



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АО «ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ»  
АО «ТОДЭП»

Республики ул. 143, кор.2, Тюмень 625026, тел./факс: (8 3452) 680-160, E-mail: shabalina@todep.ru  
ИНН 7203175930, ОКНХ 61129, ОКПО 3358266, КПП 785050001, р/с 40702810767020104007 ПАО Сбербанк  
БИК 047102651 к/с 30101810800000000651

12.08.2024г

№ 3

**ПРОТОКОЛ**  
Заседания комиссии по проведению процедуры отчуждения  
непрофильных активов АО "ТОДЭП"

**ПОВЕСТКА:**

1. Определение начальной цены реализации непрофильных активов в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов АО "ТОДЭП", утвержденной Советом директоров (Протокол № 14 от 18.06.24) -

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Балансовая стоимость (остаточная на 31.12.2023)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1.01	Установка передвижная дробильно-сортировочная (рег.№ 72 ТУ 7584)	130808	Тюменская обл. с.Нижняя Тавда. Первомайская 97 (база ДРСУ-2)	0	5 251 666,67	1 050 333,33	6 302 000
1.02	Дробильная установка BAIONI UNICOMPACT 6V	160395	Тюменская обл. г.Тобольск, мкр БСИ-2, квартал №1, N 3, (база ДРСУ-6)	0	1 131 666,67	226 333,33	1 358 000
1.03	2431ТТ72 Каток дорожный самоходный ДУ 99	223110	Тюменская область, Ярковский р-н, с. Ярково, ул. Дорожный переулок, 12	0	221 666,67	44 333,33	266 000
1.04	6033ТУ72 Трактор колесный Беларус 82.1	172254	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	307 500,00	61 500,00	369 000
1.05	6774ТА72 Трактор с бульдозерными ирыхлительным оборудованием Б-14.6020-ЕН	172507	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	800 000,00	160 000,00	960 000

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Балансовая стоимость (остаточная на 31.12.2023)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1.06	82120В72 МКСМ-800К(был6028ТУ72)	172993/70 207	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	448 333,33	89 666,67	538 000
1.07	В162НК72 Автомобиль спецназначения ГАЗ 3302 МДР Шмель	511	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	100 000,00	20 000,00	120 000
1.08	К337УС72 Грузовой самосвал ГАЗ-СА3-35071	172984/70 162	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	141 666,67	28 333,33	170 000
1.09	Н877УК72 Грузовой фургон ГАЗ-2705	172263	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	294 166,67	58 833,33	353 000
1.10	О223ЕС72 Машина дорожная комбинированная- ЭД 405 Камаз 65115-65	172311	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	690 000,00	138 000,00	828 000
1.11	О225МО72 УАЗ-390945-360	172487	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	196 666,67	39 333,33	236 000
1.12	Р611ТМ72 ГАЗ-СА3-2505-10 "Валдай"	223461	г. Тюмень, ул. Дальняя 24	0	315 000,00	63 000,00	378 000
1.13	Спец.автокран гос.номерМ187СО72	00-152919	г. Тюмень, ул. Производственная д.21 корп.1	1 482 600	1 488 333,33	297 666,67	1 786 000
1.14	Фреза W-1000, г/н 72 ТС 34 31	11155528	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Производственная 21	0	1 345 000,00	269 000,00	1 614 000

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Балансовая стоимость (остаточная на 31.12.2023)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1.15	60370A72По грузчик AR-70S г/н 720A6037 (72 ТН 40 85)	11321223	Тюменская область, г. Тюмень, ул Производственная 21	0	262 500,00	52 500,00	315 000
1.16	О137НС72Грузовой фургон цельнометаллический (О137НС72) ГАЗ-2705	130844	Тюменская обл. с.Нижняя Тавда. Первомайская 97 (база ДРСУ-2)	0	176 666,67	35 333,33	212 000
1.17	О714СА72УАЗ 315196 (О714СА72)	130833	Тюменская обл. с.Нижняя Тавда. Первомайская 97 (база ДРСУ-2)	0	108 333,33	21 666,67	130 000
1.18	Р085ЕС72Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 Р085ЕС72	91112074	Тюменская область, г. Тюмень, ул Производственная 21	0	176 666,67	35 333,33	212 000
1.19	Р103ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос. номер Р103 ТР 72	91112160	Тюменская область, г. Тюмень, ул Производственная 21	0	176 666,67	35 333,33	212 000
1.20	Р105ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос.номер Р 105 ТР 72	91112159	Тюменская область, г. Тюмень, ул Производственная 21	0	176 666,67	35 333,33	212 000
1.21	Р106ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72	91112162	Тюменская область, г. Тюмень, ул Производственная 21	0	176 666,67	35 333,33	212 000
1.22	Р263ЕС72Автобус класса В ГАЗ-32212	91112073	Тюменская область, г. Тюмень, ул Производственная 21	0	105 833,33	21 166,67	127 000

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Балансовая стоимость (остаточная на 31.12.2023)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1.23	P827PM72Самосвал (P827PM72)	130817	Тюменская обл. с.Нижняя Тавда. Первомайская 97 (база ДРСУ-2)	0	339 166,67	67 833,33	407 000
1.24	VOLVO S60-ЛЕГКОВОЙ	081259	Тюменская область, Ялуторовский р-н, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова 65	0	310 833,33	62 166,67	373 000
1.25	Автомобиль легковой HYUNDAI SANTA FE г/н P575KK 72	190444	Тюменская область, Ялуторовский р-н, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова 65	0	959 166,67	191 833,33	1 151 000
1.26	5254TC72 Коток вибрационный двухосный двухвальцовый ДУ-82	080187	Тюменская обл. г. Заводоуковск, Совхозная 178	0	263 333,33	52 666,67	316 000
1.27	4383TP72 Трактор "Беларус 82.1"	(МЦ 04) 190359	Тюменская область, Упоровский р-н, с. Упорово, ул. Крупской 75	0	299 166,67	59 833,33	359 000
1.28	A312TM72 Грузовой ГАЗ 3302	020342	Тюменская область, Армизонский р-н, с. Армизонское, ул. Ленина 95	0	110 833,33	22 166,67	133 000
1.29	B152TP72 Автосамосвал, КАМАЗ-55111-02	041466	Тюменская область, Бердюжский р-н, с. Бердюжье, ул. Зеленая 3	0	385 000,00	77 000,00	462 000
1.30	B572PP72 КДМ ЭД-405А ПС (КАМАЗ 55111-02)	140616	Тюменская область, Омутинский р-н, с. Омутинское, ул. Привокзальная 104	0	385 000,00	77 000,00	462 000
1.31	M870AU72 Грузовой УАЗ-390944 VIN ХТТ39094470 496600	071744	Тюменская область, р.п. Гольшманово, ул. Ленина 93	0	65 000,00	13 000,00	78 000

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Балансовая стоимость (остаточная на 31.12.2023)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1.32	H171KK72 КАМАЗ 65115-ДЗ самосвал	041424	Тюменская область, Бердюжский р-н, с. Бердюжье, ул. Зеленая 3	0	582 500,00	116 500,00	699 000
1.33	O459MP72 Самосвал Камаз 55111С	020340	Тюменская область, Армизонский р-н, с. Армизонское, ул. Ленина 95	0	396 666,67	79 333,33	476 000
1.34	O723HO72 Автомобиль ГАЗ-2705	140658	Тюменская область, Омутинский р-н, с. Омутинское, ул. Привокзальная 104	0	176 666,67	35 333,33	212 000
1.35	A872PH72 КАМАЗ- 55111С самосвал (ш.2234963 дв.2280105	151546	Тюменская область, Сорокминский р-н , с. Б.Сорокино, ул. Карбышева 34	0	396 666,67	79 333,33	476 000
1.36	M176TY72 УАЗ-390944 грузовой	151622	Тюменская область, Сорокминский р-н , с. Б.Сорокино, ул. Карбышева 34	0	69 166,67	13 833,33	83 000
1.37	M525PO72 Автомобиль самосвал КАМАЗ- 65115	010803	Тюменская область, Абатский р-н , с. Абатское, ул. Дорожная 50	0	529 166,67	105 833,33	635 000
1.38	X579EA72 грузовой УАЗ-390945	111163	Тюменская область, , г.Ишим, ул. Техническая 8	0	161 666,67	32 333,33	194 000
1.39	2668TO72 Машина коммунальная МК-1500М	160453	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ 2, квартал 1 №3	0	65 000,00	13 000,00	78 000
1.40	3386TO72 Трактор "Беларус 82.1"(бывш 6061TX72)	160274	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ 2, квартал 1 №3	0	299 166,67	59 833,33	359 000

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Балансовая стоимость (остаточная на 31.12.2023)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1.41	5428TC72 Болотоход с бульдозерным оборудованием Б 10МБ.0122-2 2В4	160504	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ 2, квартал 1 №3	0	162 500,00	32 500,00	195 000
1.42	O227MO72 УАЗ-390945	180199	Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, промышленная зона, база ДРСУ	0	161 666,67	32 333,33	194 000
1.43	C811BP72 Автобус 4208	051058	Тюменская область, Вагайский р-н, с. Вагай, пер. Дорожный 9	0	273 333,33	54 666,67	328 000
1.44	X248TT72 А/м УРАЛ 4320	050319	Тюменская область, Вагайский р-н, с. Вагай, пер. Дорожный 9	0	160 000,00	32 000,00	192 000
1.45	C774TB72 Автомобиль легковой ВОЛЬВО S80	587	г. Тюмень, ул. Самолетная 2	0	147 500,00	29 500,00	177 000
1.46	p342ke72 Автогудронатор ДС 142Б	629	г. Тюмень, ул. Самолетная 2	0	494 166,67	98 833,33	593 000
1.47	H826XM72 КамАЗ 6520	399	г. Тюмень, ул. Самолетная 2	0	443 333,33	88 666,67	532 000
1.48	H917PT72 КамАЗ 6520	379	г. Тюмень, ул. Самолетная 2	0	443 333,33	88 666,67	532 000
1.49	O685ET72 Грузовая (самосвал), ГАЗ-СА3-2505-13	462	г. Тюмень, ул. Самолетная 2	0	374 166,67	74 833,33	449 000

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Адрес (местоположения объекта)	Балансовая стоимость (остаточная на 31.12.2023)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества (с НДС), рублей
1.50	у728ое72 автомашина ЗИЛ 4314 АГП-22 б/у	(МЦ 04) 360	г. Тюмень, ул. Самолетная 2	0	242 500,00	48 500,00	291 000

**Председатель комиссии:** Колесник В.В.

**Члены комиссии:** Ключникова Е.П.

Шабалина Е.А.

Минаков А.Б.

Попов Г.Ф.

исп. начальник ОФУЭиП  
Шабалина Е.А.  
8(3452) 680-160



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-  
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
АО «ТОДЭП»**

«20» декабря 2024 г.

г. Тюмень

**Приказ № 446 – П**

*Об утверждении документации и проведении публичного предложения  
в электронной форме по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»*

В целях реализации Программы отчуждения непрофильных активов АО «ТОДЭП» на 2024 – 2026 гг., утверждённой решением Совета директоров АО «ТОДЭП» (Протокол от 18.06.2024 г. № 14), руководствуясь Положением о порядке отчуждения НПА АО «ТОДЭП», утв. Приказом от 24.06.2024 г. № 246-П,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Организовать и провести конкурентную процедуру публичного предложения в электронной форме по продаже следующих непрофильных активов АО «ТОДЭП» (транспортные средства), нереализованных в рамках осуществления аукционной процедуры № 177231 (Протокол подведения итогов от 22.10.2024 г. № U177231-3) и повторного аукциона № 182314 (Протокол рассмотрения заявок и подведения итогов от 25.11.2024 г. № U182314):

Лот № I	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: 877УК72)
Лот № II	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 (ГРЗ: P085EC72)
Лот № III	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 (ГРЗ: P103TP72)
Лот № IV	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 (ГРЗ: P105TP72)
Лот № V	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 (ГРЗ: P106TP72)
Лот № VI	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 (ГРЗ: O137HC72)
Лот № VII	УАЗ 315196 (ГРЗ: O714CA72)
Лот № VIII	ГАЗ-2705 (ГРЗ: O723HO72)
Лот № IX	Грузовой УАЗ-390944 (ГРЗ: M870AY72)
Лот № X	УАЗ-390945 (ГРЗ: X579EA72)
Лот № XI	УАЗ 390944 (ГРЗ: M176TY72)
Лот № XII	УАЗ 390945 (ГРЗ: O227MO72)
Лот № XIII	Самосвал ГАЗ-САЗ-2505-13 (ГРЗ: O685ET72)

2. Согласно п. 6.8 Программы отчуждения НПА АО «ТОДЭП» на 2024 – 2026 гг. утвердить, сниженную на 10 % (десять процентов), начальную цену продажи обозначенных НПА от цены содержащейся в Отчётах об оценке объекта оценки № 51/24 от 09.07.2024 г., № 62/24 – № 65/24, № 70/24 – 71/24, № 73/24, № 77/24 от 14.07.2024 г., № 83/24, № 85/24, № 91/24, № 97/24 от 15.07.2024 г. и Протоколе заседания комиссии по проведению процедуры отчуждения НПА АО «ТОДЭП» от 12.08.2024 г. № 3, равную следующим стоимостным значениям:

Лот № I	317 700,00 руб. (триста семнадцать тысяч семьсот рублей)
Лот № II	190 800,00 руб. (сто девяносто тысяч восемьсот рублей)
Лот № III	190 800,00 руб. (сто девяносто тысяч восемьсот рублей)

Лот № IV	190 800,00 руб. (сто девяносто тысяч восемьсот рублей)
Лот № V	190 800,00 руб. (сто девяносто тысяч восемьсот рублей)
Лот № VI	190 800,00 руб. (сто девяносто тысяч восемьсот рублей)
Лот № VII	117 000,00 руб. (сто семнадцать тысяч рублей)
Лот № VIII	190 800,00 руб. (сто девяносто тысяч восемьсот рублей)
Лот № IX	70 200,00 руб. (семьдесят тысяч двести рублей)
Лот № X	174 600,00 руб. (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот рублей)
Лот № XI	74 700,00 руб. (семьдесят четыре тысячи семьсот рублей)
Лот № XII	174 600,00 руб. (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот рублей)
Лот № XIII	404 100,00 руб. (четыреста четыре тысячи сто рублей)

2.1. Определить «шаг понижения» для вышепоименованных Лотов в размере равном 5 % (пяти процентам) от начальной цены продажи соответствующего Лота.

2.2. В соответствии с п. 6.9 Программы, установить цену отсечения «шага понижения» равную 50 % (пятидесяти процентам) от начальной цены продажи соответствующего Лота в денежном эквиваленте.

2.3. Определить «шаг аукциона» для вышепоименованных Лотов в сумме, соответствующей 3 000,00 руб. (трём тысячам рублей).

2.4. В целях повышения вероятности реализации, указанных в п. 1 настоящего Приказа НПА, задаток по Лотам – **не устанавливать.**

3. В срок не позднее одного рабочего дня следующего за датой издания настоящего Приказа разработать и утвердить Документацию по продаже НПА путём осуществления процедуры публичного предложения и обеспечить размещение такой Документации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по электронному адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте АО «ТОДЭП».

4. Обязанность по подготовке, размещению и проведению процедуры публичного предложения по продаже вышепоименованных НПА, а также заключения договора по её результатам возложить на главного специалиста группы по закупкам отдела дорожных работ АО «ТОДЭП» – Попова Григория Федоровича.

5. Структурным подразделениям АО «ТОДЭП», в ведении которых находятся реализуемые Лоты – оказывать содействие должностному лицу АО «ТОДЭП», поименованному в п. 4 настоящего Приказа, в части предоставления необходимых для подготовки и объявления конкурентной процедуры публичного предложения сведений (документов, информации, материалов) и ознакомления заинтересованных лиц с реализуемым НПА АО «ТОДЭП».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комиссии, (утверждена Приказом от 18.10.2023 г. № 435-П) – главного инженера АО «ТОДЭП» – Колесника Вадима Викторовича.

Генеральный директор



Ю.Н. Зинчук

исп.: Попов Григорий Федорович,  
тел.: +7 (3452) 290-196; вн.:1016



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

# «ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО- ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

Россия, Тюменская область, г. Тюмень  
625026, ул. Республики, д. 143, корп. 2, эт. 3-5  
Контактная информация:  
«Приёмная» тел./факс: +7 (3452) 20-85-70  
e-mail: priemnaya@todep.ru

ИНН 7203175930 КПП 785050001  
ОКПО 33582661 ОГРН 1067203269726  
Р/С 40702810767020104007  
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк  
БИК 047102651  
К/С 30101810800000000651

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ  
АО «ТОДЭП»

### Согласовано:

Главный бухгалтер АО «ТОДЭП»

Е.П. Ключникова

Начальник отдела финансового учёта, экономики и  
планирования АО «ТОДЭП»

Е.А. Шабалина

### Составлено:

Главный специалист группы по закупкам ОДР  
АО «ТОДЭП»

Г.Ф. Попов

Тюмень, 2024 г.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ НПА

Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (далее также – АО «ТОДЭП», Продавец) настоящим объявляет о проведении публичного предложения в электронной форме по продаже непрофильных активов (далее также – Торги, ПП) в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением о проведении продажи НПА (далее также – Информационное сообщение), являющимся неотъемлемой частью настоящей Документации и Программой отчуждения непрофильных активов АО «ТОДЭП».

1	Способ торгов		Публичное предложение в электронной форме (далее также – Торги, ПП)	
	<b>Сведения о Продавце</b>			
	2.1	Наименование	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (АО «ТОДЭП»)	
	2.2	Местонахождения (юридический/почтовый адрес)	РФ, 625026, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2	
2	2.3	Контактные лица Продавца	1) по процедурным вопросам осуществляемых Торгов: гл. специалист группы по закупкам – Попов Григорий Федорович тел. + 7 (3452) 290-196, e-mail: <a href="mailto:popov@todep.ru">popov@todep.ru</a> 2) по вопросам финансового сопровождения заключаемого договора: зам. главного бухгалтера – Шабалина Елена Алексеевна тел.: + 7 (3452) 680-160, e-mail: <a href="mailto:shabalina@todep.ru">shabalina@todep.ru</a>	
	<b>Сведения об электронном операторе Торгов</b>			
	3.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее также – Оператор)	
3	3.2	Местонахождения (юридический/почтовый адрес)	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, эт. 25, пом. 1	
	3.3	Контактные данные Оператора	Сайт: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> (далее – ЭП) Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@rts-tender.ru">info@rts-tender.ru</a> тел.: +7 (499) 653-77-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19	
	<b>Сведения о предмете Торгов (далее также – Имущество)</b>			
4	4.1	4.1.1	Лот № I	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ: 877УК72)
		4.1.2	Лот № II	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 (ГРЗ: P085EC72)
		4.1.3	Лот № III	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 (ГРЗ: P103TP72)
		4.1.4	Лот № IV	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 (ГРЗ: P105TP72)
		4.1.5	Лот № V	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 (ГРЗ: P106TP72)
		4.1.6	Лот № VI	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 (ГРЗ: O137HC72)
		4.1.7	Лот № VII	УАЗ 315196 (ГРЗ: O714CA72)
		4.1.8	Лот № VIII	ГАЗ-2705 (ГРЗ: O723HO72)
		4.1.9	Лот № IX	Грузовой УАЗ-390944 (ГРЗ: M870AY72)
		4.1.10	Лот № X	УАЗ-390945 (ГРЗ: X579EA72)
		4.1.11	Лот № XI	УАЗ 390944 (ГРЗ: M176TY72)
		4.1.12	Лот № XII	УАЗ 390945 (ГРЗ: O227MO72)
		4.1.13	Лот № XIII	Самосвал ГАЗ-САЗ-2505-13 (ГРЗ: O685ET72)
	4.2	Общие характеристики реализуемого Имущества	Приведены в Приложении № 1 «Описание предмета Торгов» к настоящей Документации	
4.3	Порядок, форма оплаты и передачи (переход права) Имущества	Приведены в Приложении № 2 «Проект Договора» к настоящей Документации		
5	5.1	<b>Сведения о начальной цене реализуемого Имущества (в т.ч. НДС)</b>		
		Лот № I	317 700,00 руб. (триста семнадцать тысяч семьсот рублей)	
		Лот № II	190 800,00 руб. (сто девяносто тысяч восемьсот рублей)	
		Лот № III	190 800,00 руб. (сто девяносто тысяч восемьсот рублей)	
		Лот № IV	190 800,00 руб. (сто девяносто тысяч восемьсот рублей)	
		Лот № V	190 800,00 руб. (сто девяносто тысяч восемьсот рублей)	
		Лот № VI	190 800,00 руб. (сто девяносто тысяч восемьсот рублей)	
		Лот № VII	117 000,00 руб. (сто семнадцать тысяч рублей)	
		Лот № VIII	190 800,00 руб. (сто девяносто тысяч восемьсот рублей)	
		Лот № IX	70 200,00 руб. (семьдесят тысяч двести рублей)	

	Лот № X	174 600,00 руб. (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот рублей)	
	Лот № XI	74 700,00 руб. (семьдесят четыре тысячи семьсот рублей)	
	Лот № XII	174 600,00 руб. (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот рублей)	
	Лот № XIII	404 100,00 руб. (четыреста четыре тысячи сто рублей)	
5.2	Шаг понижения	5 % (пять процентов) от значения начальной цены Лот	
	Цена отсечения	50 % (пятьдесят процентов) от значения начальной цены реализуемого Лота	
	Шаг аукциона	3 000 руб. (три тысячи рублей)	
5.3	Задаток	не устанавливается	
<b>Место, порядок и сроки подачи и рассмотрения заявок на участие в публичном предложении (его этапах)</b>			
6	6.1	Место подачи заявок на участие в Торгах	Заявка на участие в настоящих Торгах подаётся их участником на ЭП в форме электронного документа, в соответствии с Регламентом ЭП по электронному адресу: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> .
	6.2	Дата начала срока подачи заявок	23.12.2024 г. Приём заявок ЭП осуществляется круглосуточно, время московское
	6.3	Дата и время окончания срока подачи заявок	24.01.2025 г. в 08:00
	6.4	Дата рассмотрения поданных на участие в Торгах заявок	24.01.2025 г. в 10:00
	6.5	Дата и время проведения торгов посредством ПП	27.01.2025 г. в 08:00
	6.6	Дата подведения итогов Торгов	27.01.2025 г. в 10:00
	6.7	Порядок и срок отзыва заявок и отказа от проведения процедуры Торгов	Лицо, подавшее заявку на участие в настоящих Торгах, вправе отозвать заявку (внести в её содержание изменения) не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах. Продавец вправе отказаться от проведения продажи НПА посредством настоящих Торгов в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в таких Торгах.
<b>Порядок ознакомления с реализуемым Имуществом</b>			
7	7.1	Предоставление участникам Торгов разъяснений	Любое заинтересованное лицо (далее также – Претендент) вправе направить в адрес Продавца в электронной (в т.ч. с использованием функционала ЭП) или бумажной форме, официальный запрос о предоставлении разъяснения размещённой им информации по настоящим Торгам с указанием способа направления ответа на такой запрос. Запрос разъяснений информации о настоящих Торгах рассматривается Продавцом в течении 3 (трёх) рабочих дней и ответ на указанный запрос направляется Продавцом в адрес лица, запросившего дополнительную информацию не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня его рассмотрения. Продавец вправе не давать разъяснений в случае, если соответствующий запрос информации поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах.
	7.2	Осмотр реализуемого Имущества	Физический осмотр реализуемого Имущества осуществляется на безвозмездной основе путём предварительного согласования такого осмотра с Продавцом на основании обращения заинтересованного в приобретении такого Имущества лица. Указанные обращения могут быть направлены в электронной (в т.ч. с использованием функционала ЭП) или бумажной форме в адрес Продавца в любой момент до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Торгах с указанием: – темы письма, позволяющей идентифицировать такое письмо как запрос на физический осмотр конкретного Имущества (Лота); – контактные данные лица, заинтересованного в осмотре Имущества, позволяющие связаться с таким лицом (ФИО, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона и др.); – номер и наименование Торгов, и конкретного Имущества (Лота) физический осмотр которого запрашивается заинтересованным лицом.
<b>Сроки и порядок регистрации Претендентов на ЭП</b>			
8	Для обеспечения возможности доступа к участию в Торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭП, размещённом по электронному адресу: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> . Регистрация Претендентов на участие в настоящих Торгах на ЭП осуществляется круглосуточно, ежедневно до даты и времени окончания срока подачи заявок, указанного в п. 6.3 настоящего Информационного сообщения.		

<p>Регистрации на ЭП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП, или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.</p> <p>Порядок работы Претендента на ЭП, системные требования и требования к программному обеспечению Претендента устанавливаются Оператором ЭП и размещены на его официальном сайте.</p>			
<p><b>Порядок участия в Торгах</b></p>			
9.1	<p>К участию в настоящих Торгах допускаются любые лица независимо от организационно-правовой формы, своевременно подавшие заявку, соответствующую установленным требованиям настоящей Документации к её содержанию и оформлению и обеспечившие поступление задатка (в случае его установления) в порядке и сроки, установленные настоящим Информационным сообщением.</p>		
9.2	<p>Порядок подачи и отзыва заявки</p>	9.2.1	<p>Заявка на участие в настоящих Торгах подаётся путём заполнения Приложения № 3 «Форма заявки на участие в Торгах» к Документации, с приложением электронных образов документов в pdf-формате, установленных п. 9.3 настоящего Информационного сообщения.</p> <p>Претендент вправе подать заявку на участие в Торгах на любой лот (заявки на несколько лотов или все лоты), при этом в отношении каждого лота Претендент вправе подать только одну заявку на участие.</p>
		9.2.2	<p>Заявки подаются на ЭП с момента начала срока подачи заявок, указанного в п. 6.2 настоящего Информационного сообщения, до времени и даты окончания срока подачи заявок (п. 6.3 Информационного сообщения).</p>
		9.2.3	<p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного п. 6.3 настоящего Информационного сообщения, срока, регистрации на ЭП не подлежат.</p>
		9.2.4	<p>Участник Торгов вправе не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок отозвать заявку путём направления соответствующего уведомления об отзыве заявки на ЭП.</p>
		9.2.5	<p>Участник Торгов осознаёт и самостоятельно несёт все расходы и риски, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в таких Торгах, участием в процедуре ГП и аукциона (предложением конкретной цены) и заключением договора.</p>
9	9.3.	<p>Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в Торгах</p>	<p>Одновременно с заявкой, подаваемой на участие в Торгах в соответствии с п. 9.2.1 настоящего Информационного сообщения, Претенденты представляют электронные образы (в pdf-формате) следующих документов:</p> <p><u>I. для юридического лица:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) свидетельство о гос. регистрации и иные учредительные документы Претендента. <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1) для иностранных организаций: <ul style="list-style-type: none"> <li>– выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;</li> <li>– документ о регистрации по месту нахождения;</li> <li>– копия свидетельства о постановке на учёт в налоговых органах РФ в случае, если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;</li> </ul> </li> <li>2) свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);</li> <li>3) решение органа управления Претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством РФ, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;</li> <li>4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесён вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;</li> <li>5) доверенность на участие в настоящих Торгах и заключение договора по их результатам, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).</li> </ol> </li> </ol> <p>В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом Претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.</p> <p><u>II. для физического лица (в т.ч. ИП):</u></p>

		<p>1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность;</p> <p>2) ИНН, СНИЛС;</p> <p>3) доверенность на участие в настоящих Торгах и заключение договора по его результатам (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).</p> <p>Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь исправлений, а если имеют должны быть надлежащим образом заверены.</p> <p>Печати, подписи, реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чётко читаемыми.</p> <p>Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность и ФИО подписавшегося лица).</p>
9.4	Условия допуска к участию в Торгах	<p>Продавец вправе отклонить участника Торгов от дальнейшего участия в ПП в случае наличия следующих обстоятельств:</p> <p>1) предоставленная участником Торгов заявка (Приложение № 2 к Документации) не заполнена или заполнена не в полном объёме;</p> <p>2) участником Торгов представлен не полный пакет документов, предусмотренный п. 9.3 настоящего Информационного сообщения и (или) оформление, содержание указанных документов не соответствует требованиям настоящего Информационного сообщения и (или) законодательства РФ;</p> <p>3) не поступления в установленный срок задатка (в случае установления требования о его предоставлении в Информационном сообщении);</p> <p>4) заявка представлена лицом, полномочия которого неподтверждены и (или) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ.</p>
9.5	Порядок проведения Торгов	<p>9.5.1 После окончания срока подачи заявок Оператор ЭП обеспечивает Организатору торгов доступ к поданным заявкам для их рассмотрения, где по итогам такого рассмотрения Комиссия АО «ТОДЭП» принимает решение о допуске (отказе в допуске) участникам Торгов, подавшим заявки на участие в ПП, которое отражается в Протоколе рассмотрения заявок, подписывается и публикуется на ЭП не позднее времени и даты начала торгов посредством Публичного предложения.</p> <p>9.5.2 Торги посредством Публичного предложения проводятся в день и время, указанные в п. 6.5 настоящего Информационного сообщения, путём последовательного понижения начальной цены продажи НПА на величину «шага понижения», установленную п. 5.2 Информационного сообщения, но не ниже цены отсечения равной 50 % (пятидесяти процентам) от начальной цены продажи соответствующего Лота.</p> <p>9.5.3 Время приёма предложений участников ПП о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения торгов и 10 (десять) минут на представление ценовых предложений на каждом «шаге понижения».</p> <p>9.5.4 Победителем ПП признаётся участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников Торгов.</p> <p>9.5.5 В случае, если любой из участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», – со всеми участниками Торгов проводится Аукцион на повышение. Начальной ценой НПА на Аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приёма ценовых предложений участников составляет 10 (десять) минут.</p> <p>9.5.6 В случае, если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену НПА, победителем признаётся участник, который первым подтвердил начальную цену НПА. Ход проведения торгов посредством ПП фиксируется Оператором ЭП в журнале, доступ к которому предоставляется Организатору торгов в течение 1 (одного) часа с момента завершения приёма ценовых предложений в целях формирования Протокола подведения итогов.</p> <p>9.5.7 Протокол подведения итогов, публикуемый Организатором торгов на ЭП должен содержать информацию о результатах проведения Торгов, в т.ч. о Победителе и его ценовом предложении.</p>

