарным фактором** – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на **+0,8% г/г**. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил **-0,7%** г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** за 11 месяцев 2025 года вырос на **+2,8% г/г**. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила **-1,0%** г/г после роста на +4,5% г/г в октябре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экспресс-обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

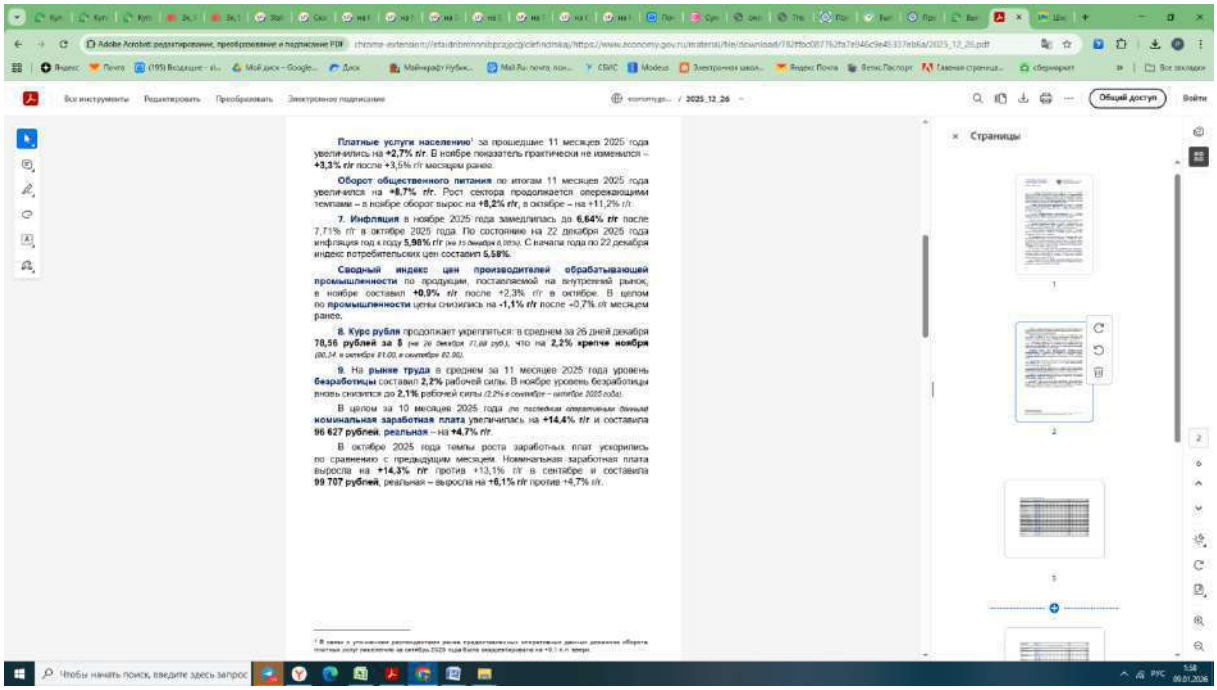
4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику **+0,1%** г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции **сельского хозяйства** по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+5,4% г/г**. В ноябре выпуск ускорил рост до **+20,1%** г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство **мяса** выросло на **+0,2% г/г**, **молока** – на **+0,6% г/г**, **яиц** – на **+4,5% г/г**. В ноябре производство **мяса** на **+0,1% г/г** выше уровня прошлого года после -0,8% г/г в октябре, рост производства **молока** составил **+3,2% г/г** после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство **яиц** выросло на **+4,6% г/г** после +5,8% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года **потребительская активность** продемонстрировала рост на **+2,8% г/г**. В ноябре рост **суммарного оборота** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил **+3,5% г/г** после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года **оборот розничной торговли** увеличился на **+2,6% г/г**. Оборот розницы в ноябре увеличился на **+3,3% г/г** в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.



Платные услуги населению[1] за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре показатель практически не изменился – **+3,3% г/г** после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+8,7% г/г**. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на **+9,2% г/г**, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до **6,64% г/г** после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году **5,98%** г/г *(на 15 декабря в целом)*. С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил **5,58%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил **+0,9% г/г** после +2,3% г/г в октябре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-1,1% г/г** после -0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря **78,56 рублей за $** *(на 26 декабря 77,68 руб.)*, что на **2,2% крепче ноября** *(80,34 в октябре 81,00, в сентябре 82,90)*.

9. На **рынке труда** в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень **безработицы** составил **2,2%** рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до **2,1%** рабочей силы *(2,2% в сентябре – октябре 2025 года)*.

В целом за 10 месяцев 2025 года *(по последним отчетным данным)* **номинальная заработная плата** увеличилась на **+14,4% г/г** и составила **96 627 рублей**, **реальная** – на **+4,7%** г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на **+14,3%** г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила **99 707 рублей**, реальная – выросла на **+6,1%** г/г против +4,7% г/г.

[1] В связи с уточнением распределения ранее предоставленных оперативных данных динамика оборота платных услуг населения за октябрь 2025 года была скорректирована на +0,1 п.п. вниз.

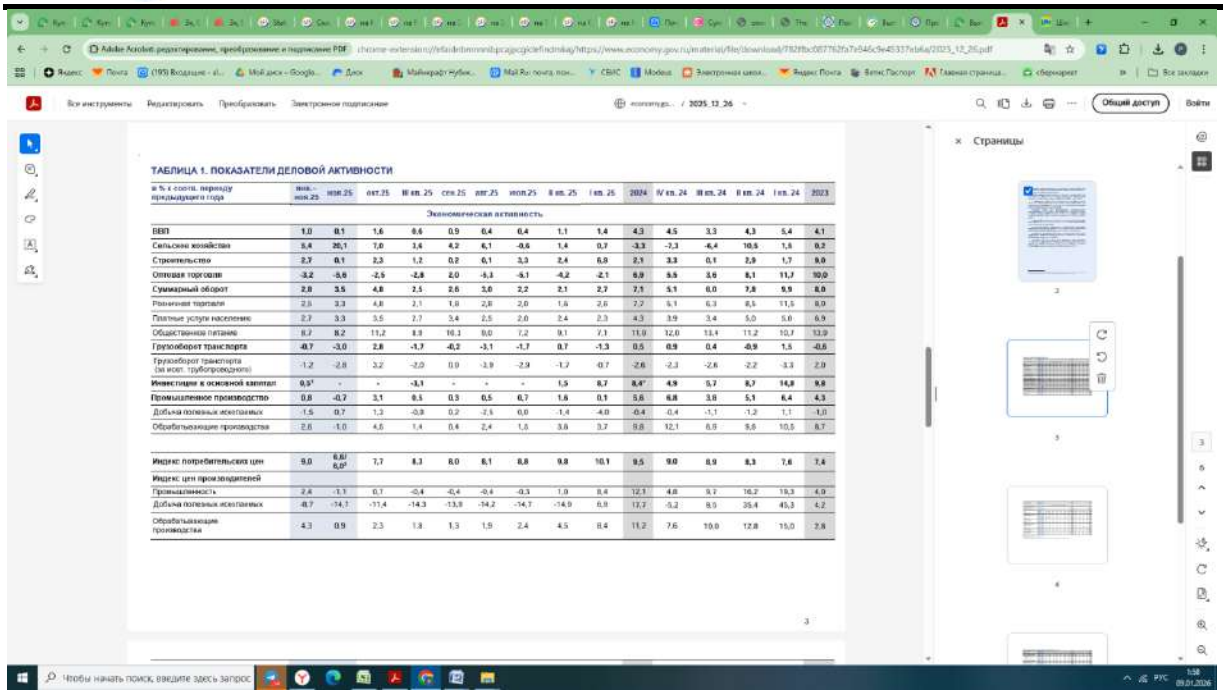
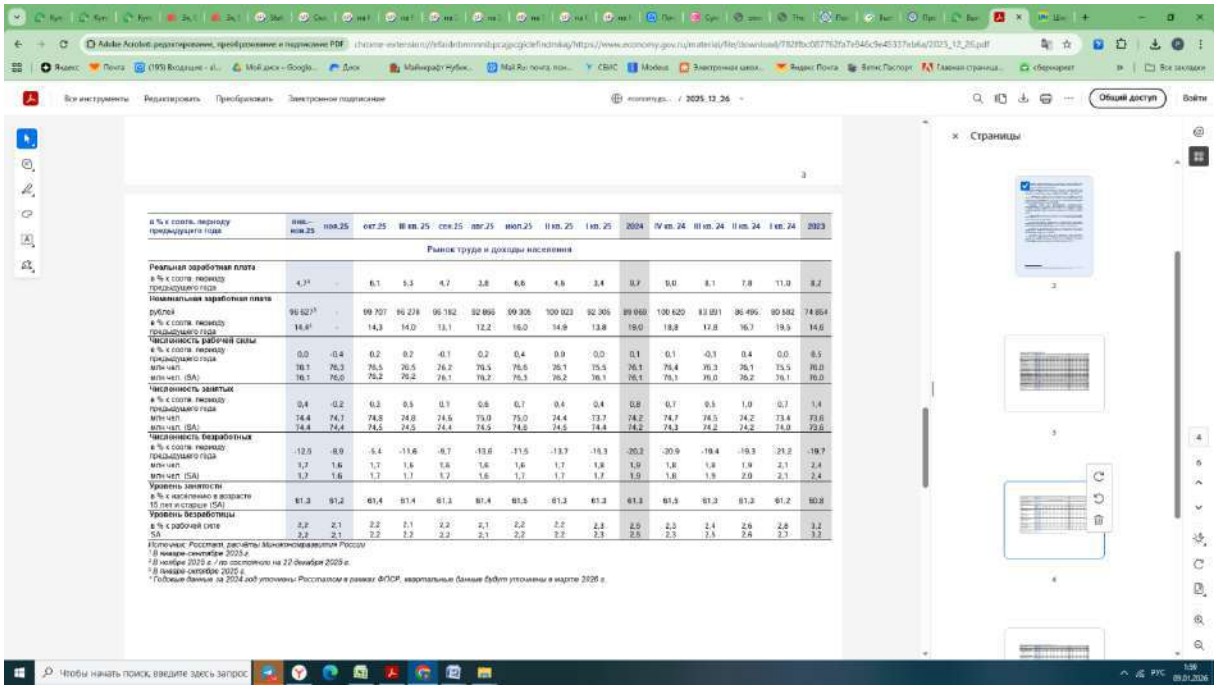


ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	1,0	0,1	1,6	0,6	0,9	0,4	0,4	1,1	1,4	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	5,4	20,1	7,0	3,4	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,9	0,2
Строительство	2,7	0,1	2,3	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,0	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	8,0
Оптовая торговля	-3,2	-0,6	-2,5	-2,8	2,0	-6,3	-0,1	-4,2	-2,1	0,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,0	3,5	4,8	2,5	2,6	3,0	2,2	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,6	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,9
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,1	8,0	7,2	9,1	7,1	11,0	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,7	-3,0	2,8	-1,7	-0,2	-3,1	-1,7	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,9
Инвестиции в основной капитал	0,5[1]	-	-	-3,1	-	-	-	1,5	8,7	8,4[2]	4,9	5,7	8,7	14,8	9,9
Промышленное производство	0,8	-0,2	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,8	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,3	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,6	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,8	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	9,0	6,6/ 6,0[3]	7,7	8,3	8,0	8,1	8,8	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,1	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,2	16,2	19,3	4,9
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,1	-11,4	-14,3	-13,8	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	13,7	-5,2	8,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[4]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	0,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[5]	-	99 707	96 278	95 192	92 866	99 308	100 023	92 305	89 068	100 620	83 051	86 496	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[5]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,9	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,9	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,8	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,5	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-8,7	-13,6	-11,5	-13,7	-16,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

[1] *В январе-сентябре 2025 г.*
[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*
[3] *В январе-октябре 2025 г.*
[4] *Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

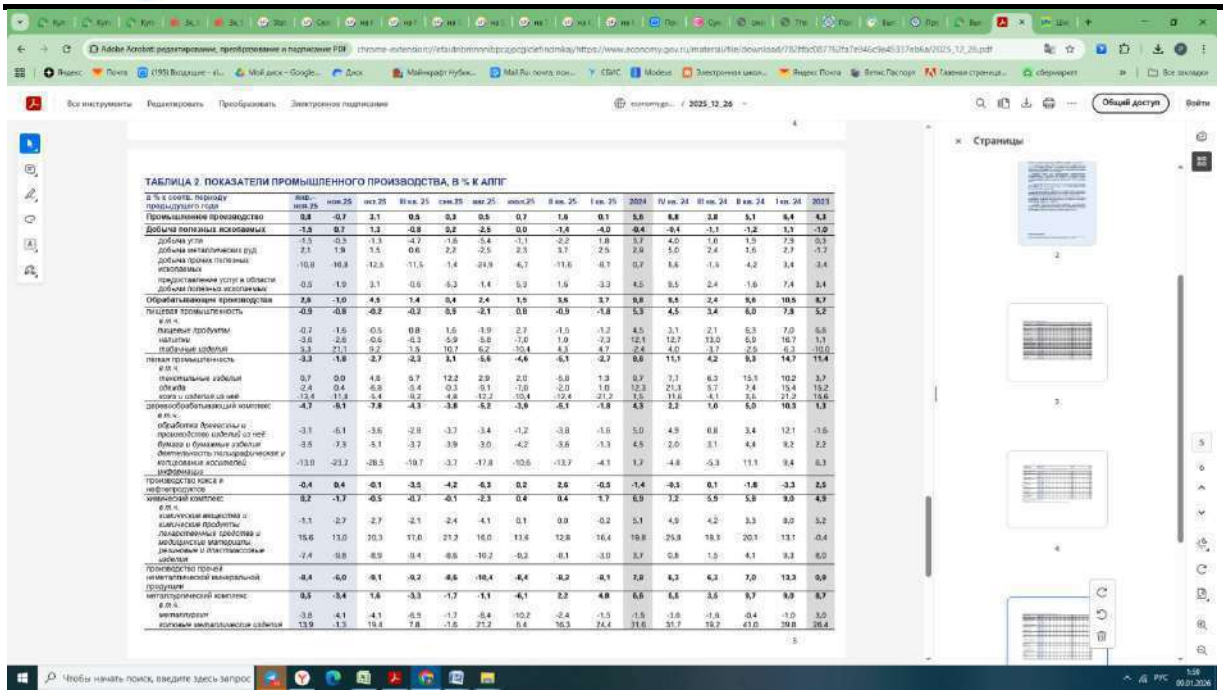
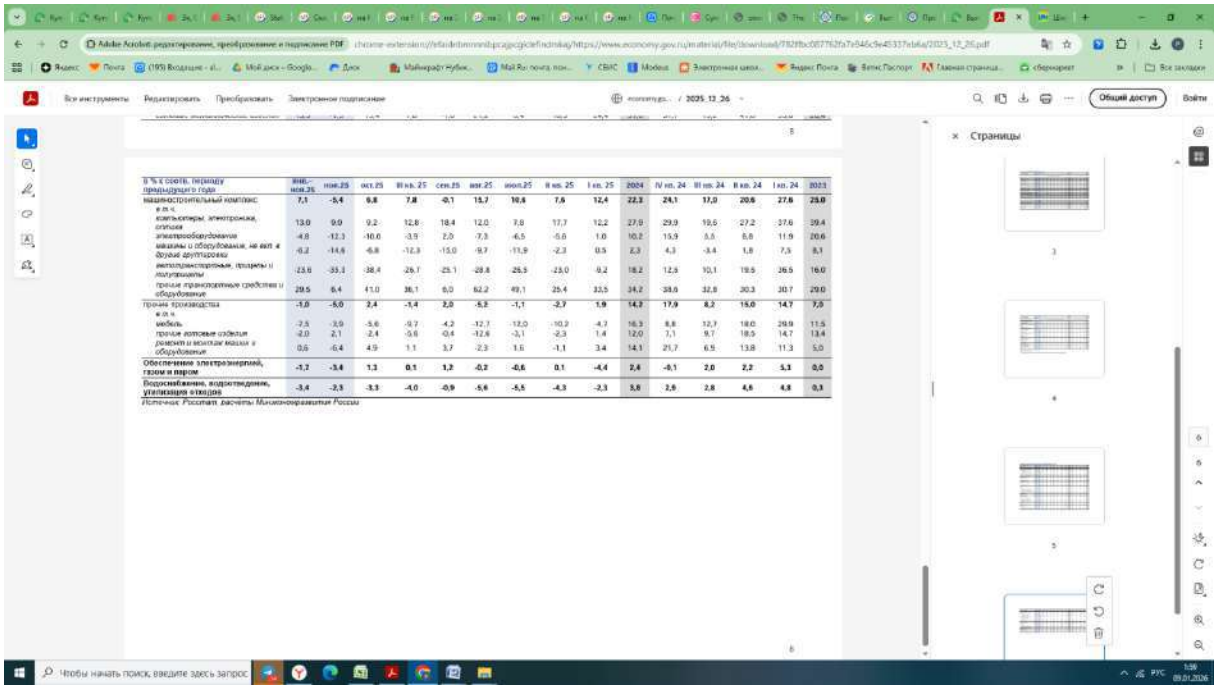


ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

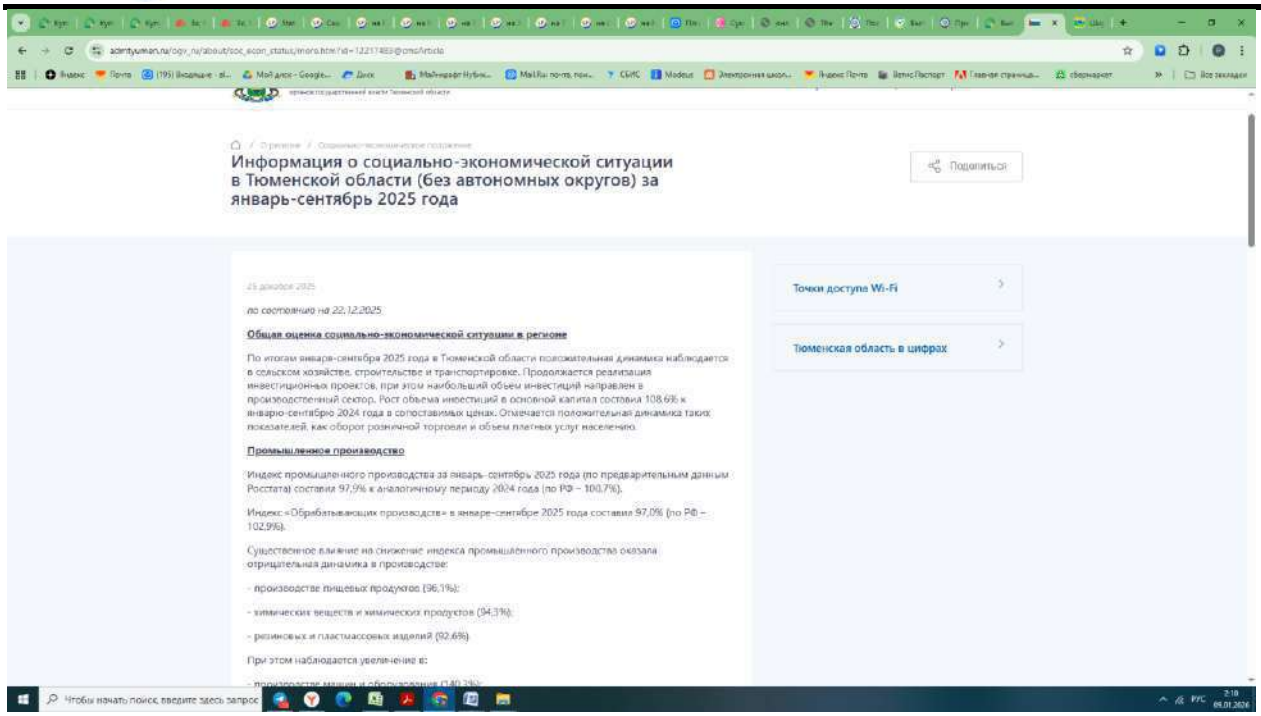
В % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,8	-0,7	2,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,0	8,8	2,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-1,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,6	1,5	7,3	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,3	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,7	0,7	8,6	-1,4	4,2	3,4	3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	0,5	-1,9	3,1	0,6	6,3	1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	2,9	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	8,8	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность	-0,9	-0,8	-0,2	-0,2	0,9	-2,1	0,8	-0,9	-1,8	5,3	4,5	3,4	6,0	7,8	5,2
в т. ч.															
пищевые продукты	-0,2	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,8
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-0,3	-5,9	-5,8	-1,0	1,9	-2,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,5	10,7	6,2	10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,9	6,3	-10,0
легкая промышленность	-3,3	-1,8	-2,7	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-6,1	-2,7	8,6	11,1	4,2	9,3	14,7	11,4
в т. ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	6,7	12,2	2,9	2,0	-6,8	1,3	0,7	7,1	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	0,3	-0,1	-1,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	19,2
кожа и изделия из нее	-13,4	11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	11,6	-4,1	3,6	21,2	13,6
деревообрабатывающий комплекс	-4,7	-5,1	-7,8	-4,3	-3,8	-5,2	-3,9	-6,1	-1,8	4,3	2,2	1,0	5,0	10,5	1,3
в т. ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-23,2	-28,5	-19,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	0,4	-0,1	-3,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,2	-1,7	-0,5	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	5,9	5,8	9,0	4,9
в т. ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,9	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и материалы, применяемые в медицинских целях	15,6	13,0	20,3	11,0	21,2	16,0	11,6	12,8	16,4	19,8	25,8	18,9	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-2,4	-0,8	-8,9	-3,4	-8,6	-10,2	-6,2	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,6	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-0,4	-6,0	-9,1	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,0	6,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс	0,5	-3,4	1,6	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,6	3,6	8,7	9,9	8,7
в т. ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,5	-1,7	-6,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,6	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,5	19,4	7,8	-1,6	21,2	8,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4



В % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	7,1	-5,4	6,8	7,8	-0,1	15,7	10,6	7,6	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	25,0
в т. ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,9	9,2	12,8	18,4	12,0	7,9	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	4,8	-12,3	-10,6	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,6	10,2	15,9	5,5	8,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные средства, прицепы и полуприцепы	-23,6	-33,1	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	26,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	-1,0	-5,0	2,4	-1,4	2,0	-5,3	-1,1	-2,7	1,9	14,3	17,9	8,2	15,0	14,7	7,0
в т. ч.															
мебель	-2,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,5	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,2	-3,4	1,3	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,4	-2,3	-3,3	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	3,8	2,9	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html



Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-сентябрь 2025 года

Поделиться

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфической и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%);
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%);

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%);

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

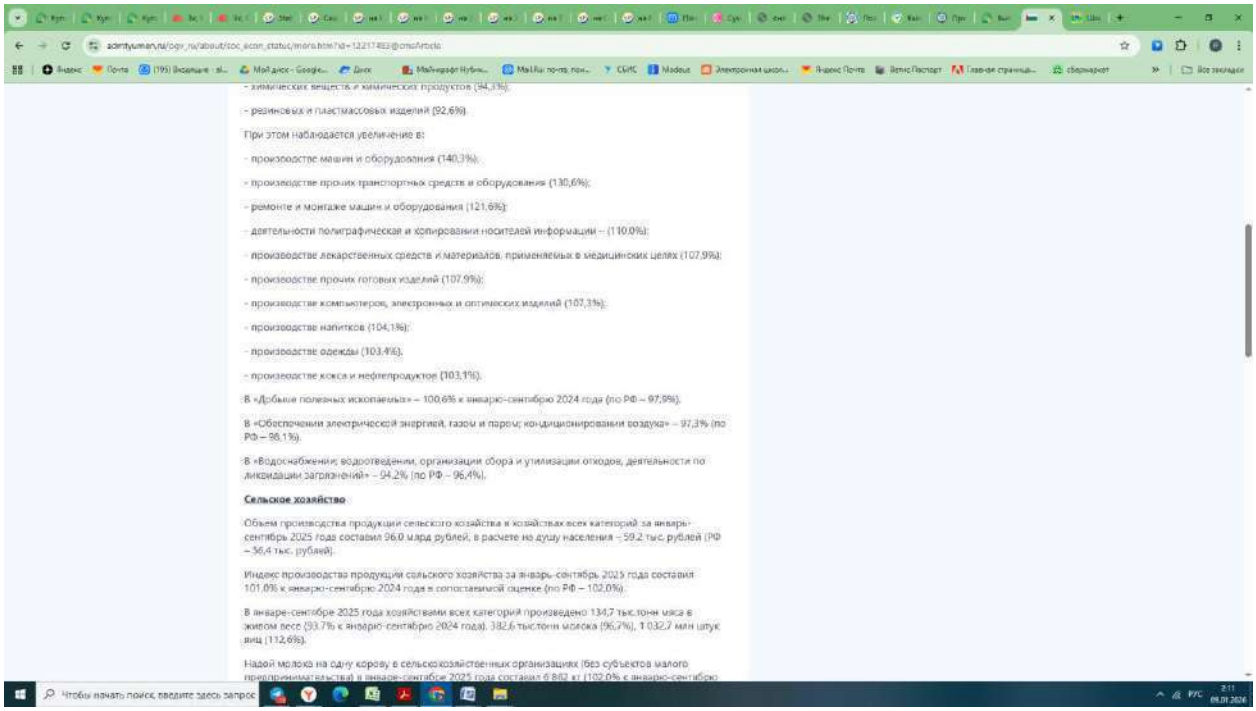
Сельское хозяйство

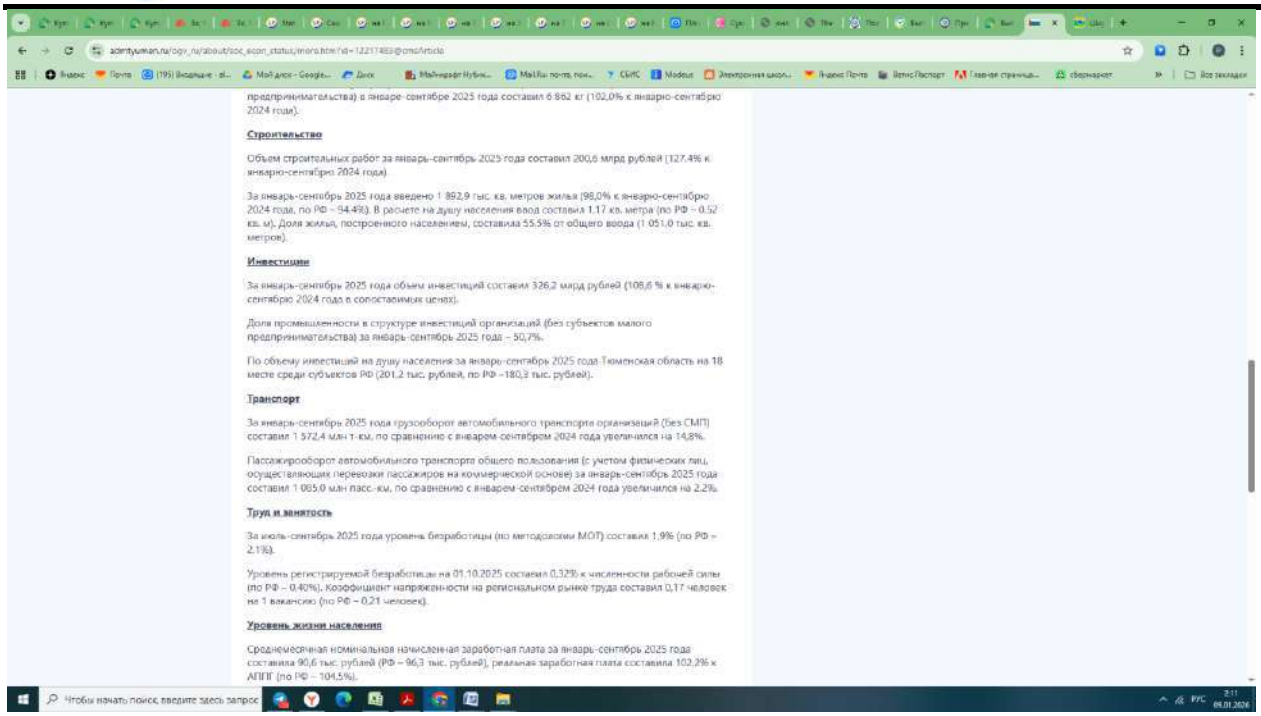
Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,8% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 882 кг (102,0% к январю-сентябрю





предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 065,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

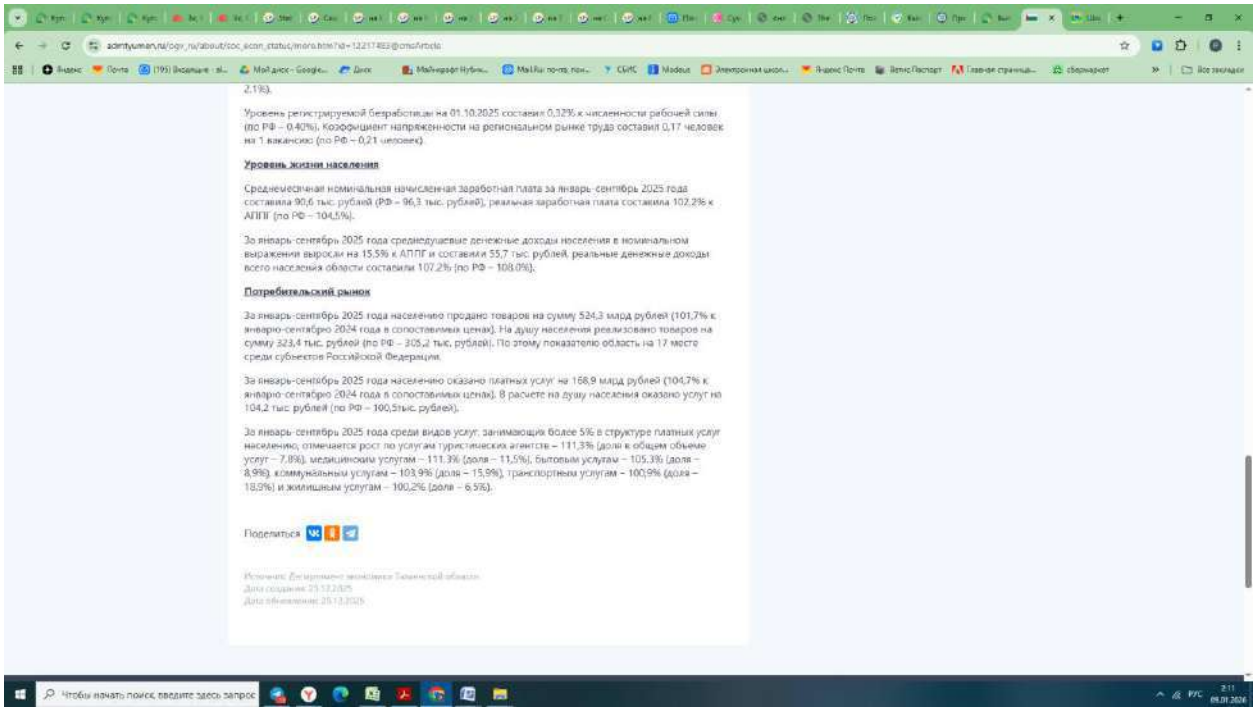
Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).



2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

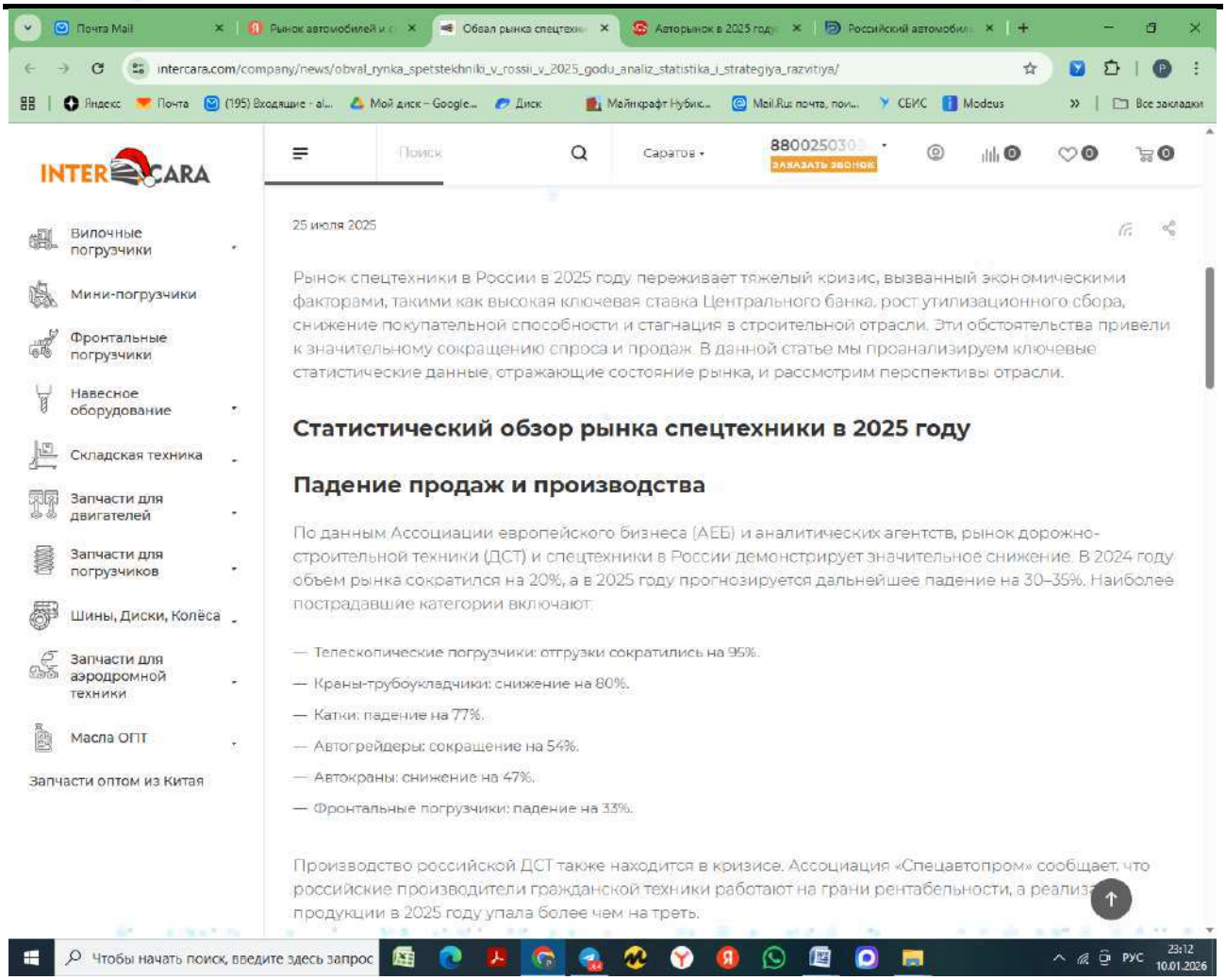
За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

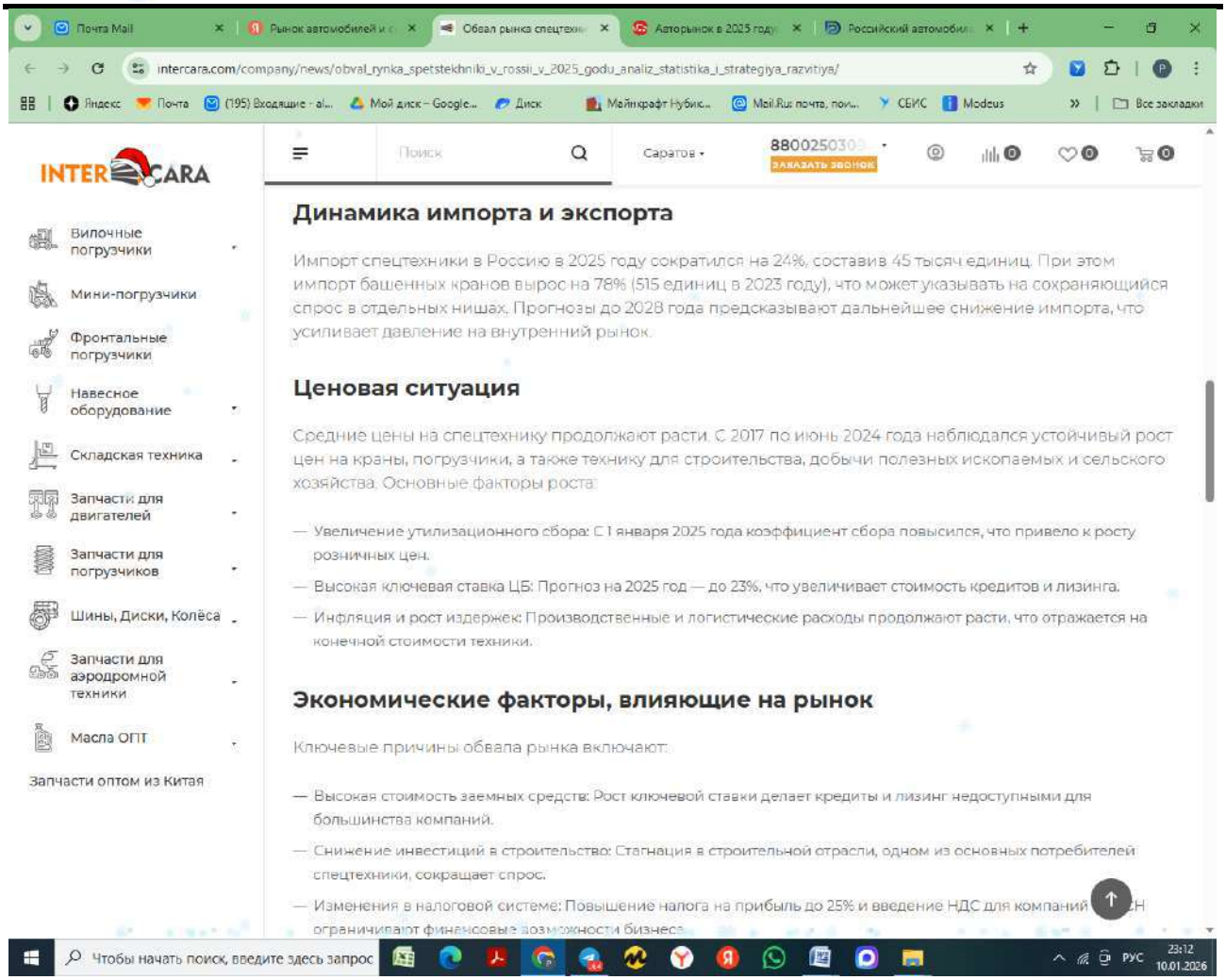
За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

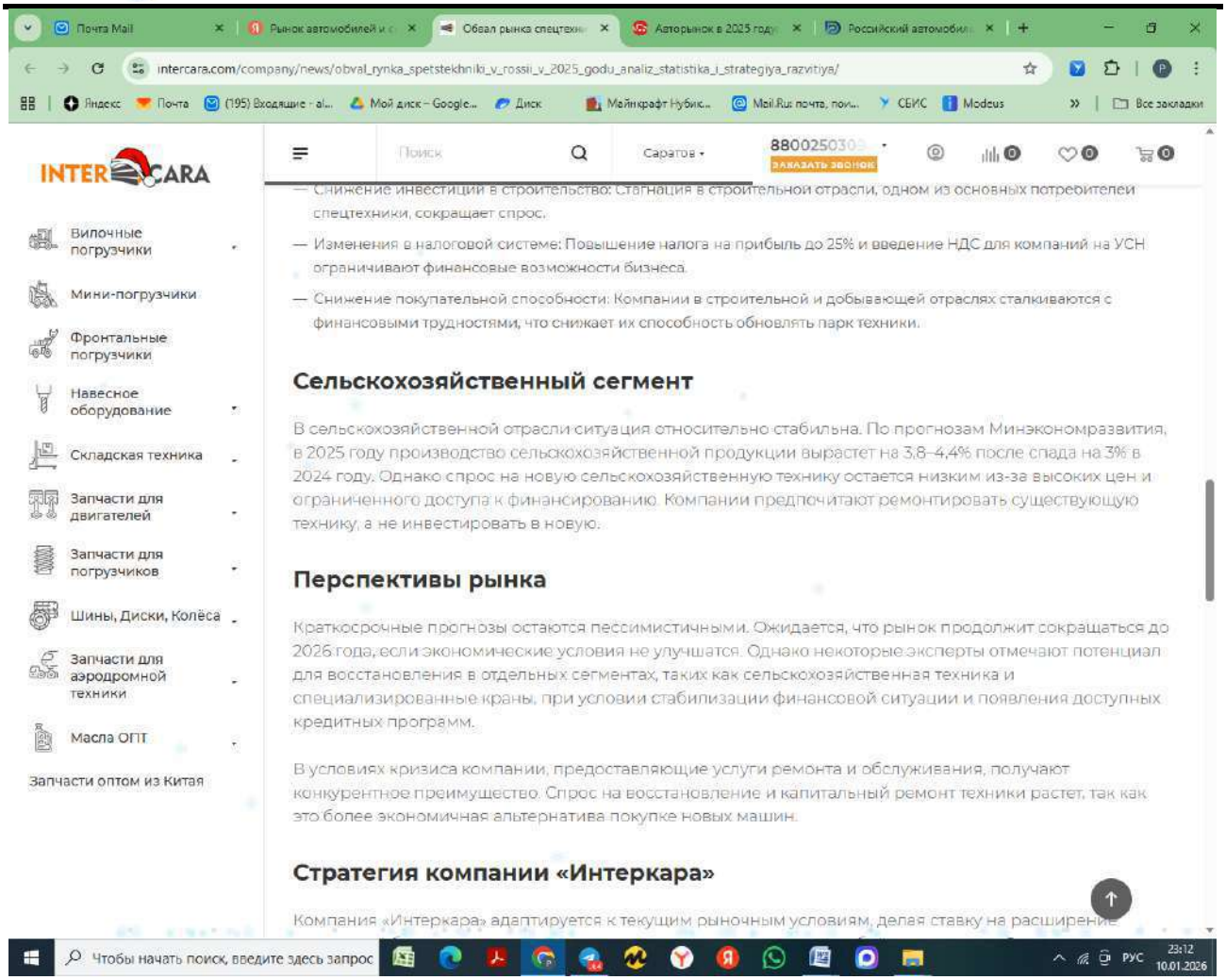
За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Поделиться

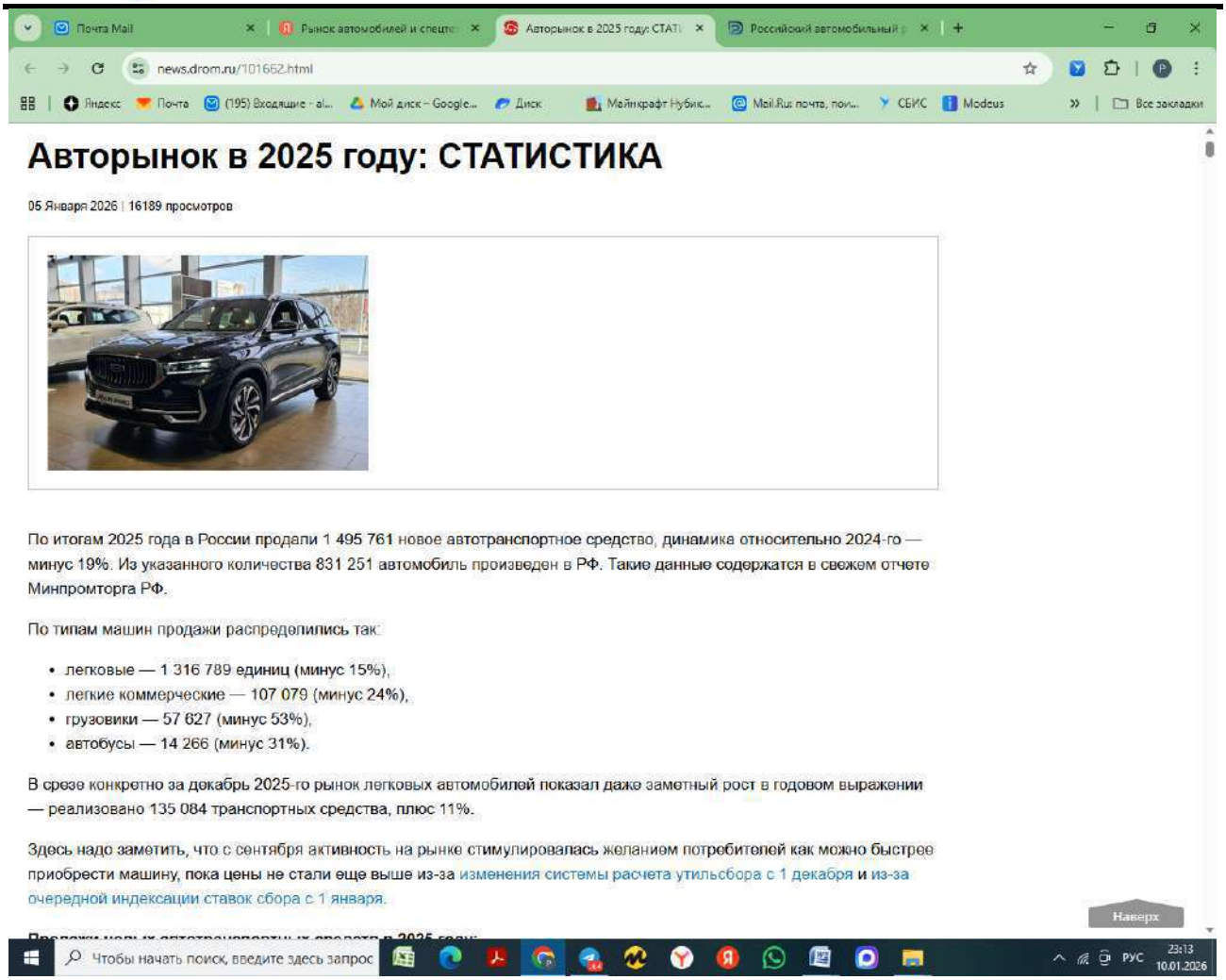
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle


Почта Mail
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, пои...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
8800250303
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
25 июля 2025
Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.
Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году
Падение продаж и производства
По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объём рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:
— Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.
— Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.
— Катки: падение на 77%.
— Автогрейдеры: сокращение на 54%.
— Автокраны: снижение на 47%.
— Фронтальные погрузчики: падение на 33%.
Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализ
продукции в 2025 году упала более чем на треть.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026


Почта Mail
Рынок автомобилей и с
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поч...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
8800250303
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
Динамика импорта и экспорта
Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.
Ценовая ситуация
Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:
— Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.
— Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.
— Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.
Экономические факторы, влияющие на рынок
Ключевые причины обвала рынка включают:
— Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.
— Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.
— Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний
ограничивают финансовые возможности бизнеса
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026



https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/



Почта Mail | Рынок автомобилей и спецте | Авторынок в 2025 году: СТАТ | Российский автомобильный р

news.drom.ru/101652.html

Яндекс | Почта | (195) Входящие - al... | Мой диск – Google... | Диск | Майнкрафт Нубик... | Mail.Ru: почта, пои... | СБИС | Modeus | Все закладки

Авторынок в 2025 году: СТАТИСТИКА

05 Января 2026 | 16189 просмотров

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:

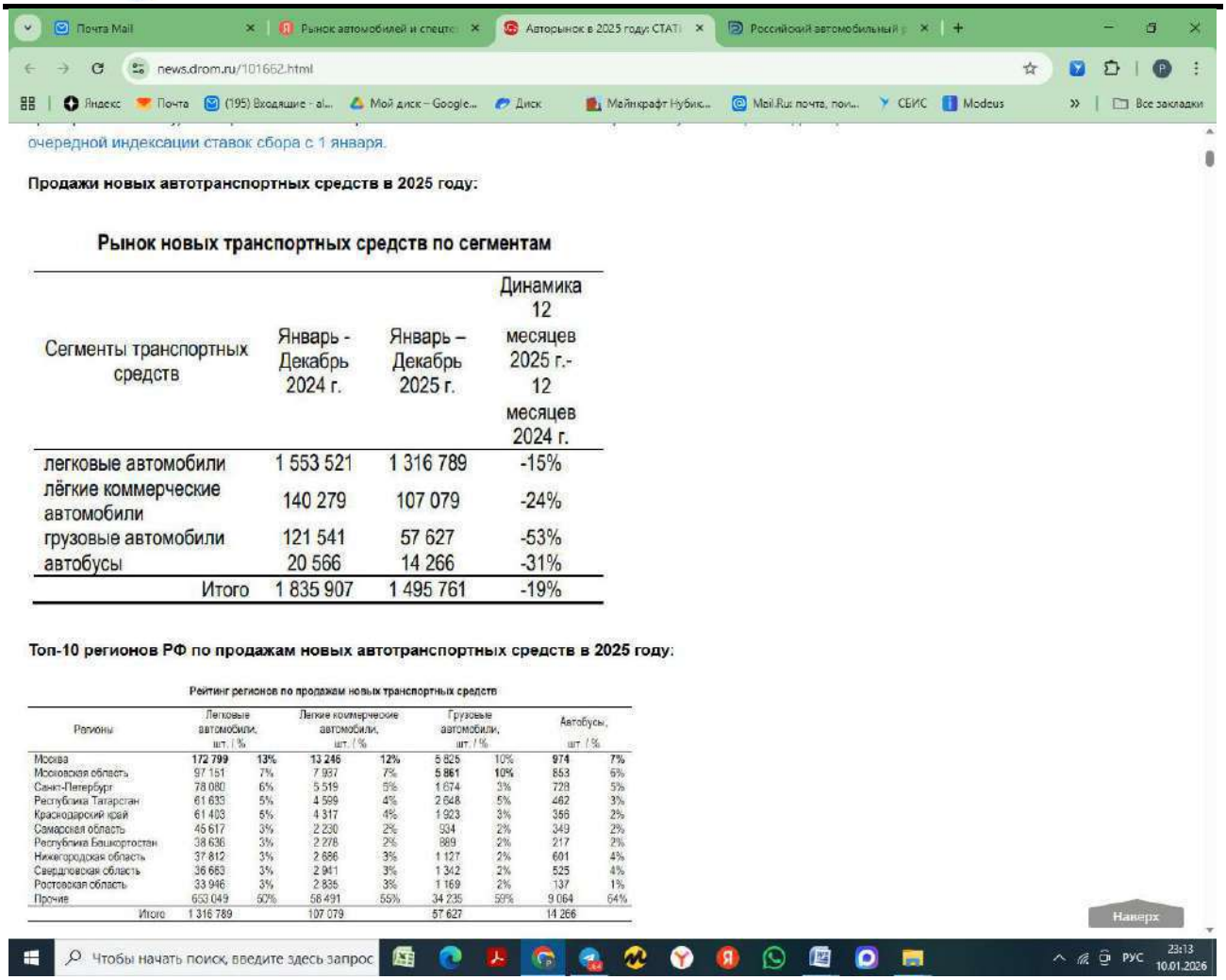
- легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
- легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
- грузовики — 57 627 (минус 53%),
- автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Наверх

Чтобы начать поиск, введите здесь запрос | РУС 23:13 10.01.2026



очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

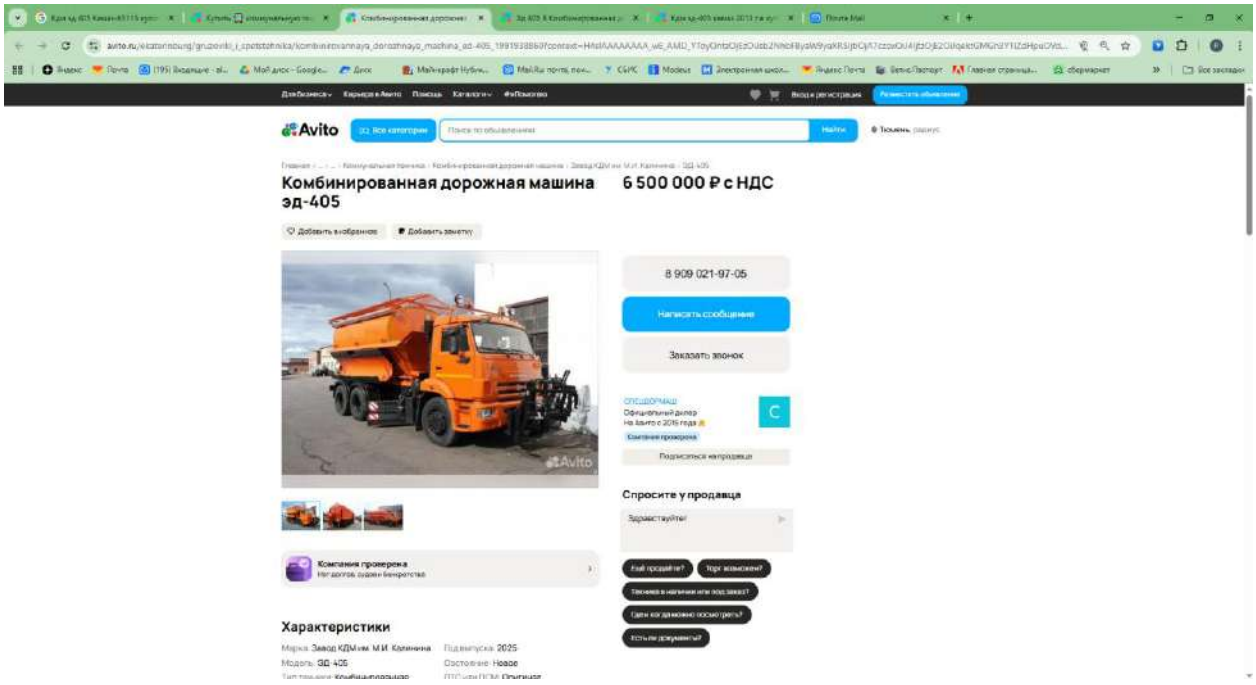
Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

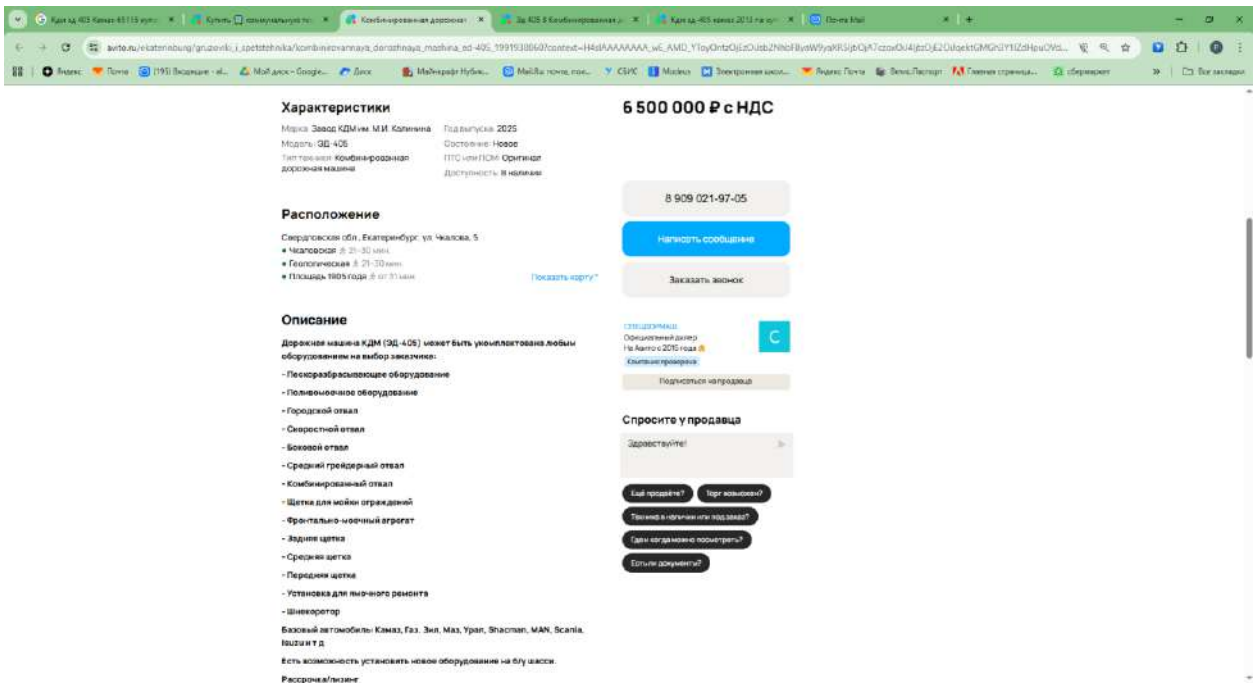
Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

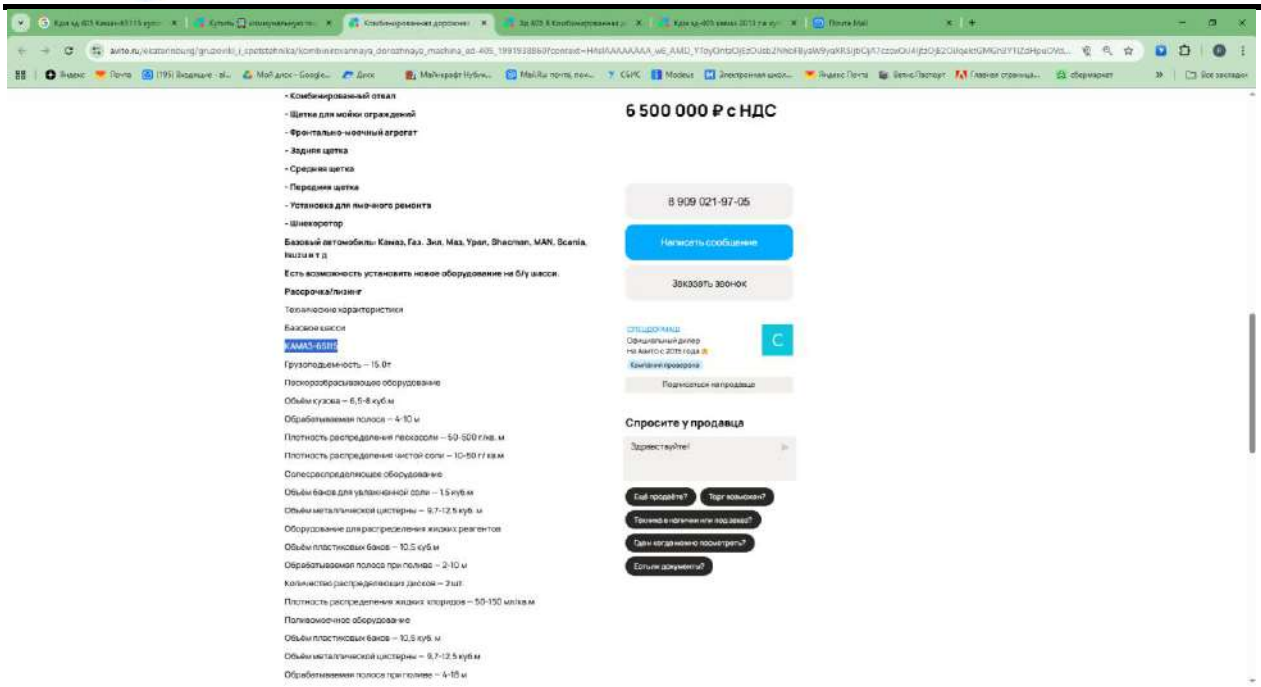
Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

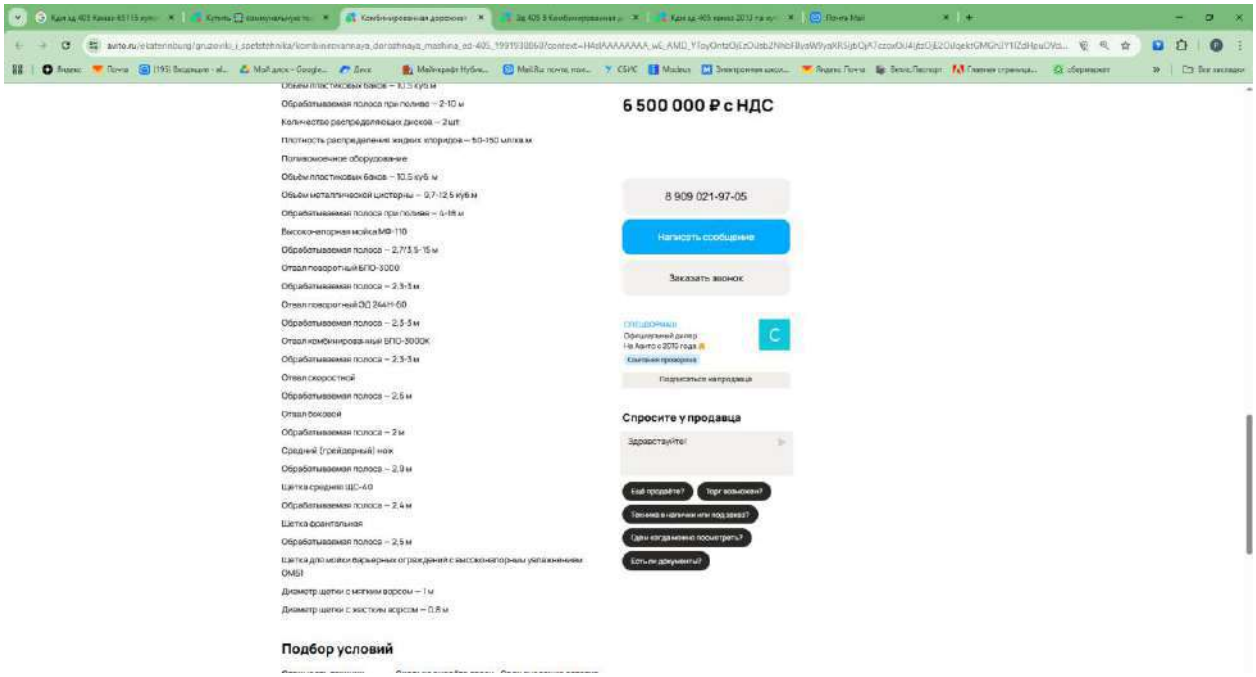
Регионы	Легковые автомобили, шт.	/ %	Легкие коммерческие автомобили, шт.	/ %	Грузовые автомобили, шт.	/ %	Автобусы, шт.	/ %
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 957	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

https://news.drom.ru/101662.html


Avito
Комбинированная дорожная машина эд-405
6 500 000 ₽ с НДС
8 909 021-97-05
Написать сообщение
Заказать звонок
Спросите у продавца
Характеристики


Характеристики
6 500 000 ₽ с НДС
Расположение
Описание
8 909 021-97-05
Написать сообщение
Заказать звонок
Спросите у продавца





https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kombinirovannaya_dorozhnaya_mashina_ed-405_1991938860?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqektGMGh3Y1lZdHpuOVd2Ijt9XM5mDD8AAAA

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА
МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023
Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования
под редакцией
Лейфера Л.А.
Нижний Новгород, 2023

Следует отметить, что изменение рыночной конъюнктуры может существенно влиять на величину этой скидки, а при наличии дефицита на рынке скидка может превращаться в надбавку (принимать положительное значение).

2.1.1. Коллективные экспертные оценки

Ниже приводятся данные, сформированные по опросам оценщиков. Они относятся только к машинам и оборудованию, обращающимся на вторичном рынке.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированое оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«12» октября 2016 г.
дата выдачи свидетельства

№ 00883
номер свидетельства

Кириллов
Олег Аркадьевич

ИНН 722405416041

625015, г. Тюмень, ул. Дачная, д. 42
Паспорт: 7106, 514550, выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском районе, код подразделения 720-004, код подразделения 720-004

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО _____ К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Кириллова Олега Аркадьевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кириллов Олег Аркадьевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО «**17**» **сентября 2013** года за регистрационным номером **№ 00379.**

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» января 2019г.

Дата составления выписки «09» января 2019 г.

Президент СРО РАО К. И. Овчинников

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 57-41

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 541707

Настоящий диплом выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

в том, что он(а) с 20 июня 2003 г. по 26 января 2004 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (о) Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 января 2004 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Кириллова Олега Аркадьевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Москва 2004

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Научно-образовательный институт развития профессиональных компетенций и квалификаций

наименование структурного подразделения дополнительного профессионального образования Финансового университета при Правительстве Российской Федерации

Регистрационный номер 06.07д3/859

Город Москва год 2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кириллову Олегу Аркадьевичу

(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «21» октября 2016 г. по «09» декабря 2016 г.

прошел(а) обучение в федеральном государственном образовательном бюджетном учреждении высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

по программе «Эксперт, по независимой оценке, квалификаций специалистов финансового рынка»

(наименование программы повышения квалификации)

в объеме 18 часов

(количество часов)

М.П.

Ректор (директор)

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037259-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 24 » мая 2027 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «14» января 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50004/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50004/25** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «01» февраля 2025 г. по 24:00 часов «31» января 2026 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Плотицына Мария Михайловна*
Тел. 8-904-875-71-57, электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «22» января 2026 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50006/26

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50006/26** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов **«01» февраля 2026 г. по 24:00 часов «31» января 2027 г.** (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Слепченко Наталья Васильевна*
Тел. (343) 287-0-287_672113 электронная почта: SuvorovaNV@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7591R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	ООО «АЛЛЕГРА» 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442 ИНН: 7204166053 КПП: 720301001 ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	**3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рубль** Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

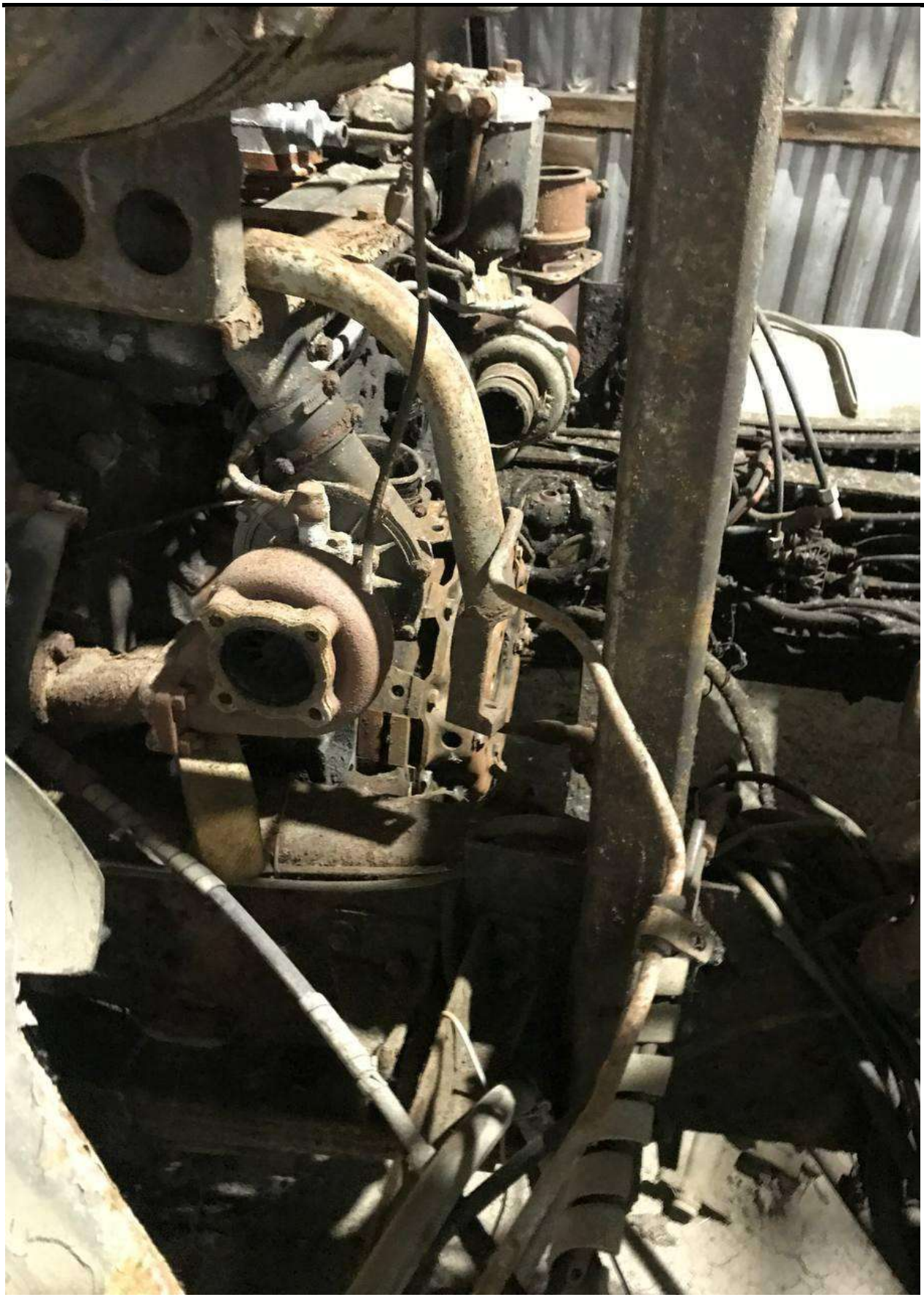
Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна

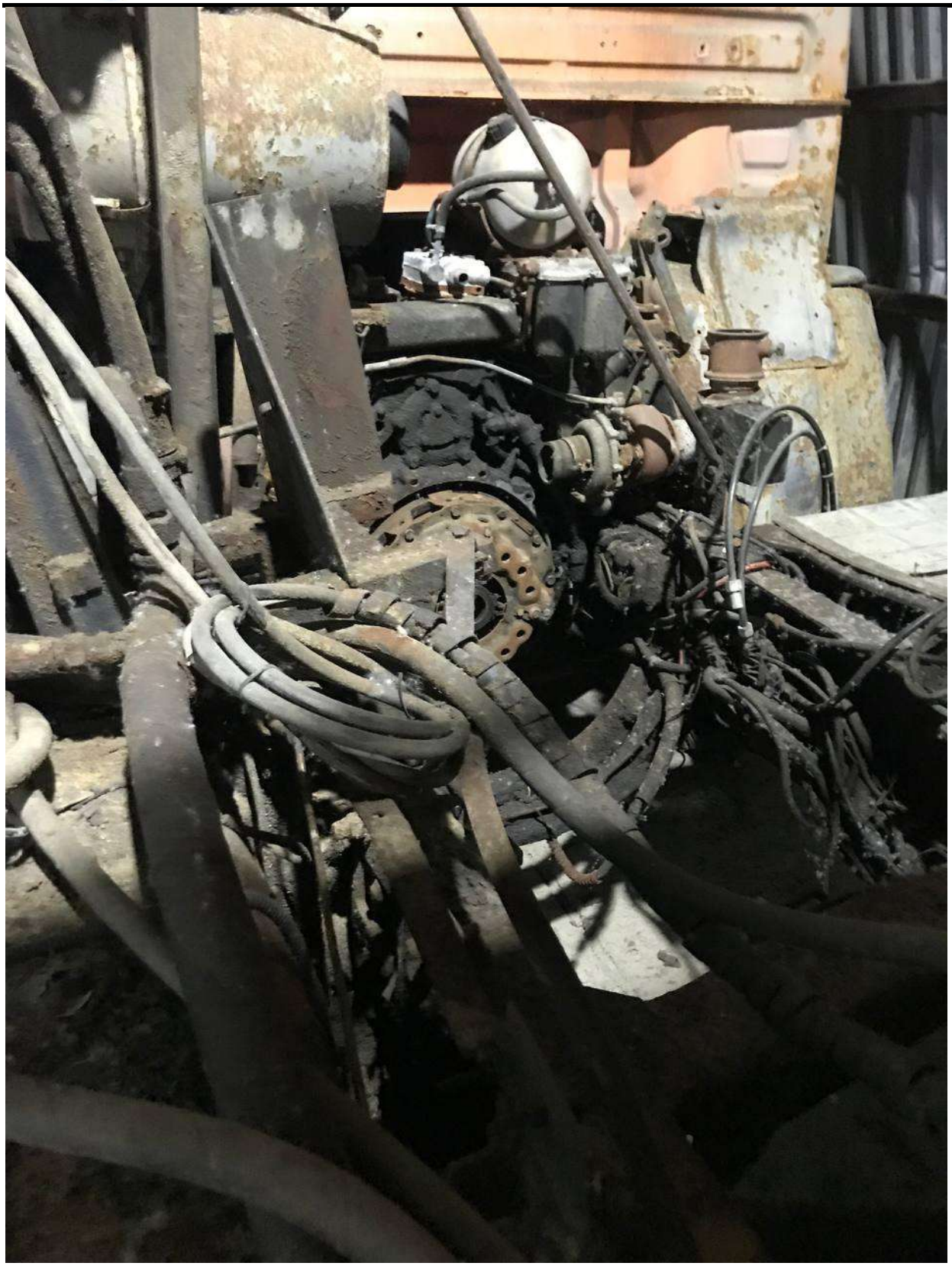
Акционерное общество "АльфаСтрахование" г. Москва

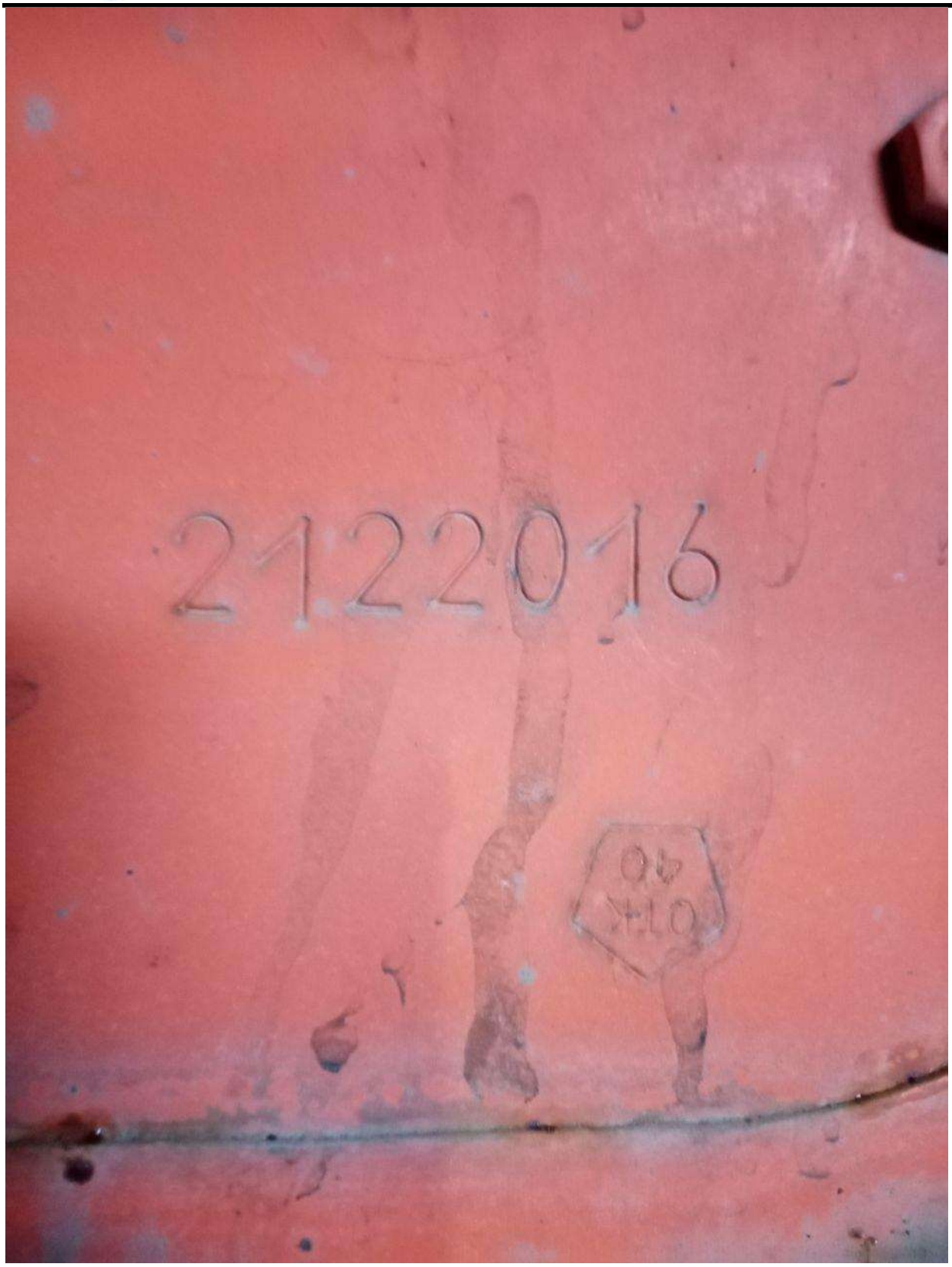
Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

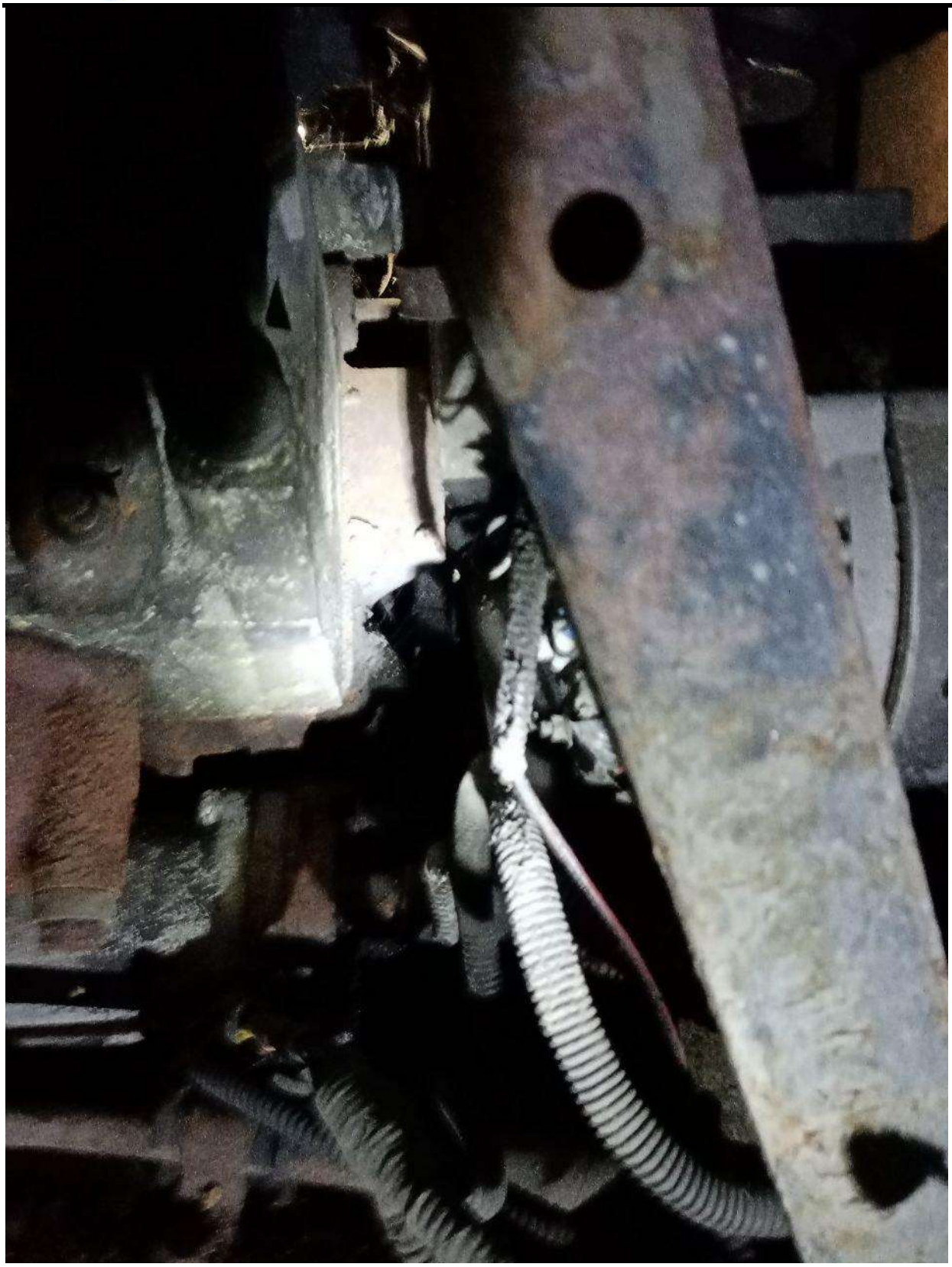
Правила страхования оценщиков

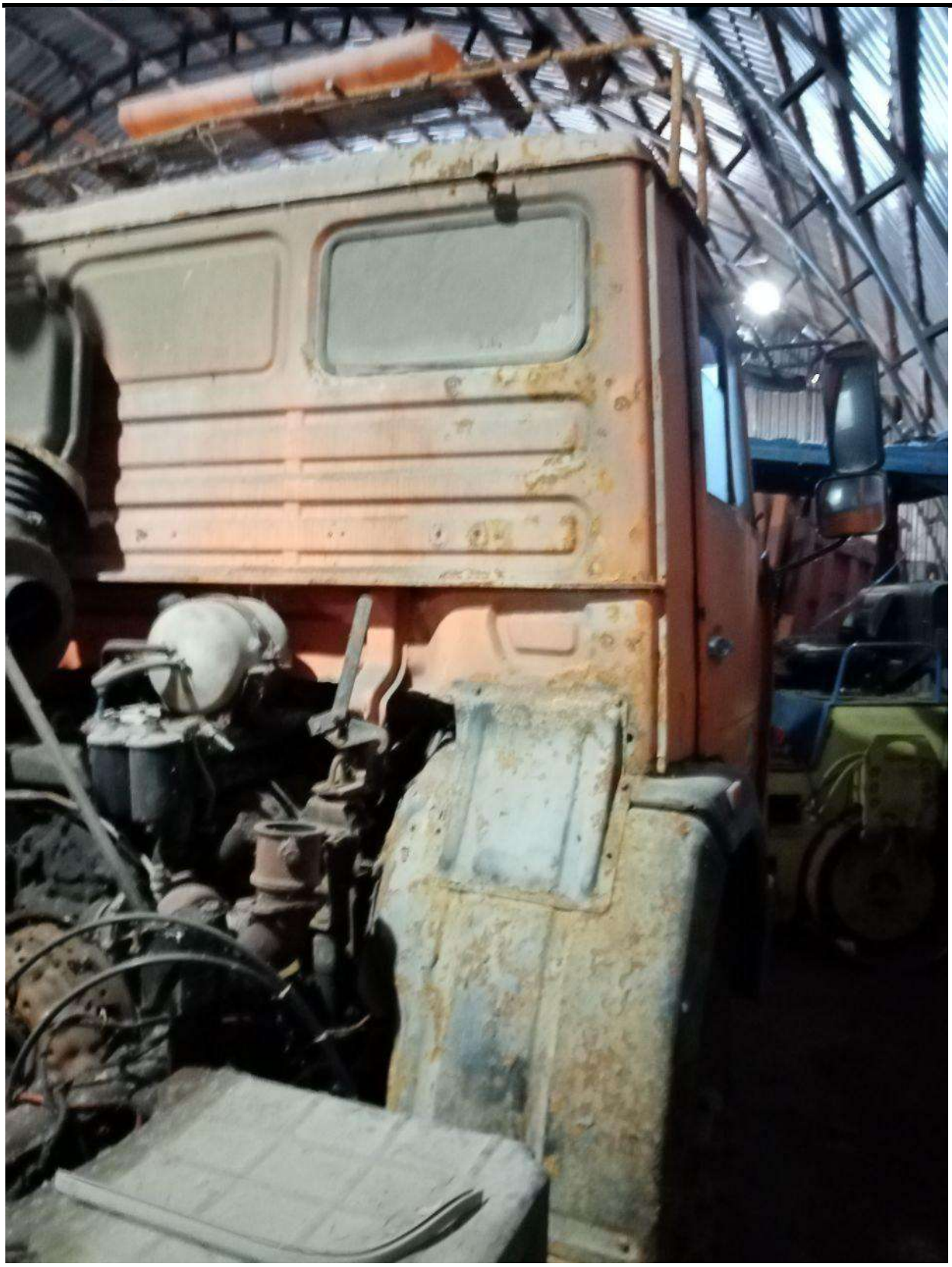
Приложение 4. Фотографии объекта оценки

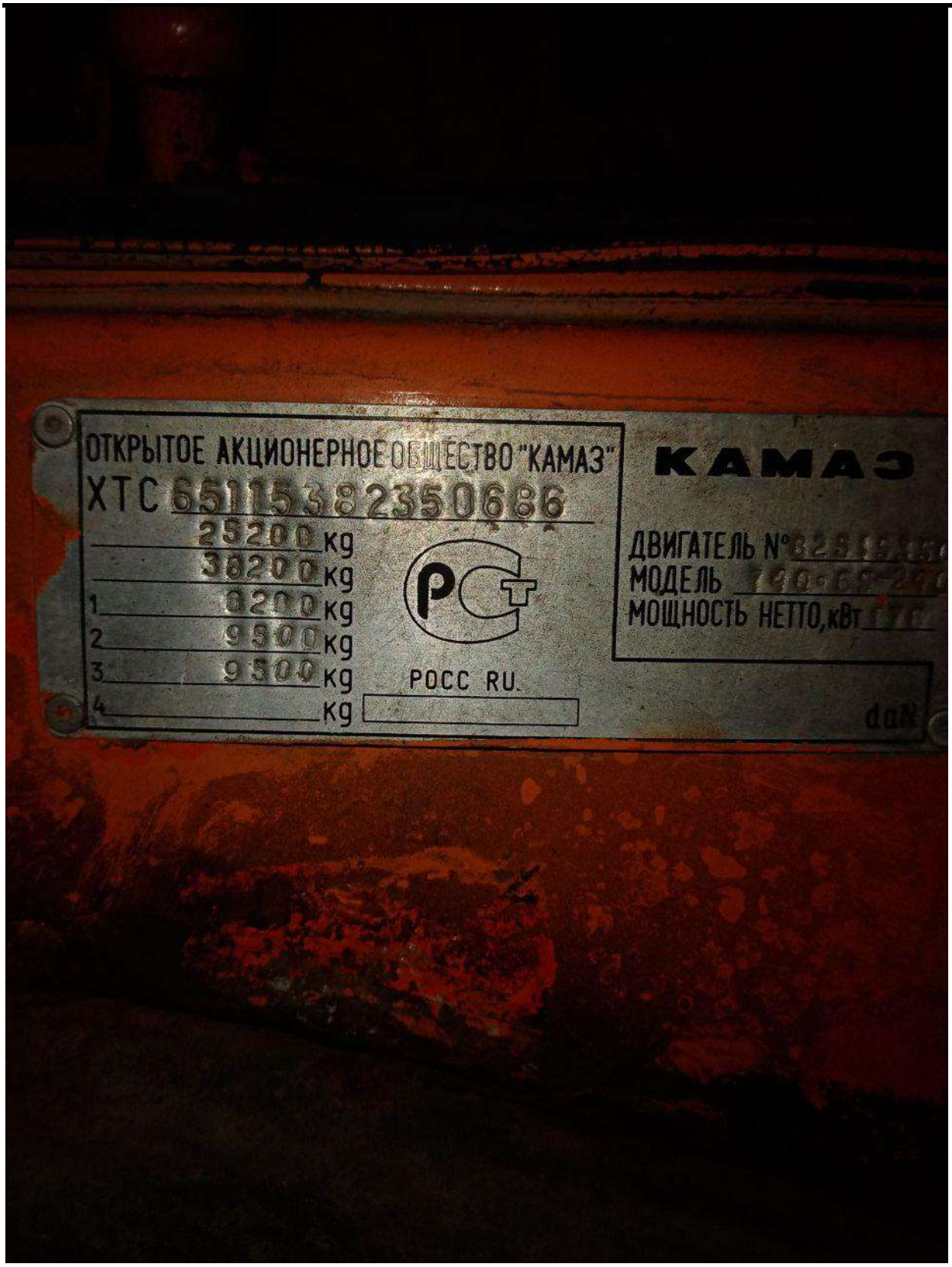





2122016






ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАМАЗ"
XTC 65115382350686
25200 kg
38200 kg
1 8200 kg
2 9500 kg
3 9500 kg
4 kg
РОСС RU.
КАМАЗ
ДВИГАТЕЛЬ N°
МОДЕЛЬ
МОЩНОСТЬ НЕТТО, кВт
daN

km/h
0
20
40
60
80
100
120
1/4
1/2
3/4
0
40
60
80
100
120
0
2
4
6
8
10
0
5
10
15
20
25
30

ДРСУ-1

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Особые отметки

транзитный номер не выдавался

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Лизинговая компания "Артфин-Тюмень"

Адрес 125402,г.Тюмень,ул.Елецкая,3/6

Дата продажи (передачи) 12 ноября 2009г.

Документ на право собственности Договор №24/09-02 ДС от 28.09.2009г.

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ГАУ "Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие"

Адрес Тюмень ул Республики 143 корп 2

Дата продажи (передачи) Договор 28.04.2012

Документ на право собственности Договор Купли - продажи

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № 1

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

ЛИЗИНГ,ВРЕМЕННЫЙ УЧЕТ ДО 01.10.2012, ДОГ ЛИЗ.74-ДП-09 ОТ 21.09.2009,ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ООО "ТЮМЕНСКИЙ ДЭП

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО Лизинговая компания Артфин - Тюмень

Адрес 625002 г. Тюмень, ул Елецкая 3/6

Дата продажи (передачи) 05.11.2009

Документ на право собственности Договор №24/09-02Дсот 28.09.2009

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия ТМ № 566608

Государственный регистрационный знак М874ОХ72

Дата регистрации 17.11.2009

Выдано ГИБДД МРО ГИБДД ПРИ ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета 17.05.2012

м. п. Подпись

Особые отметки

ФИЛИАЛ ТЮМЕНСКОЕ ДЕСУ

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦ

Адрес ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ. ПЕНИНСКИЙ ТЮМЕНЬ,ПОС.ДОРОЖНЫЙ, 24

Дата продажи (передачи) 26.04.2012

Документ на право собственности ДКП ДОГОВОР, СОВЕРШЕН. В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

72 серия ХТ № 262736

Государственный регистрационный знак О223ЕС72

Дата регистрации 26.05.2012

Выдано ГИБДД ТО АМТС И РЭР ГИБДД УМВД РОССИИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ.

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДРСУ-1 АО «ТОДЭП»

_____ О.Р. Нигматуллин

«15» 02 2024г

Акт

Дефектовки

ДРСУ-1 АО «ТОДЭП» Тюменский участок.

Марка: **ЭД405**

Модель: **КАМАЗ 65115-65;**

Заводской номер: **X5V58041290002462;**

Модель двигателя: **740650;**

Номер двигателя: **82515350;**

Государственный регистрационный знак: **О223ЕС72.**

№	Товар	Кол-во	Цена руб.
1	КПП	1	210 000
2	Тормозная система	1	69 200
3	Кабина	1	1 368 800
4	Балка передней оси	1	79 100
5	Покрышки	10	312 000
ИТОГО:			**2 039 100 руб.**

Председатель комиссии:

Главный инженер _____ Тыщенко И.В.

Члены комиссии:

Зам. директора по эксплуатации _____ Карпеев А.В.

Вед.специалист ОГМ _____ Ташбулатов И.А.

Бухгалтер _____ Подобуева М.П

АКТ ОСМОТРА

«8» 12 2025 г.

Начало осмотра: _____ Окончание осмотра: _____

Адрес: г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24 (ДРСУ-1)

Описание объекта оценки:

Показатель	Значение или характеристика показателя согласно ПТС	Отметка о соответствии при осмотре (нужное подчеркнуть)
Государственный регистрационный знак	О223ЕС72	Соответствует/ не соответствует
Идентификационный номер (VIN)	X5V58041290002462	Соответствует/ не соответствует
Марка, модель ТС	ЭД 405 КАМАЗ 65115-65	Соответствует/ не соответствует
Наименование (тип ТС)	Машина дорожная комбинированная	Не проверяется
Категория ТС	С	Не проверяется
Год выпуска ТС	2009	Не проверяется
Модель, № двигателя	740650 82515350 отсутствует табличка	Соответствует/ не соответствует
Шасси (рама) №	XTC65115382350686 идентифицировать удалось визуально остальное сбила коррозия	Соответствует/ не соответствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Кабина 2122016	Соответствует/ не соответствует
Цвет кузова	Оранжевый	Соответствует/ не соответствует
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	239 (176)	Не проверяется
Рабочий объем двигателя, куб. см	11760	Не проверяется
Тип двигателя	Дизельный	Не проверяется
Экологический класс	Третий	Не проверяется
Разрешенная максимальная масса, кг	22400	Не проверяется
Масса без нагрузки, кг	11650	Не проверяется
Организация-изготовитель ТС (страна)	ОАО «Завод Комплексные Дорожные Машины им. М.И. Калинина» (Россия)	Не проверяется
Коробка передач	механическая (доступна)	
Пробег, км (на дату осмотра)	пробег посмотреть не возможно, из-за отсутствия ПТС.	

/ _____ / _____ / _____ / _____ /

При осмотре установлено:

1. АКБ отсутствует
2. КПП отсутствует
3. Коррозия рамы, всей машины
4. ДВС частично разобран.
5. Гидробак, гидравлика отсутствует.
6. Кабина частично разобрана
7. Номер шасси полностью идентифицировать не удалось из-за коррозии металла, вызванной агрессивной средой эксплуатации (соль, химические реагенты)

При осмотре присутствовали, с составленным актом осмотра согласны:

Главный механик ДРСУ – / Шемирова Е.Н. /

Другие лица _____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ОСОБОЕ МНЕНИЕ:

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Акт составил:

Представитель ООО «АЛЛЕГРА» по доверенности б/н от 27.11.2025 г.

_____ / Митченко Д.Ю.

ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
e-mail: naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В. _____

М.П.

ОТЧЕТ № 17/26

об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)
Дата оценки:	12.01.2026 г.
Срок проведения оценки:	28.11.2025 г-05.03.2026г
Дата составления отчета:	05.03.2026г
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2026 г.

05.03.2026г К отчету об оценке № 17/26

В соответствии с Заявкой на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[1]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)	404 000	Четыреста Четыре Тысячи	331 147,54	Триста тридцать одна тысяча сто сорок семь рублей 54 копейки

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АЛЛЕГРА» **Наумович Ирина Владимировна**

[1] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

Содержание

1. Задание на оценку *5*

2. Применяемые стандарты оценки *6*

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки 7

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке *9*

4.1. Сведения о заказчике оценки **9**

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке **9**

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор .**10**

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки *10*

6. Основные факты и выводы *11*

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки **11**

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки **11**

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.**11**

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки **11**

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости **11**

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии) *12*

7.1. Описание объекта оценки **12**

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки **15**

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость *16*

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки **16**

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке *25*

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки25

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки.....25

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки 27

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки 29

10.1.Расчет рыночной стоимости объектов оценки методом сравнительной единицы в рамках затратного подхода 29

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов 37

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ 38

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете 38

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика 56

Приложение 4. Фотографии объекта оценки 63

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....83

1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки будет использован Заказчиком на конкурентных торгах по продаже (отчуждению) непрофильных активов АО «ТОДЭП» из его собственности.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	12.01.2026 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета могут копироваться, распространяться и/или публиковаться Заказчиком для достижения цели оценки.
Форма составления отчета об оценке	Отчёт об оценке составляется в письменном виде на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в форме электронного документа (формата pdf). Отчёт об оценке в форме электронного документа должен быть подписан соответствующей усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);

2. Федеральные стандарты оценки:

2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).

2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации: Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные решением Совета Ассоциации Региональной ассоциации оценщиков:

2.8.1. СТАНДАРТ 001 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020г.;

2.8.2. СТАНДАРТ 002 «ВИДЫ СТОИМОСТИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.3. СТАНДАРТ 003 «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.4. СТАНДАРТ 004 «ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.5. СТАНДАРТ 005 «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.6. СТАНДАРТ 006 «ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.7. СТАНДАРТ 010 «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	**Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"**
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	***Кириллов Олег Аркадьевич***
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 naumovich2611@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «РАО» Регистрационный номер 00379, дата вступления 17.09.2013 года, СРО «РАО» включено в ЕГР СРО 30 декабря 2011 года № 0013 E-mail: sro.raoyufo@gmail.com Официальный сайт: www.srorao.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, регистрационный номер 57-4Д, дата выдачи 26.01.2004г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика «АО Альфа-Страхование» № 7591R/776/50004/25 от 14.01.2025 г., срок действия с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г., страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей Договор (страховой полис) № 7591R/776/50006/26. Страховщик: АО «Альфастрахование». Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия: с 01.02.2026г. по 31.01.2027г
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 037259-2 от 24.05.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	*Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»*
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Заявка на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)

* *Описание составлено на основании Задания на оценку*

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)	403 585	не применялся	Не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[2]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)	404 000	Четыреста Четыре Тысячи	331 147,54	Триста тридцать одна тысяча сто сорок семь рублей 54 копейки

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

[2] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки*:

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права*: Акционерное общество «ТОДЭП».

**Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 67 МО 888651 от 27.10.2009 г.*

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость объекта оценки представлена оценщику не была, отсутствие сведений о балансовой стоимости не оказывает влияние на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

• Физические свойства объектов движимого имущества

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)
Государственный регистрацион-ный знак	О224ЕС72
Идентификационный номер (VIN)	X5V58041290002464
Марка, модель ТС	ЭД 405 КАМАЗ 65115-65
Наименование (тип ТС)	Машина дорожная комбинированная
Категория ТС	С
Год выпуска ТС	2009
Модель, № двигателя	740650 82515353
Шасси (рама) №	XTC65115382350817
Кузов (кабина, прицеп) №	Кабина 2122333
Цвет кузова	Оранжевый
Мощность двигателя, л.с.	239
Рабочий объем двигателя, куб. см	11760
Тип двигателя	Дизельный

Экологический класс	Третий
Разрешенная максимальная масса, кг	22400
Масса без нагрузки, кг	11650
Организация-изготовитель ТС (страна)	ОАО « Завод Комплексные Дорожные Машины им. М.И. Калинина»
Пробег/наработка на дату осмотра	Не представляется возможным выявить при осмотре, так как на момент осмотра отсутсвует АКБ
Техническое состояние согласно Акта осмотра от 08.12.2025 г.	При осмотре установлено: 1). Коррозия рамы и кузова ввиду чего при осмотре не представилось возможным идентифицировать идентификационный номер (VIN), номер шасси (рамы) , номер кузова (кабины, прицепа) ; номер двигателя 2). Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным
Техническое состояние согласно Акта дефектовки от 19.05.2025 г.	Требуется: 1). Капитальный ремонт КПП; 2) Ремонт тормозной системы; 3) Замена шин; 4) Замена кабины; 5) Замена рамы; 6) Замена рулевого механизма

- **Сведения об износе**

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согалсно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации и визуального осмотра.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа), более подробно представлены в расчетной таблице. Признаки внешнего (экономического) обесценения объекта оценки не выявлены.

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 67 МО 888651 от 27.10.2009 г.
2. Акт дефектовки от 19.05.2025 г.
3. Акт осмотра от 08.12.2025 г.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в экономике. Ноябрь 2025г.

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.

Платные услуги населению за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за $ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года).

В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	**5,4**	**20,1**	**7,0**	**3,6**	**4,2**	**6,1**	**-0,6**	**1,4**	**0,7**	**-3,3**	**-7,3**	**-6,4**	**10,5**	**1,5**	**0,2**
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,9**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-5,6**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-5,1**	**-4,2**	**-2,1**	**6,9**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,8**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	**-**	**-**	**-3,1**	**-**	**-**	**-**	**1,5**	**8,7**	**8,4***	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6/ 6,0[2]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[3]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[3]	-	99 707	96 278	96 182	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[3]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,5	1,5	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
[1] *В январе-сентябре 2025 г.*
[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*
[3] *В январе-октябре 2025 г.*
** Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,5**	**0,7**	**1,3**	**-0,8**	**0,2**	**-2,5**	**0,0**	**-1,4**	**-4,0**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,1**	**-1,2**	**1,1**	**-1,0**
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	**2,6**	**-1,0**	**4,5**	**1,4**	**0,4**	**2,4**	**1,5**	**3,6**	**3,7**	**9,8**	**9,5**	**2,4**	**9,6**	**10,5**	**8,7**
пищевая промышленность	**-0,9**	**-0,6**	**-0,2**	**-0,2**	**0,9**	**-2,1**	**0,8**	**-0,9**	**-1,8**	**5,3**	**4,5**	**3,4**	**6,0**	**7,8**	**5,2**
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	**-3,3**	**-1,8**	**-2,7**	**-2,3**	**3,1**	**-5,6**	**-4,6**	**-5,1**	**-2,7**	**9,6**	**11,1**	**4,2**	**9,3**	**14,7**	**11,4**
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	**-4,7**	**-9,1**	**-7,8**	**-4,3**	**-3,8**	**-5,2**	**-3,9**	**-5,1**	**-1,8**	**4,3**	**2,2**	**1,0**	**5,0**	**10,3**	**1,3**
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
	-13,0	-23,2	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	**-0,4**	**0,4**	**-0,1**	**-3,5**	**-4,2**	**-6,3**	**0,2**	**2,6**	**-0,5**	**-1,4**	**-0,5**	**0,1**	**-1,8**	**-3,3**	**2,5**
химический комплекс	**0,2**	**-1,7**	**-0,5**	**-0,7**	**-0,1**	**-2,3**	**0,4**	**0,4**	**1,7**	**6,9**	**7,2**	**5,9**	**5,8**	**9,0**	**4,9**
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,0	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
изделия	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	**7,1**	**-5,4**	**6,8**	**7,8**	**-0,1**	**15,7**	**10,6**	**7,6**	**12,4**	**22,3**	**24,1**	**17,0**	**20,6**	**27,6**	**25,0**
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	21,2	37,6	39,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	**-1,0**	**-5,0**	**2,4**	**-1,4**	**2,0**	**-5,2**	**-1,1**	**-2,7**	**1,9**	**14,2**	**17,9**	**8,2**	**15,0**	**14,7**	**7,0**
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	16,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	16,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-1,7**	**-3,4**	**1,3**	**0,1**	**1,2**	**-0,2**	**-0,6**	**0,1**	**-4,4**	**2,4**	**-0,1**	**2,0**	**2,2**	**5,3**	**0,0**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,4**	**-2,3**	**-3,3**	**-4,0**	**-0,9**	**-5,6**	**-5,5**	**-4,3**	**-2,3**	**3,8**	**2,9**	**2,8**	**4,6**	**4,8**	**0,3**

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь – сентябрь 2025 года[3]

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%).
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%).

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

[3] https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12158999@cmsArticle

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Источник информации:
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:
легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
грузовики — 57 627 (минус 53%),
автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт. / %		Легкие коммерческие автомобили, шт. / %		Грузовые автомобили, шт. / %		Автобусы, шт. / %	
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

Источнки информации: https://news.drom.ru/101662.html.

Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году

Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.

Падение продаж и производства

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:

Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.

Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.

Катки: падение на 77%.

Автогрейдеры: сокращение на 54%.

Автокраны: снижение на 47%.

Фронтальные погрузчики: падение на 33%.

Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализация продукции в 2025 году упала более чем на треть.

Динамика импорта и экспорта

Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.

Ценовая ситуация

Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:

Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.

Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.

Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.

Экономические факторы, влияющие на рынок

Ключевые причины обвала рынка включают:

Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.

Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.

Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний на УСН ограничивают финансовые возможности бизнеса.

Снижение покупательной способности: Компании в строительной и добывающей отраслях сталкиваются с финансовыми трудностями, что снижает их способность обновлять парк техники.

Сельскохозяйственный сегмент

В сельскохозяйственной отрасли ситуация относительно стабильна. По прогнозам Минэкономразвития, в 2025 году производство сельскохозяйственной продукции вырастет на 3,8–4,4% после спада на 3% в 2024 году. Однако спрос на новую сельскохозяйственную технику остается низким из-за высоких цен и ограниченного доступа к финансированию. Компании предпочитают ремонтировать существующую технику, а не инвестировать в новую.

Перспективы рынка

Краткосрочные прогнозы остаются пессимистичными. Ожидается, что рынок продолжит сокращаться до 2026 года, если экономические условия не улучшатся. Однако некоторые эксперты отмечают потенциал для восстановления в отдельных сегментах, таких как сельскохозяйственная техника и специализированные краны, при условии стабилизации финансовой ситуации и появления доступных кредитных программ.

В условиях кризиса компании, предоставляющие услуги ремонта и обслуживания, получают конкурентное преимущество. Спрос на восстановление и капитальный ремонт техники растет, так как это более экономичная альтернатива покупке новых машин.

Копии источников: https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/.

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже ТС, аналогичных оцениваемому

№ п/п	Наименование ТС	Год выпуска	Цена предложения на первичном рынке, руб.	Цена предложения на первичном рынке с учетом корерктировки, руб.	Источник информации
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)	2009	6 500 000	6 500 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kombinirovannaya_dorozhnaya_mashina_ed-405_1991938860?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqektGMGh3Y1lZdHpuOVd2Ijt9XM5mDD8AAAA

Оценщик отмечает, что в качестве объекта-аналога будет использовано предложение на первичном рынке по продаже ТС для Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72).

При проведении анализа вторичного рынка вышеприведенного объекта оценки, оценщиком не было выявлено ни одного объекта-аналога по продаже и аренде ввиду специфики данного объекта

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). При анализе первичного рынка выявлено доставочное количество объектов аналогов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемым объектом оценки **Оцениваемое транспортное средство может быть оценено в рамках затратного подхода методом расчета по цене однородного объекта.**	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. При анализе вторичного рынка объекта оценки, не выявлено ни одного аналога на вторичном рынке, ввиду специфики объекта оценки. **Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки не будет использован сравнительный подход.**	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Согласно п.15 ФСО №10 доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Оценщик отказывается от использования

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
			доходного подхода, учитывая то, что доходный подход при оценке транспортных средств, как правило, не применяется ввиду того обстоятельства, что доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица, применительно к оцениваемому объекту при проведении анализа рынка оценщиком не было выявлено информации, позволяющей судить о величине дохода, который способен приносить оцениваемый объект как самостоятельная единица, а также связанные с оцениваемым объектом расходы, оценщику не удалось выявить ни одного предложения по сдаче в аренду объектов, сходных по своим техническим параметрам с оцениваемым. **На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

10.1.Расчет рыночной стоимости объектов оценки методом сравнительной единицы в рамках затратного подхода

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В качестве исходной информации при определении рыночной стоимости используются данные торгующих организаций, осуществляющих продажу объектов, сопоставимых с исследуемым.

Индекс пересчета

Согласно п.12 ФСО №10 при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации.

Дата оценки 12.01.2026 г., дата предложения – текущая. Введение корректировки на дату предложения не требуется.

Скидка, учитывающая переход на вторичный рынок

При проведении затратного подхода при оценке движимого имущества следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя к продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Размер скидки при переходе на вторичный рынок определяется экспертом на основании данных таблицы 2.1.1.2 Справочника оценщика машин и оборудования: Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования / под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород, 2023, стр. 44 для «Спецтехника узкого применения».

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	4,6%	14,2%
Спецтехника узкого применения	11,3%	6,0%	16,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	5,1%	13,4%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	5,0%	14,0%
Узкоспециализированое оборудование	11,3%	5,7%	16,8%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	5,3%	15,3%
Электронное оборудование	12,0%	7,0%	17,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	6,9%	18,5%

Олегович Калин

Выбор объекта аналога и расчет стоимости замещения на текущую дату с учетом скидки, учитывающей переход на вторичный рынок

№ п/п	Наименование ТС	Год выпуска	Цена предложения на первичном рынке, руб.	Цена предложения на первичном рынке с учетом корерктировки, руб.	Источник информации	Скидка, учитывающая переход на вторичный рынок, %	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения, руб.
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)	2009	6 500 000	6 500 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kombinirovannaya_dorozhnaya_mashina_ed-405_1991938860?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqektGMGh3Y1lZdHpuOVd2Ijt9XM5mDD8AAAA	11,3	0,887	5 765 500

Расчет совокупного износа движимого имущества

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией *Л*ейфера *Л*.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогопременения»

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согалсно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации и визуального осмотра.

Функциональное устаревание – одно из проявлений морального устаревания, которому подвержено движимое и недвижимое имущество. Моральное устаревание охватывает как функциональное, так и технологическое устаревание, являясь следствием постоянного научно-технического прогресса (НТП). С одной стороны, под воздействием НТП внедряются новые технологии и материалы, совершенствуется организация производства, растет производительность труда в машиностроении, что вызывает удешевление воспроизводства машин, а эксплуатируемые идентичные машины подвергаются технологическому устареванию. Причем технологическое устаревание развивается постепенно и охватывает широкий класс машин и оборудования.

Существующие примеры, наглядно демонстрируют, как развитие научно-технического прогресса влияет на строительную индустрию, прямо влияющую на экономику в целом и как экономика, в первую очередь через вопросы налогообложения и энергосберегающие технологии, влияют на рост темпа развития самого научно-технического прогресса. Эти процессы взаимосвязаны и неотделимы друг от друга. Сегодня никому не нужны капиталоемкие (материалоёмкие - из железобетонных конструкций) здания и сооружения, которые «утяжеляют» себестоимость производимой продукции, через налог на имущество, дополнительные эксплуатационные расходы и т. п.

Поэтому, ориентировочно функциональное (моральное) устаревание можно оценить через рост темпа развития научно-технического прогресса, выраженного в процентах или долях. Известно, что рост темпа развития научно-технического прогресса для разных отраслей хозяйства Российской Федерации измеряется и среднем от 2 до 8% и год, а для некоторых отраслей, например, производство компьютерной техники - 50-80% в год. **Оценщиком выбрано значение в размере 8%.**

В связи с этим, можно определить ориентировочную величину функционального устаревания по следующей формуле:

$$Фу=ВС \times (1-1/(1+i)^n),$$

где:

Фу - величина функционального устаревания, руб.;

ВС - восстановительная стоимость движимого имущества, руб.;

i - величина, характеризующая годовое изменение роста развития научно-технического прогресса, в процентах (долях);

n - время, в годах.[4]

Для определения величины функционального устаревания в процентах эксперт пользуется формулой:

$$Фу= (1-1/(1+i)^n) \times 100,$$

где:

Фу - величина функционального устаревания, %;

i - величина, характеризующая годовое изменение роста развития научно-технического прогресса, в процентах (долях), принятая в размере 8% в год;

n - время, в годах.

Величина функционального износа представлена в расчетной таблице ниже.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

Как правило, внешнему износу в большей степени подвержено не универсальное, а специальное движимое имущество.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, не были выявлены факторы внешнего устаревания.

Таким образом, внешнее устаревание движимого имущества составляет 0%.

Накопленный (общий) износ

Для определения степени накопленного (общего) износа оцениваемого объекта в рамках настоящей оценки применяется метод разбивки на виды износа.

[4] *Источник информации:* http://www.znaytovar.ru/gost/2/Ocenka_funkcionalnogo_moralnog.html

Степень накопленного (общего) износа, методом разбивки на виды износа, определяется по формуле:

$$\mathbf{D} = \left(1 - \left(1 - \frac{\mathbf{D_{физ}}}{100\%}\right) \times \left(1 - \frac{\mathbf{D_{фун}}}{100\%}\right) \times \left(1 - \frac{\mathbf{D_{вн}}}{100\%}\right)\right) \times 100\%$$

где D –общий или совокупного износ, %;

Dфиз - физический износ, %;

Dфун. –функциональное устаревание, %;

Dвн –экономическое (внешнего) устаревание, %.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование ТС	Год выпуска	Цена предложения на первичном рынке, руб.	Цена предложения на первичном рынке с учетом корректировки, руб.	Источник информации	Скидка, учитывающая переход на вторичный рынок, %	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Стоимость объекта оценки с учетом совокупного износа, руб.
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)	2009	6 500 000	6 500 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kombinirovannaya_dorozhnaya_mashina_ed-405_1991938860?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqektGMGh3Y1lZdHpuOVd2Ijt9XM5mDD8AAAA	11,3	0,887	5 765 500	Требуется: 1). Капитальный ремонт КПП; 2) Ремонт тормозной системы; 3) Замена шин; 4) Замена кабины; 5) Замена рамы; 6) Замена рулевого механизма	75	73	0	93	403 585

Заключение по затратному подходу

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)	403 585

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

Результаты применения подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)	403 585	не применялся	Не применялся

Описание процедуры согласования

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет[5]:

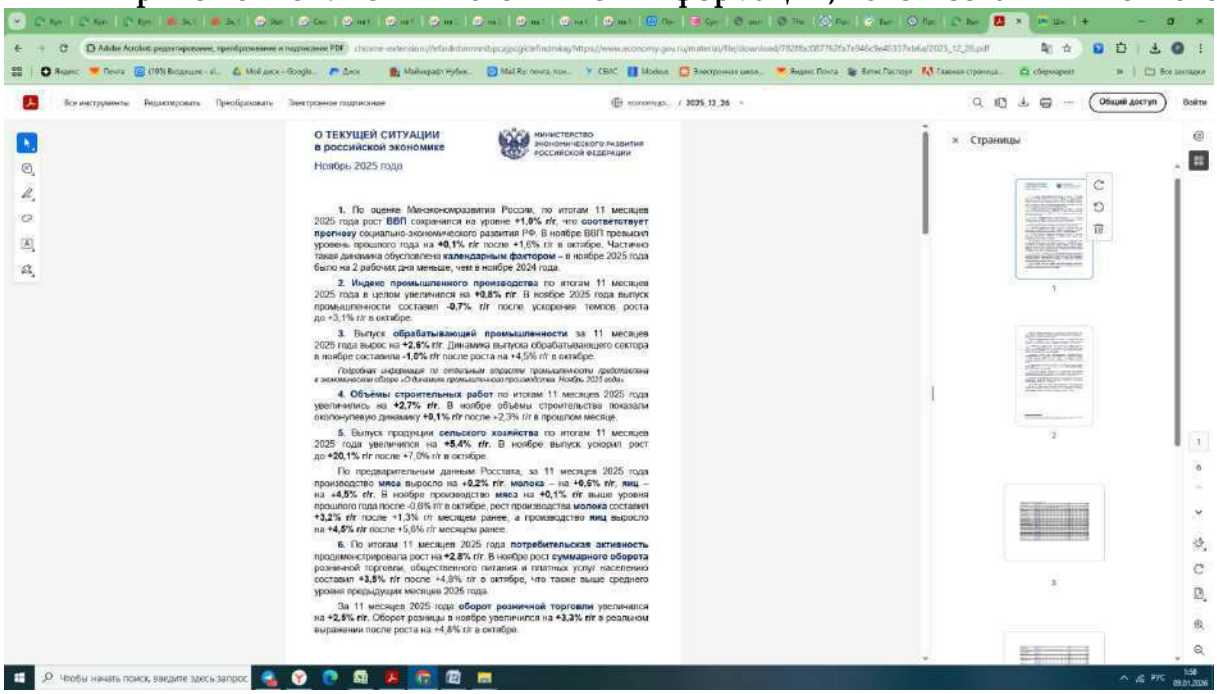
№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)	404 000	Четыреста Четыре Тысячи	331 147,54	Триста тридцать одна тысяча сто сорок семь рублей 54 копейки

Отчёт составил Оценщик: _____ **Кириллов О. А.**

[5] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ
в российской экономике

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Ноябрь 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост **ВВП** сохранился на уровне **+1,0% г/г**, что **соответствует прогнозу** социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на **+0,1% г/г** после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена **календарным фактором** – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на **+0,8% г/г**. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил **-0,7% г/г** после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** за 11 месяцев 2025 года вырос на **+2,8% г/г**. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила **-1,0% г/г** после роста на +4,5% г/г в октябре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

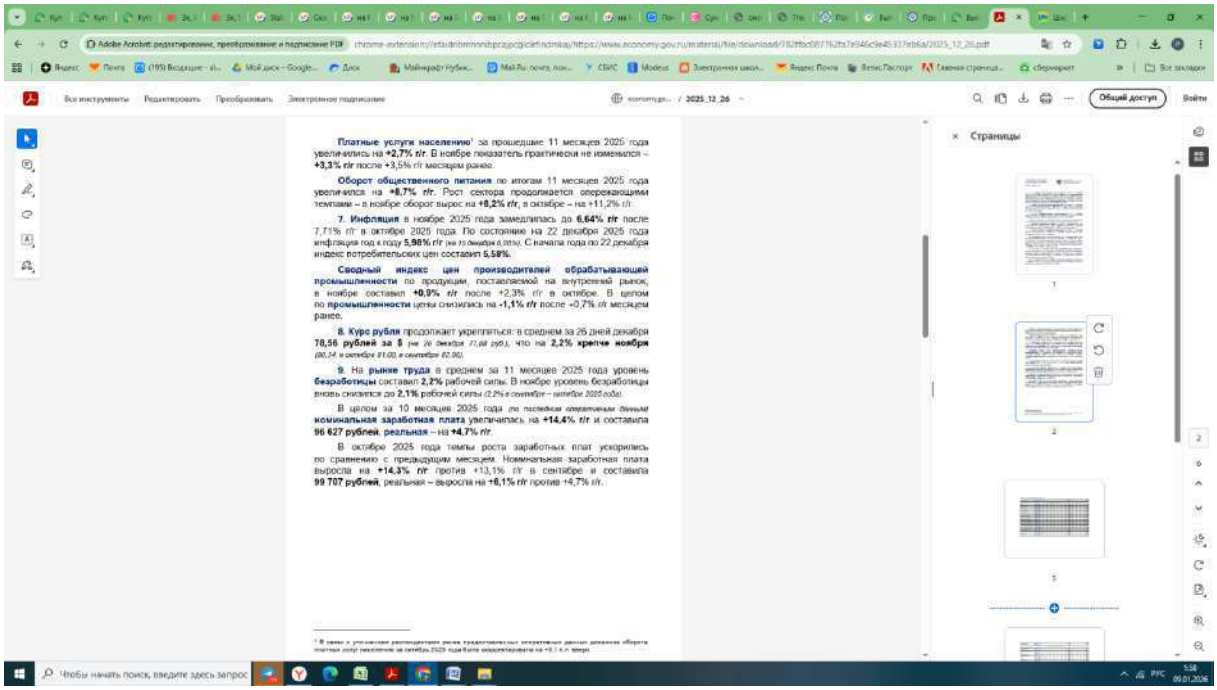
4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику **+0,1% г/г** после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции **сельского хозяйства** по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+5,4% г/г**. В ноябре выпуск ускорил рост до **+20,1% г/г** после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство **мяса** выросло на **+0,2% г/г**, **молока** – на **+0,6% г/г**, **яиц** – на **+4,5% г/г**. В ноябре производство **мяса** на **+0,1% г/г** выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства **молока** составил **+3,2% г/г** после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство **яиц** выросло на **+4,6% г/г** после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года **потребительская активность** продемонстрировала рост на **+2,8% г/г**. В ноябре рост **суммарного оборота** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил **+3,8% г/г** после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2026 года.

За 11 месяцев 2025 года **оборот розничной торговли** увеличился на **+2,6% г/г**. Оборот розницы в ноябре увеличился на **+3,3% г/г** в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.



Платные услуги населению[1] за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре показатель практически не изменился – **+3,3% г/г** после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+8,7% г/г**. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на **+8,2% г/г**, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до **6,64% г/г** после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году **5,98%** *г/г (на 15 декабря 6,05%)*. С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил **5,58%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил **+0,9% г/г** после +2,3% г/г в октябре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-1,1% г/г** после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря **78,56 рублей за $** *(на 26 декабря 77,84 руб.)*, что на **2,2% крепче ноября** *(80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,00)*.

9. На **рынке труда** в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень **безработицы** составил **2,2%** рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизится до **2,1%** рабочей силы *(2,2% в сентябре – октябре 2025 года)*.

В целом за 10 месяцев 2025 года *(по последним опубликованным данным)* **номинальная заработная плата** увеличилась на **+14,4% г/г** и составила **96 627 рублей**, **реальная** – на **+4,7% г/г**.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на **+14,8% г/г** против +13,1% г/г в сентябре и составила **99 707 рублей**, реальная – выросла на **+6,1% г/г** против +4,7% г/г.

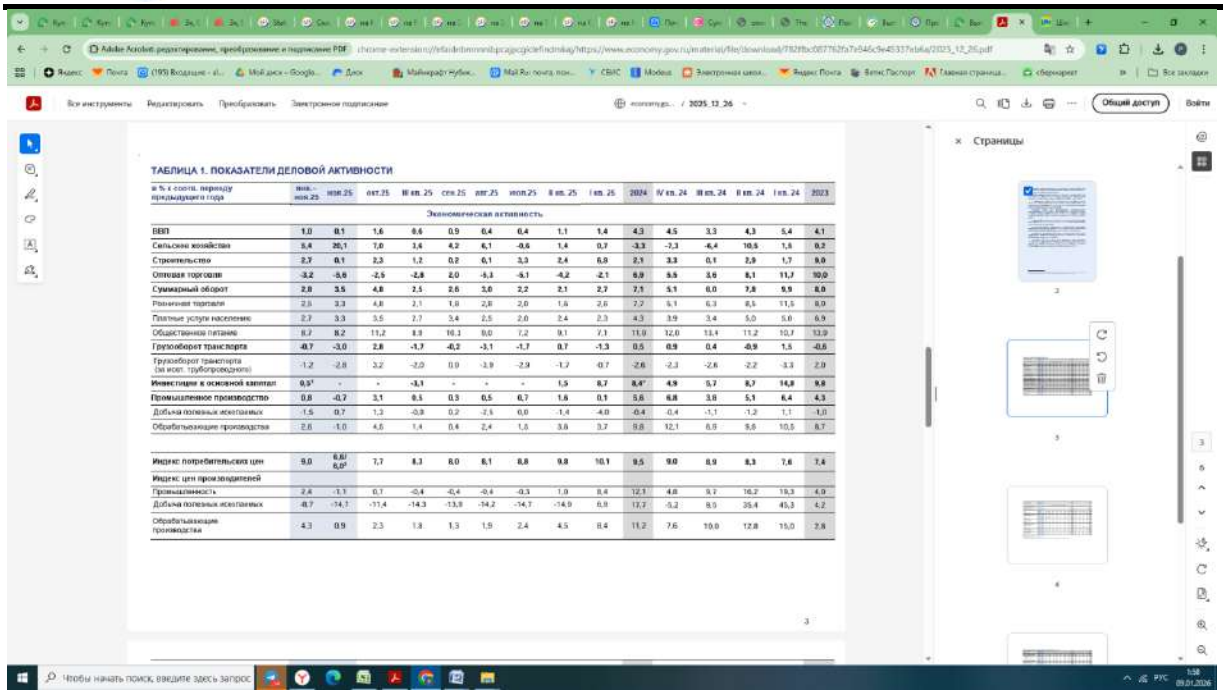
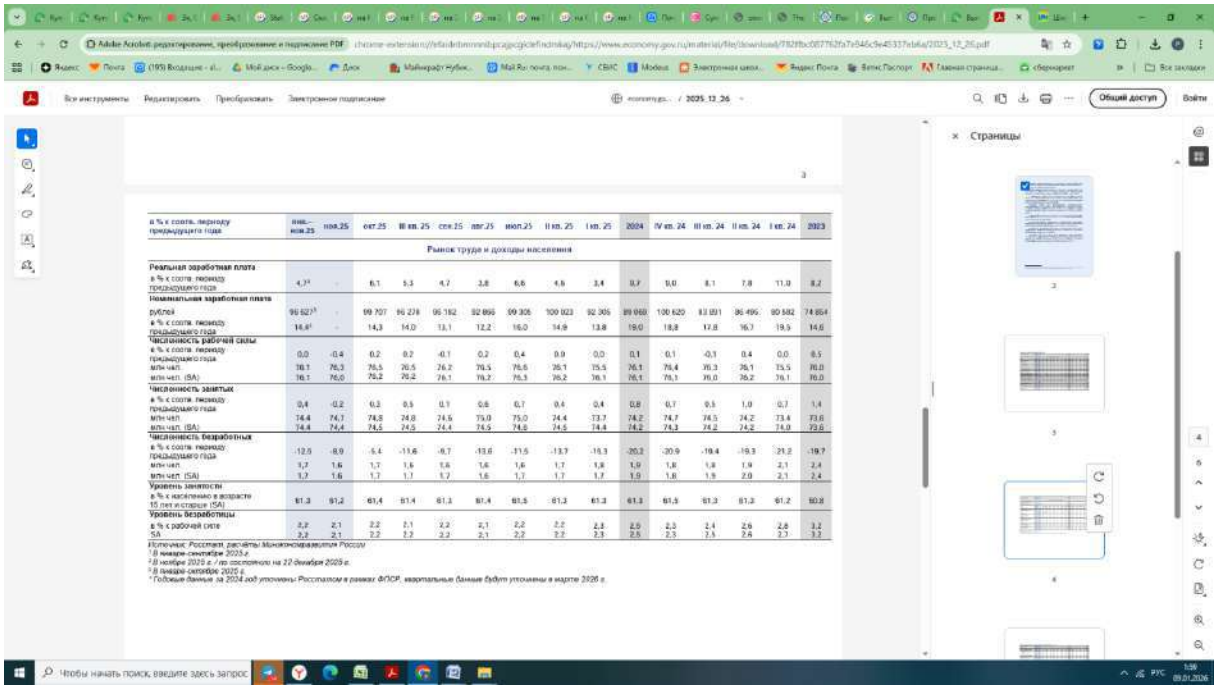


ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	**5,4**	**20,1**	**7,0**	**3,4**	**4,2**	**6,1**	**-0,6**	**1,4**	**0,7**	**-3,3**	**-7,3**	**-6,4**	**10,5**	**1,8**	**0,2**
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,8**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-5,6**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-6,1**	**-4,2**	**-2,1**	**6,9**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,8**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,2	5,1	6,3	8,5	11,5	8,9
Платные услуги населению	2,7	3,3	5,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,8	6,9
Общественное питание	8,2	8,2	11,2	8,9	10,3	8,0	7,2	9,1	7,1	11,0	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,2	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,9
Инвестиции в основной капитал	**0,3[1]**	-	-	**-3,1**	-	-	-	**1,5**	**8,7**	**8,4[2]**	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,9**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,5**
Добыча полезных ископаемых	-1,6	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,6	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,6	1,4	0,4	2,4	1,8	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6/ 6,6[3]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,1	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,9	8,4	12,1	4,8	9,2	16,2	19,3	4,9
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,1	-11,4	-14,3	-13,8	-14,2	-14,1	-14,9	0,9	12,7	-5,2	8,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,3[4]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	0,7	0,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[5]	-	99 707	96 278	96 182	92 866	99 308	100 023	92 305	89 068	100 620	83 051	96 496	90 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,6[5]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,8	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,9	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,9	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-8,7	-10,6	-11,5	-13,7	-16,3	-20,3	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,3	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
[1] *В январе-сентябре 2025 г.*
[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*
[3] *В январе-октябре 2025 г.*
[4] *Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

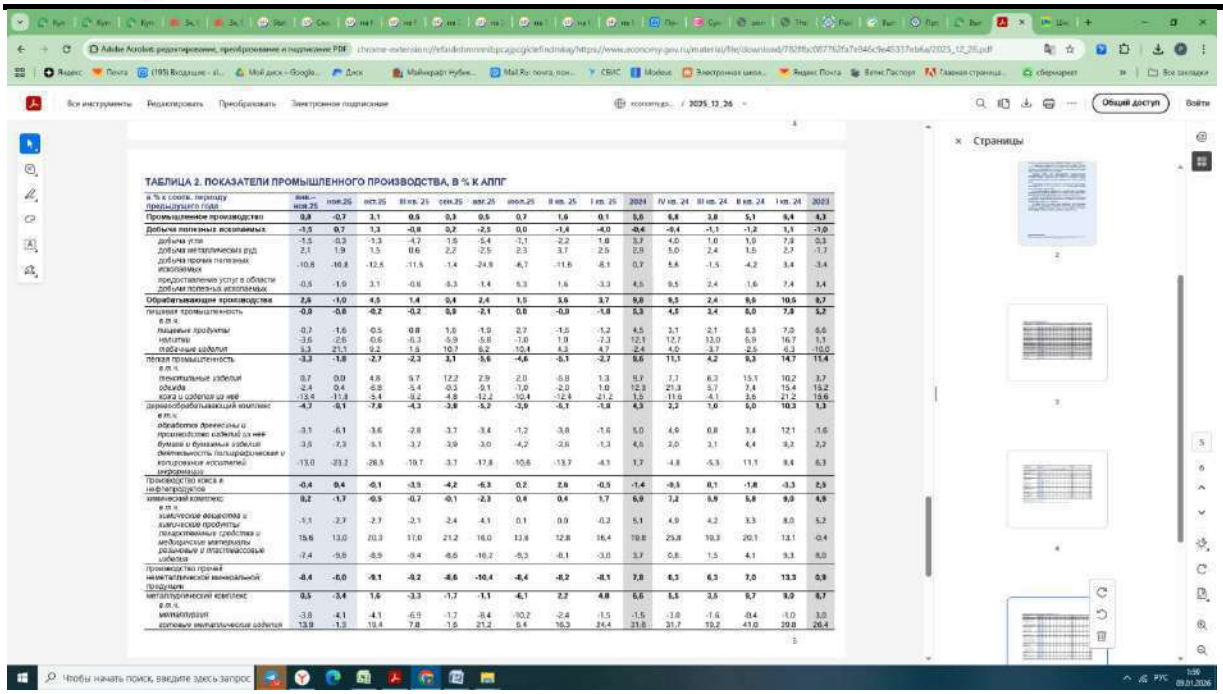
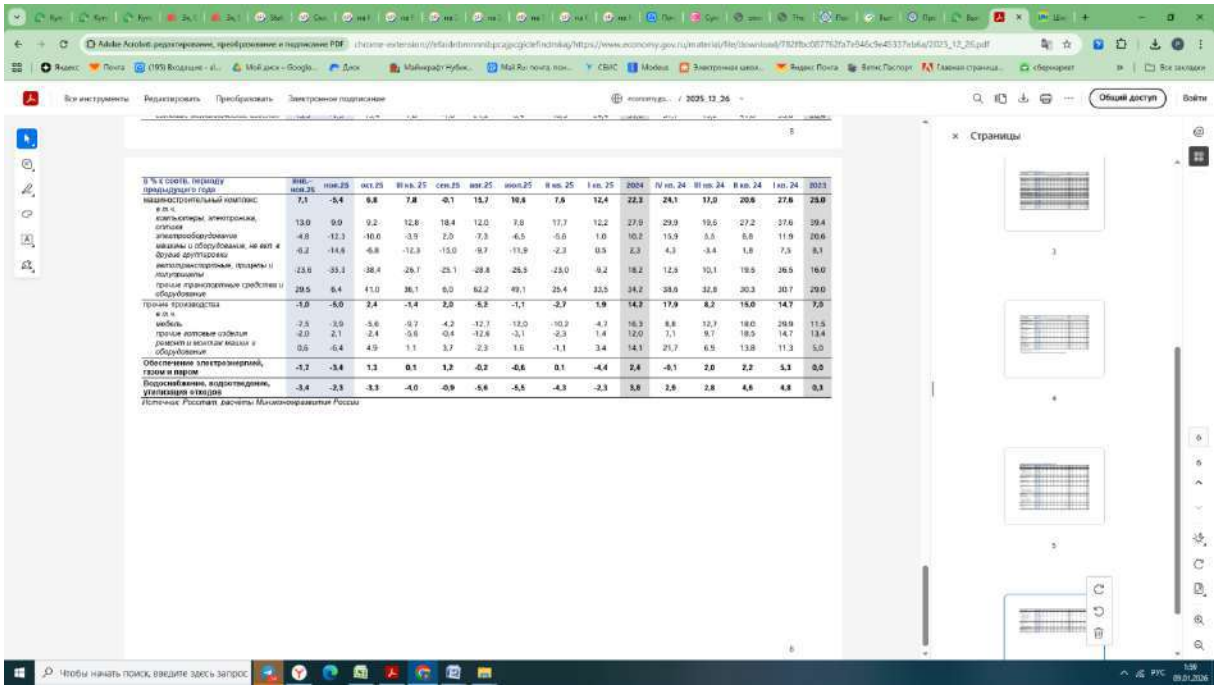


ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

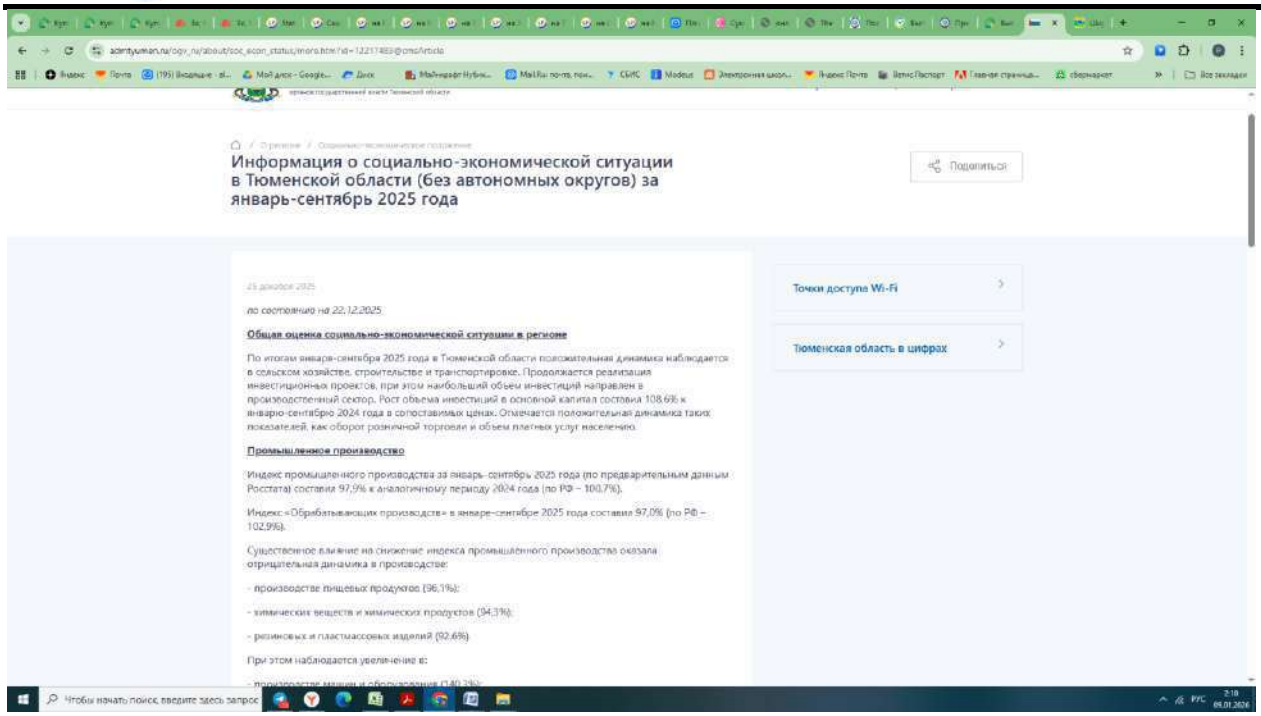
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,8	-0,7	1,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,0	0,1	5,0	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,3	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,3	-1,0
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	-4,2	-1,6	-5,4	-1,1	-2,2	-1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,8	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,5	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	6,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,0	9,5	2,4	8,6	10,6	8,7
пищевая промышленность	-0,9	-0,8	-0,2	-0,2	0,9	-2,1	0,0	-0,9	-1,8	5,3	4,5	3,4	6,0	7,8	5,2
в т. ч.															
мясные продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-5,3	-5,9	-5,8	-1,6	1,9	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,6	10,7	6,2	10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	6,3	-10,0
легкая промышленность	-3,3	-1,8	-2,7	-2,3	2,1	-5,6	-4,6	-0,1	-2,7	8,6	11,1	4,2	8,3	14,7	11,4
в т. ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-0,1	-1,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	2,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,8	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	19,6
деревообрабатывающий комплекс	-4,7	-0,1	-7,8	-4,3	-3,8	-5,2	-2,9	-6,1	-1,8	4,3	2,2	1,0	6,0	10,3	1,3
в т. ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-2,6	-1,3	4,6	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-23,2	-28,5	-18,7	-3,1	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	8,4	6,3
Производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	0,4	-0,1	-3,9	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,2	-1,7	-0,5	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	5,9	5,8	9,0	4,9
в т. ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	2,4	-4,1	0,1	0,9	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,8	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
Производство прочей неметаллической минеральной продукции	-0,4	-0,0	-0,1	-0,2	-0,6	-10,4	-0,4	-0,2	-0,1	7,0	8,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс	0,5	-3,4	1,6	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	9,7	9,0	8,7
в т. ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,8	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,2	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	21,8	31,7	19,2	41,0	29,8	26,4



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	7,1	-5,4	9,8	7,8	-0,1	15,7	10,6	7,6	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	25,0
в т. ч.															
компьютеры, электронные и оптические	13,0	9,9	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	29,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,8	1,0	10,2	15,9	3,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,3	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	23,6	-33,1	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-25,3	-23,0	0,2	18,2	12,9	10,1	19,5	26,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	24,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	-1,0	-5,0	2,4	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,2	17,9	8,2	15,0	14,7	7,5
в т. ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,5	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,7	-3,4	1,3	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,4	-2,3	-3,3	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	3,0	2,5	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html



Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-сентябрь 2025 года

Поделиться

25 декабря 2025

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам январь-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

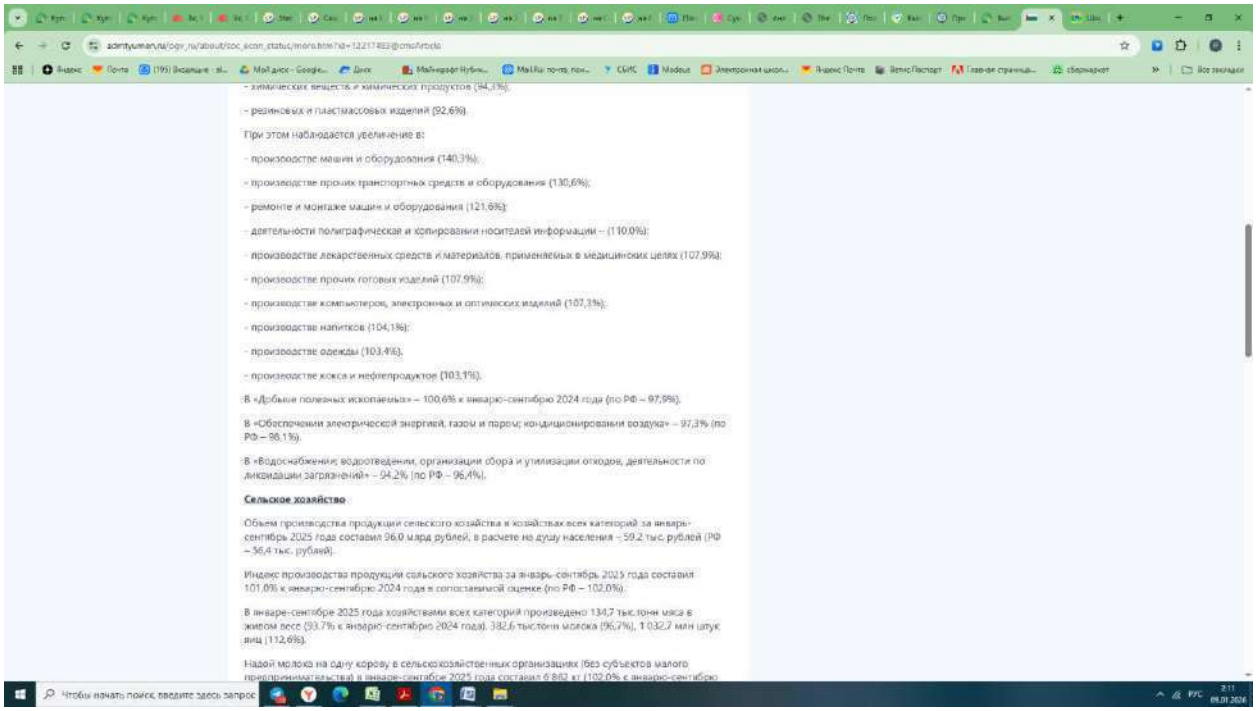
- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);

Точки доступа Wi-Fi

Тюменская область в цифрах



- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфической и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,1%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%);
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%).

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

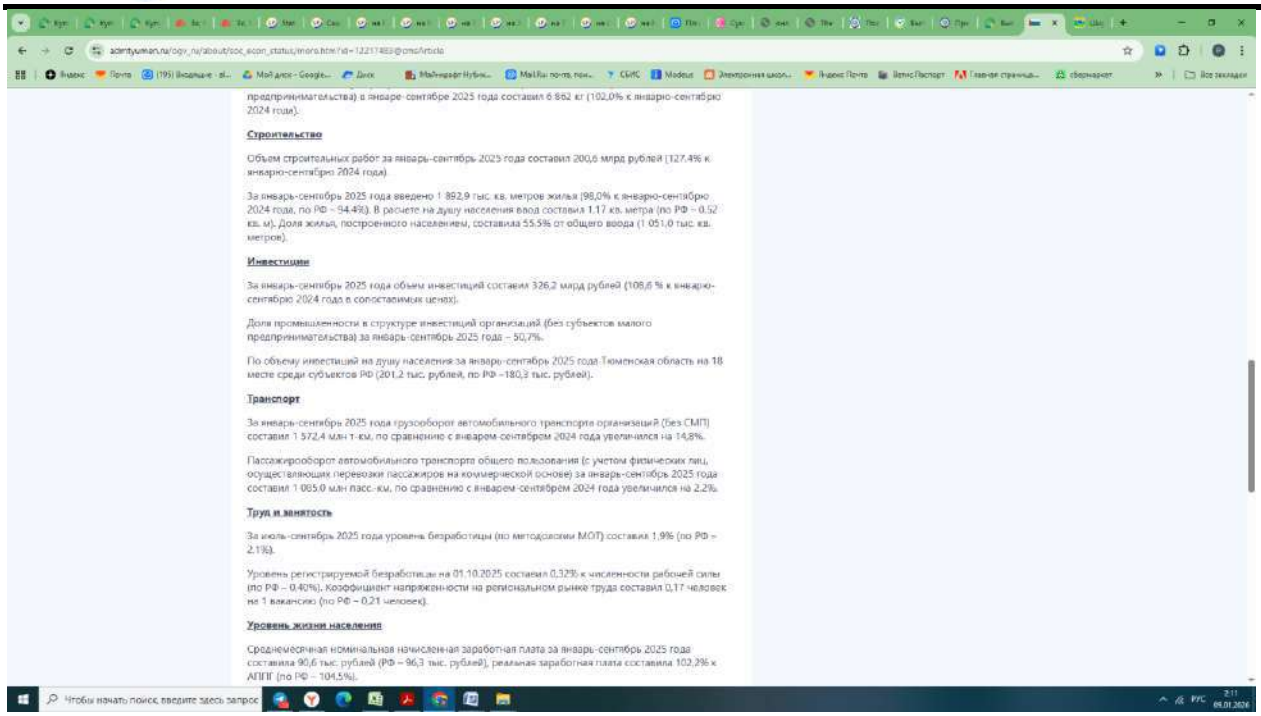
Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 36,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 842 кг (102,0% к январю-сентябрю



предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 065,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

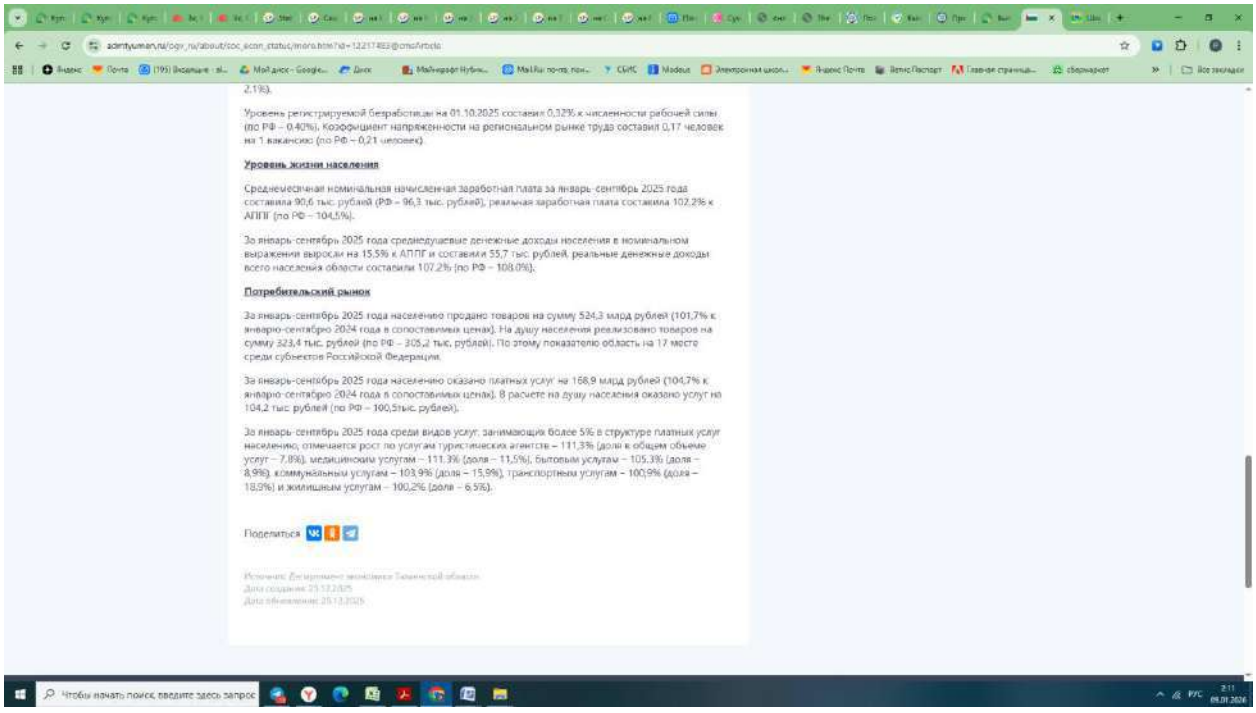
Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,3% к АППГ (по РФ – 104,5%).



2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,3% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

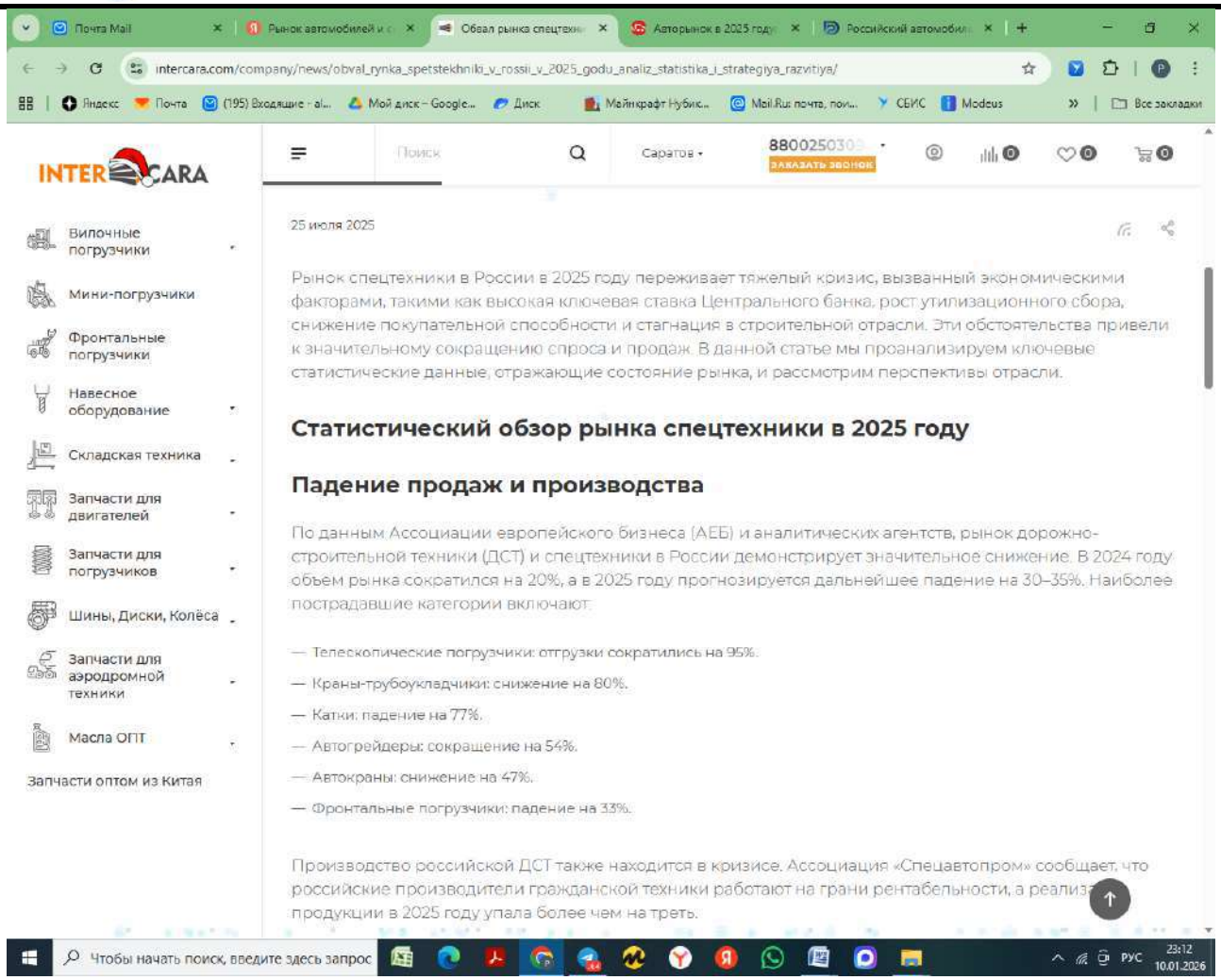
За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

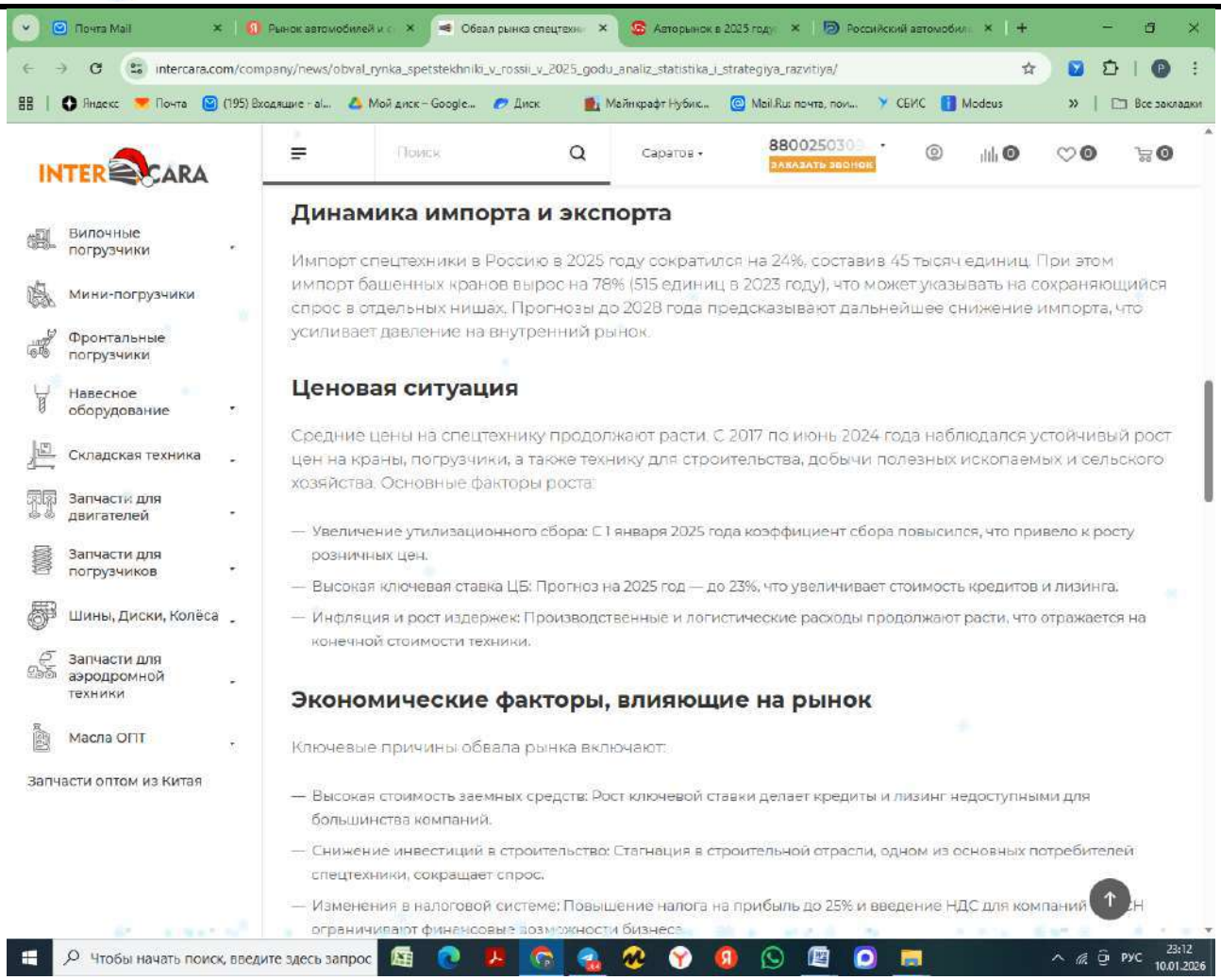
За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

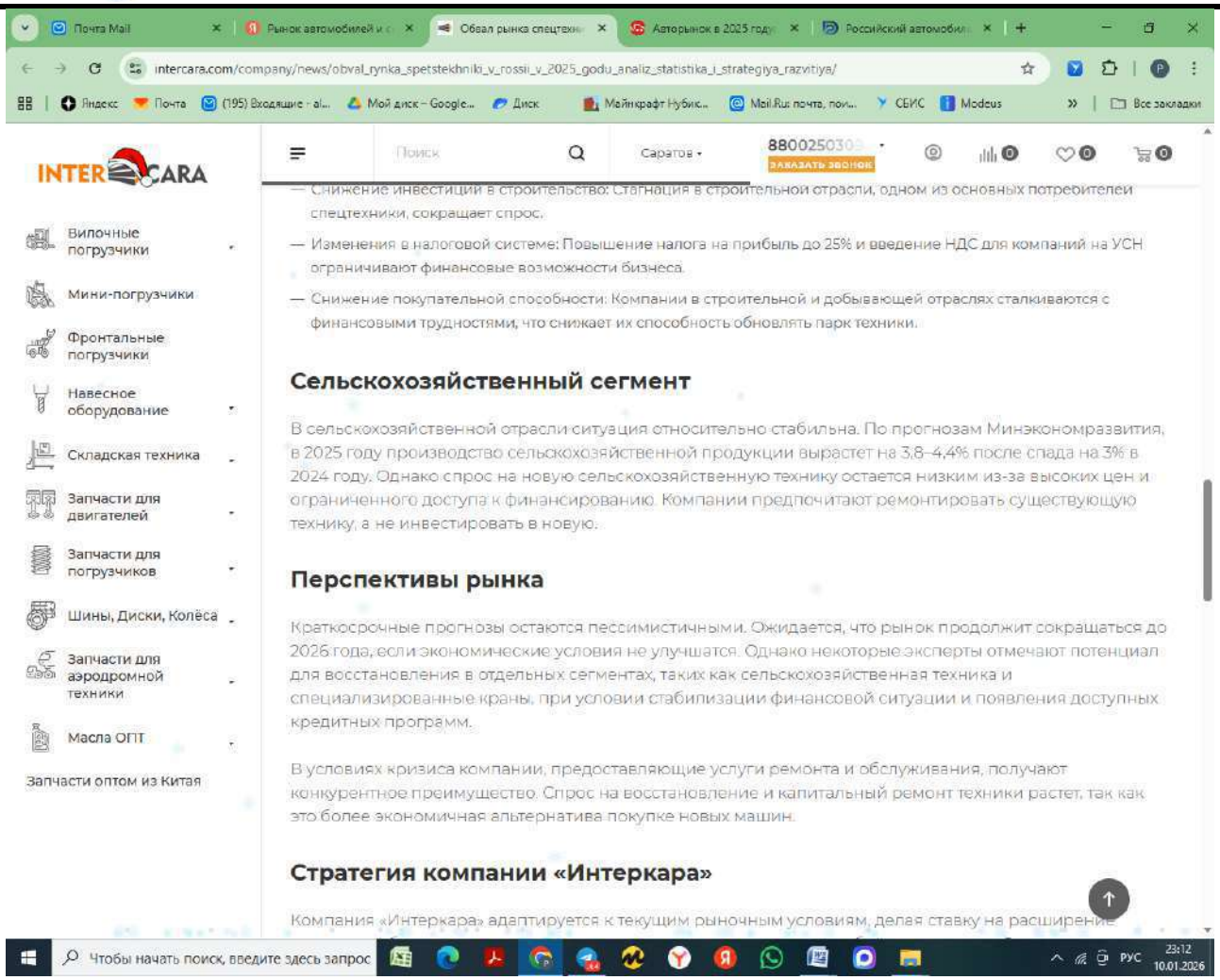
За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля к общему объему услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,5%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Поделиться

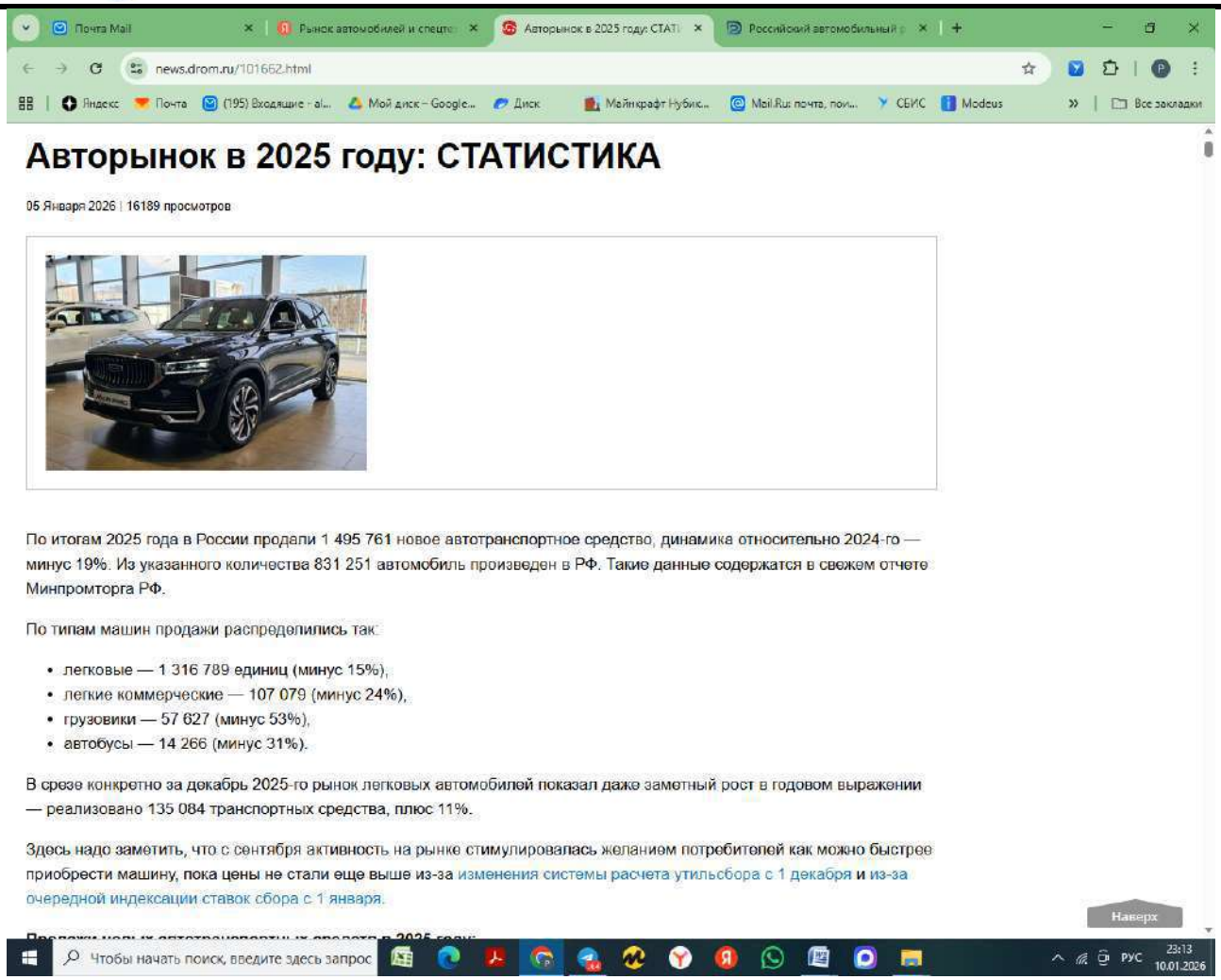
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle


Почта Mail
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск - Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поч...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
880025030
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
25 июля 2025
Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.
Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году
Падение продаж и производства
По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:
— Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.
— Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.
— Катки: падение на 77%.
— Автогрейдеры: сокращение на 54%.
— Автокраны: снижение на 47%.
— Фронтальные погрузчики: падение на 33%.
Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализ
продукции в 2025 году упала более чем на треть.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026


Почта Mail
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поис...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
880025030
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
Динамика импорта и экспорта
Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.
Ценовая ситуация
Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:
— Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.
— Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.
— Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.
Экономические факторы, влияющие на рынок
Ключевые причины обвала рынка включают:
— Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.
— Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.
— Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний
ограничивают финансовые возможности бизнеса
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026



https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/



Почта Mail | Рынок автомобилей и спецте | Авторынок в 2025 году: СТАТ | Российский автомобильный р

news.drom.ru/101662.html

Яндекс | Почта | (195) Входящие - al... | Мой диск - Google... | Диск | Майнкрафт Нубик... | Mail.Ru: почта, поис... | СБИС | Modeus | Все закладки

Авторынок в 2025 году: СТАТИСТИКА

05 Января 2026 | 16189 просмотров

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:

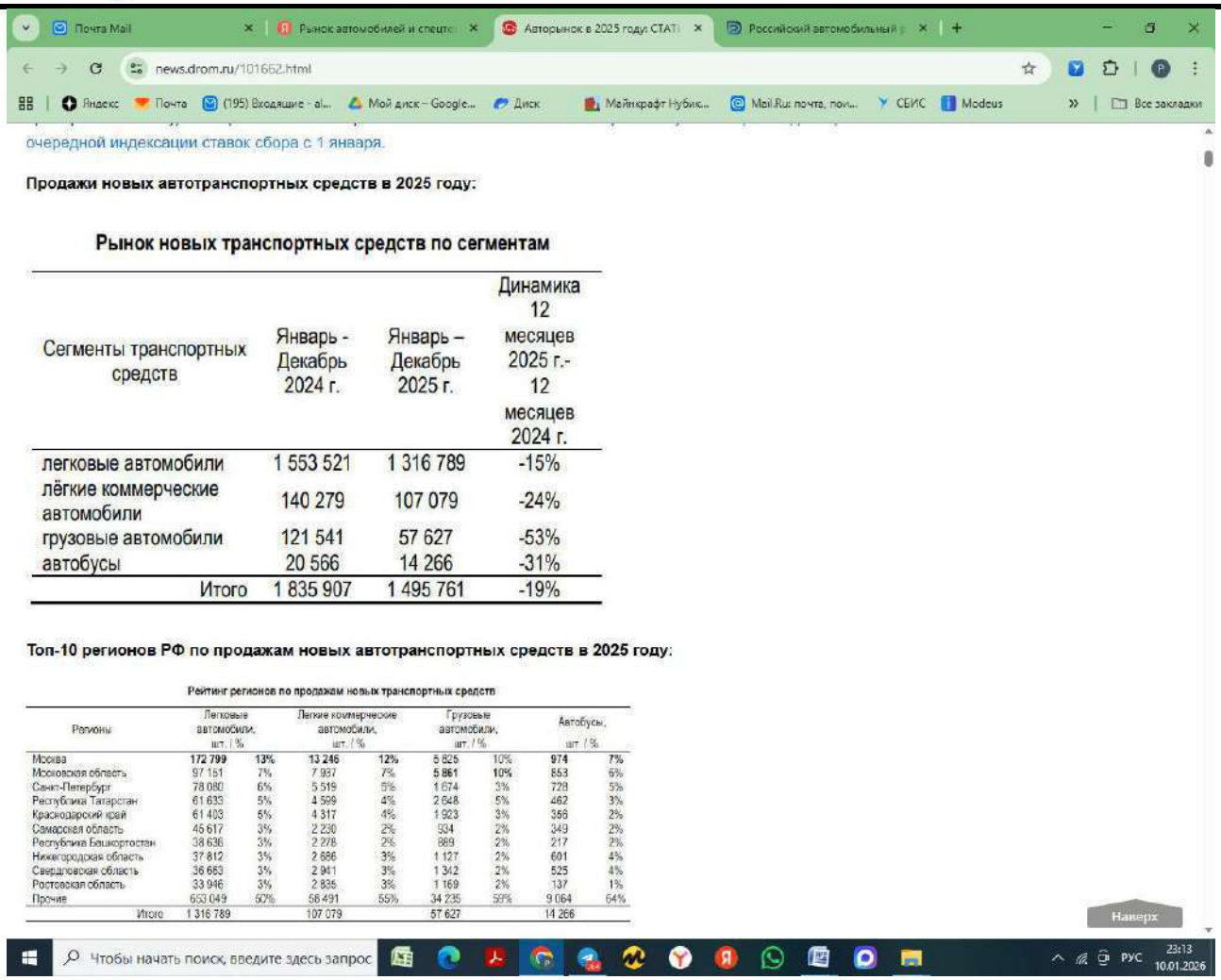
- легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
- легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
- грузовики — 57 627 (минус 53%),
- автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Наверх

Чтобы начать поиск, введите здесь запрос | РУС | 23:13 10.01.2026



Почта Mail | Рынок автомобилей и спецтех | Авторынок в 2025 году: СТАТ | Российский автомобильный

news.drom.ru/101662.html

Яндекс | Почта | (195) Входящие - al... | Мой диск – Google... | Диск | Майнкрафт Нубик... | Mail.Ru: почта, поч... | СБИС | Modeus | Все закладки

очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

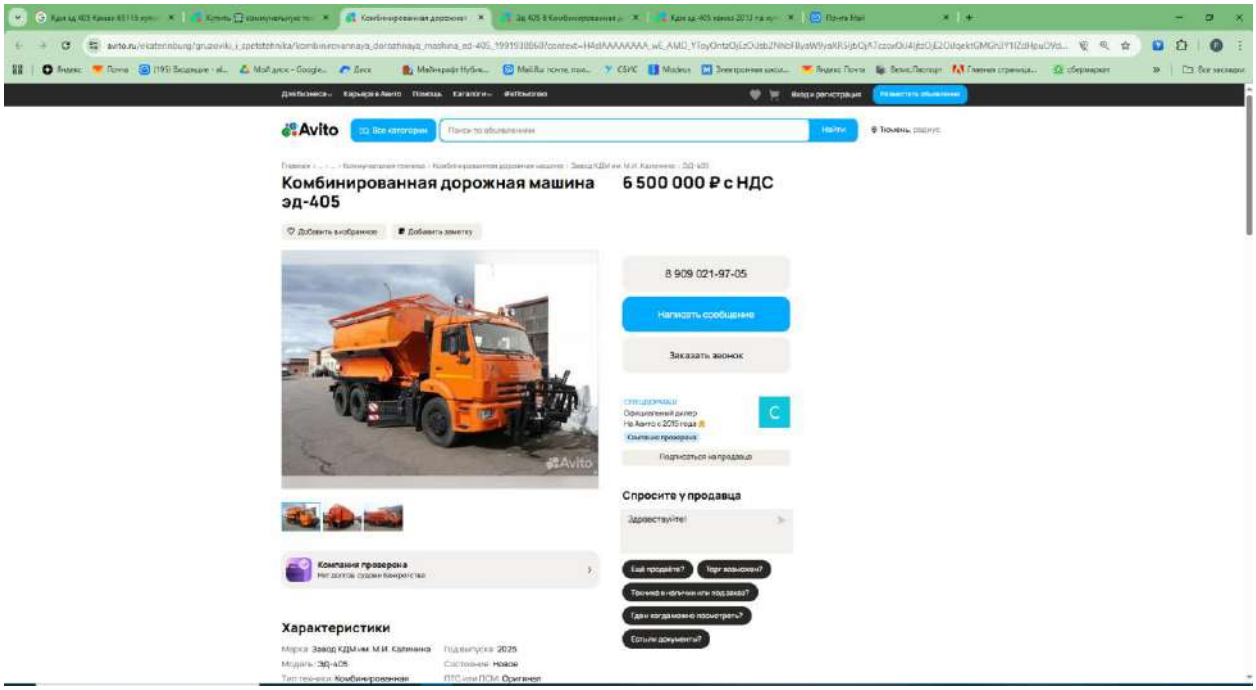
Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

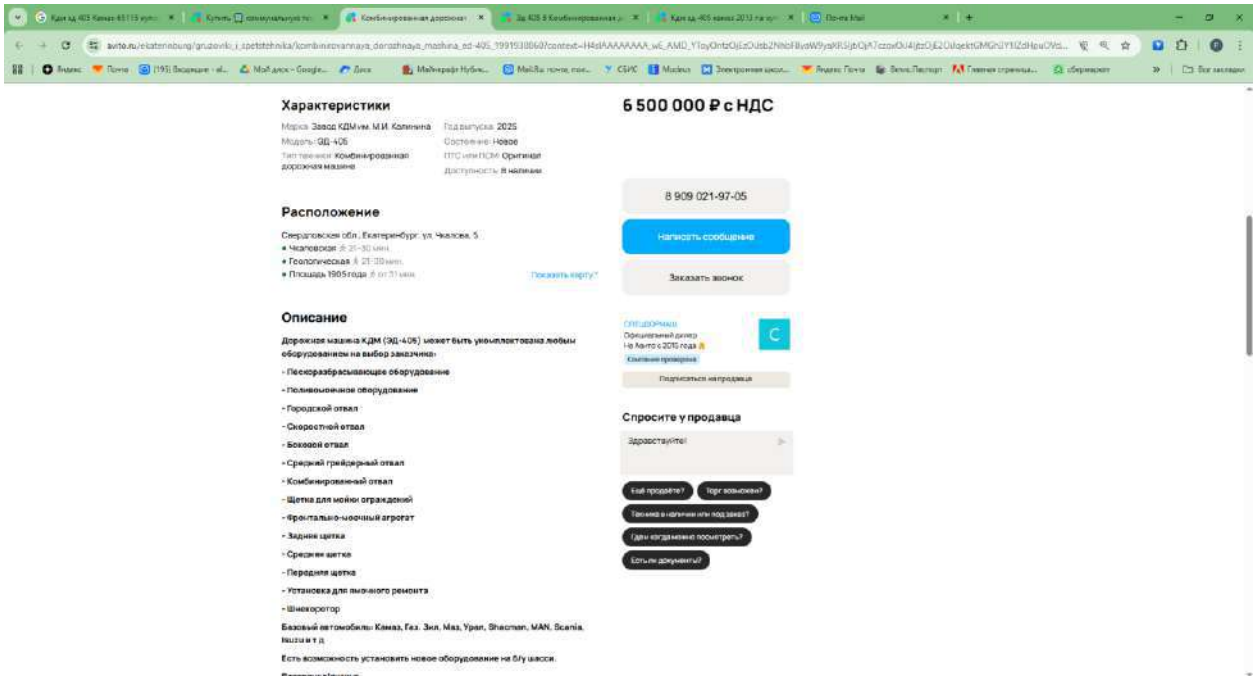
Регионы	Легковые автомобили, шт.	/ %	Легкие коммерческие автомобили, шт.	/ %	Грузовые автомобили, шт.	/ %	Автобусы, шт.	/ %
Москва	172 799	13%	13 246	12%	5 825	10%	974	7%
Московская область	97 151	7%	7 957	7%	5 861	10%	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 635	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	366	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

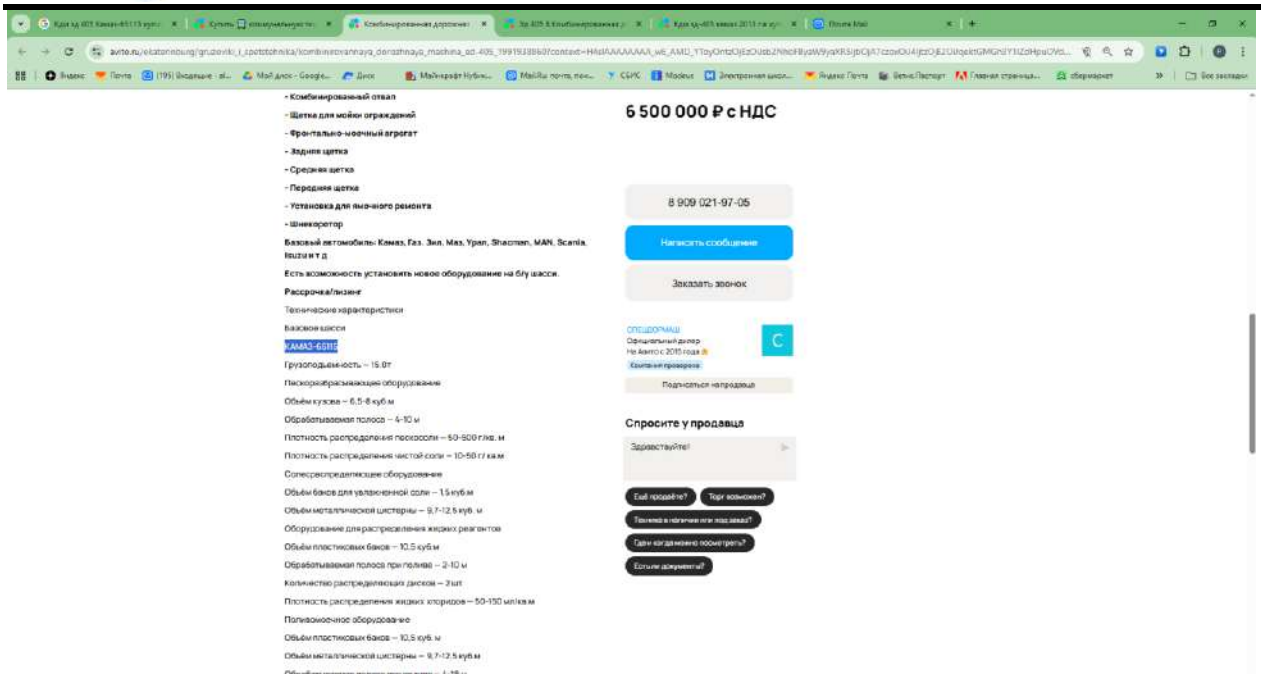
Наверх

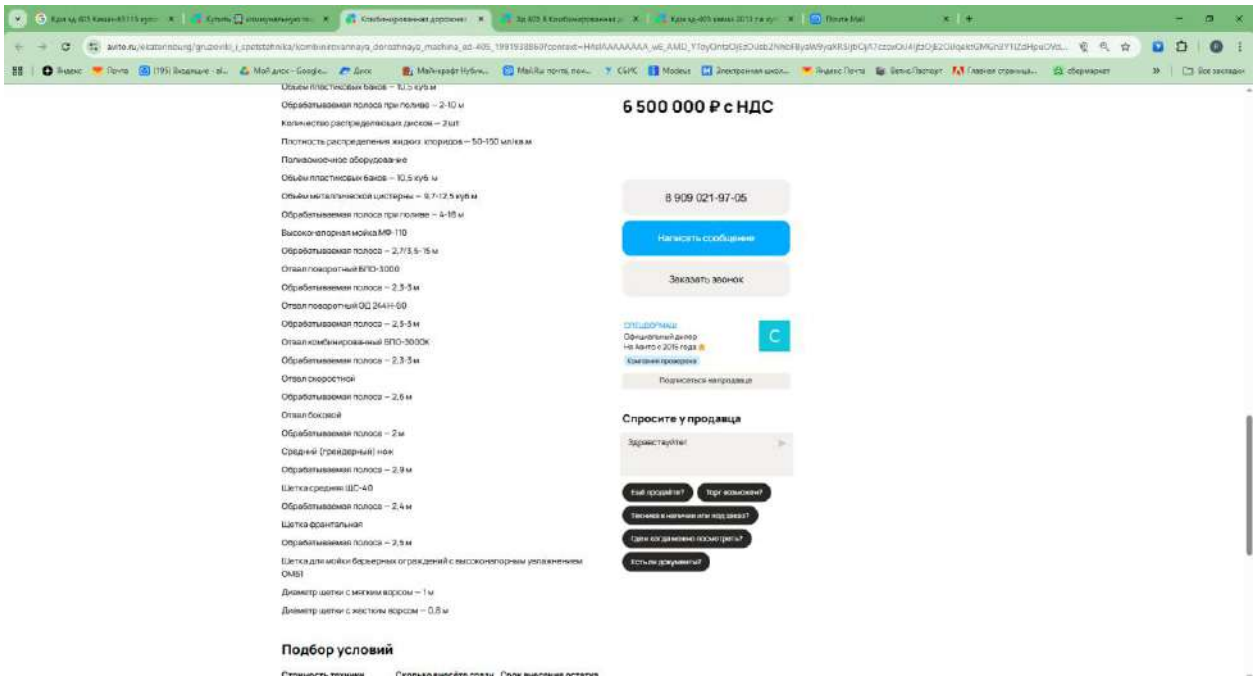
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос | РУС 23:13 10.01.2026

https://news.drom.ru/101662.html


Avito
Комбинированная дорожная машина эд-405
6 500 000 ₽ с НДС
8 909 021-97-05
Написать сообщение
Заказать звонок
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики


Характеристики
6 500 000 ₽ с НДС
8 909 021-97-05
Написать сообщение
Заказать звонок
Расположение
Описание
Спросите у продавца
Здравствуйте!





https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kombinirovannaya_dorozhnaya_mashina_ed-405_1991938860?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqektGMGh3Y1lZdHpuOVd2Ijt9XM5mDD8AAAA

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА
МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023
Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования
под редакцией
Лейфера Л.А.
Нижний Новгород, 2023

Следует отметить, что изменение рыночной конъюнктуры может существенно влиять на величину этой скидки, а при наличии дефицита на рынке скидка может превращаться в надбавку (принимать положительное значение).

2.1.1. Коллективные экспертные оценки

Ниже приводятся данные, сформированные по опросам оценщиков. Они относятся только к машинам и оборудованию, обращающимся на вторичном рынке.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированое оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«12» октября 2016 г.
дата выдачи свидетельства

№ 00883
номер свидетельства

Кириллов
Олег Аркадьевич

ИНН 722405416041

625015, г. Тюмень, ул. Дачная, д. 42
Паспорт: 7106, 514550, выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском районе, код подразделения 720-004, код подразделения 720-004

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО _____ К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Кириллова Олега Аркадьевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кириллов Олег Аркадьевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО «**17**» **сентября 2013** года за регистрационным номером **№ 00379.**

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» января 2019г.

Дата составления выписки «09» января 2019 г.

Президент СРО РАО К. И. Овчинников

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 57-41

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 541707

Настоящий диплом выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

в том, что он(а) с 20 июня 2003 г. по 26 января 2004 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе "Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)".

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 января 2004 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Кириллова Олега Аркадьевича на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Председатель государственной аттестационной комиссии (Ректор (Директор))

М.П.

Город Москва 2004

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Научно-образовательный институт развития профессиональных компетенций и квалификаций

наименование структурного подразделения дополнительного профессионального образования Финансового университета при Правительстве Российской Федерации

Регистрационный номер 06.07д3/859

Город Москва год 2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кириллову Олегу Аркадьевичу

(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «21» октября 2016 г. по «09» декабря 2016 г.

прошел(а) обучение в федеральном государственном образовательном бюджетном учреждении высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

по программе «Эксперт, по независимой оценке, квалификаций специалистов финансового рынка»

(наименование программы повышения квалификации)

в объеме 18 часов

(количество часов)

М.П.