			<p>Протокол подведения итогов подлежит опубликованию на ЭП в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней со дня подведения итогов Торгов.</p>
		9.5.8	<p>Процедура ПП признаётся несостоявшейся, что оформляется Протоколом подведения итогов в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) не подано ни одной заявки на участие либо все участники отклонены Комиссией;</li> <li>2) Организатором торгов принято решение о допуске только 1 (одного) участника;</li> <li>3) ни один из участников не сделал предложение о цене НПА при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения).</li> </ol>
		9.5.9	<p>После подписания и опубликования на ЭП Организатором торгов Протокола подведения итогов в случае наличия соответствующего участника Торгов договор с таким участником заключается в порядке, предусмотренном п. 11 настоящего Информационного сообщения.</p>
	<p><b>Порядок внесения и возврата задатка</b> (п. 10.1 – 10.6 настоящего раздела Информационного сообщения применяется в случае установления в п. 5.3 Информационного сообщения требований к предоставлению задатка)</p>		
	10.1	<p>Для участия в настоящих Торгах Претендент вносит задаток в размере, определённом п. 5 настоящего Информационного сообщения. Непосредственный порядок внесения задатка определяется Регламентом ЭП.</p>	
	10.2	<p>Претендент самостоятельно обеспечивает поступление задатка в период течения срока подачи заявки на участие в Торгах, где договор о задатке считается заключённым в установленном порядке с момента фактического перечисления Претендентом суммы задатка, соответствующей п. 5 настоящего Информационного сообщения.</p>	
	10.3	<p>Плательщиком задатка может быть только Претендент. Перечисление задатка иными лицами не допускается. Перечисленные денежные средства иными лицами (кроме Претендента) расцениваются как ошибочное перечисление и подлежит возврату на счёт их плательщика.</p>	
	10.4	<p>Поступивший от участника Торгов задаток подлежит возврату в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления следующих событий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) поступление уведомления от участника Торгов об отзыве своей заявки;</li> <li>2) размещение Продавцом соответствующего протокола Торгов: <ul style="list-style-type: none"> <li>– для участников Торгов, не признанных победителями ПП (итоговый протокол);</li> <li>– для участников Торгов, не допущенных к участию в ПП (протокол рассмотрения заявок);</li> </ul> </li> <li>3) принятие Продавцом решения об отказе от проведения настоящих Торгов.</li> </ol> <p>В случае если Оператором ЭП определён иной срок возврата задатка, применяется срок установленный Оператором ЭП.</p>	
	10.5	<p>Задаток, внесённый лицом, впоследствии признанным победителем ПП, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества, при этом заключение договора купли-продажи для победителя Торгов является обязательным.</p>	
	10.6	<p>В случае изменения реквизитов участника Торгов для возврата задатка такой участник направляет в адрес Оператора ЭП уведомление об их изменении до дня проведения процедуры ПП, при этом задаток возвращается участнику в срок, установленный п. 10.4 настоящего Информационного сообщения со дня подтверждённого получения Оператором ЭП уведомления об изменении реквизитов.</p>	
	10.7	<p>При уклонении (отказе) победителя Торгов, от заключения в установленный срок договора купли-продажи НПА он утрачивает право на заключение указанного договора с наступлением в отношении такого лица правовых последствий, предусмотренных действующим законодательством РФ и задаток ему не возвращается (в случае установления требования о предоставлении задатка).</p> <p>В случае уклонения (отказа) победителя Торгов от заключения договора купли-продажи НПА Продавец вправе предложить заключить такой договора лицу, предложение о цене за реализуемое Имущество которого было признано вторым по степени выгоды после уклонившегося от заключения договора победителя Торгов, при этом такое лицо не вправе отказаться от заключения Договора с Продавцом.</p>	
	<p><b>Срок и порядок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение (отказ) от его заключения</b></p>		
11	11.1	<p>Договор по результатам Торгов заключается на условиях, предусмотренных Документацией в соответствии законодательством РФ по рекомендованной форме, приведённой в Приложении № 2 «Проект договора» к Документации, по цене, предложенной победителем Торгов (лицом, обязанным заключить договор) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения на ЭП итогового протокола, составленного по результатам Торгов.</p>	
	11.2.	<p>Договор заключатся в электронной форме посредством использования программно-аппаратного функционала ЭП, путём его направления Организатором торгов в адрес Победителя торгов</p>	

	<p>(единственного участника) в срок не превышающий 3 (трёх) календарных дней, следующих за днём размещения на ЭТП Протокола подведения итогов.</p> <p>Договор на ЭТП заключается с использованием электронной подписи лиц, уполномоченных на подписание такого Договора. Договор считается заключённым с момента его подписания Участником и Организатором торгов.</p>
11.3	<p>Лицом, с которым заключается договор по результатам Торгов является победитель ПП (единственный участник Торгов) или участник Торгов, занявший в ранжировании 2 (второе) место, если победитель Торгов уклонился от заключения договора.</p>
11.	<p>При уклонении (отказе) победителя Торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи применяются положения, предусмотренные п. 10.7 настоящего Информационного сообщения.</p>
11.4	<p>В случае, если Торги признаны несостоявшимися по причине признания их участником только одного Претендента, договор купли-продажи НПА заключается с таким единственным участником по начальной цене продажи Имушества в порядке, предусмотренном п. 11.1 настоящего Информационного сообщения, при этом заключение договора для указанного участника является обязанностью, соответственно последний не в праве отказаться от его заключения.</p>
11.5	<p>В случае если в установленный п. 11.1 настоящего Информационного сообщения срок от победителя Торгов (единственного участника, лица обязанного заключить договор) не поступил подписанный экземпляр договора купли-продажи НПА, такой участник Торгов считается уклонившимся от его заключения с наступлением правовых последствий предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>

Приложения к настоящей Документации, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Описание предмета Торгов;

Приложение № 2: Проект договора;

Приложение № 3: Форма заявки на участие в Торгах.

### **Описание объектов Публичного предложения**

Исчерпывающее описание объектов настоящего аукциона (Лотов № I – XIII) приведено Организатором торгов в Приложениях к настоящему Описанию, являющихся Отчётами об оценке объекта оценки № 51/24 от 09.07.2024 г., № 62/24 – № 65/24, № 70/24 – 71/24, № 73/24, № 77/24 от 14.07.2024 г., № 83/24, № 85/24, № 91/24, № 97/24 от 15.07.2024 г. – прикреплены отдельными файлами в pdf-формате.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Город Тюмень, Тюменская область, Российская Федерация.**

Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Зинчука Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_ (совместно и по отдельности также именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор, по результатам участия Покупателя (Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ .01.2025 г.) в процедуре публичного предложения по реализации непрофильных активов (далее – НПА) АО «ТОДЭП» (процедура № \_\_\_\_\_), объявленном (опубликованном) Продавцом \_\_\_\_ декабря 2024 г. на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (секция: имущественные торги), далее – Торги, о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает (покупает) на условиях, указанных в настоящем Договоре принадлежащее Продавцу на праве собственности транспортное средство: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года выпуска, заводской номер машины (рамы): \_\_\_\_\_, двигатель № \_\_\_\_\_, цвет: \_\_\_\_\_, гос. рег. знак \_\_\_\_\_ (далее также – Имущество, Транспортное средство).

1.2. Указанное Транспортное средство принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства (ПТС): \_\_\_\_\_ / Свидетельством о регистрации ТС № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество, являющееся его предметом, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, т.е. свободно для осуществления регистрационных действий.

**II. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в т.ч. НДС – 20 %).

Указанная цена определена по результатам проведённых Продавцом конкурентных Торгов на основании Документации о проведении публичного предложения в электронной форме по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП», утверждённой Приказом АО «ТОДЭП» от \_\_\_\_ .12.2024 г. № \_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает Имущество, приобретаемое в соответствии с условиями настоящего Договора путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца (раздел XII Договора) в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения настоящего Договора Сторонами.

2.3. Статьи 317.1, 823 Гражданского кодекса РФ к отношениям Сторон, предусмотренных настоящим Договором – не применяются.

**III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое Имущество в полном объёме и в установленные настоящим Договором сроки в соответствии с разделом II Договора, а также нести все расходы, связанные с гос. регистрацией перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязуется в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента фактического поступления денежных средств от Покупателя на расчётный счёт, указанный в разделе XII настоящего Договора передать Покупателю приобретённое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в соответствии с Актом приёма-передачи (Приложение к настоящему Договору).

В случае несовершения Покупателем действий, направленных на получение приобретённого Имущества в срок, установленный абз. 1 настоящего пункта Договора, Заказчик принимает указанное Имущество на возмездное ответственное хранение, плата за которое составляет в расчёте – 1 000,00 руб.

(одна тысяча рублей) за сутки хранения и должна быть оплачена Продавцу Покупателем до подписания Акта приёма передачи Сторонами.

Отсутствие оплаты за услугу ответственного хранения Имущества является достаточным правовым основанием для неподписания Продавцом Акта приёма передачи.

Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца Покупателю с момента подписания Акта приёма-передачи.

3.3. Подписанный Сторонами Акт приёма передачи недвижимого Имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора и его отсутствие исключает право Покупателя на возможность гос. регистрации Транспортного средства.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей Имущества по Акту приёма-передачи имущества передать все имеющиеся у Продавца документы, необходимые для постановки Транспортного средства на учёт в органах государственной инспекции безопасности дорожного движения (ГИБДД).

3.5. При необходимости обеспечить явку своего уполномоченного представителя в регистрирующий орган для осуществления действий, необходимых для гос. регистрации перехода права по настоящему Договору.

#### **IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона обязана возместить другой Стороне все причиненные убытки (в т.ч. упущенную выгоду).

4.2. В случае несвоевременного исполнения Покупателем обязательства по оплате приобретаемого Имущества, установленного разделом II настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от цены Транспортного средства за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае несвоевременного исполнения Продавцом обязательств по передаче Транспортного средства, установленных разделом III настоящего Договора, Продавец обязан уплатить Покупателю пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от цены Имущества за каждый календарный день просрочки.

4.4. Положения п. 4.2, 4.3 настоящего раздела Договора не применяются в случае, если факт неисполнения (ненадлежащего исполнения обязательства) возник вследствие виновных действий (бездействия) Стороны, принимающей исполнение такого обязательства.

#### **V. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными на дачу такого подтверждения органами.

6.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах.

6.4. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учёта действия этих обстоятельств и их последствий.

#### **VI. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

Стороны заверяют друг друга о нижеследующем:

- 1) настоящий Договор заключается не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для Сторон условиях;
- 2) настоящий Договор не является для Сторон кабальной сделкой;

3) при заключении Договора в отношении Сторон не возбуждена процедура банкротства. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении Сторон в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на \_\_\_\_\_ .2025 г. отсутствуют;

4) Продавец не имеет задолженностей по налогам, штрафам, платежам и сборам за Имущество;

5) с состоянием, видом, качеством и назначением приобретаемого Имущества, а также содержанием правоустанавливающих документов Покупатель ознакомлен надлежащим образом и согласен.

## **VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до завершения всех расчётов и фактической гос. регистрации Транспортного средства.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору принимаются путём письменного согласования между обеими Сторонами. Изменения настоящего Договора в части снижения стоимости Транспортного средства не допускаются.

7.3. В случае невозможности регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество по вине Продавца, Покупатель вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора.

В таком случае Продавец обязан вернуть Покупателю фактически полученные в качестве оплаты стоимости Имущества денежные средства в разумный срок с момента предъявления соответствующего требования Покупателем.

## **VIII ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры, возникающие между Сторонами, подлежат урегулированию в процессе переговоров.

8.2. Споры, которые не могут быть урегулированы в процессе переговоров между Сторонами, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в соответствии с требованиями действующего процессуального законодательством РФ.

## **IX. ОБЩИЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий Договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **X. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. Стороны обязуются соблюдать применимое на территории РФ законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо, или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

10.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, либо как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

Это подтверждение должно быть направлено в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом,

его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём.

10.6. В случае подтверждения нарушения Стороной обязательств воздержаться от запрещённых в настоящей антикоррупционной оговорке Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

Сторона по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела/части вправе требовать возмещение реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **XI. СТАНДАРТНАЯ ОГОВОРКА О ВОЗМЕЩЕНИИ УБЫТКОВ ОТ НАЛОГОВЫХ ПРЕТЕНЗИЙ, СВЯЗАННЫХ С НЕДОБРОСОВЕЩНОСТЬЮ КОНТРАГЕТА**

11.1 Покупатель в порядке ст. 431.2 ГК РФ заверяет Покупателя, что при заключении и исполнении настоящего Договора не преследует цель неуплаты (неполной уплаты) и (или) зачёта (возврата) суммы налога, обязательства по настоящему Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению Договора передано в соответствии с условиями настоящего Договора или закона и гарантирует достоверность следующих обстоятельств:

1) Покупатель не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения настоящего Договора уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учёте/налоговой отчётности, любыми способами;

2) отсутствуют какие-либо ограничения полномочий лиц, подписывающих настоящий Договор со стороны Покупателя в соответствии с законодательством и внутренними документами Покупателя (при наличии);

3) документы, подлежащие подписанию со стороны Покупателя в ходе исполнения настоящего Договора (счета-фактуры, УПД, Акт приема-передачи, товарные накладные и любые иные финансовые и/или первичные бухгалтерские документы), подписываются уполномоченными на то лицами;

11.2. Все предусмотренные настоящим Договором заверения об обстоятельствах Покупателя имеют существенное значение для Продавца.

При недостоверности данных заверений об обстоятельствах, а равно при ненадлежащем исполнении Покупателем требований действующего законодательства РФ, в т.ч. в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчётности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством РФ обязанностей, Покупатель обязан в полном объёме возместить Продавцу причинённые убытки, в т.ч. возникшие в результате отказа налоговыми органами Продавцу в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налоговыми органами налогов, начисления пеней, наложения штрафов, включая, но не ограничиваясь:

– суммы налогов, пеней и штрафов, подлежащие уплате Продавцом в бюджетную систему РФ на основании вступивших в силу решений налоговых органов;

– суммы НДС, неполученные Продавцом на основании вступивших в силу решений налоговых органов об отказе в возмещении НДС из бюджета;

– суммы налогов, пеней и штрафов по требованиям, предъявленным налоговым органом Покупателю в судебном порядке, при условии наличия вступившего в законную силу судебного акта, на основании которого на покупателя возлагается обязанность уплаты соответствующих сумм.

11.3. Убытки подлежат возмещению Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения им соответствующего требования Продавца.

## **XII. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **ПРОДАВЕЦ:**

АО «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (АО «ТОДЭП»)  
625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143, корп. 2  
ИНН: 7203175930, КПП: 785050001

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647

ПАО Сбербанк

р/с 40702810767020104007

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

Тел. /факс: +7 (3452) 20-85-70

E-mail: priemnaya@todep.ru

Генеральный директор АО «ТОДЭП»

\_\_\_\_\_  
Ю.Н. Зинчук

Приложение к Договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

### А К Т

приёма-передачи Имушества (транспортного средства)  
к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2025 г.

г. Тюмень

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Зинчука Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Покупатель» (совместно и по отдельности также именуемые «Стороны») согласно условиям Договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2025 г. (далее – Договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял:

1) движимое имущество: \_\_\_\_\_ года выпуска, заводской номер машины (рамы): \_\_\_\_\_, двигатель № \_\_\_\_\_, цвет: \_\_\_\_\_, гос. рег. знак \_\_\_\_\_;

2) Паспорт транспортного средства (ПТС) \_\_\_\_\_ / Свидетельство о регистрации транспортного средства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_;

3) Иные документы \_\_\_\_\_ (при наличии).

Настоящим актом Продавец подтверждает факт получения от Покупателя денежных средств:

– в качестве оплаты приобретённого Имушества в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей);

– (при наличии) в качестве оплаты услуги ответственного хранения в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей);

– (при наличии) в качестве оплаты применённых к Покупателю мер договорной ответственности в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей);

Претензий у Покупателя к Продавцу относительно состояния (в т.ч. технического) движимого Имушества и содержательной составляющей передаваемых сопроводительных правоустанавливающих документов (при наличии) нет.

Настоящий передаточный акт составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### ПРОДАВЕЦ:

АО «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (АО «ТОДЭП»)  
625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143, корп. 2  
ИНН: 7203175930, КПП: 785050001  
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647  
ПАО Сбербанк  
р/с 40702810767020104007  
к/с 30101810800000000651  
БИК 047102651  
Тел. /факс: +7 (3452) 20-85-70  
E-mail: priemnaya@todep.ru  
Генеральный директор АО «ТОДЭП»

#### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
Ю.Н. Зинчук

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ПУБЛИЧНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ  
по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»**

Претендент: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физ. лица или ИП, наименование для юр. лица с указанием организационно-правовой формы)  
в лице: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
действующий на основании<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение и др.)

**I. Заполняется физическим лицом (индивидуальным предпринимателем (далее также – ИП))**

Паспортные данные: Серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_  
код подразделения: \_\_\_\_\_ Кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес государственной регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Дата регистрации в качестве ИП: \_\_\_\_\_

ОГРН ИП №: \_\_\_\_\_

**II. Заполняется юридическим лицом**

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

ИНН №: \_\_\_\_\_

ОГРН №: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**III. Заполняется представителем Претендента<sup>2</sup>:**

Действующий на основании доверенности: от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: Серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_

код подразделения: \_\_\_\_\_ Кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес государственной регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

принял решение об участии в настоящем публичном предложении в электронной форме по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»:

Номер процедуры: \_\_\_\_\_ Дата объявления процедуры: \_\_\_\_\_ Номер лота: \_\_\_\_\_

Полное наименование Имущества (Лота): \_\_\_\_\_

и обязуюсь (гарантирую):

1) обеспечить поступление задатка (обеспечительного платежа) в размере \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма прописью)

в сроки и в порядке установленные в п. 10 Информационного сообщения Документации (подлежит заполнению в случае установления п. 5 Информационного сообщения, требования о необходимости внесения задатка).

2) в случае победы в Торгах или если моя заявка окажется единственной (второй по степени выгоды), заключить договор купли-продажи НПА в порядке и на условиях, предусмотренных п. 11 Информационного сообщения Документации.

Подавая настоящую заявку, Претендент в полном объеме ознакомлен и согласен со всей совокупностью требований и условий Документации о проведении Публичного предложения в электронной форме по продаже НПА АО «ТОДЭП» и настоящей заявкой декларирует следующее:

1. Соблюдать условия и порядок проведения настоящих Торгов, содержащиеся в Информационном сообщении

Документации.

2. В случае признания победителем Торгов или единственным участником (участником, чье предложение о цене является вторым по степени выгодности в случае уклонения (отказа) победителя Торгов от заключения договора), заключить договор купли-продажи НПА с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением Документации и договоре купли-продажи НПА.

3. Задаток победителя Торгов (в случае установления требований к его предоставлению) или единственного участника (участника, чье предложение о цене является вторым по степени выгодности в случае уклонения (отказа) победителя Торгов от заключения договора) засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества (Лота).

4. Претендент ознакомлен и ему понятны все требования и положения Информационного сообщения Документации. Претендент также подтверждает свою осведомлённость о фактическом состоянии и технических характеристиках реализуемого Продавцом Имущества (Лота), и он не имеет претензий к нему (ним).

5. Претендент извещён о праве отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении Документации.

6. Ответственность за актуальность и достоверность представленных документов и информации несёт Претендент.

7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения Торгов, порядком внесения задатка, содержанием Информационного сообщения Документации и всеми Приложениями к Документации – они ему понятны.

Претендент подтверждает, что надлежащим образом, достаточным для принятия решения об участии в настоящих Торгах идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Имущества (лота).

8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Оператор ЭП и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Торгов, внесением изменений в Информационное сообщение Документации, а также приостановлением организации и проведения процедуры Торгов.

Платежные реквизиты Претендента:

Претендент: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)  
ИНН Претендента<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
КПП Претендента<sup>4</sup> \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет, название города, где находится банк)  
р/с или л/с: \_\_\_\_\_  
к/с: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
КПП: \_\_\_\_\_

**Подпись Претендента (его представителя, действующего на основании доверенности):**

\_\_\_\_\_  
(Должность (при наличии) и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, ИП или юр. лица)

М.П. (при наличии)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом;

<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим на основании доверенности;

<sup>3</sup> ИНН для физ. лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юр. лиц 10 знаков. Претенденты – физ. лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учёт физ. лица в налоговом органе;

<sup>4</sup> КПП в отношении юр. лиц и ИП.

# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 51/24 об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	Грузовой фургон ГАЗ - 2705 гос.номер Н877УК72
<b>Дата оценки:</b>	09.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 09.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	09.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

09.07.2024г..

К отчету об оценке № 51/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Грузовой фургон ГАЗ - 2705 гос.номер Н877УК72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
		353 000	Триста Пятьдесят Три Тысячи	294 166,67	Двести Девяносто Четыре Тысячи Сто Шестьдесят Шесть 67 коп.
1	Грузовой фургон ГАЗ - 2705 гос.номер Н877УК72				

Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»

\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

<i>1. Задание на оценку.....</i>	5
<i>2. Применяемые стандарты оценки .....</i>	6
<i>3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки</i>	7
<i>4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....</i>	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
<i>5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....</i>	10
<i>6. Основные факты и выводы .....</i>	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
<i>7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....</i>	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
<i>8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....</i>	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
<i>9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....</i>	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>44</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>45</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	45
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	64
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	71
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	75

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Грузовой фургон ГАЗ - 2705 гос.номер Н877УК72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	09.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Грузовой фургон ГАЗ - 2705 гос.номер Н877УК72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон ГАЗ - 2705	Не применялся	352 821	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой фургон ГАЗ - 2705 гос.номер Н877УК72	353 000	Триста Пятьдесят Три Тысячи	294 166,67	Двести Девяносто Четыре Тысячи Сто Шестьдесят Шесть 67 коп.

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 52 HE 381926 от 18.06.2011г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в ведомости основных средств за период 01.06.2024-30.06.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Грузовой фургон ГАЗ - 2705 гос.номер Н877УК72
Государственный регистрационный знак	Н877УК72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	X96270500B0699902
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705
Тип ТС	Грузовой фургон цельно металлический (7мест)
Год выпуска ТС	2011
Модель, № двигателя	421600B0603500
Заводской номер машины (рамы)	отсутствует
Коробка передач	-
Кузов (кабина, прицеп) №	270500B0476458
Основной ведущий мост	-
Цвет	темно-синий
Тип двигателя	бензиновый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Конструкционная масса, кг	2150
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	52 HE 381926
Дата выдачи паспорта транспортного средства	18.06.2011г.

- **Сведения об износе**

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 52 HE 381926 от 18.06.2011г.
2. Акт дефектовки от 15.02.2024г.
3. Ведомость основных средств за период 01.06.2024-30.06.2024г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цифры активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошелек покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

#### Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
MAZ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже Грузовой фургон ГАЗ - 2707**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	Грузовой фургон ГАЗ - 2707	Грузовой фургон ГАЗ - 2708	Грузовой фургон ГАЗ - 2711	Грузовой фургон ГАЗ - 2714	Грузовой фургон ГАЗ - 2715
Тип ТС	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон
Год изготовления ТС	2011	2011	2011	2011	2011
Мощность двигателя, л.с.	106,8	106,8	120	106,8	106,8
Рабочий объем двигателя, куб.см (объем двигателя, л)	2890	2890	2890	2890	2890
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Коробка передач	-	-	-	-	-
Пробег, км	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	06.07.2024г.	06.07.2024г.	27.06.2024г.	04.06.2024г.	29.03.2024г.
Цена предложения, руб.	680 000	580 000	650 000	690 000	650 000
Источник информации	<a href="https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/gaz/2705/truck/all-metall/848947506.html">https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/gaz/2705/truck/all-metall/848947506.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/568700335.html">https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/568700335.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/kemerovo/gaz/2705/truck/all-metall/580542409.html">https://auto.drom.ru/spec/kemerovo/gaz/2705/truck/all-metall/580542409.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/moscow/gaz/2705/truck/all-metall/115772482.html">https://auto.drom.ru/spec/moscow/gaz/2705/truck/all-metall/115772482.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/gaz/2705/truck/all-metall/52259191.html">https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/gaz/2705/truck/all-metall/52259191.html</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже Грузовой фургон ГАЗ - 2705.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

## Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

### **1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

### **2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

### **3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

## 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	Грузовой фургон ГАЗ - 2705	Грузовой фургон ГАЗ - 2707	Грузовой фургон ГАЗ - 2708	Грузовой фургон ГАЗ - 2711	Грузовой фургон ГАЗ - 2714	Грузовой фургон ГАЗ - 2715
Тип ТС	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон
Год изготовления ТС	2011	2011	2011	2011	2011	2011
Мощность двигателя, л.с.	106,8	106,8	106,8	120	106,8	106,8
Рабочий объем двигателя, куб.см (объем двигателя, л)	2890	2890	2890	2890	2890	2890
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Коробка передач	-	-	-	-	-	-
Пробег, км	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	09.07.2024г.	06.07.2024г.	06.07.2024г.	27.06.2024г.	04.06.2024г.	29.03.2024г.
Цена предложения, руб.		680 000	580 000	650 000	690 000	650 000
Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/gaz/2705/truck/all-metall/848947506.html">https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/gaz/2705/truck/all-metall/848947506.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/568700335.html">https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/568700335.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/kemerovo/gaz/2705/truck/all-metall/580542409.html">https://auto.drom.ru/spec/kemerovo/gaz/2705/truck/all-metall/580542409.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/moscow/gaz/2705/truck/all-metall/115772482.html">https://auto.drom.ru/spec/moscow/gaz/2705/truck/all-metall/115772482.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/gaz/2705/truck/all-metall/52259191.html">https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/gaz/2705/truck/all-metall/52259191.html</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
<b>Корректировка на состав передаваемых прав</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после		680 000	580 000	650 000	690 000	650 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
корректировки, руб.						
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
<b>Корректировка на условия оплаты</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		680 000	580 000	650 000	690 000	650 000
Условия рынка	09.07.2024г.	06.07.2024г.	06.07.2024г.	27.06.2024г.	04.06.2024г.	29.03.2024г.
<b>Корректировка на условия рынка</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		680 000	580 000	650 000	690 000	650 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения				
<b>Корректировка на характер цены</b>		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		614 720	524 320	587 600	623 760	587 600
Пробег, км	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
<b>Значение физического износа, %</b>	81,00	68,80	68,80	68,80	68,80	68,80
<b>Корректировка на значение физического износа</b>		0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
Стоимость после корректировки, руб.		374 979	319 835	358 436	380 494	358 436
Мощность двигателя, л.с.	106,8	106,8	106,8	120	106,8	106,8
<b>Корректировка на мощность двигателя</b>		1,00	1,00	0,92	1,00	1,00
Стоимость после		374 979	319 835	330 358	380 494	358 436

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
корректировки, руб.						
Рабочий объем двигателя, куб.см (объем двигателя, л)	2890	2890	2890	2890	2890	2890
<b>Корректировка на рабочий объем двигателя</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		374 979	319 835	330 358	380 494	358 436
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
<b>Корректировка на тип двигателя</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		374 979	319 835	330 358	380 494	358 436
Коробка передач	-	-	-	-	-	-
<b>Корректировка на коробку передач</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		374 979	319 835	330 358	380 494	358 436
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	<b>352 820</b>					
Отклонение скорректированной цены предложения от среднего значения выборки, %		6%	-9%	-6%	8%	2%
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
<b>Промежуточный результат</b>		74 996	63 967	66 072	76 099	71 687
Стоимость ТС, руб.	<b>352 821</b>					
среднеквадратическое отклонение	29 276					
коэффициент вариации	8,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон ГАЗ - 2705 гос.номер Н877УК72	Не применялся	352 821	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

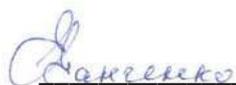
Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
		353 000	Триста Пятьдесят Три Тысячи	294 166,67	Двести Девяносто Четыре Тысячи Сто Шестьдесят Шесть 67 коп.
1	Грузовой фургон ГАЗ - 2705 гос.номер Н877УК72	353 000	Триста Пятьдесят Три Тысячи	294 166,67	Двести Девяносто Четыре Тысячи Сто Шестьдесят Шесть 67 коп.

Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

**Продажа ГАЗ 2705, 2011 год в Красноярске**

**680 000 Р**

Длина: 3,9 м  
Мощность: 107 л.с.  
Коробка передач: Механика  
Колесная формула: 4x2  
Тип топлива: дизель(металлик-новый)  
Фургон  
Пробег: 83 000 км  
Руль: левый  
Грузоподъемность: 2 000 кг  
Объем кузова: 10,0 м³  
Масса: 3 500 кг  
Категория ТС: В  
Тип кузова: грузопассажирский/двухдверный

**Отчет по VIN-коду**

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 заломы и регистрационные
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Был во владении у юр. лица
- ✓ Проверенный владелец (ПТС, СТС)

Ограничений не обнаружено

- 1 предыдущее объявление
- 3 заломы в истории пробега
- 3 фотографии авто
- Планс ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: Брал Газель под работу, поменял условия - купил реф. Газель-кузов (грузоподъемность 7 мест) 5 лет стояла, все проблемные поменял, салон отмыл, весь с разборной сидушкой. Машинка готова к работе. Смотреть на Норильской. По фату 1 холанн - у меня 2 месяца и пока не работала.

Город: Красноярск

Частное лицо  
10 лет на Дром

+7 (913) 030-6770

Написать сообщение

Будьте бдительны, не соглашайтесь на сделки!  
Хит: Безопасно купить авто

**Запчасти на ГАЗ 2705**

- Бампер Газель Бизнес: оригинальный 2 700 Р
- Крыло переднее правое: Салы 1шт. А3, А8, А2, ГАЗ Газель Next x210 8 000 Р
- Валы правые Газель (мало обкатки) 8 000 Р

<https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/gaz/2705/truck/all-metall/848947506.html>

Уточнение	Комплект
Коробка передач	механика
Колесная формула	4x2
Тип кузова	цельнометаллический фургон
Пробег	220 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	2 000 кг
Длина кузова	3,2 м
Объем кузова	10,0 м³
Масса	2 500 кг
Категория ТС	B

**Отчет по VIN-коду**

Характеристики соответствуют ПТС

- 5 записей о регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 1 года
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 1 предыдущее объявление
- 4 записи в истории пробега
- 0 фотонаблюдений
- Лоис ДТП и расчеты ремонта
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

**Запчасти на ГАЗ 2705**

- Передний бампер ГАЗ-2705 Газель 850 Р
- Дверь Газель 300202 7 000 Р
- Дверь правая Газель 300202 800 Р
- Бампер для ГАЗ-3302 передний 3302280101110 2 300 Р
- Валенок ГАЗ-3302 передний (в сборе) ГАЗ 3302280811220 4 000 Р
- Крыло переднее правое Газель 300 Р

Убедительная просьба, для тех кто из "Автобизнеса", авто на качество не поставит, в распродажу не продаю, помощники не требуются. На все вопросы готовы ответить по телефону или при личной встрече. Автомобиль готов предоставить для осмотра на СТО, привезти в ГИБДД для переоформления. Любый вопрос за ваш 🙏. Звоните anytime в любое время. Всегда на связи.