Ректор (директор)

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037259-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 24 » мая 2027 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «14» января 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50004/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50004/25** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «01» февраля 2025 г. по 24:00 часов «31» января 2026 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Плотицына Мария Михайловна*
Тел. 8-904-875-71-57, электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «22» января 2026 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50006/26

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50006/26** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15,.помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов **«01» февраля 2026 г. по 24:00 часов «31» января 2027 г.** (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Слепченко Наталья Васильевна*
Тел. (343) 287-0-287 672113 электронная почта: SuvorovaNV@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7591R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	ООО «АЛЛЕГРА» 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442 ИНН: 7204166053 КПП: 720301001 ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	**3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рубль** Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аллатова Ирина Анатольевна

Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

Правила страхования оценщиков

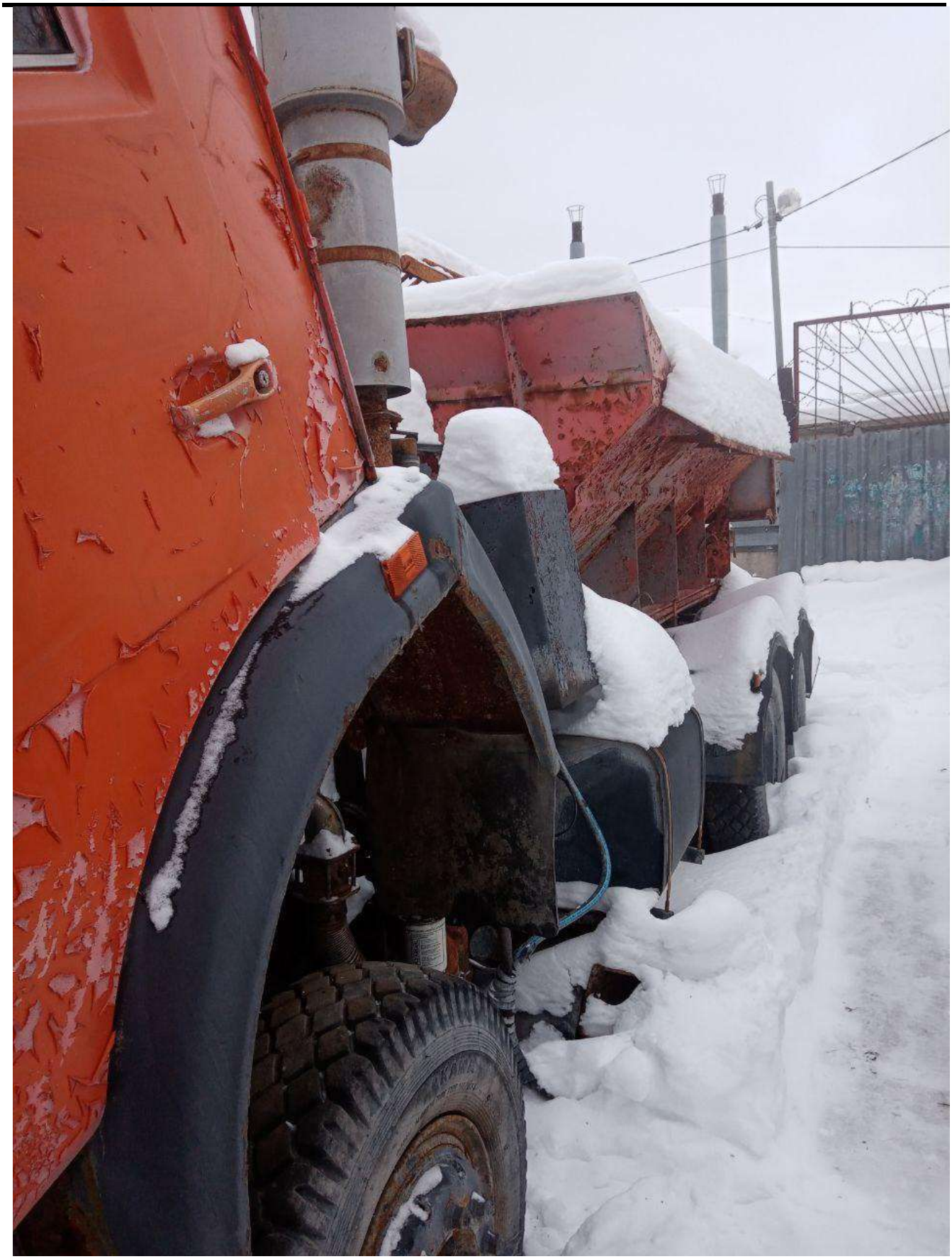
Приложение 4. Фотографии объекта оценки

О 224 ЕС 72

О 224 ЕС 77
RUS

КАМАЗ

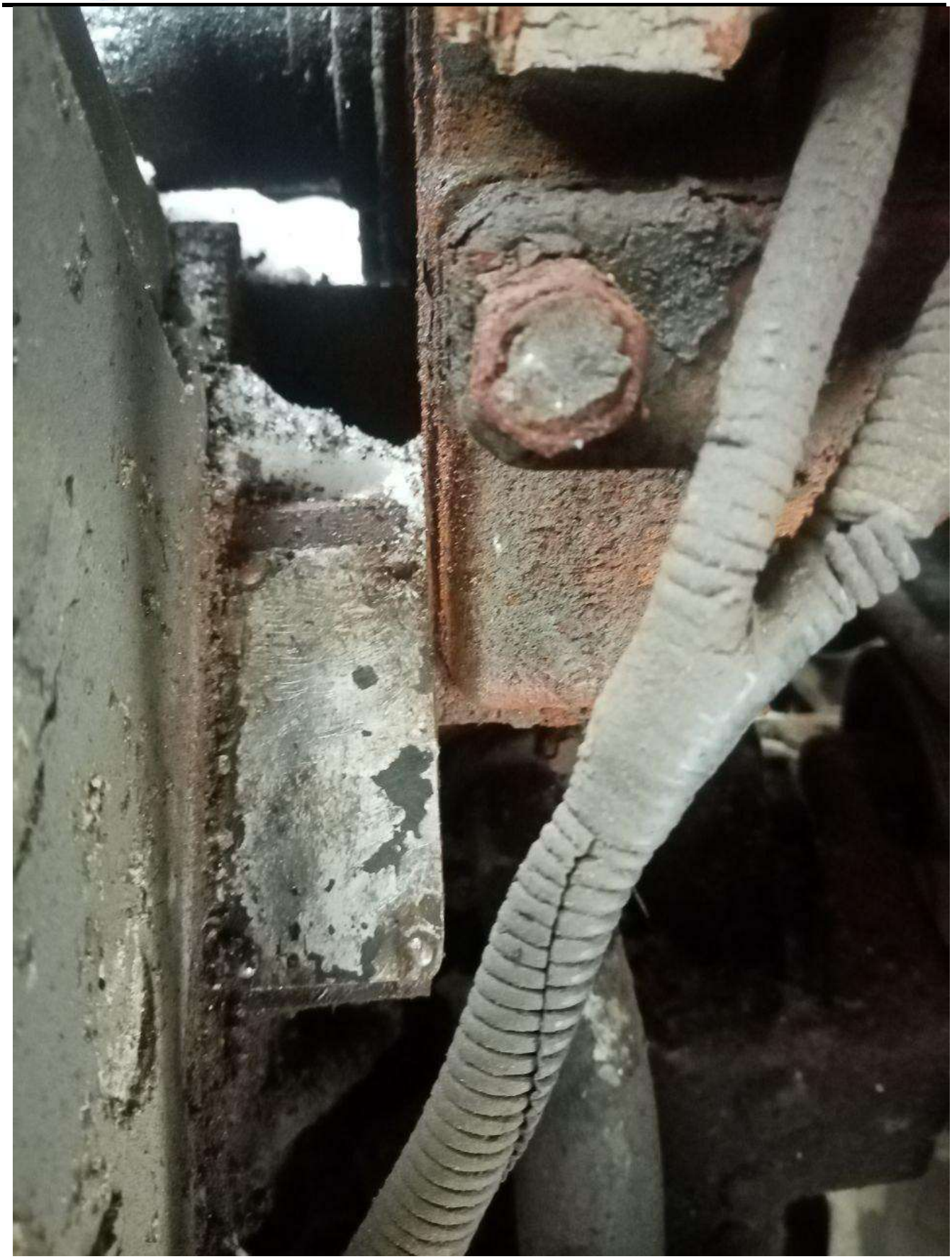
О224ЕС 72

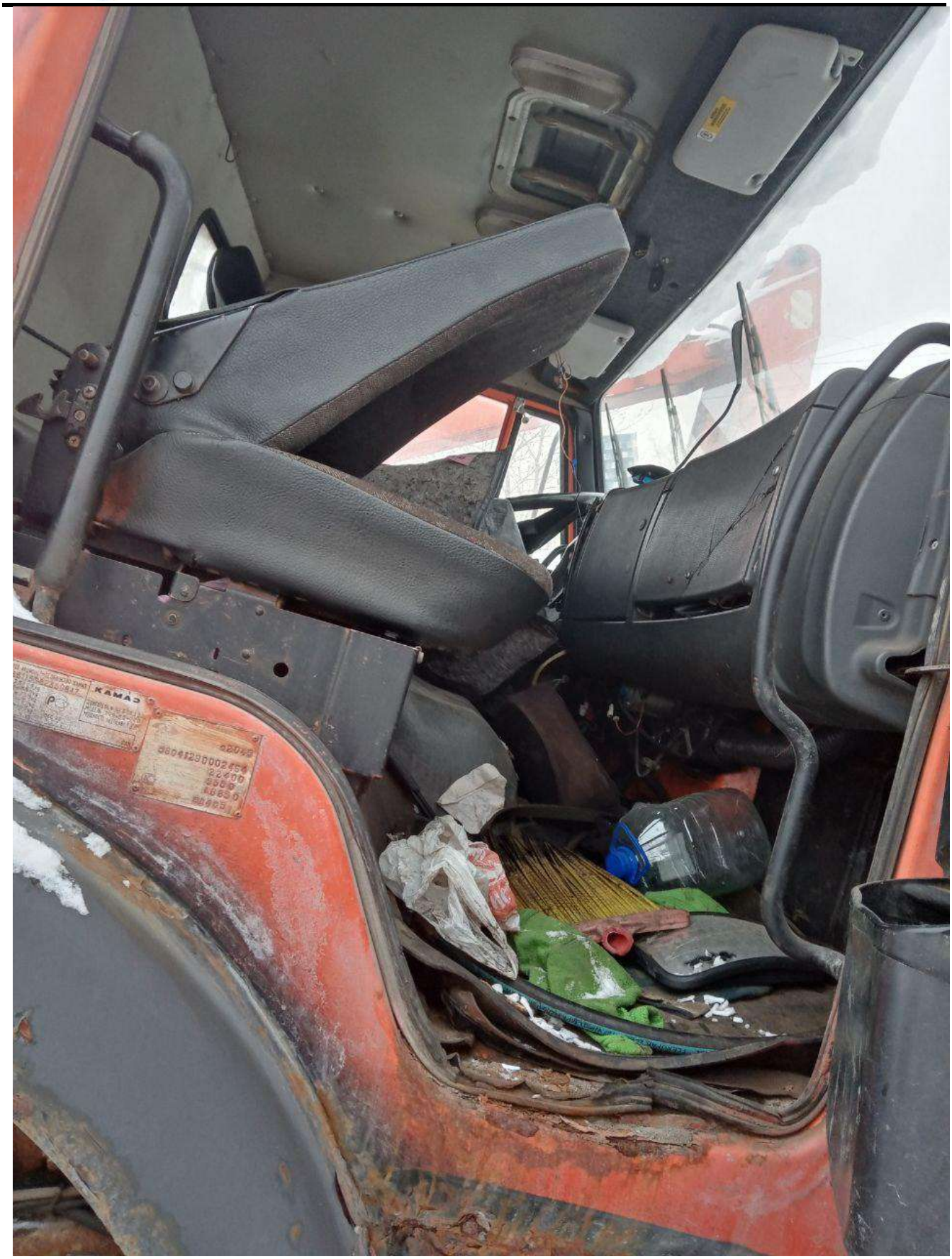


КАМАЗ

62045
5804129000246 4
22400
5550
16850
31405

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАМАЗ"
ХТС 65115382350817
КАМАЗ
ДВИГАТЕЛЬ N
МОДЕЛЬ
МОЩНОСТЬ НЕТТО, кВт
daN




КАМАЗ

km/h
60
80
100
120
1/4
1/2
3/4
40
60
80
100
120
10
15
20
25
30
5
0

2422333

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Лизинговая компания "Артфин-Тюмень"
Адрес
625002,г.Тюмень,ул.Елецкая,3/6
Дата продажи (передачи) 12 ноября 2009г.
Документ на право собственности Договор
№24/09-01 ДС от 28.09.2009г.
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
транзитный номер не выдавался
Свидетельство о регистрации
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие"
Адрес Тюмень ул Республики 143 корп 2
Дата продажи (передачи) 28.04.2012
Документ на право собственности договор
покупка-продажа
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п. м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО Лизинговая компания Артфин-Тюмень
Адрес 625002 г. Тюмень ул. Елецкая, 3/6
Дата продажи (передачи) 05.11.2009
Документ на право собственности Договор №24/09-01 от 28.09.2009
ЛИЗИНГ ВРЕМЕННЫЙ УЧЕТ ДО 01.10.2012, ДОГ ЛИЗ.73-ДЛ-09 ОТ 21.09.2009 ЛИЗИНГОПОПУЧ ЭП
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п. м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия ТМ № 566604
Государственный регистрационный знак М371ОХ72
Дата регистрации 17.11.2009
Выдано ГИБДД МРО ГИБДД ПРИ ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета 17.05.2012
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ОАО ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦ
Адрес ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ ЛЕНИНСКИЙ Г ТЮМЕНЬ П ДОРОЖНЫЙ 24
Дата продажи (передачи) 28.04.2012
Документ на право собственности ДКП
ДОГОВОР СОВЕРШЕН В ПРОСТОЙ ПИСЬМ ФОРМ
ФИЛ-Л ТЮМЕНСКОЕ ДРСУ
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п. м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
72 серия ХТ № 262739
Государственный регистрационный знак О224ЕС72
Дата регистрации 28.05.2012
Выдано ГИБДД ОТДЕЛ ГОСТО АМТС И РЭР ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ
м. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДРСУ-1 АО «ТОДЭП»

_____ **О.Р. Нигматуллин**

«19» 05 **2025г**

Акт

Дефектовки

ДРСУ-1 АО «ТОДЭП» Тюменский участок.

Марка: **Камаз 65115-65;**

Модель: **ЭД 405;**

Заводской номер: **X5V58041290002464;**

Модель двигателя: **740650;**

Номер двигателя: **82515353;**

Государственный регистрационный знак: **О224ЕС72.**

№	Товар	Кол-во	Цена руб.
1	Капитальный ремонт КПП	1	287 000
2	Ремонт тормозной системы	1	169 000
3	Замена шин	4	125 000
4	Замена кабины	1	910 000
5	Замена рамы	1	1 400 000
6	Замена рулевого механизма	1	131 000
ИТОГО:			**3 022 000 руб.**

Председатель комиссии:

Главный инженер _____ Тыщенко И.В.

Члены комиссии:

Зам. директора по эксплуатации _____ Яшников Д.В.

Главный механик _____ Немировский Е.Л.

Главный бухгалтер _____ Бузунова Т.В.

АКТ ОСМОТРА

«8» 12 2025 г.

Начало осмотра: _____ Окончание осмотра: _____

Адрес: г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24 (ДРСУ-1)

Описание объекта оценки:

Показатель	Значение или характеристика показателя согласно ПТС	Отметка о соответствии при осмотре (нужное подчеркнуть)
Государственный регистрационный знак	О224ЕС72	Соответствует/ не соответствует
Идентификационный номер (VIN)	X5V58041290002464	Соответствует/ не соответствует
Марка, модель ТС	ЭД 405 КАМАЗ 65115-65	Соответствует/ не соответствует
Наименование (тип ТС)	Машина дорожная комбинированная	Не проверяется
Категория ТС	С	Не проверяется
Год выпуска ТС	2009	Не проверяется
Модель, № двигателя	740650 82515353 коррозия таблички с номером ДВС	Соответствует/ не соответствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Кабина 2122333	Соответствует/ не соответствует
Цвет кузова	Оранжевый	Соответствует/ не соответствует
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	239 (176)	Не проверяется
Рабочий объем двигателя, куб. см	11760	Не проверяется
Тип двигателя	Дизель	Не проверяется
Экологический класс	Третий	Не проверяется
Разрешенная максимальная масса, кг	22400	Не проверяется
Масса без нагрузки, кг	11650	Не проверяется
Организация-изготовитель ТС (страна)	Россия	Не проверяется
Коробка передач	Механическая	
Пробег, км (на дату осмотра)	пробег сверить не возможно в виду с отсутствием АКБ	

/ _____ / _____ // _____ // _____ /

При осмотре установлено:

АКБ отсутствует
Салон частично разобран
коррозия

При осмотре присутствовали, с составленным актом осмотра согласны:

Главный механик ДРСУ _____ /_____/

Другие лица _____ /_____/

_____ /_____/

_____ /_____/

ОСОБОЕ МНЕНИЕ:

_____ /_____/
(подпись) (расшифровка подписи)

Акт составил:

Представитель ООО «АЛЛЕГРА» по доверенности б/н от 27.11.2025 г.

_____ / Митченко Д.Ю.

ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
e-mail: naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В. _____

М.П.

ОТЧЕТ № 18/26

об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)
Дата оценки:	12.01.2026 г.
Срок проведения оценки:	28.11.2025 г-05.03.2026г
Дата составления отчета:	05.03.2026г
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2026 г.

05.03.2026г К отчету об оценке № 18/26

В соответствии с Заявкой на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[1]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)	202 000	Двести Две Тысячи	165 573,77	Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят три рубля 77 копеек

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович Ирина Владимировна

[1] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

Содержание

1. Задание на оценку *5*

2. Применяемые стандарты оценки *6*

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки *7*

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке *9*

4.1. Сведения о заказчике оценки **9**

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке **9**

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор **10**

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки *10*

6. Основные факты и выводы *11*

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки **11**

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки **11**

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке **11**

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки **11**

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости **11**

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии) *12*

7.1. Описание объекта оценки **12**

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки **15**

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость *16*

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки **16**

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке *28*

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки 28

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки 28

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки 30

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки 32

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода 32

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов 46

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ 47

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете 47

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика 84

Приложение 4. Фотографии объекта оценки 91

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 105

1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки будет использован Заказчиком на конкурентных торгах по продаже (отчуждению) непрофильных активов АО «ТОДЭП» из его собственности.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	12.01.2026 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета могут копироваться, распространяться и/или публиковаться Заказчиком для достижения цели оценки.
Форма составления отчета об оценке	Отчёт об оценке составляется в письменном виде на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в форме электронного документа (формата pdf). Отчёт об оценке в форме электронного документа должен быть подписан соответствующей усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);

2. Федеральные стандарты оценки:

2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).

2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации: Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные решением Совета Ассоциации Региональной ассоциации оценщиков:

2.8.1. СТАНДАРТ 001 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020г.;

2.8.2. СТАНДАРТ 002 «ВИДЫ СТОИМОСТИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.3. СТАНДАРТ 003 «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.4. СТАНДАРТ 004 «ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.5. СТАНДАРТ 005 «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.6. СТАНДАРТ 006 «ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.7. СТАНДАРТ 010 «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	***Кириллов Олег Аркадьевич***
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 naumovich2611@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «РАО» Регистрационный номер 00379, дата вступления 17.09.2013 года, СРО «РАО» включено в ЕГР СРО 30 декабря 2011 года № 0013 E-mail: sro.raoyufo@gmail.com Официальный сайт: www.srorao.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, регистрационный номер 57-4Д, дата выдачи 26.01.2004г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика «АО Альфа-Страхование» № 7591R/776/50004/25 от 14.01.2025 г., срок действия с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г., страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей Договор (страховой полис) № 7591R/776/50006/26. Страховщик: АО «Альфастрахование». Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия: с 01.02.2026г. по 31.01.2027г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 037259-2 от 24.05.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	***Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»***
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Заявка на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)

* *Описание составлено на основании Задания на оценку*

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)	Не применялся	202 388	Не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[2]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)	202 000	Двести Две Тысячи	165 573,77	Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят три рубля 77 копеек

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

[2] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки*:

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права*: Акционерное общество «ТОДЭП».

**Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 52 НУ 575992 от 16.11.2013 г.*

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость объекта оценки представлена оценщику не была, отсутствие сведений о балансовой стоимости не оказывает влияние на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

• Физические свойства объектов движимого имущества

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)
Государственный регистрационный знак	Р085ЕС72
Идентификационный номер (VIN)	Х96270500Е0767442
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Категория ТС	В
Год выпуска ТС	2013
Модель, № двигателя	*421640*D1102003*
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500Е0544405
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	106,8
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый

Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Масса без нагрузки, кг	2150
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автомобильный завод Газ» Россия
Пробег/наработка на дату осмотра	Не представляется возможным выявить при осмотре, так как на момент осмотра отсутсвует АКБ
Техническое состояние согласно Акта осмотра от 09.12.2025 г.	При осмотре установлено: 1). Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляет сявозможным прочитать VIN номер; 2) Салон частично разобран; 3) Требуется ремонт проводки; 4) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным
Техническое состояние согласно Акта дефектовки от 05.02.2024 г.	Требуется: 1). Замена ДВС; 2). Замена кузова и салона; 3) Замена рамы; 4) Замена автошин; 5) Ремонт электрооборудования; 6) Капитальный ремонт КПП; 7) Замена редуктора моста

- **Сведения об износе**

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согалсно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 52 НУ 575992 от 16.11.2013 г.
2. Акт дефектовки от 05.02.2024 г.
3. Акт осмотра от 09.12.2025 г.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в экономике. Ноябрь 2025г.

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.

Платные услуги населению за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за $ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года).

В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	**5,4**	**20,1**	**7,0**	**3,6**	**4,2**	**6,1**	**-0,6**	**1,4**	**0,7**	**-3,3**	**-7,3**	**-6,4**	**10,5**	**1,5**	**0,2**
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,9**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-5,6**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-5,1**	**-4,2**	**-2,1**	**6,9**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,8**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	**-**	**-**	**-3,1**	**-**	**-**	**-**	**1,5**	**8,7**	**8,4***	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6/ 6,0[2]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[3]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[3]	-	99 707	96 278	96 182	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[3]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

[1] *В январе-сентябре 2025 г.*

[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*

[3] *В январе-октябре 2025 г.*

* *Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,5**	**0,7**	**1,3**	**-0,8**	**0,2**	**-2,5**	**0,0**	**-1,4**	**-4,0**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,1**	**-1,2**	**1,1**	**-1,0**
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	**2,6**	**-1,0**	**4,5**	**1,4**	**0,4**	**2,4**	**1,5**	**3,6**	**3,7**	**9,8**	**9,5**	**2,4**	**9,6**	**10,5**	**8,7**
пищевая промышленность	**-0,9**	**-0,8**	**-0,2**	**-0,2**	**0,9**	**-2,1**	**0,8**	**-0,9**	**-1,8**	**5,3**	**4,5**	**3,4**	**6,0**	**7,8**	**5,2**
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	**-3,3**	**-1,8**	**-2,7**	**-2,3**	**3,1**	**-5,6**	**-4,6**	**-5,1**	**-2,7**	**9,6**	**11,1**	**4,2**	**9,3**	**14,7**	**11,4**
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	**-4,7**	**-9,1**	**-7,8**	**-4,3**	**-3,8**	**-5,2**	**-3,9**	**-5,1**	**-1,8**	**4,3**	**2,2**	**1,0**	**5,0**	**10,3**	**1,3**
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-23,2	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	**-0,4**	**0,4**	**-0,1**	**-3,5**	**-4,2**	**-5,3**	**0,2**	**2,6**	**-0,5**	**-1,4**	**-0,5**	**0,1**	**-1,8**	**-3,3**	**2,5**
химический комплекс	**0,2**	**-1,7**	**-0,5**	**-0,7**	**-0,1**	**-2,3**	**0,4**	**0,4**	**1,7**	**6,9**	**7,2**	**5,9**	**5,8**	**9,0**	**4,9**
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	**7,1**	**-5,4**	**6,8**	**7,8**	**-0,1**	**15,7**	**10,6**	**7,6**	**12,4**	**22,3**	**24,1**	**17,0**	**20,6**	**27,6**	**25,0**
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	**-1,0**	**-5,0**	**2,4**	**-1,4**	**2,0**	**-5,2**	**-1,1**	**-2,7**	**1,9**	**14,2**	**17,9**	**8,2**	**15,0**	**14,7**	**7,0**
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-1,7**	**-3,4**	**1,3**	**0,1**	**1,2**	**-0,2**	**-0,6**	**0,1**	**-4,4**	**2,4**	**-0,1**	**2,0**	**2,2**	**5,3**	**0,0**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,4**	**-2,3**	**-3,3**	**-4,0**	**-0,9**	**-5,6**	**-5,5**	**-4,3**	**-2,3**	**3,8**	**2,9**	**2,8**	**4,6**	**4,8**	**0,3**

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь – сентябрь 2025 года[3]

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%).
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%).

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

[3] https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12158999@cmsArticle

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Источник информации:
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:
легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
грузовики — 57 627 (минус 53%),
автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт. / %		Легкие коммерческие автомобили, шт. / %		Грузовые автомобили, шт. / %		Автобусы, шт. / %	
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

Источники информации: https://news.drom.ru/101662.html.

Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году

Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.

Падение продаж и производства

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:

Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.

Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.

Катки: падение на 77%.

Автогрейдеры: сокращение на 54%.

Автокраны: снижение на 47%.

Фронтальные погрузчики: падение на 33%.

Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализация продукции в 2025 году упала более чем на треть.

Динамика импорта и экспорта

Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.

Ценовая ситуация

Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:

Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.

Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.

Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.

Экономические факторы, влияющие на рынок

Ключевые причины обвала рынка включают:

Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.

Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.

Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний на УСН ограничивают финансовые возможности бизнеса.

Снижение покупательной способности: Компании в строительной и добывающей отраслях сталкиваются с финансовыми трудностями, что снижает их способность обновлять парк техники.

Сельскохозяйственный сегмент

В сельскохозяйственной отрасли ситуация относительно стабильна. По прогнозам Минэкономразвития, в 2025 году производство сельскохозяйственной продукции вырастет на 3,8–4,4% после спада на 3% в 2024 году. Однако спрос на новую сельскохозяйственную технику остается низким из-за высоких цен и ограниченного доступа к финансированию. Компании предпочитают ремонтировать существующую технику, а не инвестировать в новую.

Перспективы рынка

Краткосрочные прогнозы остаются пессимистичными. Ожидается, что рынок продолжит сокращаться до 2026 года, если экономические условия не улучшатся. Однако некоторые эксперты отмечают потенциал для восстановления в отдельных сегментах, таких как сельскохозяйственная техника и специализированные краны, при условии стабилизации финансовой ситуации и появления доступных кредитных программ.

В условиях кризиса компании, предоставляющие услуги ремонта и обслуживания, получают конкурентное преимущество. Спрос на восстановление и капитальный ремонт техники растет, так как это более экономичная альтернатива покупке новых машин.

Копии источников: https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/.

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже Грузовой фургон ГАЗ-2705

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6	Объект аналог №7	Объект аналог №8
Марка, модель ТС	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой -2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705
Тип ТС	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Год изготовления ТС	2013	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	Требуется: 1). Замена ДВС; 2). Замена кузова и салона; 3) Замена рамы; 4) Замена автошин; 5) Ремонт электрооборудования; 6) Капитальный	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	ремонт КПП; 7) Замена редуктора моста; 8). Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляет ся-возможным прочитать VIN номер; 9) Салон частично разобран; 10) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным								
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.

Цена предложения, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html	https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html	https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html	https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72).

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемым. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки. **На основании всего вышесказанного в рамках затратного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. **Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.**	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Согласно п.15 ФСО №10 доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Оценщик отказывается от использования

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
			доходного подхода, учитывая то, что доходный подход при оценке транспортных средств, как правило, не применяется ввиду того обстоятельства, что доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица, применительно к оцениваемому объекту при проведении анализа рынка оценщиком не было выявлено информации, позволяющей судить о величине дохода, который способен приносить оцениваемый объект как самостоятельная единица, а также связанные с оцениваемым объектом расходы, оценщику не удалось выявить ни одного предложения по сдаче в аренду объектов, сходных по своим техническим параметрам с оцениваемым. **На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

<u>Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода</u>

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$\mathbf{P_{сп}} = \frac{\sum(\mathbf{P_n} \times \mathbf{K_1} \times \mathbf{К_2} \ldots \times \mathbf{К_i})}{\mathbf{n}}$$

где $\mathbf{P_{сп}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$\mathbf{P_n}$ – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$\mathbf{K_1}$, $\mathbf{K_2}$,…$\mathbf{K_i}$ – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов

Объектом - аналогом объекта оценки *для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

2. Выбор единиц сравнения

Единицей сравнения *являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

3. Выбор элементов сравнения

К элементам сравнения *относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;

- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице**.**

5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения

Марка и модель ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Тип ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Состав передаваемых прав на объект. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия оплаты. Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия рынка. Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения

сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

Характер цены. Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией *Л*ейфера *Л*.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Техническое состояние (физический износ). Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$\mathbf{К = \frac{100\% - Ио.о.}{100\% - Ио.а.}}$$

где: **Ио.о**. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Физический износ определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустранимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;
- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-

аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Мощность двигателя. При существенной разнице в мощности двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n$$

где **K** - величина корректировки на мощность двигателя;

Хо – параметр объекта оценки;

Ха – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО « Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород,2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

При отличии мощности двигателя объекта оценки и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

6. Анализ достаточности и достоверности информации

Анализ достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

Анализ достаточности информации

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации **(υ)** производится по формуле:

$$\upsilon = \frac{\sigma}{P_{ср}} \times 100\%$$

где: σ - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{ср}$ - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{a} (Pi - P_{ср})^2}{n-1}}$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб.;

n - количество элементов выборки;

Pi – i-е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

Данная информация является достаточной.

Введение прочих корректировок не требуется.

7. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6	Объект аналог №7	Объект аналог №8
Марка, модель ТС	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705
Тип ТС	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Год изготовления ТС	2013	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	Требуется: 1). Замена ДВС; 2). Замена кузова и салона; 3) Замена рамы; 4) Замена автошин; 5) Ремонт электрооборудования; 6) Капитальный ремонт КПП; 7) Замена редуктора мос-	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	та; 8). Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляет сявозможным прочитать VIN номер; 9) Салон частично разобран; 10) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным								
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Цена предложения, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Источник		https://auto.dr	https://auto.dr	https://auto.dr	https://auto.dr	https://auto.dr	https://auto.dr	https://auto.dr	https://auto.dr

информации		om.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html	om.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html	om.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html	om.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html	om.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html	om.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html	om.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html	om.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после коррек-		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000

тировки, руб.									
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		470 080	587 600	474 600	768 400	750 320	300 670	316 400	542 400
Год изготовления ТС	2013	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Техническое состояние	Требуется: 1). Замена ДВС; 2). Замена кузова и салона; 3) Замена рамы; 4) Замена автошин; 5) Ремонт электрооборудования; 6) Капитальный ремонт КПП; 7) Замена редуктора моста; 8). Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляетсявозможным прочитать VIN номер; 9)	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	Салон частично разобран; 10) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным								
Значение физического износа, %	80,00	50,00	50,00	45,00	45,00	40,00	70,00	70,00	40,00
Корректировка на значение физического износа		0,40	0,40	0,36	0,36	0,33	0,67	0,67	0,33
Стоимость после корректировки, руб.		188 032	235 040	170 856	276 624	247 606	201 449	211 988	178 992
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Корректировка на мощность двигателя		0,92	0,92	1,00	0,92	1,00	1,00	0,90	0,92
Стоимость после корректировки, руб.		172 989	216 237	170 856	254 494	247 606	201 449	190 789	164 673
Среднее	**202 387**								

арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.									
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения выборки, %		-15%	7%	-16%	26%	22%	0%	-6%	-19%
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов									
Весовые коэффициенты		1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8
Промежуточный результат		21 624	27 030	21 357	31 812	30 951	25 181	23 849	20 584
Стоимость ТС, руб.	**202 388**								
среднеквадратическое отклонение	34 575								
коэффициент вариации	17,00%								

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

Результаты применения подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)	Не применялся	202 388	Не применялся

Описание процедуры согласования

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет[4]:

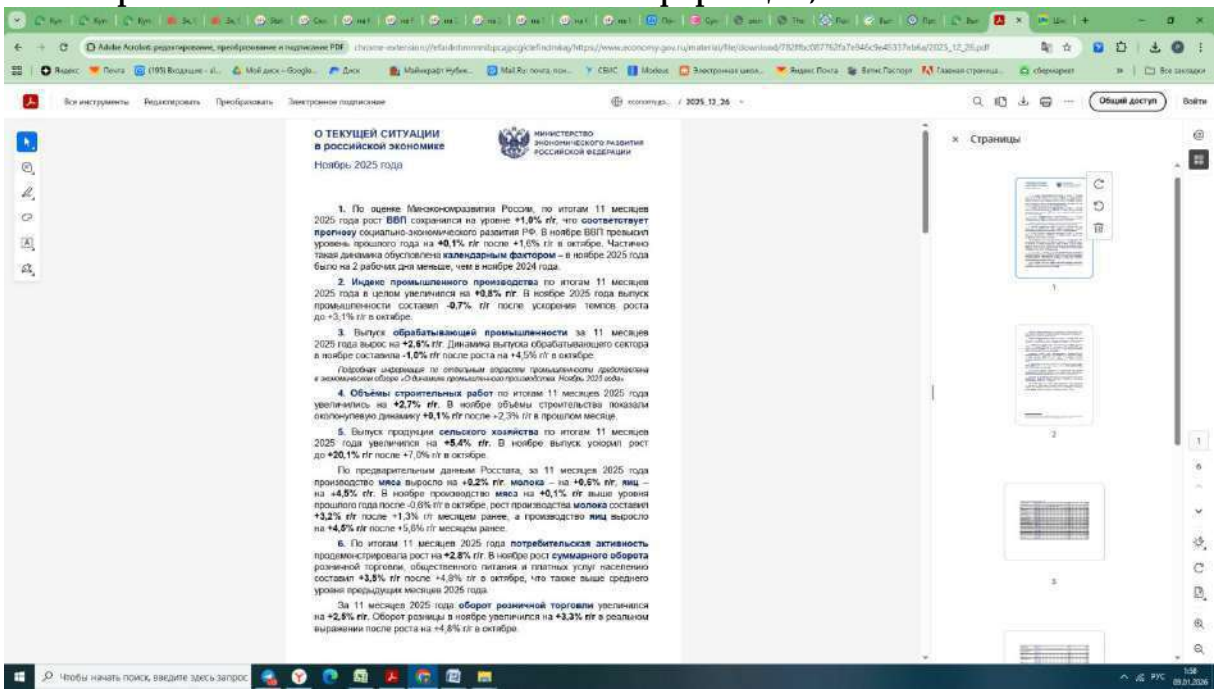
№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)	202 000	Двести Две Тысячи	165 573,77	Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят три рубля 77 копеек

Отчёт составил Оценщик: _____ **Кириллов О. А.**

[4] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ
в российской экономике

Министерство экономического развития Российской Федерации

Ноябрь 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост **ВВП** сохранился на уровне **+1,6% г/г**, что **соответствует прогнозу** социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на **+0,1% г/г** после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена **календарным фактором** – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на **+0,8% г/г**. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил **-0,7% г/г** после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** за 11 месяцев 2025 года вырос на **+2,6%** г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила **-1,0% г/г** после роста на +4,5% г/г в октябре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

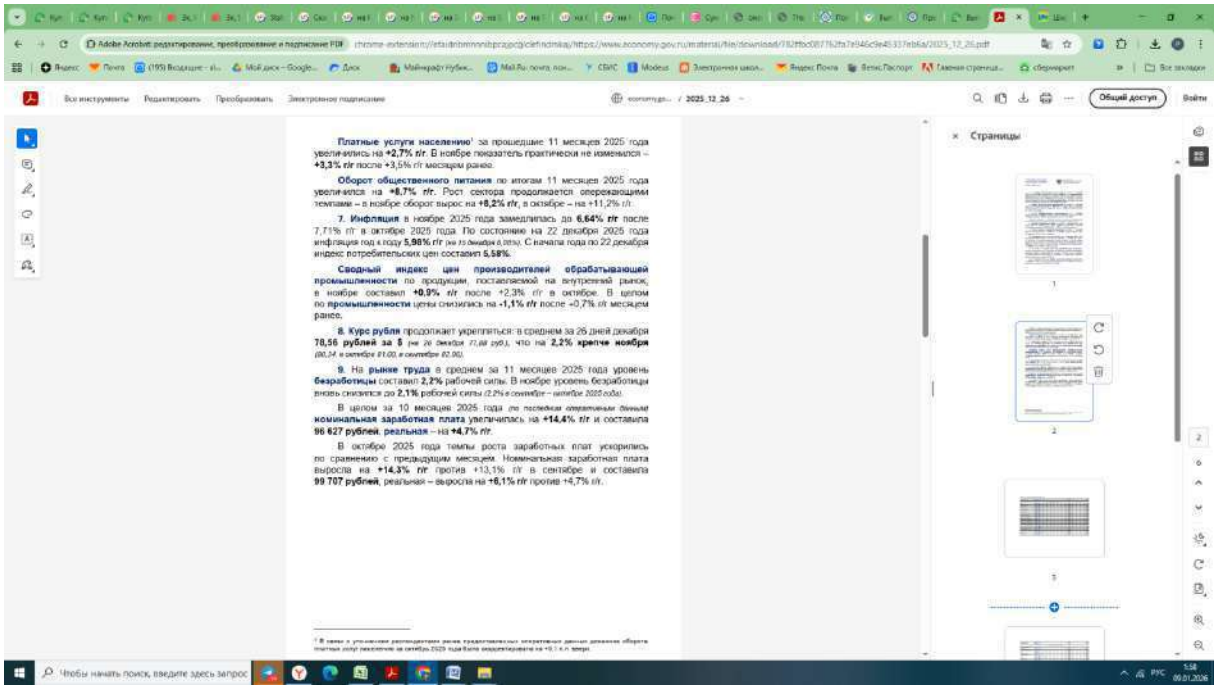
4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику **+0,1% г/г** после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции **сельского хозяйства** по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+5,4% г/г**. В ноябре выпуск ускорил рост до **+20,1% г/г** после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство **мяса** выросло на **+0,2% г/г**, **молока** – на **+0,5% г/г**, **яиц** – на **+4,5% г/г**. В ноябре производство **мяса** на **+0,1% г/г** выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства **молока** составил **+3,2% г/г** после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство **яиц** выросло на **+4,6% г/г** после +5,8% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года **потребительская активность** продемонстрировала рост на **+2,8% г/г**. В ноябре рост **суммарного оборота** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил **+3,8% г/г** после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года **оборот розничной торговли** увеличился на **+2,8% г/г**. Оборот розницы в ноябре увеличился на **+3,3% г/г** в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.



Платные услуги населению[1] за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре показатель практически не изменился – **+3,3% г/г** после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+8,7% г/г**. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на **+8,2% г/г**, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до **6,64% г/г** после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году **5,98% г/г** (*на 15 декабря 6,06%*). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил **5,58%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил **+0,9% г/г** после +2,3% г/г в октябре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-1,1% г/г** после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря **78,56 рублей за $** (*на 26 октября 77,84 руб.*), что на **2,2% крепче ноября** (*80,34 в октябре 81,00, в сентябре 82,90*).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень **безработицы** составил **2,2%** рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до **2,1%** рабочей силы (*2,2% в сентябре – октябре 2025 года*).

В целом за 10 месяцев 2025 года (*по последним отчетным данным*) **номинальная заработная плата** увеличилась на **+14,4% г/г** и составила **96 627 рублей**, **реальная** – на **+4,7% г/г**.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на **+14,3% г/г** против +13,1% г/г в сентябре и составила **99 707 рублей**, реальная – выросла на **+6,1% г/г** против +4,7% г/г.

[1] В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных отчетных данных динамика оборота платных услуг населению за октябрь 2025 года была скорректирована на +0,1 п.п. вверх.

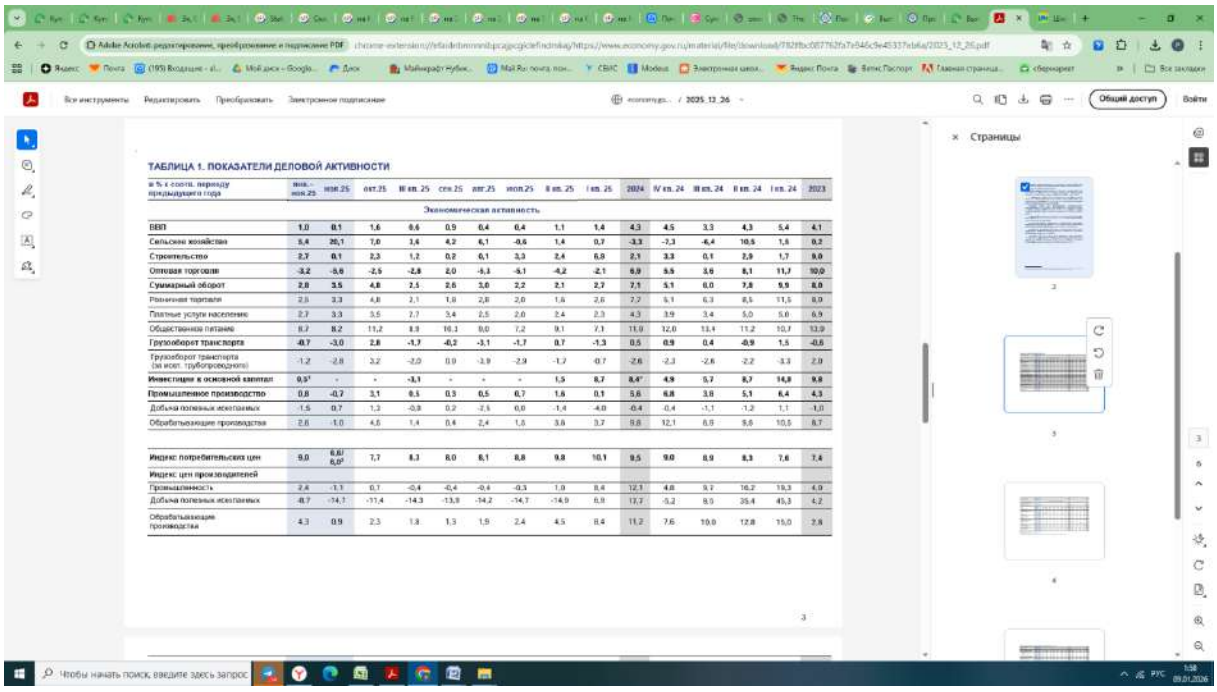
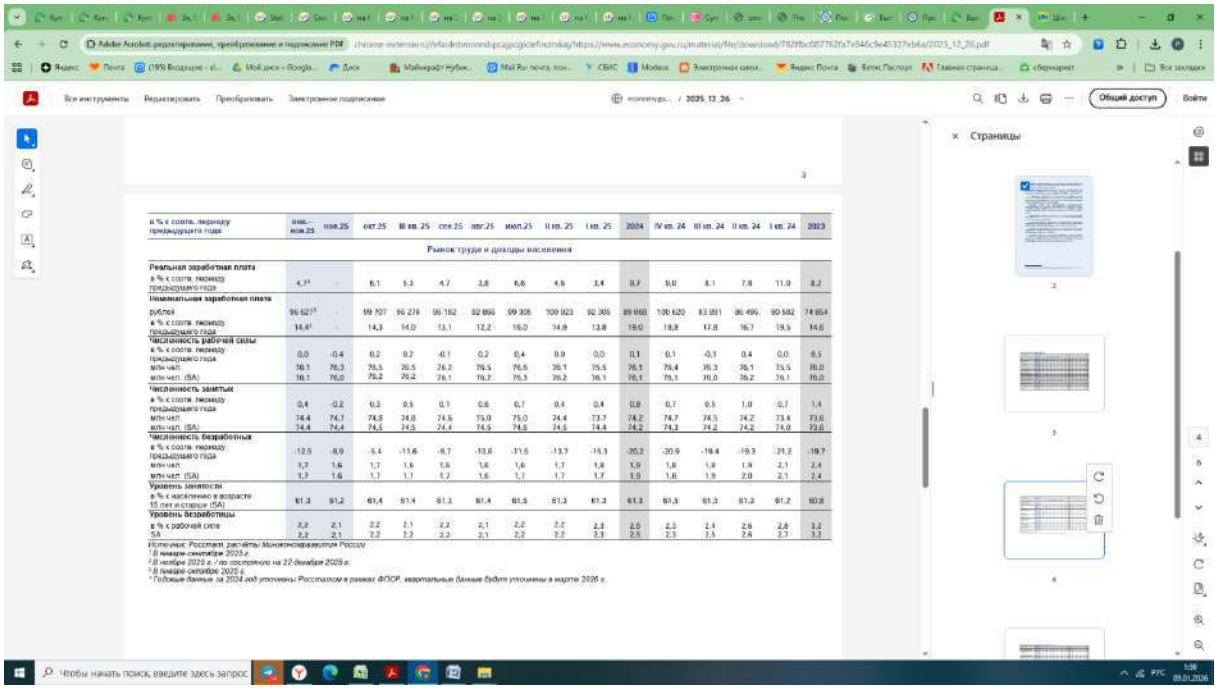


ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	5,4	20,1	1,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,6	0,2
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,0**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-9,0**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-6,1**	**-4,2**	**-2,1**	**0,0**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,0**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,2	5,1	6,3	8,5	11,5	8,9
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,6	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,1	9,0	7,2	9,1	7,1	11,0	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,9
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	-	-	**-3,1**	-	-	-	**1,5**	**8,7**	**8,4[2]**	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,9	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,6	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	8,6	12,1	6,9	8,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6[3] 6,0[4]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,3	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,2	16,2	19,3	4,9
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,8	-14,2	-14,7	-14,9	0,8	12,7	-5,2	8,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,1[1]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	0,7	0,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[1]	-	99 707	96 278	95 192	92 866	99 306	100 023	92 305	89 068	100 620	93 091	96 496	90 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[1]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,9	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,5	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-6,7	-13,6	-11,5	-13,7	-16,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,8	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
[1] В январе-сентябре 2025 г.
[2] В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.
[3] В январе-октябре 2025 г.
[4] Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.

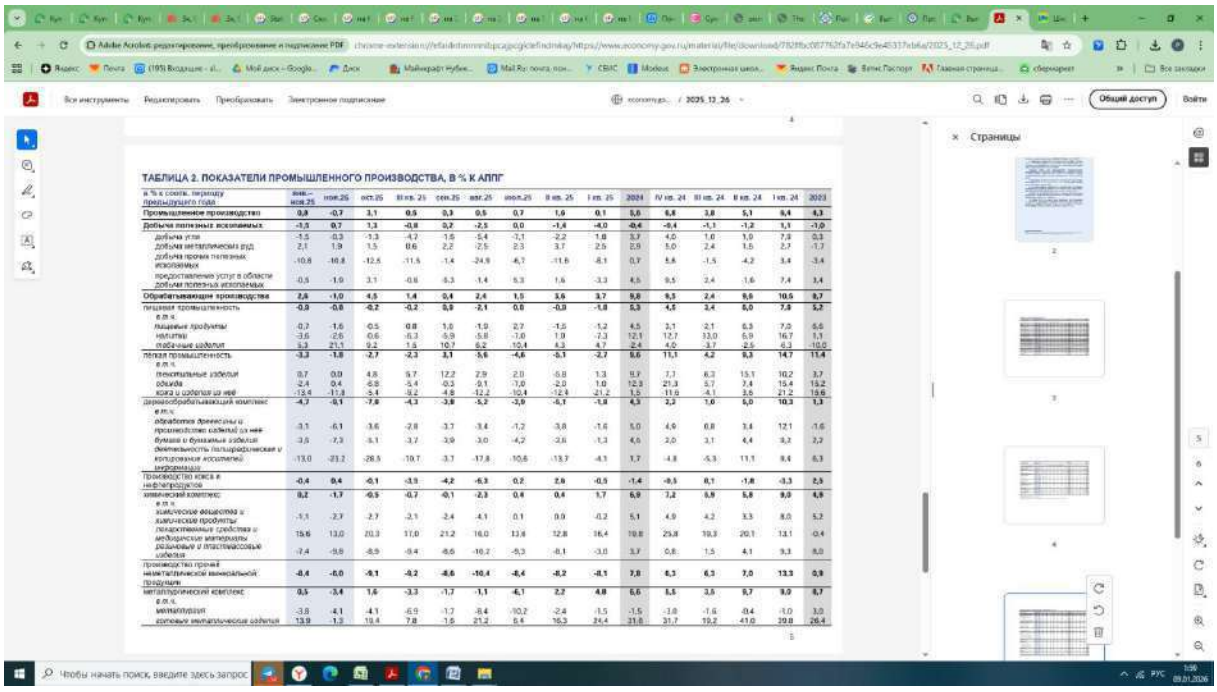
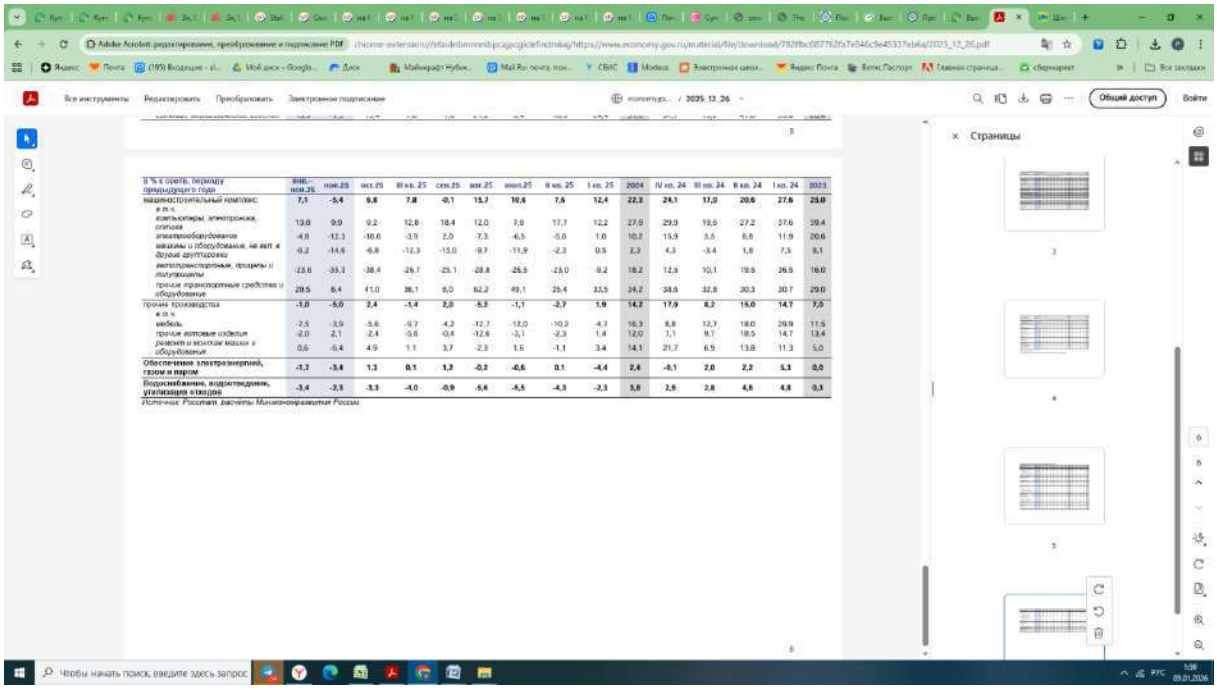


ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

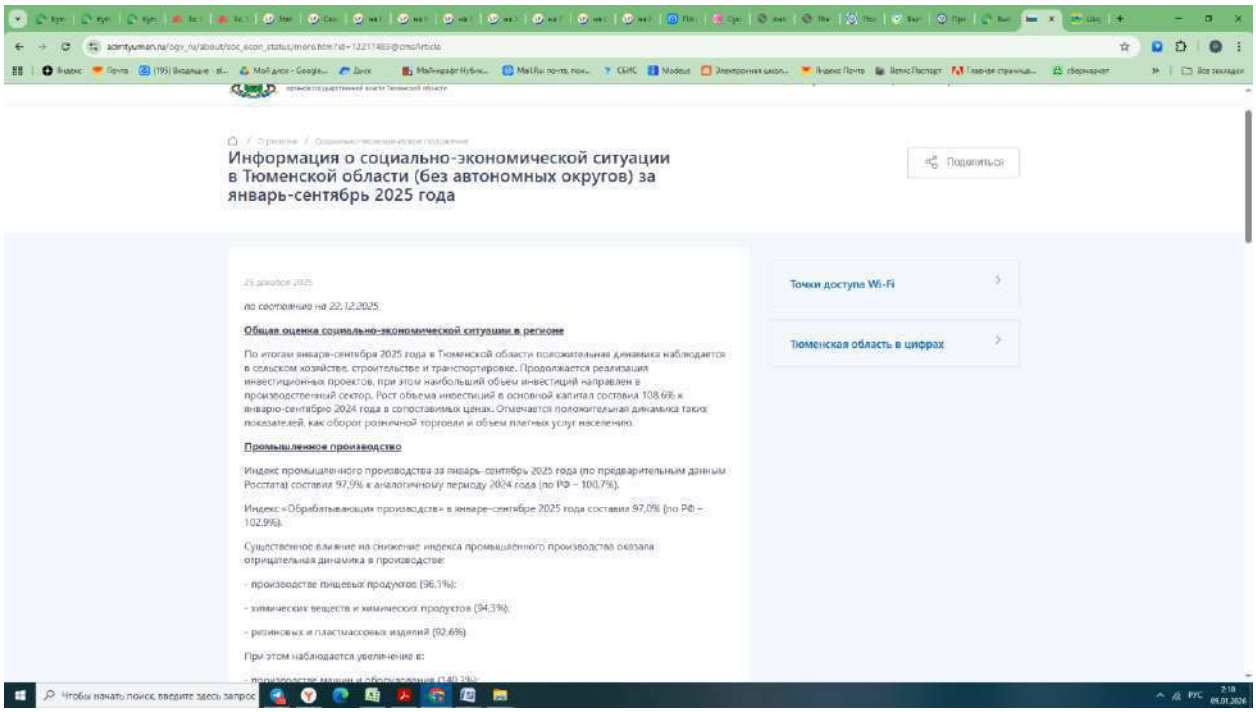
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,9	-0,7	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,0	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-5,5	-0,3	-1,3	-4,2	-1,6	-5,4	-3,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,0	7,8	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,5	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-6,3	-1,4	6,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,0	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность	-0,3	-0,8	-0,2	-0,2	0,9	-2,1	0,0	-0,3	-1,8	5,3	4,5	2,4	8,0	7,8	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,2	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-1,0	1,9	-2,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,3
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,9	10,7	6,2	10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,9	-6,3	-10,0
легкая промышленность	-3,3	-1,8	-2,7	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-6,1	-2,7	8,6	11,1	4,2	8,3	14,7	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-0,8	1,3	9,7	7,1	8,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,9	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из нее	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	11,6	-4,1	3,6	21,2	19,6
деревообрабатывающий комплекс	-4,7	-0,1	-7,8	-4,3	-3,8	-5,2	-3,9	-6,1	-1,8	4,3	2,3	1,0	5,0	10,3	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-2,6	-1,3	4,6	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-21,2	-28,5	-19,7	-3,1	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
Производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	0,4	-0,1	-1,9	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,2	-1,7	-0,5	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	6,9	5,8	9,0	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	-0,1	0,9	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	11,0	21,2	16,0	13,8	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-8,4	-8,0	-9,1	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	8,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс	0,5	-3,4	1,6	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	8,7	9,9	8,7
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,8	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	21,8	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	7,1	-5,4	9,8	7,8	-0,1	15,7	10,4	7,9	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	23,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,9	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	29,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,6	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	8,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,3	8,1
автотранспортные средства и полуприцепы	-23,6	-33,1	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-25,5	-23,0	-9,2	18,2	12,9	10,1	19,9	26,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	-1,0	-5,0	2,4	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,3	17,9	8,2	15,0	14,7	7,9
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,3	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,5	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,2	-3,4	1,3	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,4	-2,3	-3,3	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	3,8	2,6	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html



Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-сентябрь 2025 года

Поделиться

25 декабря 2025

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

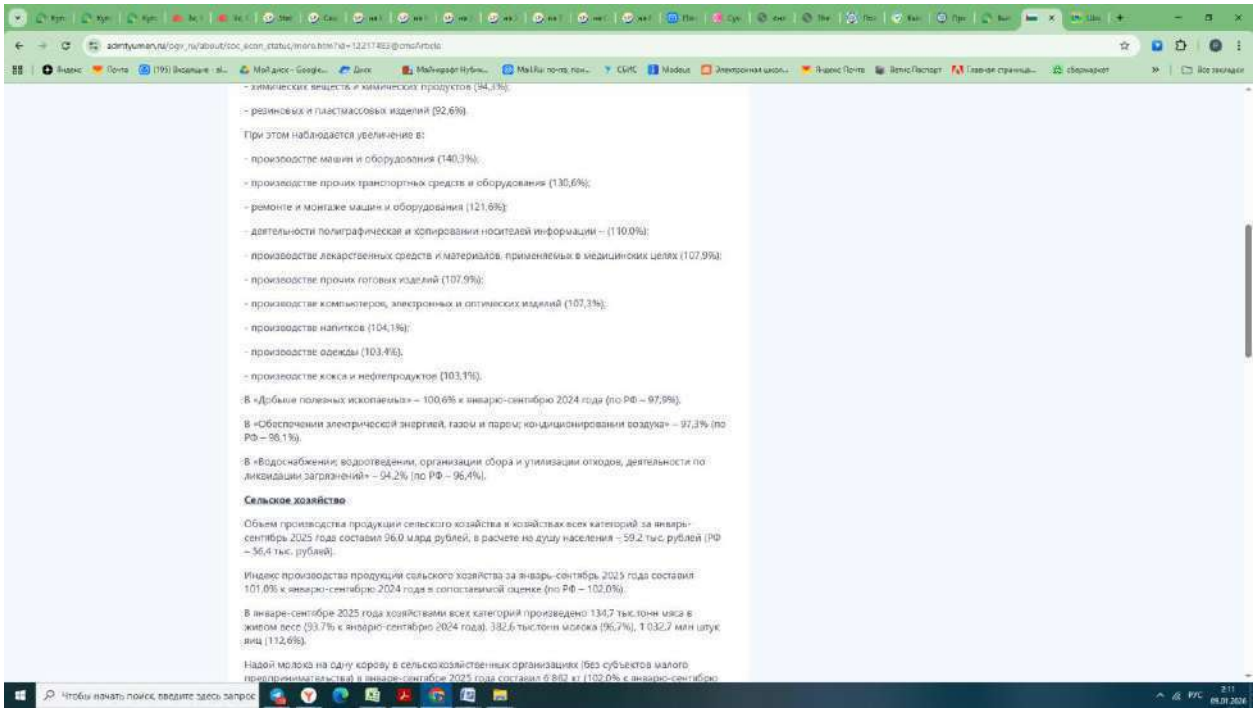
- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);

Точки доступа Wi-Fi

Тюменская область в цифрах



- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%);
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%);

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%);

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

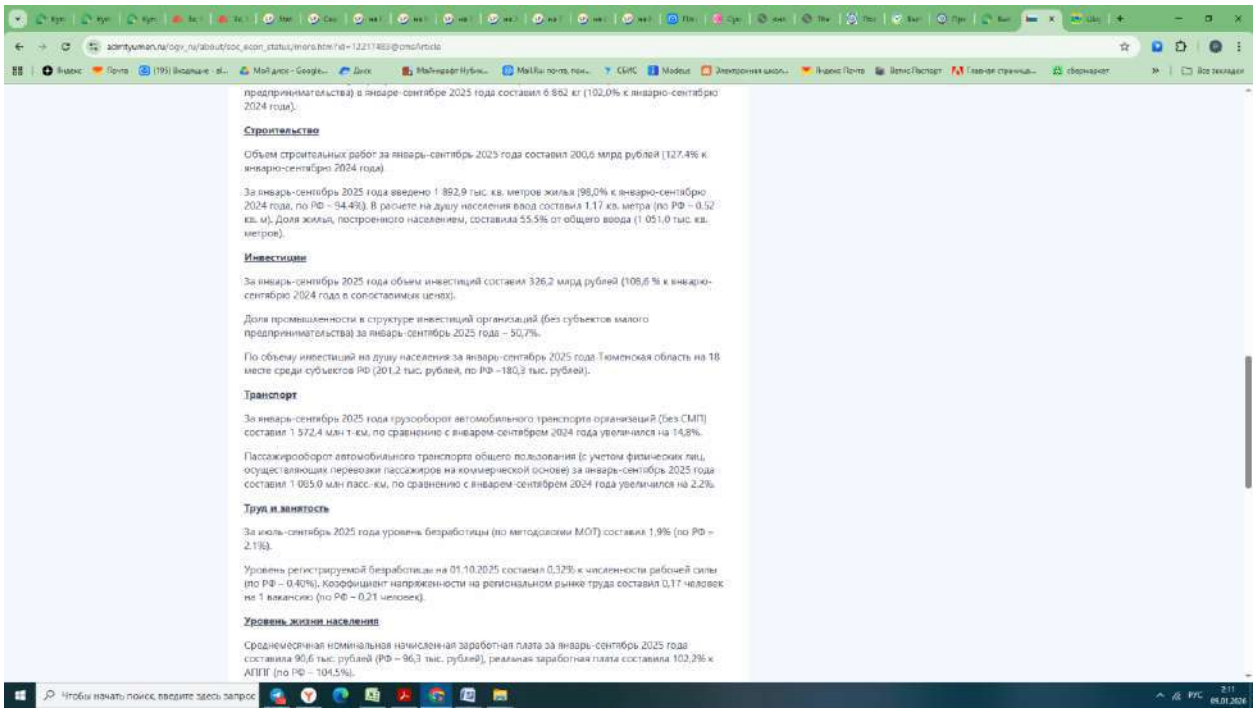
Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 802 кг (102,0% к январю-сентябрю



предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

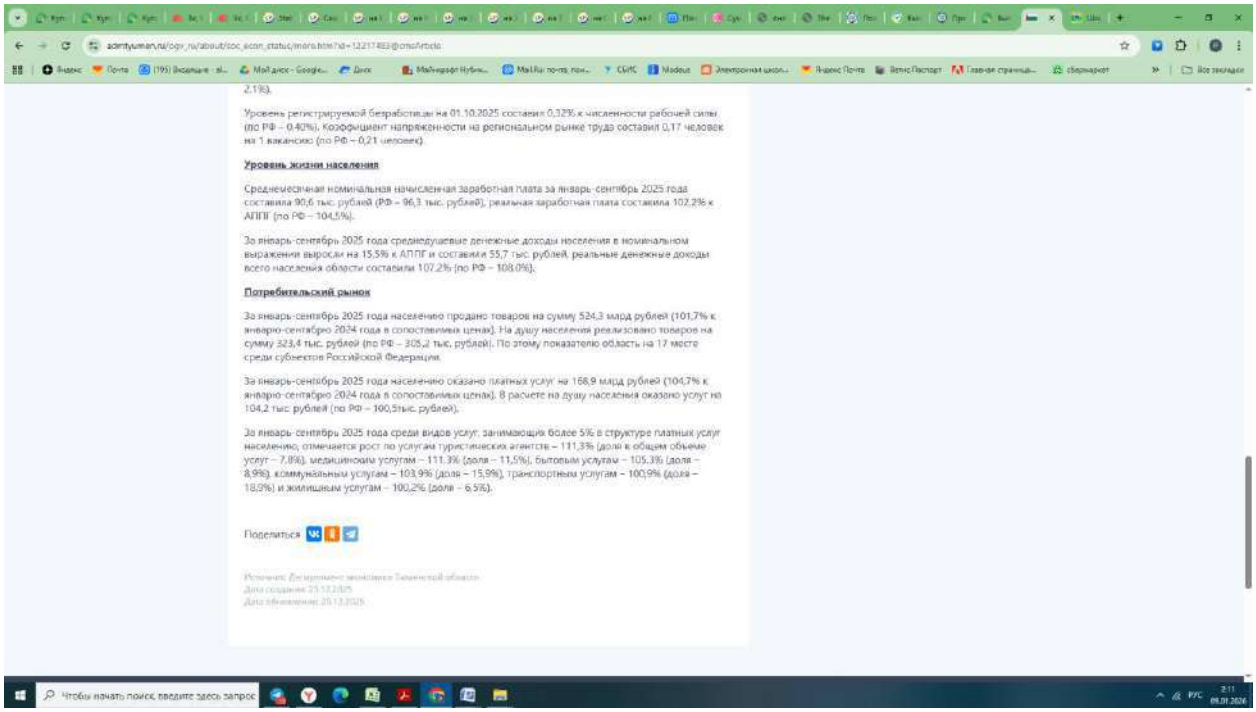
Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).



2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

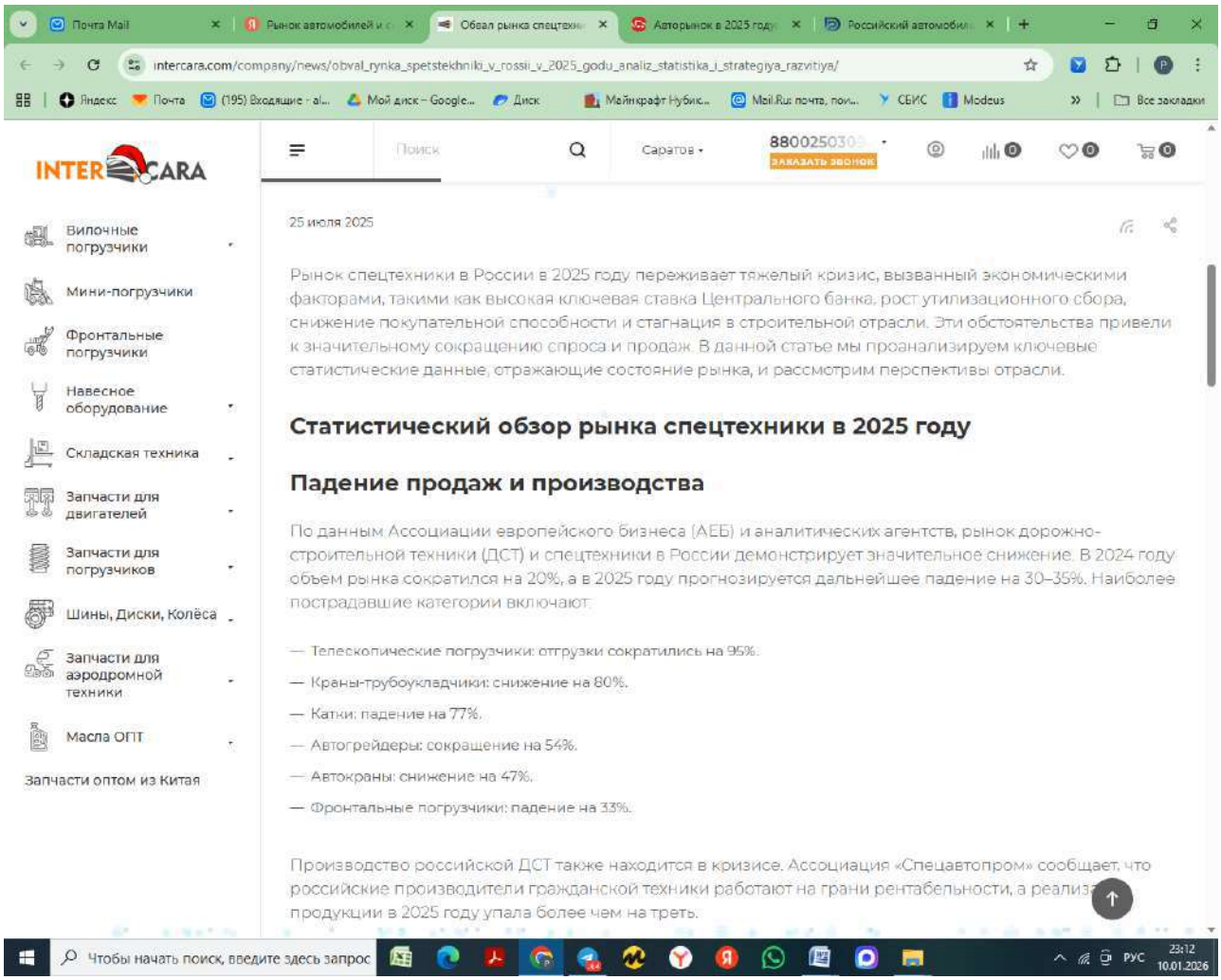
За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

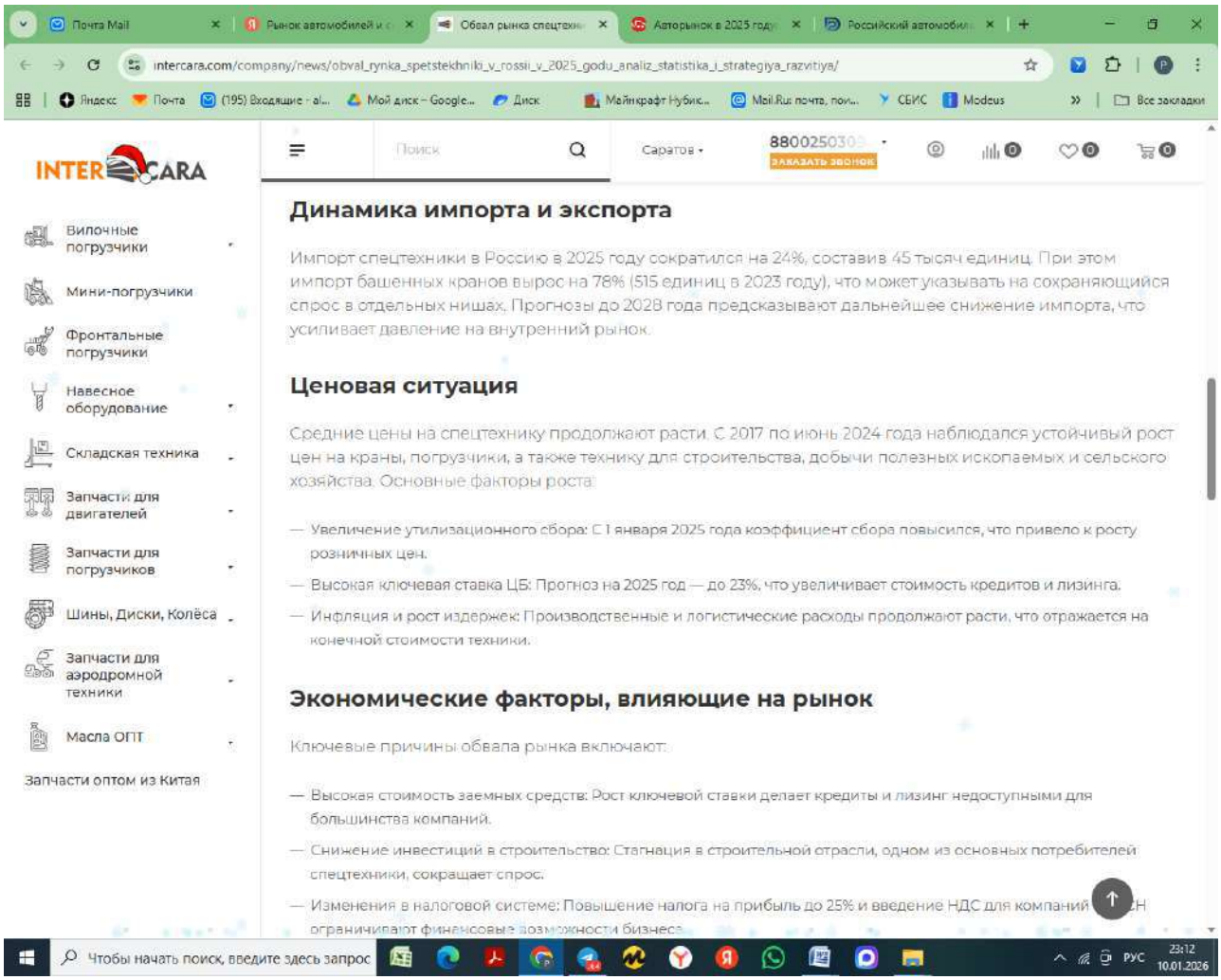
За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

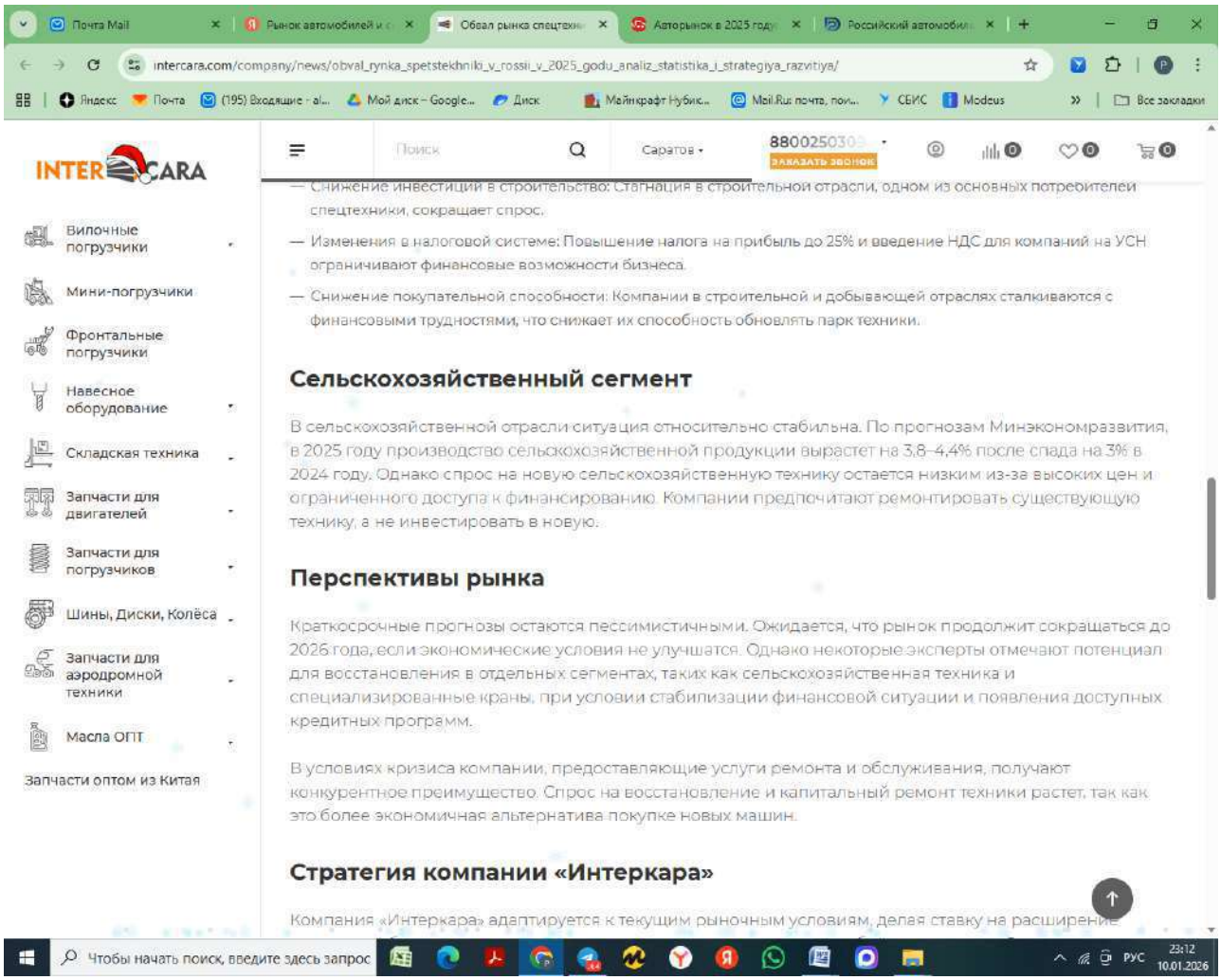
За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Поделиться

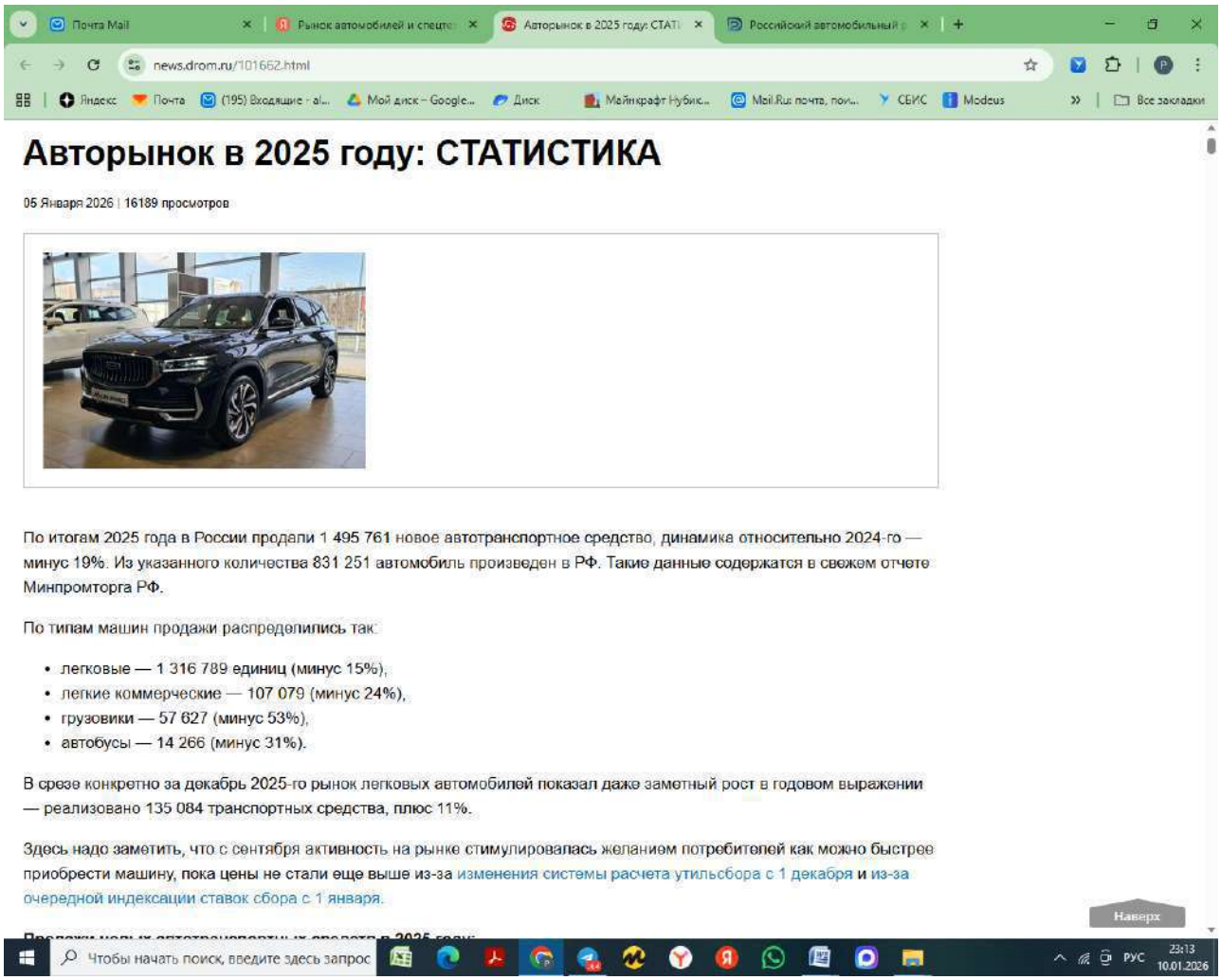
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle


Почта Mail
Рынок автомобилей и с
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поис...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
8800250303
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
25 июля 2025
Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.
Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году
Падение продаж и производства
По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:
— Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.
— Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.
— Катки: падение на 77%.
— Автогрейдеры: сокращение на 54%.
— Автокраны: снижение на 47%.
— Фронтальные погрузчики: падение на 33%.
Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализ
продукции в 2025 году упала более чем на треть.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026


Почта Mail
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поч...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
880025030
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
Динамика импорта и экспорта
Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.
Ценовая ситуация
Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:
— Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.
— Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.
— Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.
Экономические факторы, влияющие на рынок
Ключевые причины обвала рынка включают:
— Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.
— Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.
— Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний
ограничивают финансовые возможности бизнеса.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026



https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/



Авторынок в 2025 году: СТАТИСТИКА

05 Января 2026 | 16189 просмотров

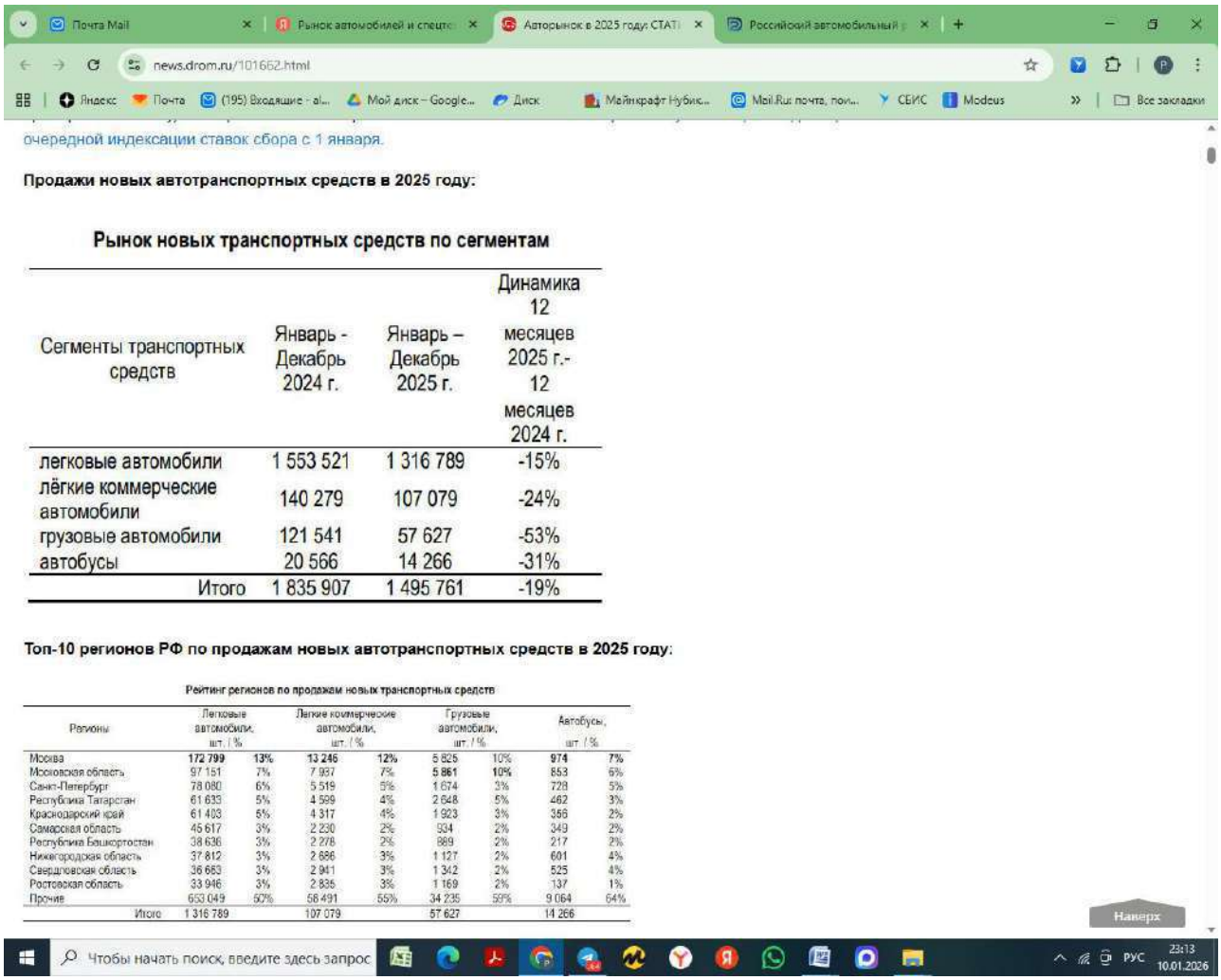
По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:

- легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
- легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
- грузовики — 57 627 (минус 53%),
- автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.



очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

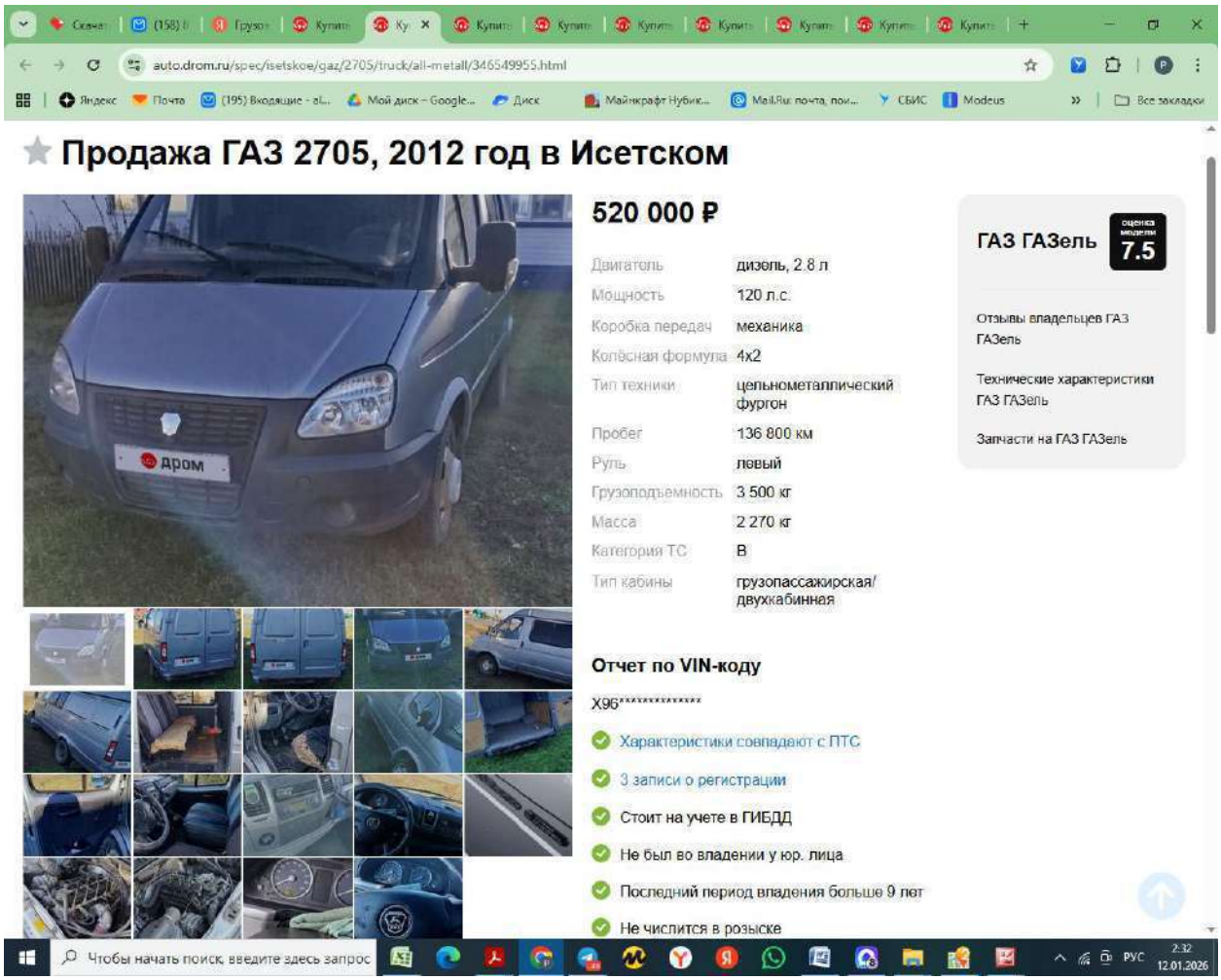
Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

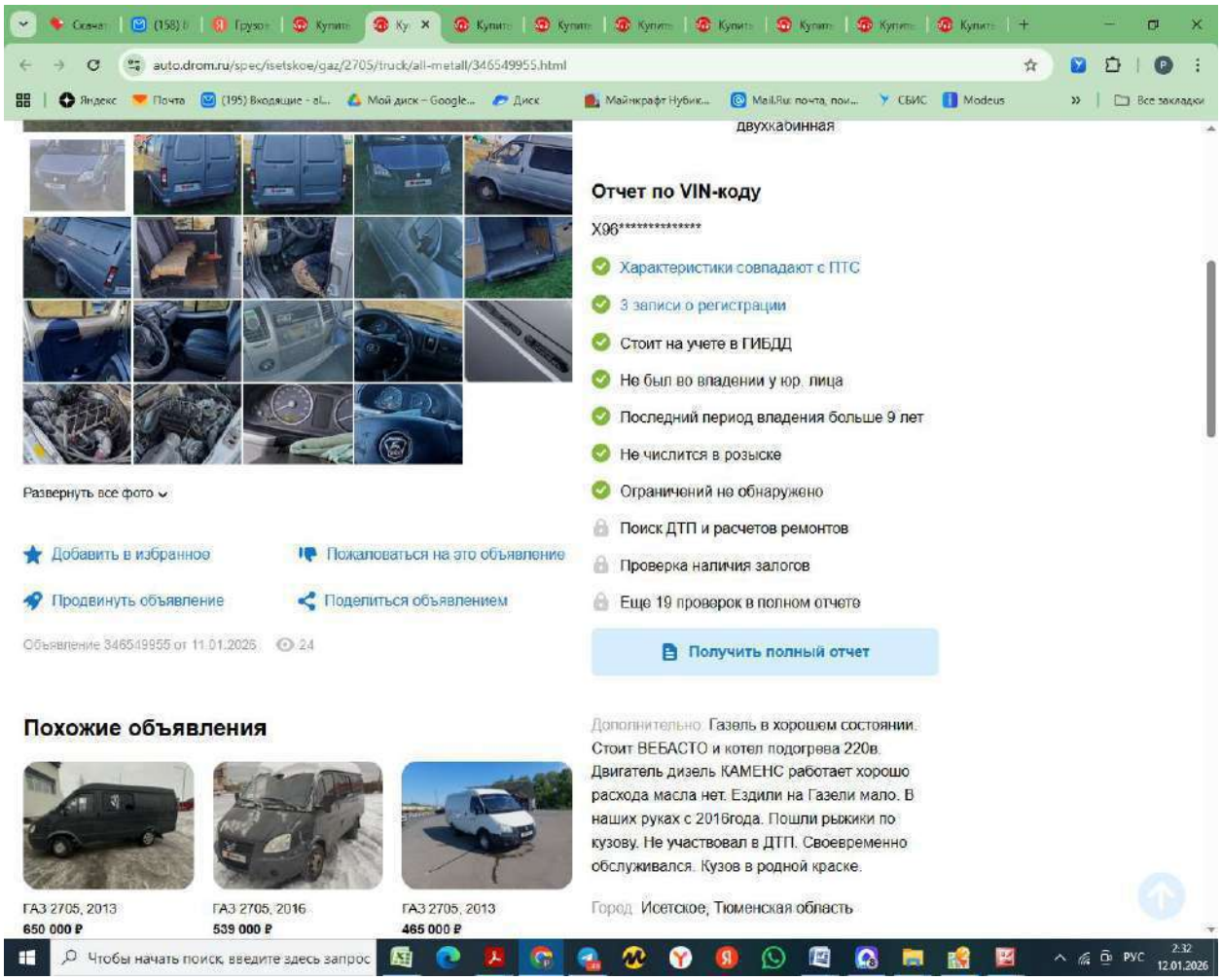
Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

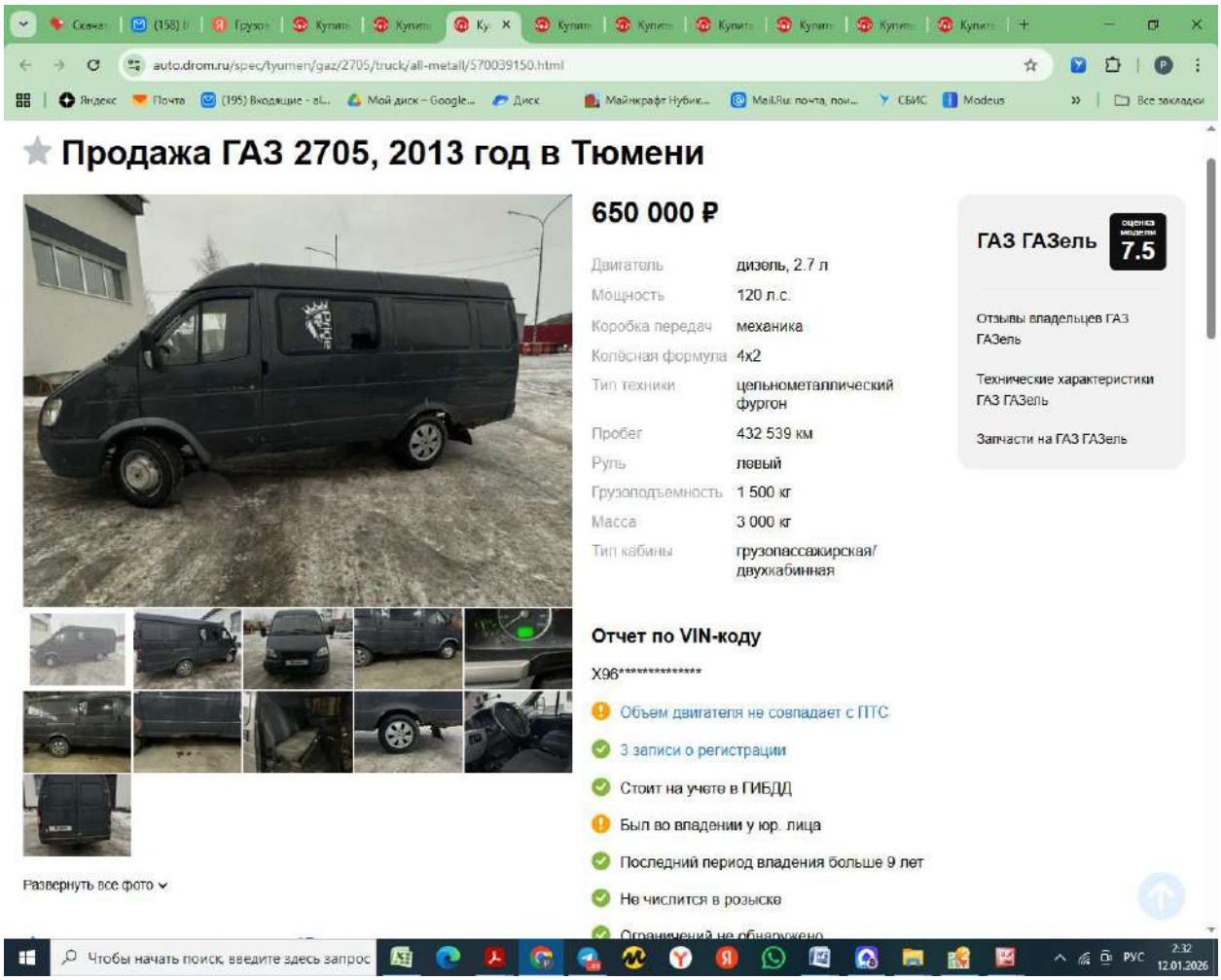
Регионы	Легковые автомобили, шт.	/ %	Легкие коммерческие автомобили, шт.	/ %	Грузовые автомобили, шт.	/ %	Автобусы, шт.	/ %
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

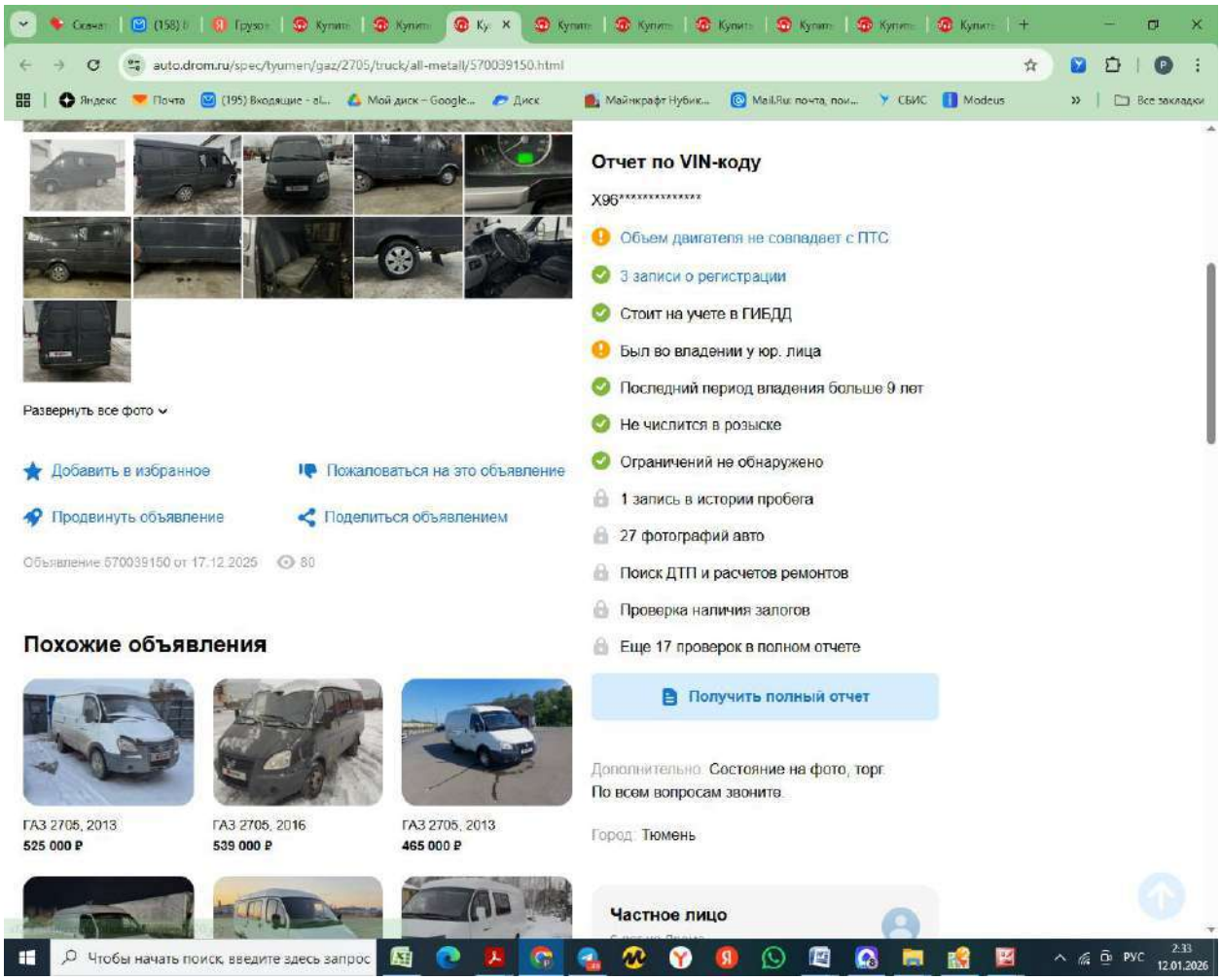
https://news.drom.ru/101662.html


auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html
Продажа ГАЗ 2705, 2012 год в Исетском
520 000 ₽
Двигатель дизель, 2.8 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 136 800 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 270 кг
Категория ТС B
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Характеристики совпадают с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:32
12.01.2026

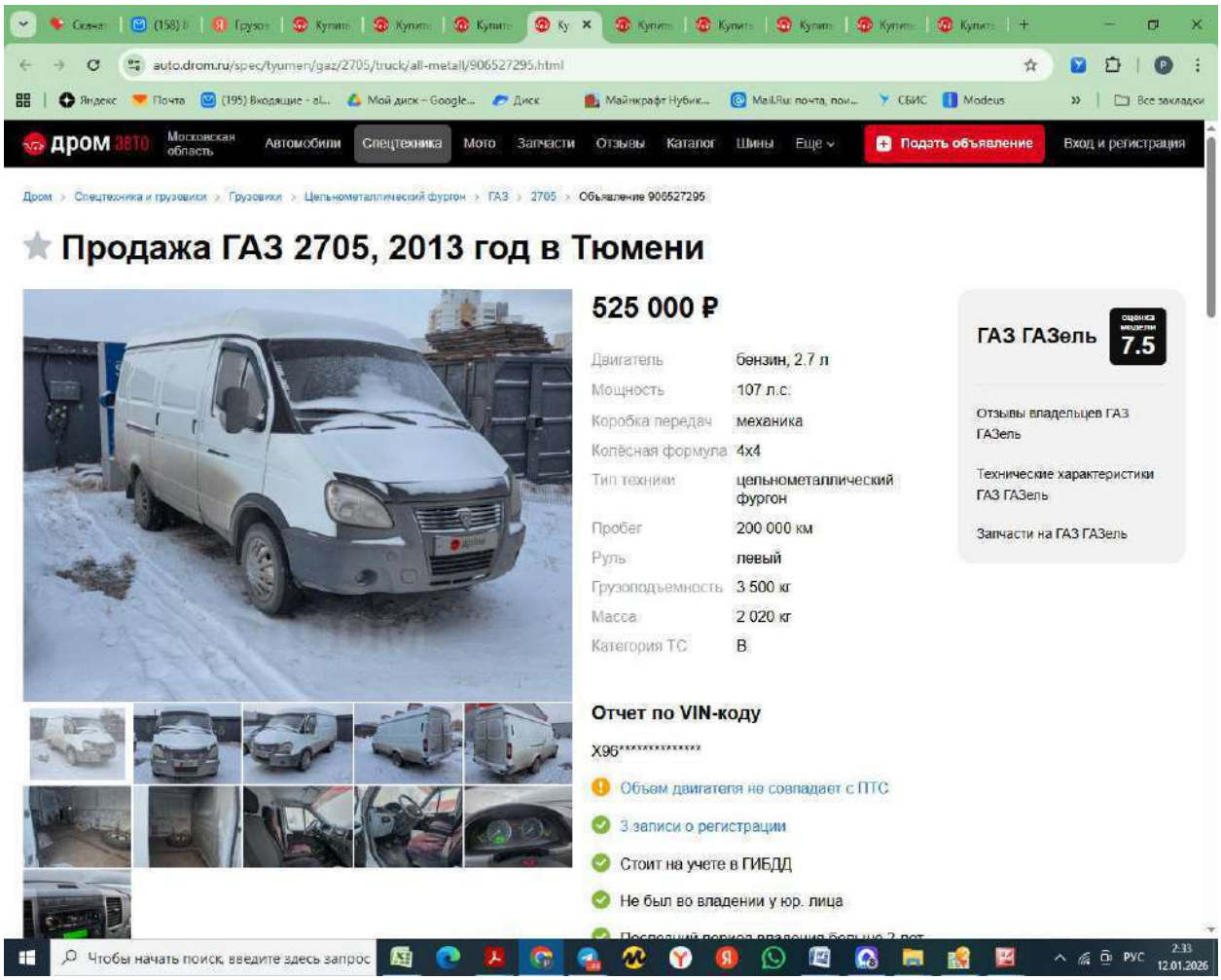


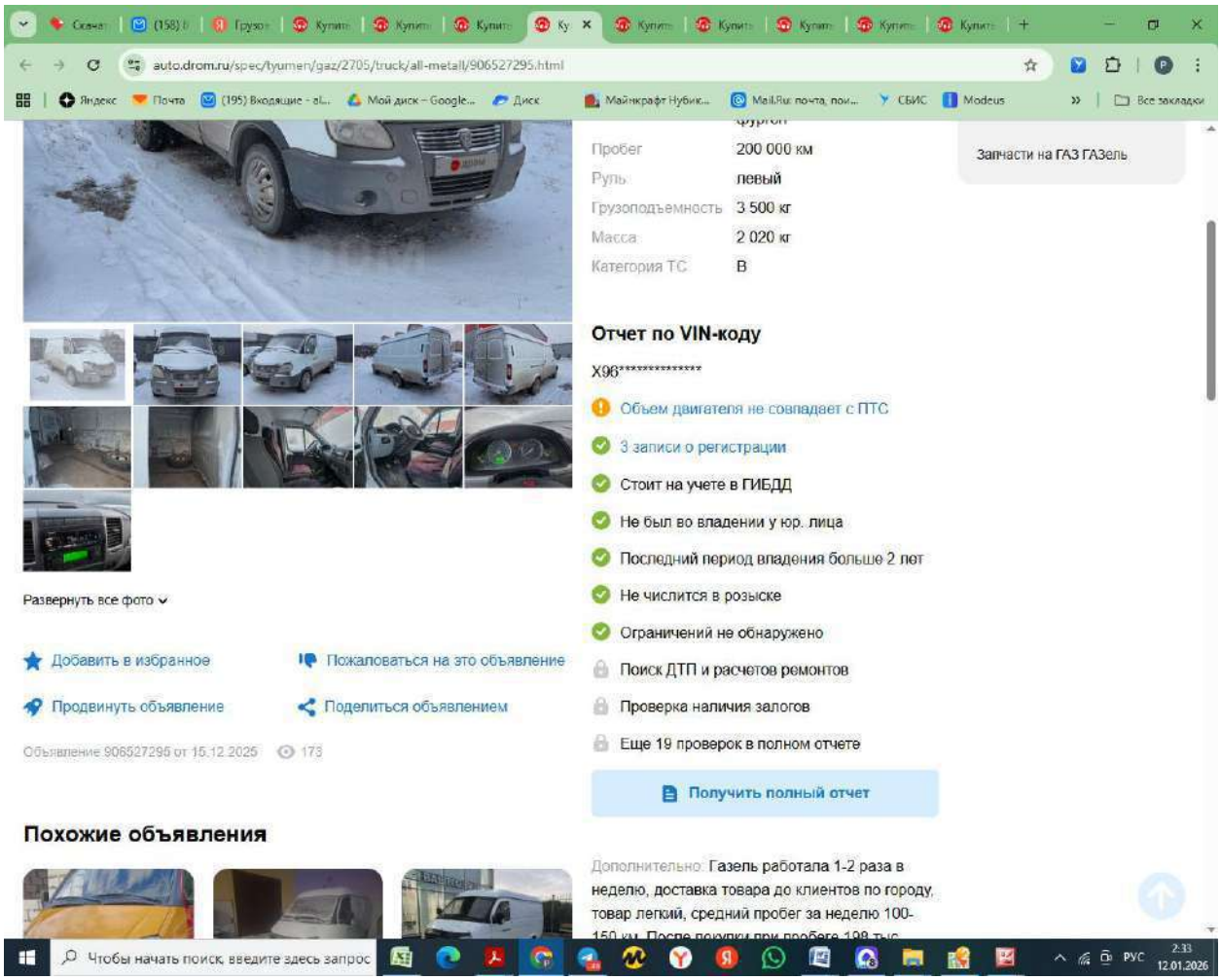
https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html

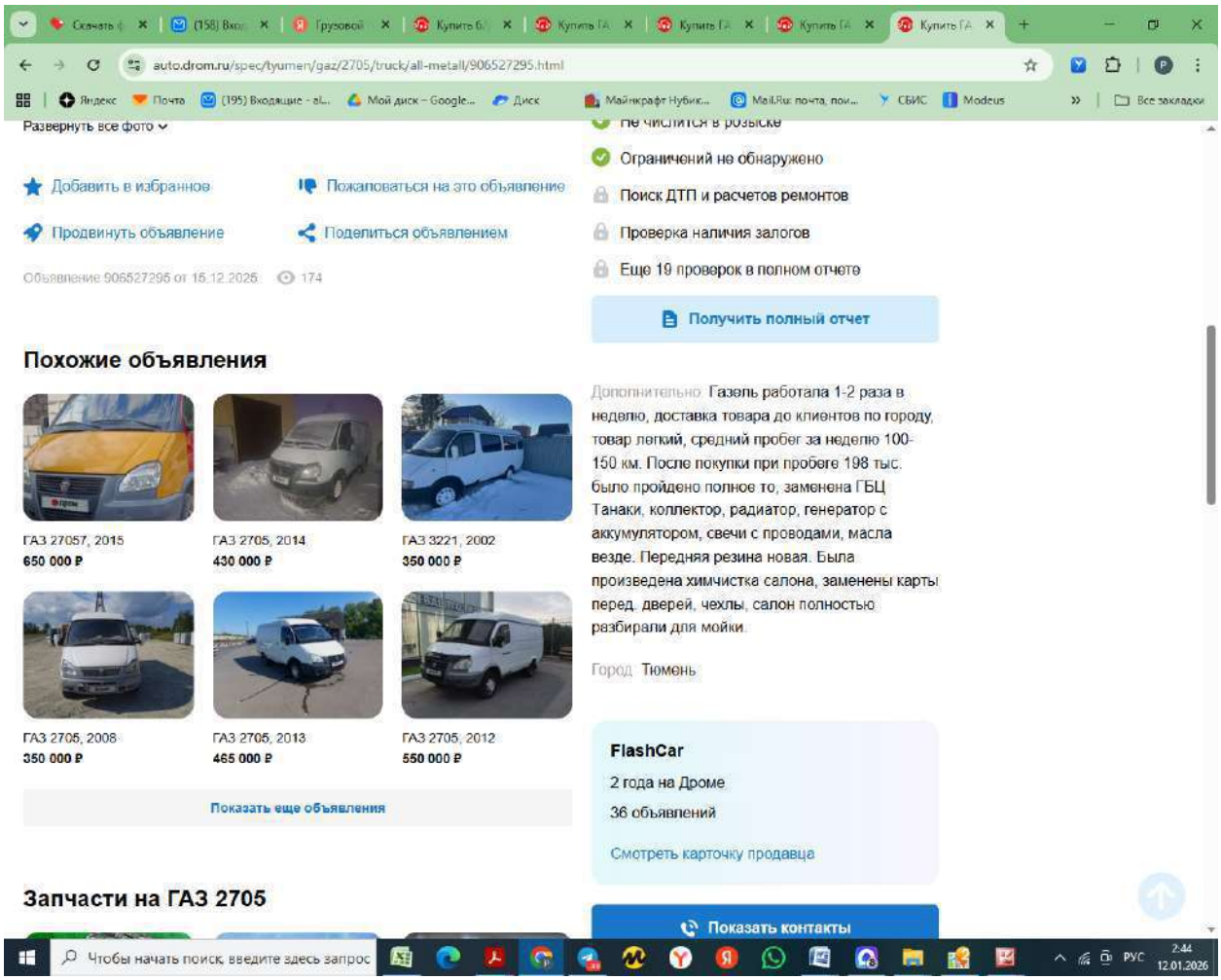

auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html
Продажа ГАЗ 2705, 2013 год в Тюмени
650 000 ₽
Двигатель дизель, 2.7 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 432 539 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 3 000 кг
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Развернуть все фото
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:32
12.01.2026



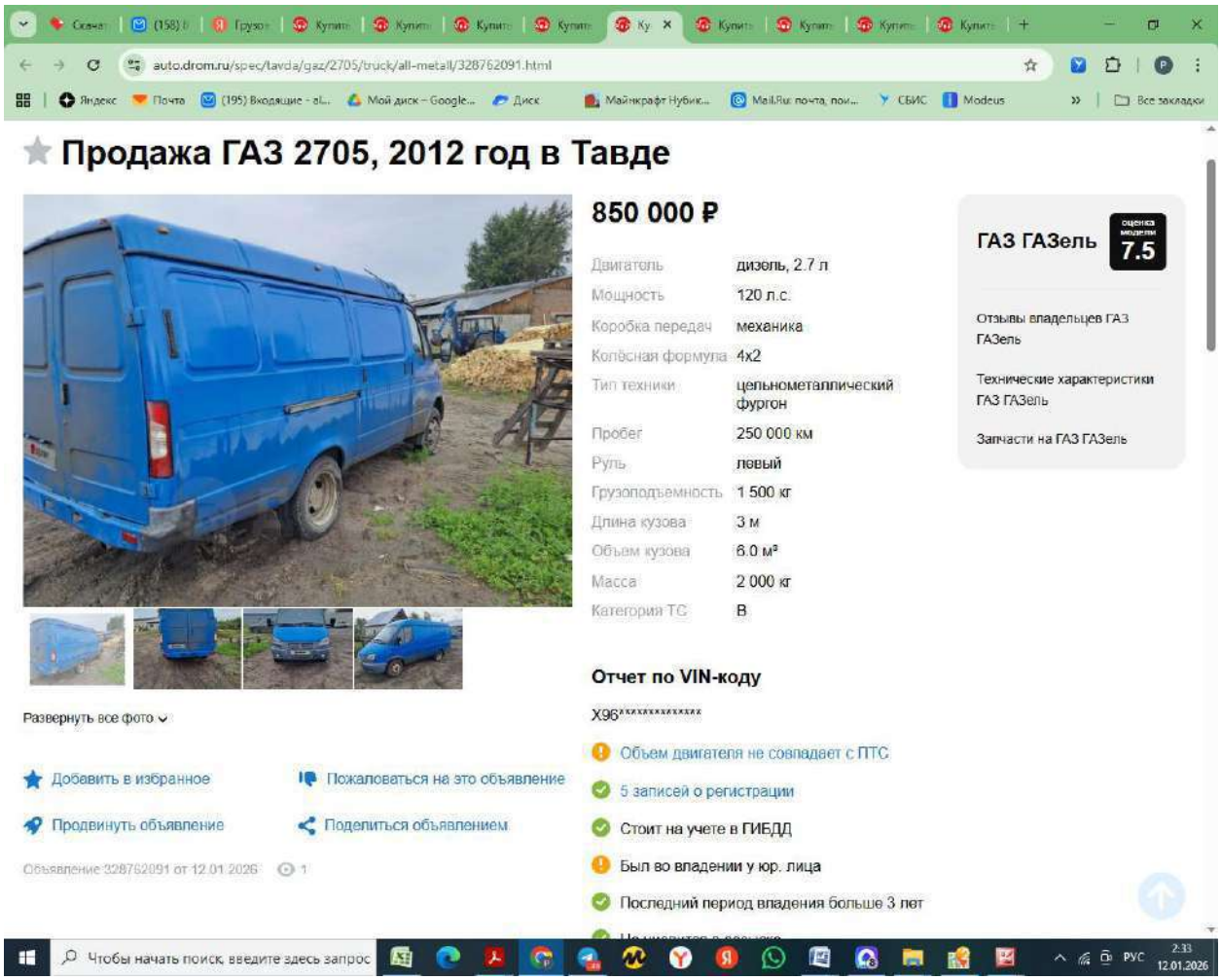
https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html

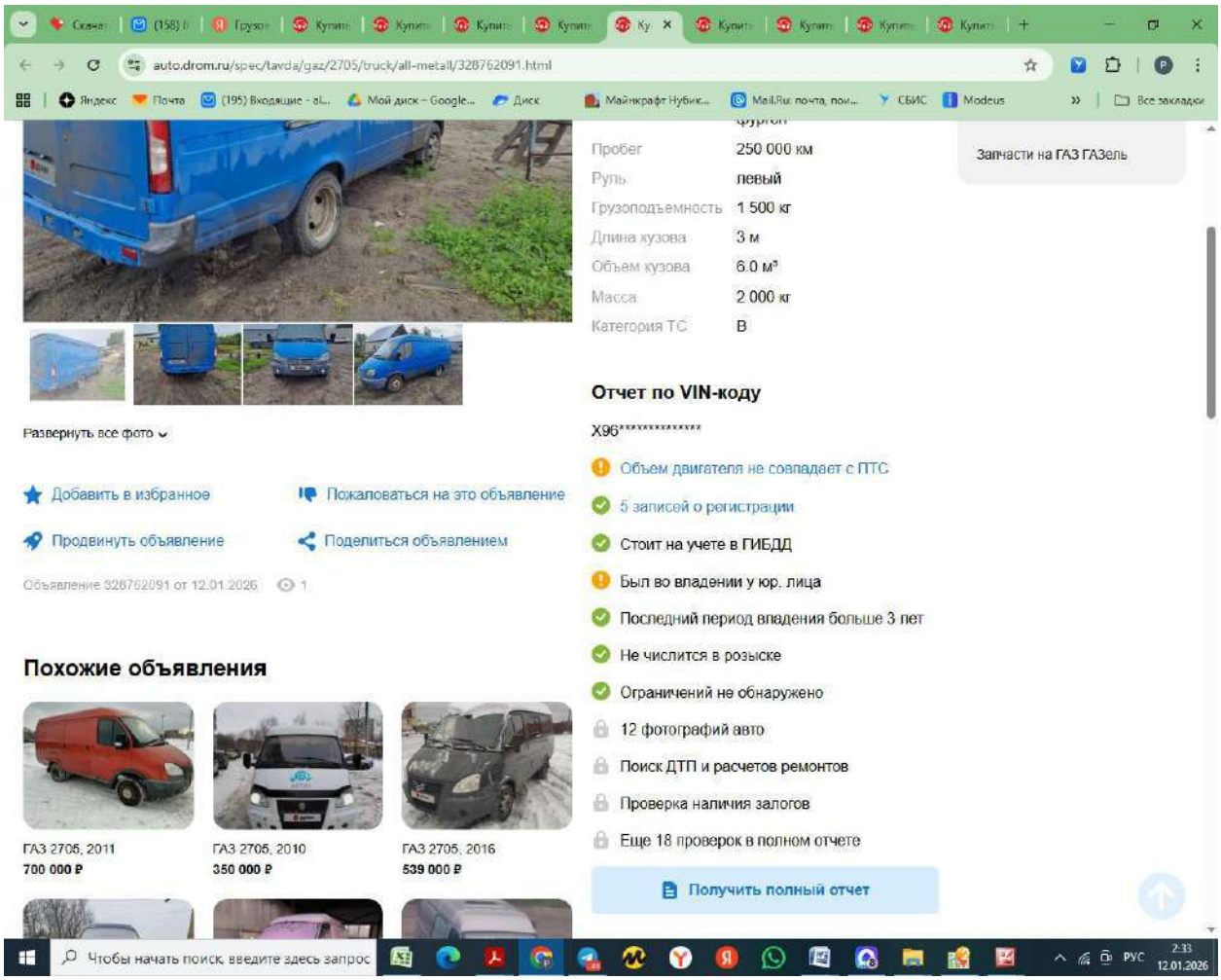

auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html
дром АВТО
Московская область
Автомобили
Спецтехника
Мото
Запчасти
Отзывы
Каталог
Шины
Еще
Подать объявление
Вход и регистрация
Дром › Спецтехника и грузовики › Грузовики › Цельнометаллический фургон › ГАЗ › 2705 › Объявление 906527295
Продажа ГАЗ 2705, 2013 год в Тюмени
525 000 ₽
Двигатель бензин, 2.7 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x4
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 200 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 020 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html
Пробег 200 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 020 кг
Категория ТС B
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 2 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 19 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 906527295 от 15.12.2025
173
Похожие объявления
Дополнительно: Газель работала 1-2 раза в неделю, доставка товара до клиентов по городу, товар легкий, средний пробег за неделю 100-
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026

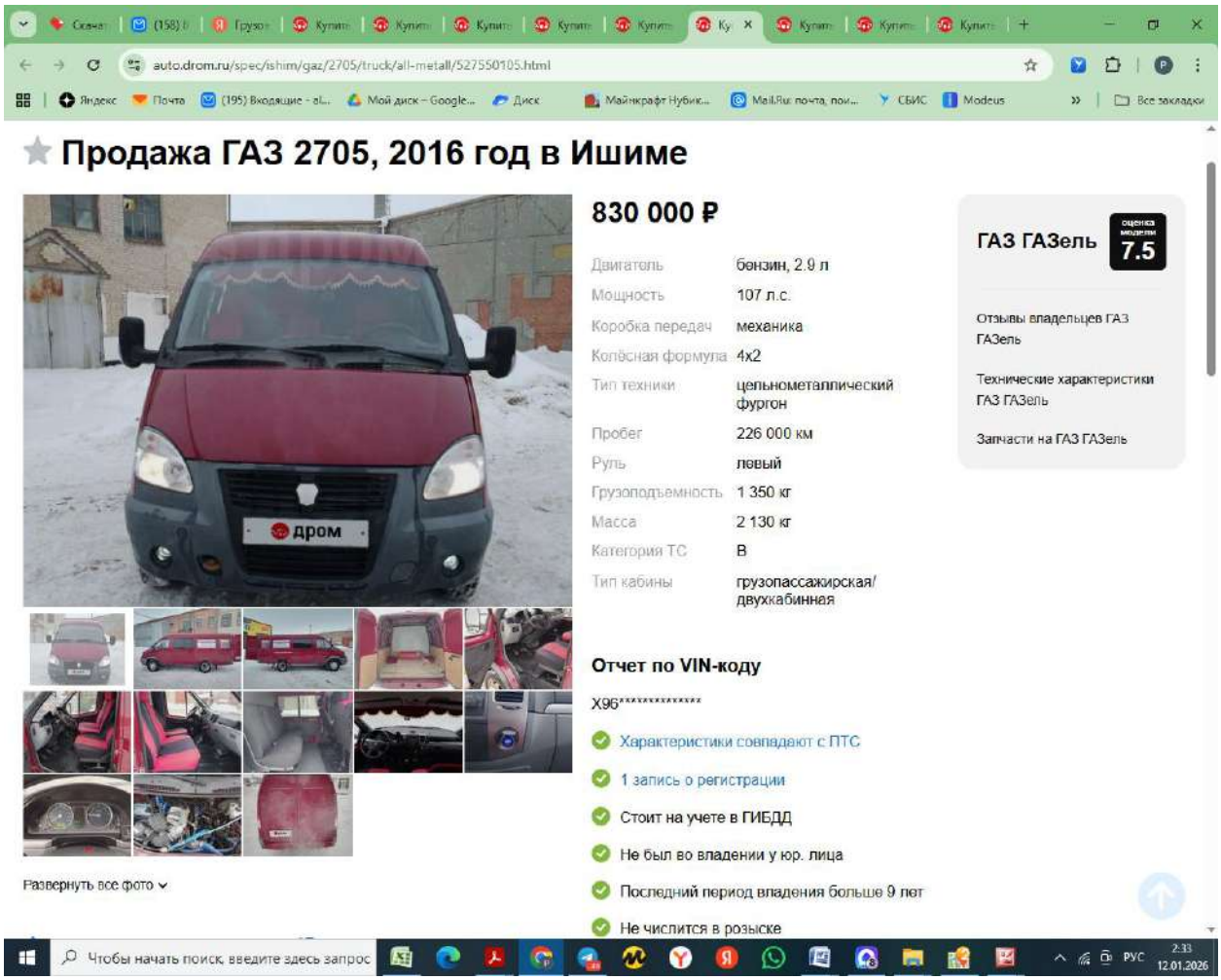


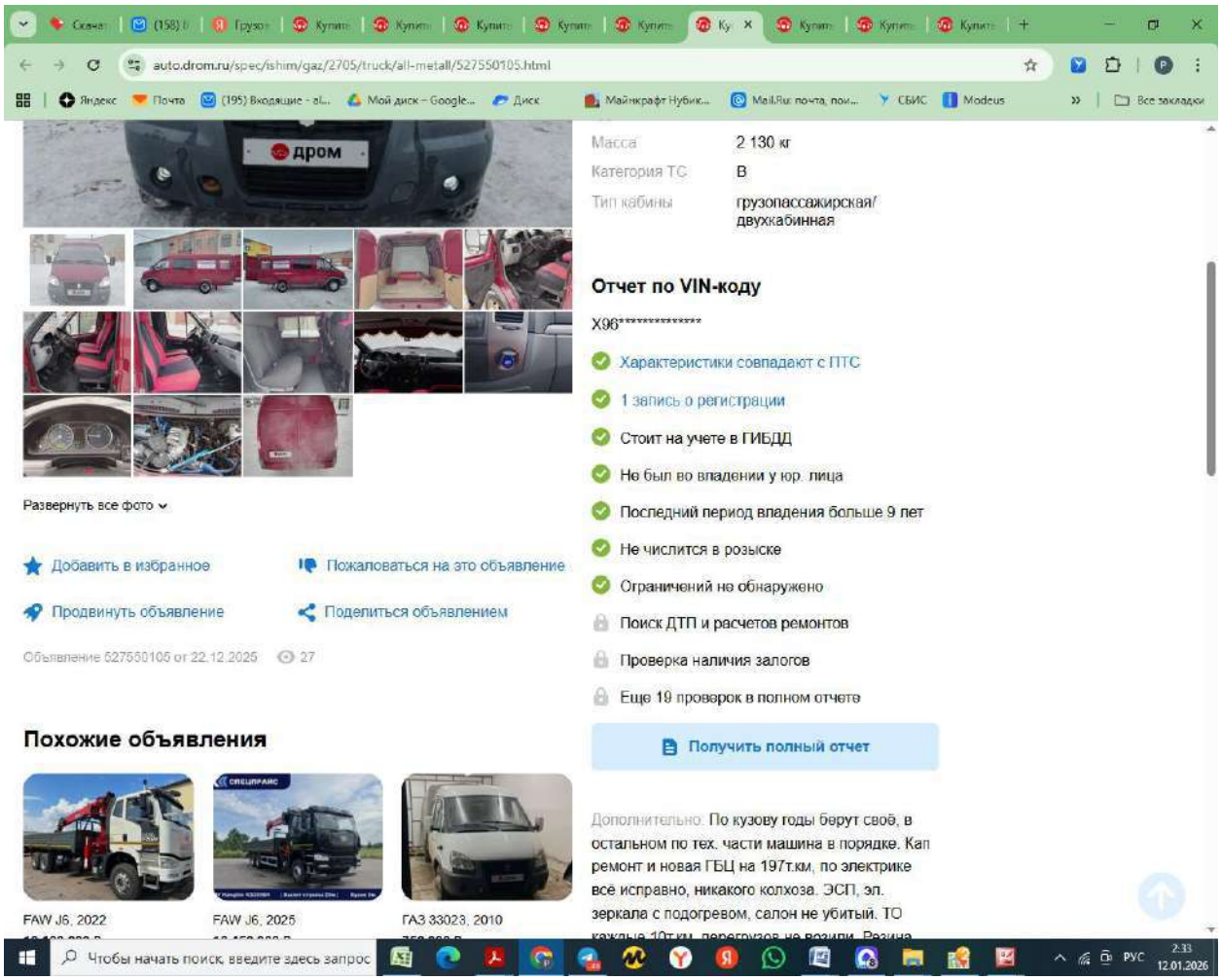
https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html

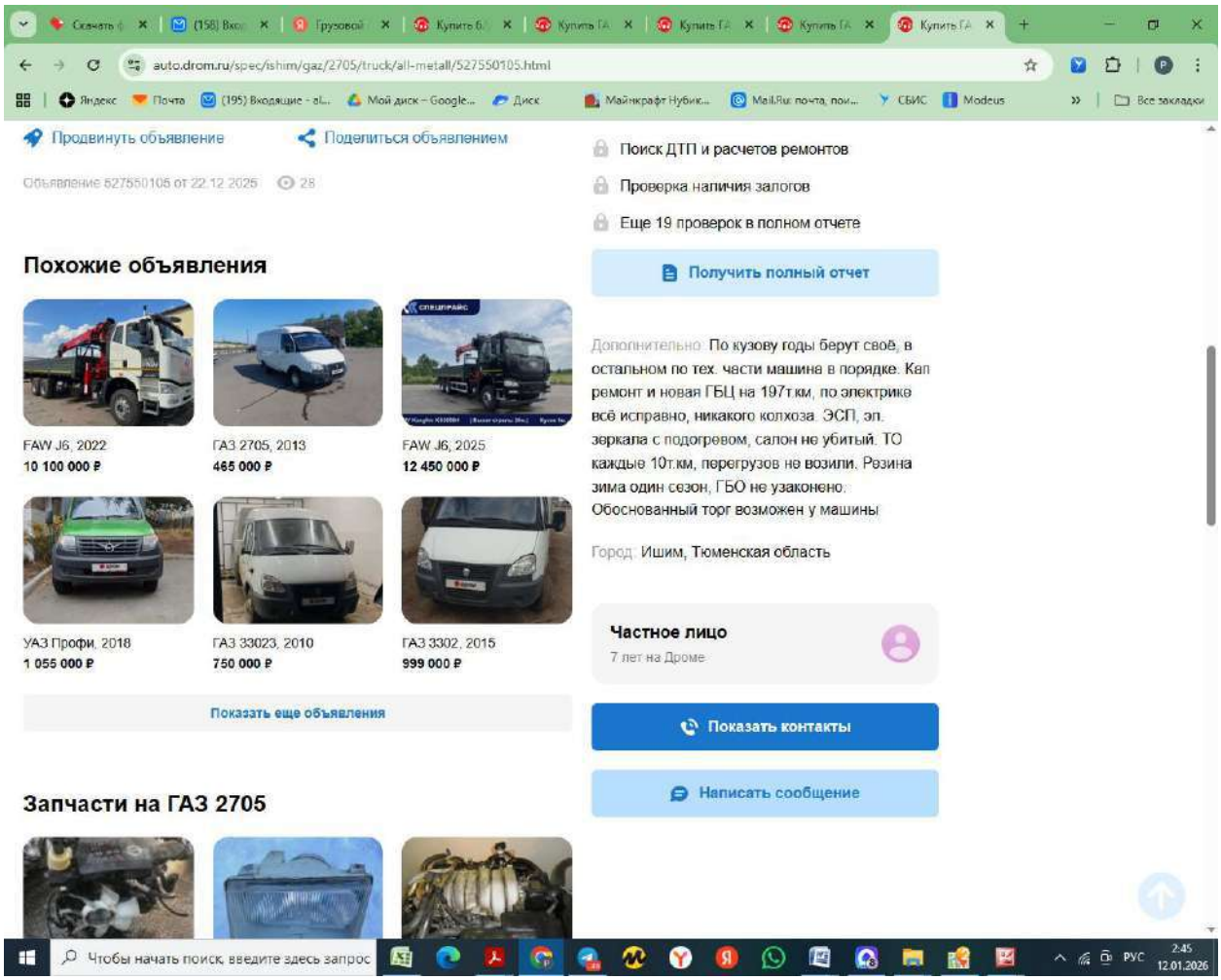

auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html
Продажа ГАЗ 2705, 2012 год в Тавде
850 000 ₽
Двигатель дизель, 2.7 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 250 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3 м
Объем кузова 6.0 м³
Масса 2 000 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
5 записей о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 3 лет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 328762091 от 12.01.2026
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026



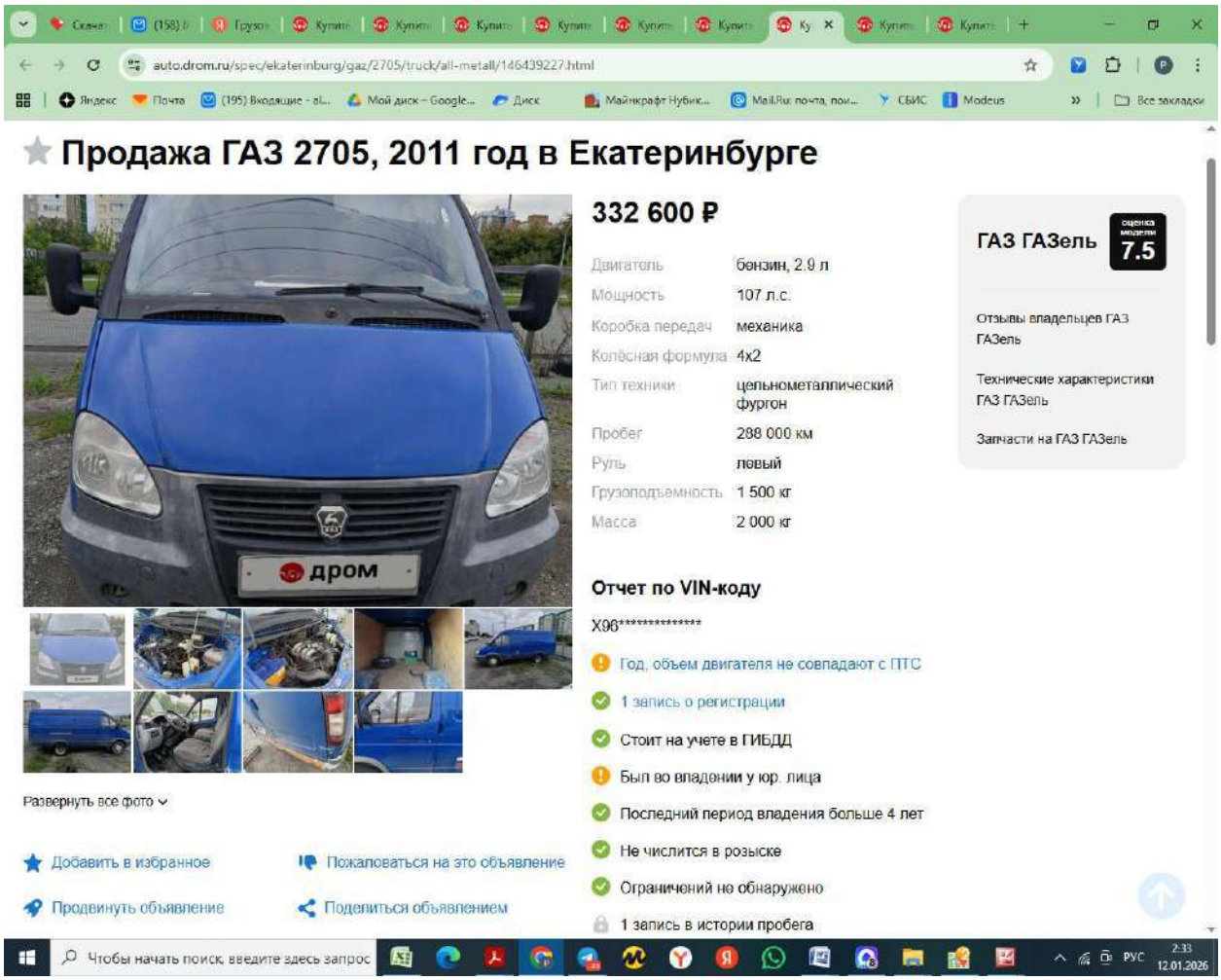
https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html

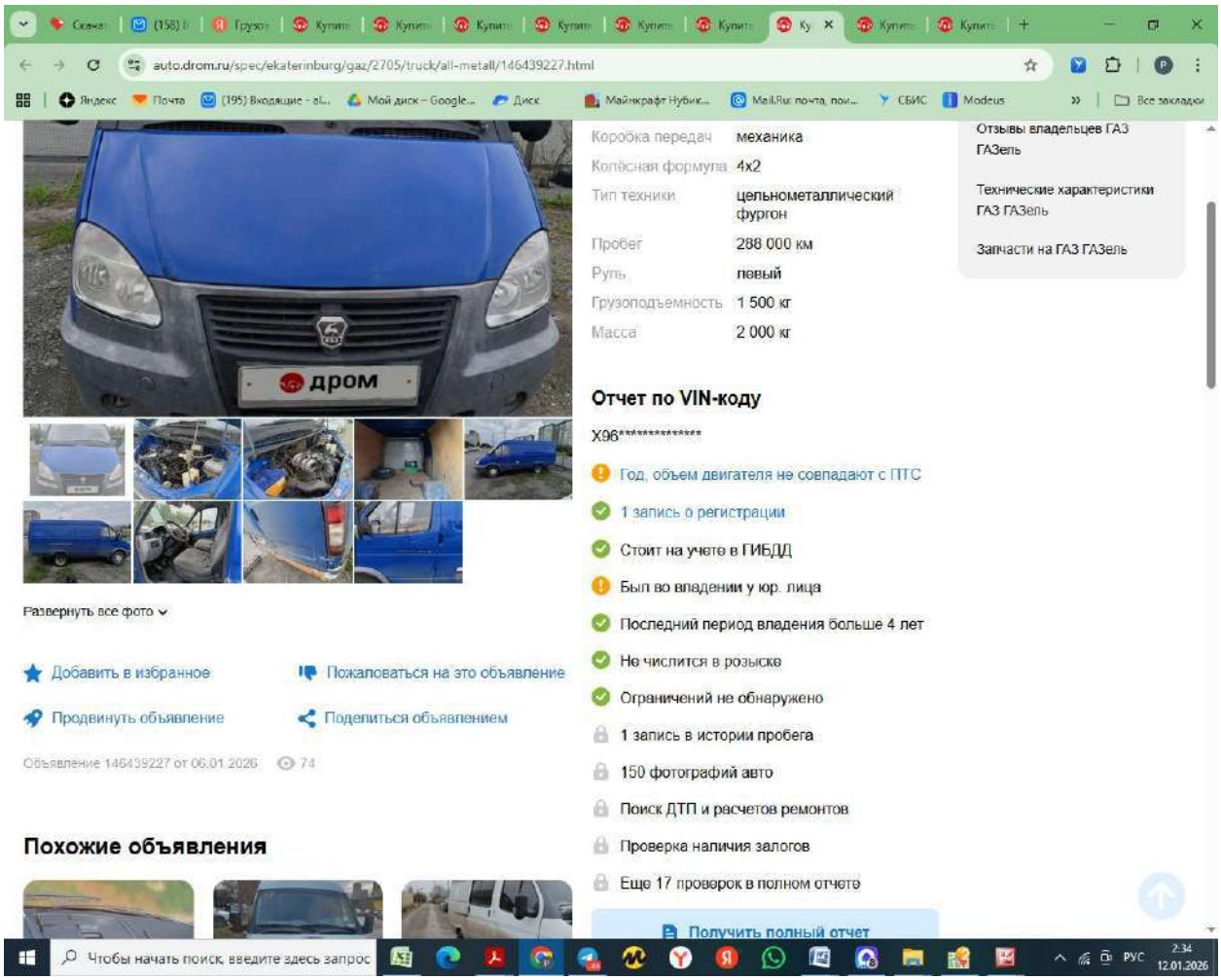

auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html
Продажа ГАЗ 2705, 2016 год в Ишиме
830 000 ₽
Двигатель бензин, 2.9 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 226 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 350 кг
Масса 2 130 кг
Категория ТС B
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Характеристики совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Развернуть все фото
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026

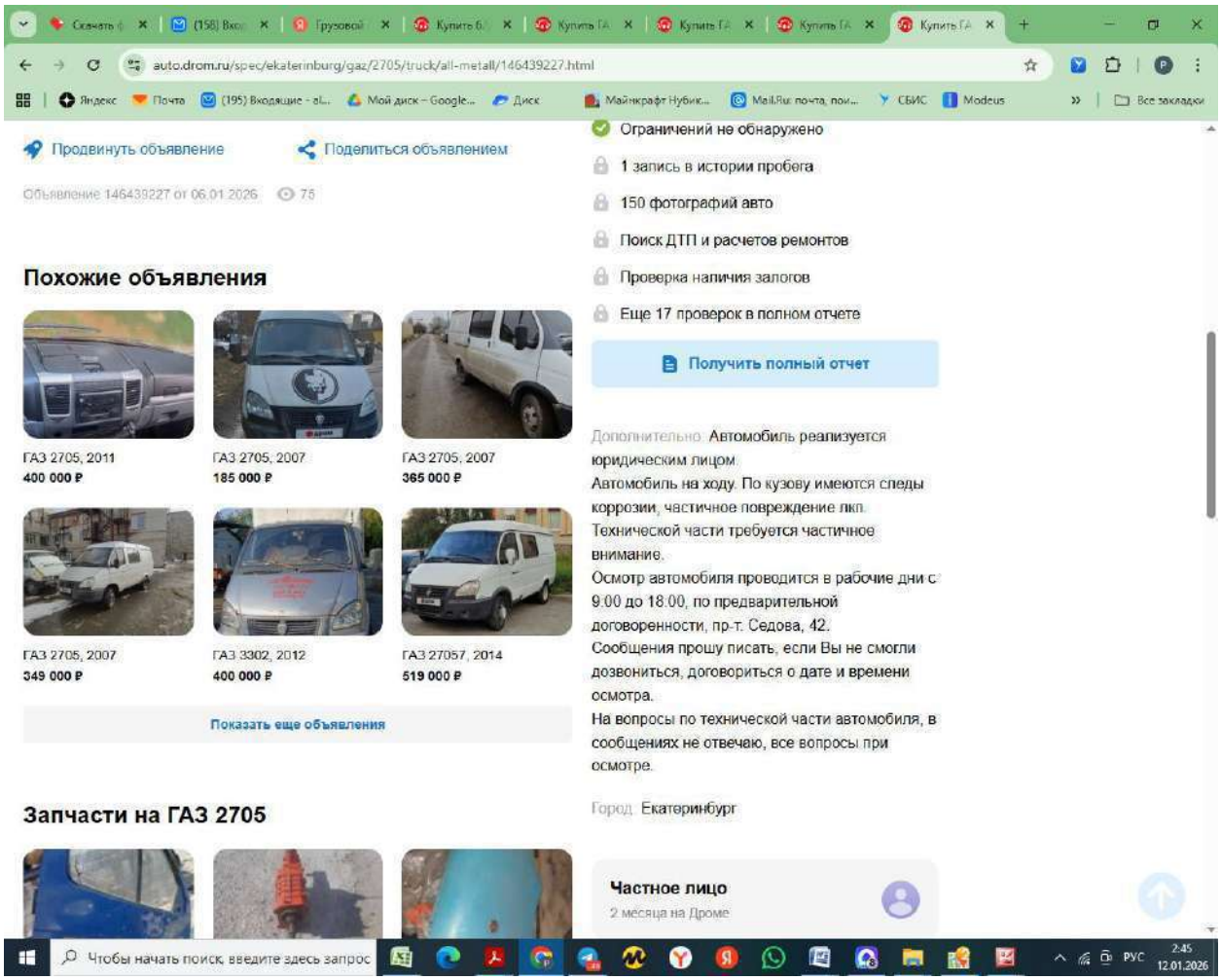

auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html
Масса 2 130 кг
Категория ТС B
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
Отчет по VIN-коду
X96**********
Характеристики совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 19 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 527550105 от 22.12.2025
27
Похожие объявления
FAW J6, 2022
FAW J6, 2025
ГАЗ 33023, 2010
Дополнительно: По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно, никакого колхоза. ЭСП, эл. зеркала с подогревом, салон не убитый. ТО
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026



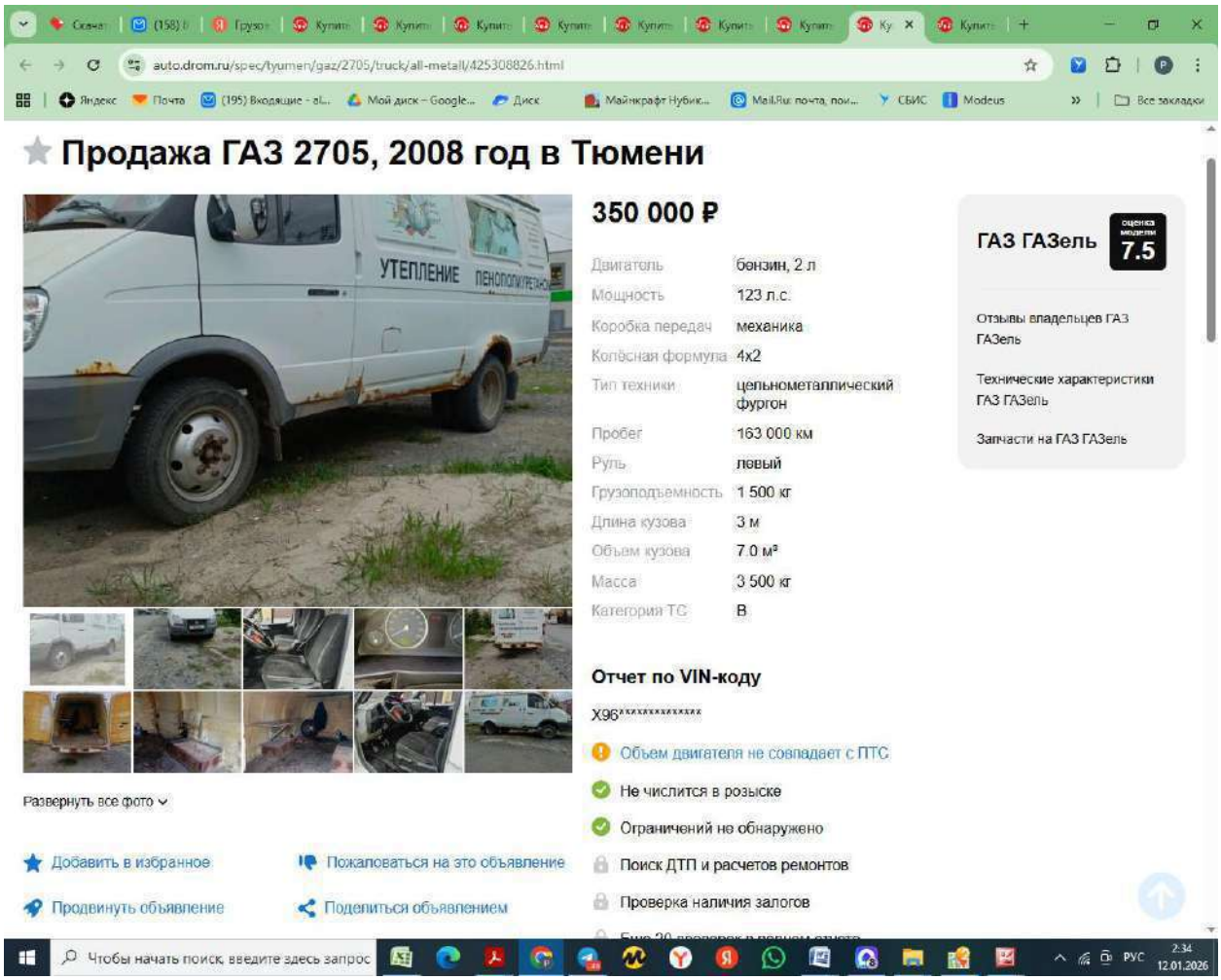
https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html

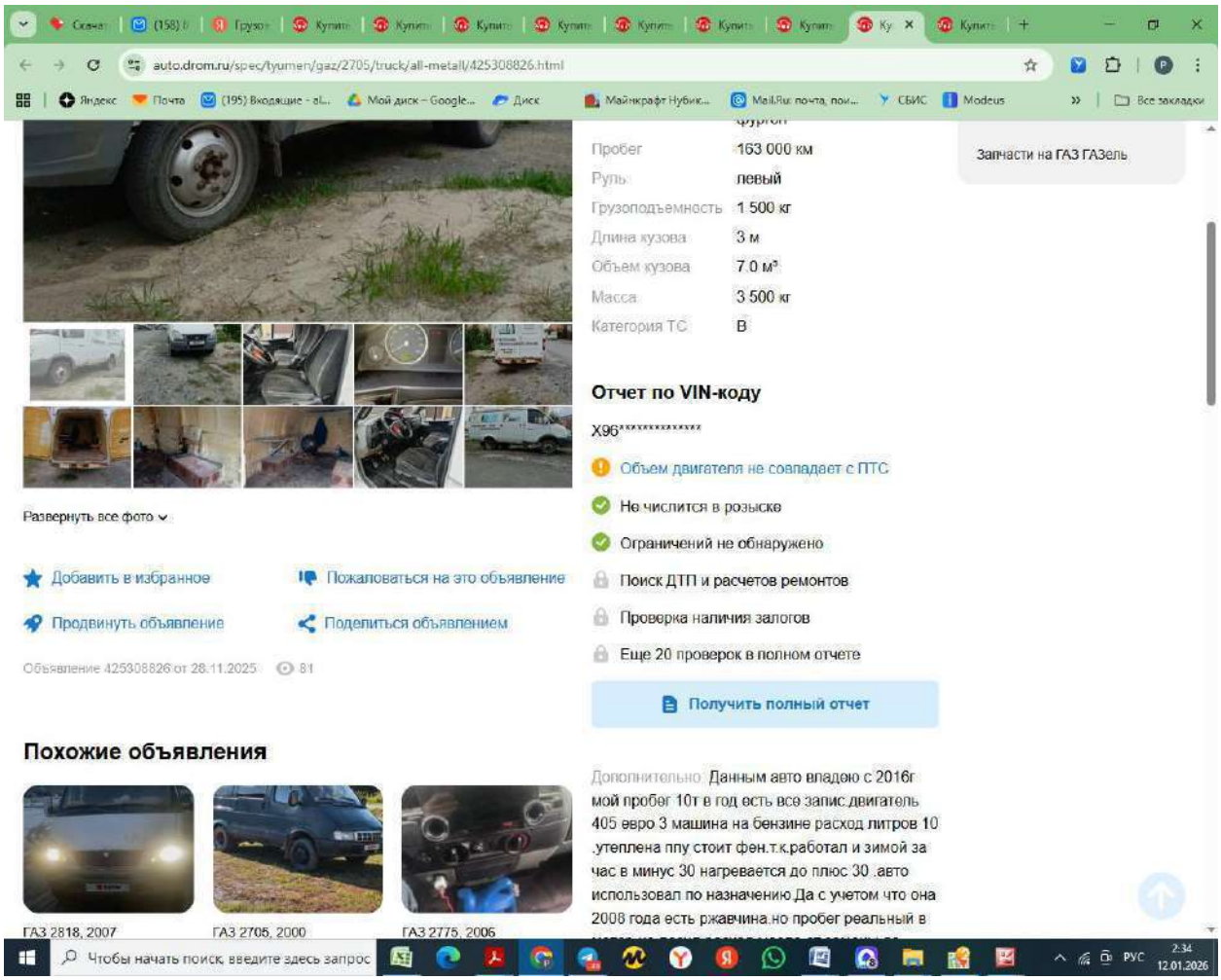

auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html
Продажа ГАЗ 2705, 2011 год в Екатеринбурге
332 600 ₽
Двигатель бензин, 2.9 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 288 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 000 кг
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Год, объем двигателя не совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 4 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
1 запись в истории пробега
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026

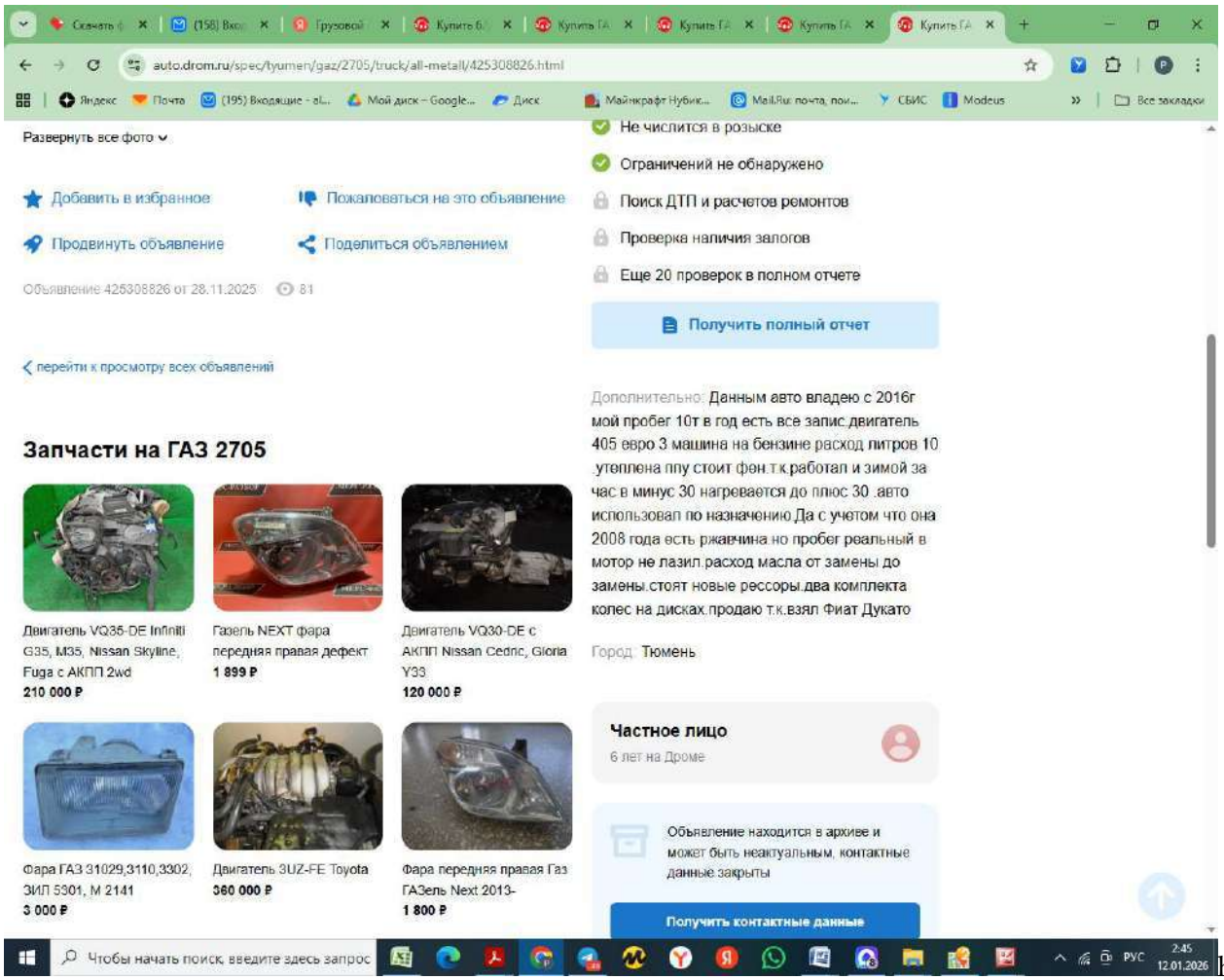

auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 288 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 000 кг
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Год, объем двигателя не совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 4 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
1 запись в истории пробега
150 фотографий авто
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 17 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 146439227 от 06.01.2026
74
Похожие объявления
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026



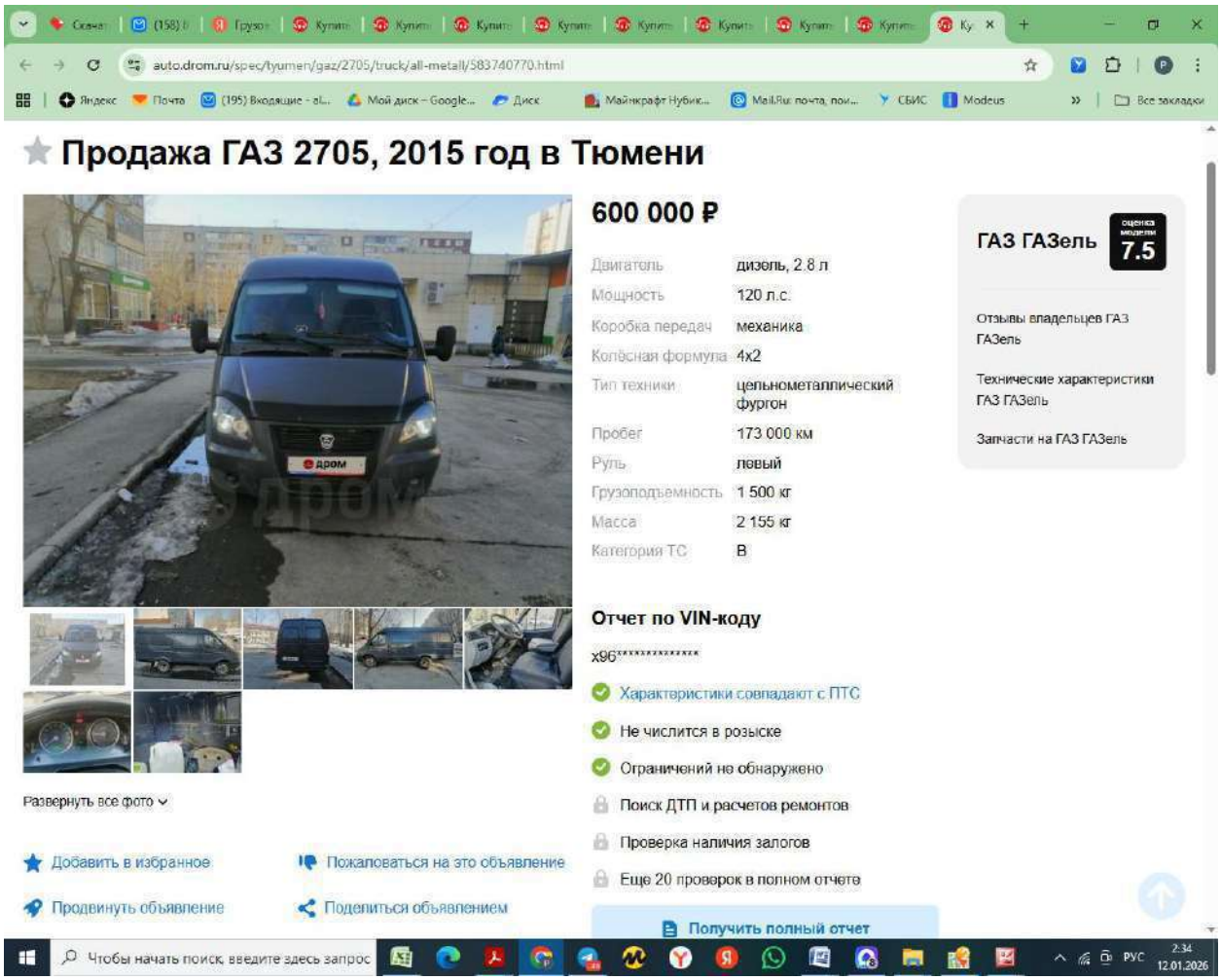
https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html

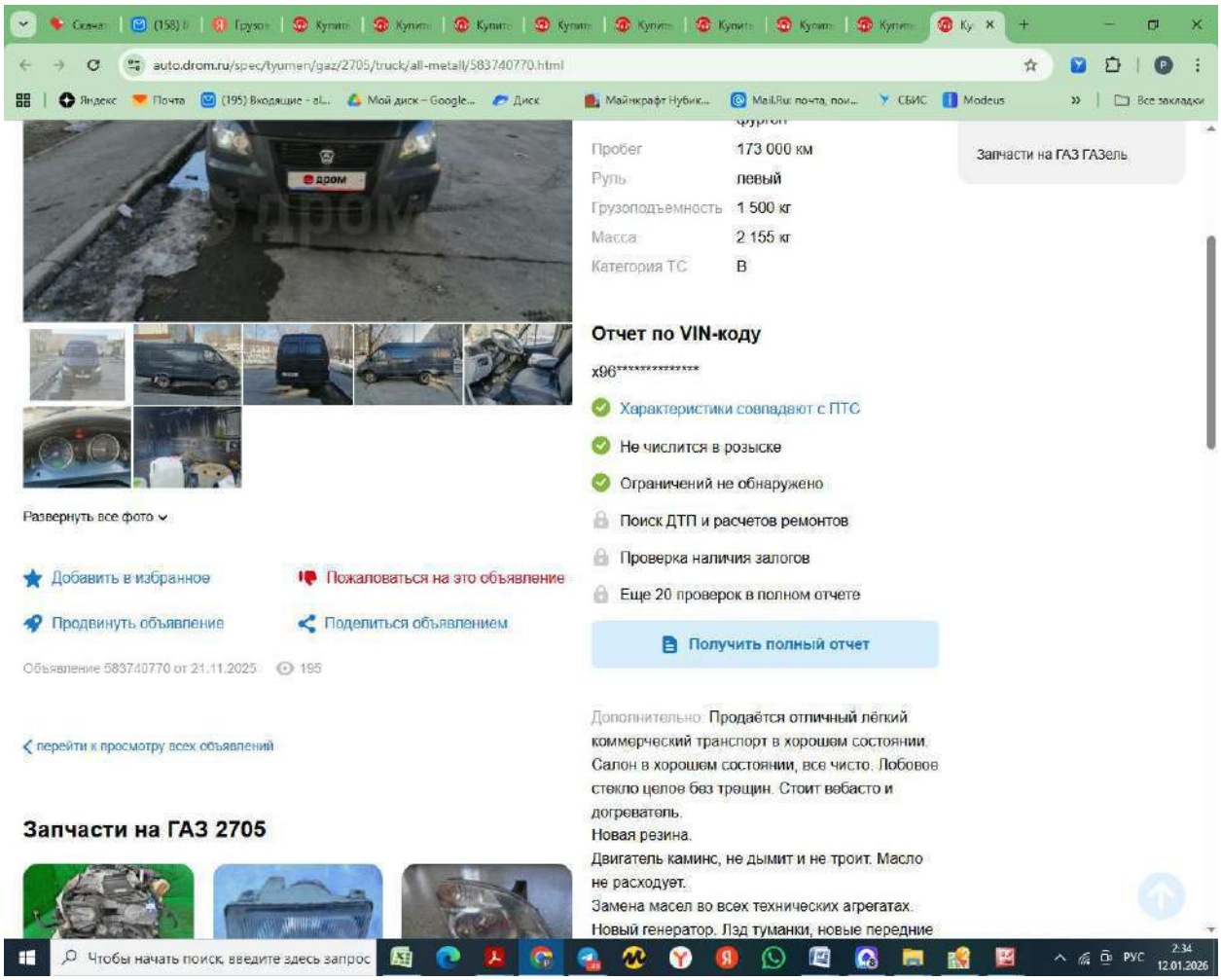

auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html
Продажа ГАЗ 2705, 2008 год в Тюмени
350 000 ₽
Двигатель бензин, 2 л
Мощность 123 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 163 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3 м
Объем кузова 7.0 м³
Масса 3 500 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html
Пробег 163 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3 м
Объем кузова 7.0 м³
Масса 3 500 кг
Категория ТС B
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 20 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 425308826 от 28.11.2025
81
Похожие объявления
ГАЗ 2818, 2007
ГАЗ 2705, 2000
ГАЗ 2775, 2006
Дополнительно: Данным авто владею с 2016г мой пробег 10т в год есть все запис.двигатель 405 евро 3 машина на бензине расход литров 10 .утеплена ппу стоит фен.т.к.работал и зимой за час в минус 30 нагревается до плюс 30 .авто использовал по назначению.Да с учетом что она 2008 года есть ржавчина.но пробег реальный в
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026



https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html
Продажа ГАЗ 2705, 2015 год в Тюмени
600 000 ₽
Двигатель дизель, 2.8 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 173 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 155 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
x96**********
Характеристики совпадают с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 20 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026



https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА
МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023
Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования
под редакцией
Лейфера Л.А.
Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0.42	1,02
Узкоспециализированое оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

189

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«12» октября 2016 г. — дата выдачи свидетельства
№ 00883 — номер свидетельства

Кириллов Олег Аркадьевич

ИНН 722405416041

625015, г. Тюмень, ул. Дачная, д. 42
Паспорт: 7106, 514550, выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском районе, код подразделения 720-004, код подразделения 720-004

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО _____ К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Кириллова Олега Аркадьевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кириллов Олег Аркадьевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО «**17**» **сентября 2013** года за регистрационным номером **№ 00379.**

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» января 2019г.

Дата составления выписки «09» января 2019 г.

Президент СРО РАО К. И. Овчинников

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 57-41

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 541707

Настоящий диплом выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

в том, что он(а) с 20 июня 2003 г. по 26 января 2004 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе "Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 января 2004 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Кириллова Олега Аркадьевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Москва 2004

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Научно-образовательный институт развития профессиональных компетенций и квалификаций

наименование структурного подразделения дополнительного профессионального образования Финансового университета при Правительстве Российской Федерации

Регистрационный номер 06.07д3/859

Город Москва год 2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кириллову Олегу Аркадьевичу

(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «21» октября 2016 г. по «09» декабря 2016 г.

прошел(а) обучение в федеральном государственном образовательном бюджетном учреждении высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

по программе «Эксперт, по независимой оценке, квалификаций специалистов финансового рынка»

(наименование программы повышения квалификации)

в объеме 18 часов

(количество часов)

М.П.

Ректор (директор)

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037259-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 24 » мая 2027 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «14» января 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50004/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50004/25** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «01» февраля 2025 г. по 24:00 часов «31» января 2026 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Плотицына Мария Михайловна*
Тел. 8-904-875-71-57, электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «22» января 2026 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50006/26

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50006/26** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов **«01» февраля 2026 г. по 24:00 часов «31» января 2027 г.** (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреде или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Слепченко Наталья Васильевна*
Тел. (343) 287-0-287 672113 электронная почта: SuvorovaNV@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7591R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	ООО «АЛЛЕГРА» 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442 ИНН: 7204166053 КПП: 720301001 ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	**3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рубль** Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна

Акционерное общество "АльфаСтрахование" г. Москва

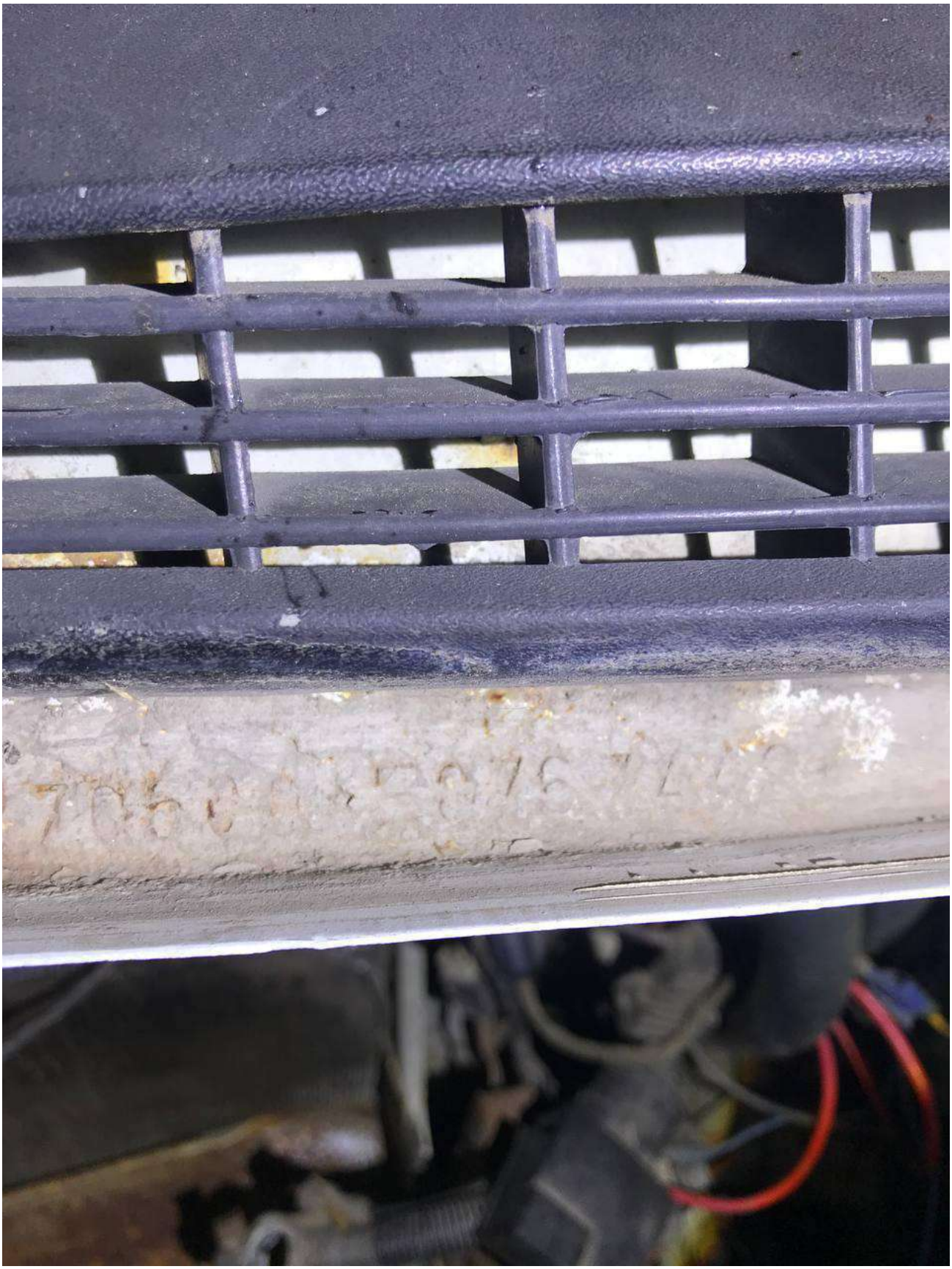
Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

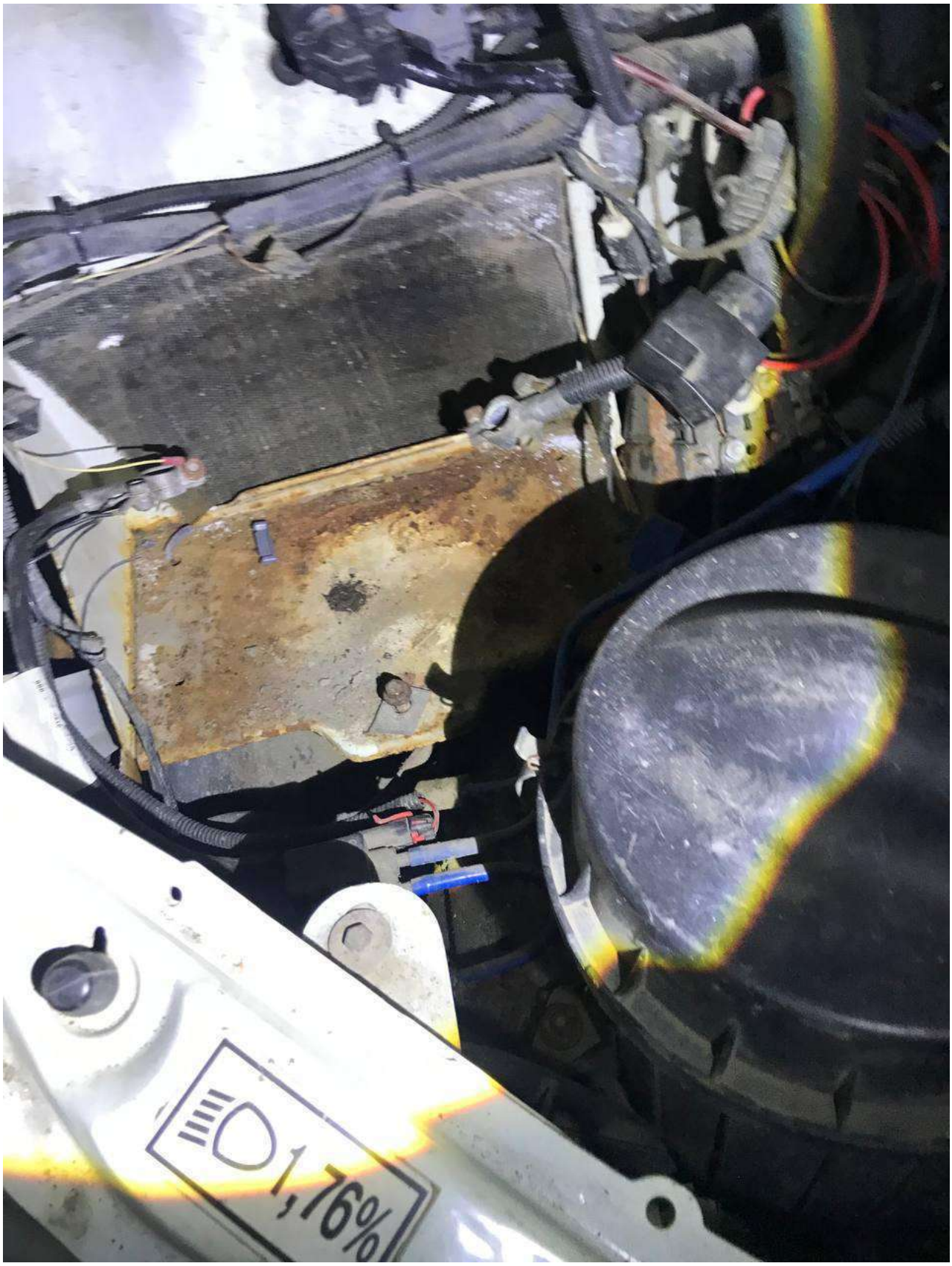
Правила страхования оценщиков

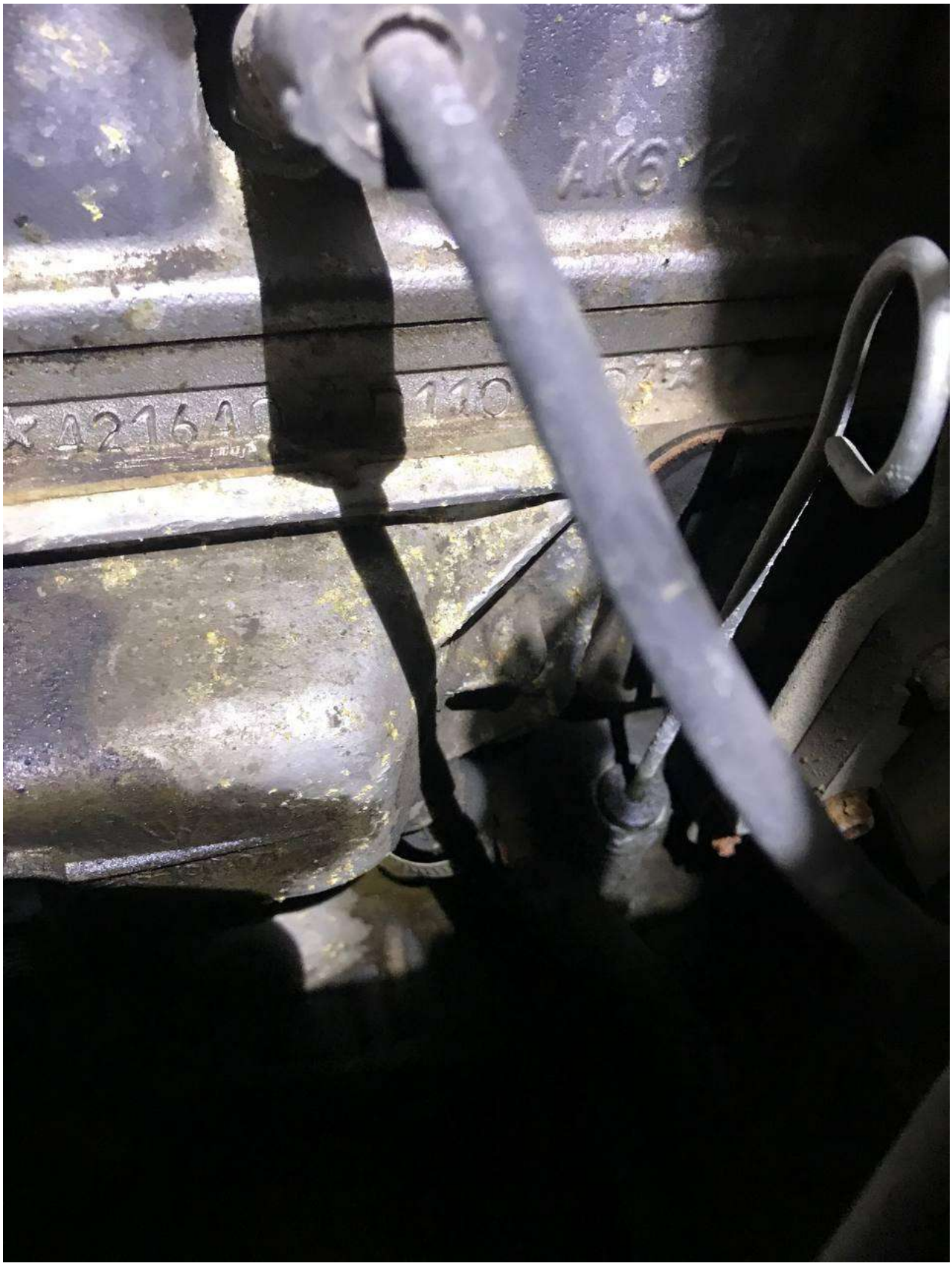
Приложение 4. Фотографии объекта оценки

ДОРОЖНАЯ СЛУЖБА
ДОРОЖНА

ДОРОЖ
ДРСУ-2
АО ТОДЭП



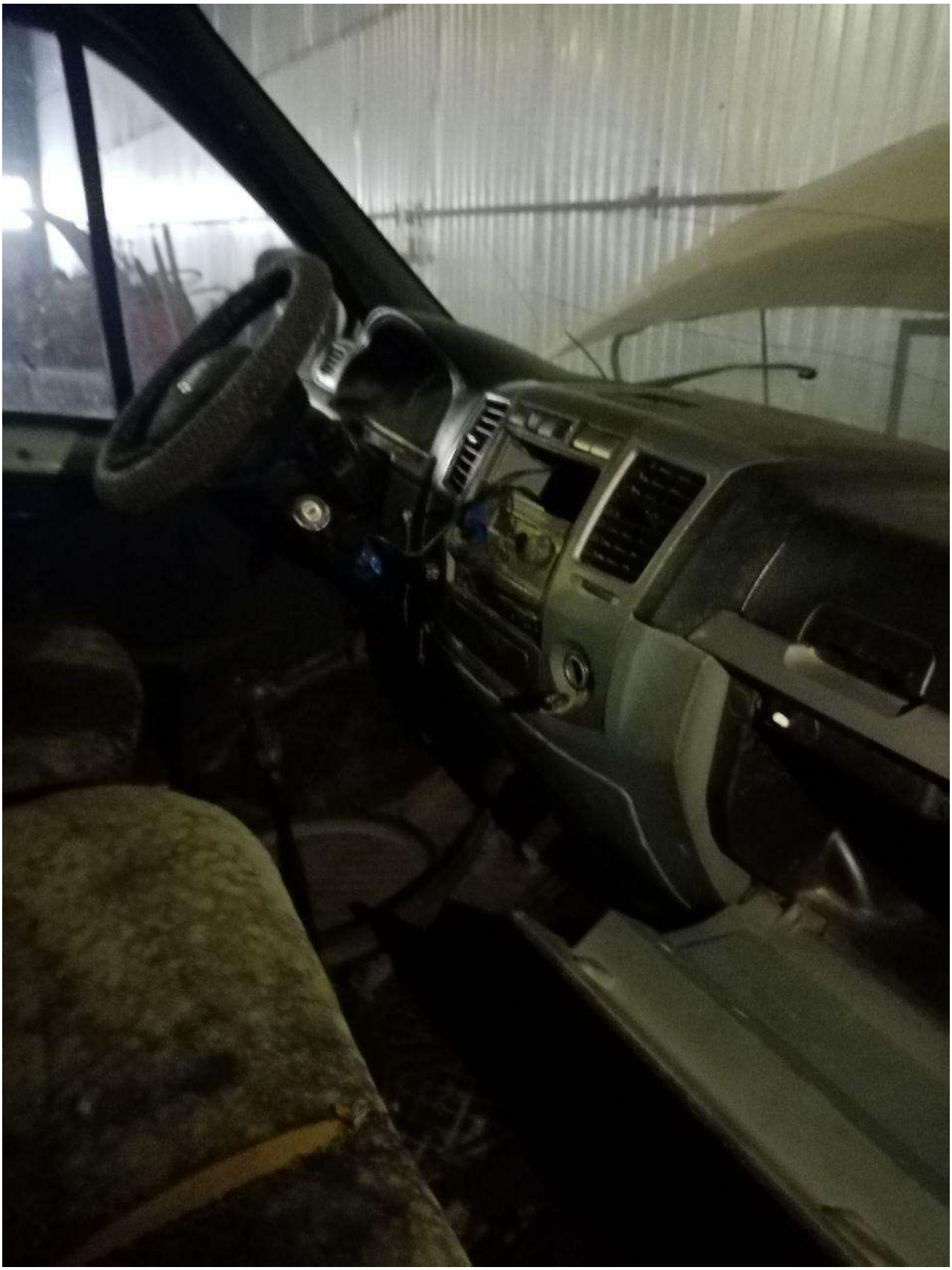

1,76%



120
140
km/h
40
160
20
180
200
1
2
3
4
5
6

ДОРОЖНАЯ
СЛУЖБА

A.K6M2
A216A0
D1102003



СЛУЖБА

E076742

ООО "Автозавод "ГАЗ"
E-RU. MT02.B.00231
X96 279500E0767442
3500 кг
кг
1- 1400 кг
2- 2500 кг
ДВИГАТЕЛЬ 421640

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Торговый Дом "Агат"

Адрес РОССИЯ,603124,Нижегородская обл,г Нижний Новгород,Московское шоссе,дом 294Д

Дата продажи (передачи) 16.11.13

Документ на право собственности ДКП36/0015/994/12 от 25.12.2012

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Логистик НН» г.Н.Новгород Комсомольское шоссе, д. 7В 24 ЯНВ 2014

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности Договор

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Утверждаю:

Директор ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

_____ В.П Гурушкин

«05» февраля 2024г.

Акт

Дефектовки

ДРСУ-2 АО «ТОДЭП» Тюменский участок

Цельнометаллическая 7мест

Модель: ГАЗ 2705

Заводской номер: X96270500E0767442

Модель двигателя: 421640

Номер двигателя D1102003

Наработка км: 898100

Гос.номер: P085EC 72

№	Артикул	Товар	Кол-во	Цена руб.
1		Замена ДВС	1	383 000,00
2		Замена кузова и салона	1	1 199 450,00
3		Замена рамы	1	65 585,00
4		Замена автошин	6	45 000,00
5		Ремонт электрооборудования	1	115 000,00
6		Капитальный ремонт КПП	1	55 000,00
7		Замена редуктора моста	1	48 000,00
ИТОГО:				**1 911 035,00**

Председатель комиссии :

Главный инженер Васькин В.О

Члены комиссии:

Главный бухгалтер Чемагина Ю.В

Начальник ППО Набеев Р.Р

Ведущий специалист ОГМ Пинигин А.В

АКТ ОСМОТРА

«9» 12 2025 г.

Начало осмотра: _____ Окончание осмотра: _____

Адрес: г. Тюмень, ул. Производственная, д.21 (ДРСУ-2)

Описание объекта оценки:

Показатель	Значение или характеристика показателя согласно ПТС	Отметка о соответствии при осмотре (нужное подчеркнуть)
Государственный регистрационный знак	P085EC72	Соответствует/ не соответствует
Идентификационный номер (VIN)	X96270500E0767442	Соответствует/ не соответствует
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	Соответствует/ не соответствует
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Не проверяется
Категория ТС	B	Не проверяется
Год выпуска ТС	2013	Не проверяется
Модель, № двигателя	*421640*D1102003*	Соответствует/ не соответствует
Шасси (рама) №	отсутствует	Соответствует/ не соответствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500E0544405	Соответствует/ не соответствует
Цвет кузова	Белый	Соответствует/ не соответствует
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)	Не проверяется
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890	Не проверяется
Тип двигателя	Бензиновый	Не проверяется
Экологический класс	Четвертый	Не проверяется
Разрешенная максимальная масса, кг	3500	Не проверяется
Масса без нагрузки, кг	2150	Не проверяется
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автомобильный завод Газ» Россия	Не проверяется
Коробка передач	Механическая	
Пробег, км (на дату осмотра)	пробег проверить невозможно ввиду отсутствия АКБ	

_____ / _____ / _____ / _____

ДРСУ-2 ДОРОГИ
Главный механик
Князев Д.Н.

При осмотре установлено:

1. Спущено переднее правое колесо
2. Нет АКБ
3. Коррозия по всему кузову.

При осмотре присутствовали, с составленным актом осмотра согласны:

Главный механик ДРСУ _____ / _____ /

Другие лица _____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ОСОБОЕ МНЕНИЕ: _____

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Акт составил:

Представитель ООО «АЛЛЕГРА» по доверенности б/н от 27.11.2025 г.

_____ / Митченко Д.Ю.

ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
e-mail: naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В. _____

М.П.

ОТЧЕТ № 19/26

об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Грузовой фургон цельнометалличес кий ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)
Дата оценки:	12.01.2026 г.
Срок проведения оценки:	28.11.2025 г-05.03.2026г
Дата составления отчета:	05.03.2026г
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2026 г.

05.03.2026г К отчету об оценке № 19/26

В соответствии с Заявкой на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Грузовой фургон цельнометалличес кий ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[1]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометалличес кий ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)	356 000	Триста Пятьдесят Шесть Тысяч	291 803,28	Двести девяносто одна тысяча восемьсот три рубля 28 копеек

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АЛЛЕГРА» _____ **Наумович Ирина Владимировна**

[1] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

Содержание

1. Задание на оценку *5*

2. Применяемые стандарты оценки *6*

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки *7*

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке *9*

4.1. Сведения о заказчике оценки **9**

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке **9**

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор **10**

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки *10*

6. Основные факты и выводы *11*

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки **11**

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки **11**

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке **11**

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки **11**

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости **11**

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии) *12*

7.1. Описание объекта оценки **12**

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки **15**

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость *16*

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки **16**

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке *28*

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки 28

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки 28

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки 30

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки 32

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода 32

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов 46

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ 47

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете 47

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика 84

Приложение 4. Фотографии объекта оценки 91

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 109

1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Грузовой фургон цельнометалличес кий ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки будет использован Заказчиком на конкурентных торгах по продаже (отчуждению) непрофильных активов АО «ТОДЭП» из его собственности.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	12.01.2026 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета могут копироваться, распространяться и/или публиковаться Заказчиком для достижения цели оценки.
Форма составления отчета об оценке	Отчёт об оценке составляется в письменном виде на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в форме электронного документа (формата pdf). Отчёт об оценке в форме электронного документа должен быть подписан соответствующей усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);

2. Федеральные стандарты оценки:

2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).

2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации: Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные решением Совета Ассоциации Региональной ассоциации оценщиков:

2.8.1. СТАНДАРТ 001 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020г.;

2.8.2. СТАНДАРТ 002 «ВИДЫ СТОИМОСТИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.3. СТАНДАРТ 003 «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.4. СТАНДАРТ 004 «ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.5. СТАНДАРТ 005 «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.6. СТАНДАРТ 006 «ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.7. СТАНДАРТ 010 «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	***Кириллов Олег Аркадьевич***
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 naumovich2611@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «РАО» Регистрационный номер 00379, дата вступления 17.09.2013 года, СРО «РАО» включено в ЕГР СРО 30 декабря 2011 года № 0013 E-mail: sro.raoyufo@gmail.com Официальный сайт: www.srorao.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, регистрационный номер 57-4Д, дата выдачи 26.01.2004г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика «АО Альфа-Страхование» № 7591R/776/50004/25 от 14.01.2025 г., срок действия с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г., страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей Договор (страховой полис) № 7591R/776/50006/26. Страховщик: АО «Альфастрахование». Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия: с 01.02.2026г. по 31.01.2027г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 037259-2 от 24.05.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	*Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»*
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Заявка на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Грузовой фургон цельнометалличес кий ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)

* *Описание составлено на основании Задания на оценку*

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон цельнометалличес кий ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)	Не применялся	355 861	Не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[2]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометалличес кий ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)	356 000	Триста Пятьдесят Шесть Тысяч	291 803,28	Двести девяносто одна тысяча восемьсот три рубля 28 копеек

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

[2] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки*:

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права*: Акционерное общество «ТОДЭП».

**Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 52 ОМ 688530 от 10.09.2015 г.*

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость объекта оценки представлена оценщику не была, отсутствие сведений о балансовой стоимости не оказывает влияние на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

• Физические свойства объектов движимого имущества

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Грузовой фургон цельнометаллическ ий ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)
Государственный регистрационный знак	Р103ТР 72
Идентификационный номер (VIN)	X96270500F0798708
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Категория ТС	B
Год выпуска ТС	2015
Модель, № двигателя	*421640*F0900587*
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500F0575679
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	106,8
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый

Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Масса без нагрузки, кг	2135
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автозавод «ГАЗ»
Пробег/наработка на дату осмотра	Не представляется возможным выявить при осмотре, так как на момент осмотра отсутсвует АКБ
Техническое состояние согласно Акта осмотра от 09.12.2025 г.	При осмотре установлено: 1). ДВС не запускается; 2) Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляет сявозможным прочитать номер шасси (рамы) и кузова (кабины); 2) Салон частично разобран; 3) Требуется ремонт проводки; 4) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 5) Отсутствует ЭБУ; 6) Колеса спущены
Техническое состояние согласно Акта дефектовки от 05.02.2024 г.	Требуется: 1). Замена ДВС; 2). Замена кузова и салона; 3) Замена рамы; 4) Замена автошин; 5) Ремонт электрооборудования

- **Сведения об износе**

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согалсно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

• Сведения об устареваниях

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 52 ОМ 688530 от 10.09.2015 г.
2. Акт дефектовки от 05.02.2024 г.
3. Акт осмотра от 09.12.2025 г.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в экономике. Ноябрь 2025г.

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.

Платные услуги населению за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за $ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года).

В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	**5,4**	**20,1**	**7,0**	**3,6**	**4,2**	**6,1**	**-0,6**	**1,4**	**0,7**	**-3,3**	**-7,3**	**-6,4**	**10,5**	**1,5**	**0,2**
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,9**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-5,6**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-5,1**	**-4,2**	**-2,1**	**6,9**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,8**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	**-**	**-**	**-3,1**	**-**	**-**	**-**	**1,5**	**8,7**	**8,4***	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6/ 6,0[2]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[3]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[3]	-	99 707	96 278	96 182	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[3]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
[1] *В январе-сентябре 2025 г.*
[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*
[3] *В январе-октябре 2025 г.*
* *Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,5**	**0,7**	**1,3**	**-0,8**	**0,2**	**-2,5**	**0,0**	**-1,4**	**-4,0**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,1**	**-1,2**	**1,1**	**-1,0**
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	**2,6**	**-1,0**	**4,5**	**1,4**	**0,4**	**2,4**	**1,5**	**3,6**	**3,7**	**9,8**	**9,5**	**2,4**	**9,6**	**10,5**	**8,7**
пищевая промышленность	**-0,9**	**-0,8**	**-0,2**	**-0,2**	**0,9**	**-2,1**	**0,8**	**-0,9**	**-1,8**	**5,3**	**4,5**	**3,4**	**6,0**	**7,8**	**5,2**
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	**-3,3**	**-1,8**	**-2,7**	**-2,3**	**3,1**	**-5,6**	**-4,6**	**-5,1**	**-2,7**	**9,6**	**11,1**	**4,2**	**9,3**	**14,7**	**11,4**
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	**-4,7**	**-9,1**	**-7,8**	**-4,3**	**-3,8**	**-5,2**	**-3,9**	**-5,1**	**-1,8**	**4,3**	**2,2**	**1,0**	**5,0**	**10,3**	**1,3**
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-23,2	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	**-0,4**	**0,4**	**-0,1**	**-3,5**	**-4,2**	**-6,3**	**0,2**	**2,6**	**-0,5**	**-1,4**	**-0,5**	**0,1**	**-1,8**	**-3,3**	**2,5**
химический комплекс	**0,2**	**-1,7**	**-0,5**	**-0,7**	**-0,1**	**-2,3**	**0,4**	**0,4**	**1,7**	**6,9**	**7,2**	**5,9**	**5,8**	**9,0**	**4,9**
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

производство прочей неметаллической минеральной продукции	-8,4	-6,0	-9,1	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	6,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс	0,5	-3,4	1,6	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	9,7	9,0	8,7
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	**7,1**	**-5,4**	**6,8**	**7,8**	**-0,1**	**15,7**	**10,6**	**7,6**	**12,4**	**22,3**	**24,1**	**17,0**	**20,6**	**27,6**	**25,0**
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	**-1,0**	**-5,0**	**2,4**	**-1,4**	**2,0**	**-5,2**	**-1,1**	**-2,7**	**1,9**	**14,2**	**17,9**	**8,2**	**15,0**	**14,7**	**7,0**
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-1,7**	**-3,4**	**1,3**	**0,1**	**1,2**	**-0,2**	**-0,6**	**0,1**	**-4,4**	**2,4**	**-0,1**	**2,0**	**2,2**	**5,3**	**0,0**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,4**	**-2,3**	**-3,3**	**-4,0**	**-0,9**	**-5,6**	**-5,5**	**-4,3**	**-2,3**	**3,8**	**2,9**	**2,8**	**4,6**	**4,8**	**0,3**

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь – сентябрь 2025 года[3]

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%).
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%).

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

[3] https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12158999@cmsArticle

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Источник информации:
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:
легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
грузовики — 57 627 (минус 53%),
автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт. / %		Легкие коммерческие автомобили, шт. / %		Грузовые автомобили, шт. / %		Автобусы, шт. / %	
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

Источники информации: https://news.drom.ru/101662.html.

Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году

Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.

Падение продаж и производства

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:

Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.

Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.

Катки: падение на 77%.

Автогрейдеры: сокращение на 54%.

Автокраны: снижение на 47%.

Фронтальные погрузчики: падение на 33%.

Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализация продукции в 2025 году упала более чем на треть.

Динамика импорта и экспорта

Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.

Ценовая ситуация

Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:

Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.

Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.

Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.

Экономические факторы, влияющие на рынок

Ключевые причины обвала рынка включают:

Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.

Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.

Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний на УСН ограничивают финансовые возможности бизнеса.

Снижение покупательной способности: Компании в строительной и добывающей отраслях сталкиваются с финансовыми трудностями, что снижает их способность обновлять парк техники.

Сельскохозяйственный сегмент

В сельскохозяйственной отрасли ситуация относительно стабильна. По прогнозам Минэкономразвития, в 2025 году производство сельскохозяйственной продукции вырастет на 3,8–4,4% после спада на 3% в 2024 году. Однако спрос на новую сельскохозяйственную технику остается низким из-за высоких цен и ограниченного доступа к финансированию. Компании предпочитают ремонтировать существующую технику, а не инвестировать в новую.

Перспективы рынка

Краткосрочные прогнозы остаются пессимистичными. Ожидается, что рынок продолжит сокращаться до 2026 года, если экономические условия не улучшатся. Однако некоторые эксперты отмечают потенциал для восстановления в отдельных сегментах, таких как сельскохозяйственная техника и специализированные краны, при условии стабилизации финансовой ситуации и появления доступных кредитных программ.

В условиях кризиса компании, предоставляющие услуги ремонта и обслуживания, получают конкурентное преимущество. Спрос на восстановление и капитальный ремонт техники растет, так как это более экономичная альтернатива покупке новых машин.

Копии источников: https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/.

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже Грузовой фургон ГАЗ-2705

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6	Объект аналог №7	Объект аналог №8
Марка, модель ТС	Грузовой фургон цельнометалличес кий ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705
Тип ТС	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Год изготовления ТС	2015	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	При осмотре установлено: 1). ДВС не запускается; 2) Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляет сявозможным прочитать номер шасси (рамы) и кузова (кабины); 2) Салон	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	частично разобран; 3) Требуется ремонт проводки; 4) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 5) Отсутствует ЭБУ; 6) Колеса спущены. Требуется: 1). Замена ДВС; 2). Замена кузова и салона; 3) Замена рамы; 4) Замена автошин; 5) Ремонт электрооборудования								
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.

рынка									
Цена предложения, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html	https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html	https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html	https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже Грузовой фургон цельнометалличес кий ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72).

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемым. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки. **На основании всего вышесказанного в рамках затратного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. **Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.**	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Согласно п.15 ФСО №10 доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Оценщик отказывается от использования

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
			доходного подхода, учитывая то, что доходный подход при оценке транспортных средств, как правило, не применяется ввиду того обстоятельства, что доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица, применительно к оцениваемому объекту при проведении анализа рынка оценщиком не было выявлено информации, позволяющей судить о величине дохода, который способен приносить оцениваемый объект как самостоятельная единица, а также связанные с оцениваемым объектом расходы, оценщику не удалось выявить ни одного предложения по сдаче в аренду объектов, сходных по своим техническим параметрам с оцениваемым. **На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

<u>Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода</u>

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$\mathbf{P_{сп}} = \frac{\sum(\mathbf{P_n} \times \mathbf{K_1} \times \mathbf{К_2} \ldots \times \mathbf{К_i})}{\mathbf{n}}$$

где $\mathbf{P_{сп}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$\mathbf{P_n}$ – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$\mathbf{K_1}$, $\mathbf{K_2}$,…$\mathbf{K_i}$ – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов

Объектом - аналогом объекта оценки *для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

2. Выбор единиц сравнения

Единицей сравнения *являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

3. Выбор элементов сравнения

К элементам сравнения *относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;

- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице**.**

5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения

Марка и модель ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Тип ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Состав передаваемых прав на объект. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия оплаты. Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия рынка. Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения

сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

Характер цены. Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией *Л*ейфера *Л*.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Техническое состояние (физический износ). Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$\mathbf{К = \frac{100\% - Ио.о.}{100\% - Ио.а.}}$$

где: **Ио.о**. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Физический износ определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустранимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;
- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-

аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Мощность двигателя. При существенной разнице в мощности двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n$$

где **K** - величина корректировки на мощность двигателя;

Хо – параметр объекта оценки;

Ха – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО « Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород,2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

При отличии мощности двигателя объекта оценки и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

6. Анализ достаточности и достоверности информации

Анализ достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

Анализ достаточности информации

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации **(υ)** производится по формуле:

$$\upsilon = \frac{\sigma}{P_{ср}} \times 100\%$$

где: σ - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{ср}$ - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{a} (Pi - P_{ср})^2}{n-1}}$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб.;

n - количество элементов выборки;

Pi – i-е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

Данная информация является достаточной.

Введение прочих корректировок не требуется.

7. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6	Объект аналог №7	Объект аналог №8
Марка, модель ТС	Грузовой фургон цельнометаллическ ий ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705
Тип ТС	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Год изготовления ТС	2015	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	При осмотре установлено: 1). ДВС не запускается; 2) Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляет свозможным прочитать номер шасси (рамы) и кузова (кабины); 2) Салон частично разобран; 3) Требуется ремонт проводки;	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	4) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 5) Отсутствует ЭБУ; 6) Колеса спущены. Требуется: 1). Замена ДВС; 2). Замена кузова и салона; 3) Замена рамы; 4) Замена автошин; 5) Ремонт электрооборудования								
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Цена предложения, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/3465499	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/5700391	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/9065272	https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/3287620	https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/52755	https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/14643922	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/4253088	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/58374

		55.html	50.html	95.html	91.html	0105.html	7.html	26.html	0770.html
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость по-		470 080	587 600	474 600	768 400	750 320	300 670	316 400	542 400

сле корректировки, руб.									
Год изготовления ТС	2015	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Техническое состояние	При осмотре установлено: 1). ДВС не запускается; 2) Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляет сявозможным прочитать номер шасси (рамы) и кузова (кабины); 2) Салон частично разобран; 3) Требуется ремонт проводки; 4) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 5) Отсутствует ЭБУ; 6) Колеса спущены. Требуется: 1). Замена ДВС; 2). Замена кузова и салона; 3) Замена рамы; 4) Замена	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	автошин; 5) Ремонт электрооборудования								
Значение физического износа, %	65,00	50,00	50,00	45,00	45,00	40,00	70,00	70,00	40,00
Корректировка на значение физического износа		0,70	0,70	0,64	0,64	0,58	1,17	1,17	0,58
Стоимость после корректировки, руб.		329 056	411 320	303 744	491 776	435 186	351 784	370 188	314 592
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Корректировка на мощность двигателя		0,92	0,92	1,00	0,92	1,00	1,00	0,90	0,92
Стоимость после корректировки, руб.		302 732	378 414	303 744	452 434	435 186	351 784	333 169	289 425
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	**355 861**								
Отклонение скорректиро-		-15%	6%	-15%	27%	22%	-1%	-6%	-19%

ванной цены предложения от среднего значения выборки, %									
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов									
Весовые коэффициенты		1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8
Промежуточный результат		37 842	47 302	37 968	56 554	54 398	43 973	41 646	36 178
Стоимость ТС, руб.	**355 861**								
среднеквадратическое отклонение	61 658								
коэффициент вариации	17,00%								

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

Результаты применения подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон цельнометалличес кий ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)	Не применялся	355 861	Не применялся

Описание процедуры согласования

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет[4]:

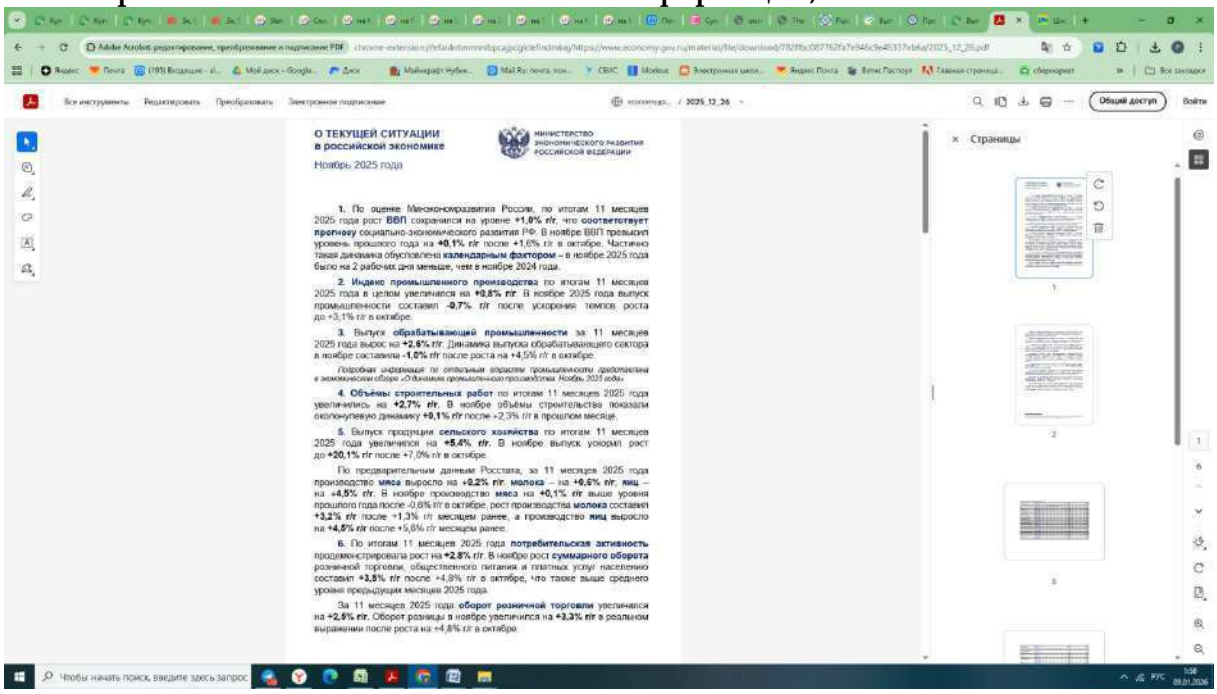
№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометалличес кий ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)	356 000	Триста Пятьдесят Шесть Тысяч	291 803,28	Двести девяносто одна тысяча восемьсот три рубля 28 копеек

Отчёт составил Оценщик: _____ **Кириллов О. А.**

[4] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ
в российской экономике

Министерство экономического развития Российской Федерации

Ноябрь 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост **ВВП** сохранился на уровне **+1,6% г/г**, что **соответствует прогнозу** социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на **+0,1% г/г** после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена **календарным фактором** – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на **+0,8% г/г**. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил **-0,7% г/г** после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** за 11 месяцев 2025 года вырос на **+2,6%** г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила **-1,0% г/г** после роста на +4,5% г/г в октябре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

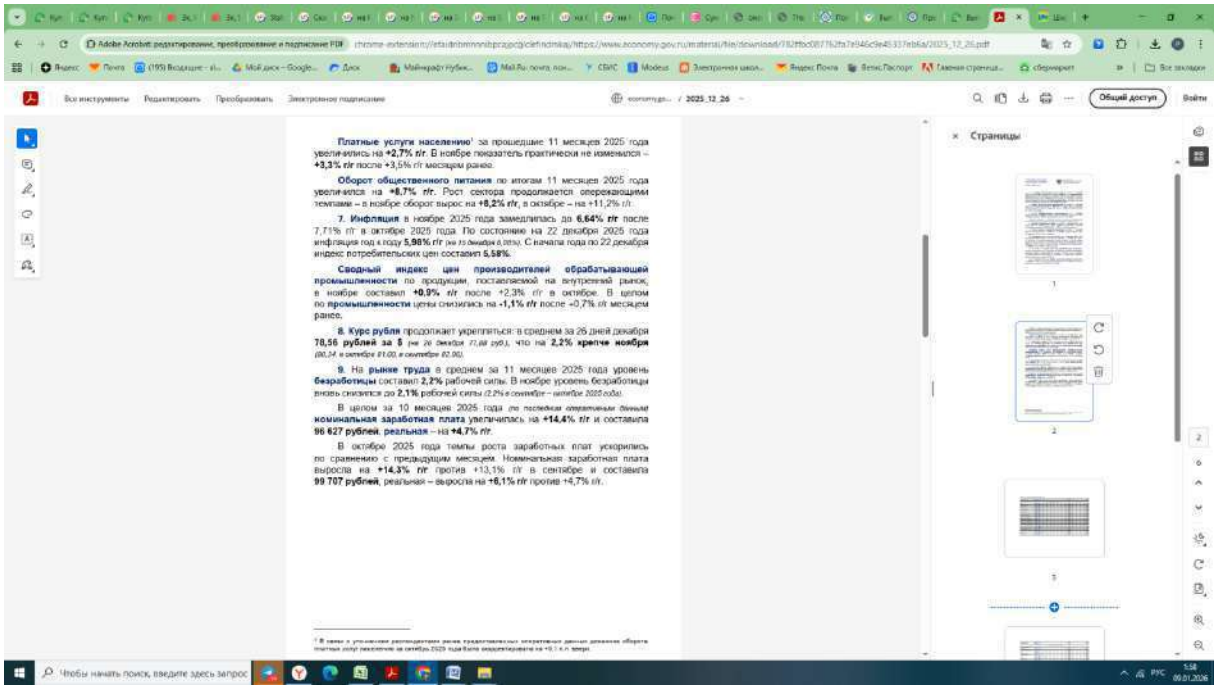
4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику **+0,1% г/г** после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции **сельского хозяйства** по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+5,4% г/г**. В ноябре выпуск ускорил рост до **+20,1% г/г** после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство **мяса** выросло на **+0,2% г/г**, **молока** – на **+0,5% г/г**, **яиц** – на **+4,5% г/г**. В ноябре производство **мяса** на **+0,1% г/г** выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства **молока** составил **+3,2% г/г** после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство **яиц** выросло на **+4,6% г/г** после +5,8% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года **потребительская активность** продемонстрировала рост на **+2,8% г/г**. В ноябре рост **суммарного оборота** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил **+3,8% г/г** после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года **оборот розничной торговли** увеличился на **+2,8% г/г**. Оборот розницы в ноябре увеличился на **+3,3% г/г** в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.



Платные услуги населению[1] за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре показатель практически не изменился – **+3,3% г/г** после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+8,7% г/г**. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на **+8,2% г/г**, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до **6,64% г/г** после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году **5,98% г/г** (*на 15 декабря 6,05%*). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил **5,58%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил **+0,9% г/г** после +2,3% г/г в октябре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-1,1% г/г** после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря **78,56 рублей за $** (*на 26 октября 77,84 руб.*), что на **2,2% крепче ноября** (*80,34 в октябре 81,00, в сентябре 82,90*).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень **безработицы** составил **2,2%** рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до **2,1%** рабочей силы (*2,2% в сентябре – октябре 2025 года*).

В целом за 10 месяцев 2025 года (*по последним отчетным данным*) **номинальная заработная плата** увеличилась на **+14,4% г/г** и составила **96 627 рублей**, **реальная** – на **+4,7% г/г**.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на **+14,8% г/г** против +13,1% г/г в сентябре и составила **99 707 рублей**, реальная – выросла на **+6,1% г/г** против +4,7% г/г.

[1] В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных отчетных данных динамика оборота платных услуг населению за октябрь 2025 года была скорректирована на +0,1 п.п. вверх.

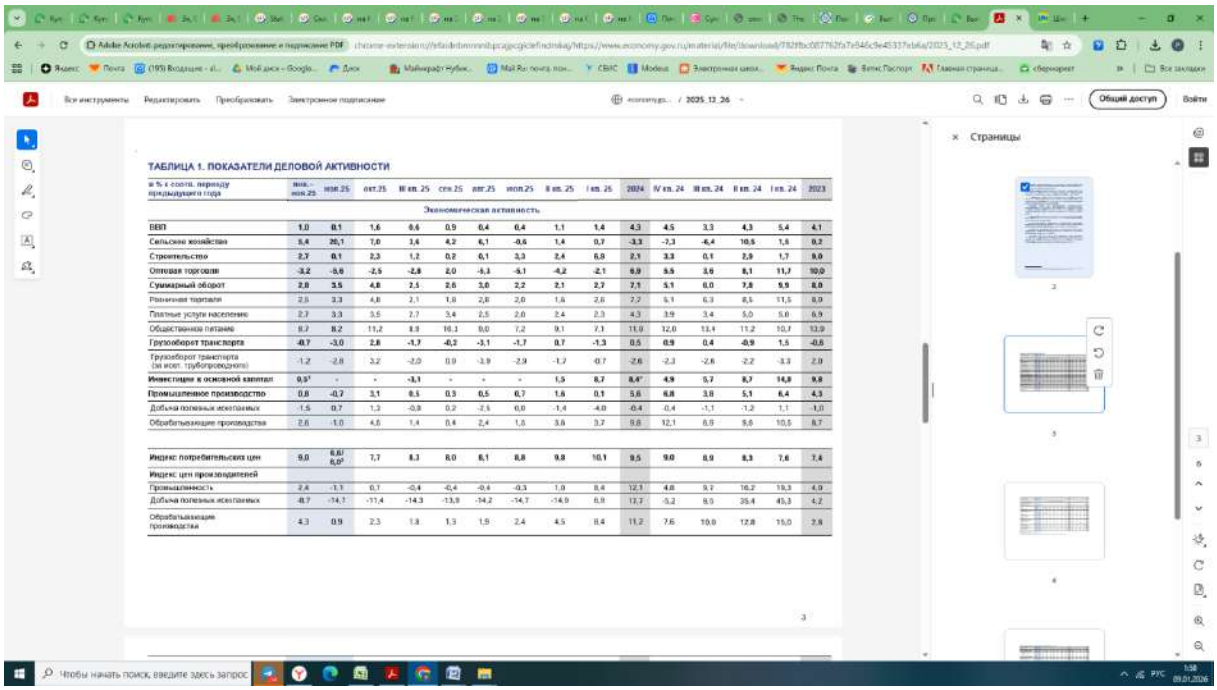
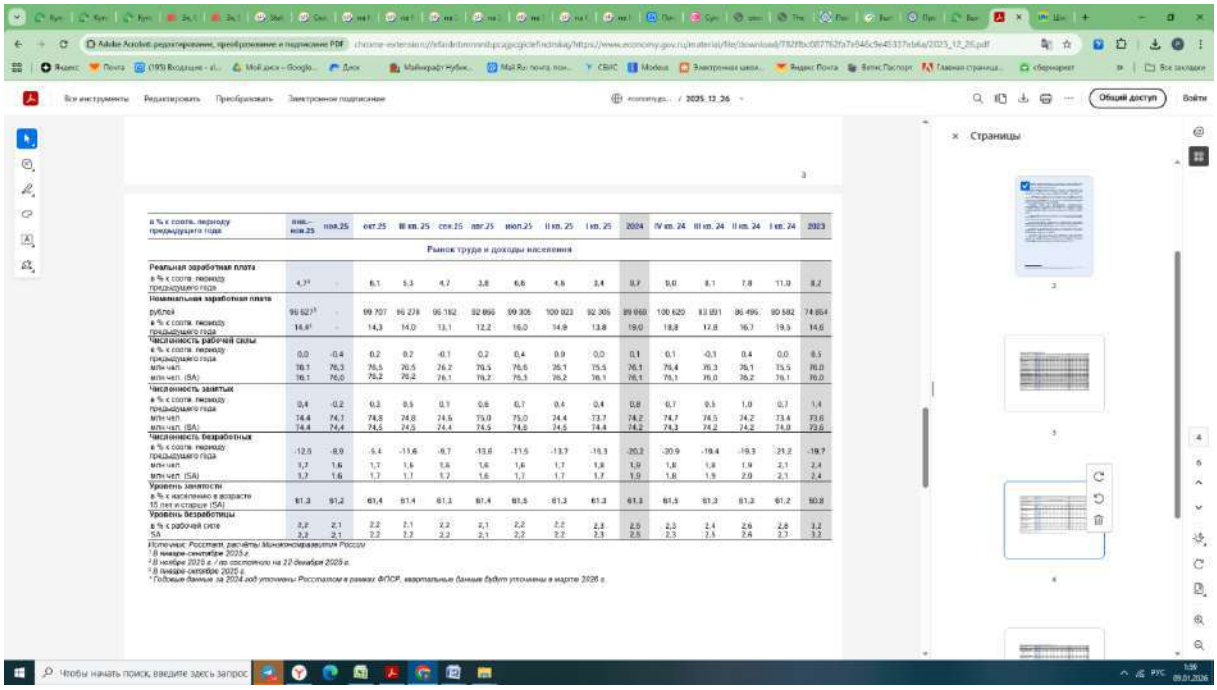


ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	5,4	20,1	1,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,6	0,2
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,0**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-9,0**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-6,1**	**-4,2**	**-2,1**	**0,0**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,0**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,2	5,1	6,3	8,5	11,5	8,9
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,1	9,0	7,2	9,1	7,1	11,0	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,9
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	-	-	**-3,1**	-	-	-	**1,5**	**8,7**	**8,4[2]**	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,6	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	8,6	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6[3] 6,0[4]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,3	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,2	16,2	19,3	4,9
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,8	-14,2	-14,7	-14,9	8,8	12,7	-5,2	8,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	7,8



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,1[1]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	3,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[1]	-	99 707	96 278	95 192	92 866	99 306	100 023	92 306	89 068	106 620	83 891	86 496	90 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[1]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,9	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,5	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-6,7	-13,6	-11,5	-13,7	-16,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,8	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
[1] В январе-сентябре 2025 г.
[2] В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.
[3] В январе-октябре 2025 г.
[4] Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.

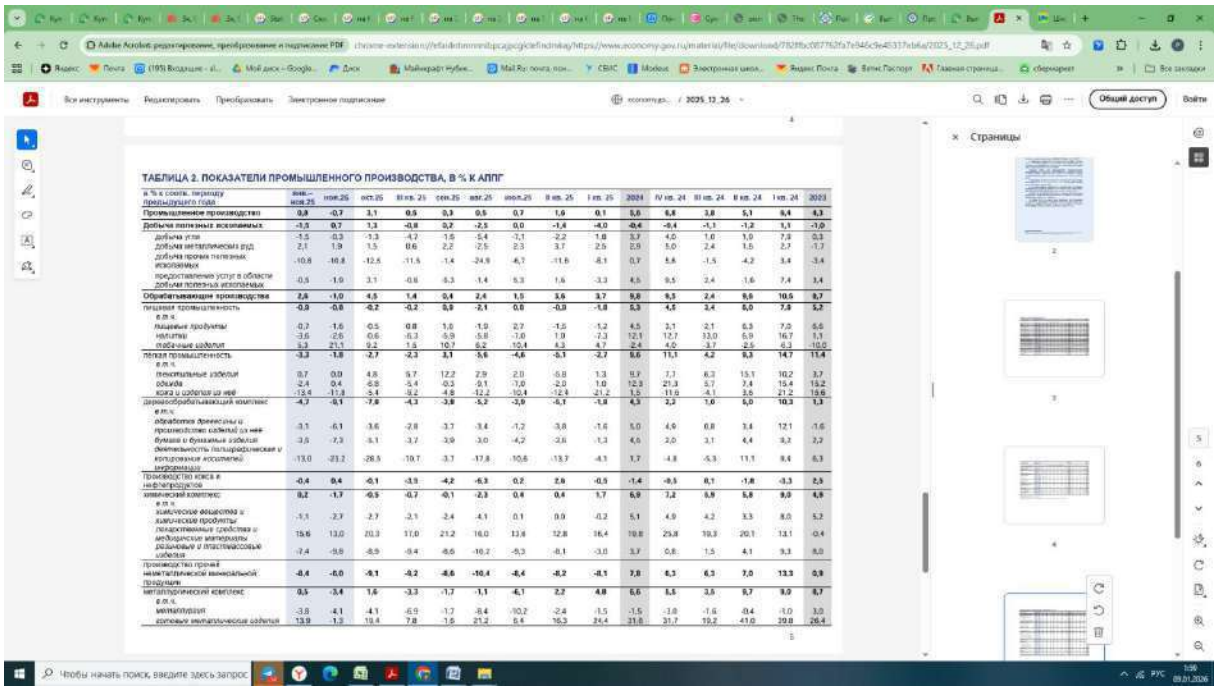
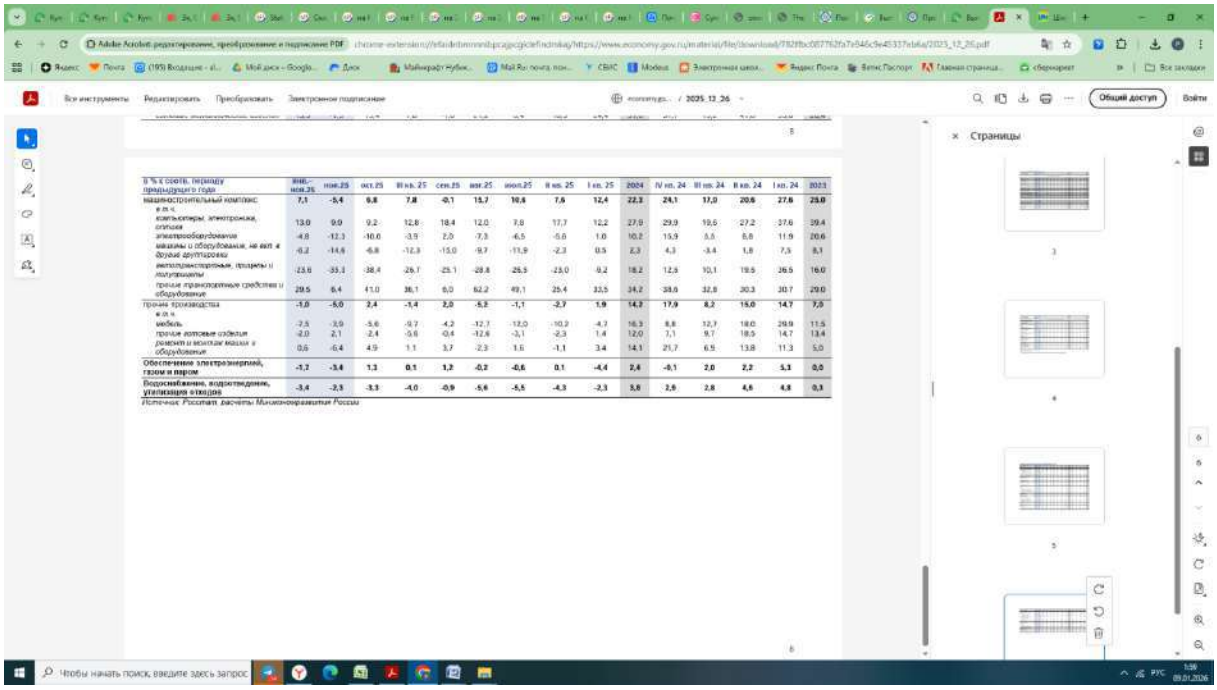


ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АПЛГ

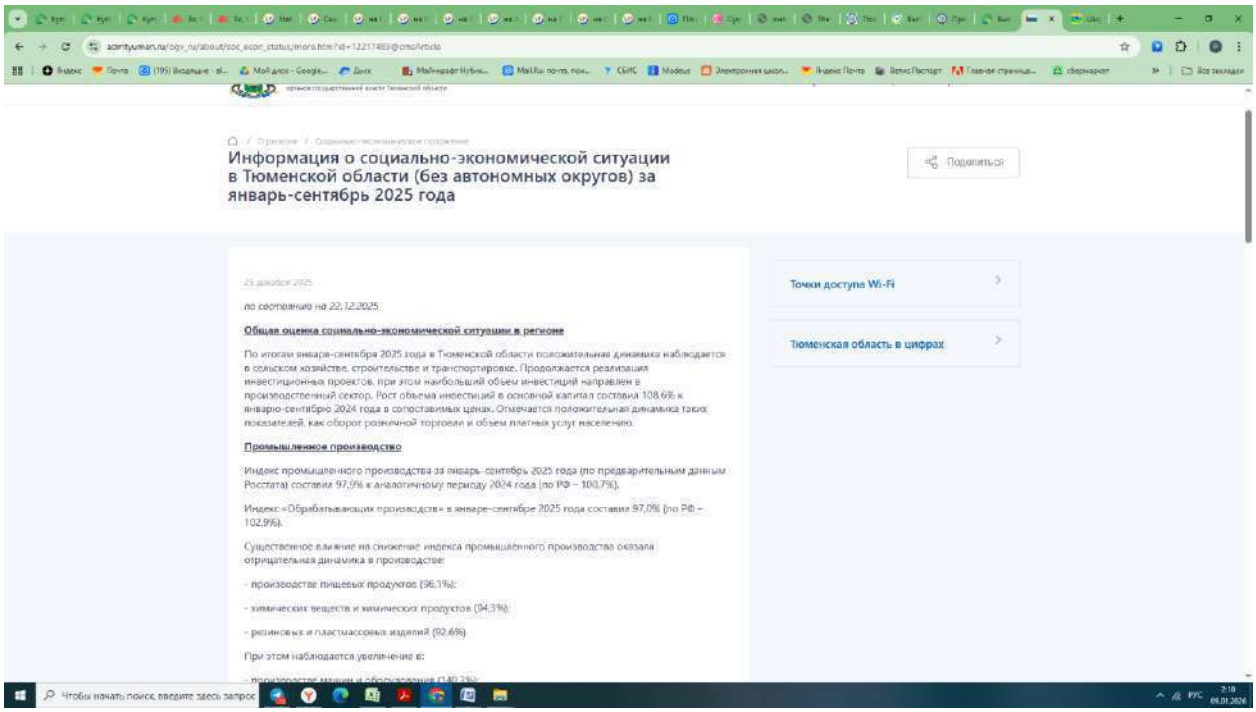
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,9	-0,7	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,0	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-5,5	-0,3	-1,3	-4,2	-1,6	-5,4	-3,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,0	7,8	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,5	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-6,3	-1,4	6,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,0	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность	-0,3	-0,8	-0,2	-0,2	0,9	-2,1	0,0	-0,3	-1,8	5,3	4,5	2,4	6,0	7,8	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,2	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-1,0	1,9	-2,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,3
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,9	10,7	6,2	10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,9	-6,3	-10,0
легкая промышленность	-3,3	-1,8	-2,7	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-6,1	-2,7	8,6	11,1	4,2	8,3	14,7	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-0,8	1,3	9,7	7,1	8,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из нее	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	11,6	-4,1	3,6	21,2	19,6
деревообрабатывающий комплекс	-4,7	-0,1	-7,8	-4,3	-3,8	-5,2	-3,9	-6,1	-1,8	4,3	2,3	1,0	5,0	10,3	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,6	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-21,2	-28,5	-19,7	-3,1	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
Производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	0,4	-0,1	-1,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,2	-1,7	-0,5	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	6,9	5,8	9,0	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	-0,1	0,9	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	11,0	21,2	16,0	13,8	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-8,4	-8,0	-9,1	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	8,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс	0,5	-3,4	1,6	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	8,7	9,9	8,7
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,8	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	21,8	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	7,1	-5,4	9,8	7,8	-0,1	15,7	10,6	7,9	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	23,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,9	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	29,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,6	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	8,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,3	8,1
автотранспортные средства и полуприцепы	-23,6	-33,1	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-25,5	-23,0	-9,2	18,2	12,9	10,1	19,9	26,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	-1,0	-5,0	2,4	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,3	17,9	8,2	15,0	14,7	7,9
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,3	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,5	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,2	-3,4	1,3	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,4	-2,3	-3,3	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	5,8	2,6	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html



Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-сентябрь 2025 года

Поделиться

25 декабря 2025

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

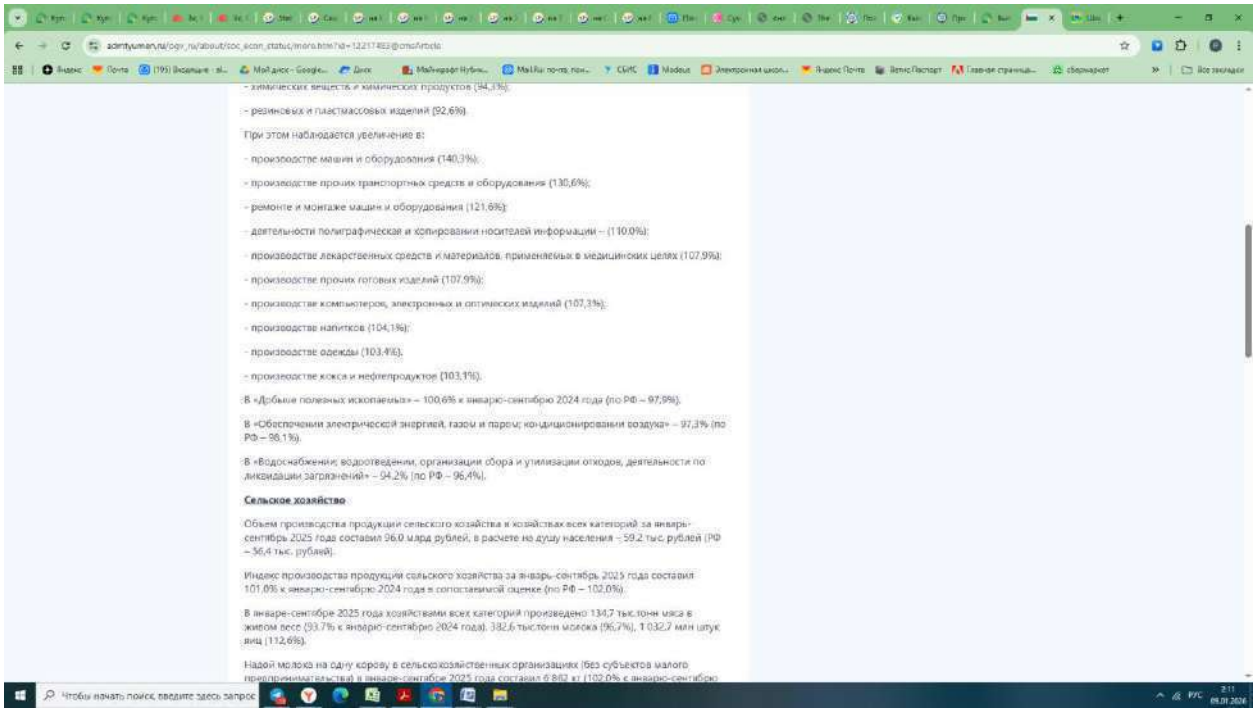
- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);

Точки доступа Wi-Fi

Тюменская область в цифрах



- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%);
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%);

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%);

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

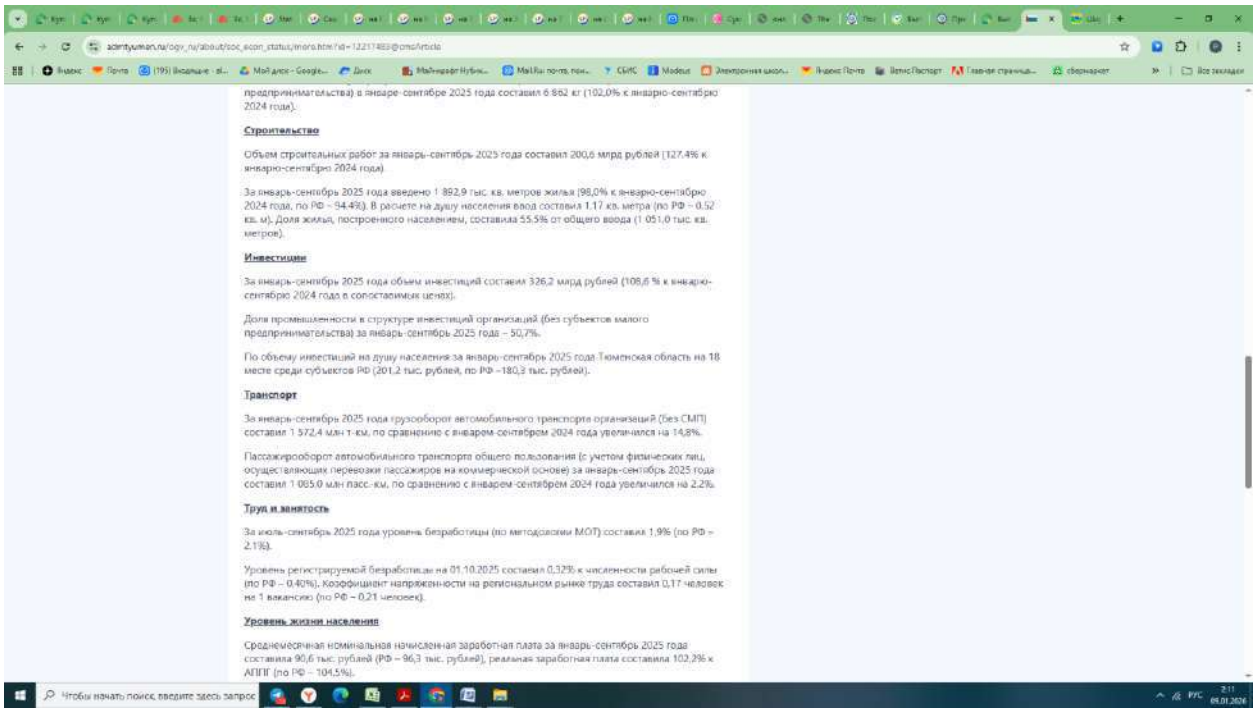
Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 802 кг (102,0% к январю-сентябрю



предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

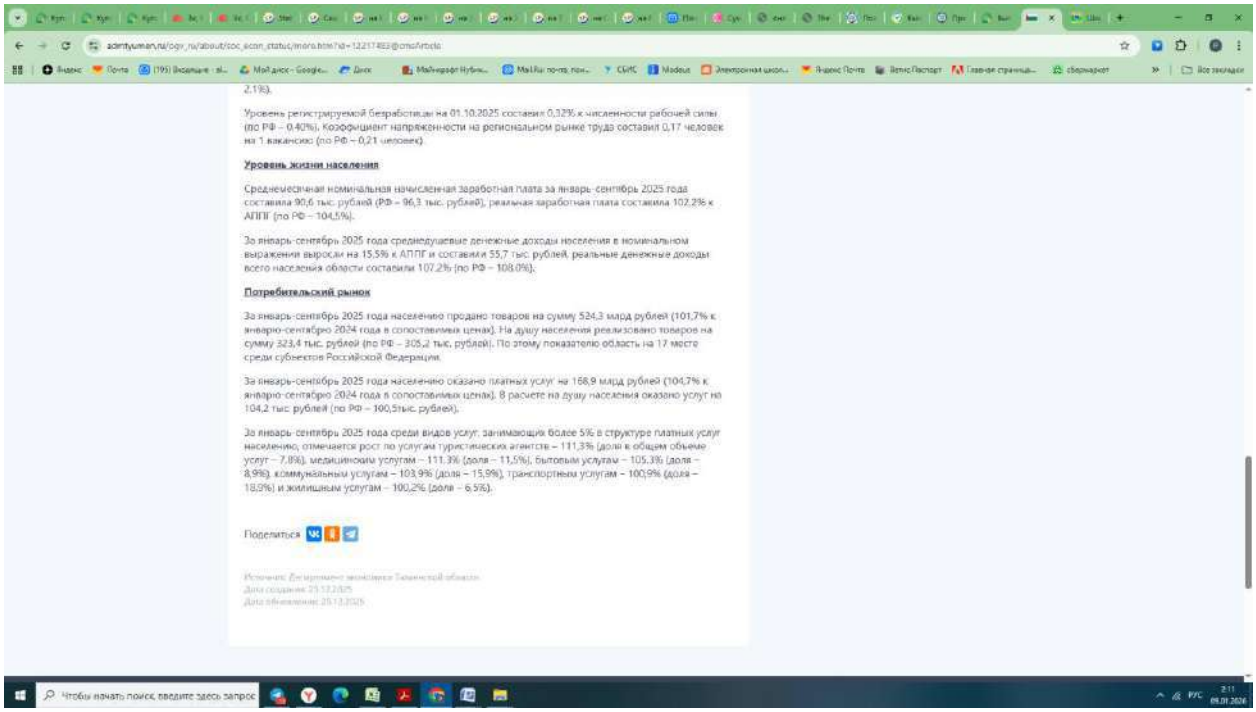
Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).



2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

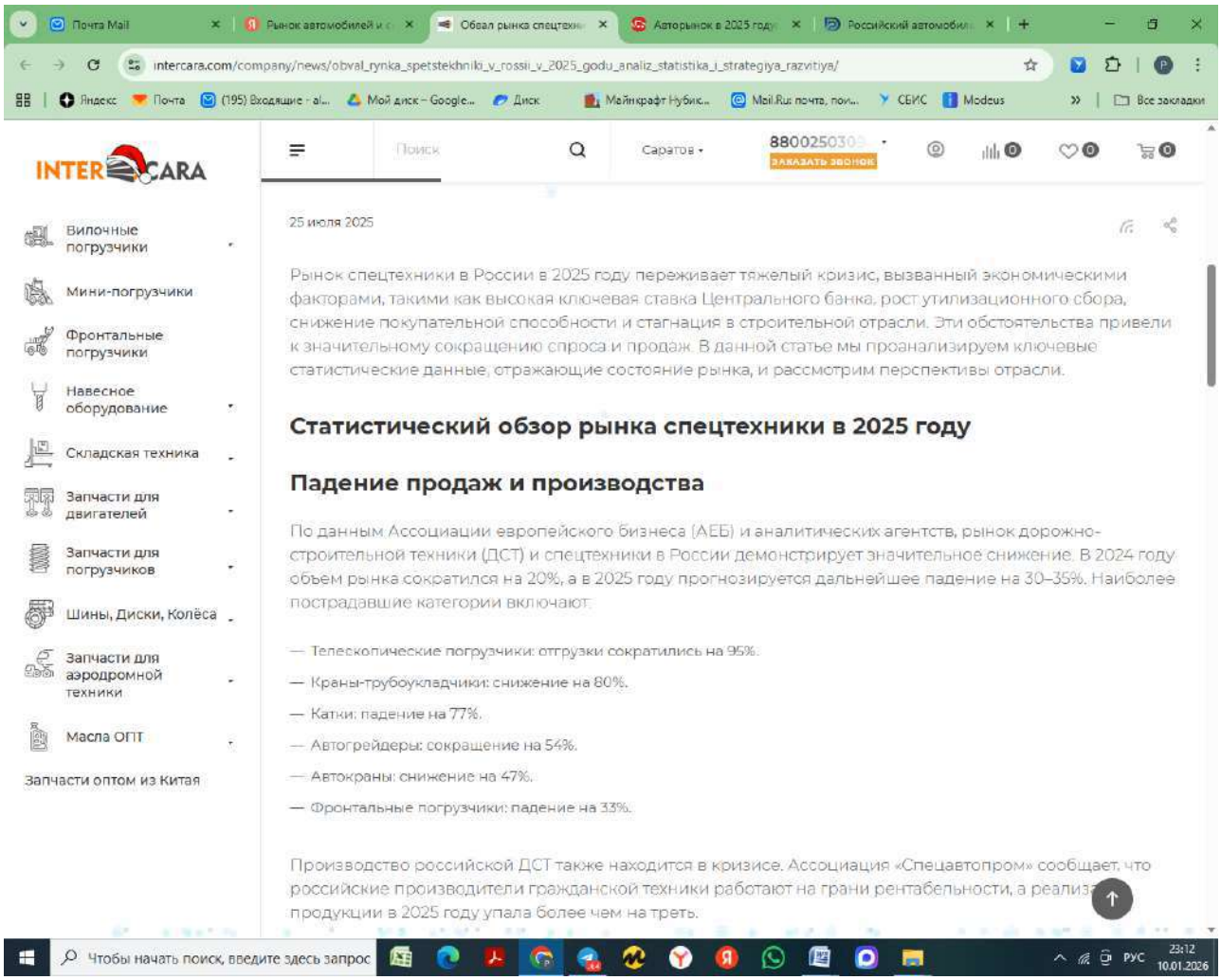
За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

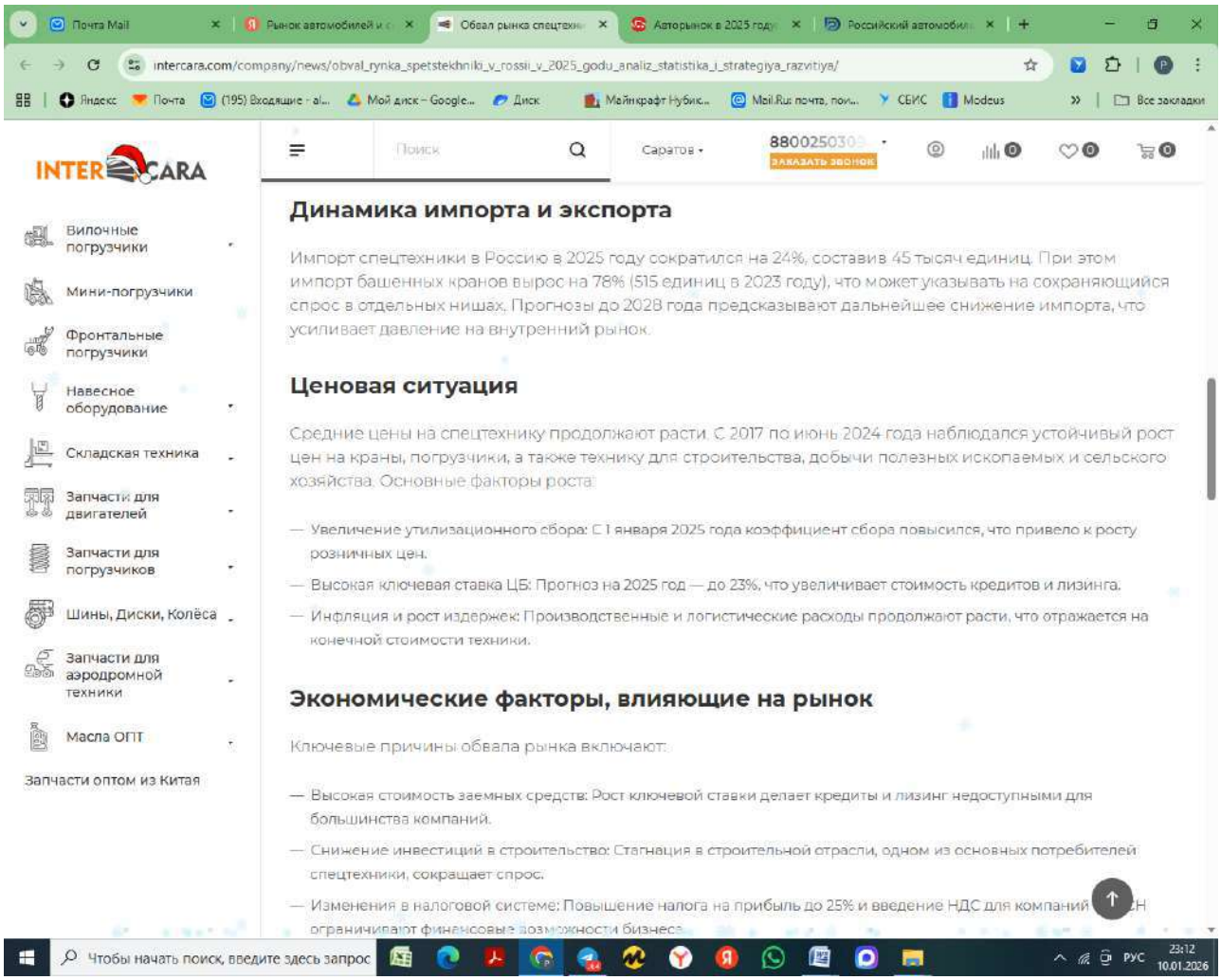
За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

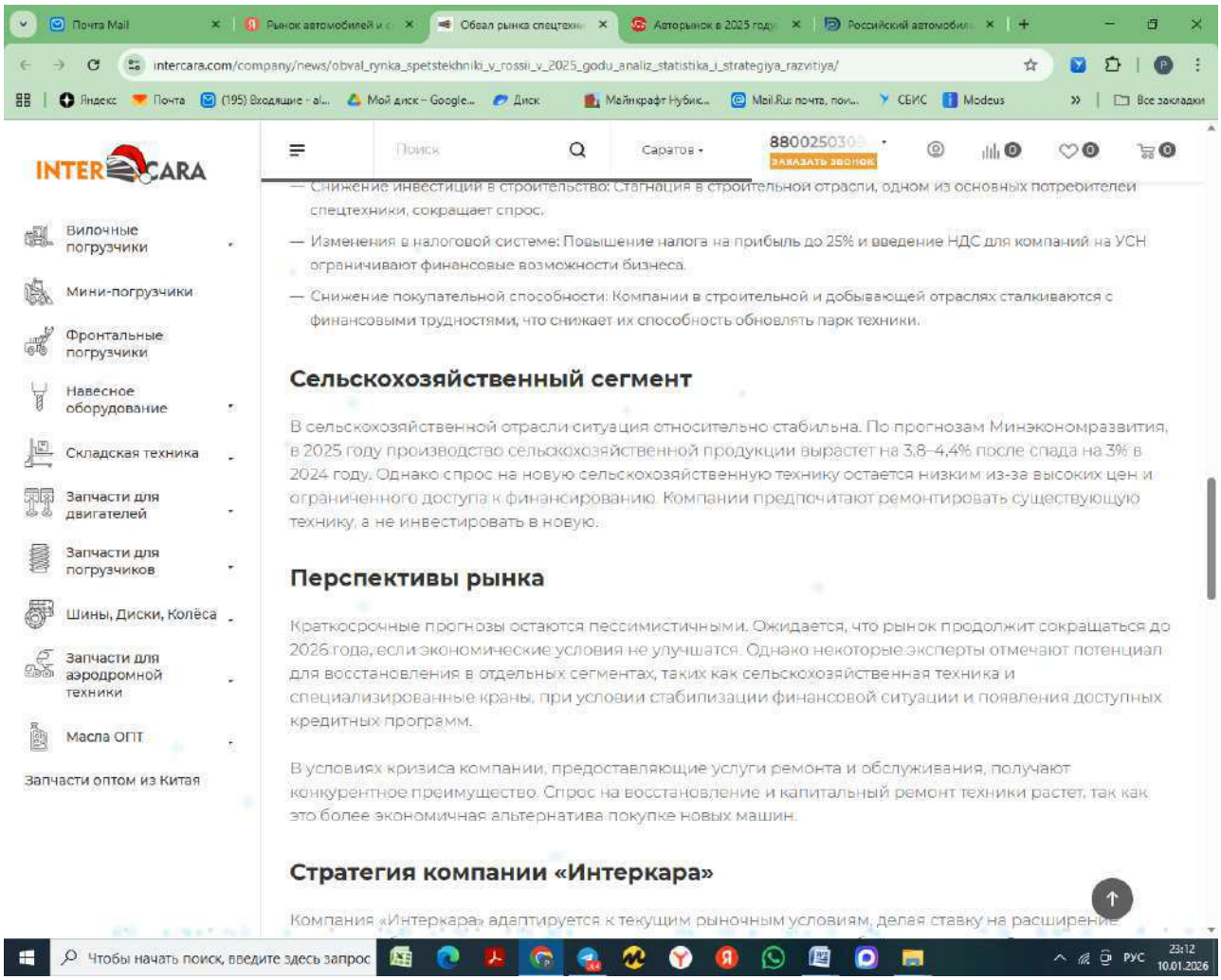
За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Поделиться

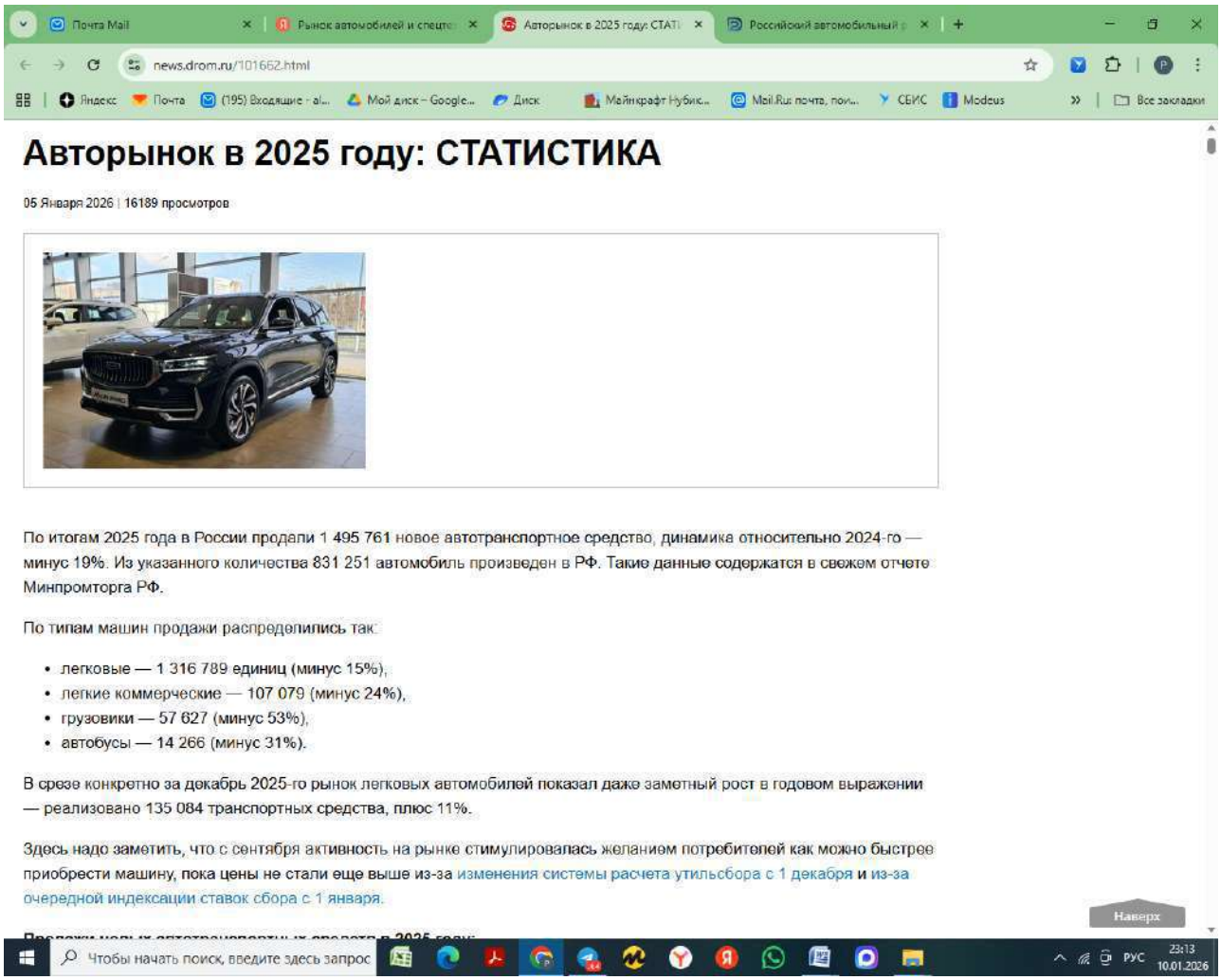
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle


Почта Mail
Обвал рынка спецтехн
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поис...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
8800250303
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
25 июля 2025
Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.
Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году
Падение продаж и производства
По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:
— Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.
— Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.
— Катки: падение на 77%.
— Автогрейдеры: сокращение на 54%.
— Автокраны: снижение на 47%.
— Фронтальные погрузчики: падение на 33%.
Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализ
продукции в 2025 году упала более чем на треть.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026


Почта Mail
Рынок автомобилей и с
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поис...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
880025030
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
Динамика импорта и экспорта
Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.
Ценовая ситуация
Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:
— Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.
— Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.
— Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.
Экономические факторы, влияющие на рынок
Ключевые причины обвала рынка включают:
— Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.
— Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.
— Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний
ограничивают финансовые возможности бизнеса.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026



https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/



Почта Mail | Рынок автомобилей и спецте | Авторынок в 2025 году: СТАТ | Российский автомобильный р

news.drom.ru/101662.html

Яндекс | Почта | (195) Входящие - al... | Мой диск – Google... | Диск | Майнкрафт Нубик... | Mail.Ru: почта, поис... | СБИС | Modeus | Все закладки

Авторынок в 2025 году: СТАТИСТИКА

05 Января 2026 | 16189 просмотров

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:

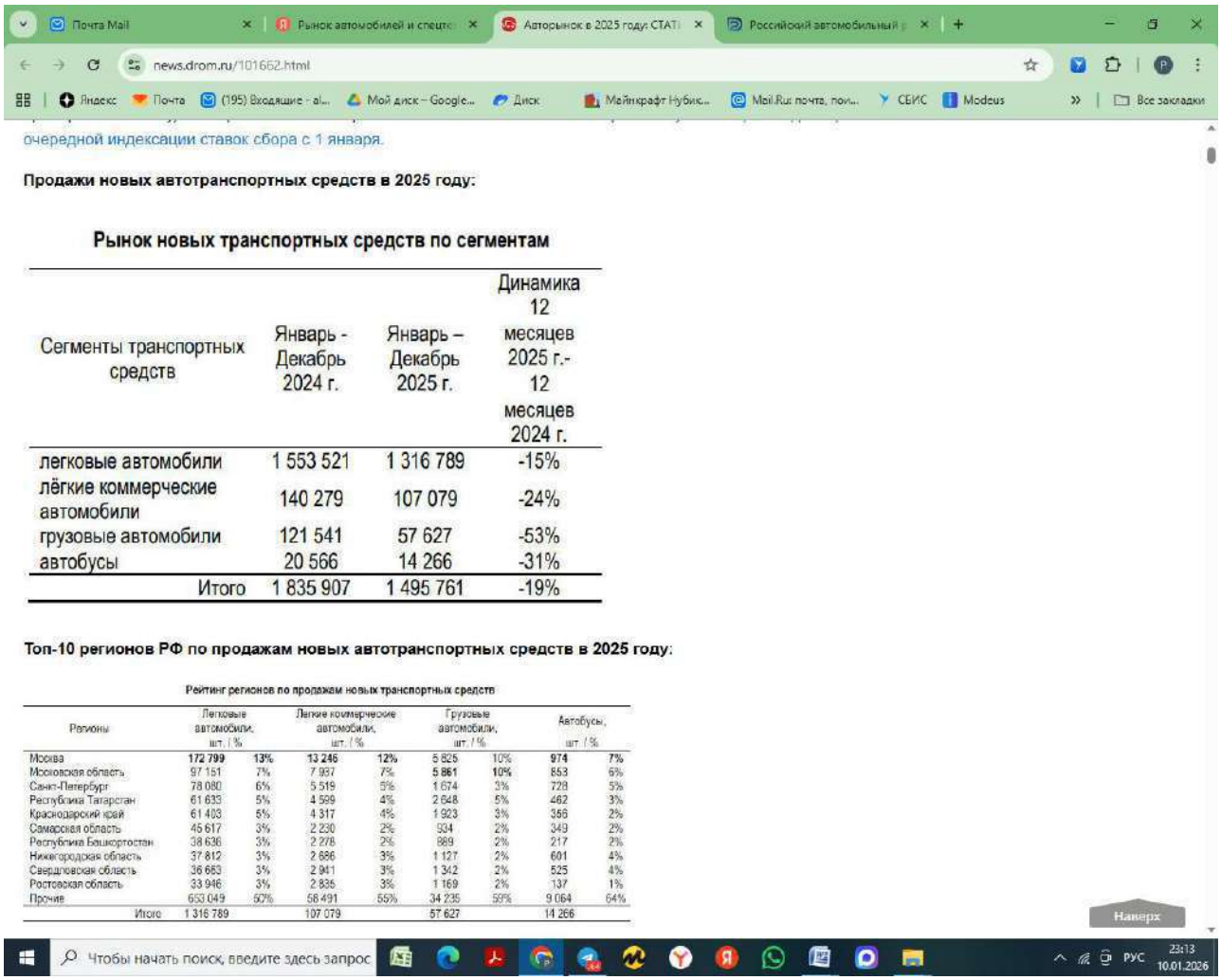
- легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
- легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
- грузовики — 57 627 (минус 53%),
- автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Наверх

Чтобы начать поиск, введите здесь запрос | РУС 23:13 10.01.2026



очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

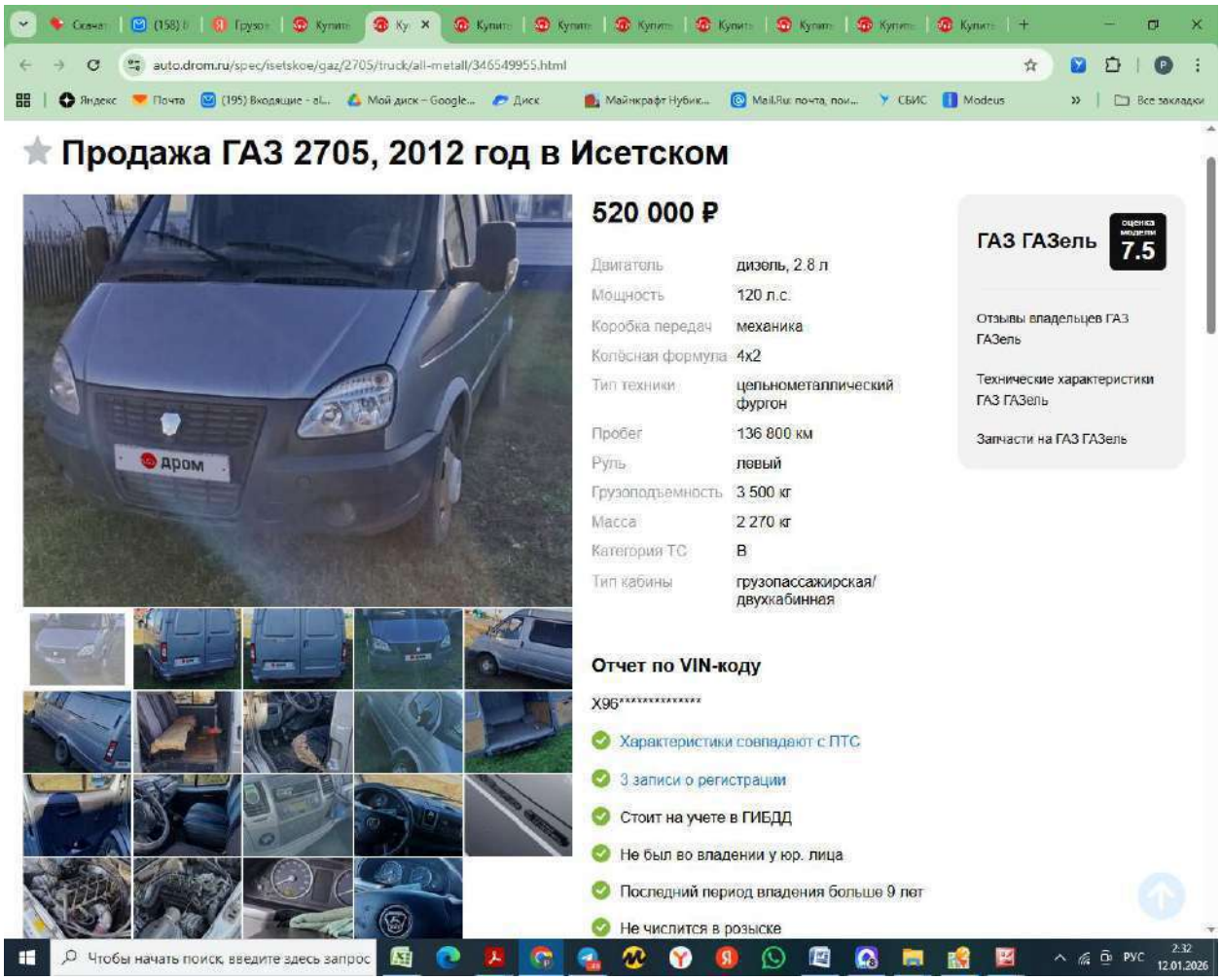
Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

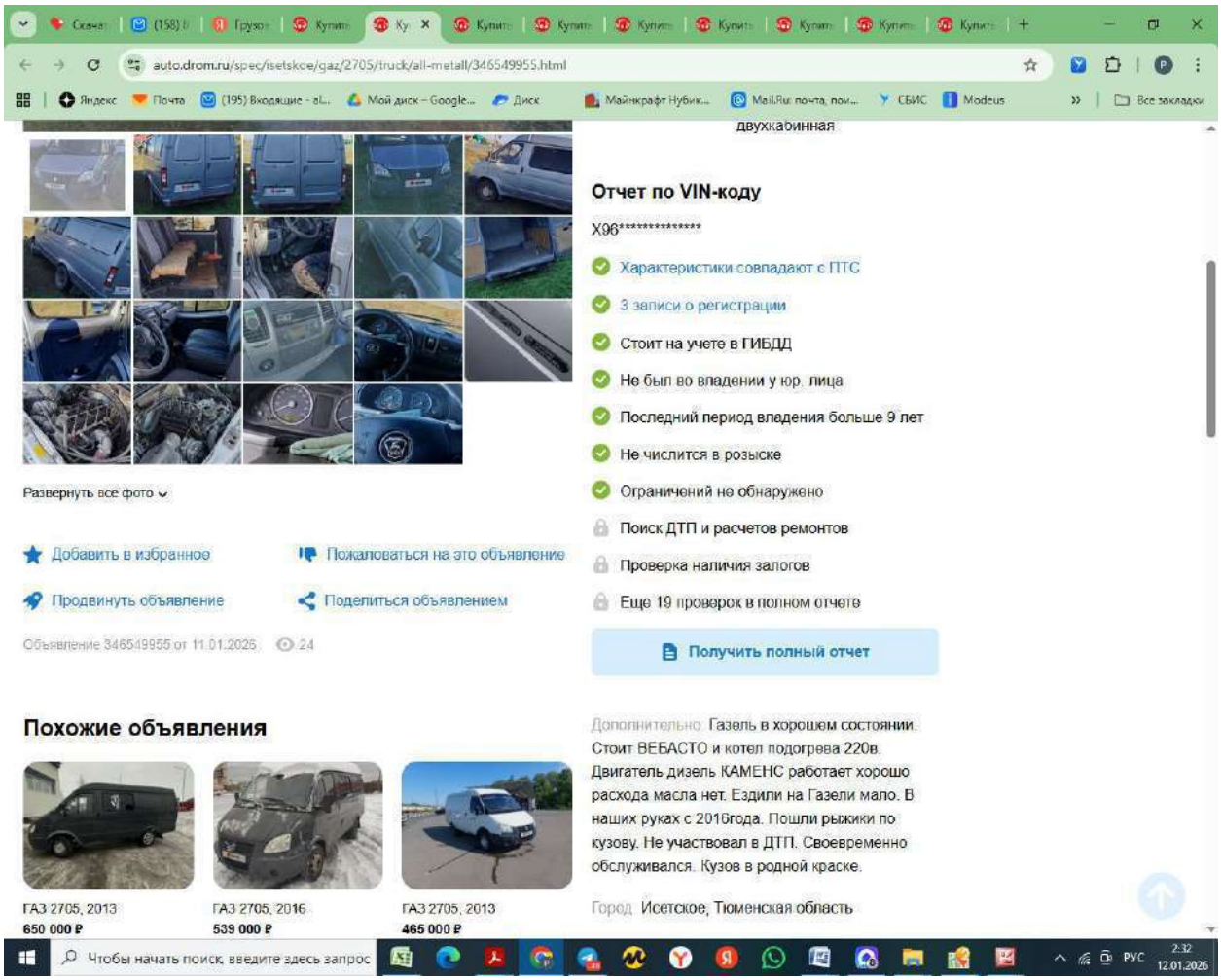
Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

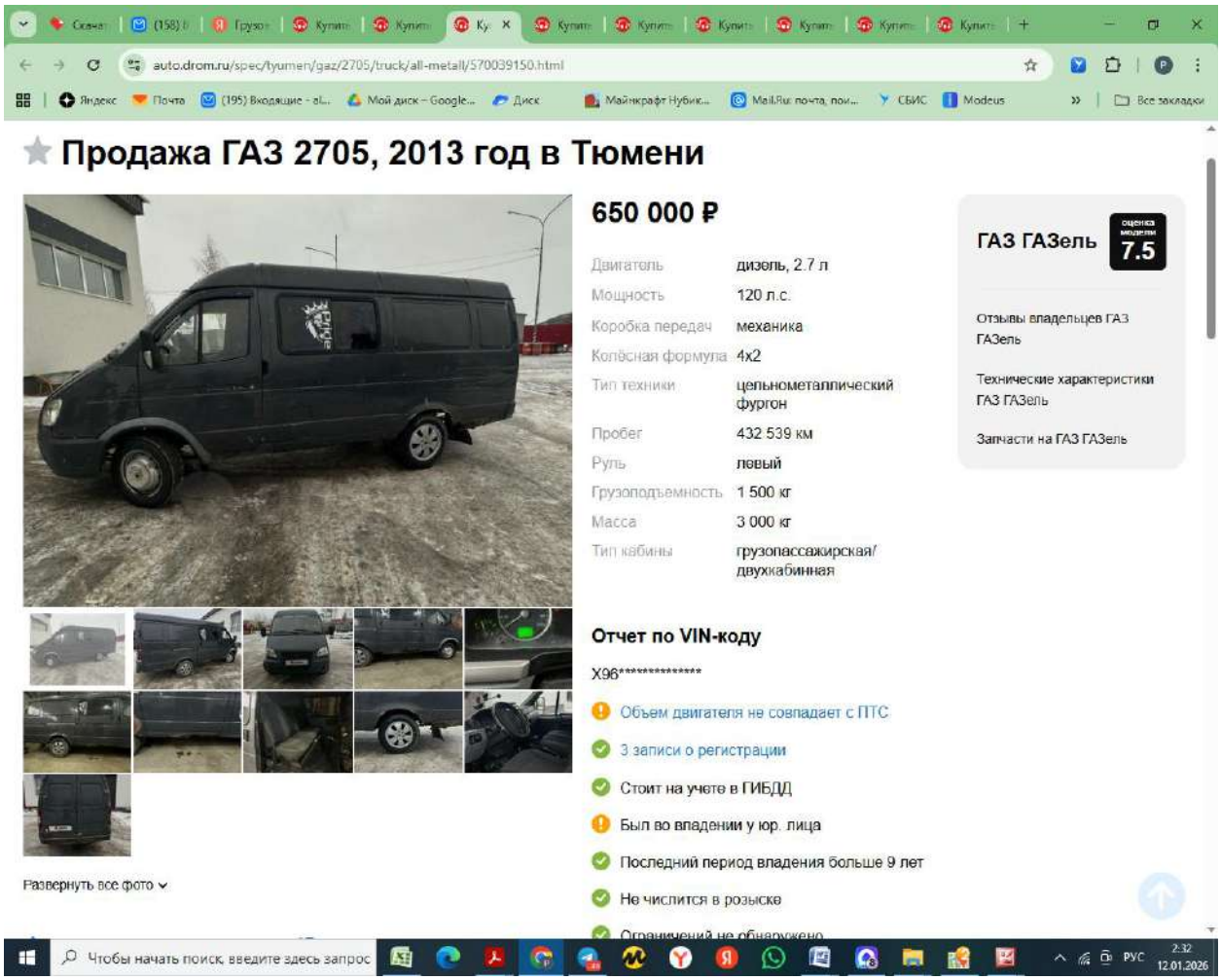
Регионы	Легковые автомобили, шт.	/ %	Легкие коммерческие автомобили, шт.	/ %	Грузовые автомобили, шт.	/ %	Автобусы, шт.	/ %
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

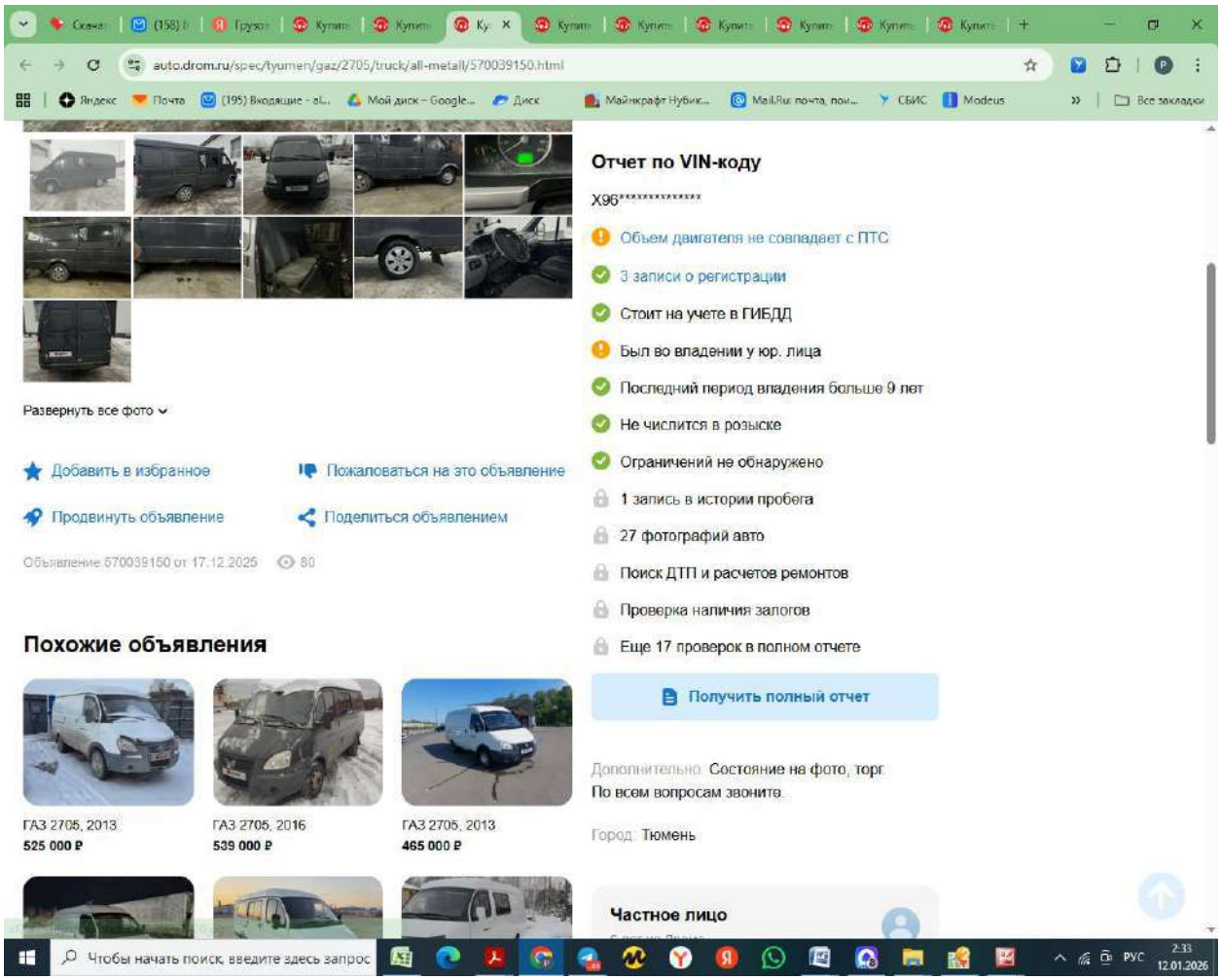
https://news.drom.ru/101662.html


auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html
Продажа ГАЗ 2705, 2012 год в Исетском
520 000 ₽
Двигатель дизель, 2.8 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 136 800 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 270 кг
Категория ТС B
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Характеристики совпадают с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:32
12.01.2026

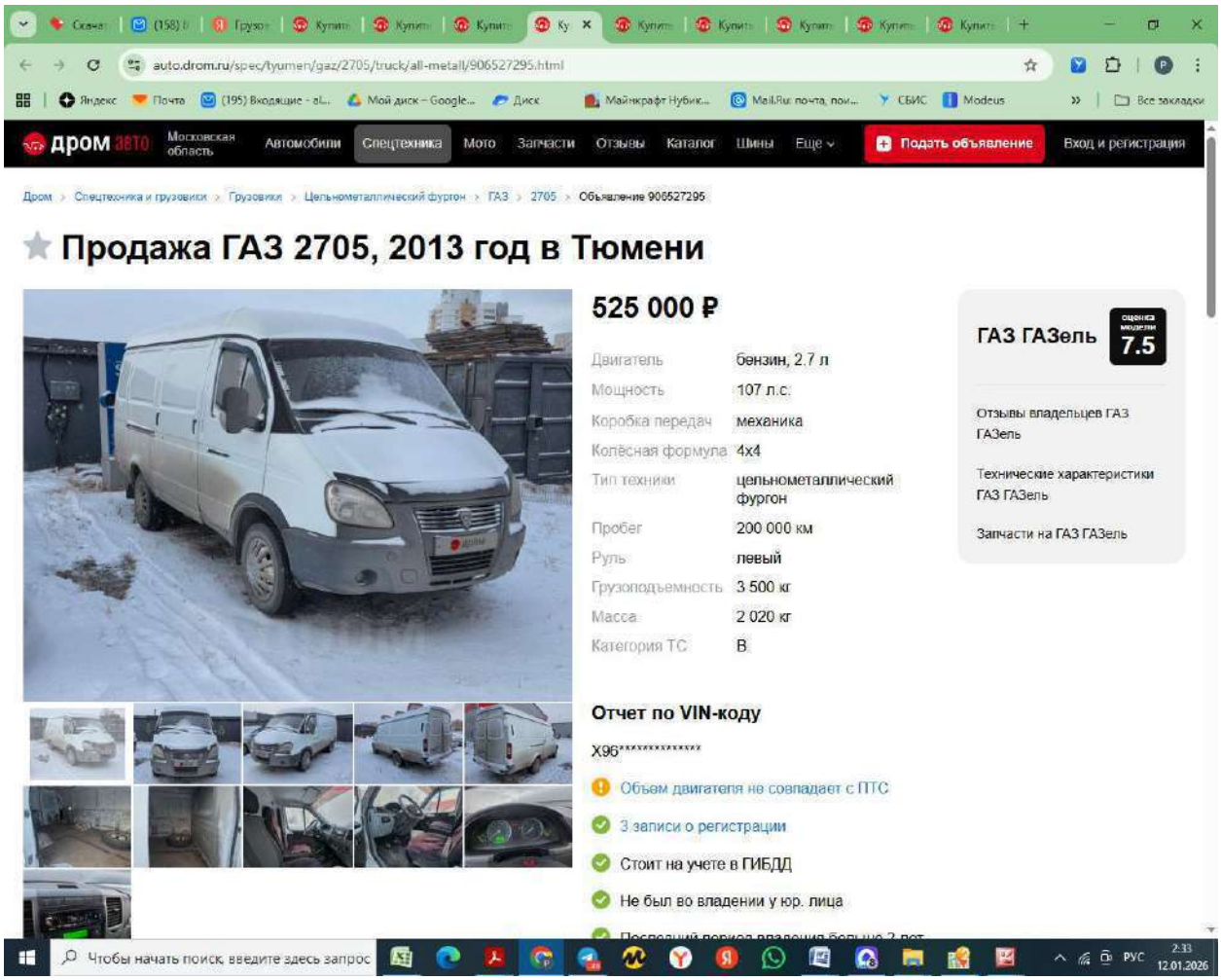


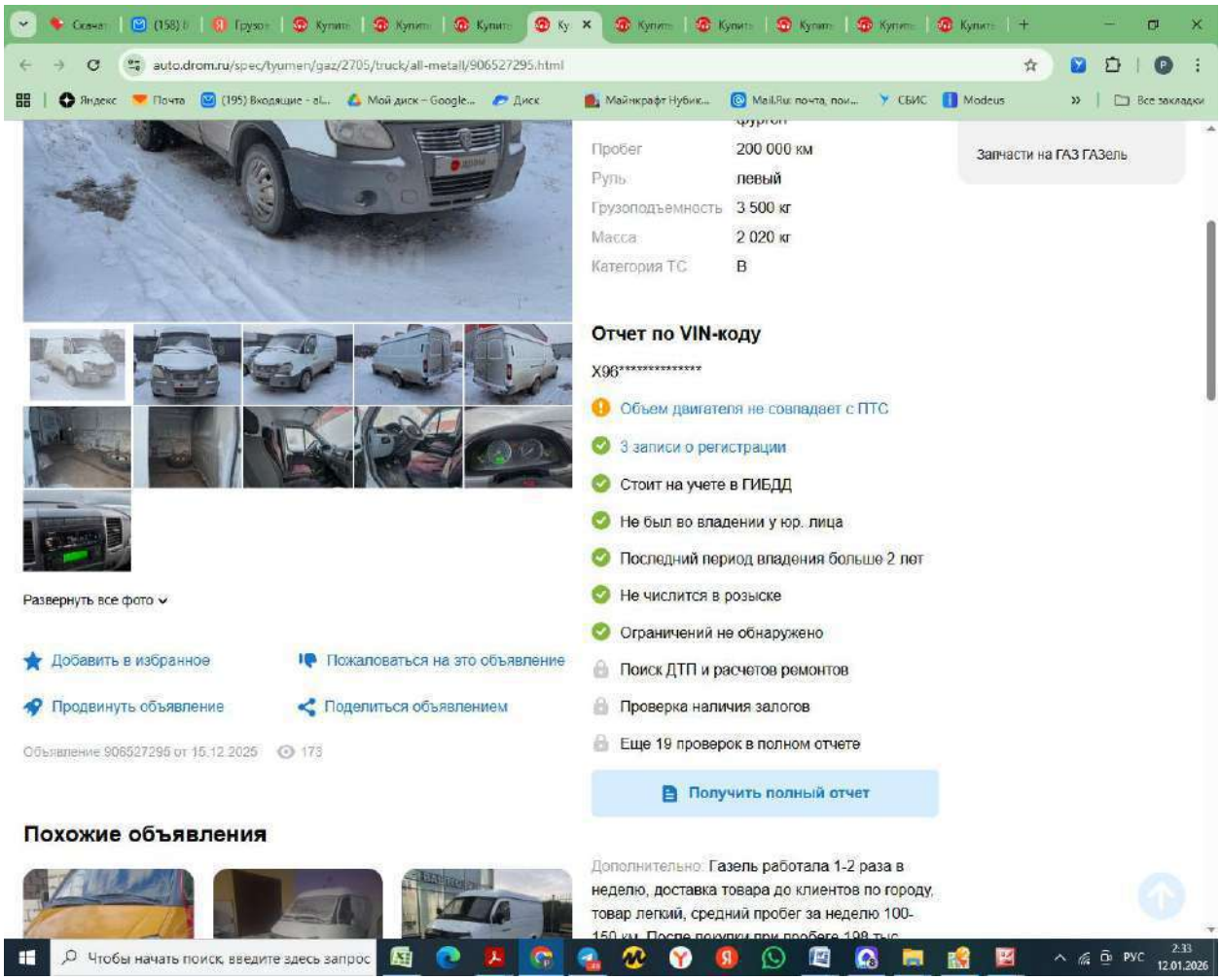
https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html

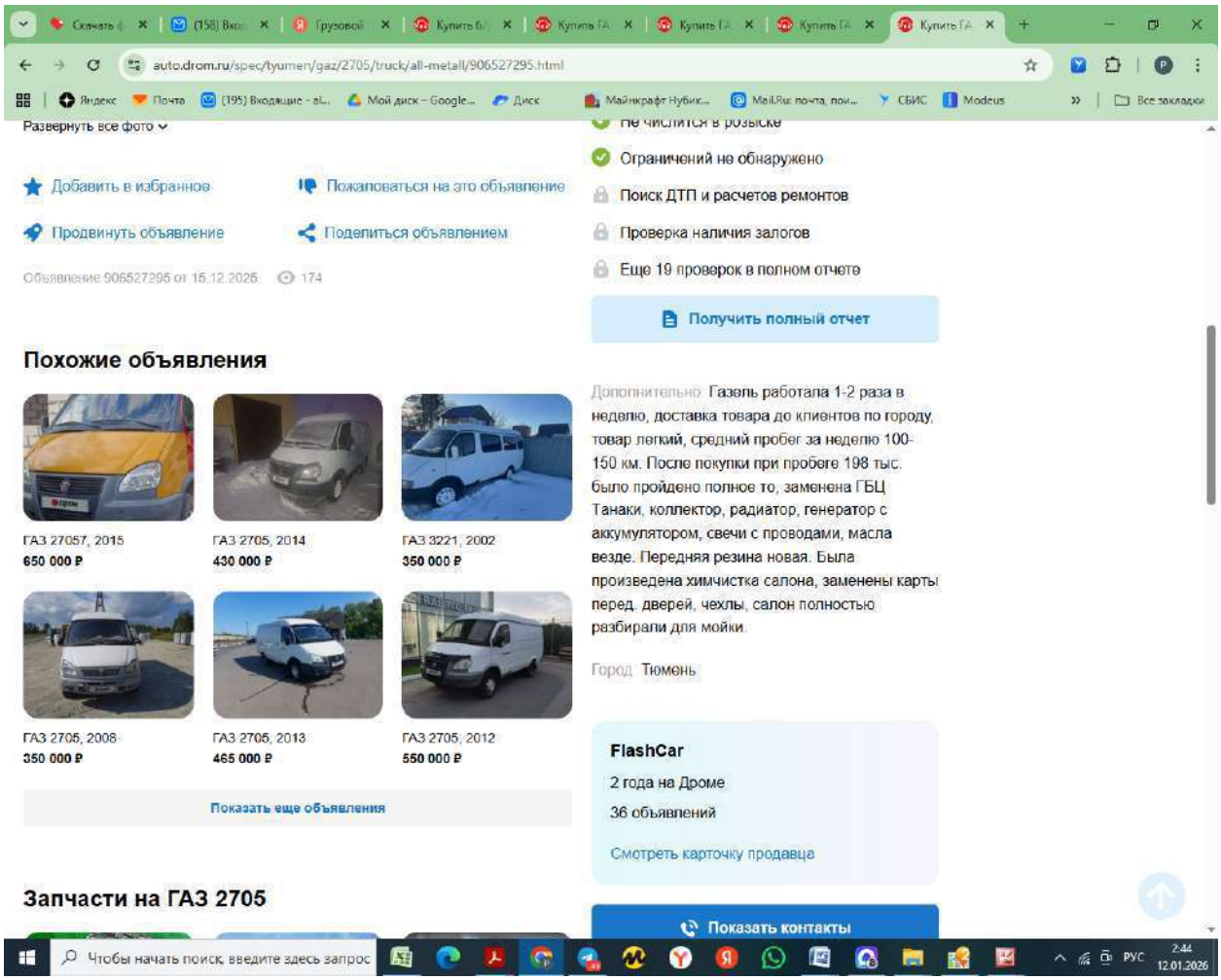

auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html
Продажа ГАЗ 2705, 2013 год в Тюмени
650 000 ₽
Двигатель дизель, 2.7 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 432 539 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 3 000 кг
Тип кабины грузопассажирская/двухкабинная
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Развернуть все фото
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:32
12.01.2026



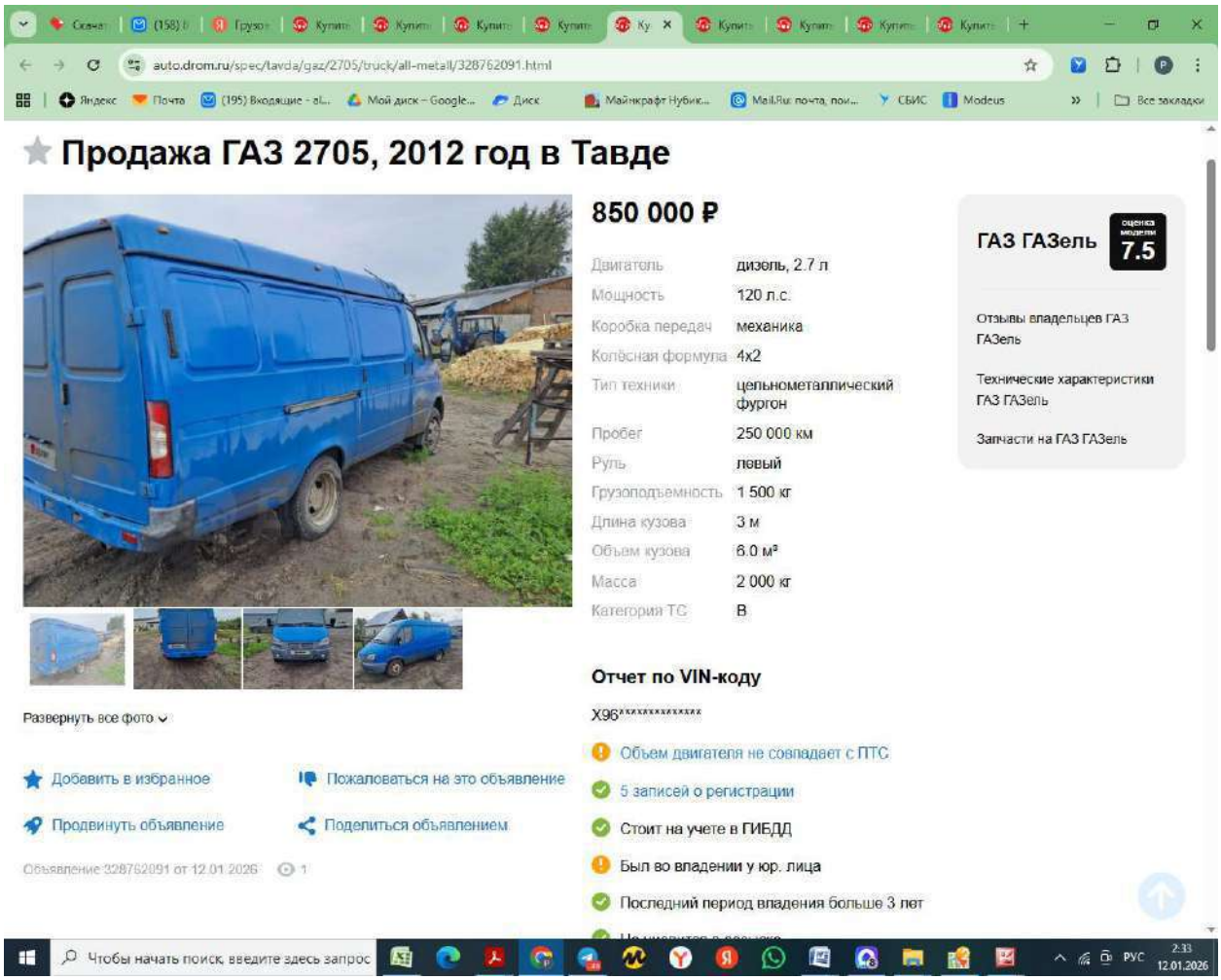
https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html

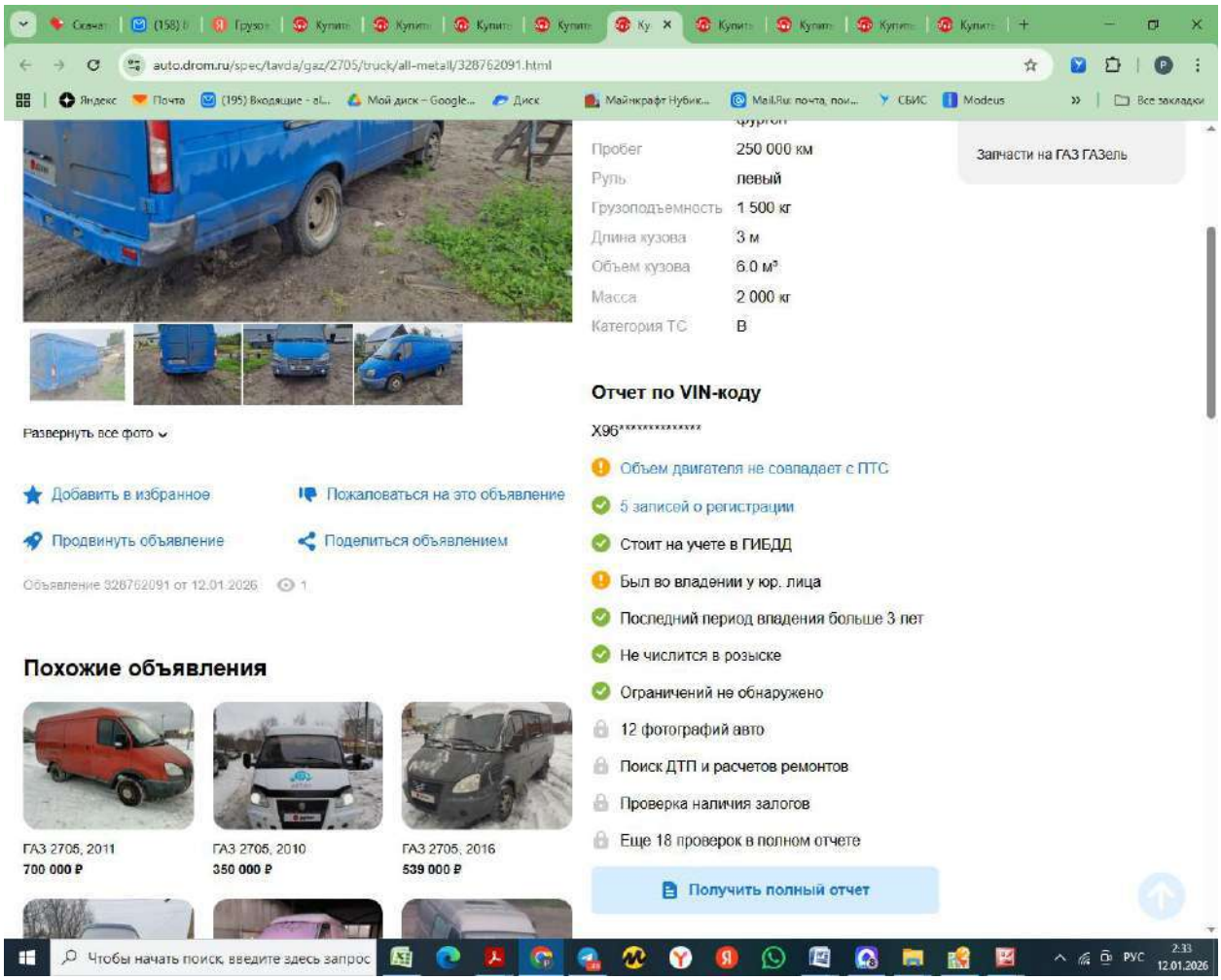

auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html
дром АВТО
Московская область
Автомобили
Спецтехника
Мото
Запчасти
Отзывы
Каталог
Шины
Еще
Подать объявление
Вход и регистрация
Дром › Спецтехника и грузовики › Грузовики › Цельнометаллический фургон › ГАЗ › 2705 › Объявление 906527295
Продажа ГАЗ 2705, 2013 год в Тюмени
525 000 ₽
Двигатель бензин, 2.7 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x4
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 200 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 020 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html
Пробег 200 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 020 кг
Категория ТС B
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 2 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 19 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 906527295 от 15.12.2025
173
Похожие объявления
Дополнительно: Газель работала 1-2 раза в неделю, доставка товара до клиентов по городу, товар легкий, средний пробег за неделю 100-
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026

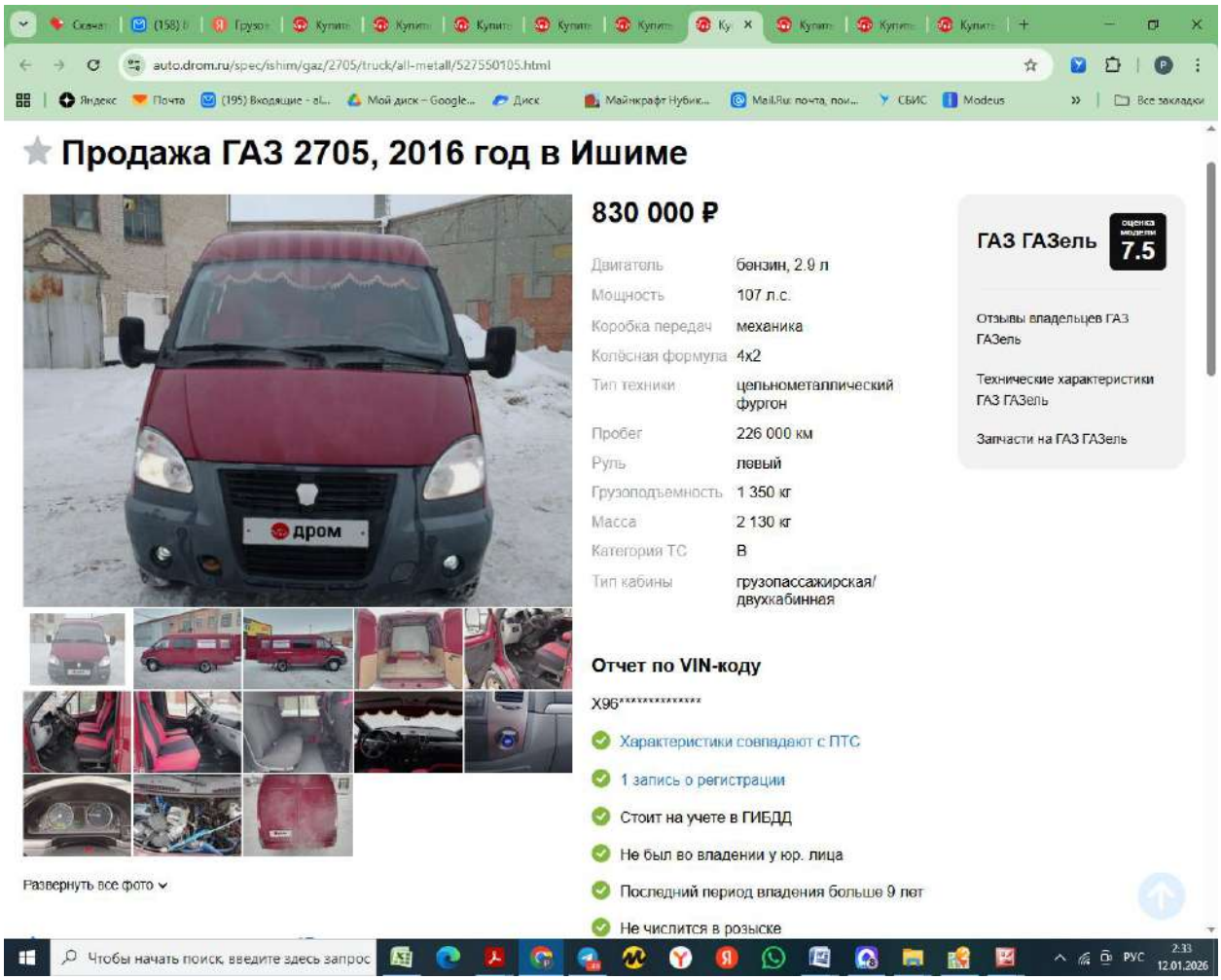


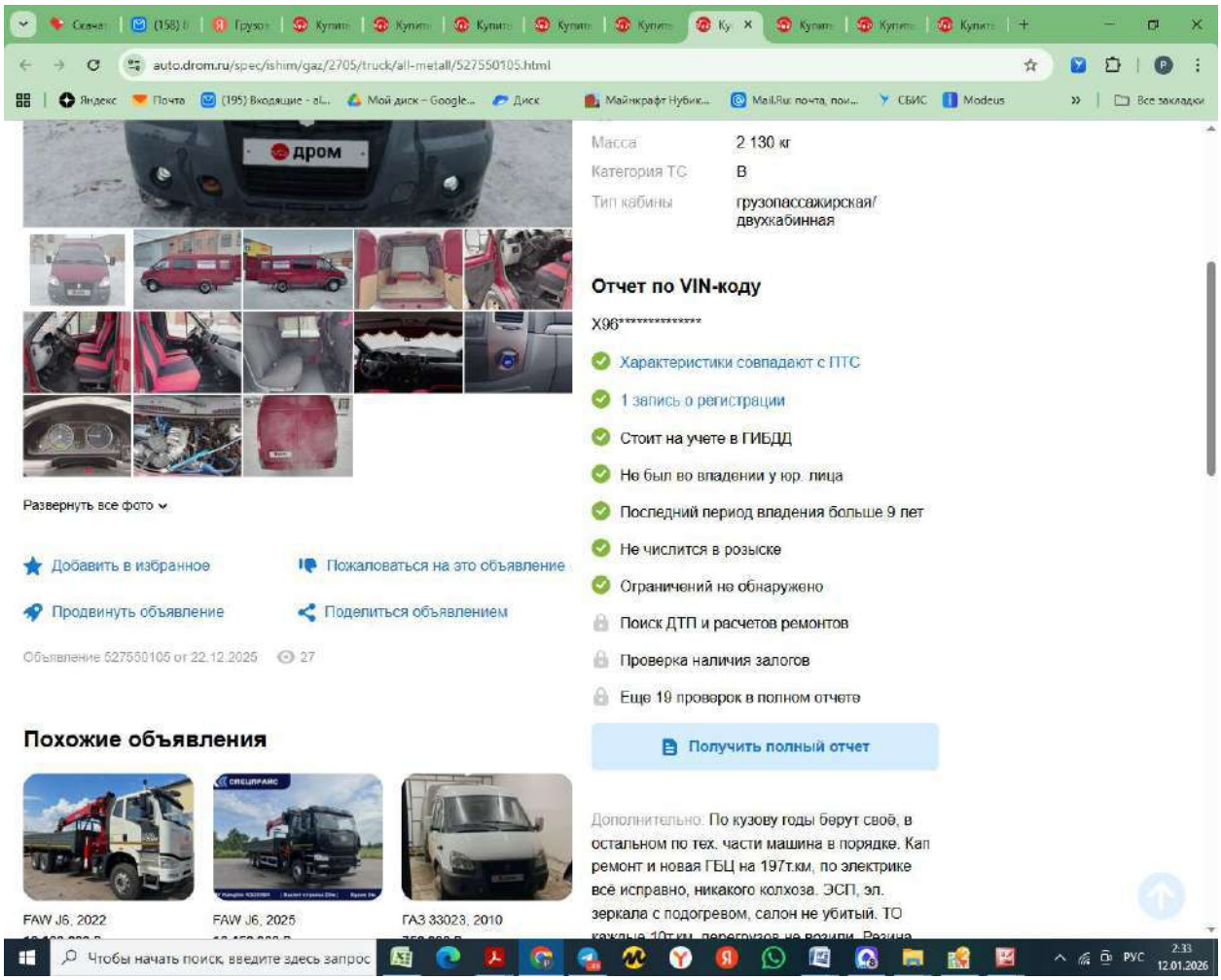
https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html

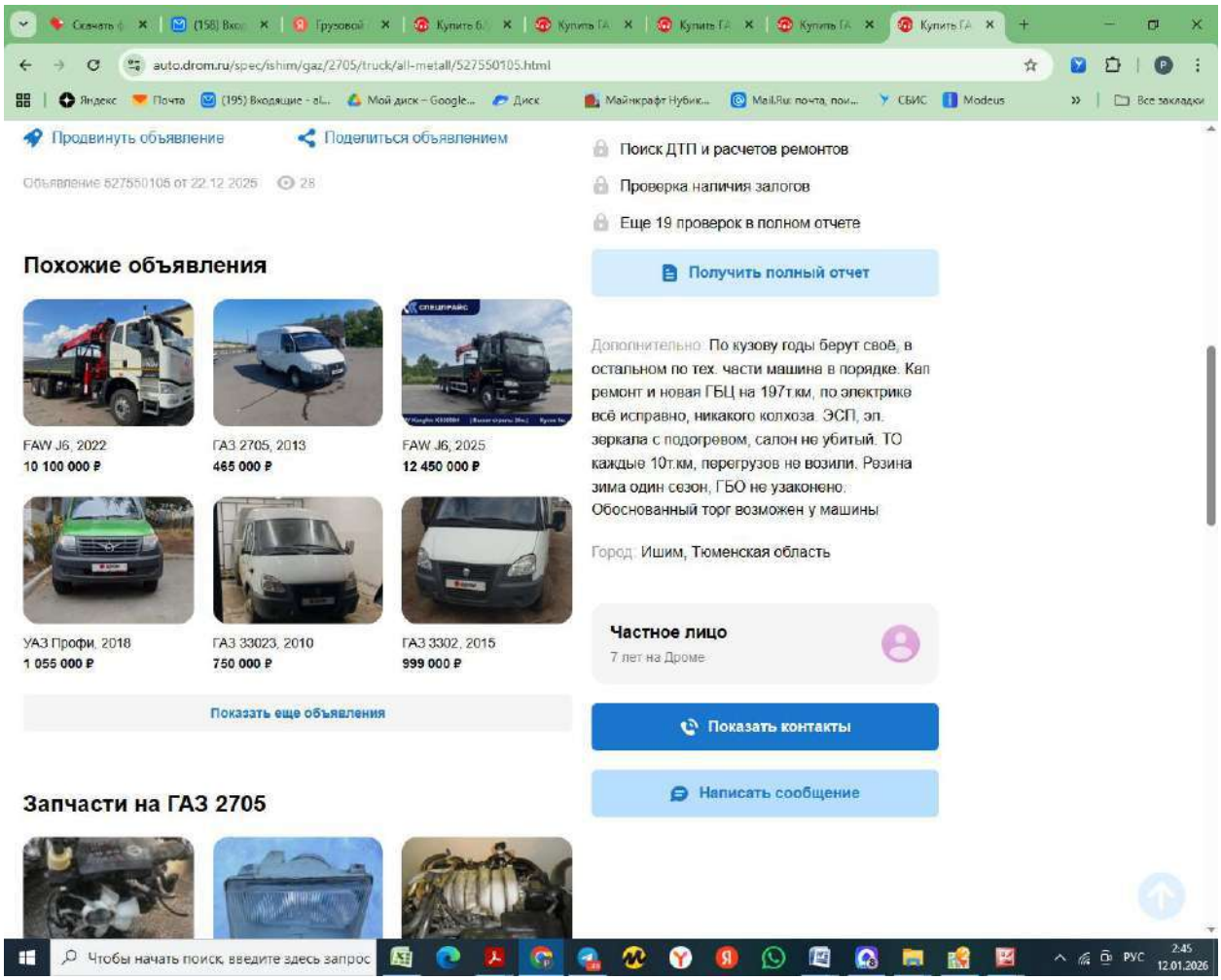

auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html
Продажа ГАЗ 2705, 2012 год в Тавде
850 000 ₽
Двигатель дизель, 2.7 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 250 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3 м
Объем кузова 6.0 м³
Масса 2 000 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
5 записей о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 3 лет
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026



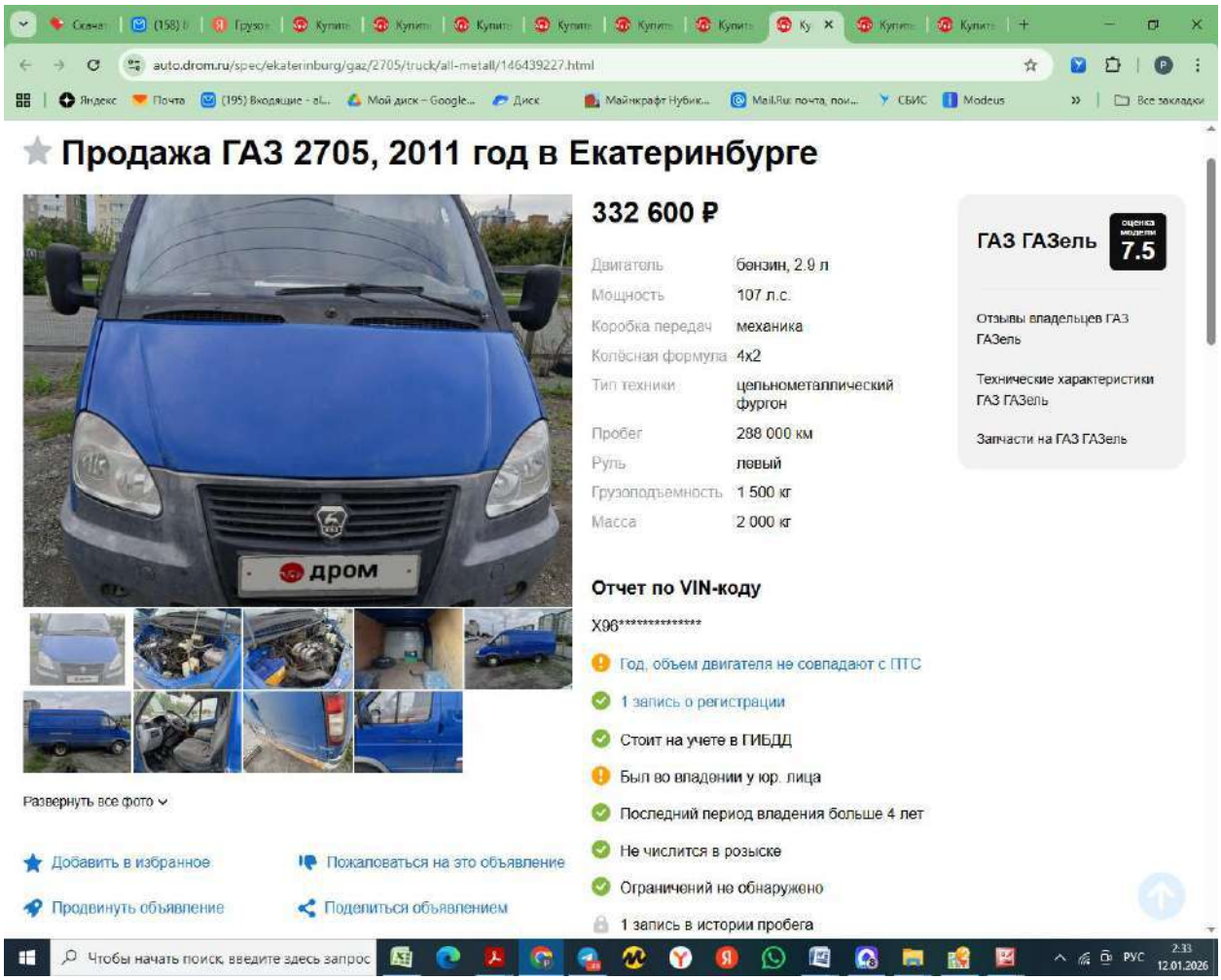
https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html

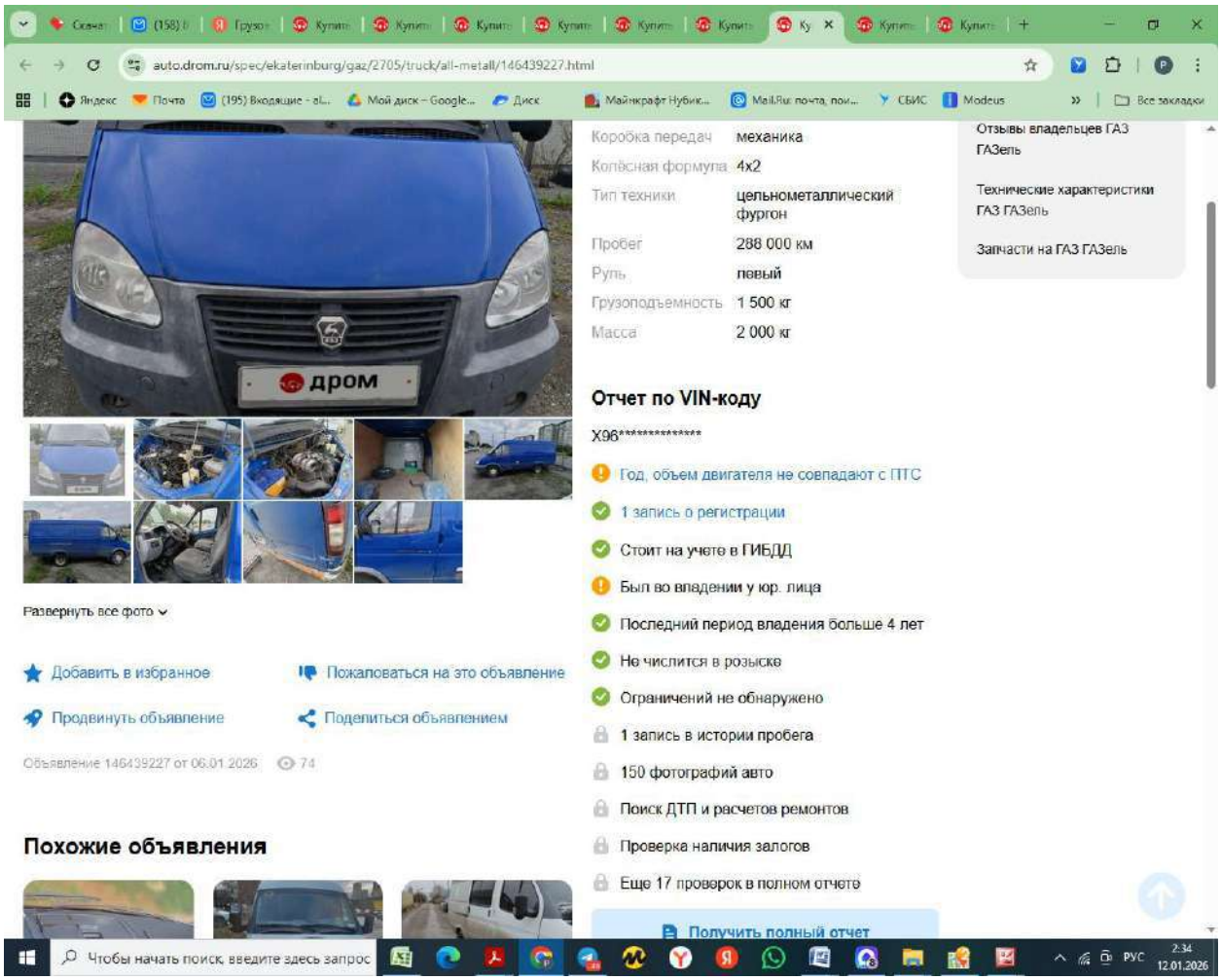

auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html
Продажа ГАЗ 2705, 2016 год в Ишиме
830 000 ₽
Двигатель бензин, 2.9 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 226 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 350 кг
Масса 2 130 кг
Категория ТС B
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Характеристики совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Развернуть все фото
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026

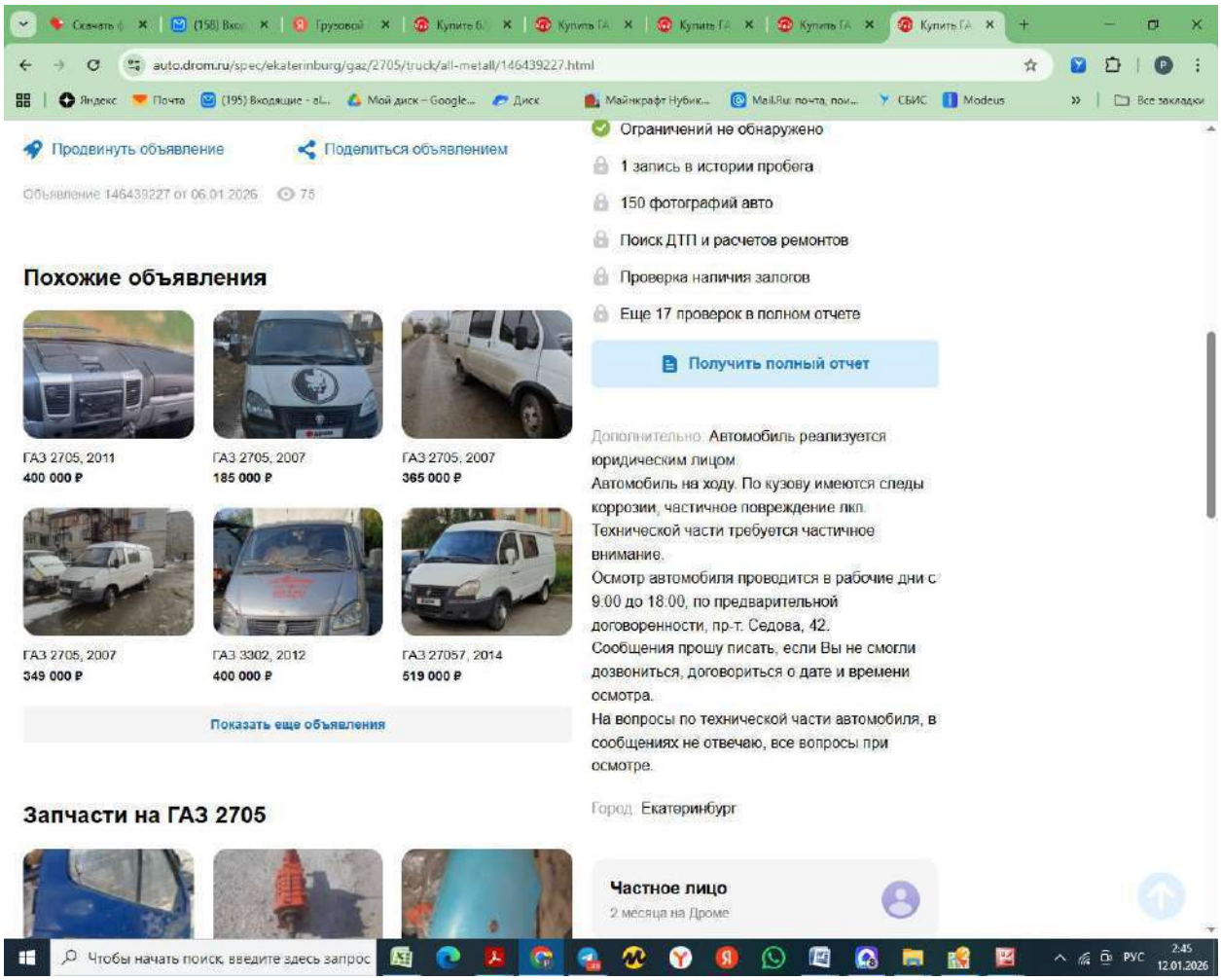

auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html
Масса 2 130 кг
Категория ТС B
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
Отчет по VIN-коду
X96**********
Характеристики совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 19 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 527550105 от 22.12.2025
27
Похожие объявления
FAW J6, 2022
FAW J6, 2025
ГАЗ 33023, 2010
Дополнительно: По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно, никакого колхоза. ЭСП, эл. зеркала с подогревом, салон не убитый. ТО
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026



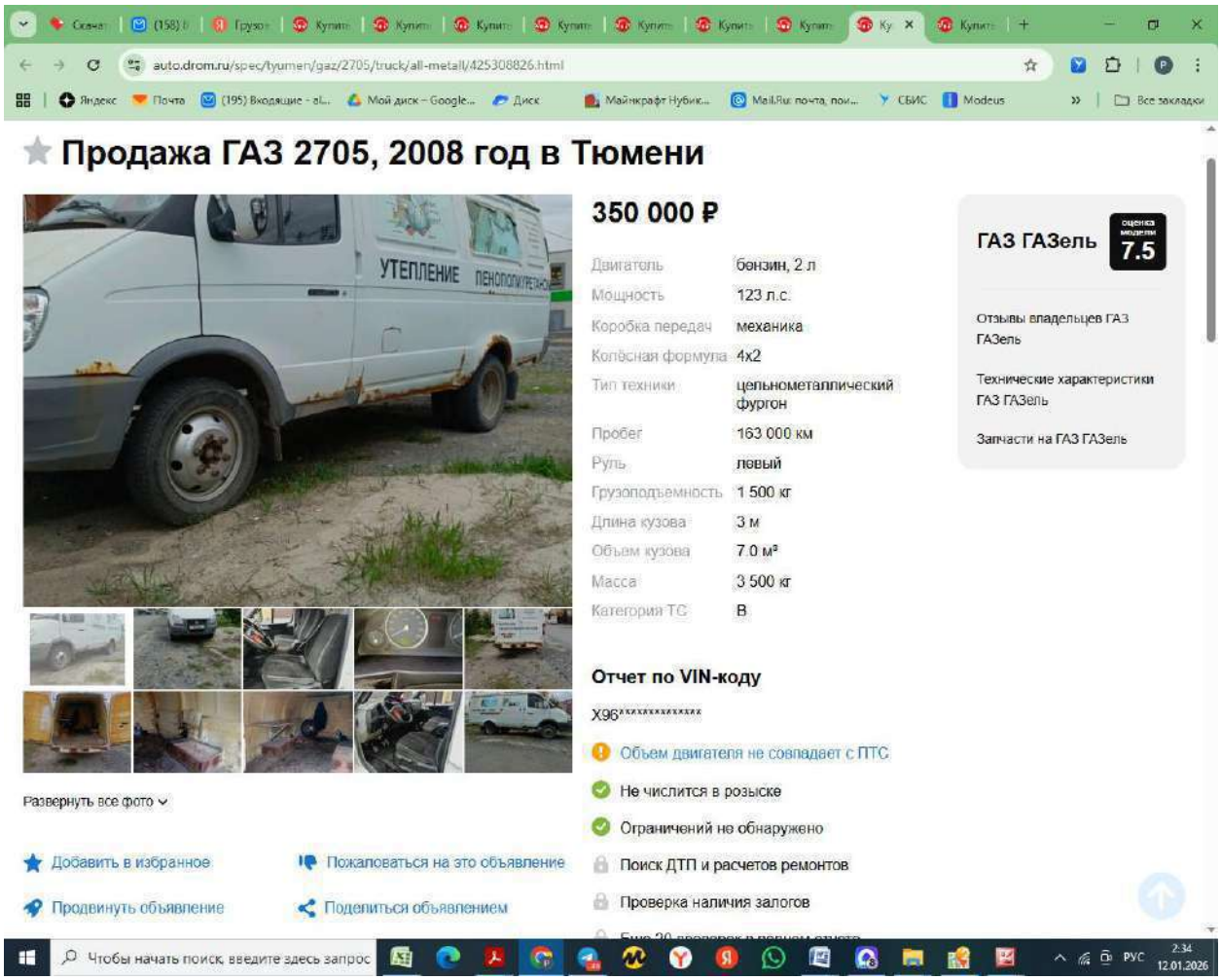
https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html

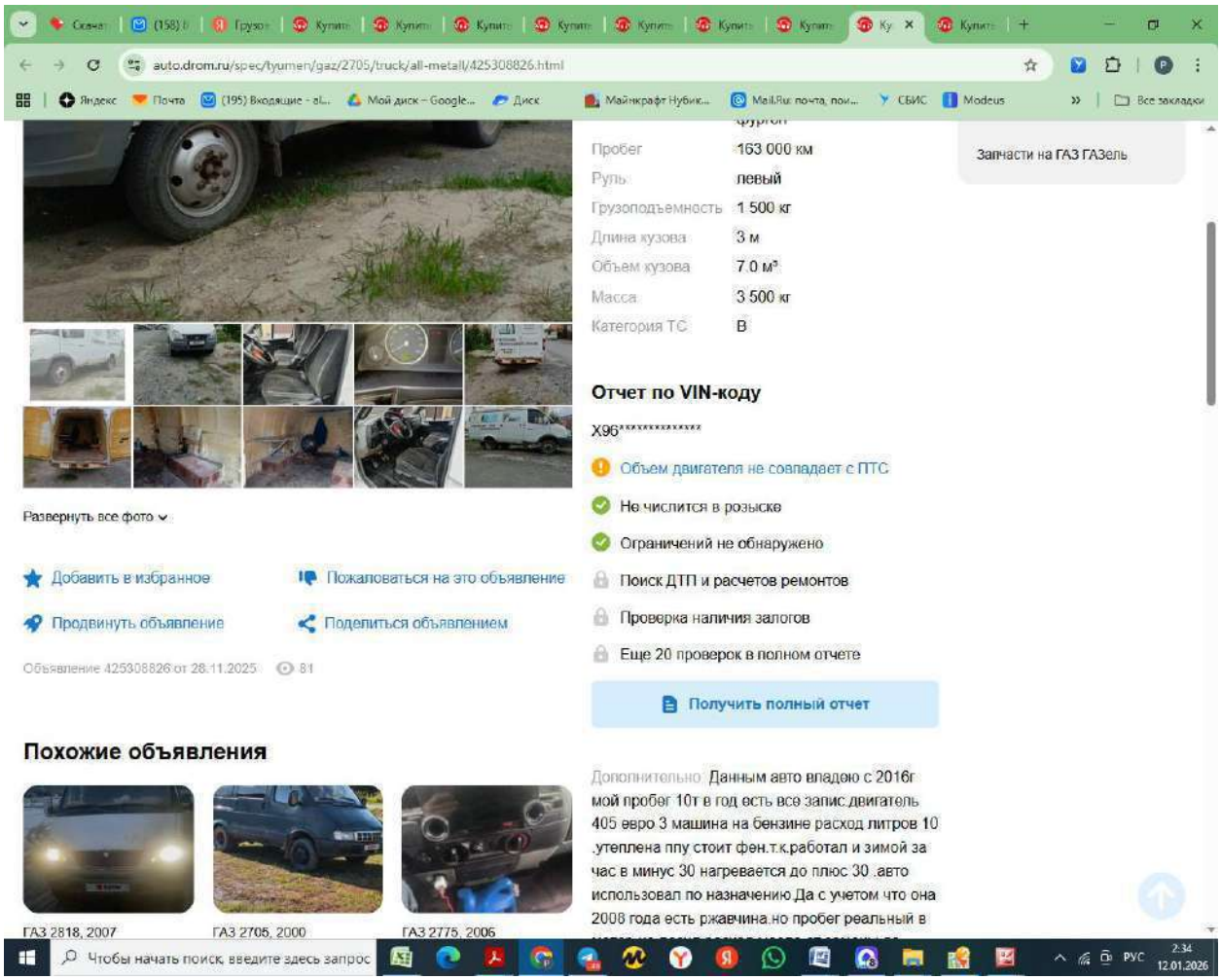

auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html
Продажа ГАЗ 2705, 2011 год в Екатеринбурге
332 600 ₽
Двигатель бензин, 2.9 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 288 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 000 кг
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Год, объем двигателя не совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 4 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
1 запись в истории пробега
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026

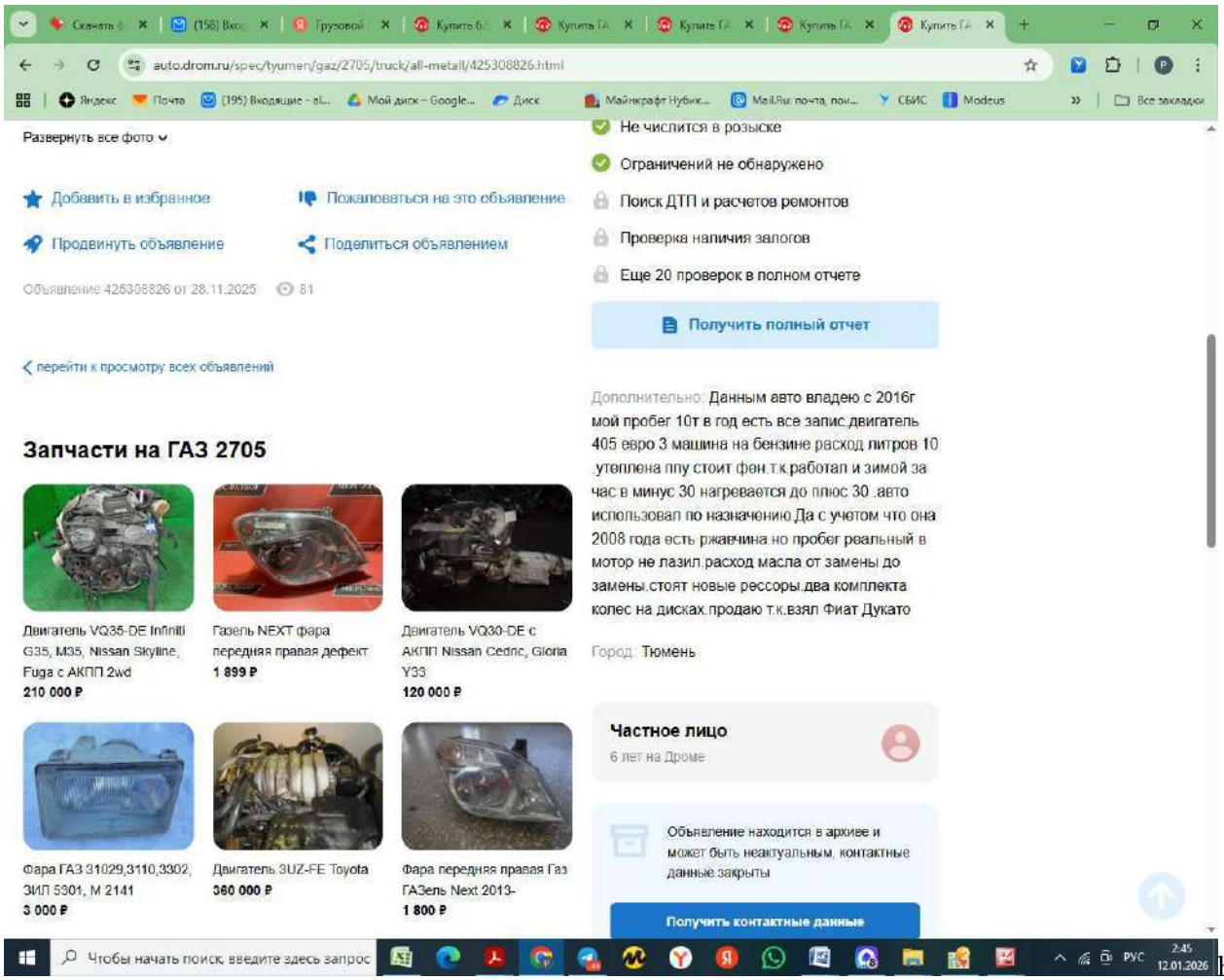

auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 288 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 000 кг
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Год, объем двигателя не совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 4 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
1 запись в истории пробега
150 фотографий авто
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 17 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 146439227 от 06.01.2026
74
Похожие объявления
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026



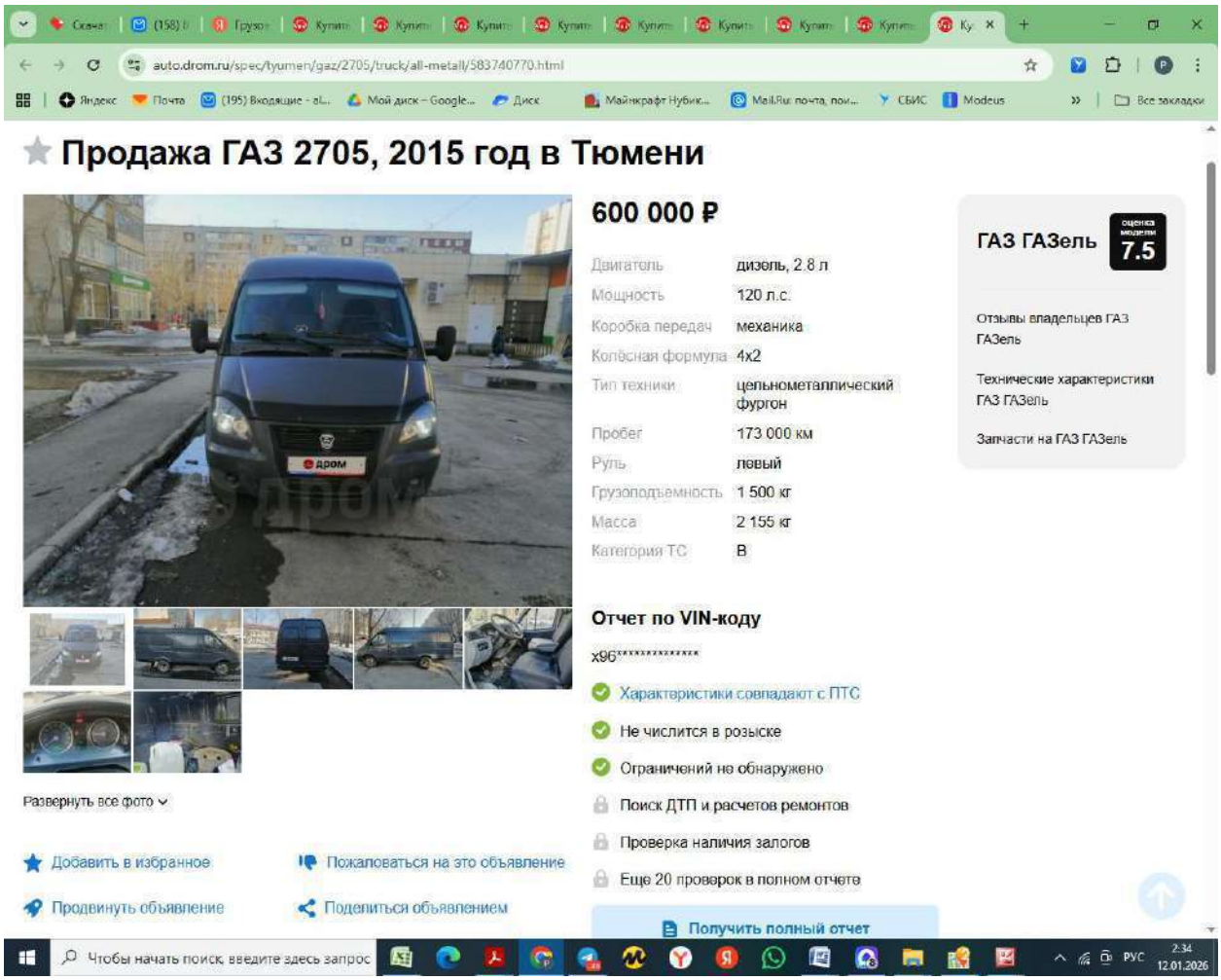
https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html

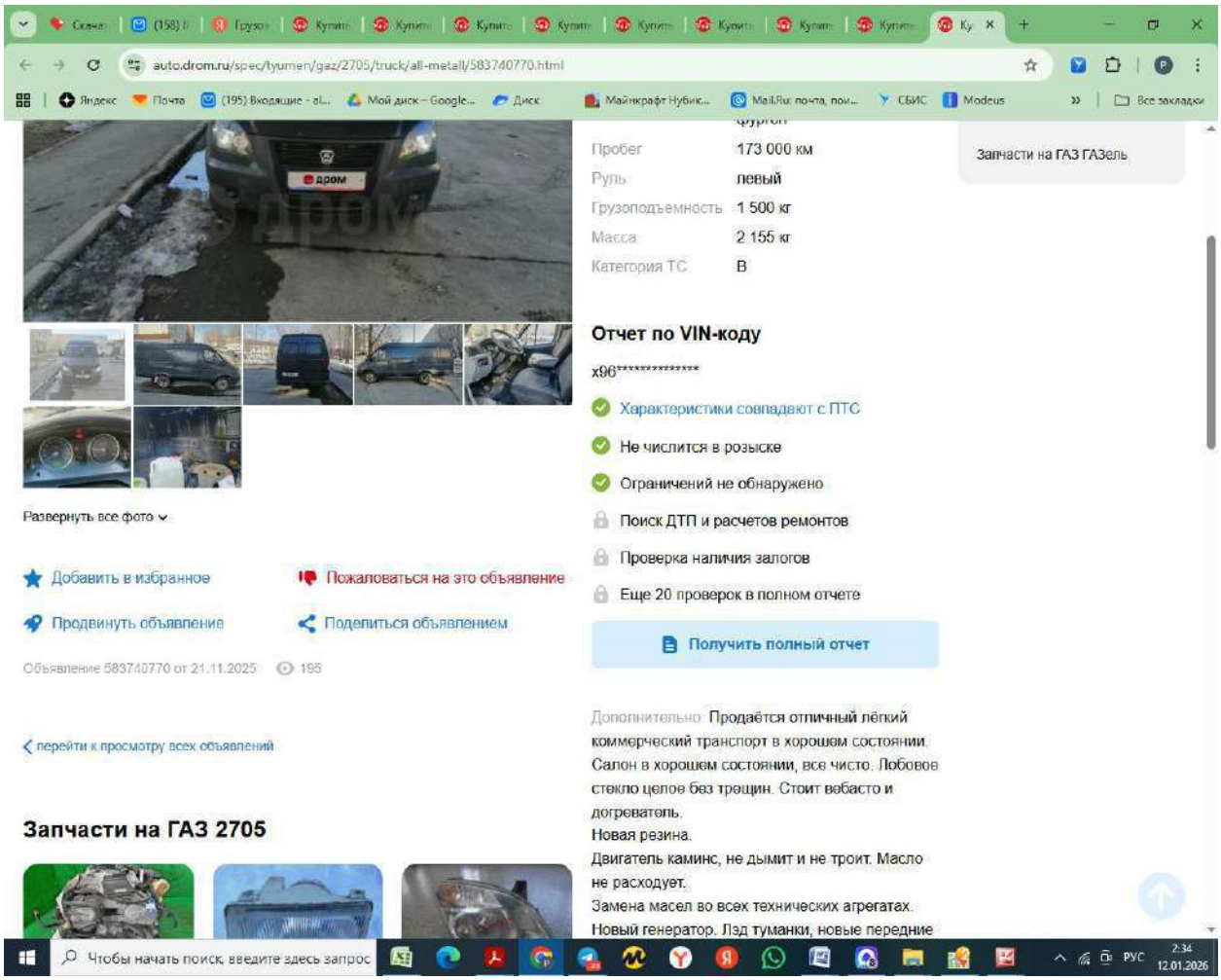

auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html
Продажа ГАЗ 2705, 2008 год в Тюмени
350 000 ₽
Двигатель бензин, 2 л
Мощность 123 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 163 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3 м
Объем кузова 7.0 м³
Масса 3 500 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
Объем двигателя не совпадает с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html
Пробег 163 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3 м
Объем кузова 7.0 м³
Масса 3 500 кг
Категория ТС B
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 20 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 425308826 от 28.11.2025
81
Похожие объявления
ГАЗ 2818, 2007
ГАЗ 2705, 2000
ГАЗ 2775, 2006
Дополнительно: Данным авто владею с 2016г мой пробег 10т в год есть все запис.двигатель 405 евро 3 машина на бензине расход литров 10 .утеплена ппу стоит фен.т.к.работал и зимой за час в минус 30 нагревается до плюс 30 .авто использовал по назначению.Да с учетом что она 2008 года есть ржавчина.но пробег реальный в
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026



https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html
Продажа ГАЗ 2705, 2015 год в Тюмени
600 000 ₽
Двигатель дизель, 2.8 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 173 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 155 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
x96**********
Характеристики совпадают с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 20 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026



https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА
МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023
Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования
под редакцией
Лейфера Л.А.
Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0.42	1,02
Узкоспециализированое оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«12» октября 2016 г. — дата выдачи свидетельства
№ 00883 — номер свидетельства

Кириллов Олег Аркадьевич

ИНН 722405416041

625015, г. Тюмень, ул. Дачная, д. 42
Паспорт: 7106, 514550, выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском районе, код подразделения 720-004, код подразделения 720-004

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО _____ К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Кириллова Олега Аркадьевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кириллов Олег Аркадьевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО «**17**» **сентября 2013** года за регистрационным номером **№ 00379.**

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» января 2019г.

Дата составления выписки «09» января 2019 г.

Президент СРО РАО К. И. Овчинников

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 57-41

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 541707

Настоящий диплом выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

в том, что он(а) с 20 июня 2003 г. по 26 января 2004 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе "Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 января 2004 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Кириллова Олега Аркадьевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Москва 2004

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Научно-образовательный институт развития профессиональных компетенций и квалификаций

наименование структурного подразделения дополнительного профессионального образования Финансового университета при Правительстве Российской Федерации

Регистрационный номер 06.07д3/859

Город Москва год 2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кириллову Олегу Аркадьевичу

(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «21» октября 2016 г. по «09» декабря 2016 г.

прошел(а) обучение в федеральном государственном образовательном бюджетном учреждении высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

по программе «Эксперт, по независимой оценке, квалификаций специалистов финансового рынка»

(наименование программы повышения квалификации)

в объеме 18 часов

(количество часов)

М.П.

Ректор (директор)

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037259-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 24 » мая 2027 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «14» января 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50004/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50004/25** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «01» февраля 2025 г. по 24:00 часов «31» января 2026 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Плотицына Мария Михайловна*
Тел. 8-904-875-71-57, электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru

115162, Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б • 8 800 333-0-999 (звонок по России бесплатный) • +7 (495) 788-0-999 • Лицензия Банка России СИ № 2239 от 13.01.2017 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «22» января 2026 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50006/26

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50006/26** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов **«01» февраля 2026 г. по 24:00 часов «31» января 2027 г.** (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреде или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Слепченко Наталья Васильевна*
Тел. (343) 287-0-287 672113 электронная почта: SuvorovaNV@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7591R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	ООО «АЛЛЕГРА» 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442 ИНН: 7204166053 КПП: 720301001 ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	**3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рубль** Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

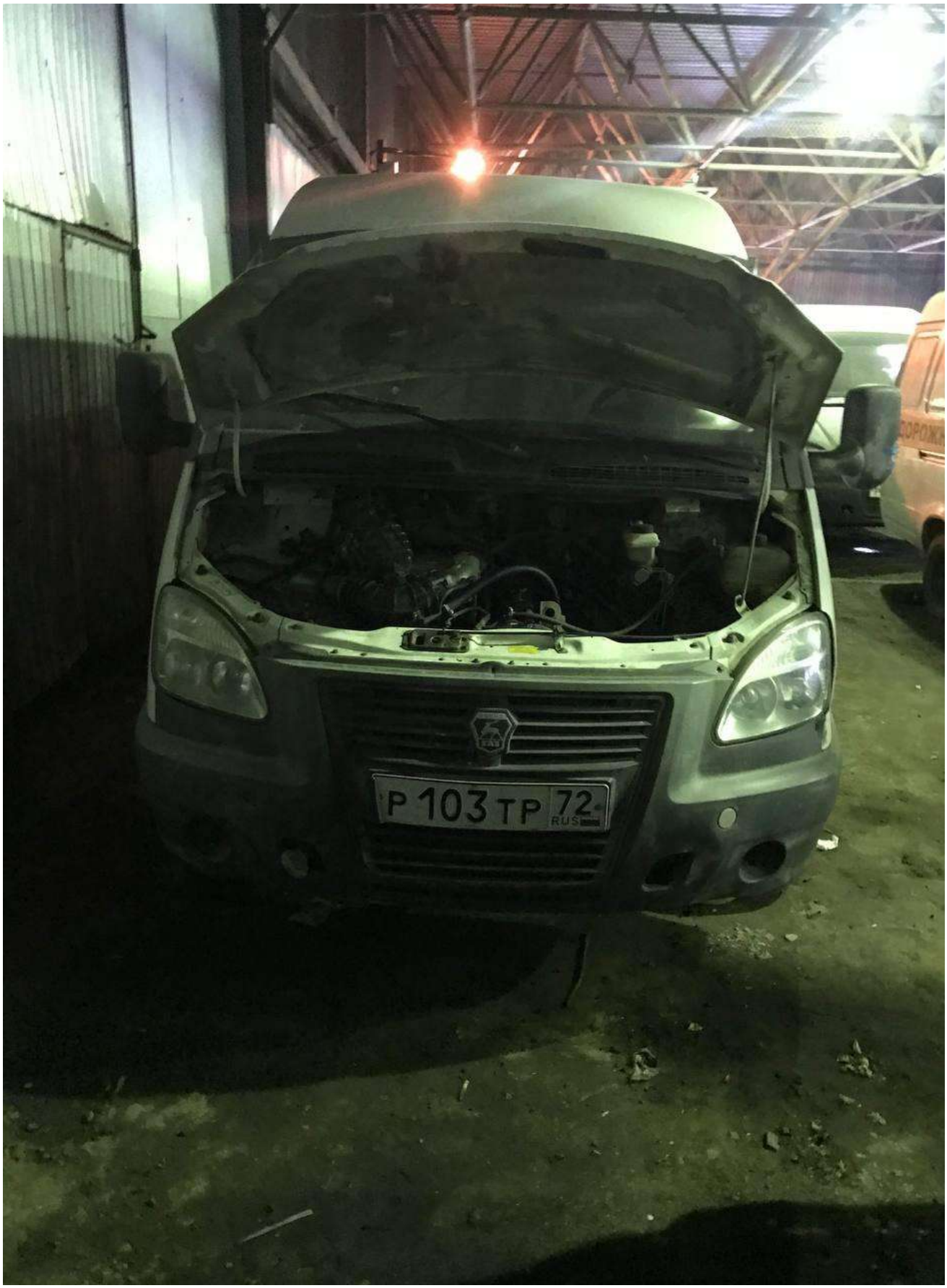
Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна

Акционерное общество "АльфаСтрахование" г. Москва

Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

Правила страхования оценщиков

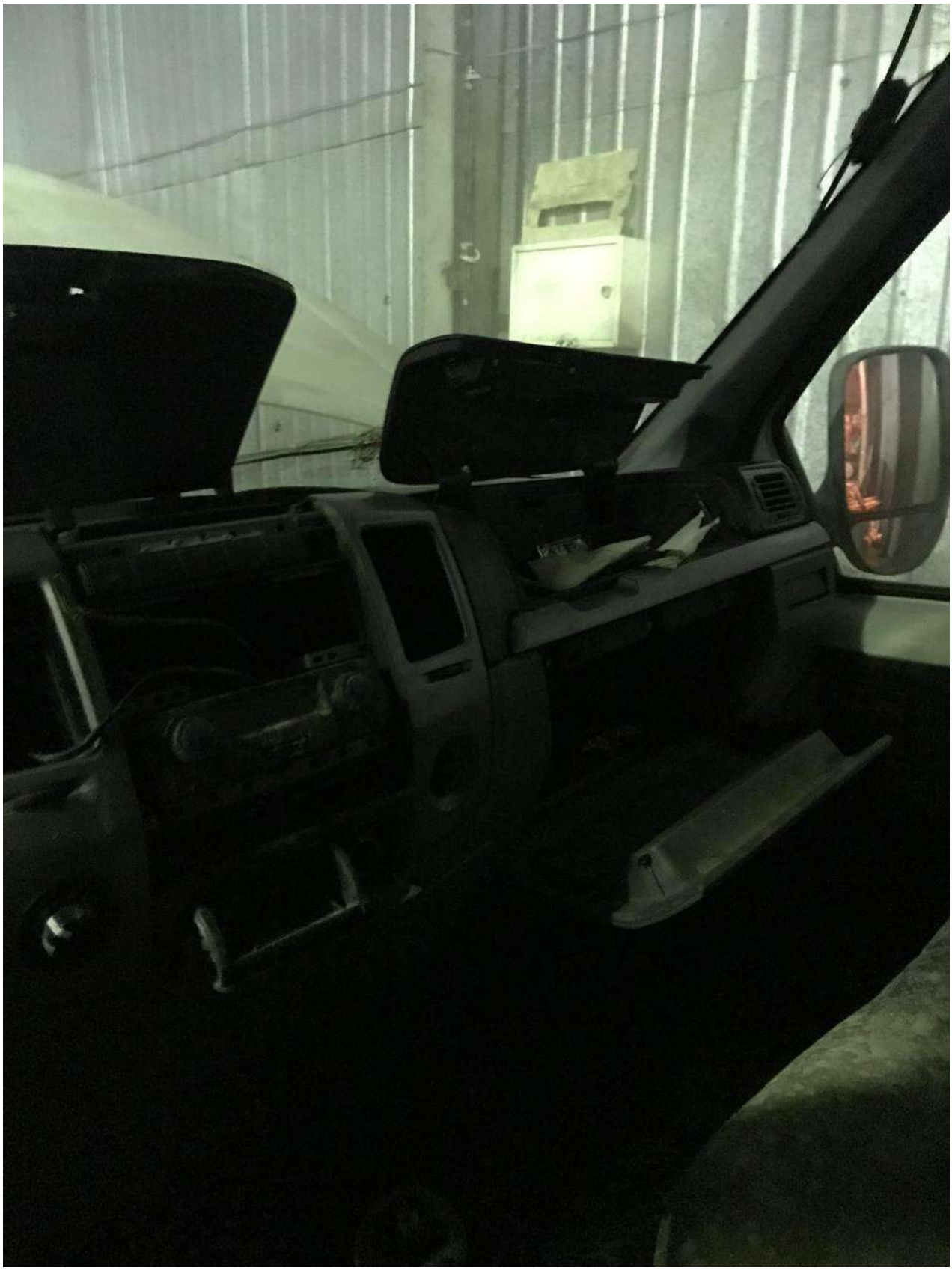
Приложение 4. Фотографии объекта оценки



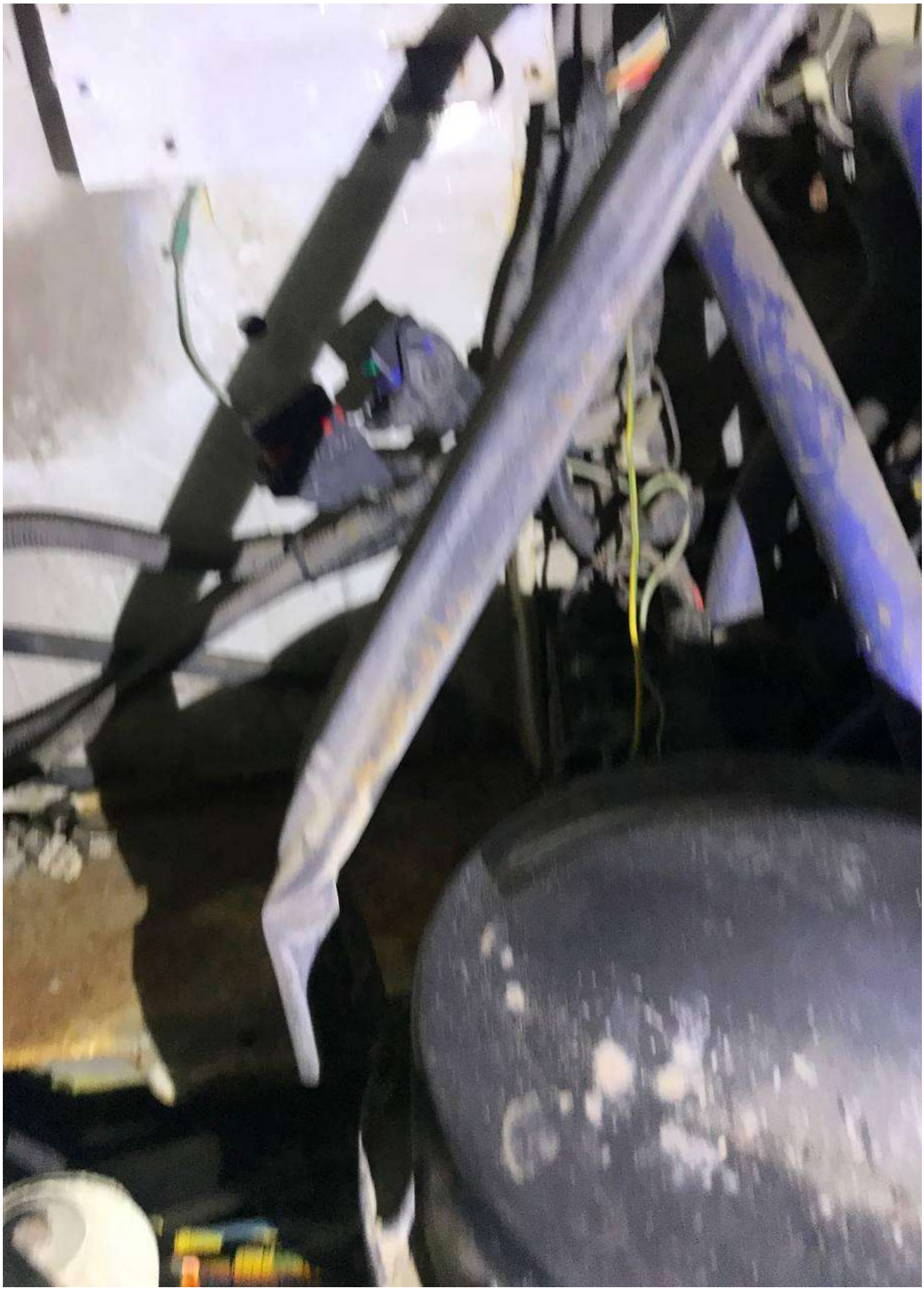
ДОРОЖНАЯ
СЛУЖБ
ДРСУ-2

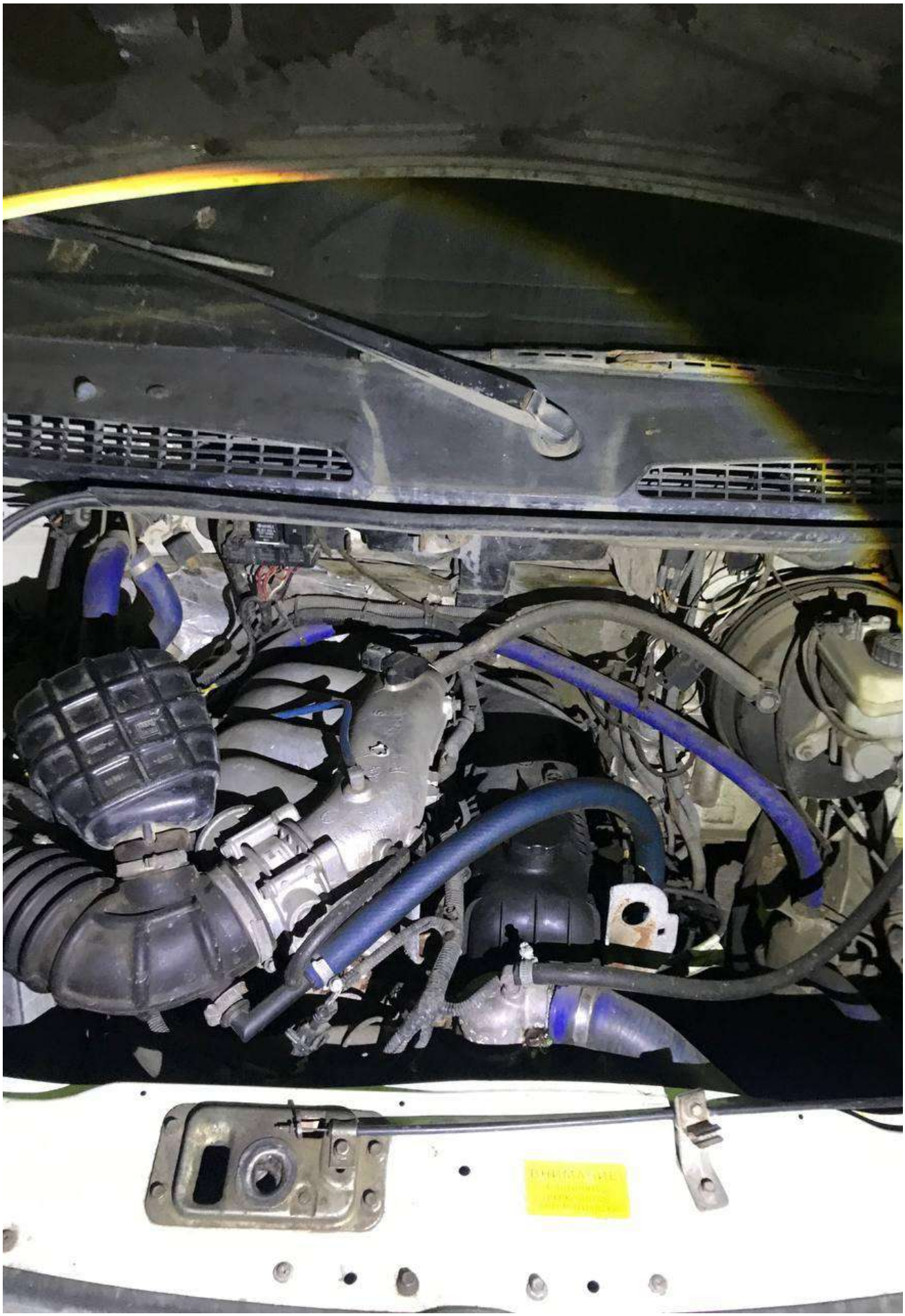
БА
Р 103 ТР 72
RUS

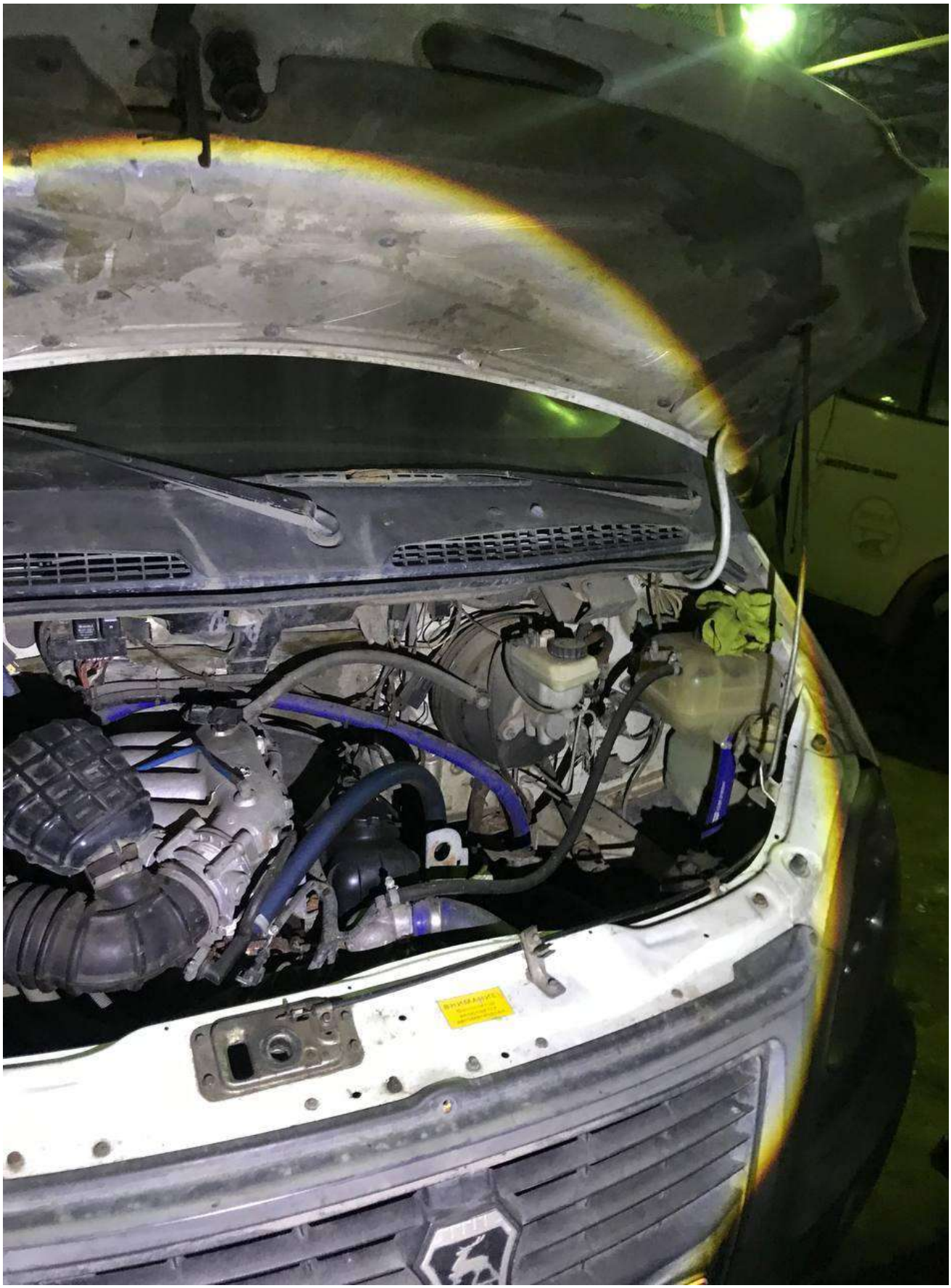
ДОРОЖНАЯ



X96270500F0798708

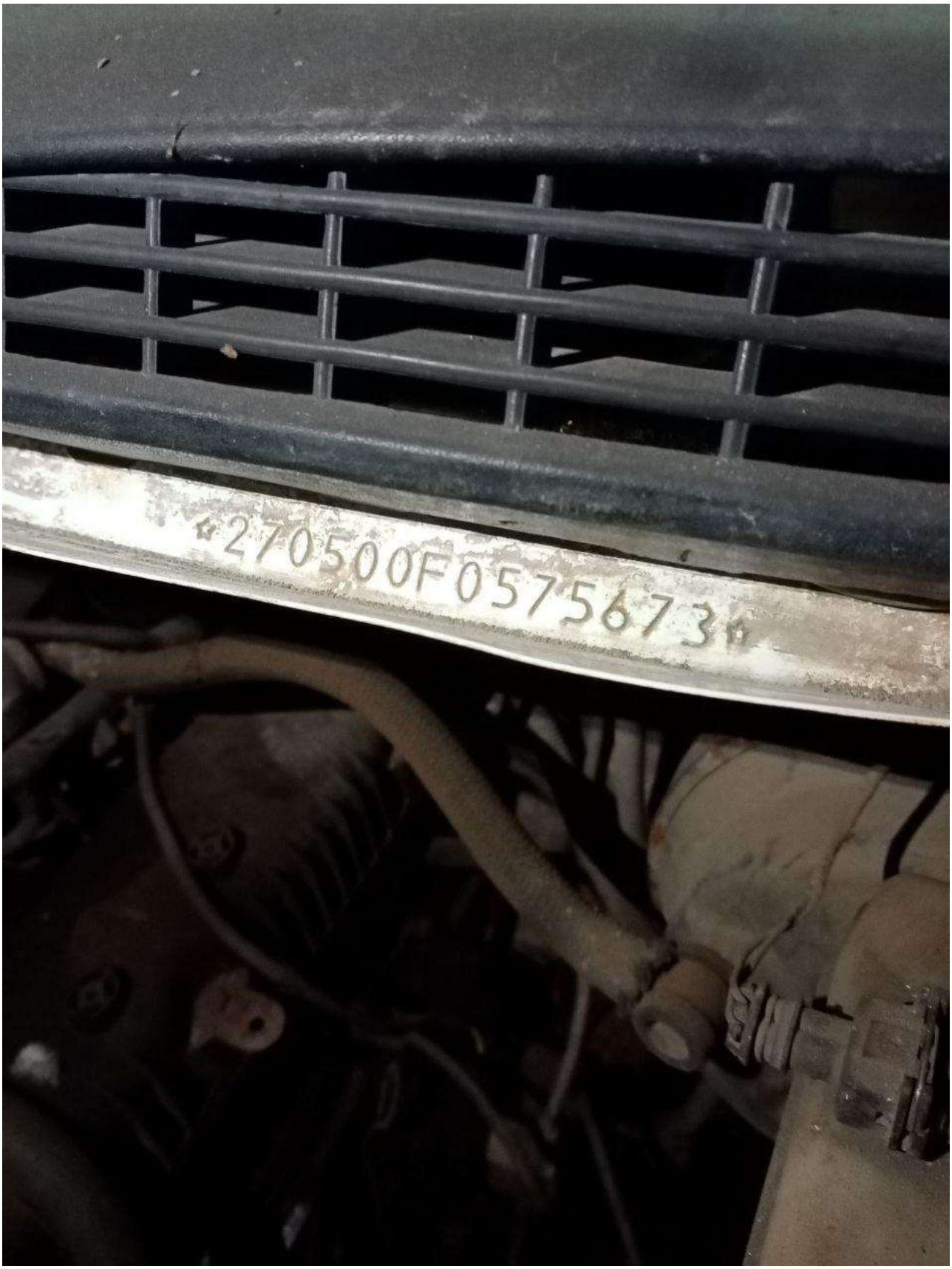


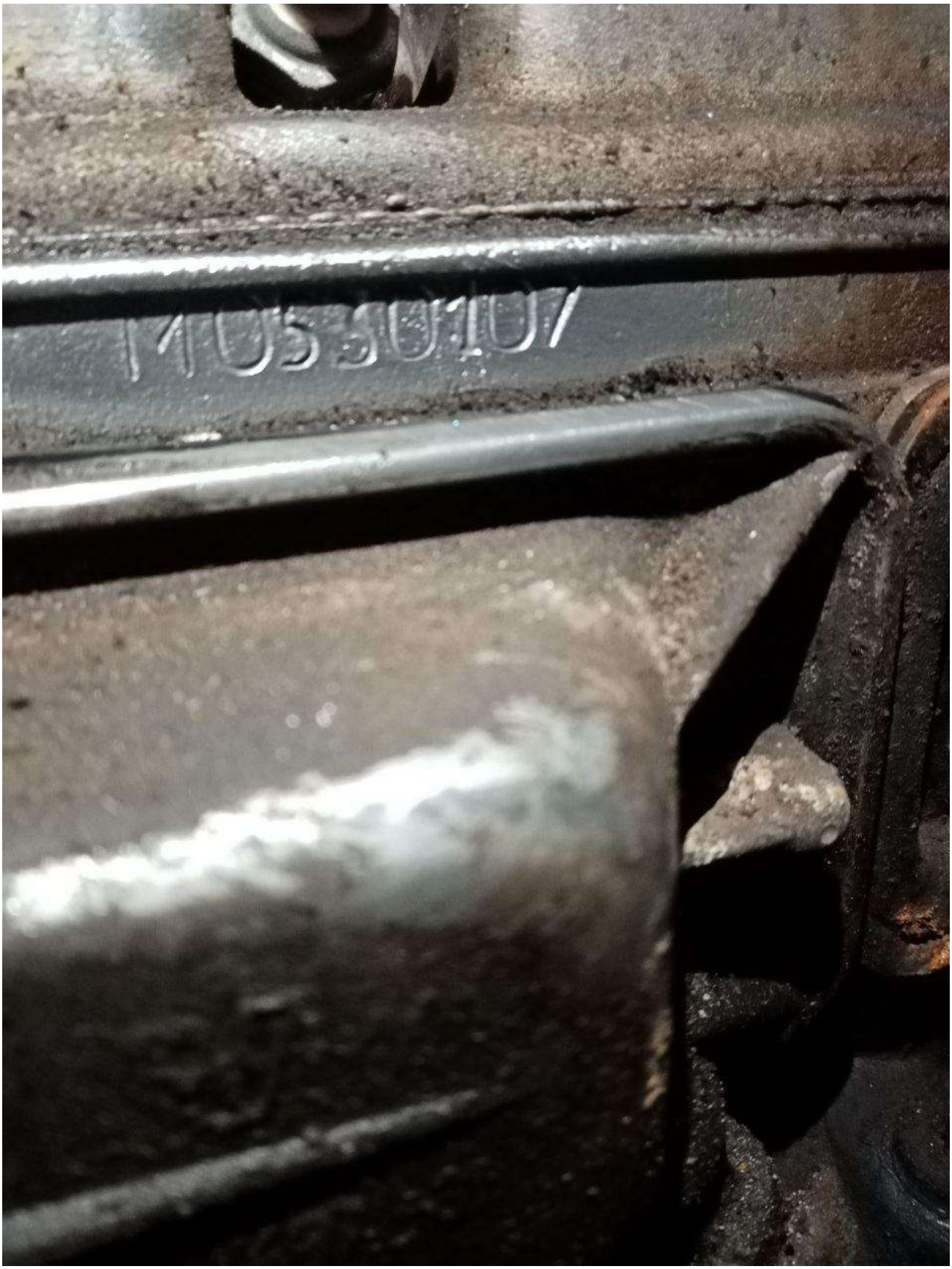




Р 103 ТР

km/h
1/min x1000


270500F0575673



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "АвтоСила"

Адрес РОССИЯ, 624030, Свердловская обл, Белоярский р-н, с. Косулино, ул. Октябрьская, дом

Дата продажи (передачи) 10.09.15

Документ на право собственности 55/5557/994/15 от 01.09.2015

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

ФИЛИАЛ ТЮМЕНСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Наименование (ф. и. о.) собственника АО "Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие"

Адрес г. Тюмень, ул. Республики 143, к. 2

Дата продажи (передачи) 15.09.2015

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 0000000550

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

72 серия 39 № 245194

Государственный регистрационный знак Р103ТР72

Дата регистрации 23.09.2015

Выдано ГИБДД МО ГИБДД РЭР и ТН АМТС УМВД России по Тюменской области

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника АО "Легенда-Авто"

Адрес Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, 8, лит А, пом 55

Дата продажи (передачи) 11.08.2015

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 0000000 от 11.08.2015

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

ФИЛИАЛ ДРСУ-2

Наименование (ф. и. о.) собственника АО ТОДЭП

Адрес Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 143 к. 1

Дата продажи (передачи) 15.09.2015

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

72 серия 39 № 952169

Государственный регистрационный знак Р103ТР72

Дата регистрации 05.04.2016

Выдано ГИБДД МО ГИБДД РЭР и ТН УМВД России по Тюменской области (МЛ)

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Утверждаю:

Директор ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

_____ В.П Гурушкин

«05» февраля 2024г.

Акт

Дефектовки

ДРСУ-2 АО «ТОДЭП» Тюменский участок

Цельнометаллическая 7мест

Модель: ГАЗ 2705

Заводской номер: X96270500F0798708

Модель двигателя: 421640

Номер двигателя F0900587

Наработка км: 546696

Гос.номер: Р103ТР 72

№	Артикул	Товар	Кол-во	Цена руб.
1		Замена ДВС	1	383 000,00
2		Замена кузова и салона	1	1 199 450,00
3		Замена рамы	1	65 585,00
4		Замена автошин	6	45 000,00
5		Ремонт электрооборудования	1	115 000,00
ИТОГО:				**1 807 450,00**

Председатель комиссии : Васькин В.О

Главный инженер

Члены комиссии:

Главный бухгалтер Чемагина Ю.В

Начальник ППО Набеев Р.Р

Ведущий специалист ОГМ Пинигин А.В

АКТ ОСМОТРА

«9» 12 2025 г.

Начало осмотра: _____ Окончание осмотра: _____

Адрес: г. Тюмень, ул. Производственная, д.21 (ДРСУ-2)

Описание объекта оценки:

Показатель	Значение или характеристика показателя согласно ПТС	Отметка о соответствии при осмотре (нужное подчеркнуть)
Государственный регистрационный знак	Р103ТР 72	Соответствует/ не соответствует
Идентификационный номер (VIN)	X96270500F0798708	Соответствует/ не соответствует
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	Соответствует/ не соответствует
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Не проверяется
Категория ТС	B	Не проверяется
Год выпуска ТС	2015	Не проверяется
Модель, № двигателя	*421640*F0900587*	Соответствует/ не соответствует
Шасси (рама) №	Отсутствует	Соответствует/ не соответствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500F0575679	Соответствует/ не соответствует
Цвет кузова	Белый	Соответствует/ не соответствует
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)	Не проверяется
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890	Не проверяется
Тип двигателя	Бензиновый	Не проверяется
Экологический класс	Четвертый	Не проверяется
Разрешенная максимальная масса, кг	3500	Не проверяется
Масса без нагрузки, кг	2135	Не проверяется
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автозавод «ГАЗ»	Не проверяется
Коробка передач	Механическая	
Пробег, км (на дату осмотра)	пробег проверить не удалось в виду отсутствия АКБ	

/ _____ / _____ / _____ / _____ /

ДРСУ-2 ООО «ТЮЛЭП» Главный механик Князев Д.Н.

При осмотре установлено:

1. АКБ отсутствует
2. ЭБУ отсутствует
3. Снущено заднее левое колесо
4. Коррозия по кузову.

При осмотре присутствовали, с составленным актом осмотра согласны:

Главный механик ДРСУ _____ / _____ /

Другие лица _____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ОСОБОЕ МНЕНИЕ: _____

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Акт составил:

Представитель ООО «АЛЛЕГРА» по доверенности б/н от 27.11.2025 г.

_____ / Митченко Д.Ю.

ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
e-mail: naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В. _____

М.П.

ОТЧЕТ № 20/26

об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)
Дата оценки:	12.01.2026 г.
Срок проведения оценки:	28.11.2025 г-05.03.2026г
Дата составления отчета:	05.03.2026г
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2026 г.

05.03.2026г К отчету об оценке № 20/26

В соответствии с Заявкой на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[1]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)	254 000	Двести Пятьдесят Четыре Тысячи	208 196,72	Двести восемь тысяч сто девяносто шесть рублей 72 копейки

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович Ирина Владимировна

[1] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

Содержание

1. Задание на оценку *5*

2. Применяемые стандарты оценки *6*

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки *7*

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке *9*

4.1. Сведения о заказчике оценки **9**

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке **9**

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор **10**

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки *10*

6. Основные факты и выводы *11*

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки **11**

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки **11**

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке **11**

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки **11**

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости **11**

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии) *12*

7.1. Описание объекта оценки **12**

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки **15**

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость *16*

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки **16**

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке *28*

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки 28

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки 28

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки 30

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки 32

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода 32

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов 47

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ 48

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете 48

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика 85

Приложение 4. Фотографии объекта оценки 92

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 115

1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки будет использован Заказчиком на конкурентных торгах по продаже (отчуждению) непрофильных активов АО «ТОДЭП» из его собственности.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	12.01.2026 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета могут копироваться, распространяться и/или публиковаться Заказчиком для достижения цели оценки.
Форма составления отчета об оценке	Отчёт об оценке составляется в письменном виде на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в форме электронного документа (формата pdf). Отчёт об оценке в форме электронного документа должен быть подписан соответствующей усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);

2. Федеральные стандарты оценки:

2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).

2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации: Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные решением Совета Ассоциации Региональной ассоциации оценщиков:

2.8.1. СТАНДАРТ 001 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020г.;

2.8.2. СТАНДАРТ 002 «ВИДЫ СТОИМОСТИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.3. СТАНДАРТ 003 «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.4. СТАНДАРТ 004 «ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.5. СТАНДАРТ 005 «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.6. СТАНДАРТ 006 «ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.7. СТАНДАРТ 010 «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	***Кириллов Олег Аркадьевич***
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 naumovich2611@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «РАО» Регистрационный номер 00379, дата вступления 17.09.2013 года, СРО «РАО» включено в ЕГР СРО 30 декабря 2011 года № 0013 E-mail: sro.raoyufo@gmail.com Официальный сайт: www.srorao.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, регистрационный номер 57-4Д, дата выдачи 26.01.2004г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика «АО Альфа-Страхование» № 7591R/776/50004/25 от 14.01.2025 г., срок действия с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г., страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей Договор (страховой полис) № 7591R/776/50006/26. Страховщик: АО «Альфастрахование». Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия: с 01.02.2026г. по 31.01.2027г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 037259-2 от 24.05.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	***Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»***
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Заявка на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)

* *Описание составлено на основании Задания на оценку*

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)	Не применялся	253 607	Не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[2]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)	254 000	Двести Пятьдесят Четыре Тысячи	208 196,72	Двести восемь тысяч сто девяносто шесть рублей 72 копейки

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

[2] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки*:

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права*: Акционерное общество «ТОДЭП».

**Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 52 ОМ 688549 от 10.09.2015 г.*

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость объекта оценки представлена оценщику не была, отсутствие сведений о балансовой стоимости не оказывает влияние на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

• Физические свойства объектов движимого имущества

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)
Государственный регистрационный знак	Р105ТР 72
Идентификационный номер (VIN)	X96270500F0798705
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Категория ТС	В
Год выпуска ТС	2015
Модель, № двигателя	*421640*F0900628*
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500F0575673
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	106,8
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый

Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Масса без нагрузки, кг	2135
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автозавод «ГАЗ»
Пробег/наработка на дату осмотра	Не представляется возможным выявить при осмотре, так как на момент осмотра отсутсвует АКБ
Техническое состояние согласно Акта осмотра от 09.12.2025 г.	При осмотре установлено: 1). Требуется ремонт ДВС; 2) Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляет сявозможным прочитать номер шасси (рамы) и кузова (кабины); 2) Салон частично разобран; 3) Требуется ремонт проводки; 4) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 5) Отсутствует ЭБУ
Техническое состояние согласно Акта дефектовки от 05.02.2024 г.	Требуется: 1). Капитальный ремонт ДВС; 2). Замена кузова и салона; 3) Замена рамы; 4) Замена автошин; 5) Ремонт электрооборудования

- **Сведения об износе**

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согалсно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 52 ОМ 688549 от 10.09.2015 г.
2. Акт дефектовки от 05.02.2024 г.
3. Акт осмотра от 09.12.2025 г.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в экономике. Ноябрь 2025г.

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.

Платные услуги населению за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за $ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года).

В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	**5,4**	**20,1**	**7,0**	**3,6**	**4,2**	**6,1**	**-0,6**	**1,4**	**0,7**	**-3,3**	**-7,3**	**-6,4**	**10,5**	**1,5**	**0,2**
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,9**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-5,6**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-5,1**	**-4,2**	**-2,1**	**6,9**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,8**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	-	-	**-3,1**	-	-	-	**1,5**	**8,7**	**8,4***	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6/ 6,0[2]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[3]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[3]	-	99 707	96 278	96 182	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[3]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

[1] *В январе-сентябре 2025 г.*

[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*

[3] *В январе-октябре 2025 г.*

* *Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,5**	**0,7**	**1,3**	**-0,8**	**0,2**	**-2,5**	**0,0**	**-1,4**	**-4,0**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,1**	**-1,2**	**1,1**	**-1,0**
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	**2,6**	**-1,0**	**4,5**	**1,4**	**0,4**	**2,4**	**1,5**	**3,6**	**3,7**	**9,8**	**9,5**	**2,4**	**9,6**	**10,5**	**8,7**
пищевая промышленность	**-0,9**	**-0,8**	**-0,2**	**-0,2**	**0,9**	**-2,1**	**0,8**	**-0,9**	**-1,8**	**5,3**	**4,5**	**3,4**	**6,0**	**7,8**	**5,2**
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	**-3,3**	**-1,8**	**-2,7**	**-2,3**	**3,1**	**-5,6**	**-4,6**	**-5,1**	**-2,7**	**9,6**	**11,1**	**4,2**	**9,3**	**14,7**	**11,4**
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	**-4,7**	**-9,1**	**-7,8**	**-4,3**	**-3,8**	**-5,2**	**-3,9**	**-5,1**	**-1,8**	**4,3**	**2,2**	**1,0**	**5,0**	**10,3**	**1,3**
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-23,2	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	**-0,4**	**0,4**	**-0,1**	**-3,5**	**-4,2**	**-6,3**	**0,2**	**2,6**	**-0,5**	**-1,4**	**-0,5**	**0,1**	**-1,8**	**-3,3**	**2,5**
химический комплекс	**0,2**	**-1,7**	**-0,5**	**-0,7**	**-0,1**	**-2,3**	**0,4**	**0,4**	**1,7**	**6,9**	**7,2**	**5,9**	**5,8**	**9,0**	**4,9**
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,6	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**5,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,8	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
изделия															
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

5

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	**7,1**	**-5,4**	**6,8**	**7,8**	**-0,1**	**15,7**	**10,6**	**7,6**	**12,4**	**22,3**	**24,1**	**17,0**	**20,6**	**27,6**	**25,0**
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	**-1,0**	**-5,0**	**2,4**	**-1,4**	**2,0**	**-5,2**	**-1,1**	**-2,7**	**1,9**	**14,2**	**17,9**	**8,2**	**15,0**	**14,7**	**7,0**
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-1,7**	**-3,4**	**1,3**	**0,1**	**1,2**	**-0,2**	**-0,6**	**0,1**	**-4,4**	**2,4**	**-0,1**	**2,0**	**2,2**	**5,3**	**0,0**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,4**	**-2,3**	**-3,3**	**-4,0**	**-0,9**	**-5,6**	**-5,5**	**-4,3**	**-2,3**	**3,8**	**2,9**	**2,8**	**4,6**	**4,8**	**0,3**

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь – сентябрь 2025 года[3]

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%).
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%).

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

[3] https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12158999@cmsArticle

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Источник информации:
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:
легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
грузовики — 57 627 (минус 53%),
автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт. / %		Легкие коммерческие автомобили, шт. / %		Грузовые автомобили, шт. / %		Автобусы, шт. / %	
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

Источники информации: https://news.drom.ru/101662.html.

Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году

Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.

Падение продаж и производства

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:

Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.

Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.

Катки: падение на 77%.

Автогрейдеры: сокращение на 54%.

Автокраны: снижение на 47%.

Фронтальные погрузчики: падение на 33%.

Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализация продукции в 2025 году упала более чем на треть.

Динамика импорта и экспорта

Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.

Ценовая ситуация

Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:

Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.

Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.

Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.

Экономические факторы, влияющие на рынок

Ключевые причины обвала рынка включают:

Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.

Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.

Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний на УСН ограничивают финансовые возможности бизнеса.

Снижение покупательной способности: Компании в строительной и добывающей отраслях сталкиваются с финансовыми трудностями, что снижает их способность обновлять парк техники.

Сельскохозяйственный сегмент

В сельскохозяйственной отрасли ситуация относительно стабильна. По прогнозам Минэкономразвития, в 2025 году производство сельскохозяйственной продукции вырастет на 3,8–4,4% после спада на 3% в 2024 году. Однако спрос на новую сельскохозяйственную технику остается низким из-за высоких цен и ограниченного доступа к финансированию. Компании предпочитают ремонтировать существующую технику, а не инвестировать в новую.

Перспективы рынка

Краткосрочные прогнозы остаются пессимистичными. Ожидается, что рынок продолжит сокращаться до 2026 года, если экономические условия не улучшатся. Однако некоторые эксперты отмечают потенциал для восстановления в отдельных сегментах, таких как сельскохозяйственная техника и специализированные краны, при условии стабилизации финансовой ситуации и появления доступных кредитных программ.

В условиях кризиса компании, предоставляющие услуги ремонта и обслуживания, получают конкурентное преимущество. Спрос на восстановление и капитальный ремонт техники растет, так как это более экономичная альтернатива покупке новых машин.

Копии источников: https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/.

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже Грузовой фургон ГАЗ-2705

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6	Объект аналог №7	Объект аналог №8
Марка, модель ТС	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705
Тип ТС	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Год изготовления ТС	2015	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	При осмотре установлено: 1). Требуется ремонт ДВС; 2) Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляет ся возможным прочитать номер шасси	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	(рамы) и кузова (кабины); 2) Салон частично разобран; 3) Требуется ремонт проводки; 4) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 5) Отсутствует ЭБУ. Требуется: 1). Капитальный ремонт ДВС; 2). Замена кузова и салона; 3) Замена рамы; 4) Замена автошин; 5) Ремонт электрооборудования								
Состав передаваемых прав на объ-	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности

ект									
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Цена предложения, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html	https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html	https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html	https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72).

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемым. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки. **На основании всего вышесказанного в рамках затратного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. **Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.**	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Согласно п.15 ФСО №10 доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Оценщик отказывается от использования

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
			доходного подхода, учитывая то, что доходный подход при оценке транспортных средств, как правило, не применяется ввиду того обстоятельства, что доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица, применительно к оцениваемому объекту при проведении анализа рынка оценщиком не было выявлено информации, позволяющей судить о величине дохода, который способен приносить оцениваемый объект как самостоятельная единица, а также связанные с оцениваемым объектом расходы, оценщику не удалось выявить ни одного предложения по сдаче в аренду объектов, сходных по своим техническим параметрам с оцениваемым. **На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

<u>Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода</u>

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$\mathbf{P_{сп}} = \frac{\sum(\mathbf{P_n} \times \mathbf{K_1} \times \mathbf{К_2} \ldots \times \mathbf{К_i})}{\mathbf{n}}$$

где $\mathbf{P_{сп}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$\mathbf{P_n}$ – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$\mathbf{K_1}$, $\mathbf{K_2}$,…$\mathbf{K_i}$ – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов

Объектом - аналогом объекта оценки *для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

2. Выбор единиц сравнения

Единицей сравнения *являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

3. Выбор элементов сравнения

К элементам сравнения *относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;

- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице**.**

5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения

Марка и модель ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Тип ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Состав передаваемых прав на объект. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия оплаты. Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия рынка. Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения

сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

Характер цены. Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией *Л*ейфера *Л*.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Техническое состояние (физический износ). Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$\mathbf{К = \frac{100\% - Ио.о.}{100\% - Ио.а.}}$$

где: **Ио.о**. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Физический износ определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустранимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;
- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-

аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Мощность двигателя. При существенной разнице в мощности двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n$$

где **K** - величина корректировки на мощность двигателя;

Хо – параметр объекта оценки;

Ха – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО « Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород,2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

При отличии мощности двигателя объекта оценки и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

6. Анализ достаточности и достоверности информации

Анализ достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

Анализ достаточности информации

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации **(υ)** производится по формуле:

$$\upsilon = \frac{\sigma}{P_{ср}} \times 100\%$$

где: σ - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{ср}$ - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{a} (Pi - P_{ср})^2}{n-1}}$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб.;

n - количество элементов выборки;

Pi – i-е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

Данная информация является достаточной.

Введение прочих корректировок не требуется.

7. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6	Объект аналог №7	Объект аналог №8
Марка, модель ТС	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705
Тип ТС	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Год изготовления ТС	2015	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	При осмотре установлено: 1). Требуется ремонт ДВС; 2) Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляет сявозможным прочитать номер шасси (рамы) и ку-	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	зова (кабины); 2) Салон частично разобран; 3) Требуется ремонт проводки; 4) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 5) Отсутствует ЭБУ. Требуется: 1). Капитальный ремонт ДВС; 2). Замена кузова и салона; 3) Замена рамы; 4) Замена автошин; 5) Ремонт электрооборудования								
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оп-	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные

латы									
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Цена предложения, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html	https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html	https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html	https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки,		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000

руб./кв.м									
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		470 080	587 600	474 600	768 400	750 320	300 670	316 400	542 400
Год изготовления ТС	2015	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Техническое состояние	При осмотре установлено: 1). Требуется ремонт ДВС; 2) Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляет сявозможным прочитать номер шасси (рамы) и кузова (кабины);	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	2) Салон частично разобран; 3) Требуется ремонт проводки; 4) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 5) Отсутствует ЭБУ. Требуется: 1). Капитальный ремонт ДВС; 2). Замена кузова и салона; 3) Замена рамы; 4) Замена автошин; 5) Ремонт электрооборудования								
Значение физического износа, %	75,00	50,00	50,00	45,00	45,00	40,00	70,00	70,00	40,00
Корректировка на значение		0,50	0,50	0,45	0,45	0,42	0,83	0,83	0,42

физического износа									
Стоимость после корректировки, руб.		235 040	293 800	213 570	345 780	315 134	249 556	262 612	227 808
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Корректировка на мощность двигателя		0,92	0,92	1,00	0,92	1,00	1,00	0,90	0,92
Стоимость после корректировки, руб.		216 237	270 296	213 570	318 118	315 134	249 556	236 351	209 583
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	**253 606**								
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения выборки, %		-15%	7%	-16%	25%	24%	-2%	-7%	-17%
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов									
Весовые коэффициенты		1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8

Промежуточный результат		27 030	33 787	26 696	39 765	39 392	31 195	29 544	26 198
Стоимость ТС, руб.	**253 607**								
среднеквадратическое отклонение	43 879								
коэффициент вариации	17,00%								

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

Результаты применения подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)	Не применялся	253 607	Не применялся

Описание процедуры согласования

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет[4]:

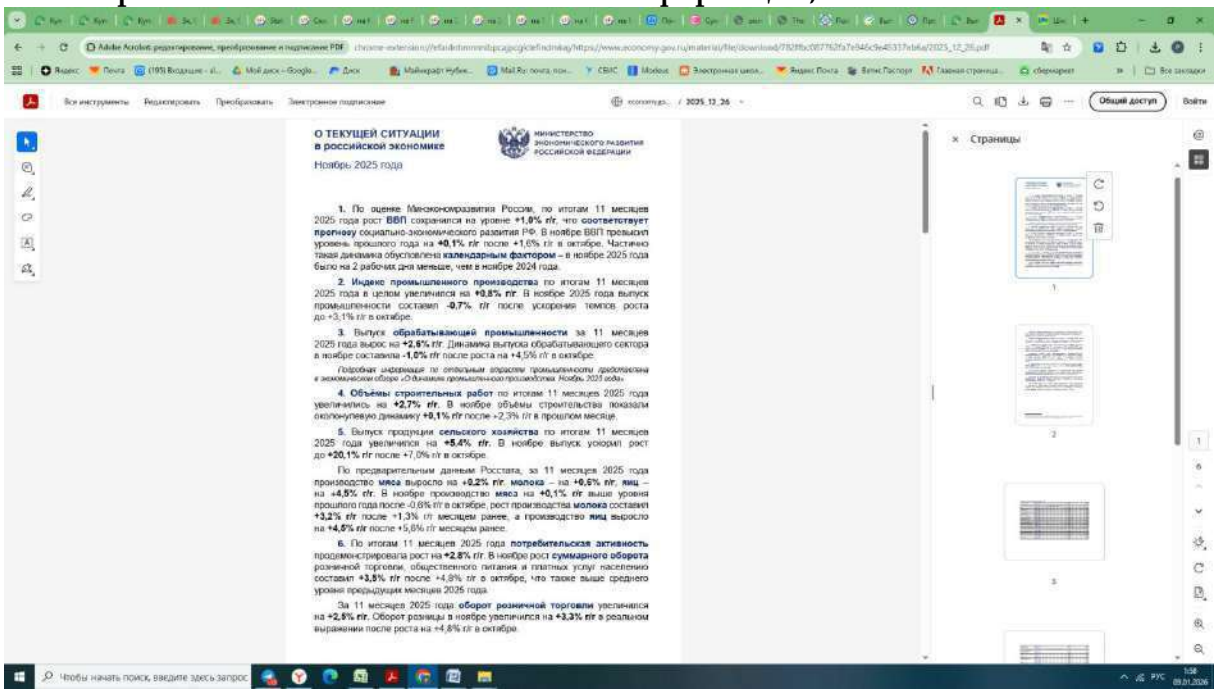
№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)	254 000	Двести Пятьдесят Четыре Тысячи	208 196,72	Двести восемь тысяч сто девяносто шесть рублей 72 копейки

Отчёт составил Оценщик: _____ **Кириллов О. А.**

[4] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ
в российской экономике

Министерство экономического развития Российской Федерации

Ноябрь 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост **ВВП** сохранился на уровне **+1,8% г/г**, что **соответствует прогнозу** социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на **+0,1% г/г** после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена **календарным фактором** – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на **+0,8% г/г**. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил **-0,7% г/г** после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** за 11 месяцев 2025 года вырос на **+2,6%** г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила **-1,0% г/г** после роста на +4,5% г/г в октябре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

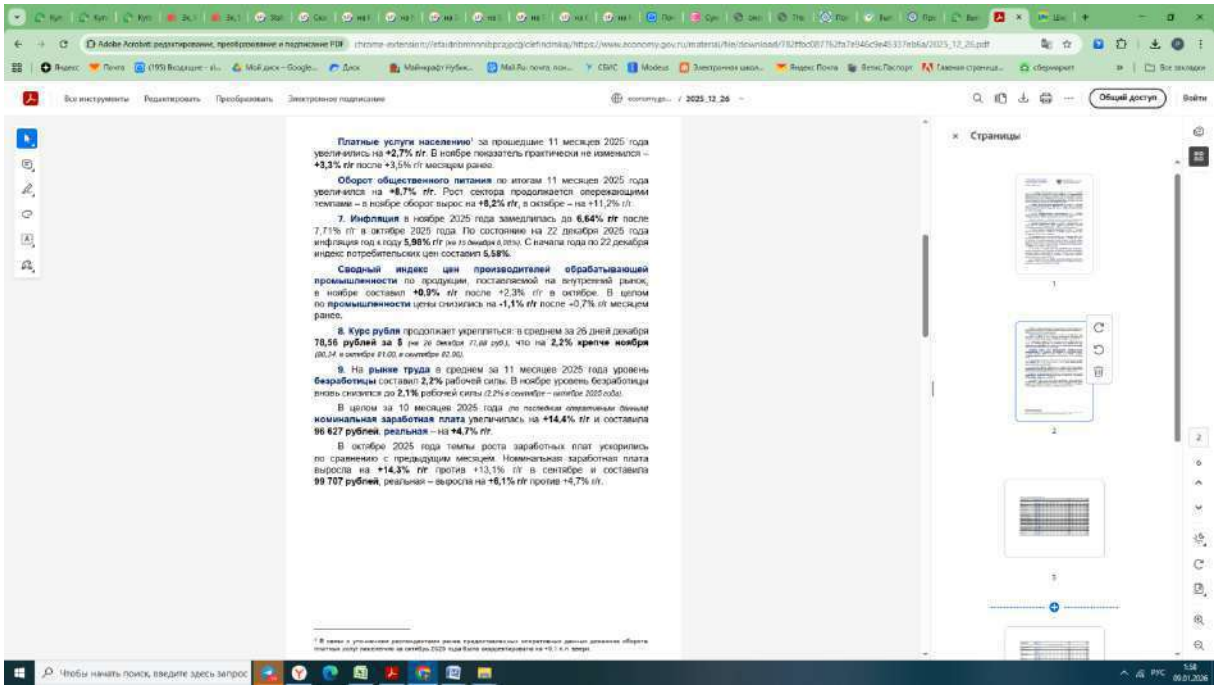
4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику **+0,1% г/г** после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции **сельского хозяйства** по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+5,4% г/г**. В ноябре выпуск ускорил рост до **+20,1% г/г** после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство **мяса** выросло на **+0,2% г/г**, **молока** – на **+0,5% г/г**, **яиц** – на **+4,5% г/г**. В ноябре производство **мяса** на **+0,1% г/г** выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства **молока** составил **+3,2% г/г** после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство **яиц** выросло на **+4,6% г/г** после +5,8% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года **потребительская активность** продемонстрировала рост на **+2,8% г/г**. В ноябре рост **суммарного оборота** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил **+3,8% г/г** после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года **оборот розничной торговли** увеличился на **+2,8% г/г**. Оборот розницы в ноябре увеличился на **+3,3% г/г** в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.



Платные услуги населению[1] за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре показатель практически не изменился – **+3,3% г/г** после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+8,7% г/г**. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на **+8,2% г/г**, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до **6,64% г/г** после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году **5,98% г/г** (*на 15 декабря 6,06%*). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил **5,58%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил **+0,9% г/г** после +2,3% г/г в октябре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-1,1% г/г** после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря **78,56 рублей за $** (*на 26 октября 77,84 руб.*), что на **2,2% крепче ноября** (*80,34 в октябре 81,00, в сентябре 82,90*).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень **безработицы** составил **2,2%** рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до **2,1%** рабочей силы (*2,2% в сентябре – октябре 2025 года*).

В целом за 10 месяцев 2025 года (*по последним отчетным данным*) **номинальная заработная плата** увеличилась на **+14,4% г/г** и составила **96 627 рублей**, **реальная** – на **+4,7% г/г**.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на **+14,3% г/г** против +13,1% г/г в сентябре и составила **99 707 рублей**, реальная – выросла на **+6,1% г/г** против +4,7% г/г.

[1] В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных отчетных данных динамика оборота платных услуг населению за октябрь 2025 года была скорректирована на +0,1 п.п. вниз.

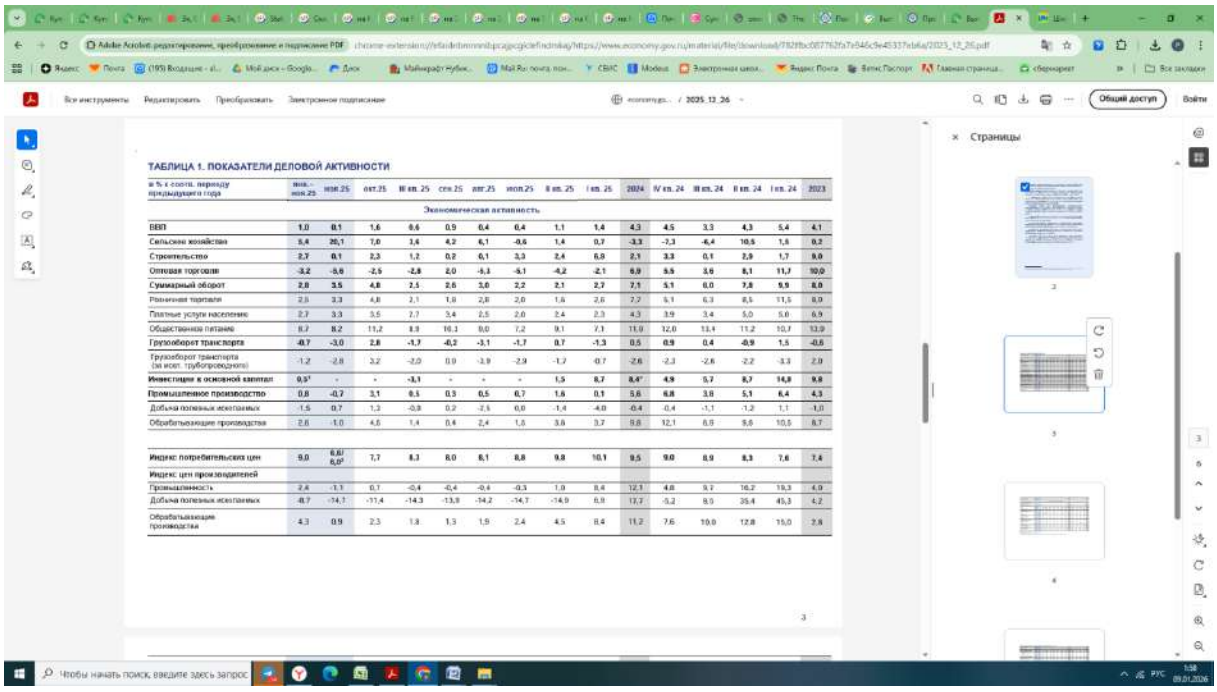
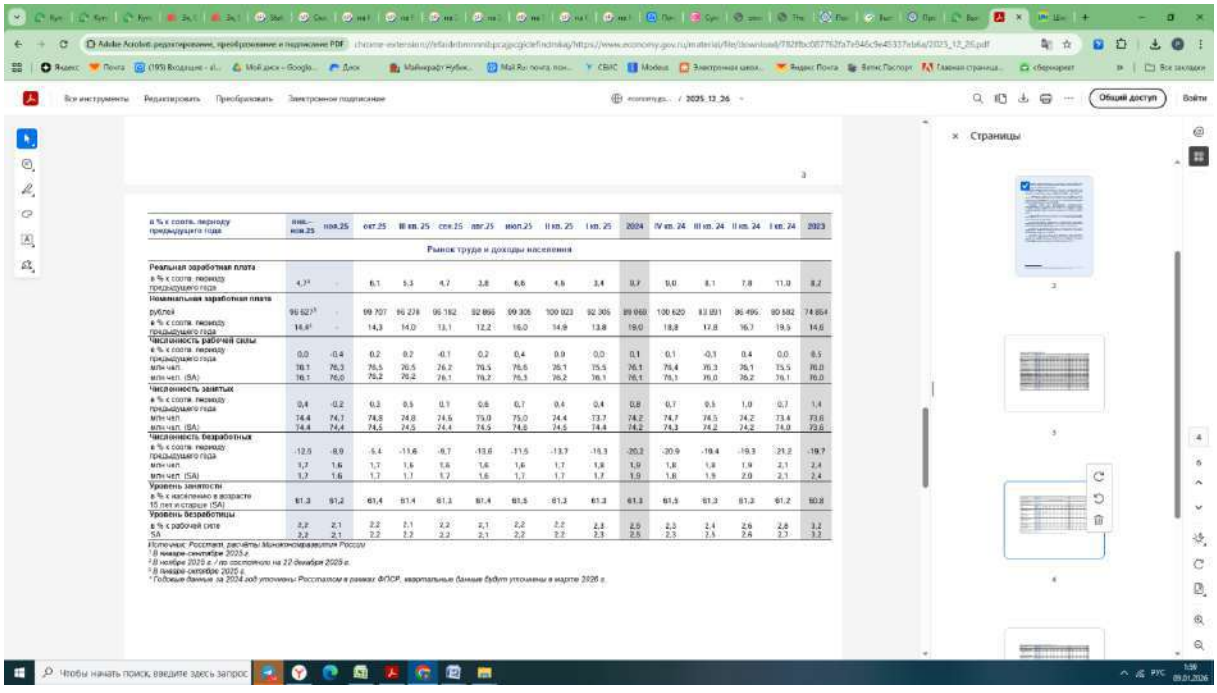


ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	5,4	20,1	1,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,6	0,2
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,0**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-9,0**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-6,1**	**-4,2**	**-2,1**	**0,0**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,0**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,2	5,1	6,3	8,5	11,5	8,9
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,6	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,3	10,1	9,0	7,2	9,1	7,1	11,0	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,9
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	-	-	**-3,1**	-	-	-	**1,5**	**8,7**	**8,4[2]**	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,6	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	8,6	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6[3] 6,0[4]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,3	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,2	16,2	19,3	4,9
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,8	-14,2	-14,7	-14,9	0,8	12,7	-5,2	8,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	7,8



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,1[1]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	0,7	0,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[1]	-	99 707	96 278	95 192	92 866	99 306	100 023	92 305	89 068	100 620	93 091	86 496	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[1]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,9	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,5	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-6,7	-13,6	-11,5	-13,7	-16,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,8	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,3	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
[1] В январе-сентябре 2025 г.
[2] В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.
[3] В январе-октябре 2025 г.
[4] Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.

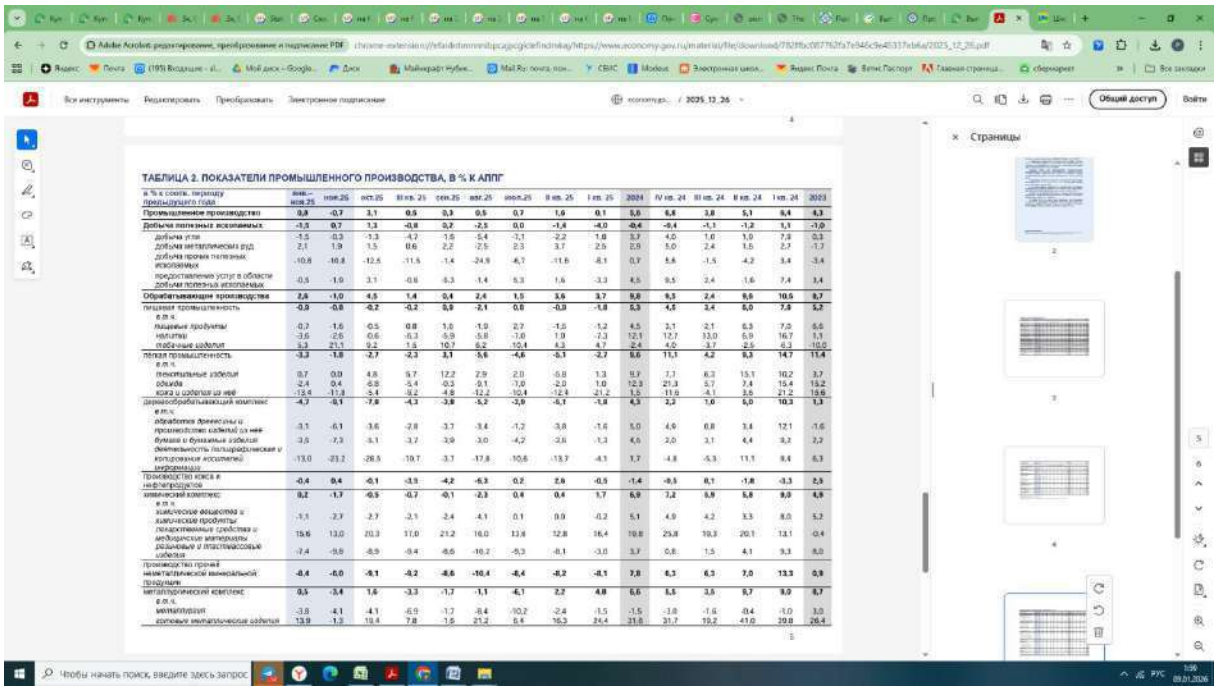
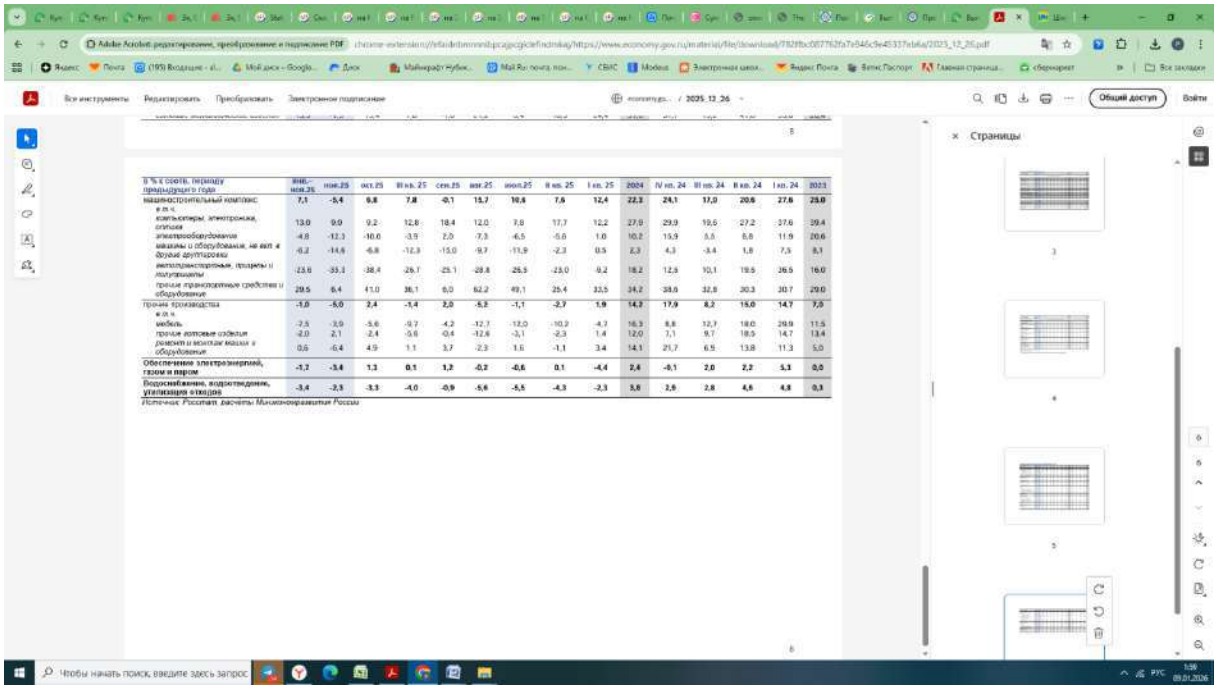


ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

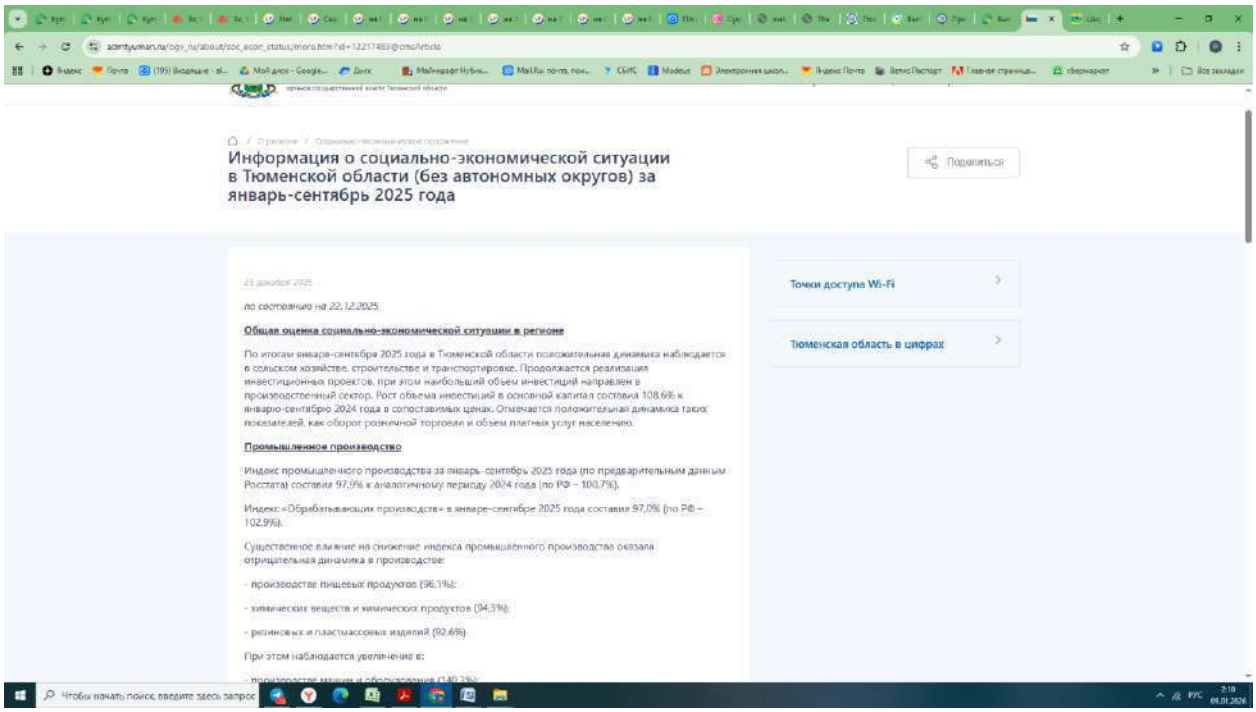
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,9	-0,7	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,0	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-5,5	-0,3	-1,3	-4,2	-1,6	-5,4	-3,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,0	7,8	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,5	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-6,3	-1,4	6,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,0	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность	-0,3	-0,8	-0,2	-0,2	0,9	-2,1	0,0	-0,3	-1,8	5,3	4,5	2,4	8,0	7,8	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,2	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-1,0	1,9	-2,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,3
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,9	10,7	6,2	10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,9	-6,3	-10,0
легкая промышленность	-3,3	-1,8	-2,7	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-6,1	-2,7	8,6	11,1	4,2	8,3	14,7	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-0,8	1,3	9,7	7,1	8,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,9	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из нее	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	11,6	-4,1	3,6	21,2	19,6
деревообрабатывающий комплекс	-4,7	-0,1	-7,8	-4,3	-3,8	-5,2	-3,9	-6,1	-1,8	4,3	2,3	1,0	5,0	10,3	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-2,6	-1,3	4,6	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-21,2	-28,5	-19,7	-3,1	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
Производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	0,4	-0,1	-1,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,2	-1,7	-0,5	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	6,9	5,8	9,0	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	-0,1	0,9	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	11,0	21,2	16,0	13,8	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-8,4	-8,0	-9,1	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	8,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс	0,5	-3,4	1,6	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	8,7	9,9	8,7
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,8	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	21,8	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	7,1	-5,4	9,8	7,8	-0,1	15,7	10,6	7,9	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	23,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,9	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	29,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,6	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	8,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,3	8,1
автотранспортные средства и полуприцепы	-23,6	-33,1	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-25,5	-23,0	-9,2	18,2	12,9	10,1	19,9	26,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	-1,0	-5,0	2,4	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,3	17,9	8,2	15,0	14,7	7,9
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,3	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,5	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,2	-3,4	1,3	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,4	-2,3	-3,3	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	5,8	2,6	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html



Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-сентябрь 2025 года

Поделиться

25 декабря 2025

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

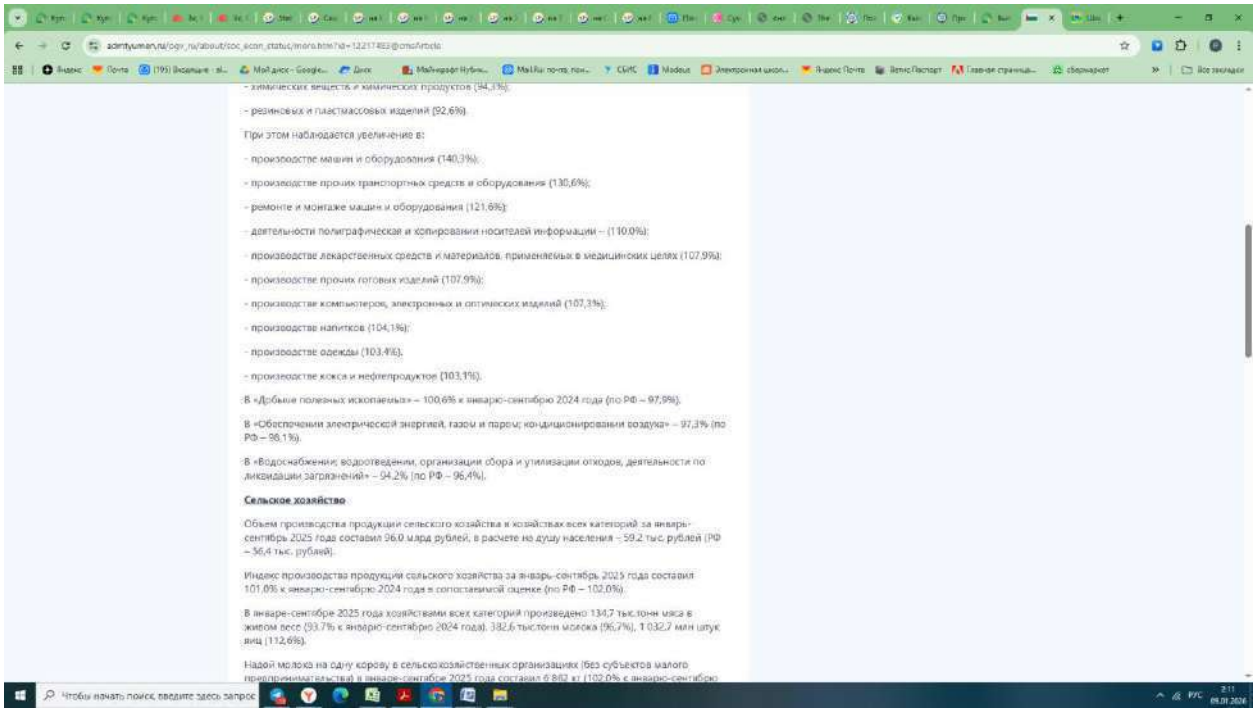
- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);

Точки доступа Wi-Fi

Тюменская область в цифрах



- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%);
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%);

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%);

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

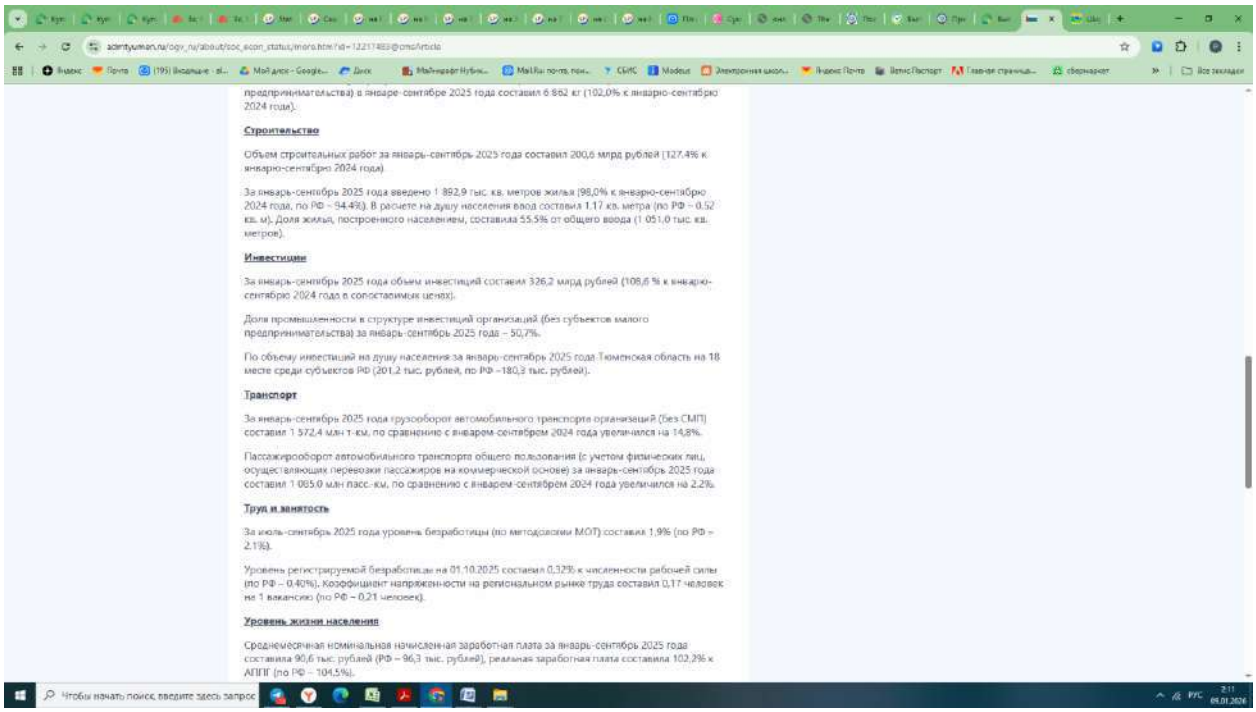
Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 802 кг (102,0% к январю-сентябрю



предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

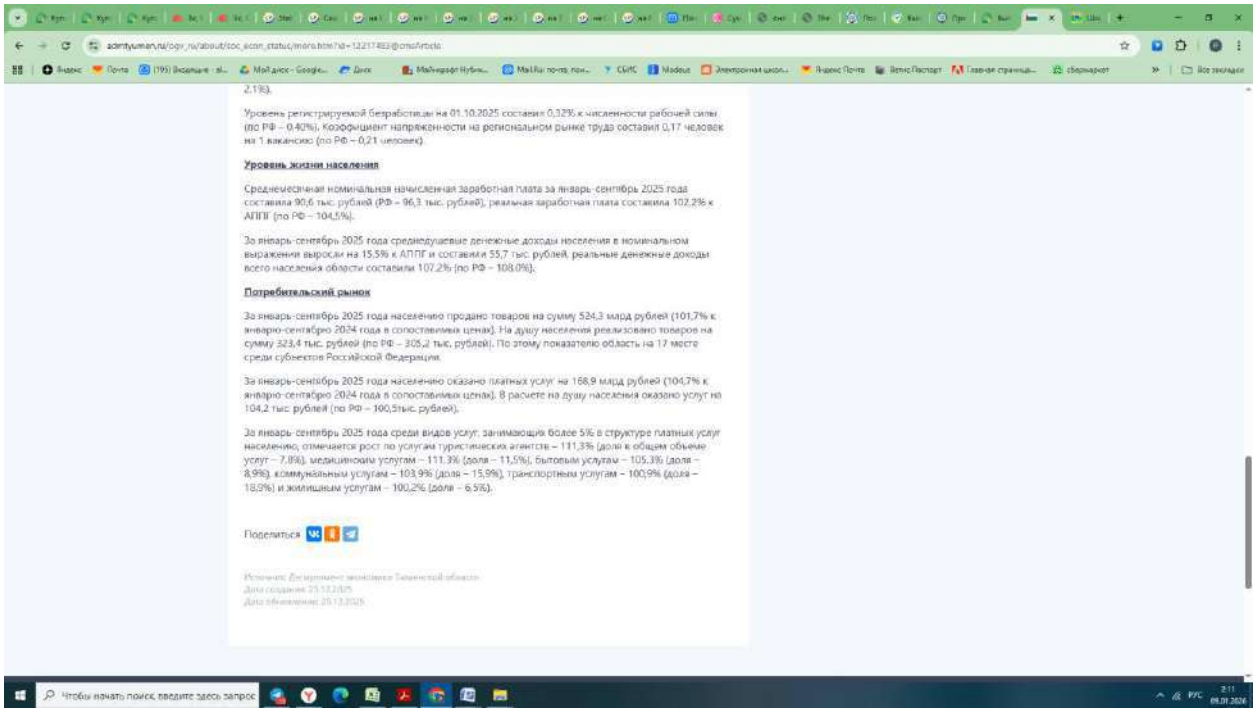
Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).



2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

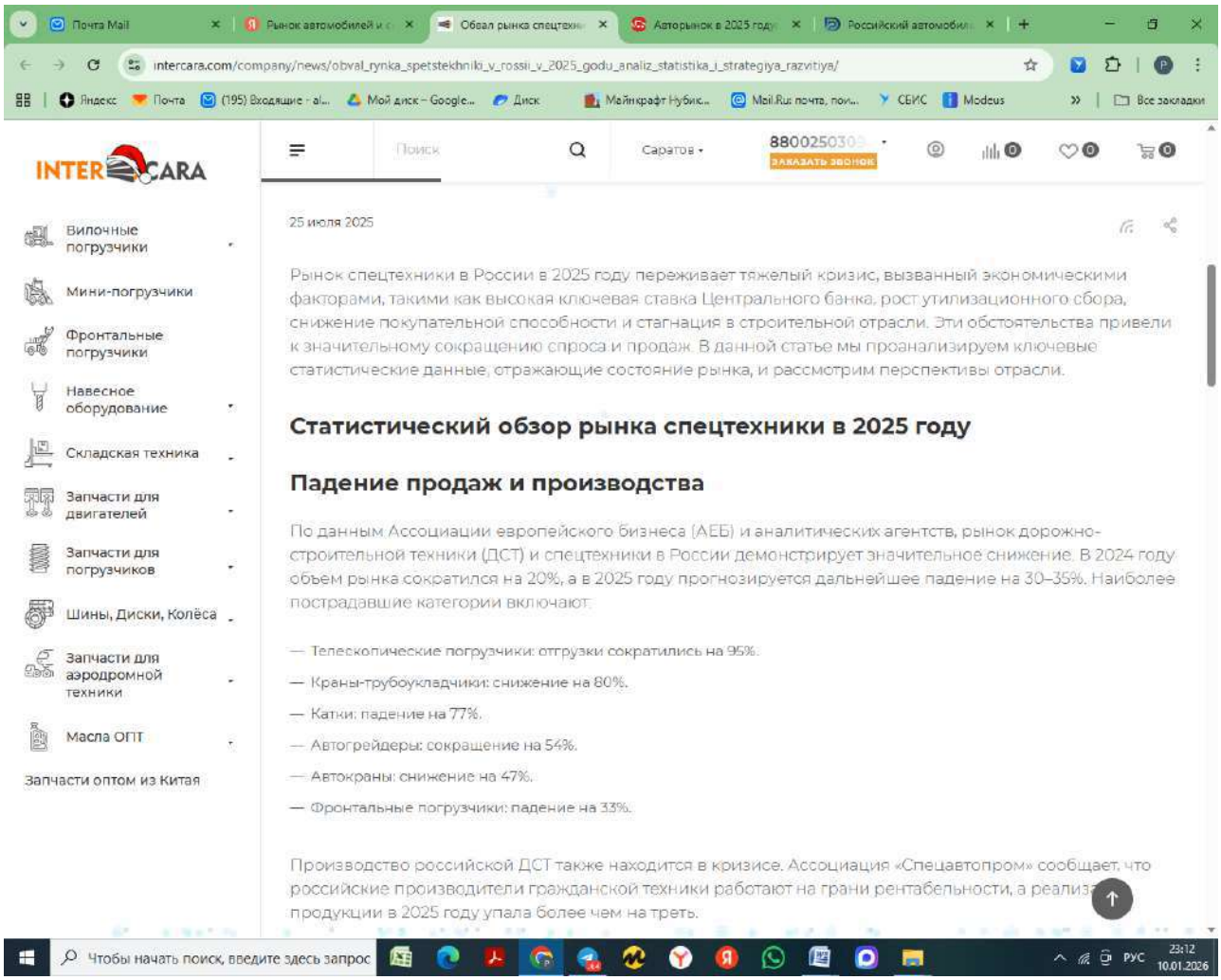
За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

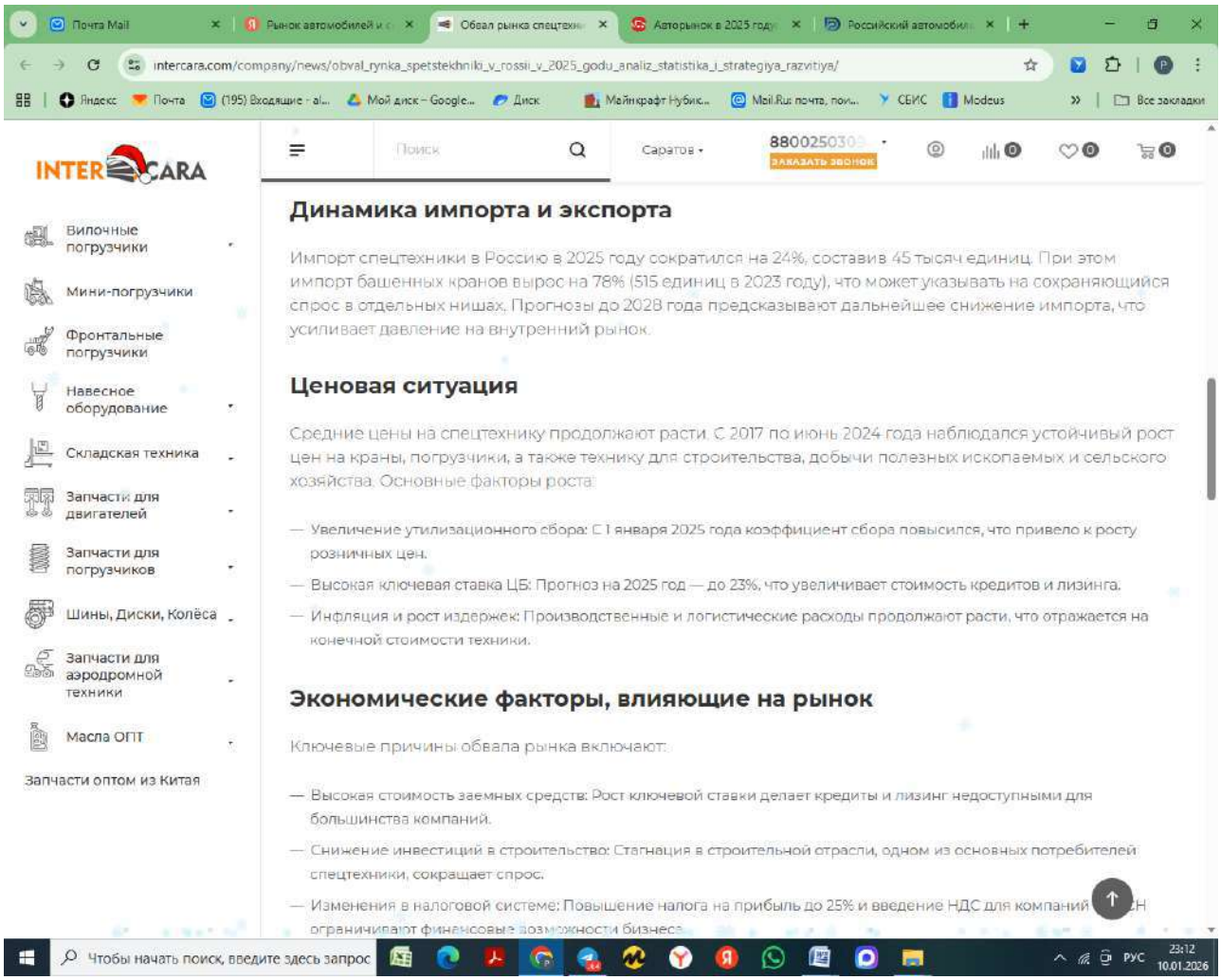
За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

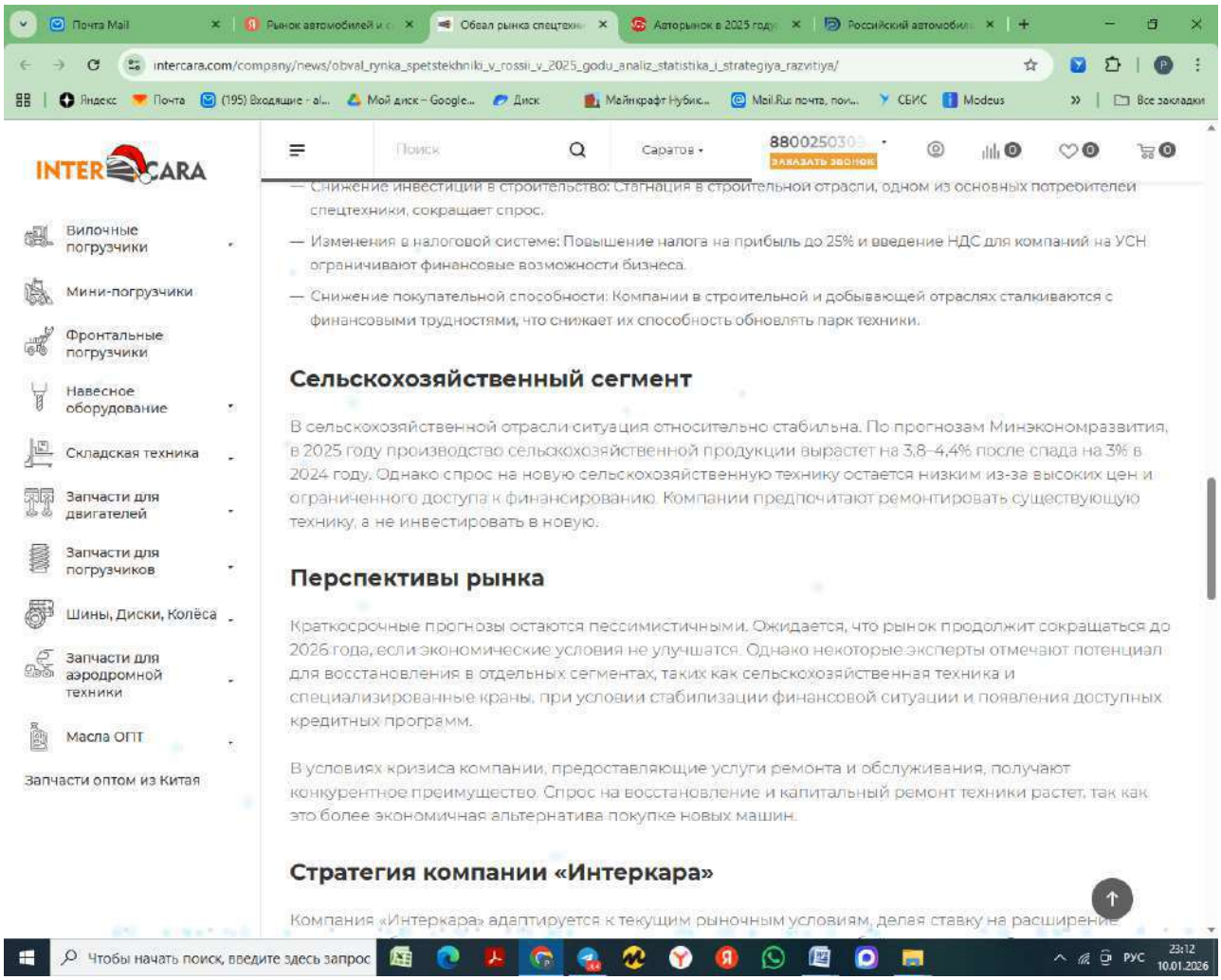
За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Поделиться

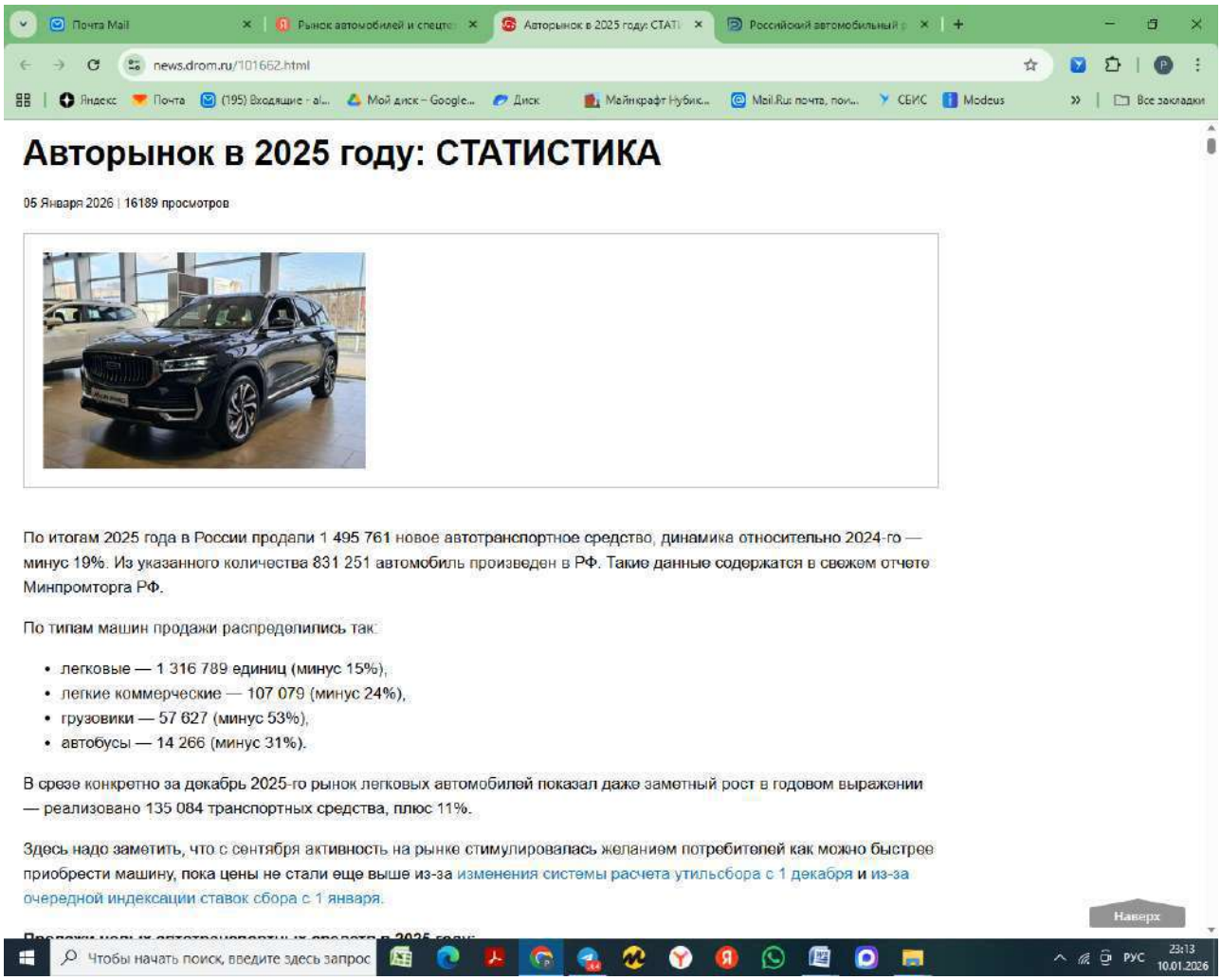
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle


Почта Mail
Рынок автомобилей и с
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поч...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
880025030
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
25 июля 2025
Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.
Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году
Падение продаж и производства
По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:
— Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.
— Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.
— Катки: падение на 77%.
— Автогрейдеры: сокращение на 54%.
— Автокраны: снижение на 47%.
— Фронтальные погрузчики: падение на 33%.
Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализ
продукции в 2025 году упала более чем на треть.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026


Почта Mail
Рынок автомобилей и с
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поч...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
880025030
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
Динамика импорта и экспорта
Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.
Ценовая ситуация
Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:
— Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.
— Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.
— Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.
Экономические факторы, влияющие на рынок
Ключевые причины обвала рынка включают:
— Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.
— Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.
— Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний
ограничивают финансовые возможности бизнеса.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026



https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/



Авторынок в 2025 году: СТАТИСТИКА

05 Января 2026 | 16189 просмотров

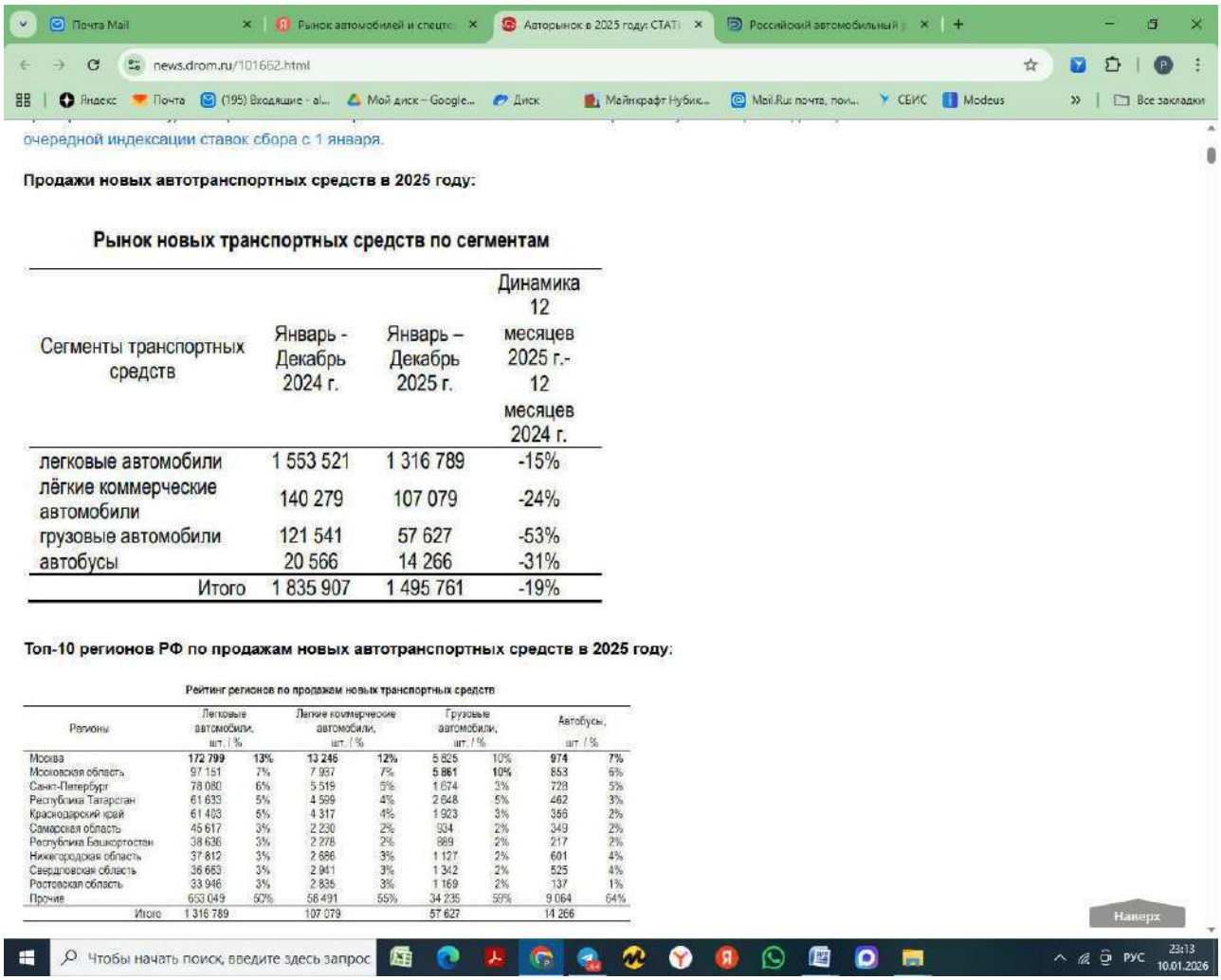
По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:

- легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
- легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
- грузовики — 57 627 (минус 53%),
- автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.



очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

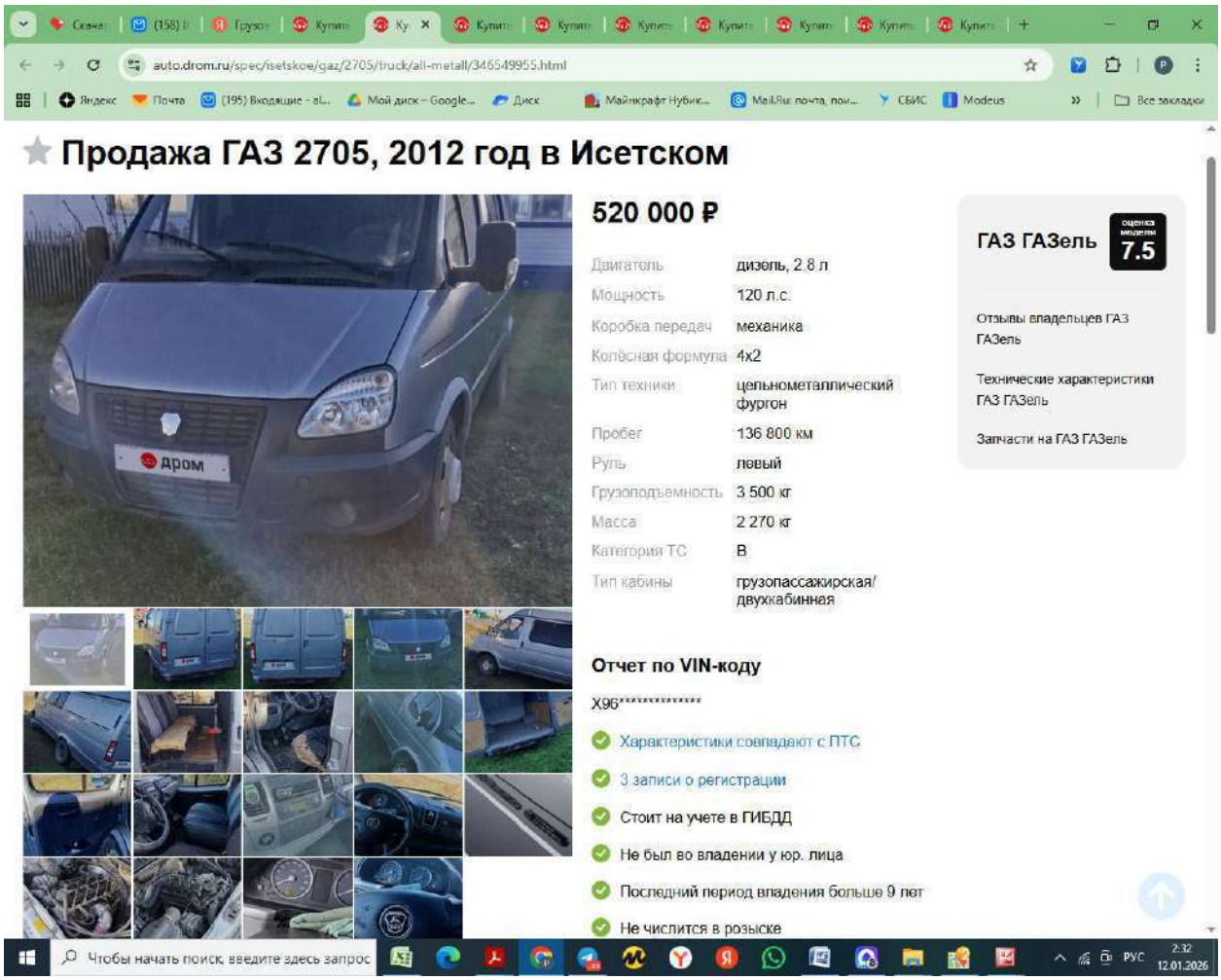
Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

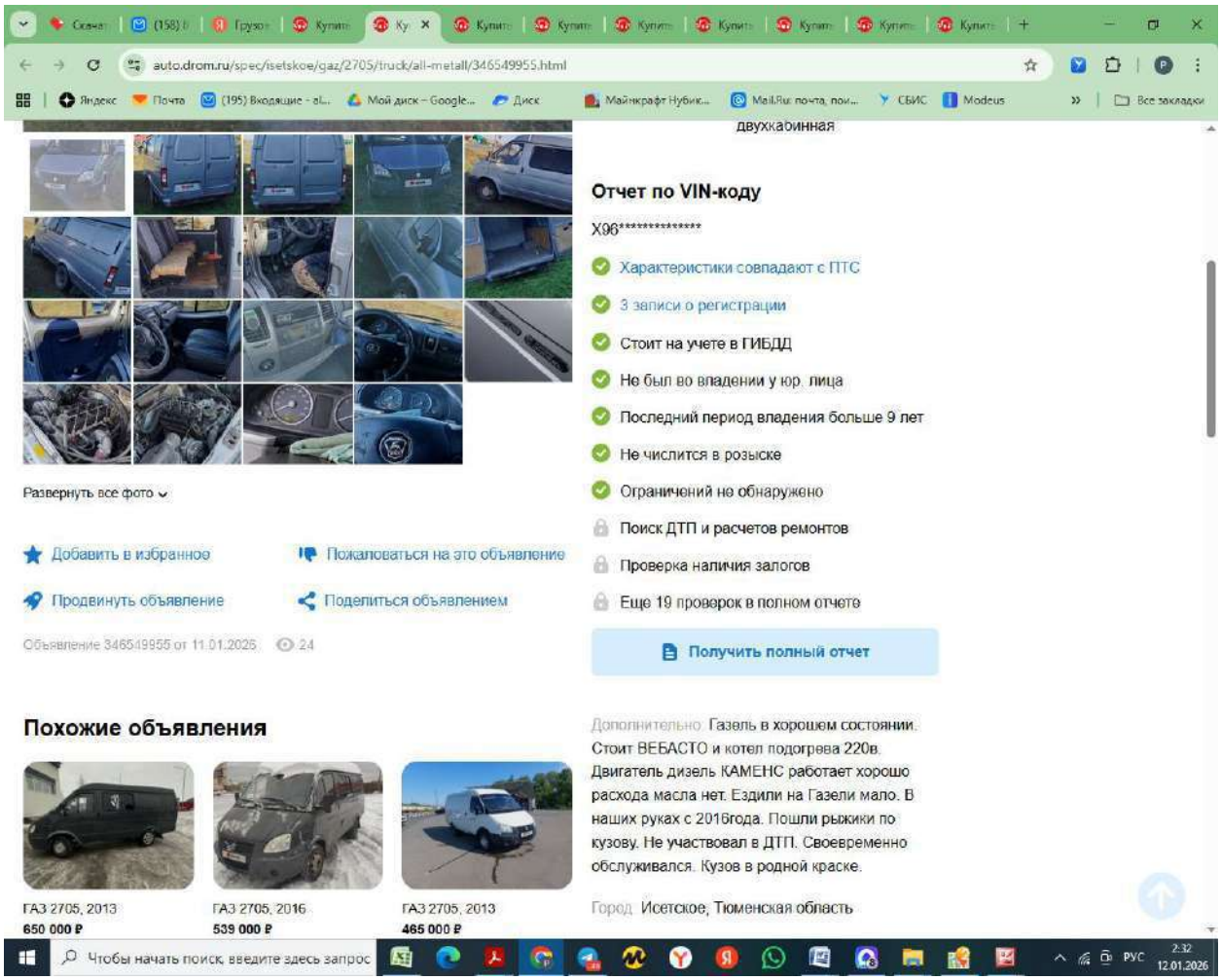
Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

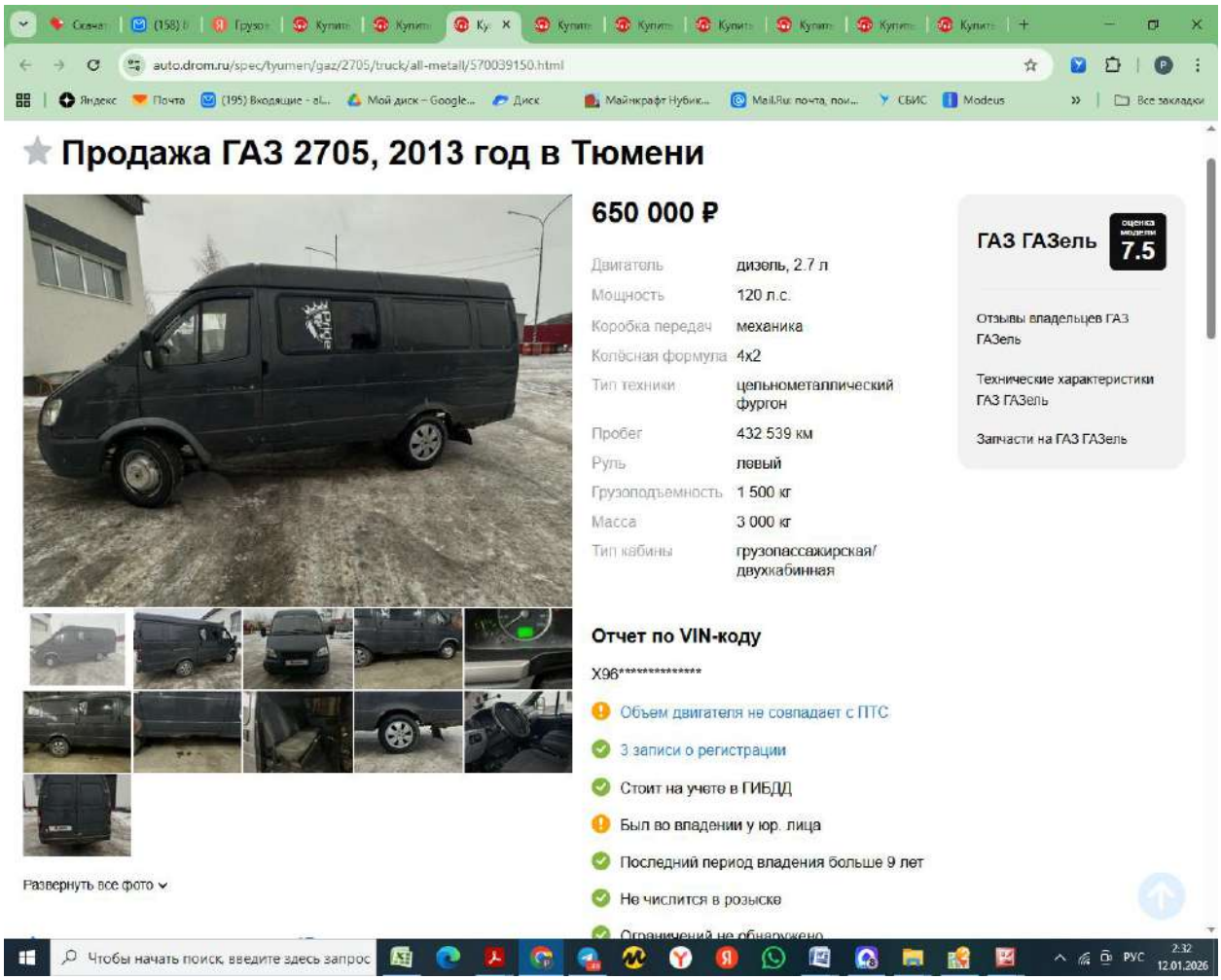
Регионы	Легковые автомобили, шт.	/ %	Легкие коммерческие автомобили, шт.	/ %	Грузовые автомобили, шт.	/ %	Автобусы, шт.	/ %
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

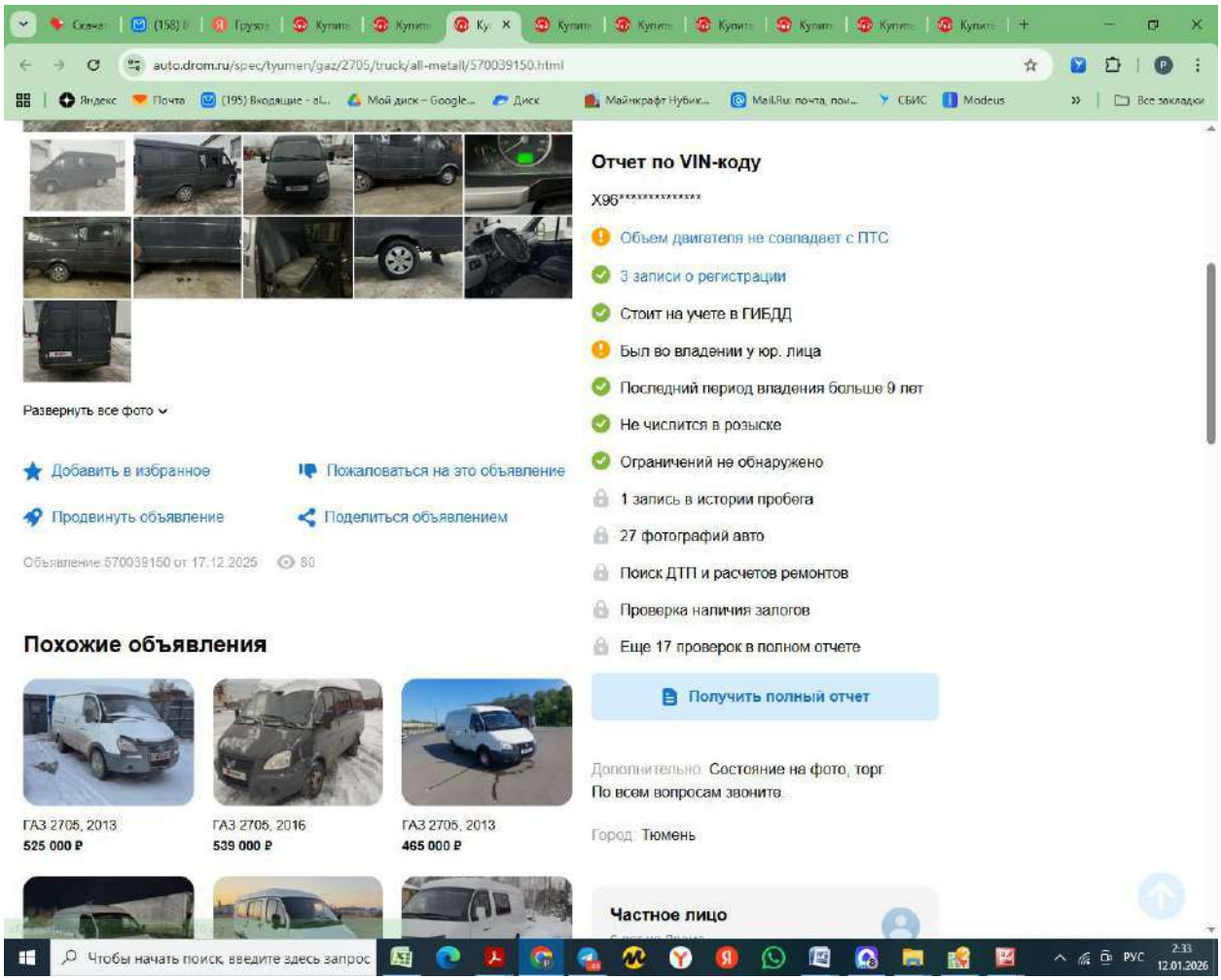
https://news.drom.ru/101662.html


auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html
Продажа ГАЗ 2705, 2012 год в Исетском
520 000 ₽
Двигатель дизель, 2.8 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 136 800 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 270 кг
Категория ТС B
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Характеристики совпадают с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:32
12.01.2026

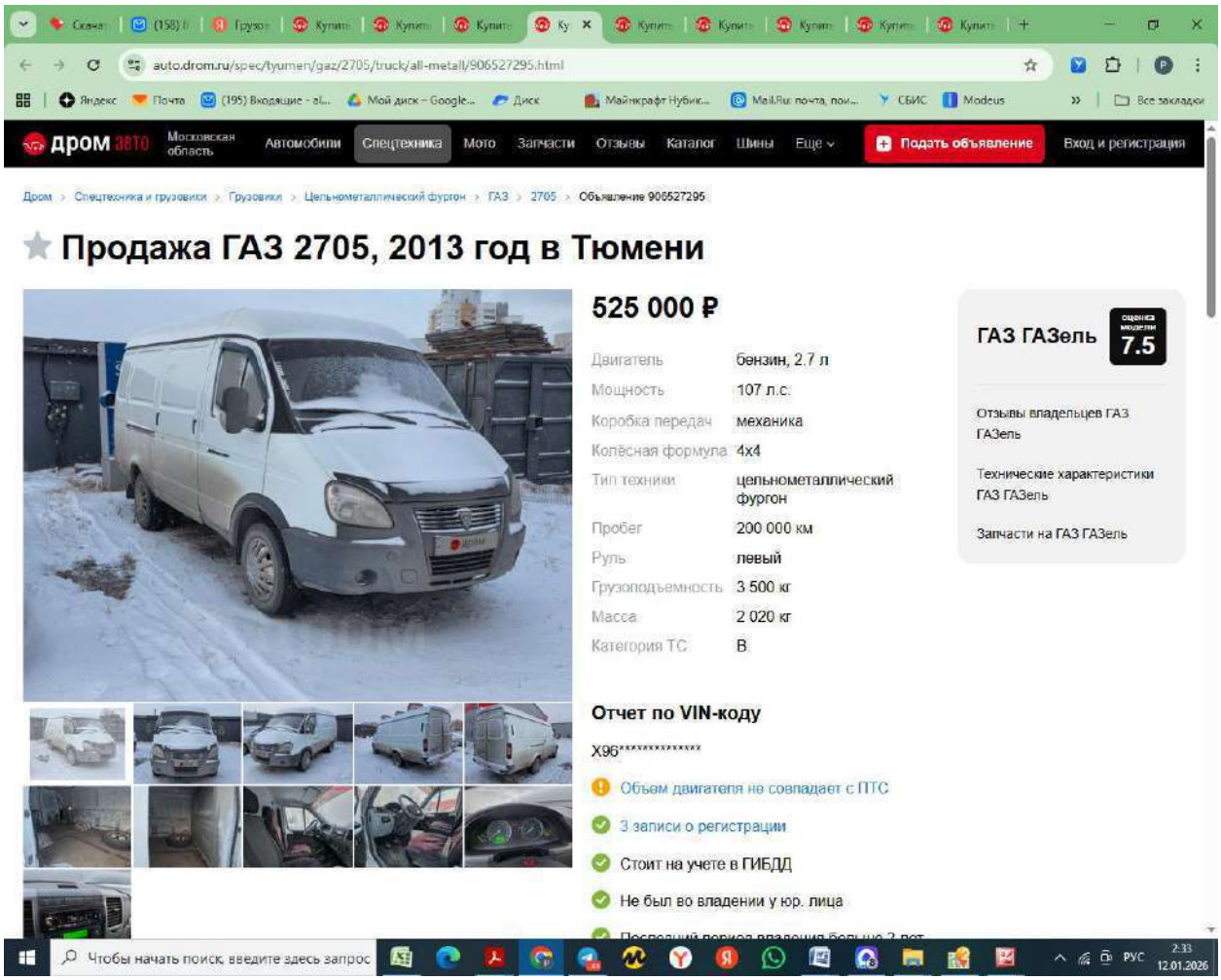


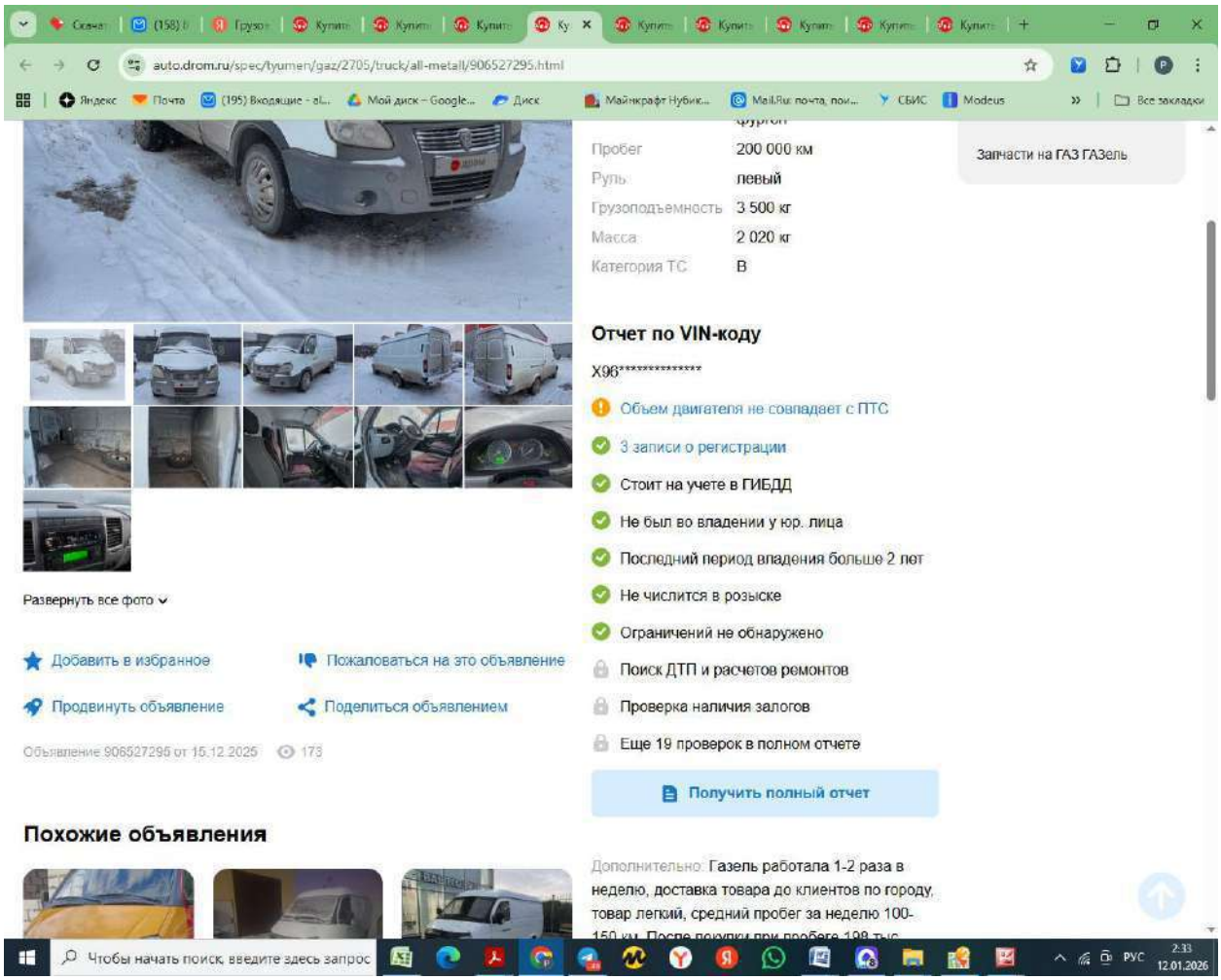
https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html

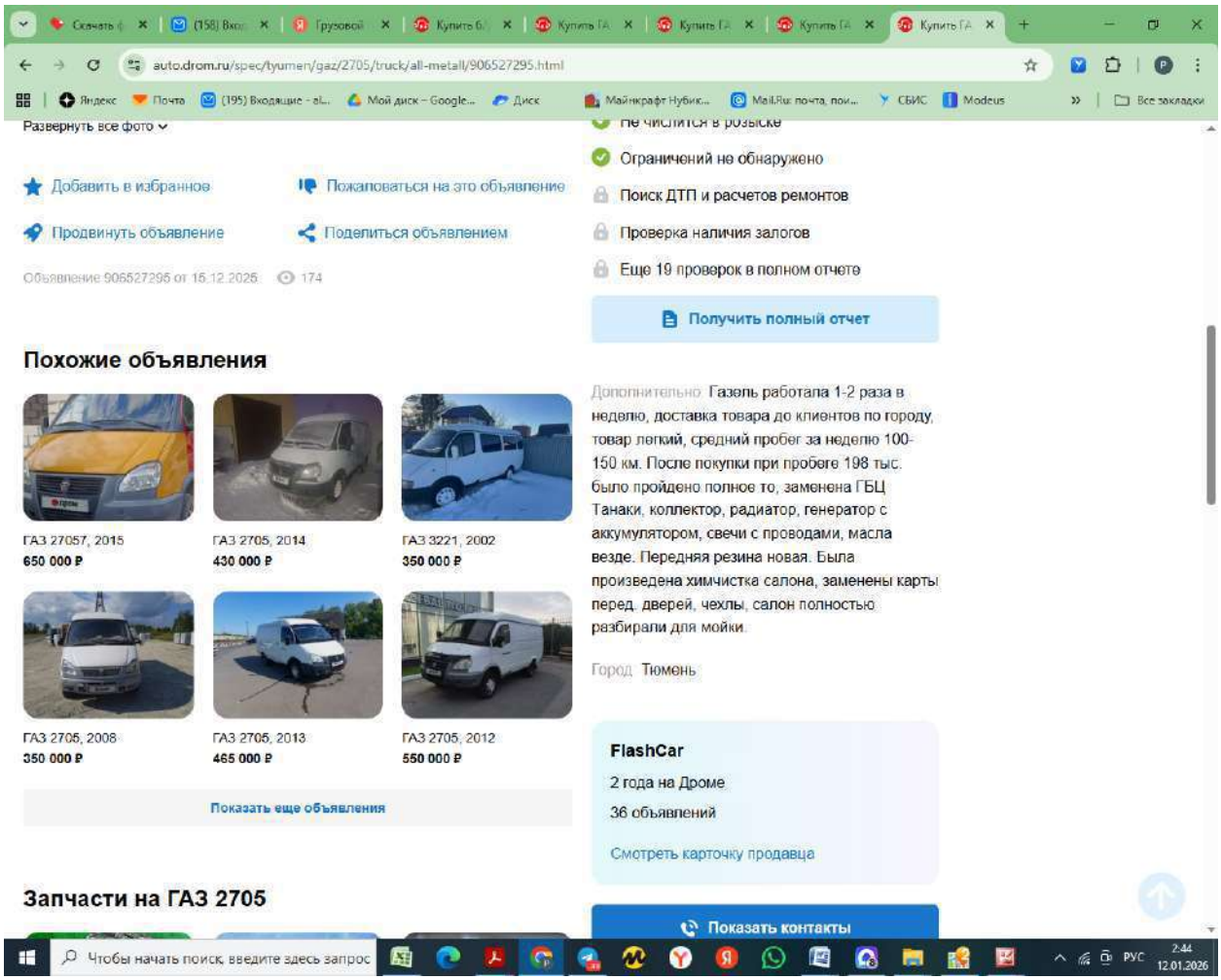

auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html
Продажа ГАЗ 2705, 2013 год в Тюмени
650 000 ₽
Двигатель дизель, 2.7 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 432 539 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 3 000 кг
Тип кабины грузопассажирская/двухкабинная
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Развернуть все фото
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:32
12.01.2026



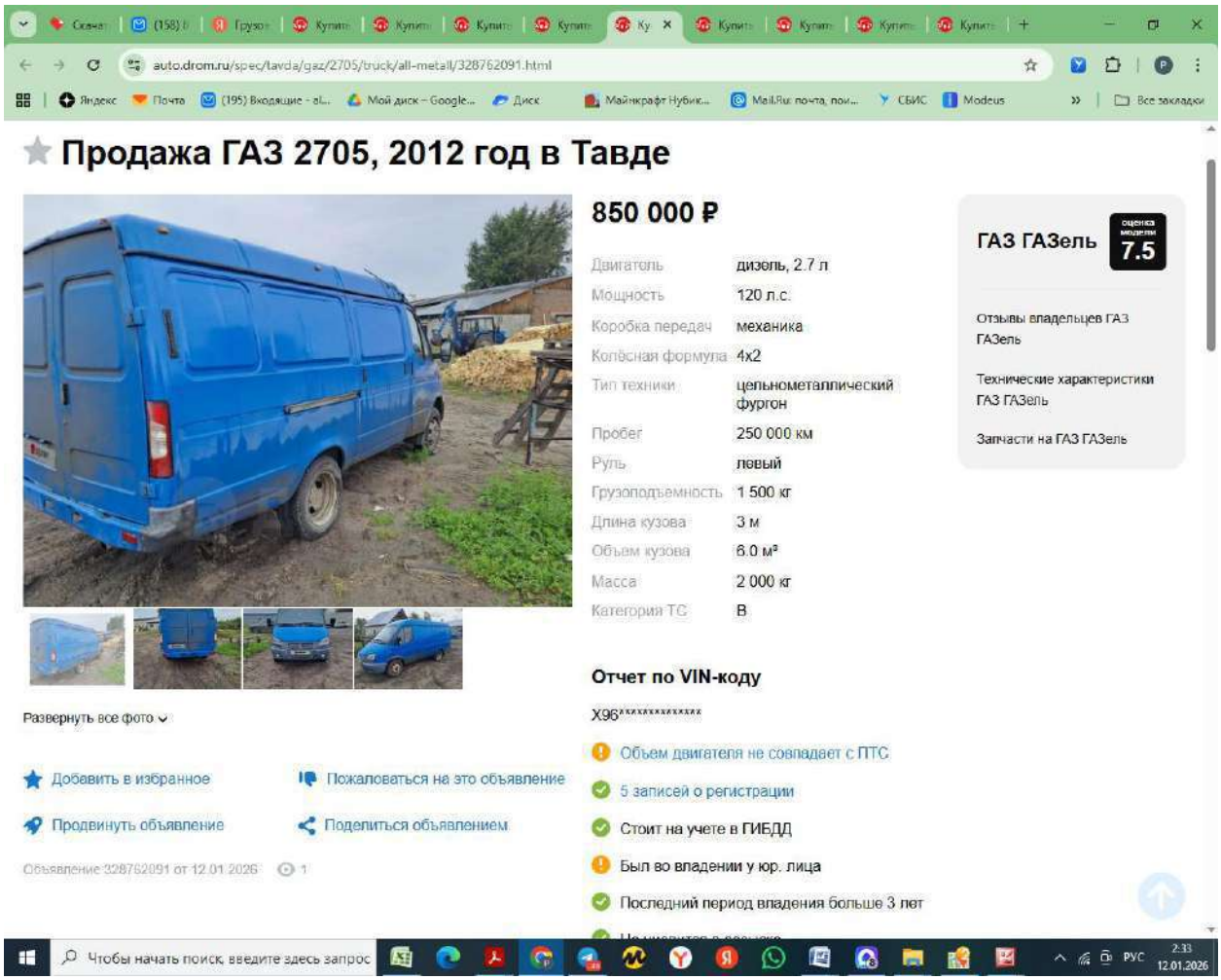
https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html

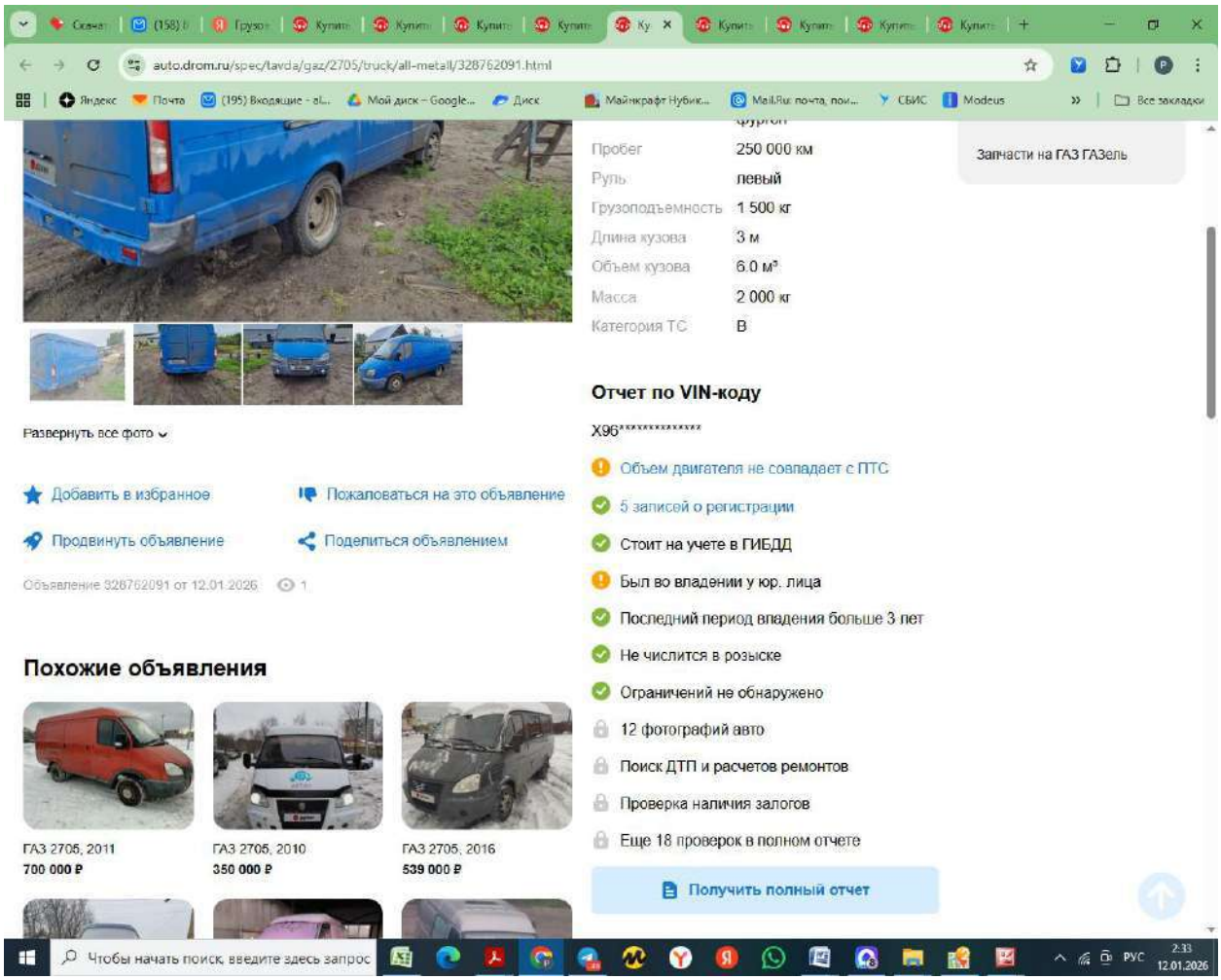

auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html
дром АВТО
Московская область
Автомобили
Спецтехника
Мото
Запчасти
Отзывы
Каталог
Шины
Еще
Подать объявление
Вход и регистрация
Дром › Спецтехника и грузовики › Грузовики › Цельнометаллический фургон › ГАЗ › 2705 › Объявление 906527295
Продажа ГАЗ 2705, 2013 год в Тюмени
525 000 ₽
Двигатель бензин, 2.7 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x4
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 200 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 020 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html
Пробег 200 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 020 кг
Категория ТС B
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 2 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 19 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 906527295 от 15.12.2025
173
Похожие объявления
Дополнительно: Газель работала 1-2 раза в неделю, доставка товара до клиентов по городу, товар легкий, средний пробег за неделю 100-
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026

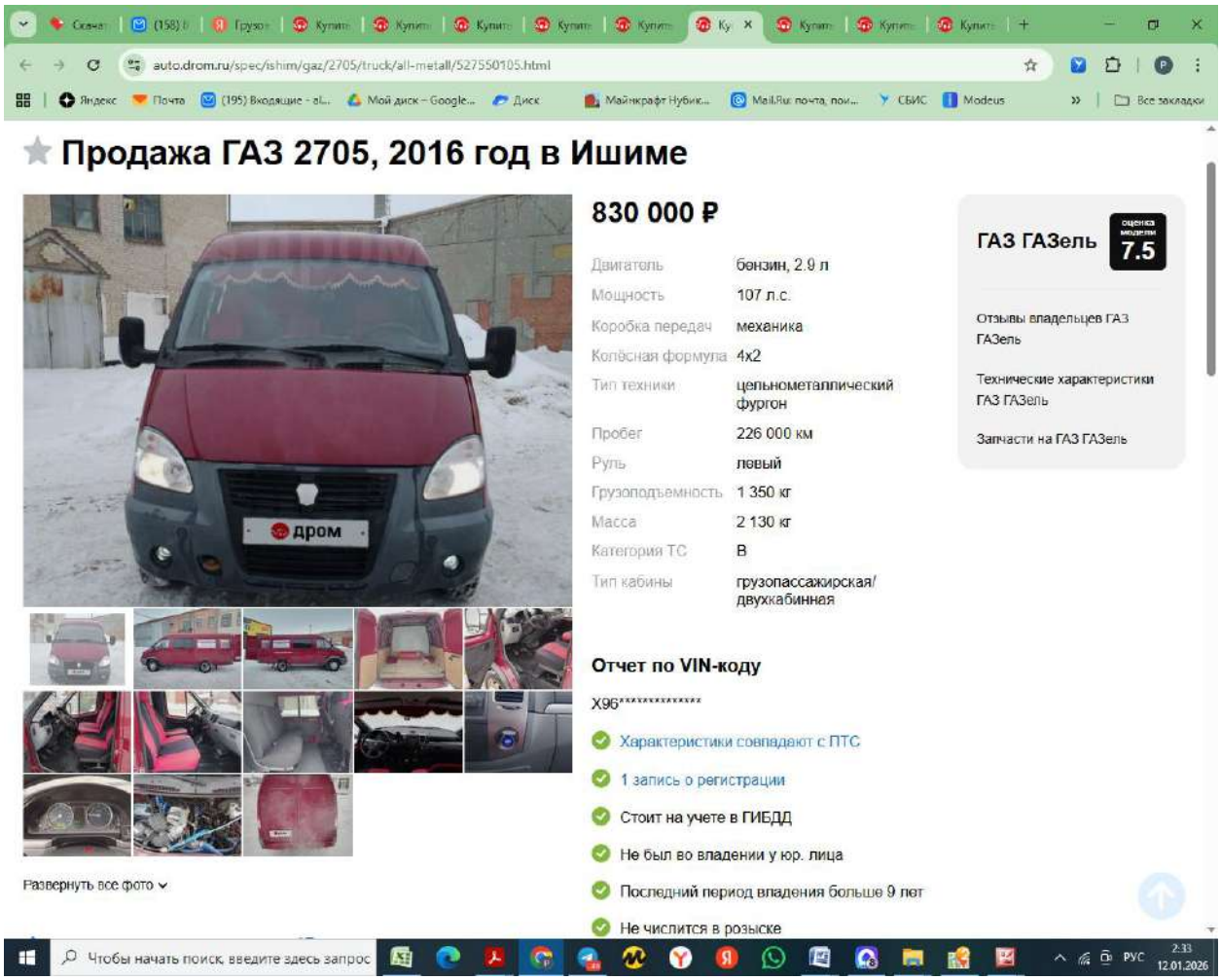


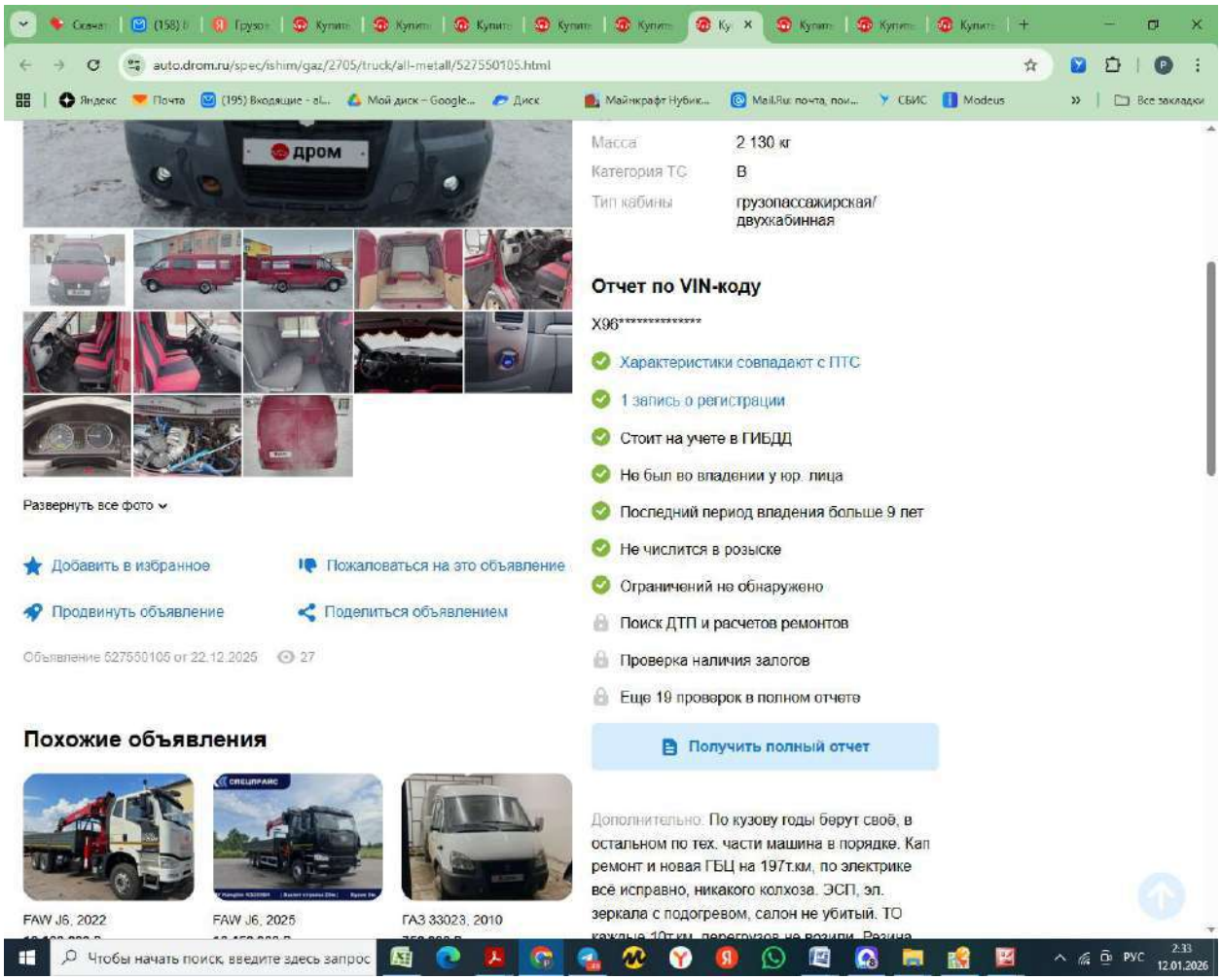
https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html

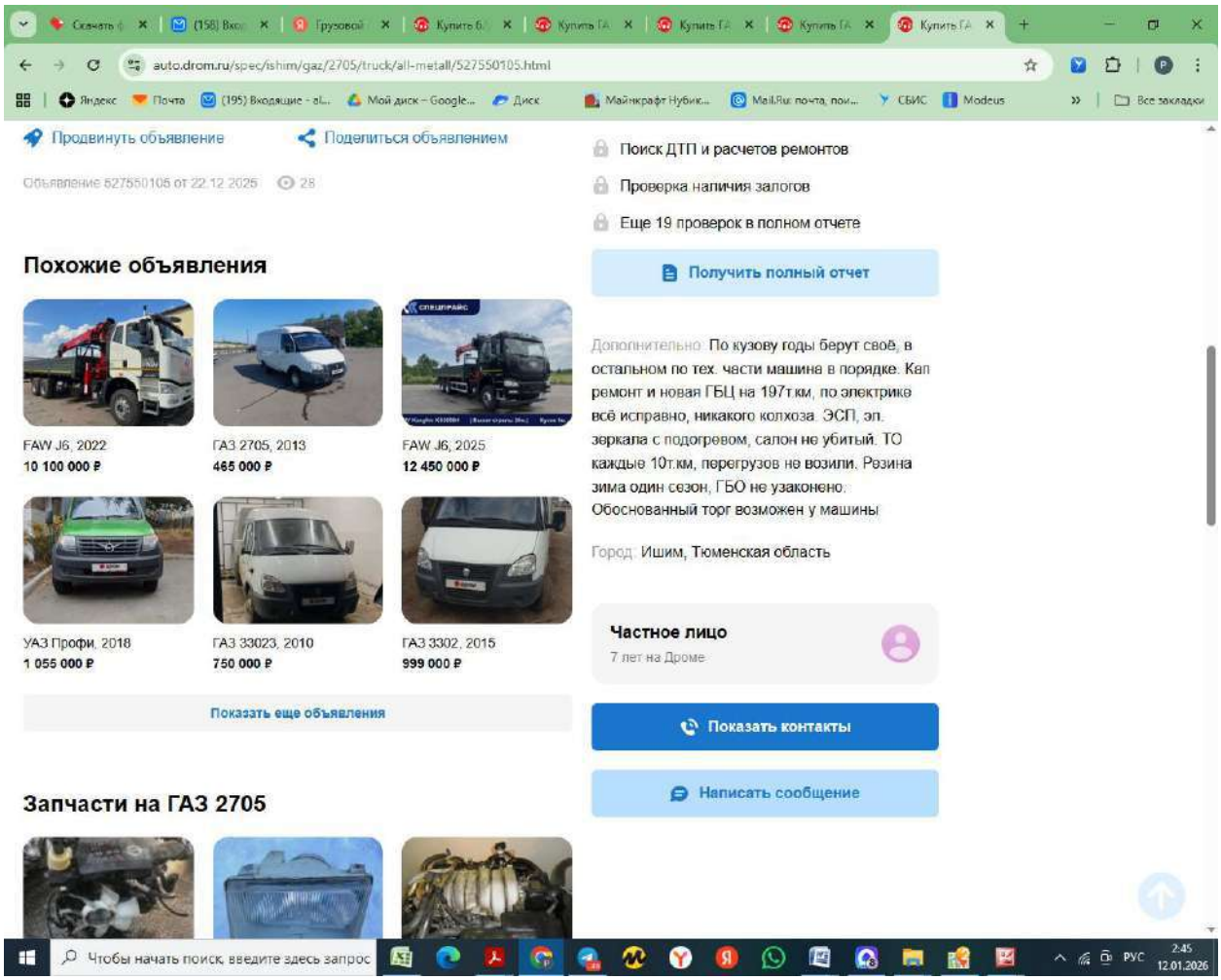

auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html
Продажа ГАЗ 2705, 2012 год в Тавде
850 000 ₽
Двигатель дизель, 2.7 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 250 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3 м
Объем кузова 6.0 м³
Масса 2 000 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
5 записей о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 3 лет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 328762091 от 12.01.2026
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026



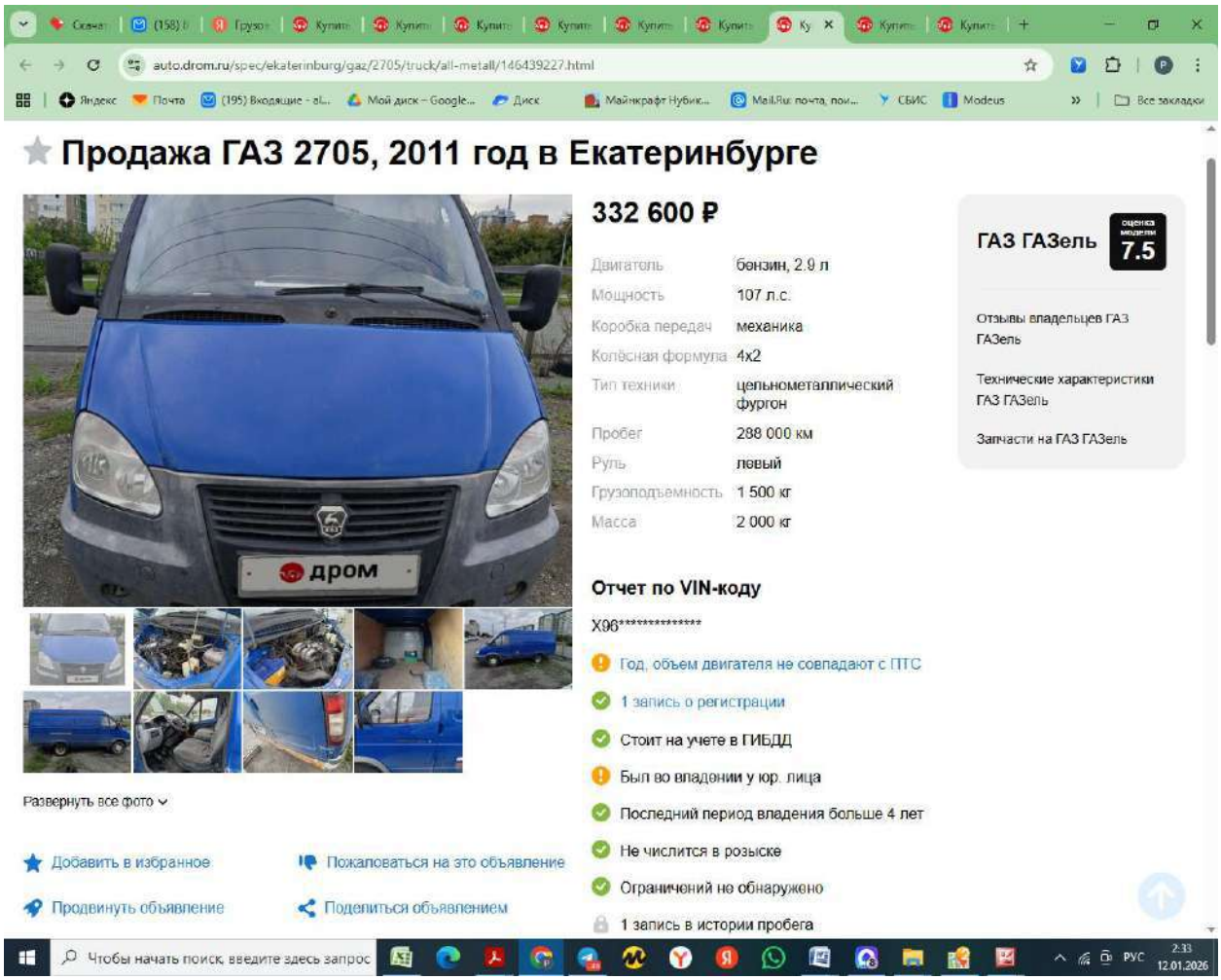
https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html

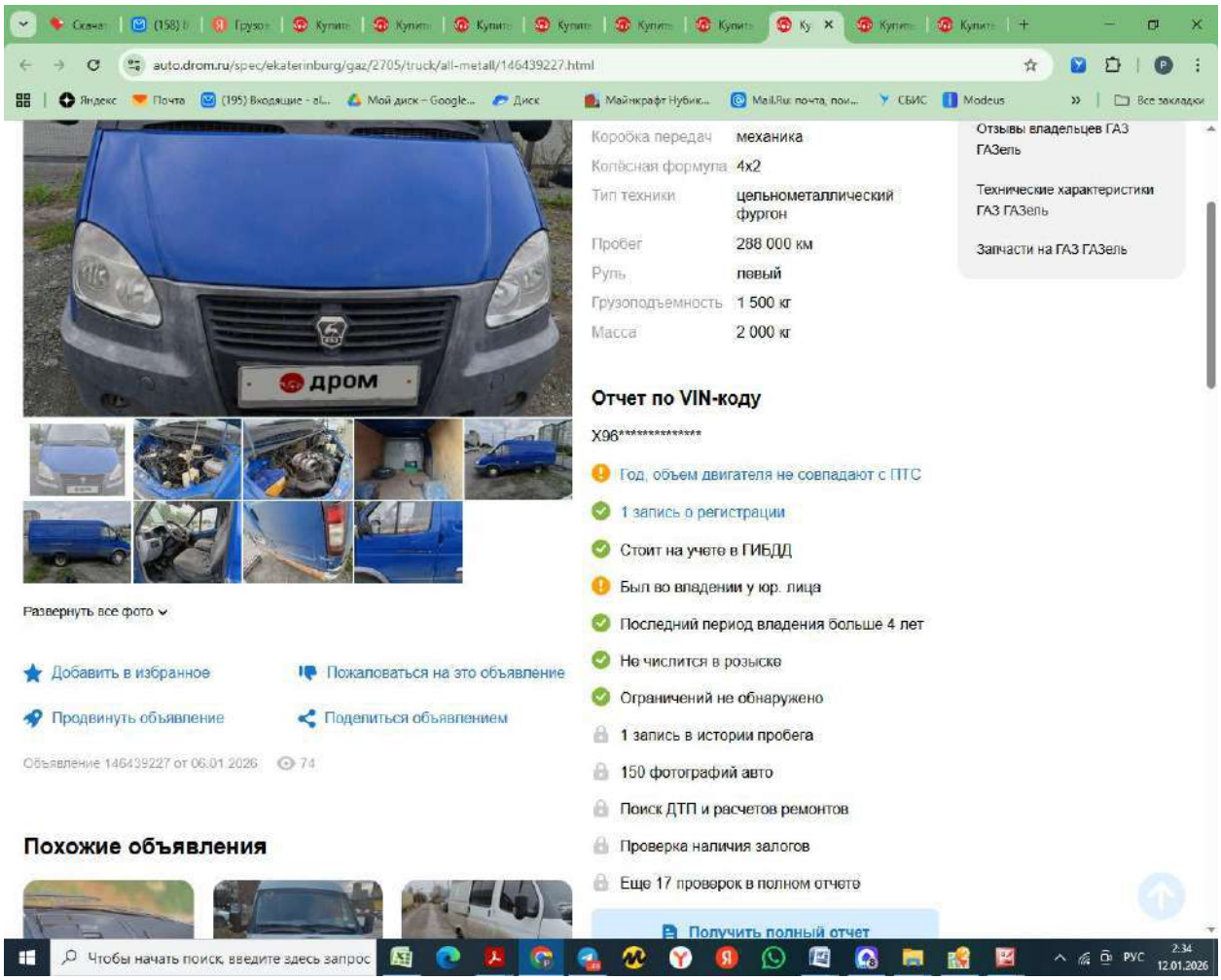

auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html
Продажа ГАЗ 2705, 2016 год в Ишиме
830 000 ₽
Двигатель бензин, 2.9 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 226 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 350 кг
Масса 2 130 кг
Категория ТС B
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Характеристики совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Развернуть все фото
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026

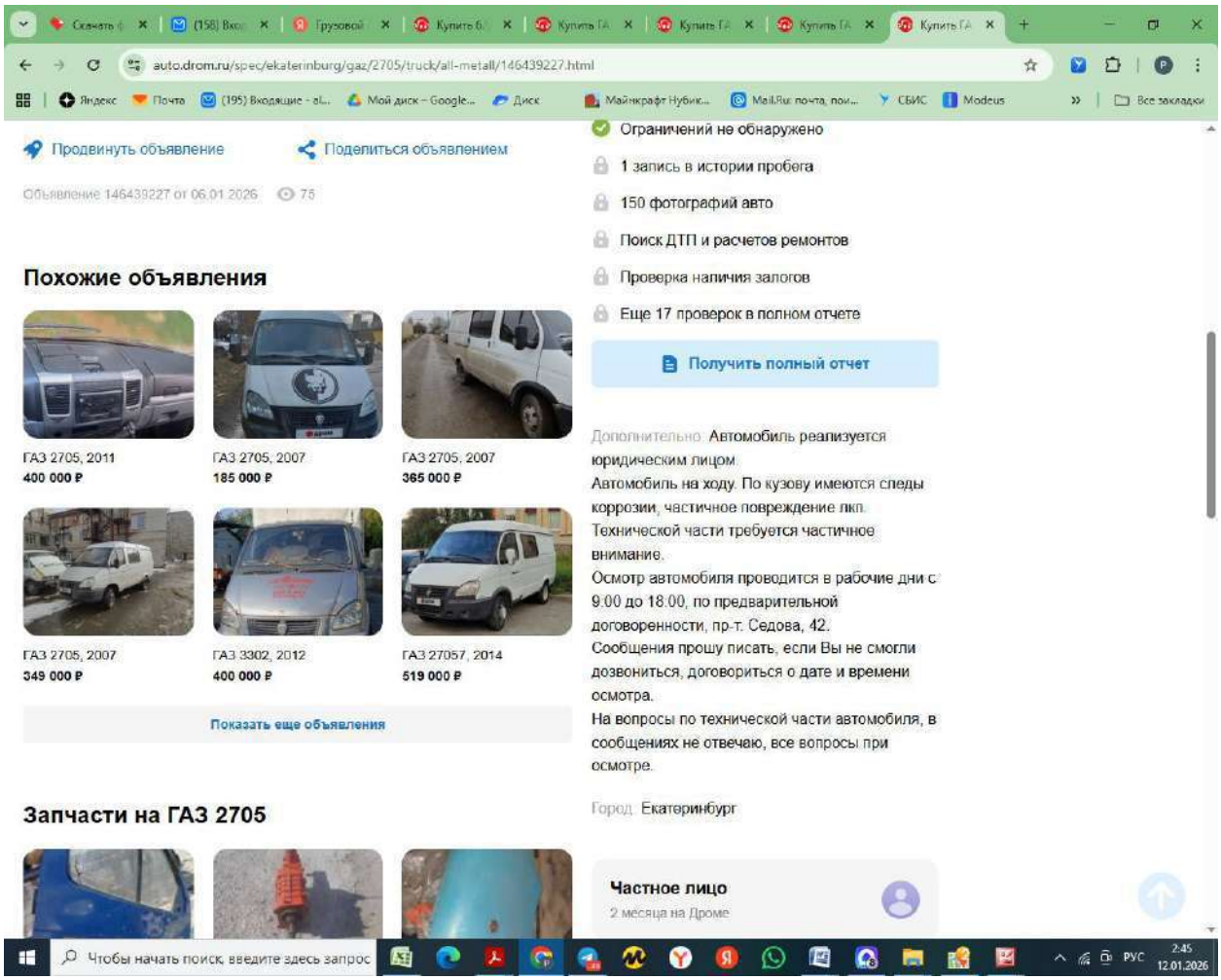

auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html
Масса 2 130 кг
Категория ТС B
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
Отчет по VIN-коду
X96**********
Характеристики совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 19 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 527550105 от 22.12.2025
27
Похожие объявления
FAW J6, 2022
FAW J6, 2025
ГАЗ 33023, 2010
Дополнительно: По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно, никакого колхоза. ЭСП, эл. зеркала с подогревом, салон не убитый. ТО
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026



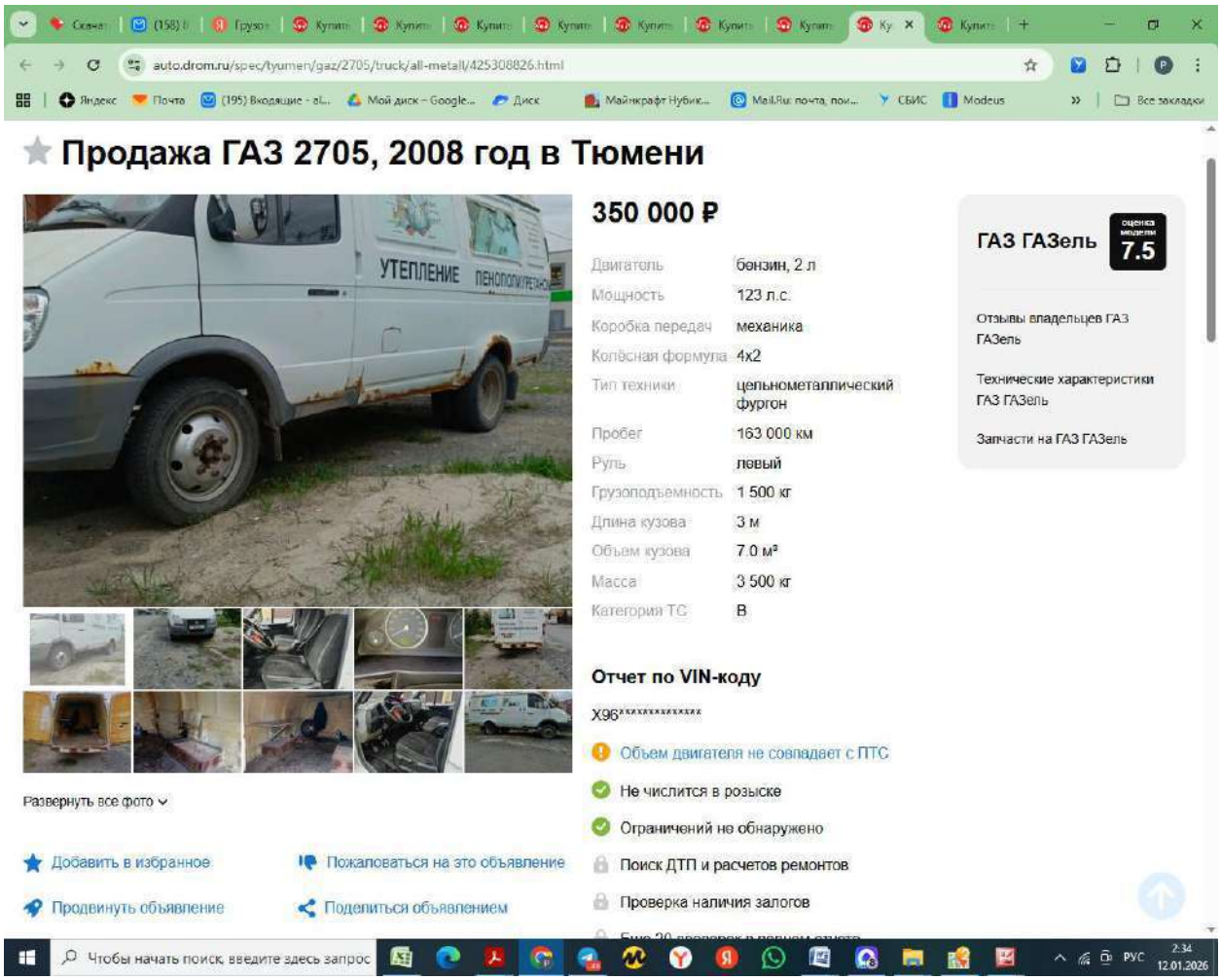
https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html

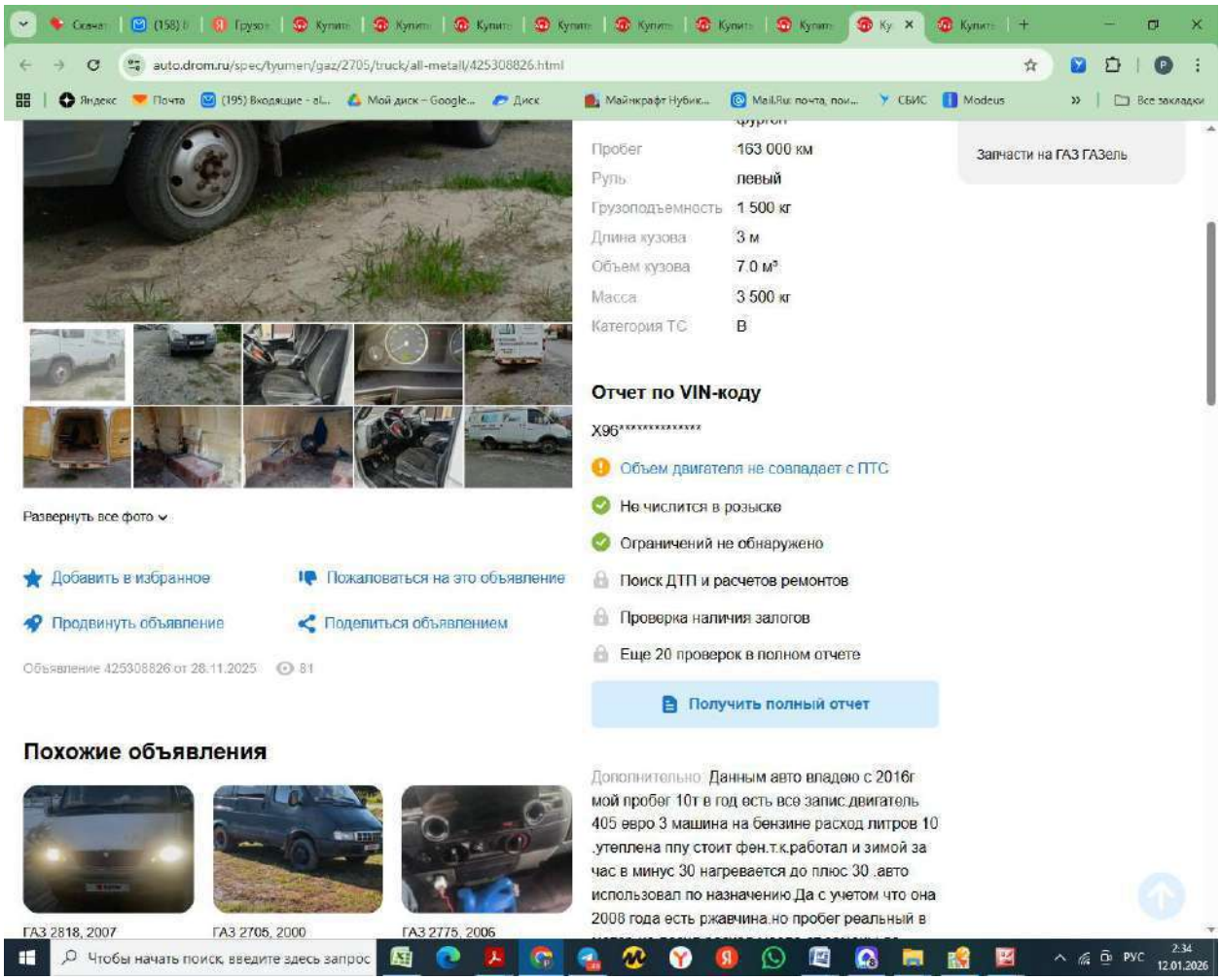

auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html
Продажа ГАЗ 2705, 2011 год в Екатеринбурге
332 600 ₽
Двигатель бензин, 2.9 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 288 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 000 кг
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Год, объем двигателя не совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 4 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
1 запись в истории пробега
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026

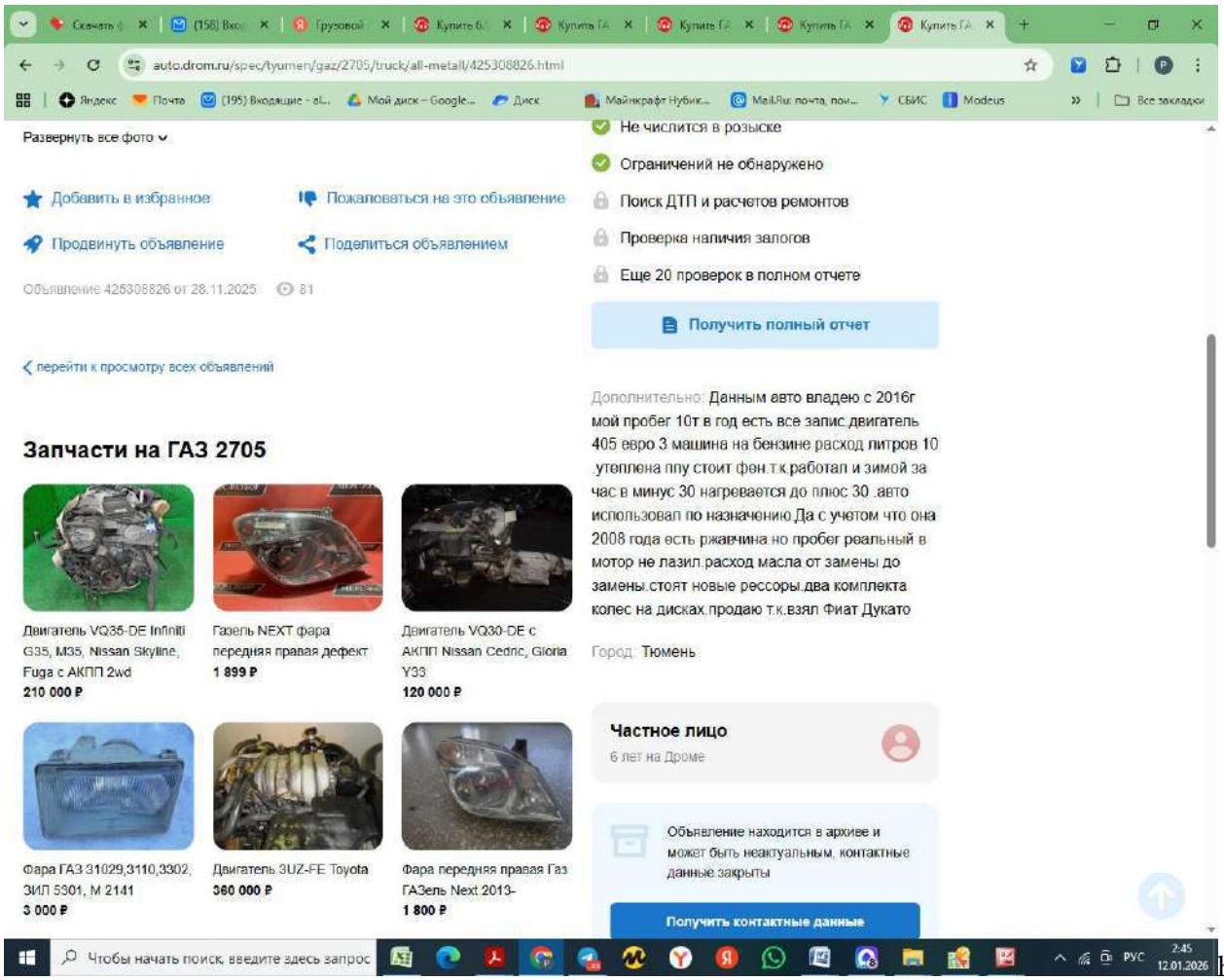

auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 288 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 000 кг
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Год, объем двигателя не совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 4 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
1 запись в истории пробега
150 фотографий авто
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 17 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 146439227 от 06.01.2026
74
Похожие объявления
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026



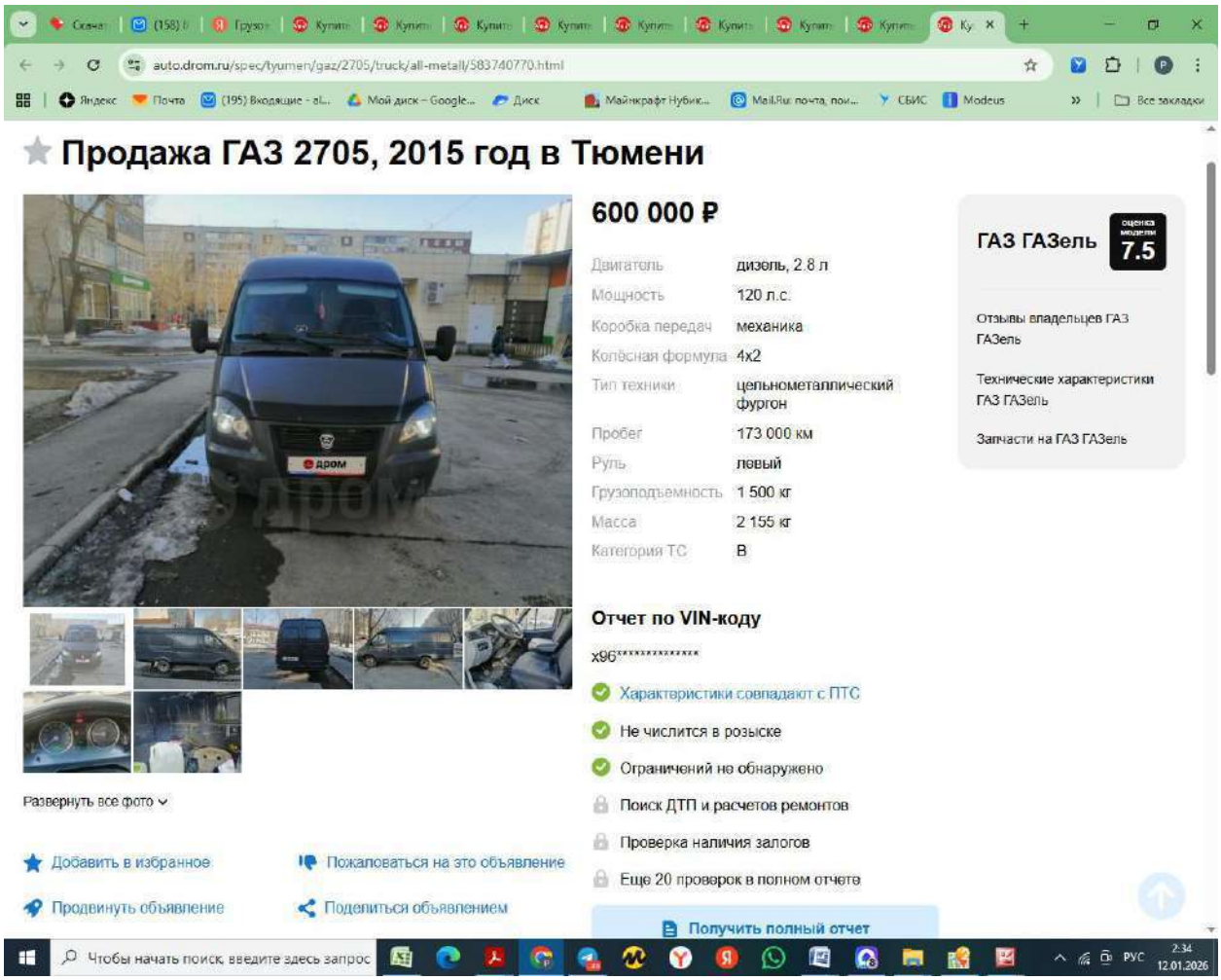
https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html

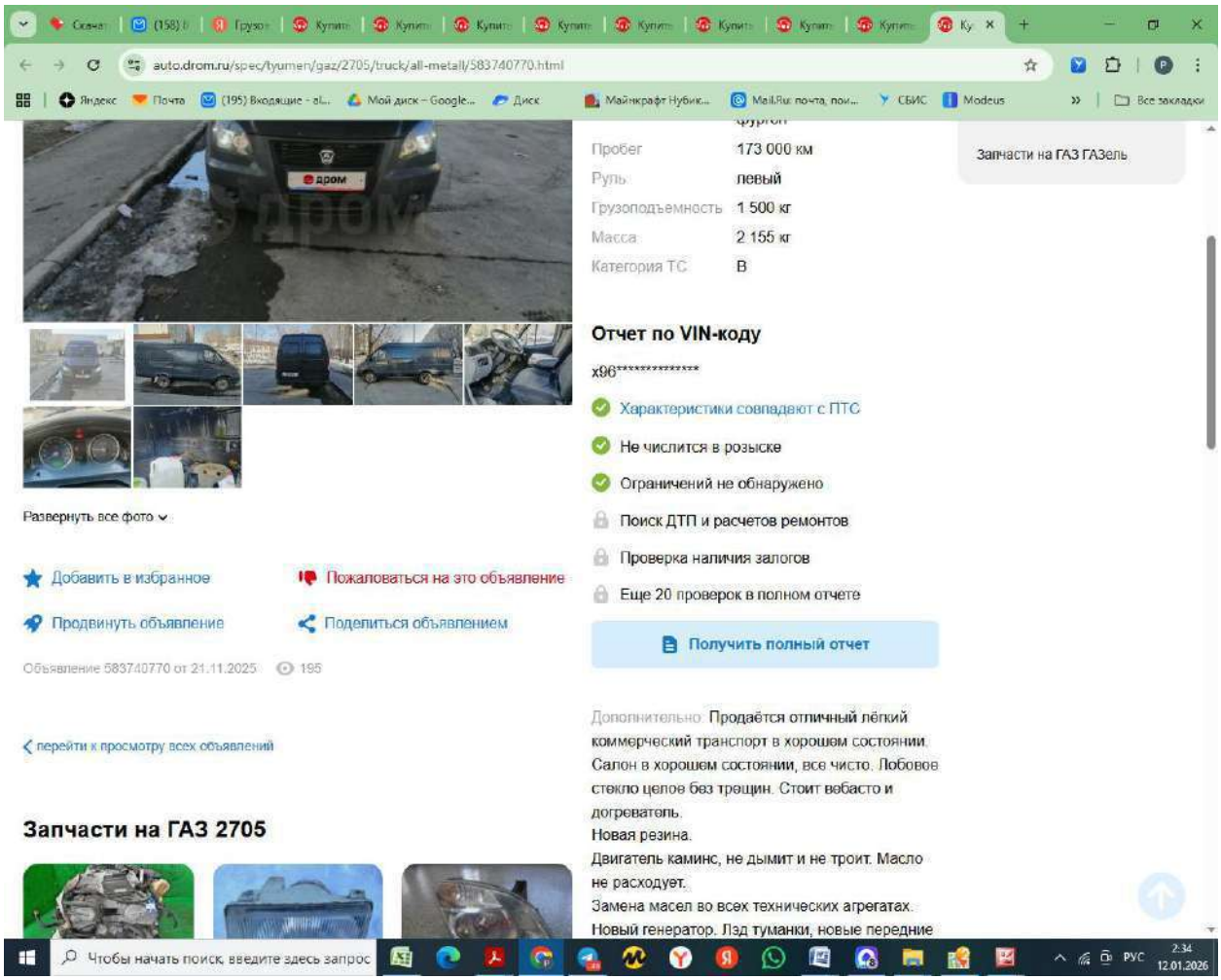

auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html
Продажа ГАЗ 2705, 2008 год в Тюмени
350 000 ₽
Двигатель бензин, 2 л
Мощность 123 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 163 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3 м
Объем кузова 7.0 м³
Масса 3 500 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
Объем двигателя не совпадает с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html
Пробег 163 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3 м
Объем кузова 7.0 м³
Масса 3 500 кг
Категория ТС B
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 20 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 425308826 от 28.11.2025
81
Похожие объявления
ГАЗ 2818, 2007
ГАЗ 2705, 2000
ГАЗ 2775, 2006
Дополнительно: Данным авто владею с 2016г мой пробег 10т в год есть все запис.двигатель 405 евро 3 машина на бензине расход литров 10 .утеплена ппу стоит фен.т.к.работал и зимой за час в минус 30 нагревается до плюс 30 .авто использовал по назначению.Да с учетом что она 2008 года есть ржавчина.но пробег реальный в
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026



https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html
Продажа ГАЗ 2705, 2015 год в Тюмени
600 000 ₽
Двигатель дизель, 2.8 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 173 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 155 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
x96**********
Характеристики совпадают с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 20 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026



https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА
МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023
Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования
под редакцией
Лейфера Л.А.
Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0.42	1,02
Узкоспециализированое оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«12» октября 2016 г. — дата выдачи свидетельства
№ 00883 — номер свидетельства

Кириллов Олег Аркадьевич

ИНН 722405416041

625015, г. Тюмень, ул. Дачная, д. 42
Паспорт: 7106, 514550, выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском районе, код подразделения 720-004, код подразделения 720-004

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО _____ К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

РАО

Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Кириллова Олега Аркадьевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кириллов Олег Аркадьевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО «**17**» **сентября 2013** года за регистрационным номером **№ 00379.**

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» января 2019г.

Дата составления выписки «09» января 2019 г.

Президент СРО РАО _____ К. И. Овчинников

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 57-41

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 541707

Настоящий диплом выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

в том, что он(а) с 20 июня 2003 г. по 26 января 2004 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе "Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 января 2004 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Кириллова Олега Аркадьевича на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Председатель государственной аттестационной комиссии (Ректор (Директор))

Город Москва 2004

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Научно-образовательный институт развития профессиональных компетенций и квалификаций

(наименование структурного подразделения дополнительного профессионального образования Финансового университета при Правительстве Российской Федерации)

Регистрационный номер 06.07д3/859

Город Москва год 2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кириллову Олегу Аркадьевичу

(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «21» октября 2016 г. по «09» декабря 2016 г.

прошел(а) обучение в федеральном государственном образовательном бюджетном учреждении высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

по программе «Эксперт, по независимой оценке, квалификаций специалистов финансового рынка»

(наименование программы повышения квалификации)

в объеме 18 часов

(количество часов)

М.П.

Ректор (директор)

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037259-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 24 » мая 2027 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «14» января 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50004/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50004/25** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «01» февраля 2025 г. по 24:00 часов «31» января 2026 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Плотицына Мария Михайловна*
Тел. 8-904-875-71-57, электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «22» января 2026 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50006/26

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50006/26** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов **«01» февраля 2026 г. по 24:00 часов «31» января 2027 г.** (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Слепченко Наталья Васильевна*
Тел. (343) 287-0-287 672113 электронная почта: SuvorovaNV@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7591R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	ООО «АЛЛЕГРА» 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442 ИНН: 7204166053 КПП: 720301001 ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	**3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рубль** Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна

Акционерное общество "АльфаСтрахование" г. Москва

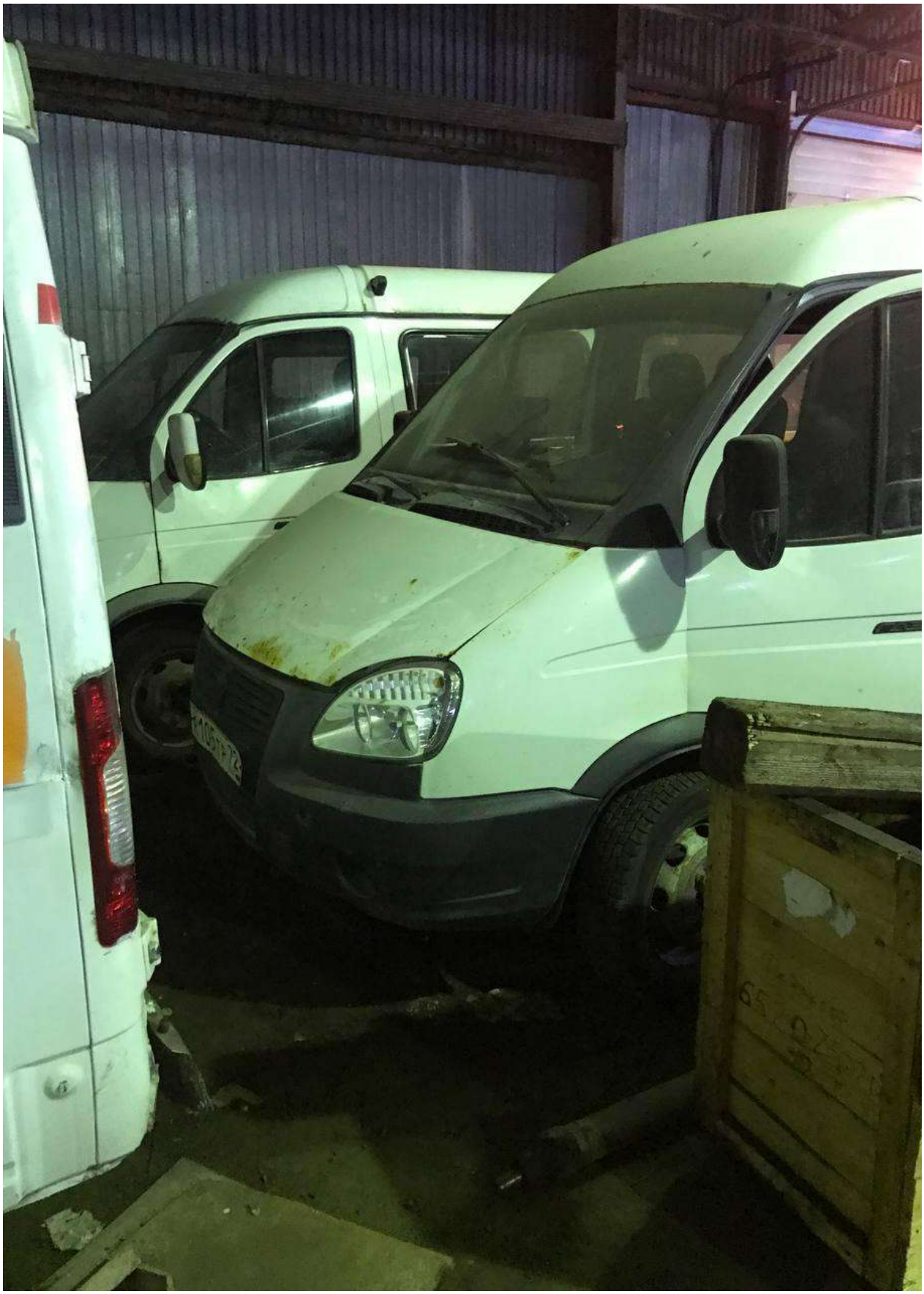
Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

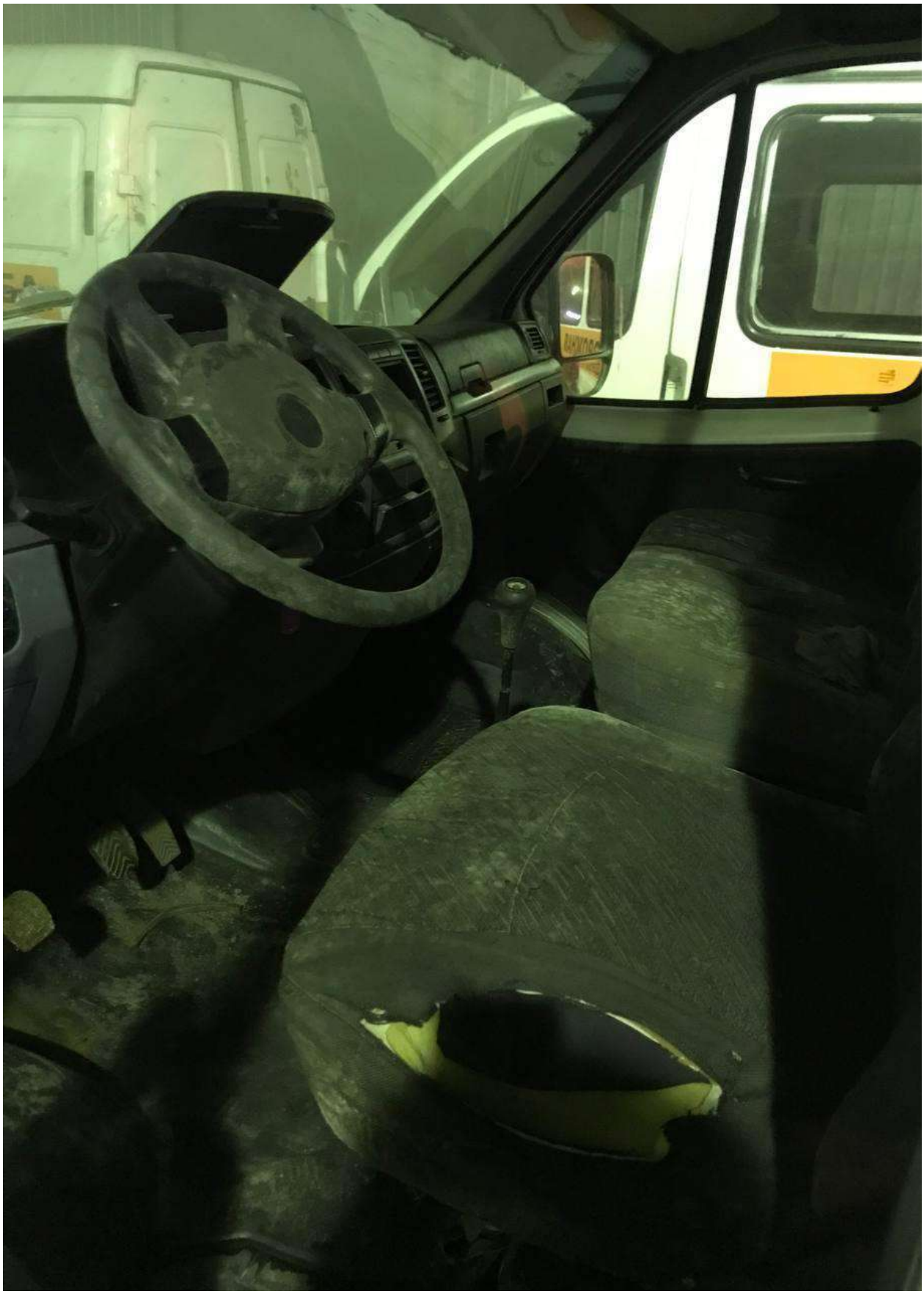
Правила страхования оценщиков

Приложение 4. Фотографии объекта оценки

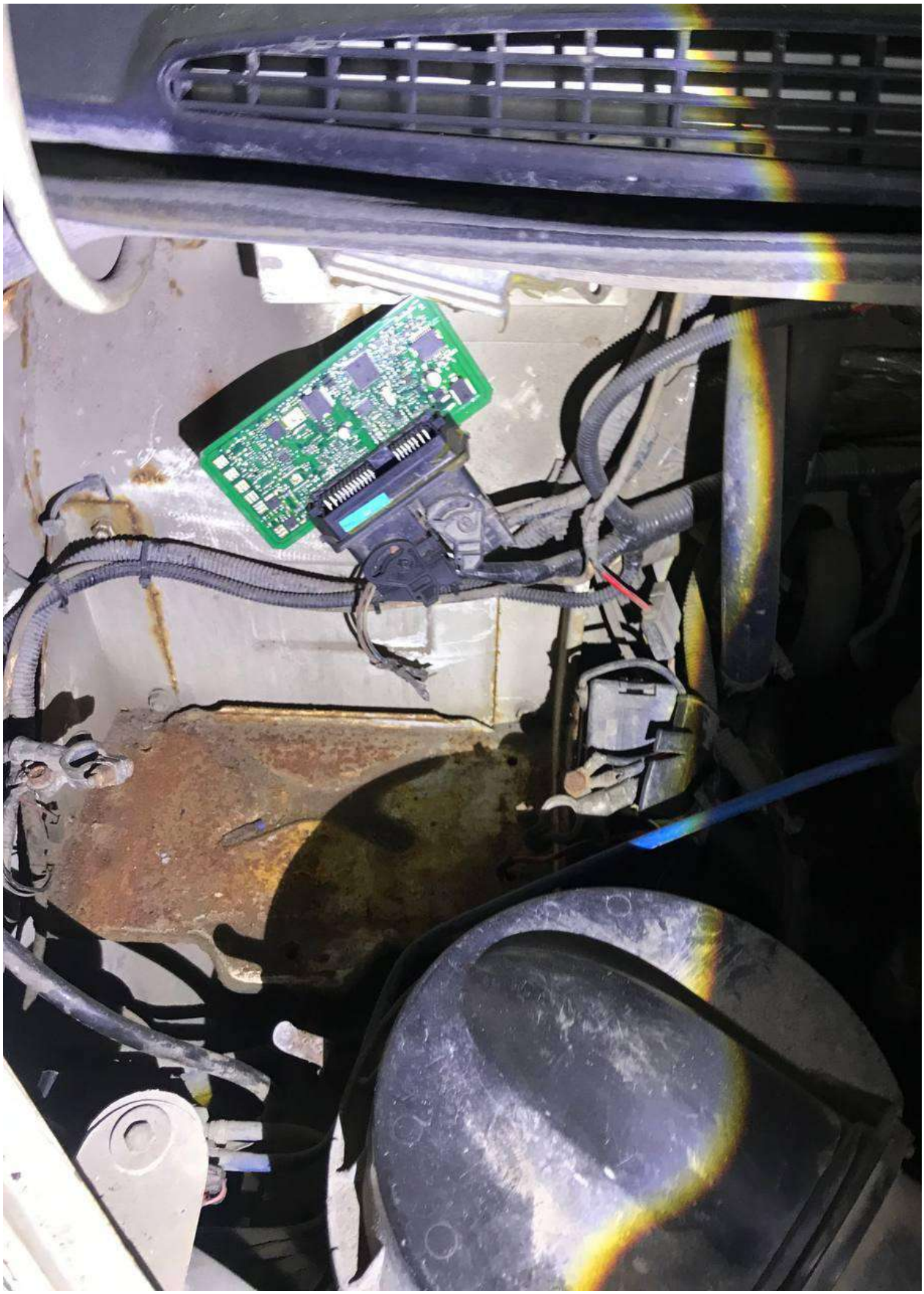
Р 105 ТР 72
RUS

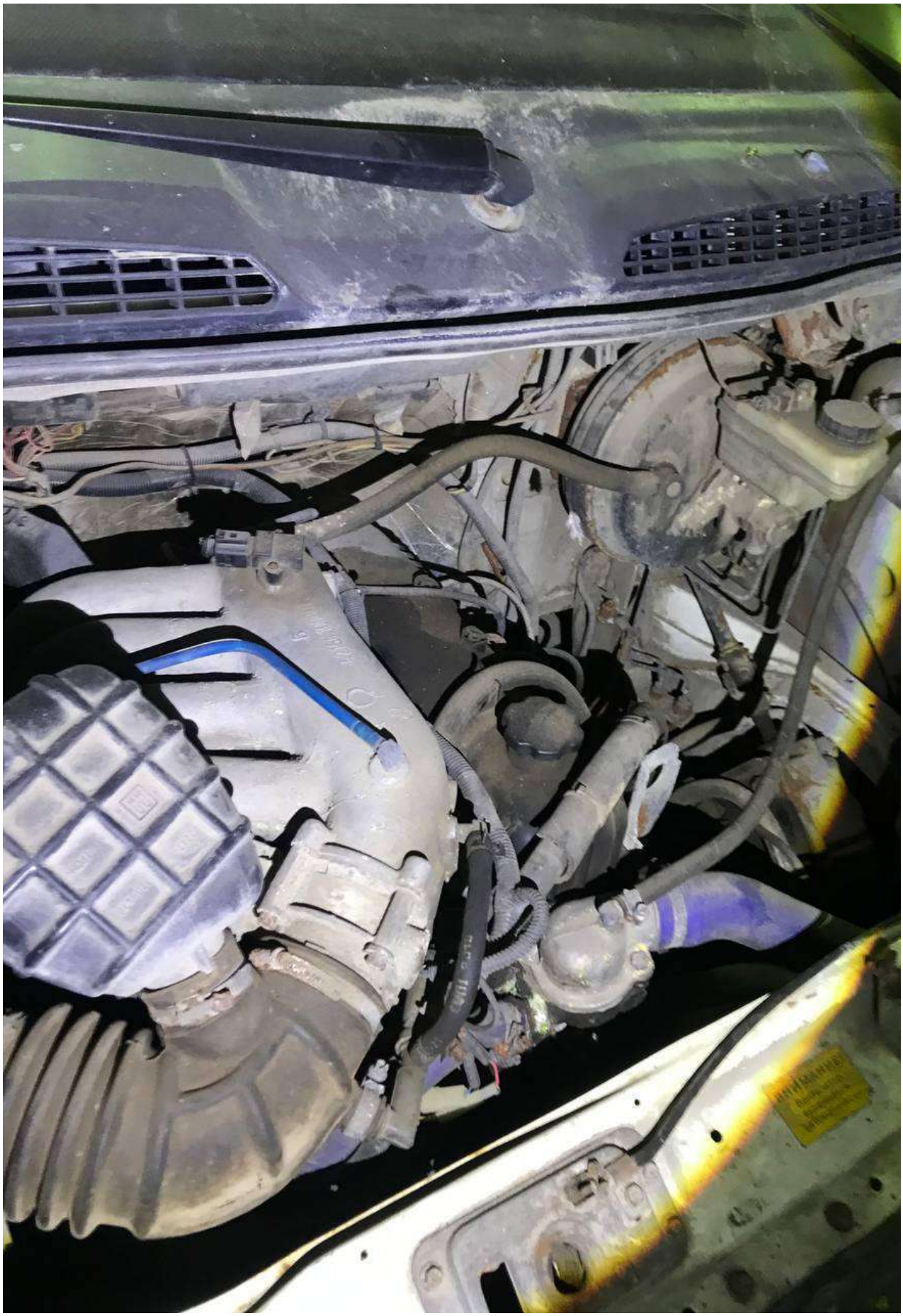
ДОРОЖНАЯ
СЛУЖБА

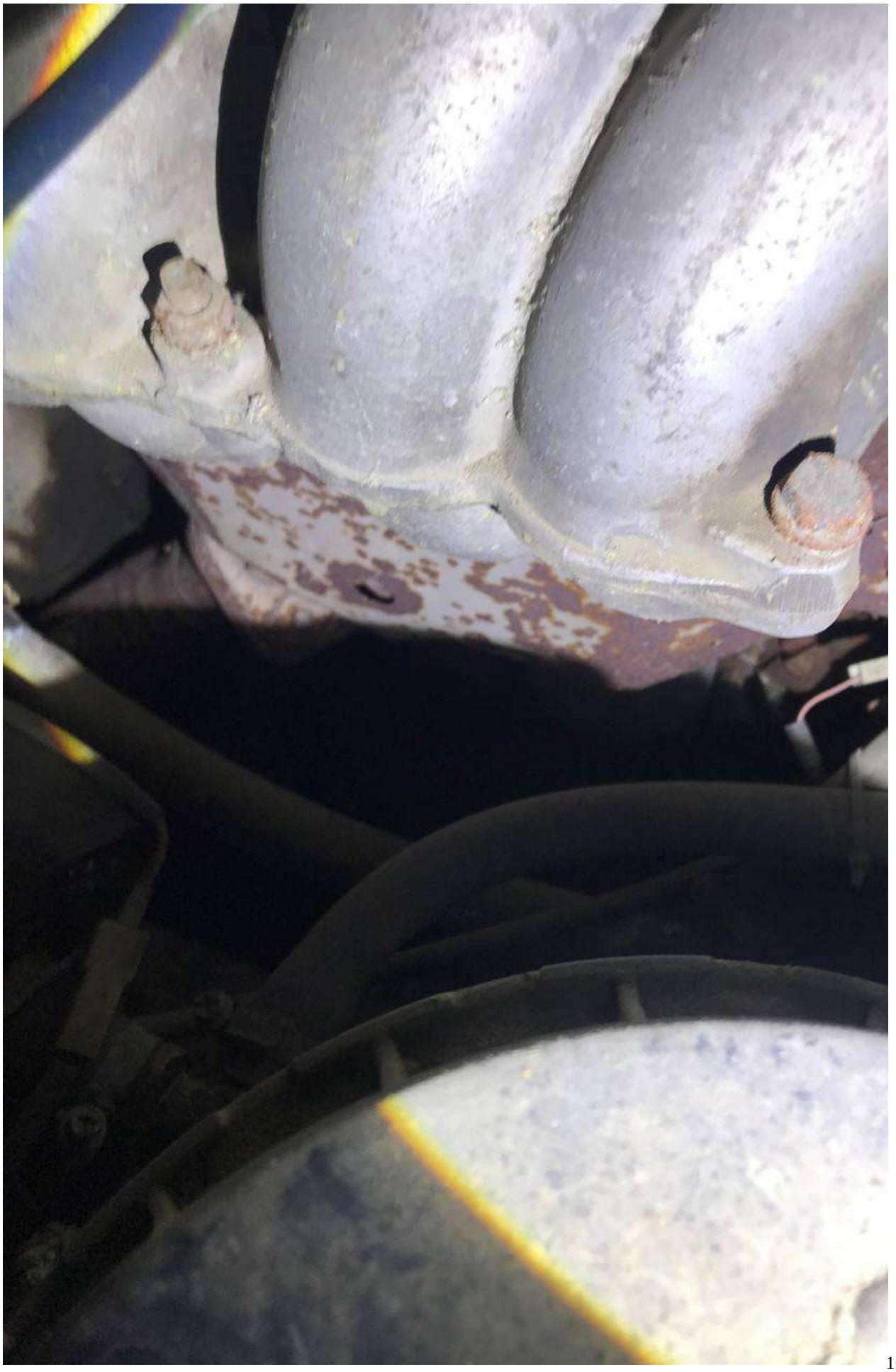


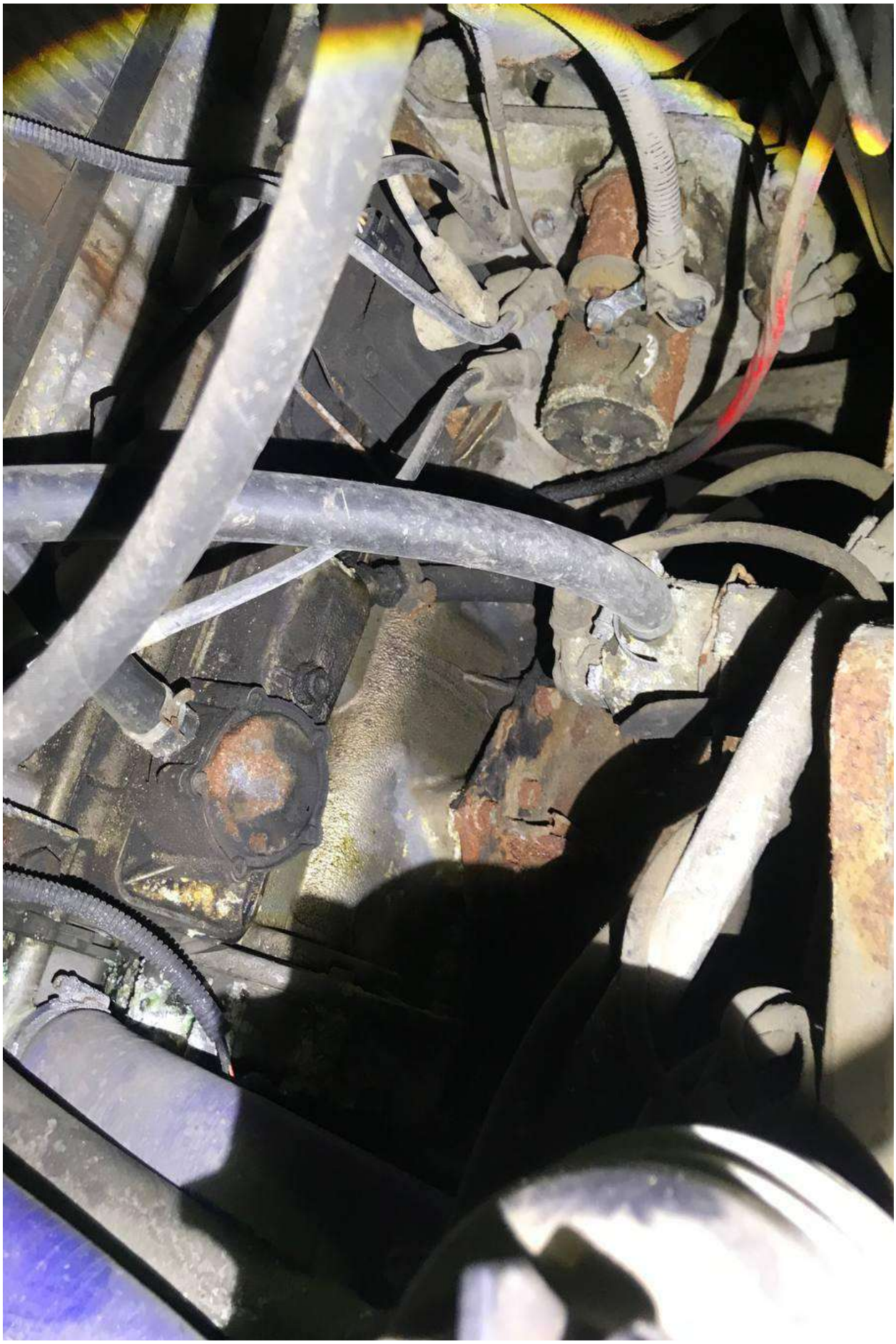


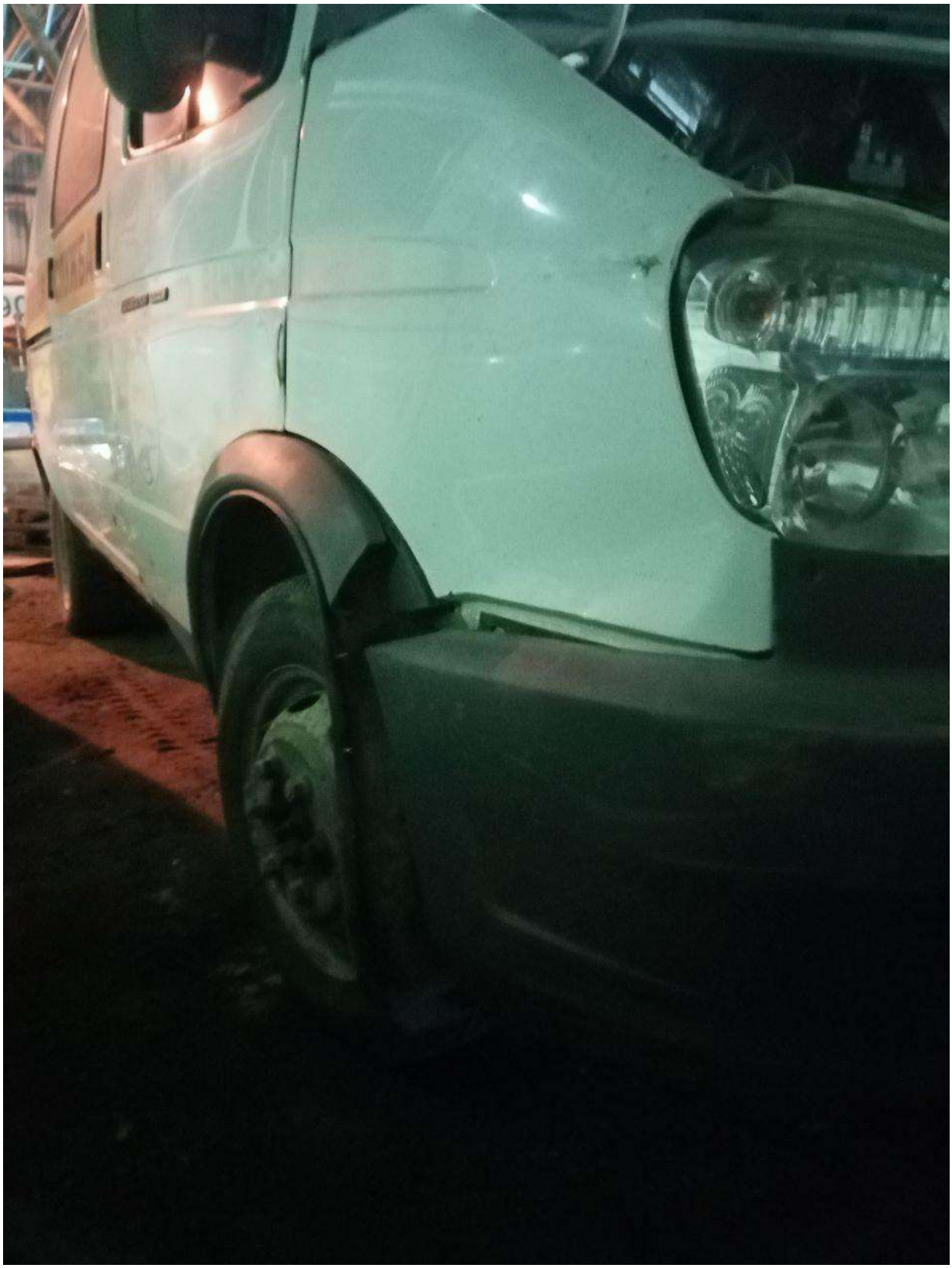
70
90









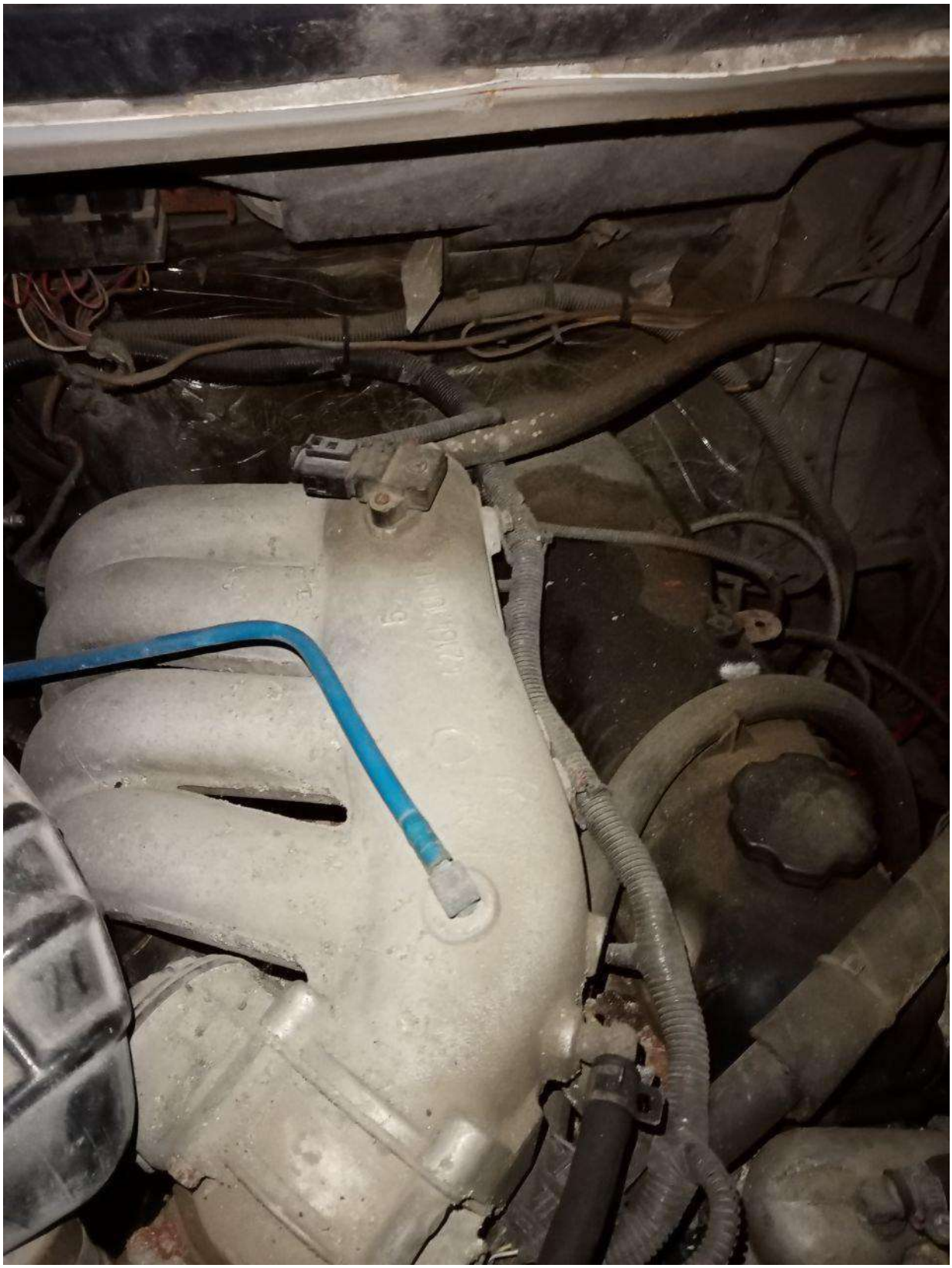


40
СЛУЖБА

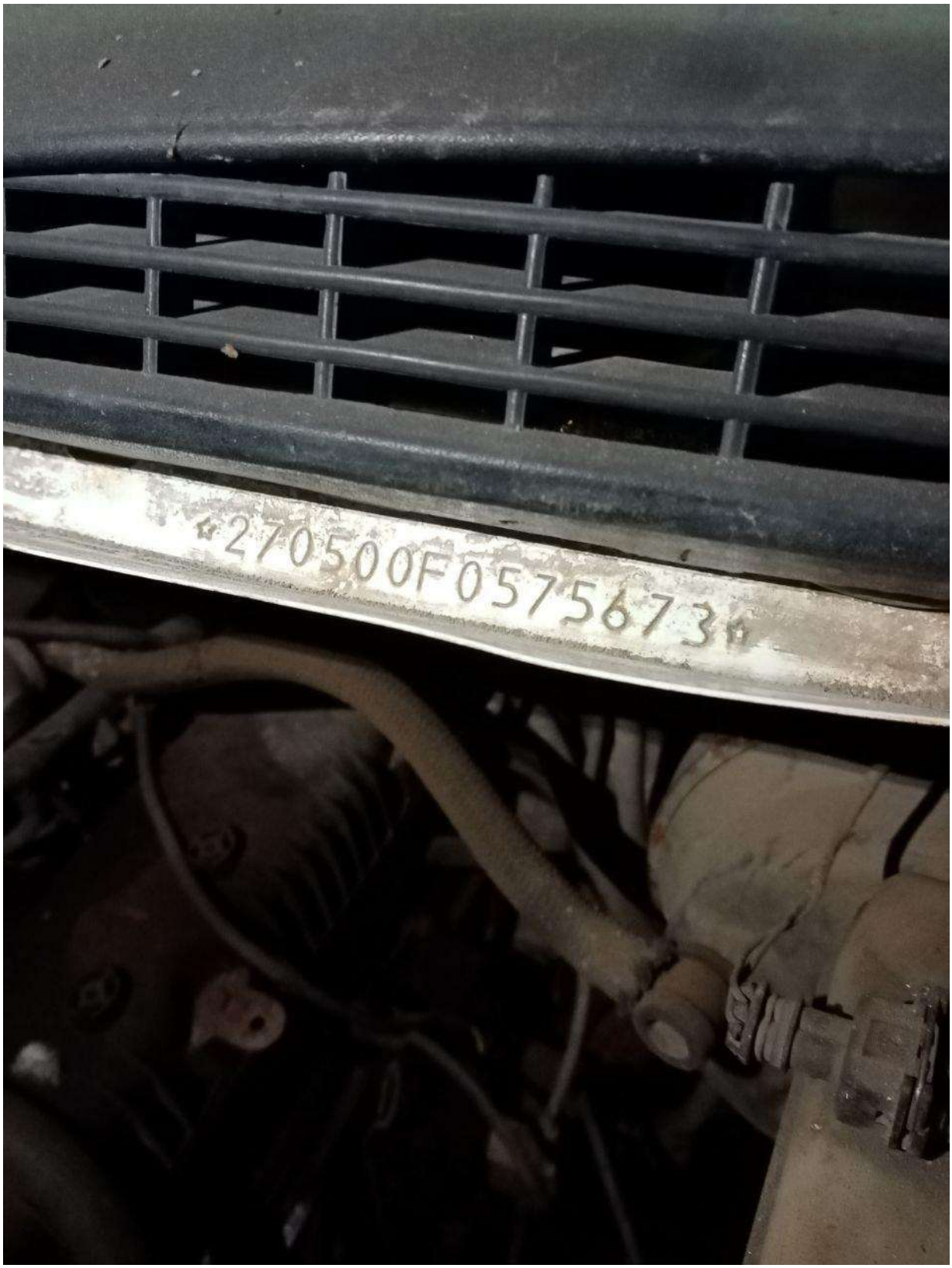
ДОРОЖНАЯ
ДРСУ-2

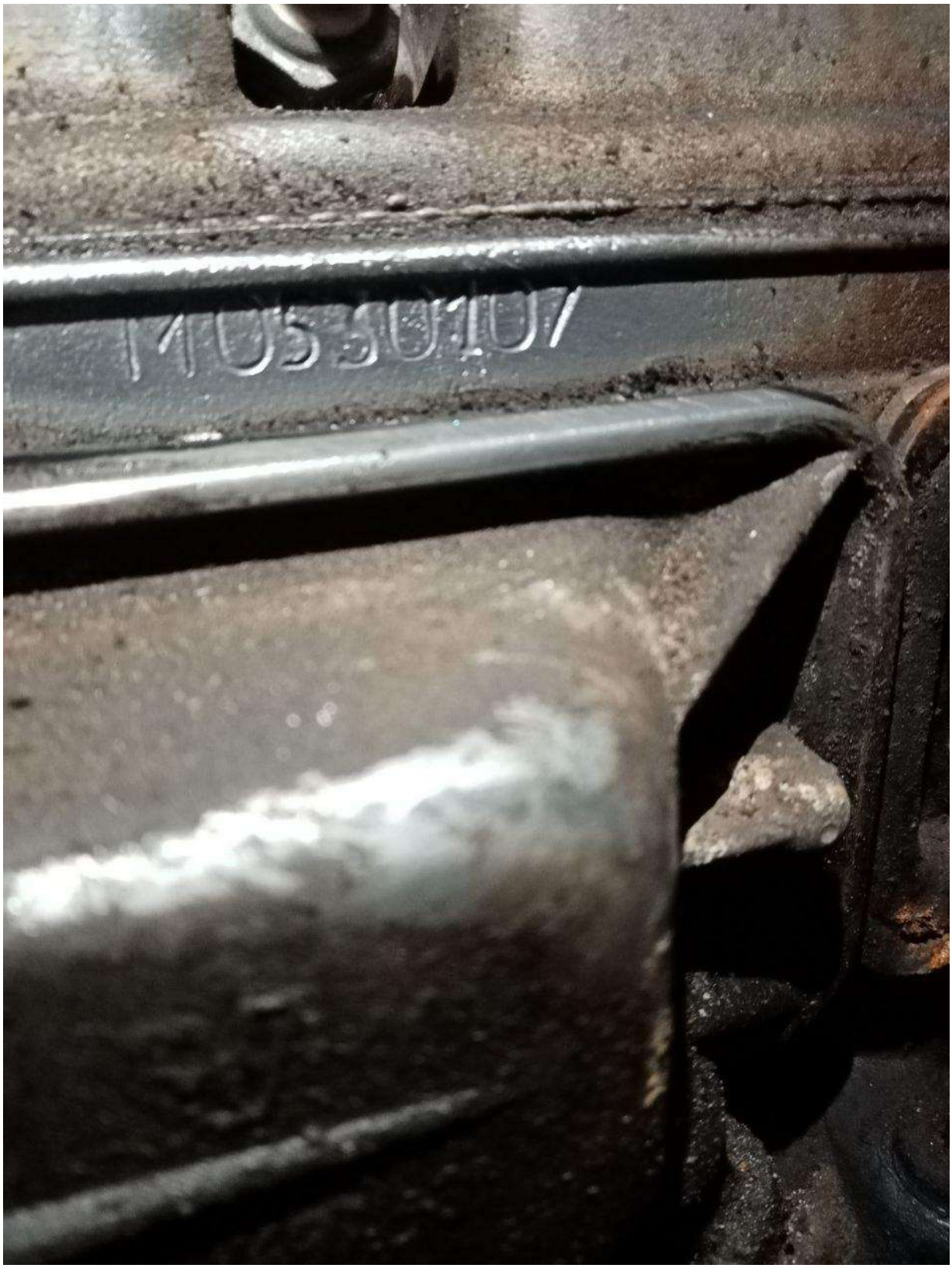
ЖНАЯ
СЛУЖБ

ДОРОЖНАЯ
СЛУЖБА

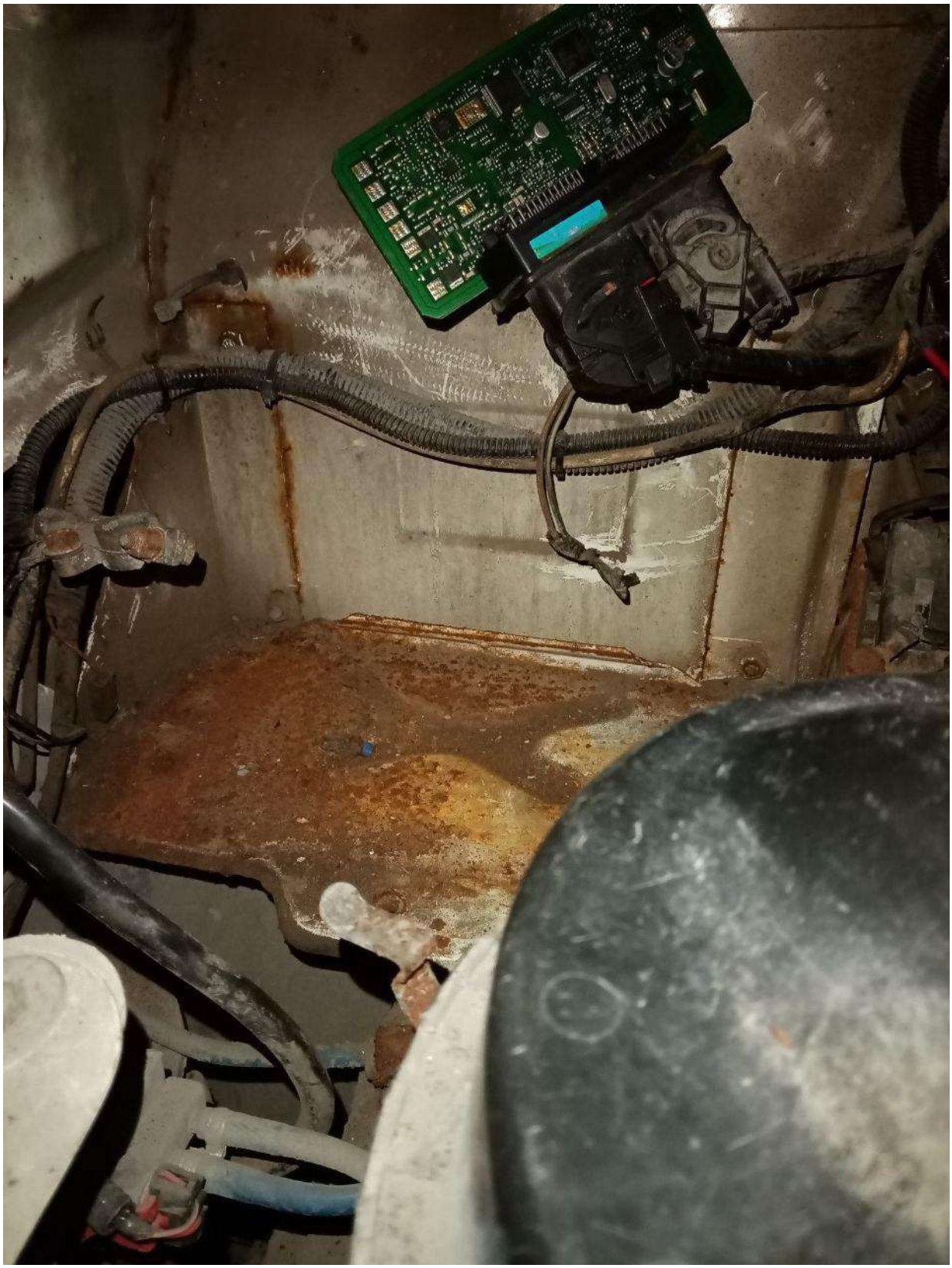


km/h
20
40
60
80
100
120
140
160
180
200
1/min - 1000
1
2
3
4
5
6

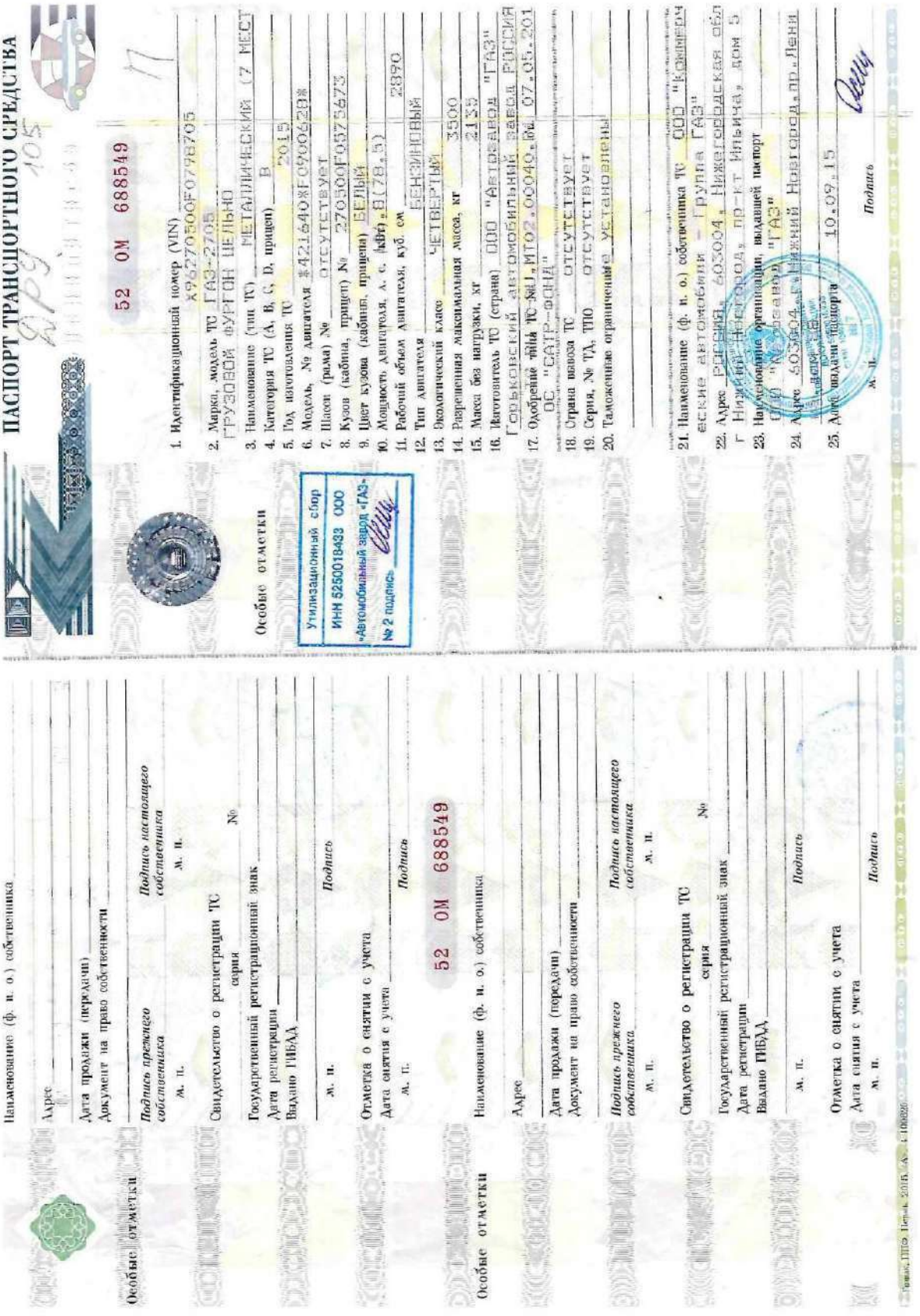

270500F0575673



F07987



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "АвтоСила"

Адрес РОССИЯ, 624030, Свердловская обл, Белоярский р-н, с. Косулино, ул. Октябрьская, дом

Дата продажи (передачи) 10.09.15

Документ на право собственности 63/555/924/15 от 01.09.2015

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

№17 серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

ФИЛИАЛ ТЮМЕНСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Наименование (ф. и. о.) собственника АО "Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие"

Адрес г. Тюмень, ул. Республики д. 143, 22

Дата продажи (передачи) 23.09.2015

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС 72 серия 39 №245196

Государственный регистрационный знак Р105ТР72

Дата регистрации 23.09.2015

Выдано ГИБДД МО ГИБДД РЭР и ТН АМТС УМВД России по Тюменской области

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Мега-Авто"

Адрес Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сибирская, дом 2, стр. 53

Дата продажи (передачи) 11.09.2015

Документ на право собственности Договор купли-продажи ТС от 11.09.2015

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №0032775

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

ФИЛИАЛ ДРСУ-2

Наименование (ф. и. о.) собственника АО ТОДЭП

Адрес г. 2 Тюменская область, г Тюмень, ул Республики, дом

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС 72 серия 40 №429999

Государственный регистрационный знак Р105ТР72

Дата регистрации 05.04.2016

Выдано ГИБДД МО ГИБДД РЭР И ТН УМВД России по Тюменской области (ЮЛ)

м. п. Подпись

20.12.2018 С8-ВВ 9901 327920

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Утверждаю:

Директор ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

_____ В.П Гурушкин

«05» апреля 2024г.