Почта: Екатеринбург

Частное лицо  
4 года на Дром

+7 (950) 631-1819

Написать сообщение

<https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/gaz/2705/truck/all-metall/568700335.html>

auto.drom.ru/spec/kemerovo/gaz/2705/truck/all-metal/580542409.html

### Продажа ГАЗ 2705, 2011 год в Кемерово



**650 000 Р**

- Длина: 2,8 м
- Мощность: 120 л.с.
- Коробка передач: механика
- Колесная формула: 4x2
- Тип техники: цельнометаллический фургон
- Пробег: 300 000 км
- Руль: левый
- Грузоподъемность: 1 500 кг
- Масса: 2 140 кг
- Категория ТС: B

**Отчет по VIN-коду**

Характеристики совпадают с ПТС

- 3 заявки о регистрации
- Специ на учете в ГИБДД
- Не был в владении у юр. лица
- Последний период владения больше 6 месяцев
- Не числится в розыске
- Ограничений на обременено
- 4 заявки в истории пробега
- 4 фотографии авто
- Поиск ДТТ и расчетов ремонтов

**ГАЗ ГАЗель** длина кузова 7.5

Страницы владения ГАЗ ГАЗель

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель

Выплаты на ГАЗ ГАЗель

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

---

auto.drom.ru/spec/kemerovo/gaz/2705/truck/all-metal/580542409.html

4 фотографии авто

Поиск ДТТ и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 17 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

**Похожие объявления**



ГАЗ 2705, 2013  
310 000 Р



ГАЗ 2705, 2009  
330 000 Р



ГАЗ GAZель Next, 2019  
1 950 000 Р



ГАЗ 2705, 1008  
200 000 Р



LDV Maxus VM400, 2008  
1 100 000 Р



Ford Transit Van, 2012  
850 000 Р

Посмотреть еще объявления

Дополнительно: Хороший надежный рабочий, без вложений, было произведено ремонт подвески, замена тормозных колодок в круг ремонт поровну 1 000 км назад, замена масла в ДВС 2 000 км назад, делал диагностику двигателя француз все отлично. Установлена выхлопа, без который прет зимой лужу и ледяну. Все обслуживалось вовремя, продавец не собирался на планш комментарию. Два комплекта колес на дисках. Я второй хозяин. Машина не пидид. **МАШИНА ПРОДАЕТСЯ БЕЗ НОМЕРОВ.** Торг есть.

Город: Кемерово

**Частное лицо**  
Елена Давид

**+7 (950) 694-9791**

[Написать сообщение](#)

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://auto.drom.ru/spec/kemerovo/gaz/2705/truck/all-metal/580542409.html>

auto.drom.ru/spec/moscow/gaz/2705/truck/all-metall/115772482.html

ДРОМ

★ Продажа ГАЗ 2705, 2011 год в Москве



**690 000 Р**

Двигатель: Бензин, 2.9 л  
 Мощность: 107 л.с.  
 Коробка передач: Механика  
 Колесная формула: 4x2  
 Тип кузова: цельнометаллический фургон  
 Пробег: 292 000 км  
 Руль: левый  
 Грузоподъемность: 1 400 кг  
 Длина кузова: 3.1 м  
 Объем кузова: 9.0 м³  
 Масса: 2 020 кг  
 Категория ТС: Б

**ГАЗ ГАЗель**  
цена от 7.5

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель  
Технические характеристики ГАЗ ГАЗель  
Ссылка на ГАЗ ГАЗель

Отчет по VIN-коду

Удобритель: ■■■■■■■■■■

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений по обременению
- ✗ Поиск ДТП и расчеты ремонтных
- ✗ Проверка наличия залогов

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Поделись объявлением

Объявление 115772482 от 04.08.2024

**Похожие объявления**

 Ford Transit, 2022 4 958 000 Р	 Mitsubishi Canter, 2020 4 450 000 Р	 Ford Transit, 2024 4 990 000 Р
 Fiat Ducato, 2022 5 598 000 Р	 Ford Transit, 2021 4 950 000 Р	 Ford Transit, 2019 2 080 000 Р

Посмотреть еще объявления

**Запчасти на ГАЗ 2705**

 Фара передняя ГАЗ 3102, 12V20L	 Фонарь задний ГАЗель 3302 (свет) с/свет	 Фонарь задний ГАЗ-3310, П/В 12V
---	--	--

Дополнительно: На полном, хорошем ходу. В родной краске. Motor 4216E3, работает четко без нареканий. Масло не ест. Проведена ревизия электропроводки, новые датчики расхода топлива, поворотная колонка, поворотная заслонка, новый бензонасос, заменена шестерня распределителя на стальную, заменены уплотнительные кольца форсунок, новый глушитель. АКБ свежий, генератор на 110А, ч. установлен электровентилятор, новый радиатор (свежий антифриз и промывка системы охлаждения), резина вкру одинаковая (замена), КПП без нареканий. Мост без нареканий. По кузову все на фото. Без ограничений, обременений, юридических чистая, обмен, торг.

Город: Москва

Частное лицо  
11 лет на Дроме

Объявление находится в архиве и может быть недоступным, контактные данные скрыты.

Получить контактные данные

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://auto.drom.ru/spec/moscow/gaz/2705/truck/all-metall/115772482.html>

Техническая характеристика	Значение
Коробка передач	механика
Колесная формула	4x2
Тип топлива	цельнометаллический фургон
Пробег	309 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	1 350 кг
Длина кузова	3.1 м
Объем кузова	9.5 м³
Масса	2 300 кг
Категория ТС	B

**Отчет по VIN-коду**

Уровень: ★★★★★

- Характеристики совпадают в ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: В отличном состоянии. Сел и поехал. Кап ремонт двигателя был 60000 км назад. Новая резина еще сезона не прошла. Новая комплект в придачу. Недавно сделал равнино в итоге поменял помпу и генератор на новые. Есть износные коврики. Не дырятся на пиллой. Хромова тоже все шпиредуется швореня кардань. Амортизаторы новые и т.д. Использую для себя. Вкладывать ничего не надо. Сел и поехал. Разумный торг возможен при осмотре.

Город: Красноярск

Частное лицо

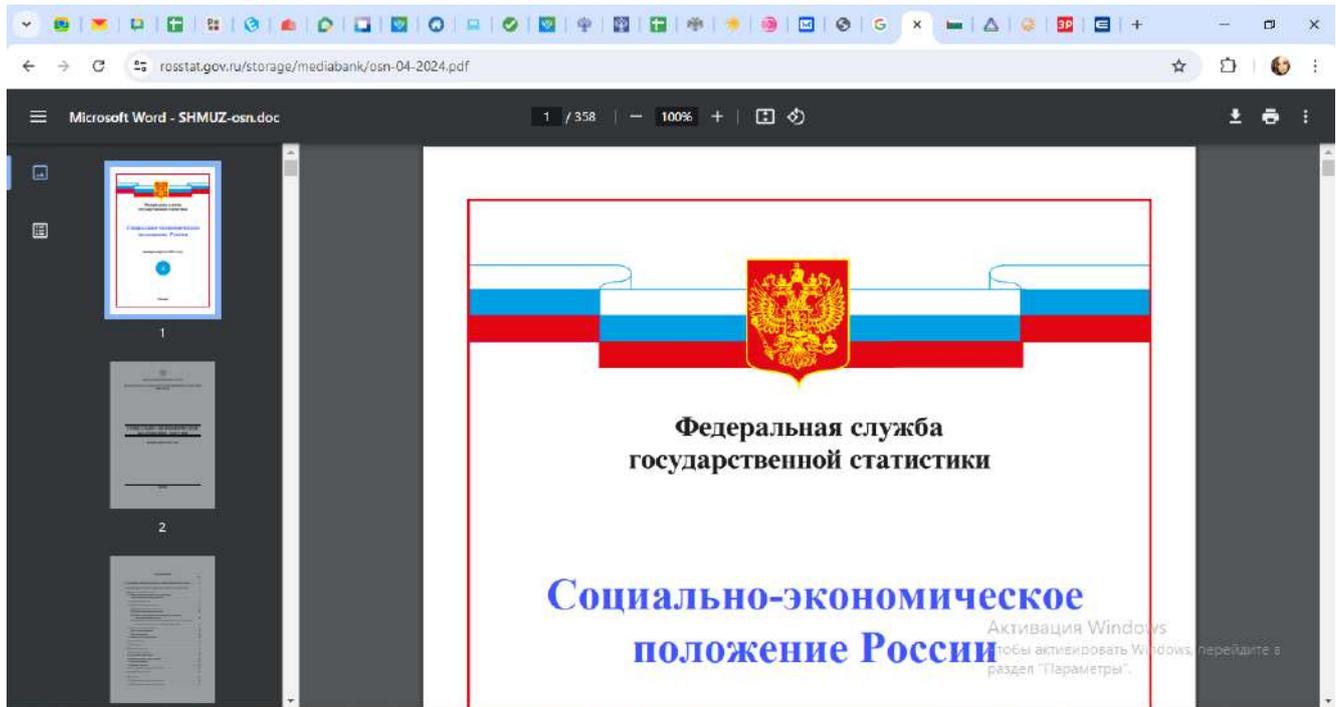
[Получить контактные данные](#)

**Похожие объявления**

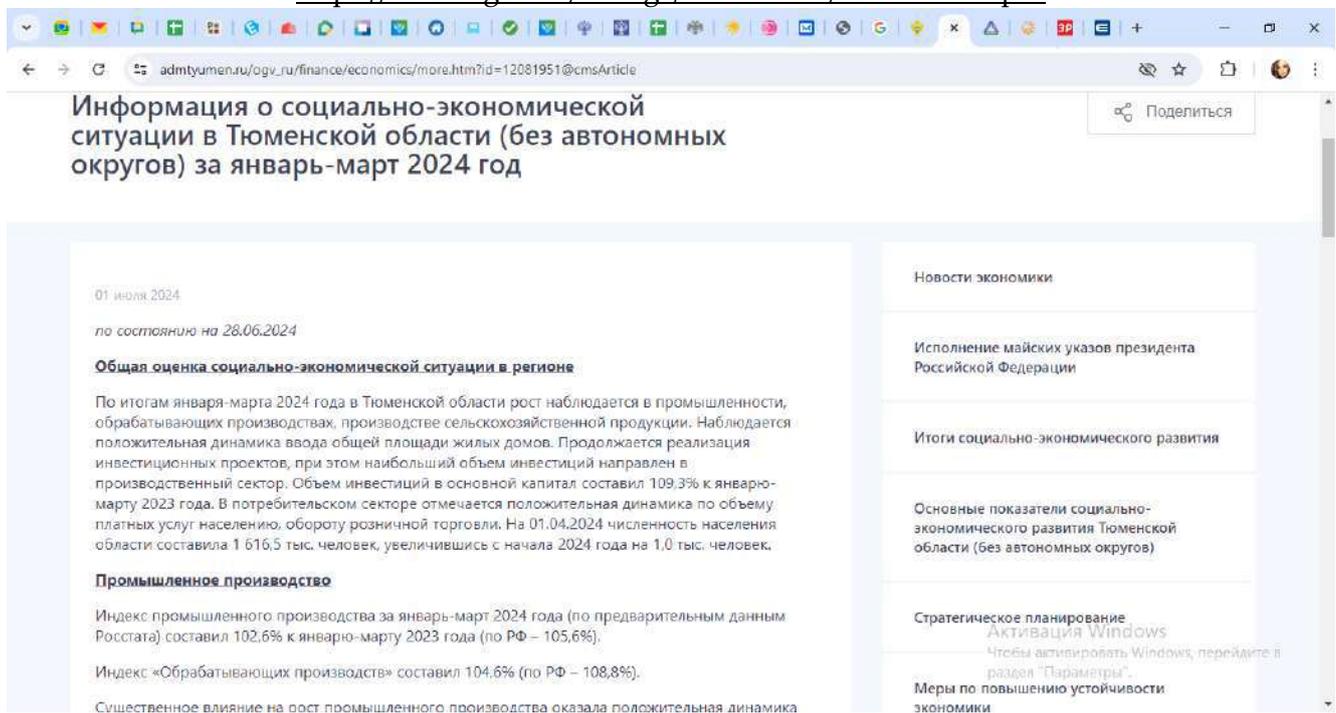
Изображение	Модель	Год	Цена
	ГАЗ 2705	2011	308 900 Р
	ГАЗ 2705	2011	689 900 Р
	ГАЗ 2705	2008	309 000 Р
	ГАЗ 2705	2008	475 900 Р
	ГАЗ 2705	2014	1 250 000 Р
	ГАЗ 2705	2014	450 000 Р

[Показать еще объявлений](#)

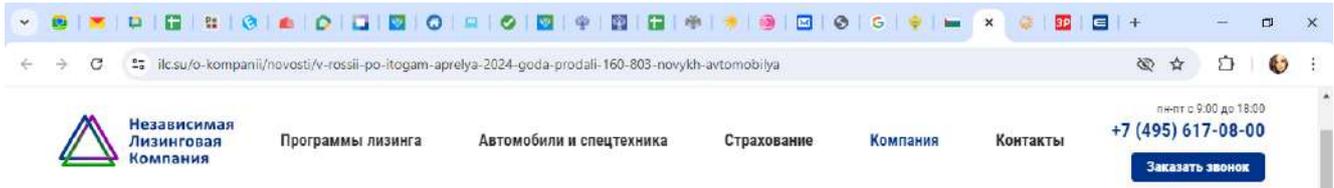
<https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/gaz/2705/truck/all-metall/52259191.html>



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024 | Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

**Зарулем** НОВОСТИ СТАТЬИ ТЕСТЫ ЗА РУЛЕМ ФЕСТ

# Где сэкономить? Дача Путешествуй! ОСАГО Задать вопрос Такси Автокредит С пробегом Фотогид (ТО+ремонт) Па >

LADA  
VAZ  
Kia  
Hyundai  
Renault  
Toyota  
Volkswagen  
Skoda  
Nissan  
GAZ  
BMW  
Mercedes-Benz  
Mitsubishi  
Honda  
Ford  
Все марки

## Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

### За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешь на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Как сэкономить на каско до 50%?  
Что такое мин-каска? Чем такой полис отличается от каско с франшизой? Каким водителям подойдет такая страховка и

ГИД ПО КАСКО

ОТКРОВЕННО СМЕШНОЙ СЕРИАЛ  
**МИЛЛЯ**  
СМОТРЕТЬ

ХСИТЕ X-Cross 7  
ВСТРЕТИТ ТЕПЛО

Теплые опции во всех комплектациях

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

ЭКСКАВАТОР.РУ  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы Продажа Аренда Запчасти Заявки Реклама Ещё

Вход

## Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?

СКАЧАТЬ PDF ПОДПИСАТЬСЯ

11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на строительную технику и оборудование

ОБЗОР  
МИНИ-ПОГРУЗЧИК  
SANY SS270V

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
 Коррестирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

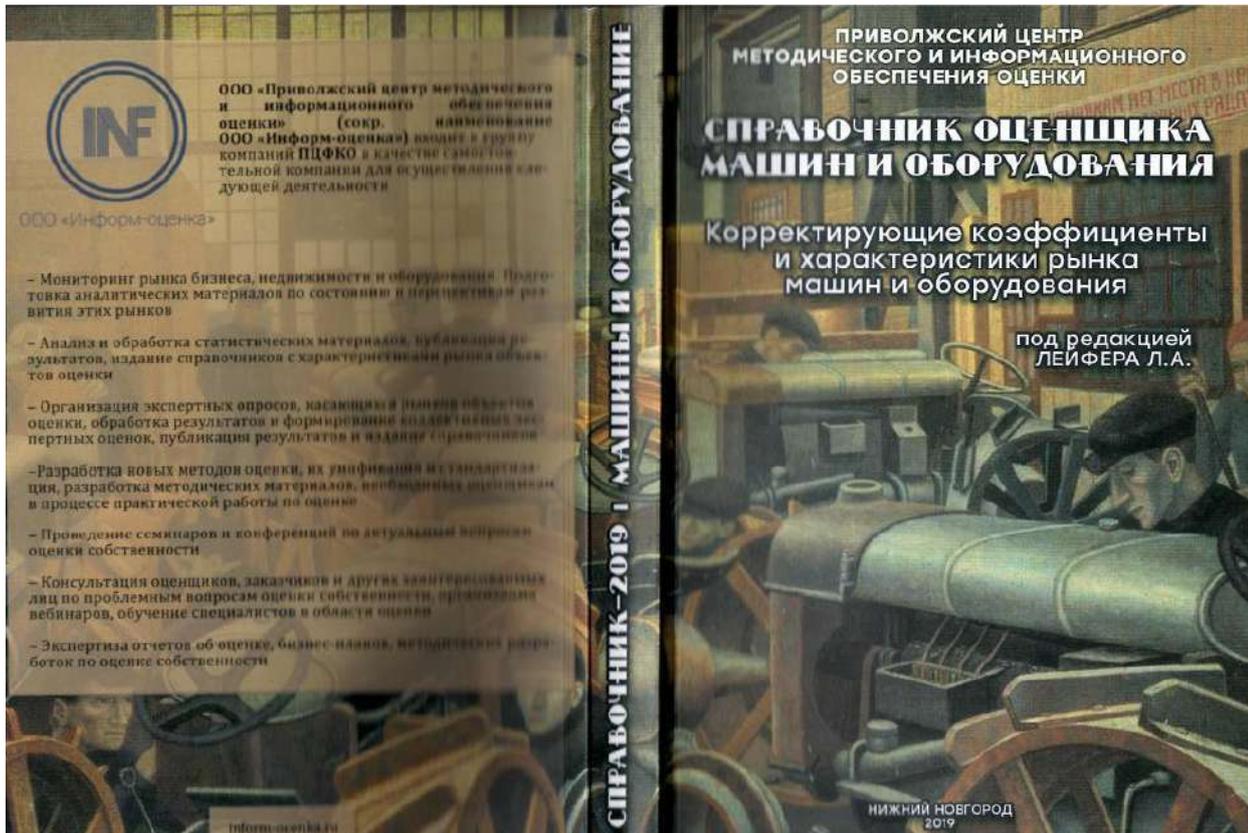
### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко  
Светлана Юрьевна (фамилия, имя, отчество)  
в том, что он(а) с "01" февраля 2011 г. по "06" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (подчеркнуть) для лицензированного профессионального образования)

по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "06" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
Светлана Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (курса)  
(наименование специальности)



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
Ланкинко  
Ректор (подпись)

Город Тюмень № 8011

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

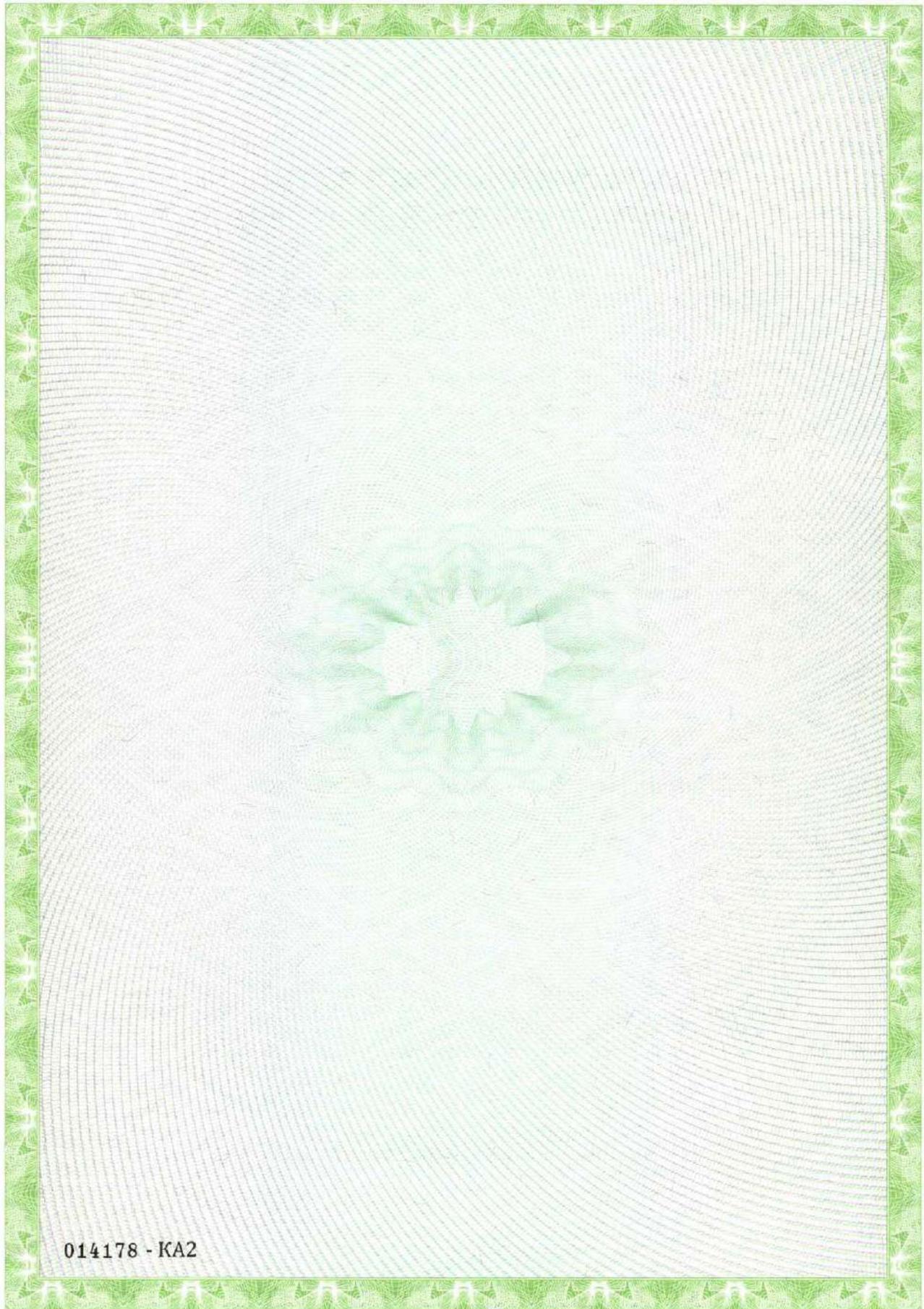
от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., Б-72 № 872



014178 - KA2

ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв/оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

Тюменский филиал  
13.06.2023

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала  
\_\_\_\_\_ должность

Слепченко Наталья Васильевна  
Ф.И.О.  
Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

**Ведомость по ОС**

Период: 01.06.2024 - 30.06.2024  
 Организация: Равно "ДРСУ-1 АО" "ТОДСП" И  
 Основное средство: Расположение: Равно "НА2024"

Основное средство (Значение)	Имя №	По Дате каз принятия к ате учету ЛМ	Перенесен к выводу ЛМ	На начало периода			За период			На конец периода		
				Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Начисление амортизации в	Списания амортизации в	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	
2431172 Веток дорожной самоходной ДУ 99	223110	BY 01.10.2002	659 670,00	659 670,00	659 670,00	0,00	0,00	0,00	659 670,00	659 670,00	659 670,00	
6032172 Трактор колесный Белорус 82.1	172354	BY 26.04.2014	610 780,00	610 780,00	610 780,00	0,00	0,00	0,00	610 780,00	610 780,00	610 780,00	
6714172 Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Б-1к 6020-ЕН	172307	BY 25.09.2014	4 587 441,00	4 587 441,00	4 587 441,00	0,00	0,00	0,00	4 587 441,00	4 587 441,00	4 587 441,00	
8-67AC72 ПТН НРМДЗ 9334-1-0-019236 км/чм Х-Р932/СД 60008928/м/зав №	223205	BY 19.05.2006	326 801,19	326 801,19	326 801,19	0,00	0,00	0,00	326 801,19	326 801,19	326 801,19	
60005928												
81-99AC72 ПС НРМДЗ 8650-10-022005 км/чм ХРВ5667/м/зав № 60008209	223212	BY 19.05.2006	246 292,71	246 292,71	246 292,71	0,00	0,00	0,00	246 292,71	246 292,71	246 292,71	
№ АС 8195												
880AC72 ПС НРМДЗ 8650-10-022005 км/чм ХРВ5667/м/зав № 60008209	223205	BY 19.05.2006	246 292,71	246 292,71	246 292,71	0,00	0,00	0,00	246 292,71	246 292,71	246 292,71	
№ АС 8200												
820AC72 ПС НРМДЗ 8650-10-022005 км/чм ХРВ5667/м/зав № 60008209	223187	BY 03.03.2005	227 449,16	227 449,16	227 449,16	0,00	0,00	0,00	227 449,16	227 449,16	227 449,16	
№ АС 8204												
82120A72 МКСМ 800(К/Б/В/8217/2)	172993/7207	BY 15.04.2014	877 223,73	877 223,73	877 223,73	0,00	0,00	0,00	877 223,73	877 223,73	877 223,73	
А125V72 Автомобиль с самонагревом ГАЗ 3302 МДРШмель -11А	172920	BY 01.07.2004	1 270 338,98	1 270 338,98	1 270 338,98	0,00	0,00	0,00	1 270 338,98	1 270 338,98	1 270 338,98	
В102N72 Автомобиль специализация ГАЗ 3302 МДР Шмель	511	BY 05.11.2012	256 000,00	256 000,00	256 000,00	0,00	0,00	0,00	256 000,00	256 000,00	256 000,00	
К837U72 Грузовая самовозврат ГАЗ-САЗ-35071	172984/7162	BY 26.09.2006	576 771,19	576 771,19	576 771,19	0,00	0,00	0,00	576 771,19	576 771,19	576 771,19	
Н837U72 Грузовая машина ГАЗ-2705	172955	BY 01.07.2014	491 525,43	491 525,43	491 525,43	0,00	0,00	0,00	491 525,43	491 525,43	491 525,43	
О223E72 Машина дорожная колесно-шоссейная ЗИЛ 405 Камаз 65115-65	172311	BY 31.05.2012	2 076 371,19	2 076 371,19	2 076 371,19	0,00	0,00	0,00	2 076 371,19	2 076 371,19	2 076 371,19	
О223A072 УАЗ-3904С-360	172487	BY 01.07.2014	387 388,00	387 388,00	387 388,00	0,00	0,00	0,00	387 388,00	387 388,00	387 388,00	
Р611M72 ГАЗ-САЗ-3505-10 "Валдай"	223451	BY 16.06.2009	754 237,29	754 237,29	754 237,29	0,00	0,00	0,00	754 237,29	754 237,29	754 237,29	
1202AC72 Прицеп к легковой ТС УАЗ81099	172180/АИД4	BY 01.01.1977	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
М100X72 Автобус ПАЗ3083	172180/АИД4	BY 02.11.2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
С27N72 Автобус ЛАЗА F6039L ЛАЗА LARBUS	223411	BY 16.05.2018	542 372,88	542 372,88	542 372,88	0,00	0,00	0,00	542 372,88	542 372,88	542 372,88	
Итого			14 179 956,16	14 179 956,16	14 179 956,16	0,00	0,00	0,00	14 179 956,16	14 179 956,16	14 179 956,16	

Главный бухгалтер ДРСУ-1 АО ТОДСП

Бригadier Т.В.



Общие отметки



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 101

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

ФИЛИАЛ ДРСУ-1

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

52 НЕ 381926

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



52 НЕ 381926

Общие отметки

1. Идентификационный номер (VIN)  
Х96270500В0699902
2. Марка, модель ТС  
ГАЗ-2705
3. Наименование (тип) ТС  
МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МЕС)
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)  
В
5. Год изготовления ТС  
2011
6. Модель, № двигателя  
Ж421600ЖВ0603500Ж
7. Шасси (рама) №  
270500В047645В
8. Кузов (кабина, прицеп) №  
ТЕНО-СИНИЙ
9. Цвет кузова (кабина, прицеп)  
106, В (78, 5)
10. Мощность двигателя, д. с. (кВт)  
106, В (78, 5) 2890
11. Рабочий объем двигателя, куб. см  
БЕНЗИНОВЫЙ
12. Тип двигателя  
ТРЕТИЙ
13. Экологический класс  
3500
14. Разрешенная максимальная масса, кг  
2150
15. Масса без нагрузки, кг
16. Организация - изготовитель ТС (страна)  
ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
17. Одобрение ЕЭК "САТР-ФОНД"  
ООО "САТР-ФОНД"
18. Страна ввоза ТС  
отсутствует
19. Серия, № ТД, ПТО  
отсутствует
20. Технические ограничения  
не установлены
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС  
ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"
22. Адрес владельца ТС  
г. Нижний Новгород, пр. Илья Ильича, дом 18



Адрес: г. Нижний Новгород, пр. Илья Ильича, дом 18  
Дата: 18.06.14  
Подпись: [Signature]



**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ДРСУ-1 АО «ТОДЭП»

О.Р. Нигматуллин

«15» 02 2024г

**Акт**

**Дефектовки**

ДРСУ-1 АО «ТОДЭП» Тюменский участок.

Марка: **ГАЗ;**

Модель: **2705;**

Заводской номер: **X96270500B0699902;**

Модель двигателя: **421600;**

Номер двигателя: **B0603500;**

Государственный регистрационный знак: **H877УК72.**

№	Товар	Кол-во	Цена руб.
1	ДВС	1	247 000
2	Кузовные работы	1	295 250
3	Задний редуктор	1	51 300
4	Покрышки	6	33 600
<b>ИТОГО:</b>			<b>627 150 руб.</b>

Председатель комиссии:

Главный инженер

Тыщенко И.В.

Члены комиссии:

Зам. директора по эксплуатации

Карпеев А.В.

Вед. специалист ОГМ

Ташбулатов И.А.

Бухгалтер

Подобуева М.П.

Приложение 4. Фотографии объекта оценки



# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 62/24 об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер P085EC72
<b>Дата оценки:</b>	14.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 14.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	14.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

14.07.2024г..

К отчету об оценке № 62/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер P085EC72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
		Числовое значение	Полное наименование	Числовое значение	Полное наименование
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер P085EC72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»

  
\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	61
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	68
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	72

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р085ЕС72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	14.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер P085EC72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	ГАЗ-2705	Не применялся	212 139	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер P085EC72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 52 НУ 575992 от 16.11.2013г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер P085EC72
Государственный регистрационный знак	P085EC72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	X96270500E0767442
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест
Год выпуска ТС	2013
Модель, № двигателя	421640D1102003
Шасси (рама)	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500E0544405
Тип двигателя	бензиновый
Цвет	белый
Категория ТС	В
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	52 НУ 575992
Дата выдачи паспорта транспортного средства	16.11.2013г.