Акт

Дефектовки

ДРСУ-2 АО «ТОДЭП» Тюменский участок

Цельнометаллическая 7мест

Модель: ГАЗ 2705

Заводской номер: X96270500F0798705

Модель двигателя: 421640

Номер двигателя F0900628

Наработка км: 982 332

Гос.номер: Р105ТР 72

№	Артикул	Товар	Кол-во	Цена руб.
1		Капитальный ремонт ДВС	1	150 000,00
2		Замена кузова и салона	1	1 199 450,00
3		Замена рамы	1	65 585,00
4		Замена автошин	6	45 000,00
5		Ремонт электрооборудования	1	115 000,00
ИТОГО:				**1 575 035,00**

Председатель комиссии :

Главный инженер Васькин В.О

Члены комиссии:

Главный бухгалтер Чемагина Ю.В

Начальник ППО Набеев Р.Р

Ведущий специалист ОГМ Пинигин А.В

АКТ ОСМОТРА

«9» 12 2025 г.

Начало осмотра: _____ Окончание осмотра: _____

Адрес: г. Тюмень, ул. Производственная, д.21 (ДРСУ-2)

Описание объекта оценки:

Показатель	Значение или характеристика показателя согласно ПТС	Отметка о соответствии при осмотре (нужное подчеркнуть)
Государственный регистрационный знак	Р105ТР 72	Соответствует/ не соответствует
Идентификационный номер (VIN)	X96270500F0798705	Соответствует/ не соответствует
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	Соответствует/ не соответствует
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Не проверяется
Категория ТС	B	Не проверяется
Год выпуска ТС	2015	Не проверяется
Модель, № двигателя	*421640*F0900628* М0530107	Соответствует/ не соответствует
Шасси (рама) №	Отсутствует	Соответствует/ не соответствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500F0575673	Соответствует/ не соответствует
Цвет кузова	Белый	Соответствует/ не соответствует
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)	Не проверяется
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890	Не проверяется
Тип двигателя	Бензиновый	Не проверяется
Экологический класс	Четвертый	Не проверяется
Разрешенная максимальная масса, кг	3500	Не проверяется
Масса без нагрузки, кг	2135	Не проверяется
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автозавод «ГАЗ»	Не проверяется
Коробка передач	Механическая	
Пробег, км (на дату осмотра)	пробег проверить не представилось в виду отсутствия АКБ.	

/ _____ / / _____ / / _____ / / _____ /

ДРСУ-2 ООО «ГОЛАН» Главный инженер Князев Д.Н.

При осмотре установлено:

1. АКБ отсутствует
2. ЭБУ с признаками повреждения
3. Коррозия по кузову
4. Номер ВВС не совпадает

При осмотре присутствовали, с составленным актом осмотра согласны:

Главный механик ДРСУ _____ /

Другие лица _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ОСОБОЕ МНЕНИЕ:

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Акт составил:

Представитель ООО «АЛЛЕГРА» по доверенности б/н от 27.11.2025 г.

_____ / Митченко Д.Ю.

ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
e-mail: naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В. _____

М.П.

ОТЧЕТ № 21/26

об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)
Дата оценки:	12.01.2026 г.
Срок проведения оценки:	28.11.2025 г-05.03.2026г
Дата составления отчета:	05.03.2026г
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2026 г.

05.03.2026г К отчету об оценке № 21/26

В соответствии с Заявкой на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[1]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)	415 000	Четыреста Пятнадцать Тысяч	340 163,93	Триста сорок тысяч сто шестьдесят три рубля 93 копейки

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АЛЛЕГРА» _____ **Наумович Ирина Владимировна**

[1] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

Содержание

1. Задание на оценку.....5

2. Применяемые стандарты оценки 6

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки7

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....9

4.1. Сведения о заказчике оценки 9

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке 9

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.10

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....10

6. Основные факты и выводы 11

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки 11

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....11

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.11

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки 11

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....11

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....12

7.1. Описание объекта оценки 12

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....15

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....16

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.....16

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....25

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки 25

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки 25

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки 27

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки 29

10.1.Расчет рыночной стоимости объектов оценки методом сравнительной единицы в рамках затратного подхода 29

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов 37

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ 38

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете 38

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика 55

Приложение 4. Фотографии объекта оценки 62

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 85

1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки будет использован Заказчиком на конкурентных торгах по продаже (отчуждению) непрофильных активов АО «ТОДЭП» из его собственности.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	12.01.2026 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета могут копироваться, распространяться и/или публиковаться Заказчиком для достижения цели оценки.
Форма составления отчета об оценке	Отчёт об оценке составляется в письменном виде на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в форме электронного документа (формата pdf). Отчёт об оценке в форме электронного документа должен быть подписан соответствующей усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);

2. Федеральные стандарты оценки:

2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).

2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации: Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные решением Совета Ассоциации Региональной ассоциации оценщиков:

2.8.1. СТАНДАРТ 001 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020г.;

2.8.2. СТАНДАРТ 002 «ВИДЫ СТОИМОСТИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.3. СТАНДАРТ 003 «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.4. СТАНДАРТ 004 «ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.5. СТАНДАРТ 005 «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.6. СТАНДАРТ 006 «ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.7. СТАНДАРТ 010 «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	**Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"**
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	***Кириллов Олег Аркадьевич***
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 naumovich2611@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «РАО» Регистрационный номер 00379, дата вступления 17.09.2013 года, СРО «РАО» включено в ЕГР СРО 30 декабря 2011 года № 0013 E-mail: sro.raoyufo@gmail.com Официальный сайт: www.srorao.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, регистрационный номер 57-4Д, дата выдачи 26.01.2004г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика «АО Альфа-Страхование» № 7591R/776/50004/25 от 14.01.2025 г., срок действия с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г., страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей Договор (страховой полис) № 7591R/776/50006/26. Страховщик: АО «Альфастрахование». Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия: с 01.02.2026г. по 31.01.2027г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 037259-2 от 24.05.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	***Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»***
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Заявка на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)

* *Описание составлено на основании Задания на оценку*

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)	415 116	не применялся	Не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[2]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)	415 000	Четыреста Пятнадцать Тысяч	340 163,93	Триста сорок тысяч сто шестьдесят три рубля 93 копейки

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

[2] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки*:

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права*: Акционерное общество «ТОДЭП».

**Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 52 МА 207786 от 10.08.2005 г.*

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость объекта оценки представлена оценщику не была, отсутствие сведений о балансовой стоимости не оказывает влияние на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

• Физические свойства объектов движимого имущества

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)
Государственный регистрационный знак	В224ХН72
Идентификационный номер (VIN)	XVL4B233250000077
Марка, модель ТС	КО-523
Наименование (тип ТС)	Машина вакуумная
Категория ТС	С
Год выпуска ТС	2005
Модель, № двигателя	ЯМЗ-236НЕ2-5 50170292
Шасси (рама) №	5220
Кузов (кабина, прицеп) №	-
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	230
Рабочий объем двигателя, куб. см	1150
Тип двигателя	Дизельный
Экологический класс	Второй
Разрешенная максимальная масса, кг	18000

Масса без нагрузки, кг	10000
Организация-изготовитель ТС (страна)	ОАО «КОММАШ»
Пробег/наработка на дату осмотра	Не представляется возможным выявить при осмотре, так как на момент осмотра отсутсвует АКБ
Техническое состояние согласно Акта осмотра от 09.12.2025 г.	При осмотре установлено: 1). Коррозия рамы и кузова ввиду чего при осмотре не представилось возможным идентифицировать идентификационный номер (VIN), номер шасси (рамы) , номер кузова (кабины, прицепа) ; номер двигателя 2). Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 3) Спущены колеса; 4) нерабочая проводка; 5) цистерны гнилые; 6) ДВС не запускается
Техническое состояние согласно Акта дефектовки от 16.01.2025 г.	Требуется: 1). Ремонт ДВС (замена блока цилиндров); 2). Ремон рулевого управления ходовой части тормозной системы; 3) Замена автошин; 4) Замена цистерн (повреждена коррозией, толщина стенок цистерн имеет минимальное значение); 5) Замена вакуумного оборудования; 6) Замена проводки; 7) Замены кабины или капитальный ремонт (повреждена глубокой коррозией)

- **Сведения об износе**

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согалсно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации и визуального осмотра.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа), более подробно представлены в расчетной таблице. Признаки внешнего (экономического) обесценения объекта оценки не выявлены.

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 52 МА 207786 от 10.08.2005 г.
2. Акт дефектовки от 16.01.2025 г.
3. Акт осмотра от 09.12.2025 г.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в экономике. Ноябрь 2025г.

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.

Платные услуги населению за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за $ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года).

В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	**5,4**	**20,1**	**7,0**	**3,6**	**4,2**	**6,1**	**-0,6**	**1,4**	**0,7**	**-3,3**	**-7,3**	**-6,4**	**10,5**	**1,5**	**0,2**
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,9**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-5,6**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-5,1**	**-4,2**	**-2,1**	**6,9**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,8**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	**-**	**-**	**-3,1**	**-**	**-**	**-**	**1,5**	**8,7**	**8,4***	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6/ 6,0[2]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[3]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[3]	-	99 707	96 278	96 182	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[3]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

[1] *В январе-сентябре 2025 г.*

[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*

[3] *В январе-октябре 2025 г.*

* *Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,5**	**0,7**	**1,3**	**-0,8**	**0,2**	**-2,5**	**0,0**	**-1,4**	**-4,0**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,1**	**-1,2**	**1,1**	**-1,0**
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	**2,6**	**-1,0**	**4,5**	**1,4**	**0,4**	**2,4**	**1,5**	**3,6**	**3,7**	**9,8**	**9,5**	**2,4**	**9,6**	**10,5**	**8,7**
пищевая промышленность	**-0,9**	**-0,8**	**-0,2**	**-0,2**	**0,9**	**-2,1**	**0,8**	**-0,9**	**-1,8**	**5,3**	**4,5**	**3,4**	**6,0**	**7,8**	**5,2**
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	**-3,3**	**-1,8**	**-2,7**	**-2,3**	**3,1**	**-5,6**	**-4,6**	**-5,1**	**-2,7**	**9,6**	**11,1**	**4,2**	**9,3**	**14,7**	**11,4**
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	**-4,7**	**-9,1**	**-7,8**	**-4,3**	**-3,8**	**-5,2**	**-3,9**	**-5,1**	**-1,8**	**4,3**	**2,2**	**1,0**	**5,0**	**10,3**	**1,3**
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-23,2	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	**-0,4**	**0,4**	**-0,1**	**-3,5**	**-4,2**	**-6,3**	**0,2**	**2,6**	**-0,5**	**-1,4**	**-0,5**	**0,1**	**-1,8**	**-3,3**	**2,5**
химический комплекс	**0,2**	**-1,7**	**-0,5**	**-0,7**	**-0,1**	**-2,3**	**0,4**	**0,4**	**1,7**	**6,9**	**7,2**	**5,9**	**5,8**	**9,0**	**4,9**
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,6	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**5,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,8	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
изделия															
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

5

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	**7,1**	**-5,4**	**6,8**	**7,8**	**-0,1**	**15,7**	**10,6**	**7,6**	**12,4**	**22,3**	**24,1**	**17,0**	**20,6**	**27,6**	**25,0**
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	**-1,0**	**-5,0**	**2,4**	**-1,4**	**2,0**	**-5,2**	**-1,1**	**-2,7**	**1,9**	**14,2**	**17,9**	**8,2**	**15,0**	**14,7**	**7,0**
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-1,7**	**-3,4**	**1,3**	**0,1**	**1,2**	**-0,2**	**-0,6**	**0,1**	**-4,4**	**2,4**	**-0,1**	**2,0**	**2,2**	**5,3**	**0,0**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,4**	**-2,3**	**-3,3**	**-4,0**	**-0,9**	**-5,6**	**-5,5**	**-4,3**	**-2,3**	**3,8**	**2,9**	**2,8**	**4,6**	**4,8**	**0,3**

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь – сентябрь 2025 года[3]

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%).
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%).

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

[3] https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12158999@cmsArticle

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Источник информации:
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:
легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
грузовики — 57 627 (минус 53%),
автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт. / %		Легкие коммерческие автомобили, шт. / %		Грузовые автомобили, шт. / %		Автобусы, шт. / %	
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

Источники информации: https://news.drom.ru/101662.html.

Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году

Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.

Падение продаж и производства

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:

Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.

Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.

Катки: падение на 77%.

Автогрейдеры: сокращение на 54%.

Автокраны: снижение на 47%.

Фронтальные погрузчики: падение на 33%.

Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализация продукции в 2025 году упала более чем на треть.

Динамика импорта и экспорта

Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.

Ценовая ситуация

Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:

Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.

Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.

Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.

Экономические факторы, влияющие на рынок

Ключевые причины обвала рынка включают:

Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.

Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.

Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний на УСН ограничивают финансовые возможности бизнеса.

Снижение покупательной способности: Компании в строительной и добывающей отраслях сталкиваются с финансовыми трудностями, что снижает их способность обновлять парк техники.

Сельскохозяйственный сегмент

В сельскохозяйственной отрасли ситуация относительно стабильна. По прогнозам Минэкономразвития, в 2025 году производство сельскохозяйственной продукции вырастет на 3,8–4,4% после спада на 3% в 2024 году. Однако спрос на новую сельскохозяйственную технику остается низким из-за высоких цен и ограниченного доступа к финансированию. Компании предпочитают ремонтировать существующую технику, а не инвестировать в новую.

Перспективы рынка

Краткосрочные прогнозы остаются пессимистичными. Ожидается, что рынок продолжит сокращаться до 2026 года, если экономические условия не улучшатся. Однако некоторые эксперты отмечают потенциал для восстановления в отдельных сегментах, таких как сельскохозяйственная техника и специализированные краны, при условии стабилизации финансовой ситуации и появления доступных кредитных программ.

В условиях кризиса компании, предоставляющие услуги ремонта и обслуживания, получают конкурентное преимущество. Спрос на восстановление и капитальный ремонт техники растет, так как это более экономичная альтернатива покупке новых машин.

Копии источников: https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/.

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже ТС, аналогичных оцениваемому

№ п/п	Наименование ТС	Год выпуска	Цена предложения на первичном рынке, руб.	Цена предложения на первичном рынке с учетом корерктировки, руб.	Источник информации
1	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)	2005	7 800 000	7 800 000	https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/maz/5340/municipal/assenizer/280638475.html

Оценщик отмечает, что в качестве объекта-аналога будет использовано предложение по продаже ТС на первичном рынке для Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72).

При проведении анализа вторичного рынка вышеприведенного объекта оценки, оценщиком не было выявлено ни одного объекта-аналога по продаже и аренде ввиду специфики данного объекта.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). При анализе первичного рынка выявлено доставочное количество объектов аналогов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемым объектом оценки **Оцениваемое транспортное средство может быть оценено в рамках затратного подхода методом расчета по цене однородного объекта.**	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. При анализе вторичного рынка объекта оценки, не выявлено ни одного аналога на вторичном рынке, ввиду специфики объекта оценки. **Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки не будет использован сравнительный подход.**	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Согласно п.15 ФСО №10 доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Оценщик отказывается от использования

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
			доходного подхода, учитывая то, что доходный подход при оценке транспортных средств, как правило, не применяется ввиду того обстоятельства, что доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица, применительно к оцениваемому объекту при проведении анализа рынка оценщиком не было выявлено информации, позволяющей судить о величине дохода, который способен приносить оцениваемый объект как самостоятельная единица, а также связанные с оцениваемым объектом расходы, оценщику не удалось выявить ни одного предложения по сдаче в аренду объектов, сходных по своим техническим параметрам с оцениваемым. **На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

10.1.Расчет рыночной стоимости объектов оценки методом сравнительной единицы в рамках затратного подхода

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В качестве исходной информации при определении рыночной стоимости используются данные торгующих организаций, осуществляющих продажу объектов, сопоставимых с исследуемым.

Индекс пересчета

Согласно п.12 ФСО №10 при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации.

Дата оценки 12.01.2026 г., дата предложения – текущая. Введение корректировки на дату предложения не требуется.

Скидка, учитывающая переход на вторичный рынок

При проведении затратного подхода при оценке движимого имущества следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя к продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Размер скидки при переходе на вторичный рынок определяется экспертом на основании данных таблицы 2.1.1.2 Справочника оценщика машин и оборудования: Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования / под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород, 2023, стр. 44 для «Спецтехники узкого применения».

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	4,6%	14,2%
Спецтехника узкого применения	11,3%	6,0%	16,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	5,1%	13,4%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	5,0%	14,0%
Узкоспециализированое оборудование	11,3%	5,7%	16,8%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	5,3%	15,3%
Электронное оборудование	12,0%	7,0%	17,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	6,9%	18,5%

Олегович Калин

Выбор объекта аналога и расчет стоимости замещения на текущую дату с учетом скидки, учитывающей переход на вторичный рынок

№ п/п	Наименование ТС	Год выпуска	Цена предложения на первичном рынке, руб.	Цена предложения на первичном рынке с учетом корерктировки, руб.	Источник информации	Скидка, учитывающая переход на вторичный рынок, %	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения, руб.
1	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)	2005	7 800 000	7 800 000	https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/maz/5340/municipal/assenizer/280638475.html	11,3	0,887	6 918 600

Расчет совокупного износа движимого имущества

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогопименения»

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.

Спецтехника узкого применения Описание состояния	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, % Мин.	 Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согалсно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации и визуального осмотра.

Функциональное устаревание – одно из проявлений морального устаревания, которому подвержено движимое и недвижимое имущество. Моральное устаревание охватывает как функциональное, так и технологическое устаревание, являясь следствием постоянного научно-технического прогресса (НТП). С одной стороны, под воздействием НТП внедряются новые технологии и материалы, совершенствуется организация производства, растет производительность труда в машиностроении, что вызывает удешевление воспроизводства машин, а эксплуатируемые идентичные машины подвергаются технологическому устареванию. Причем технологическое устаревание развивается постепенно и охватывает широкий класс машин и оборудования.

Существующие примеры, наглядно демонстрируют, как развитие научно-технического прогресса влияет на строительную индустрию, прямо влияющую на экономику в целом и как

экономика, в первую очередь через вопросы налогообложения и энергосберегающие технологии, влияют на рост темпа развития самого научно-технического прогресса. Эти процессы взаимосвязаны и неотделимы друг от друга. Сегодня никому не нужны капиталоемкие (материалоёмкие - из железобетонных конструкций) здания и сооружения, которые «утяжеляют» себестоимость производимой продукции, через налог на имущество, дополнительные эксплуатационные расходы и т. п.

Поэтому, ориентировочно функциональное (моральное) устаревание можно оценить через рост темпа развития научно-технического прогресса, выраженного в процентах или долях. Известно, что рост темпа развития научно-технического прогресса для разных отраслей хозяйства Российской Федерации измеряется и среднем от 2 до 8% и год, а для некоторых отраслей, например, производство компьютерной техники - 50-80% в год. **Оценщиком выбрано значение в размере 8%.**

В связи с этим, можно определить ориентировочную величину функционального устаревания по следующей формуле:

$$Фу=ВС \times (1-1/(1+i)^n),$$

где:

Фу - величина функционального устаревания, руб.;

ВС - восстановительная стоимость движимого имущества, руб.;

i - величина, характеризующая годовое изменение роста развития научно-технического прогресса, в процентах (долях);

n - время, в годах.[4]

Для определения величины функционального устаревания в процентах эксперт пользуется формулой:

$$Фу= (1-1/(1+i)^n) \times 100,$$

где:

Фу - величина функционального устаревания, %;

i - величина, характеризующая годовое изменение роста развития научно-технического прогресса, в процентах (долях), принятая в размере 8% в год;

n - время, в годах.

Величина функционального износа представлена в расчетной таблице ниже.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

Как правило, внешнему износу в большей степени подвержено не универсальное, а специальное движимое имущество.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, не были выявлены факторы внешнего устаревания.

Таким образом, внешнее устаревание движимого имущества составляет 0%.

Накопленный (общий) износ

Для определения степени накопленного (общего) износа оцениваемого объекта в рамках настоящей оценки применяется метод разбивки на виды износа.

Степень накопленного (общего) износа, методом разбивки на виды износа, определяется по формуле:

[4] *Источник информации:* http://www.znaytovar.ru/gost/2/Ocenka_funkcionalnogo_moralnog.html

$$D = \left(1 - \left(1 - \frac{D_{физ}}{100\%}\right) \times \left(1 - \frac{D_{фун}}{100\%}\right) \times \left(1 - \frac{D_{вн}}{100\%}\right)\right) \times 100\%$$

где D –общий или совокупного износ, %;
Dфиз - физический износ, %;
Dфун. –функциональное устаревание, %;
Dвн –экономическое (внешнего) устаревание, %.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование ТС	Год выпуска	Цена предложения на первичном рынке, руб.	Цена предложения на первичном рынке с учетом корректировки, руб.	Источник информации	Скидка, учитывающая переход на вторичный рынок, %	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Совокупный износ, %	Стоимость объекта оценки с учетом совокупного износа, руб.
1	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)	2005	7 800 000	7 800 000	https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/maz/5340/municipal/assenizer/280638475.html	11,3	0,887	6 918 600	Требуется: 1). Ремонт ДВС (замена блока цилиндров); 2). Ремон рулевого управления ходовой части тормозной системы; 3) Замена автошин; 4) Замена цистерн (повреждена коррозией, толщина стенок цистерн имеет минимальное значение); 5) Замена вакуумного оборудования; 6) Замена проводки; 7) Замены кабины или капитальный ремонт (повреждена глубокой коррозией)	70	79	0	94	415 116

Заключение по затратному подходу

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход
1	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)	415 116

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

Результаты применения подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)	415 116	не применялся	Не применялся

Описание процедуры согласования

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет[5]:

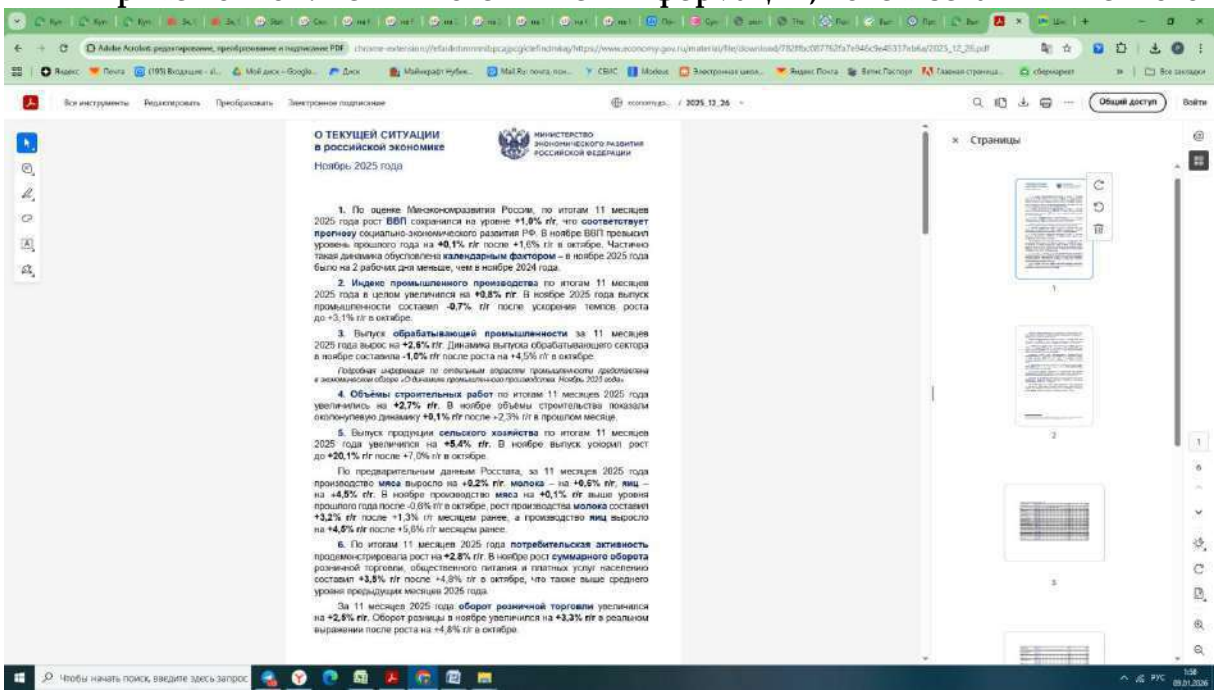
№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)	415 000	Четыреста Пятнадцать Тысяч	340 163,93	Триста сорок тысяч сто шестьдесят три рубля 93 копейки

Отчёт составил Оценщик: _____ **Кириллов О. А.**

[5] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ
в российской экономике

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Ноябрь 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост **ВВП** сохранился на уровне **+1,0% г/г**, что **соответствует прогнозу** социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на **+0,1% г/г** после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена **календарным фактором** – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на **+0,8% г/г**. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил **-0,7%** г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** за 11 месяцев 2025 года вырос на **+2,8% г/г**. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила **-1,0%** г/г после роста на +4,5% г/г в октябре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экспресс-обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

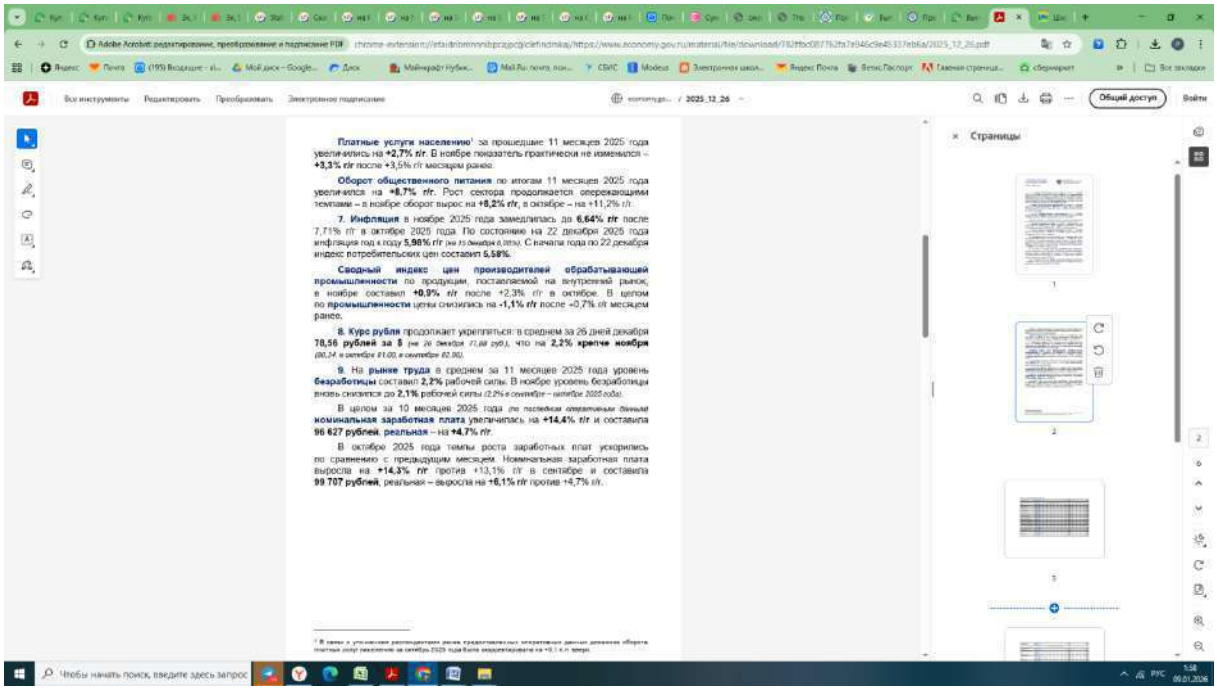
4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику **+0,1% г/г** после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции **сельского хозяйства** по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+5,4% г/г**. В ноябре выпуск ускорил рост до **+20,1%** г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство **мяса** выросло на **+0,2% г/г**, **молока** – на **+0,6% г/г**, **яиц** – на **+4,5% г/г**. В ноябре производство **мяса** на **+0,1% г/г** выше уровня прошлого года после -0,8% г/г в октябре, рост производства **молока** составил **+3,2% г/г** после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство **яиц** выросло на **+4,6% г/г** после +5,8% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года **потребительская активность** продемонстрировала рост на **+2,8% г/г**. В ноябре рост **суммарного оборота** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил **+3,5% г/г** после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года **оборот розничной торговли** увеличился на **+2,6% г/г**. Оборот розницы в ноябре увеличился на **+3,3% г/г** в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.



Платные услуги населению[1] за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре показатель практически не изменился – **+3,3% г/г** после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+8,7% г/г**. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на **+9,2% г/г**, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до **6,64% г/г** после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году **5,98%** г/г *(на 15 декабря в целом)*. С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил **5,58%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил **+0,9% г/г** после +2,3% г/г в октябре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-1,1% г/г** после -0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря **78,56 рублей за $** *(на 26 декабря 77,68 руб.)*, что на **2,2% крепче ноября** *(80,34 в октябре 81,00, в сентябре 82,90)*.

9. На **рынке труда** в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень **безработицы** составил **2,2%** рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до **2,1%** рабочей силы *(2,2% в сентябре – октябре 2025 года)*.

В целом за 10 месяцев 2025 года *(по последним отчетным данным)* **номинальная заработная плата** увеличилась на **+14,4% г/г** и составила **96 627 рублей**, **реальная** – на **+4,7% г/г**.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на **+14,3%** г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила **99 707 рублей**, реальная – выросла на **+6,1% г/г** против +4,7% г/г.

[1] В связи с уточнением распределения ранее предоставленных оперативных данных динамика оборота платных услуг населения за октябрь 2025 года была скорректирована на +0,1 п.п. вверх.

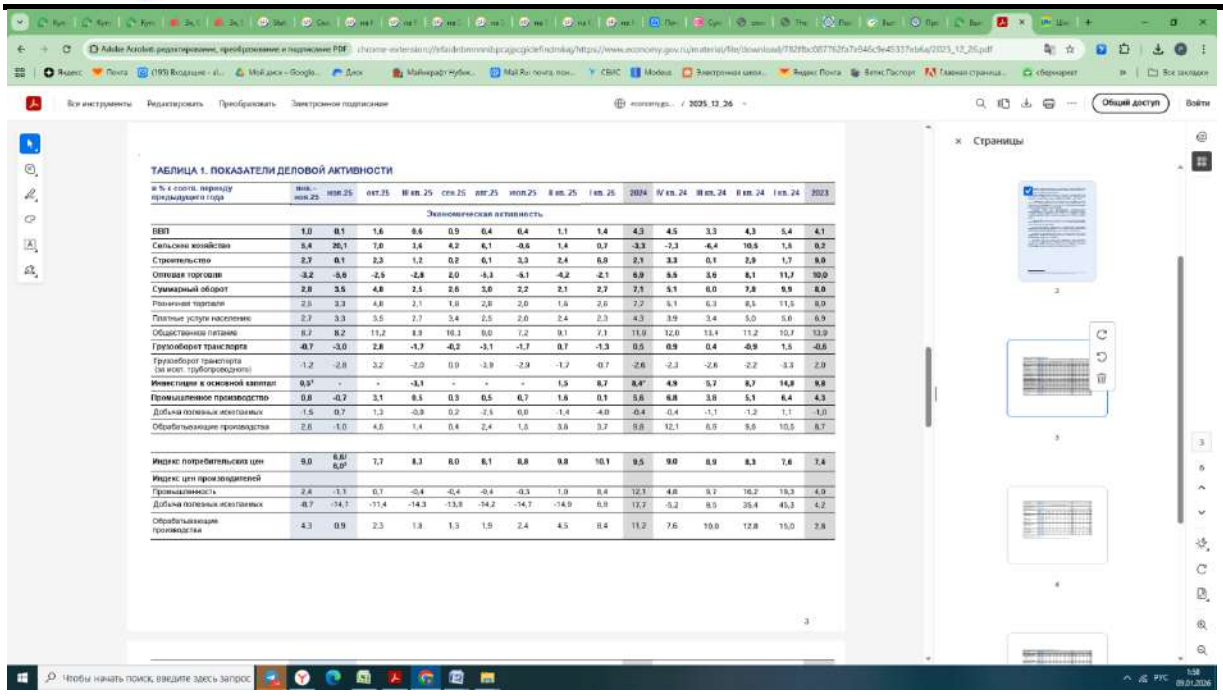
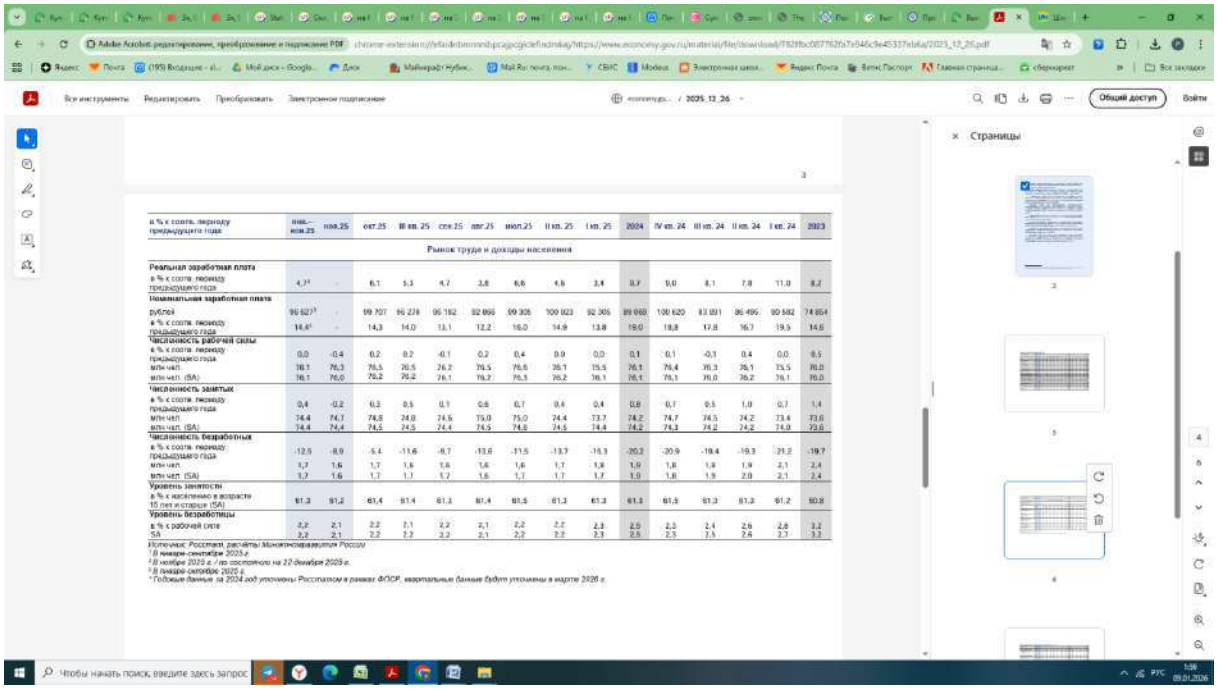


ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	1,0	0,1	1,6	0,6	0,9	0,4	0,4	1,1	1,4	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	5,4	20,1	7,0	3,4	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,9	0,2
Строительство	2,7	0,1	2,3	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,0	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	8,0
Оптовая торговля	-3,2	-0,6	-2,5	-2,8	2,0	-6,3	-0,1	-4,2	-2,1	0,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,0	3,5	4,8	2,5	2,6	3,0	2,2	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,6	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,9
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,1	8,0	7,2	9,1	7,1	11,0	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,7	-3,0	2,8	-1,7	-0,2	-3,1	-1,7	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,9
Инвестиции в основной капитал	0,5[1]	-	-	-3,1	-	-	-	1,5	8,7	8,4[2]	4,9	5,7	8,7	14,8	9,9
Промышленное производство	0,8	-0,2	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,3	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,6	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,0	12,1	6,9	9,0	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	9,0	6,6/ 6,0[3]	7,7	8,3	8,0	8,1	8,8	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,1	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,2	16,2	19,3	4,9
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,1	-11,4	-14,3	-13,8	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	13,7	-5,2	8,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[4]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	0,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[5]	-	99 707	96 278	95 192	92 866	99 308	100 023	92 305	89 068	100 620	83 051	86 496	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[5]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,9	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,8	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,5	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-8,7	-13,6	-11,5	-13,7	-16,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

[1] *В январе-сентябре 2025 г.*
[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*
[3] *В январе-октябре 2025 г.*
[4] *Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

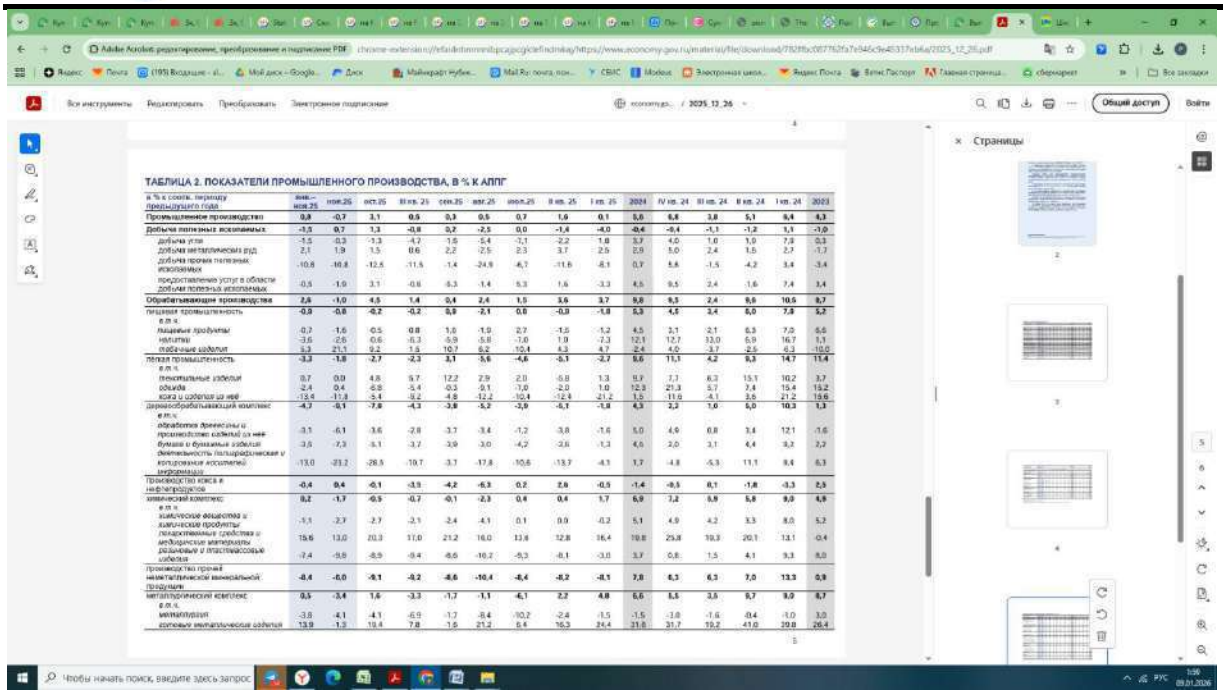
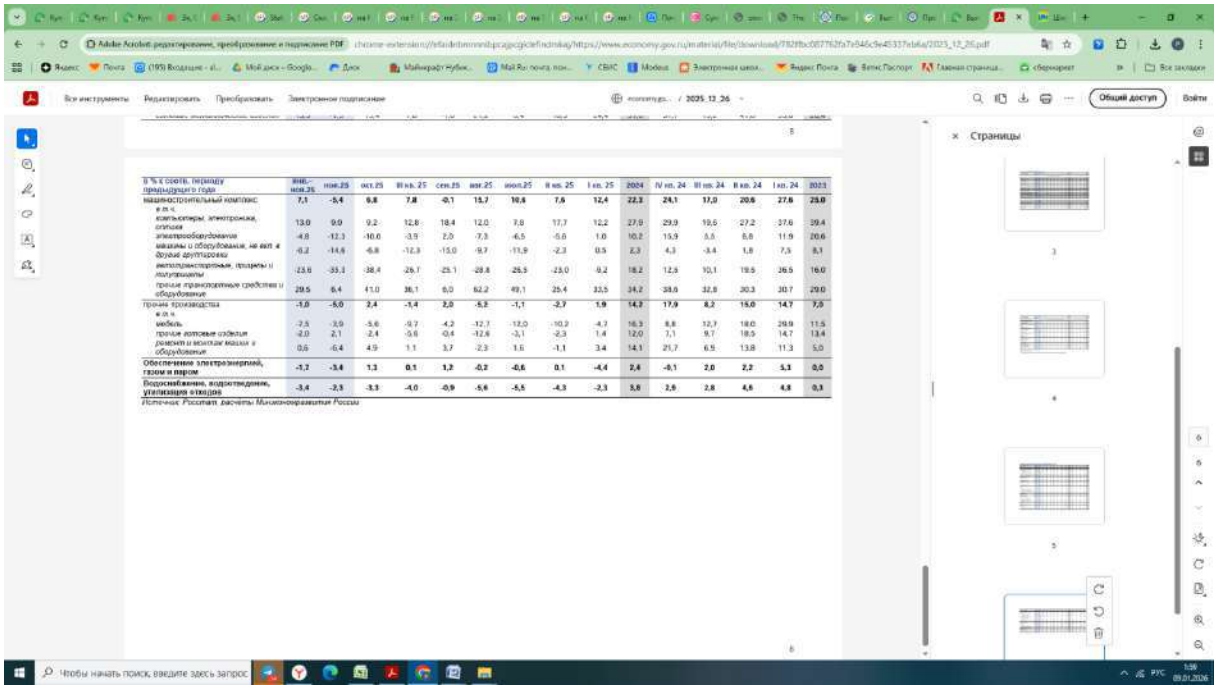


ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

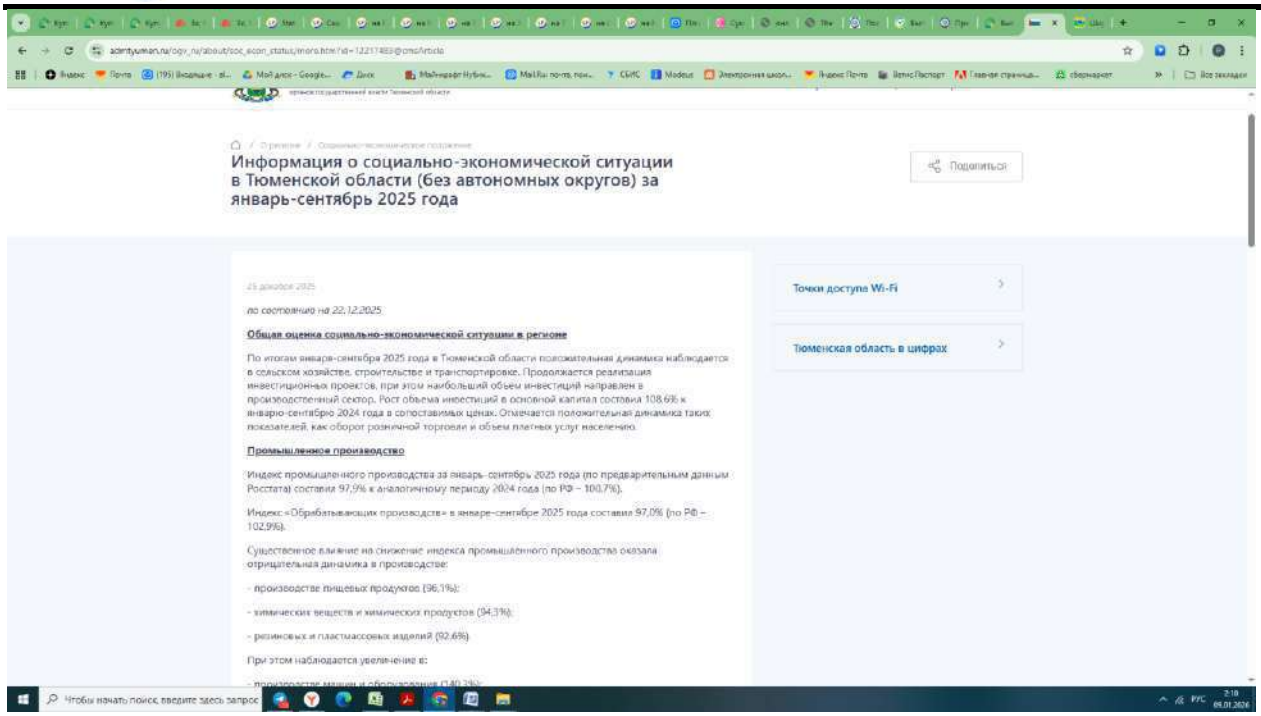
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,8	-0,7	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,9	0,1	5,0	6,6	3,8	5,1	0,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,6	-0,4	-1,1	-1,8	1,1	-1,0
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	-4,7	1,5	-5,4	-3,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,8	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,5	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	1,9	3,1	-0,6	6,3	1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	5,8	9,5	2,4	6,6	10,5	8,7
пищевая промышленность	-0,3	-0,8	-0,2	-0,2	0,9	-2,1	0,8	-0,3	-1,8	5,3	4,5	3,4	6,0	7,8	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	2,1	2,1	6,3	7,9	6,6
напитки	-3,6	-2,6	0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-1,6	1,9	-2,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,6	10,7	6,2	10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
легкая промышленность	-3,3	-1,8	-2,7	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-5,1	-2,7	8,6	11,1	4,2	8,3	14,7	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,9	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-0,8	1,3	9,9	7,1	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из нее	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,9	-21,2	1,5	11,9	-4,1	3,6	21,2	19,6
деревообрабатывающий комплекс	-4,7	-0,1	-7,8	-4,3	-3,8	-5,2	-2,9	-6,1	-1,8	4,3	2,2	1,0	5,0	10,3	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,6	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,6	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-21,2	-28,5	-10,7	-3,1	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	0,4	-0,1	-1,9	-4,2	-6,3	0,2	2,9	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,2	-1,7	-0,9	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	5,9	5,8	9,0	4,9
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,9	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	11,0	21,2	16,0	13,8	12,8	16,4	10,8	25,8	10,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-2,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-16,2	-5,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-8,4	-8,0	-9,1	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	8,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс	0,5	-3,4	1,6	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,6	8,7	9,0	8,7
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,8	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	1,6	21,2	8,4	16,3	24,4	21,8	31,7	19,2	41,0	29,8	26,4



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	7,1	-5,4	6,8	7,8	-0,1	15,7	10,6	7,6	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	25,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,9	9,2	12,8	18,4	12,0	7,9	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,6	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,6	10,2	15,9	5,5	8,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-33,1	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	26,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	-1,0	-5,0	2,4	-1,4	2,0	-5,3	-1,1	-2,7	1,9	14,2	17,9	8,2	15,0	14,7	7,0
в т.ч.															
мебель	-2,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,5	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,2	-3,4	1,3	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,4	-2,3	-3,3	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	3,8	2,9	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html



Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-сентябрь 2025 года

Поделиться

25 декабря 2025

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

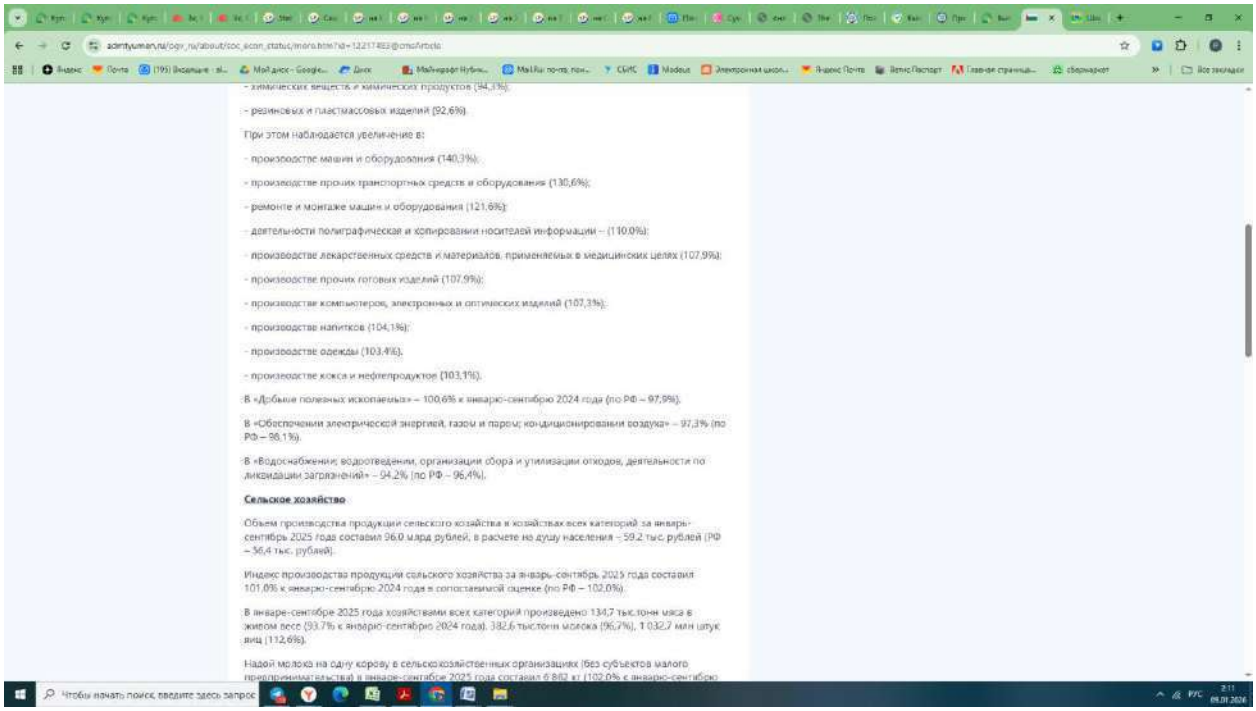
- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);

Точки доступа Wi-Fi

Тюменская область в цифрах



- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфической и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%);
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%);

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%);

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

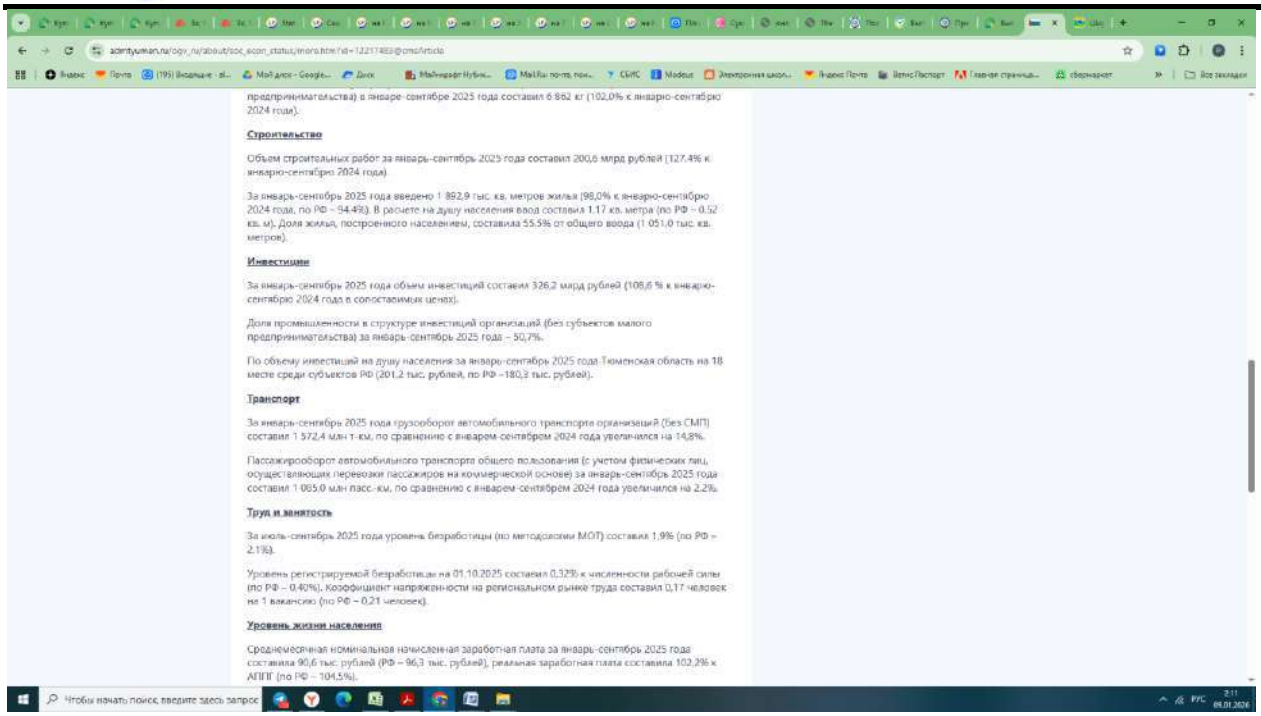
Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,8% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 882 кг (102,0% к январю-сентябрю



предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 065,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

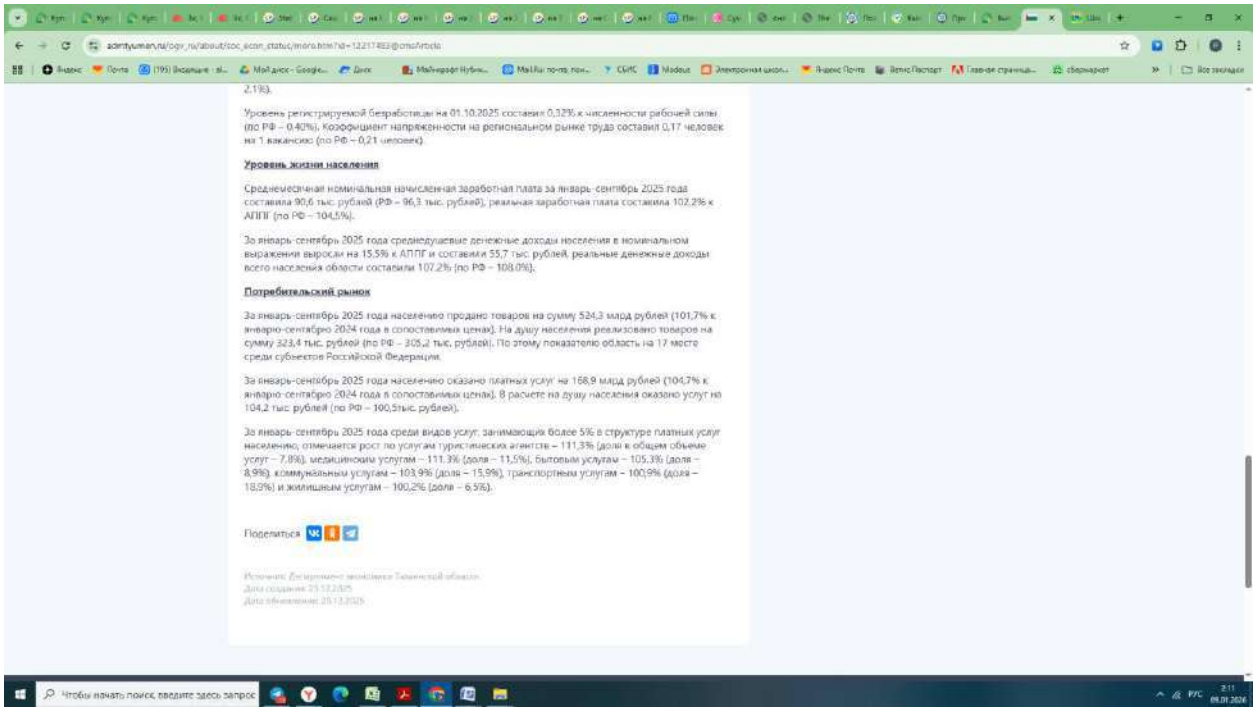
Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).



2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

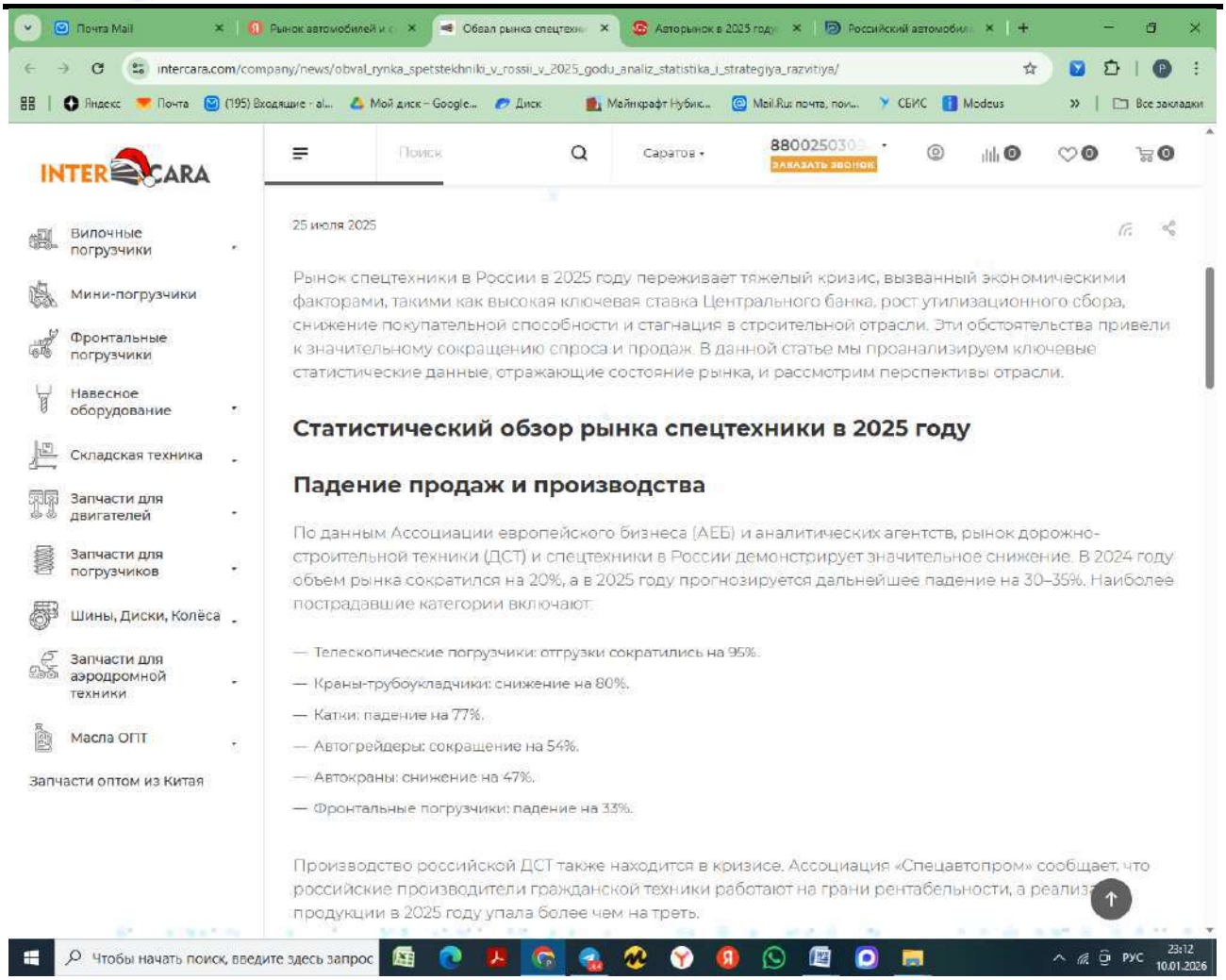
За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

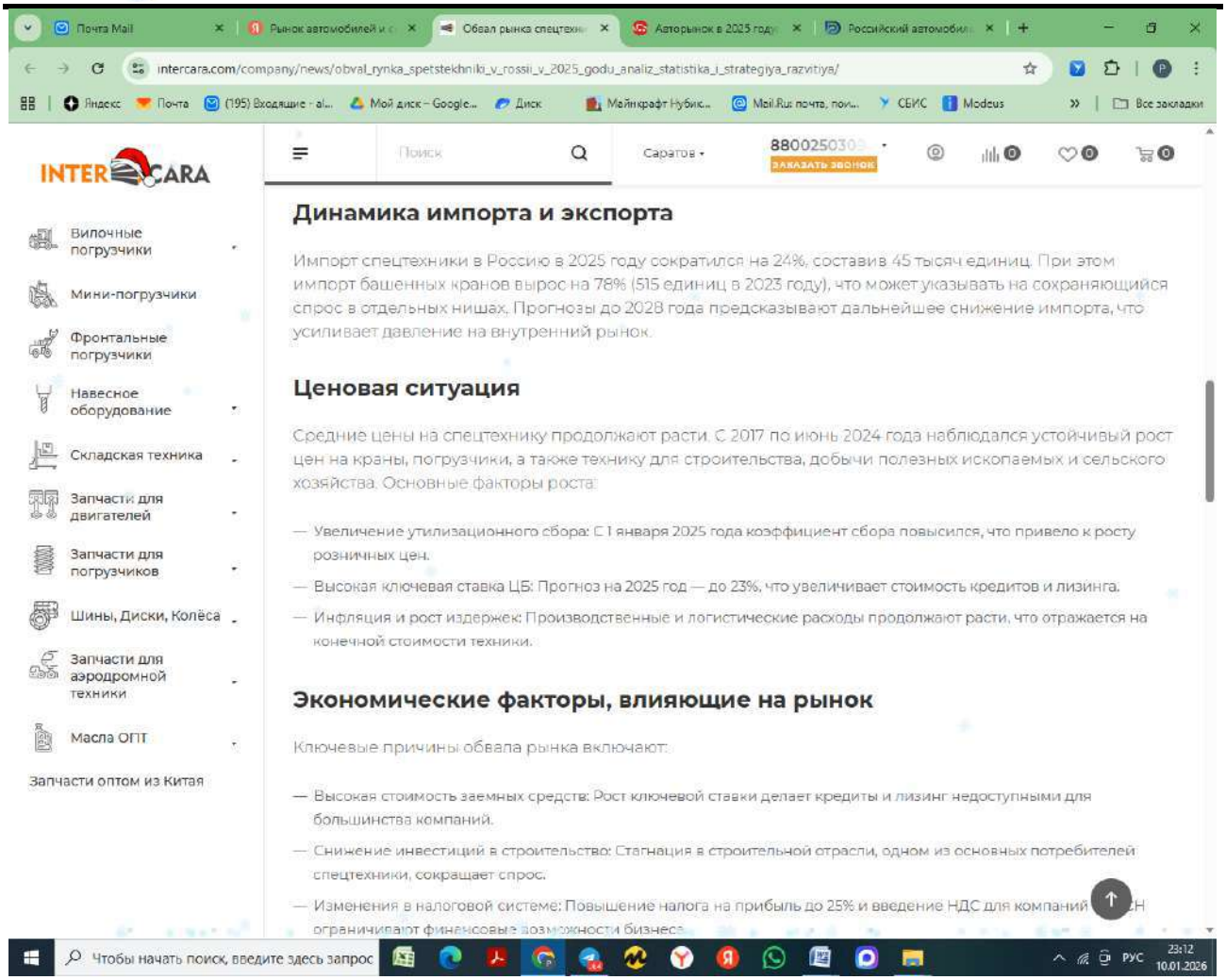
За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

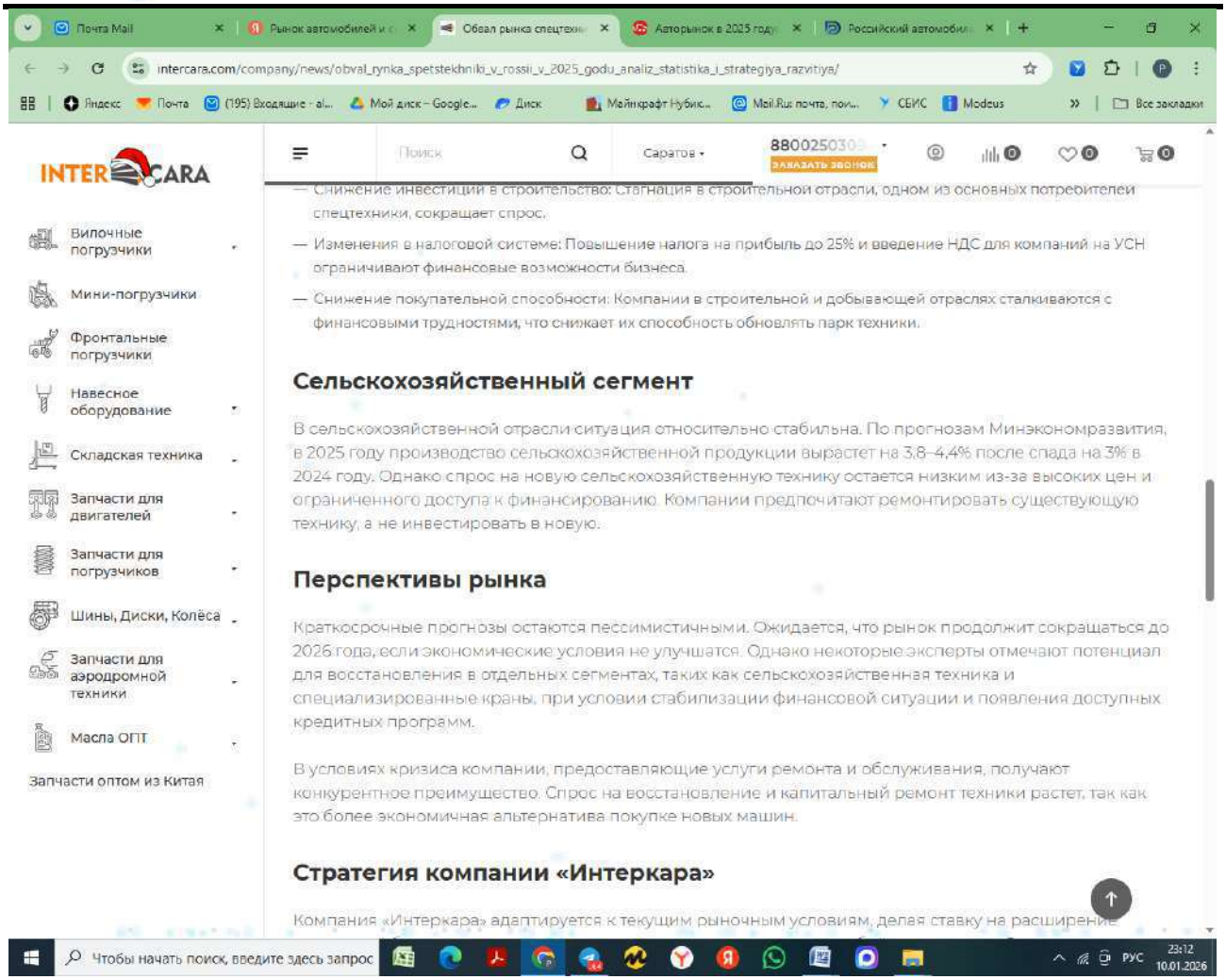
За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,0%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Поделиться

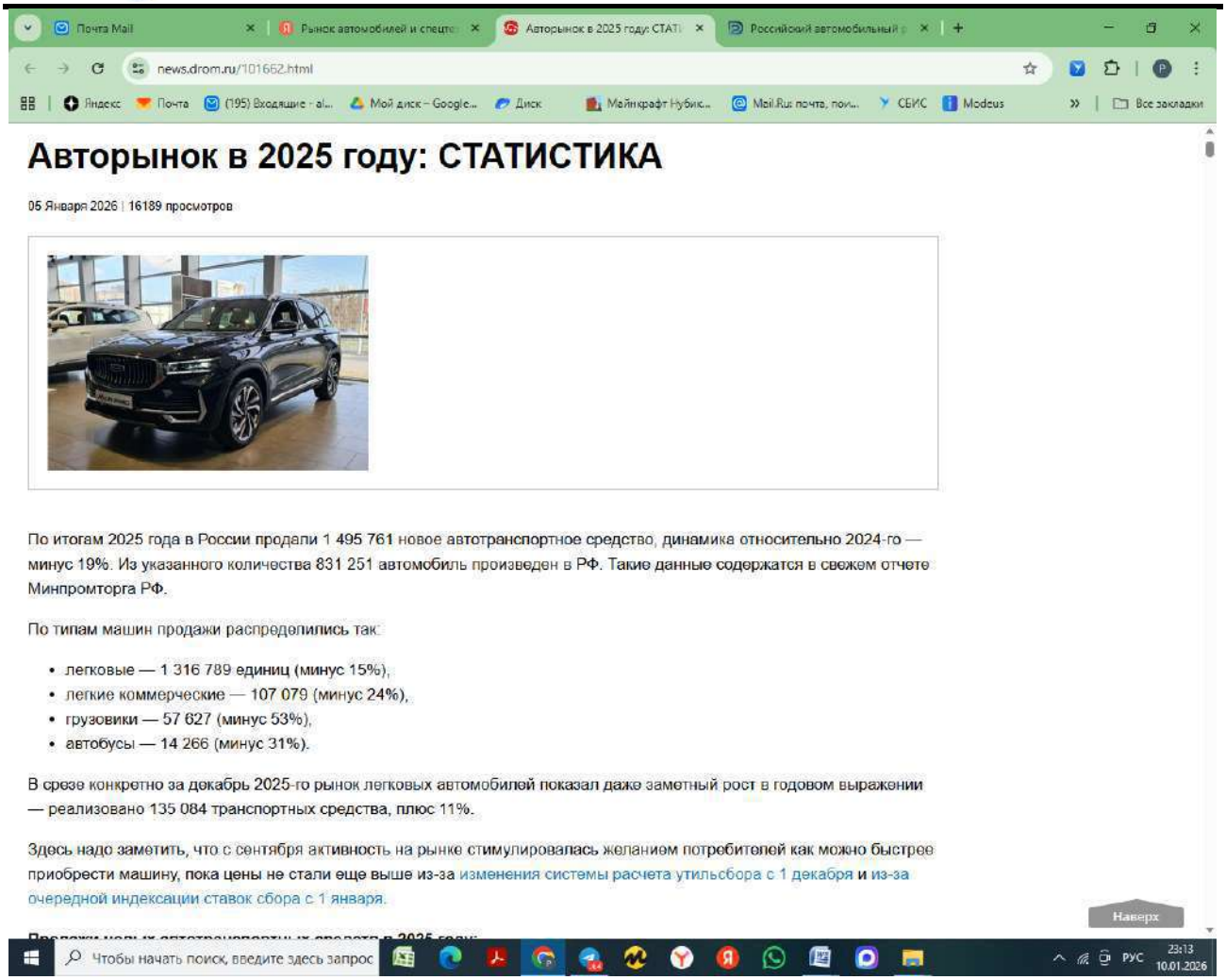
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle


Почта Mail
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поч...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
8800250303
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
25 июля 2025
Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.
Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году
Падение продаж и производства
По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объём рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:
— Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.
— Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.
— Катки: падение на 77%.
— Автогрейдеры: сокращение на 54%.
— Автокраны: снижение на 47%.
— Фронтальные погрузчики: падение на 33%.
Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализ
продукции в 2025 году упала более чем на треть.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026


Почта Mail
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поч...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
8800250303
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
Динамика импорта и экспорта
Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.
Ценовая ситуация
Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:
— Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.
— Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.
— Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.
Экономические факторы, влияющие на рынок
Ключевые причины обвала рынка включают:
— Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.
— Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.
— Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний
ограничивают финансовые возможности бизнеса
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026



https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/



Почта Mail | Рынок автомобилей и спецте | Авторынок в 2025 году: СТАТ | Российский автомобильный р

news.drom.ru/101652.html

Яндекс | Почта | (195) Входящие - al... | Мой диск – Google... | Диск | Майнкрафт Нубик... | Mail.Ru: почта, поч... | СБИС | Modeus | Все закладки

Авторынок в 2025 году: СТАТИСТИКА

05 Января 2026 | 16189 просмотров

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:

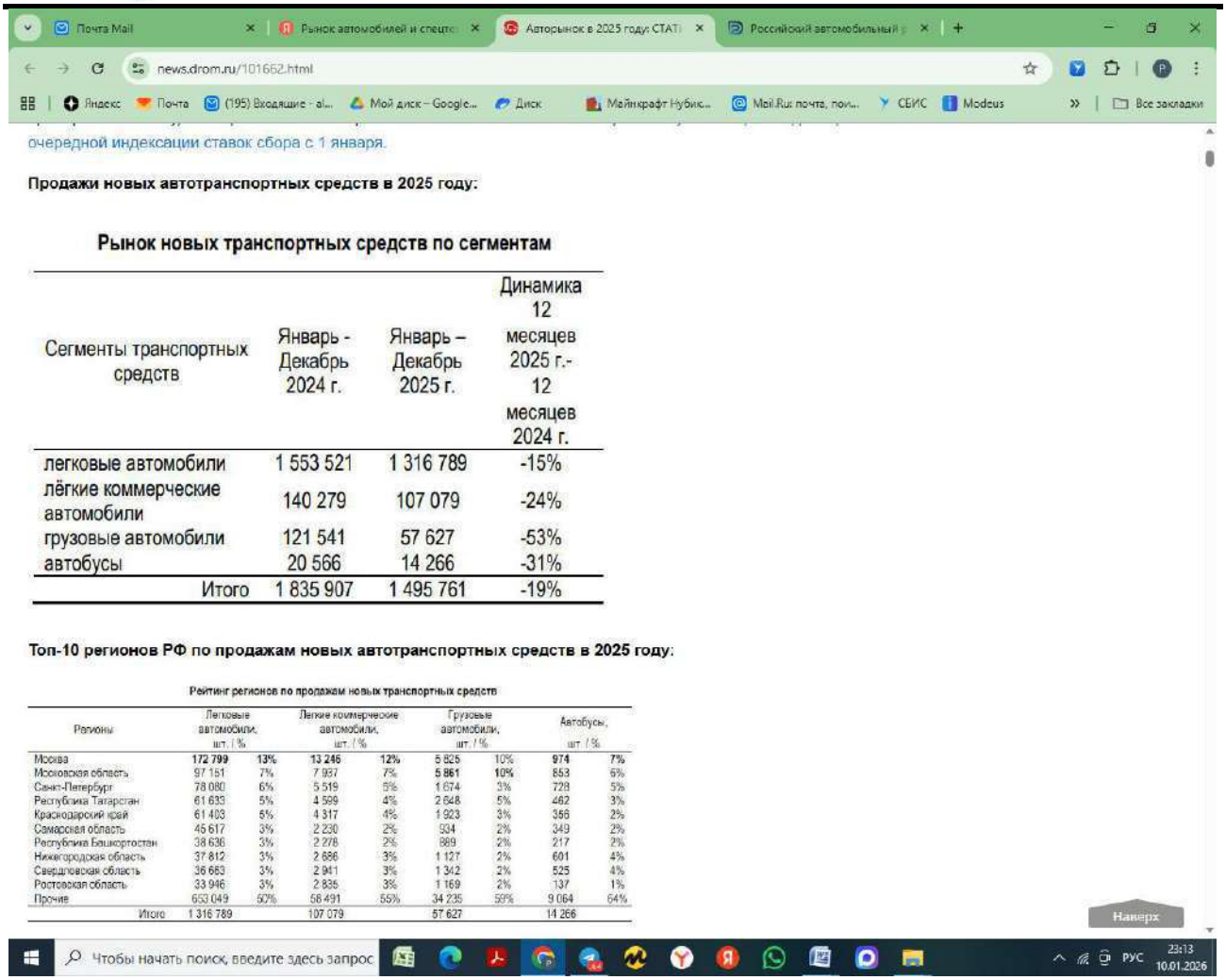
- легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
- легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
- грузовики — 57 627 (минус 53%),
- автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Наверх

Чтобы начать поиск, введите здесь запрос | РУС 23:13 10.01.2026



очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

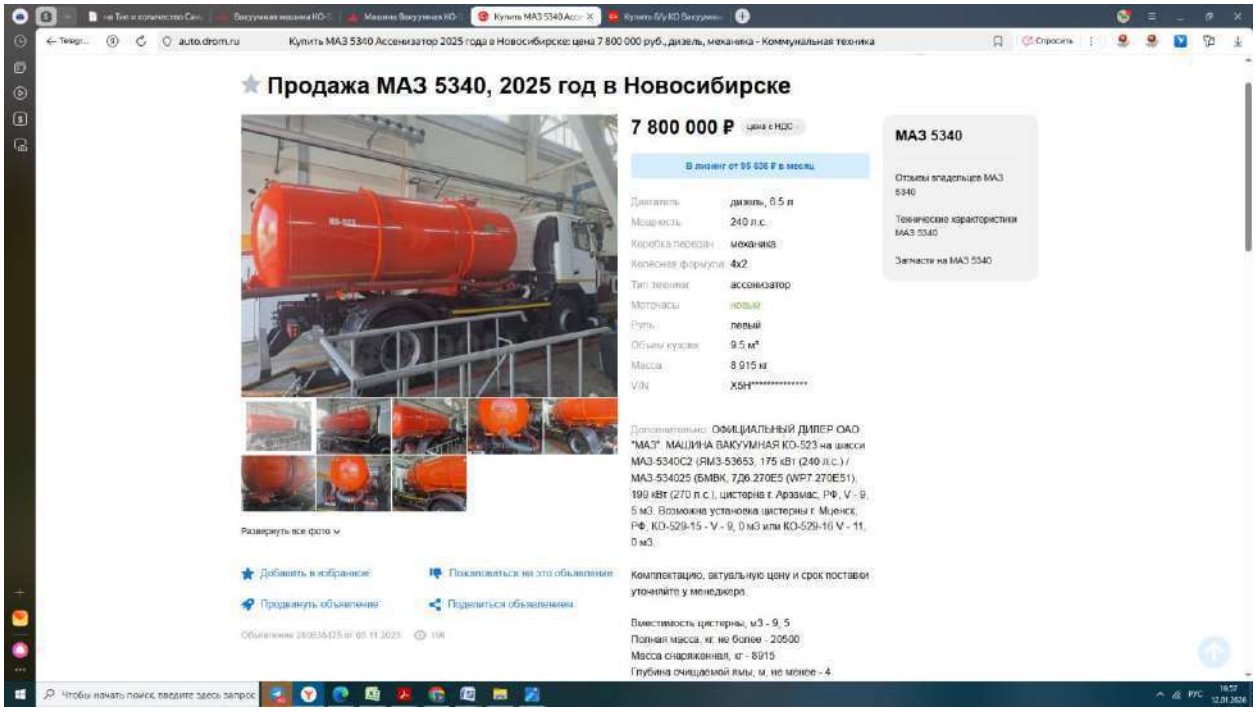
Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

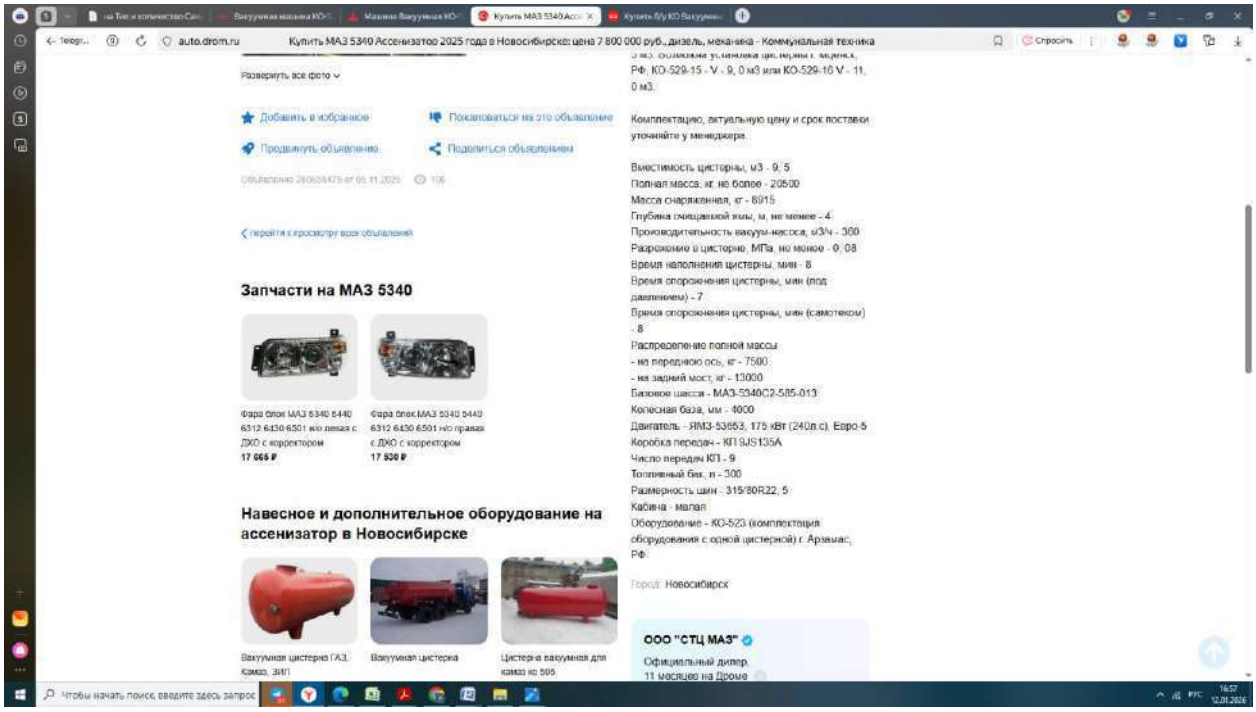
Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт.	/ %	Легкие коммерческие автомобили, шт.	/ %	Грузовые автомобили, шт.	/ %	Автобусы, шт.	/ %
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 957	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

https://news.drom.ru/101662.html





https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/maz/5340/municipal/assenizer/280638475.html

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА
МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023
Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования
под редакцией
Лейфера Л.А.
Нижний Новгород, 2023

Следует отметить, что изменение рыночной конъюнктуры может существенно влиять на величину этой скидки, а при наличии дефицита на рынке скидка может превращаться в надбавку (принимать положительное значение).

2.1.1. Коллективные экспертные оценки

Ниже приводятся данные, сформированные по опросам оценщиков. Они относятся только к машинам и оборудованию, обращающимся на вторичном рынке.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированое оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«12» октября 2016 г.
дата выдачи свидетельства

№ 00883
номер свидетельства

Кириллов
Олег Аркадьевич

ИНН 722405416041

625015, г. Тюмень, ул. Дачная, д. 42
Паспорт: 7106, 514550, выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском районе, код подразделения 720-004, код подразделения 720-004

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО _____ К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Кириллова Олега Аркадьевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кириллов Олег Аркадьевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО «**17**» **сентября 2013** года за регистрационным номером **№ 00379.**

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» января 2019г.

Дата составления выписки «09» января 2019 г.

Президент СРО РАО К. И. Овчинников

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 57-41

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 541707

Настоящий диплом выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

в том, что он(а) с 20 июня 2003 г. по 26 января 2004 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (о) Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе "Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 января 2004 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Кириллова Олега Аркадьевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Москва 2004

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Научно-образовательный институт развития профессиональных компетенций и квалификаций

наименование структурного подразделения дополнительного профессионального образования Финансового университета при Правительстве Российской Федерации

Регистрационный номер 06.07д3/859

Город Москва год 2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кириллову Олегу Аркадьевичу

(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «21» октября 2016 г. по «09» декабря 2016 г.

прошел(а) обучение в федеральном государственном образовательном бюджетном учреждении высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

по программе «Эксперт, по независимой оценке, квалификаций специалистов финансового рынка»

(наименование программы повышения квалификации)

в объеме 18 часов

(количество часов)

М.П.

Ректор (директор)

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037259-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 24 » мая 2027 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «14» января 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50004/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50004/25** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «01» февраля 2025 г. по 24:00 часов «31» января 2026 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Плотицына Мария Михайловна*
Тел. 8-904-875-71-57, электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «22» января 2026 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50006/26

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50006/26** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов **«01» февраля 2026 г. по 24:00 часов «31» января 2027 г.** (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Слепченко Наталья Васильевна*
Тел. (343) 287-0-287_672113 электронная почта: SuvorovaNV@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7591R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	ООО «АЛЛЕГРА» 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442 ИНН: 7204166053 КПП: 720301001 ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	**3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рубль** Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна

Акционерное общество "АльфаСтрахование" г. Москва

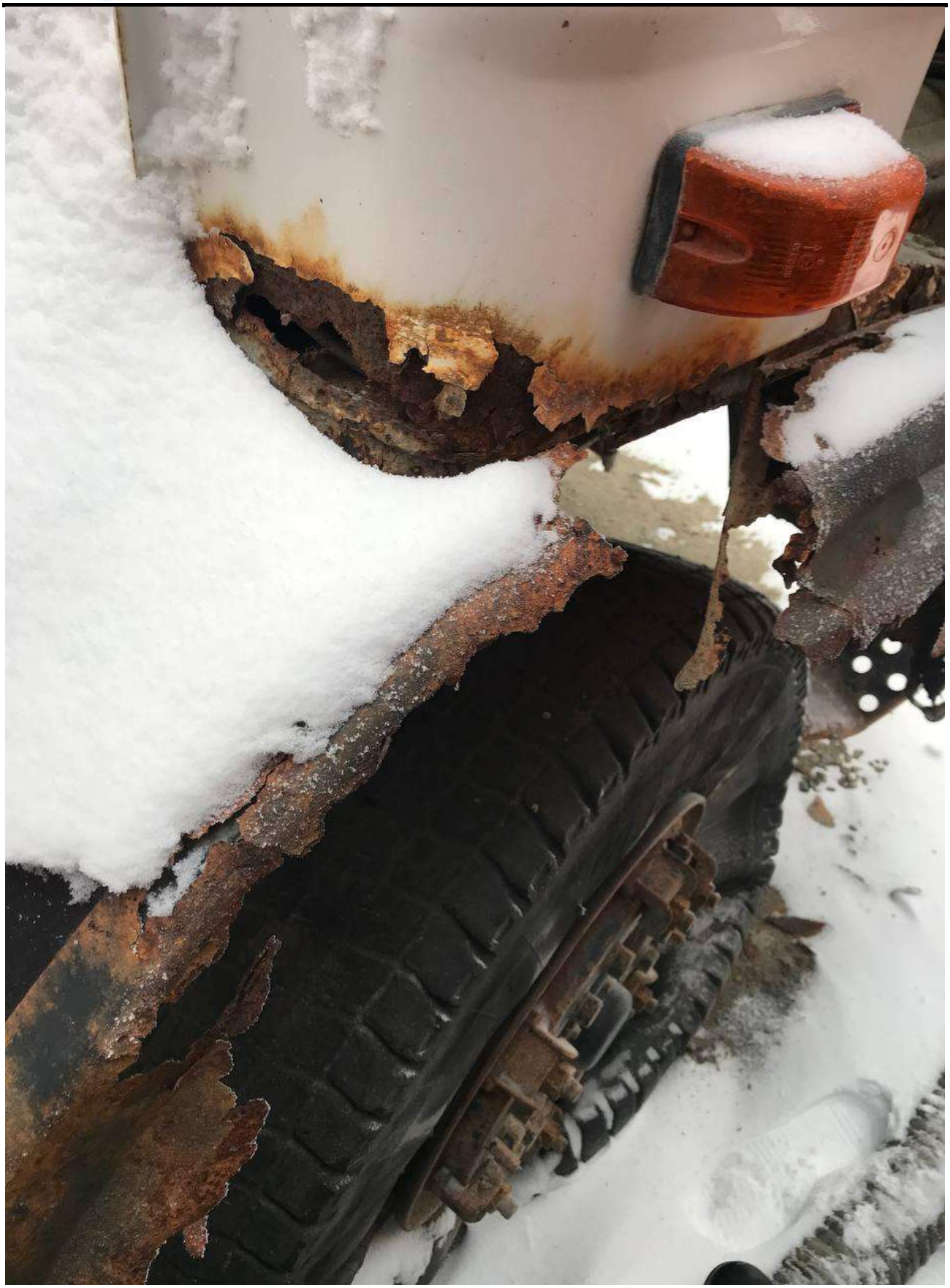
Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

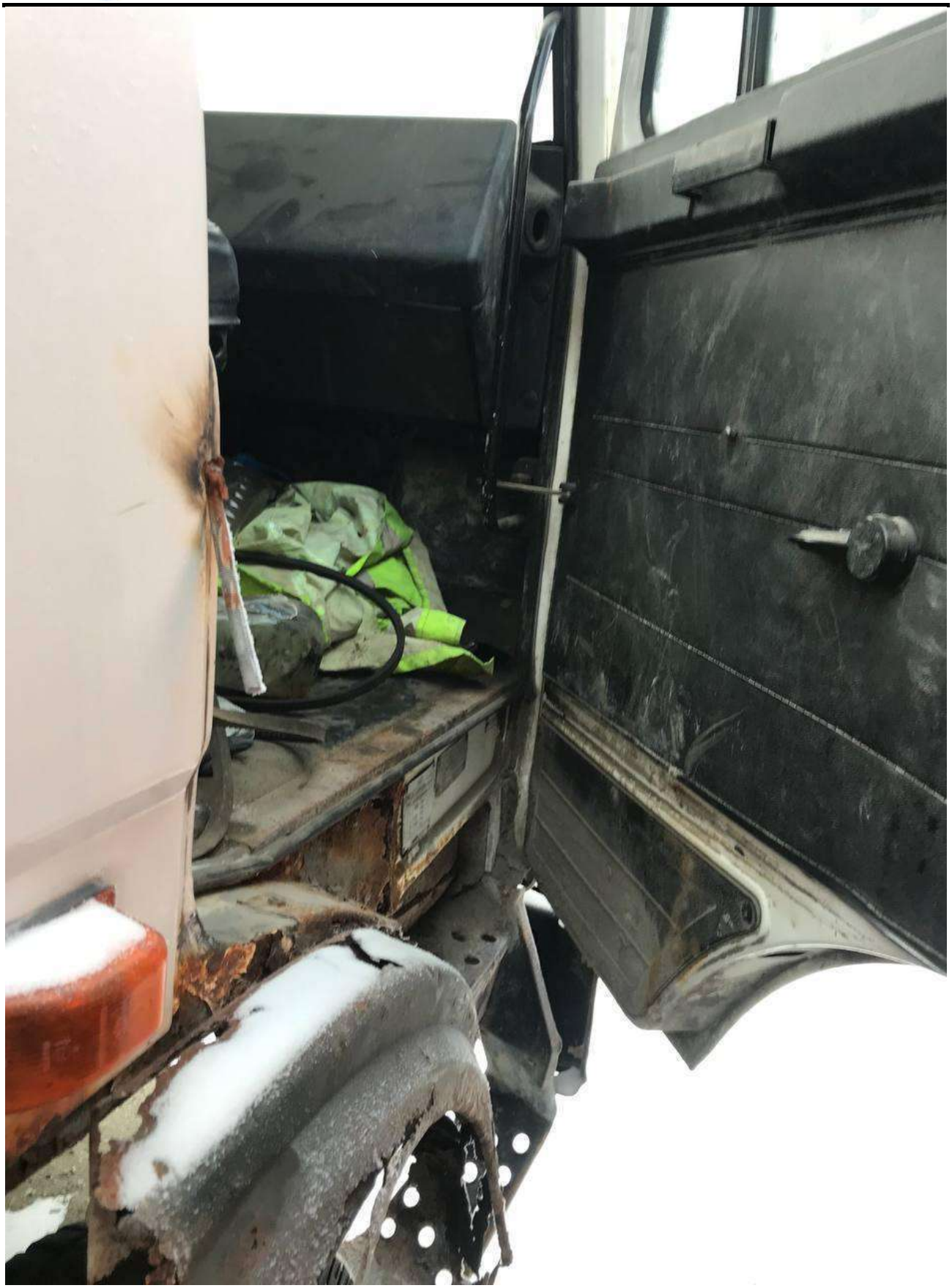
Правила страхования оценщиков

Приложение 4. Фотографии объекта оценки

ДРСУ-2
АО «ТОДЭП»
ПОБЕДА!

В224
В 224 ХН 72 RUS





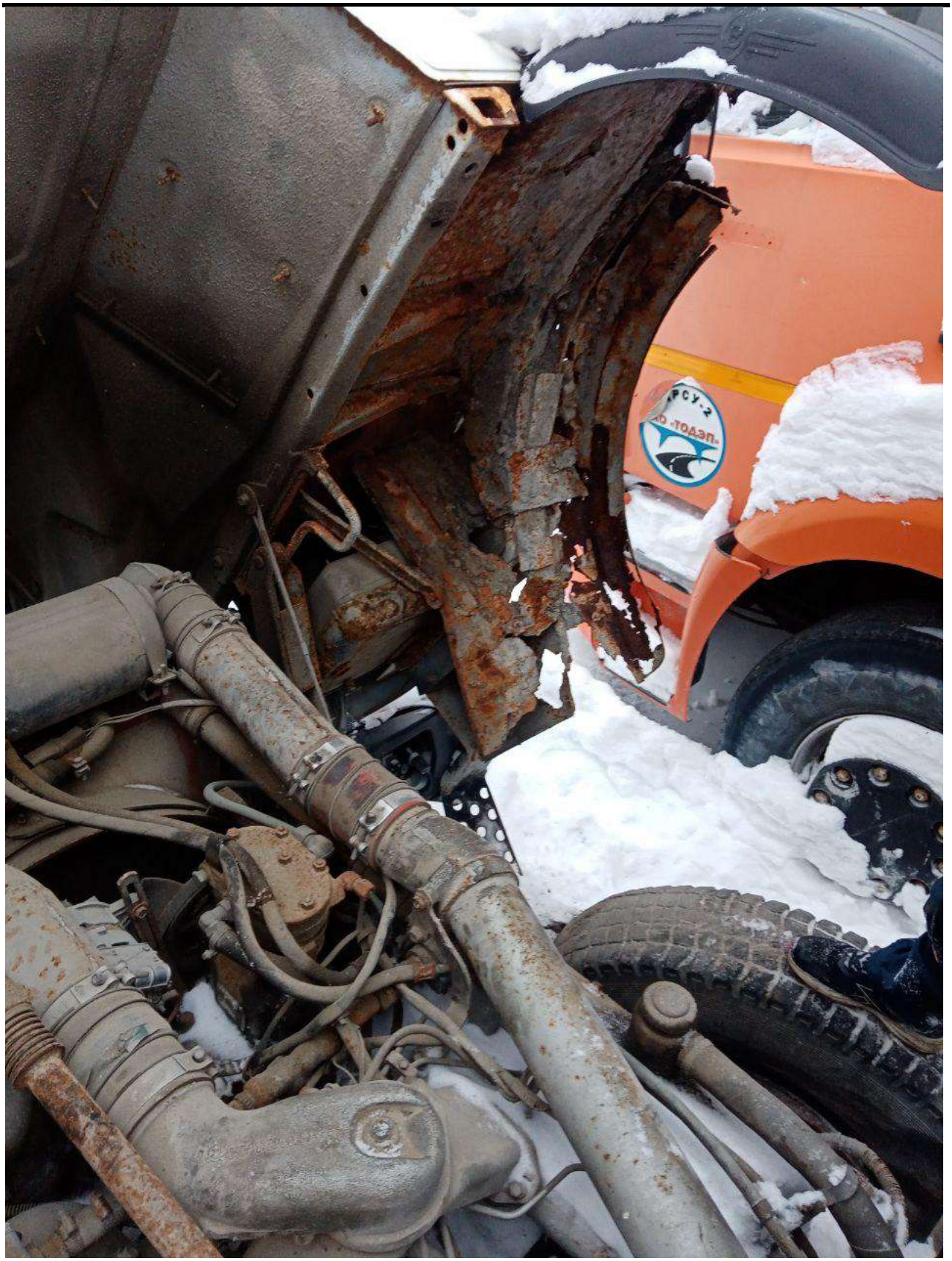
ΔУЗГ153370250005228

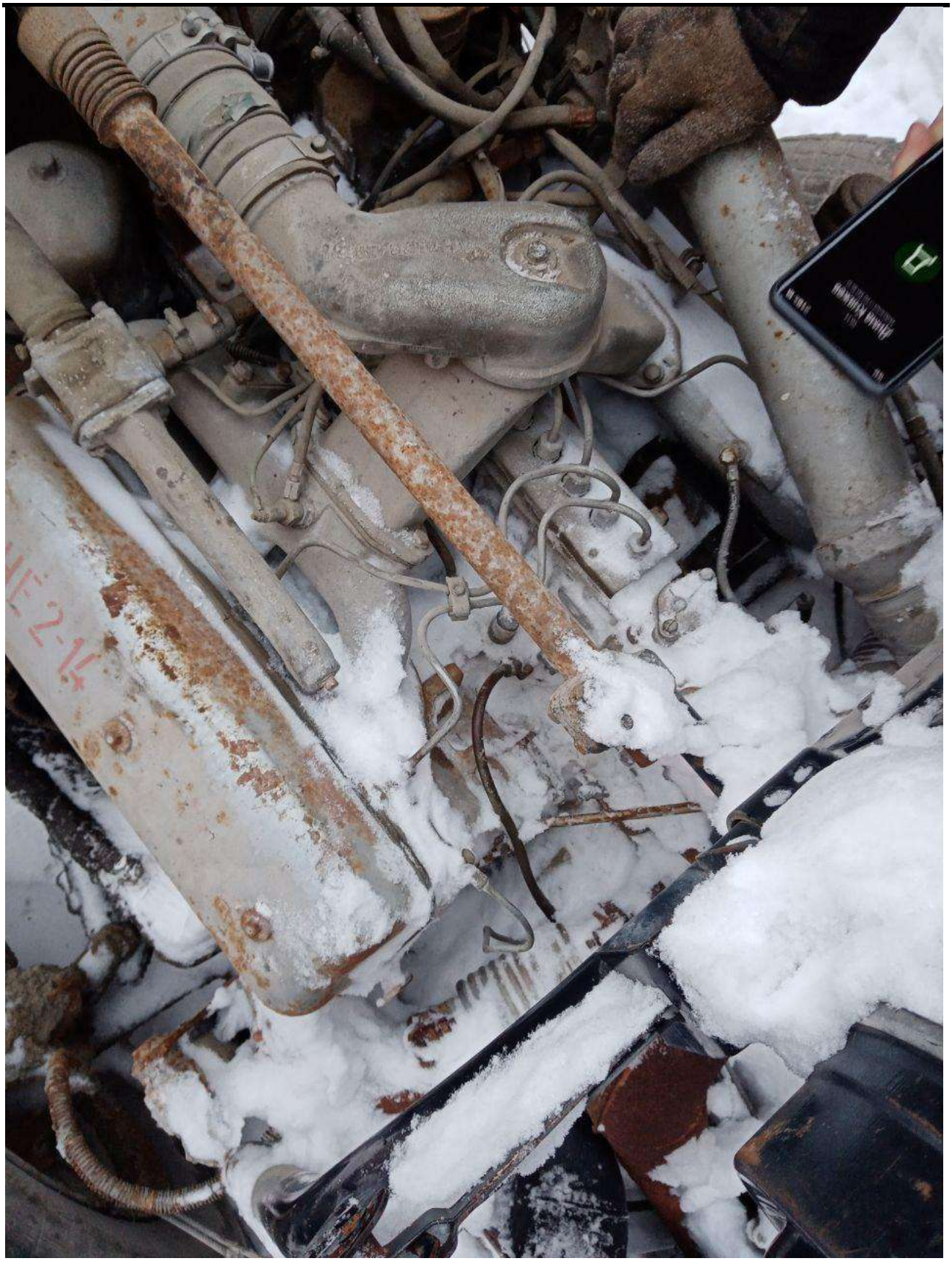
ЛВЖ
3
В224ХН72

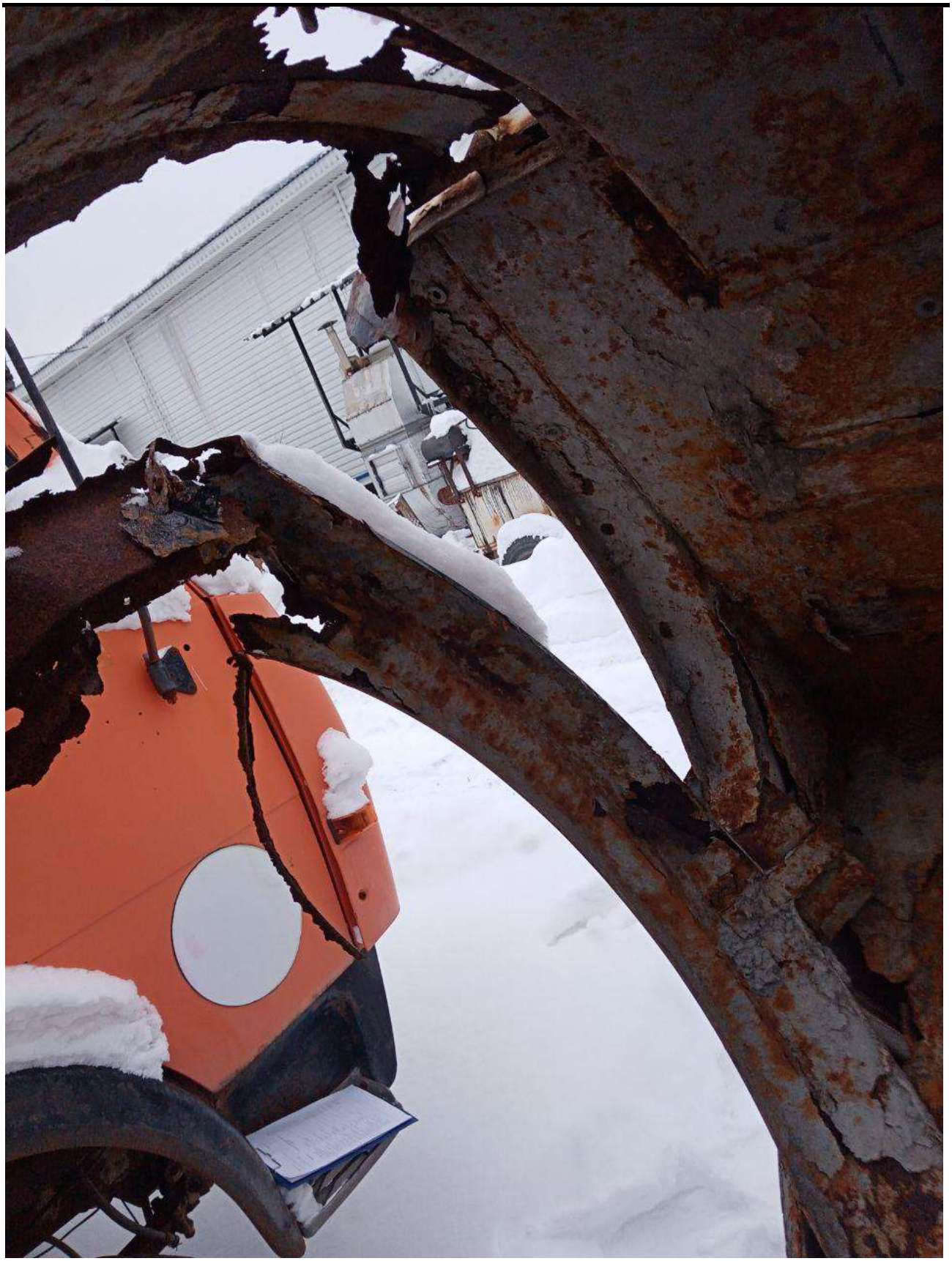
0
20
40
60
80
100
120
km/h
Km

60
40
80
km/h
20
100
0

МАЗ
РОСС BY.МТ25.805341
УЗМ 53370250005220
18000 kg
kg
1- 6500 kg
2- 11500 kg
3- kg
236НЕ2







Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Свидетельство о регистрации ТС серия
№
Регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись
Особые отметки
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Свидетельство о регистрации ТС серия
№
Регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись
Особые отметки
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Свидетельство о регистрации ТС серия
№
Регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись
Особые отметки
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Свидетельство о регистрации ТС серия
№
Регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись
Особые отметки
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

Утверждаю:

Директор ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

_____ В.П Гурушкин

«16» 01 2025г.

Акт

Дефектовка

ДРСУ-2 АО «ТОДЭП» Тюменский участок

Инв.№ 16051840

Марка: КО-523

Модель: Машина вакуумная

Год выпуска 2005

Заводской номер: XVL48233250000077

Кабина ОТСУТСТВУЕТ

Модель двигателя: ЯМЗ 236(В процессе эксплуатации утратил идентификационные данные)

Номер двигателя Н/У (В процессе эксплуатации утратил идентификационные данные)

Наработка км: 667542

Гос.номер: В224ХН 72

№	Артикул	Товар	Кол-во	Цена руб.
1		Замена кабины или капитальный ремонт.(ПОВРЕЖДЕНА ГЛУБОКОЙ КОРРОЗИЕЙ)	1	1 150 000,00
2		Замена электропроводки	1	158 000,00
3		Замена ваумного оборудования	1	75 585,00
4		Замена цистерн (повреждена коррозией, толщина стенок цистерн имеет минимальное значение)	2	182 600,00
5		Замена автошин	6	192 000,00
6		Ремонт ДВС (замена блока цилиндров)	1	950 000,00
7		Ремонт рулевого управления, ходовой части, тормозной сис-мы	1	554 567,00
ИТОГО:				**3 262 752,00**

Председатель комиссии :

Главный инженер Васькин В.О

Члены комиссии:

Главный бухгалтер Чемагина Ю.В

Начальник ППО Набеев Р.Р

Ведущий специалист ОГМ Пинигин А.В

АКТ ОСМОТРА

«9» 12 2025 г.

Начало осмотра: _____ Окончание осмотра: _____

Адрес: г. Тюмень, ул. Производственная, д.21 (ДРСУ-2)

Описание объекта оценки:

Показатель	Значение или характеристика показателя согласно ПТС	Отметка о соответствии при осмотре (нужное подчеркнуть)
Государственный регистрационный знак	В224ХН72	Соответствует/ не соответствует
Идентификационный номер (VIN)	XVL4B233250000077	Соответствует/ не соответствует
Марка, модель ТС	КО-523	Соответствует/ не соответствует
Наименование (тип ТС)	Машина вакуумная	Не проверяется
Категория ТС	С	Не проверяется
Год выпуска ТС	2005	Не проверяется
Модель, № двигателя	ЯМЗ-236НЕ2-5 50170292 40133800	Соответствует/ не соответствует
Шасси (рама) №	0005220	Соответствует/ не соответствует
Кузов (кабина, прицеп) №	- 8963	Соответствует/ не соответствует
Цвет кузова	Белый	Соответствует/ не соответствует
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	230 (169)	Не проверяется
Рабочий объем двигателя, куб. см	1150	Не проверяется
Тип двигателя	Дизель	Не проверяется
Разрешенная максимальная масса, кг	18000	Не проверяется
Масса без нагрузки, кг	10000	Не проверяется
Организация-изготовитель ТС (страна)	ОАО «КОММАШ»	Не проверяется
Коробка передач	Механическая	
Пробег, км (на дату осмотра)	проверить не получается, в виду отсутствия АКБ	

/ _____ / _____ / _____ / _____ /

ДРСУ-2 АО «ТОДЭ» Главный механик Князев Д.И.

При осмотре установлено:

1. АКБ отсутствует
2. Коррозия по всему кузову.
3. Номер ВВС не совпадает
4. Спущено колесо
5. Водительская дверь заварена

При осмотре присутствовали, с составленным актом осмотра согласны:

Главный механик ДРСУ _____ / _____ /

ДРСУ-УКО «ГОДЭП» Главный механик Князев Д.Н.

Другие лица _____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ОСОБОЕ МНЕНИЕ:

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Акт составил:

Представитель ООО «АЛЛЕГРА» по доверенности б/н от 27.11.2025 г.

_____ / Митченко Д.Ю.

ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
e-mail: naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В. _____
М.П.

ОТЧЕТ № 23/26

об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72) (годные остатки)
Дата оценки:	05.03.2026 г.
Срок проведения оценки:	28.11.2025 г.– 05.03.2026 г.
Дата составления отчета:	05.03.2026 г.
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2026 г.

05.03.2026 г. К отчету об оценке № 23/26

В соответствии с Заявкой на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72) (годные остатки)

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[1]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72) (годные остатки)	44 000	Сорок Четыре Тысячи	36 065,57	Тридцать шесть тысяч шестьдесят пять рублей 57 копеек

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АЛЛЕГРА»

_____

Наумович Ирина Владимировна

[1] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

Содержание

1. Задание на оценку *5*

2. Применяемые стандарты оценки *6*

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки *7*

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке *9*

4.1. Сведения о заказчике оценки **9**

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке **9**

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор **10**

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки *10*

6. Основные факты и выводы *11*

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки **11**

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки **11**

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке **11**

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки **11**

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости **11**

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии) *12*

7.1. Описание объекта оценки **12**

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки **15**

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость *16*

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки **16**

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке *26*

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки26

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки.....26

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки 28

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки 30

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода 30

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов 47

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ 48

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете 48

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика 69

Приложение 4. Фотографии объекта оценки 76

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....83

1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72) (годные остатки)
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки будет использован Заказчиком на конкурентных торгах по продаже (отчуждению) непрофильных активов АО «ТОДЭП» из его собственности.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	05.03.2026 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета могут копироваться, распространяться и/или публиковаться Заказчиком для достижения цели оценки.
Форма составления отчета об оценке	Отчёт об оценке составляется в письменном виде на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в форме электронного документа (формата pdf). Отчёт об оценке в форме электронного документа должен быть подписан соответствующей усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);

2. Федеральные стандарты оценки:

2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).

2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации: Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные решением Совета Ассоциации Региональной ассоциации оценщиков:

2.8.1. СТАНДАРТ 001 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020г.;

2.8.2. СТАНДАРТ 002 «ВИДЫ СТОИМОСТИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.3. СТАНДАРТ 003 «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.4. СТАНДАРТ 004 «ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.5. СТАНДАРТ 005 «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.6. СТАНДАРТ 006 «ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.7. СТАНДАРТ 010 «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	***Кириллов Олег Аркадьевич***
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 naumovich2611@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «РАО» Регистрационный номер 00379, дата вступления 17.09.2013 года, СРО «РАО» включено в ЕГР СРО 30 декабря 2011 года № 0013 E-mail: sro.raoyufo@gmail.com Официальный сайт: www.srorao.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, регистрационный номер 57-4Д, дата выдачи 26.01.2004г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика «АО Альфа-Страхование» № 7591R/776/50004/25 от 14.01.2025 г., срок действия с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г., страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей Договор (страховой полис) № 7591R/776/50006/26. Страховщик: АО «Альфастрахование». Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия: с 01.02.2026г. по 31.01.2027г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 037259-2 от 24.05.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	*Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»*
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Заявка на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72) (годные остатки)

* *Описание составлено на основании Задания на оценку*

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72) (годные остатки)	Не применялся	43 800	Не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[2]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72) (годные остатки)	44 000	Сорок Четыре Тысячи	36 065,57	Тридцать шесть тысяч шестьдесят пять рублей 57 копеек

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

[2] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки*:

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права*: Акционерное общество «ТОДЭП».

**Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 72 НУ 572617 от 08.11.2013 г.*

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость объекта оценки представлена оценщику не была, отсутствие сведений о балансовой стоимости не оказывает влияние на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

• Физические свойства объектов движимого имущества

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72) (годные остатки)
Государственный регистрационный знак	Р263ЕС72
Идентификационный номер (VIN)	Х96322120Е0766774
Марка, модель ТС	ГАЗ-32212
Наименование (тип ТС)	Автобус класса В
Категория ТС	*Д*
Год выпуска ТС	2013
Модель, № двигателя	*421640*D1100227*
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	322100Е0543723
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	106,8
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса, кг	3500

Масса без нагрузки, кг	2300
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия

- **Сведения об износе**

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согалсно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

• Сведения об устареваниях

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 72 НУ 572617 от 08.11.2013 г.
2. Акт дефектовки
3. Акт осмотра от 09.12.2025 г.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в экономике. Ноябрь 2025г.

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.

Платные услуги населению за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за $ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года).

В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	**5,4**	**20,1**	**7,0**	**3,6**	**4,2**	**6,1**	**-0,6**	**1,4**	**0,7**	**-3,3**	**-7,3**	**-6,4**	**10,5**	**1,5**	**0,2**
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,9**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-5,6**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-5,1**	**-4,2**	**-2,1**	**6,9**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,8**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	-	-	**-3,1**	-	-	-	**1,5**	**8,7**	**8,4***	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6/ 6,0[2]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[3]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[3]	-	99 707	96 278	96 182	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[3]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

[1] *В январе-сентябре 2025 г.*

[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*

[3] *В январе-октябре 2025 г.*

* *Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,5**	**0,7**	**1,3**	**-0,8**	**0,2**	**-2,5**	**0,0**	**-1,4**	**-4,0**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,1**	**-1,2**	**1,1**	**-1,0**
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	**2,6**	**-1,0**	**4,5**	**1,4**	**0,4**	**2,4**	**1,5**	**3,6**	**3,7**	**9,8**	**9,5**	**2,4**	**9,6**	**10,5**	**8,7**
пищевая промышленность	**-0,9**	**-0,8**	**-0,2**	**-0,2**	**0,9**	**-2,1**	**0,8**	**-0,9**	**-1,8**	**5,3**	**4,5**	**3,4**	**6,0**	**7,8**	**5,2**
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	**-3,3**	**-1,8**	**-2,7**	**-2,3**	**3,1**	**-5,6**	**-4,6**	**-5,1**	**-2,7**	**9,6**	**11,1**	**4,2**	**9,3**	**14,7**	**11,4**
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	**-4,7**	**-9,1**	**-7,8**	**-4,3**	**-3,8**	**-5,2**	**-3,9**	**-5,1**	**-1,8**	**4,3**	**2,2**	**1,0**	**5,0**	**10,3**	**1,3**
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-23,2	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	**-0,4**	**0,4**	**-0,1**	**-3,5**	**-4,2**	**-6,3**	**0,2**	**2,6**	**-0,5**	**-1,4**	**-0,5**	**0,1**	**-1,8**	**-3,3**	**2,5**
химический комплекс	**0,2**	**-1,7**	**-0,5**	**-0,7**	**-0,1**	**-2,3**	**0,4**	**0,4**	**1,7**	**6,9**	**7,2**	**5,9**	**5,8**	**9,0**	**4,9**
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,6	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**5,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,8	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
изделия															
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

5

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	**7,1**	**-5,4**	**6,8**	**7,8**	**-0,1**	**15,7**	**10,6**	**7,6**	**12,4**	**22,3**	**24,1**	**17,0**	**20,6**	**27,6**	**25,0**
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	**-1,0**	**-5,0**	**2,4**	**-1,4**	**2,0**	**-5,2**	**-1,1**	**-2,7**	**1,9**	**14,2**	**17,9**	**8,2**	**15,0**	**14,7**	**7,0**
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-1,7**	**-3,4**	**1,3**	**0,1**	**1,2**	**-0,2**	**-0,6**	**0,1**	**-4,4**	**2,4**	**-0,1**	**2,0**	**2,2**	**5,3**	**0,0**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,4**	**-2,3**	**-3,3**	**-4,0**	**-0,9**	**-5,6**	**-5,5**	**-4,3**	**-2,3**	**3,8**	**2,9**	**2,8**	**4,6**	**4,8**	**0,3**

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь – сентябрь 2025 года[3]

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%).
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%).

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

[3] https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12158999@cmsArticle

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Источник информации:
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:
легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
грузовики — 57 627 (минус 53%),
автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт. / %		Легкие коммерческие автомобили, шт. / %		Грузовые автомобили, шт. / %		Автобусы, шт. / %	
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

Источники информации: https://news.drom.ru/101662.html.

Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году

Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.

Падение продаж и производства

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:

Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.

Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.

Катки: падение на 77%.

Автогрейдеры: сокращение на 54%.

Автокраны: снижение на 47%.

Фронтальные погрузчики: падение на 33%.

Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализация продукции в 2025 году упала более чем на треть.

Динамика импорта и экспорта

Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.

Ценовая ситуация

Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:

Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.

Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.

Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.

Экономические факторы, влияющие на рынок

Ключевые причины обвала рынка включают:

Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.

Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.

Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний на УСН ограничивают финансовые возможности бизнеса.

Снижение покупательной способности: Компании в строительной и добывающей отраслях сталкиваются с финансовыми трудностями, что снижает их способность обновлять парк техники.

Сельскохозяйственный сегмент

В сельскохозяйственной отрасли ситуация относительно стабильна. По прогнозам Минэкономразвития, в 2025 году производство сельскохозяйственной продукции вырастет на 3,8–4,4% после спада на 3% в 2024 году. Однако спрос на новую сельскохозяйственную технику остается низким из-за высоких цен и ограниченного доступа к финансированию. Компании предпочитают ремонтировать существующую технику, а не инвестировать в новую.

Перспективы рынка

Краткосрочные прогнозы остаются пессимистичными. Ожидается, что рынок продолжит сокращаться до 2026 года, если экономические условия не улучшатся. Однако некоторые эксперты отмечают потенциал для восстановления в отдельных сегментах, таких как сельскохозяйственная техника и специализированные краны, при условии стабилизации финансовой ситуации и появления доступных кредитных программ.

В условиях кризиса компании, предоставляющие услуги ремонта и обслуживания, получают конкурентное преимущество. Спрос на восстановление и капитальный ремонт техники растет, так как это более экономичная альтернатива покупке новых машин.

Копии источников: https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/.

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже Автобус класса В ГАЗ-32212

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Марка, модель ТС	Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72)	Автобус класса В ГАЗ-32212	Автобус класса В ГАЗ-32212	Автобус класса В ГАЗ-32212	Автобус класса В ГАЗ-32212
Тип ТС	Автобус класса В	Автобус класса В	Автобус класса В	Автобус класса В	Автобус класса В
Год изготовления ТС	2013	2013	2013	2013	2013
Мощность двигателя, л.с.	106,8	106,8	106,8	106,8	106,8
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	Стоимость автомобиля для целей определения стоимости годных остатков оценивается в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков	хорошее	хорошее	Технически исправен	хорошее
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	05.03.2026 г.	24.02.2026 г.	23.02.2026 г.	20.02.2026 г.	07.02.2026 г.
Цена предложения, руб.		280 000	299 999	230 000	260 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/sayanogorsk/gaz/32212/bus/city/205024591.html	https://auto.drom.ru/spec/noviy-urengoy/gaz/32212/bus/micro/460074709.html	https://auto.drom.ru/spec/samara/gaz/32212/bus/misc-bus/394070397.html	https://auto.drom.ru/spec/aginskoe/gaz/32212/bus/micro/385413969.html

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72) .

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемым. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки. **На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. **Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.**	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Согласно п.15 ФСО №10 доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Оценщик отказывается от использования

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
			доходного подхода, учитывая то, что доходный подход при оценке транспортных средств, как правило, не применяется ввиду того обстоятельства, что доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица, применительно к оцениваемому объекту при проведении анализа рынка оценщиком не было выявлено информации, позволяющей судить о величине дохода, который способен приносить оцениваемый объект как самостоятельная единица, а также связанные с оцениваемым объектом расходы, оценщику не удалось выявить ни одного предложения по сдаче в аренду объектов, сходных по своим техническим параметрам с оцениваемым. **На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

Стоимость годных остатков автотранспортного средства рассчитывается при соблюдении следующего условия:

— полная гибель автотранспортного средства в результате ДТП. Под полной гибелью понимается случай, когда стоимость восстановительного ремонта поврежденного АМТС, без учета износа комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов), подлежащих замене, равна или превышает его рыночную стоимость на момент повреждения, или проведение восстановительного ремонта технически невозможно.

Расчет стоимости годных остатков

Стоимость годных остатков транспортного средства (стоимость, по которой они могут быть реализованы, учитывая затраты на их демонтаж, дефектовку, ремонт, хранение и продажу) определяется по данным специализированных торгов, осуществляющих открытую публичную реализацию поврежденных транспортных средств (определяется стоимость годных остатков в сборе). В отсутствие специализированных торгов допускается использование и обработка данных универсальных площадок (сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») по продаже подержанных транспортных средств либо определение стоимости годных остатков проводится расчетным методом в соответствии с требованиями настоящей Методики.

На сегодняшний день отсутствуют специализированные торги, осуществляющие открытую публичную реализацию поврежденных транспортных средств, отвечающие требованиям законодательства по организации и проведению торгов.

Постановление Правительства РФ от 8 июня 2018 г. N 656 “О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки”

«Размер уставного капитала оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки должен составлять не менее 20 млн. рублей. При этом в уставном капитале оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам может принадлежать не более 25 процентов долей (акций) такого общества.»

Более того эксперт не может размещать на торги транспортное средство в виду отсутствия на него имущественного права. Обработка данных универсальных площадок (сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») по продаже подержанных транспортных средств не может быть применена, так как невозможно подобрать аналог, соответствующею объекту проведения исследования, в том числе по степени повреждения.

В связи с тем, что транспортное средство не может быть оценено на специализированных торгах (аукционах) либо оценено путем обработки данных универсальных площадок продажи поддержанных транспортных средств в срок, не превышающий 15 дней (в заданный временной период (15дней) отсутствуют объекты аналоги, соответствующие по техническому состоянию, комплектации и степени повреждения), стоимость годных остаток определяется расчетным методом.

К годным остаткам могут быть отнесены:

— рама (подрамники), навесные составные части кузова в сборе: капот, двери, крышка багажника (дверь задка), детали оперения (крылья съемные), а также бамперы (передний и задний), стекло проемов окон;

— составные части привода и ходовой части (двигатель, коробка передач, мосты и т. д.) КТС;

— шины пневматические в комплекте на два или четыре колеса, эксплуатация которых допускается действующими нормами и правилами, колеса в сборе;

— приборы и оборудование КТС. Узлы, агрегаты, приборы и оборудование следует считать работоспособными при выполнении нижеперечисленных условий, если иное не будет установлено их диагностикой или дефектовкой:

— они расположены вне зоны аварийного контакта;

— они не имеют следов аварийного контакта и ремонтных воздействий;

— отсутствуют признаки технической неисправности или неработоспособности, например, в виде подтеков рабочих жидкостей, ощутимых недопустимых люфтов в соединении и т. д.

К годным остаткам не могут быть отнесены составные части:

— демонтаж которых требует работ, связанных с применением газосварочного и электродугового резания;

— имеющие изменения конструкции, формы, нарушения целостности, не предусмотренные изготовителем КТС (например, дополнительные отверстия и вырезы для крепления несерийного оборудования); — подвергавшиеся ранее ремонтным воздействиям (например, правке, рихтовке, шпатлеванию и т. д.); влияющие на безопасность дорожного движения. Номенклатура таких составных частей приведена в приложении 2.6 к настоящим Методическим рекомендациям.

— имеющие коррозионные повреждения;

— требующие ремонта.

К годным остаткам не относят составные части, относящиеся к разделам «Рулевое управление» и «Тормозная система», а также другие составные части, указанные в пункте 10.3 части 2 Методических рекомендаций.

Стоимость годных остатков с учетом затрат на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу, определяется по формуле:

$$C_{ГО} = Ц \cdot К_з \cdot К_в \cdot К_{оп} \cdot \sum_{i-1}^{n} \frac{C_i}{100}$$

где:

Ц – стоимость автомобиля в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков, руб.

Кз – коэффициент, учитывающий затраты на дефектовку, разборку, хранение, продажу; рекомендуется принимать равным — 0,7 для легковых автомобилей, малотоннажных грузовых на базе легковых и мототехники, и равным — 0,6 для грузовых автомобилей.

Кв – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации автомобиля на момент повреждения и спрос на его неповрежденные детали, определяется согласно Таблице 1.

Коп – коэффициент, учитывающий объём (степень) механических повреждений автомобиля определяется согласно таблице 2.

Сi – процентное соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %. см. Таблицу 3.

n – количество неповрежденных элементов (агрегатов, узлов).

Таблица 1. Значение коэффициента Кв

Срок эксплуатации автомобиля, лет	Значение Кв легковых автомобилей, малотоннажных грузовых на базе легковых и мототехники	Значение Кв грузовых автомобилей
0-5 (включительно)	0,8	0,8
6-10 (включительно)	0,65	0,6
11-15 (включительно)	0,55	0,5
16-20 (включительно)	0,4	0,35
Более 20 лет	0,35	0,3

Таблица 2. Величина коэффициента, учитывающего объем (степень) механических повреждений т/с (Коп)

Объём механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля C_i, %.	Значение коэффициента учитывающего объём механических повреждений $K_{оп}$	
Незначительный	Более 80%	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80-60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60-40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40-20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

Таблица 3. Процентное соотношение стоимости составных частей к стоимости транспортного средства

Наименование агрегата, узла, детали	% соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде (C_i)
Оборудование кузова (салон а/м)	20
Кузов в металле	30
Остов кузова (пол салона, пороги, стойки, крыша, остекление салона (без стекол дверей))	13
Крыло переднее левое, брызговик крыла, передний левый лонжерон, наружные приборы освещения слева спереди	3
Крыло переднее правое, брызговик крыла, передний правый лонжерон, наружные приборы освещения справа спереди	3
Капот, рамка радиатора, навесные элементы рамки радиатора (вкл. бампер)	2,5
Крыло заднее левое (боковина), арки заднего левого колеса, приборы освещения слева сзади	2 (2,5*)
Крыло заднее правое (боковина), арки заднего правого колеса, приборы освещения справа сзади	2 (2,5*)
Крышка багажника (дверь задка), пол задний с лонжеронами, задняя панель с навесными деталями (вкл. бампер), облицовки багажного отсека	2,5
Двери (в сборе с арматурой)	2 (1*)
Двигатель со сцеплением и навесным оборудованием	16
Двигатель со сцеплением без навесного оборудования	10

Коробка переключения передач (АКПП)	7(8)
Передняя подвеска в сборе с рулевым приводом (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамник)	10 (8**)
Рулевой механизм	2
Задняя подвеска в сборе (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамник, задний мост)	8(10**)
Подвеска в сборе для полноприводных автомобилей (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамники, передний и задний мосты)	18 (9+9)
Карданная передача (раздаточная коробка)	2
Радиаторы (ДВС, КПП, кондиционера, интеркулер, прочие), АКБ, топливный бак, система выпуска газов	2
Не учтенные детали (прочее)	3

* - в скобках указано значение для легковых автомобилей с двух дверным кузовом.

** - в скобках указывается значение для автомобилей с задним приводом.

При частичном повреждении детали (узла, агрегата), согласно таблице 6.1, эксперт должен принять значение C_i пропорционально объёму этих повреждений. Например, при повреждении передней подвески справа автомобиля с задним приводом (левая часть подвески не повреждена), значение C_i для позиции «передняя подвеска» принимается равным 4.

Источники информации: https://www.ocenchik.ru/docsi/2766-opredelenie-stoimosti-godnyh-ostatkov.html; Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», утвержденное Научно-методическим советом РФЦСЭ Северо-Западным региональным центром судебной экспертизы Российским федеральным центром судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации (Протокол № 14 от 24.10.07г.).

Процентное соотношение стоимости составных частей к стоимости транспортного средств оцениваемого объекта

Наименование агрегата, узла, детали	Соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде (C_i), в % (справочно)	Соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде (C_i), в % (справочно)	Соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде (C_i), в % (для оцениваемого объекта)
Оборудование кузова (салон а/м)	20	20	10
Кузов в металле	30		
Остов кузова (пол салона, пороги, стойки, крыша, остекление салона (без стекол дверей))	13	13	10
Крыло переднее левое, брызговик крыла, передний левый лонжерон, наружные приборы освещения слева спереди	3	3	3
Крыло переднее правое, брызговик	3	3	3

крыла, передний правый лонжерон, наружные приборы освещения справа спереди			
Капот, рамка радиатора, навесные элементы рамки радиатора (включая бампер)	2,5	2,5	2,5
Крыло заднее левое (боковина), арки заднего левого колеса, приборы освещения слева сзади	2 (2,5 - значение для легковых автомобилей с двухдверным кузовом)	2,5	1,5
Крыло заднее правое (боковина), арки заднего правого колеса, приборы освещения справа сзади	2 (2,5 - значение для легковых автомобилей с двухдверным кузовом)	2,5	2,5
Крышка багажника (дверь задка), пол задний с лонжеронами, задняя панель с навесными деталями (включая бампер), облицовки багажного отсека	2,5	2,5	2,5
Двери (в сборе с арматурой)	2 (1 - значение для легковых автомобилей с двухдверным кузовом)	1	1
Двигатель со сцеплением и навесным оборудованием	16	16	0
Двигатель со сцеплением без навесного оборудования	10		
Коробка переключения передач (АКПП)	7 (8)	7	7
Передняя подвеска в сборе с рулевым приводом (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамник)	10 (8 - значение для автомобилей с задним приводом)	8	8
Рулевой механизм	2	2	2
Задняя подвеска в сборе (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамник, задний мост)	8 (10 - значение для автомобилей с задним приводом)	10	10
Подвеска в сборе для полноприводных автомобилей (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамники, передний и задний мосты)	18		
Карданная передача (раздаточная коробка)	2	2	2
Радиаторы (ДВС, КПП, кондиционер, интеркулер, прочие), АКБ, топливный бак, система выпуска газов	2	2	1
Неучтенные детали (прочее)	3	3	3
Итого		100	69

Стоимость автомобиля в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков определяется оценщиком сравнительным подходом.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$\mathbf{P_{сп}} = \frac{\sum(\mathbf{P_n} \times \mathbf{K_1} \times \mathbf{К_2} \ldots \times \mathbf{К_i})}{\mathbf{n}}$$

где $\mathbf{P_{сп}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$\mathbf{P_n}$ – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$\mathbf{K_1}$, $\mathbf{K_2}$,…$\mathbf{K_i}$ – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов

Объектом - аналогом объекта оценки *для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

2. Выбор единиц сравнения

Единицей сравнения *являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

3. Выбор элементов сравнения

К элементам сравнения *относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;

- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице**.**

5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения

Марка и модель ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Тип ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Состав передаваемых прав на объект. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия оплаты. Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия рынка. Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения

сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

Характер цены. Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Техническое состояние (физический износ). Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$\mathbf{К = \frac{100\% - Ио.о.}{100\% - Ио.а.}}$$

где: **Ио.о**. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Физический износ определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустранимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;
- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-

аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Мощность двигателя. При существенной разнице в мощности двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n$$

где **K** - величина корректировки на мощность двигателя;

Хо – параметр объекта оценки;

Ха – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО « Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород,2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

При отличии мощности двигателя объекта оценки и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

6. Анализ достаточности и достоверности информации

Анализ достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

Анализ достаточности информации

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации **(υ)** производится по формуле:

$$\upsilon = \frac{\sigma}{P_{ср}} \times 100\%$$

где: σ - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{ср}$ - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{\alpha} (Pi - P_{ср})^2}{n - 1}}$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб.;

n - количество элементов выборки;

Pi – i-е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

Данная информация является достаточной.

Введение прочих корректировок не требуется.

7. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Марка, модель ТС	Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72)	Автобус класса В ГАЗ-32212	Автобус класса В ГАЗ-32212	Автобус класса В ГАЗ-32212	Автобус класса В ГАЗ-32212
Тип ТС	Автобус класса В	Автобус класса В	Автобус класса В	Автобус класса В	Автобус класса В
Год изготовления ТС	2013	2013	2013	2013	2013
Мощность двигателя, л.с.	106,8	106,8	106,8	106,8	106,8
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	Стоимость автомобиля для целей определения стоимости годных остатков оценивается в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков	хорошее	хорошее	Технически исправен	хорошее
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	05.03.2026 г.	24.02.2026 г.	23.02.2026 г.	20.02.2026 г.	07.02.2026 г.
Цена предложения, руб.		280 000	299 999	230 000	260 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/sayanogorsk/gaz/32212/bus/city/205024591.html	https://auto.drom.ru/spec/noviy-urengoy/gaz/32212/bus/micro/460074709.html	https://auto.drom.ru/spec/samara/gaz/32212/bus/mscbus/394070397.html	https://auto.drom.ru/spec/aginskoe/gaz/32212/bus/micro/385413969.html
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		280 000	299 999	230 000	260 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные

Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		280 000	299 999	230 000	260 000
Условия рынка	05.03.2026 г.	24.02.2026 г.	23.02.2026 г.	20.02.2026 г.	07.02.2026 г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		280 000	299 999	230 000	260 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		253 120	271 199	207 920	235 040
Год изготовления ТС	2013	2013	2013	2013	2013
Техническое состояние	Стоимость автомобиля для целей определения стоимости годных остатков оценивается в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков	хорошее	хорошее	Технически исправен	хорошее
Значение физического износа, %	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка на значение физического износа		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		253 120	271 199	207 920	235 040
Мощность двигателя, л.с.	106,8	106,8	106,8	106,8	106,8
Корректировка на мощность двигателя		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после коррек-		253 120	271 199	207 920	235 040

тировки, руб.					
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	**241 820**				
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения выборки, %		5%	12%	-14%	-3%
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов					
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
Промежуточный результат		63 280	67 800	51 980	58 760
Стоимость ТС в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков, руб.	**241 820**				
среднеквадратическое отклонение	26 994				
коэффициент вариации	11,00%				
Кз – коэффициент, учитывающий затраты на дефектовку, разборку, хранение, продажу	0,70				
Кв – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации автомобиля на момент повреждения и спрос на его неповрежденные детали	0,50				
Коп – коэффициент,	0,75				

учитывающий объём (степень) механических повреждений	
% соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде (Ci)	69,00
Стоимость объекта оценки (годные остатки), руб.	**43 800**

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

Результаты применения подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72) (годные остатки)	Не применялся	43 800	Не применялся

Описание процедуры согласования

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет[4]:

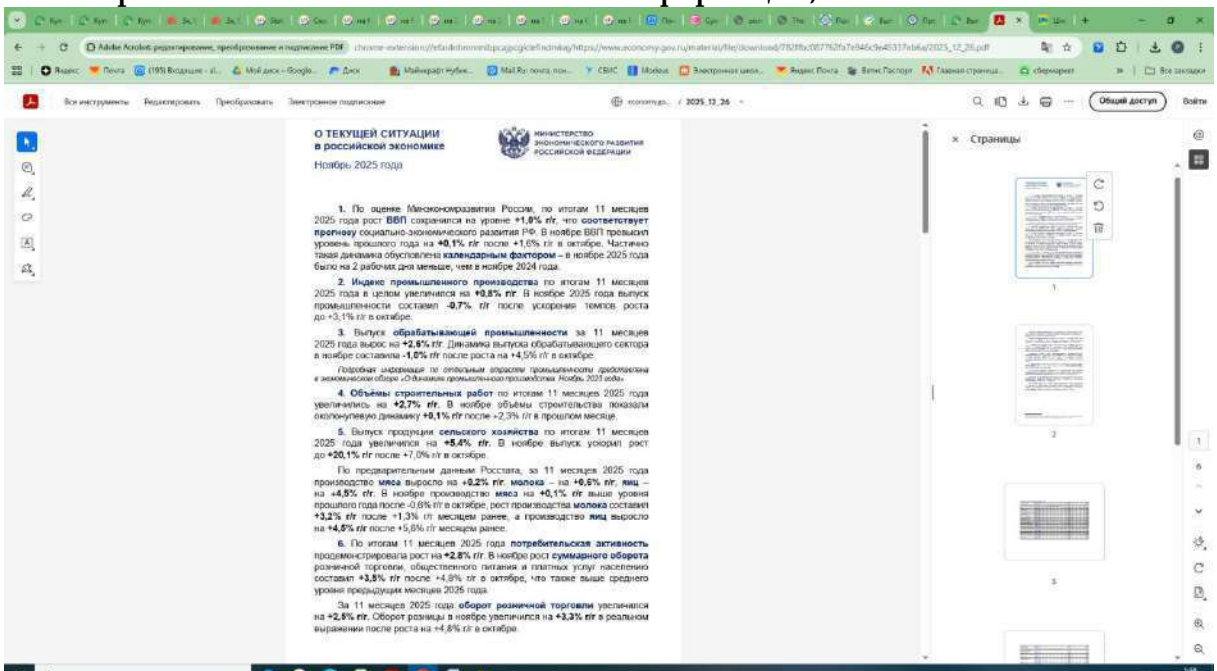
№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72) (годные остатки)	44 000	Сорок Четыре Тысячи	36 065,57	Тридцать шесть тысяч шестьдесят пять рублей 57 копеек

Отчёт составил Оценщик: _____ Кириллов О. А.

[4] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ
в российской экономике

Министерство экономического развития Российской Федерации

Ноябрь 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост **ВВП** сохранился на уровне **+1,8% г/г**, что **соответствует прогнозу** социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на **+0,1%** г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена **календарным фактором** – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на **+0,8% г/г**. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил **-0,7%** г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** за 11 месяцев 2025 года вырос на **+2,6%** г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила **-1,0%** г/г после роста на +4,5% г/г в октябре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

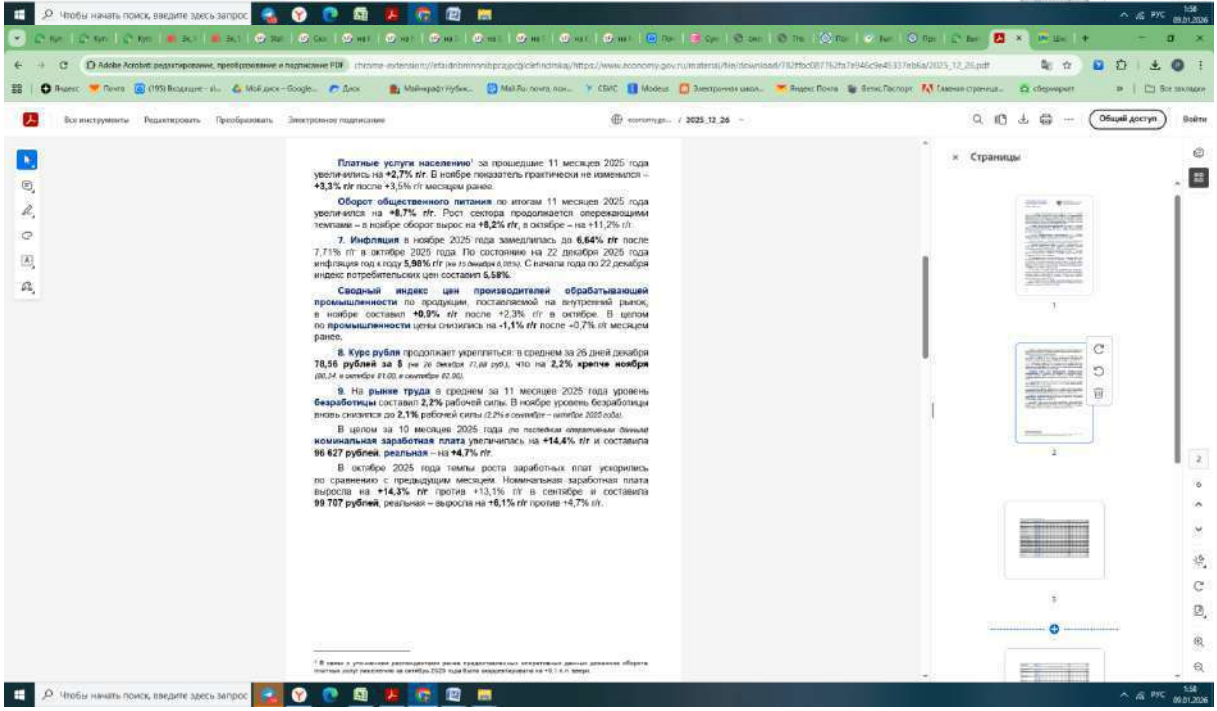
4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику **+0,1% г/г** после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции **сельского хозяйства** по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+5,4% г/г**. В ноябре выпуск ускорил рост до **+20,1%** г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство **мяса** выросло на **+0,2% г/г**, **молока** – на **+0,5% г/г**, **яиц** – на **+4,5% г/г**. В ноябре производство **мяса** на **+0,1% г/г** выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства **молока** составил **+3,2% г/г** после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство **яиц** выросло на **+4,6% г/г** после +5,8% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года **потребительская активность** продемонстрировала рост на **+2,8%** г/г. В ноябре рост **суммарного оборота** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил **+3,8% г/г** после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года **оборот розничной торговли** увеличился на **+2,8% г/г**. Оборот розницы в ноябре увеличился на **+3,3% г/г** в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.



Платные услуги населению[1] за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре показатель практически не изменился – **+3,3% г/г** после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+8,7%** г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на **+8,2% г/г**, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до **6,64% г/г** после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году **5,98% г/г** (*на 15 декабря в плюсе*). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил **5,58%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил **+0,9%** г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-1,1% г/г** после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря **78,56 рублей за $** (*на 26 октября 77,68 руб.*), что на **2,2% крепче ноября** (*80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,90*).

9. На **рынке труда** в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень **безработицы** составил **2,2%** рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до **2,1%** рабочей силы (*2,2% в сентябре – октябре 2025 года*).

В целом за 10 месяцев 2025 года (*по последним опубликованным данным*) **номинальная заработная плата** увеличилась на **+14,4% г/г** и составила **96 627 рублей**, **реальная** – на **+4,7%** г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на **+14,8%** г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила **99 707 рублей**, реальная – выросла на **+6,1% г/г** против +4,7% г/г.

[1] В связи с уточнением распределения ранее предоставленных оперативных данных динамика оборота платных услуг населения за октябрь 2025 года была скорректирована на +0,1 п.п. вниз.

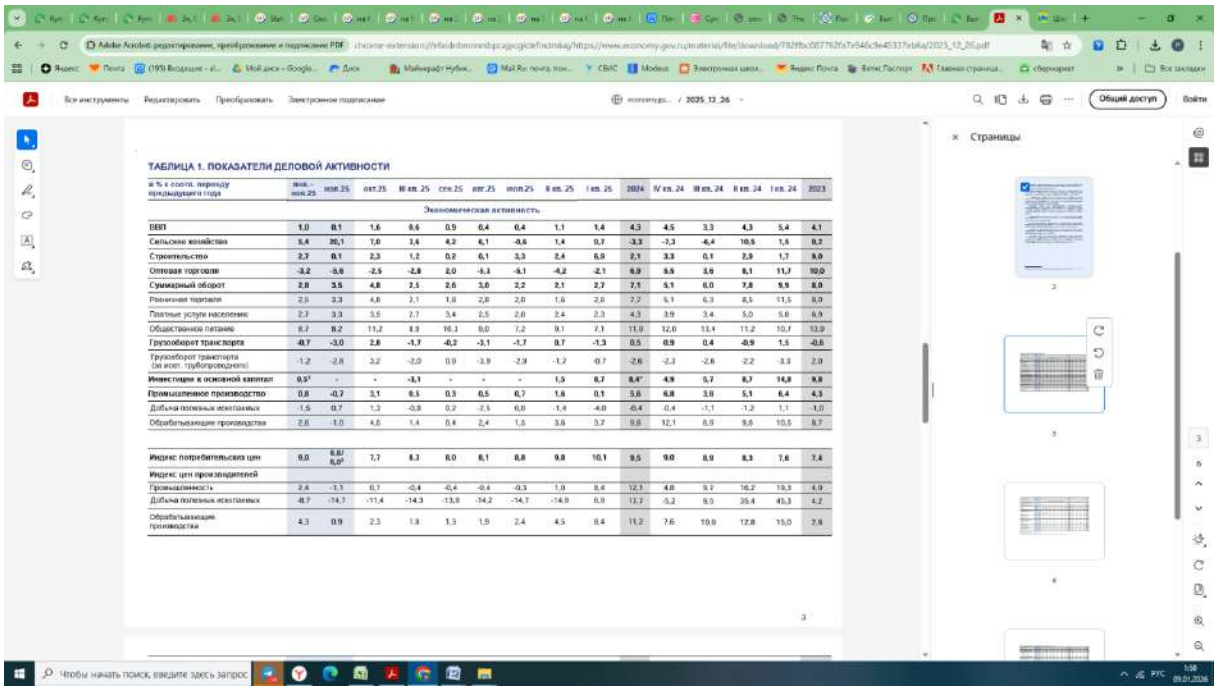
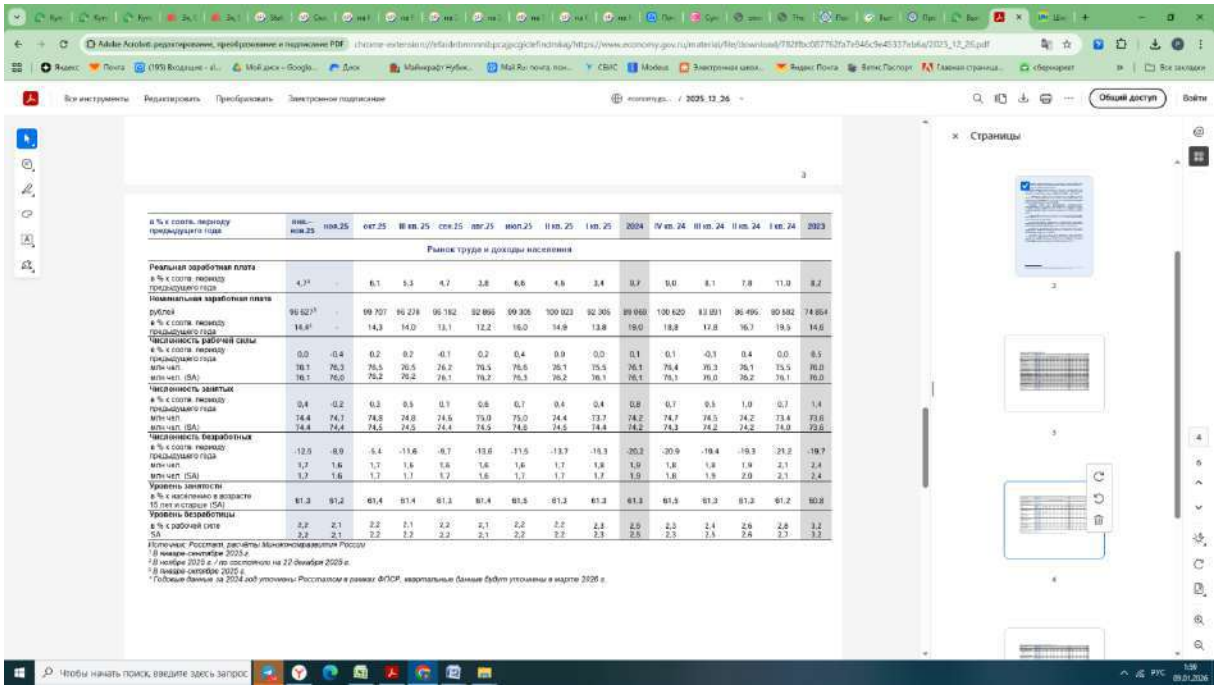


ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	1,0	0,1	1,6	0,6	0,9	0,4	0,4	1,1	1,4	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	5,4	20,1	1,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,6	0,2
Строительство	2,7	0,1	2,3	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,0	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,2	-9,0	-2,5	-2,8	2,0	-5,3	-6,1	-4,2	-2,1	0,0	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,0	3,5	4,8	2,5	2,6	3,0	2,2	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,2	5,1	6,3	8,5	11,5	8,9
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,3	10,1	9,0	7,2	9,1	7,1	11,0	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,7	-3,0	2,8	-1,7	-0,2	-3,1	-1,7	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,9
Инвестиции в основной капитал	0,5[1]	-	-	-3,1	-	-	-	1,5	8,7	8,4[2]	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,8	-0,7	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,6	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	8,6	12,1	6,9	8,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	9,0	6,6/ 6,0[3]	7,7	8,3	8,0	8,1	8,8	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,3	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,2	16,2	19,3	4,9
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,1	-11,4	-14,3	-13,8	-14,2	-14,7	-14,9	0,8	12,7	-5,2	8,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	7,8



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,3[1]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	0,7	0,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[1]	-	99 707	96 278	95 192	92 866	99 306	100 023	92 305	89 068	106 620	83 091	86 496	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[1]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,9	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,5	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-6,7	-13,6	-11,5	-13,7	-16,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,8	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
[1] *В январе–сентябре 2025 г.*
[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*
[3] *В январе–октябре 2025 г.*
* *Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

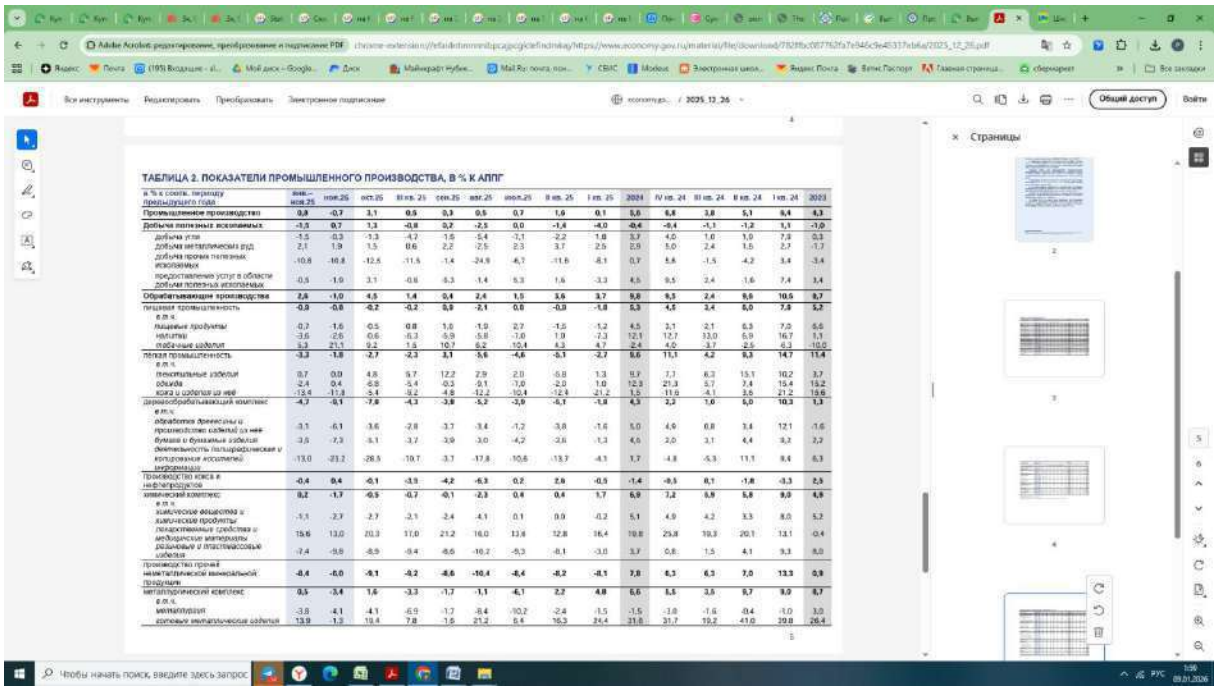
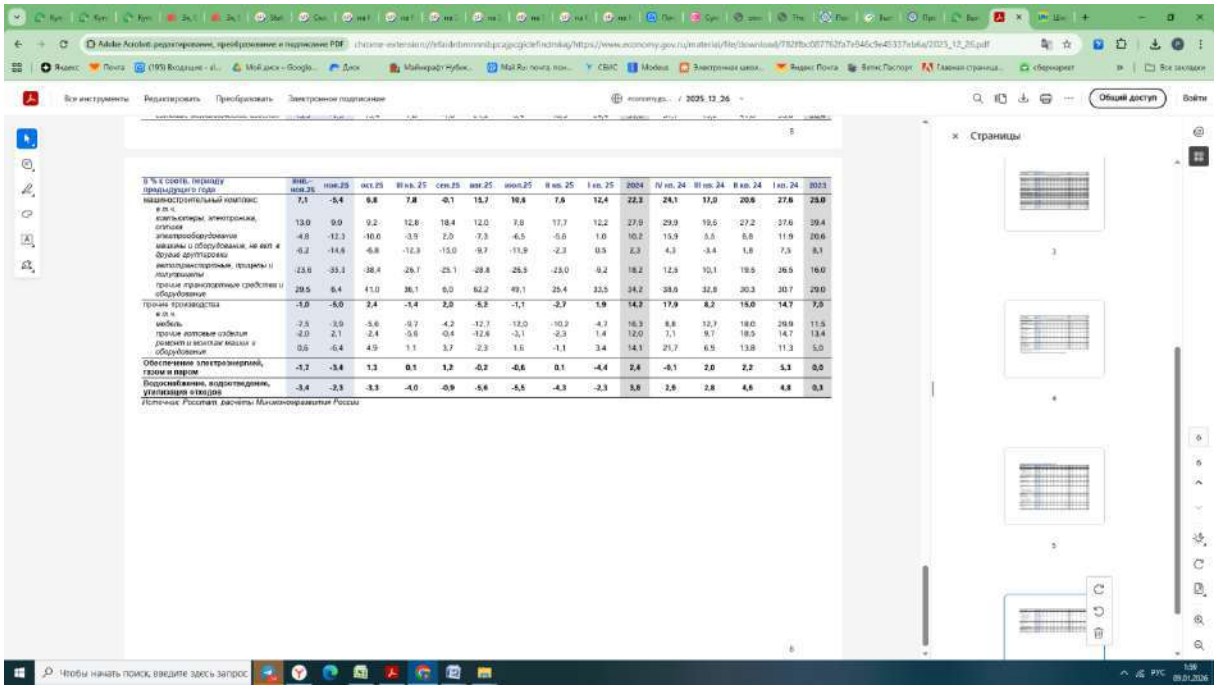


ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

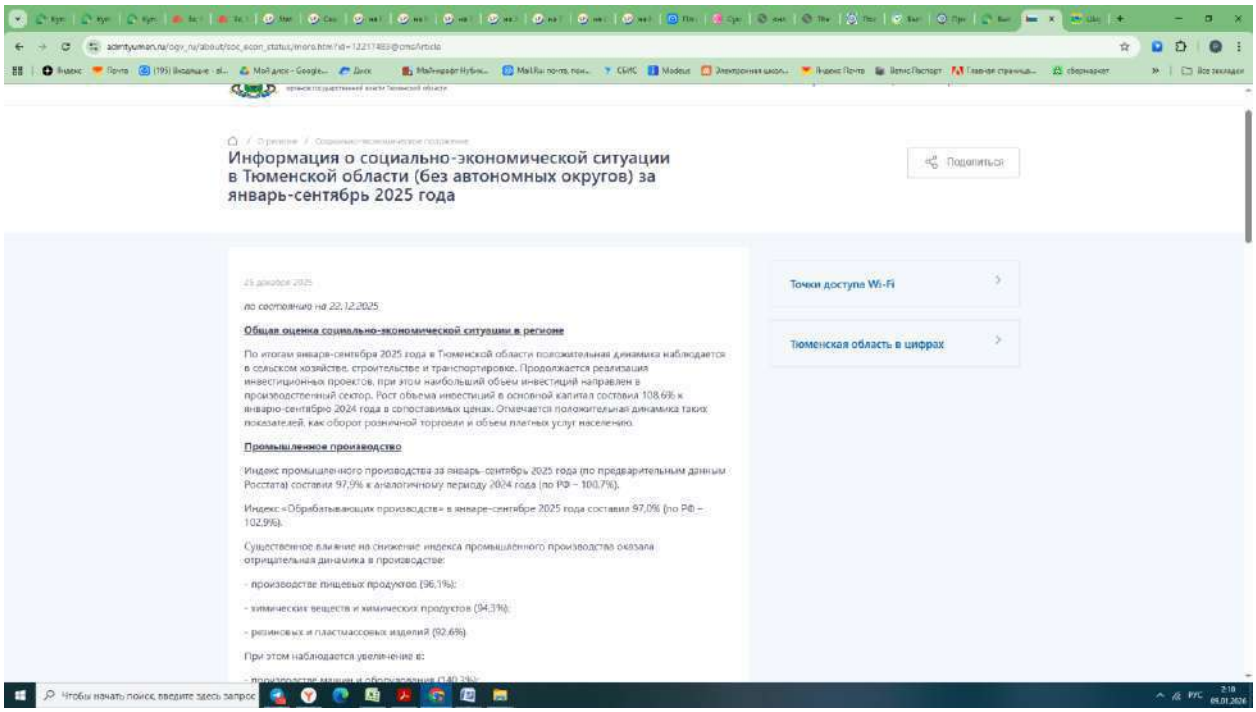
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,9	-0,7	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,0	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-5,5	-0,3	-1,3	-4,2	-1,6	-5,4	-3,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,0	7,8	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,5	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-6,3	-1,4	6,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,0	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность	-0,3	-0,8	-0,2	-0,2	0,9	-2,1	0,0	-0,3	-1,8	5,3	4,5	2,4	8,0	7,8	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,2	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-1,0	1,9	-2,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,3
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,9	10,7	6,2	10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,9	-6,3	-10,0
легкая промышленность	-3,3	-1,8	-2,7	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-6,1	-2,7	8,6	11,1	4,2	8,3	14,7	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,9	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-0,8	1,3	9,7	7,1	8,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,9	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из нее	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	11,6	-4,1	3,6	21,2	19,6
деревообрабатывающий комплекс	-4,7	-0,1	-7,8	-4,3	-3,8	-5,2	-3,9	-6,1	-1,8	4,3	2,3	1,0	5,0	10,3	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,6	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-21,2	-28,5	-19,7	-3,1	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
Производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	0,4	-0,1	-1,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,2	-1,7	-0,5	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	6,9	5,8	9,0	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	-0,1	0,9	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	11,0	21,2	16,0	13,8	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-8,4	-8,0	-9,1	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	8,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс	0,5	-3,4	1,6	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	8,7	9,0	8,7
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,8	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	21,8	31,7	19,2	41,0	29,8	26,4



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	7,1	-5,4	9,8	7,8	-0,1	15,7	10,6	7,9	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	23,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,9	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	29,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,6	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,6	10,2	15,9	5,5	8,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,3	8,1
автотранспортные средства и полуприцепы	-23,6	-33,1	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-25,5	-23,0	-9,2	18,2	12,9	10,1	19,9	26,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	-1,0	-5,0	2,4	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,3	17,9	8,2	15,0	14,7	7,9
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,3	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,5	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,2	-3,4	1,3	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,4	-2,3	-3,3	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	3,8	2,6	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html



Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-сентябрь 2025 года

Поделиться

25 декабря 2025

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

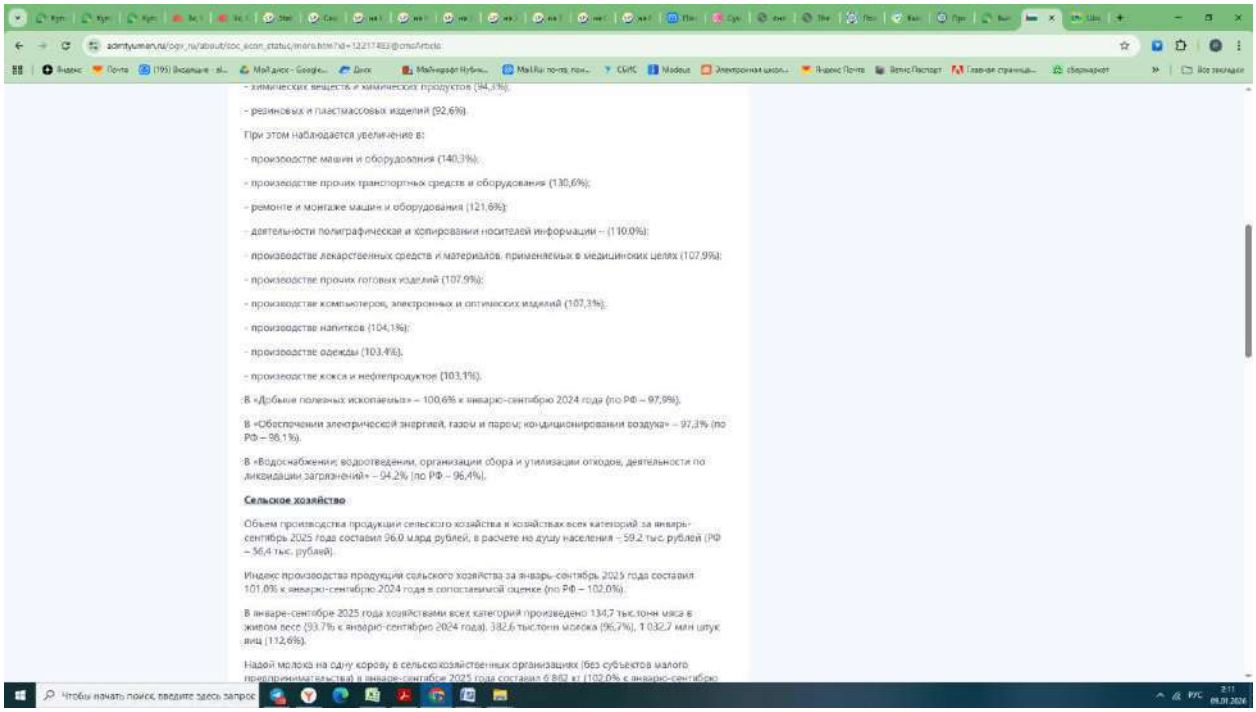
- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);

Точки доступа Wi-Fi

Тюменская область в цифрах



- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%);
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%);

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 96,1%);

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

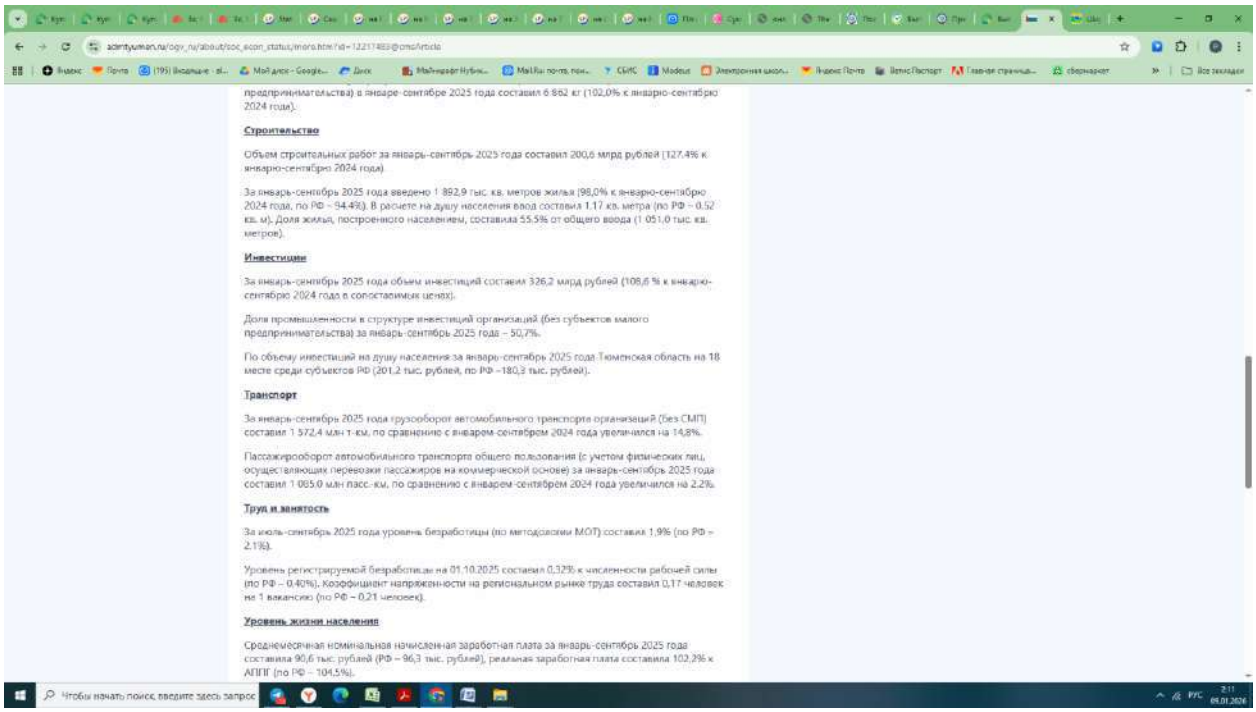
Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 802 кг (102,0% к январю-сентябрю



предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

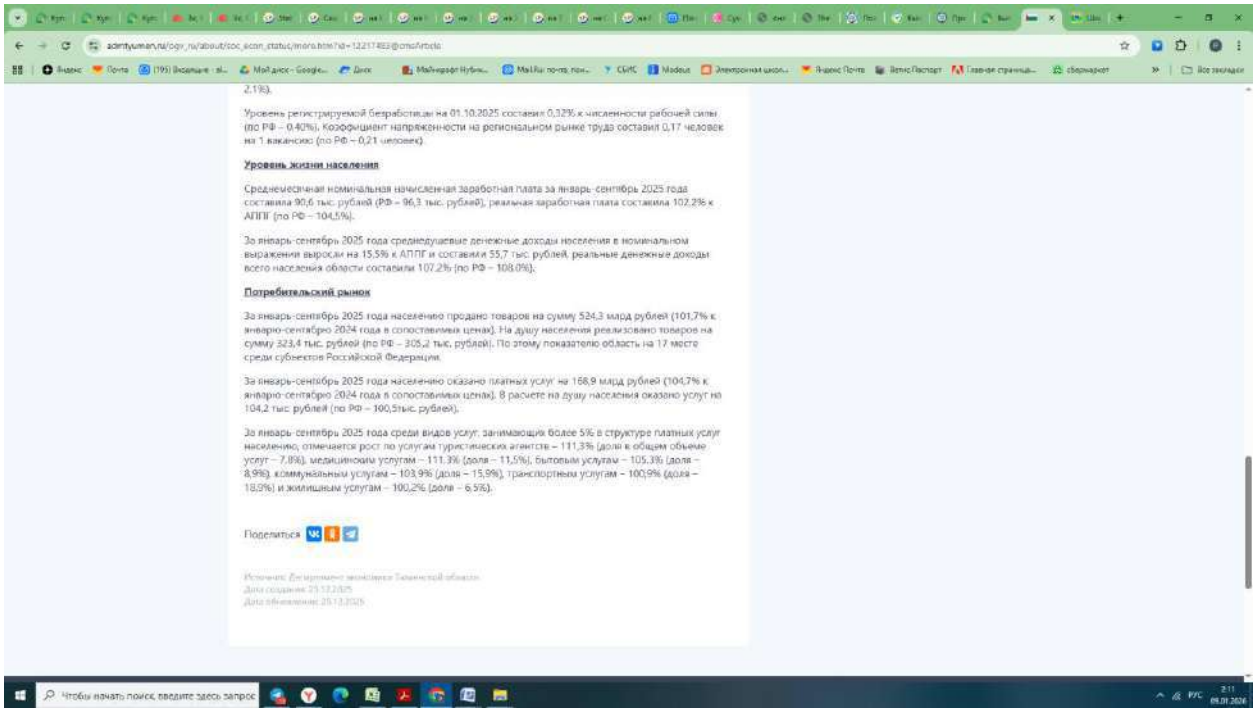
Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).



2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

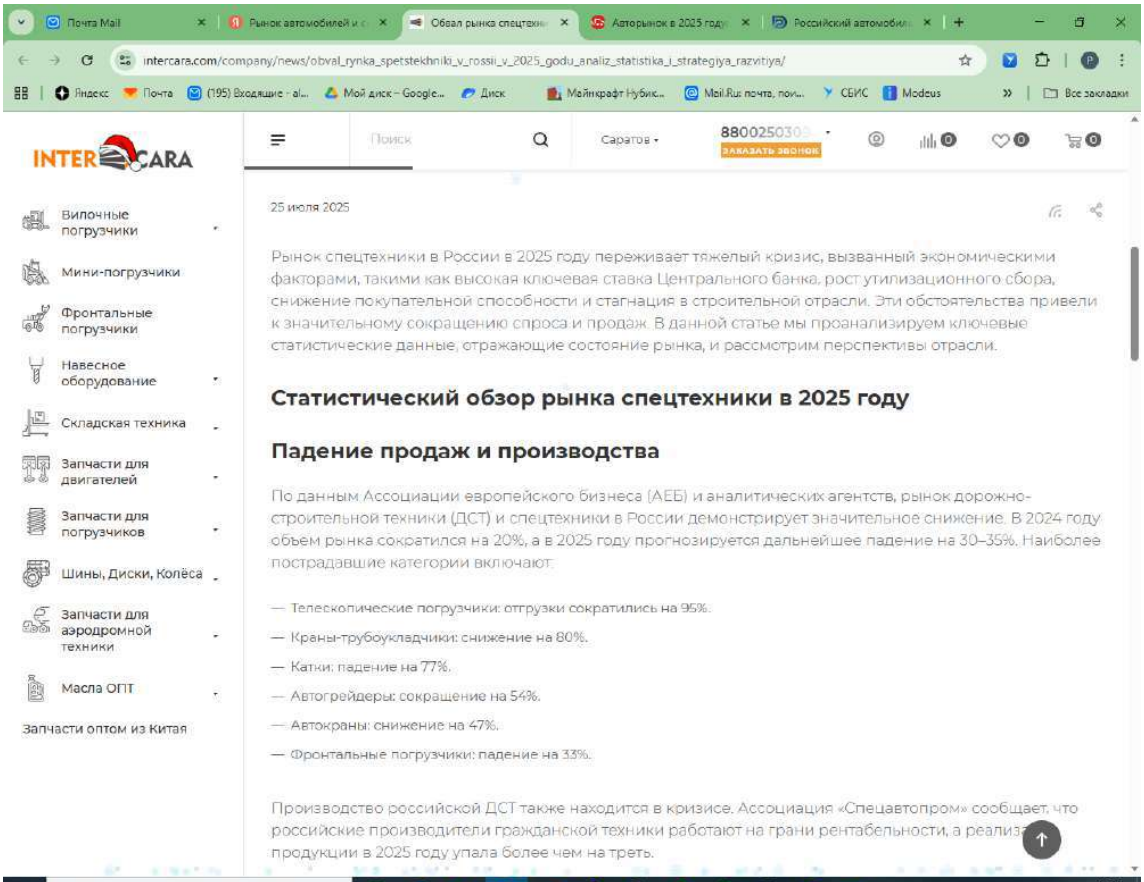
За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

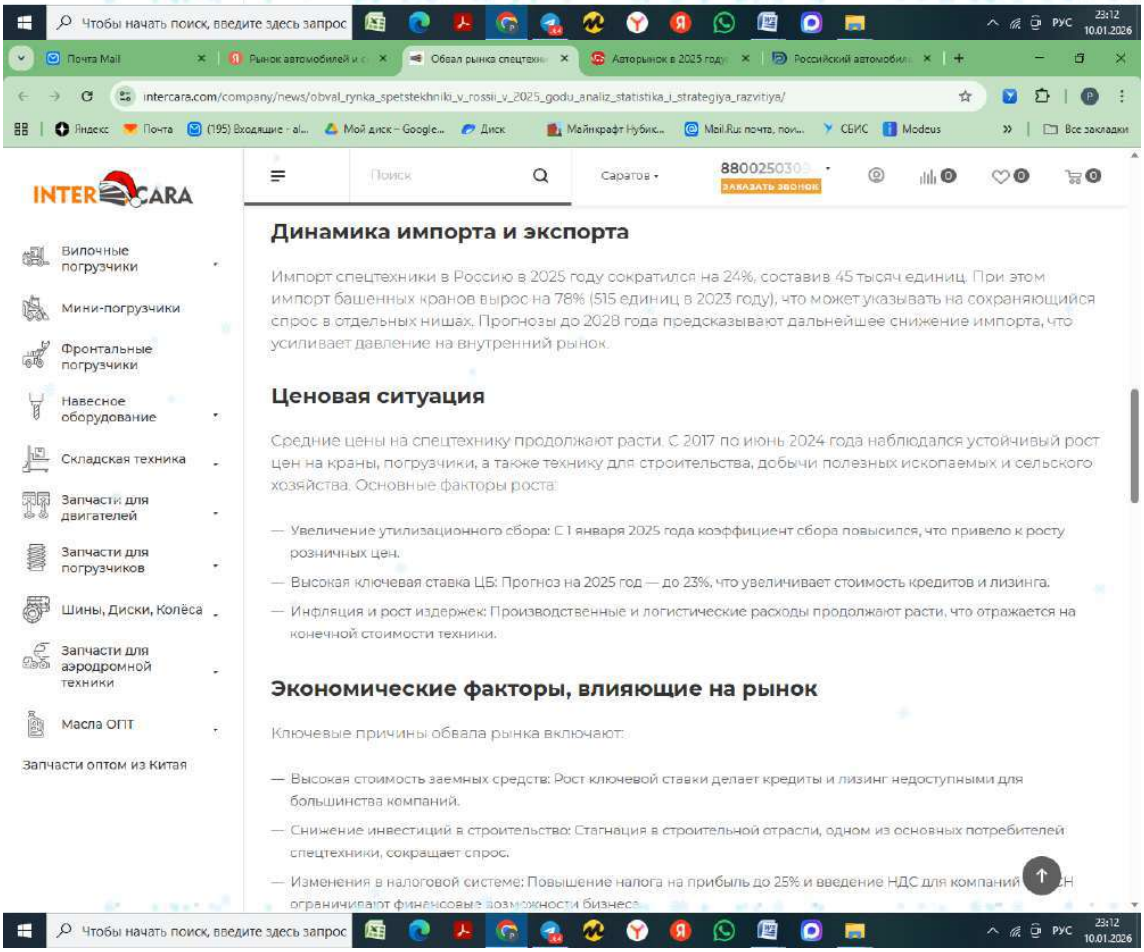
За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

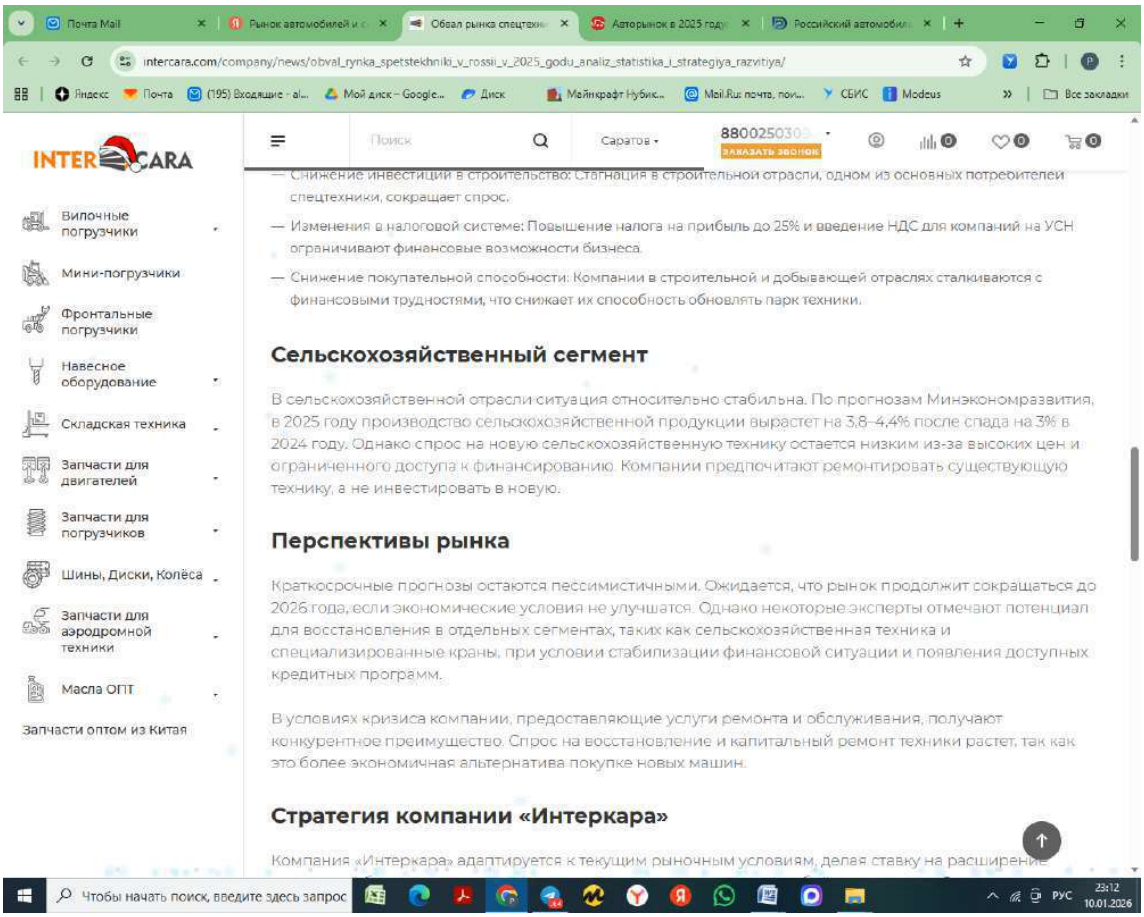
За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Поделиться

https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle


Почта Mail
Обвал рынка спецтехн
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
INTERCARA
Поиск
Саратов
8800250303
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
25 июля 2025
Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.
Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году
Падение продаж и производства
По данным Ассоциации европейского бизнеса (AEB) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объём рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:
— Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.
— Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.
— Катки: падение на 77%.
— Автогрейдеры: сокращение на 54%.
— Автокраны: снижение на 47%.
— Фронтальные погрузчики: падение на 33%.
Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализ
продукции в 2025 году упала более чем на треть.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026


Почта Mail
Обвал рынка спецтехн
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
INTERCARA
Поиск
Саратов
8800250303
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
Динамика импорта и экспорта
Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.
Ценовая ситуация
Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:
— Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.
— Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.
— Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.
Экономические факторы, влияющие на рынок
Ключевые причины обвала рынка включают:
— Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.
— Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.
— Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний ограничивают финансовые возможности бизнеса.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026



— Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.

— Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний на УСН ограничивают финансовые возможности бизнеса.

— Снижение покупательной способности: Компании в строительной и добывающей отраслях сталкиваются с финансовыми трудностями, что снижает их способность обновлять парк техники.

Сельскохозяйственный сегмент

В сельскохозяйственной отрасли ситуация относительно стабильна. По прогнозам Минэкономразвития, в 2025 году производство сельскохозяйственной продукции вырастет на 3,8–4,4% после спада на 3% в 2024 году. Однако спрос на новую сельскохозяйственную технику остается низким из-за высоких цен и ограниченного доступа к финансированию. Компании предпочитают ремонтировать существующую технику, а не инвестировать в новую.

Перспективы рынка

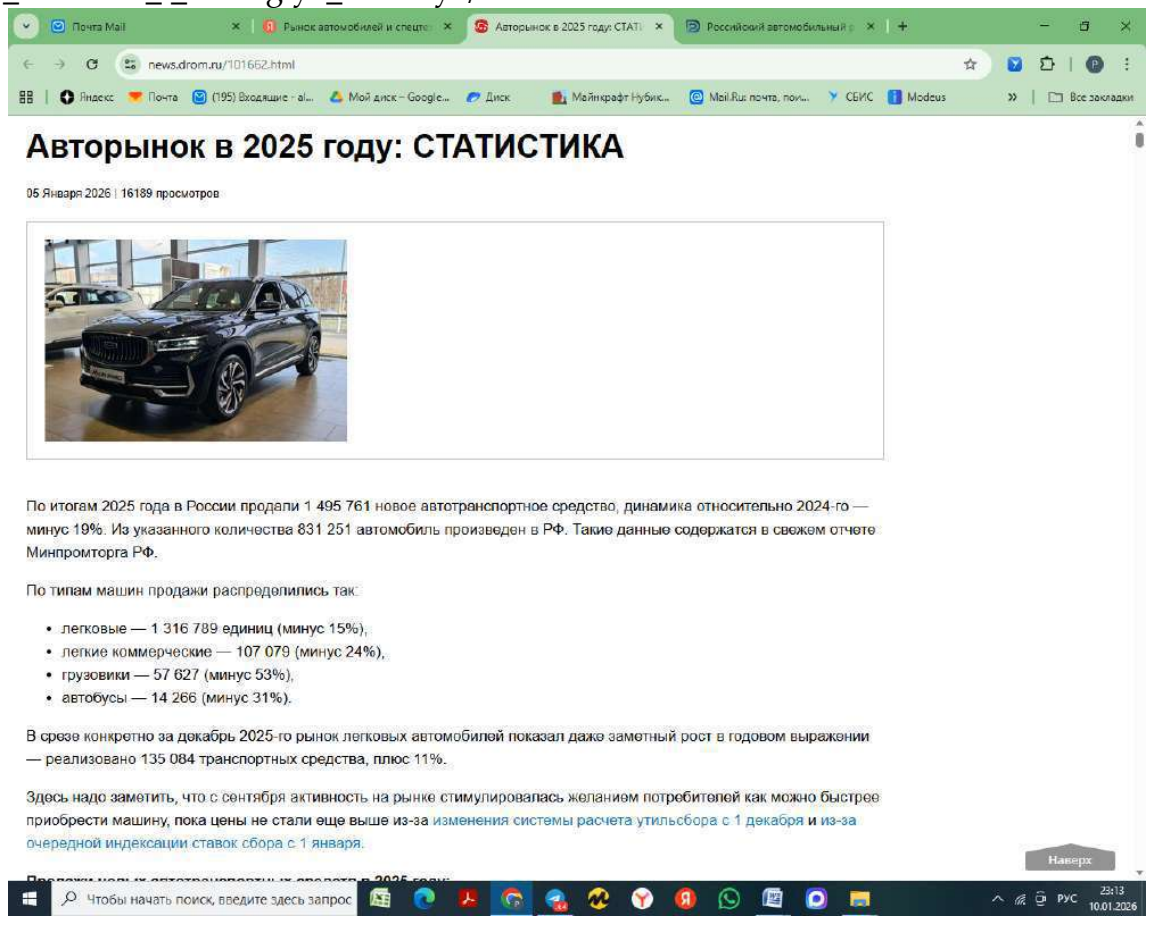
Краткосрочные прогнозы остаются пессимистичными. Ожидается, что рынок продолжит сокращаться до 2026 года, если экономические условия не улучшатся. Однако некоторые эксперты отмечают потенциал для восстановления в отдельных сегментах, таких как сельскохозяйственная техника и специализированные краны, при условии стабилизации финансовой ситуации и появления доступных кредитных программ.