- **Сведения об износе**

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 52 НУ 575992 от 16.11.2013г.
2. Акт дефектовки от 05.02.2024г.
3. Справка о балансовой стоимости

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цифры активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошелек покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже ГАЗ-2705**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест				
Год изготовления ТС	2012	2014	2014	2012	2013
Мощность двигателя, л.с.	124	107	107	106	107
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности				
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения				
Условия рынка	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Цена предложения, руб.	550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Источник информации	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже ГАЗ-2705.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

## Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

### **1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

### **2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

### **3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест
Год изготовления ТС	2013	2012	2014	2014	2012	2013
Мощность двигателя, л.с.	106,8	124	107	107	106	107
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения				
Условия рынка	14.07.2024г.	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Цена предложения, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Источник информации		<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
<b>Условия рынка</b>	14.07.2024г.	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
<b>Характер цены</b>	Цена продажи	Цена предложения				
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		497 200	632 800	677 096	709 640	745 800
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	57,20	57,20	57,20	57,20	57,20
Корректировка на значение физического износа		0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Стоимость после корректировки, руб.		164 076	208 824	223 442	234 181	246 114
<b>Мощность двигателя, л.с.</b>	106,8	124	107	107	106	107
Корректировка на мощность двигателя		0,90	1,00	1,00	1,01	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		147 792	208 551	223 150	235 417	245 792
<b>Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.</b>	212 140					
Отклонение скоррек-		-30%	-2%	5%	11%	16%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
тированной цены предложения от среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
Промежуточный результат		29 558	41 710	44 630	47 083	49 158
Стоимость ТС, руб.	212 139					
среднеквадратическое отклонение	38 565					
коэффициент вариации	18,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер P085EC72	Не применялся	212 139	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер P085EC72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

Отчёт составил Оценщик:

 **Панченко Е.Ю.**

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1122971279-2485f1bc/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Казани

**ГАЗ ГАЗель (2705), 2012** 550 000 ₽

11 апреля 115 № 1122971279

Лизинг от 10 019 ₽/мес

Частное лицо  
Казань, улица Четаева

+7 967 770-95-17  
Круглосуточно

Продавец редко отвечает  
Напишите ему в чат или позвоните несколько раз

Год выпуска	2012
Пробег	327 734 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.4 л / 124 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1122971279-2485f1bc/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/)

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123808930-10780b99/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Лесколосово

**ГАЗ ГАЗель (2705), 2014** 700 000 ₽

19 июня 153 (1 сегодня) № 1123808930

Лизинг от 12 751 ₽/мес

89119211553 Сергей  
Лесколосово, Санкт-Петербург

+7 981 134-95-49  
Круглосуточно

Год выпуска	2014
Пробег	166 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.9 л / 107 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный подключаемый
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более




Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123808930-10780b99/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Миассе

## ГАЗ ГАЗель (2705), 2014

17 июня 255 (2 сегодня) № 1123428373

749 000 ₽

Лизинг от 13 644 ₽/мес

Частное лицо  
Миасс

+7 982 361-87-95  
Круглосуточно

Год выпуска:	2014
Пробег:	256 663 км
Кузов:	Цельнометаллический фургон
Цвет:	Серый
Двигатель:	2.9 л / 107 л.с. / Бензин
Коробка:	Механическая
Привод:	Задний
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	2 владельца



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123428373-a85656e5/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Кемерове

## ГАЗ ГАЗель (2705), 2012

23 мая 90 № 1123486292

785 000 ₽

Лизинг от 14 300 ₽/мес

Частное лицо  
Кемерово

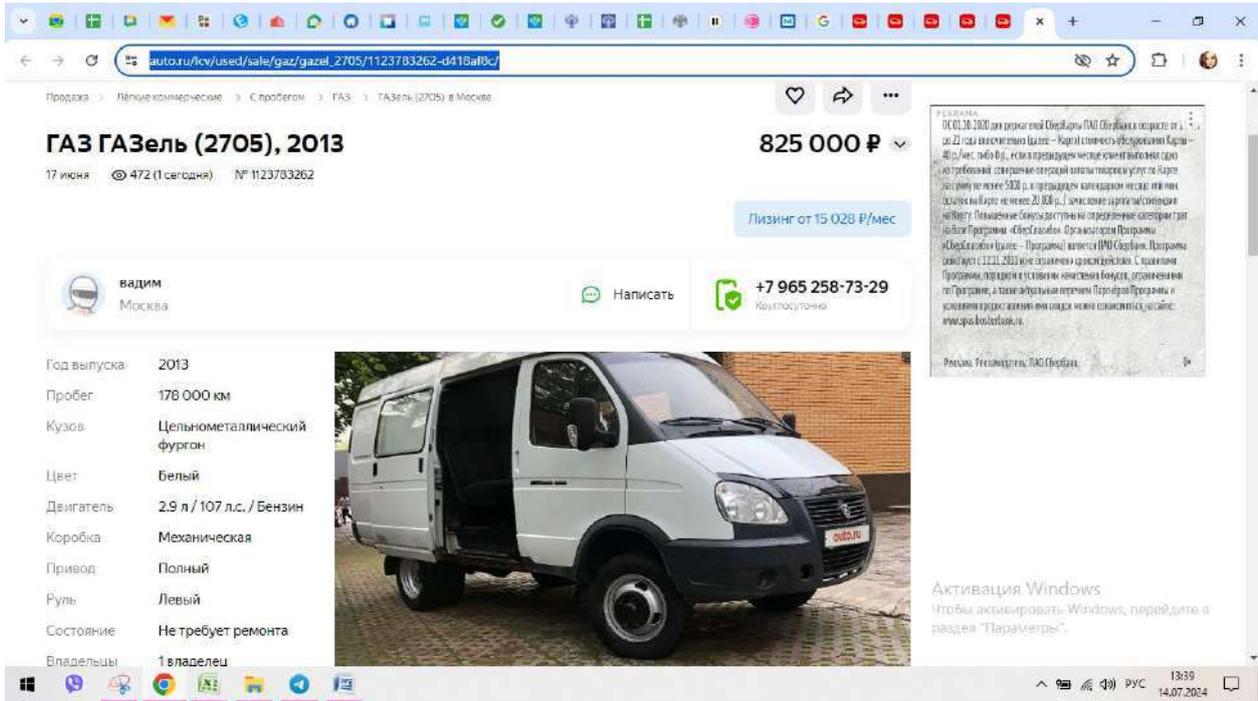
Написать +7 913 320-33-27  
с 10:00 до 20:00

Год выпуска:	2012
Пробег:	107 000 км
Кузов:	Цельнометаллический фургон
Цвет:	Белый
Двигатель:	2.9 л / 106 л.с. / Бензин
Г/подъемность:	1.5 т
Коробка:	Механическая
Привод:	Задний
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта

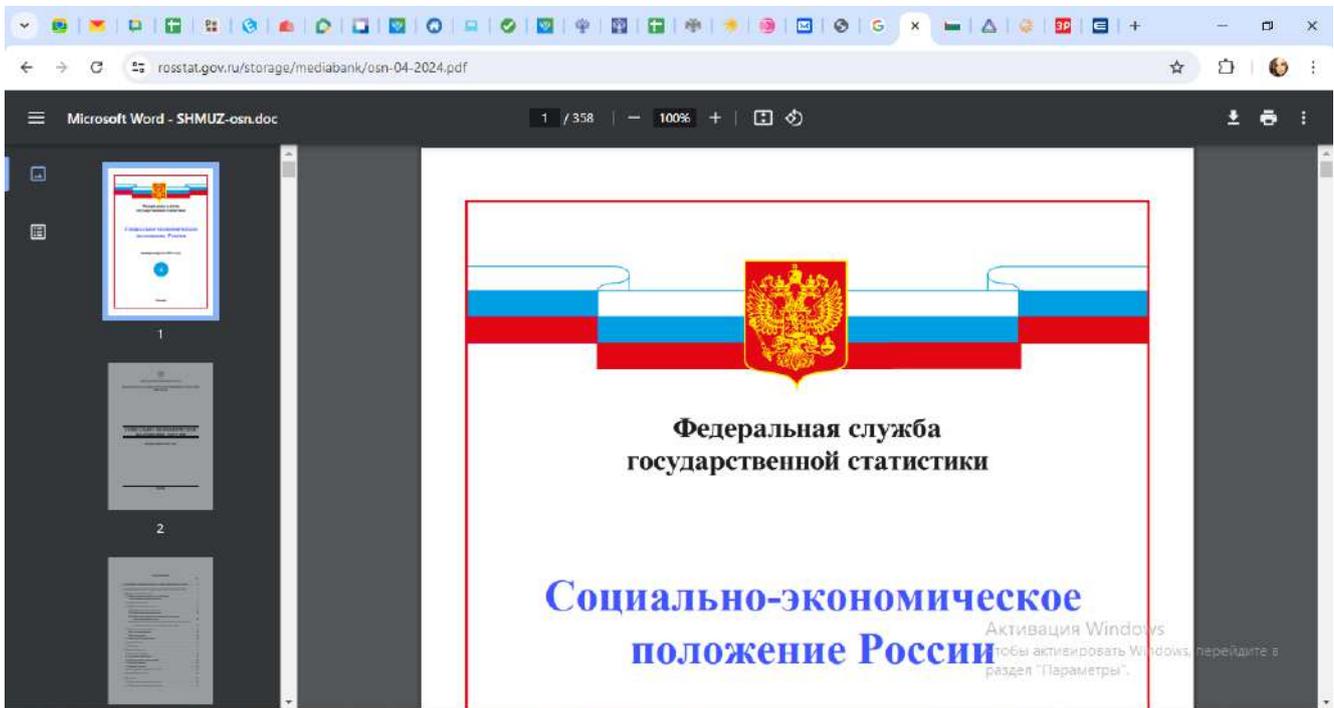


Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123486292-5fa04074/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/)



[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123783262-d418af8c/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/)



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 год

01 июля 2024

по состоянию на 28.06.2024

### Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

### Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики

Исполнение майских указов президента Российской Федерации

Итоги социально-экономического развития

Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)

Стратегическое планирование

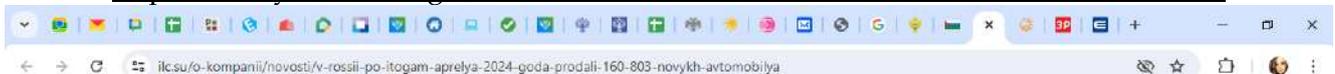
Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в

раздел "Параметры".

Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Программы лизинга

Автомобили и спецтехника

Страхование

Компания

Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00

Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

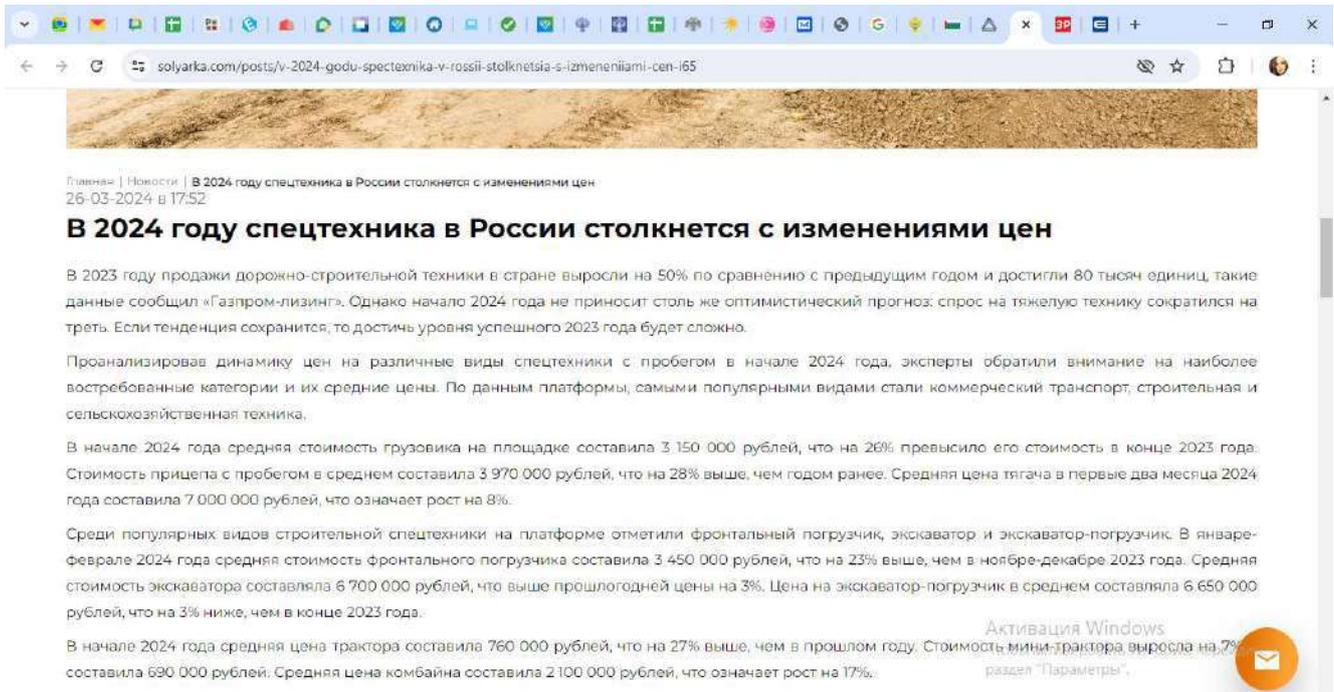
30 апреля 2024

Новости

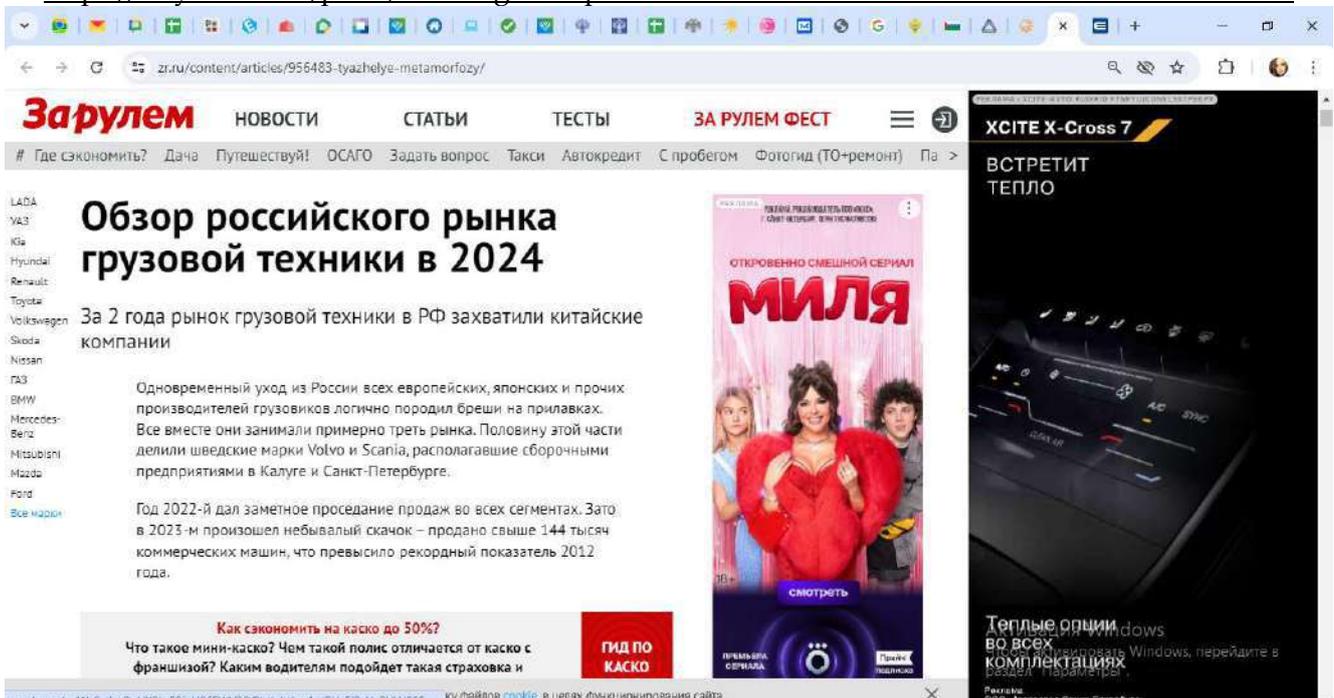


Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>



<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

exkavator.ru/main/news/inf\_news/143619\_rinok\_dorogno-stroitelnoy\_tehniki\_v\_rossii\_dostig\_nasishcheniya\_chego\_gdat\_ot\_2024\_goda.html

**ЭКСКАВАТОР.РУ**  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы | Продажа | Аренда | Запчасти | Заявки | Реклама | Ещё | Вход

**Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?**

СКАЧАТЬ PDF | ПОДПИСАТЬСЯ | 11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 60 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свякание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.



**ОБЗОР**  
**МИНИ-ПОГРУЗЧИК**  
**SANY SS270V**

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<i>Железнодорожные и водные транспортные средства</i>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<i>Серийное оборудование широкого профиля</i>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<i>Узкоспециализированное оборудование</i>	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<i>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</i>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<i>Электронное оборудование</i>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
Коррестирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

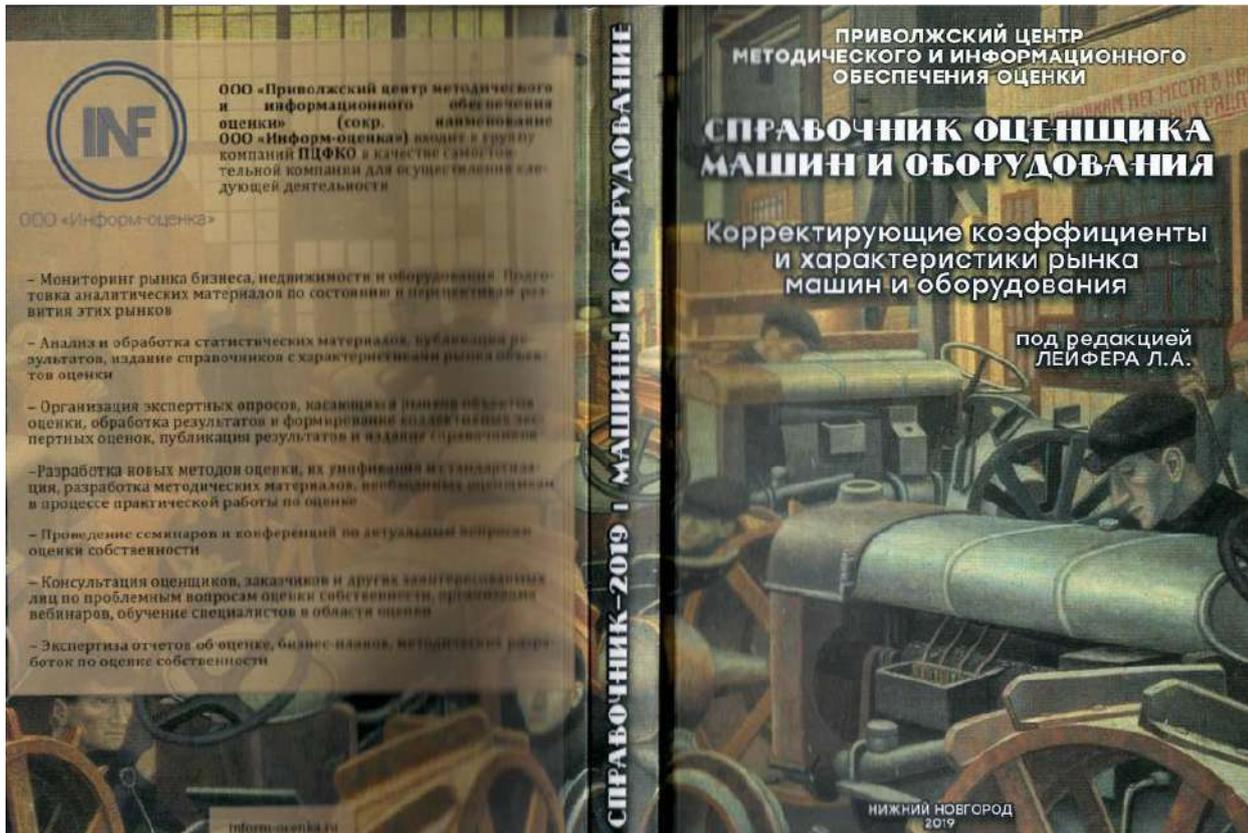
### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко  
Светлана Юрьевна (фамилия, имя, отчество)  
в том, что он(а) с "01-февраля-2010", по "08-февраля-2011" г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "08-февраля-2011" г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
Светлана Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
(наименование специальности)  
старшего звания (курса)



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
Ланкинко  
Ректор (инспектор)

Город Тюмень № 8011

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

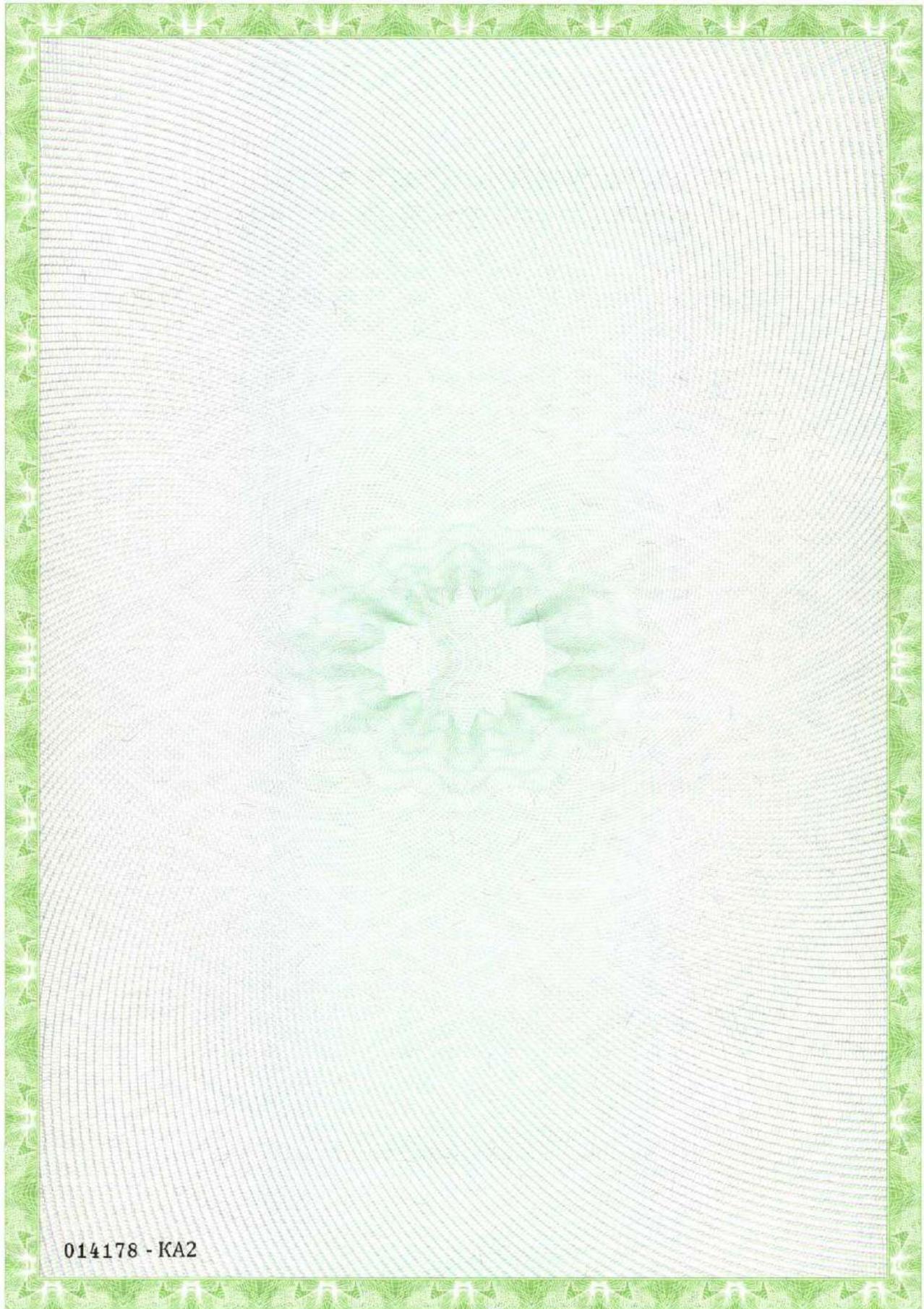
от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., в. ТЗ № 873



014178 - KA2

ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**

№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

Тюменский филиал  
13.06.2023

М.П.  
Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала

Слепченко Наталья Васильевна  
должность

Ф.И.О.  
Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»  
**ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»**

625061, Тюменская область  
Тюменский район, г. Тюмень  
ул.Производственная 21  
Тел./факс: (8 3452) 77-16-06  
Факс: (8 3452) 77-15-15

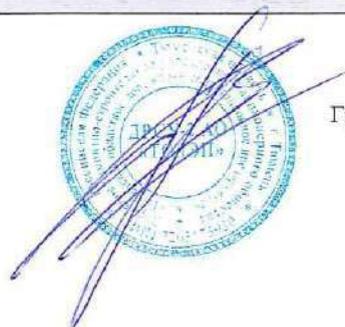
ИНН 7203175930 КПП 722443001  
ОКПО 44728197 ОГРН 1067203269726  
р/с 40702810467020001167  
Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России»  
БИК 047102651

*О балансовой стоимости*

Настоящим сообщаем Вам, что балансовая стоимость объектов основных средств составляет:

Основное средство, Инв №	Балансовая стоимость
3431ТС72Фреза W-1000, г/н 72ТС3431, 11155528	0,0
6037ОА72Погрузчик AR-70S г/н 72ОА6037 (72 ТН 40 85), 11321223	0,0
М187СО72Спец.автокран гос.номерМ187СО72, 00-152919	1 482 592,53
О137НС72Грузовой фургон цельнометаллический (О137НС72) ГАЗ-2705, 130844	0,0
О714СА72УАЗ 315196 (О714СА72), 130833	0,0
Р006ТС72Автомобиль ГАЗ-32212 Автобус гос. номер Р006ТС72, 91112158	0,0
Р085ЕС72Грузовой фургон цельно-металлический (7 мест) ГАЗ-2705 Р085ЕС72, 91112074	0,0
Р103ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ -2705 гос. номер Р103 ТР 72, 91112160	0,0
Р105ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос.номер Р 105 ТР 72, 91112159	0,0
Р106ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72, 91112162	0,0
Р263ЕС72Автобус класса В ГАЗ-32212, 91112073	0,0
Р827РМ72Самосвал (Р827РМ72), 130817	0,0
<b>Итого</b>	<b>1 482 592,53</b>

Директор



Гурушкин В.П.

Утверждаю:

Директор ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

В. П. Гурушкин

«05» февраля 2024г.

Акт  
Дефектовки

ДРСУ-2 АО «ТОДЭП» Тюменский участок

Цельнометаллическая 7мест

Модель: ГАЗ 2705

Заводской номер: X96270500E0767442

Модель двигателя: 421640

Номер двигателя D1102003

Наработка км: 898100

Гос.номер: P085EC 72

№	Артикул	Товар	Кол-во	Цена руб.
1		Замена ДВС	1	383 000,00
2		Замена кузова и салона	1	1 199 450,00
3		Замена рамы	1	65 585,00
4		Замена автошин	6	45 000,00
5		Ремонт электрооборудования	1	115 000,00
6		Капитальный ремонт КПП	1	55 000,00
7		Замена редуктора моста	1	48 000,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 911 035,00</b>

Председатель комиссии :

Главный инженер

Члены комиссии:

Главный бухгалтер

Начальник ППО

Ведущий специалист ОГМ

Васькин В.О

Чемагина Ю.В

Набеев Р.Р

Пинигин А.В



Наименование (ф. и. о.) собственника ДАО ТОМСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЖЕЛЕЗНО-ТАЛИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Адрес ПЕРМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПУШКИНСКО-ПРОМЫСЛОВАЯ ул. № 11

Особые отметки  
СДАТА ДИ ТЕМЕНСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОТНОЕ СОБЛЮДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ

Дата продажи (передачи) 21.04.2014  
Документ на право собственности №11/44-23.01.2014

Подпись продавца М. П. Подпись покупателя (собственника) М. П.

Свидетельство о регистрации ТС № 7499993  
Теор. сертификат, регистрационный знак Р999СГ2



Оформлен в ГИБДД 21.04.2014  
Оформлен в ГИБДД 21.04.2014  
М. П. Подпись

52 НУ 575992

Особые отметки

ФИЛИАЛ АРСУ-2

Наименование (ф. и. о.) собственника АД ТОДЭП  
Адрес Томская область, г. Томск, ул. Республиканская, дом 143, к. 2  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме  
Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П.

Свидетельство о регистрации ТС № 952232  
Государственный регистрационный знак Р999СГ2

Дата регистрации 05.04.2014  
Адрес регистрации МВ ГИБДД РЭР и ТН УМВД России по Томской области (107)  
Оформлен в ГИБДД 05.04.2014  
М. П. Подпись  
Дата снятия с учета М. П. Подпись



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 НУ 575992

Особые отметки  
Приняты обязательства в виде залогового залога в пользу ГАИ

1. Идентификационный номер (VIN) X95270500E0767442
2. Марка, модель ТС ГАЗ-2705 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНО
3. Наименование (тип ТС) МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МЕСТ)
4. Категория ТС (А, В, С, D, протот.) В
5. Год изготовления ТС 2013
6. Модель, № двигателя К4216408Д1102003\*
7. Шасси (рама) № отсутствует
8. Кузов (кабина, прицеп) № 270500E0544405
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106,8 (77,8)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2890
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 3500
15. Масса без нагрузки, кг 2150
16. Исполнитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
17. Охронец-Рид, ПИ № В.00231.РЭ от 17.10.2013
18. Страна ввоза ТС отсутствует
19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует
20. Тамгокшазе ораниенине установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Коммерческая автомобильная группа ГАЗ"
22. Адрес регистрации 603004, Нижегородская обл. Нижегородский район, пр-кт Ильича, дом 5
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
24. Адрес 603004, г. Нижний Новгород, пр. Илья Ильича, дом 5
25. Дата выдачи паспорта 16.11.13

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Центротех  
Дом "Агат"

Адрес 1. Нижегород, Коммуналь-  
ный, Новгород, Московское шоссе, дом 294Д

Дата продажи (перехода) 16.11.13

Документ на право собственности № 0013/994/12 от 25.12.2012

Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П.

Свидетельство о регистрации ТС серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Торговый Дом "Агат"

Адрес 603124, Нижегородская обл., Г. Ниж-  
ний, Новгород, Московское шоссе, дом 294Д

Дата продажи (перехода) 16.11.13

Документ на право собственности № 0013/994/12 от 25.12.2012

Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П.

Свидетельство о регистрации ТС серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Центротех"

Адрес 1. Нижегород, Коммуналь-  
ный, Новгород, Московское шоссе, дом 294Д

Дата продажи (перехода) 16.11.13

Документ на право собственности № 0013/994/12 от 25.12.2012

Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П.

Свидетельство о регистрации ТС серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Автоматик ПС"

Адрес 400000, Нижегородская обл., Г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 73

Дата продажи (перехода) 21.04.2014

Документ на право собственности № 0013/994/12 от 25.12.2012

Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П.

Свидетельство о регистрации ТС серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Приложение 4. Фотографии объекта оценки









ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 63/24

### об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р103ТР72
<b>Дата оценки:</b>	14.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 14.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	14.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

14.07.2024г..

К отчету об оценке № 63/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р103ТР72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
		Числом	Словами	Числом	Словами
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р103ТР72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»



\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	61
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	68
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	72

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р103ТР72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	14.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермьякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р103ТР72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	ГАЗ-2705	Не применялся	212 139	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р103ТР72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup> Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 52 НУ 575992 от 16.11.2013г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р085ЕС72
Государственный регистрационный знак	Р085ЕС72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	X96270500E0767442
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест
Год выпуска ТС	2013
Модель, № двигателя	421640D1102003
Шасси (рама)	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500E0544405
Тип двигателя	бензиновый
Цвет	белый
Категория ТС	В
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	52 НУ 575992
Дата выдачи паспорта транспортного средства	16.11.2013г.

• **Сведения об износе**

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 52 ОМ 688530 от 10.09.2015г.
2. Акт дефектовки от 05.02.2024г.
3. Справка о балансовой стоимости

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цифры активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

**Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10**

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже ГАЗ-2705**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест				
Год изготовления ТС	2012	2014	2014	2012	2013
Мощность двигателя, л.с.	124	107	107	106	107
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности				
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения				
Условия рынка	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Цена предложения, руб.	550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Источник информации	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже ГАЗ-2705.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

## Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

### **1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

### **2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

### **3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест
Год изготовления ТС	2015	2012	2014	2014	2012	2013
Мощность двигателя, л.с.	106,8	124	107	107	106	107
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения				
Условия рынка	14.07.2024г.	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Цена предложения, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Источник информации		<a href="https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/">https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/">https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/">https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/">https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/">https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
<b>Условия рынка</b>	14.07.2024г.	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
<b>Характер цены</b>	Цена продажи	Цена предложения				
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		497 200	632 800	677 096	709 640	745 800
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	57,20	57,20	57,20	57,20	57,20
Корректировка на значение физического износа		0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Стоимость после корректировки, руб.		164 076	208 824	223 442	234 181	246 114
<b>Мощность двигателя, л.с.</b>	106,8	124	107	107	106	107
Корректировка на мощность двигателя		0,90	1,00	1,00	1,01	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		147 792	208 551	223 150	235 417	245 792
<b>Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.</b>	212 140					
Отклонение скоррек-		-30%	-2%	5%	11%	16%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
тированной цены предложения от среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
Промежуточный результат		29 558	41 710	44 630	47 083	49 158
Стоимость ТС, руб.	212 139					
среднеквадратическое отклонение	38 565					
коэффициент вариации	18,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р103ТР72	Не применялся	212 139	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р103ТР72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Казани

**ГАЗ ГАЗель (2705), 2012** 550 000 ₽

11 апреля 115 № 1122971279

Лизинг от 10 019 ₽/мес

Частное лицо  
Казань, улица Четаева

+7 967 770-95-17  
Круглосуточно

Продавец редко отвечает  
Напишите ему в чат или позвоните несколько раз

Год выпуска	2012
Пробег	327 734 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.4 л / 124 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1122971279-2485f1bc/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Лесколосово

**ГАЗ ГАЗель (2705), 2014** 700 000 ₽

19 июня 153 (1 сегодня) № 1123808930

Лизинг от 12 751 ₽/мес

89119211553 Сергей  
Лесколосово, Санкт-Петербург

+7 981 134-95-49  
Круглосуточно

Год выпуска	2014
Пробег	166 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.9 л / 107 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный подключаемый
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более

МЕТРО  
ЛЕТО  
ЭТО СВЕЖЕСТЬ  
В КАЖДОМ ГЛОТКЕ

179 руб за литр  
142 00 руб за литр  
ПЕРЕЙТИ

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123808930-10780b99/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Миассе

## ГАЗ ГАЗель (2705), 2014

17 июня 255 (2 сегодня) № 1123428373

749 000 ₽

Лизинг от 13 644 ₽/мес

Частное лицо  
Миасс

+7 982 361-87-95  
Круглосуточно

Год выпуска	2014
Пробег	256 663 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Серый
Двигатель	2.9 л / 107 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

13:38  
14.07.2024

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123428373-a85656e5/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Кемерове

## ГАЗ ГАЗель (2705), 2012

23 мая 90 № 1123486292

785 000 ₽

Лизинг от 14 300 ₽/мес

Частное лицо  
Кемерово

Написать +7 913 320-33-27  
с 10:00 до 20:00

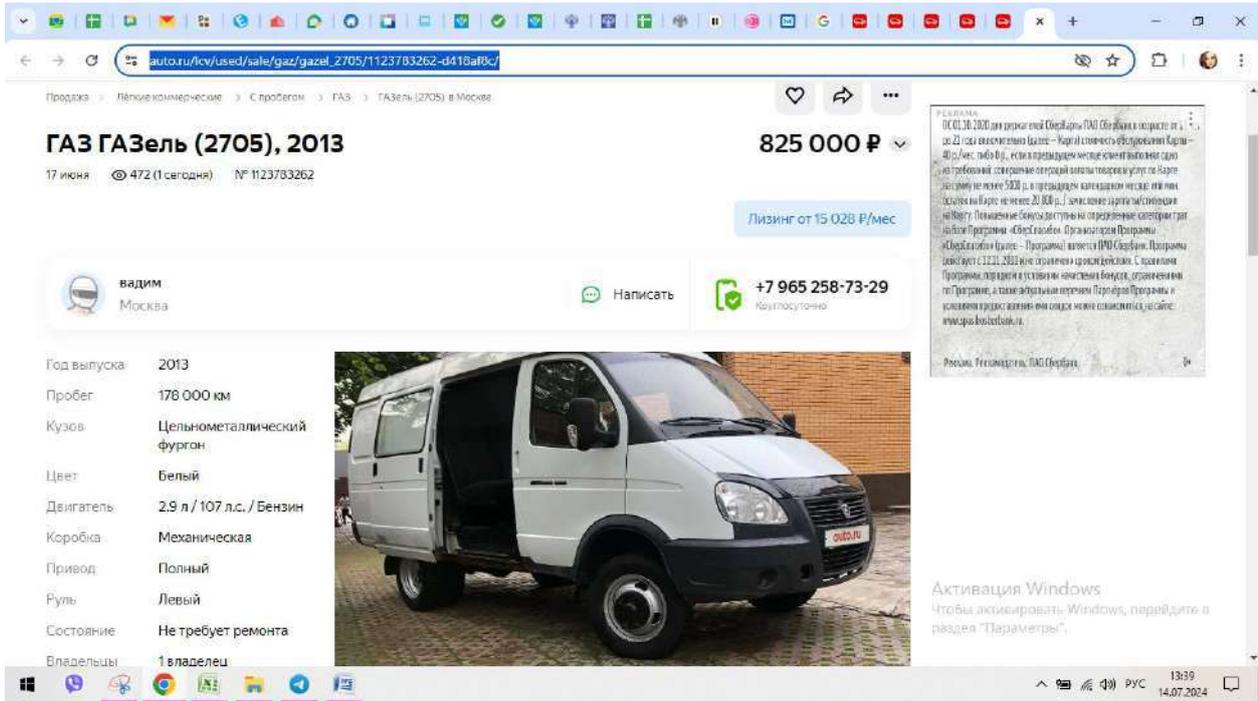
Год выпуска	2012
Пробег	107 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.9 л / 106 л.с. / Бензин
Г/подъемность	1.5 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта



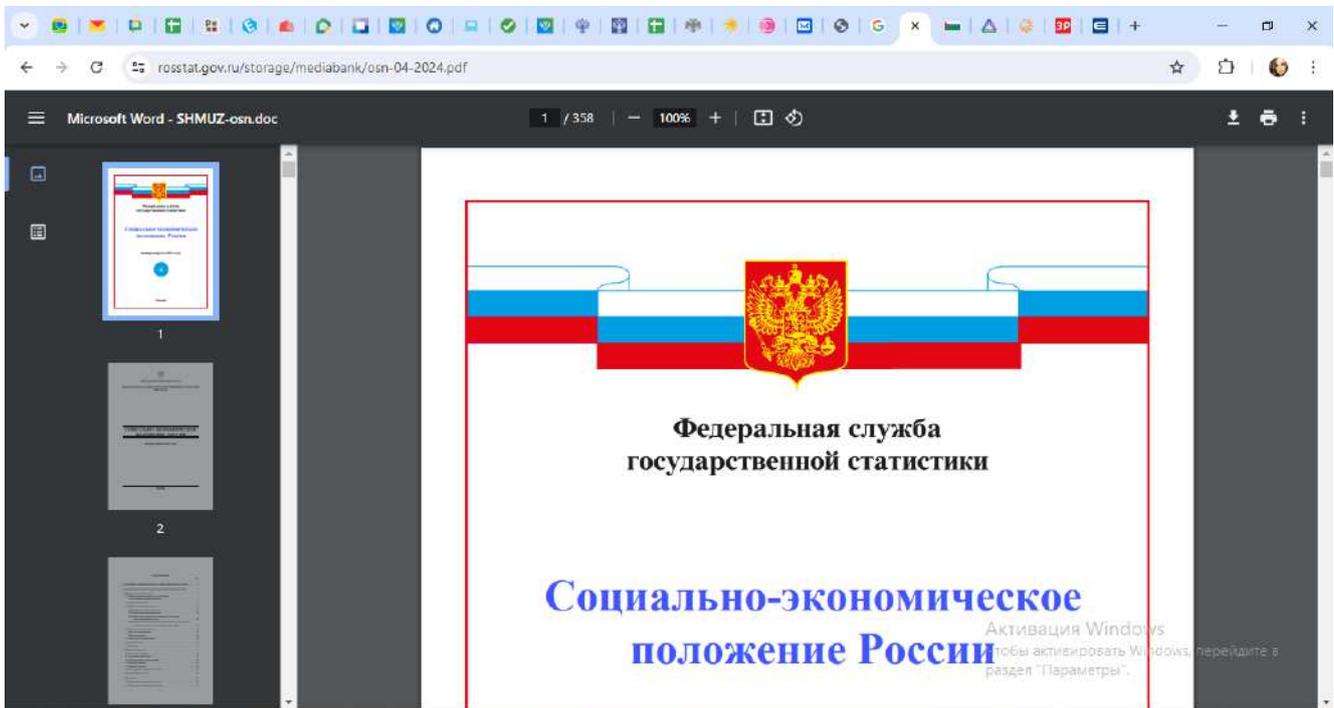
Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

13:39  
14.07.2024

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123486292-5fa04074/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/)



[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123783262-d418af8c/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/)



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 год

01 июля 2024

по состоянию на 28.06.2024

### Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

### Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики

Исполнение майских указов президента Российской Федерации

Итоги социально-экономического развития

Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)

Стратегическое планирование

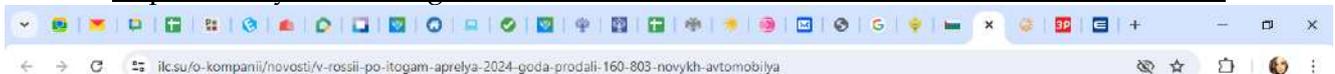
Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в

раздел "Параметры".

Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Независимая  
Лизинговая  
Компания

Программы лизинга

Автомобили и спецтехника

Страхование

Компания

Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00

Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

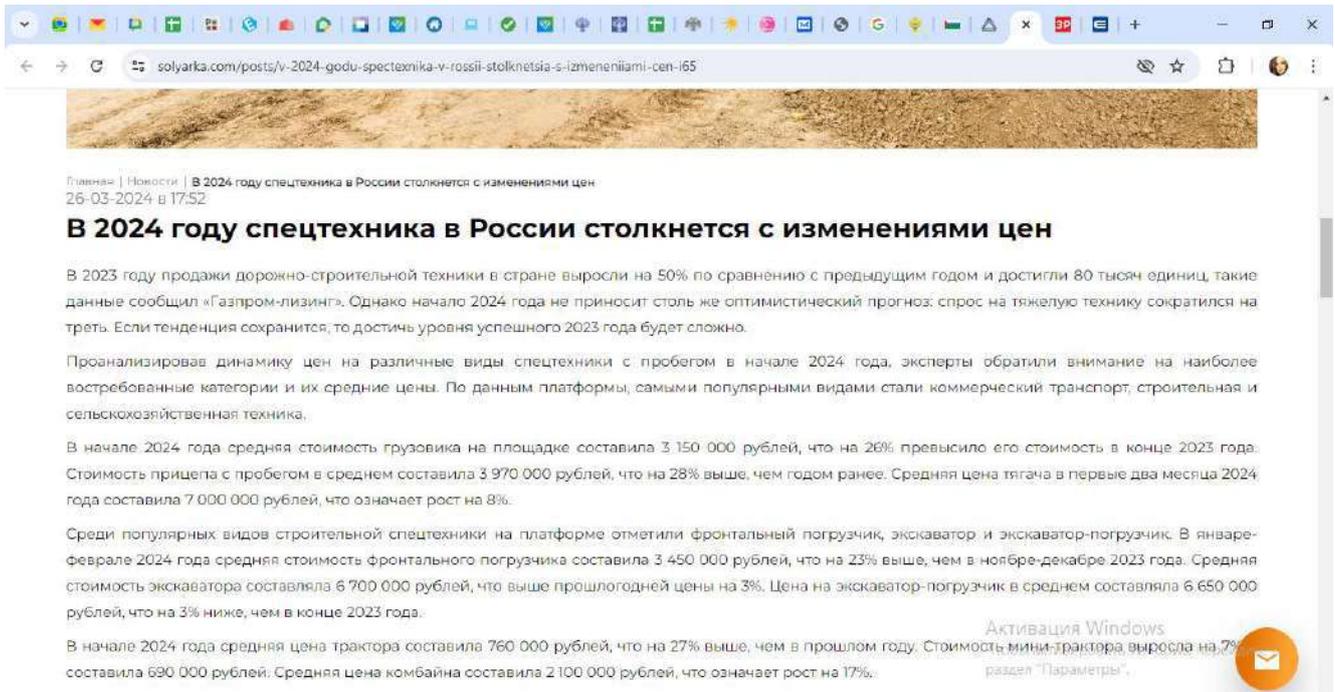
30 апреля 2024

Новости

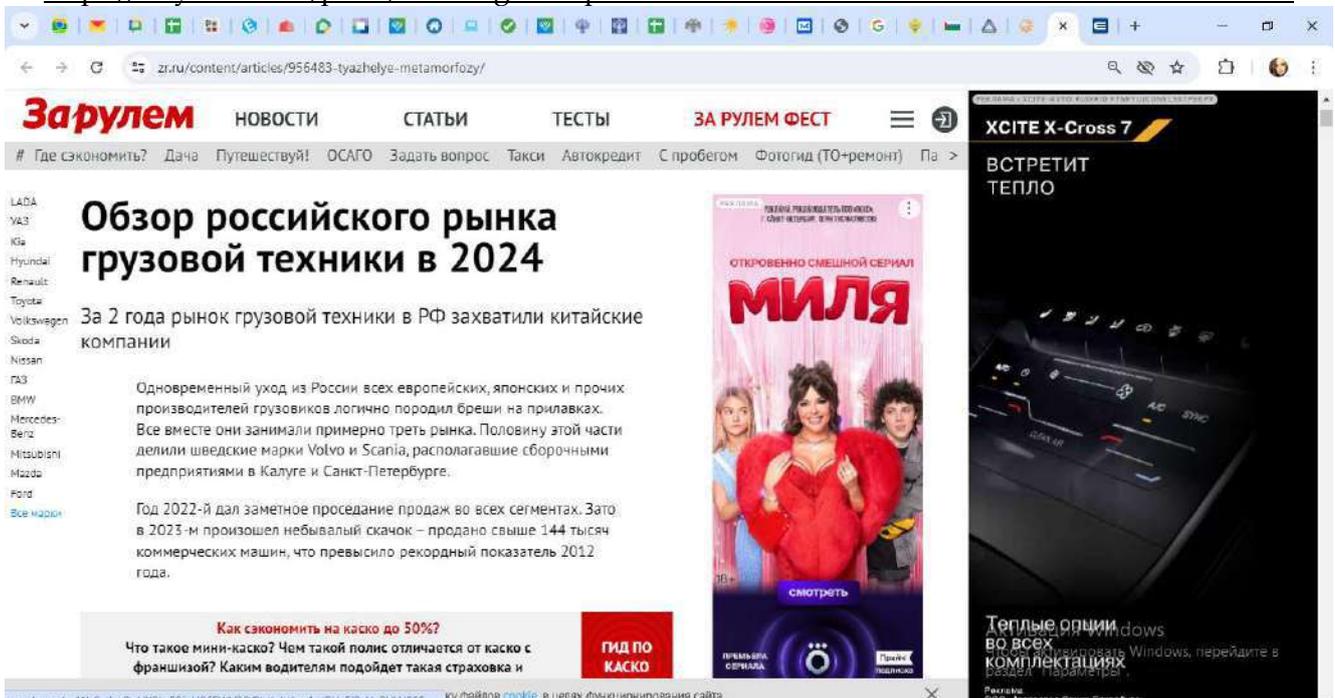


Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>



<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

exkavator.ru/main/news/inf\_news/143619\_rinok\_dorogno-stroitelnoy\_tehniki\_v\_rossii\_dostig\_nasishcheniya\_chego\_gdat\_ot\_2024\_goda.html

**ЭКСКАВАТОР.РУ**  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы | Продажа | Аренда | Запчасти | Заявки | Реклама | Ещё | Вход

**Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?**

СКАЧАТЬ PDF | ПОДПИСАТЬСЯ

11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 60 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свякание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.



Актуальное

Активация Windows

Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# **СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023**

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

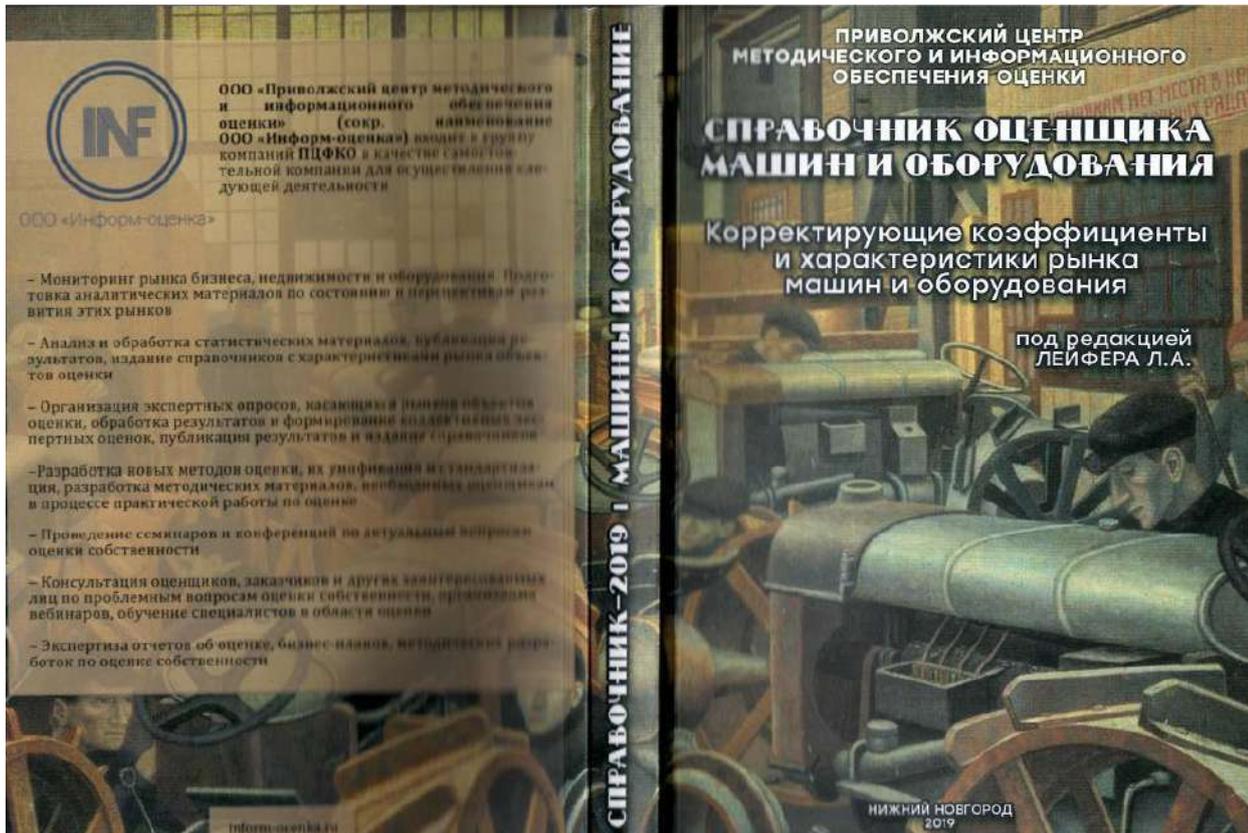
### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко (фамилия, имя, отчество)  
Светлана Юрьевна  
в том, что он(а) с "01" февраля 2010 г. по "06" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (колледжа) дополнительного профессионального образования)

по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "06" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
(фамилия, имя, отчество)

Светлана Юрьевна  
на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
(наименование специальности)  
старшего звания (курса)



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
Ланкинко  
Ректор (подпись)

Город Тюмень № 8011

Тюмень, МЭФ, Москва, 2010, АМ

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

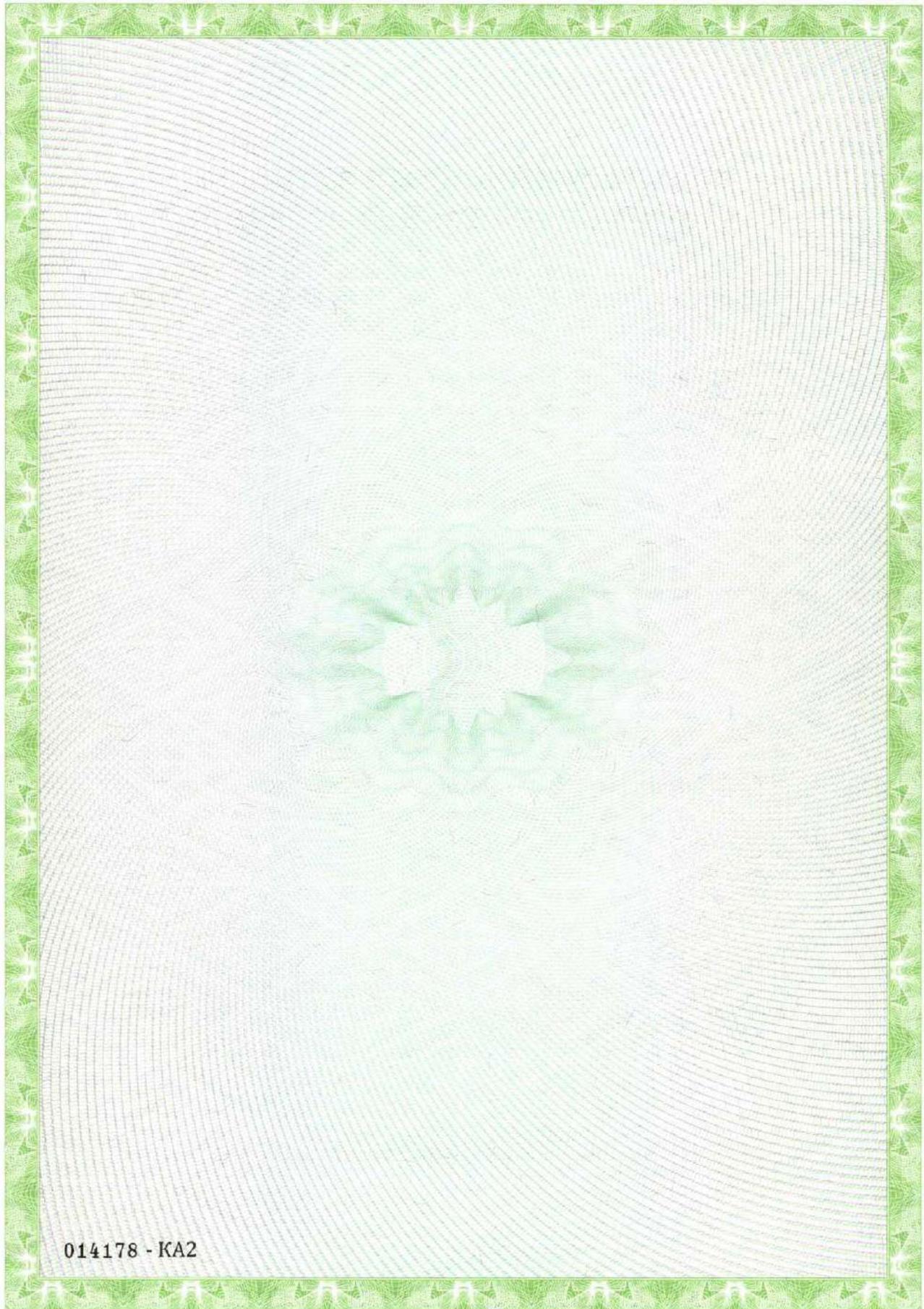
от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., в. ТЗ № 873



014178 - KA2

ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв/оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по каждому страховому случаю  
**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

Тюменский филиал  
М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала  
должность

Слепченко Наталья Васильевна

Ф.И.О.

Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



**Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2**  
 АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
 «ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»  
**ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»**

625061, Тюменская область  
 Тюменский район, г. Тюмень  
 ул. Производственная 21  
 Тел./факс: (8 3452) 77-16-06  
 Факс: (8 3452) 77-15-15

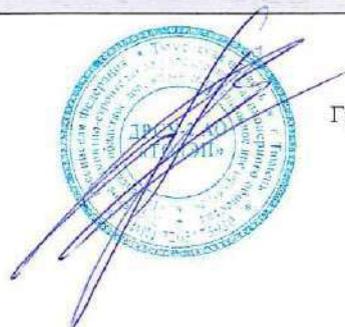
ИНН 7203175930 КПП 722443001  
 ОКПО 44728197 ОГРН 1067203269726  
 р/с 40702810467020001167  
 Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России»  
 БИК 047102651

*О балансовой стоимости*

Настоящим сообщаем Вам, что балансовая стоимость объектов основных средств составляет:

Основное средство, Инв №	Балансовая стоимость
3431ТС72Фреза W-1000, г/н 72ТС3431, 11155528	0,0
6037ОА72Погрузчик АR-70S г/н 72ОА6037 (72 ТН 40 85), 11321223	0,0
М187СО72Спец.автокран гос.номерМ187СО72, 00-152919	1 482 592,53
О137НС72Грузовой фургон цельнометаллический (О137НС72) ГАЗ-2705, 130844	0,0
О714СА72УАЗ 315196 (О714СА72), 130833	0,0
Р006ТС72Автомобиль ГАЗ-32212 Автобус гос. номер Р006ТС72, 91112158	0,0
Р085ЕС72Грузовой фургон цельно-металлический (7 мест) ГАЗ-2705 Р085ЕС72, 91112074	0,0
Р103ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ -2705 гос. номер Р103 ТР 72, 91112160	0,0
Р105ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос.номер Р 105 ТР 72, 91112159	0,0
Р106ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72, 91112162	0,0
Р263ЕС72Автобус класса В ГАЗ-32212, 91112073	0,0
Р827РМ72Самосвал (Р827РМ72), 130817	0,0
<b>Итого</b>	<b>1 482 592,53</b>

Директор



Гурушкин В.П.

Утверждаю:

Директор ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

В.П. Гурушкин

«05» сентября 2024г.

Акт  
Дефектовки

ДРСУ-2 АО «ТОДЭП» Тюменский участок

Цельнометаллическая 7мест

Модель: ГАЗ 2705

Заводской номер: X96270500F0798708

Модель двигателя: 421640

Номер двигателя F0900587

Наработка км: 546696

Гос.номер: P103TP 72

№	Артикул	Товар	Кол-во	Цена руб.
1		Замена ДВС	1	383 000,00
2		Замена кузова и салона	1	1 199 450,00
3		Замена рамы	1	65 585,00
4		Замена автошин	6	45 000,00
5		Ремонт электрооборудования	1	115 000,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 807 450,00</b>

Председатель комиссии :

Главный инженер

Члены комиссии:

Главный бухгалтер

Начальник ППО

Ведущий специалист ОГМ

Васькин В.О

Чемагина Ю.В

Набеев Р.Р

Пинигин А.В

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (перехода) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Снидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

52 0М 688530

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (перехода) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Снидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

4199

103

52 0М 688530

Общие отметки

Учредительский сбор  
ИНН 5280018483 000  
\*Автомобильный завод "ГАЗ"  
№ 2 подпись: \_\_\_\_\_

- Идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_  
Х96270500F0798708
- Марка, модель ТС ГАЗ-2708
- Наименование (тип ТС) МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МЕСТ)
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
- Год изготовления ТС 2015
- Модель, № двигателя 8421640Ж0900587Ж
- Цвет (рама) № отсутствует
- Кузов (кабина, прицеп) № 270500F0575679
- Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ
- Мощность двигателя, л.с. (кВт) 51 (37,5)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 2890
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 3500
- Масса без нагрузки, кг 2135
- Исполнитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод "ГАЗ"
- Одобренный производителем МТО2.00040 от 1 07.05.201
- Справка завода ТС отсутствует
- Серия, № ТУ, ТПО отсутствует
- Тампоны и ограничения установленны \_\_\_\_\_
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Камрад"   
всёкие автомобили - группа ГАЗ
- Адрес РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5
- Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автомобильный завод "ГАЗ"
- Адрес 603004, Нижний Новгород, пр. Ленин
- Дата выдачи паспорта 10.09.15

Подпись \_\_\_\_\_

Служба

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Автосила"  
 Адрес: Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Октябрьская, дом 10, 10.09.15  
 Дата продажи (передачи) 10.09.15  
 Документ на право собственности № 55/5557/2015/01 от 01.09.2015  
 Подпись продавца/сособственника  
 М. П. № 524057140  
 ОГРН 102500655074

Свидетельство о регистрации ТС  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации 23.09.2015  
 Выдано ГИБДД  
 М. П. № 245194  
 Государственный регистрационный знак Р1031P72  
 Дата регистрации 23.09.2015  
 Выдано ГИБДД МО ГИБДД РЭР и ТН УМВД России  
 Новосибирская область  
 Подпись  
 М. П.

Особые отметки  
 ФИЛИАЛ ТИМЕН  
 СКДЕ ДОРОЖНОЕ  
 РЕМОТНОЕ УПРА  
 ВЛЕНИЕ

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Автосила"  
 Адрес: Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Октябрьская, дом 10, 10.09.15  
 Дата продажи (передачи) 10.09.15  
 Документ на право собственности № 55/5557/2015/01 от 01.09.2015  
 Подпись продавца/сособственника  
 М. П. № 524057140  
 ОГРН 102500655074

Свидетельство о регистрации ТС  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 М. П. № 245194  
 Государственный регистрационный знак Р1031P72  
 Дата регистрации 23.09.2015  
 Выдано ГИБДД МО ГИБДД РЭР и ТН УМВД России  
 Новосибирская область  
 Подпись  
 М. П.