В условиях кризиса компании, предоставляющие услуги ремонта и обслуживания, получают конкурентное преимущество. Спрос на восстановление и капитальный ремонт техники растет, так как это более экономичная альтернатива покупке новых машин.

Стратегия компании «Интеркара»

Компания «Интеркара» адаптируется к текущим рыночным условиям, делая ставку на расширение

https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/



Авторынок в 2025 году: СТАТИСТИКА

05 Января 2026 | 16189 просмотров

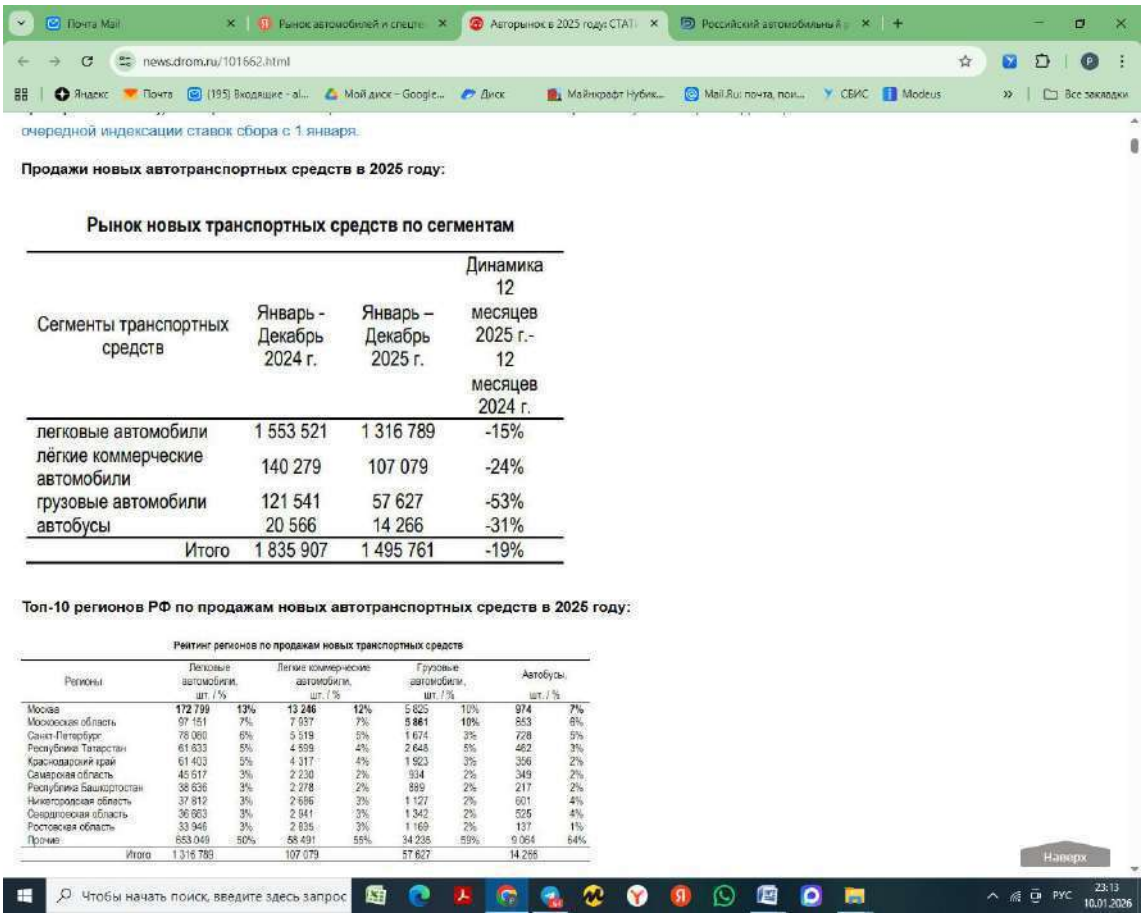
По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:

- легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
- легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
- грузовики — 57 627 (минус 53%),
- автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.



очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

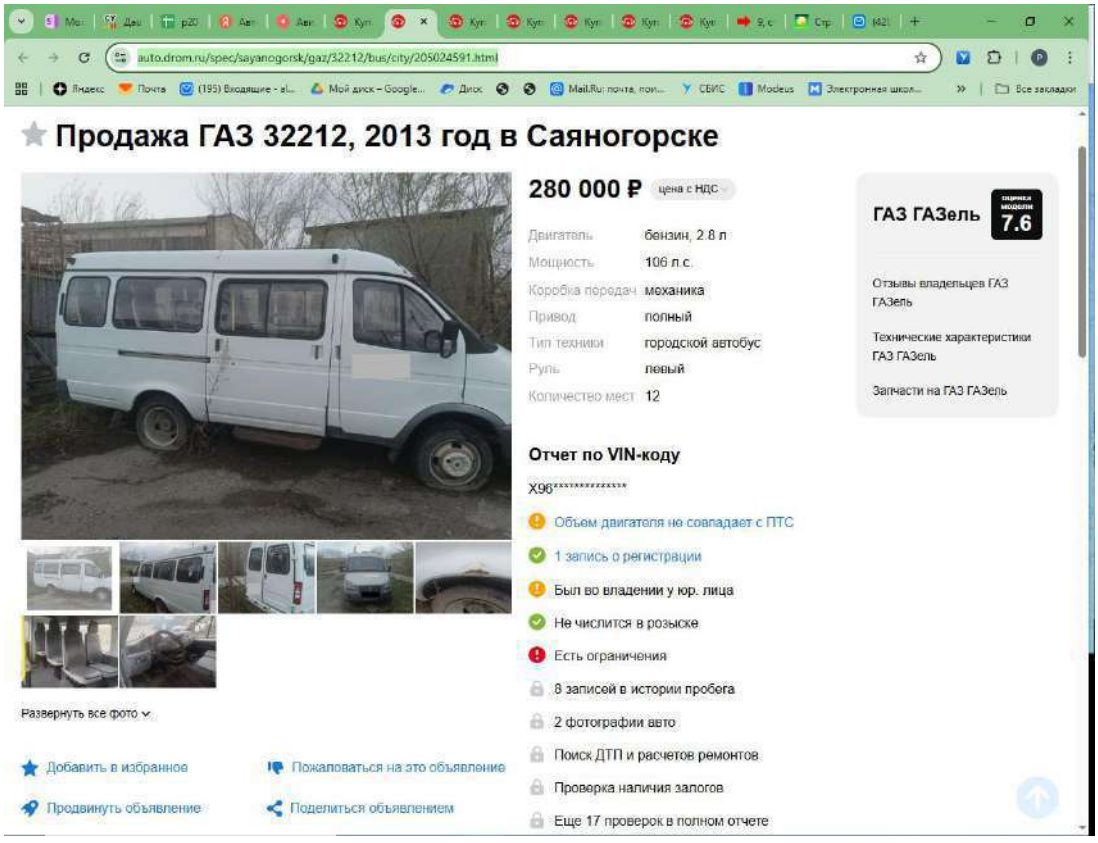
Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт.	/ %	Легкие коммерческие автомобили, шт.	/ %	Грузовые автомобили, шт.	/ %	Автобусы, шт.	/ %
Москва	172 799	13%	13 246	12%	5 825	10%	974	7%
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	5 861	10%	863	6%
Санкт-Петербург	78 060	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 517	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 841	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 836	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	663 049	50%	58 491	55%	34 236	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

https://news.drom.ru/101662.html



Продажа ГАЗ 32212, 2013 год в Саяногорске

280 000 ₽ цена с НДС

Двигатель	бензин, 2.8 л
Мощность	106 л.с.
Коробка передач	механика
Привод	полный
Тип техники	городской автобус
Руль	левый
Количество мест	12

ГАЗ ГАЗель 7.6

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель

Запчасти на ГАЗ ГАЗель

Отчет по VIN-коду

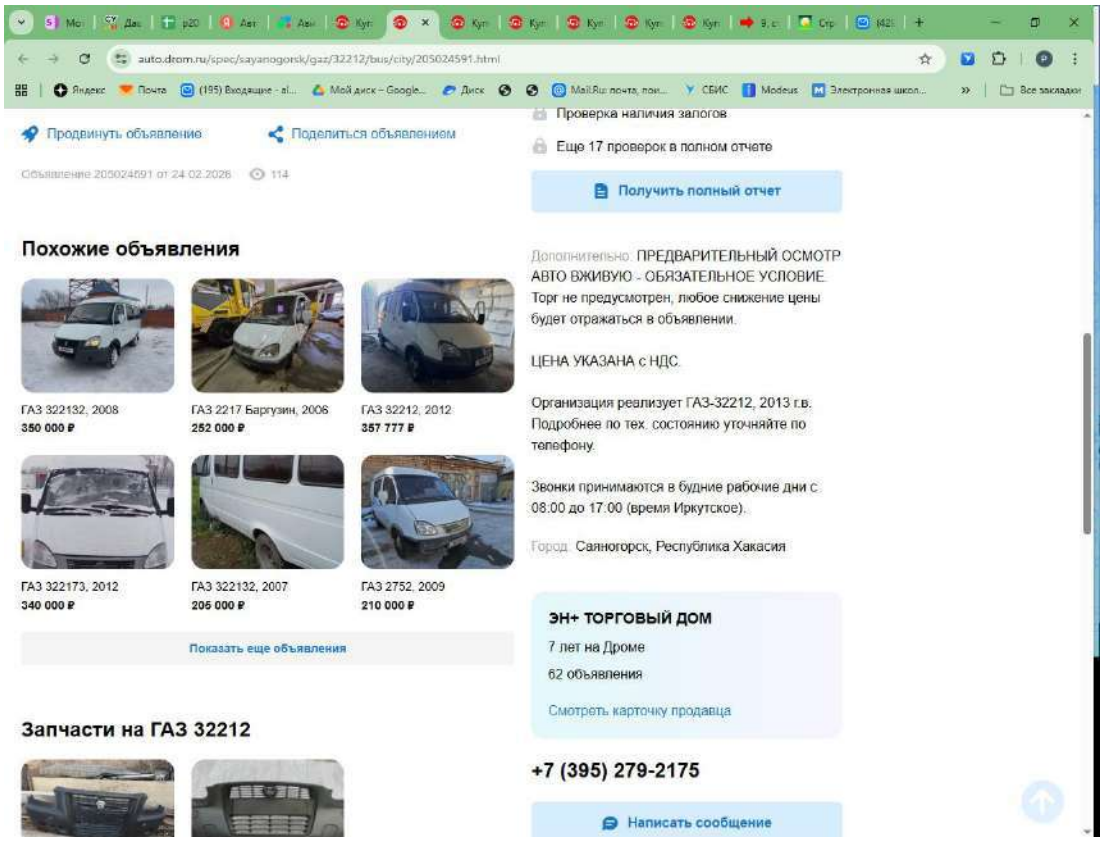
X96**********

- Объем двигателя не совпадает с ПТС
- 1 запись о регистрации
- Был во владении у юр. лица
- Не числится в розыске
- Есть ограничения
- 8 записей в истории пробега
- 2 фотографии авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

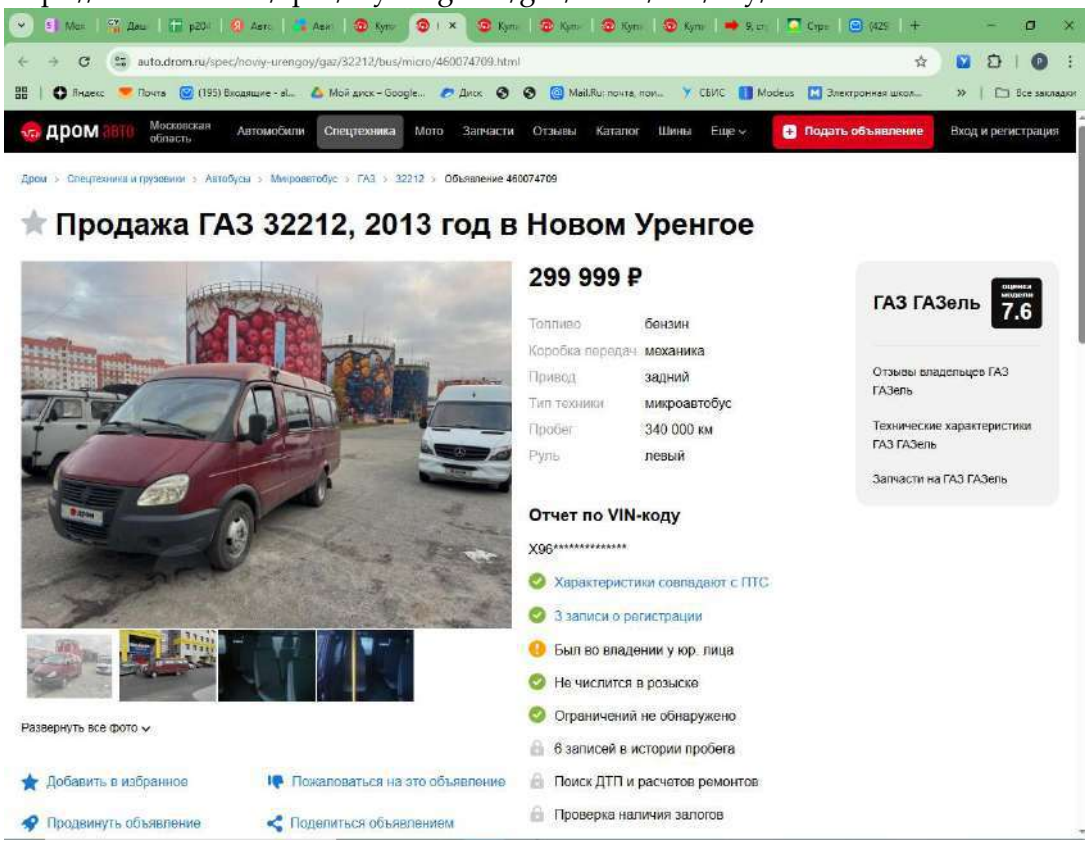
Развернуть все фото

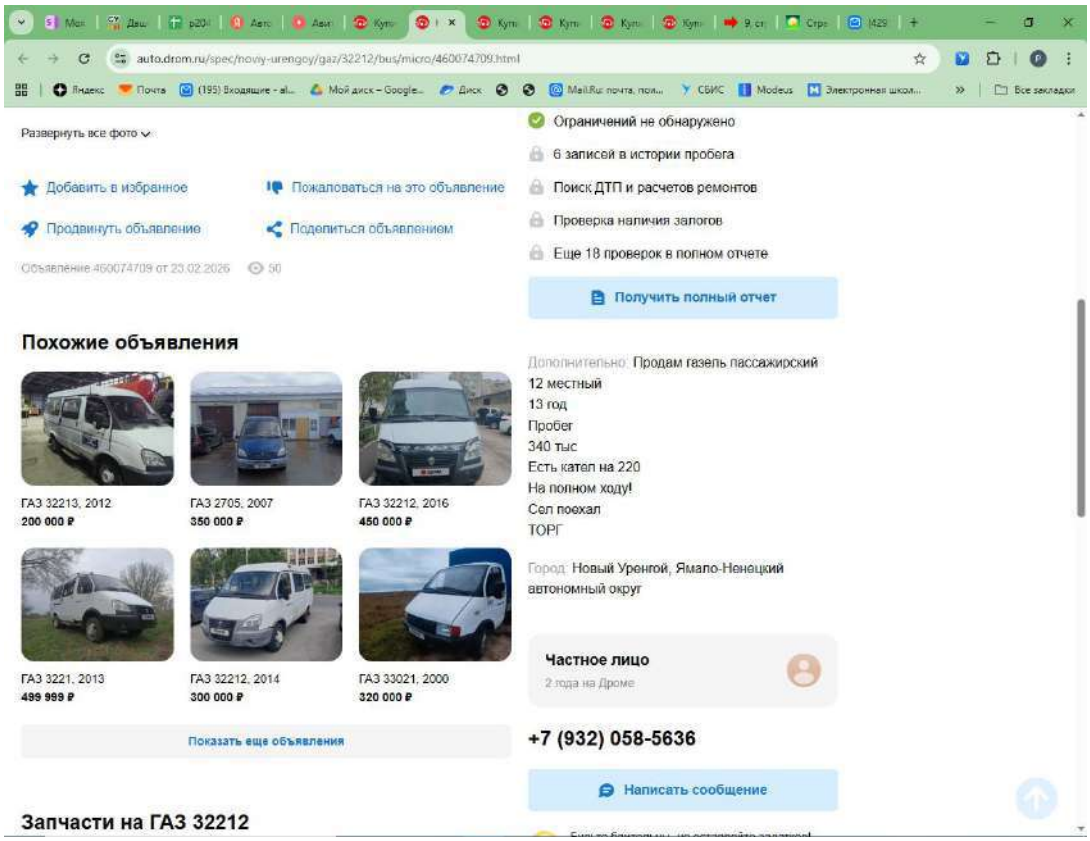
Добавить в избранное | Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление | Поделиться объявлением

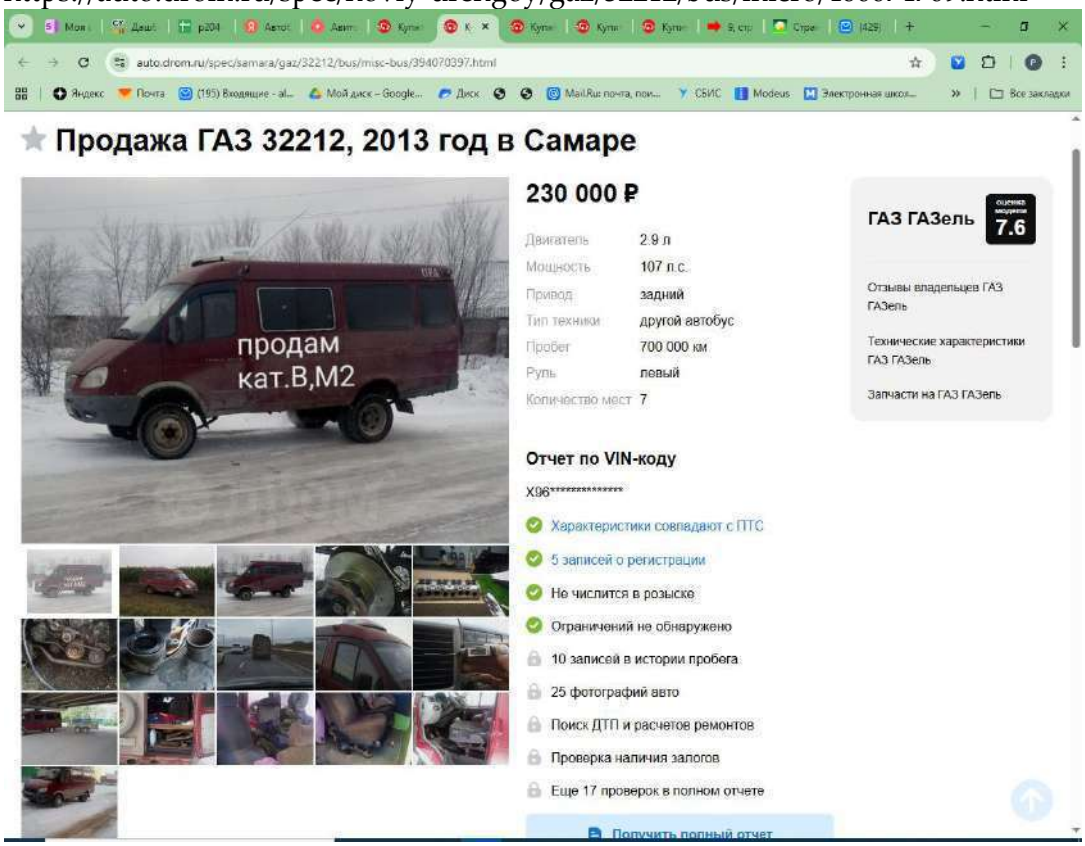


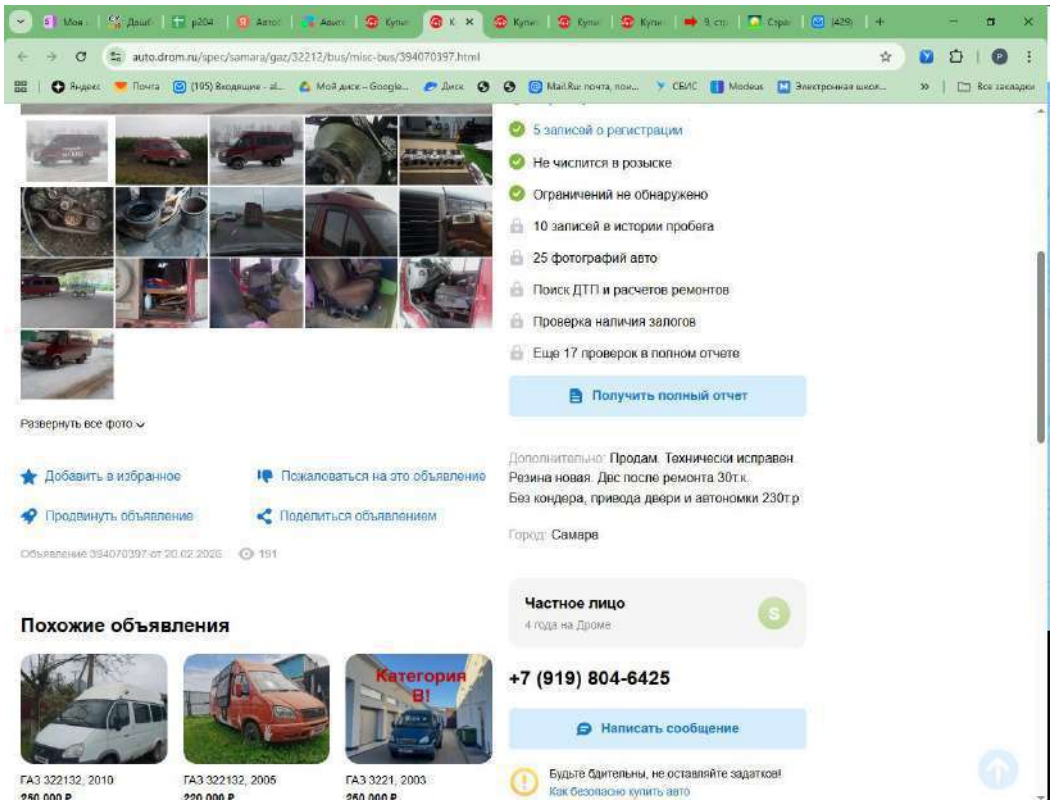
https://auto.drom.ru/spec/sayanogorsk/gaz/32212/bus/city/205024591.html



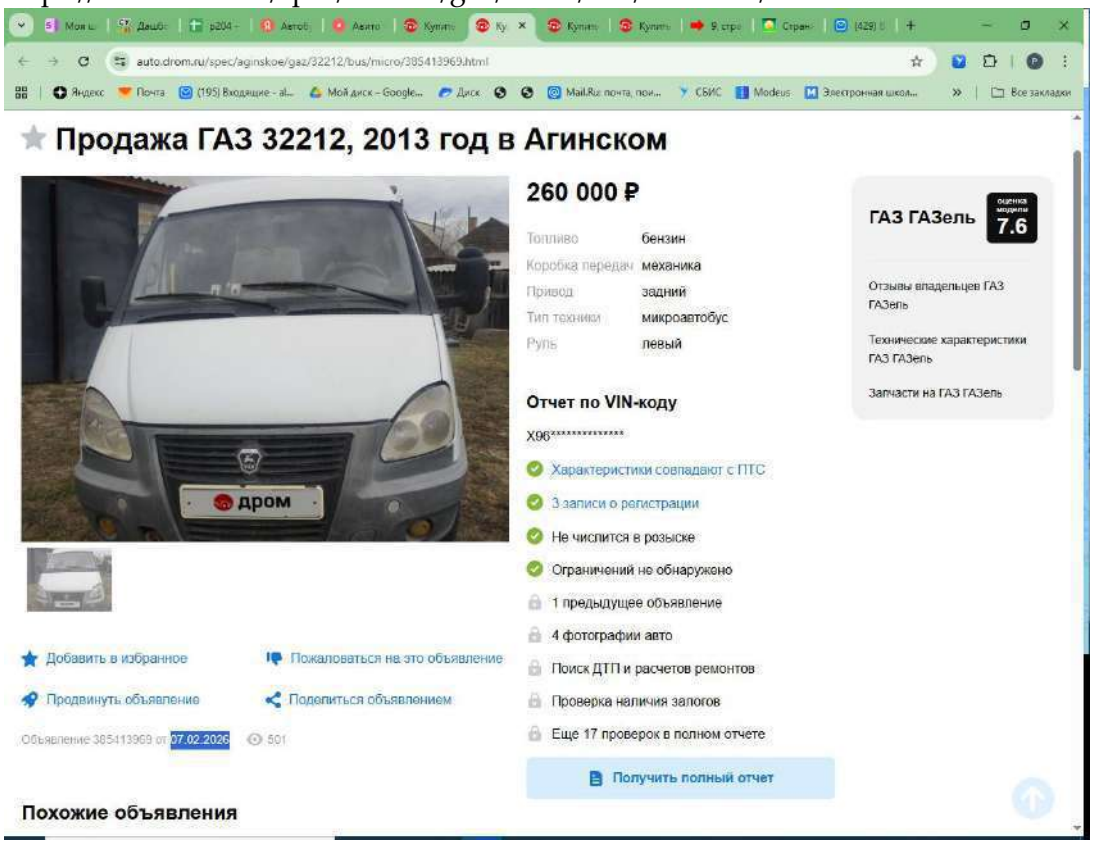


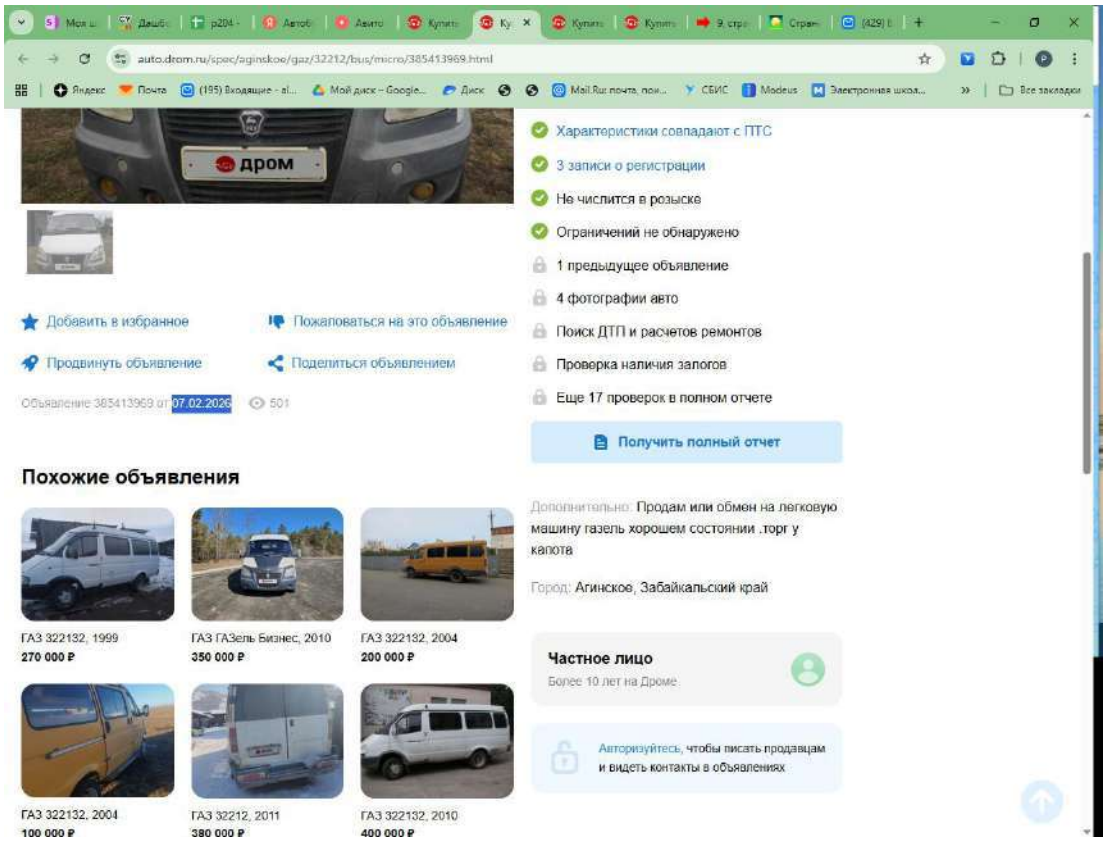
https://auto.drom.ru/spec/noviy-urengoy/gaz/32212/bus/micro/460074709.html



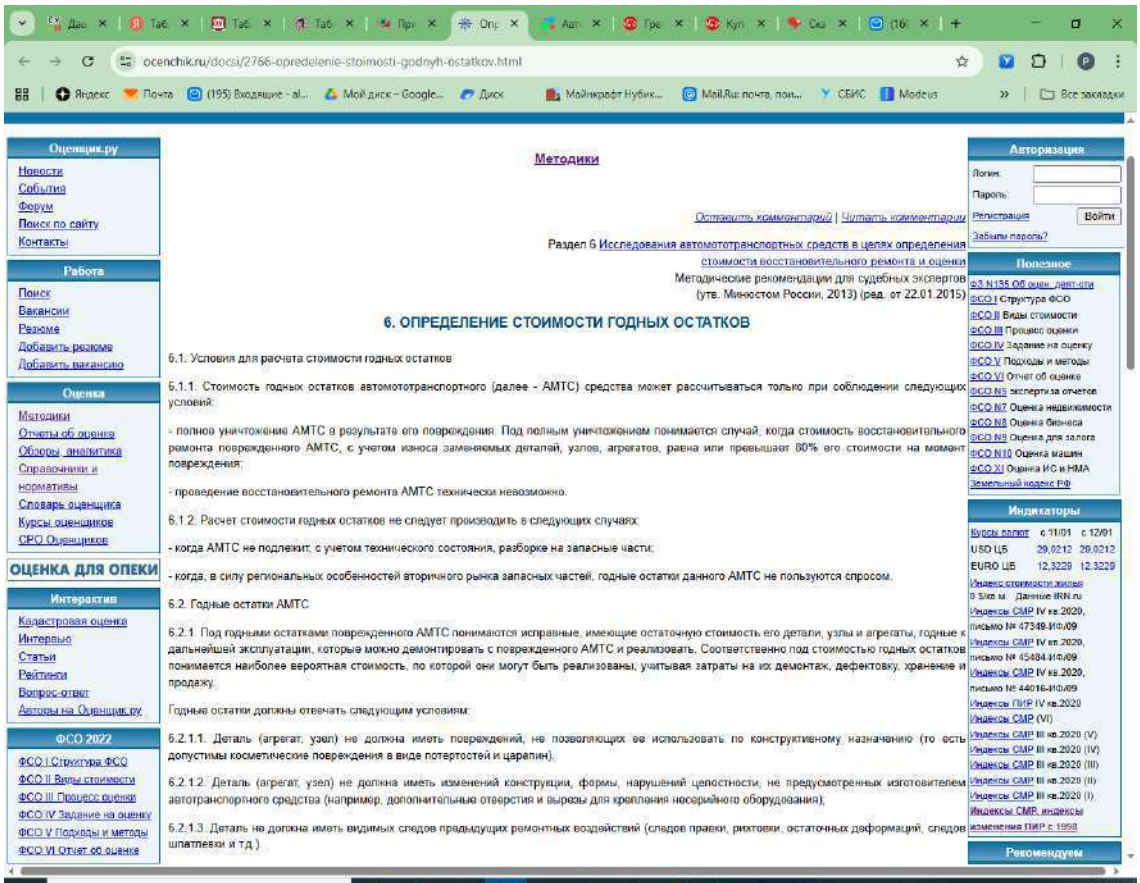


https://auto.drom.ru/spec/samara/gaz/32212/bus/misc-bus/394070397.html





https://auto.drom.ru/spec/aginskoe/gaz/32212/bus/micro/385413969.html



ocenchik.ru/docsi/2766-opredelenie-stoimosti-godnyh-ostatkov.html

Оценщик.ру
Новости
События
Форум
Поиск по сайту
Контакты

Работа
Поиск
Вакансии
Резюме
Добавить резюме
Добавить вакансию

Оценка
Методики
Отчеты об оценке
Обзоры, аналитика
Справочники и нормативы
Словарь оценщика
Курсы оценщиков
СРО Оценщиков

ОЦЕНКА ДЛЯ ОПЕКИ

Интерактив
Кадастровая оценка
Интервью
Статьи
Рейтинги
Вопрос-ответ
Авторы на Оценщик.ру

ФСО 2022
ФСО I Структура ФСО
ФСО II Виды стоимости
ФСО III Процесс оценки
ФСО IV Задание на оценку
ФСО V Подходы и методы
ФСО VI Отчет об оценке

Методики

Оставить комментарий | Читать комментарии

Раздел 6 Исследования автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки
Методические рекомендации для судебных экспертов
(утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015)

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ГОДНЫХ ОСТАТКОВ

6.1. Условия для расчета стоимости годных остатков

6.1.1. Стоимость годных остатков автомототранспортного (далее - АМТС) средства может рассчитываться только при соблюдении следующих условий:

- полное уничтожение АМТС в результате его повреждения. Под полным уничтожением понимается случай, когда стоимость восстановительного ремонта поврежденного АМТС, с учетом износа заменяемых деталей, узлов, агрегатов, равна или превышает 80% его стоимости на момент повреждения;

- проведение восстановительного ремонта АМТС технически невозможно.

6.1.2. Расчет стоимости годных остатков не следует производить в следующих случаях:

- когда АМТС не подлежит, с учетом технического состояния, разборке на запасные части;

- когда, в силу региональных особенностей вторичного рынка запасных частей, годные остатки данного АМТС не пользуются спросом.

6.2. Годные остатки АМТС

6.2.1. Под годными остатками поврежденного АМТС понимаются исправные, имеющие остаточную стоимость его детали, узлы и агрегаты, годные к дальнейшей эксплуатации, которые можно демонтировать с поврежденного АМТС и реализовать. Соответственно под стоимостью годных остатков понимается наиболее вероятная стоимость, по которой они могут быть реализованы, учитывая затраты на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу.

Годные остатки должны отвечать следующим условиям:

6.2.1.1. Деталь (агрегат, узел) не должна иметь повреждений, не позволяющих ее использовать по конструктивному назначению (то есть допустимы косметические повреждения в виде потертостей и царапин).

6.2.1.2. Деталь (агрегат, узел) не должна иметь изменений конструкции, формы, нарушений целостности, не предусмотренных изготовителем автотранспортного средства (например, дополнительные отверстия и вырезы для крепления несерийного оборудования);

6.2.1.3. Деталь не должна иметь видимых следов предыдущих ремонтных воздействий (следов правки, рихтовки, остаточных деформаций, следов шпатлевки и т.д.)

Авторизация
Логин
Пароль
Регистрация
Войти
Забыли пароль?

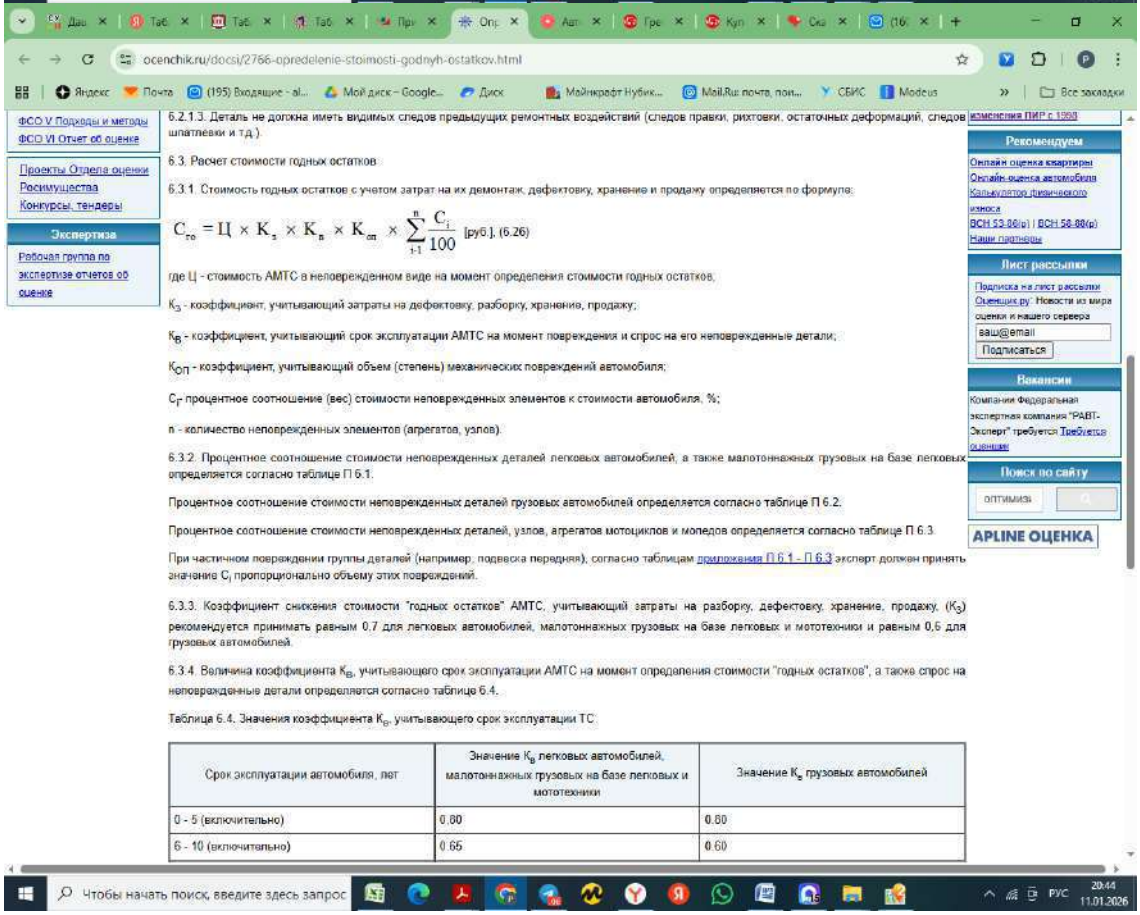
Полезное
ФЗ N135 Об оцен. деят-ти
ФСО I Структура ФСО
ФСО II Виды стоимости
ФСО III Процесс оценки
ФСО IV Задание на оценку
ФСО V Подходы и методы
ФСО VI Отчет об оценке
ФСО N5 экспертиза отчетов
ФСО N7 Оценка недвижимости
ФСО N8 Оценка бизнеса
ФСО N9 Оценка для залога
ФСО N10 Оценка машин
ФСО XI Оценка ИС и НМА
Земельный кодекс РФ

Индикаторы
Курсы валют с 11/01 с 12/01
USD ЦБ 29,0212 29,0212
EURO ЦБ 12,3229 12,3229
Индекс стоимости жилья
0 Sites.ru Данные IRN.ru
Индексы СМР IV кв.2020, письмо № 47349-ИФ/09
Индексы СМР IV кв.2020, письмо № 45484-ИФ/09
Индексы СМР IV кв.2020, письмо № 44016-ИФ/09
Индексы ПИР IV кв.2020
Индексы СМР (VI)
Индексы СМР III кв.2020 (V)
Индексы СМР III кв.2020 (IV)
Индексы СМР III кв.2020 (III)
Индексы СМР III кв.2020 (II)
Индексы СМР III кв.2020 (I)
Индексы СМР, индексы изменения ПИР с 1998

Рекомендуем

Чтобы начать поиск, введите здесь запрос

РУС 20:44 11.01.2026



ocenchik.ru/docsi/2766-opredelenie-stoimosti-godnyh-ostatkov.html

ФСО V Подходы и методы
ФСО VI Отчет об оценке

Проекты Отдела оценки
Росимущества
Конкурсы, тендеры

Экспертиза
Рабочая группа по экспертизе отчетов об оценке

6.2.1.3. Деталь не должна иметь видимых следов предыдущих ремонтных воздействий (следов правки, рихтовки, остаточных деформаций, следов шпатлевки и т.д.)

6.3. Расчет стоимости годных остатков

6.3.1. Стоимость годных остатков с учетом затрат на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу определяется по формуле:

$$C_{го} = Ц \times K_з \times K_в \times K_{оп} \times \sum_{i=1}^{n} \frac{C_i}{100} \text{ [руб.], (6.26)}$$

где Ц - стоимость АМТС в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков;

$K_з$ - коэффициент, учитывающий затраты на дефектовку, разборку, хранение, продажу;

$K_в$ - коэффициент, учитывающий срок эксплуатации АМТС на момент повреждения и спрос на его неповрежденные детали;

$K_{оп}$ - коэффициент, учитывающий объем (степень) механических повреждений автомобиля;

C_i процентное соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %;

n - количество неповрежденных элементов (агрегатов, узлов).

6.3.2. Процентное соотношение стоимости неповрежденных деталей легковых автомобилей, а также малотоннажных грузовых на базе легковых определяется согласно таблице П 6.1.

Процентное соотношение стоимости неповрежденных деталей грузовых автомобилей определяется согласно таблице П 6.2.

Процентное соотношение стоимости неповрежденных деталей, узлов, агрегатов мотоциклов и мопедов определяется согласно таблице П 6.3.

При частичном повреждении группы деталей (например, подвеска передняя), согласно таблицам приложения П 6.1 - П 6.3 эксперт должен принять значение C_i пропорционально объему этих повреждений.

6.3.3. Коэффициент снижения стоимости "годных остатков" АМТС, учитывающий затраты на разборку, дефектовку, хранение, продажу, ($K_з$) рекомендуется принимать равным 0,7 для легковых автомобилей, малотоннажных грузовых на базе легковых и мототехники и равным 0,6 для грузовых автомобилей.

6.3.4. Величина коэффициента $K_в$, учитывающего срок эксплуатации АМТС на момент определения стоимости "годных остатков", а также спрос на неповрежденные детали определяется согласно таблице 6.4.

Таблица 6.4. Значения коэффициента $K_в$, учитывающего срок эксплуатации ТС

Срок эксплуатации автомобиля, лет	Значение $K_в$ легковых автомобилей, малотоннажных грузовых на базе легковых и мототехники	Значение $K_в$ грузовых автомобилей
0 - 5 (включительно)	0,80	0,80
6 - 10 (включительно)	0,65	0,60

Рекомендуем
Онлайн оценка квартиры
Онлайн-оценка автомобиля
Калькулятор физического износа
ВСН 53-86(р) | ВСН 58-88(р)
Наши партнеры

Лист рассылки
Подписка на лист рассылки Оценщик.ру: Новости из мира оценки и нашего сервера
ваш@email
Подписаться

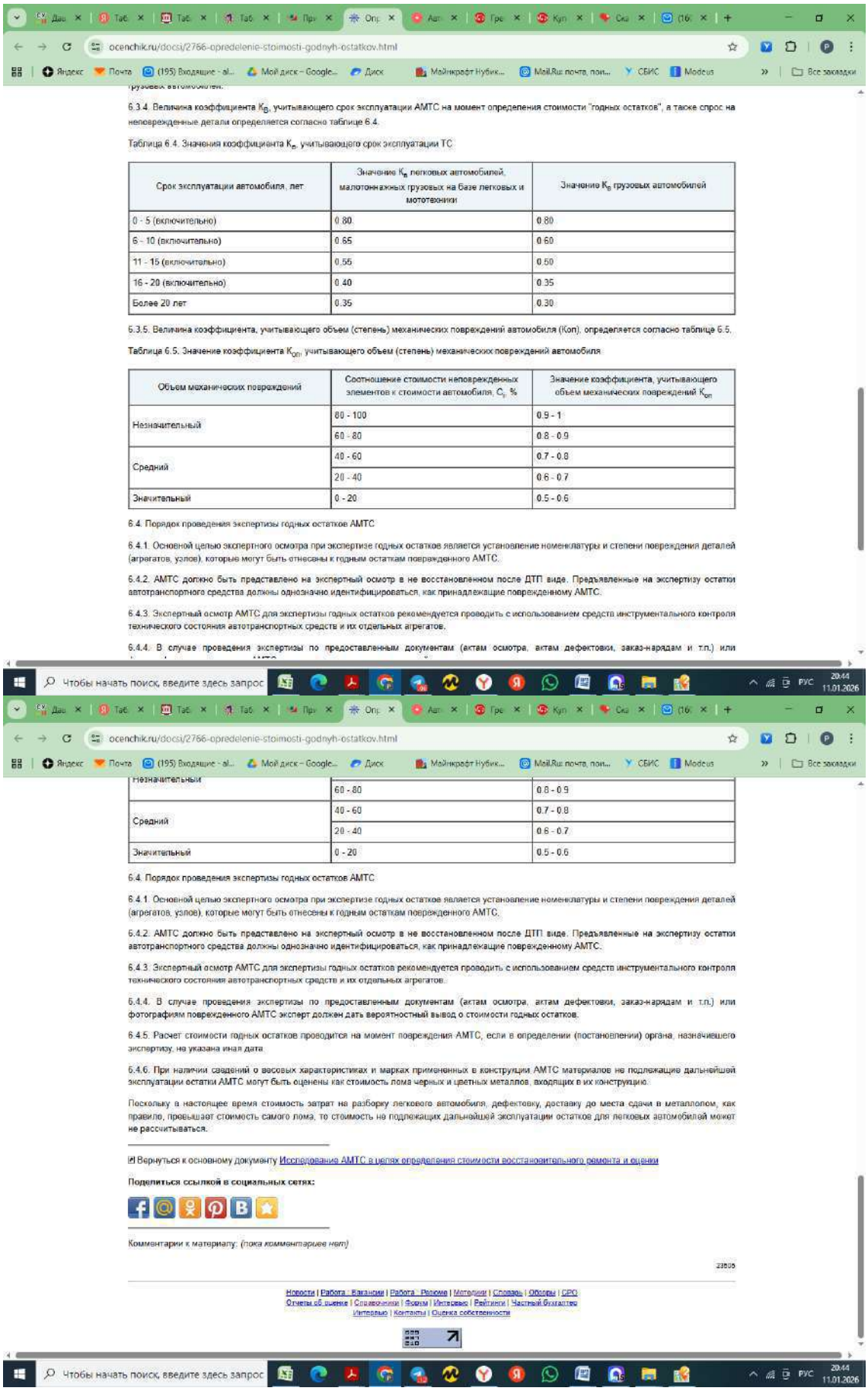
Вакансии
Компании Федеральная экспертная компания "РАВТ-Эксперт" требуется Требуется оценщик

Поиск по сайту
оптимиза

APLINE ОЦЕНКА

Чтобы начать поиск, введите здесь запрос

РУС 20:44 11.01.2026



ocenchik.ru/docsi/2766-opredelenie-stoimosti-godnyh-ostatkov.html

6.3.4. Величина коэффициента $K_в$, учитывающего срок эксплуатации АМТС на момент определения стоимости "годных остатков", а также спрос на неповрежденные детали определяется согласно таблице 6.4.

Таблица 6.4. Значения коэффициента $K_в$, учитывающего срок эксплуатации ТС

Срок эксплуатации автомобиля, лет	Значение $K_в$ легковых автомобилей, малотоннажных грузовых на базе легковых и мототехники	Значение $K_в$ грузовых автомобилей
0 - 5 (включительно)	0.80	0.80
6 - 10 (включительно)	0.65	0.60
11 - 15 (включительно)	0.55	0.50
16 - 20 (включительно)	0.40	0.35
Более 20 лет	0.35	0.30

6.3.5. Величина коэффициента, учитывающего объем (степень) механических повреждений автомобиля (Коп), определяется согласно таблице 6.5.

Таблица 6.5. Значение коэффициента $K_{оп}$, учитывающего объем (степень) механических повреждений автомобиля

Объем механических повреждений	Соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, C_i, %	Значение коэффициента, учитывающего объем механических повреждений $K_{оп}$
Незначительный	80 - 100	0.9 - 1
	60 - 80	0.8 - 0.9
Средний	40 - 60	0.7 - 0.8
	20 - 40	0.6 - 0.7
Значительный	0 - 20	0.5 - 0.6

6.4. Порядок проведения экспертизы годных остатков АМТС

6.4.1. Основной целью экспертного осмотра при экспертизе годных остатков является установление номенклатуры и степени повреждения деталей (агрегатов, узлов), которые могут быть отнесены к годным остаткам поврежденного АМТС.

6.4.2. АМТС должно быть представлено на экспертный осмотр в не восстановленном после ДТП виде. Предъявленные на экспертизу остатки автотранспортного средства должны однозначно идентифицироваться, как принадлежащие поврежденному АМТС.

6.4.3. Экспертный осмотр АМТС для экспертизы годных остатков рекомендуется проводить с использованием средств инструментального контроля технического состояния автотранспортных средств и их отдельных агрегатов.

6.4.4. В случае проведения экспертизы по предоставленным документам (актам осмотра, актам дефектовки, заказ-нарядам и т.п.) или фотографиям поврежденного АМТС эксперт должен дать вероятностный вывод о стоимости годных остатков.

6.4.5. Расчет стоимости годных остатков проводится на момент повреждения АМТС, если в определении (постановлении) органа, назначившего экспертизу, не указана иная дата.

6.4.6. При наличии сведений о весовых характеристиках и марках примененных в конструкции АМТС материалов не подлежащие дальнейшей эксплуатации остатки АМТС могут быть оценены как стоимость лома черных и цветных металлов, входящих в их конструкцию.

Поскольку в настоящее время стоимость затрат на разборку легкового автомобиля, дефектовку, доставку до места сдачи в металлолом, как правило, превышает стоимость самого лома, то стоимость не подлежащих дальнейшей эксплуатации остатков для легковых автомобилей может не рассчитываться.

Вернуться к основному документу Исследование АМТС в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки

Поделиться ссылкой в социальных сетях:

Комментарии к материалу: *(пока комментариев нет)*

23505

Новости | Работа - Вакансии | Работа - Резюме | Методики | Словарь | Обзоры | СРО Отчеты об оценке | Справочники | Форум | Интервью | Рейтинги | Частный бухгалтер Интервью | Контакты | Оценка собственности

https://www.ocenchik.ru/docsi/2766-opredelenie-stoimosti-godnyh-ostatkov.html

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА
МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023
Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования
под редакцией
Лейфера Л.А.
Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0.42	1,02
Узкоспециализированое оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

189

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«12» октября 2016 г. — дата выдачи свидетельства
№ 00883 — номер свидетельства

Кириллов Олег Аркадьевич

ИНН 722405416041

625015, г. Тюмень, ул. Дачная, д. 42
Паспорт: 7106, 514550, выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском районе, код подразделения 720-004, код подразделения 720-004

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО _____ К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Кириллова Олега Аркадьевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кириллов Олег Аркадьевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО «**17**» **сентября 2013** года за регистрационным номером **№ 00379.**

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» января 2019г.

Дата составления выписки «09» января 2019 г.

Президент СРО РАО К. И. Овчинников

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 57-41

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 541707

Настоящий диплом выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

в том, что он(а) с 20 июня 2003 г. по 26 января 2004 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе "Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 января 2004 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Кириллова Олега Аркадьевича на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Председатель государственной аттестационной комиссии (Ректор (Директор))

Город Москва 2004

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Научно-образовательный институт развития профессиональных компетенций и квалификаций

наименование структурного подразделения дополнительного профессионального образования Финансового университета при Правительстве Российской Федерации

Регистрационный номер 06.07д3/859

Город Москва год 2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кириллову Олегу Аркадьевичу

(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «21» октября 2016 г. по «09» декабря 2016 г.

прошел(а) обучение в федеральном государственном образовательном бюджетном учреждении высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

по программе «Эксперт, по независимой оценке, квалификаций специалистов финансового рынка»

(наименование программы повышения квалификации)

в объеме 18 часов

(количество часов)

М.П.

Ректор (директор)

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037259-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 24 » мая 2027 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «14» января 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50004/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50004/25** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «01» февраля 2025 г. по 24:00 часов «31» января 2026 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»
_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Плотицына Мария Михайловна*
Тел. 8-904-875-71-57, электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, России «22» января 2026 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50005/26

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50005/26** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**
   Кириллов Олег Аркадьевич
   Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
   Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области
2. **СТРАХОВЩИК:**
   Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
   Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
   ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
   Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.
3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**
   С 00:00 часов «01» февраля 2026 г. по 24:00 часов «31» января 2027 г. (Период страхования).
4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**
   5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**
   5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
   10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
6. **ФРАНШИЗА:**
   Не установлена.
7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
   В соответствии с п. 2.1.1 Правил.
8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
   8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
   8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
   Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.
10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
    Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
ФИО

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Слепченко Наталья Васильевна*
Тел. (343) 287-0-287,672113 электронная почта: SuvorovaNV@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7591R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	ООО «АЛЛЕГРА» 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442 ИНН: 7204166053 КПП: 720301001 ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	**3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рубль** Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

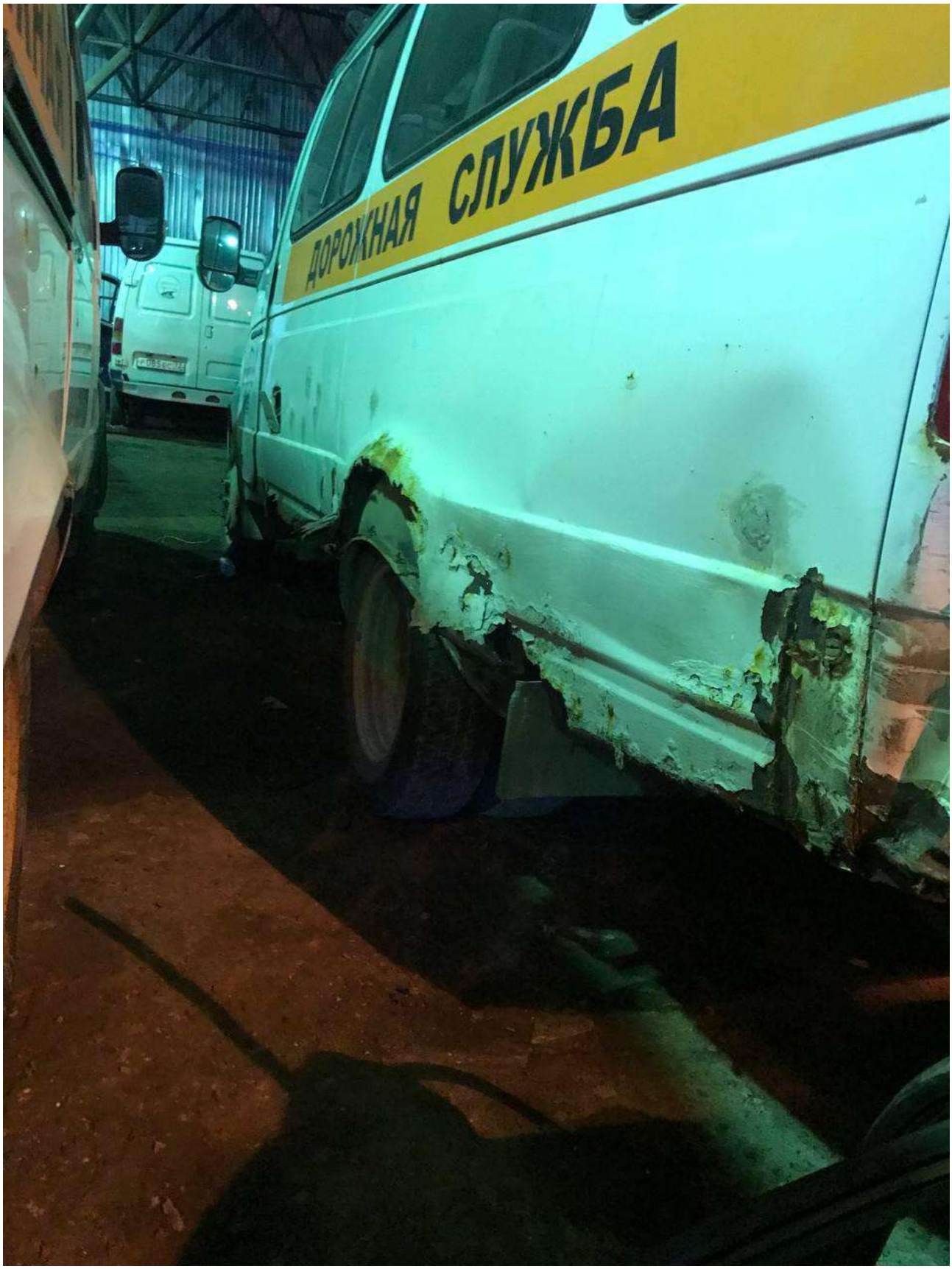
Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна

Акционерное общество "АльфаСтрахование" г. Москва

Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

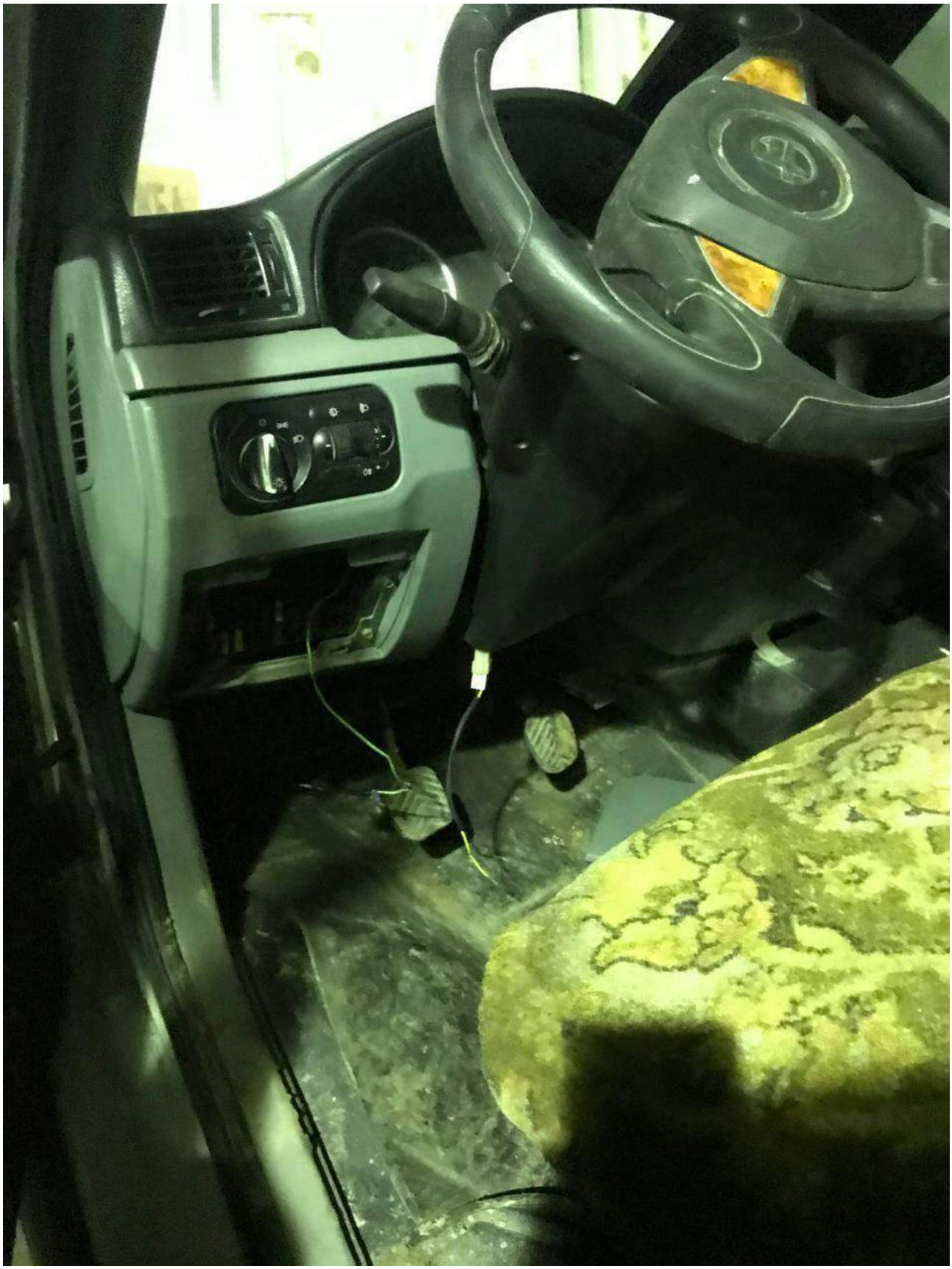
Правила страхования оценщиков

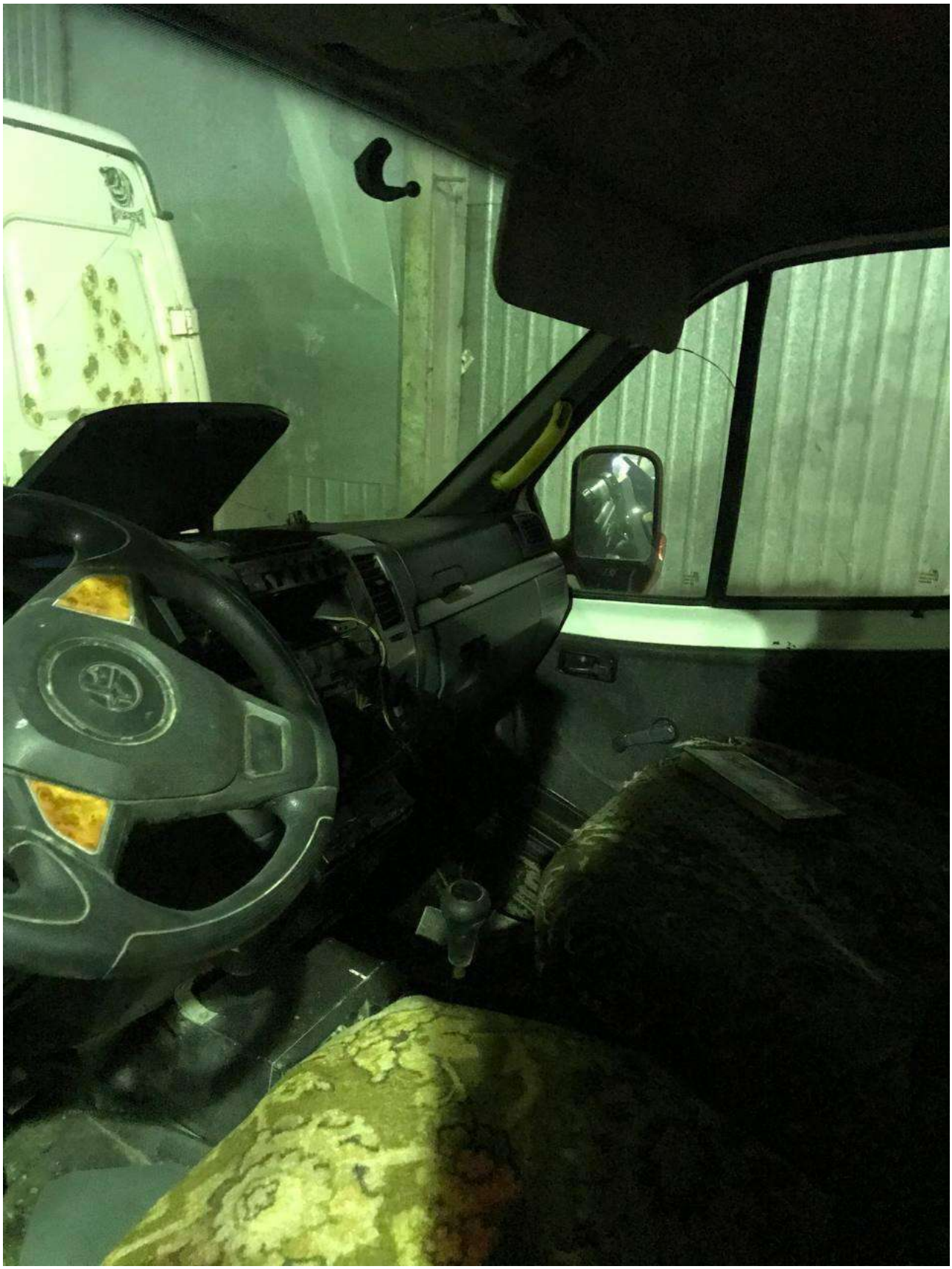
Приложение 4. Фотографии объекта оценки

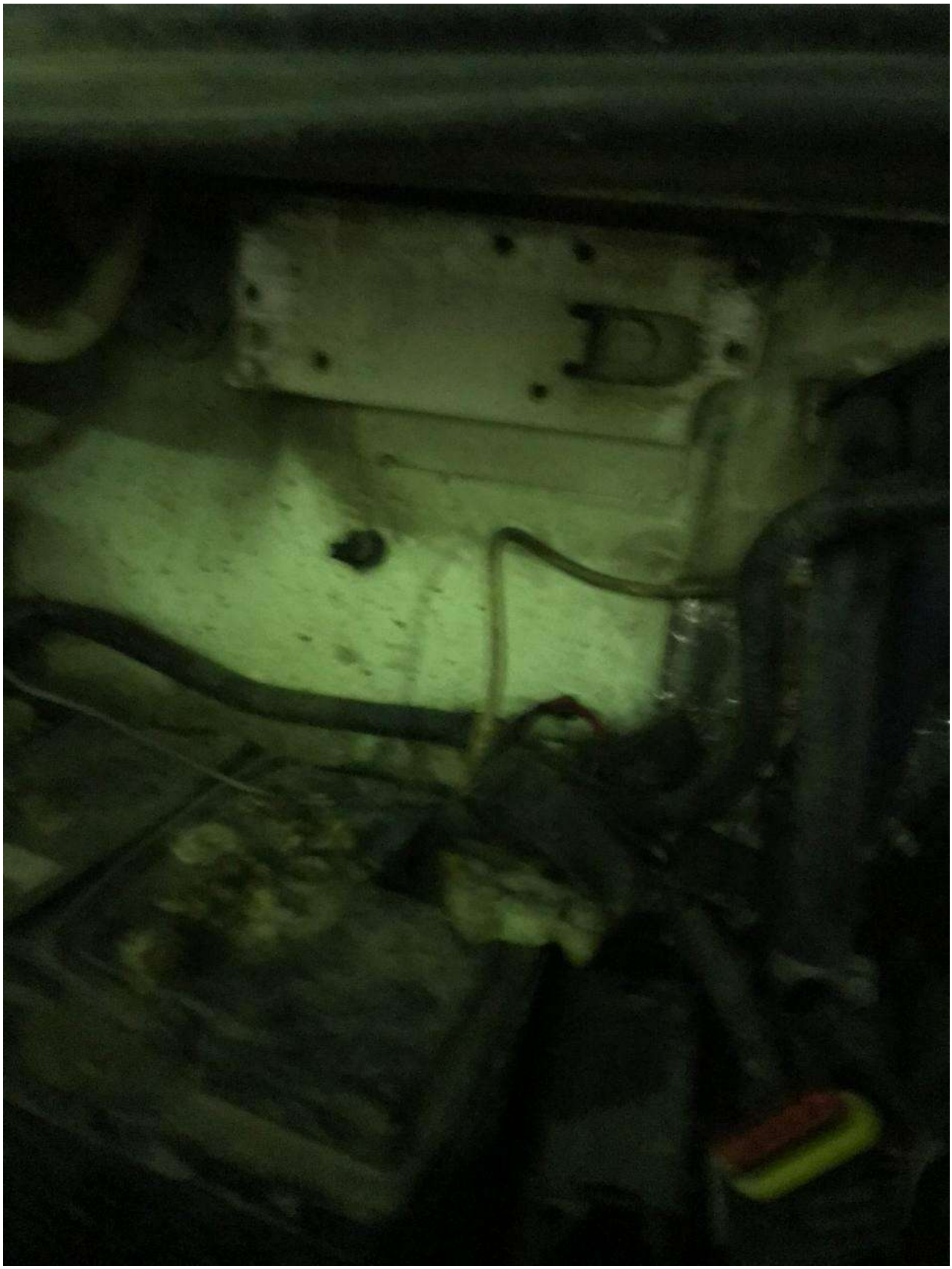

ДОРОЖНАЯ СЛУЖБА

Р263ЕС 72
RUS

ДОРОЖНАЯ
ДРСУ-2







Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "ТКЦ ГАЗа втотехобслуживание"
Адрес РОССИЯ,603004,Нижегородская обл,г Нижний Новгород,пр. Ленина,дом 88"Б"
Дата продажи (передачи) 08.11.13
Документ на право собственности ДГ 56/0014/994/12 от 25.12.2013

Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО Тюменское обл
Адрес 625028 г. Тюмень ул Геологов 9а корп 1 кв 93
Дата продажи (передачи) 13.02.2014
Документ на право собственности ДКП от 3 февраля

Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "СпецАвто-НН"
Адрес г. Нижний Новгород, ул. Пластунова, д. 4А
Дата продажи (передачи) 06.02.2014
Документ на право собственности договор

Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки
ФИЛИАЛ ТЮМЕНСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО ТЮМЕНСКОЕ ОБЛА СТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Адрес ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ 625028 ПУТЯШЕВО ПРОМ ЗОНА ТЕР
Дата продажи (передачи) 03.02.2014
Документ на право собственности ДКП, акт, 03.02.2014

Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 7218 № 292381
Государственный регистрационный знак Р263ЕС72
Дата регистрации 04.02.2014
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Утверждаю:

Директор ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

_____ В.П Гурушкин

«___» _____ 2024г.

Акт

Дефектовки

ДРСУ-2 АО «ТОДЭП» Тюменский участок

Автобус

Модель: ГАЗ 32212

Заводской номер: X96322120E766774

Модель двигателя: 421640

Номер двигателя D1100227

Наработка км: 1 276 433

Гос.номер: Р263ЕС 72

№	Артикул	Товар	Кол-во	Цена руб.
1		Замена ДВС	1	383 890
2		Замена кузова и салона	1	1 216 550
3		Замена рамы	1	66 180
4		Замена автошин	6	45 000
ИТОГО:				**1 711 620**

Председатель комиссии : Васькин В.О

Главный инженер

Члены комиссии:

Главный бухгалтер Чемагина Ю.В

Начальник ППО Набеев Р.Р

Ведущий специалист ОГМ Пинигин А.В

АКТ ОСМОТРА

«9» 12 2025 г.

Начало осмотра: _____ Окончание осмотра: _____

Адрес: г. Тюмень, ул. Производственная, д.21 (ДРСУ-2)

Описание объекта оценки:

Показатель	Значение или характеристика показателя согласно ПТС	Отметка о соответствии при осмотре (нужное подчеркнуть)
Государственный регистрационный знак	Р263ЕС72	Соответствует/ не соответствует
Идентификационный номер (VIN)	Х96322120Е0766774	Соответствует/ не соответствует
Марка, модель ТС	ГАЗ-32212	Соответствует/ не соответствует
Наименование (тип ТС)	Автобус класса В	Не проверяется
Категория ТС	Д	Не проверяется
Год выпуска ТС	2013	Не проверяется
Модель, № двигателя	*421640*D1100227* Отсутствует, исправлению подлежит ДВС	Соответствует/ не соответствует
Шасси (рама) №	Отсутствует	Соответствует/ не соответствует
Кузов (кабина, прицеп) №	322100Е0543723	Соответствует/ не соответствует
Цвет кузова	Белый	Соответствует/ не соответствует
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)	Не проверяется
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890	Не проверяется
Тип двигателя	Бензиновый	Не проверяется
Экологический класс	Четвертый	Не проверяется
Разрешенная максимальная масса, кг	3500	Не проверяется
Масса без нагрузки, кг	2300	Не проверяется
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия	Не проверяется
Коробка передач	Механическая	
Пробег, км (на дату осмотра)	пробег посмотреть не возможно в виду разряженного АКБ	

/ _____ / / _____ / / _____ /

ДРСУ-2 ООО «ТРЭН» Главный механик Князев Д.Н.

При осмотре установлено: Все отсутствует. Исправному виду Митч-

1. Стоит другой тип дверей и покрасочное сост.
2. Частично разобран салон
3. Отсутствует ЭБУ
4. Снято заднее левое крыло
5. Сильный АКБ
6. Следы коррозии по всему кузову.

При осмотре присутствовали, с составленным актом осмотра согласны:

Главный механик ДРСУ _____ / _____ /

Другие лица _____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ОСОБОЕ МНЕНИЕ: _____

_____

_____

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Акт составил:

Представитель ООО «АЛЛЕГРА» по доверенности б/н от 27.11.2025 г.

_____ / Митченко Д.Ю.

КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА
Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
e-mail: naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В. _____

М.П.

ОТЧЕТ № 24/26

об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72) (Годные остатки)
Дата оценки:	12.01.2026 г.
Срок проведения оценки:	28.11.2025 г-05.03.2026г
Дата составления отчета:	05.03.2026г
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2026 г.

05.03.2026г К отчету об оценке № 24/26

В соответствии с Заявкой на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72) (Годные остатки)

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[1]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72) (Годные остатки)	68 000	Шестьдесят Восемь Тысяч	55 737,70	Пятьдесят пять тысяч семьсот тридцать семь рублей 70 копеек

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович Ирина Владимировна

[1] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

Содержание

1. Задание на оценку *5*

2. Применяемые стандарты оценки *6*

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки *7*

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке *9*

4.1. Сведения о заказчике оценки **9**

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке **9**

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор **10**

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки *10*

6. Основные факты и выводы *11*

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки **11**

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки **11**

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке **11**

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки **11**

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости **11**

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии) *12*

7.1. Описание объекта оценки **12**

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки **15**

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость *16*

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки **16**

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке *27*

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки 27

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки 27

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки 29

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки 31

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода 31

Стоимость годных остатков автотранспортного средства рассчитывается при соблюдении следующего условия: 31

Расчет стоимости годных остатков 31

К годным остаткам могут быть отнесены: 32

К годным остаткам не могут быть отнесены составные части: 32

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов 50

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ 51

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете 51

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика 78

Приложение 4. Фотографии объекта оценки 85

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 101

1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72) (Годные остатки)
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки будет использован Заказчиком на конкурентных торгах по продаже (отчуждению) непрофильных активов АО «ТОДЭП» из его собственности.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	12.01.2026 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета могут копироваться, распространяться и/или публиковаться Заказчиком для достижения цели оценки.
Форма составления отчета об оценке	Отчёт об оценке составляется в письменном виде на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в форме электронного документа (формата pdf). Отчёт об оценке в форме электронного документа должен быть подписан соответствующей усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);

2. Федеральные стандарты оценки:

2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).

2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации: Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные решением Совета Ассоциации Региональной ассоциации оценщиков:

2.8.1. СТАНДАРТ 001 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020г.;

2.8.2. СТАНДАРТ 002 «ВИДЫ СТОИМОСТИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.3. СТАНДАРТ 003 «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.4. СТАНДАРТ 004 «ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.5. СТАНДАРТ 005 «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.6. СТАНДАРТ 006 «ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.7. СТАНДАРТ 010 «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	***Кириллов Олег Аркадьевич***
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 naumovich2611@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «РАО» Регистрационный номер 00379, дата вступления 17.09.2013 года, СРО «РАО» включено в ЕГР СРО 30 декабря 2011 года № 0013 E-mail: sro.raoyufo@gmail.com Официальный сайт: www.srorao.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, регистрационный номер 57-4Д, дата выдачи 26.01.2004г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика «АО Альфа-Страхование» № 7591R/776/50004/25 от 14.01.2025 г., срок действия с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г., страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей Договор (страховой полис) № 7591R/776/50006/26. Страховщик: АО «Альфастрахование». Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия: с 01.02.2026г. по 31.01.2027г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 037259-2 от 24.05.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	***Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»***
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Заявка на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72) (Годные остатки)

* *Описание составлено на основании Задания на оценку*

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72) (Годные остатки)	Не применялся	67 537	Не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[2]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72) (Годные остатки)	68 000	Шестьдесят Восемь Тысяч	55 737,70	Пятьдесят пять тысяч семьсот тридцать семь рублей 70 копеек

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

[2] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки*:

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права*: Акционерное общество «ТОДЭП».

**Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 52 НН 994972 от 09.09.2015 г.*

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость объекта оценки представлена оценщику не была, отсутствие сведений о балансовой стоимости не оказывает влияние на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

• Физические свойства объектов движимого имущества

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72) (Годные остатки)
Государственный регистрационный знак	О137НС72
Идентификационный номер (VIN)	Х96270500С0736464
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Категория ТС	В
Год выпуска ТС	2015
Модель, № двигателя	*421600*С0903843*
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500С0513186
Цвет кузова	Синий
Мощность двигателя, л.с.	106,8
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый

Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Масса без нагрузки, кг	2135
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автозавод «ГАЗ» Россия

- **Сведения об износе**

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией *Л*ейфера *Л*.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогопименения»

Спецтехника узкого применения Описание состояния	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, % Мин.	 Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согалсно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

• Сведения об устареваниях

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 52 НН 994972 от 09.09.2015 г.
2. Акт дефектовки от 05.12.2024 г.
3. Акт осмотра от 11.12.2025 г.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в экономике. Ноябрь 2025г.

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.

Платные услуги населению за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за $ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года).

В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	**5,4**	**20,1**	**7,0**	**3,6**	**4,2**	**6,1**	**-0,6**	**1,4**	**0,7**	**-3,3**	**-7,3**	**-6,4**	**10,5**	**1,5**	**0,2**
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,9**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-5,6**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-5,1**	**-4,2**	**-2,1**	**6,9**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,8**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	**-**	**-**	**-3,1**	**-**	**-**	**-**	**1,5**	**8,7**	**8,4***	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6/ 6,0[2]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[3]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[3]	-	99 707	96 278	96 182	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[3]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

[1] *В январе-сентябре 2025 г.*

[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*

[3] *В январе-октябре 2025 г.*

* *Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,5**	**0,7**	**1,3**	**-0,8**	**0,2**	**-2,5**	**0,0**	**-1,4**	**-4,0**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,1**	**-1,2**	**1,1**	**-1,0**
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	**2,6**	**-1,0**	**4,5**	**1,4**	**0,4**	**2,4**	**1,5**	**3,6**	**3,7**	**9,8**	**9,5**	**2,4**	**9,6**	**10,5**	**8,7**
пищевая промышленность	**-0,9**	**-0,8**	**-0,2**	**-0,2**	**0,9**	**-2,1**	**0,8**	**-0,9**	**-1,8**	**5,3**	**4,5**	**3,4**	**6,0**	**7,8**	**5,2**
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	**-3,3**	**-1,8**	**-2,7**	**-2,3**	**3,1**	**-5,6**	**-4,6**	**-5,1**	**-2,7**	**9,6**	**11,1**	**4,2**	**9,3**	**14,7**	**11,4**
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	**-4,7**	**-9,1**	**-7,8**	**-4,3**	**-3,8**	**-5,2**	**-3,9**	**-5,1**	**-1,8**	**4,3**	**2,2**	**1,0**	**5,0**	**10,3**	**1,3**
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-23,2	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	**-0,4**	**0,4**	**-0,1**	**-3,5**	**-4,2**	**-6,3**	**0,2**	**2,6**	**-0,5**	**-1,4**	**-0,5**	**0,1**	**-1,8**	**-3,3**	**2,5**
химический комплекс	**0,2**	**-1,7**	**-0,5**	**-0,7**	**-0,1**	**-2,3**	**0,4**	**0,4**	**1,7**	**6,9**	**7,2**	**5,9**	**5,8**	**9,0**	**4,9**
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
машиностроительный комплекс	**7,1**	**-5,4**	**6,8**	**7,8**	**-0,1**	**15,7**	**10,6**	**7,6**	**12,4**	**22,3**	**24,1**	**17,0**	**20,6**	**27,6**	**25,0**
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	**-1,0**	**-5,0**	**2,4**	**-1,4**	**2,0**	**-5,2**	**-1,1**	**-2,7**	**1,9**	**14,2**	**17,9**	**8,2**	**15,0**	**14,7**	**7,0**
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-1,7**	**-3,4**	**1,3**	**0,1**	**1,2**	**-0,2**	**-0,6**	**0,1**	**-4,4**	**2,4**	**-0,1**	**2,0**	**2,2**	**5,3**	**0,0**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,4**	**-2,3**	**-3,3**	**-4,0**	**-0,9**	**-5,6**	**-5,5**	**-4,3**	**-2,3**	**3,8**	**2,9**	**2,8**	**4,6**	**4,8**	**0,3**

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situaci i_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь – сентябрь 2025 года[3]

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%).
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%).

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

[3] https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12158999@cmsArticle

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Источник информации:
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:
легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
грузовики — 57 627 (минус 53%),
автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт. / %		Легкие коммерческие автомобили, шт. / %		Грузовые автомобили, шт. / %		Автобусы, шт. / %	
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

Источники информации: https://news.drom.ru/101662.html.

Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году

Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.

Падение продаж и производства

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:

Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.

Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.

Катки: падение на 77%.

Автогрейдеры: сокращение на 54%.

Автокраны: снижение на 47%.

Фронтальные погрузчики: падение на 33%.

Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализация продукции в 2025 году упала более чем на треть.

Динамика импорта и экспорта

Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.

Ценовая ситуация

Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:

Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.

Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.

Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.

Экономические факторы, влияющие на рынок

Ключевые причины обвала рынка включают:

Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.

Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.

Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний на УСН ограничивают финансовые возможности бизнеса.

Снижение покупательной способности: Компании в строительной и добывающей отраслях сталкиваются с финансовыми трудностями, что снижает их способность обновлять парк техники.

Сельскохозяйственный сегмент

В сельскохозяйственной отрасли ситуация относительно стабильна. По прогнозам Минэкономразвития, в 2025 году производство сельскохозяйственной продукции вырастет на 3,8–4,4% после спада на 3% в 2024 году. Однако спрос на новую сельскохозяйственную технику остается низким из-за высоких цен и ограниченного доступа к финансированию. Компании предпочитают ремонтировать существующую технику, а не инвестировать в новую.

Перспективы рынка

Краткосрочные прогнозы остаются пессимистичными. Ожидается, что рынок продолжит сокращаться до 2026 года, если экономические условия не улучшатся. Однако некоторые эксперты отмечают потенциал для восстановления в отдельных сегментах, таких как сельскохозяйственная техника и специализированные краны, при условии стабилизации финансовой ситуации и появления доступных кредитных программ.

В условиях кризиса компании, предоставляющие услуги ремонта и обслуживания, получают конкурентное преимущество. Спрос на восстановление и капитальный ремонт техники растет, так как это более экономичная альтернатива покупке новых машин.

Копии источников: https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/.

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже Грузовой фургон ГАЗ-2705

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6	Объект аналог №7	Объект аналог №8
Марка, модель ТС	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р106ТР72)	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705
Тип ТС	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Год изготовления ТС	2015	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	Стоимость автомобиля для целей определения стоимости годных остатков оценвиается в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	остатков								
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Цена предложения, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html	https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html	https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html	https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р106ТР72).

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемым. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки. **На основании всего вышесказанного в рамках затратного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. **Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.**	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Согласно п.15 ФСО №10 доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Оценщик отказывается от использования

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
			доходного подхода, учитывая то, что доходный подход при оценке транспортных средств, как правило, не применяется ввиду того обстоятельства, что доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица, применительно к оцениваемому объекту при проведении анализа рынка оценщиком не было выявлено информации, позволяющей судить о величине дохода, который способен приносить оцениваемый объект как самостоятельная единица, а также связанные с оцениваемым объектом расходы, оценщику не удалось выявить ни одного предложения по сдаче в аренду объектов, сходных по своим техническим параметрам с оцениваемым. **На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

Стоимость годных остатков автотранспортного средства рассчитывается при соблюдении следующего условия:

— полная гибель автотранспортного средства в результате ДТП. Под полной гибелью понимается случай, когда стоимость восстановительного ремонта поврежденного АМТС, без учета износа комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов), подлежащих замене, равна или превышает его рыночную стоимость на момент повреждения, или проведение восстановительного ремонта технически невозможно.

Расчет стоимости годных остатков

Стоимость годных остатков транспортного средства (стоимость, по которой они могут быть реализованы, учитывая затраты на их демонтаж, дефектовку, ремонт, хранение и продажу) определяется по данным специализированных торгов, осуществляющих открытую публичную реализацию поврежденных транспортных средств (определяется стоимость годных остатков в сборе). В отсутствие специализированных торгов допускается использование и обработка данных универсальных площадок (сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») по продаже подержанных транспортных средств либо определение стоимости годных остатков проводится расчетным методом в соответствии с требованиями настоящей Методики.

На сегодняшний день отсутствуют специализированные торги, осуществляющие открытую публичную реализацию поврежденных транспортных средств, отвечающие требованиям законодательства по организации и проведению торгов.

Постановление Правительства РФ от 8 июня 2018 г. N 656 “О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки”

«Размер уставного капитала оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки должен составлять не менее 20 млн. рублей. При этом в уставном капитале оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам может принадлежать не более 25 процентов долей (акций) такого общества.»

Более того эксперт не может размещать на торги транспортное средство в виду отсутствия на него имущественного права. Обработка данных универсальных площадок (сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») по продаже подержанных транспортных средств не может быть применена, так как невозможно подобрать аналог, соответствующею объекту проведения исследования, в том числе по степени повреждения.

В связи с тем, что транспортное средство не может быть оценено на специализированных торгах (аукционах) либо оценено путем обработки данных универсальных площадок продажи поддержанных транспортных средств в срок, не превышающий 15 дней (в заданный временной период (15дней) отсутствуют объекты аналоги, соответствующие по техническому состоянию, комплектации и степени повреждения), стоимость годных остаток определяется расчетным методом.

К годным остаткам могут быть отнесены:

— рама (подрамники), навесные составные части кузова в сборе: капот, двери, крышка багажника (дверь задка), детали оперения (крылья съемные), а также бамперы (передний и задний), стекло проемов окон;

— составные части привода и ходовой части (двигатель, коробка передач, мосты и т. д.) КТС;

— шины пневматические в комплекте на два или четыре колеса, эксплуатация которых допускается действующими нормами и правилами, колеса в сборе;

— приборы и оборудование КТС. Узлы, агрегаты, приборы и оборудование следует считать работоспособными при выполнении нижеперечисленных условий, если иное не будет установлено их диагностикой или дефектовкой:

— они расположены вне зоны аварийного контакта;

— они не имеют следов аварийного контакта и ремонтных воздействий;

— отсутствуют признаки технической неисправности или неработоспособности, например, в виде подтеков рабочих жидкостей, ощутимых недопустимых люфтов в соединении и т. д.

К годным остаткам не могут быть отнесены составные части:

— демонтаж которых требует работ, связанных с применением газосварочного и электродугового резания;

— имеющие изменения конструкции, формы, нарушения целостности, не предусмотренные изготовителем КТС (например, дополнительные отверстия и вырезы для крепления несерийного оборудования); — подвергавшиеся ранее ремонтным воздействиям (например, правке, рихтовке, шпатлеванию и т. д.); влияющие на безопасность дорожного движения. Номенклатура таких составных частей приведена в приложении 2.6 к настоящим Методическим рекомендациям.

— имеющие коррозионные повреждения;

— требующие ремонта.

К годным остаткам не относят составные части, относящиеся к разделам «Рулевое управление» и «Тормозная система», а также другие составные части, указанные в пункте 10.3 части 2 Методических рекомендаций.

Стоимость годных остатков с учетом затрат на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу, определяется по формуле:

$$C_{ГО} = Ц \cdot К_з \cdot К_в \cdot К_{оп} \cdot \sum_{i-1}^{n} \frac{C_i}{100}$$

где:

Ц – стоимость автомобиля в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков, руб.

Кз – коэффициент, учитывающий затраты на дефектовку, разборку, хранение, продажу; рекомендуется принимать равным — 0,7 для легковых автомобилей, малотоннажных грузовых на базе легковых и мототехники, и равным — 0,6 для грузовых автомобилей.

Кв – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации автомобиля на момент повреждения и спрос на его неповрежденные детали, определяется согласно Таблице 1.

Коп – коэффициент, учитывающий объём (степень) механических повреждений автомобиля определяется согласно таблице 2.

Сi – процентное соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %. см. Таблицу 3.

n – количество неповрежденных элементов (агрегатов, узлов).

Таблица 1. Значение коэффициента Кв

Срок эксплуатации автомобиля, лет	Значение Кв легковых автомобилей, малотоннажных грузовых на базе легковых и мототехники	Значение Кв грузовых автомобилей
0-5 (включительно)	0,8	0,8
6-10 (включительно)	0,65	0,6
11-15 (включительно)	0,55	0,5
16-20 (включительно)	0,4	0,35
Более 20 лет	0,35	0,3

Таблица 2. Величина коэффициента, учитывающего объем (степень) механических повреждений т/с (Коп)

Объём механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля C_i, %.	Значение коэффициента учитывающего объём механических повреждений $K_{оп}$	
Незначительный	Более 80%	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80-60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60-40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40-20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

Таблица 3. Процентное соотношение стоимости составных частей к стоимости транспортного средства

Наименование агрегата, узла, детали	% соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде (C_i)
Оборудование кузова (салон а/м)	20
Кузов в металле	30
Остов кузова (пол салона, пороги, стойки, крыша, остекление салона (без стекол дверей))	13
Крыло переднее левое, брызговик крыла, передний левый лонжерон, наружные приборы освещения слева спереди	3
Крыло переднее правое, брызговик крыла, передний правый лонжерон, наружные приборы освещения справа спереди	3
Капот, рамка радиатора, навесные элементы рамки радиатора (вкл. бампер)	2,5
Крыло заднее левое (боковина), арки заднего левого колеса, приборы освещения слева сзади	2 (2,5*)
Крыло заднее правое (боковина), арки заднего правого колеса, приборы освещения справа сзади	2 (2,5*)
Крышка багажника (дверь задка), пол задний с лонжеронами, задняя панель с навесными деталями (вкл. бампер), облицовки багажного отсека	2,5
Двери (в сборе с арматурой)	2 (1*)
Двигатель со сцеплением и навесным оборудованием	16
Двигатель со сцеплением без навесного оборудования	10

Коробка переключения передач (АКПП)	7(8)
Передняя подвеска в сборе с рулевым приводом (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамник)	10 (8**)
Рулевой механизм	2
Задняя подвеска в сборе (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамник, задний мост)	8(10**)
Подвеска в сборе для полноприводных автомобилей (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамники, передний и задний мосты)	18 (9+9)
Карданная передача (раздаточная коробка)	2
Радиаторы (ДВС, КПП, кондиционера, интеркулер, прочие), АКБ, топливный бак, система выпуска газов	2
Не учтенные детали (прочее)	3

* - в скобках указано значение для легковых автомобилей с двух дверным кузовом.

** - в скобках указывается значение для автомобилей с задним приводом.

При частичном повреждении детали (узла, агрегата), согласно таблице 6.1, эксперт должен принять значение C_i пропорционально объёму этих повреждений. Например, при повреждении передней подвески справа автомобиля с задним приводом (левая часть подвески не повреждена), значение C_i для позиции «передняя подвеска» принимается равным 4.

Источники информации: https://www.ocenchik.ru/docsi/2766-opredelenie-stoimosti-godnyh-ostatkov.html; Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», утвержденное Научно-методическим советом РФЦСЭ Северо-Западным региональным центром судебной экспертизы Российским федеральным центром судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации (Протокол № 14 от 24.10.07г.).

Процентное соотношение стоимости составных частей к стоимости транспортного средств оцениваемого объекта

Наименование агрегата, узла, детали	Соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде (C_i), в % (справочно)	Соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде (C_i), в % (справочно)	Соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде (C_i), в % (для оцениваемого объекта)
Оборудование кузова (салон а/м)	20	20	10
Кузов в металле	30		
Остов кузова (пол салона, пороги, стойки, крыша, остекление салона (без стекол дверей))	13	13	7
Крыло переднее левое, брызговик крыла, передний левый лонжерон, наружные приборы освещения слева спереди	3	3	3
Крыло переднее правое, брызговик	3	3	3

крыла, передний правый лонжерон, наружные приборы освещения справа спереди			
Капот, рамка радиатора, навесные элементы рамки радиатора (включая бампер)	2,5	2,5	1,5
Крыло заднее левое (боковина), арки заднего левого колеса, приборы освещения слева сзади	2 (2,5 - значение для легковых автомобилей с двухдверным кузовом)	2,5	2,5
Крыло заднее правое (боковина), арки заднего правого колеса, приборы освещения справа сзади	2 (2,5 - значение для легковых автомобилей с двухдверным кузовом)	2,5	2,5
Крышка багажника (дверь задка), пол задний с лонжеронами, задняя панель с навесными деталями (включая бампер), облицовки багажного отсека	2,5	2,5	1,75
Двери (в сборе с арматурой)	2 (1 - значение для легковых автомобилей с двухдверным кузовом)	1	1
Двигатель со сцеплением и навесным оборудованием	16	16	0
Двигатель со сцеплением без навесного оборудования	10		
Коробка переключения передач (АКПП)	7 (8)	7	0
Передняя подвеска в сборе с рулевым приводом (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамник)	10 (8 - значение для автомобилей с задним приводом)	8	6
Рулевой механизм	2	2	0
Задняя подвеска в сборе (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамник, задний мост)	8 (10 - значение для автомобилей с задним приводом)	10	5
Подвеска в сборе для полноприводных автомобилей (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамники, передний и задний мосты)	18		
Карданная передача (раздаточная коробка)	2	2	2
Радиаторы (ДВС, КПП, кондиционер, интеркулер, прочие), АКБ, топливный бак, система выпуска газов	2	2	1
Неучтенные детали (прочее)	3	3	3
Итого		100	49,25

Стоимость автомобиля в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков определяется оценщиком сравнительным подходом.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$\mathbf{Р_{сп}} = \frac{\sum(\mathbf{Р_n} \times \mathbf{К_1} \times \mathbf{К_2} \ldots \times \mathbf{К_i})}{\mathbf{n}}$$

где $\mathbf{Р_{сп}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$\mathbf{Р_n}$ – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$\mathbf{К_1}$, $\mathbf{К_2}$,…$\mathbf{К_i}$ – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов

Объектом - аналогом объекта оценки *для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

2. Выбор единиц сравнения

Единицей сравнения *являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

3. Выбор элементов сравнения

К элементам сравнения *относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;

- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице**.**

5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения

Марка и модель ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Тип ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Состав передаваемых прав на объект. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия оплаты. Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия рынка. Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения

сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

Характер цены. Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Техническое состояние (физический износ). Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$\mathbf{К = \frac{100\% - Ио.о.}{100\% - Ио.а.}}$$

где: **Ио.о**. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Физический износ определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустранимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;
- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-

аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Мощность двигателя. При существенной разнице в мощности двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n$$

где **K** - величина корректировки на мощность двигателя;

Хо – параметр объекта оценки;

Ха – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО « Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород,2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

При отличии мощности двигателя объекта оценки и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

6. Анализ достаточности и достоверности информации

Анализ достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

Анализ достаточности информации

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации **(υ)** производится по формуле:

$$\upsilon = \frac{\sigma}{P_{ср}} \times 100\%$$

где: σ - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{ср}$ - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{\alpha} (Pi - P_{ср})^2}{n-1}}$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб.;

n - количество элементов выборки;

Pi – i-е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

Данная информация является достаточной.

Введение прочих корректировок не требуется.

7. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6	Объект аналог №7	Объект аналог №8
Марка, модель ТС	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р106ТР72)	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705
Тип ТС	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Год изготовления ТС	2015	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	Стоимость автомобиля для целей определения стоимости годных остатков оценвиается в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Цена предложения, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html	https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html	https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html	https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на ус-		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

ловия оплаты									
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		470 080	587 600	474 600	768 400	750 320	300 670	316 400	542 400
Год изготовления ТС	2015	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Техническое состояние	Стоимость автомобиля для целей определения стоимости годных остатков оценвиается в неповрежденном	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	виде на момент определения стоимости годных остатков					электрике всё исправно	требуется частичное внимание		
Значение физического износа, %	40,00	50,00	50,00	45,00	45,00	40,00	70,00	70,00	40,00
Корректировка на значение физического износа		1,20	1,20	1,09	1,09	1,00	2,00	2,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		564 096	705 120	517 314	837 556	750 320	601 340	632 800	542 400
Мощность двигателя, л.с.	106,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Корректировка на мощность двигателя		0,92	0,92	1,00	0,92	1,00	1,00	0,90	0,92
Стоимость после корректировки, руб.		518 968	648 710	517 314	770 552	750 320	601 340	569 520	499 008
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	**609 467**								

Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения выборки, %		-15%	6%	-15%	26%	23%	-1%	-7%	-18%
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов									
Весовые коэффициенты		1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8
Промежуточный результат		64 871	81 089	64 664	96 319	93 790	75 168	71 190	62 376
Стоимость ТС в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков, руб.	**609 467**								
среднеквадратическое отклонение	105 474								
коэффициент вариации	17,00%								
Кз – коэффициент, учитывающий затраты на дефектовку, разборку, хранение,	0,60								

продажу	
Кв – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации автомобиля на момент повреждения и спрос на его неповрежденные детали	0,50
Коп – коэффициент, учитывающий объём (степень) механических повреждений	0,75
% соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде (Ci)	49,25
Стоимость объекта оценки (годные остатки), руб.	**67 537**

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

Результаты применения подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72) (Годные остатки)	Не применялся	67 537	Не применялся

Описание процедуры согласования

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет[4]:

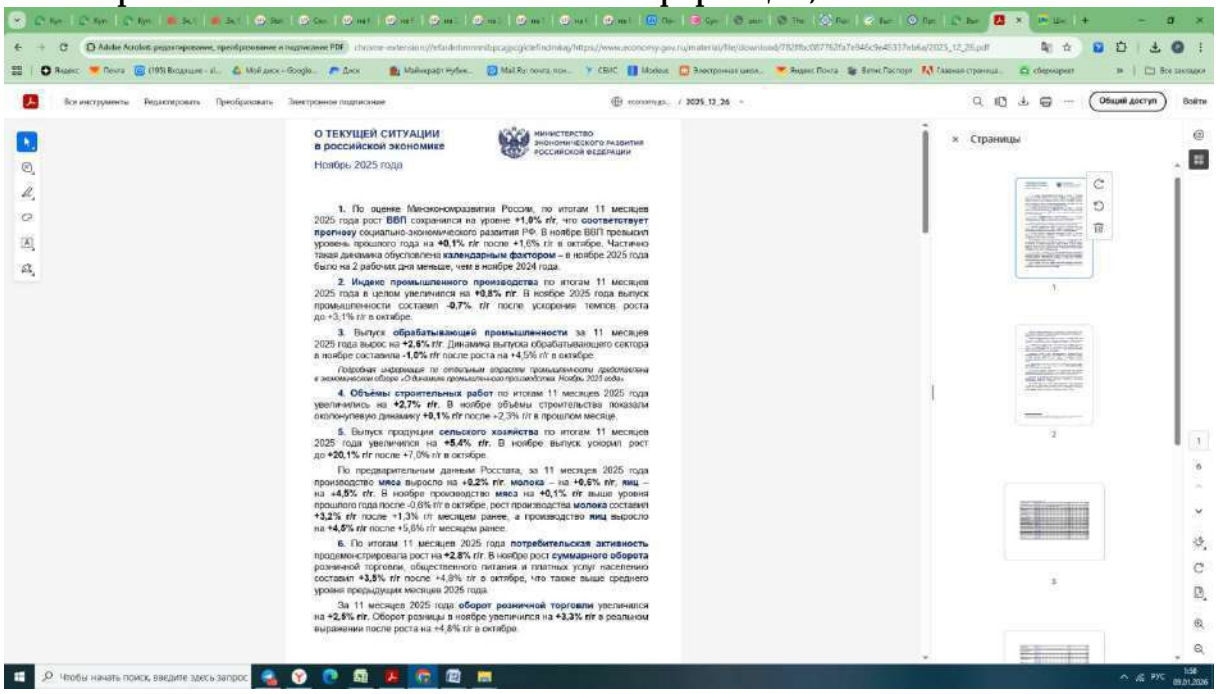
№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72) (Годные остатки)	68 000	Шестьдесят Восемь Тысяч	55 737,70	Пятьдесят пять тысяч семьсот тридцать семь рублей 70 копеек

Отчёт составил Оценщик: _____ **Кириллов О. А.**

[4] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ
в российской экономике

Министерство экономического развития Российской Федерации

Ноябрь 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост **ВВП** сохранился на уровне **+1,8% г/г**, что **соответствует прогнозу** социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на **+0,1% г/г** после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена **календарным фактором** – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на **+0,8% г/г**. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил **-0,7% г/г** после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** за 11 месяцев 2025 года вырос на **+2,6%** г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила **-1,0% г/г** после роста на +4,5% г/г в октябре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

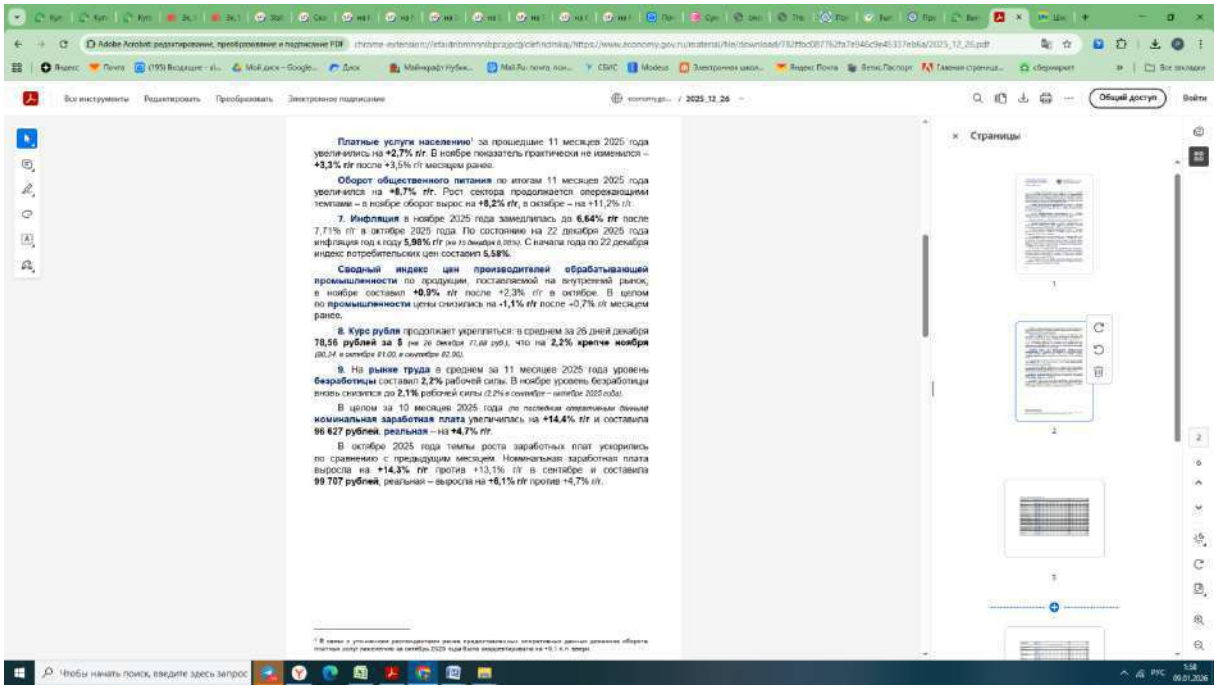
4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику **+0,1% г/г** после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции **сельского хозяйства** по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+5,4% г/г**. В ноябре выпуск ускорил рост до **+20,1% г/г** после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство **мяса** выросло на **+0,2% г/г**, **молока** – на **+0,5% г/г**, **яиц** – на **+4,5% г/г**. В ноябре производство **мяса** на **+0,1% г/г** выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства **молока** составил **+3,2% г/г** после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство **яиц** выросло на **+4,6% г/г** после +5,8% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года **потребительская активность** продемонстрировала рост на **+2,8% г/г**. В ноябре рост **суммарного оборота** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил **+3,8% г/г** после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года **оборот розничной торговли** увеличился на **+2,8% г/г**. Оборот розницы в ноябре увеличился на **+3,3% г/г** в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.



Платные услуги населению[1] за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7% г/г**. В ноябре показатель практически не изменился – **+3,3% г/г** после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+8,7% г/г**. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на **+8,2% г/г**, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до **6,64% г/г** после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году **5,98% г/г** (на 15 января 6,01%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил **5,58%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил **+0,9% г/г** после +2,3% г/г в октябре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-1,1% г/г** после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря **78,56 рублей за $** (*на 26 октября 77,84 руб.*), что на **2,2% крепче ноября** (*80,34 в октябре 81,00, в сентябре 82,90*).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень **безработицы** составил **2,2%** рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до **2,1%** рабочей силы (*2,2% в сентябре – октябре 2025 года*).

В целом за 10 месяцев 2025 года (*по последним отчетным данным*) **номинальная заработная плата** увеличилась на **+14,4% г/г** и составила **96 627 рублей**, **реальная** – на **+4,7% г/г**.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на **+14,8% г/г** против +13,1% г/г в сентябре и составила **99 707 рублей**, реальная – выросла на **+6,1% г/г** против +4,7% г/г.

[1] В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных отчетных данных динамика оборота платных услуг населению за октябрь 2025 года была скорректирована на +0,1 п.п. вверх.

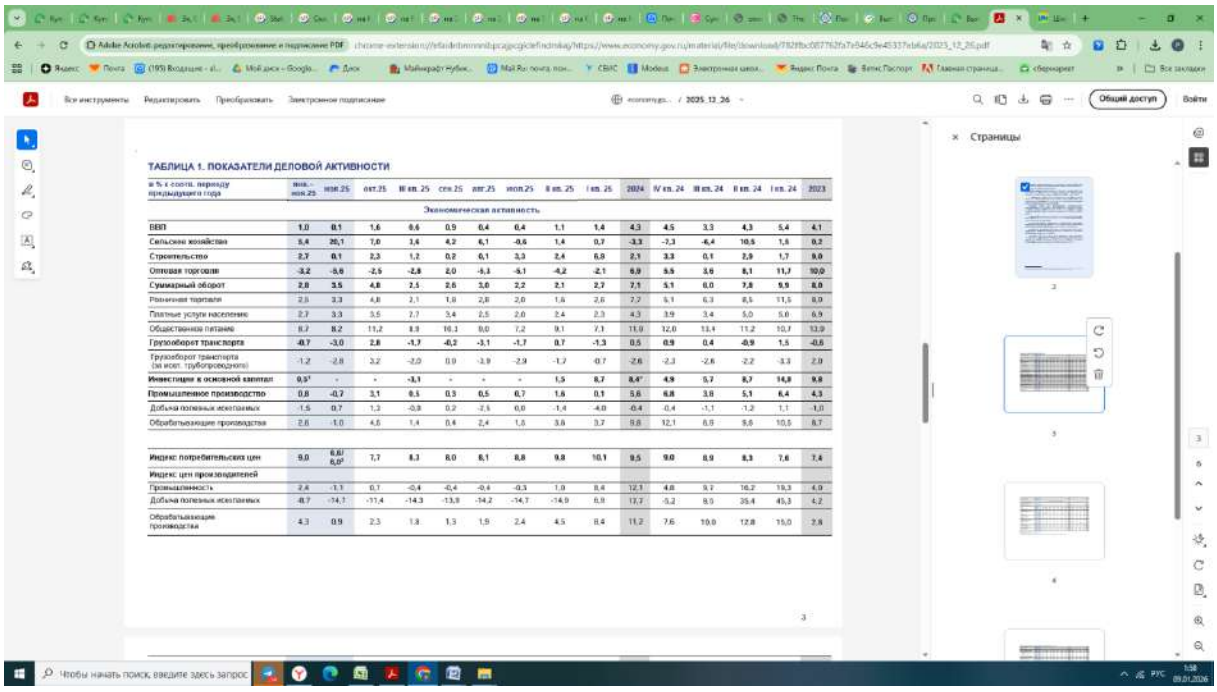
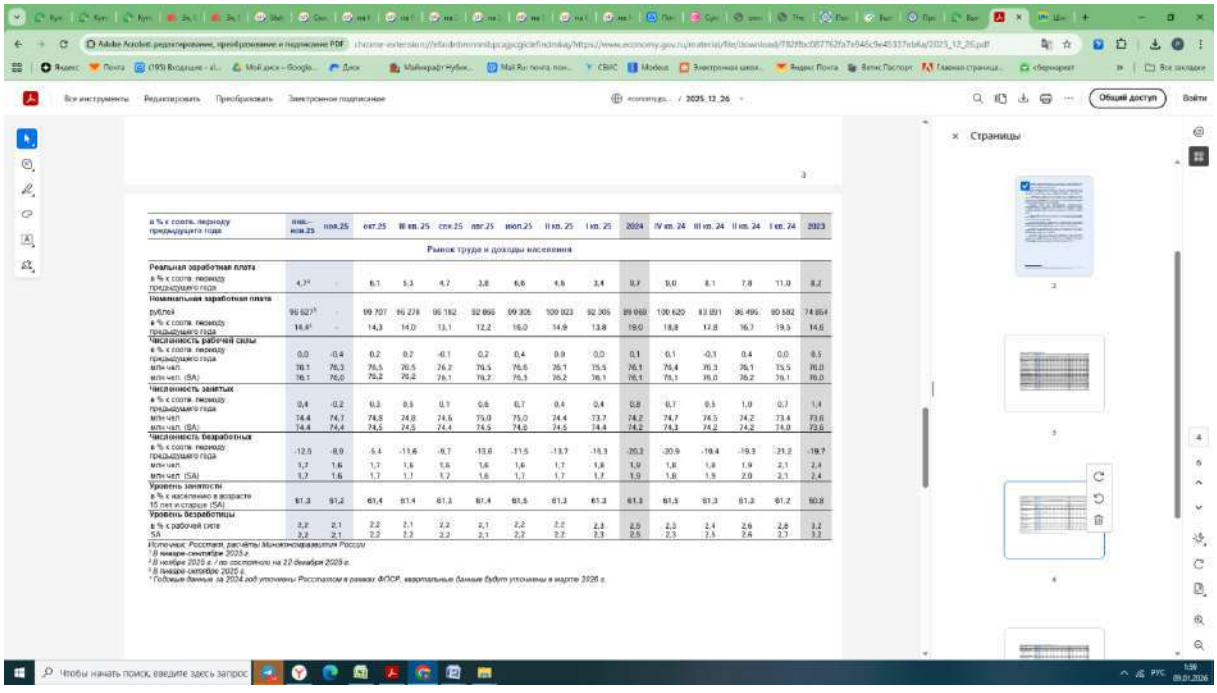


ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	5,4	20,1	1,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,6	0,2
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,0**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-9,0**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-6,1**	**-4,2**	**-2,1**	**0,0**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,8**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,2	5,1	6,3	8,5	11,5	8,9
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,1	9,0	7,2	9,1	7,1	11,0	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,9
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	-	-	**-3,1**	-	-	-	**1,5**	**8,7**	**8,4[2]**	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,9	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,6	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	8,6	12,1	6,9	8,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6[3] 6,0[4]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,3	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,2	16,2	19,3	4,9
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,8	-14,2	-14,7	-14,9	0,8	12,7	-5,2	8,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	7,8



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,3[1]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	0,7	0,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[1]	-	99 707	96 278	95 192	92 866	99 306	100 023	92 305	89 068	100 620	93 091	86 496	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[1]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,9	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,5	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-6,7	-13,6	-11,5	-13,7	-16,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,8	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
[1] В январе-сентябре 2025 г.
[2] В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.
[3] В январе-октябре 2025 г.
[4] Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.

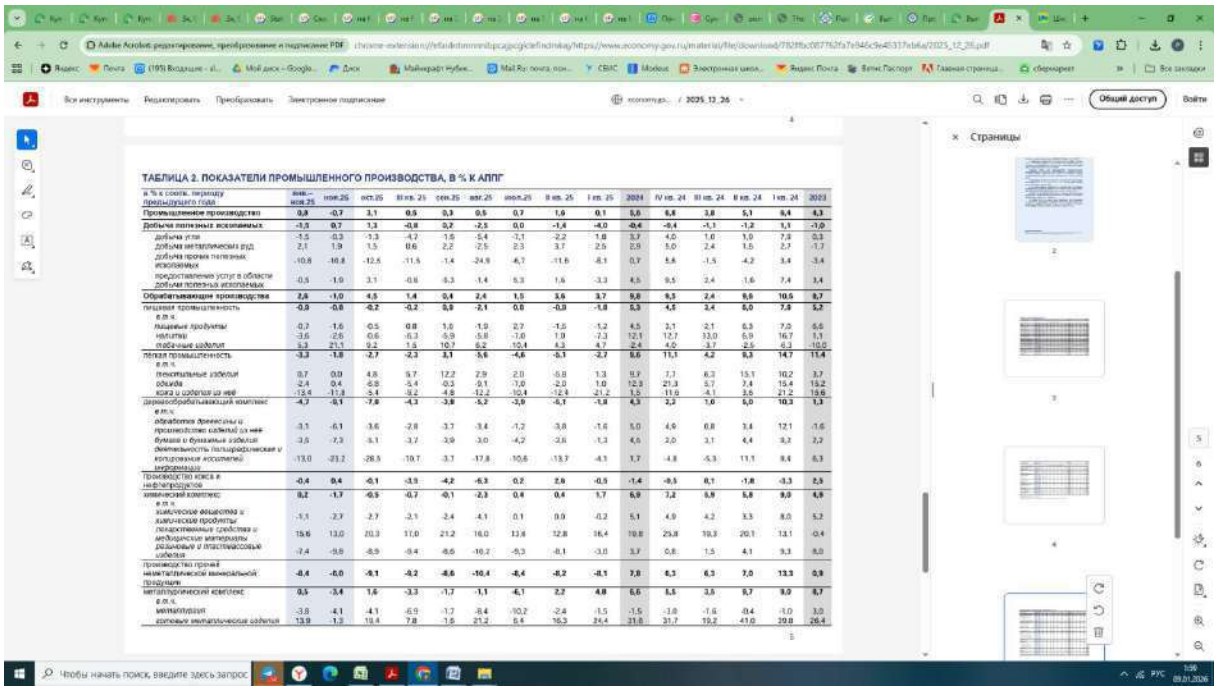
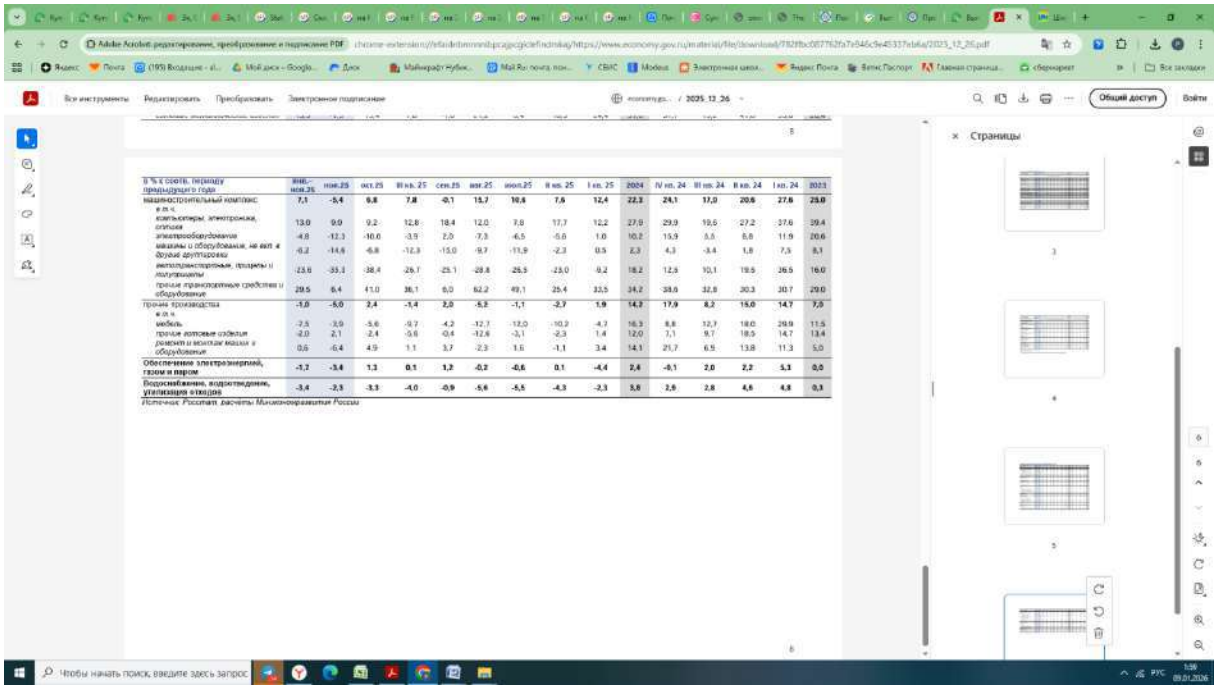


ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

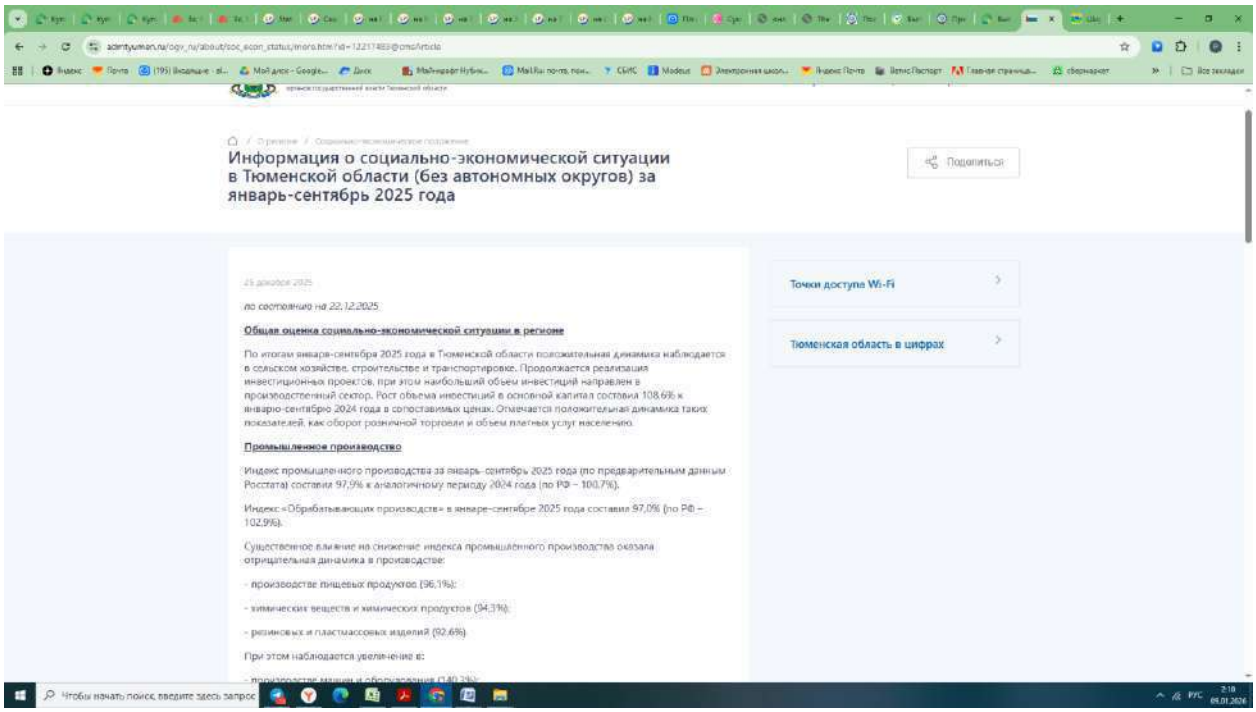
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,9**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,0**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,5**	**0,7**	**1,3**	**-0,8**	**0,2**	**-2,5**	**0,0**	**-1,4**	**-4,0**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,1**	**-1,2**	**1,1**	**-1,0**
добыча угля	-5,5	-0,3	-1,3	-4,2	-1,6	-5,4	-3,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,0	7,8	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,5	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-6,3	-1,4	6,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	**2,6**	**-1,0**	**4,5**	**1,4**	**0,4**	**2,4**	**1,5**	**3,6**	**3,7**	**9,0**	**9,5**	**2,4**	**9,6**	**10,5**	**8,7**
пищевая промышленность	-0,3	-0,8	-0,2	-0,2	0,9	-2,1	0,0	-0,3	-1,8	5,3	4,5	2,4	6,0	7,8	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,2	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-1,0	1,9	-2,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,3
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,9	10,7	6,2	10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,9	-6,3	-10,0
легкая промышленность	-3,3	-1,8	-2,7	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-6,1	-2,7	8,6	11,1	4,2	8,3	14,7	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,9	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-0,8	1,3	9,7	7,1	8,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,9	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из нее	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	11,6	-4,1	3,6	21,2	19,6
деревообрабатывающий комплекс	-4,7	-0,1	-7,8	-4,3	-3,8	-5,2	-3,9	-6,1	-1,8	4,3	2,3	1,0	5,0	10,3	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,6	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-21,2	-28,5	-19,7	-3,1	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	0,4	-0,1	-1,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,2	-1,7	-0,5	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	6,9	5,8	9,0	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	-0,1	0,9	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	11,0	21,2	16,0	13,8	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-6,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-8,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**8,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**8,7**	**9,9**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,8	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	21,8	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	7,1	-5,4	9,8	7,8	-0,1	15,7	10,4	7,9	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	23,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,9	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	29,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,6	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	8,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,3	8,1
автотранспортные средства и полуприцепы	-23,6	-33,1	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-25,5	-23,0	-9,2	18,2	12,9	10,1	19,9	26,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	-1,0	-5,0	2,4	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,3	17,9	8,2	15,0	14,7	7,9
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,3	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,5	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-1,2**	**-3,4**	**1,3**	**0,1**	**1,2**	**-0,2**	**-0,6**	**0,1**	**-4,4**	**2,4**	**-0,1**	**2,0**	**2,2**	**5,3**	**0,0**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,4**	**-2,3**	**-3,3**	**-4,0**	**-0,9**	**-5,6**	**-5,5**	**-4,3**	**-2,3**	**3,8**	**2,6**	**2,8**	**4,6**	**4,8**	**0,3**

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html



Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-сентябрь 2025 года

Поделиться

Точки доступа Wi-Fi

Тюменская область в цифрах

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

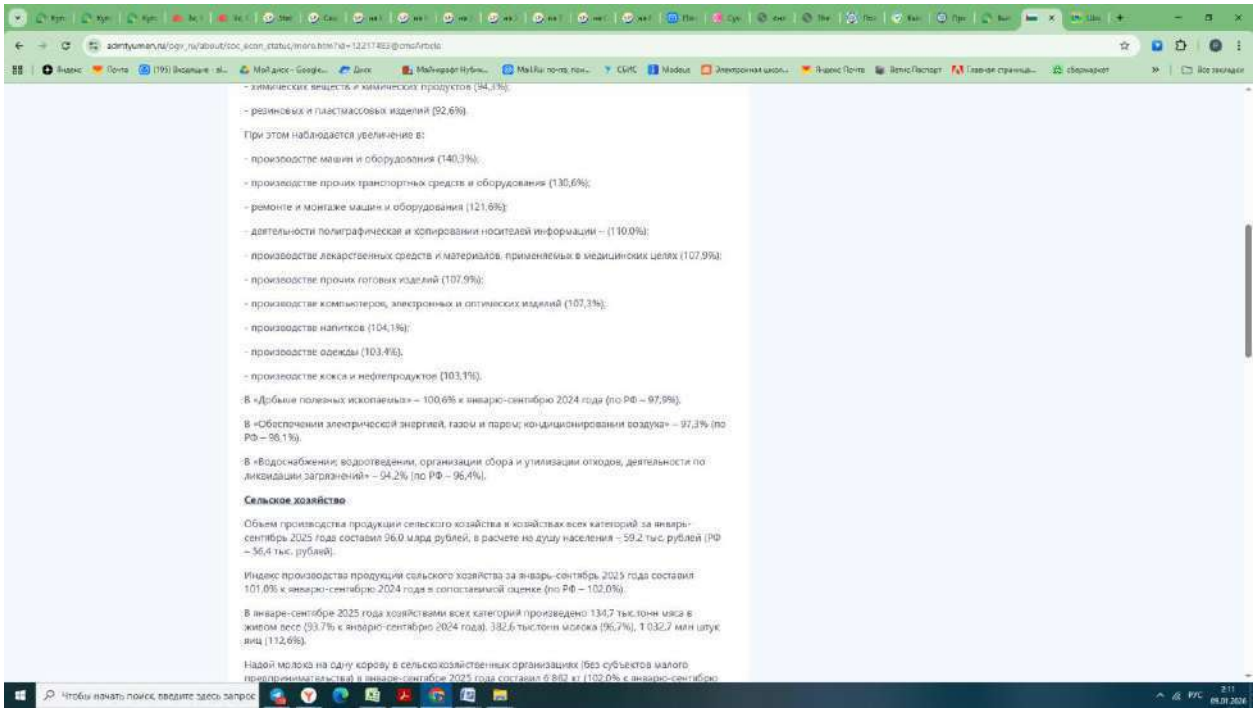
Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:



- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%);
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%);

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 96,1%);

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

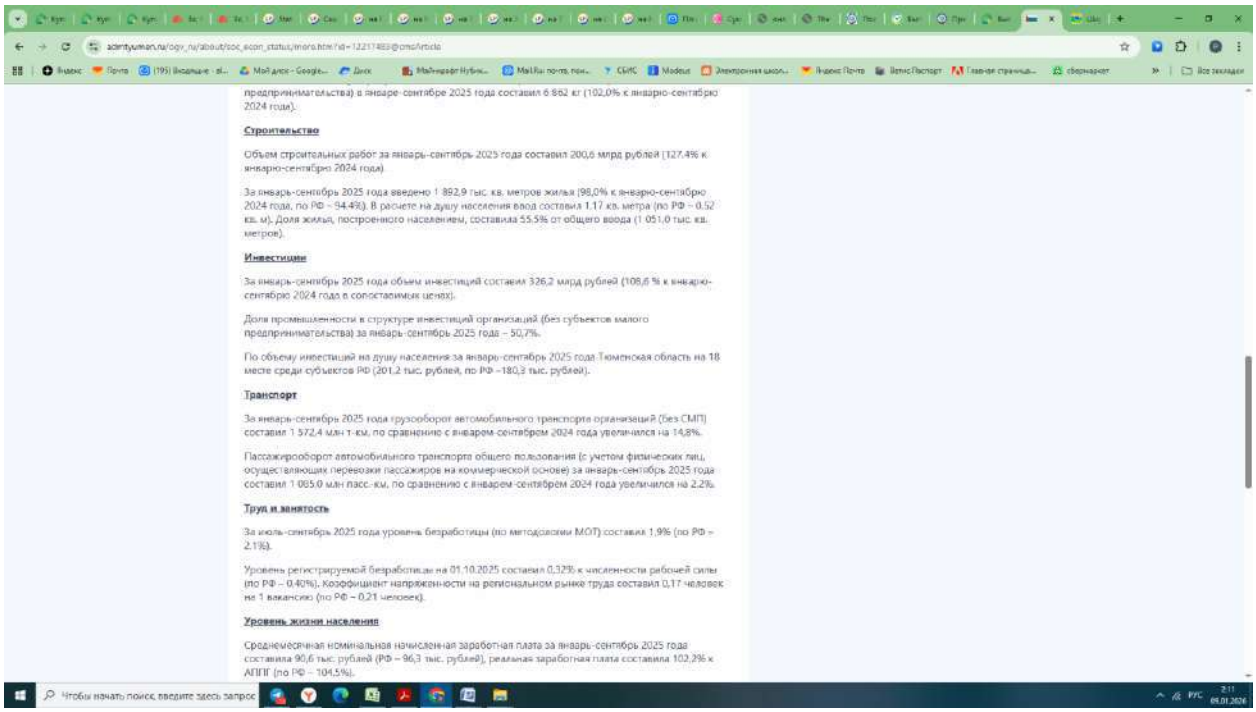
Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 802 кг (102,0% к январю-сентябрю



предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

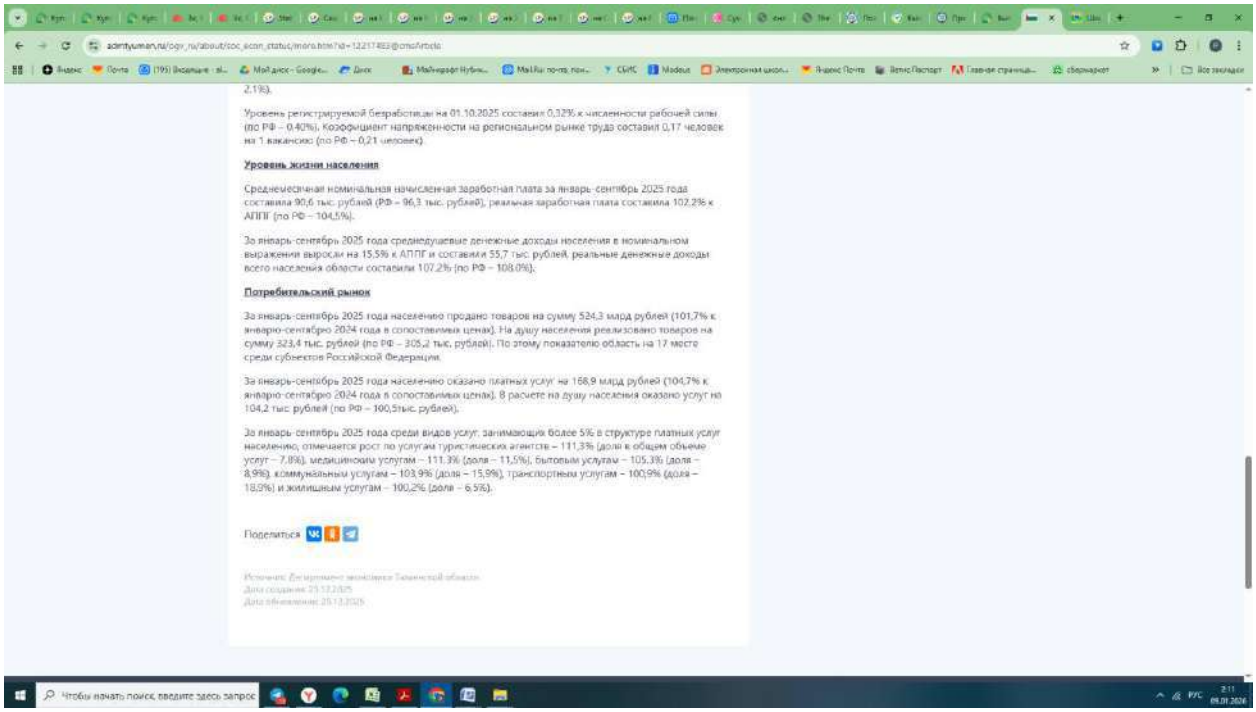
Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).



2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

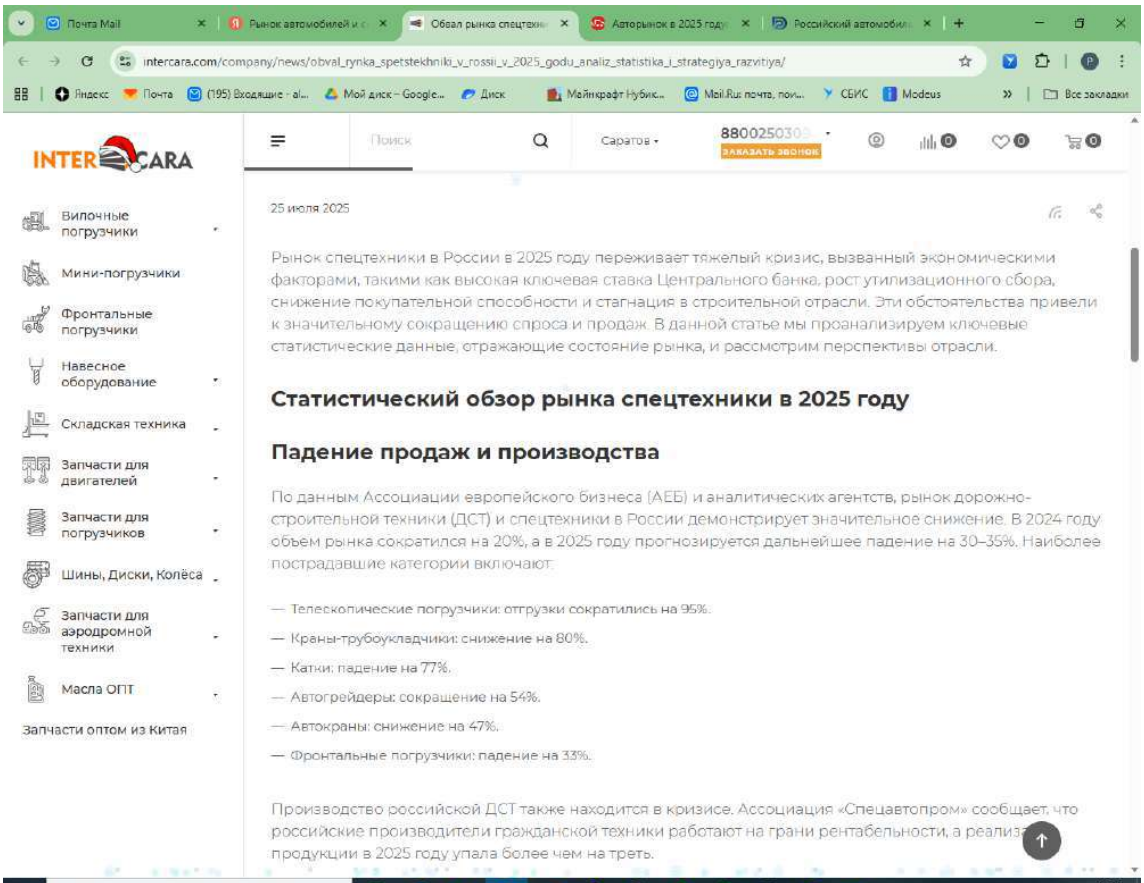
За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

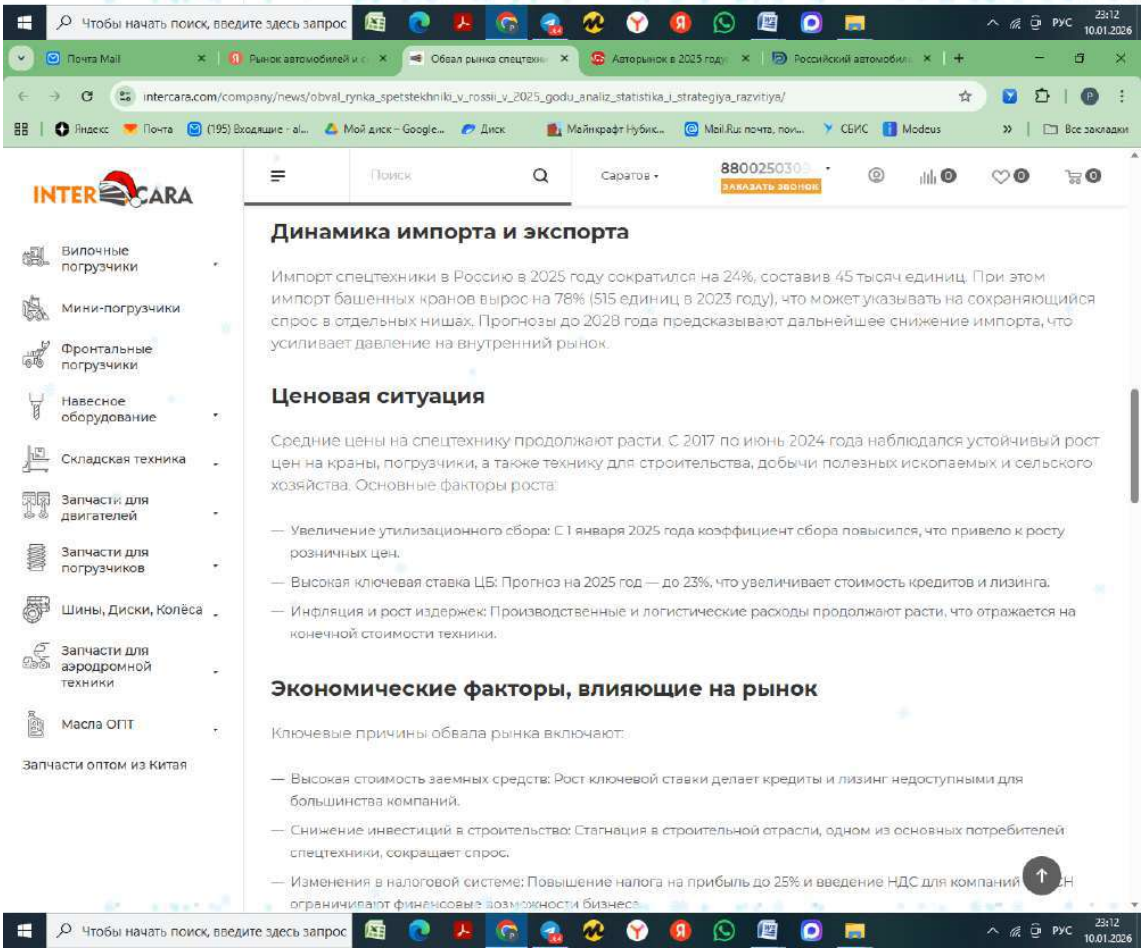
За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

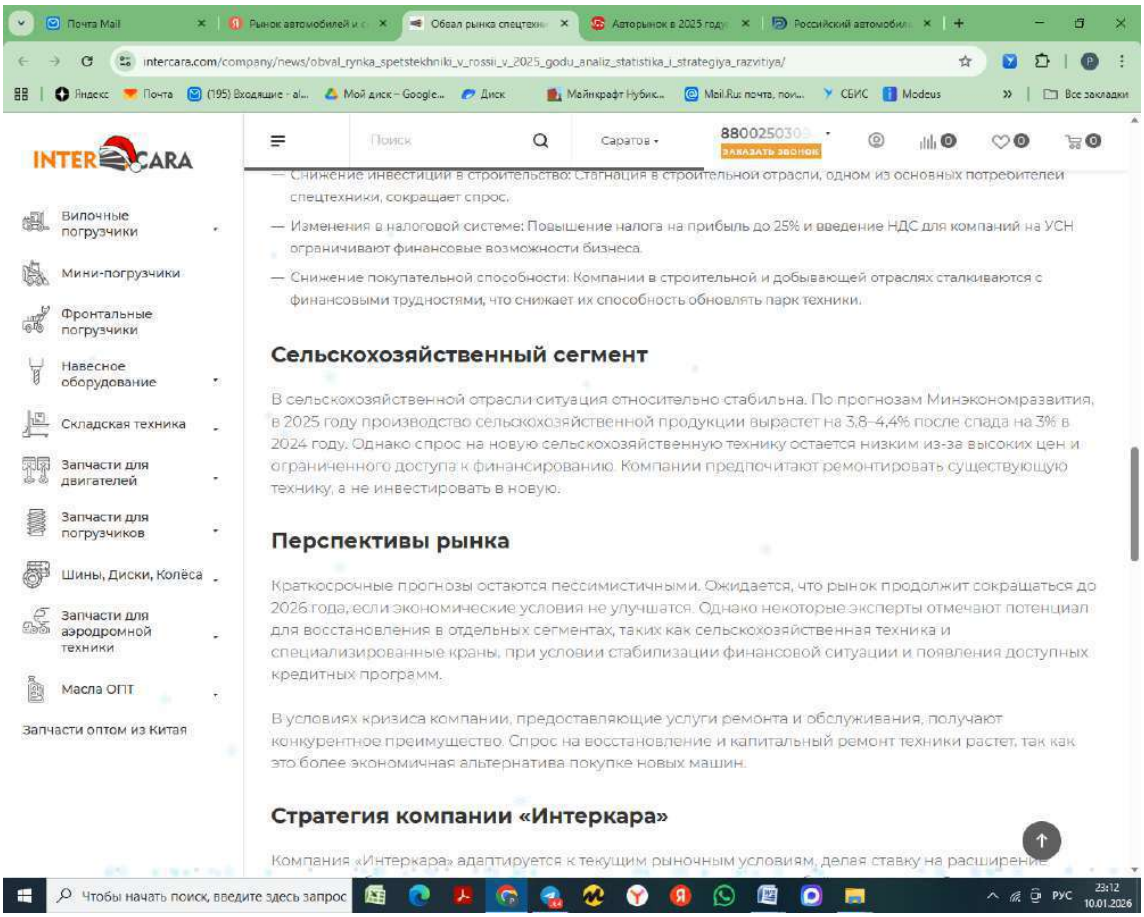
За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Поделиться

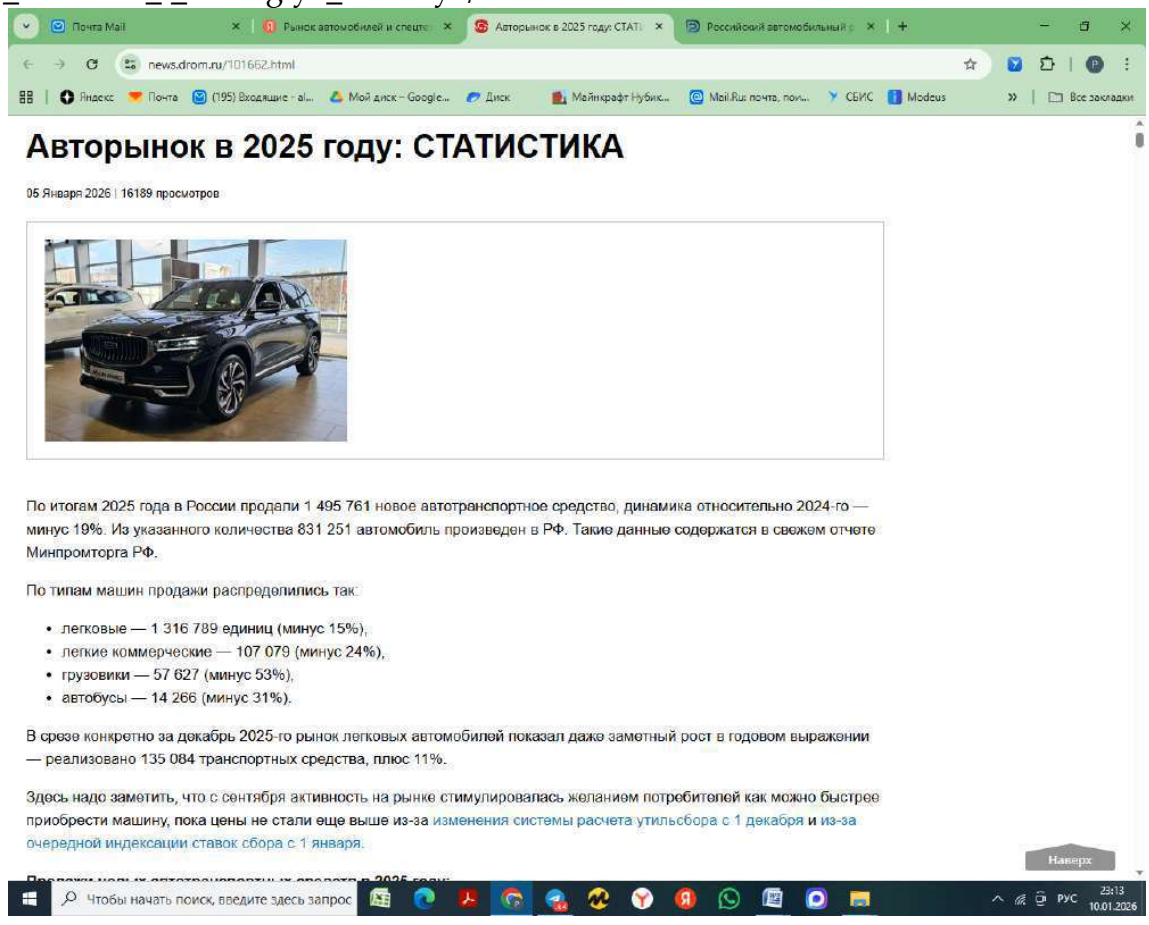
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle

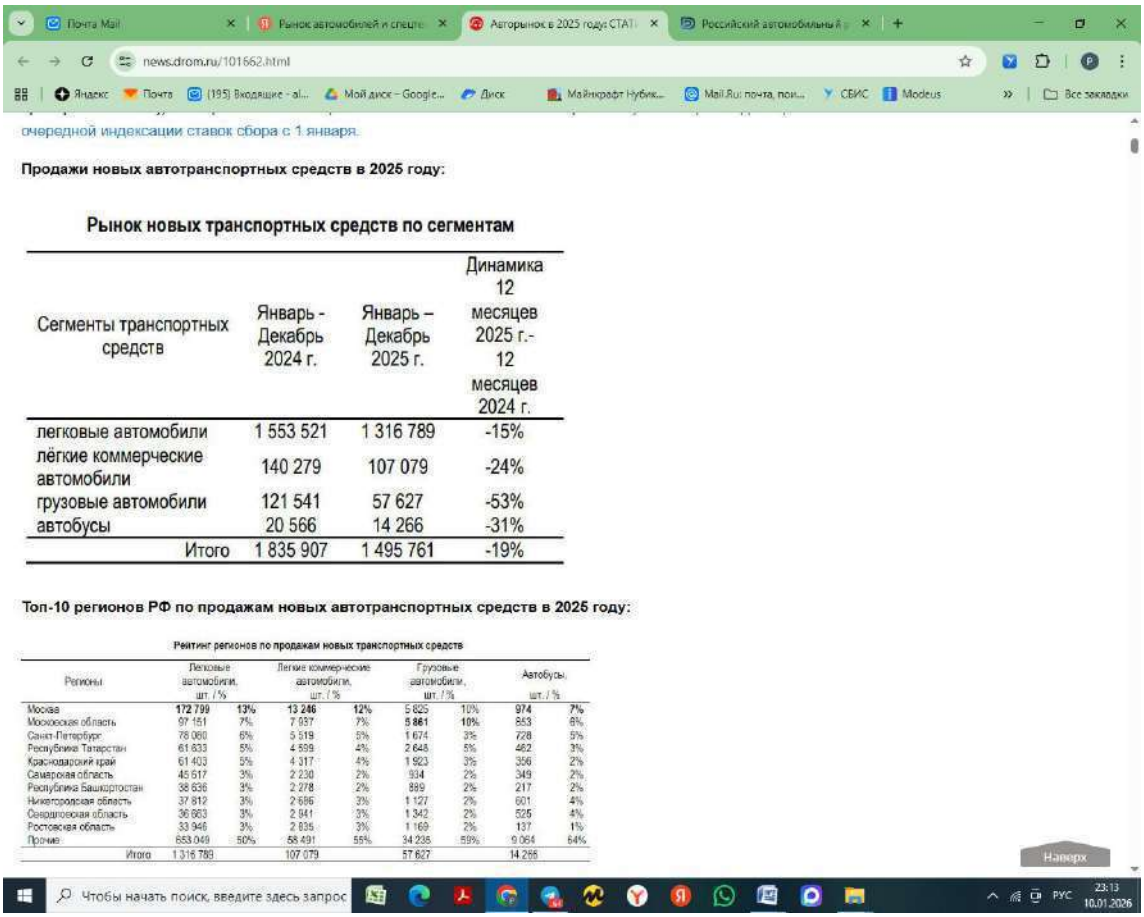

intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
INTERCARA
Поиск
Саратов
8800250303
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
25 июля 2025
Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.
Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году
Падение продаж и производства
По данным Ассоциации европейского бизнеса (AEB) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объём рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:
— Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.
— Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.
— Катки: падение на 77%.
— Автогрейдеры: сокращение на 54%.
— Автокраны: снижение на 47%.
— Фронтальные погрузчики: падение на 33%.
Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализ
продукции в 2025 году упала более чем на треть.


intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
INTERCARA
Поиск
Саратов
8800250303
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
Динамика импорта и экспорта
Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.
Ценовая ситуация
Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:
— Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.
— Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.
— Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.
Экономические факторы, влияющие на рынок
Ключевые причины обвала рынка включают:
— Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.
— Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.
— Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний
ограничивают финансовые возможности бизнеса.



https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/





очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

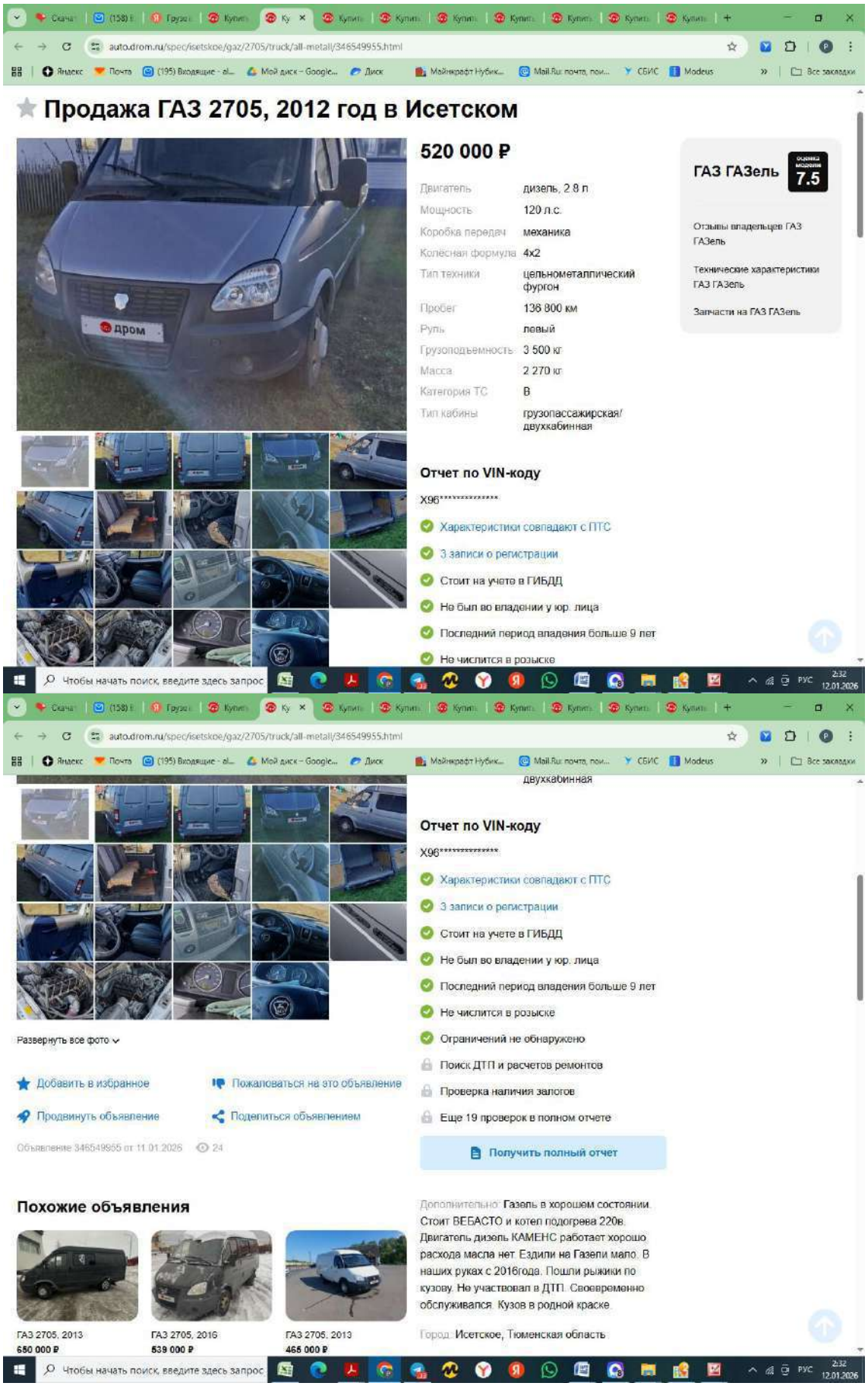
Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

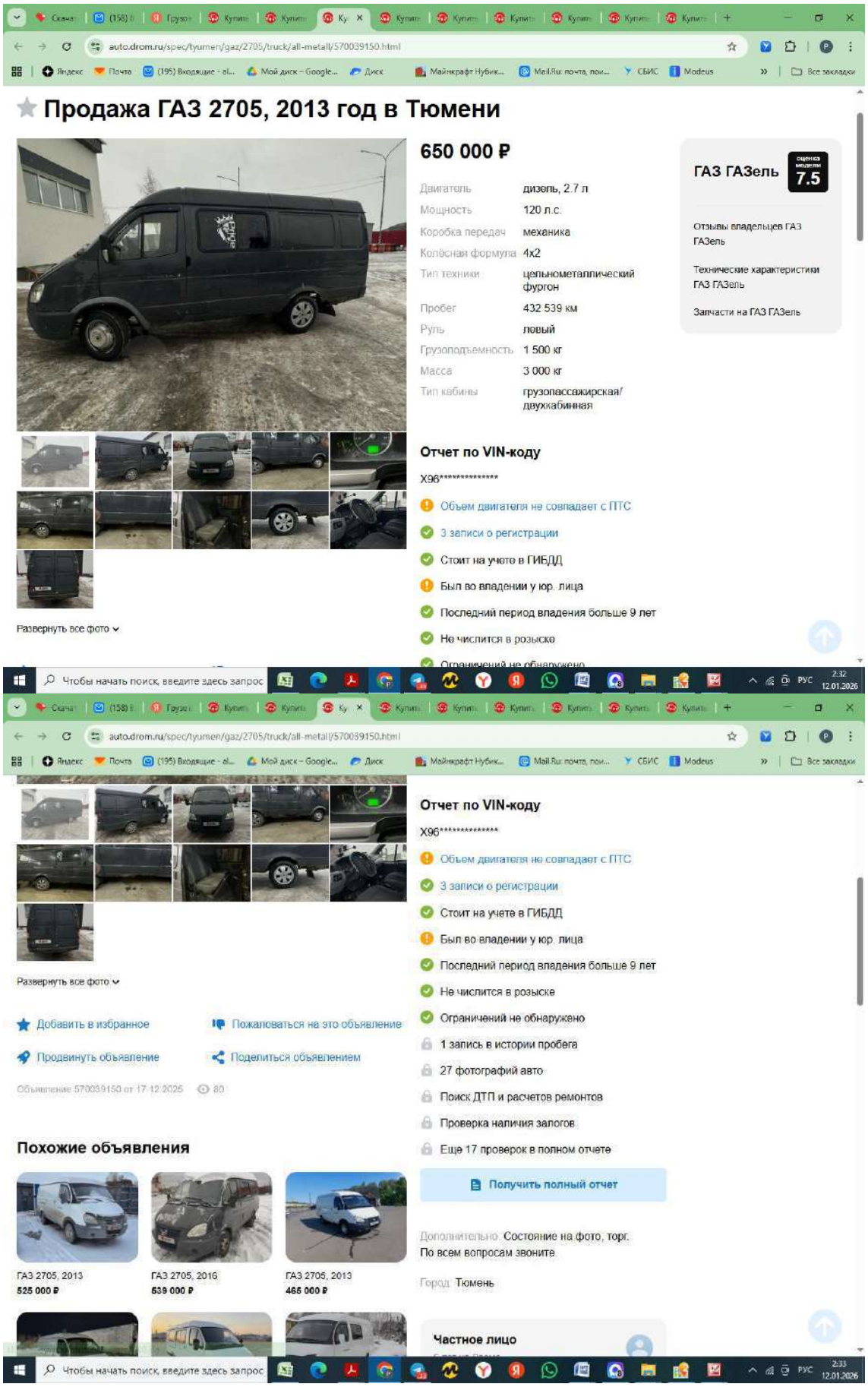
Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт. / %		Легкие коммерческие автомобили, шт. / %		Грузовые автомобили, шт. / %		Автобусы, шт. / %	
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	863	6%
Санкт-Петербург	78 060	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 517	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 836	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	663 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

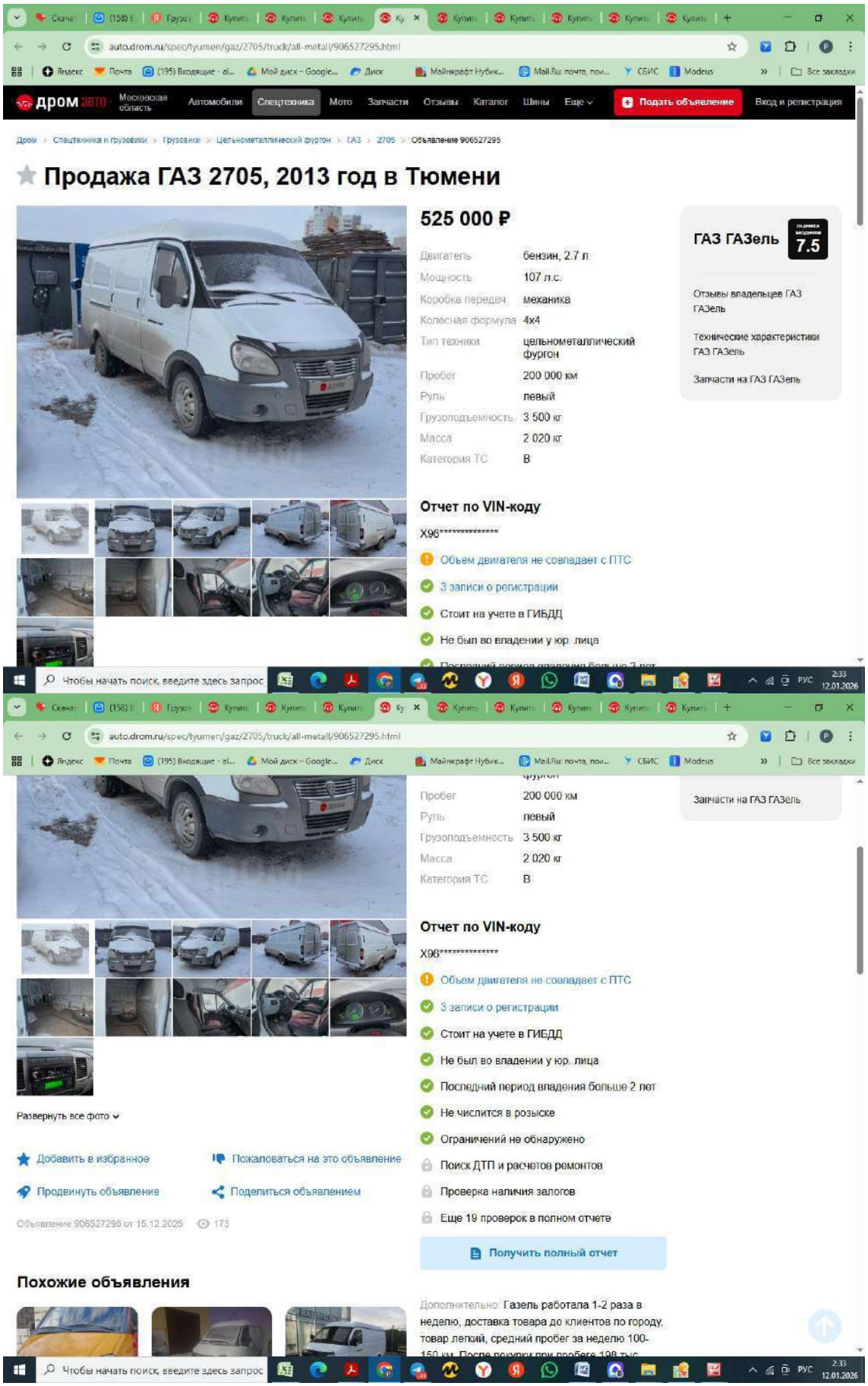
https://news.drom.ru/101662.html

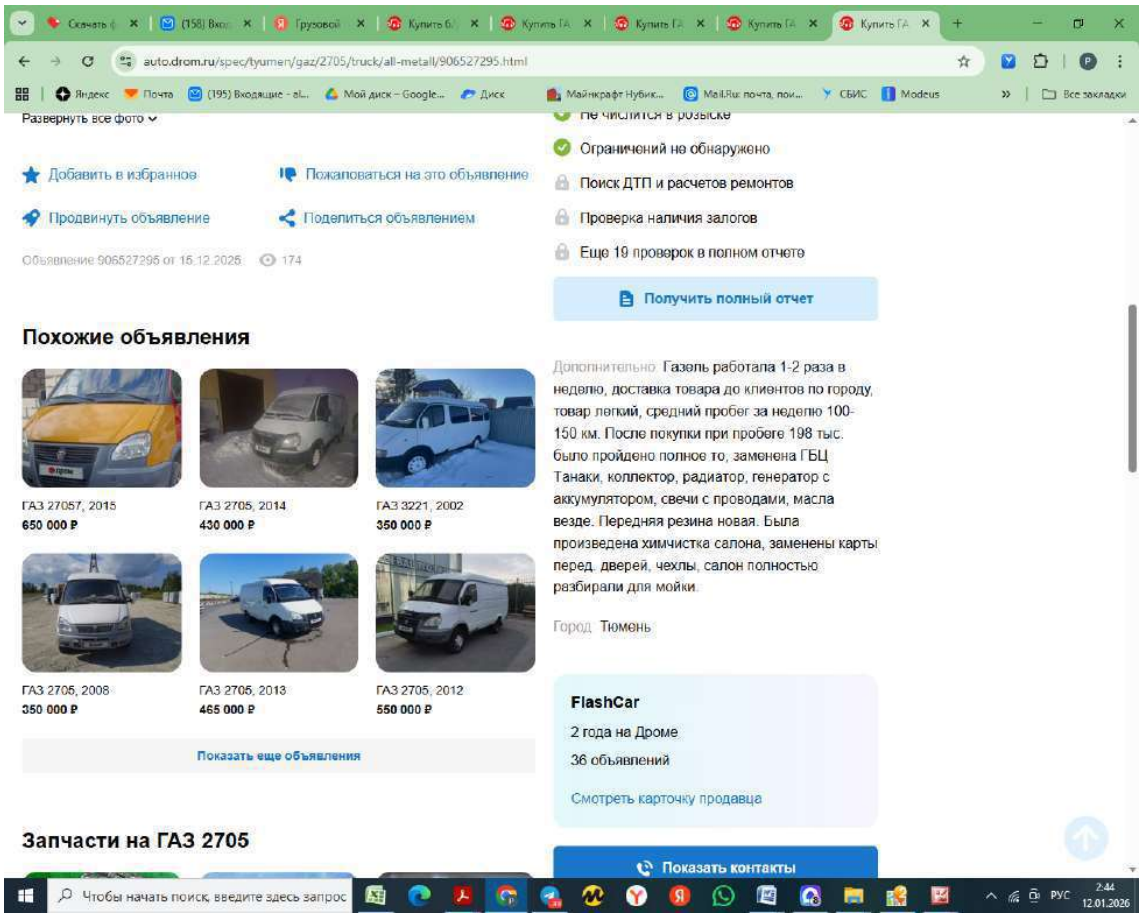


https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html

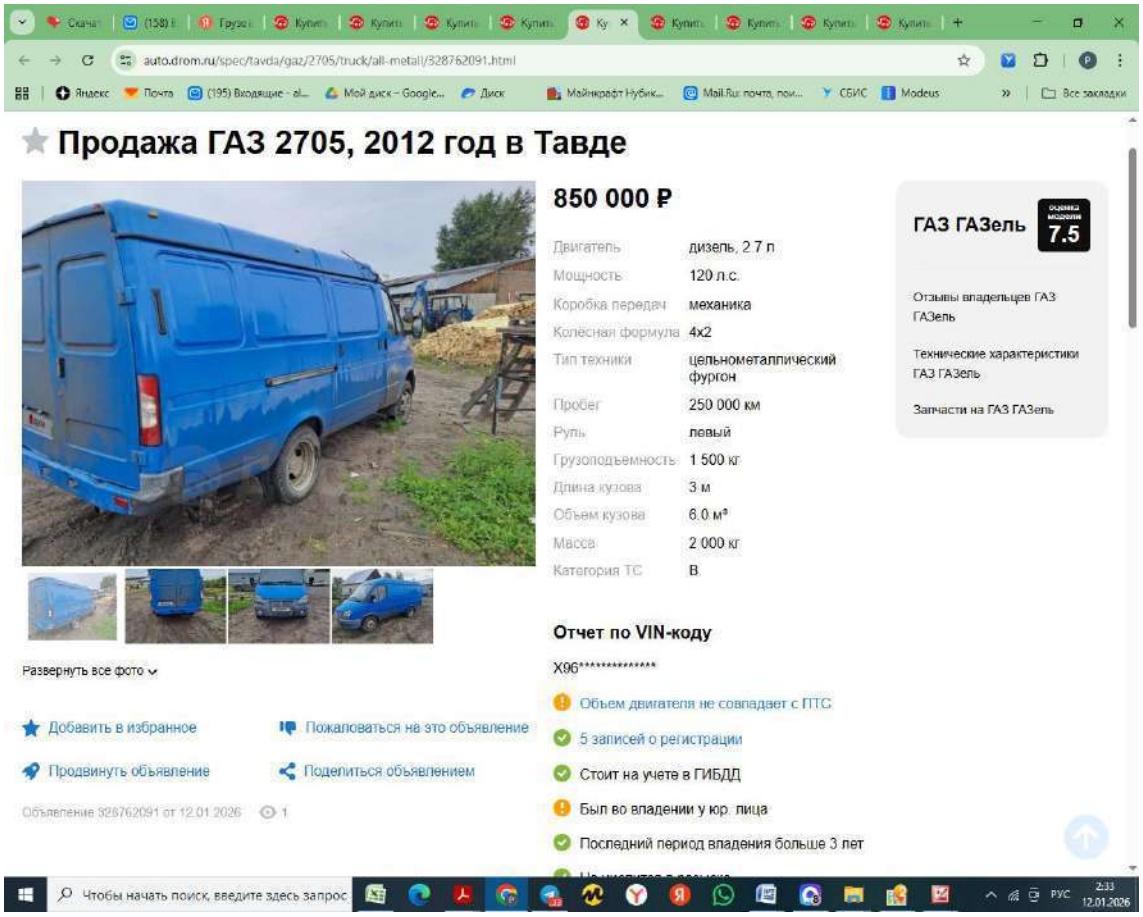


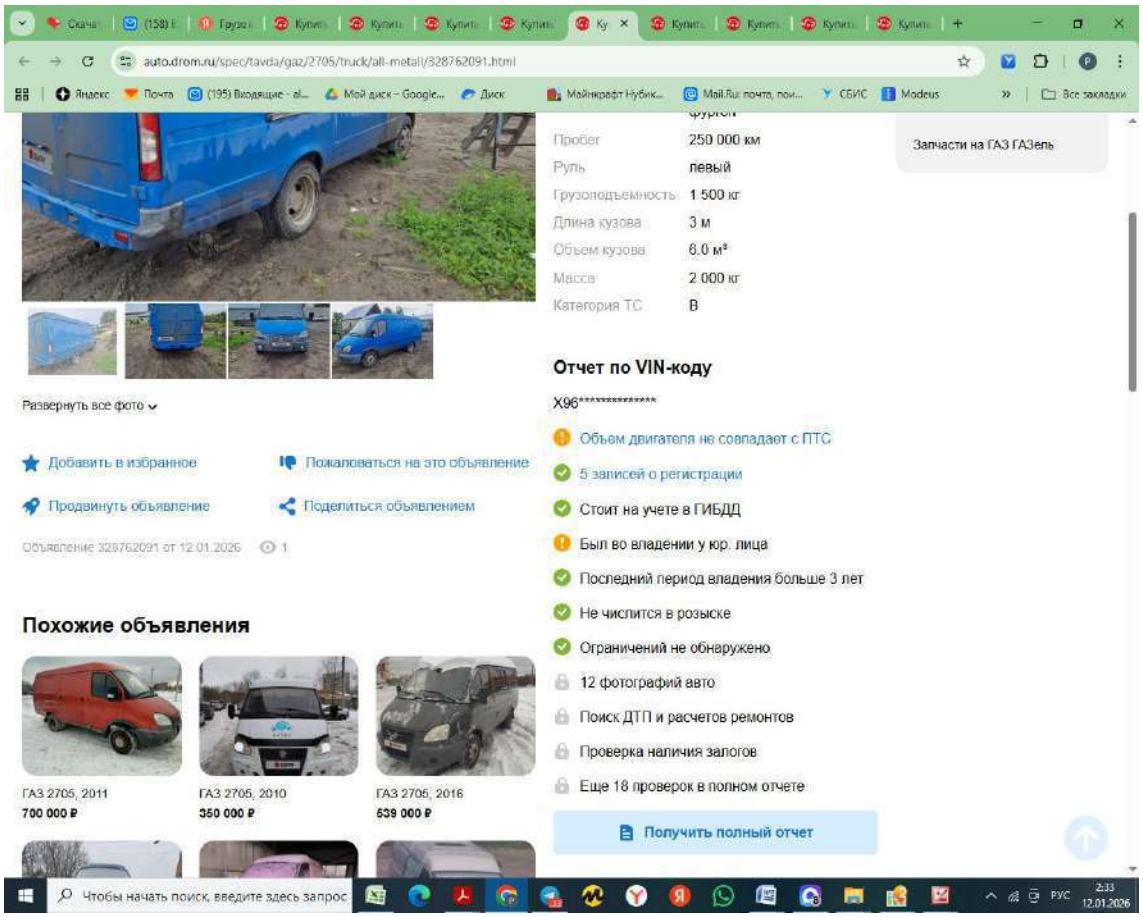
https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html
дром авто
Подать объявление
Вход и регистрация
Продажа ГАЗ 2705, 2013 год в Тюмени
525 000 ₽
Двигатель бензин, 2.7 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x4
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 200 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 020 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 2 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 19 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Похожие объявления
Дополнительно: Газель работала 1-2 раза в неделю, доставка товара до клиентов по городу, товар легкий, средний пробег за неделю 100-

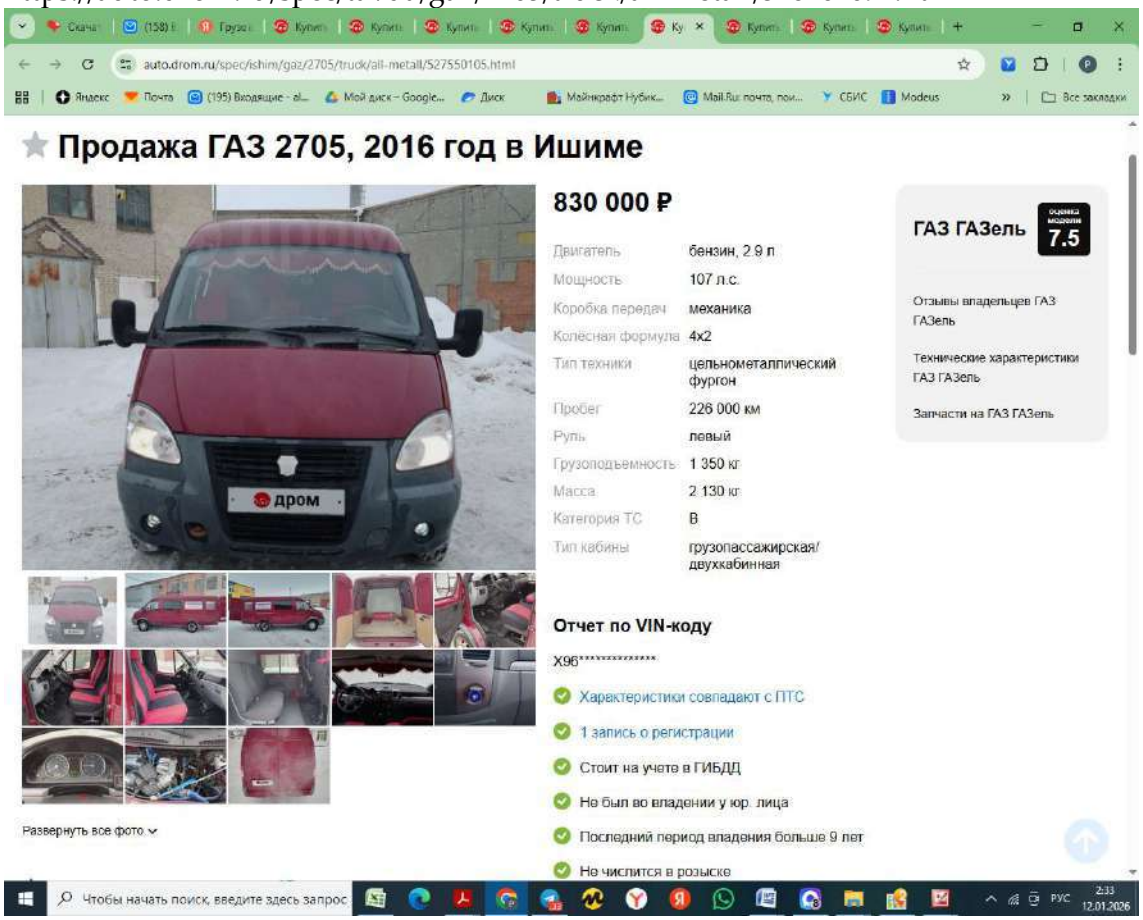


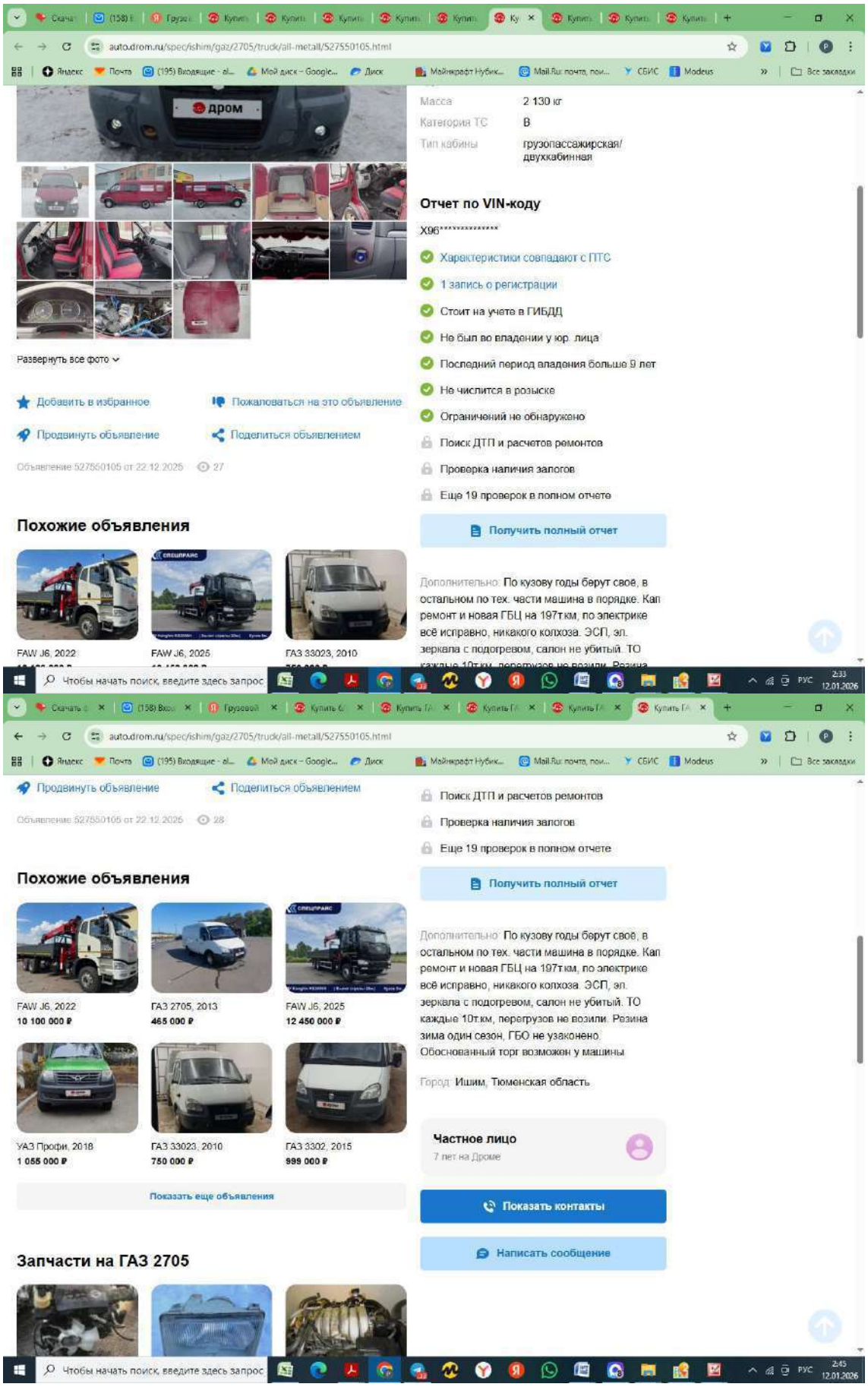
https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html



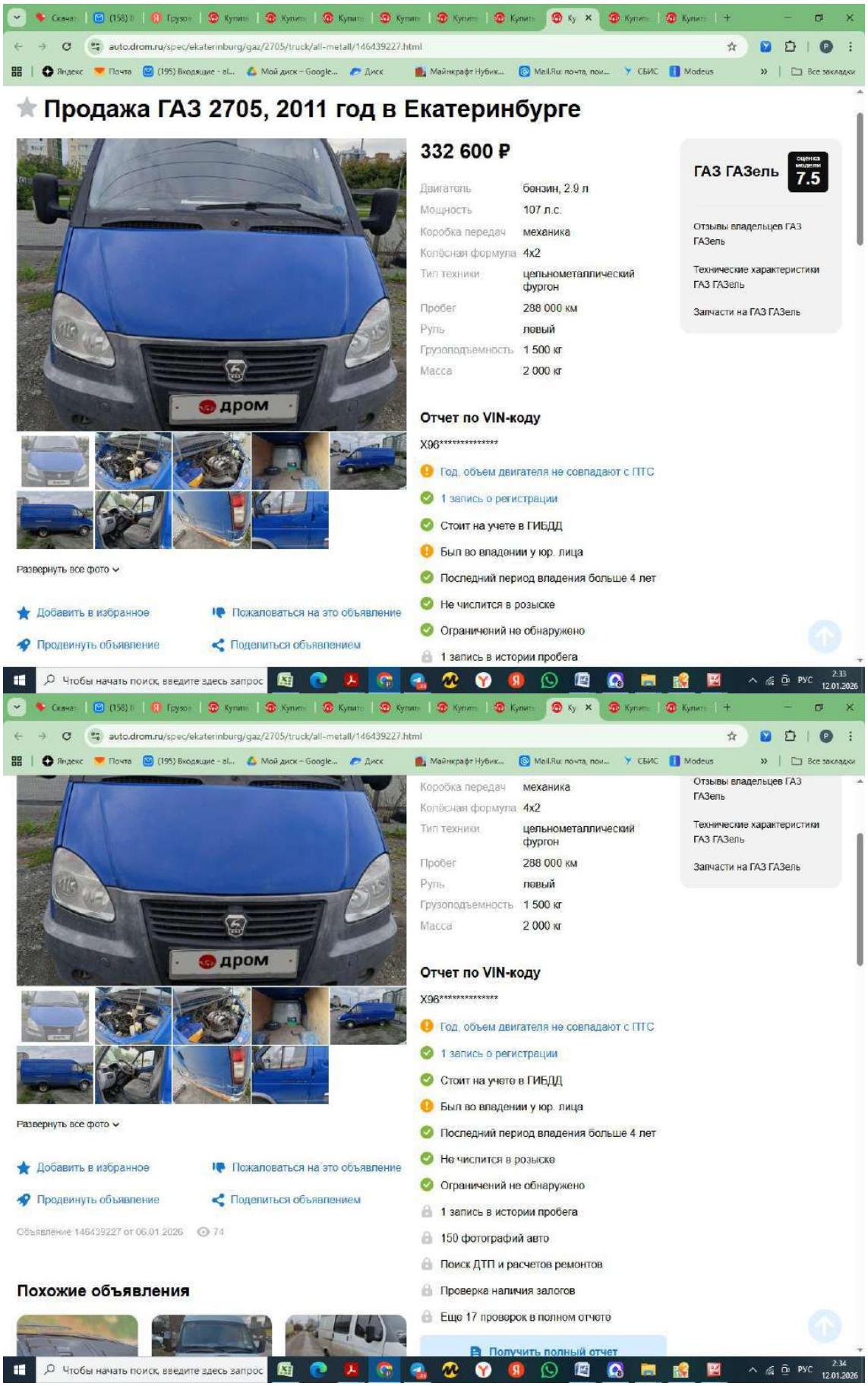


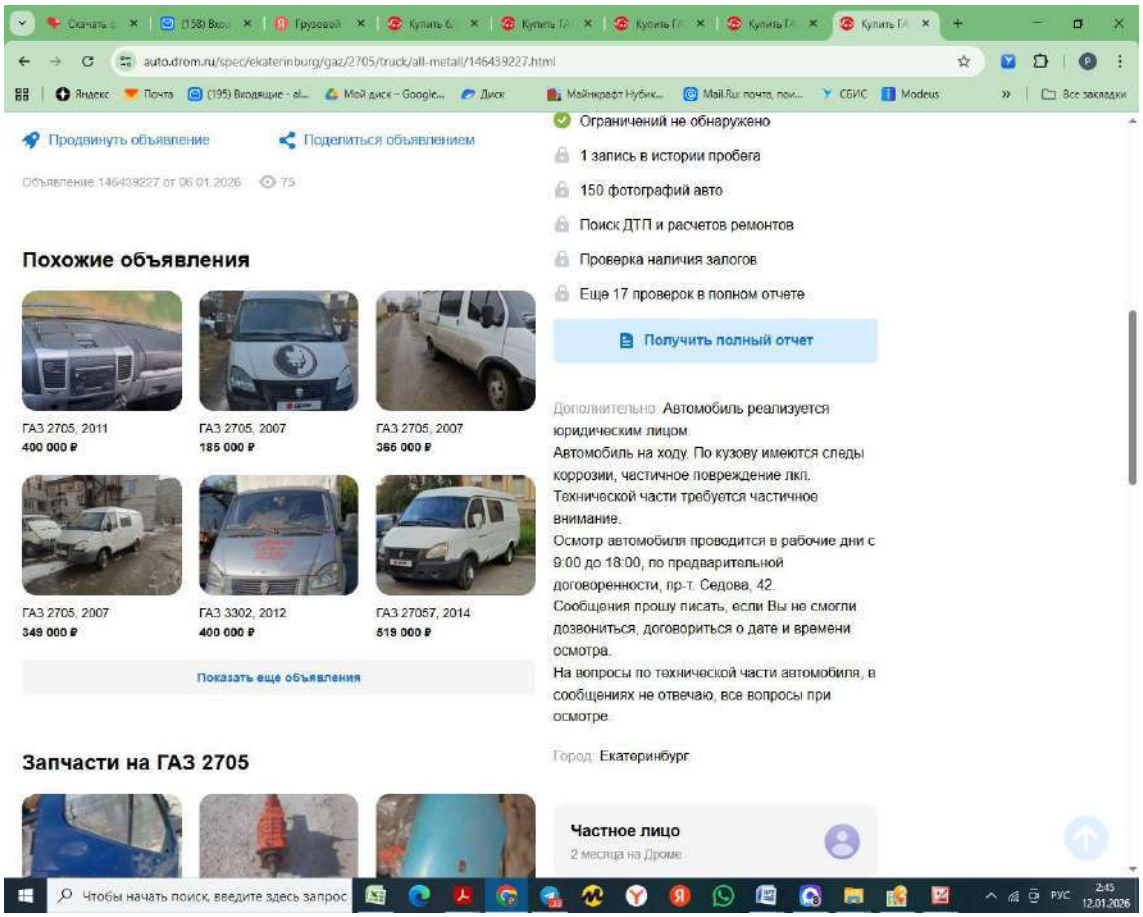
https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html



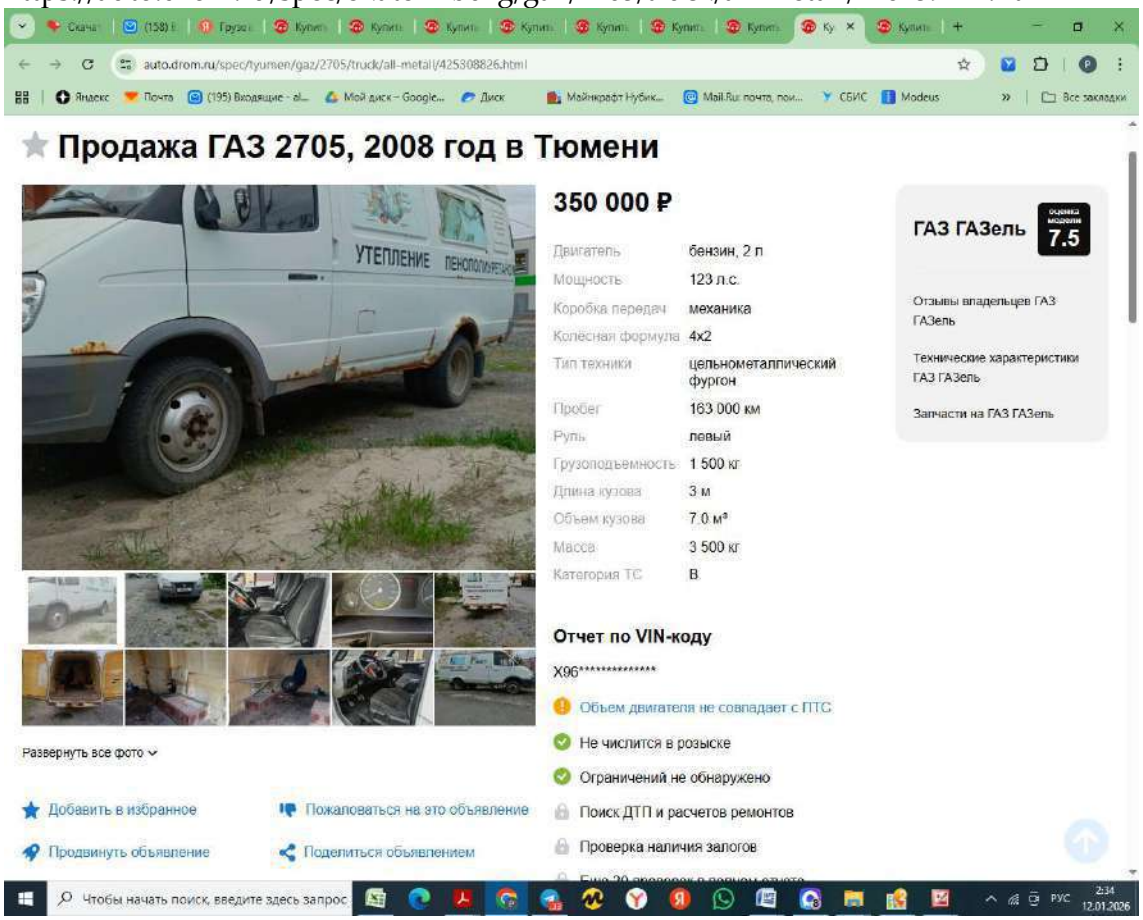


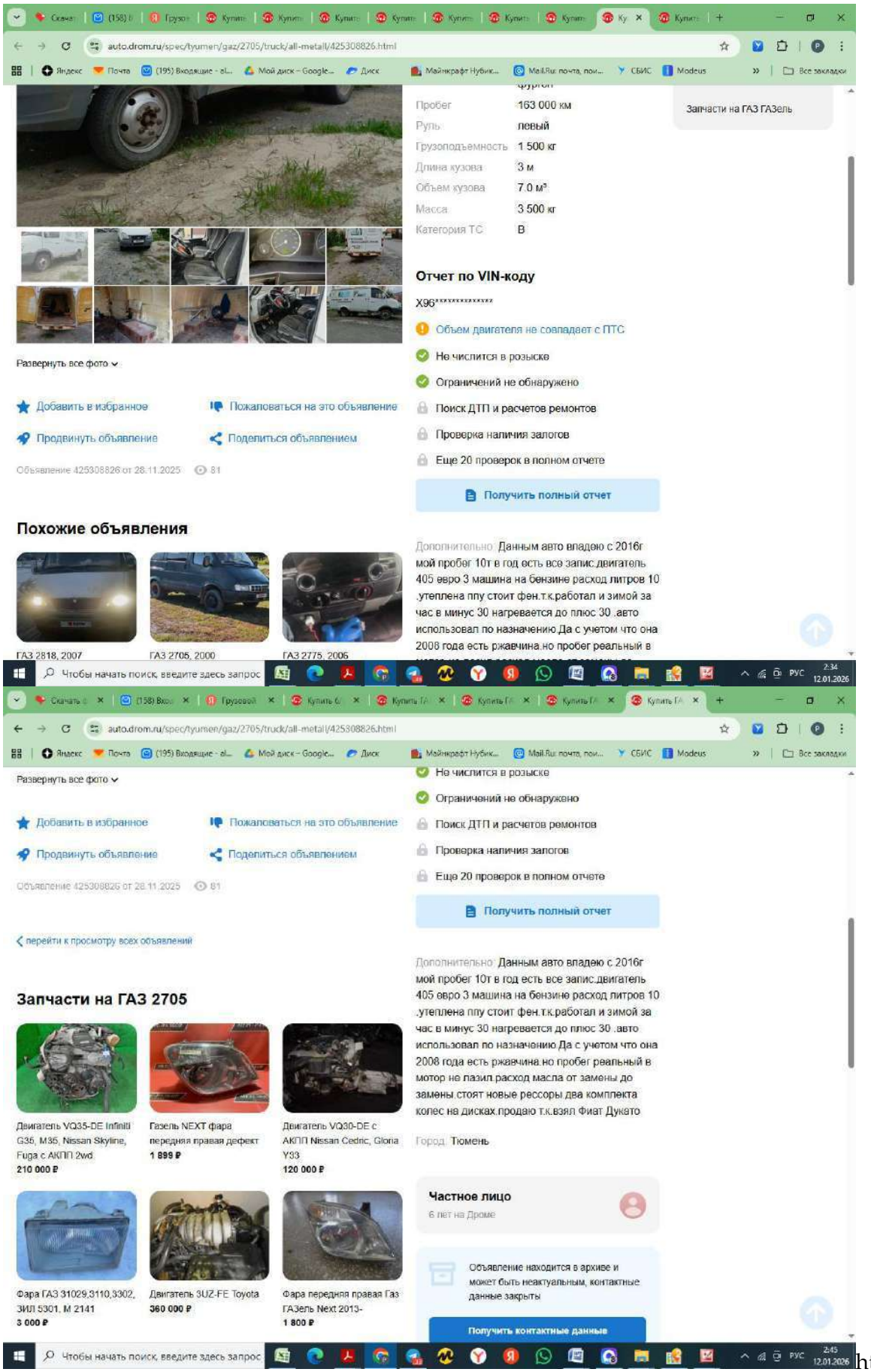
https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html


auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html
Продажа ГАЗ 2705, 2011 год в Екатеринбурге
332 600 ₽
Двигатель бензин, 2.9 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 288 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 000 кг
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Год, объем двигателя не совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 4 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
1 запись в истории пробега
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС 2:33 12.01.2026
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 288 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 000 кг
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Год, объем двигателя не совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 4 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
1 запись в истории пробега
150 фотографий авто
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 17 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 146439227 от 06.01.2026 74
Похожие объявления
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС 2:34 12.01.2026

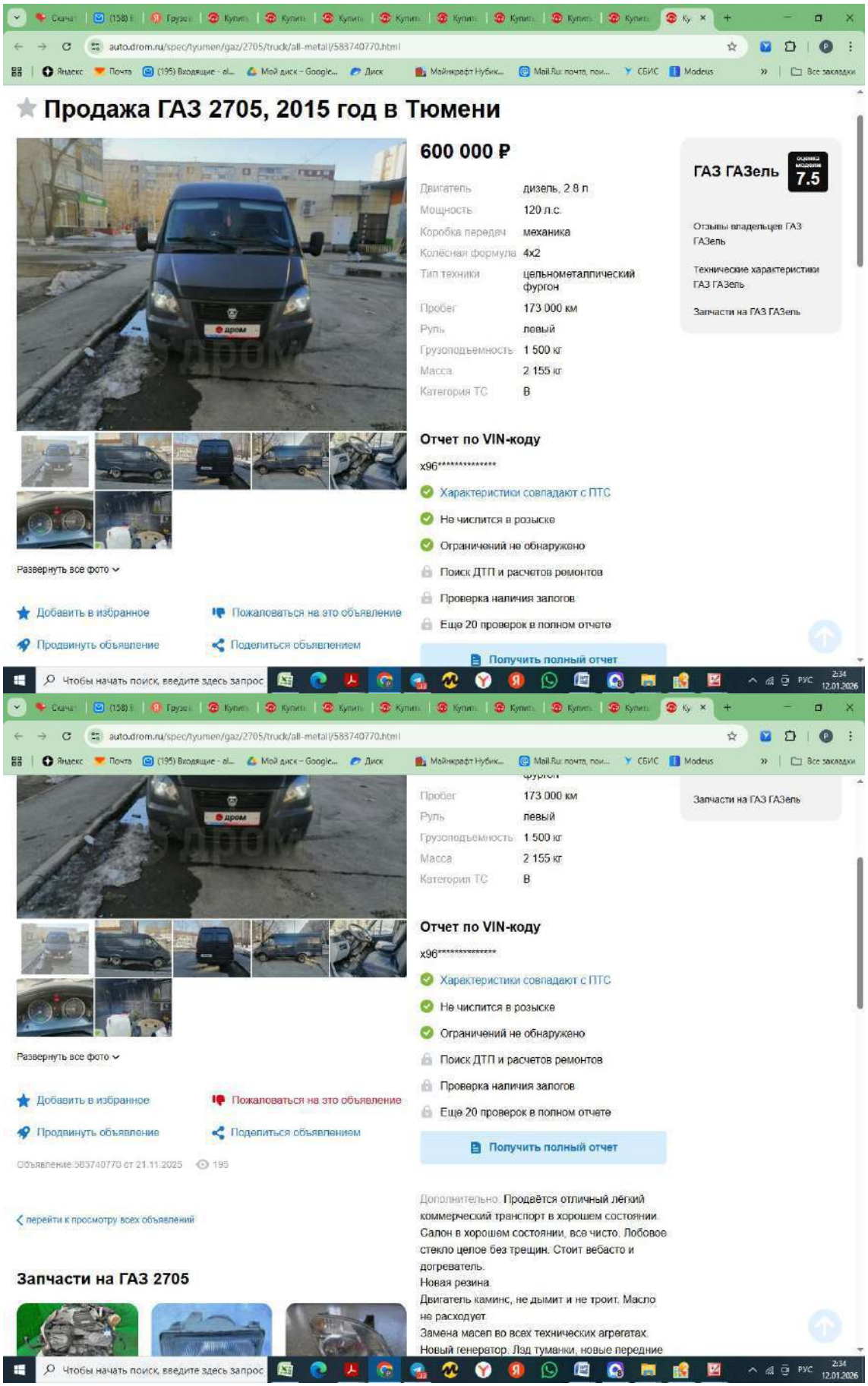


https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html

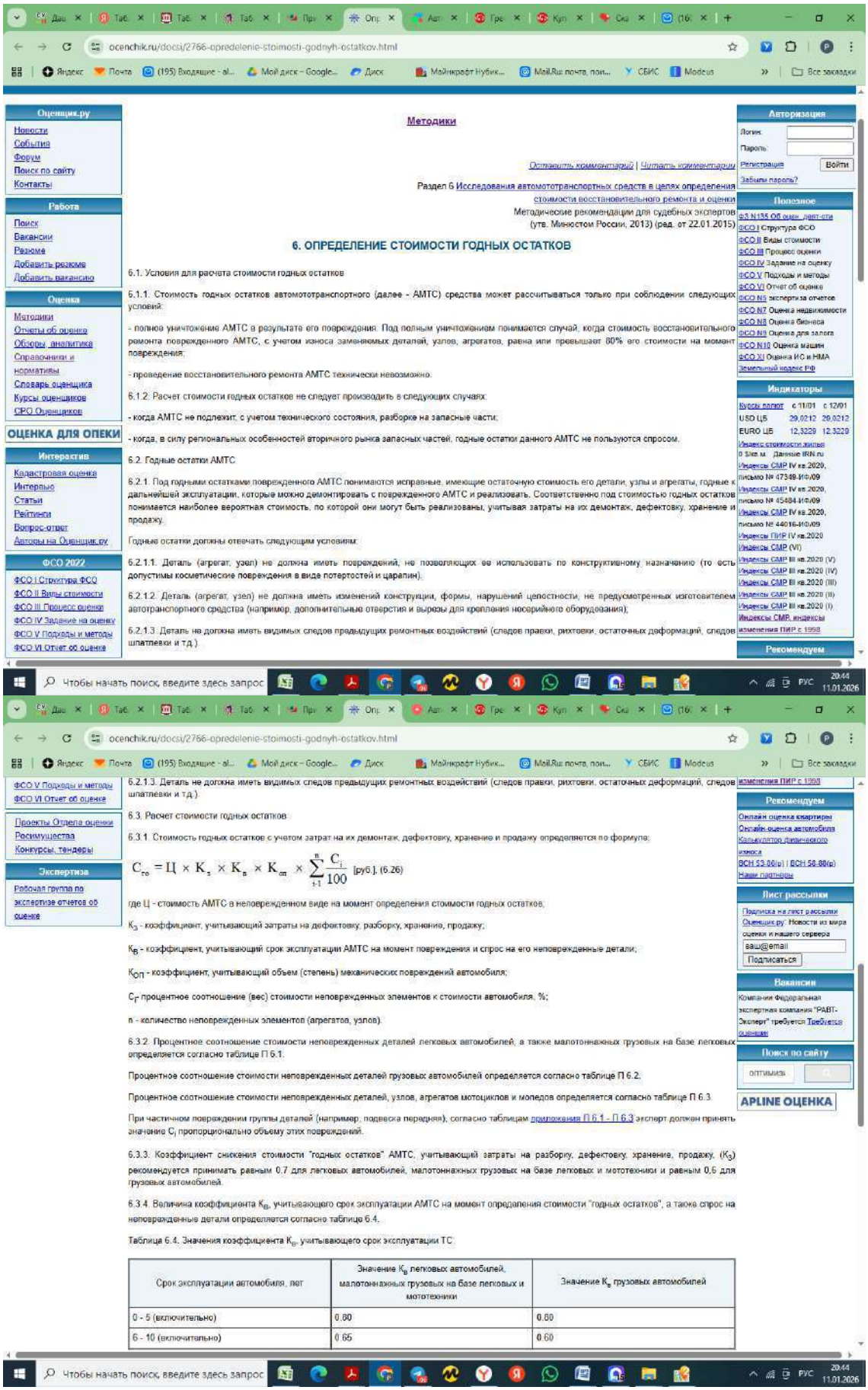


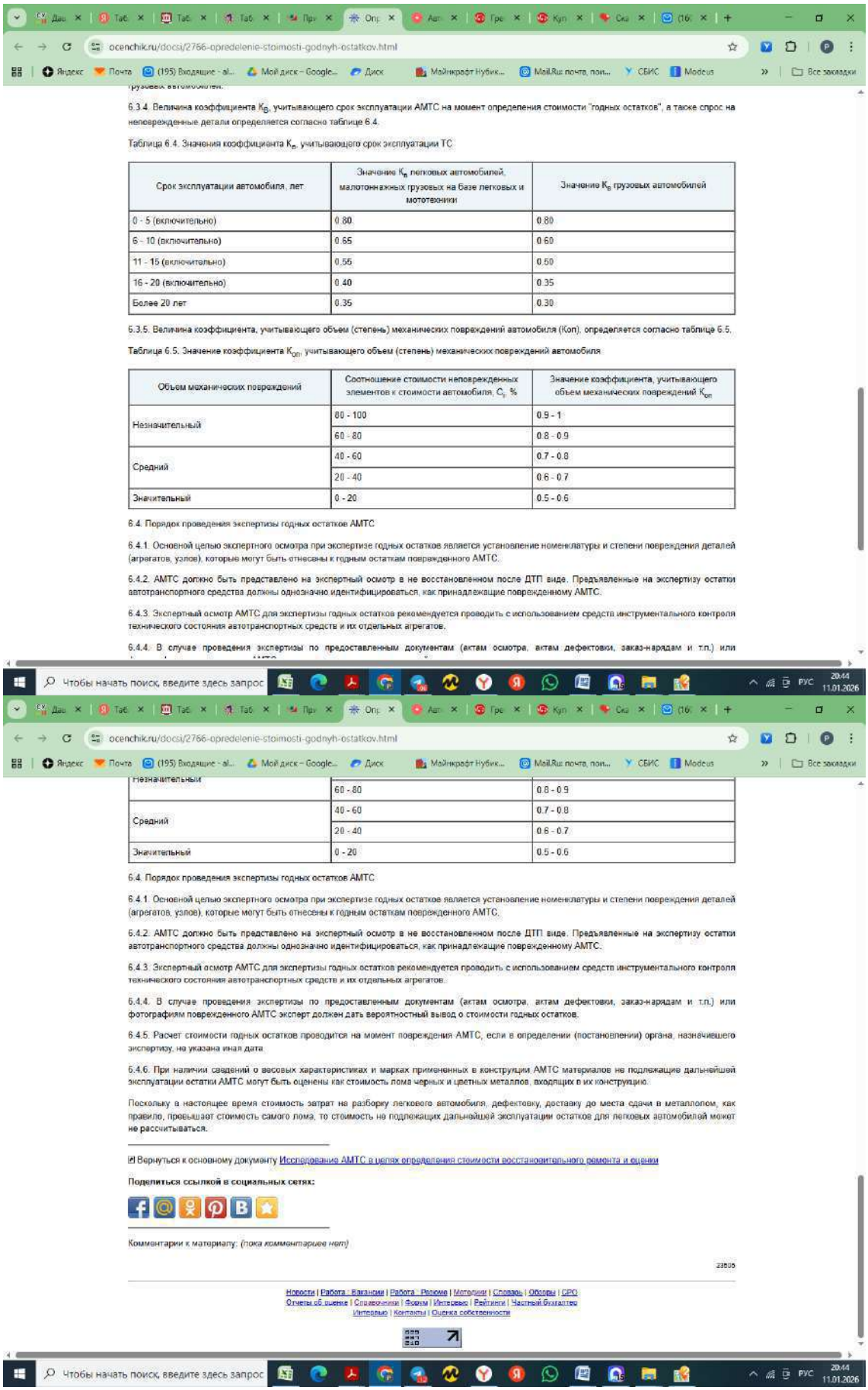


https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html



https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html


ocenchik.ru/docsi/2766-opredelenie-stoimosti-godnyh-ostatkov.html
Оценщик.ру
Новости
События
Форум
Поиск по сайту
Контакты
Работа
Поиск
Вакансии
Резюме
Добавить резюме
Добавить вакансию
Оценка
Методики
Отчеты об оценке
Обзоры, аналитика
Справочники и нормативы
Словарь оценщика
Курсы оценщиков
СРО Оценщиков
ОЦЕНКА ДЛЯ ОПЕКИ
Интерактив
Кадастровая оценка
Интервью
Статьи
Рейтинги
Вопрос-ответ
Авторы на Оценщик.ру
ФСО 2022
ФСО I Структура ФСО
ФСО II Виды стоимости
ФСО III Процесс оценки
ФСО IV Задание на оценку
ФСО V Подходы и методы
ФСО VI Отчет об оценке
Проекты Отдела оценки
Росимущества
Конкурсы, тендеры
Экспертиза
Рабочая группа по экспертизе отчетов об оценке
Методики
Авторизация
Логин
Пароль
Регистрация
Войти
Забыли пароль?
Полезное
Индикаторы
Рекомендуем
Раздел 6 Исследования автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки
Методические рекомендации для судебных экспертов
(утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015)
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ГОДНЫХ ОСТАТКОВ
6.1. Условия для расчета стоимости годных остатков
6.1.1. Стоимость годных остатков автомототранспортного (далее - АМТС) средства может рассчитываться только при соблюдении следующих условий:
- полное уничтожение АМТС в результате его повреждения. Под полным уничтожением понимается случай, когда стоимость восстановительного ремонта поврежденного АМТС, с учетом износа заменяемых деталей, узлов, агрегатов, равна или превышает 80% его стоимости на момент повреждения;
- проведение восстановительного ремонта АМТС технически невозможно.
6.1.2. Расчет стоимости годных остатков не следует производить в следующих случаях:
- когда АМТС не подлежит, с учетом технического состояния, разборке на запасные части;
- когда, в силу региональных особенностей вторичного рынка запасных частей, годные остатки данного АМТС не пользуются спросом.
6.2. Годные остатки АМТС
6.2.1. Под годными остатками поврежденного АМТС понимаются исправные, имеющие остаточную стоимость его детали, узлы и агрегаты, годные к дальнейшей эксплуатации, которые можно демонтировать с поврежденного АМТС и реализовать. Соответственно под стоимостью годных остатков понимается наиболее вероятная стоимость, по которой они могут быть реализованы, учитывая затраты на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу.
Годные остатки должны отвечать следующим условиям:
6.2.1.1. Деталь (агрегат, узел) не должна иметь повреждений, не позволяющих ее использовать по конструктивному назначению (то есть допустимы косметические повреждения в виде потертостей и царапин).
6.2.1.2. Деталь (агрегат, узел) не должна иметь изменений конструкции, формы, нарушений целостности, не предусмотренных изготовителем автотранспортного средства (например, дополнительные отверстия и вырезы для крепления несерийного оборудования);
6.2.1.3. Деталь не должна иметь видимых следов предыдущих ремонтных воздействий (следов правки, рихтовки, остаточных деформаций, следов шпатлевки и т.д.)
6.3. Расчет стоимости годных остатков
6.3.1. Стоимость годных остатков с учетом затрат на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу определяется по формуле:
$$C_{го} = Ц \times K_з \times K_в \times K_{оп} \times \sum_{i=1}^{n} \frac{C_i}{100}$$ [руб.], (6.26)
где Ц - стоимость АМТС в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков;
$K_З$ - коэффициент, учитывающий затраты на дефектовку, разборку, хранение, продажу;
$K_В$ - коэффициент, учитывающий срок эксплуатации АМТС на момент повреждения и спрос на его неповрежденные детали;
$K_{ОП}$ - коэффициент, учитывающий объем (степень) механических повреждений автомобиля;
C_i процентное соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %;
n - количество неповрежденных элементов (агрегатов, узлов).
6.3.2. Процентное соотношение стоимости неповрежденных деталей легковых автомобилей, а также малотоннажных грузовых на базе легковых определяется согласно таблице П 6.1.
Процентное соотношение стоимости неповрежденных деталей грузовых автомобилей определяется согласно таблице П 6.2.
Процентное соотношение стоимости неповрежденных деталей, узлов, агрегатов мотоциклов и мопедов определяется согласно таблице П 6.3.
При частичном повреждении группы деталей (например, подвеска передняя), согласно таблицам приложения П 6.1 - П 6.3 эксперт должен принять значение C_i пропорционально объему этих повреждений.
6.3.3. Коэффициент снижения стоимости "годных остатков" АМТС, учитывающий затраты на разборку, дефектовку, хранение, продажу, ($K_З$) рекомендуется принимать равным 0,7 для легковых автомобилей, малотоннажных грузовых на базе легковых и мототехники и равным 0,6 для грузовых автомобилей.
6.3.4. Величина коэффициента $K_В$, учитывающего срок эксплуатации АМТС на момент определения стоимости "годных остатков", а также спрос на неповрежденные детали определяется согласно таблице 6.4.
Таблица 6.4. Значения коэффициента $K_В$, учитывающего срок эксплуатации ТС
Срок эксплуатации автомобиля, лет
Значение $K_В$ легковых автомобилей, малотоннажных грузовых на базе легковых и мототехники
Значение $K_В$ грузовых автомобилей
0 - 5 (включительно)
0,80
0,80
6 - 10 (включительно)
0,65
0,60



ocenchik.ru/docsi/2766-opredelenie-stoimosti-godnyh-ostatkov.html

6.3.4. Величина коэффициента K_B, учитывающего срок эксплуатации АМТС на момент определения стоимости "годных остатков", а также спрос на неповрежденные детали определяется согласно таблице 6.4.