Особые отметки  
 ФИЛИАЛ ТИМЕН  
 СКДЕ ДОРОЖНОЕ  
 РЕМОТНОЕ УПРА  
 ВЛЕНИЕ

Наименование (ф. и. о.) собственника АО ТДСЭП  
 Адрес: Томская область, г. Томск, ул. Республики, дом 143  
 Дата продажи (передачи) 15.07.2015  
 Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме  
 Подпись продавца/сособственника  
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
 Государственный регистрационный знак Р1031P72  
 Дата регистрации 05.04.2016  
 Выдано ГИБДД МО ГИБДД РЭР и ТН УМВД России по  
 Новосибирской области (ИП)

Особые отметки  
 ФИЛИАЛ ДРСУ-2

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Свердловская Авто"  
 Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амурская, дом 11  
 Дата продажи (передачи) 11.09.2015  
 Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме  
 Подпись продавца/сособственника  
 М. П. № 524057140  
 ОГРН 102500655074

Свидетельство о регистрации ТС  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД

Особые отметки

Приложение 4. Фотографии объекта оценки







ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 64/24

### об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р105ТР72
<b>Дата оценки:</b>	14.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 14.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	14.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

14.07.2024г..

К отчету об оценке № 64/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р105ТР72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
		Числом	Словами	Числом	Словами
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р105ТР72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»

\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	61
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	68
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	72

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р105ТР72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	14.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р105ТР72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	ГАЗ-2705	Не применялся	212 139	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р105ТР72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 52 НУ 575992 от 16.11.2013г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р105ТР72
Государственный регистрационный знак	Р105ТР72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	X96270500F0798705
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест
Год выпуска ТС	2015
Модель, № двигателя	421640F0900628
Шасси (рама)	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500F0575673
Тип двигателя	бензиновый
Цвет	белый
Категория ТС	В
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	52 ОМ 688549
Дата выдачи паспорта транспортного средства	10.09.2015г.

• **Сведения об износе**

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 52 ОМ 688530 от 10.09.2015г.
2. Акт дефектовки от 05.02.2024г.
3. Справка о балансовой стоимости

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Источники: Росстат, Роструд*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошелек покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже ГАЗ-2705**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест				
Год изготовления ТС	2012	2014	2014	2012	2013
Мощность двигателя, л.с.	124	107	107	106	107
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности				
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения				
Условия рынка	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Цена предложения, руб.	550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Источник информации	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже ГАЗ-2705.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

## Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

### **1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

### **2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

### **3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест
Год изготовления ТС	2015	2012	2014	2014	2012	2013
Мощность двигателя, л.с.	106,8	124	107	107	106	107
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения				
Условия рынка	14.07.2024г.	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Цена предложения, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Источник информации		<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
<b>Условия рынка</b>	14.07.2024г.	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
<b>Характер цены</b>	Цена продажи	Цена предложения				
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		497 200	632 800	677 096	709 640	745 800
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	57,20	57,20	57,20	57,20	57,20
Корректировка на значение физического износа		0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Стоимость после корректировки, руб.		164 076	208 824	223 442	234 181	246 114
<b>Мощность двигателя, л.с.</b>	106,8	124	107	107	106	107
Корректировка на мощность двигателя		0,90	1,00	1,00	1,01	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		147 792	208 551	223 150	235 417	245 792
<b>Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.</b>	212 140					
Отклонение скоррек-		-30%	-2%	5%	11%	16%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
тированной цены предложения от среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
Промежуточный результат		29 558	41 710	44 630	47 083	49 158
Стоимость ТС, руб.	212 139					
среднеквадратическое отклонение	38 565					
коэффициент вариации	18,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р105ТР72	Не применялся	212 139	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р105ТР72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

Отчёт составил Оценщик:

 **Панченко Е.Ю.**

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1122971279-2485f1bc/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Казани

**ГАЗ ГАЗель (2705), 2012** 550 000 ₽

11 апреля 115 № 1122971279

Лизинг от 10 019 ₽/мес

Частное лицо  
Казань, улица Четаева

+7 967 770-95-17  
Круглосуточно

Продавец редко отвечает  
Напишите ему в чат или позвоните несколько раз

Год выпуска	2012
Пробег	327 734 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.4 л / 124 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1122971279-2485f1bc/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/)

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123808930-10780b99/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Лесколосово

**ГАЗ ГАЗель (2705), 2014** 700 000 ₽

19 июня 153 (1 сегодня) № 1123808930

Лизинг от 12 751 ₽/мес

89119211553 Сергей  
Лесколосово, Санкт-Петербург

+7 981 134-95-49  
Круглосуточно

Год выпуска	2014
Пробег	166 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.9 л / 107 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный подключаемый
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более



МЕТРО  
ЛЕТО  
ЭТО СВЕЖЕСТЬ  
В КАЖДОМ ГЛОТКЕ

ВЕЩА ВОДОЧНИ  
ПОКОЮТ В ЛЕТО СВЕЖЕСТЬ  
ГАЗЕЛЬНИКА, 1,25 л

179 руб за литр  
142 00 руб за литр  
ПЕРЕЙТИ

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123808930-10780b99/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Миассе

## ГАЗ ГАЗель (2705), 2014

17 июня 255 (2 сегодня) № 1123428373

749 000 ₽

Лизинг от 13 644 ₽/мес

Частное лицо  
Миасс

+7 982 361-87-95  
Круглосуточно

Год выпуска:	2014
Пробег:	256 663 км
Кузов:	Цельнометаллический фургон
Цвет:	Серый
Двигатель:	2.9 л / 107 л.с. / Бензин
Коробка:	Механическая
Привод:	Задний
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	2 владельца



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123428373-a85656e5/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Кемерове

## ГАЗ ГАЗель (2705), 2012

23 мая 90 № 1123486292

785 000 ₽

Лизинг от 14 300 ₽/мес

Частное лицо  
Кемерово

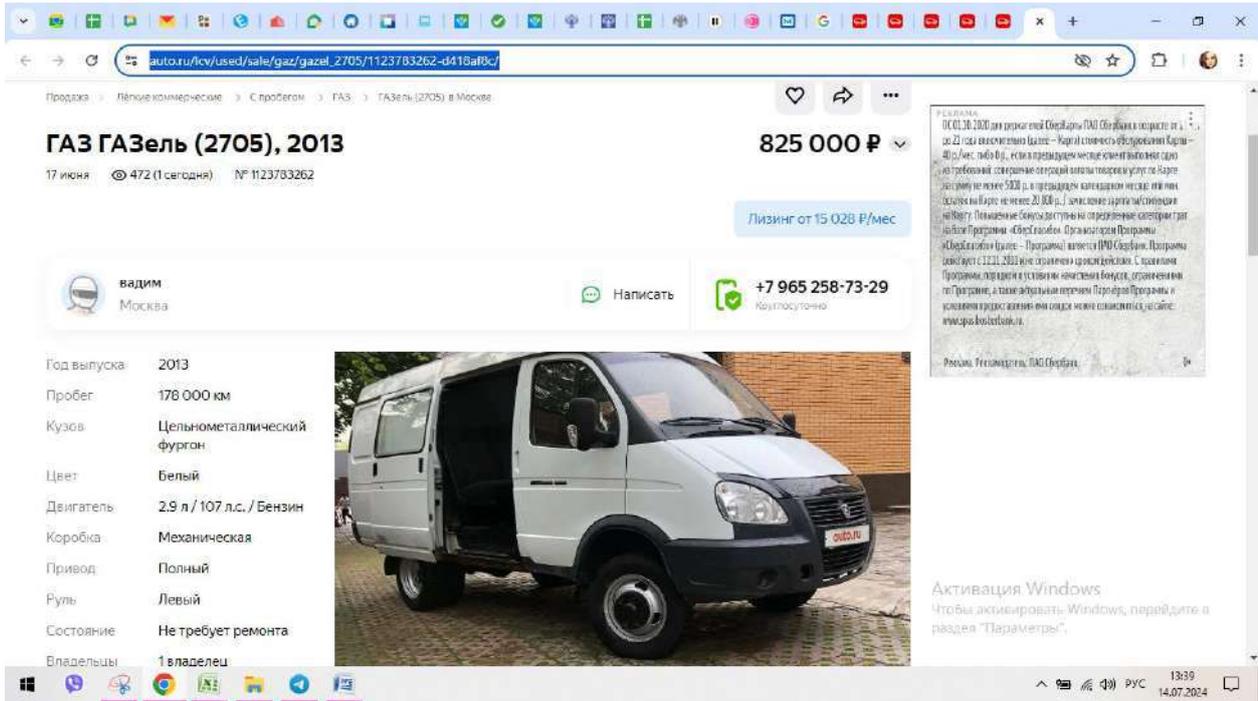
Написать +7 913 320-33-27  
с 10:00 до 20:00

Год выпуска:	2012
Пробег:	107 000 км
Кузов:	Цельнометаллический фургон
Цвет:	Белый
Двигатель:	2.9 л / 106 л.с. / Бензин
Г/подъемность:	1.5 т
Коробка:	Механическая
Привод:	Задний
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта

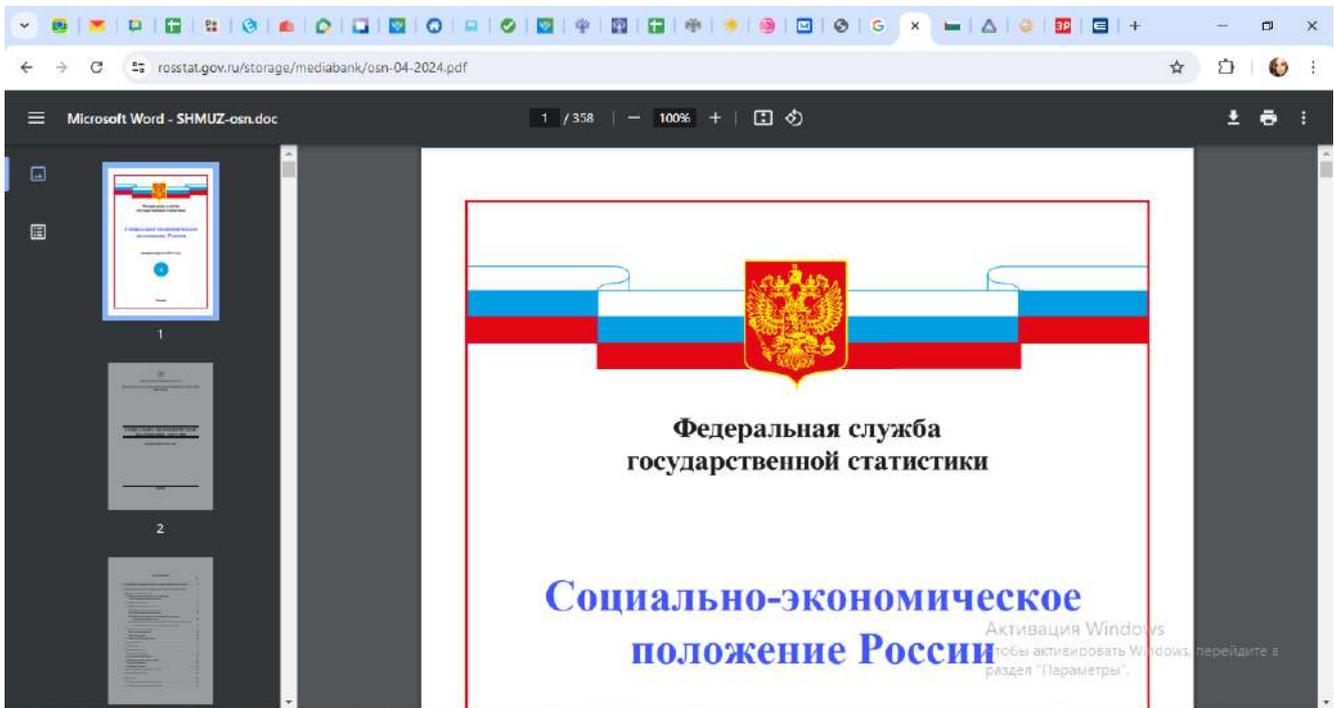


Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123486292-5fa04074/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/)



[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123783262-d418af8c/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/)



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 год

01 июля 2024

по состоянию на 28.06.2024

### Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

### Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики

Исполнение майских указов президента Российской Федерации

Итоги социально-экономического развития

Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)

Стратегическое планирование

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Программы лизинга

Автомобили и спецтехника

Страхование

Компания

Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00

Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024

Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Если вы пытаетесь активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

Зарулем НОВОСТИ СТАТЬИ ТЕСТЫ ЗА РУЛЕМ ФЕСТ

# Где сэкономить? Дача Путешествуй! ОСАГО Задать вопрос Такси Автокредит С пробегом Фотогид (ТО+ремонт) Па >

## Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

### За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Как сэкономить на каско до 50%?  
Что такое мини-каска? Чем такой полис отличается от каско с франшизой? Каким водителям подойдет такая страховка и

ГИД ПО КАСКО

ОПОРОВЕНО СМЕШНОЙ СЕРИАЛ  
МИЛЯ  
смотреть

XCITE X-Cross 7  
ВСТРЕТИТ ТЕПЛО  
Теплые опции во всех комплектациях  
Если вы пытаетесь активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

ку файлов cookie, в целях функционирования сайта.

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

exkavator.ru/main/news/inf\_news/143619\_rinok\_dorogno-stroitelnoy\_tehniki\_v\_rossii\_dostig\_nasishcheniya\_chego\_gdat\_ot\_2024\_goda.html

**ЭКСКАВАТОР.РУ**  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы ▾ Продажа Аренда Запчасти Заявки Реклама Ещё ▾ Вход

**Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?**

СКАЧАТЬ PDF ПОДПИСАТЬСЯ

11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 60 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свякание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.



**ОБЗОР**  
**МИНИ-ПОГРУЗЧИК**  
**SANY SS270V**

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

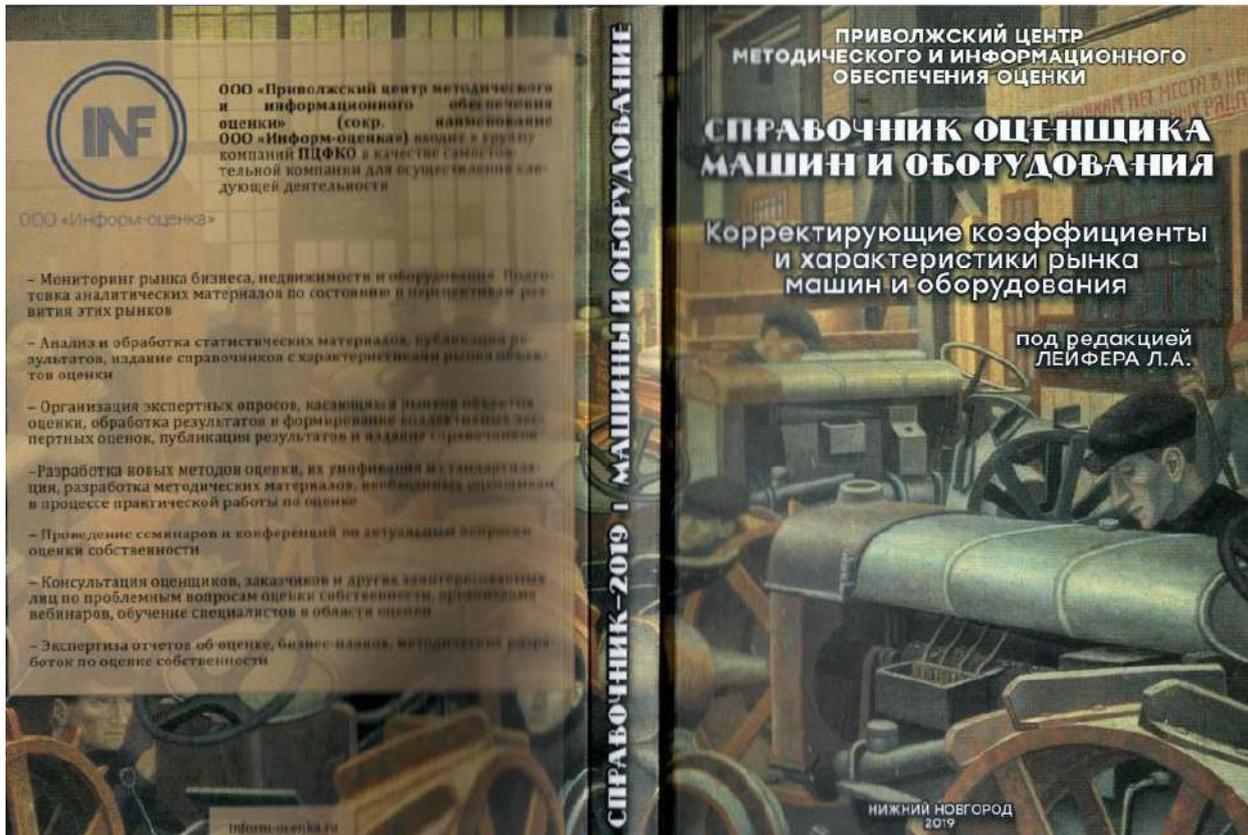
### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко (фамилия, имя, отчество)  
Светлана Юрьевна  
в том, что он(а) с "01" февраля 2011 г. по "08" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (полное наименование профессионального образовательного учреждения))

по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курсы)

Государственная аттестационная комиссия решением от "08" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
(фамилия, имя, отчество)

Светлана Юрьевна  
на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
(наименование специальности)



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
Ректор (подпись)

Город Тюмень № 8011

Тюмень, МПФ, Москва, 2010, АМ

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

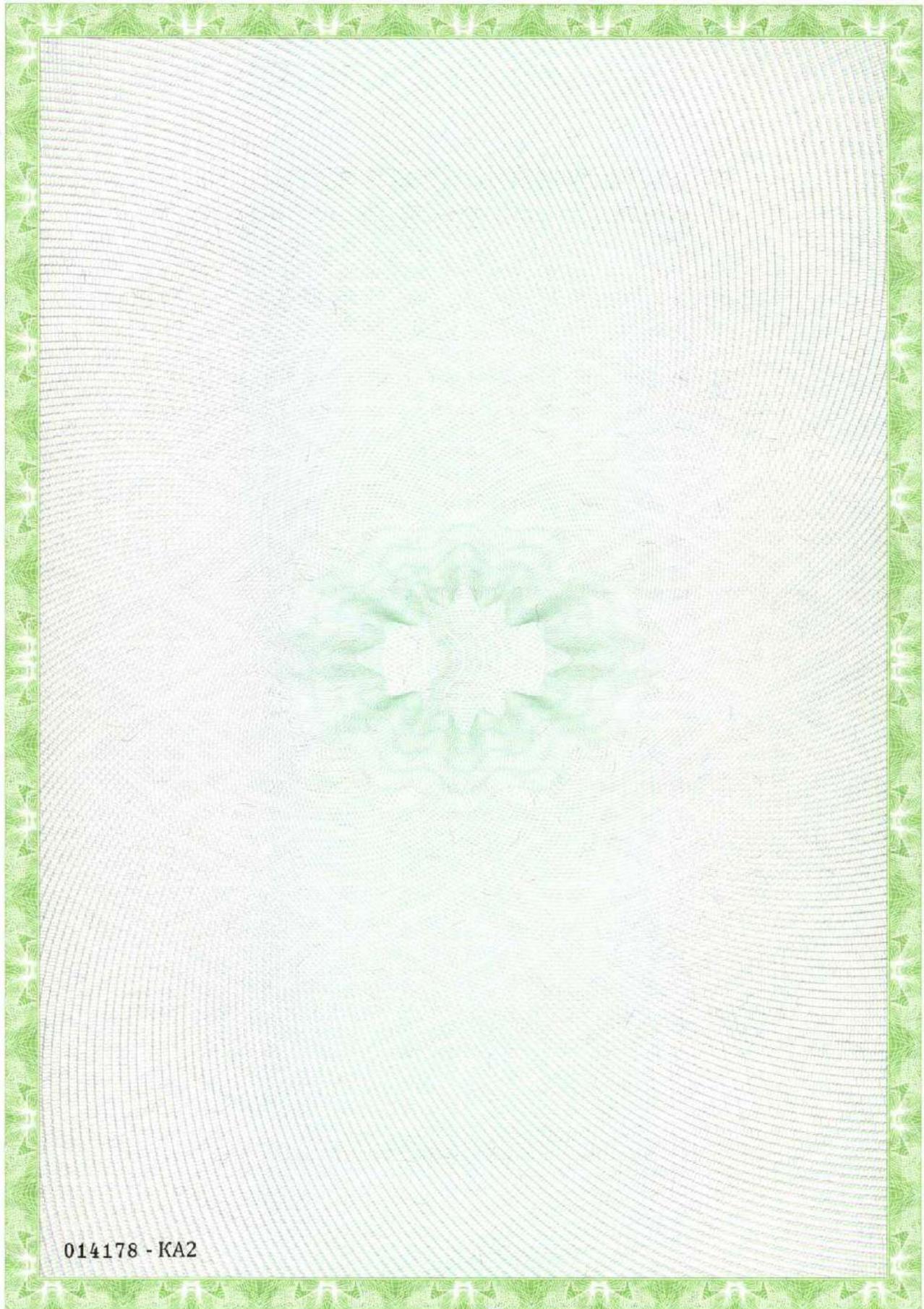
от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., в. ТЗ № 873



014178 - KA2

ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**

№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

Тюменский филиал  
13.06.2023г. М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала  
\_\_\_\_\_ должность

Слепченко Наталья Васильевна  
Ф.И.О.  
Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»  
**ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»**

625061, Тюменская область  
Тюменский район, г. Тюмень  
ул.Производственная 21  
Тел./факс: (8 3452) 77-16-06  
Факс: (8 3452) 77-15-15

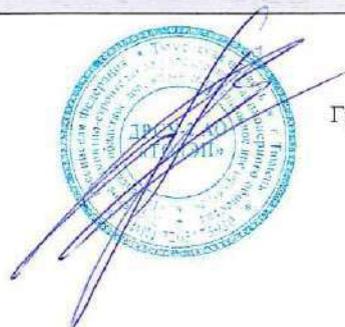
ИНН 7203175930 КПП 722443001  
ОКПО 44728197 ОГРН 1067203269726  
р/с 40702810467020001167  
Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России»  
БИК 047102651

*О балансовой стоимости*

Настоящим сообщаем Вам, что балансовая стоимость объектов основных средств составляет:

Основное средство, Инв №	Балансовая стоимость
3431ТС72Фреза W-1000, г/н 72ТС3431, 11155528	0,0
6037ОА72Погрузчик AR-70S г/н 72ОА6037 (72 ТН 40 85), 11321223	0,0
М187СО72Спец.автокран гос.номерМ187СО72, 00-152919	1 482 592,53
О137НС72Грузовой фургон цельнометаллический (О137НС72) ГАЗ-2705, 130844	0,0
О714СА72УАЗ 315196 (О714СА72), 130833	0,0
Р006ТС72Автомобиль ГАЗ-32212 Автобус гос. номер Р006ТС72, 91112158	0,0
Р085ЕС72Грузовой фургон цельно-металлический (7 мест) ГАЗ-2705 Р085ЕС72, 91112074	0,0
Р103ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ -2705 гос. номер Р103 ТР 72, 91112160	0,0
Р105ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос.номер Р 105 ТР 72, 91112159	0,0
Р106ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72, 91112162	0,0
Р263ЕС72Автобус класса В ГАЗ-32212, 91112073	0,0
Р827РМ72Самосвал (Р827РМ72), 130817	0,0
<b>Итого</b>	<b>1 482 592,53</b>

Директор



Гурушкин В.П.

Утверждаю:

Директор ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

В.П. Гурушкин

«05» *Июля* 2024г.

Акт  
Дефектовки

ДРСУ-2 АО «ТОДЭП» Тюменский участок

Цельнометаллическая 7мест

Модель: ГАЗ 2705

Заводской номер: X96270500F0798705

Модель двигателя: 421640

Номер двигателя F0900628

Наработка км: 982 332

Гос.номер: P105TP 72

№	Артикул	Товар	Кол-во	Цена руб.
1		Капитальный ремонт ДВС	1	150 000,00
2		Замена кузова и салона	1	1 199 450,00
3		Замена рамы	1	65 585,00
4		Замена автошин	6	45 000,00
5		Ремонт электрооборудования	1	115 000,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 575 035,00</b>

Председатель комиссии :

Главный инженер

Члены комиссии:

Главный бухгалтер

Начальник ППО

Ведущий специалист ОГМ

Васькин В.О

Чемагина Ю.В

Набеев Р.Р

Пинигин А.В

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

52 0М 688549

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

8999 105

52 0М 688549

1. Национальный номер (VIN)

X96270300F0798705

2. Марка, модель ТС

ГАЗ-2705 МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ

3. Наименование (тип ТС)

КАТЕГОРИЯ ТС (А, В, С, D, прицепа)

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа)

5. Год изготовления ТС

6. Модель, № двигателя

7. Цикл (см3) №

8. Кузов (кабина, прицеп) №

9. Цвет кузова (кабина, прицепа)

10. Мощность двигателя, д. с. (кВт) В (78,5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см

12. Тип двигателя

13. Эксплуатационный класс

14. Разрешенная максимальная масса, кг

15. Масса без нагрузки, кг

16. Наименование ТС (страна)

17. Одобренное фото ТС (М. П. ИТОГ.00040.ИИ 07.05.201

ОС "САПР-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС

19. Серия, № ТД, ТПО

20. Тампокопирование ограничений, установленных

21. Наименование (ф. и. о.) собственника

22. Адрес регистрации

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

24. Адрес

25. Дата выдачи паспорта

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "АвтоСила"  
 Адрес: Россия, 622403, Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Космонавтов, д. 10, Октябрьская, дом 10, от 01.15  
 Документ на право собственности № 5557/094/15 от 01.09.15  
 Подпись настоящего собственника М. П. [Подпись] [Подпись АвтоСила]  
 Серия № 17  
 Государственный регистрационный знак П1051Р72  
 Дата регистрации 23.09.2015  
 Выдано ГИБДД  
 М. П. [Подпись] [Подпись АвтоСила]  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П. [Подпись]

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "АвтоСила"  
 Адрес: Россия, 622403, Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Космонавтов, д. 10, Октябрьская, дом 10, от 01.15  
 Документ на право собственности № 5557/094/15 от 01.09.15  
 Подпись настоящего собственника М. П. [Подпись] [Подпись АвтоСила]  
 Серия № 17  
 Государственный регистрационный знак П1051Р72  
 Дата регистрации 23.09.2015  
 Выдано ГИБДД  
 М. П. [Подпись] [Подпись АвтоСила]  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П. [Подпись]

Наименование (ф. и. о.) собственника АО ТОЛЕП  
 Адрес: Республика Тыва, г. Тыва, ул. Республики, дом 40  
 Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме  
 Подпись настоящего собственника М. П. [Подпись] [Подпись АвтоСила]  
 Серия 72  
 Государственный регистрационный знак П1051Р72  
 Дата регистрации 05.04.2016  
 Выдано ГИБДД РТР и ТН УМВД России по Республике Тыва  
 М. П. [Подпись] [Подпись АвтоСила]  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П. [Подпись]

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "АвтоСила"  
 Адрес: Республика Тыва, г. Тыва, ул. Республики, дом 40  
 Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме  
 Подпись настоящего собственника М. П. [Подпись] [Подпись АвтоСила]  
 Серия 72  
 Государственный регистрационный знак П1051Р72  
 Дата регистрации 05.04.2016  
 Выдано ГИБДД РТР и ТН УМВД России по Республике Тыва  
 М. П. [Подпись] [Подпись АвтоСила]  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П. [Подпись]

Приложение 4. Фотографии объекта оценки







# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 65/24 об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72
<b>Дата оценки:</b>	14.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 14.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	14.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

14.07.2024г..

К отчету об оценке № 65/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»

  
\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	61
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	68
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	72

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	14.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	ГАЗ-2705	Не применялся	212 139	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup> Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 52 НУ 575992 от 16.11.2013г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72
Государственный регистрационный знак	Р106ТР72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	X96270500F0798638
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест
Год выпуска ТС	2015
Модель, № двигателя	421640F0900378
Шасси (рама)	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500F0575611
Тип двигателя	бензиновый
Цвет	белый
Категория ТС	В
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	52 ОМ 688422
Дата выдачи паспорта транспортного средства	09.09.2015г.

• **Сведения об износе**

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 52 ОМ 688530 от 10.09.2015г.
2. Акт дефектовки от 05.02.2024г.
3. Справка о балансовой стоимости

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Источники: Росстат, Роструд*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошелек покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже ГАЗ-2705**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест				
Год изготовления ТС	2012	2014	2014	2012	2013
Мощность двигателя, л.с.	124	107	107	106	107
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности				
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения				
Условия рынка	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Цена предложения, руб.	550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Источник информации	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже ГАЗ-2705.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

*Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:*

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

## Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

### **1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

### **2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

### **3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест
Год изготовления ТС	2015	2012	2014	2014	2012	2013
Мощность двигателя, л.с.	106,8	124	107	107	106	107
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения				
Условия рынка	14.07.2024г.	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Цена предложения, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Источник информации		<a href="https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/">https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/">https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/">https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/">https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/">https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
<b>Условия рынка</b>	14.07.2024г.	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
<b>Характер цены</b>	Цена продажи	Цена предложения				
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		497 200	632 800	677 096	709 640	745 800
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	57,20	57,20	57,20	57,20	57,20
Корректировка на значение физического износа		0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Стоимость после корректировки, руб.		164 076	208 824	223 442	234 181	246 114
<b>Мощность двигателя, л.с.</b>	106,8	124	107	107	106	107
Корректировка на мощность двигателя		0,90	1,00	1,00	1,01	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		147 792	208 551	223 150	235 417	245 792
<b>Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.</b>	212 140					
Отклонение скоррек-		-30%	-2%	5%	11%	16%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
тированной цены предложения от среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
Промежуточный результат		29 558	41 710	44 630	47 083	49 158
Стоимость ТС, руб.	212 139					
среднеквадратическое отклонение	38 565					
коэффициент вариации	18,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72	Не применялся	212 139	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Казани

**ГАЗ ГАЗель (2705), 2012** 550 000 ₽

11 апреля 115 № 1122971279

Лизинг от 10 019 ₽/мес

Частное лицо  
Казань, улица Четаева

+7 967 770-95-17  
Круглосуточно

Продавец редко отвечает  
Напишите ему в чат или позвоните несколько раз

Год выпуска	2012
Пробег	327 734 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.4 л / 124 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1122971279-2485f1bc/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Лесколосово

**ГАЗ ГАЗель (2705), 2014** 700 000 ₽

19 июня 153 (1 сегодня) № 1123808930

Лизинг от 12 751 ₽/мес

89119211553 Сергей  
Лесколосово, Санкт-Петербург

+7 981 134-95-49  
Круглосуточно

Год выпуска	2014
Пробег	166 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.9 л / 107 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный подключаемый
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123808930-10780b99/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Миассе

## ГАЗ ГАЗель (2705), 2014

17 июня 255 (2 сегодня) № 1123428373

749 000 ₽

Лизинг от 13 644 ₽/мес

Частное лицо  
Миасс

+7 982 361-87-95  
Круглосуточно

Год выпуска:	2014
Пробег:	256 663 км
Кузов:	Цельнометаллический фургон
Цвет:	Серый
Двигатель:	2.9 л / 107 л.с. / Бензин
Коробка:	Механическая
Привод:	Задний
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	2 владельца



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

13:38  
14.07.2024

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123428373-a85656e5/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Кемерове

## ГАЗ ГАЗель (2705), 2012

23 мая 90 № 1123486292

785 000 ₽

Лизинг от 14 300 ₽/мес

Частное лицо  
Кемерово

Написать +7 913 320-33-27  
с 10:00 до 20:00

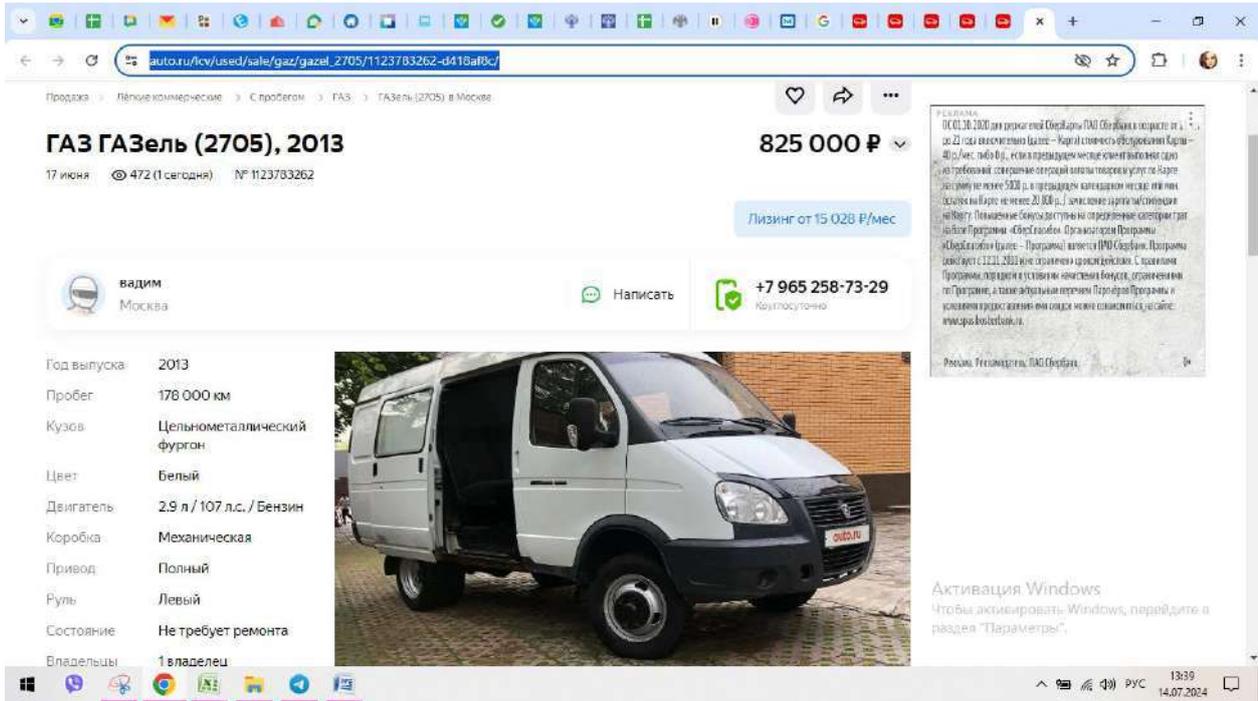
Год выпуска:	2012
Пробег:	107 000 км
Кузов:	Цельнометаллический фургон
Цвет:	Белый
Двигатель:	2.9 л / 106 л.с. / Бензин
Г/подъемность:	1.5 т
Коробка:	Механическая
Привод:	Задний
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта



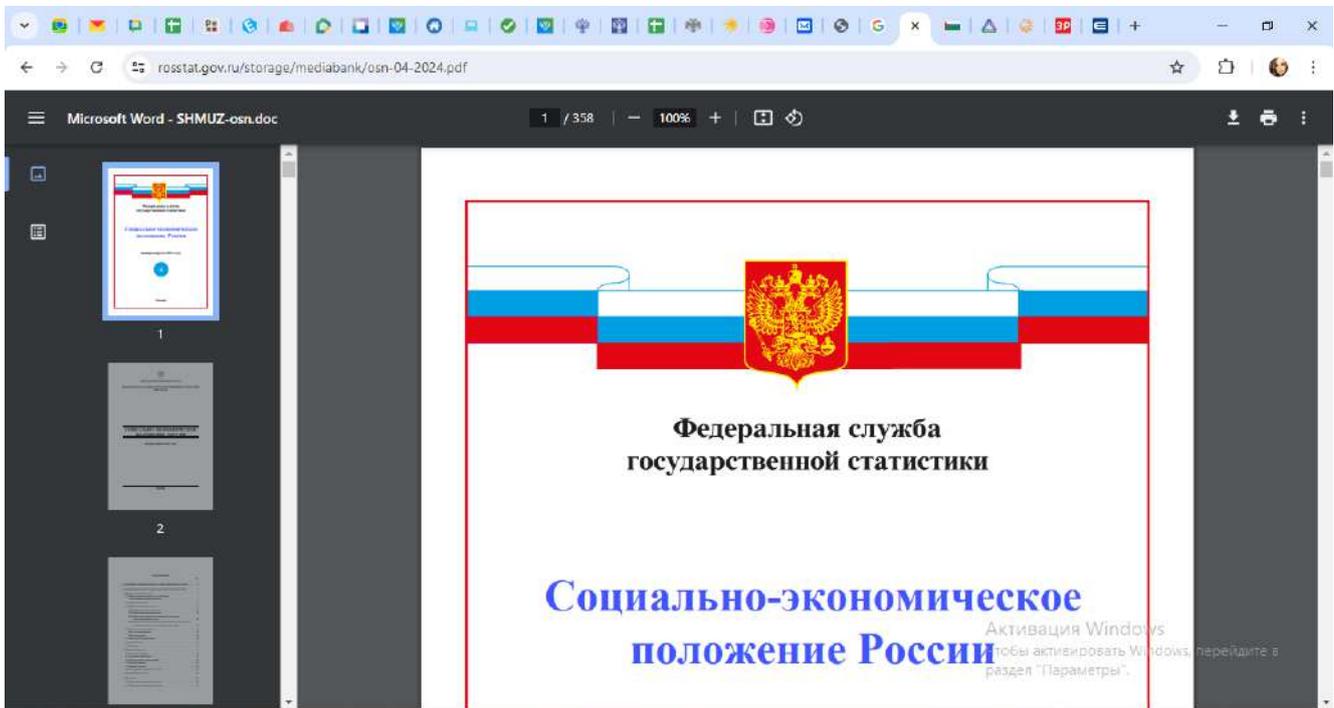
Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

13:39  
14.07.2024

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123486292-5fa04074/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/)



[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123783262-d418af8c/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/)



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 год

01 июля 2024

по состоянию на 28.06.2024

### Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

### Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики

Исполнение майских указов президента Российской Федерации

Итоги социально-экономического развития

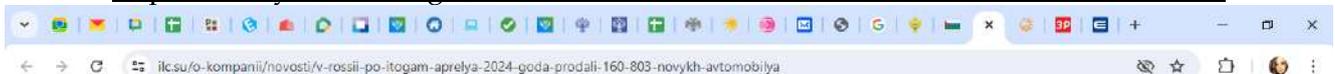
Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)

Стратегическое планирование

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Программы лизинга

Автомобили и спецтехника

Страхование

Компания

Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00

Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

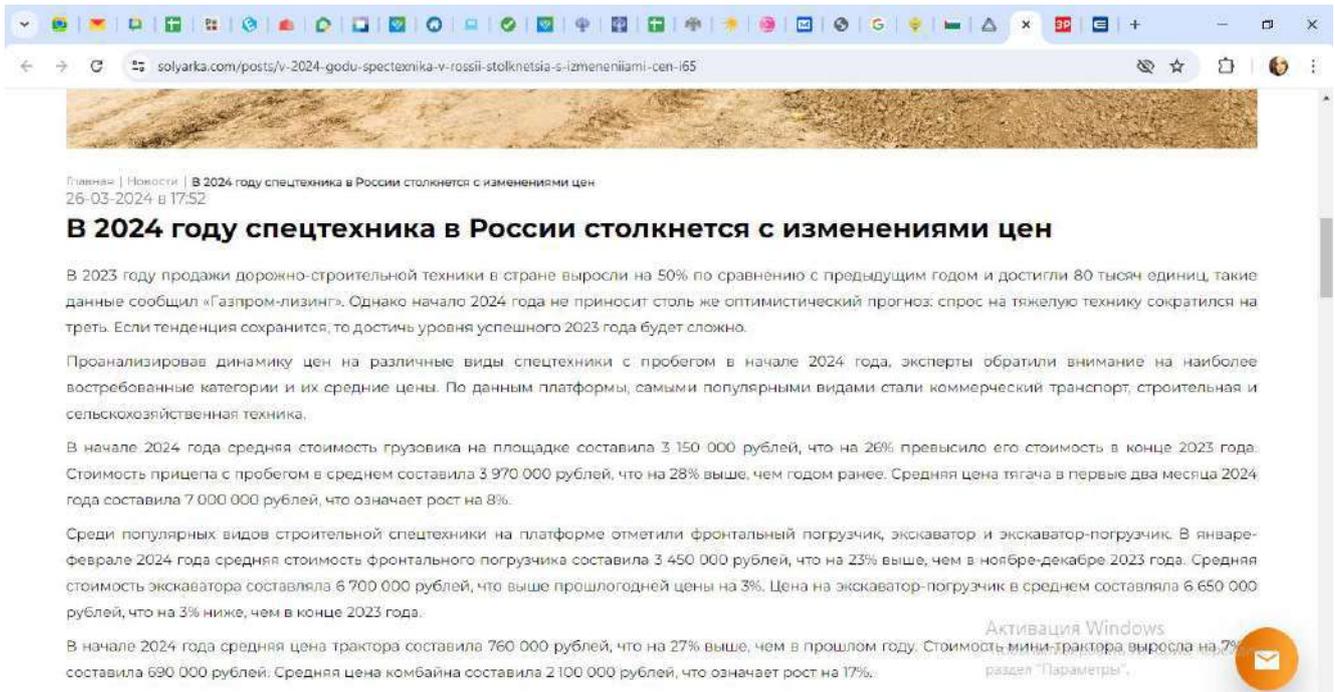
30 апреля 2024

Новости

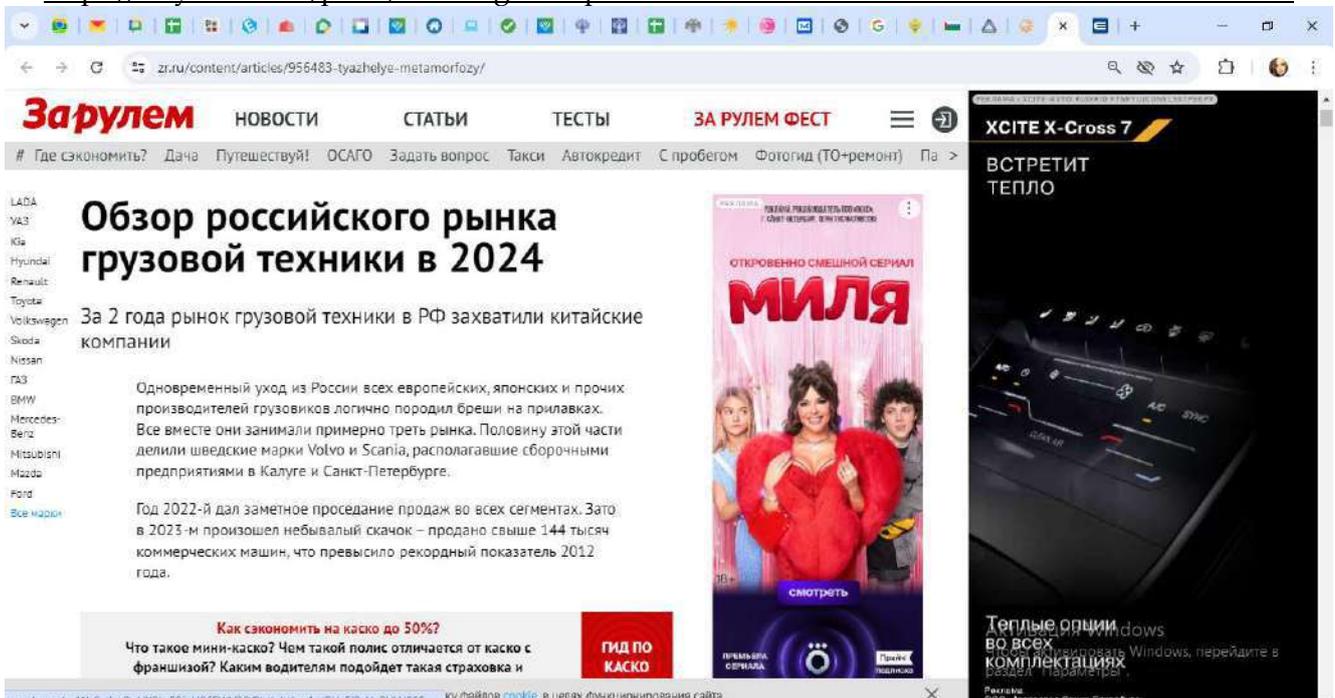


Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>



<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

exkavator.ru/main/news/inf\_news/143619\_rinok\_dorogno-stroitelnoy\_tehniki\_v\_rossii\_dostig\_nasishcheniya\_chego\_gdat\_ot\_2024\_goda.html

**ЭКСКАВАТОР.РУ**  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы | Продажа | Аренда | Запчасти | Заявки | Реклама | Ещё | Вход

**Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?**

СКАЧАТЬ PDF | ПОДПИСАТЬСЯ | 11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 60 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свякание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.



**ОБЗОР**  
**МИНИ-ПОГРУЗЧИК**  
**SANY SS270V**

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# **СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023**

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<i>Железнодорожные и водные транспортные средства</i>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<i>Серийное оборудование широкого профиля</i>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<i>Узкоспециализированное оборудование</i>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<i>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</i>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<i>Электронное оборудование</i>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
 Коррестирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

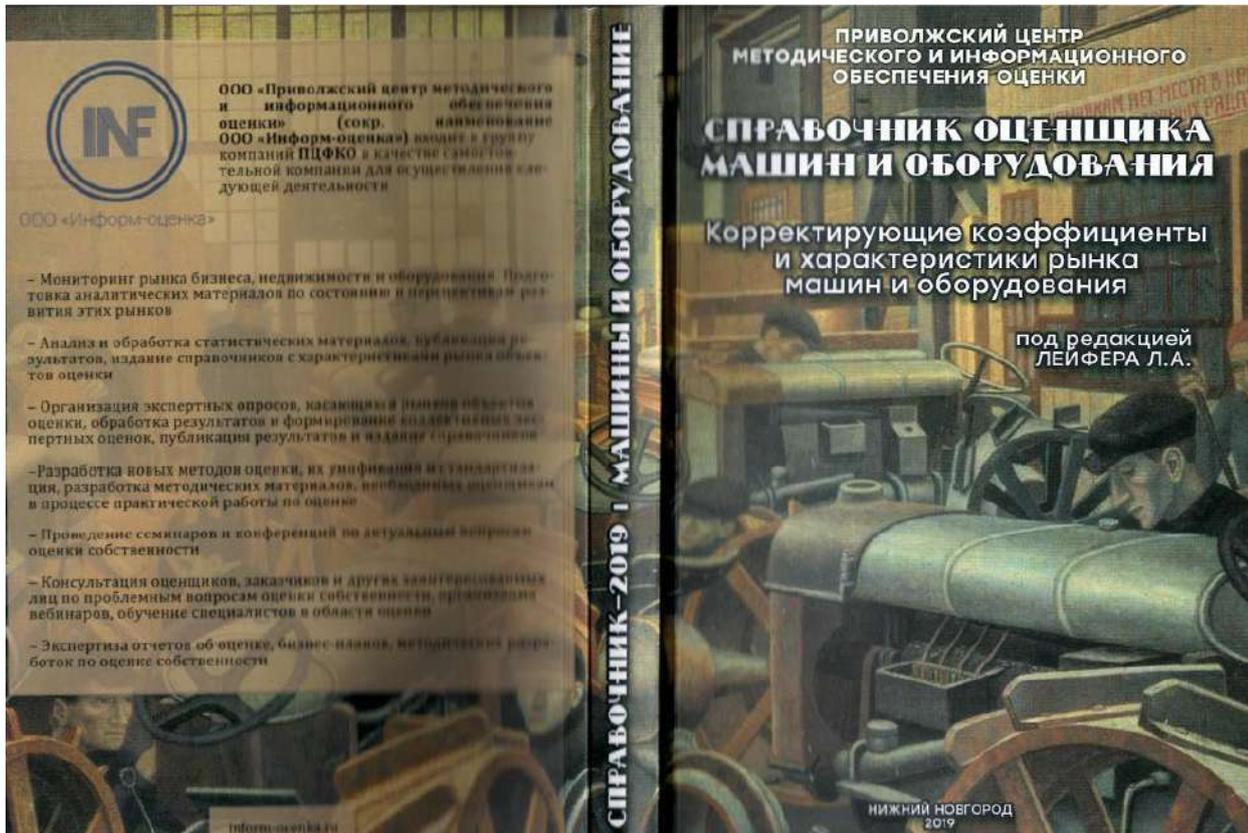
### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко  
Светлана Юрьевна (фамилия, имя, отчество)  
в том, что он(а) с "01" февраля 2011 г. по "06" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (подчеркнуть) для лицензированного профессионального образования)

по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы, наименование профессионального образования)  
(курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "06" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
Светлана Юрьевна (фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (курса) (наименование)



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
Ланкинко  
Ректор (подпись)

Город Тюмень № 8011

Тюмень, МЭФ, Москва, 2010, АМ

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

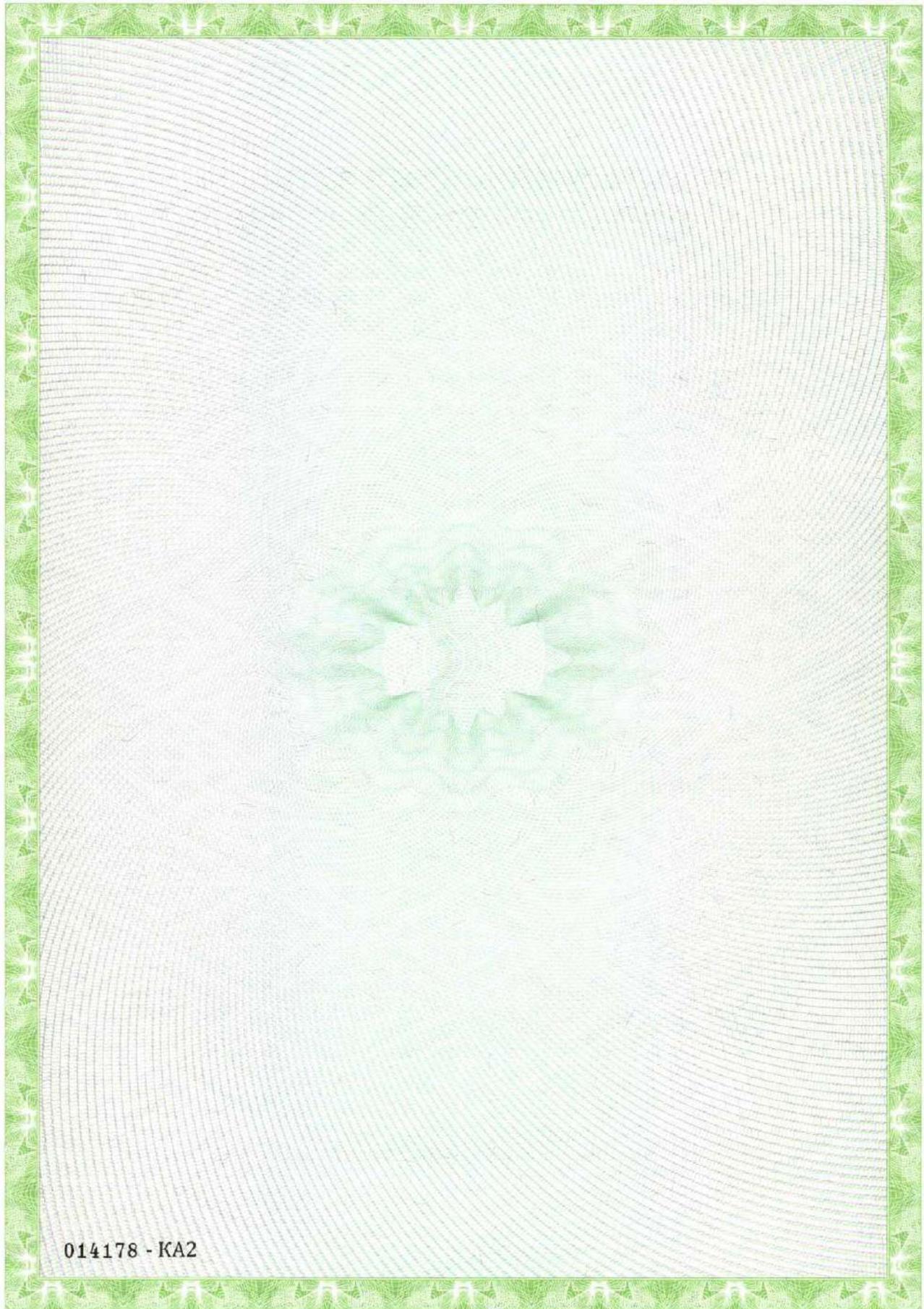
от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., в. ТЗ № 873



014178 - KA2

ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**

№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по каждому страховому случаю  
**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала

Слепченко Наталья Васильевна

Ф.И.О.

Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотичина Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»  
**ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»**

625061, Тюменская область  
Тюменский район, г. Тюмень  
ул.Производственная 21  
Тел./факс: (8 3452) 77-16-06  
Факс: (8 3452) 77-15-15

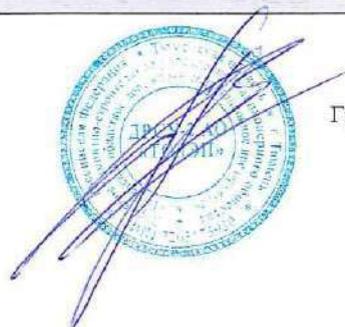
ИНН 7203175930 КПП 722443001  
ОКПО 44728197 ОГРН 1067203269726  
р/с 40702810467020001167  
Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России»  
БИК 047102651

*О балансовой стоимости*

Настоящим сообщаем Вам, что балансовая стоимость объектов основных средств составляет:

Основное средство, Инв №	Балансовая стоимость
3431ТС72Фреза W-1000, г/н 72ТС3431, 11155528	0,0
6037ОА72Погрузчик AR-70S г/н 72ОА6037 (72 ТН 40 85), 11321223	0,0
M187СО72Спец.автокран гос.номерM187СО72, 00-152919	1 482 592,53
О137НС72Грузовой фургон цельнометаллический (О137НС72) ГАЗ-2705, 130844	0,0
О714СА72УАЗ 315196 (О714СА72), 130833	0,0
Р006ТС72Автомобиль ГАЗ-32212 Автобус гос. номер Р006ТС72, 91112158	0,0
Р085ЕС72Грузовой фургон цельно-металлический (7 мест) ГАЗ-2705 Р085ЕС72, 91112074	0,0
Р103ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ -2705 гос. номер Р103 ТР 72, 91112160	0,0
Р105ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос.номер Р 105 ТР 72, 91112159	0,0
Р106ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72, 91112162	0,0
Р263ЕС72Автобус класса В ГАЗ-32212, 91112073	0,0
Р827РМ72Самосвал (Р827РМ72), 130817	0,0
<b>Итого</b>	<b>1 482 592,53</b>

Директор



Гурушкин В.П.

Утверждаю:

Директор ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

В.П. Гурушкин

«05» сентября 2024г.

Акт  
Дефектовки

ДРСУ-2 АО «ТОДЭП» Тюменский участок

Цельнометаллическая 7мест

Модель: ГАЗ 2705

Заводской номер: X96270500F0798638

Модель двигателя: 421640

Номер двигателя F0900378

Наработка км: 898 571

Гос.номер: P106TP 72

№	Артикул	Товар	Кол-во	Цена руб.
1		Замена ДВС	1	383 890,00
2		Замена кузова и салона	1	1 199 450,00
3		Замена рамы	1	65 585,00
4		Замена автошин	6	45 000,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 693 925,00</b>

Председатель комиссии :

Главный инженер

Члены комиссии:

Главный бухгалтер

Начальник ППО

Ведущий специалист ОГМ

Васькин В.О

Чемагина Ю.В

Набеев Р.Р

Пинигин А.В

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



106

52 0M 688422

1. Идентификационный номер (VIN)  
X96270500F0798638
2. Марка, модель ТС ГАЗ-2705  
ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНО
3. Наименование (тип ТС) МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МЕС)
4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В
5. Год изготовления ТС 2015
6. Модель, № двигателя Ж421640ЖФ0900378Ж
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № 270500F0575611
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 5,8 (78,5)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2890
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 3500
15. Масса без нагрузки, кг 2135
16. Изготовитель ТС (страна) ООО "Автосервис "ГАЗ"
17. Оборотный номер двигателя ГРЯЗЬСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД РОССИИ  
ООО "САГР-ФОНД" 0004001 07.05.20
18. Страна шасси ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ПД, ППО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

Особые отметки

Утилизационный сбор  
ИНН 5250018433 000  
"Автомобильный завод "ГАЗ"  
№ 2 подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

52 0M 688422

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"
22. Адрес РЕВЕНА, 403004, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автосервис "ГАЗ"
24. Адрес 403044, Нижний Новгород, пр. Лени
25. Дата выдачи паспорта 09.09.15



Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и о.) собственника: ООО "Автосинга"  
 Адрес: Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Косухина, д. 5  
 Дата продажи (перевод): 09.09.15  
 Документ на право собственности: 55/5557/1994/15 от 01.09.2015  
 Подпись прежнего собственника: [Подпись]  
 Подпись нотариуса: [Подпись]  
 Свидетельство о регистрации ТС: [Подпись]  
 Государственный регистрационный знак: [Подпись]  
 Дата регистрации: [Подпись]  
 Выдано ГИБДД: [Подпись]  
 м. п. [Подпись]  
 Отметка о снятии с учета: [Подпись]  
 Дата снятия с учета: [Подпись]  
 м. п. [Подпись]

Особые отметки

Наименование (ф. и о.) собственника: [Подпись]  
 Адрес: [Подпись]  
 Дата продажи (перевод): [Подпись]  
 Документ на право собственности: [Подпись]  
 Подпись прежнего собственника: [Подпись]  
 Подпись нотариуса: [Подпись]  
 Свидетельство о регистрации ТС: [Подпись]  
 Государственный регистрационный знак: [Подпись]  
 Дата регистрации: [Подпись]  
 Выдано ГИБДД: [Подпись]  
 м. п. [Подпись]  
 Отметка о снятии с учета: [Подпись]  
 Дата снятия с учета: [Подпись]  
 м. п. [Подпись]

Особые отметки

Наименование (ф. и о.) собственника: [Подпись]  
 Адрес: [Подпись]  
 Дата продажи (перевод): [Подпись]  
 Документ на право собственности: [Подпись]  
 Подпись прежнего собственника: [Подпись]  
 Подпись нотариуса: [Подпись]  
 Свидетельство о регистрации ТС: [Подпись]  
 Государственный регистрационный знак: [Подпись]  
 Дата регистрации: [Подпись]  
 Выдано ГИБДД: [Подпись]  
 м. п. [Подпись]  
 Отметка о снятии с учета: [Подпись]  
 Дата снятия с учета: [Подпись]  
 м. п. [Подпись]

Особые отметки

Наименование (ф. и о.) собственника: АД ТУЛЭП  
 Адрес: Туменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 14  
 Дата продажи (перевод): 15.09.2015  
 Документ на право собственности: [Подпись]  
 Подпись прежнего собственника: [Подпись]  
 Подпись нотариуса: [Подпись]  
 Свидетельство о регистрации ТС: [Подпись]  
 Государственный регистрационный знак: [Подпись]  
 Дата регистрации: 05.04.2015  
 Выдано ГИБДД: [Подпись]  
 м. п. [Подпись]  
 Отметка о снятии с учета: [Подпись]  
 Дата снятия с учета: [Подпись]  
 м. п. [Подпись]

Приложение 4. Фотографии объекта оценки





# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



## ОТЧЕТ № 70/24

### об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер О137НС72
<b>Дата оценки:</b>	14.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 14.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	14.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

14.07.2024г..

К отчету об оценке № 70/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер О137НС72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер О137НС72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»

\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	61
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	68
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	73

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер О137НС72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	14.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер О137НС72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	ГАЗ-2705	Не применялся	212 139	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер О137НС72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup> Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 52 НН 994972 от 22.09.2012г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер О137НС72
Государственный регистрационный знак	О137НС72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	X96270500C0736464
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест
Год выпуска ТС	2012
Модель, № двигателя	421640C0903843
Шасси (рама)	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500C0513186
Тип двигателя	бензиновый
Цвет	синий
Категория ТС	В
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	52 НН 994972
Дата выдачи паспорта транспортного средства	22.09.2012г.