Таблица 6.4. Значения коэффициента $K_в$, учитывающего срок эксплуатации ТС

Срок эксплуатации автомобиля, лет	Значение $K_в$ легковых автомобилей, малотоннажных грузовых на базе легковых и мототехники	Значение $K_в$ грузовых автомобилей
0 - 5 (включительно)	0.80	0.80
6 - 10 (включительно)	0.65	0.60
11 - 15 (включительно)	0.55	0.50
16 - 20 (включительно)	0.40	0.35
Более 20 лет	0.35	0.30

6.3.5. Величина коэффициента, учитывающего объем (степень) механических повреждений автомобиля (Коп), определяется согласно таблице 6.5.

Таблица 6.5. Значение коэффициента $K_{оп}$, учитывающего объем (степень) механических повреждений автомобиля

Объем механических повреждений	Соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, C_i, %	Значение коэффициента, учитывающего объем механических повреждений $K_{оп}$
Незначительный	80 - 100	0.9 - 1
	60 - 80	0.8 - 0.9
Средний	40 - 60	0.7 - 0.8
	20 - 40	0.6 - 0.7
Значительный	0 - 20	0.5 - 0.6

6.4. Порядок проведения экспертизы годных остатков АМТС

6.4.1. Основной целью экспертного осмотра при экспертизе годных остатков является установление номенклатуры и степени повреждения деталей (агрегатов, узлов), которые могут быть отнесены к годным остаткам поврежденного АМТС.

6.4.2. АМТС должно быть представлено на экспертный осмотр в не восстановленном после ДТП виде. Предъявленные на экспертизу остатки автотранспортного средства должны однозначно идентифицироваться, как принадлежащие поврежденному АМТС.

6.4.3. Экспертный осмотр АМТС для экспертизы годных остатков рекомендуется проводить с использованием средств инструментального контроля технического состояния автотранспортных средств и их отдельных агрегатов.

6.4.4. В случае проведения экспертизы по предоставленным документам (актам осмотра, актам дефектовки, заказ-нарядам и т.п.) или фотографиям поврежденного АМТС эксперт должен дать вероятностный вывод о стоимости годных остатков.

6.4.5. Расчет стоимости годных остатков проводится на момент повреждения АМТС, если в определении (постановлении) органа, назначившего экспертизу, не указана иная дата.

6.4.6. При наличии сведений о весовых характеристиках и марках примененных в конструкции АМТС материалов не подлежащие дальнейшей эксплуатации остатки АМТС могут быть оценены как стоимость лома черных и цветных металлов, входящих в их конструкцию.

Поскольку в настоящее время стоимость затрат на разборку легкового автомобиля, дефектовку, доставку до места сдачи в металлолом, как правило, превышает стоимость самого лома, то стоимость не подлежащих дальнейшей эксплуатации остатков для легковых автомобилей может не рассчитываться.

Вернуться к основному документу Исследование АМТС в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки

Поделиться ссылкой в социальных сетях:

Комментарии к материалу: *(пока комментариев нет)*

23505

Новости | Работа - Вакансии | Работа - Резюме | Методики | Словарь | Обзоры | СРО Отчеты об оценке | Справочники | Форум | Интервью | Рейтинги | Частный бухгалтер Интервью | Контакты | Оценка собственности

https://www.ocenchik.ru/docsi/2766-opredelenie-stoimosti-godnyh-ostatkov.html

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА
МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023
Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования
под редакцией
Лейфера Л.А.
Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0.42	1,02
Узкоспециализированое оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«12» октября 2016 г. — дата выдачи свидетельства
№ 00883 — номер свидетельства

Кириллов Олег Аркадьевич

ИНН 722405416041

625015, г. Тюмень, ул. Дачная, д. 42
Паспорт: 7106, 514550, выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском районе, код подразделения 720-004, код подразделения 720-004

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО _____ К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

РАО

Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Кириллова Олега Аркадьевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кириллов Олег Аркадьевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО «**17**» **сентября 2013** года за регистрационным номером **№ 00379.**

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» января 2019г.

Дата составления выписки «09» января 2019 г.

Президент СРО РАО _____ К. И. Овчинников

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 57-41

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 541707

Настоящий диплом выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

в том, что он(а) с 20 июня 2003 г. по 26 января 2004 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе "Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 января 2004 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Кириллова Олега Аркадьевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Председатель государственной аттестационной комиссии (Ректор (Директор))

Город Москва 2004

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Научно-образовательный институт развития профессиональных компетенций и квалификаций

наименование структурного подразделения дополнительного профессионального образования Финансового университета при Правительстве Российской Федерации

Регистрационный номер 06.07д3/859

Город Москва год 2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кириллову Олегу Аркадьевичу

(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «21» октября 2016 г. по «09» декабря 2016 г.

прошел(а) обучение в федеральном государственном образовательном бюджетном учреждении высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

по программе «Эксперт, по независимой оценке, квалификаций специалистов финансового рынка»

(наименование программы повышения квалификации)

в объеме 18 часов

(количество часов)

М.П.

Ректор (директор)

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037259-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 24 » мая 2027 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «14» января 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50004/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50004/25** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «01» февраля 2025 г. по 24:00 часов «31» января 2026 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Плотицына Мария Михайловна*
Тел. 8-904-875-71-57, электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «22» января 2026 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50006/26

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50006/26** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов **«01» февраля 2026 г. по 24:00 часов «31» января 2027 г.** (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Слепченко Наталья Васильевна*
Тел. (343) 287-0-287 672113 электронная почта: SuvorovaNV@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7591R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	ООО «АЛЛЕГРА» 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442 ИНН: 7204166053 КПП: 720301001 ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	**3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рубль** Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна

Акционерное общество "АльфаСтрахование" г. Москва

Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

Правила страхования оценщиков

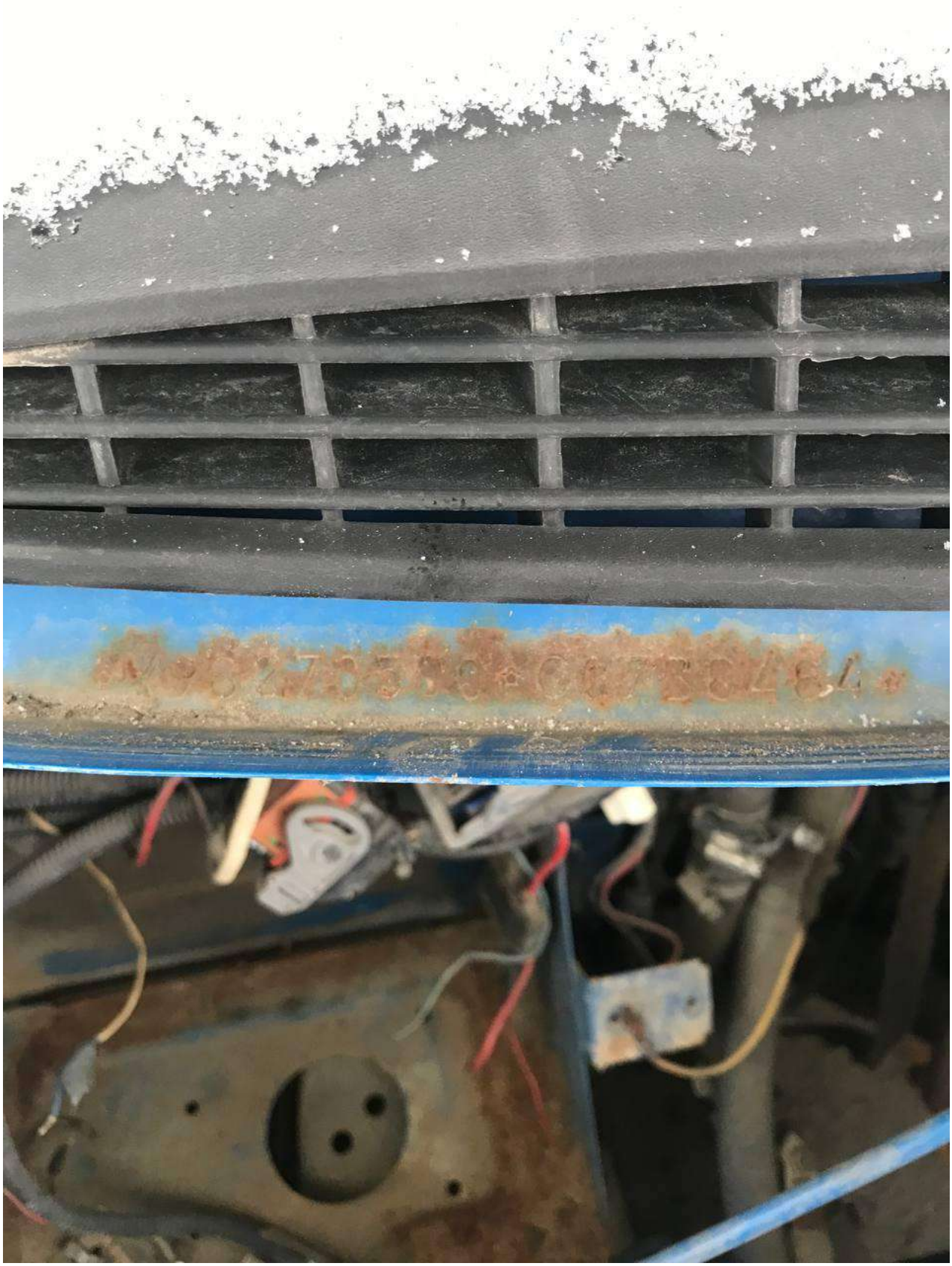
Приложение 4. Фотографии объекта оценки

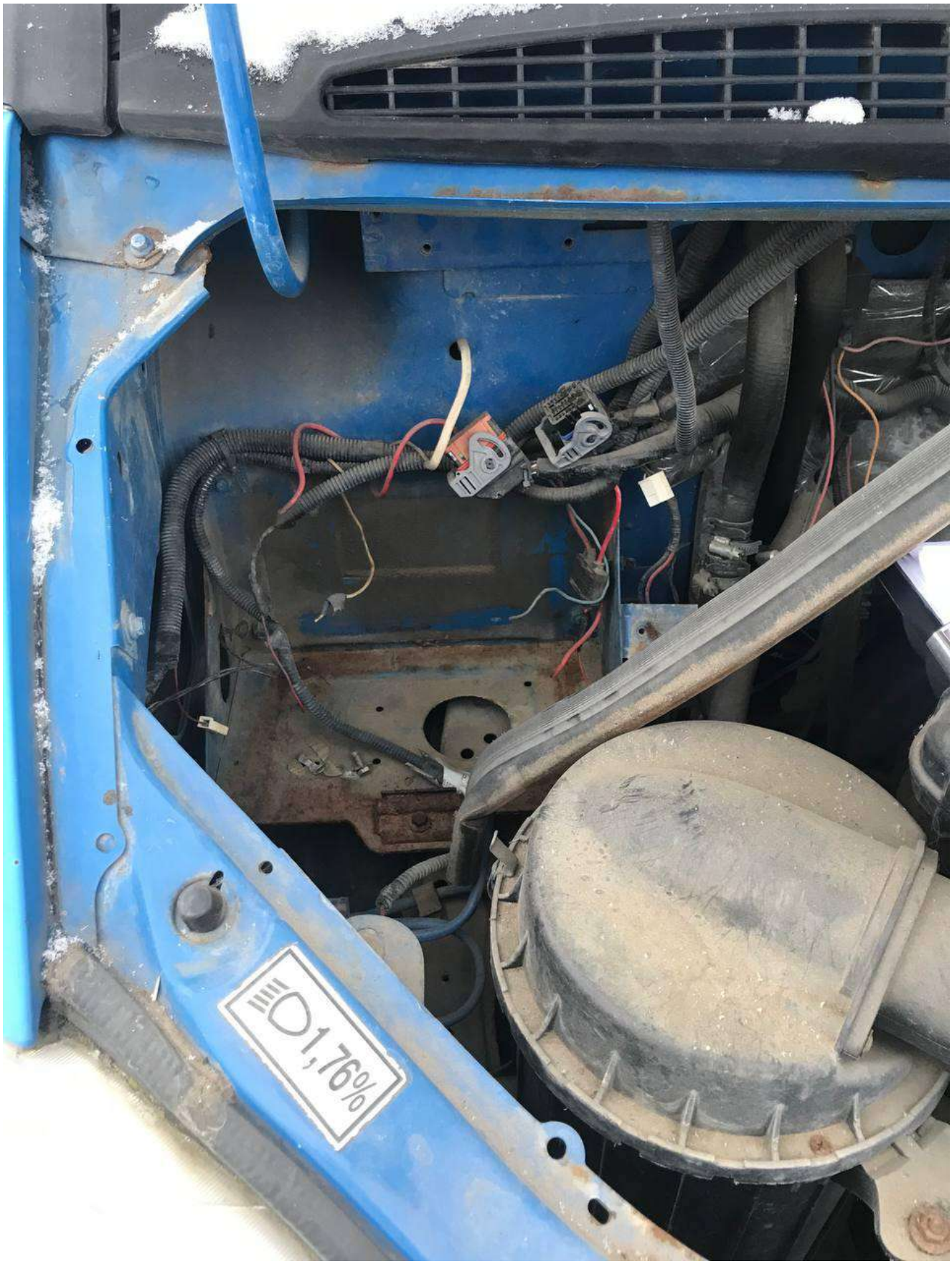
ГАЗЕЛЬ
ДРСУ-2

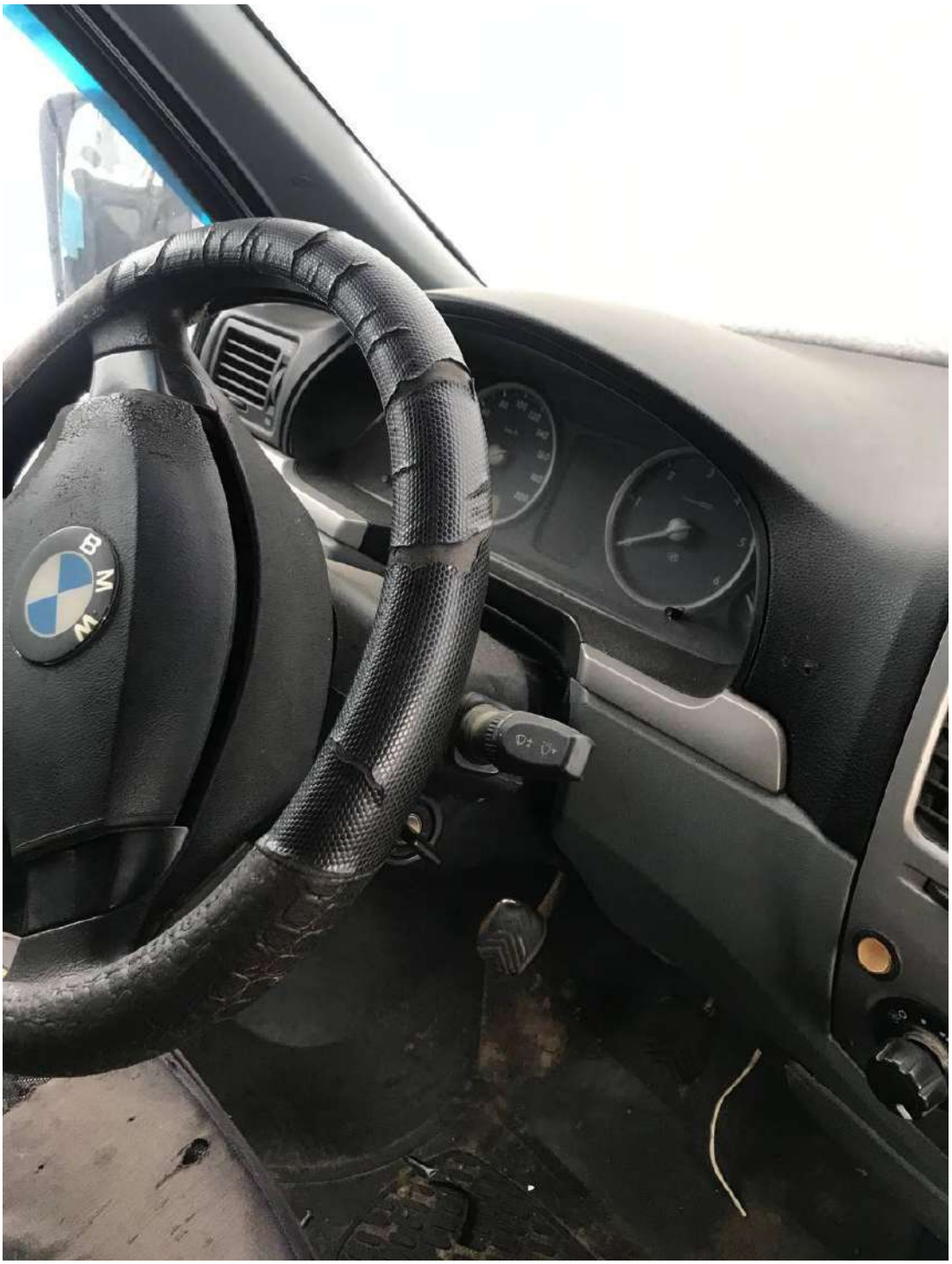
ДРСУ-2
АО ТОДЭП

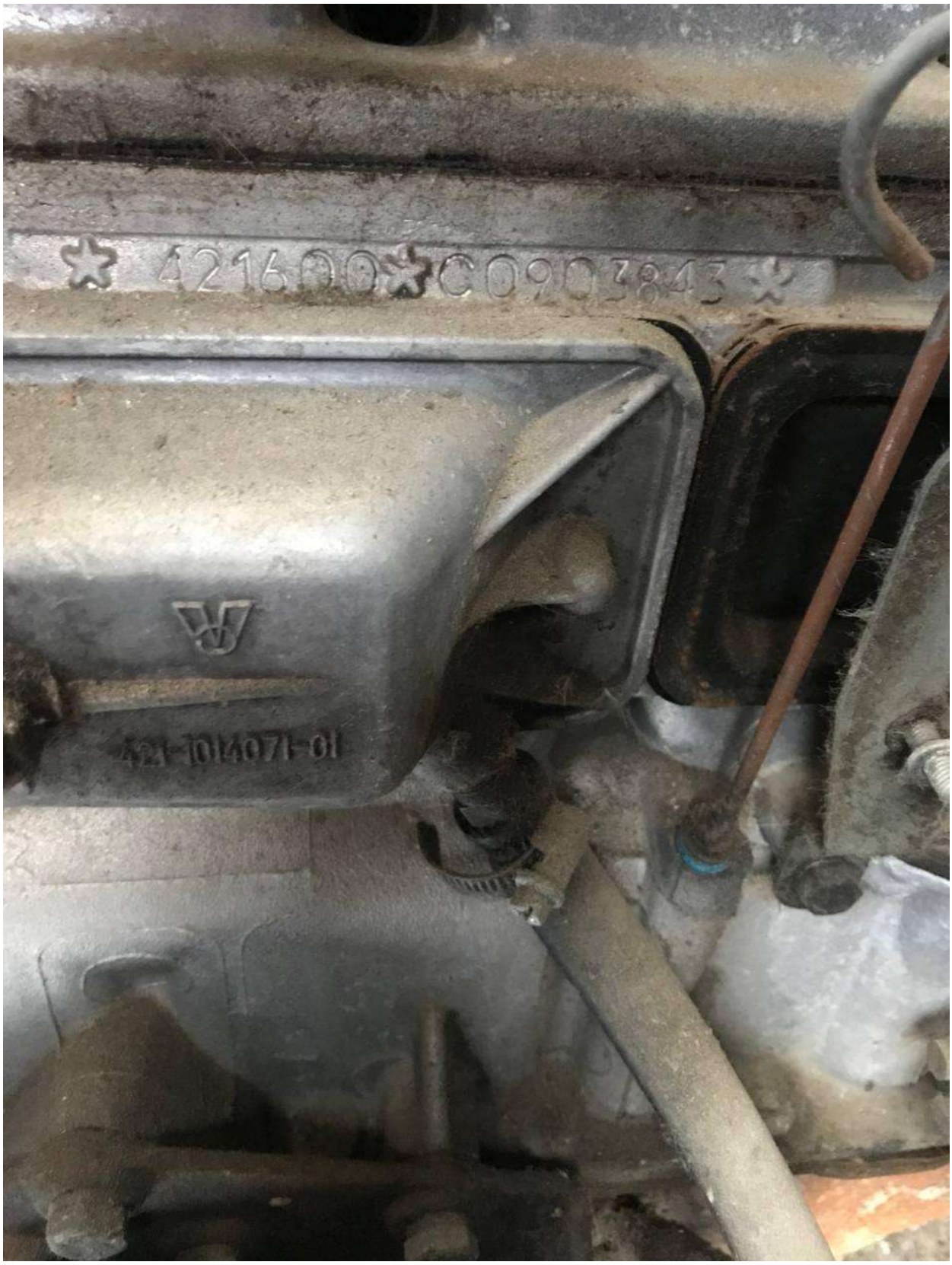
ДРСУ-2
АО ГОДЭП

О 137 НС 72




0,176%


BMW


421600C0903843
421-1014071-01

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Луидор"

Адрес РОССИЯ,603079,Нижегородская обл,г Нижний Новгород,ш Московское,дом 94 а

Дата продажи (передачи) 22.09.12

Документ на право собственности ДР56/6020/954/10 от 01.03.2012

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № 17

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Транзитный номер на выдался

ЛИЗИНГ,ВРЕМЕНЫЙ УЧЕ ДО 01.08.14 ДОГОВОР ЛИЗИНГА №251-ДЛ-12 ОТ 07.09.2012 ЛИЗИН ГОПОЛУЧАТЕЛЬ ОАО ТОД ЭП

Наименование (ф. и. о.) собственника

ООО "Лизинговая компания "Артфин-Тюмень"

Адрес 625002,г.Тюмень,ул.Елецкая,3/б

Дата продажи (передачи) 19 октября 2012

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 250-ДЛ-12-КП01 от 07.09.2012

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

72 серия КУ № 437773

Государственный регистрационный знак О137НС72

Дата регистрации 26.10.2012

Выдано ГИБДД МОГТО АМТС И РЭР ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО НКФ Финансового

Адрес 625013 г. Тюмень ул. Октябрьская д.77

Дата продажи (передачи) 22.09.2012г.

Документ на право собственности Договор купли-продажи от 01.03.2012г.

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО "Тюменское областное дорожное эксплуатационное предприятие"

Адрес Тюменская Республика 193 корп.2

Дата продажи (передачи) Акт приема передачи от 22.09.2014

Документ на право собственности Договор купли-продажи от 22.09.2014

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Утверждаю:
Директор ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»
В.П. Гурушкин
05 февраля 2024г

Акт
дефектовки

АО ТОДЭП ДРСУ-2 Нижняя Тавда
ГАЗ-2705
Модель: ГАЗ-2705
Заводской номер: X9627050C0736464
Год выпуска: 2012
Модель двигателя:
Номер двигателя:
Наработка м/ч:
Гос. номер: О 137 НС 72
вышли из строя и подлежат замене следующие комплектующие:

№	Артикул	Товар	Кол-во	Цена руб.
1		Ремонт кузова	1	400 000,00
2		Ремонт передней подвески	1	140 000,00
3		Ремонт заднего моста	1	220 000,00
4		Ремонт ДВС	1	430 000,00
5		Ремонт КПП	1	52 000,00
6		Ремонт электропроводки	1	80 000,00
7				
8				
9				
10				
			Итого:	1 322 000,00

Председатель комиссии:
Зам. Директора ДРСУ-2 АО «ТОДЭП» Поветкин В.С.

Члены комиссии:
Зам. Главного инженера ДРСУ-2 АО «ТОДЭП» Гуммер А.И.
Зам. Начальника ППО Андреева Н.М.
Бухгалтер 1 категории Фролова О.В.
Глав. Специалист ОГМ Шаламов В.А.

АКТ ОСМОТРА

«9» 12 2025 г.

Начало осмотра: _____ Окончание осмотра: _____

Адрес: Тюменская обл., с. Н. Тавда, ул. Первомайская, д. 97 (ДРСУ-2)

Описание объекта оценки:

Показатель	Значение или характеристика показателя согласно ПТС	Отметка о соответствии при осмотре (нужное подчеркнуть)
Государственный регистрационный знак	О137НС72	Соответствует/ не соответствует
Идентификационный номер (VIN)	X96270500C0736464	Соответствует/ не соответствует
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	Соответствует/ не соответствует
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Не проверяется
Категория ТС	В	Не проверяется
Год выпуска ТС	2015	Не проверяется
Модель, № двигателя	*421600*C0903843*	Соответствует/ не соответствует
Шасси (рама) №	Отсутствует	Соответствует/ не соответствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500C0513186	Соответствует/ не соответствует
Цвет кузова	Синий	Соответствует/ не соответствует
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)	Не проверяется
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890	Не проверяется
Тип двигателя	Бензиновый	Не проверяется
Экологический класс	Четвертый	Не проверяется
Разрешенная максимальная масса, кг	3500	Не проверяется
Масса без нагрузки, кг	2135	Не проверяется
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автозавод «ГАЗ» Россия	Не проверяется
Коробка передач	механическая	
Пробег, км (на дату осмотра)	пробег посмотреть не представилось возможным, отсутствует АКБ	

/ _____ / _____ / _____ /

ДРСУ-2 АО «ТОДЭП» Главный механик _____ Князев Д.Н.

При осмотре установлено:

1. АКБ отсутствует
2. ЗБУ отсутствует
3. Колеса спущены
4. Топливный бак отжил, отвал
5. Коррозия по всему кузову.

При осмотре присутствовали, с составленным актом осмотра согласны:

Главный механик ДРСУ _____ / _____ /

Другие лица _____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ОСОБОЕ МНЕНИЕ:

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Акт составил:

Представитель ООО «АЛЛЕГРА» по доверенности б/н от 27.11.2025 г.

_____ / Митченко Д.Ю.

КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА
Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
e-mail: naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В. _____

М.П.

ОТЧЕТ № 25/26

об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)
Дата оценки:	12.01.2026 г.
Срок проведения оценки:	28.11.2025 г-05.03.2026г
Дата составления отчета:	05.03.2026г
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2026 г.

05.03.2026г К отчету об оценке № 25/26

В соответствии с Заявкой на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[1]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)	169 000	Сто Шестьдесят Девять Тысяч	138 524,59	Сто тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 59 копеек

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АЛЛЕГРА» **Наумович Ирина Владимировна**

[1] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

Содержание

1. Задание на оценку *5*

2. Применяемые стандарты оценки *6*

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки 7

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке *9*

4.1. Сведения о заказчике оценки **9**

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке **9**

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор .**10**

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки *10*

6. Основные факты и выводы *11*

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки **11**

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки **11**

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.**11**

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки **11**

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости **11**

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии) *12*

7.1. Описание объекта оценки **12**

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки **15**

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость *16*

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки **16**

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке *28*

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки 28

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки 28

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки 30

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки 32

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода 32

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов 47

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ 48

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете 48

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика 85

Приложение 4. Фотографии объекта оценки 92

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 107

1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки будет использован Заказчиком на конкурентных торгах по продаже (отчуждению) непрофильных активов АО «ТОДЭП» из его собственности.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	12.01.2026 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета могут копироваться, распространяться и/или публиковаться Заказчиком для достижения цели оценки.
Форма составления отчета об оценке	Отчёт об оценке составляется в письменном виде на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в форме электронного документа (формата pdf). Отчёт об оценке в форме электронного документа должен быть подписан соответствующей усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);

2. Федеральные стандарты оценки:

2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).

2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации: Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные решением Совета Ассоциации Региональной ассоциации оценщиков:

2.8.1. СТАНДАРТ 001 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020г.;

2.8.2. СТАНДАРТ 002 «ВИДЫ СТОИМОСТИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.3. СТАНДАРТ 003 «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.4. СТАНДАРТ 004 «ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.5. СТАНДАРТ 005 «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.6. СТАНДАРТ 006 «ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.7. СТАНДАРТ 010 «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	***Кириллов Олег Аркадьевич***
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 naumovich2611@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «РАО» Регистрационный номер 00379, дата вступления 17.09.2013 года, СРО «РАО» включено в ЕГР СРО 30 декабря 2011 года № 0013 E-mail: sro.raoyufo@gmail.com Официальный сайт: www.srorao.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, регистрационный номер 57-4Д, дата выдачи 26.01.2004г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика «АО Альфа-Страхование» № 7591R/776/50004/25 от 14.01.2025 г., срок действия с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г., страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей Договор (страховой полис) № 7591R/776/50006/26. Страховщик: АО «Альфастрахование». Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия: с 01.02.2026г. по 31.01.2027г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 037259-2 от 24.05.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	***Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»***
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Заявка на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)

* *Описание составлено на основании Задания на оценку*

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)	Не применялся	168 639	Не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[2]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)	169 000	Сто Шестьдесят Девять Тысяч	138 524,59	Сто тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 59 копеек

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

[2] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки*:

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права*: Акционерное общество «ТОДЭП».

**Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 52 МС 537652 от 30.07.2008 г.*

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость объекта оценки представлена оценщику не была, отсутствие сведений о балансовой стоимости не оказывает влияние на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

• Физические свойства объектов движимого имущества

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)
Государственный регистрационный знак	К374РТ72
Идентификационный номер (VIN)	X9627050080627607
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Категория ТС	B
Год выпуска ТС	2008
Модель, № двигателя	*405240*83105864*
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	27050080403520
Цвет кузова	Светло-золотистый
Мощность двигателя, л.с.	123,8
Рабочий объем двигателя, куб. см	2464
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Третий

Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Масса без нагрузки, кг	2090
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автомобильный завод «ГАЗ» Россия
Пробег/наработка на дату осмотра	Не представляется возможным выявить при осмотре, так как на момент осмотра отсутсвует АКБ
Техническое состояние согласно Акта осмотра от 11.12.2025 г.	При осмотре установлено: 1). Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляет ся возможным прочитать номер шасси (рамы) и кузова (кабины); 2) Салон полностью разобран; 3) Отпала задняя пассажирская дверь; 4) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 5) Отсутствует ЭБУ; 6) Отсутсвует КПП; 7) Отсутствует ДВС; 8) Отсутствует правая фара; 9) Отсутствуют задние правые колеса
Техническое состояние согласно Дефектной ведомости	Выявленно: 1). Кузов в коррозии с отверстиями; 2). ДВС заклинел; 3) ЗКПП трещина в корпусе; 4) Редуктор заднего мсота заклинел

- **Сведения об износе**

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогопименения»

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согалсно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 52 МС 537652 от 30.07.2008 г.
2. Дефектная ведомость
3. Акт осмотра от 11.12.2025 г.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в экономике. Ноябрь 2025г.

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.

Платные услуги населению за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за $ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года).

В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	**5,4**	**20,1**	**7,0**	**3,6**	**4,2**	**6,1**	**-0,6**	**1,4**	**0,7**	**-3,3**	**-7,3**	**-6,4**	**10,5**	**1,5**	**0,2**
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,9**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-5,6**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-5,1**	**-4,2**	**-2,1**	**6,9**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,8**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	**-**	**-**	**-3,1**	**-**	**-**	**-**	**1,5**	**8,7**	**8,4***	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6/ 6,0[2]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[3]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	5,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[3]	-	99 707	96 278	96 182	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[3]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года:	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
[1] *В январе-сентябре 2025 г.*
[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*
[3] *В январе-октябре 2025 г.*
* *Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,5**	**0,7**	**1,3**	**-0,8**	**0,2**	**-2,5**	**0,0**	**-1,4**	**-4,0**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,1**	**-1,2**	**1,1**	**-1,0**
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	**2,6**	**-1,0**	**4,5**	**1,4**	**0,4**	**2,4**	**1,5**	**3,6**	**3,7**	**9,8**	**9,5**	**2,4**	**9,6**	**10,5**	**8,7**
пищевая промышленность	**-0,9**	**-0,8**	**-0,2**	**-0,2**	**0,9**	**-2,1**	**0,8**	**-0,9**	**-1,8**	**5,3**	**4,5**	**3,4**	**6,0**	**7,8**	**5,2**
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	5,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	**-3,3**	**-1,8**	**-2,7**	**-2,3**	**3,1**	**-5,6**	**-4,6**	**-5,1**	**-2,7**	**9,6**	**11,1**	**4,2**	**9,3**	**14,7**	**11,4**
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	**-4,7**	**-9,1**	**-7,8**	**-4,3**	**-3,8**	**-5,2**	**-3,9**	**-5,1**	**-1,8**	**4,3**	**2,2**	**1,0**	**5,0**	**10,3**	**1,3**
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
производство кокса и нефтепродуктов	-13,0	-23,2	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
химический комплекс	**-0,4**	**0,4**	**-0,1**	**-3,5**	**-4,2**	**-6,3**	**0,2**	**2,6**	**-0,5**	**-1,4**	**-0,5**	**0,1**	**-1,8**	**-3,3**	**2,5**
в т.ч.	**0,2**	**-1,7**	**-0,5**	**-0,7**	**-0,1**	**-2,3**	**0,4**	**0,4**	**1,7**	**6,9**	**7,2**	**5,9**	**5,8**	**9,0**	**4,9**
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
изделия	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	**7,1**	**-5,4**	**6,8**	**7,8**	**-0,1**	**15,7**	**10,6**	**7,6**	**12,4**	**22,3**	**24,1**	**17,0**	**20,6**	**27,6**	**25,0**
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудования, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	**-1,0**	**-5,0**	**2,4**	**-1,4**	**2,0**	**-5,2**	**-1,1**	**-2,7**	**1,9**	**14,2**	**17,9**	**8,2**	**15,0**	**14,7**	**7,0**
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	-4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-1,7**	**-3,4**	**1,3**	**0,1**	**1,2**	**-0,2**	**-0,6**	**0,1**	**-4,4**	**2,4**	**-0,1**	**2,0**	**2,2**	**5,3**	**0,0**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,4**	**-2,3**	**-3,3**	**-4,0**	**-0,9**	**-5,6**	**-5,5**	**-4,3**	**-2,3**	**3,8**	**2,9**	**2,8**	**4,6**	**4,8**	**0,3**

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь – сентябрь 2025 года[3]

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%).
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%).

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

[3] https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12158999@cmsArticle

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Источник информации:
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:
легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
грузовики — 57 627 (минус 53%),
автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт. / %		Легкие коммерческие автомобили, шт. / %		Грузовые автомобили, шт. / %		Автобусы, шт. / %	
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

Источники информации: https://news.drom.ru/101662.html.

Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году

Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.

Падение продаж и производства

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:

Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.

Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.

Катки: падение на 77%.

Автогрейдеры: сокращение на 54%.

Автокраны: снижение на 47%.

Фронтальные погрузчики: падение на 33%.

Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализация продукции в 2025 году упала более чем на треть.

Динамика импорта и экспорта

Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.

Ценовая ситуация

Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:

Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.

Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.

Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.

Экономические факторы, влияющие на рынок

Ключевые причины обвала рынка включают:

Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.

Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.

Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний на УСН ограничивают финансовые возможности бизнеса.

Снижение покупательной способности: Компании в строительной и добывающей отраслях сталкиваются с финансовыми трудностями, что снижает их способность обновлять парк техники.

Сельскохозяйственный сегмент

В сельскохозяйственной отрасли ситуация относительно стабильна. По прогнозам Минэкономразвития, в 2025 году производство сельскохозяйственной продукции вырастет на 3,8–4,4% после спада на 3% в 2024 году. Однако спрос на новую сельскохозяйственную технику остается низким из-за высоких цен и ограниченного доступа к финансированию. Компании предпочитают ремонтировать существующую технику, а не инвестировать в новую.

Перспективы рынка

Краткосрочные прогнозы остаются пессимистичными. Ожидается, что рынок продолжит сокращаться до 2026 года, если экономические условия не улучшатся. Однако некоторые эксперты отмечают потенциал для восстановления в отдельных сегментах, таких как сельскохозяйственная техника и специализированные краны, при условии стабилизации финансовой ситуации и появления доступных кредитных программ.

В условиях кризиса компании, предоставляющие услуги ремонта и обслуживания, получают конкурентное преимущество. Спрос на восстановление и капитальный ремонт техники растет, так как это более экономичная альтернатива покупке новых машин.

Копии источников: https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/.

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже Грузовой фургон ГАЗ-2705

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6	Объект аналог №7	Объект аналог №8
Марка, модель ТС	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705
Тип ТС	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Год изготовления ТС	2008	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Мощность двигателя, л.с.	123,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	При осмотре установлено: 1). Требуется ремонт ДВС; 2) Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляет ся возможным прочитать номер шасси	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	(рамы) и кузова (кабины); 2) Салон частично разобран; 3) Требуется ремонт проводки; 4) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 5) Отсутствует ЭБУ. Требуется: 1). Капитальный ремонт ДВС; 2). Замена кузова и салона; 3) Замена рамы; 4) Замена автошин; 5) Ремонт электрооборудования								
Состав передаваемых прав на объ-	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности

ект									
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Цена предложения, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html	https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html	https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html	https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72).

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемым. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки. **На основании всего вышесказанного в рамках затратного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. **Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.**	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Согласно п.15 ФСО №10 доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Оценщик отказывается от использования

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
			доходного подхода, учитывая то, что доходный подход при оценке транспортных средств, как правило, не применяется ввиду того обстоятельства, что доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица, применительно к оцениваемому объекту при проведении анализа рынка оценщиком не было выявлено информации, позволяющей судить о величине дохода, который способен приносить оцениваемый объект как самостоятельная единица, а также связанные с оцениваемым объектом расходы, оценщику не удалось выявить ни одного предложения по сдаче в аренду объектов, сходных по своим техническим параметрам с оцениваемым. **На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

<u>Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода</u>

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$\mathbf{P_{сп}} = \frac{\sum(\mathbf{P_n} \times \mathbf{K_1} \times \mathbf{К_2} \ldots \times \mathbf{К_i})}{\mathbf{n}}$$

где $\mathbf{P_{сп}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$\mathbf{P_n}$ – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$\mathbf{K_1}$, $\mathbf{K_2}$,…$\mathbf{K_i}$ – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов

Объектом - аналогом объекта оценки *для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

2. Выбор единиц сравнения

Единицей сравнения *являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

3. Выбор элементов сравнения

К элементам сравнения *относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;

- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице**.**

5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения

Марка и модель ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Тип ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Состав передаваемых прав на объект. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия оплаты. Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия рынка. Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения

сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

Характер цены. Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией *Л*ейфера *Л*.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Техническое состояние (физический износ). Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$\mathbf{К = \frac{100\% - Ио.о.}{100\% - Ио.а.}}$$

где: **Ио.о**. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Физический износ определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустранимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;
- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-

аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Мощность двигателя. При существенной разнице в мощности двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n$$

где **K** - величина корректировки на мощность двигателя;

Хо – параметр объекта оценки;

Ха – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО « Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород,2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

При отличии мощности двигателя объекта оценки и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

6. Анализ достаточности и достоверности информации

Анализ достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

Анализ достаточности информации

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации **(υ)** производится по формуле:

$$\upsilon = \frac{\sigma}{P_{ср}} \times 100\%$$

где: σ - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{ср}$ - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{a} (Pi - P_{ср})^2}{n-1}}$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб.;

n - количество элементов выборки;

Pi – i-е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

Данная информация является достаточной.

Введение прочих корректировок не требуется.

7. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6	Объект аналог №7	Объект аналог №8
Марка, модель ТС	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705	Грузовой фургон ГАЗ-2705
Тип ТС	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Год изготовления ТС	2008	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Мощность двигателя, л.с.	123,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	При осмотре установлено: 1). Требуется ремонт ДВС; 2) Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляет сявозможным прочитать номер шасси (рамы) и ку-	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	зова (кабины); 2) Салон частично разобран; 3) Требуется ремонт проводки; 4) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 5) Отсутствует ЭБУ. Требуется: 1). Капитальный ремонт ДВС; 2). Замена кузова и салона; 3) Замена рамы; 4) Замена автошин; 5) Ремонт электрооборудования								
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оп-	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные

латы									
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Цена предложения, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html	https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html	https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html	https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки,		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000

руб./кв.м									
Условия рынка	12.01.2026 г.	11.01.2026 г.	17.12.2025 г.	15.12.2025 г.	12.01.2026 г.	22.12.2025 г.	06.01.2026 г.	28.11.2025 г.	21.11.2025 г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		520 000	650 000	525 000	850 000	830 000	332 600	350 000	600 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		470 080	587 600	474 600	768 400	750 320	300 670	316 400	542 400
Год изготовления ТС	2008	2012	2013	2013	2012	2016	2011	2008	2015
Техническое состояние	При осмотре установлено: 1). Коррозия рамы и всего кузова из-за чего не представляет ся возможным прочитать номер шасси (рамы) и кузова (кабины); 2) Салон полностью разо-	Газель в хорошем состоянии	Ржавые пороги и крылья	Состояние хорошее	Состояние хорошее	По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно	Автомобиль на ходу. По кузову имеются следы коррозии, частичное повреждение лкп. Технической части требуется частичное внимание	Есть ржавчина, состояние хорошее	В хорошем состоянии

	бран; 3) Отпала задняя пассажирская дверь; 4) Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 5) Отсутствует ЭБУ; 6) Отсутсвует КПП; 7) Отсутствует ДВС; 8) Отсутствует правая фара; 9) Отсутствуют задние правые колеса								
Значение физического износа, %	85,00	50,00	50,00	45,00	45,00	40,00	70,00	70,00	40,00
Корректировка на значение физического износа		0,30	0,30	0,27	0,27	0,25	0,50	0,50	0,25
Стоимость		141 024	176 280	128 142	207 468	187 580	150 335	158 200	135 600

после корректировки, руб.									
Мощность двигателя, л.с.	123,8	120	120	107	120	107	107	123	120
Корректировка на мощность двигателя		1,02	1,02	1,11	1,02	1,11	1,11	1,00	1,02
Стоимость после корректировки, руб.		143 844	179 806	142 238	211 617	208 214	166 872	158 200	138 312
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	**168 638**								
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения выборки, %		-15%	7%	-16%	25%	23%	-1%	-6%	-18%
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов									
Весовые коэффициенты		1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8	1/8
Промежуточный результат		17 981	22 476	17 780	26 452	26 027	20 859	19 775	17 289

Стоимость ТС, руб.	**168 639**								
среднеквад-ратическое отклонение	28 987								
коэффициент вариации	17,00%								

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

Результаты применения подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)	Не применялся	168 639	Не применялся

Описание процедуры согласования

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет[4]:

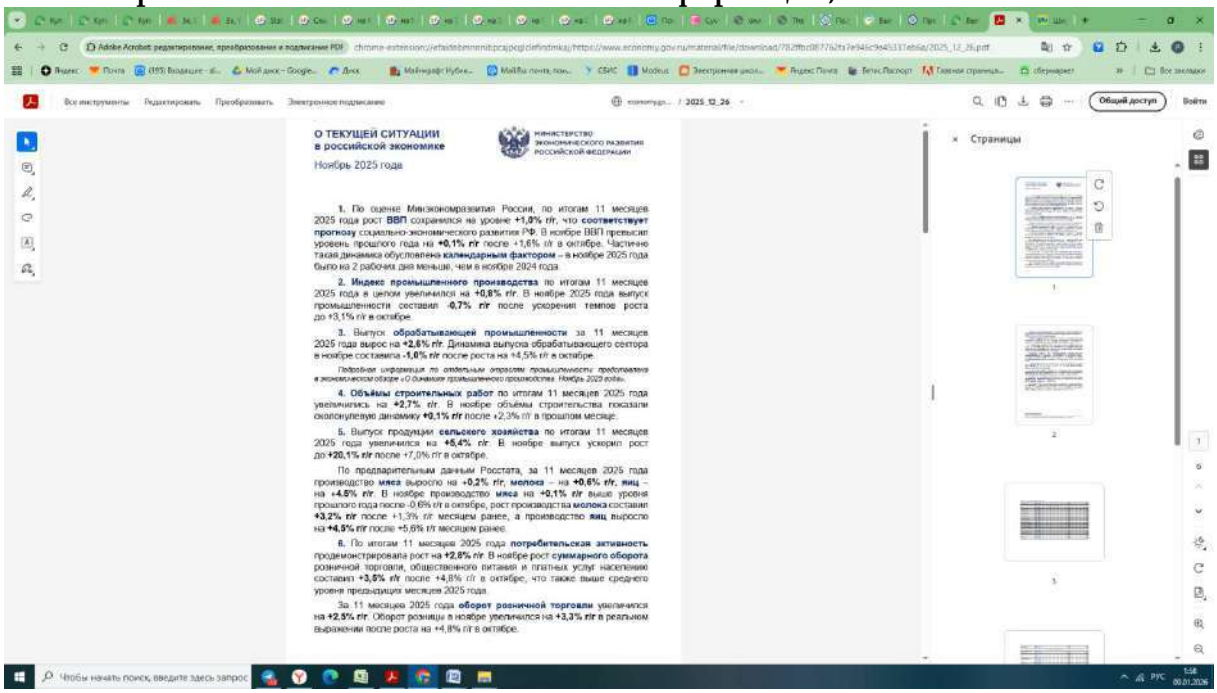
№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)	169 000	Сто Шестьдесят Девять Тысяч	138 524,59	Сто тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 59 копеек

Отчёт составил Оценщик: _____ **Кириллов О. А.**

[4] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ
в российской экономике

Министерство экономического развития Российской Федерации

Ноябрь 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост **ВВП** сохранился на уровне **+1,0%** г/г, что **соответствует прогнозу** социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на **+0,1%** г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена **календарным фактором** – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. **Индекс промышленного производства** по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на **+0,8%** г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил **-0,7%** г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** за 11 месяцев 2025 года вырос на **+2,6%** г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила **-1,6%** г/г после роста на +4,5% г/г в октябре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности приводится в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

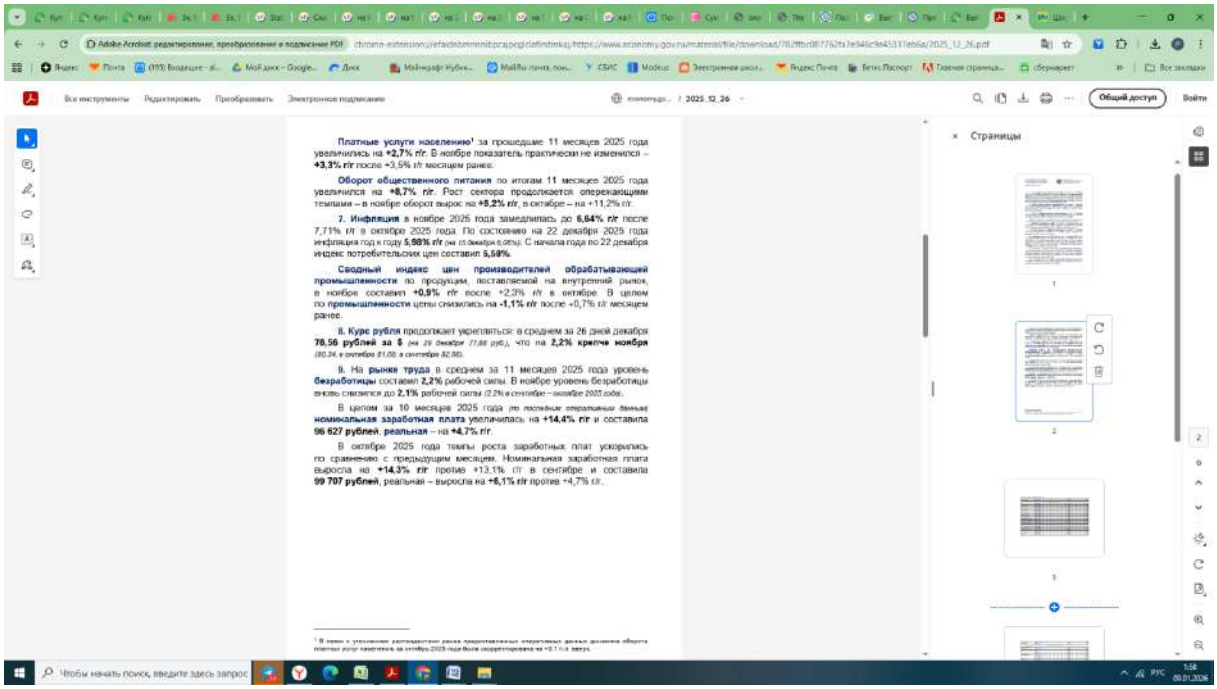
4. **Объёмы строительных работ** по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7%** г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику **+0,1%** г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции **сельского хозяйства** по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+5,4%** г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до **+20,1%** г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство **мяса** выросло на **+0,2%** г/г, **молока** – на **+0,6%** г/г, **яиц** – на **+4,5%** г/г. В ноябре производство **мяса** на **+0,1%** г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства **молока** составил **+3,2%** г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство **яиц** выросло на **+4,5%** г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года **потребительская активность** продемонстрировала рост на **+2,8%** г/г. В ноябре рост **суммарного оборота** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил **+3,5%** г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года **оборот розничной торговли** увеличился на **+2,5%** г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на **+3,3%** г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.



Платные услуги населению[1] за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7%** г/г. В ноябре показатель практически не изменился – **+3,3%** г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+8,7%** г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на **+8,2%** г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. **Инфляция** в ноябре 2025 года замедлилась до **0,64%** г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году **5,98%** г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил **5,58%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил **+0,9%** г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-1,1%** г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. **Курс рубля** продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря **78,56 рублей за $** *(на 26 декабря 77,88 руб.)*, что на **2,2%** **крепче ноября** *(80,24, в октябре 81,06, в сентябре 82,90)*.

9. На **рынке труда** в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень **безработицы** составил **2,2%** рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до **2,1%** рабочей силы *(2,2% в сентябре – октябре 2025 года)*.

В целом за 10 месяцев 2025 года *(по последним опубликованным данным)* **номинальная заработная плата** увеличилась на **+14,4%** г/г и составила **96 627 рублей**, **реальная** – на **+4,7%** г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на **+14,3%** г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила **99 707 рублей**, реальная – выросла на **+6,1%** г/г против +4,7% г/г.

[1] В связи с уточнением расходов ряда предприятий отраслевых видов динамика оборота платных услуг населения за октябрь 2025 года была скорректирована на +0,1 п.п. вверх.

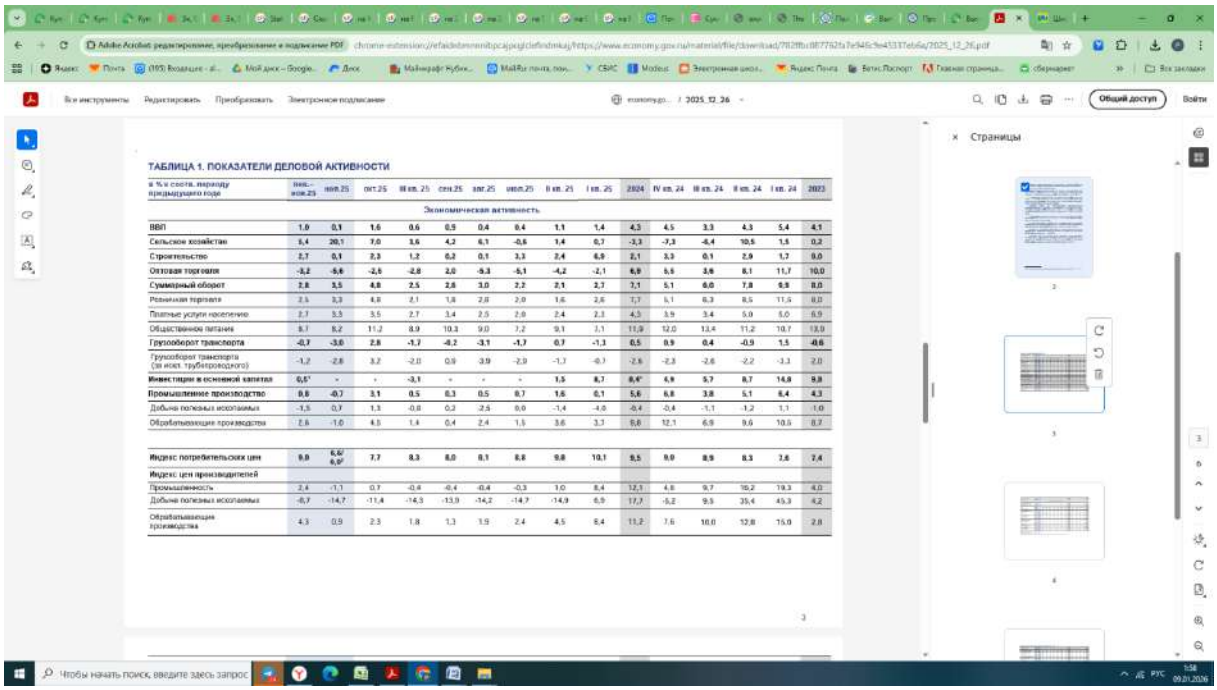
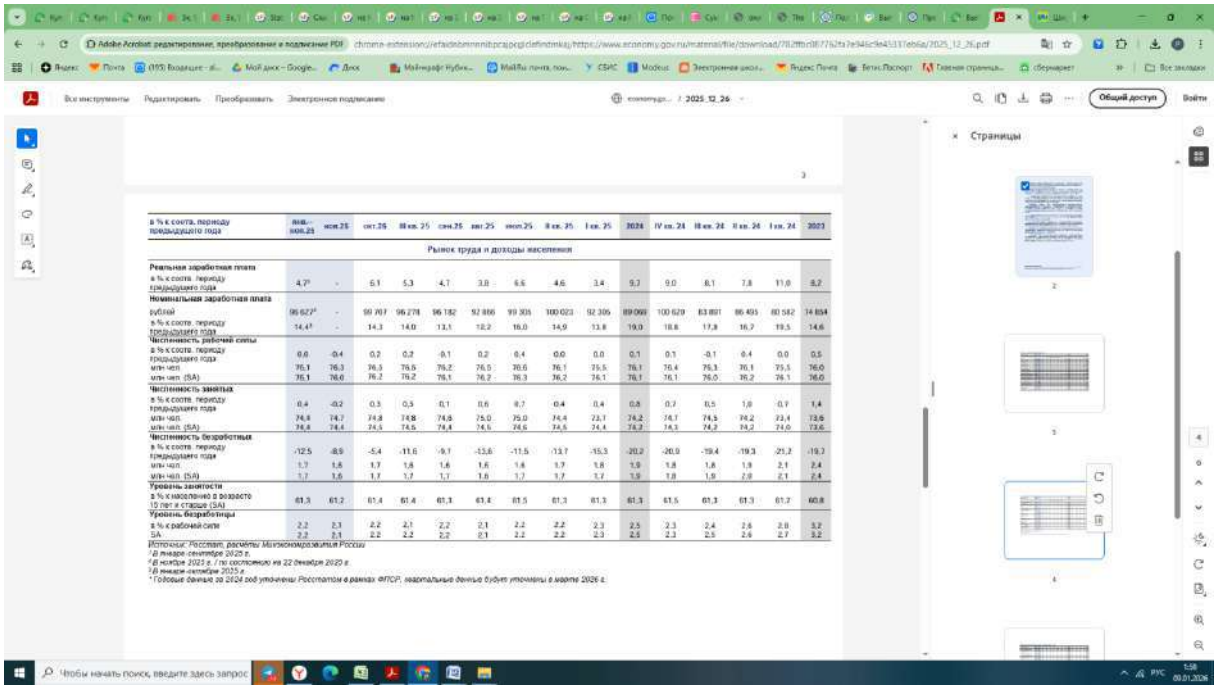


ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	5,4	20,1	7,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-1,3	-7,3	-0,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	2,7	0,1	2,3	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,9	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	0,0
Оптовая торговля	-3,2	-5,6	-2,6	-2,8	2,0	-6,3	-6,1	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,8	3,5	4,8	2,5	2,8	3,0	2,2	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,3	8,0
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,6	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,9	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	5,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	**-**	**-**	**-3,1**	**-**	**-**	**-**	**1,5**	**8,7**	**8,4[1]**	**6,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,9**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**8,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	6,6	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6/ 6,9[2]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,8**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-0,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[3]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 622[3]	-	99 707	96 278	96 182	92 806	93 305	100 023	92 305	89 090	100 629	83 801	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[3]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,6	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,6	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,3	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,3	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,8	74,7	74,8	74,8	74,8	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,8	74,4	74,5	74,5	74,4	74,6	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,1	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,0	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,6	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,8	1,9	2,0	2,1
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
[1] В январе–сентябре 2025 г.
[2] В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.
[3] В январе–сентябре 2025 г.
** Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

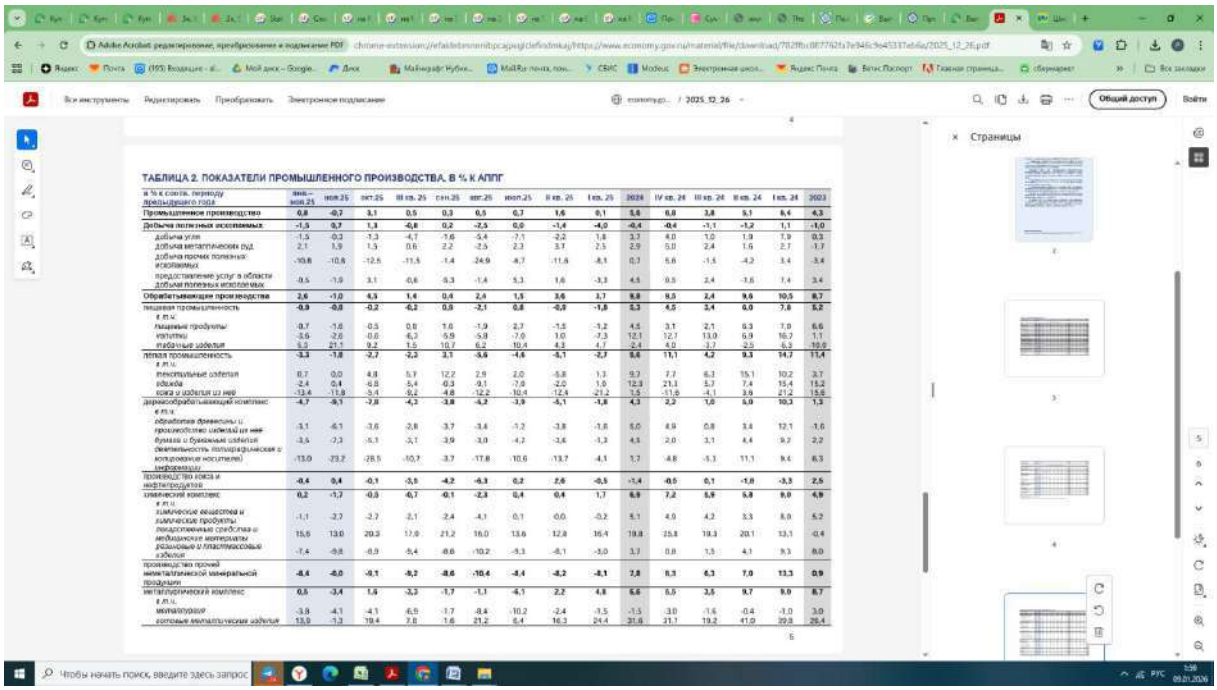
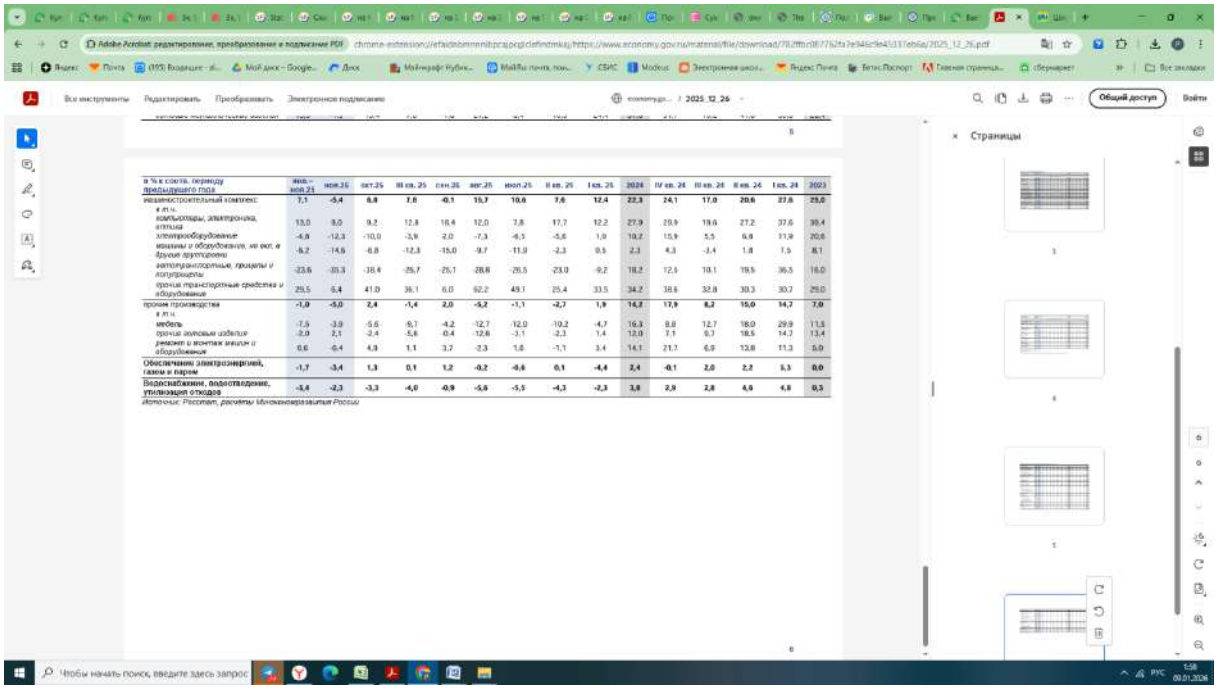


ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

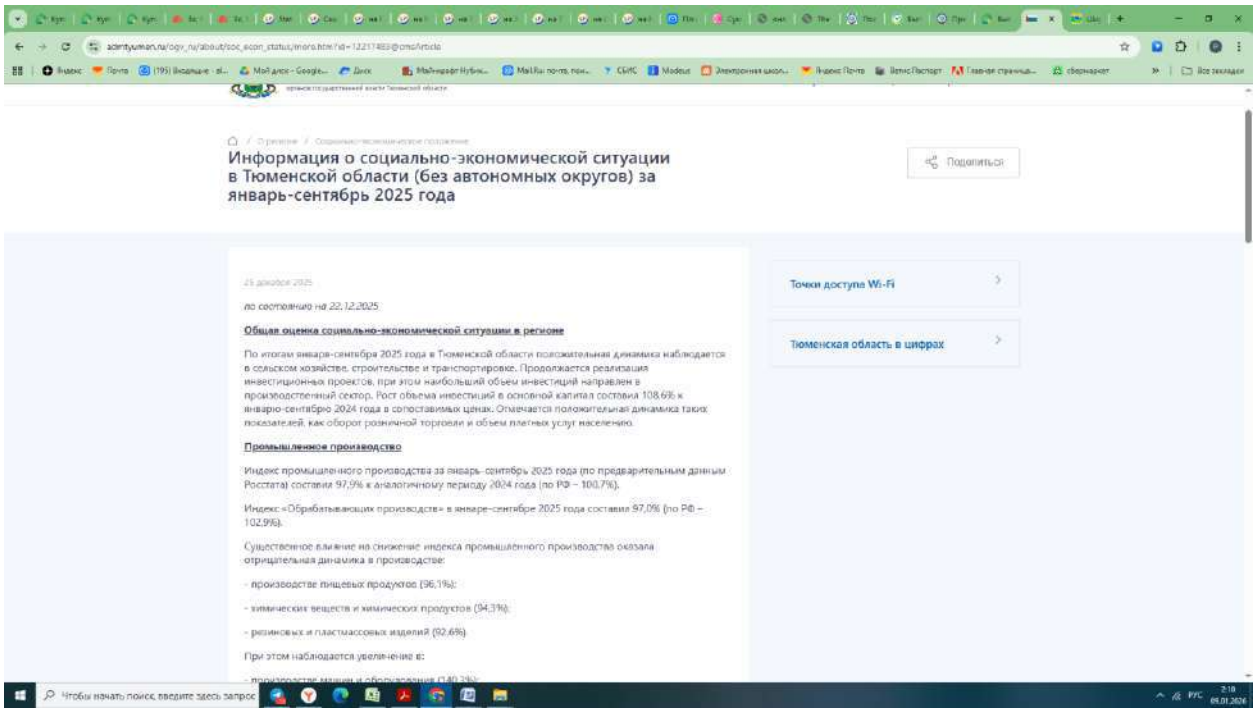
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,8	-0,7	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	3,6	0,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-1,5	-0,2	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,6	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-4,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,0	3,1	-0,6	6,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-3,6	1,4	3,4
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	5,8	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность	-0,9	-0,8	-0,2	-6,2	0,8	-2,1	0,8	-0,8	-1,8	5,3	4,5	3,4	6,0	7,8	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-3,2	4,6	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-2,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,6	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,5	9,2	1,5	10,7	6,2	10,4	4,3	1,7	-2,4	4,0	-1,7	-2,5	6,2	10,6
легкая промышленность	-3,3	-1,8	-2,7	-2,3	3,1	-5,6	-1,6	-5,1	-2,3	8,6	11,1	4,2	9,3	14,7	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,3	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	5,4	-0,3	-9,1	-7,8	-2,0	1,0	12,3	21,1	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из нее	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,8	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	-4,7	-0,1	-7,8	-4,2	3,8	-4,2	-3,9	-5,1	-1,8	4,3	2,2	1,0	6,0	10,3	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	-3,6	2,8	3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,8	6,0	8,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,1	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,7	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-23,7	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	0,4	-0,1	-3,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,2	-1,7	-0,5	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	5,9	6,8	9,0	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,2	-2,2	-2,1	-2,4	-4,1	-0,1	-0,6	-0,2	5,1	4,0	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-1,4	-0,8	-0,9	-5,4	-8,6	-10,2	-5,3	-6,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-8,4	-8,0	-9,1	-8,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	8,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс	0,5	-3,4	1,6	-3,3	-1,7	-1,1	-4,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	9,7	9,0	8,7
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-3,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	21,1	19,2	41,9	29,8	26,4



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	7,1	-5,4	6,8	7,8	-0,1	15,7	10,8	7,6	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,8	25,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	8,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	30,4
электрооборудование	-4,9	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,9	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-25,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,6	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	25,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	25,0
прочие производства	-1,0	-5,0	2,4	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,2	17,9	8,2	15,0	14,7	7,0
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	6,3	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-0,4	4,3	1,1	3,2	-2,3	1,8	-1,1	3,4	14,1	21,1	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,7	-3,4	1,3	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение; водоотведение, утилизация отходов	-3,4	-2,3	-3,3	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	3,8	2,9	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html



Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-сентябрь 2025 года

Поделиться

Точки доступа Wi-Fi

Тюменская область в цифрах

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфической и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%);
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%).

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

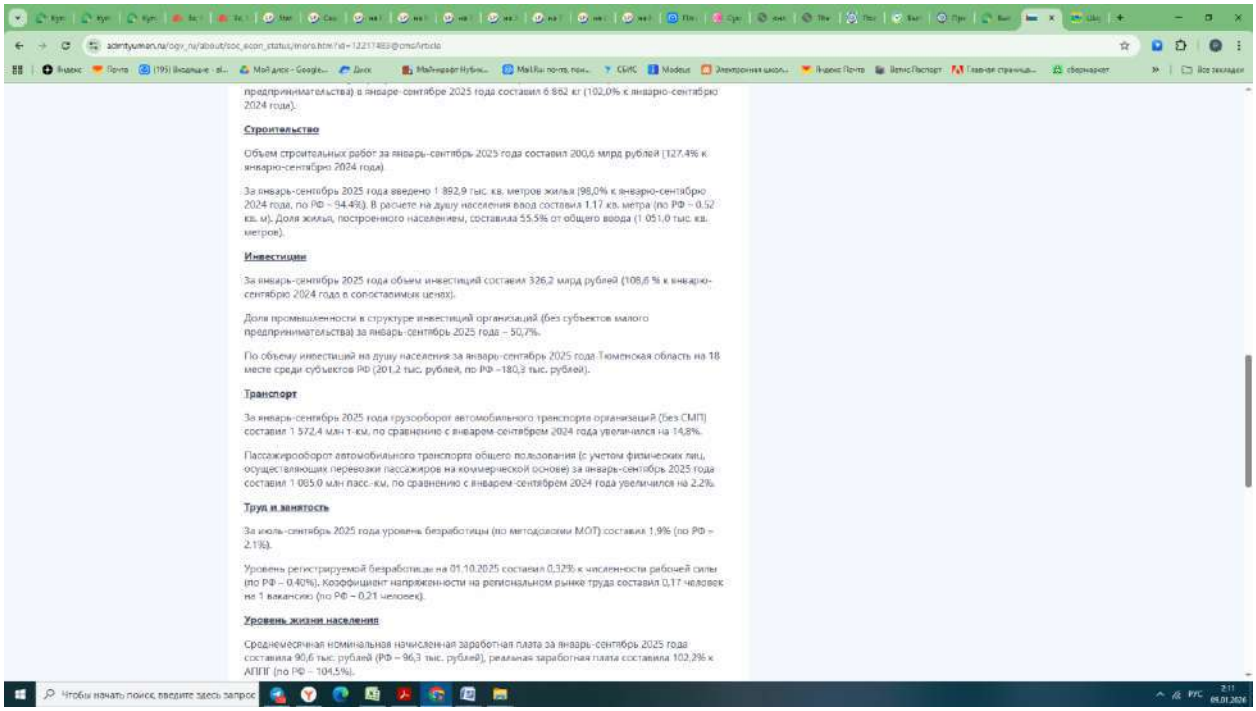
Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 860 кг (102,0% к январю-сентябрю



предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 065,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

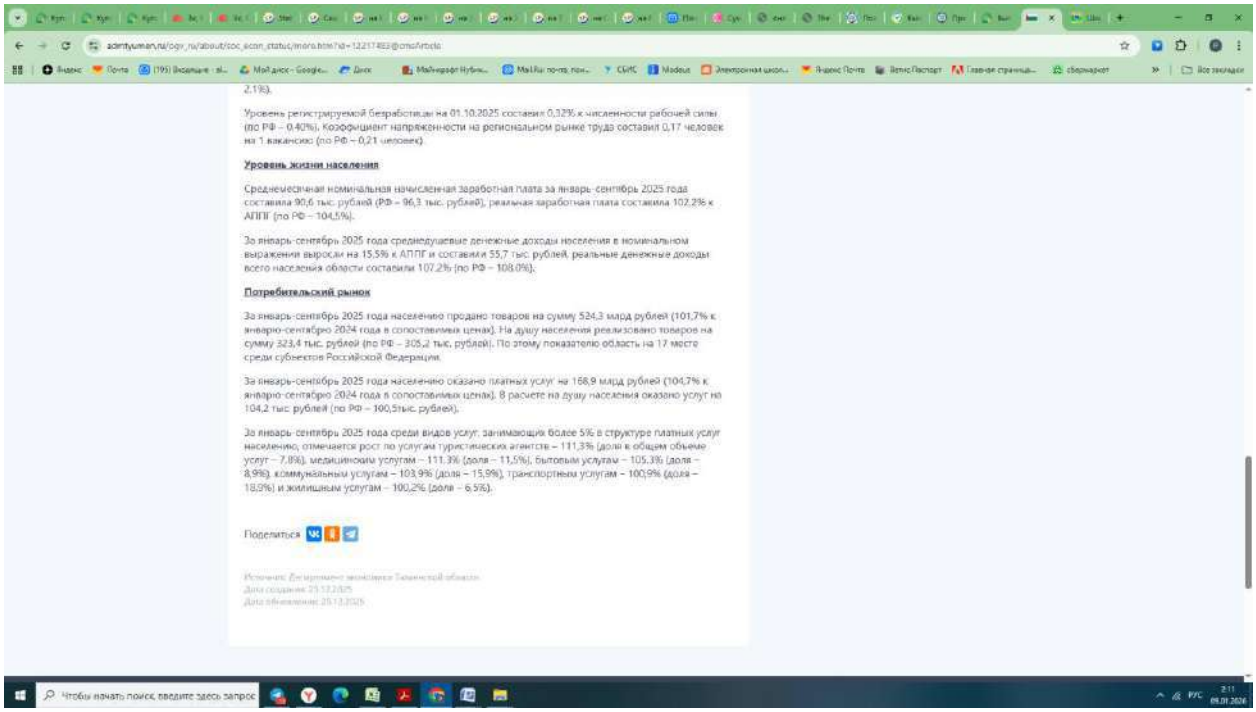
Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).



2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

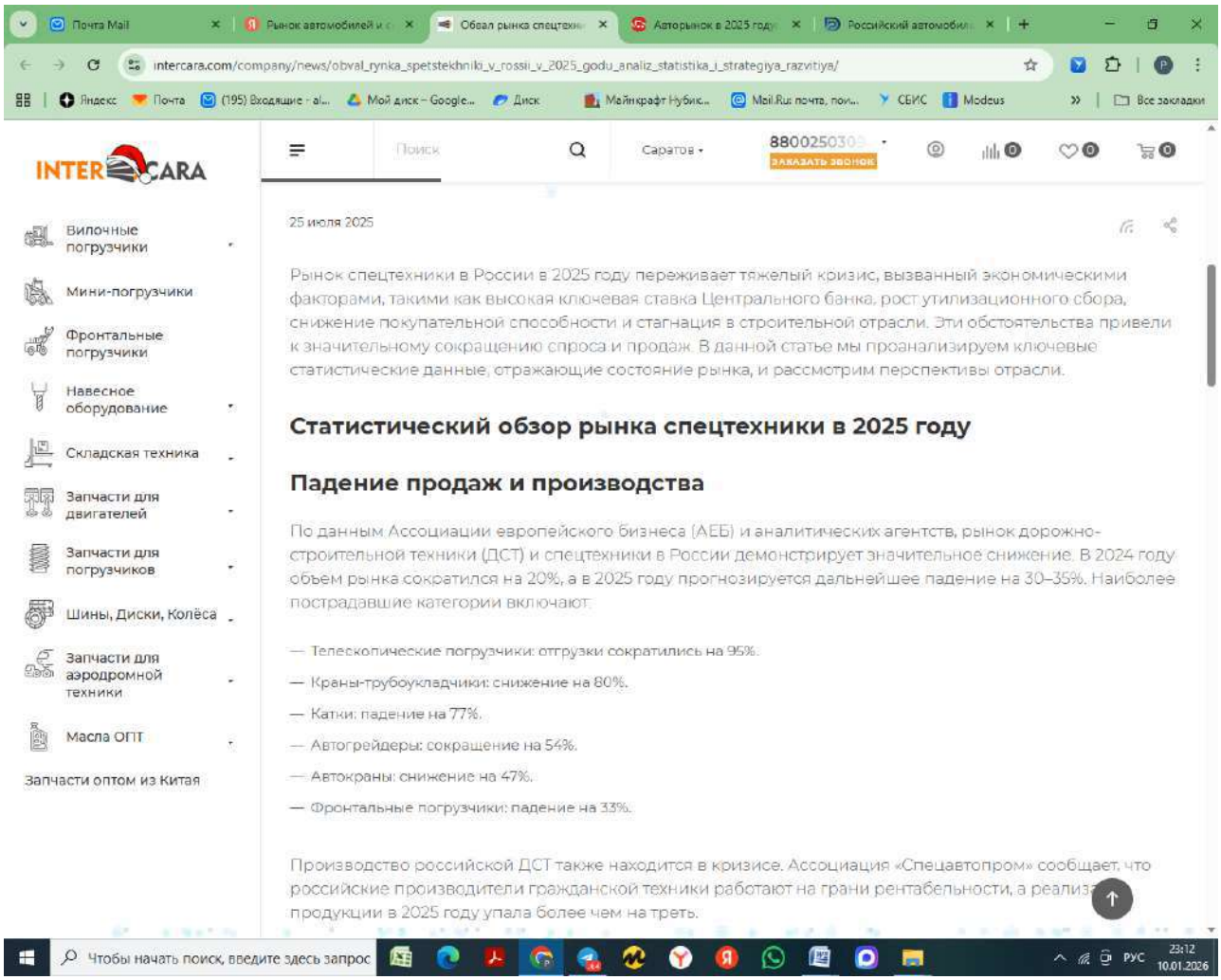
За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

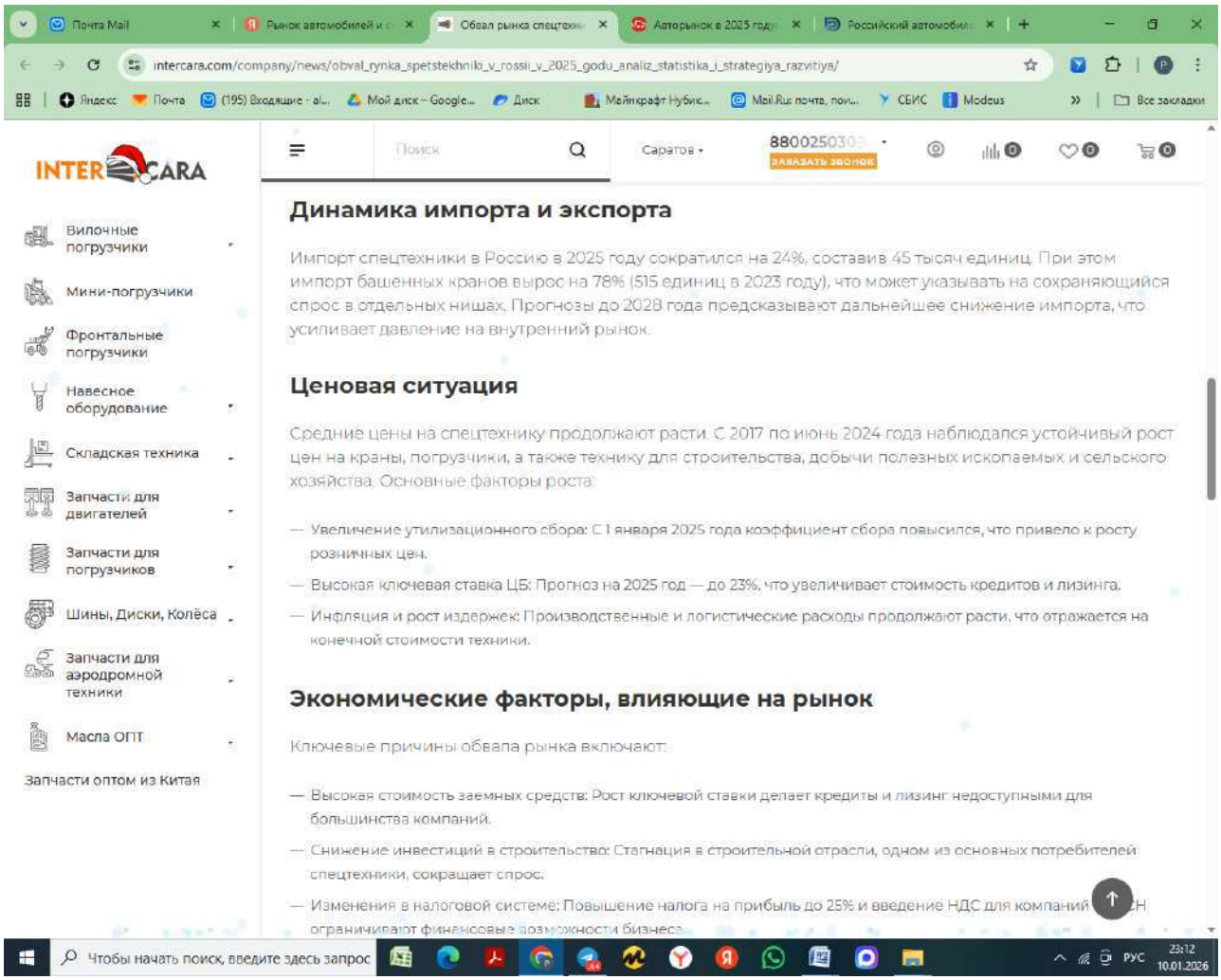
За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

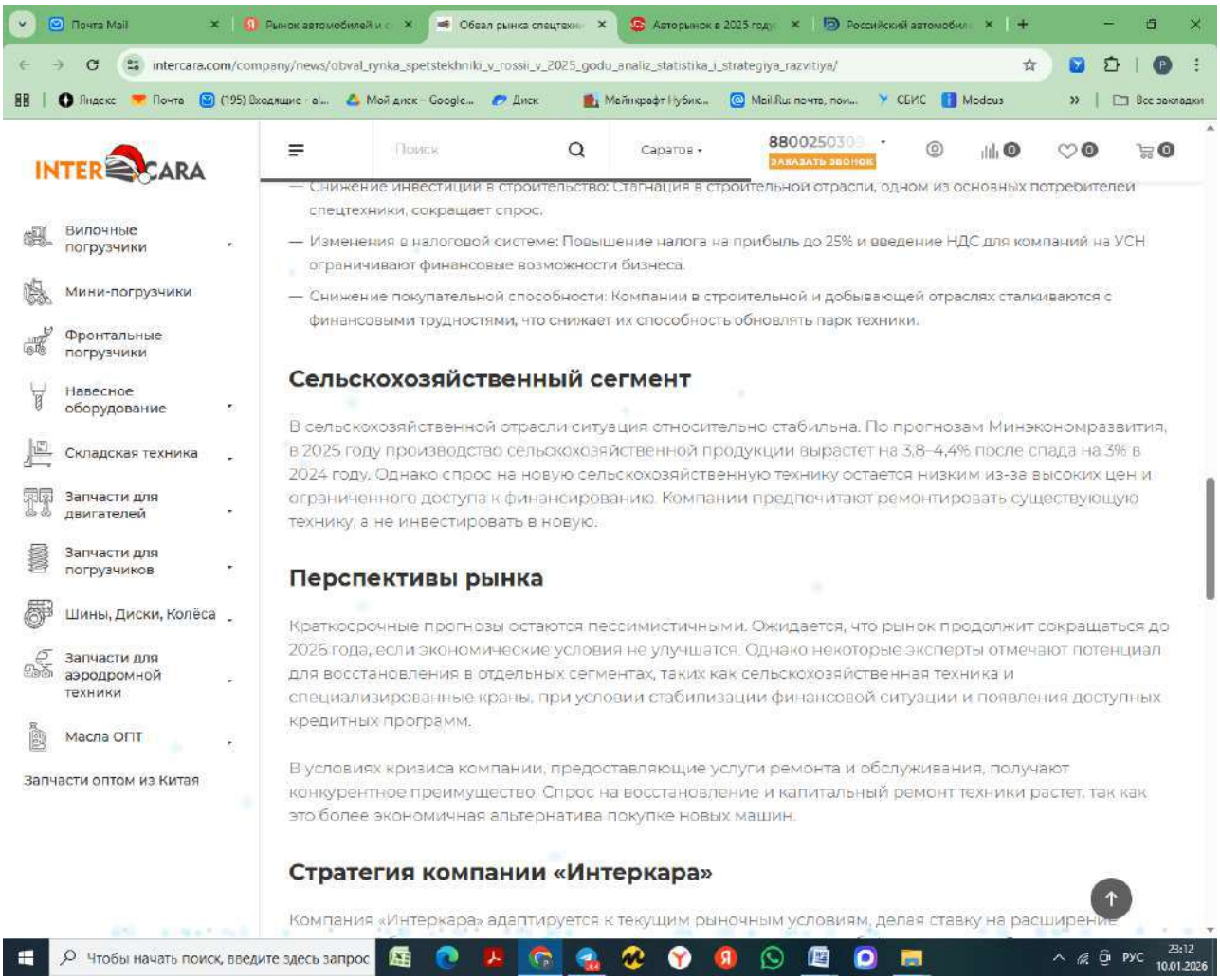
За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля к общему объему услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,0%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Поделиться

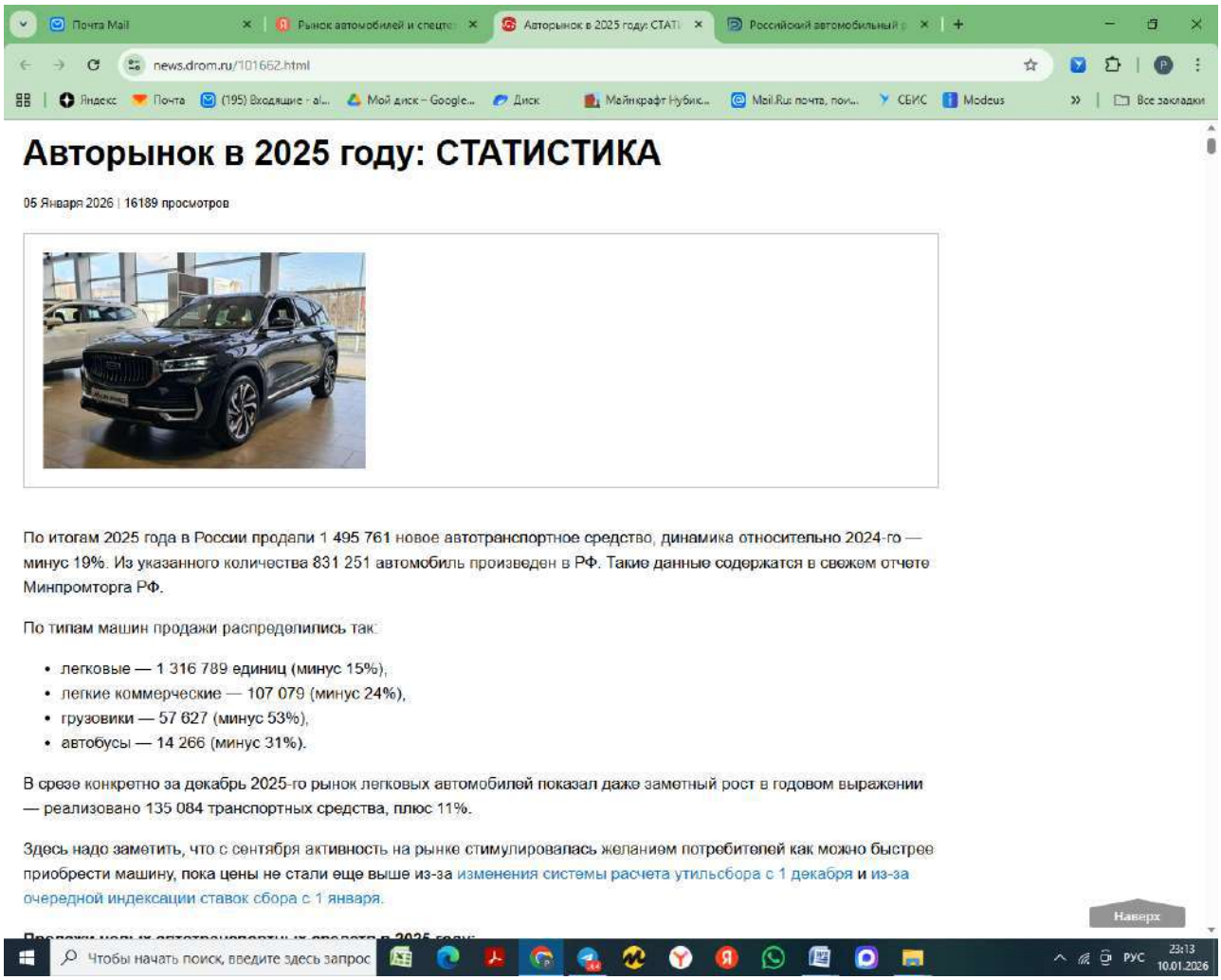
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle


Почта Mail
Рынок автомобилей и с
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск - Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, пои...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
8800250303
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
25 июля 2025
Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.
Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году
Падение продаж и производства
По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:
— Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.
— Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.
— Катки: падение на 77%.
— Автогрейдеры: сокращение на 54%.
— Автокраны: снижение на 47%.
— Фронтальные погрузчики: падение на 33%.
Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализ
продукции в 2025 году упала более чем на треть.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026


Почта Mail
Рынок автомобилей и с
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск – Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поис...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
8800250303
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
Динамика импорта и экспорта
Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.
Ценовая ситуация
Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:
— Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.
— Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.
— Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.
Экономические факторы, влияющие на рынок
Ключевые причины обвала рынка включают:
— Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.
— Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.
— Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний
ограничивают финансовые возможности бизнеса
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026



https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/



news.drom.ru/101662.html

Авторынок в 2025 году: СТАТИСТИКА

05 Января 2026 | 16189 просмотров

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:

- легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
- легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
- грузовики — 57 627 (минус 53%),
- автобусы — 14 266 (минус 31%).

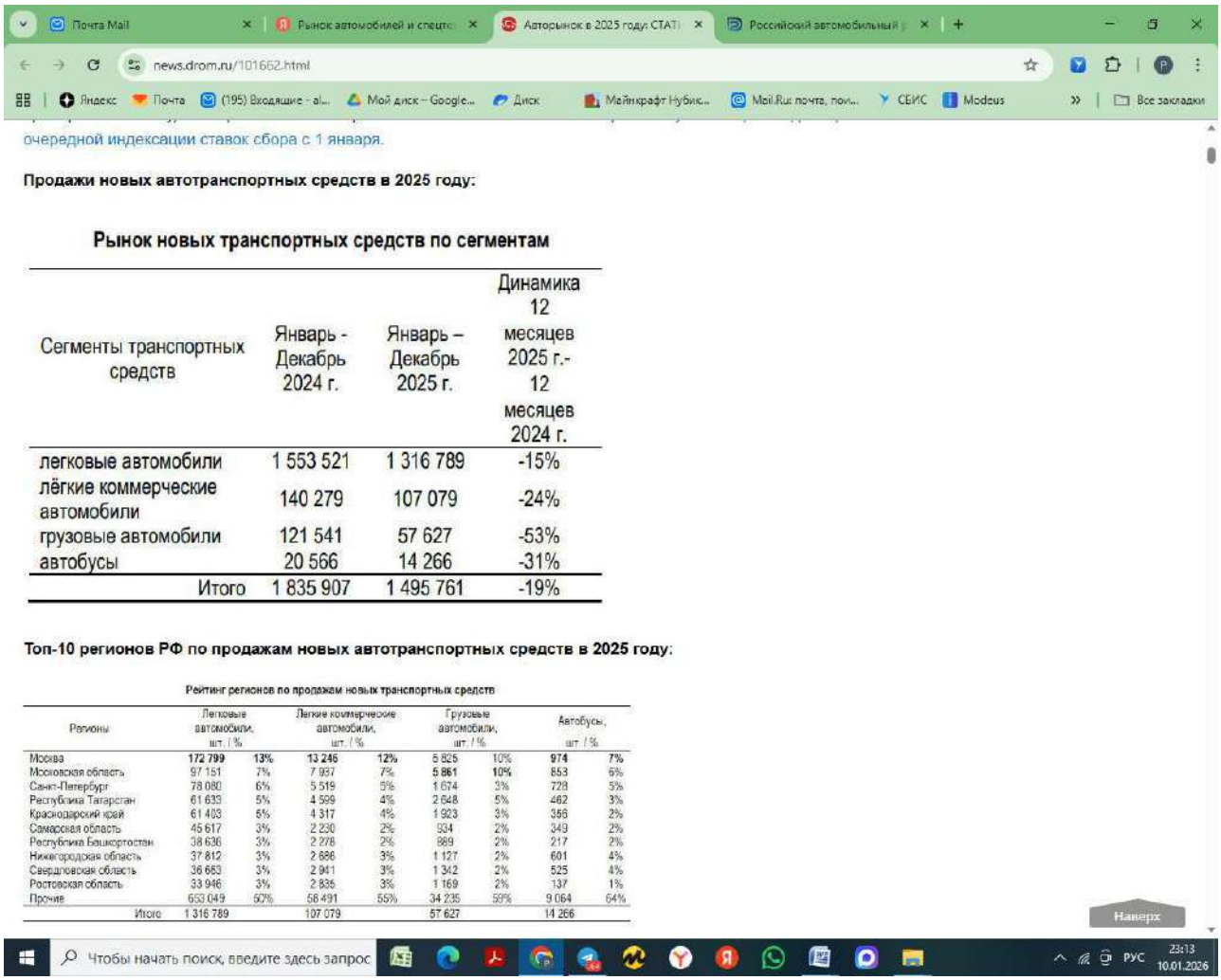
В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Наверх

Чтобы начать поиск, введите здесь запрос

РУС 23:13 10.01.2026



очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

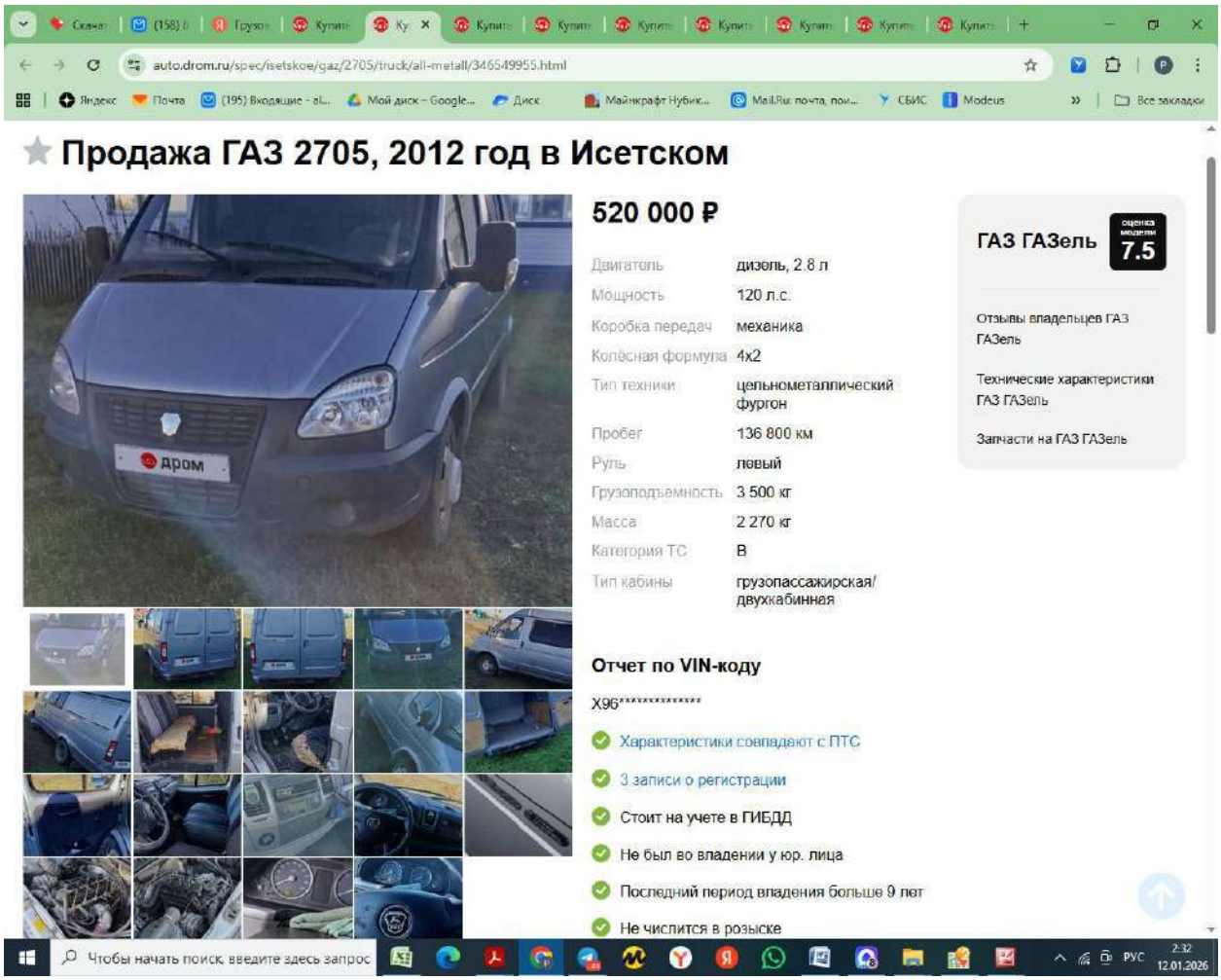
Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

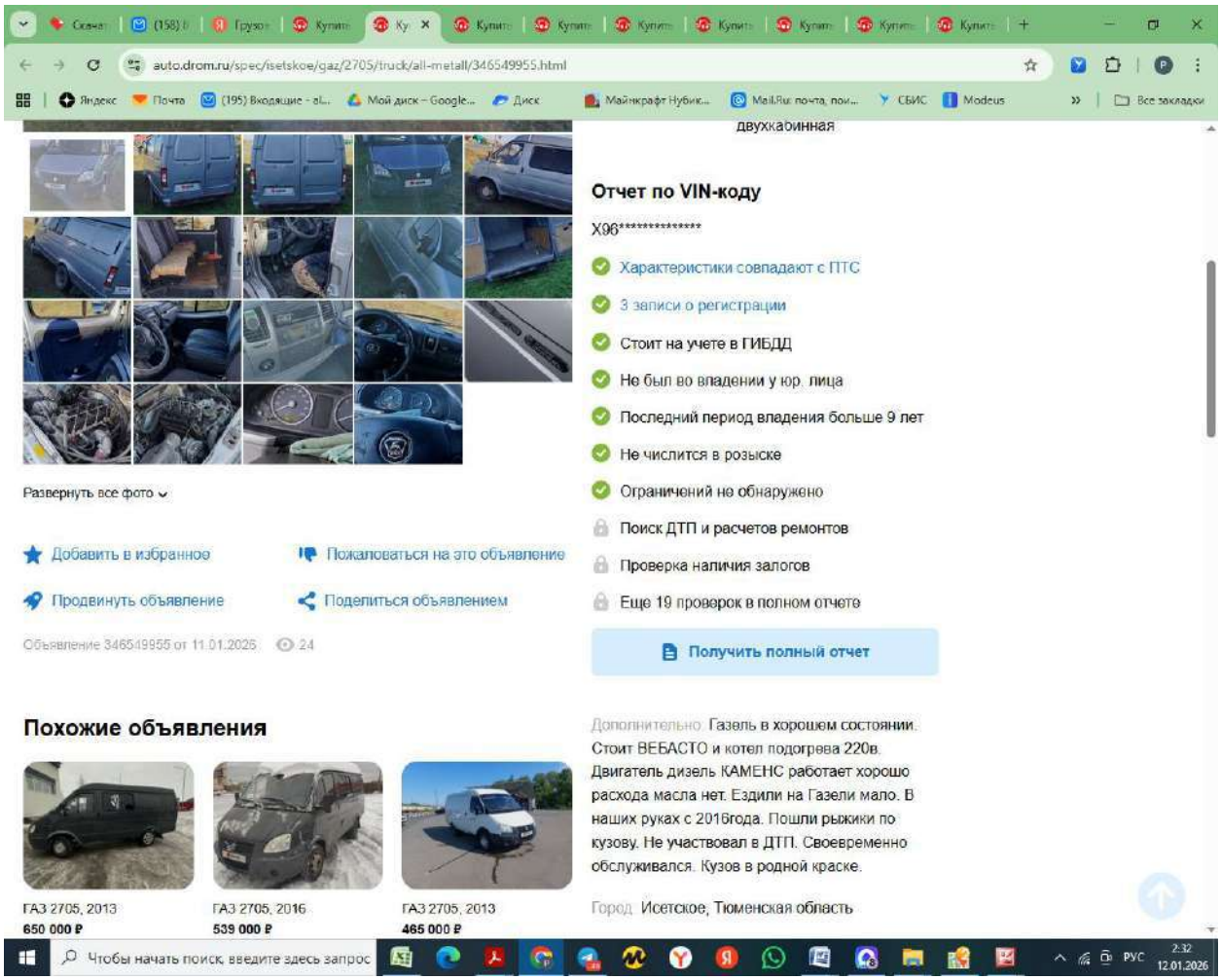
Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

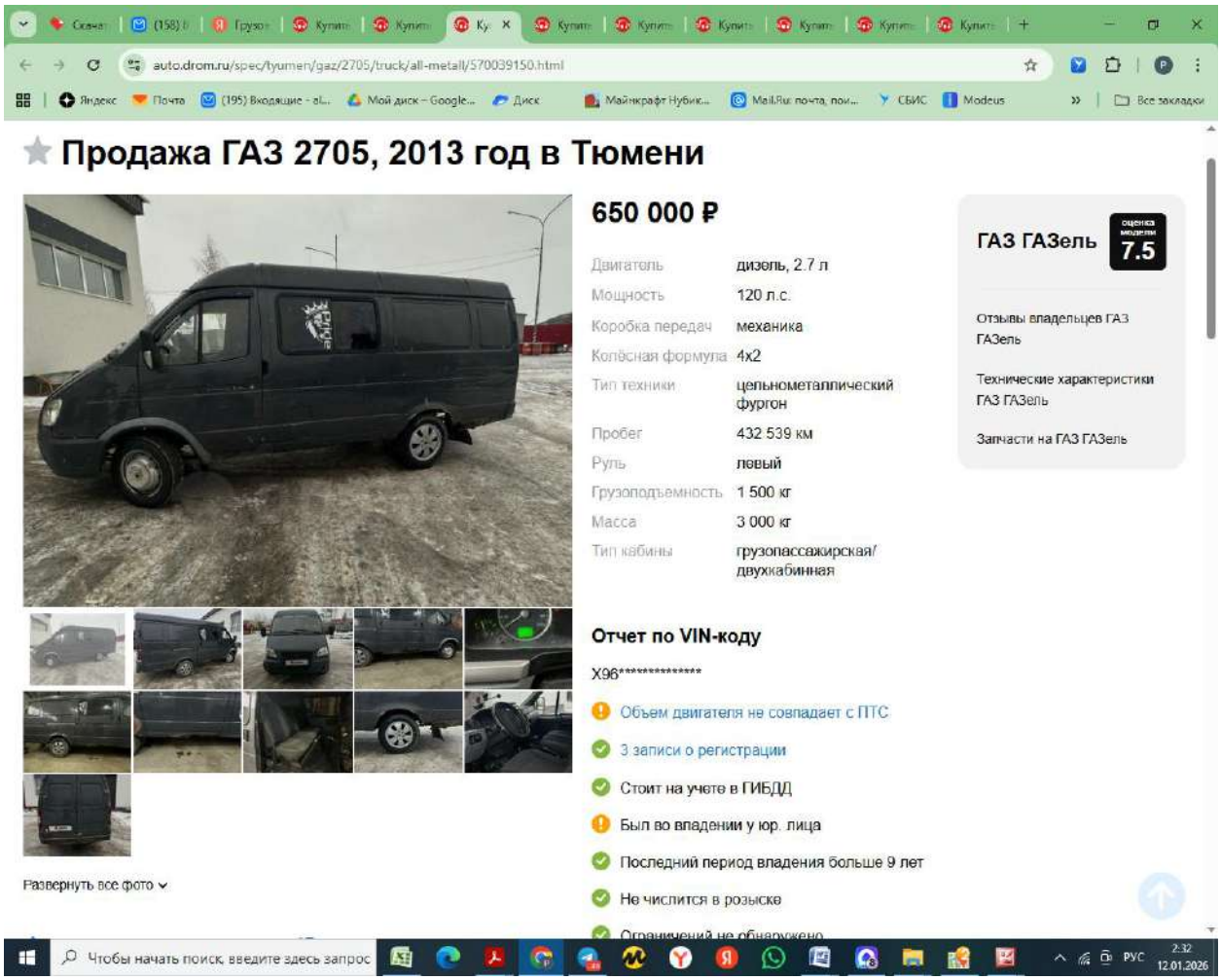
Регионы	Легковые автомобили, шт.	/ %	Легкие коммерческие автомобили, шт.	/ %	Грузовые автомобили, шт.	/ %	Автобусы, шт.	/ %
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	366	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	869	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

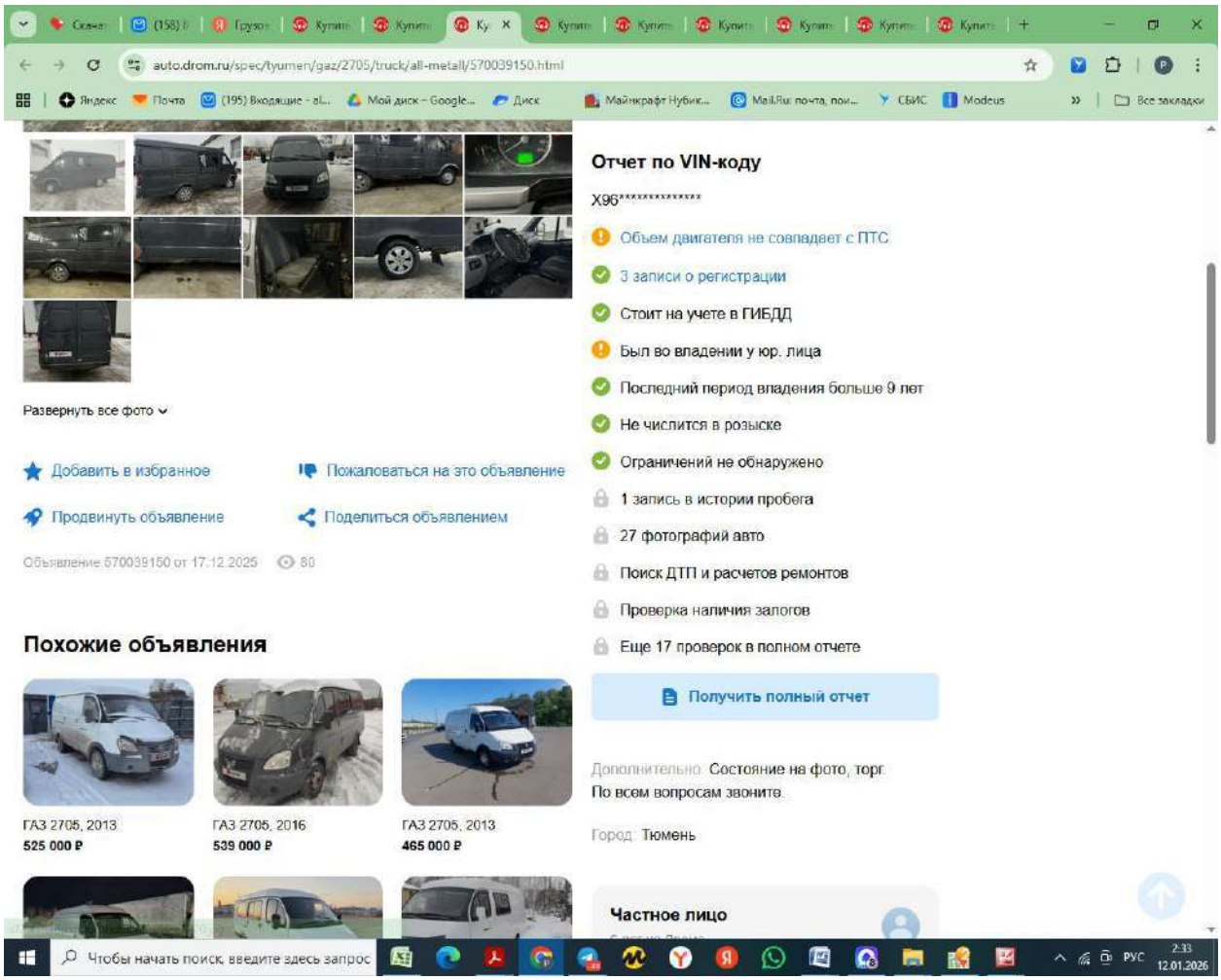
https://news.drom.ru/101662.html


auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/3465499555.html
Продажа ГАЗ 2705, 2012 год в Исетском
520 000 ₽
Двигатель дизель, 2.8 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 136 800 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 270 кг
Категория ТС B
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Характеристики совпадают с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:32
12.01.2026

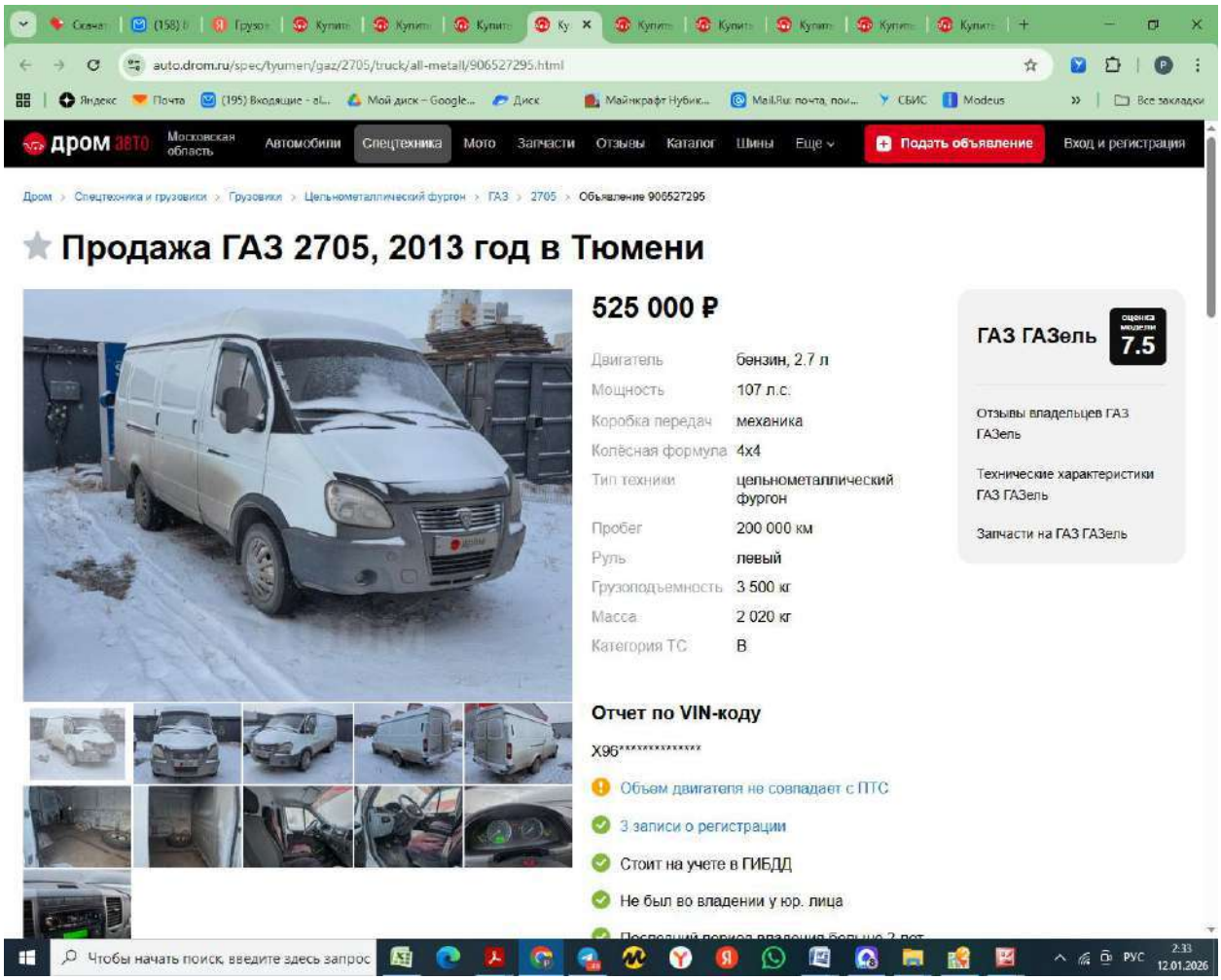


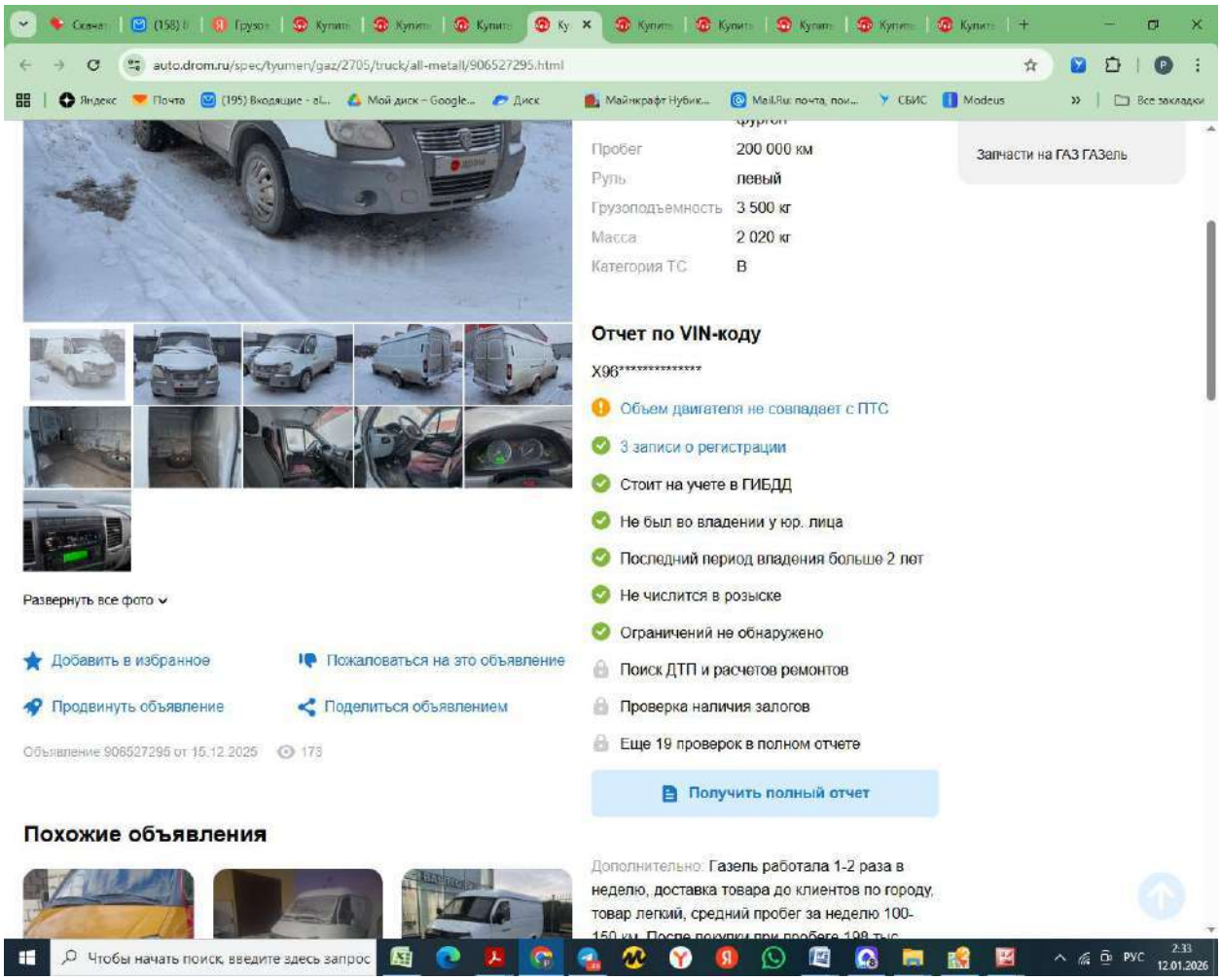
https://auto.drom.ru/spec/isetskoe/gaz/2705/truck/all-metall/346549955.html

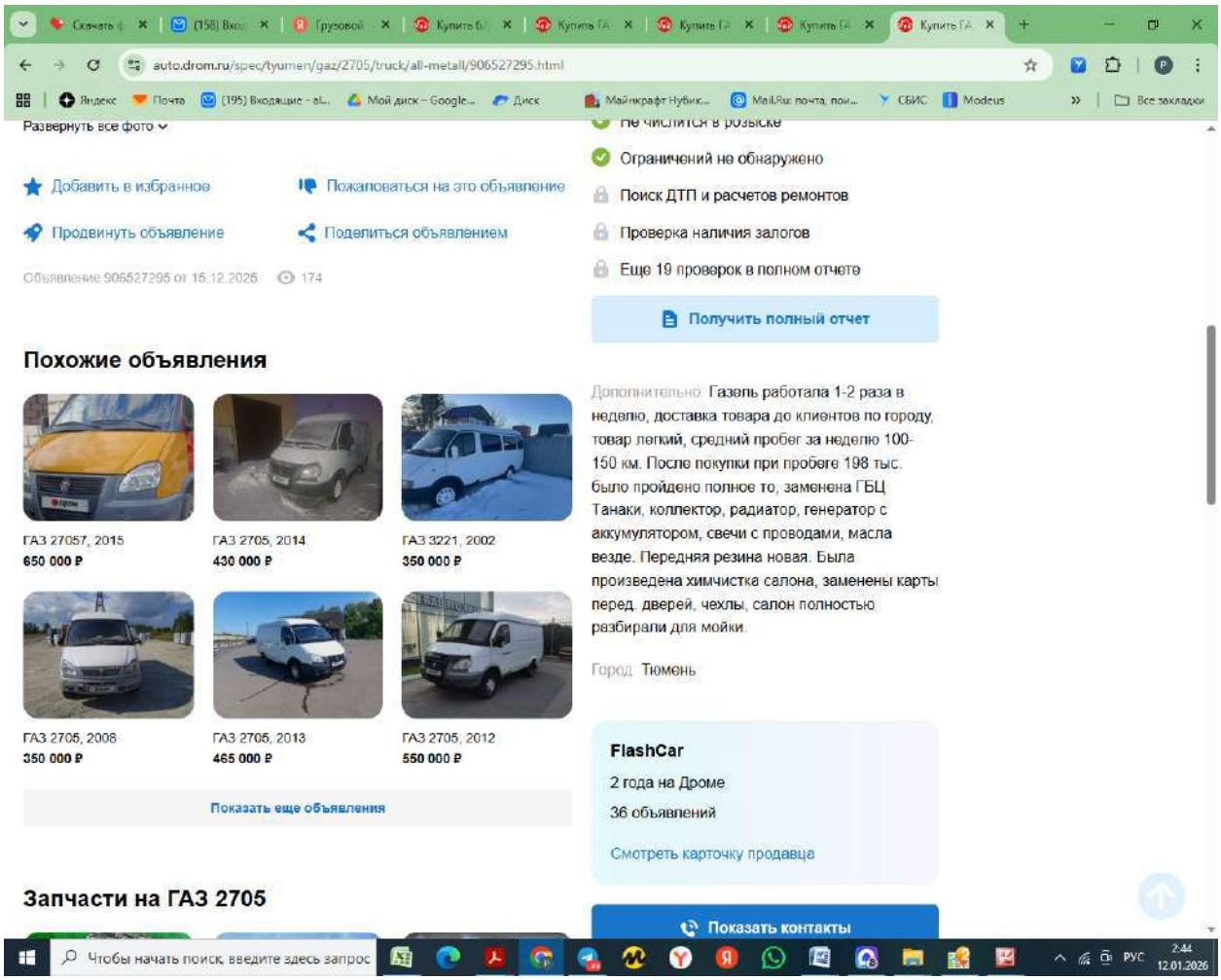

auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html
Продажа ГАЗ 2705, 2013 год в Тюмени
650 000 ₽
Двигатель дизель, 2.7 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 432 539 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 3 000 кг
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Развернуть все фото
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:32
12.01.2026



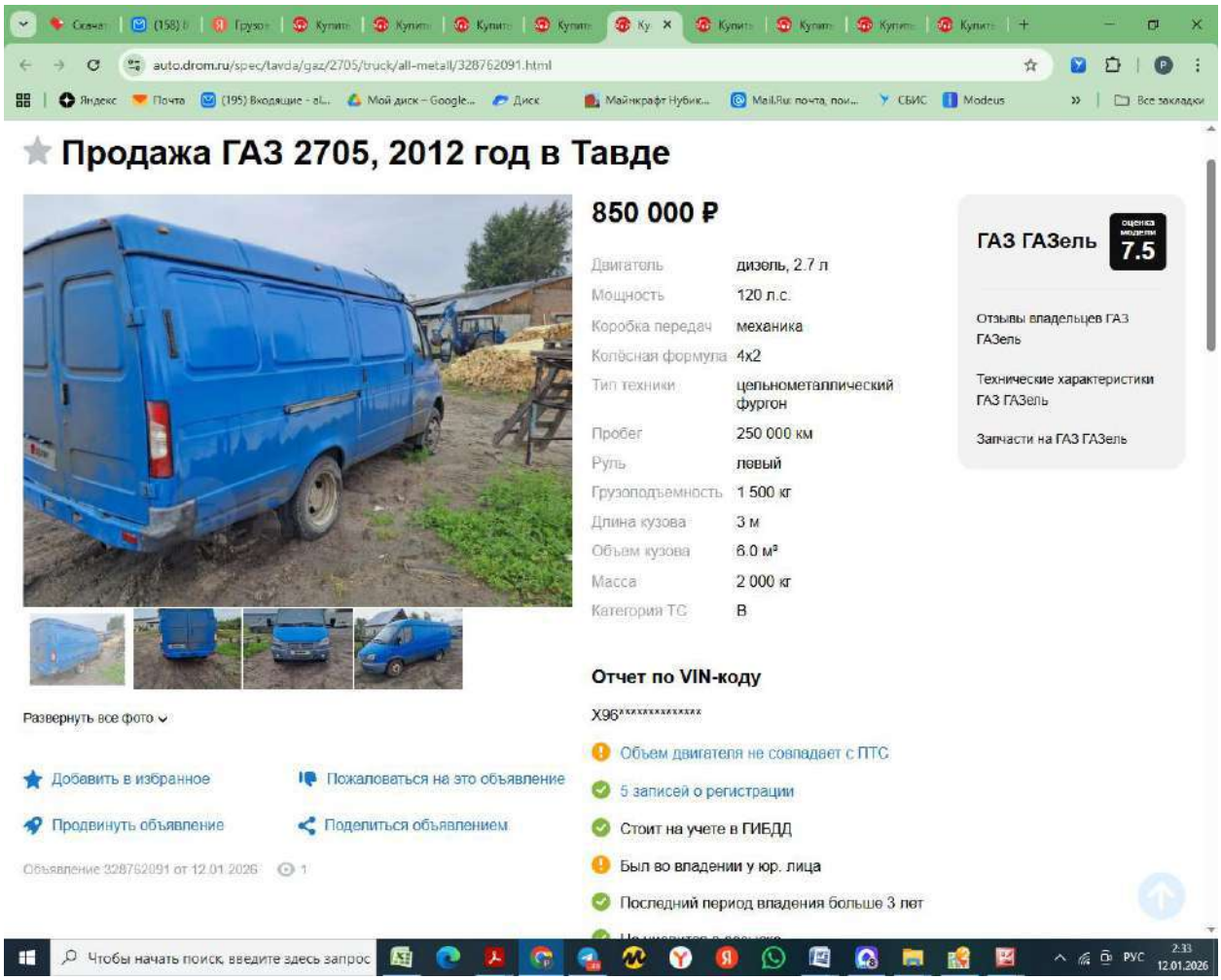
https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/570039150.html

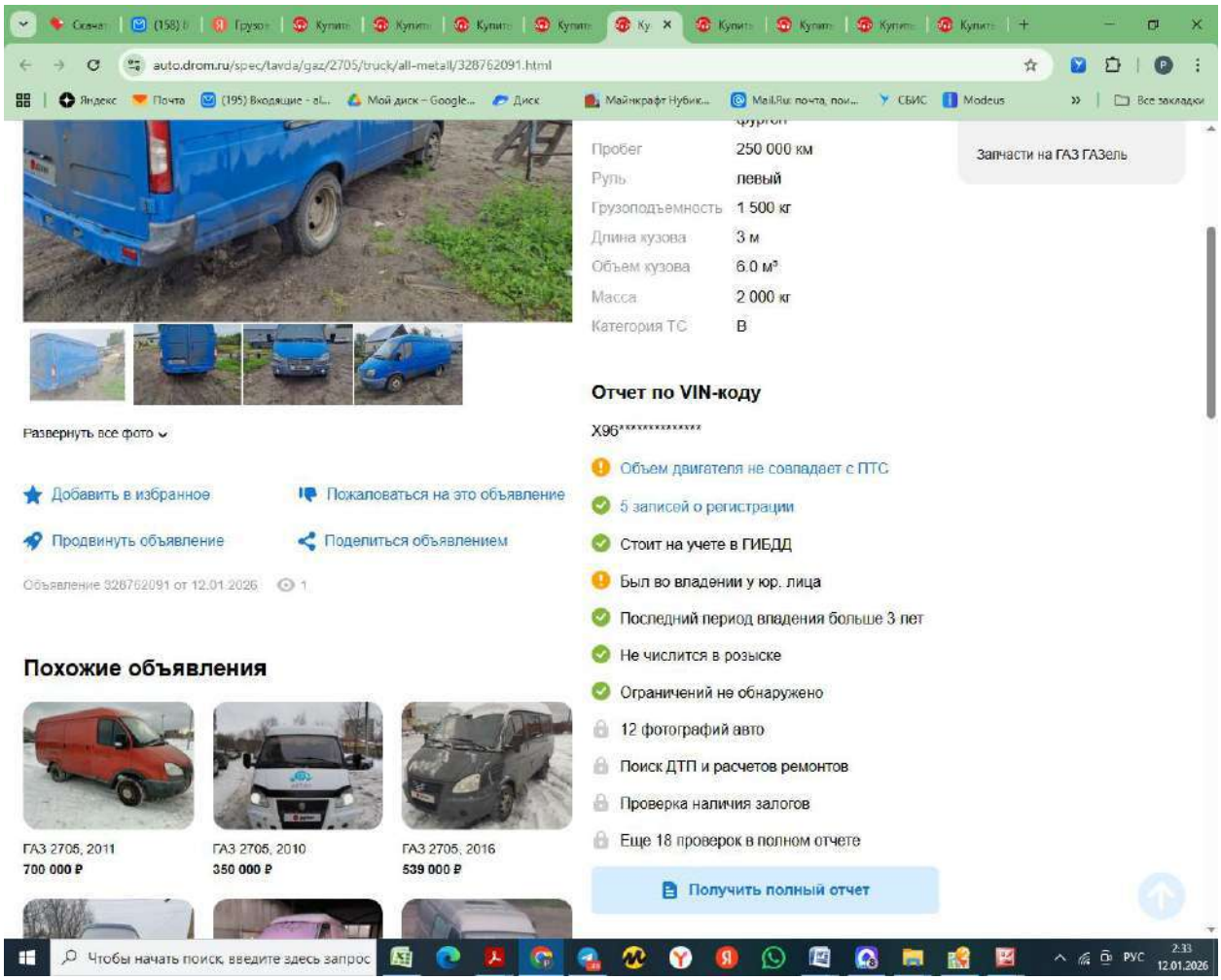

auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html
дром авто
Московская область
Автомобили
Спецтехника
Мото
Запчасти
Отзывы
Каталог
Шины
Еще
Подать объявление
Вход и регистрация
Дром › Спецтехника и грузовики › Грузовики › Цельнометаллический фургон › ГАЗ › 2705 › Объявление 906527295
Продажа ГАЗ 2705, 2013 год в Тюмени
525 000 ₽
Двигатель бензин, 2.7 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x4
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 200 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 020 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html
Пробег 200 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 3 500 кг
Масса 2 020 кг
Категория ТС B
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
3 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 2 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 19 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 906527295 от 15.12.2025
173
Похожие объявления
Дополнительно: Газель работала 1-2 раза в неделю, доставка товара до клиентов по городу, товар легкий, средний пробег за неделю 100-
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026

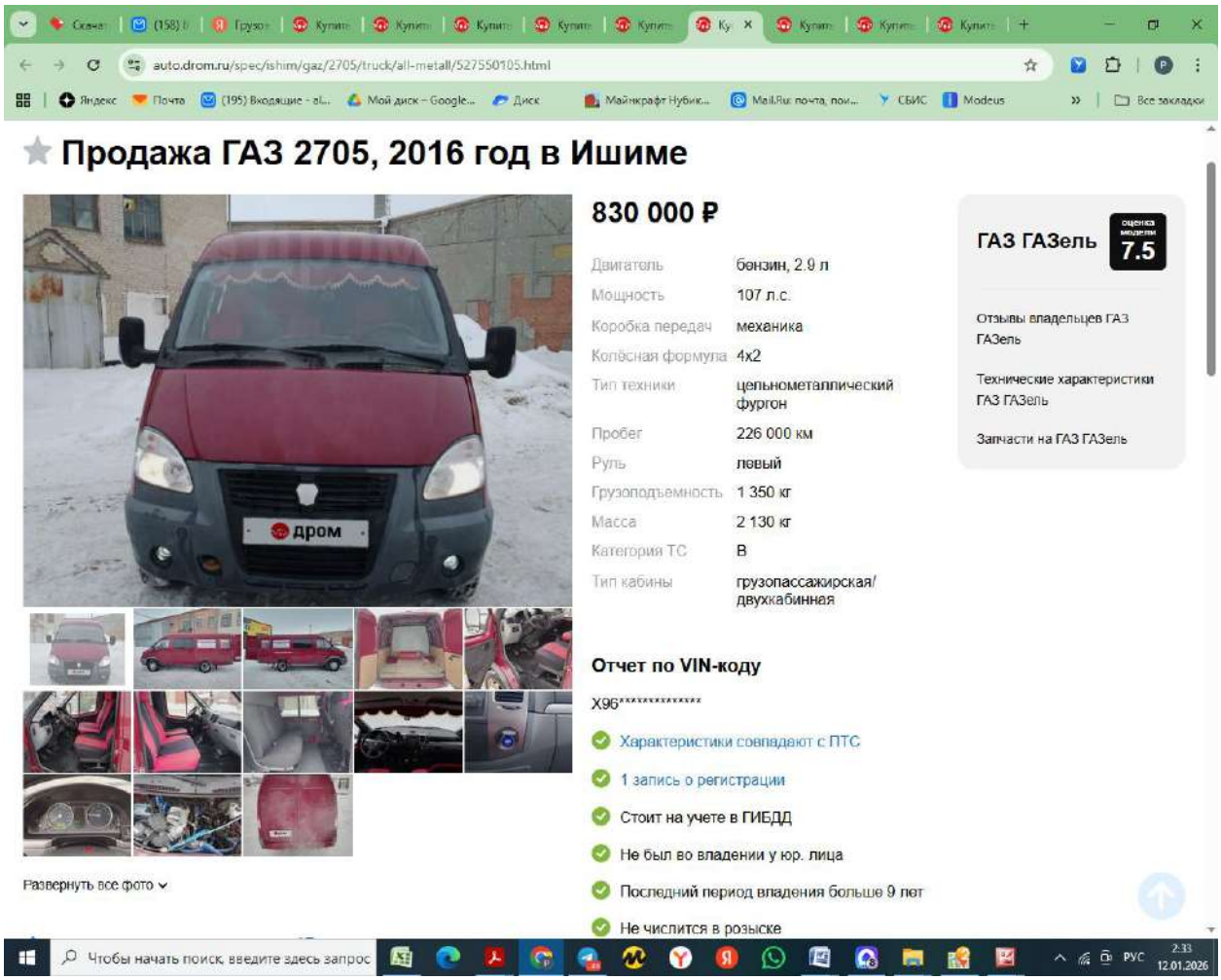


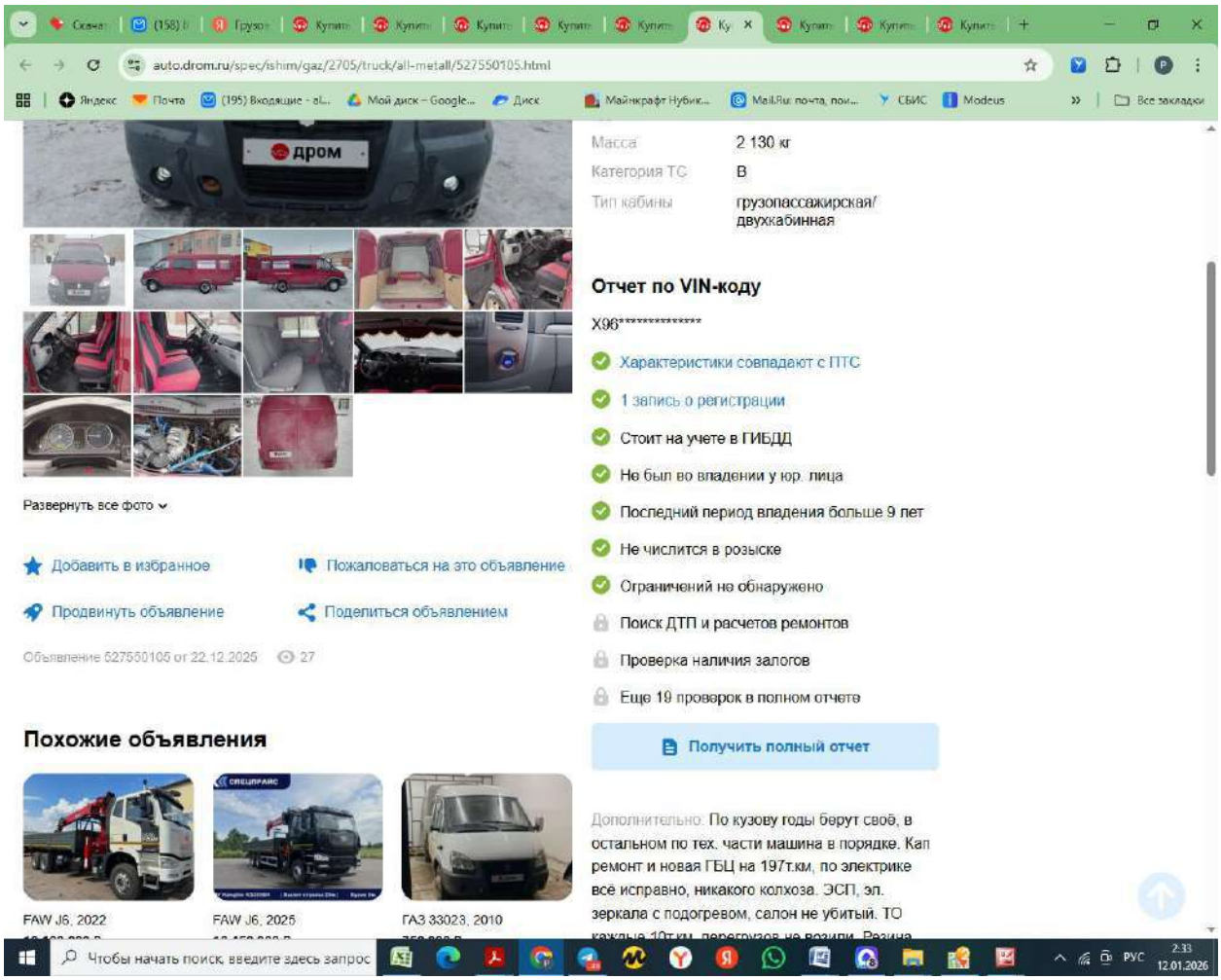
https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/906527295.html

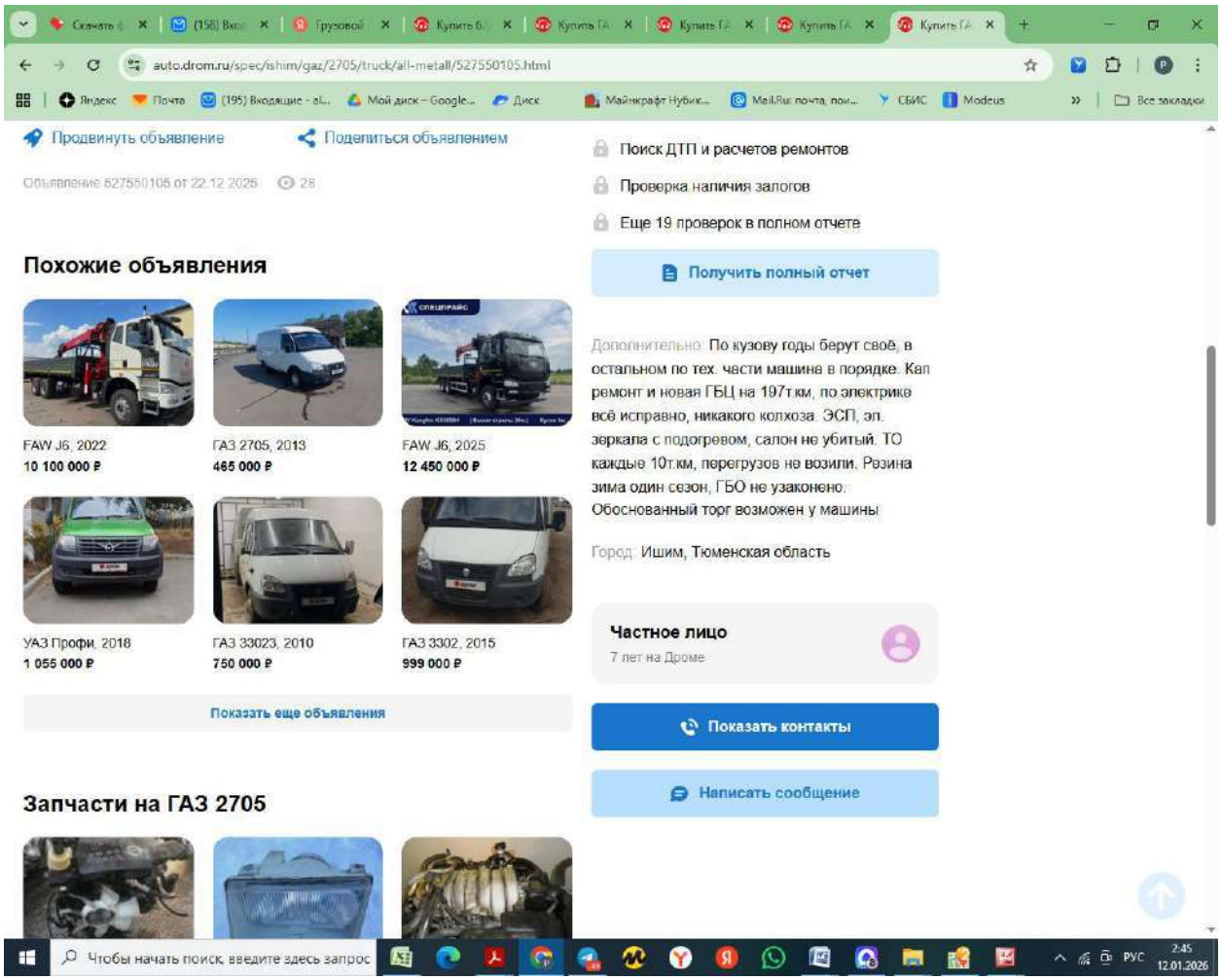

auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html
Продажа ГАЗ 2705, 2012 год в Тавде
850 000 ₽
Двигатель дизель, 2.7 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 250 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3 м
Объем кузова 6.0 м³
Масса 2 000 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 328762091 от 12.01.2026
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
5 записей о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 3 лет
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026



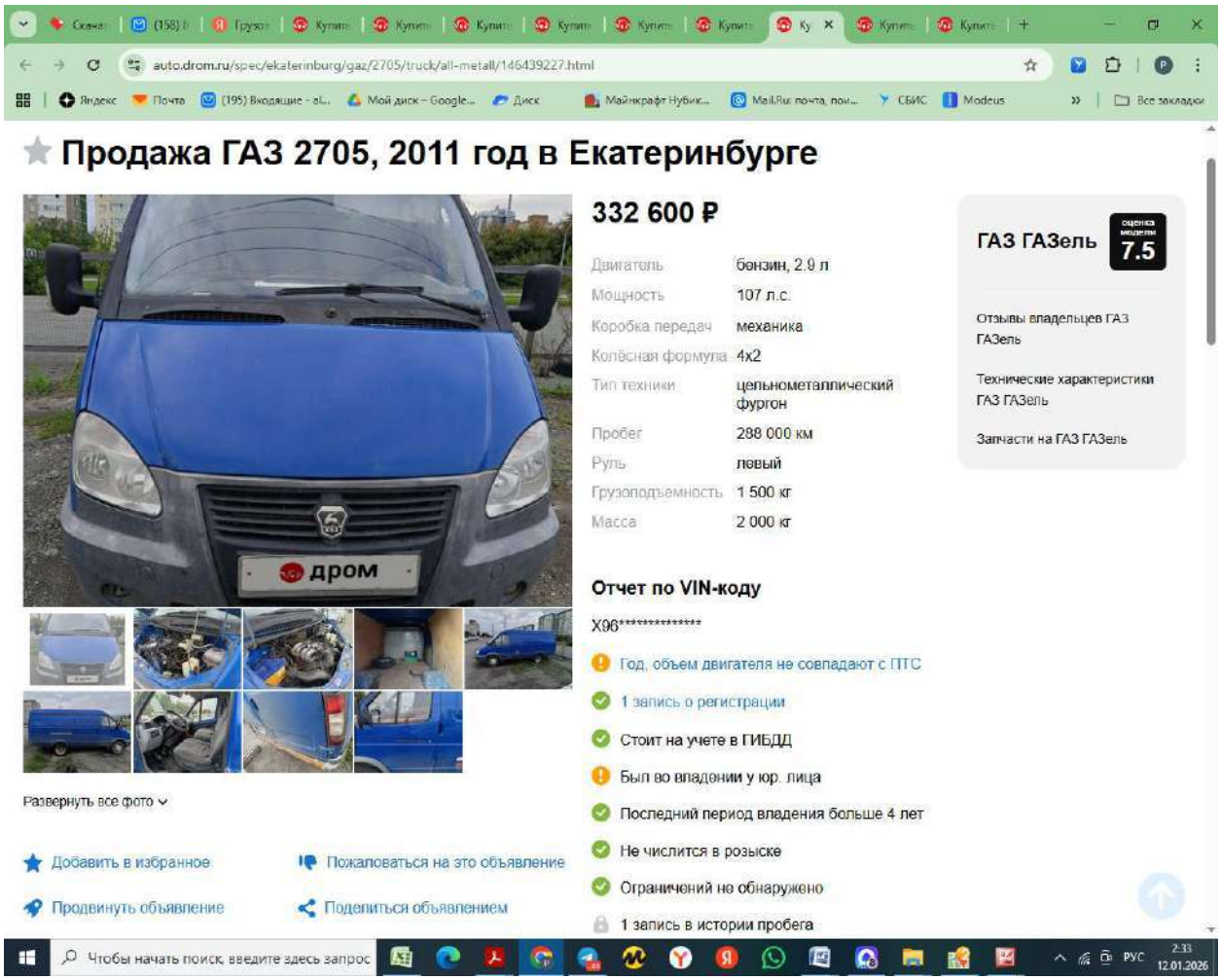
https://auto.drom.ru/spec/tavda/gaz/2705/truck/all-metall/328762091.html

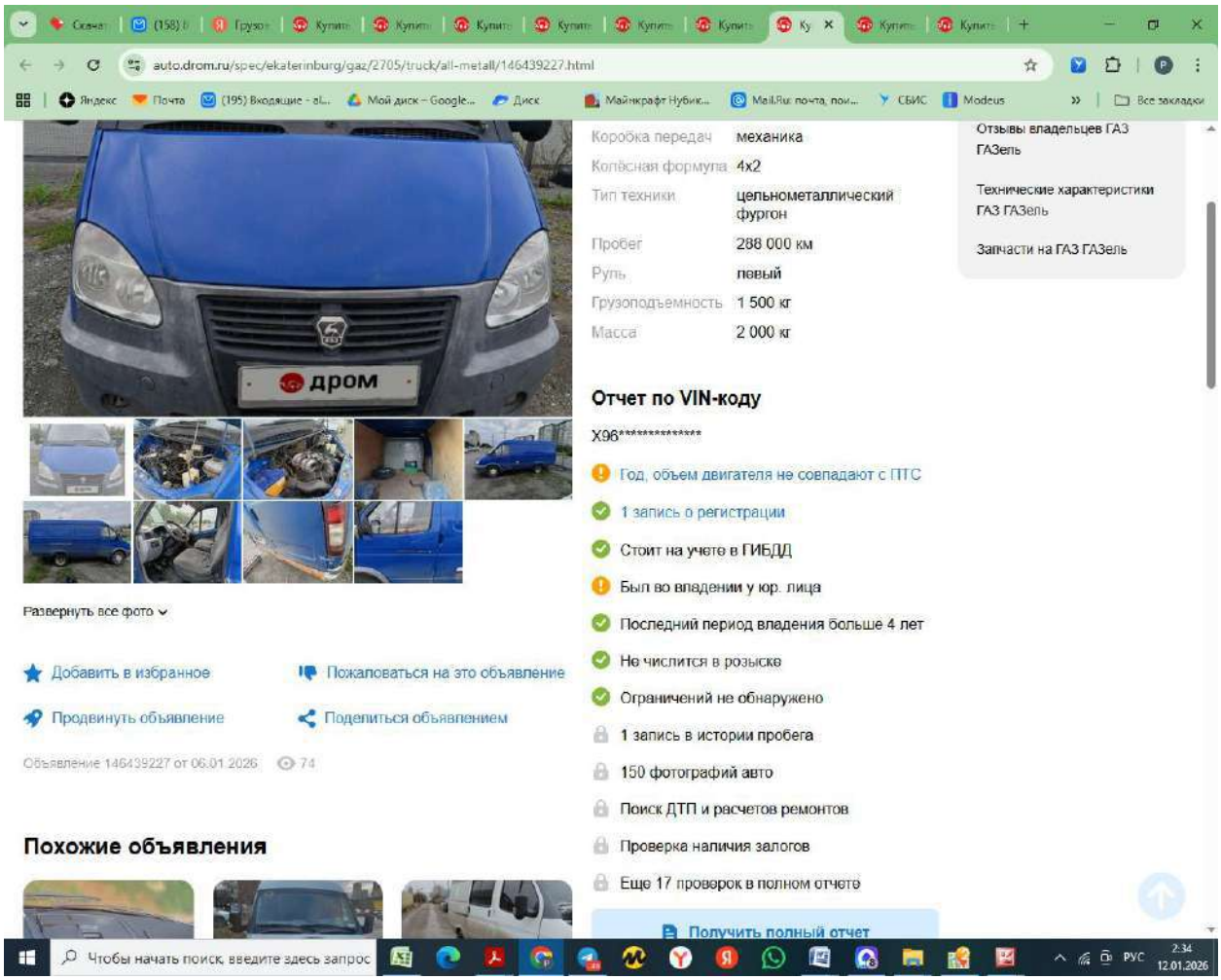

auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html
Продажа ГАЗ 2705, 2016 год в Ишиме
830 000 ₽
Двигатель бензин, 2.9 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 226 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 350 кг
Масса 2 130 кг
Категория ТС B
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Характеристики совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Развернуть все фото
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026

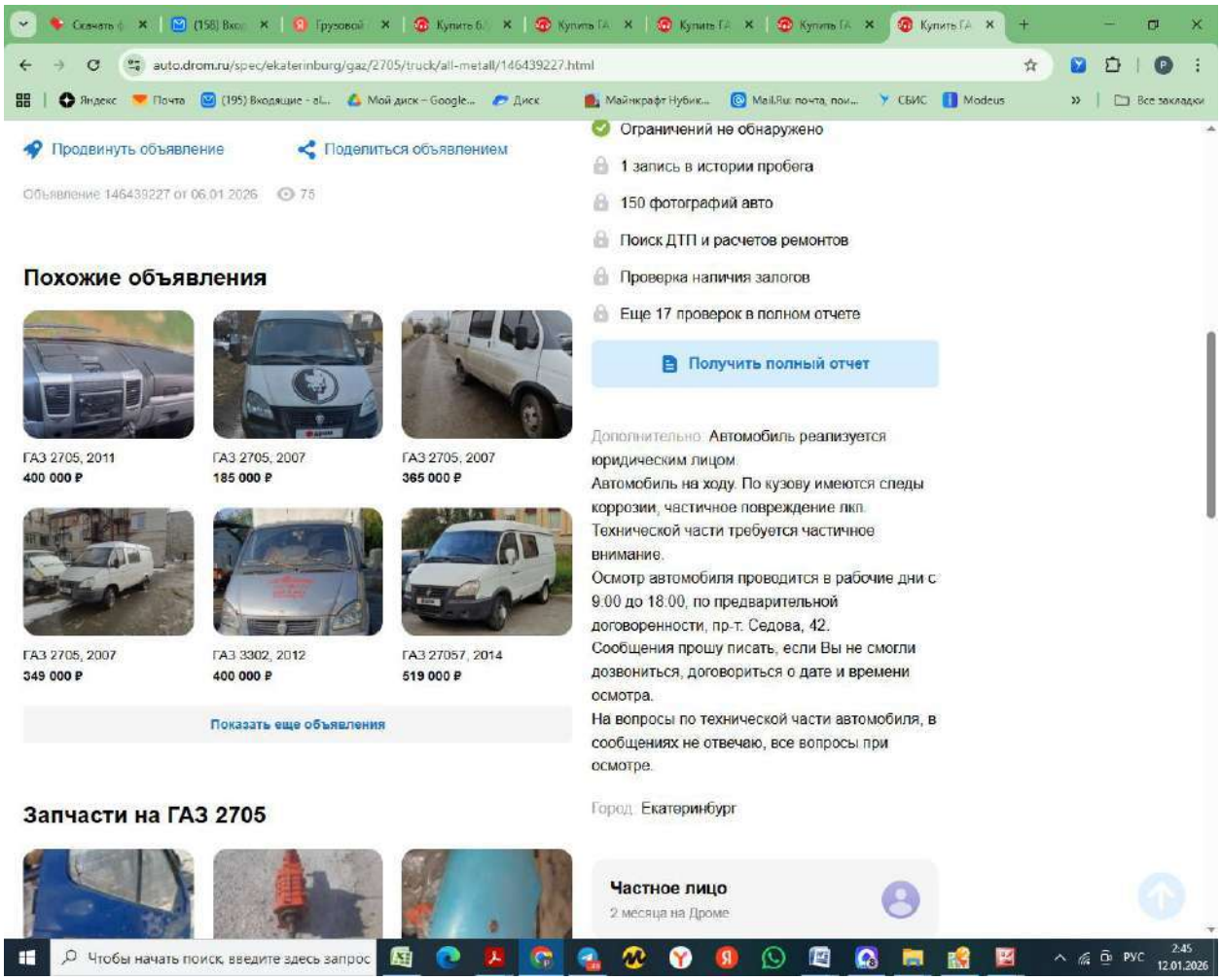

auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html
Масса 2 130 кг
Категория ТС B
Тип кабины грузопассажирская/ двухкабинная
Отчет по VIN-коду
X96**********
Характеристики совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Не был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 9 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 19 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 527550105 от 22.12.2025
27
Похожие объявления
FAW J6, 2022
FAW J6, 2025
ГАЗ 33023, 2010
Дополнительно: По кузову годы берут своё, в остальном по тех. части машина в порядке. Кап ремонт и новая ГБЦ на 197т.км, по электрике всё исправно, никакого колхоза. ЭСП, эл. зеркала с подогревом, салон не убитый. ТО
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026



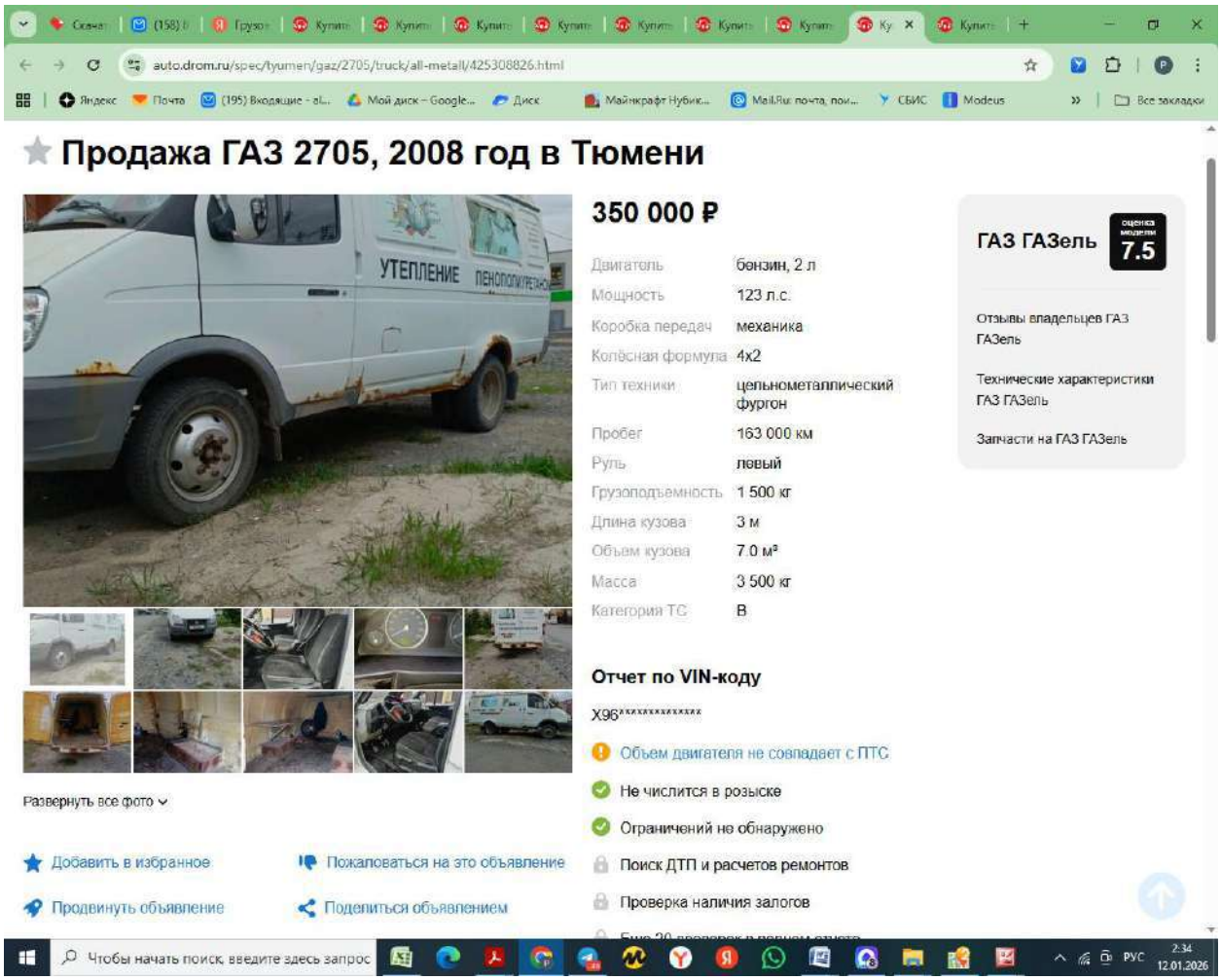
https://auto.drom.ru/spec/ishim/gaz/2705/truck/all-metall/527550105.html

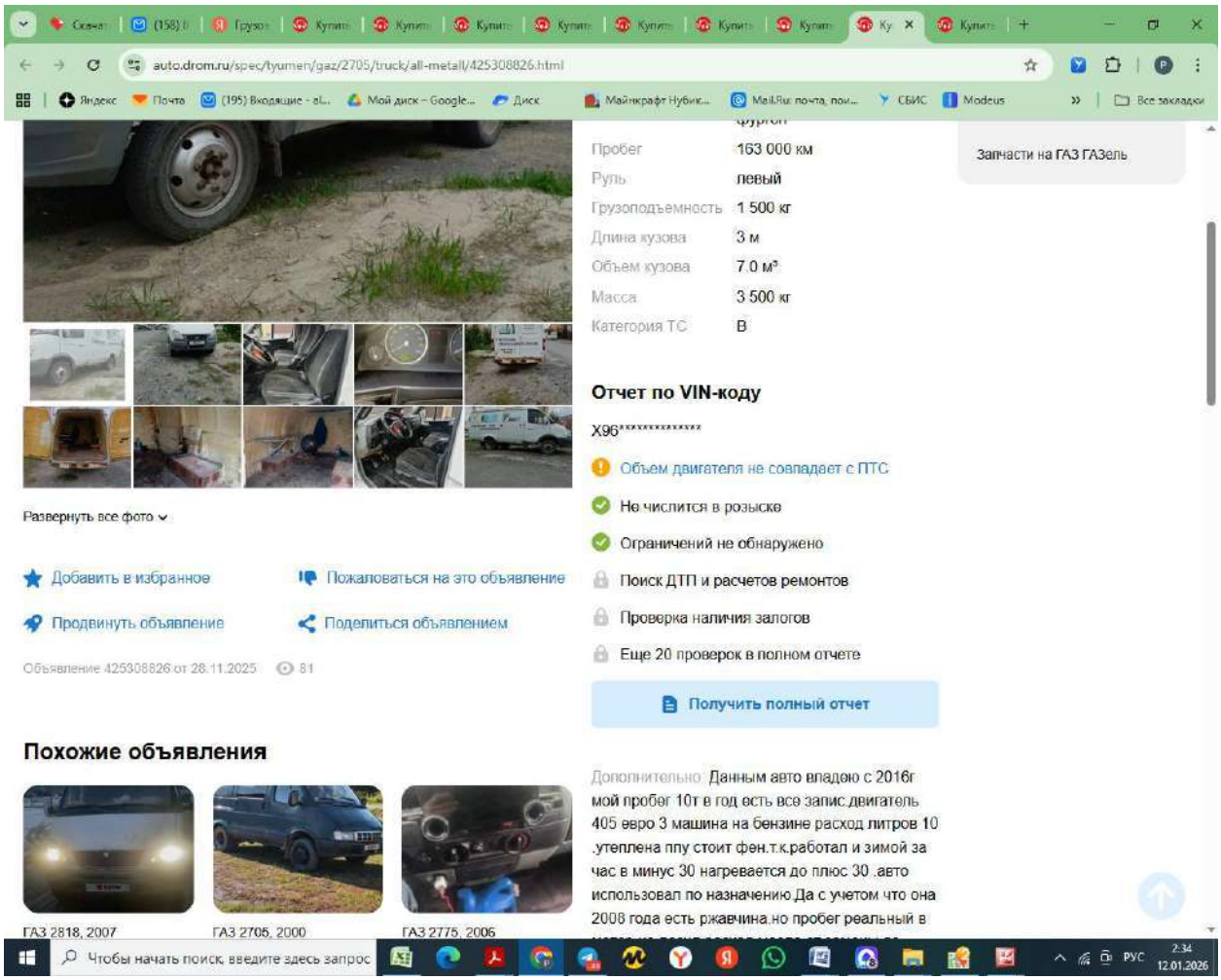

auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html
Продажа ГАЗ 2705, 2011 год в Екатеринбурге
332 600 ₽
Двигатель бензин, 2.9 л
Мощность 107 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 288 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 000 кг
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Год, объем двигателя не совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 4 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
1 запись в истории пробега
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:33
12.01.2026

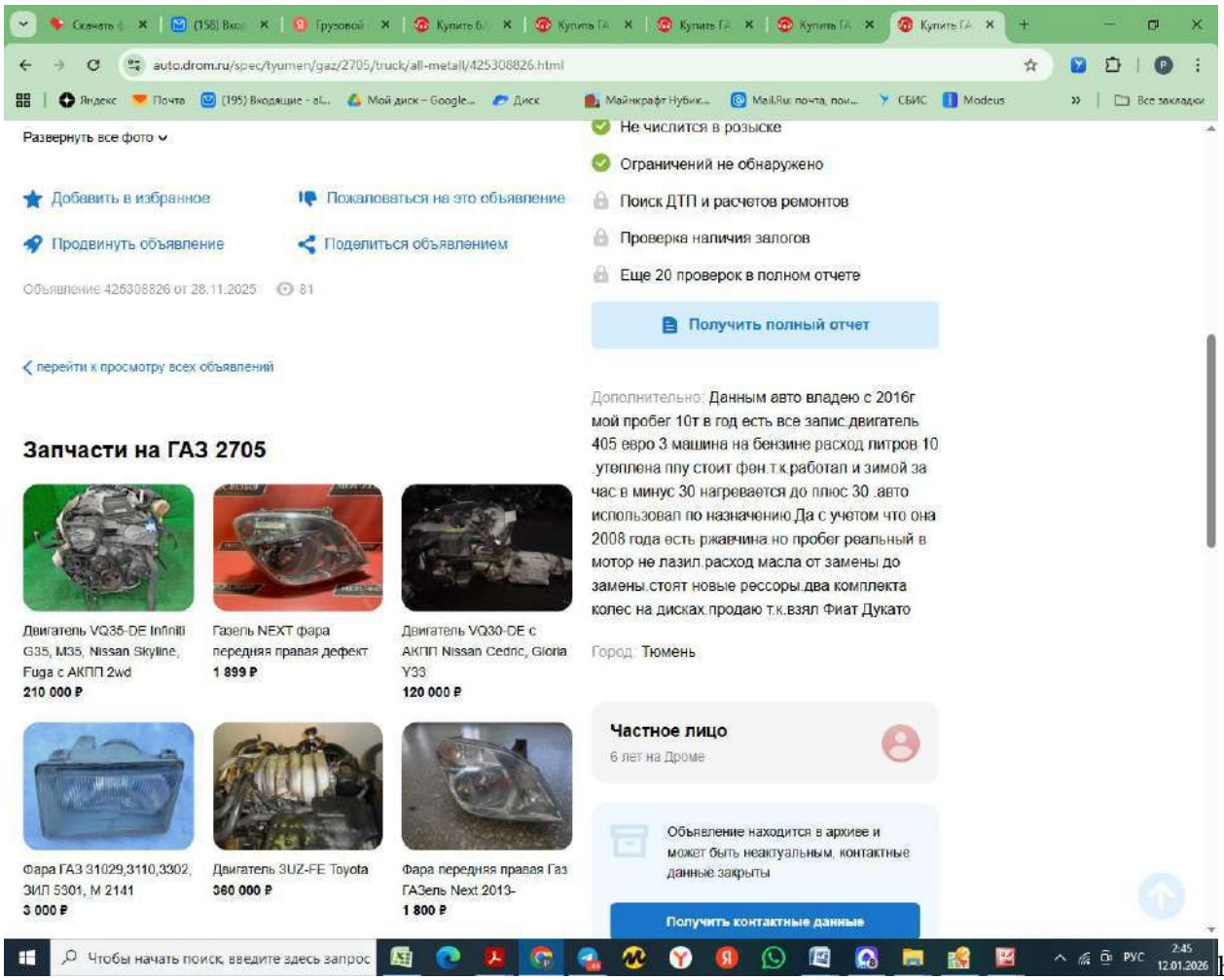

auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 288 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 000 кг
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Год, объем двигателя не совпадают с ПТС
1 запись о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у юр. лица
Последний период владения больше 4 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
1 запись в истории пробега
150 фотографий авто
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 17 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 146439227 от 06.01.2026
74
Похожие объявления
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026



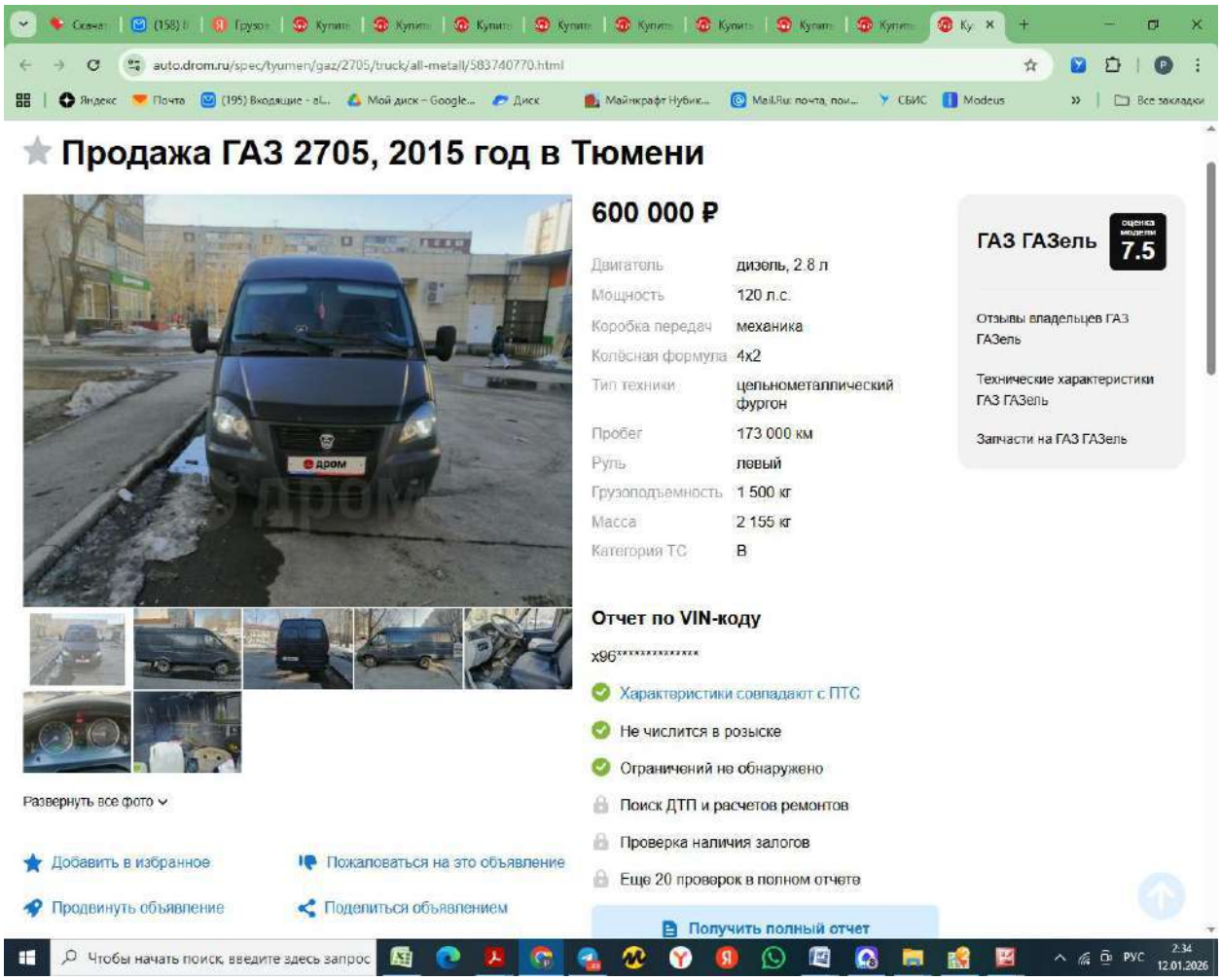
https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/146439227.html

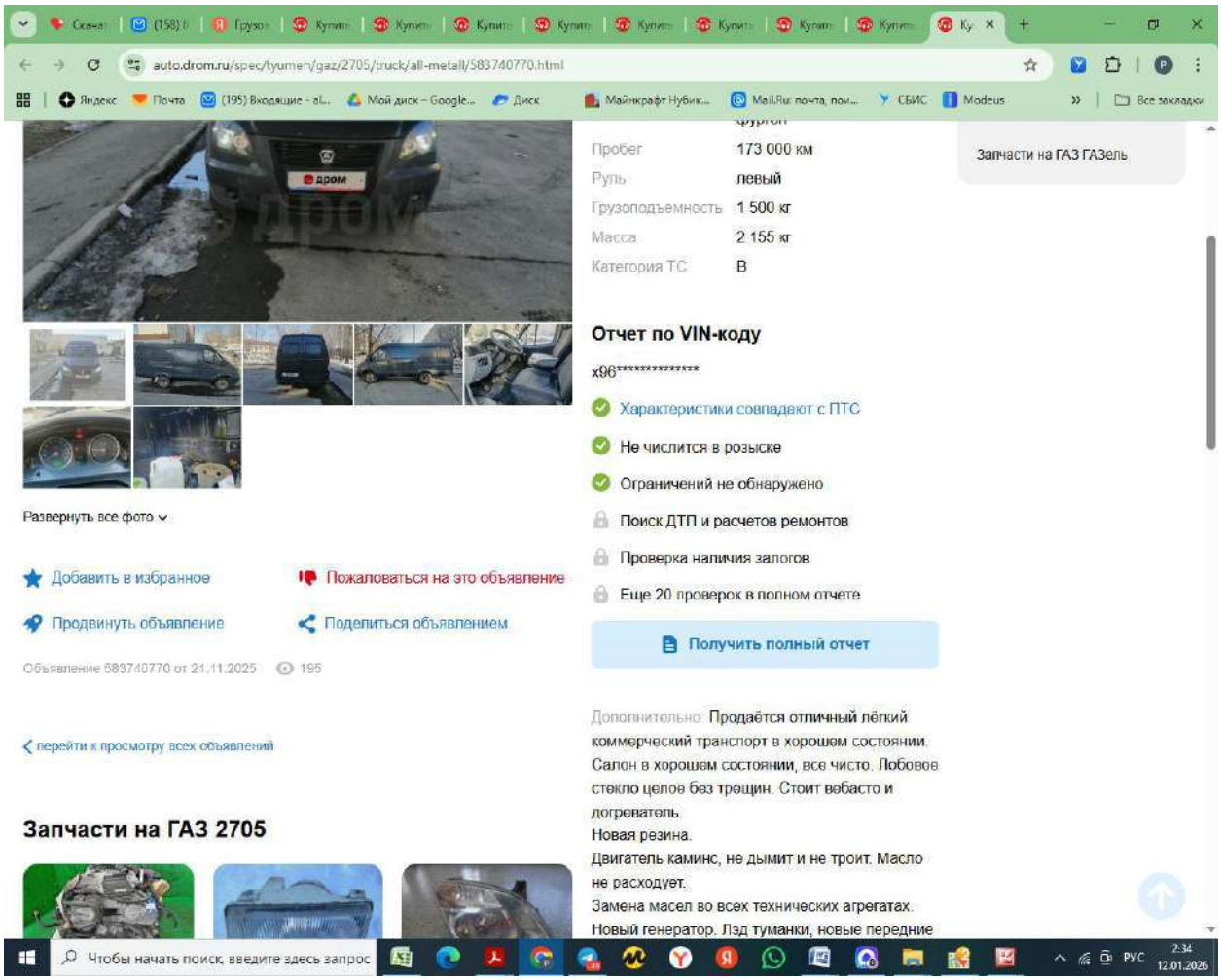

auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html
Продажа ГАЗ 2705, 2008 год в Тюмени
УТЕПЛЕНИЕ
350 000 ₽
Двигатель бензин, 2 л
Мощность 123 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 163 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3 м
Объем кузова 7.0 м³
Масса 3 500 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html
Пробег 163 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Длина кузова 3 м
Объем кузова 7.0 м³
Масса 3 500 кг
Категория ТС B
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
X96**********
Объем двигателя не совпадает с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 20 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Объявление 425308826 от 28.11.2025
81
Похожие объявления
ГАЗ 2818, 2007
ГАЗ 2705, 2000
ГАЗ 2775, 2006
Дополнительно: Данным авто владею с 2016г мой пробег 10т в год есть все запис.двигатель 405 евро 3 машина на бензине расход литров 10 .утеплена ппу стоит фен.т.к.работал и зимой за час в минус 30 нагревается до плюс 30 .авто использовал по назначению.Да с учетом что она 2008 года есть ржавчина.но пробег реальный в
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026



https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/425308826.html


auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html
Продажа ГАЗ 2705, 2015 год в Тюмени
600 000 ₽
Двигатель дизель, 2.8 л
Мощность 120 л.с.
Коробка передач механика
Колёсная формула 4x2
Тип техники цельнометаллический фургон
Пробег 173 000 км
Руль левый
Грузоподъемность 1 500 кг
Масса 2 155 кг
Категория ТС B
ГАЗ ГАЗель
оценка модели 7.5
Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель
Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Отчет по VIN-коду
x96**********
Характеристики совпадают с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 20 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Развернуть все фото
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление
Поделиться объявлением
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
2:34
12.01.2026



https://auto.drom.ru/spec/tyumen/gaz/2705/truck/all-metall/583740770.html

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА
МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023
Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования
под редакцией
Лейфера Л.А.
Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированое оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«12» октября 2016 г.
дата выдачи свидетельства

№ 00883
номер свидетельства

Кириллов
Олег Аркадьевич

ИНН 722405416041

625015, г. Тюмень, ул. Дачная, д. 42
Паспорт: 7106, 514550, выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском районе, код подразделения 720-004, код подразделения 720-004

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО _____ К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Кириллова Олега Аркадьевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кириллов Олег Аркадьевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО «**17**» **сентября 2013** года за регистрационным номером **№ 00379.**

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» января 2019г.

Дата составления выписки «09» января 2019 г.

Президент СРО РАО К. И. Овчинников

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 57-41

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 541707

Настоящий диплом выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

в том, что он(а) с 20 июня 2003 г. по 26 января 2004 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе „Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 января 2004 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Кириллова Олега Аркадьевича на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Председатель государственной аттестационной комиссии

М.П.

Ректор (директор)

Город Москва 2004

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Научно-образовательный институт развития профессиональных компетенций и квалификаций

наименование структурного подразделения дополнительного профессионального образования Финансового университета при Правительстве Российской Федерации

Регистрационный номер 06.07д3/859

Город Москва год 2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кириллову Олегу Аркадьевичу

(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «21» октября 2016 г. по «09» декабря 2016 г.

прошел(а) обучение в федеральном государственном образовательном бюджетном учреждении высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

по программе «Эксперт, по независимой оценке, квалификаций специалистов финансового рынка»

(наименование программы повышения квалификации)

в объеме 18 часов

(количество часов)

М.П.

Ректор (директор)

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037259-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 24 » мая 2027 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «14» января 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50004/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50004/25** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «01» февраля 2025 г. по 24:00 часов «31» января 2026 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Плотицына Мария Михайловна*
Тел. 8-904-875-71-57, электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «22» января 2026 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50006/26

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50006/26** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов **«01» февраля 2026 г. по 24:00 часов «31» января 2027 г.** (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Слепченко Наталья Васильевна*
Тел. (343) 287-0-287 672113 электронная почта: SuvorovaNV@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7591R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	ООО «АЛЛЕГРА» 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442 ИНН: 7204166053 КПП: 720301001 ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6bc25fedd66a0af.pdf

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	**3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рубль** Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатова Ирина Анатольевна

Акционерное общество "АльфаСтрахование" г. Москва

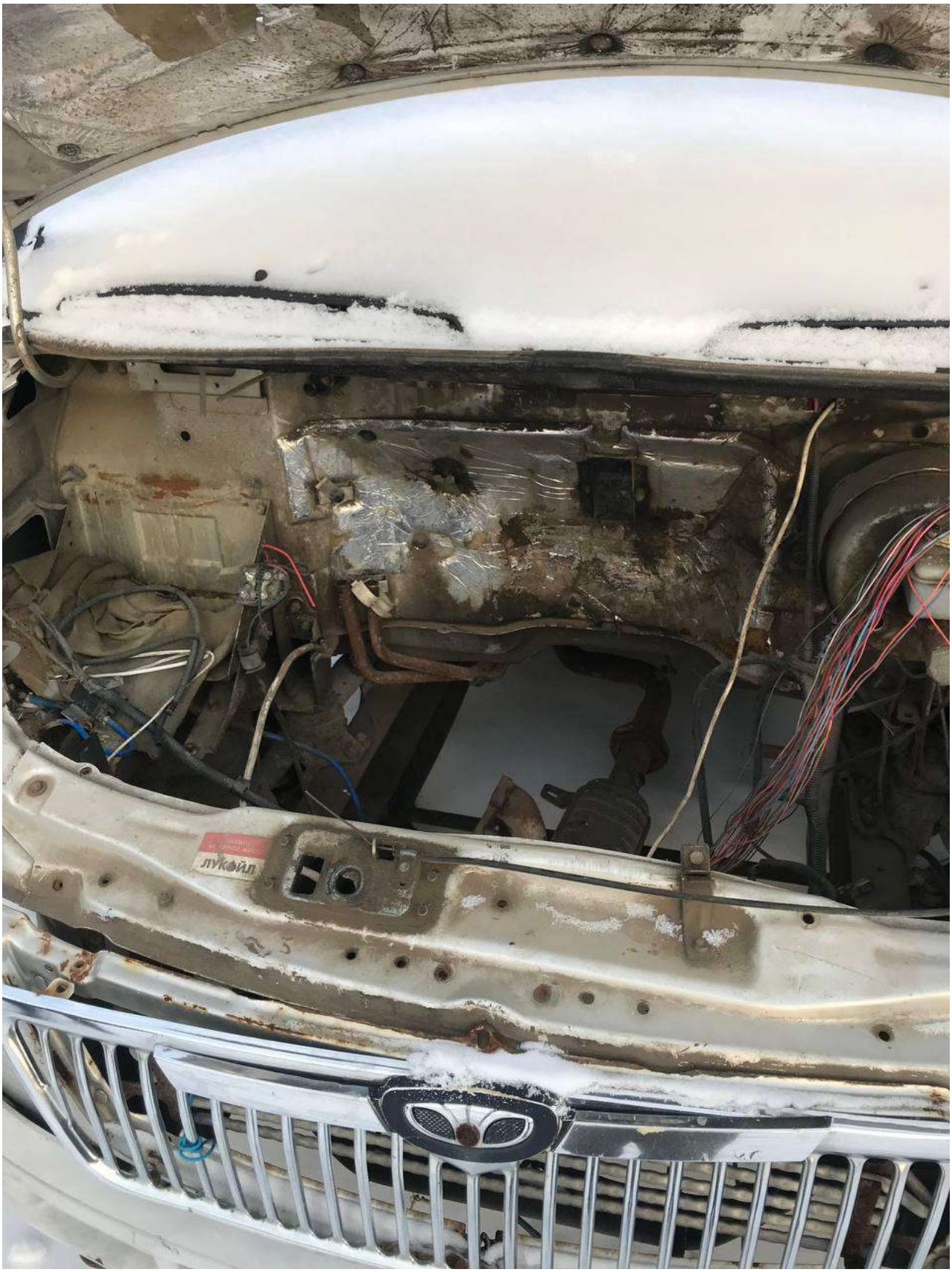
Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

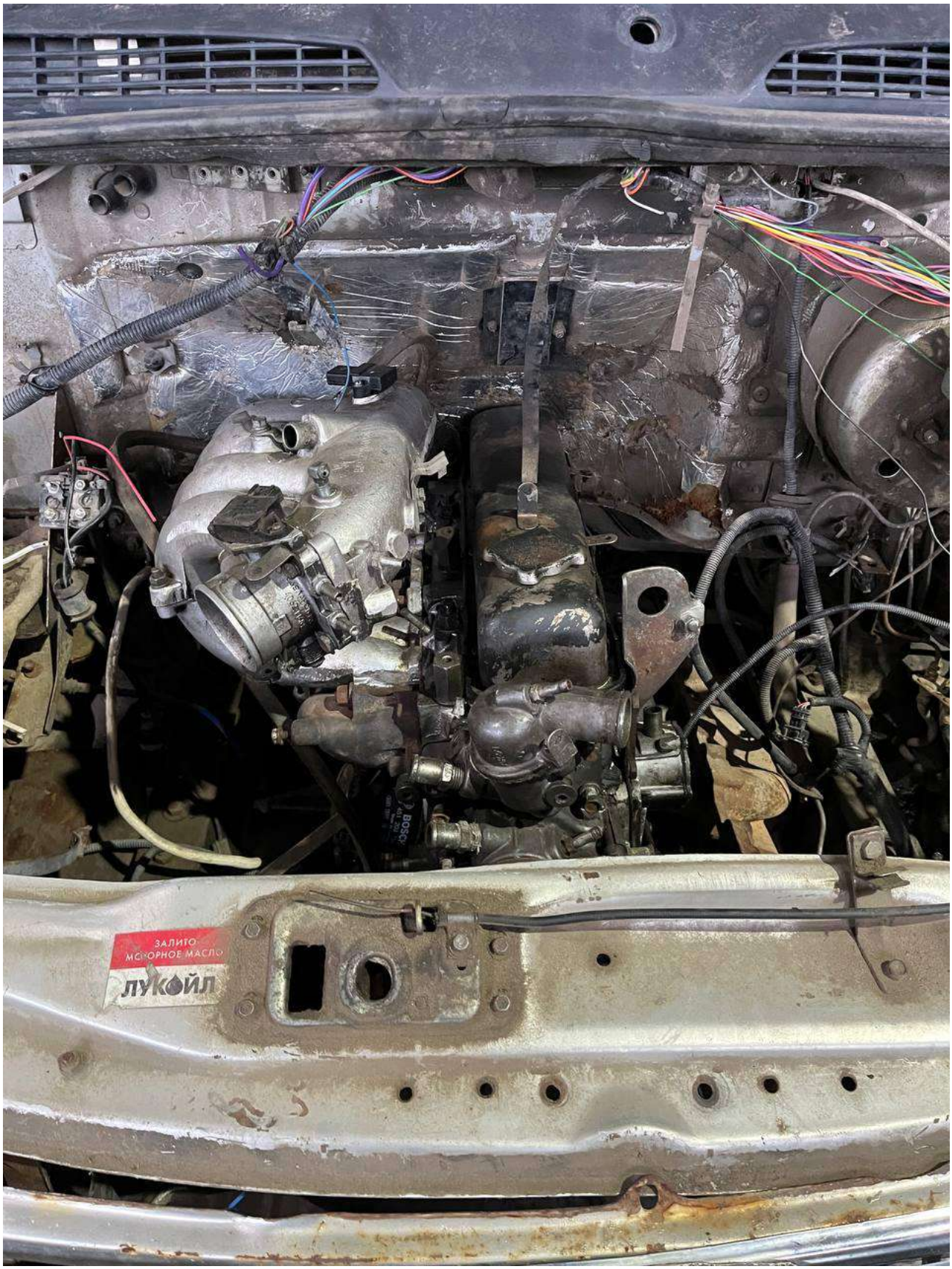
Правила страхования оценщиков

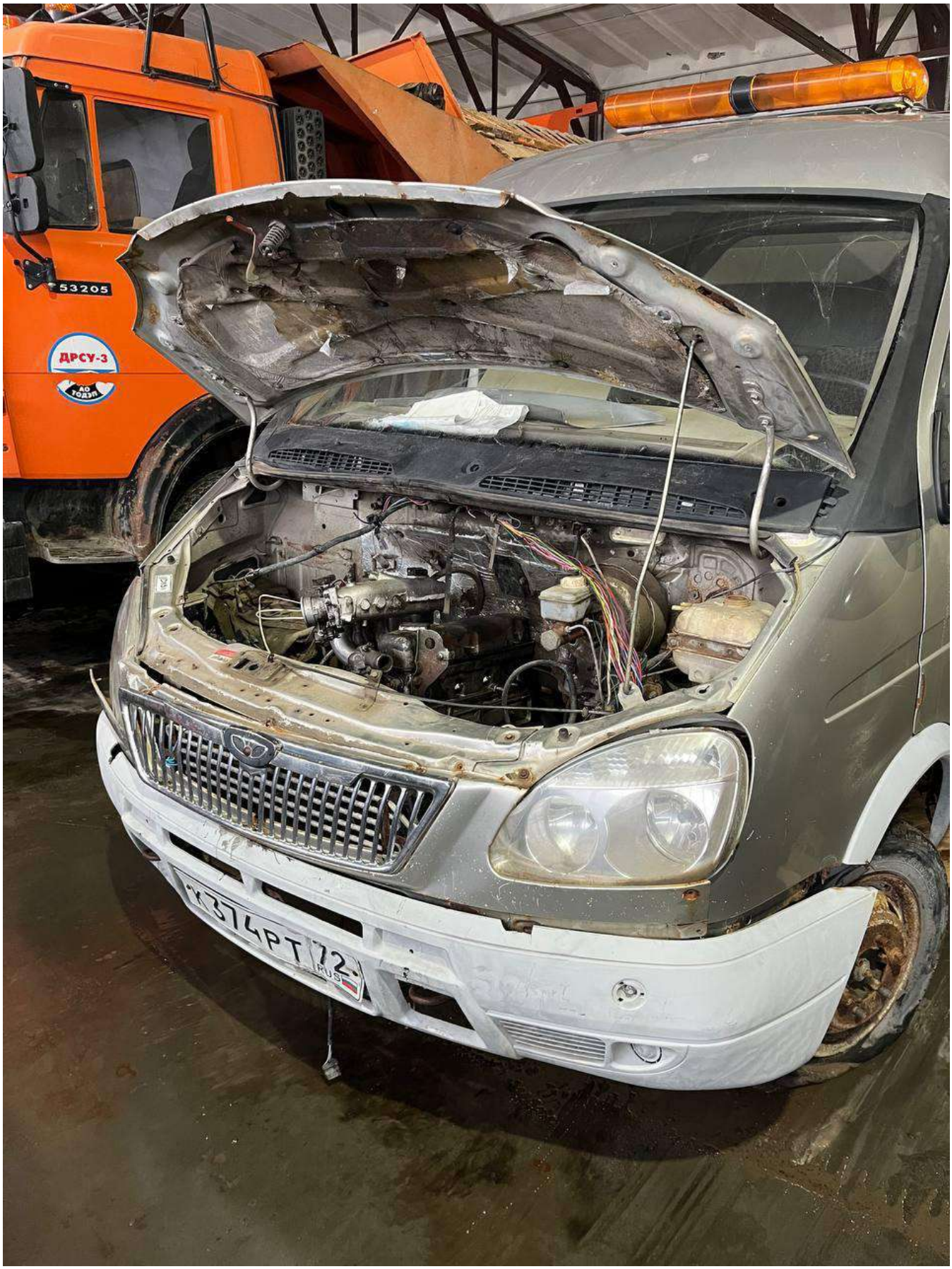
Приложение 4. Фотографии объекта оценки

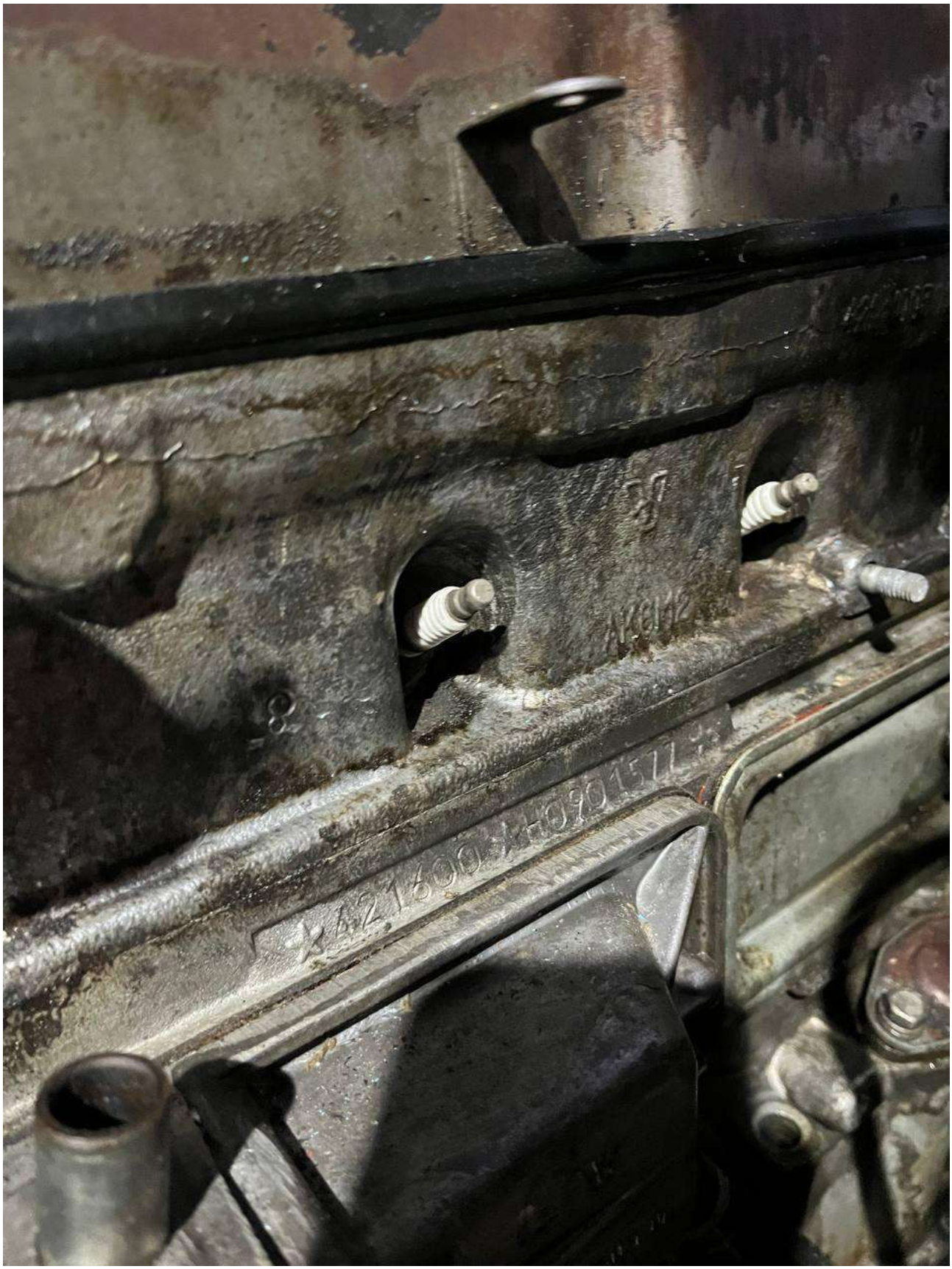
К 374 РТ 72
RUS

ГАЗель
ДРСУ-3


ЛУКОЙЛ


ЗАЛИТО
МОТОРНОЕ МАСЛО
ЛУКОЙЛ


53205
ДРСУ-3
Х374РТ 72
RUS



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

с.Исетское

Дефектная ведомость

Комиссия в составе:
председатель комиссии – Заместитель директора Панов В.А.

члены комиссии – Ведущий специалист ОГМ Мельников А.И.
Бухгалтер 1 категории Медведева Е.В.

Произвела осмотр **Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 № К374РТ72** инвентарный номер **09000003**, в присутствии главного специалиста ОГМ Жданова В.В., за которым закреплен этот **Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705**

N п/п	Описание дефекта	Срок эксплуатации	Перечень работ, необходимых для устранения выявленных дефектов	Ед. изм.	Кол-во	заключение
1	Кузов в коррозии с отверстиями	16л1м	Замена кузова.	шт	1	Полный физический износ, ремонту и дальнейшей эксплуатации не подлежит.
2	ДВС заклинил	16л1м	Замена ДВС	шт	1	Полный физический износ, ремонту и дальнейшей эксплуатации не подлежит.
3	КПП трещина в корпусе	16л1м	Замена КПП	шт	1	Полный физический износ, ремонту и дальнейшей эксплуатации не подлежит.
4	Редуктор заднего моста заклинил	16л1м	Замена редуктора	шт	1	Полный физический износ, ремонту и дальнейшей эксплуатации не подлежит.

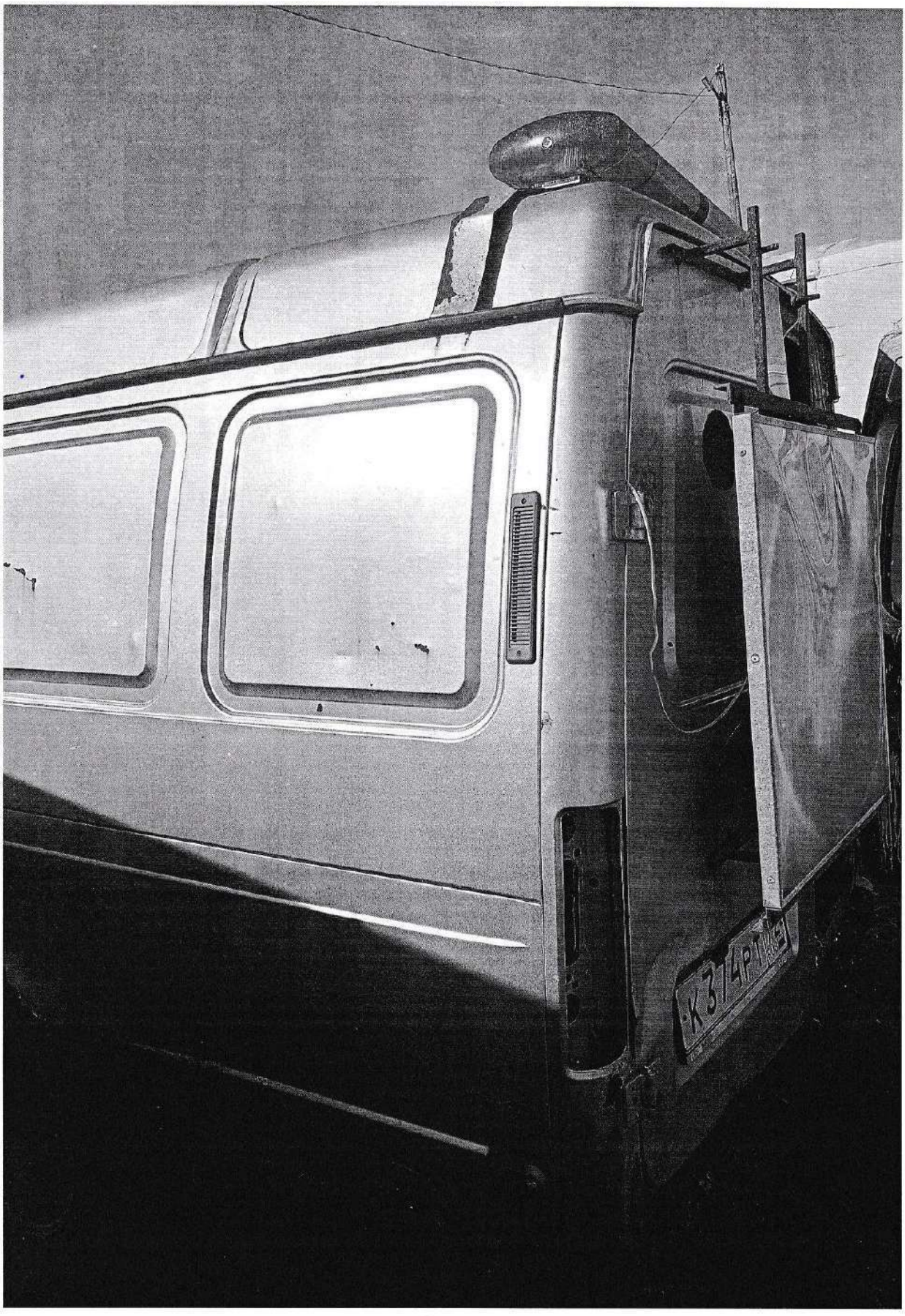
Заключение комиссии:
Техническое состояние транспортного средства оценивается как аварийное. В связи с экономической нецелесообразностью проведению ремонтных работ капитального характера, произвести списание и ликвидацию транспортного средства.
Запасные части, полученные после разборки транспортного средства, для дальнейшей эксплуатации не пригодны, в виду их полного износа.
Металлолом оприходовать в количестве 0,8 т.

Председатель комиссии: Панов В.А.

Члены комиссии: Мельников А.И.

Медведева Е.В.

К 374 РТ 72
ДРСУ-3



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

52 МС 537652

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Бланк: ППФ, Пермь, 2008, «А», З. 178880

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Особые отметки

52 МС 537652

1. Идентификационный номер (VIN) X9627050080627607
2. Марка, модель ТС ГАЗ 2705 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНО
3. Наименование (тип ТС) МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МЕСТ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2008
6. Модель, № двигателя 405240*83105864*
7. Шасси (рама) № отсутствует
8. Кузов (кабина, прицеп) № 27050080403520
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СВЕТЛО-ЗОЛОТИСТ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 123,8(91)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2464
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 3500
15. Масса без нагрузки, кг 2090
16. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
17. Одобрение типа ОТС № С05599 от 01.2008 ОС "САТР ФОНД"
18. Страна вывоза ТС
19. Серия, № ТД, ТПО
20. Таможенные ограничения не установлены
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"
22. Адрес 603004, Нижегородская об[л], г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом [1]
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
24. Адрес (место нахождения) г. Нижний Новгород, пр.Ил[ьича], дом [1]
25. Дата выдачи паспорта 30.07.08

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Автохолд

Адрес РОССИЯ, 625055, Тюменская обл, Тюменский Тюмень, Матмасовская, дом 52

Дата продажи (передачи) 30.07.08

Документ на право собственности

Договор №ДР55/4016/994/08 от 01.07.08

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № Тюмень

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника АО "ТОДЭП ДРСУ-3"

Адрес Тюменская область, р-н Ялуторовский, г Ялуторовск, Ворошилова, дом 85

Дата продажи (передачи) 03.10.2017

Документ на право собственности

Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

72 серия № 517085

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации 06.10.2017

Выдано ГИБДД ОГИБДД МО МВД России Ялуторовский дисл. в с. Исетское

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Исетское дорожное ремонтно-строительное управление ООО "Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие"

Адрес Тюменская область с. Исетское, ул. Свободы, 74

Дата продажи (передачи) 14 августа 2008

Документ на право собственности договор купли-продажи

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

72 серия СО № 070425

Государственный регистрационный знак К374ТТ72

Дата регистрации 03.10.2008

Выдано ГИБДД РЭП ОГИБДД ИСЕТСКОГО РОВД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

не надо.

АКТ ОСМОТРА

«11» 12 2025 г.

Начало осмотра: _____ Окончание осмотра: _____

Адрес: Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, ул. Свердлова, д. 71 (ДРСУ-3)

Описание объекта оценки:

Показатель	Значение или характеристика показателя согласно ПТС	Отметка о соответствии при осмотре (нужное подчеркнуть)
Государственный регистрационный знак	К374РТ72	Соответствует/ не соответствует
Идентификационный номер (VIN)	X9627050080627607	Соответствует/ не соответствует
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	Соответствует/ не соответствует
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	Не проверяется
Категория ТС	B	Не проверяется
Год выпуска ТС	2008	Не проверяется
Модель, № двигателя	*405240*83105864* ДВС отсутствует	Соответствует/ не соответствует
Шасси (рама) №	Отсутствует	Соответствует/ не соответствует
Кузов (кабина, прицеп) №	27050080403520	Соответствует/ не соответствует
Цвет кузова	Светло-золотистый	Соответствует/ не соответствует
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	123,8 (91)	Не проверяется
Рабочий объем двигателя, куб. см	2464	Не проверяется
Тип двигателя	Бензиновый	Не проверяется
Экологический класс	Третий	Не проверяется
Разрешенная максимальная масса, кг	3500	Не проверяется
Масса без нагрузки, кг	2090	Не проверяется
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автомобильный завод «ГАЗ» Россия	Не проверяется
Коробка передач	Отсутствует	
Пробег, км (на дату осмотра)	установить не удалось, из-за отсутствия ДКП.	

/ _____ // _____ // _____ /

При осмотре установлено:

1. Нет ФВС
2. Нет КПП.
3. Нет 95х
4. Нет НкБ
5. Нет ~~нет~~ правой фары
6. Нет задних правых колес
7. Полностью разобран салон
8. Отлала задняя пассажирская дверь
9. Коррозия.

При осмотре присутствовали, с составленным актом осмотра согласны:

Главный механик ДРСУ _____ / Рябов А.Н. /

Другие лица _____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ОСОБОЕ МНЕНИЕ:

_____

_____

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Акт составил:

Представитель ООО «АЛЛЕГРА» по доверенности б/н от 27.11.2025 г.

_____ / Митченко Д.Ю.

КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА
Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001
р/с 40702810602500100975
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391
тел. 8 (982) 900-01-07
e-mail: naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В. _____

М.П.

ОТЧЕТ № 26/26

об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944 (ГРЗ: М821УР72)
Дата оценки:	12.01.2026 г.
Срок проведения оценки:	28.11.2025 г-05.03.2026г
Дата составления отчета:	05.03.2026г
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2026 г.

05.03.2026г К отчету об оценке № 26/26

В соответствии с Заявкой на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Автомобиль грузовой УАЗ- 390944 (ГРЗ: М821УР72)

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[1]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944 (ГРЗ: М821УР72)	127 000	Сто Двадцать Семь Тысяч	104 098,36	Сто четыре тысячи девяносто восемь рублей 36 копеек

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович Ирина Владимировна

[1] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

Содержание

1. Задание на оценку *5*

2. Применяемые стандарты оценки *6*

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки 7

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке *9*

4.1. Сведения о заказчике оценки **9**

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке **9**

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор .**10**

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки *10*

6. Основные факты и выводы *11*

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки **11**

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки **11**

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке .**11**

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки **11**

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости **11**

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии) *12*

7.1. Описание объекта оценки **12**

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки **15**

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость *16*

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки **16**

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке *27*

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки 27

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки 27

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки 29

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки 31

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода 31

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов 43

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ 44

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете 44

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика 68

Приложение 4. Фотографии объекта оценки 75

Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 84

1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944 (ГРЗ: М821УР72)
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки будет использован Заказчиком на конкурентных торгах по продаже (отчуждению) непрофильных активов АО «ТОДЭП» из его собственности.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	12.01.2026 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета могут копироваться, распространяться и/или публиковаться Заказчиком для достижения цели оценки.
Форма составления отчета об оценке	Отчёт об оценке составляется в письменном виде на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в форме электронного документа (формата pdf). Отчёт об оценке в форме электронного документа должен быть подписан соответствующей усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);

2. Федеральные стандарты оценки:

2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).

2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации: Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные решением Совета Ассоциации Региональной ассоциации оценщиков:

2.8.1. СТАНДАРТ 001 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 09.12.2020г.;

2.8.2. СТАНДАРТ 002 «ВИДЫ СТОИМОСТИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.3. СТАНДАРТ 003 «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.4. СТАНДАРТ 004 «ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.5. СТАНДАРТ 005 «ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.6. СТАНДАРТ 006 «ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.;

2.8.7. СТАНДАРТ 010 «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ», утвержденный решением Совета Ассоциации, Протокол от 07.12.2022 г.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	**Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"**
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	***Кириллов Олег Аркадьевич***
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 naumovich2611@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «РАО» Регистрационный номер 00379, дата вступления 17.09.2013 года, СРО «РАО» включено в ЕГР СРО 30 декабря 2011 года № 0013 E-mail: sro.raoyufo@gmail.com Официальный сайт: www.srorao.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, регистрационный номер 57-4Д, дата выдачи 26.01.2004г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика «АО Альфа-Страхование» № 7591R/776/50004/25 от 14.01.2025 г., срок действия с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г., страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей Договор (страховой полис) № 7591R/776/50006/26. Страховщик: АО «Альфастрахование». Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия: с 01.02.2026г. по 31.01.2027г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 037259-2 от 24.05.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	*Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»*
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис-оферта (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/50048/25 от 04.07.2025г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2025г. по 15.07.2026г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

6. Основные факты и выводы

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Заявка на оценку исх №01-25/6446 от 28.11.2025г. к Договору № НПА-02/25 оказания услуг по установлению рыночной стоимости непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 25.11.2025г.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Автомобиль грузовой УАЗ- 390944 (ГРЗ: М821УР72)

* *Описание составлено на основании Задания на оценку*

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Автомобиль грузовой УАЗ-390944 (ГРЗ: М821УР72)	Не применялся	126 635	Не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет[2]:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944 (ГРЗ: М821УР72)	127 000	Сто Двадцать Семь Тысяч	104 098,36	Сто четыре тысячи девяносто восемь рублей 36 копеек

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

[2] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)

7.1. Описание объекта оценки

• Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки*:

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права*: Акционерное общество «ТОДЭП».

**Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 73 МС 153080 от 14.08.2008 г.*

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость объекта оценки представлена оценщику не была, отсутствие сведений о балансовой стоимости не оказывает влияние на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

• Физические свойства объектов движимого имущества

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944 (ГРЗ: М821УР72)
Государственный регистрацион-ный знак	М821УР72
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ39094480453250
Марка, модель ТС	УАЗ- 390944
Наименование (тип ТС)	Грузовой
Категория ТС	В
Год выпуска ТС	2008
Модель, № двигателя	42130Е*80800122
Шасси (рама) №	33036080474542
Кузов (кабина, прицеп) №	39094080109866
Цвет кузова	Белая ночь
Мощность двигателя, л.с.	107
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Третий

Разрешенная максимальная масса, кг	3050
Масса без нагрузки, кг	1975
Организация-изготовитель ТС (страна)	Россия, ОАО «УАЗ»
Пробег/наработка на дату осмотра	Не представляется возможным выявить при осмотре, так как на момент осмотра отсутсвует АКБ
Техническое состояние согласно Акта осмотра от 11.12.2025 г.	При осмотре установлено: 1). Коррозия кузова 2). Отсутствует АКБ завести машину и проверить ее работоспособность не представмилось возможным; 3) Спущены колеса 4) Полностью разобран салон ТС 5) Отсутствует двигатель КПП и раздаточная коробка перед, в связи с этим не представляется возможность проверить номера
Техническое состояние согласно дефектной ведомости	Требуется: 1). Замена ДВС; 2). Замена рамы; 3) Замена редуктора 4) Кузовные работы кабины или замена

- **Сведения об износе**

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согалсно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

• Сведения об устареваниях

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 73 МС 153080 от 14.08.2008 г.
2. Дефектная ведомость
3. Акт осмотра от 11.12.2025 г.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в экономике. Ноябрь 2025г.

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.

Платные услуги населению за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за $ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года).

В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	**5,4**	**20,1**	**7,0**	**3,6**	**4,2**	**6,1**	**-0,6**	**1,4**	**0,7**	**-3,3**	**-7,3**	**-6,4**	**10,5**	**1,5**	**0,2**
Строительство	**2,7**	**0,1**	**2,3**	**1,2**	**0,2**	**0,1**	**3,3**	**2,4**	**6,9**	**2,1**	**3,3**	**0,1**	**2,9**	**1,7**	**9,0**
Оптовая торговля	**-3,2**	**-5,6**	**-2,5**	**-2,8**	**2,0**	**-5,3**	**-5,1**	**-4,2**	**-2,1**	**6,9**	**5,5**	**3,6**	**8,1**	**11,7**	**10,0**
Суммарный оборот	**2,8**	**3,5**	**4,8**	**2,5**	**2,6**	**3,0**	**2,2**	**2,1**	**2,7**	**7,1**	**5,1**	**6,0**	**7,8**	**9,9**	**8,0**
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	**-**	**-**	**-3,1**	**-**	**-**	**-**	**1,5**	**8,7**	**8,4***	**4,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,8**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6/ 6,0[2]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,6**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[3]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	5,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[3]	-	99 707	96 278	96 182	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[3]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
[1] *В январе-сентябре 2025 г.*
[2] *В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.*
[3] *В январе-октябре 2025 г.*
* *Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,5**	**0,7**	**1,3**	**-0,8**	**0,2**	**-2,5**	**0,0**	**-1,4**	**-4,0**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,1**	**-1,2**	**1,1**	**-1,0**
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	**2,6**	**-1,0**	**4,5**	**1,4**	**0,4**	**2,4**	**1,5**	**3,6**	**3,7**	**9,8**	**9,5**	**2,4**	**9,6**	**10,5**	**8,7**
пищевая промышленность	**-0,9**	**-0,8**	**-0,2**	**-0,2**	**0,9**	**-2,1**	**0,8**	**-0,9**	**-1,8**	**5,3**	**4,5**	**3,4**	**6,0**	**7,8**	**5,2**
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	5,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	**-3,3**	**-1,8**	**-2,7**	**-2,3**	**3,1**	**-5,6**	**-4,6**	**-5,1**	**-2,7**	**9,6**	**11,1**	**4,2**	**9,3**	**14,7**	**11,4**
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	**-4,7**	**-9,1**	**-7,8**	**-4,3**	**-3,8**	**-5,2**	**-3,9**	**-5,1**	**-1,8**	**4,3**	**2,2**	**1,0**	**5,0**	**10,3**	**1,3**
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
	-13,0	-23,2	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	**-0,4**	**0,4**	**-0,1**	**-3,5**	**-4,2**	**-6,3**	**0,2**	**2,6**	**-0,5**	**-1,4**	**-0,5**	**0,1**	**-1,8**	**-3,3**	**2,5**
химический комплекс	**0,2**	**-1,7**	**-0,5**	**-0,7**	**-0,1**	**-2,3**	**0,4**	**0,4**	**1,7**	**6,9**	**7,2**	**5,9**	**5,8**	**9,0**	**4,9**
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
изделия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-8,4**	**-6,0**	**-9,1**	**-9,2**	**-8,6**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**1,6**	**-3,3**	**-1,7**	**-1,1**	**-6,1**	**2,2**	**4,8**	**6,6**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,0**	**8,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	**7,1**	**-5,4**	**6,8**	**7,8**	**-0,1**	**15,7**	**10,6**	**7,6**	**12,4**	**22,3**	**24,1**	**17,0**	**20,6**	**27,6**	**25,0**
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудования, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	**-1,0**	**-5,0**	**2,4**	**-1,4**	**2,0**	**-5,2**	**-1,1**	**-2,7**	**1,9**	**14,2**	**17,9**	**8,2**	**15,0**	**14,7**	**7,0**
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочая готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	-4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-1,7**	**-3,4**	**1,3**	**0,1**	**1,2**	**-0,2**	**-0,6**	**0,1**	**-4,4**	**2,4**	**-0,1**	**2,0**	**2,2**	**5,3**	**0,0**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,4**	**-2,3**	**-3,3**	**-4,0**	**-0,9**	**-5,6**	**-5,5**	**-4,3**	**-2,3**	**3,8**	**2,9**	**2,8**	**4,6**	**4,8**	**0,3**

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь – сентябрь 2025 года[3]

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфическая и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%).
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%).

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

[3] https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12158999@cmsArticle

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 085,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля в общем объеме услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,9%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Источник информации:
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:
легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
грузовики — 57 627 (минус 53%),
автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт. / %		Легкие коммерческие автомобили, шт. / %		Грузовые автомобили, шт. / %		Автобусы, шт. / %	
Москва	**172 799**	**13%**	**13 246**	**12%**	5 825	10%	**974**	**7%**
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	**5 861**	**10%**	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	356	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

Источники информации: https://news.drom.ru/101662.html.

Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году

Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.

Падение продаж и производства

По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:

Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.

Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.

Катки: падение на 77%.

Автогрейдеры: сокращение на 54%.

Автокраны: снижение на 47%.

Фронтальные погрузчики: падение на 33%.

Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализация продукции в 2025 году упала более чем на треть.

Динамика импорта и экспорта

Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.

Ценовая ситуация

Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:

Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.

Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.

Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.

Экономические факторы, влияющие на рынок

Ключевые причины обвала рынка включают:

Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.

Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.

Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний на УСН ограничивают финансовые возможности бизнеса.

Снижение покупательной способности: Компании в строительной и добывающей отраслях сталкиваются с финансовыми трудностями, что снижает их способность обновлять парк техники.

Сельскохозяйственный сегмент

В сельскохозяйственной отрасли ситуация относительно стабильна. По прогнозам Минэкономразвития, в 2025 году производство сельскохозяйственной продукции вырастет на 3,8–4,4% после спада на 3% в 2024 году. Однако спрос на новую сельскохозяйственную технику остается низким из-за высоких цен и ограниченного доступа к финансированию. Компании предпочитают ремонтировать существующую технику, а не инвестировать в новую.

Перспективы рынка

Краткосрочные прогнозы остаются пессимистичными. Ожидается, что рынок продолжит сокращаться до 2026 года, если экономические условия не улучшатся. Однако некоторые эксперты отмечают потенциал для восстановления в отдельных сегментах, таких как сельскохозяйственная техника и специализированные краны, при условии стабилизации финансовой ситуации и появления доступных кредитных программ.

В условиях кризиса компании, предоставляющие услуги ремонта и обслуживания, получают конкурентное преимущество. Спрос на восстановление и капитальный ремонт техники растет, так как это более экономичная альтернатива покупке новых машин.

Копии источников: https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/.

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

Выявленные предложения по продаже Автомобиль грузовой УАЗ- 390944

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6
Марка, модель ТС	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944 (ГРЗ: М821УР72)	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944
Тип ТС	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Год изготовления ТС	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2010
Мощность двигателя, л.с.	107	107	107	107	107	107	107
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	Требуется: 1). Замена ДВС; 2). Замена рамы; 3) Замена редуктора 4) Кузовные работы кабины или замена	Состояние рабочее	В хорошем состоянии	Состояние рабочее	Не в рабочем состоянии, требуется ремонт	Требуется ремонт	Состояние рабочее
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	12.01.2026 г.	09.01.2026 г.	22.12.2025 г.	07.01.2026 г.	24.12.2025 г.	19.12.2025 г.	04.12.2025г.
Цена предложения, руб.		280 000	360 000	230 000	250 000	150 000	243 000

Источник информации		https://www.avito.ru/ilinsko-podomskoe/avtomobili/uaz_39094_2.9_mt_2008_100_000_km_7709950265?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhblBsbk1Bc3ZsQk5ZTEJxIjt981aKhz8AAAA	https://www.avito.ru/perevoz/avtomobili/uaz_39094_2.9_mt_2008_135_000_km_7949706068?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhblBsbk1Bc3ZsQk5ZTEJxIjt981aKhz8AAAA#login?authsrc=ps&next=authCallback	https://auto.drom.ru/spec/lesosibirsk/uaz/390944-fermer/truck/misc-truck/393208842.html	https://auto.drom.ru/spec/ishim/uaz/390994/truck/all-metall/238556259.html	https://www.avito.ru/duhovschina/avtomobili/uaz_39094_2.9_mt_2008_85_600_km_7593024398?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhblBsbk1Bc3ZsQk5ZTEJxIjt981aKhz8AAAA	https://auto.drom.ru/spec/gorniy-shchit/uaz/39094-fermer/truck/flatbed/627665400.html

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже Автомобиль грузовой УАЗ- 390944 (ГРЗ: М821УР72).

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V). Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемым. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки. **На основании всего вышесказанного в рамках затратного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**	Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. **Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.**	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V). Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V). Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Согласно п.15 ФСО №10 доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Оценщик отказывается от использования

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
			доходного подхода, учитывая то, что доходный подход при оценке транспортных средств, как правило, не применяется ввиду того обстоятельства, что доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица, применительно к оцениваемому объекту при проведении анализа рынка оценщиком не было выявлено информации, позволяющей судить о величине дохода, который способен приносить оцениваемый объект как самостоятельная единица, а также связанные с оцениваемым объектом расходы, оценщику не удалось выявить ни одного предложения по сдаче в аренду объектов, сходных по своим техническим параметрам с оцениваемым. **На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.**

10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

<u>Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода</u>

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$\mathbf{P_{сп}} = \frac{\sum(\mathbf{P_n} \times \mathbf{K_1} \times \mathbf{К_2} \ldots \times \mathbf{К_i})}{\mathbf{n}}$$

где $\mathbf{P_{сп}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$\mathbf{P_n}$ – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$\mathbf{K_1}$, $\mathbf{K_2}$,…$\mathbf{K_i}$ – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов

Объектом - аналогом объекта оценки *для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

2. Выбор единиц сравнения

Единицей сравнения *являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

3. Выбор элементов сравнения

К элементам сравнения *относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;

- условия оплаты;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены;
- значение физического износа;
- мощность двигателя.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице**.**

5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения

Марка и модель ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Тип ТС. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Состав передаваемых прав на объект. Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия оплаты. Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

Условия рынка. Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения

сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

Характер цены. Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Техническое состояние (физический износ). Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$\mathbf{К = \frac{100\% - Ио.о.}{100\% - Ио.а.}}$$

где: **Ио.о**. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Физический износ определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустранимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;
- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-

аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-193.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкогоприменения»

Спецтехника узкого применения	**Среднее, %**	**Стандартное отклонение, %**	**Расширенный интервал, %**	
Описание состояния			**Мин.**	**Макс.**
Новый, не зарегистрирвоанный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%

Спецтехника узкого применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			Мин.	Макс.
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены нмоерных агрегатов (двигателей, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Мощность двигателя. При существенной разнице в мощности двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^n$$

где **K** - величина корректировки на мощность двигателя;

Хо – параметр объекта оценки;

Ха – параметр объекта-аналога;

n– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО « Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород,2023 г.), стр. 106, табл. 4.4.1.1.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

При отличии мощности двигателя объекта оценки и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

6. Анализ достаточности и достоверности информации

Анализ достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

Анализ достаточности информации

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации **(υ)** производится по формуле:

$$\upsilon = \frac{\sigma}{P_{ср}} \times 100\%$$

где: σ - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{ср}$ - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{a} (Pi - P_{ср})^2}{n-1}}$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб.;

n - количество элементов выборки;

Pi – i-е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

Данная информация является достаточной.

Введение прочих корректировок не требуется.

7. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5	Объект аналог №6
Марка, модель ТС	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944 (ГРЗ: М821УР72)	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944
Тип ТС	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Год изготовления ТС	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2010
Мощность двигателя, л.с.	107	107	107	107	107	107	107
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Техническое состояние	Требуется: 1). Замена ДВС; 2). Замена рамы; 3) Замена редуктора 4) Кузовные работы кабины или замена	Состояние рабочее	В хорошем состоянии	Состояние рабочее	Не в рабочем состоянии, требуется ремонт	Требуется ремонт	Состояние рабочее
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	12.01.2026 г.	09.01.2026 г.	22.12.2025 г.	07.01.2026 г.	24.12.2025 г.	19.12.2025 г.	04.12.2025г.
Цена предложения, руб.		280 000	360 000	230 000	250 000	150 000	243 000
Источник информации		https://www.avito.ru/ilinsko-podomskoe/avtomobili/uaz_39094_2.9_mt_2008_100	https://www.avito.ru/perevoz/avtomobili/uaz_39094_2.9_mt_2008_135_000_km_7949706068?contex	https://auto.drom.ru/spec/lesosibirsk/uaz/390944-fermer/truck/misc-truck/393208842.ht	https://auto.drom.ru/spec/ishim/uaz/390994/truck/all-metall/238556259.html	https://www.avito.ru/duhovschina/avtomobili/uaz_39094_2.9_mt_2008_85_6	https://auto.drom.ru/spec/gornyi-shchit/uaz/39094-

		_000_km_7709950265?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhblBsbk1Bc3ZsQk5ZTEJxIjt981aKhz8AAAA	t=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhblBsbk1Bc3ZsQk5ZTEJxIjt981aKhz8AAAA#login?authsrc=ps&next=authCallback	ml		00_km_7593024398?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhblBsbk1Bc3ZsQk5ZTEJxIjt981aKhz8AAAA	fermer/truck/flatbed/627665400.html
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		280 000	360 000	230 000	250 000	150 000	243 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		280 000	360 000	230 000	250 000	150 000	243 000
Условия рынка	12.01.2026 г.	09.01.2026 г.	22.12.2025 г.	07.01.2026 г.	24.12.2025 г.	19.12.2025 г.	04.12.2025г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после		280 000	360 000	230 000	250 000	150 000	243 000

корректировки, руб.							
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		253 120	325 440	207 920	226 000	135 600	219 672
Год изготовления ТС	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2010
Техническое состояние	Требуется: 1). Замена ДВС; 2). Замена рамы; 3) Замена редуктора 4) Кузовные работы кабины или замена	Состояние рабочее	В хорошем состоянии	Состояние рабочее	Не в рабочем состоянии, требуется ремонт	Требуется ремонт	Состояние рабочее
Значение физического износа, %	80,00	60,00	50,00	60,00	75,00	75,00	60,00
Корректировка на значение физического износа		0,50	0,40	0,50	0,80	0,80	0,50
Стоимость после корректировки, руб.		126 560	130 176	103 960	180 800	108 480	109 836
Мощность двигателя, л.с.	107	107	107	107	107	107	107
Корректировка на мощность двигателя		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Стоимость после корректировки, руб.		126 560	130 176	103 960	180 800	108 480	109 836
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	**126 635**						
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения выборки, %		0%	3%	-18%	43%	-14%	-13%
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов							
Весовые коэффициенты		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6
Промежуточный результат		21 093	21 696	17 327	30 133	18 080	18 306
Стоимость ТС, руб.	**126 635**						
среднеквадратическое отклонение	28 539						
коэффициент вариации	23,00%						

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

Результаты применения подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Автомобиль грузовой УАЗ-390944 (ГРЗ: М821УР72)	Не применялся	126 635	Не применялся

Описание процедуры согласования

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет[4]:

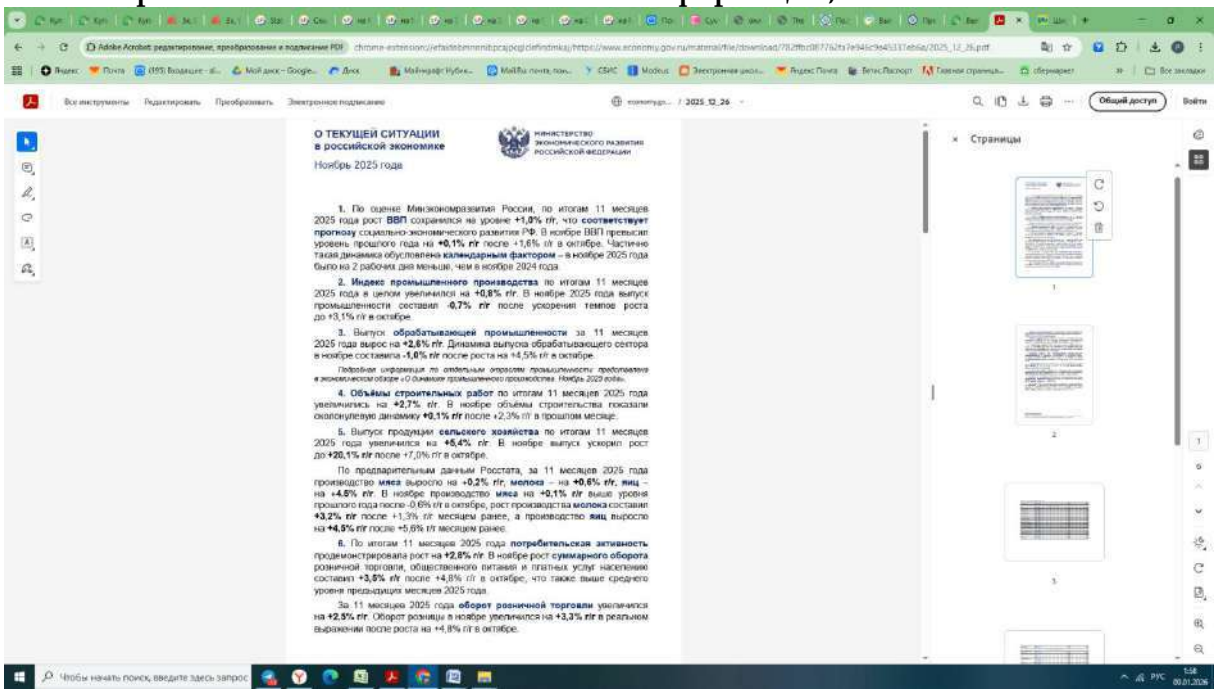
№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 22%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 22%, руб	
1	Автомобиль грузовой УАЗ- 390944 (ГРЗ: М821УР72)	127 000	Сто Двадцать Семь Тысяч	104 098,36	Сто четыре тысячи девяносто восемь рублей 36 копеек

Отчёт составил Оценщик: _____ **Кириллов О. А.**

[4] *Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.*

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ
в российской экономике

Министерство экономического развития Российской Федерации

Ноябрь 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост **ВВП** сохранился на уровне **+1,0%** г/г, что **соответствует прогнозу** социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на **+0,1%** г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена **календарным фактором** – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. **Индекс промышленного производства** по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на **+0,8%** г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил **-0,7%** г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** за 11 месяцев 2025 года вырос на **+2,6%** г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила **-1,6%** г/г после роста на +4,5% г/г в октябре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

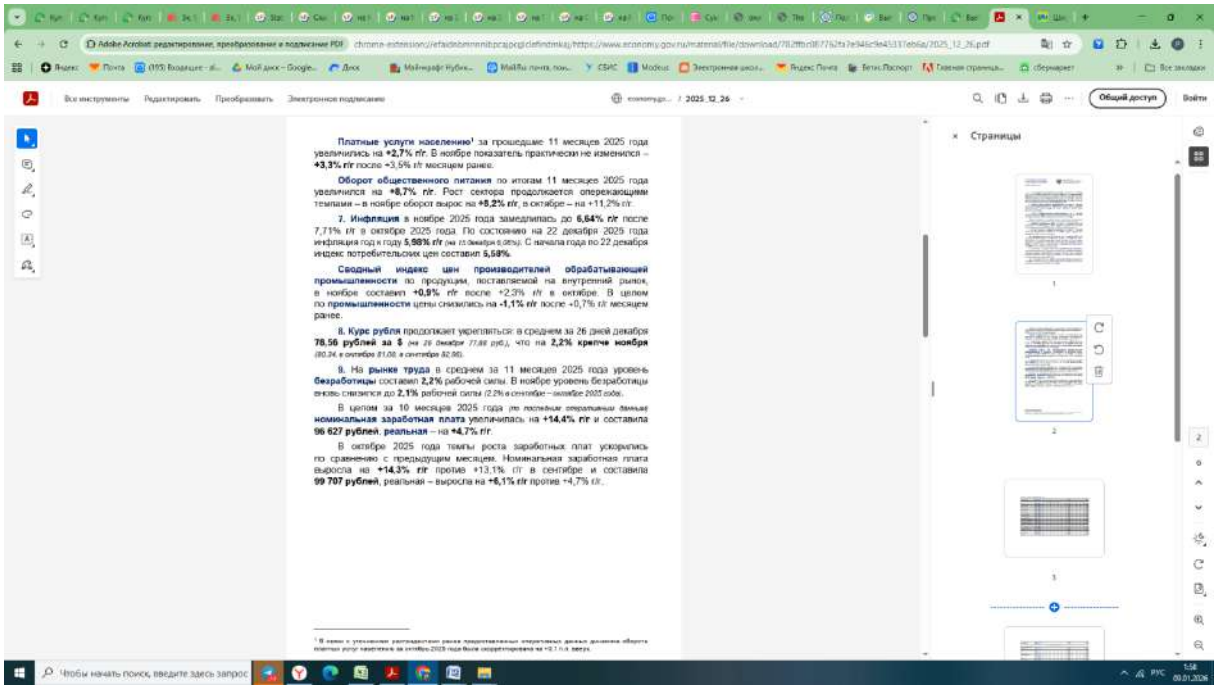
4. **Объёмы строительных работ** по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7%** г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику **+0,1%** г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции **сельского хозяйства** по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+5,4%** г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до **+20,1%** г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство **мяса** выросло на **+0,2%** г/г, **молока** – на **+0,6%** г/г, **яиц** – на **+4,5%** г/г. В ноябре производство **мяса** на **+0,1%** г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства **молока** составил **+3,2%** г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство **яиц** выросло на **+4,5%** г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года **потребительская активность** продемонстрировала рост на **+2,8%** г/г. В ноябре рост **суммарного оборота** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил **+3,5%** г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года **оборот розничной торговли** увеличился на **+2,5%** г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на **+3,3%** г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.



Платные услуги населению[1] за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на **+2,7%** г/г. В ноябре показатель практически не изменился – **+3,3%** г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на **+8,7%** г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на **+8,2%** г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. **Инфляция** в ноябре 2025 года замедлилась до **0,64%** г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году **5,98%** г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил **5,58%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил **+0,9%** г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-1,1%** г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. **Курс рубля** продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря **78,56 рублей за $** *(на 26 декабря 77,88 руб.)*, что на **2,2%** **крепче ноября** *(80,24, в октябре 81,06, в сентябре 82,90)*.

9. На **рынке труда** в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень **безработицы** составил **2,2%** рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до **2,1%** рабочей силы *(2,2% в сентябре – октябре 2025 года)*.

В целом за 10 месяцев 2025 года *(по последним опубликованным данным)* **номинальная заработная плата** увеличилась на **+14,4%** г/г и составила **96 627 рублей**, **реальная** – на **+4,7%** г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на **+14,3%** г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила **99 707 рублей**, реальная – выросла на **+6,1%** г/г против +4,7% г/г.

[1] В связи с уточнением расходов ряда предприятий отраслевых видов динамика оборота платных услуг населения за октябрь 2025 года была скорректирована на +0,1 п.п. вверх.

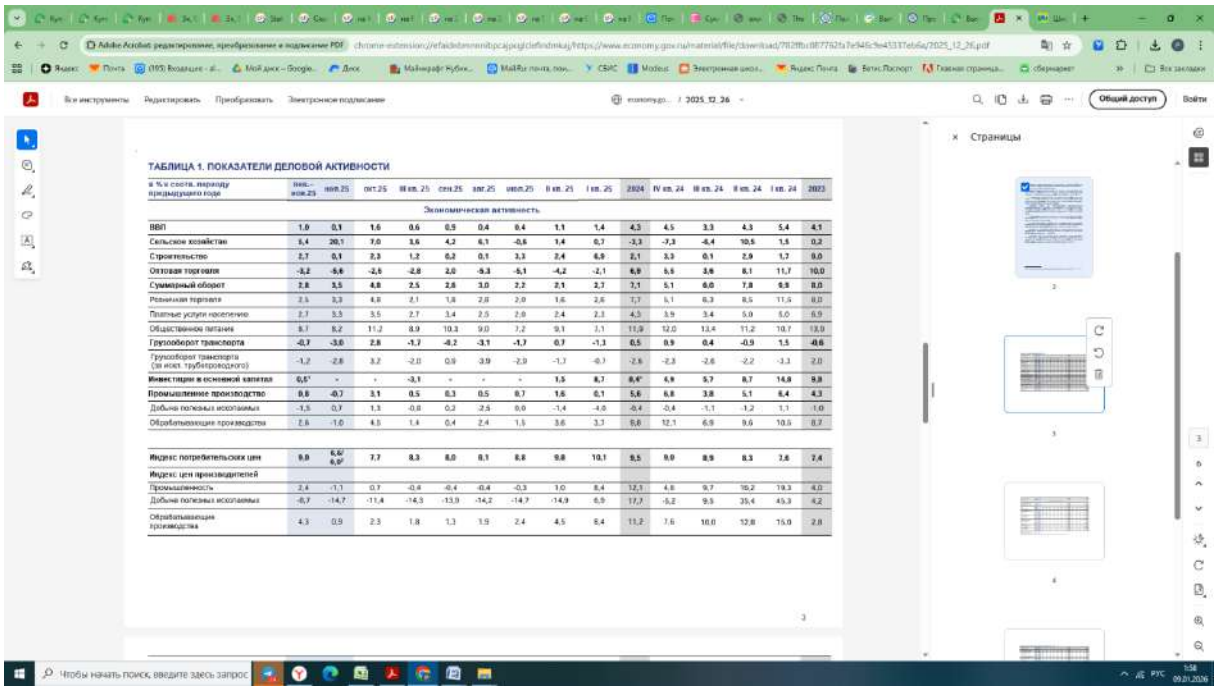
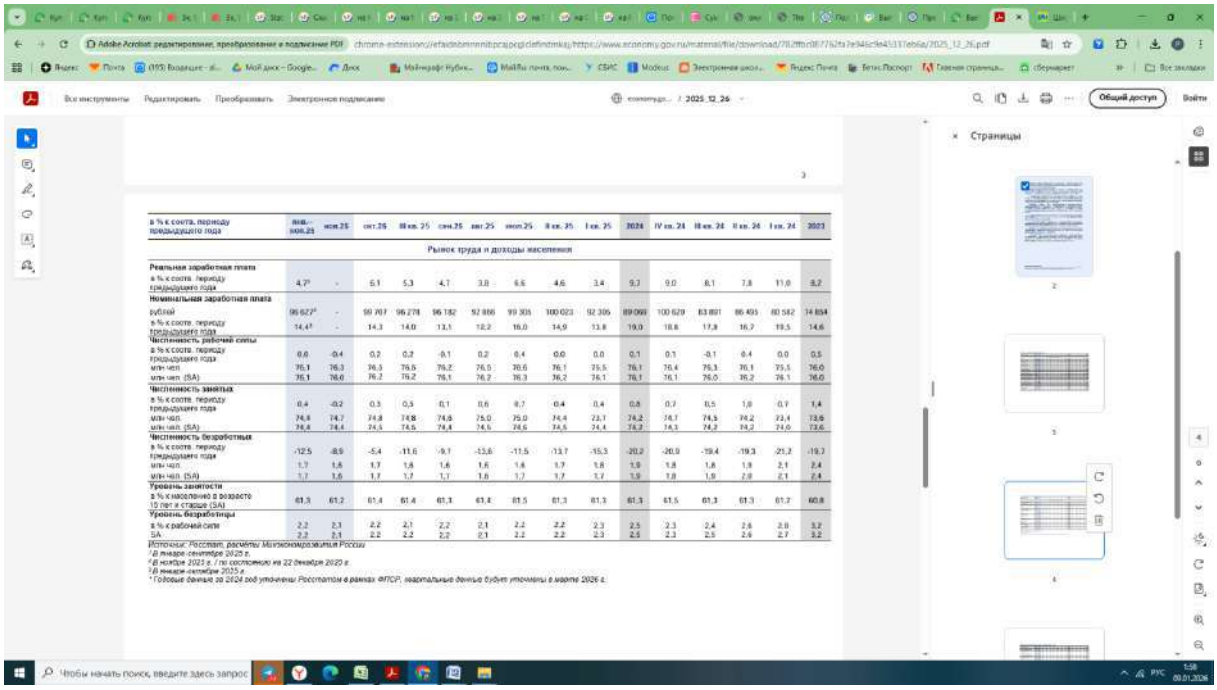


ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	**1,0**	**0,1**	**1,6**	**0,6**	**0,9**	**0,4**	**0,4**	**1,1**	**1,4**	**4,3**	**4,5**	**3,3**	**4,3**	**5,4**	**4,1**
Сельское хозяйство	5,4	20,1	7,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-1,3	-7,3	-0,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	2,7	0,1	2,3	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,9	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	0,0
Оптовая торговля	-3,2	-5,6	-2,6	-2,8	2,0	-6,3	-6,1	-4,2	-2,1	6,9	6,6	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,8	3,5	4,8	2,5	2,8	3,0	2,2	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,3	8,0
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,6	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	**-0,7**	**-3,0**	**2,8**	**-1,7**	**-0,2**	**-3,1**	**-1,7**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**	**0,9**	**0,4**	**-0,9**	**1,5**	**-0,6**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	**0,5[1]**	**-**	**-**	**-3,1**	**-**	**-**	**-**	**1,5**	**8,7**	**8,4[1]**	**6,9**	**5,7**	**8,7**	**14,8**	**9,9**
Промышленное производство	**0,8**	**-0,7**	**3,1**	**0,5**	**0,3**	**0,5**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,8**	**3,8**	**5,1**	**8,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	6,6	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	**9,0**	**6,6/ 6,9[2]**	**7,7**	**8,3**	**8,0**	**8,1**	**8,8**	**9,8**	**10,1**	**9,5**	**9,0**	**8,9**	**8,3**	**7,8**	**7,4**
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-0,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[3]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата															
рублей	96 622[3]	-	99 707	98 278	96 182	92 806	93 305	100 023	92 305	89 090	100 629	83 801	86 495	80 582	74 654
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[3]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,9	18,6	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,6	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,3	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,3	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,8	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,8	74,4	74,5	74,5	74,4	74,6	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,1	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,0	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,6	1,8	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,8	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,8	1,9	2,0	2,1
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,2	2,3	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,3	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
[1] В январе–сентябре 2025 г.
[2] В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.
[3] В январе–сентябре 2025 г.
** Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.*

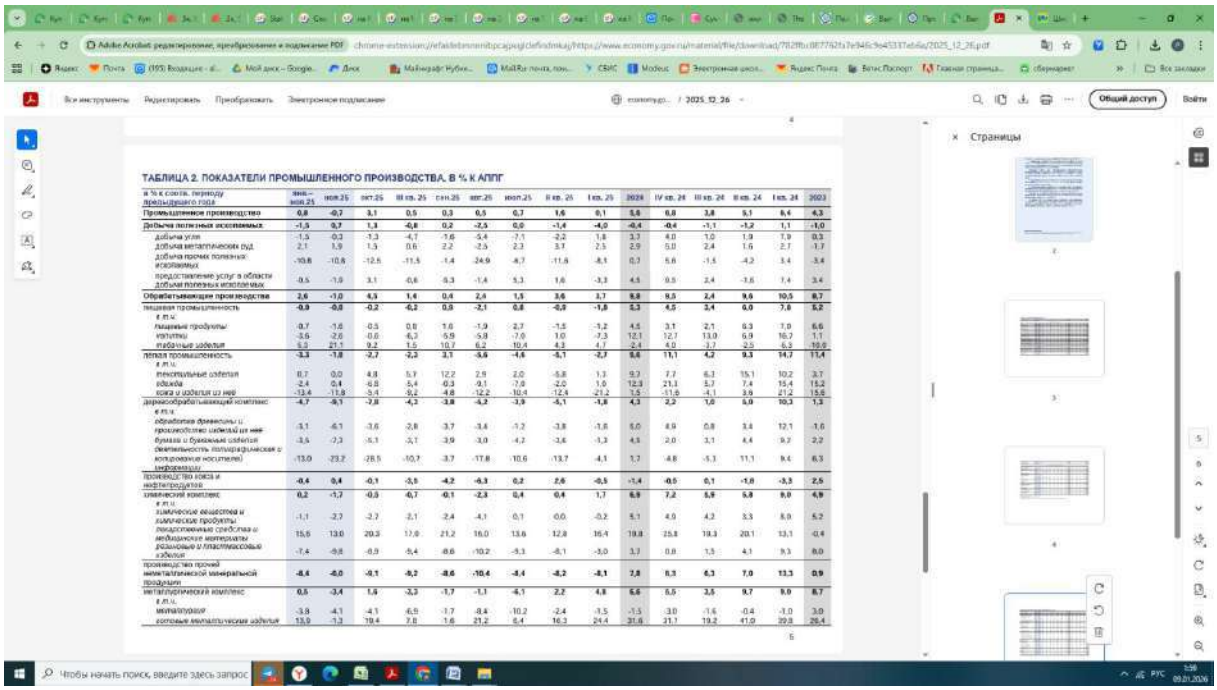
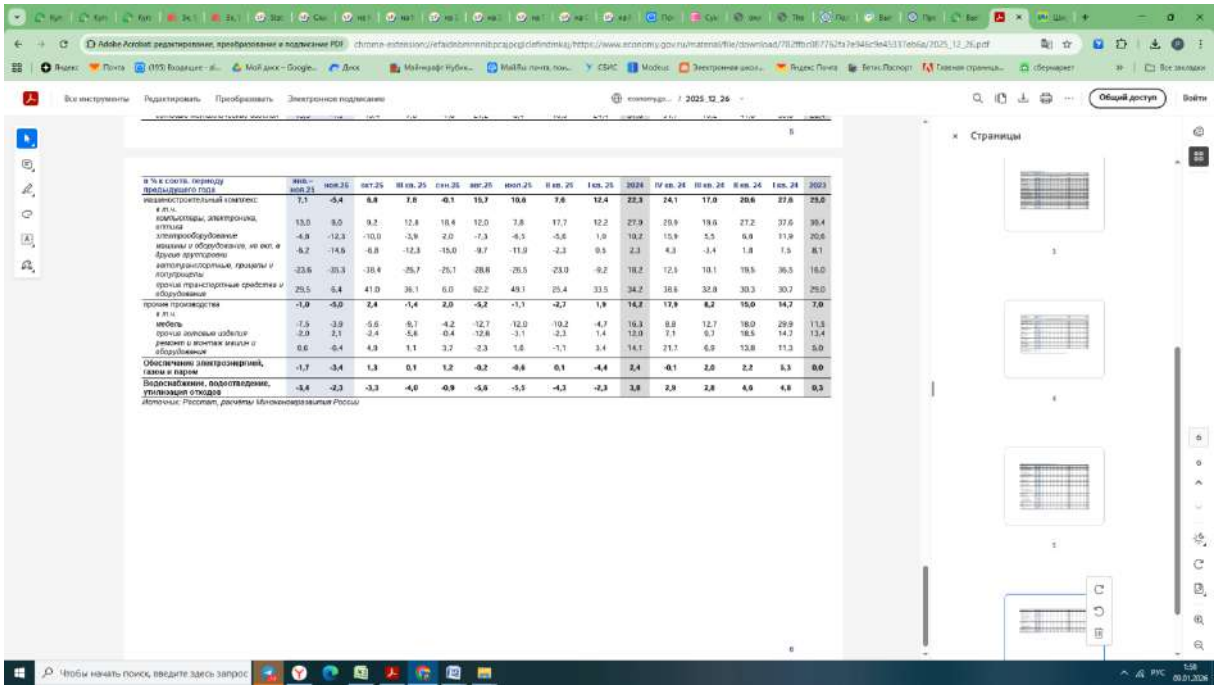


ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

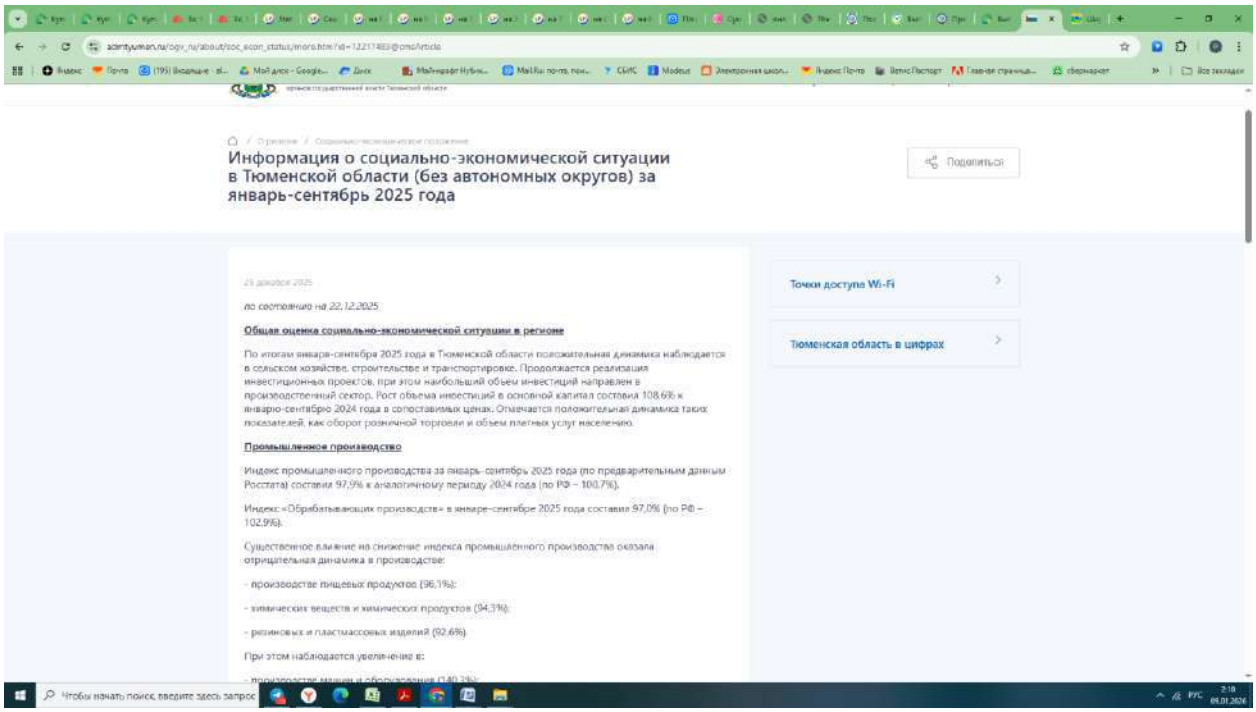
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,8	-0,7	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	3,6	0,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-1,5	-0,2	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,6	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-4,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,0	3,1	-0,6	6,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-3,6	1,4	3,4
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	5,8	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность	-0,9	-0,8	-0,2	-0,2	0,8	-2,1	0,8	-0,8	-1,8	5,3	4,5	3,4	6,0	7,8	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-3,2	4,6	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-2,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,6	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,5	9,2	1,5	10,7	6,2	10,4	4,3	1,7	-2,4	4,0	-1,7	-2,5	6,2	10,6
легкая промышленность	-3,3	-1,8	-2,7	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-6,1	-2,3	8,6	11,1	4,2	9,3	14,7	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,3	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	5,4	-0,3	-9,1	-7,8	-2,0	1,0	12,3	21,1	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из нее	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,8	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	-4,7	-0,1	-7,8	-4,2	3,8	-4,2	-3,9	-5,1	-1,8	4,3	2,2	1,0	6,0	10,3	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	-3,6	2,8	3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,8	6,0	8,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,1	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,7	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-23,7	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	0,4	-0,1	-3,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,2	-1,7	-0,5	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	5,9	6,8	9,0	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	-0,1	-0,6	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,9	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-6,9	-6,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-5,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-8,4	-8,0	-9,1	-8,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	1,8	0,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс	0,5	-3,4	1,6	-3,3	-1,7	-1,1	-4,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	9,7	9,0	8,7
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-3,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	21,6	21,1	19,2	41,9	29,8	26,4



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	7,1	-5,4	6,8	7,8	-0,1	15,7	10,8	7,6	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,8	25,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	8,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	30,4
электрооборудование	-4,9	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,9	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-25,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,6	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	25,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	25,0
прочие производства	-1,0	-5,0	2,4	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,2	17,9	8,2	15,0	14,7	7,0
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	6,3	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-0,4	4,3	1,1	3,2	-2,3	1,8	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,7	-3,4	1,3	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение; водоотведение, утилизация отходов	-3,4	-2,3	-3,3	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	3,8	2,9	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html



Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-сентябрь 2025 года

Поделиться

Точки доступа Wi-Fi

Тюменская область в цифрах

по состоянию на 22.12.2025

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-сентября 2025 года в Тюменской области положительная динамика наблюдается в сельском хозяйстве, строительстве и транспортировке. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Рост объема инвестиций в основной капитал составил 108,6% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах. Отмечается положительная динамика таких показателей, как оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2025 года (по предварительным данным Росстата) составил 97,9% к аналогичному периоду 2024 года (по РФ – 100,7%).

Индекс «Обрабатывающих производств» в январе-сентябре 2025 года составил 97,0% (по РФ – 102,9%).

Существенное влияние на снижение индекса промышленного производства оказала отрицательная динамика в производстве:

- производстве пищевых продуктов (96,1%);
- химических веществ и химических продуктов (94,3%);
- резиновых и пластмассовых изделий (92,6%).

При этом наблюдается увеличение в:

- производстве машин и оборудования (140,3%);
- производстве прочих транспортных средств и оборудования (130,6%);
- ремонте и монтаже машин и оборудования (121,6%);
- деятельности полиграфической и копировании носителей информации – (110,0%);
- производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (107,9%);
- производстве прочих готовых изделий (107,9%);
- производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (107,3%);
- производстве напитков (104,1%);
- производстве одежды (103,4%);
- производстве кокса и нефтепродуктов (103,1%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 100,6% к январю-сентябрю 2024 года (по РФ – 97,9%).

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,3% (по РФ – 98,1%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 94,2% (по РФ – 96,4%).

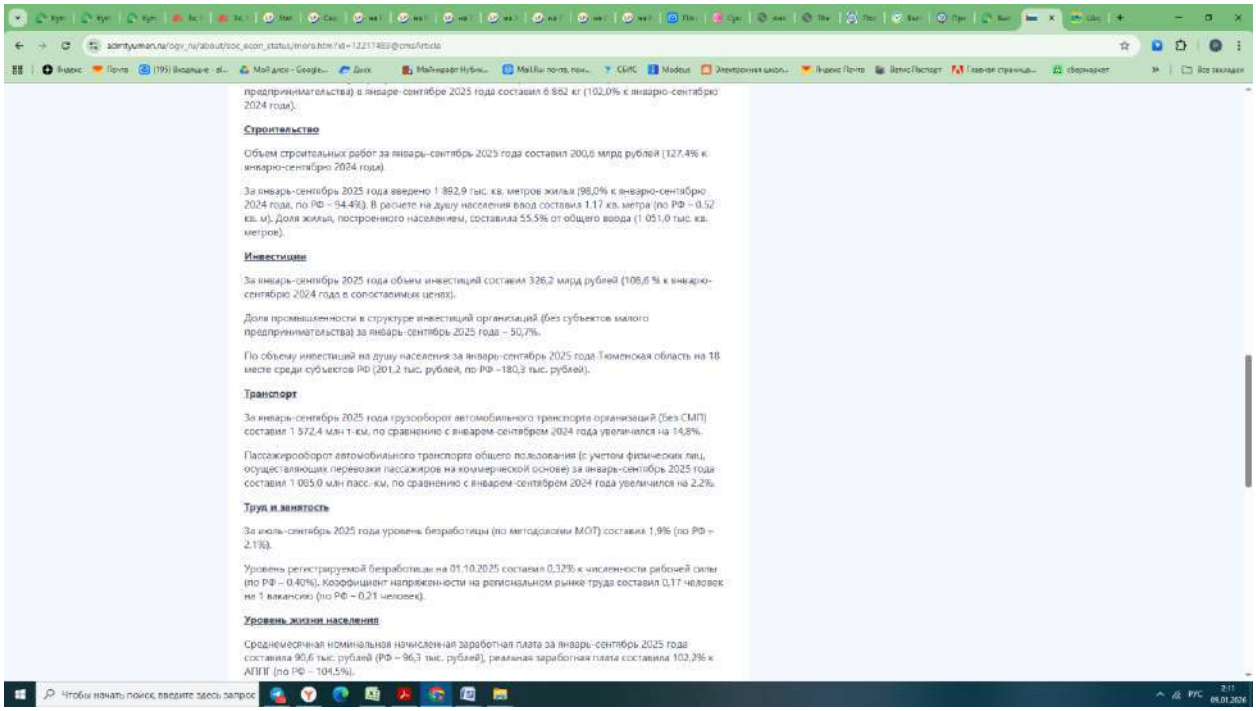
Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2025 года составил 96,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 59,2 тыс. рублей (РФ – 56,4 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2025 года составил 101,0% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимой оценке (по РФ – 102,0%).

В январе-сентябре 2025 года хозяйствами всех категорий произведено 134,7 тыс.тонн мяса в живом весе (93,7% к январю-сентябрю 2024 года), 382,6 тыс.тонн молока (96,7%), 1 032,7 млн штук яиц (112,6%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 860 кг (102,0% к январю-сентябрю



предпринимательства) в январе-сентябре 2025 года составил 6 862 кг (102,0% к январю-сентябрю 2024 года).

Строительство

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2025 года составил 200,6 млрд рублей (127,4% к январю-сентябрю 2024 года).

За январь-сентябрь 2025 года введено 1 892,9 тыс. кв. метров жилья (98,0% к январю-сентябрю 2024 года, по РФ – 94,4%). В расчете на душу населения ввод составил 1,17 кв. метра (по РФ – 0,52 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 55,5% от общего ввода (1 051,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-сентябрь 2025 года объем инвестиций составил 326,2 млрд рублей (108,6 % к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах).

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2025 года – 50,7%.

По объему инвестиций на душу населения за январь-сентябрь 2025 года Тюменская область на 18 месте среди субъектов РФ (201,2 тыс. рублей, по РФ –180,3 тыс. рублей).

Транспорт

За январь-сентябрь 2025 года грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) составил 1 572,4 млн т-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 14,8%.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2025 года составил 1 065,0 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябрем 2024 года увеличился на 2,2%.

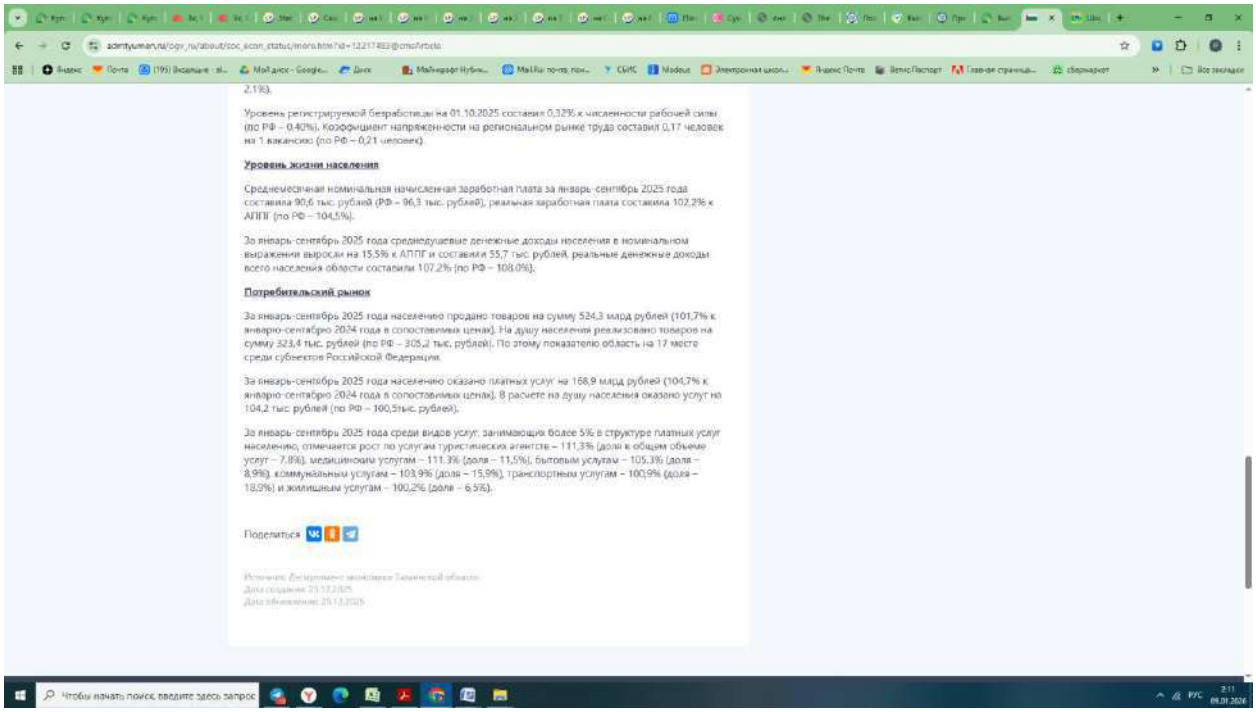
Труд и занятость

За июль-сентябрь 2025 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 1,9% (по РФ – 2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).



2,1%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2025 составил 0,32% к численности рабочей силы (по РФ – 0,40%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,17 человек на 1 вакансию (по РФ – 0,21 человек).

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-сентябрь 2025 года составила 90,6 тыс. рублей (РФ – 96,3 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 102,2% к АППГ (по РФ – 104,5%).

За январь-сентябрь 2025 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 15,5% к АППГ и составили 55,7 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 107,2% (по РФ – 108,0%).

Потребительский рынок

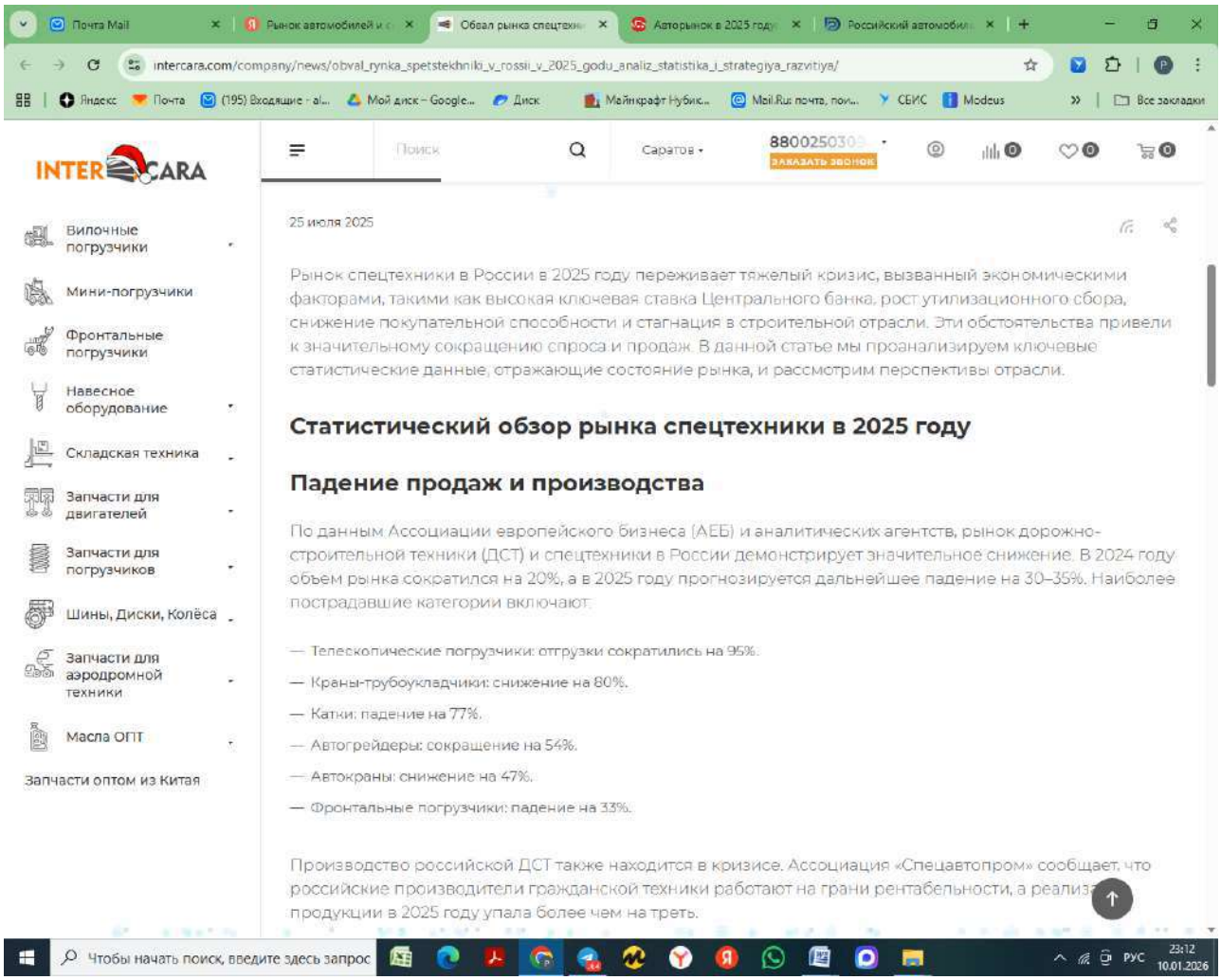
За январь-сентябрь 2025 года населению продано товаров на сумму 524,3 млрд рублей (101,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 323,4 тыс. рублей (по РФ – 305,2 тыс. рублей). По этому показателю область на 17 месте среди субъектов Российской Федерации.

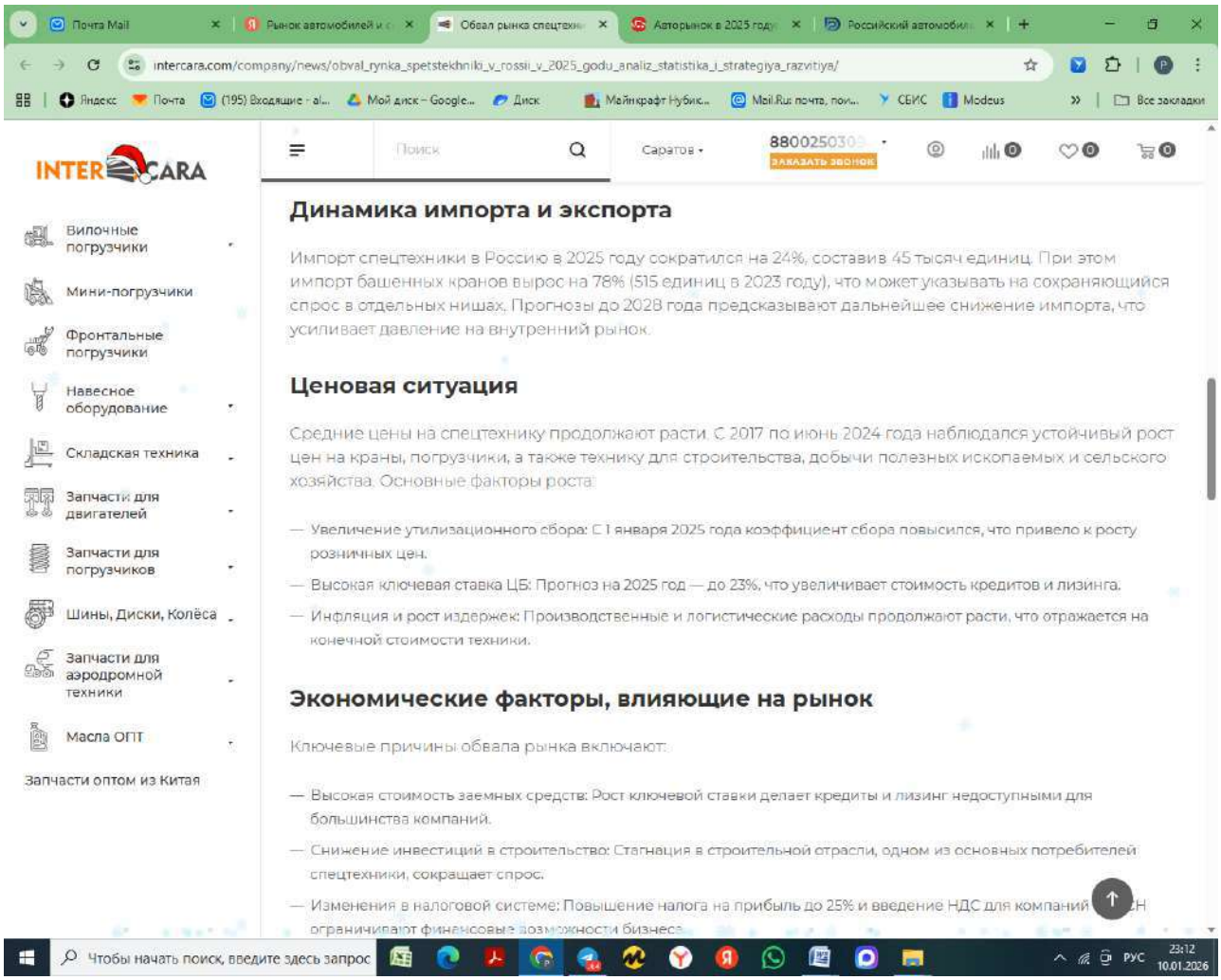
За январь-сентябрь 2025 года населению оказано платных услуг на 168,9 млрд рублей (104,7% к январю-сентябрю 2024 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 104,2 тыс. рублей (по РФ – 100,5тыс. рублей).

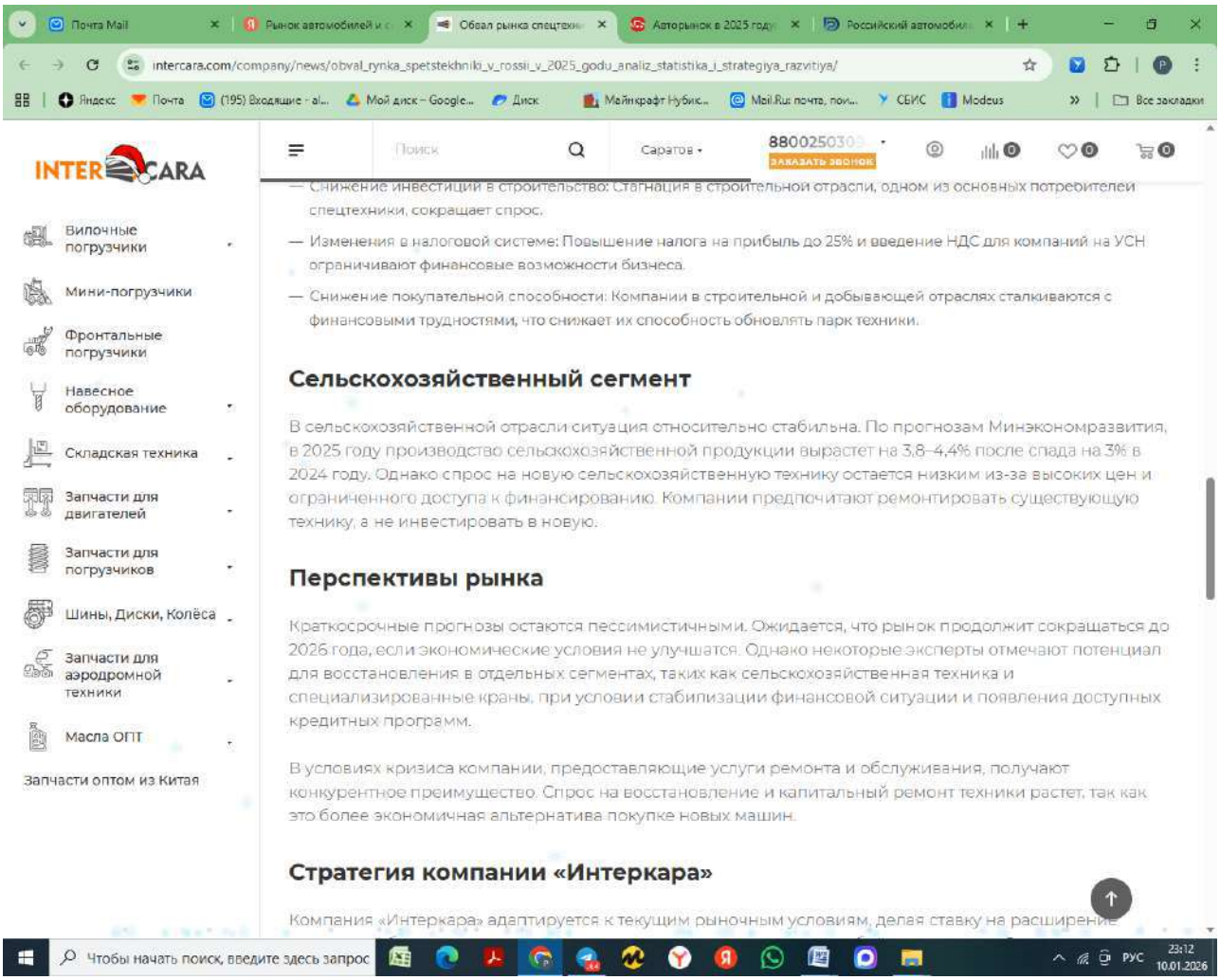
За январь-сентябрь 2025 года среди видов услуг, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост по услугам туристических агентств – 111,3% (доля к общему объему услуг – 7,8%), медицинским услугам – 111,3% (доля – 11,5%), бытовым услугам – 105,3% (доля – 8,9%), коммунальным услугам – 103,9% (доля – 15,9%), транспортным услугам – 100,9% (доля – 18,0%) и жилищным услугам – 100,2% (доля – 6,5%).

Поделиться

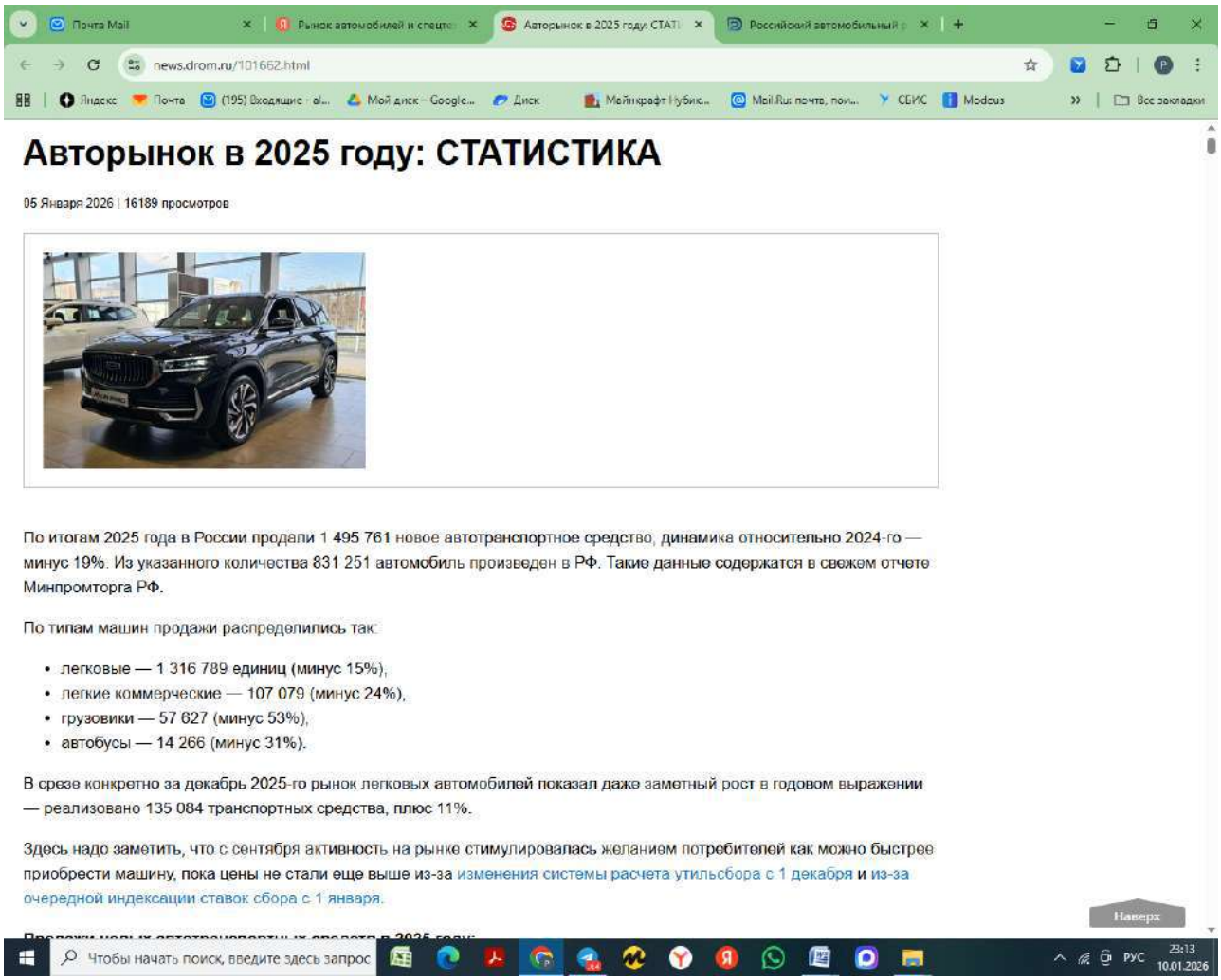
https://admtyumen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=12217483@cmsArticle


Почта Mail
Рынок автомобилей и с
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск - Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, пои...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
880025030
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
25 июля 2025
Рынок спецтехники в России в 2025 году переживает тяжелый кризис, вызванный экономическими факторами, такими как высокая ключевая ставка Центрального банка, рост утилизационного сбора, снижение покупательной способности и стагнация в строительной отрасли. Эти обстоятельства привели к значительному сокращению спроса и продаж. В данной статье мы проанализируем ключевые статистические данные, отражающие состояние рынка, и рассмотрим перспективы отрасли.
Статистический обзор рынка спецтехники в 2025 году
Падение продаж и производства
По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитических агентств, рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) и спецтехники в России демонстрирует значительное снижение. В 2024 году объем рынка сократился на 20%, а в 2025 году прогнозируется дальнейшее падение на 30–35%. Наиболее пострадавшие категории включают:
— Телескопические погрузчики: отгрузки сократились на 95%.
— Краны-трубоукладчики: снижение на 80%.
— Катки: падение на 77%.
— Автогрейдеры: сокращение на 54%.
— Автокраны: снижение на 47%.
— Фронтальные погрузчики: падение на 33%.
Производство российской ДСТ также находится в кризисе. Ассоциация «Спецавтопром» сообщает, что российские производители гражданской техники работают на грани рентабельности, а реализ
продукции в 2025 году упала более чем на треть.
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026


Почта Mail
Рынок автомобилей и с
Обвал рынка спецтехни
Авторынок в 2025 году
Российский автомобил
intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/
Яндекс
Почта
(195) Входящие - al...
Мой диск - Google...
Диск
Майнкрафт Нубик...
Mail.Ru: почта, поис...
СБИС
Modeus
Все закладки
INTERCARA
Поиск
Саратов
8800250303
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
Вилочные погрузчики
Мини-погрузчики
Фронтальные погрузчики
Навесное оборудование
Складская техника
Запчасти для двигателей
Запчасти для погрузчиков
Шины, Диски, Колёса
Запчасти для аэродромной техники
Масла ОПТ
Запчасти оптом из Китая
Динамика импорта и экспорта
Импорт спецтехники в Россию в 2025 году сократился на 24%, составив 45 тысяч единиц. При этом импорт башенных кранов вырос на 78% (515 единиц в 2023 году), что может указывать на сохраняющийся спрос в отдельных нишах. Прогнозы до 2028 года предсказывают дальнейшее снижение импорта, что усиливает давление на внутренний рынок.
Ценовая ситуация
Средние цены на спецтехнику продолжают расти. С 2017 по июнь 2024 года наблюдался устойчивый рост цен на краны, погрузчики, а также технику для строительства, добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства. Основные факторы роста:
— Увеличение утилизационного сбора: С 1 января 2025 года коэффициент сбора повысился, что привело к росту розничных цен.
— Высокая ключевая ставка ЦБ: Прогноз на 2025 год — до 23%, что увеличивает стоимость кредитов и лизинга.
— Инфляция и рост издержек: Производственные и логистические расходы продолжают расти, что отражается на конечной стоимости техники.
Экономические факторы, влияющие на рынок
Ключевые причины обвала рынка включают:
— Высокая стоимость заемных средств: Рост ключевой ставки делает кредиты и лизинг недоступными для большинства компаний.
— Снижение инвестиций в строительство: Стагнация в строительной отрасли, одном из основных потребителей спецтехники, сокращает спрос.
— Изменения в налоговой системе: Повышение налога на прибыль до 25% и введение НДС для компаний
ограничивают финансовые возможности бизнеса
Чтобы начать поиск, введите здесь запрос
РУС
23:12
10.01.2026



https://intercara.com/company/news/obval_rynka_spetstekhniki_v_rossii_v_2025_godu_analiz_statistika_i_strategiya_razvitiya/



Почта Mail | Рынок автомобилей и спецте | Авторынок в 2025 году: СТАТ | Российский автомобильный р

news.drom.ru/101662.html

Яндекс | Почта | (195) Входящие - al... | Мой диск - Google... | Диск | Майнкрафт Нубик... | Mail.Ru: почта, поис... | СБИС | Modeus | Все закладки

Авторынок в 2025 году: СТАТИСТИКА

05 Января 2026 | 16189 просмотров

По итогам 2025 года в России продали 1 495 761 новое автотранспортное средство, динамика относительно 2024-го — минус 19%. Из указанного количества 831 251 автомобиль произведен в РФ. Такие данные содержатся в свежем отчете Минпромторга РФ.

По типам машин продажи распределились так:

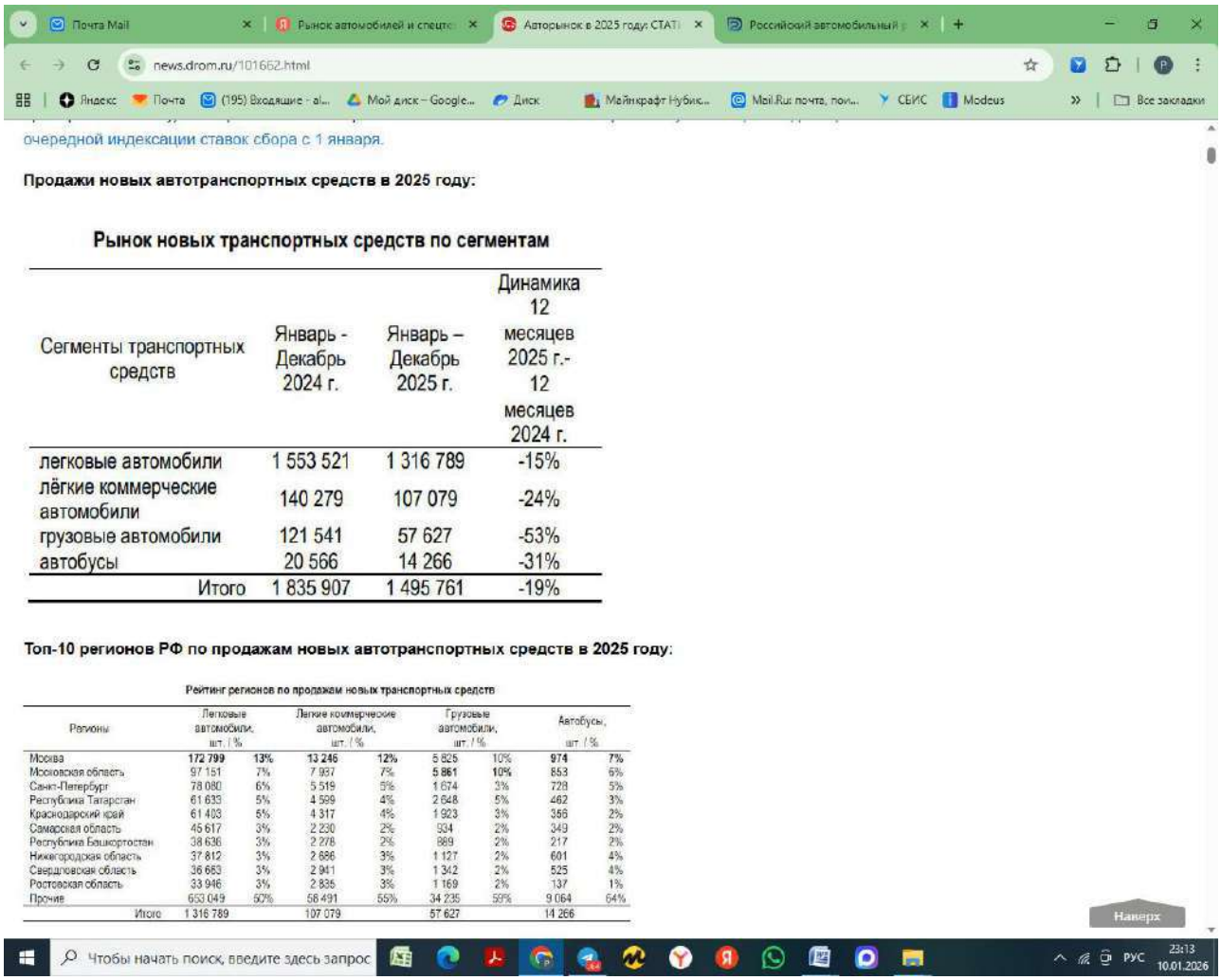
- легковые — 1 316 789 единиц (минус 15%),
- легкие коммерческие — 107 079 (минус 24%),
- грузовики — 57 627 (минус 53%),
- автобусы — 14 266 (минус 31%).

В срезе конкретно за декабрь 2025-го рынок легковых автомобилей показал даже заметный рост в годовом выражении — реализовано 135 084 транспортных средства, плюс 11%.

Здесь надо заметить, что с сентября активность на рынке стимулировалась желанием потребителей как можно быстрее приобрести машину, пока цены не стали еще выше из-за изменения системы расчета утильсбора с 1 декабря и из-за очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Наверх

Чтобы начать поиск, введите здесь запрос | РУС | 23:13 10.01.2026



очередной индексации ставок сбора с 1 января.

Продажи новых автотранспортных средств в 2025 году:

Рынок новых транспортных средств по сегментам

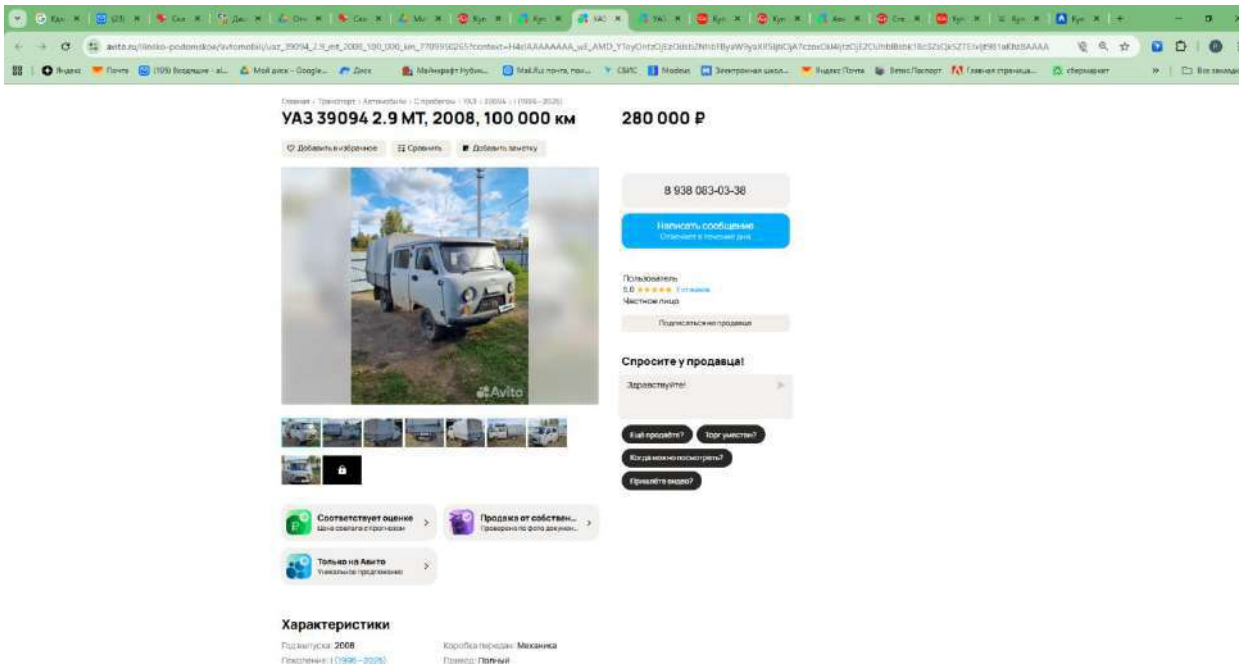
Сегменты транспортных средств	Январь - Декабрь 2024 г.	Январь – Декабрь 2025 г.	Динамика 12 месяцев 2025 г.- 12 месяцев 2024 г.
легковые автомобили	1 553 521	1 316 789	-15%
лёгкие коммерческие автомобили	140 279	107 079	-24%
грузовые автомобили	121 541	57 627	-53%
автобусы	20 566	14 266	-31%
Итого	1 835 907	1 495 761	-19%

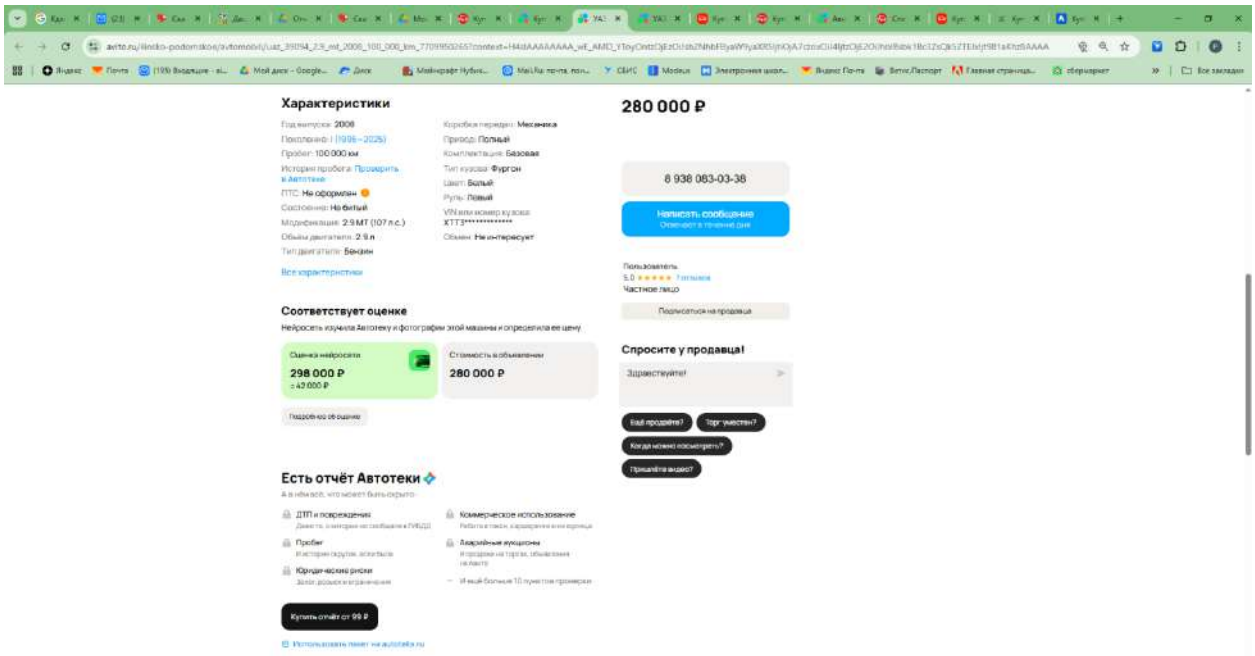
Топ-10 регионов РФ по продажам новых автотранспортных средств в 2025 году:

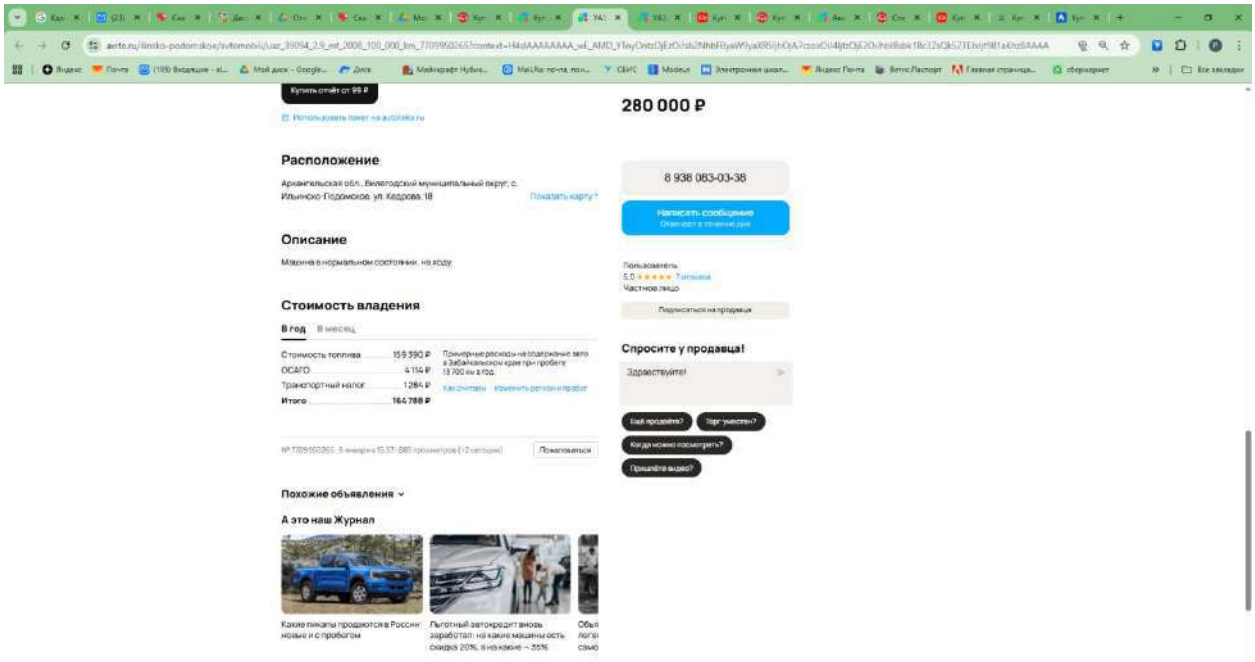
Рейтинг регионов по продажам новых транспортных средств

Регионы	Легковые автомобили, шт.	%	Легкие коммерческие автомобили, шт.	%	Грузовые автомобили, шт.	%	Автобусы, шт.	%
Москва	172 799	13%	13 246	12%	5 825	10%	974	7%
Московская область	97 151	7%	7 937	7%	5 861	10%	853	6%
Санкт-Петербург	78 080	6%	5 519	5%	1 674	3%	728	5%
Республика Татарстан	61 633	5%	4 599	4%	2 648	5%	462	3%
Краснодарский край	61 403	5%	4 317	4%	1 923	3%	366	2%
Самарская область	45 617	3%	2 230	2%	934	2%	349	2%
Республика Башкортостан	38 636	3%	2 278	2%	889	2%	217	2%
Нижегородская область	37 812	3%	2 686	3%	1 127	2%	601	4%
Свердловская область	36 663	3%	2 941	3%	1 342	2%	525	4%
Ростовская область	33 946	3%	2 835	3%	1 169	2%	137	1%
Прочие	653 049	50%	58 491	55%	34 235	59%	9 064	64%
Итого	1 316 789		107 079		57 627		14 266	

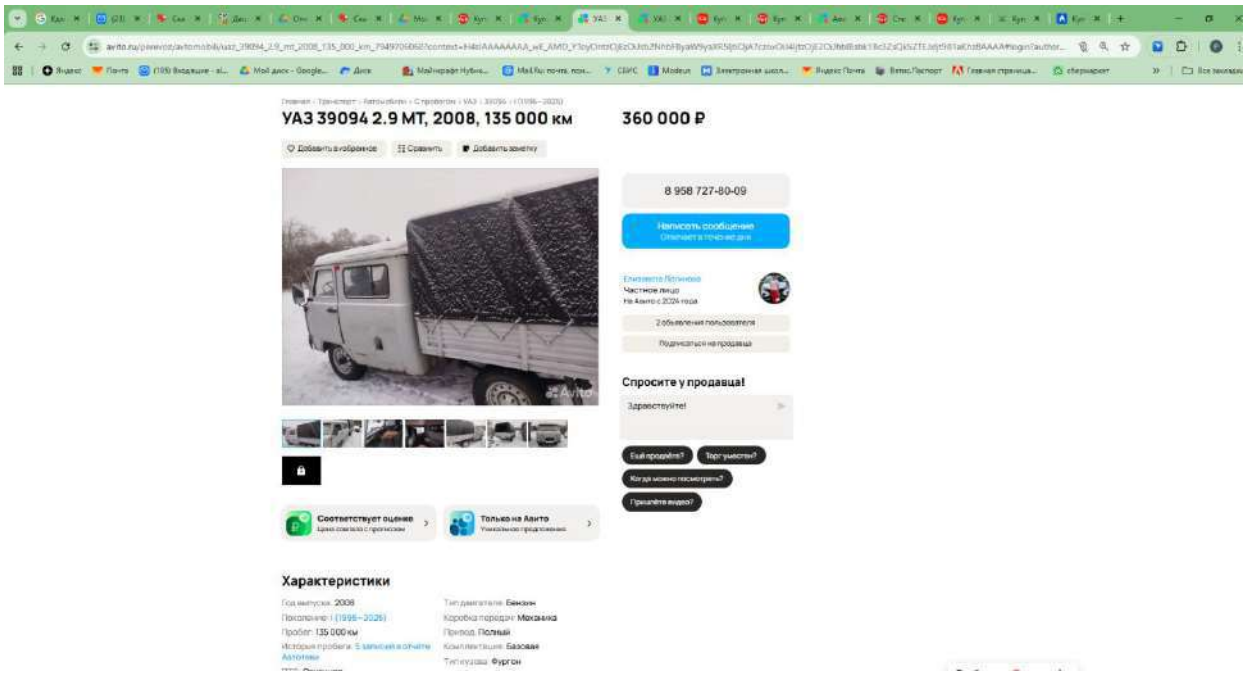
https://news.drom.ru/101662.html

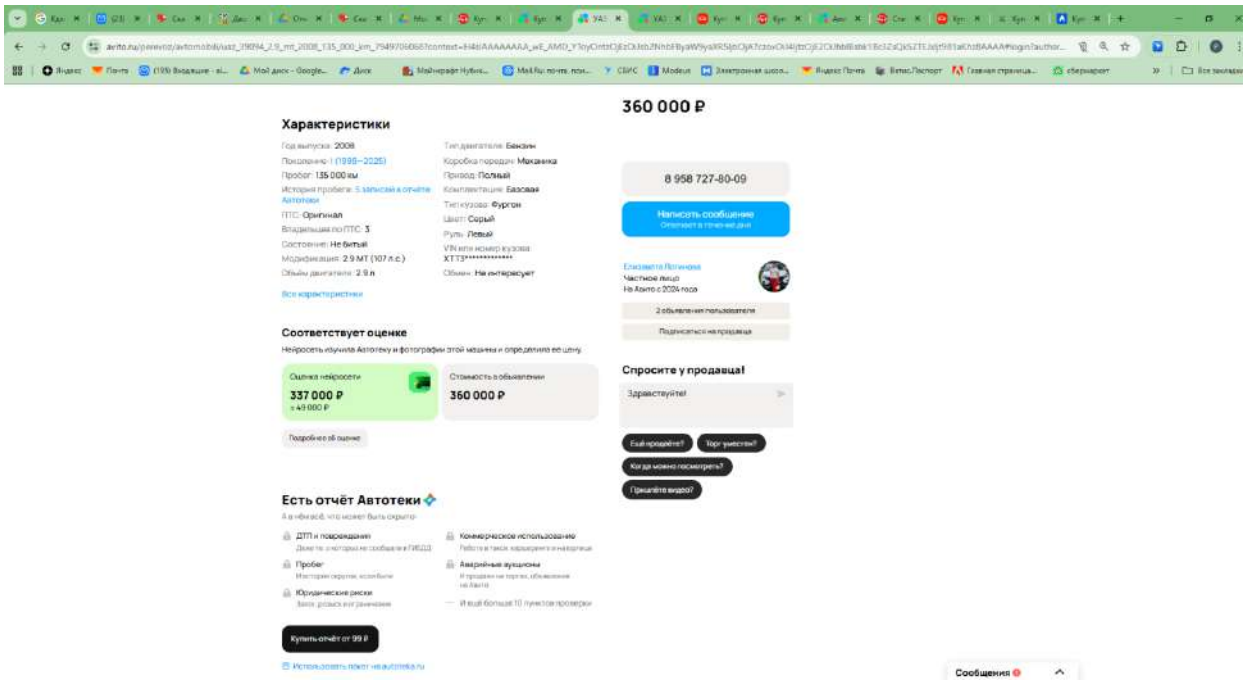


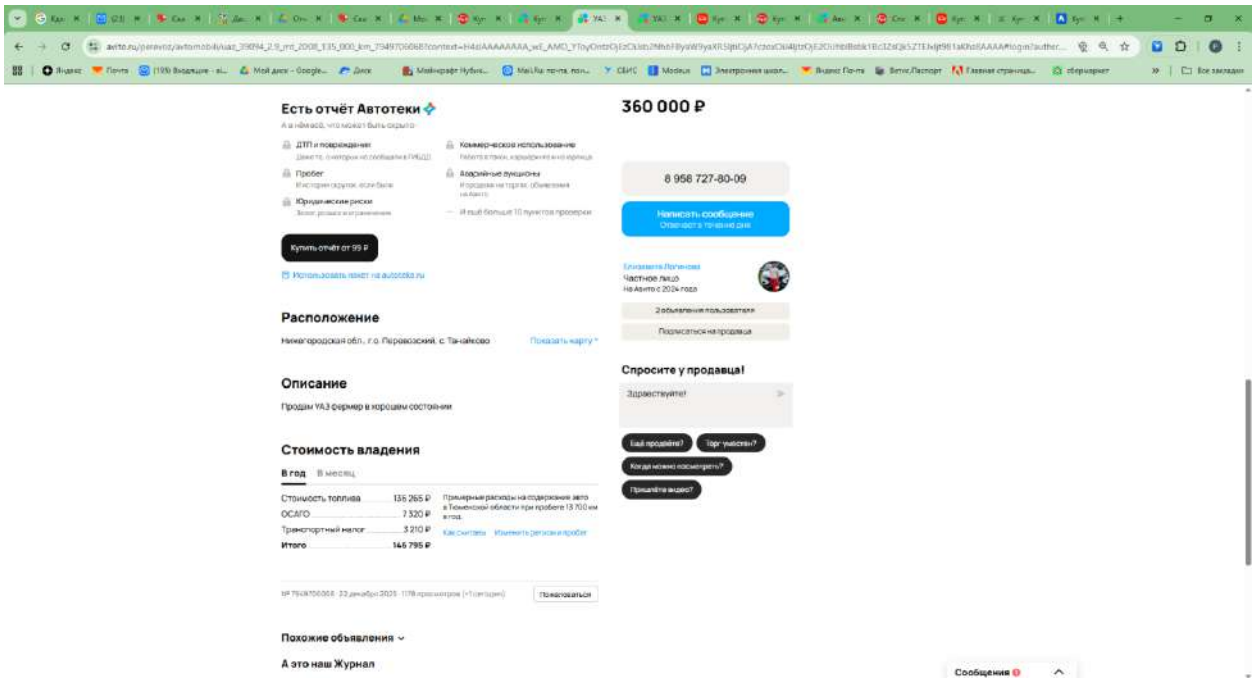




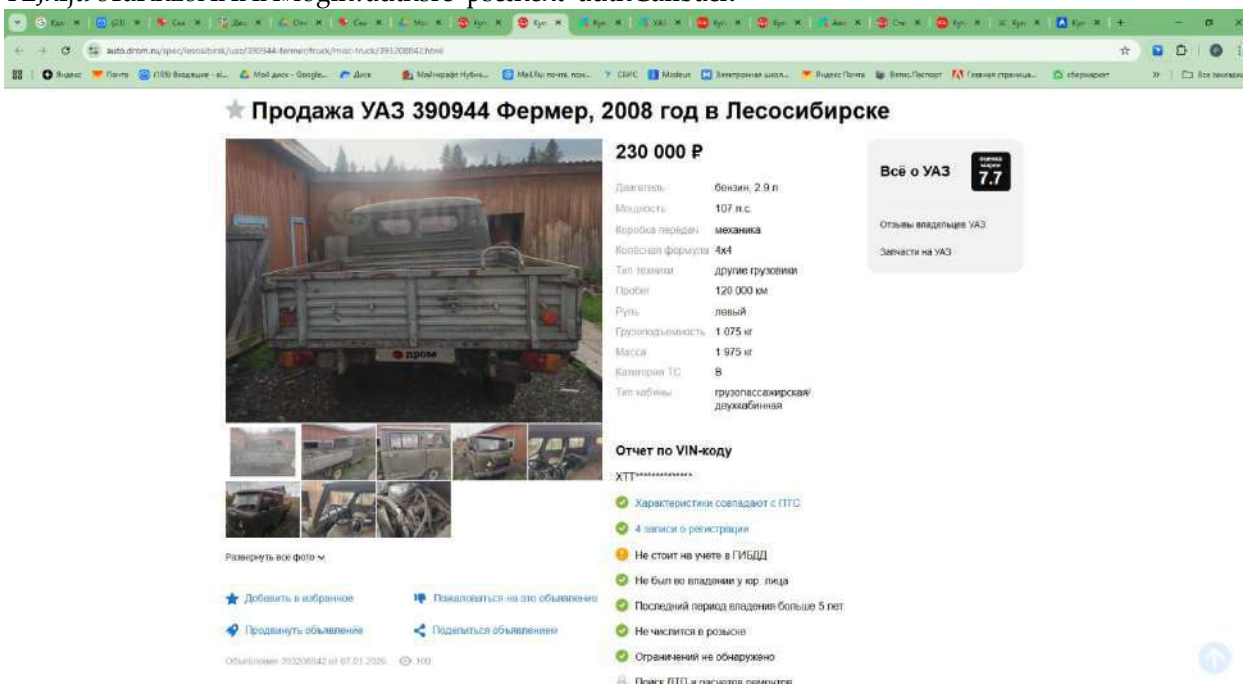
https://www.avito.ru/ilinsko-podomskoe/avtomobili/uaz_39094_2.9_mt_2008_100_000_km_7709950265?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhblBsbk1Bc3ZsQk5ZTEJxIjt981aKhz8AAAA

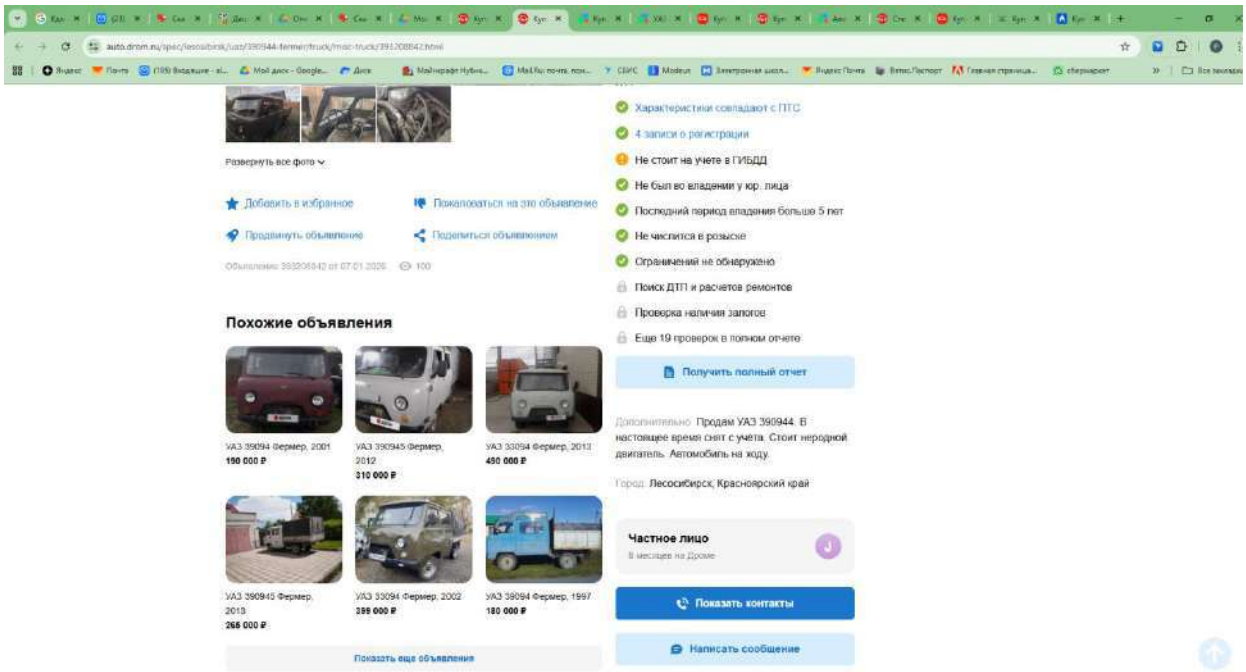

УАЗ 39094 2.9 МТ, 2008, 135 000 км
360 000 ₽
8 958 727-80-09
Написать сообщение
Спросите у продавца!
Здравствуйте!
Характеристики
Соответствует оценке
Только на Авито


Характеристики
360 000 ₽
8 958 727-80-09
Написать сообщение
Спросите у продавца!
Здравствуйте!
Соответствует оценке
Оценка нейросети
337 000 ₽
Стоимость в объявлении
360 000 ₽
Есть отчёт Автотеки
Купить отчёт от 99 ₽
Сообщения

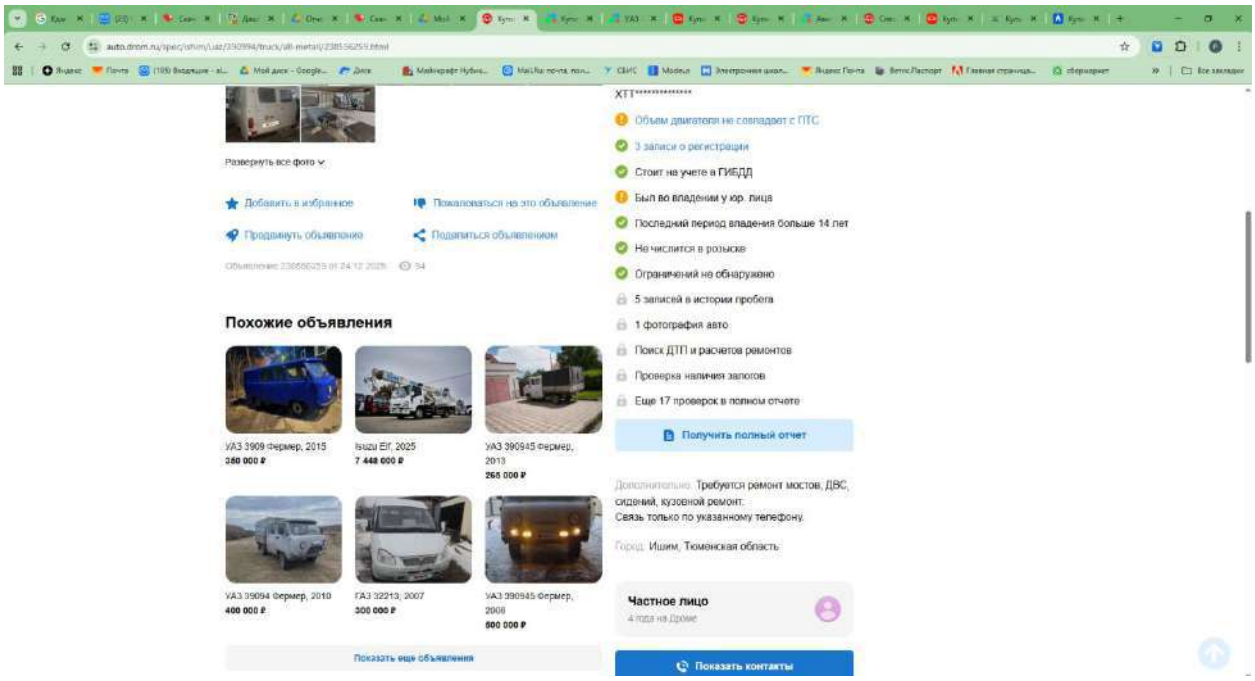


https://www.avito.ru/perevoz/avtomobili/uaz_39094_2.9_mt_2008_135_000_km_7949706068?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhblBsbk1Bc3ZsQk5ZTEJxIjt981aKhz8AAAA#login?authsrc=ps&next=authCallback

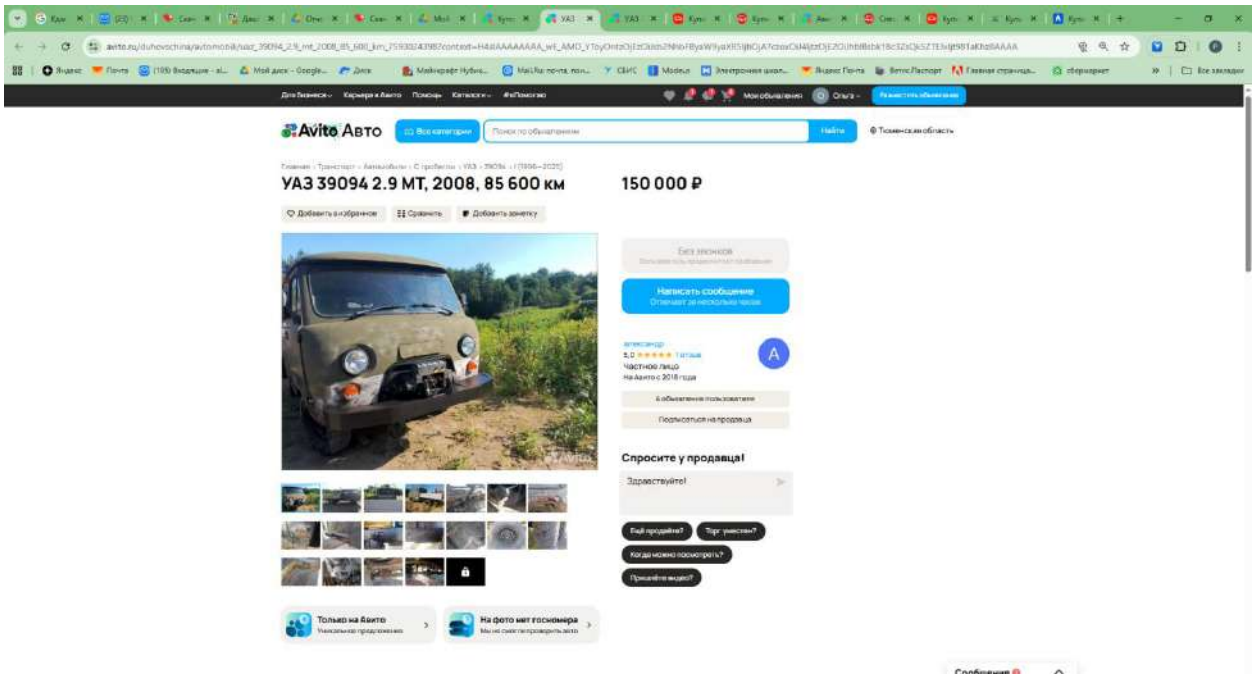


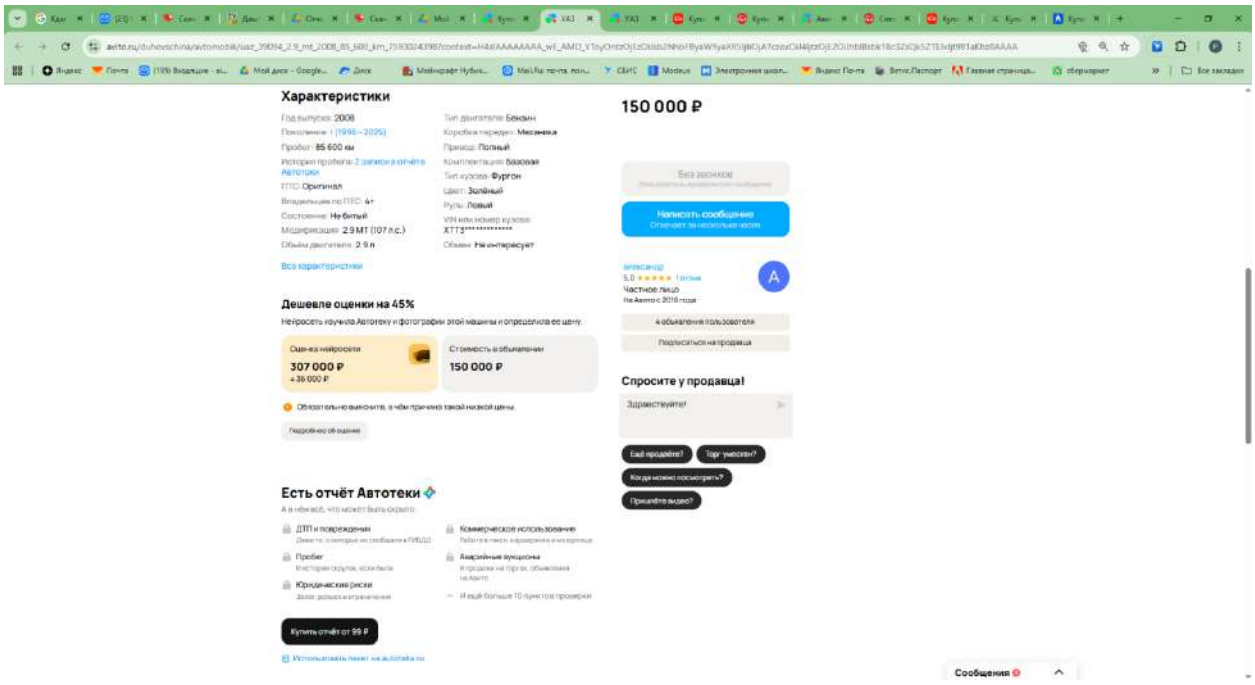


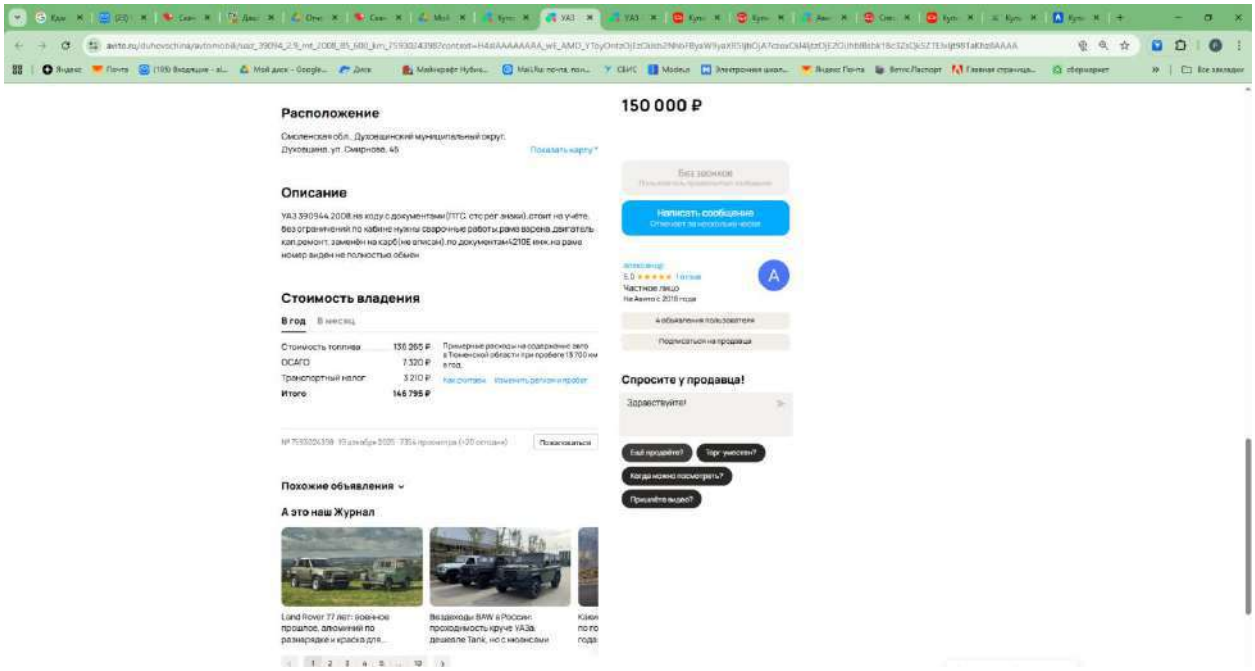
https://auto.drom.ru/spec/lesosibirsk/uaz/390944-fermer/truck/misc-truck/393208842.html



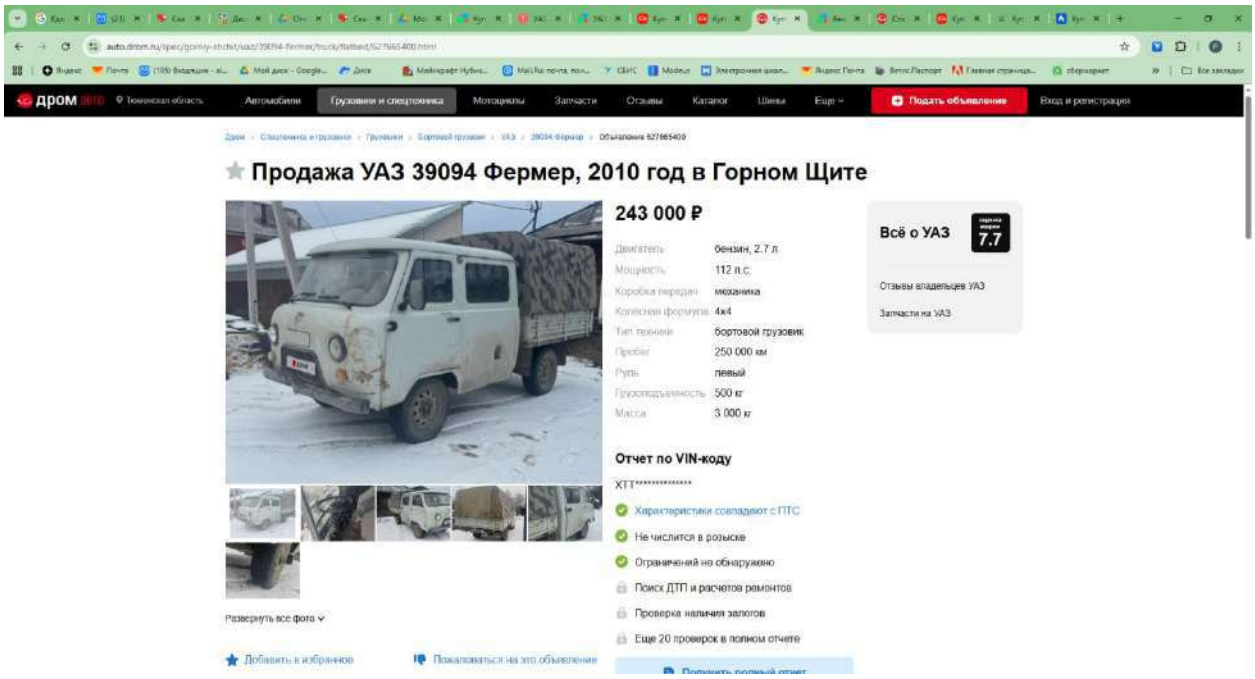
https://auto.drom.ru/spec/ishim/uaz/390994/truck/all-metall/238556259.html

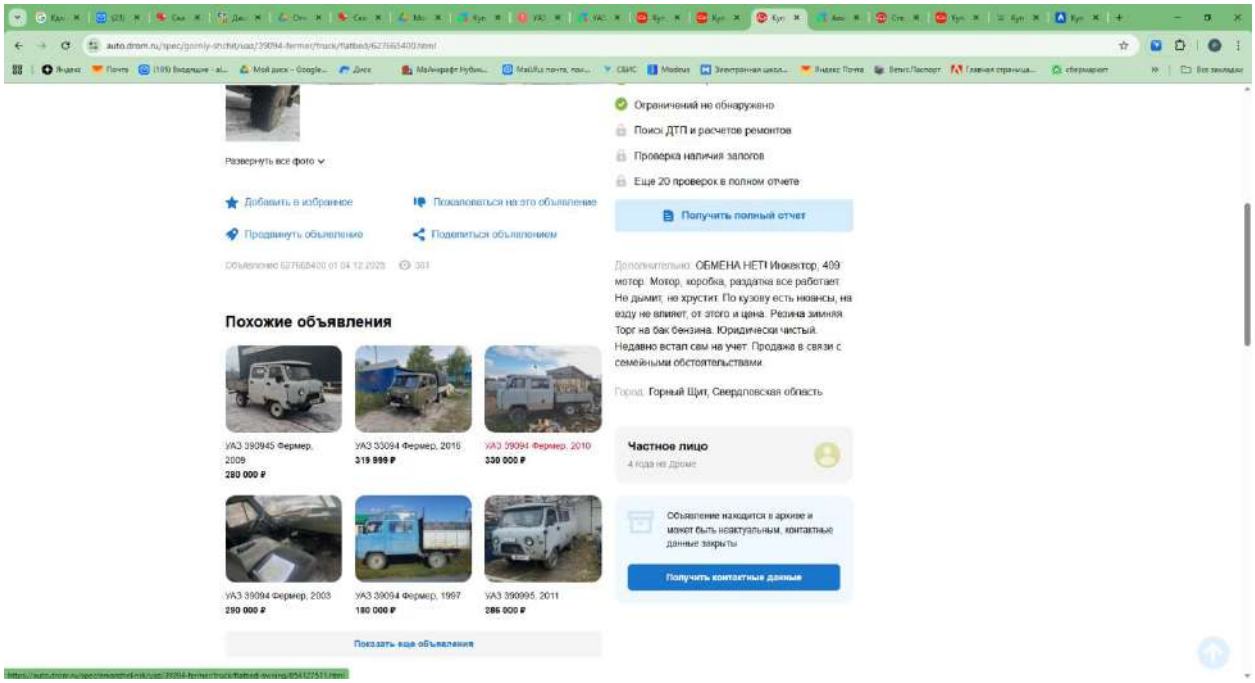






https://www.avito.ru/duhovschina/avtomobili/uaz_39094_2.9_mt_2008_85_600_km_7593024398?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhblBsbk1Bc3ZsQk5ZTEJxIjt981aKhz8AAAA





https://auto.drom.ru/spec/gorniy-shchit/uaz/39094-fermer/truck/flatbed/627665400.html

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА
МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023
Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования
под редакцией
Лейфера Л.А.
Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированое оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт-ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«12» октября 2016 г.
дата выдачи свидетельства

№ 00883
номер свидетельства

Кириллов
Олег Аркадьевич

ИНН 722405416041

625015, г. Тюмень, ул. Дачная, д. 42
Паспорт: 7106, 514550, выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском районе, код подразделения 720-004, код подразделения 720-004

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО _____ К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Кириллова Олега Аркадьевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кириллов Олег Аркадьевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО «**17**» **сентября 2013** года за регистрационным номером **№ 00379.**

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» января 2019г.

Дата составления выписки «09» января 2019 г.

Президент СРО РАО _____ К. И. Овчинников

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 57-41

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 541707

Настоящий диплом выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

в том, что он(а) с 20 июня 2003 г. по 26 января 2004 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе „Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 января 2004 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Кириллова Олега Аркадьевича на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Председатель государственной аттестационной комиссии

М.П.

Ректор (директор)

Город Москва 2004

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Научно-образовательный институт развития профессиональных компетенций и квалификаций

наименование структурного подразделения дополнительного профессионального образования Финансового университета при Правительстве Российской Федерации

Регистрационный номер 06.07д3/859

Город Москва год 2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кириллову Олегу Аркадьевичу

(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «21» октября 2016 г. по «09» декабря 2016 г.

прошел(а) обучение в федеральном государственном образовательном бюджетном учреждении высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

по программе «Эксперт, по независимой оценке, квалификаций специалистов финансового рынка»

(наименование программы повышения квалификации)

в объеме 18 часов

(количество часов)

М.П.

Ректор (директор)

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037259-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кириллову Олегу Аркадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 24 » мая 2027 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «14» января 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50004/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50004/25** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «01» февраля 2025 г. по 24:00 часов «31» января 2026 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Плотицына Мария Михайловна*
Тел. 8-904-875-71-57, электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Тюмень, Россия «22» января 2026 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50006/26

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **7591R/776/50006/26** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Кириллов Олег Аркадьевич
Россия, г. Тюмень, ул. Самарцева д. 3 кв. 223
Паспорт: 7121 596072 выдан 12.05.2021г. УМВД России по Тюменской области

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов **«01» февраля 2026 г. по 24:00 часов «31» января 2027 г.** (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (**Пять миллионов и 00/100**) **рублей** по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Начальник отдела корпоративных продаж Блока корпоративных продаж Тюменского филиала Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»
должность

Волошина Анна Александровна
Ф.И.О.

Доверенность № 4908/23N от «23» октября 2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Слепченко Наталья Васильевна*
Тел. (343) 287-0-287 672113 электронная почта: SuvorovaNV@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

30262057

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7591R/776/50048/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» июля 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	ООО «АЛЛЕГРА» 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442 ИНН: 7204166053 КПП: 720301001 ОГРН: 1117232006693

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6bc25fedd66a0af.pdf

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «16» июля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» июля 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	**3 491,79 (Три тысячи четыреста девяносто один и 79/100) рубль** Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» июля 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатова Ирина Анатольевна

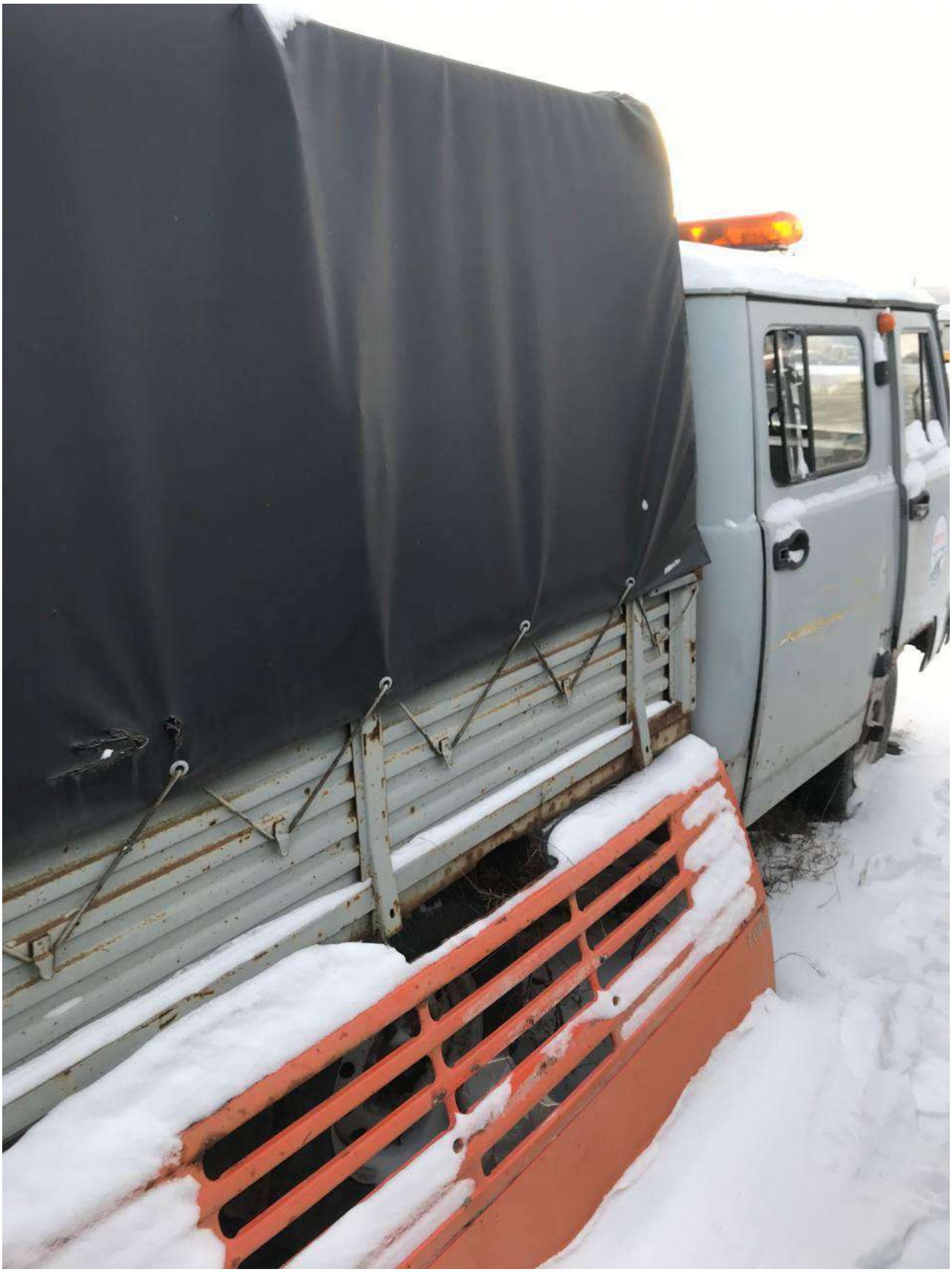
Акционерное общество "АльфаСтрахование" г. Москва

Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

Правила страхования оценщиков

Приложение 4. Фотографии объекта оценки

ОАО УАЗ
ХТТ 390944 80453250
42130E
ДВИГАТЕЛЬ



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

с.Исетское

Дефектная ведомость

Комиссия в составе:
председатель комиссии – Заместитель директора Панов В.А.

члены комиссии – Ведущий специалист ОГМ Мельников А.И.
Бухгалтер 1 категории Медведева Е.В.

Произвела осмотр **автомобиль Грузовой УАЗ-390944 № М821УР72** инвентарный номер **09000041,** в присутствии главного специалиста ОГМ Жданова В.В., за которым закреплен этот **автомобиль Грузовой УАЗ-390944**

N п/п	Описание дефекта	Срок эксплуатации	Перечень работ, необходимых для устранения выявленных дефектов	Ед. изм.	Кол-во	заключение
1	ДВС сломан(стучит)	14л3м	Замена ДВС.	шт	1	Полный физический износ, ремонту и дальнейшей эксплуатации не подлежит.
2	Рама сломана	14л3м	Замена рамы	шт	1	Полный физический износ, ремонту и дальнейшей эксплуатации не подлежит.
3	Износ посадочных мест в подшипниках редукторов	14л3м	Замена редуктора	шт	1	Полный физический износ, ремонту и дальнейшей эксплуатации не подлежит.
4	Кабина в глубокой коррозии	14л3м	Замена кабины	шт	1	Полный физический износ, ремонту и дальнейшей эксплуатации не подлежит.

Заключение комиссии:
Техническое состояние транспортного средства оценивается как аварийное. В связи с экономической нецелесообразностью проведению ремонтных работ капитального характера, произвести списание и ликвидацию транспортного средства.
Запасные части, полученные после разборки транспортного средства, для дальнейшей эксплуатации не пригодны, в виду их полного износа.
Металлолом оприходовать в количестве 1,0 т.

Председатель комиссии: Панов В.А.

Члены комиссии: Мельников А.И.

Медведева Е.В.

м821ур 72
RUS

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

73 МС 153080

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Гознак, ПЦФ. Пермь. 2007. «А» 3 176890.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Особые отметки

73 МС 153080

1. Идентификационный номер (VIN) XTT39094480453250
2. Марка, модель ТС УАЗ-390944
3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2008
6. Модель, № двигателя 4213ОЕ * 80800122
7. Шасси (рама) № 33036080474542
8. Кузов (кабина, прицеп) № 39094080109866
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛАЯ НОЧЬ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 107(78,5)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2690
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 3050
15. Масса без нагрузки, кг 1975
16. Организация – изготовитель ТС (страна) РОССИЯ, ОАО УАЗ
17. Одобрение типа ТС № ЕОСС RU.MT02.E05603 от 20.12.2007 "САТР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС
19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует
20. Таможенные ограничения отсутствует
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО ПКФ "АТЛАНТАВТО"
22. Адрес г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ЩЕРБАКОВА, 137
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО УАЗ
24. Адрес 432008 РФ г.Ульяновск Московское шоссе, 8
25. Дата выдачи паспорта 14 августа 2008

м. п. *Подпись*

Особые отметки
транзитный номер не высылался

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Вексельный центр"
Адрес
625000,г.Тюмень,ул. 8 Марта,д.1
Дата продажи (передачи) 29 августа 2008г.
Документ на право собственности справка-счет
72 НА 649050
Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия СС № 512844
Государственный регистрационный К172ТВ72
Дата регистрации 03.09.2008
Выдано ГИБДД ОТДЕЛ ГИБДД ПРИ ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

Особые отметки
ФИЛИАЛ ОАО ТОДЭП ИС ЕТСКОЕ ДРСУ

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО "Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие"
Адрес 625026, РФ, г.Тюмень, ул. Республики 192, пор. 2
Дата продажи (передачи) 19.07.2010
Документ на право собственности Договор купли-продажи от 19.07.2010 г.
Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия ТН № 047727
Государственный регистрационный знак М624УР72
Дата регистрации 13.09.2010
Выдано ГИБДД ОГИБДД ИСЕТСКОГО ОВД ПО ИСЕТСКОМУ РАЙОНУ
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО ЦЕНТР ЛИЗИНГОВЫХ ИНВЕСТИЦИЙ
Адрес ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ. ЛЕНИНСКИЙ ТЮМЕНЬ-РЕСПУБЛИКИ 252
Дата продажи (передачи) 29.08.2008
Документ на право собственности 72НА 649050 СПРАВКА-СЧЕТ
Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия СС № 512844
Государственный регистрационный знак К172ТВ72
Дата регистрации 03.09.2008
Выдано ГИБДД ОТДЕЛ ГИБДД ПРИ ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
АО "ТОДЭП ДРСУ-3
Адрес Тюменская область, р-н Ялуторовский, г Ялуторовск, Боровикова, дом 55
Дата продажи (передачи) 21.12.2017
Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме
Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
72 серия 55 № 743145
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации 26.12.2017
Выдано ГИБДД ОГИБДД МО МВД России "Ялуторовский" дисл. в с.Исетское
м. п.
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

не надо

АКТ ОСМОТРА

«11» 12 2025 г.

Начало осмотра: _____ Окончание осмотра: _____

Адрес: Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, ул. Свердлова, д. 71 (ДРСУ-3)

Описание объекта оценки:

Показатель	Значение или характеристика показателя согласно ПТС	Отметка о соответствии при осмотре (нужное подчеркнуть)
Государственный регистрационный знак	М821УР72	Соответствует/ не соответствует
Идентификационный номер (VIN)	XTT39094480453250	Соответствует/ не соответствует
Марка, модель ТС	УАЗ- 390944	Соответствует/ не соответствует
Наименование (тип ТС)	Грузовой	Не проверяется
Категория ТС	B	Не проверяется
Год выпуска ТС	2008	Не проверяется
Модель, № двигателя	42130E*80800122 ФВС отсутствует	Соответствует/ не соответствует
Шасси (рама) №	33036080474542	Соответствует/ не соответствует
Кузов (кабина, прицеп) №	39094080109866	Соответствует/ не соответствует
Цвет кузова	Белая ночь	Соответствует/ не соответствует
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	107 (78,5)	Не проверяется
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890	Не проверяется
Тип двигателя	Бензиновый	Не проверяется
Экологический класс	Третий	Не проверяется
Разрешенная максимальная масса, кг	3050	Не проверяется
Масса без нагрузки, кг	1975	Не проверяется
Организация-изготовитель ТС (страна)	Россия, ОАО «УАЗ»	Не проверяется
Коробка передач	КПП отсутствует	
Пробег, км (на дату осмотра)	пробег проверить на удалось, из-за отсутствия АКБ	

/ _____ / / _____ / / _____ / / _____ /

При осмотре установлено:

1. Нет ФВС, КПП, РКП.
2. Частично разобран салон
3. Коррозия
4. Колеса спущено
5. Нет АКБ.

При осмотре присутствовали, с составленным актом осмотра согласны:

Главный механик ДРСУ _____ / Рябчун /

Другие лица _____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ОСОБОЕ МНЕНИЕ:

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Акт составил:

Представитель ООО «АЛЛЕГРА» по доверенности б/н от 27.11.2025 г.

_____ / Митченко Д.Ю.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АО «ТОДЭП»

«21» мая 2026 г. г. Тюмень

Приказ № 179 – П

Об утверждении аукционной документации и проведении аукциона по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»

В целях реализации Программы отчуждения непрофильных активов АО «ТОДЭП» на 2024 – 2026 г. утверждённой решением Совета директоров АО «ТОДЭП» (Протокол от 18.06.2024 г. № 14), руководствуясь Положением о порядке отчуждения НПА АО «ТОДЭП», утв. Приказом от 24.06.2024 г. № 246-П,

Приказываю:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на повышение цены по продаже следующих непрофильных активов АО «ТОДЭП» (грузовые транспортные средства):

Лот № 1: Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н503ОР72);
Лот № 2: Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72);
Лот № 3: Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О223ЕС72);
Лот № 4: Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72);
Лот № 5: Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72);
Лот № 6: Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72);
Лот № 7: Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72);
Лот № 8: Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72);
Лот № 9: Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72);
Лот № 10: Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72);
Лот № 11: Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72);
Лот № 12: Автомобиль грузовой УАЗ-390944 (ГРЗ: М821УР72).

2. Согласно стоимостным сведениям, содержащимся в соответствующих Отчётах об оценке, подготовленных ООО «АЛЛЕГРА» (ИНН: 7204166053) в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», утвердить начальную (минимальную) цену продажи обозначенных в п. 1 настоящего Приказа НПА равную следующим стоимостным значениям (руб.) в т.ч. НДС (22 %):

Лот № 1 441 000, 00 (четыреста сорок одна тысяча);
Лот № 2 202 000,00 (двести две тысячи);
Лот № 3 461 000,00 (четыреста шестьдесят одна тысяча);
Лот № 4 404 000,00 (четыреста четыре тысячи);
Лот № 5 202 000,00 (двести две тысячи);
Лот № 6 356 000,00 (триста пятьдесят шесть тысяч);

Лот № 7 254 000,00 (двести пятьдесят четыре тысячи);
Лот № 8 415 000,00 (четыреста пятнадцать тысяч);
Лот № 9 44 000,00 (сорок четыре тысячи);
Лот № 10 68 000,00 (шестьдесят восемь тысяч);
Лот № 11 169 000,00 (сто шестьдесят девять тысяч);
Лот № 12 127 000,00 (сто двадцать семь тысяч).

2.1. Определить «шаг аукциона» для вышепоименованных Лотов в размере **1 %** (одного процента) от начальной (минимальной) цены лота.

2.2. В целях увеличения вероятности реализации НПА, требование о необходимости обеспечения заявок (задаток) на участие в Торгах – не устанавливать.

3. В срок не позднее **21.05.2026** г. включительно разработать и утвердить аукционную документацию по продаже НПА и обеспечить размещение указанной документации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по электронному адресу: www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте АО «ТОДЭП».

4. Обязанность по подготовке, размещению и проведению процедуры аукциона по продаже НПА, а также заключению договора по её результатам возложить на главного специалиста группы по закупкам отдела дорожных работ АО «ТОДЭП» – Попова Григория Федоровича.

5. Структурным подразделениям АО «ТОДЭП», в ведении которых находятся реализуемые Лоты – оказывать содействие должностному лицу АО «ТОДЭП», поименованному в п. 4 настоящего Приказа, в части предоставления необходимых для подготовки и объявления конкурентной процедуры аукциона сведений (документов, информации, материалов) и ознакомления заинтересованных лиц с реализуемым НПА АО «ТОДЭП».

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на председателя Комиссии по Торгам – главного инженера Колесника Вадима Викторовича.

Генеральный директор АО «ТОДЭП» Ю.Н. Зинчук

Российская Федерация * Тюменская область * Акционерное общество «Тюменское дорожно-эксплуатационное предприятие» «ТОДЭП» ИНН 7203175930 г. Тюмень

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
АО "ТОДЭП"

Республики ул. 143, кор.2, Тюмень 625026, тел./факс: (8 3452) 680-160, E-mail: shabalina@todep.ru
ИНН 7203175930, ОКНХ 61129, ОКПО 3358266, КПП 785050001, р/с 40702810767020104007 ПАО Сбербанк
БИК 047102651 к/с 30101810800000000651

03.03.2026 **№1**

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по проведению процедуры отчуждения непрофильных активов АО "ТОДЭП"

ПОВЕСТКА:

1. Определение начальной цены реализации непрофильных активов в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов АО "ТОДЭП , утвержденной Советом директоров (Протокол № 14 от 18.06.24) -

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Остаточная стоимость объекта по состоянию на конец последнего отчетного периода на 31.12.2025, тыс. руб	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, рублей	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1	Жилая трёхкомнатная квартира, площадью 117,8 м2	230867	г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 6, кв. 42	3 561,9	**11 333 000,00**	**0,00**	**11 333 000,00**
2	Нежилое помещение, площадью 810 м2, этаж: подвал, номера на поэтажном плане подвал:1-40	764	г. Тюмень, ул. Широтная, д. 113/1	9 307,6	**15 933 606,56**	**3 505 393,44**	**19 439 000,00**
3	Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Б-14.6020-ЕН (ГРЗ: 6774ТА72)	172507	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	**1 081 147,54**	**237 852,46**	**1 319 000,00**
4	Колёсный асфальтоукладчик Marini BF3317 (ГРЗ: 7475ТУ72)	172282	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	**2 709 836,07**	**596 163,94**	**3 306 000,00**
5	Автогрейдер ДЗ122Б7 (ГРЗ: 9250ТК72)	172348	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	**450 819,67**	**99 180,33**	**550 000,00**
6	Автогрейдер пневмоколесный ГС-14,02 в комплекте с кирковщиков (ГРЗ: 2110ТХ72)	172093	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	**159 836,07**	**35 163,94**	**195 000,00**
7	Трактор Беларус 340.4 (ГРЗ: 8216ОВ72)	172995/70224	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	**34 426,23**	**7 573,77**	**42 000,00**
8	Бульдозер SHANTUI SD-16 (ГРЗ: 1007 ОА72)	373	г. Тюмень, ул. Самолетная, д. 2	0,0	**628 688,52**	**138 311,47**	**767 000,00**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Остаточная стоимость объекта по состоянию на конец последнего отчетного периода на 31.12.2025, тыс. руб	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, рублей	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
9	Вибрационный тандемный каток Ammann AV 40-2 (ГРЗ: 1008ОА72)	461	г. Тюмень, ул. Самолетная, д. 2	0,0	**1 031 147,54**	**226 852,46**	**1 258 000,00**
10	Фреза W-1000 (ГРЗ: 72 ТС 34 31)	11155528	г. Тюмень, ул. Производственная, д. 21	0,0	**791 803,28**	**174 196,72**	**966 000,00**
11	Трактор МТЗ-82 (ГРЗ: 5490ТО72)	941070025	Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, ул. Свердлова, д. 71	0,0	**197 540,98**	**43 459,02**	**241 000,00**
12	Трактор МТЗ-82.1 (ГРЗ: 7605ТО72)	942120004	Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, ул. Свердлова, д. 71	0,0	**238 524,59**	**52 475,41**	**291 000,00**
13	Трактор Беларус-82.1.57 (ГРЗ: 7609ТО72)	941070027	Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, ул. Свердлова, д. 71	0,0	**231 147,54**	**50 852,46**	**282 000,00**
14	Грузовой седельный тягач КамАЗ 6460 (ГРЗ: Н503ОР72)	172237	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	**361 475,41**	**79 524,59**	**441 000,00**
15	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: Н877УК72)	172263	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	**165 573,77**	**36 426,23**	**202 000,00**
16	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О223ЕС72)	172311	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	**377 868,85**	**83 131,15**	**461 000,00**
17	Машина дорожная комбинированная ЭД 405 КамАЗ 65115-65 (ГРЗ: О224ЕС72)	172312	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	**331 147,54**	**72 852,46**	**404 000,00**
18	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р085ЕС72)	91112074	г. Тюмень, ул. Производственная, д. 21	0,0	**165 573,77**	**36 426,23**	**202 000,00**
19	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р103ТР 72)	91112160	г. Тюмень, ул. Производственная, д. 21	0,0	**291 803,28**	**64 196,72**	**356 000,00**
20	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р105ТР72)	91112159	г. Тюмень, ул. Производственная, д. 21	0,0	**208 196,72**	**45 803,28**	**254 000,00**
21	Машина вакуумная КО-523 (ГРЗ: В224ХН72)	16051840	г. Тюмень, ул. Производственная, д. 21	0,0	**340 163,93**	**74 836,06**	**415 000,00**
22	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: Р106ТР72) Годные остатки	91112162	г. Тюмень, ул. Производственная, д. 21	0,0	**57 377,05**	**12 622,95**	**70 000,00**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Остаточная стоимость объекта по состоянию на конец последнего отчетного периода на 31.12.2025, тыс. руб	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, рублей	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
23	Автобус класса В ГАЗ-32212 (ГРЗ: Р263ЕС72) Годные остатки	91112073	г. Тюмень, ул. Производственная, д. 21	0,0	**36 065,57**	**7 934,43**	**44 000,00**
24	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: О137НС72) Годные остатки	130844	Тюменская обл., с. Н. Тавда, ул. Первомайская, д. 97	0,0	**55 737,70**	**12 262,29**	**68 000,00**
25	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 (ГРЗ: К374РТ72)	09000003	Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, ул. Свердлова, д. 71	0,0	**138 524,59**	**30 475,41**	**169 000,00**
26	Автомобиль грузовой УАЗ-390944 (ГРЗ: М821УР72	9000041	Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, ул. Свердлова, д. 71	0,0	**104 098,36**	**22 901,64**	**127 000,00**
27	Прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4,5 модель 887 (ГРЗ: 8221ОВ72)	173000/70206	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	**53 278,69**	**11 721,31**	**65 000,00**
28	Прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4,5 модель 887 (ГРЗ: 8222ОВ72)	173001/70213	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	**53 278,69**	**11 721,31**	**65 000,00**
29	Полуприцеп бортовой СЗАП 93271-01 (ГРЗ: 6533АУ72)	172252	г. Тюмень, ул. Дальняя, д. 24	0,0	**77 868,85**	**17 131,15**	**95 000,00**
30	Прицеп самосвальный ПС НЕФАЗ 8560-10-02 (ГРЗ: 0024АТ72)	950050025	Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, ул. Свердлова, д. 71	0,0	**115 573,77**	**25 426,23**	**141 000,00**

Председатель комиссии:

Колесник В.В. _____

Члены комиссии:

Сельцова Е.А. _____

Шабалина Е.А. _____

Минаков А.Б. _____

Попов Г.Ф. _____