• **Сведения об износе**

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

• **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

**7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 52 НН 994972 от 22.09.2012г.
2. Акт дефектовки
3. Справка о балансовой стоимости
4. Свидетельство о регистрации ТС 7239 №268455 от 18.03.2016г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цены актуализированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже ГАЗ-2705**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест				
Год изготовления ТС	2012	2014	2014	2012	2013
Мощность двигателя, л.с.	124	107	107	106	107
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности				
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения				
Условия рынка	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Цена предложения, руб.	550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Источник информации	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже ГАЗ-2705.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

#### Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

**Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода**

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

**1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

**2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

**3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест
Год изготовления ТС	2012	2012	2014	2014	2012	2013
Мощность двигателя, л.с.	106,8	124	107	107	106	107
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения				
Условия рынка	14.07.2024г.	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Цена предложения, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Источник информации		<a href="https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/">https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/">https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/">https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/">https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/">https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
<b>Условия рынка</b>	14.07.2024г.	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
<b>Характер цены</b>	Цена продажи	Цена предложения				
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		497 200	632 800	677 096	709 640	745 800
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	57,20	57,20	57,20	57,20	57,20
Корректировка на значение физического износа		0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Стоимость после корректировки, руб.		164 076	208 824	223 442	234 181	246 114
<b>Мощность двигателя, л.с.</b>	106,8	124	107	107	106	107
Корректировка на мощность двигателя		0,90	1,00	1,00	1,01	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		147 792	208 551	223 150	235 417	245 792
<b>Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.</b>	212 140					
Отклонение скоррек-		-30%	-2%	5%	11%	16%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
тированной цены предложения от среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
Промежуточный результат		29 558	41 710	44 630	47 083	49 158
Стоимость ТС, руб.	212 139					
среднеквадратическое отклонение	38 565					
коэффициент вариации	18,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер О137НС72	Не применялся	212 139	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой фургон цельнометаллический 7 мест ГАЗ-2705 гос. номер О137НС72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

Отчёт составил Оценщик:

 **Панченко Е.Ю.**

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Казани

**ГАЗ ГАЗель (2705), 2012** 550 000 ₽

11 апреля 115 № 1122971279

Лизинг от 10 019 ₽/мес

Частное лицо  
Казань, улица Четаева

+7 967 770-95-17  
Круглосуточно

Продавец редко отвечает  
Напишите ему в чат или позвоните несколько раз

Год выпуска	2012
Пробег	327 734 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.4 л / 124 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1122971279-2485f1bc/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Лесколосово

**ГАЗ ГАЗель (2705), 2014** 700 000 ₽

19 июня 153 (1 сегодня) № 1123808930

Лизинг от 12 751 ₽/мес

89119211553 Сергей  
Лесколосово, Санкт-Петербург

+7 981 134-95-49  
Круглосуточно

Год выпуска	2014
Пробег	166 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.9 л / 107 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный подключаемый
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123808930-10780b99/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/)

auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\_2705/1123428373-a85656e5/

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Миассе

### ГАЗ ГАЗель (2705), 2014

17 июня 255 (2 сегодня) № 1123428373

749 000 ₽

Лизинг от 13 644 ₽/мес

Частное лицо  
Миасс

+7 982 361-87-95  
Круглосуточно

Год выпуска:	2014
Пробег:	256 663 км
Кузов:	Цельнометаллический фургон
Цвет:	Серый
Двигатель:	2.9 л / 107 л.с. / Бензин
Коробка:	Механическая
Привод:	Задний
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	2 владельца



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

13:38  
14.07.2024

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123428373-a85656e5/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/)

auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\_2705/1123486292-5fa04074/

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Кемерове

### ГАЗ ГАЗель (2705), 2012

23 мая 90 № 1123486292

785 000 ₽

Лизинг от 14 300 ₽/мес

Частное лицо  
Кемерово

Написать +7 913 320-33-27  
с 10:00 до 20:00

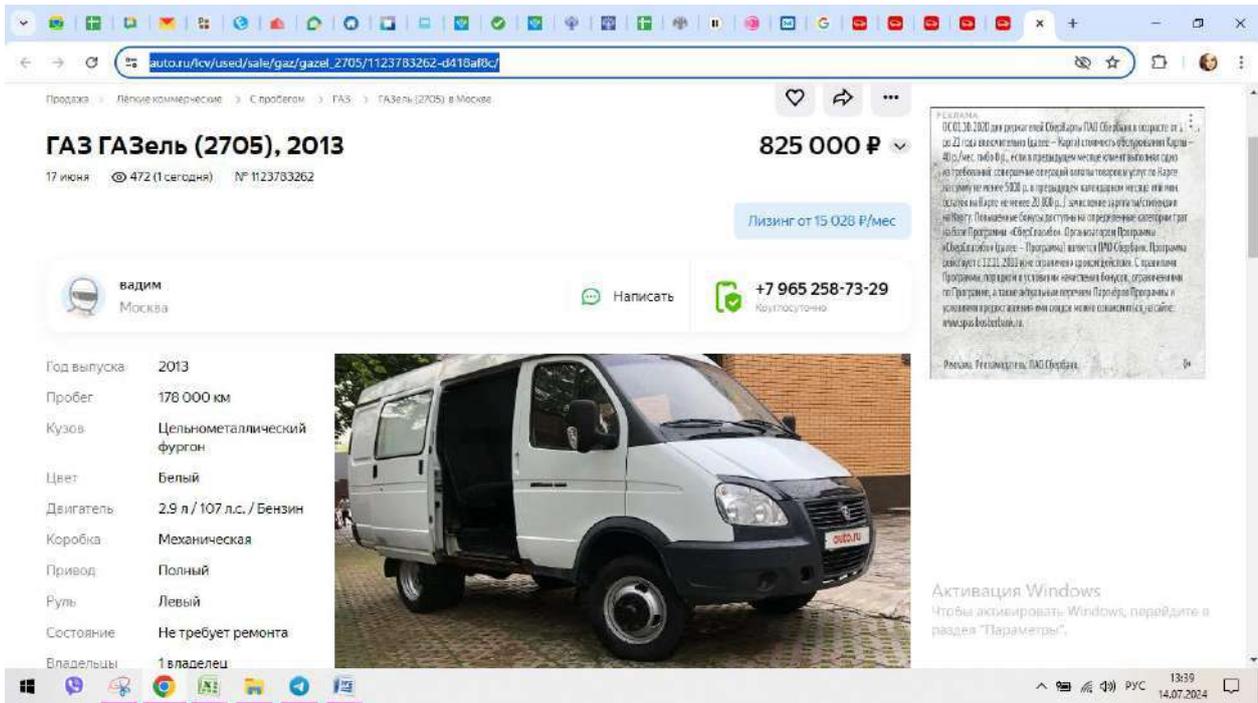
Год выпуска:	2012
Пробег:	107 000 км
Кузов:	Цельнометаллический фургон
Цвет:	Белый
Двигатель:	2.9 л / 106 л.с. / Бензин
Г/подъемность:	1.5 т
Коробка:	Механическая
Привод:	Задний
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта



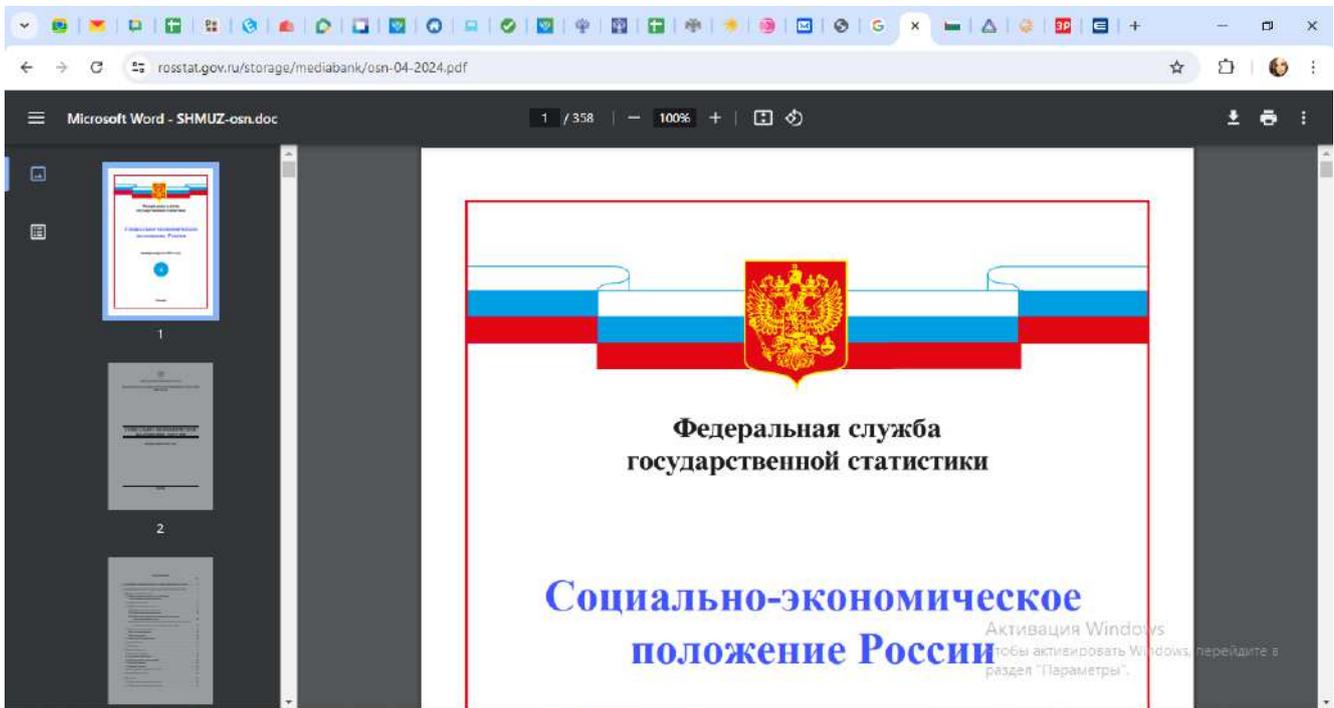
Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

13:39  
14.07.2024

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123486292-5fa04074/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/)



[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123783262-d418af8c/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/)



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 год

01 июля 2024

по состоянию на 28.06.2024

### Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

### Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики

Исполнение майских указов президента Российской Федерации

Итоги социально-экономического развития

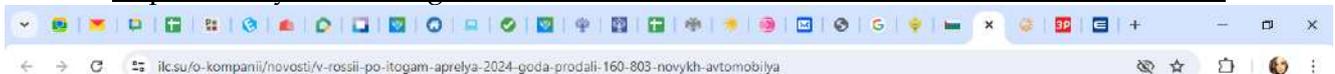
Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)

Стратегическое планирование

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Программы лизинга

Автомобили и спецтехника

Страхование

Компания

Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00

Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

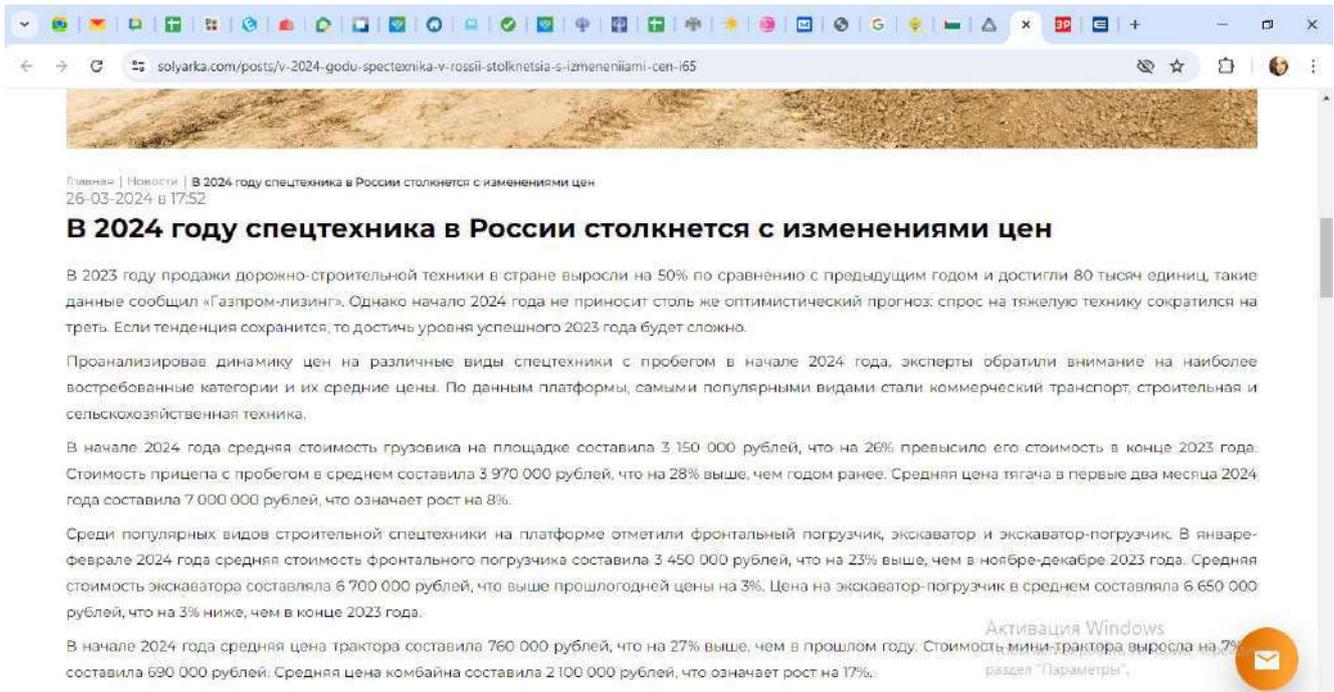
30 апреля 2024

Новости

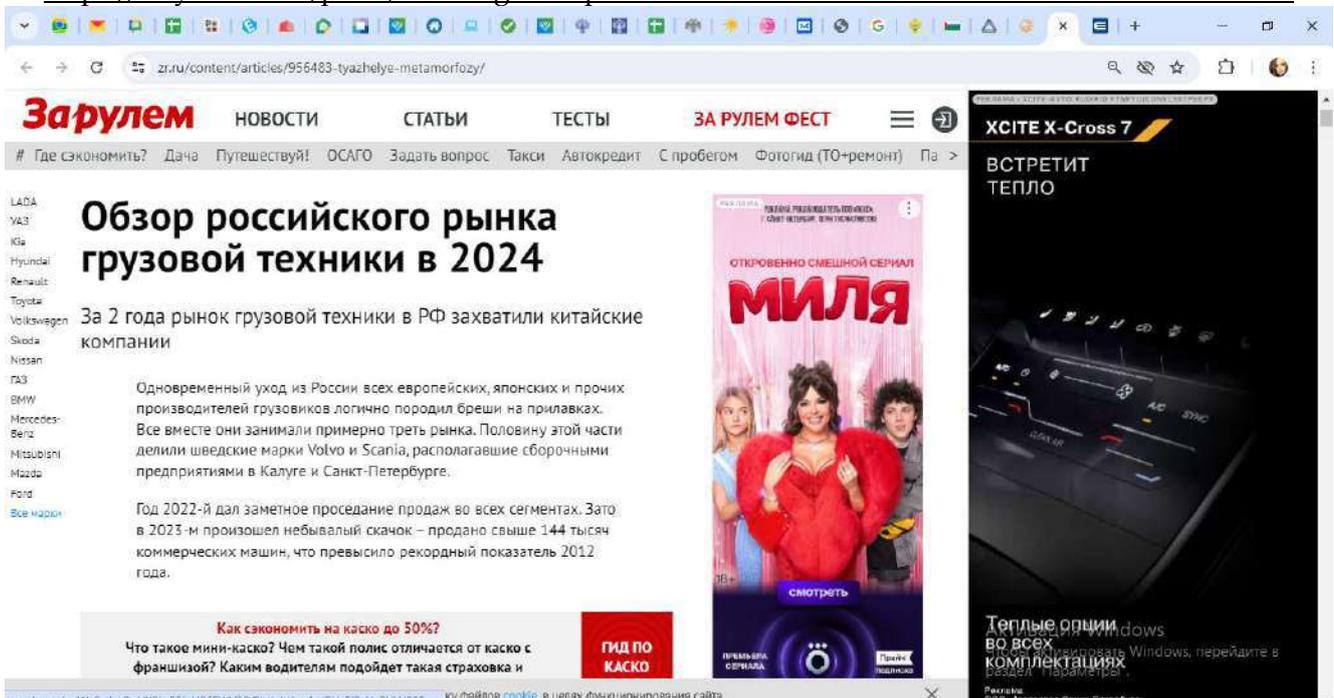


Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>



<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

exkavator.ru/main/news/inf\_news/143619\_rinok\_dorogno-stroitelnoy\_tehniki\_v\_rossii\_dostig\_nasishcheniya\_chego\_gdat\_ot\_2024\_goda.html

**ЭКСКАВАТОР.РУ**  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы | Продажа | Аренда | Запчасти | Заявки | Реклама | Ещё | Вход

**Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?**

СКАЧАТЬ PDF | ПОДПИСАТЬСЯ

11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 60 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свякание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.



**ОБЗОР**  
**МИНИ-ПОГРУЗЧИК**  
**SANY SS270V**

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
Коррестирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

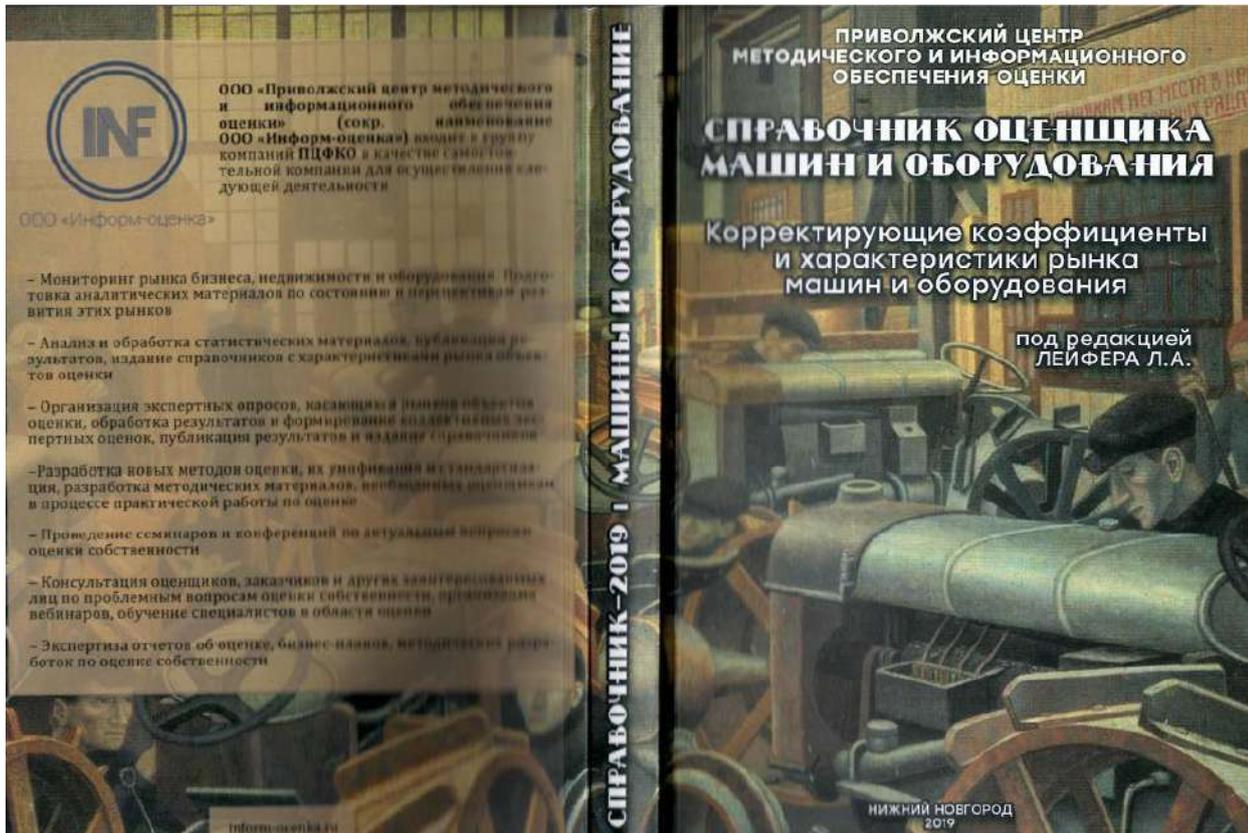
### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко (фамилия, имя, отчество)  
Светлана Юрьевна  
в том, что он(а) с "01" февраля 2011 г. по "08" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "08" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
Светлана Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (курса)  
(наименование специальности)



Председатель государственной  
аттестационной комиссии  
Ланкинко  
Ректор (подпись)

Город Тюмень № 8011

Тюмень, МПФ, Москва, 2010, АМ

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

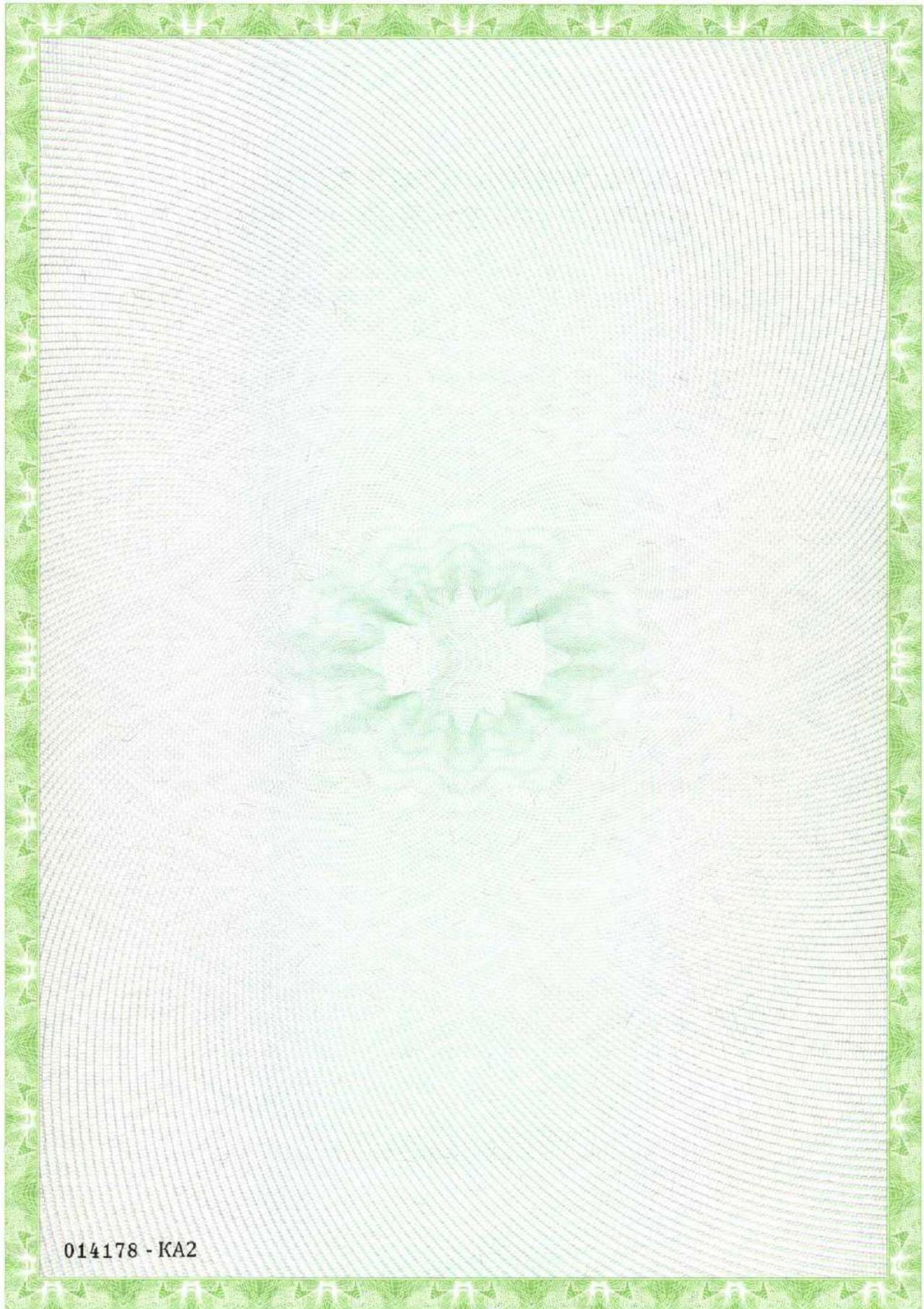
от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., в. ТЗ № 873



014178 - KA2

ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв/оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

Тюменский филиал  
М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала

Слепченко Наталья Васильевна

Ф.И.О.

Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

## СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



**Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
 ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2  
 АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
 «ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»  
**ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»**

625061, Тюменская область  
 Тюменский район, г. Тюмень  
 ул.Производственная 21  
 Тел./факс: (8 3452) 77-16-06  
 Факс: (8 3452) 77-15-15

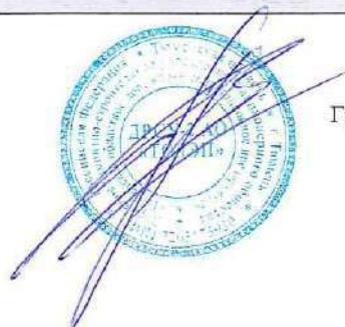
ИНН 7203175930 КПП 722443001  
 ОКПО 44728197 ОГРН 1067203269726  
 р/с 40702810467020001167  
 Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России»  
 БИК 047102651

*О балансовой стоимости*

Настоящим сообщаем Вам, что балансовая стоимость объектов основных средств составляет:

Основное средство, Инв №	Балансовая стоимость
3431ТС72Фреза W-1000, г/н 72ТС3431, 11155528	0,0
6037ОА72Погрузчик AR-70S г/н 72ОА6037 (72 ТН 40 85), 11321223	0,0
M187СО72Спец.автокран гос.номерM187СО72, 00-152919	1 482 592,53
О137НС72Грузовой фургон цельнометаллический (О137НС72) ГАЗ-2705, 130844	0,0
О714СА72УАЗ 315196 (О714СА72), 130833	0,0
Р006ТС72Автомобиль ГАЗ-32212 Автобус гос. номер Р006ТС72, 91112158	0,0
Р085ЕС72Грузовой фургон цельно-металлический (7 мест) ГАЗ-2705 Р085ЕС72, 91112074	0,0
Р103ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ -2705 гос. номер Р103 ТР 72, 91112160	0,0
Р105ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос.номер Р 105 ТР 72, 91112159	0,0
Р106ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72, 91112162	0,0
Р263ЕС72Автобус класса В ГАЗ-32212, 91112073	0,0
Р827РМ72Самосвал (Р827РМ72), 130817	0,0
<b>Итого</b>	<b>1 482 592,53</b>

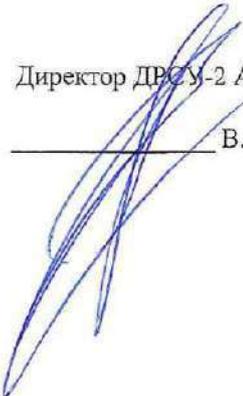
Директор



Гурушкин В.П.

Утверждаю:  
Директор ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

\_\_\_\_\_ В.П. Гурушкин



**Акт  
дефектовки**

АО ТОДЭП ДРСУ-2 Нижняя Тавда

ГАЗ-2705

Модель: ГАЗ-2705

Заводской номер: Х96270500С0736464

Год выпуска: 2012

Модель двигателя:

Номер двигателя:

Наработка м/ч:

Гос. номер: О 137 НС 72

вышли из строя и подлежат замене следующие комплектующие:

№	Артикул	Товар	Кол-во	Цена руб.
1		Ремонт кузова	1	400 000,00
2		Ремонт передней подвески	1	140 000,00
3		Ремонт заднего моста	1	220 000,00
4		Ремонт ДВС	1	430 000,00
5		Ремонт КПП	1	52 000,00
6		Ремонт электропроводки	1	80 000,00
7				
8				
9				
10				
			Итого: 1 322 000,00	

Председатель комиссии:

Зам. Директора ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

Поветкин В.С.

Члены комиссии:

Зам. Главного инженера ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

Гуммер А.И.

Зам. Начальника ППО

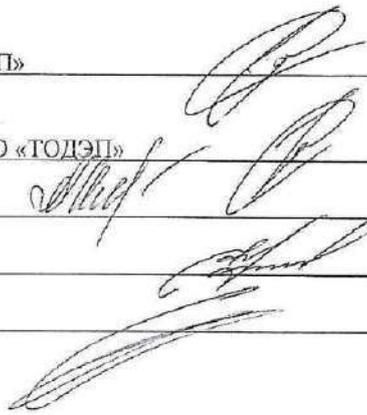
Андреева Н.М.

Бухгалтер 1 категории

Фролова О.В.

Глав. Специалист ОГМ

Шаламов В.А.



**Особые отметки**  
ФИЛИАЛ Н. ТАВДИНСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
22.07.2014г АДРЕС: ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, НИЖНЕТАВДИНСКИЙ РАЙОН, С. НИЖНЯЯ ТАВДА, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ 97

**Особые отметки**  
Филиал: ПРСУ-2  
АД "ТОЛГА" - ТП  
БСКО-06-11  
БСКО-06-11  
Р. ПРОВОДА УЛ  
ШЕВО

Наименование (ф. и. о.) собственника: **ОАО ТОМСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**  
Адрес: **ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОМЕНЬ, РЕСПУБЛИКИ, д. ом 143, КОДЛ. 2**  
Дата продажи (передачи): **15.07.2014**  
Документ на право собственности: **ЛКП. Б.Н. 15.07.2014**

Подпись продавца/составителя: \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС: **7222** №: **982577**  
Год выпуска: \_\_\_\_\_  
Восстановительный знак: **ОБЗНСТ7**

Адрес регистрации: **ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОМЕНЬ, УЛ. РЕСПУБЛИКИ, Д. 143, К. 2**  
Дата регистрации: **17.03.2016**  
Документ на право собственности: \_\_\_\_\_  
Иные виды специальной продукции и документов: \_\_\_\_\_

Подпись покупателя/составителя: \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника: **ООО "САТ-ФОН"**  
Адрес: **Томская область, г. Томень, ул. Республики, дом 143, к. 2**  
Дата продажи (передачи): **17.03.2016**  
Документ на право собственности: \_\_\_\_\_  
Иные виды специальной продукции и документов: \_\_\_\_\_

Подпись продавца/составителя: \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС: **39** №: **268455**  
серия: \_\_\_\_\_  
Государственный регистрационный знак: **О157НС72**  
Дата регистрации: **18.03.2016**  
Владелец (ИМЯ): **СЕМЬЛД ИО ИМЛ РФ "ТОМСКИЙ"**  
д/ф. (серия): **Томская Тавада**

Подпись: \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета: \_\_\_\_\_  
Дата снятия с учета: \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_

**Особые отметки**  
Филиал: ПРСУ-2  
АД "ТОЛГА" - ТП  
БСКО-06-11  
БСКО-06-11  
Р. ПРОВОДА УЛ  
ШЕВО

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

Идентификационный номер (VIN): **X96270500000736464**  
Марка, модель ТС: **ГАЗ-2705**  
ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЫНО  
Наименование (тип ТС): **МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МЕСТ)**  
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): **В**  
5. Год изготовления ТС: **2012**  
6. Модель, № двигателя: **421600ЖС0903843\***  
7. Шасси (рама) №: **ОТСУТСТВУЕТ**  
8. Кузов (кабина, прицеп) №: **27050000513186**  
9. Цвет кузова (кабина, прицепа): **СИНИЙ**  
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт): **106,8 (78,5)**  
11. Рабочий объем двигателя, куб. см: **2890**  
12. Тип двигателя: **БЕНЗИНОВЫЙ**  
13. Экологический класс: **ТРЕТИЙ**  
14. Разрешенная максимальная масса, кг: **3500**  
15. Масса без нагрузки, кг: **2150**  
16. Организация - изготовитель ТС (страна): **ООО "АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД ГАЗ" РОССИЯ**  
17. Обозначение ТС: **06 "САТ-ФОН"**  
18. Страна шасси/ТС: **ОТСУТСТВУЕТ**  
19. Серия, № ТУ, ТПО: **ОТСУТСТВУЕТ**  
20. Таможенные ограничения: **установлены**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС: **ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"**  
22. Адрес: **РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5**  
23. Идентификационный номер заводской партии: **000 "АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД ГАЗ" РОССИЯ**  
Адрес: **3004**  
Биче-дом: **3**  
Адрес регистрации: **г. Нижний Новгород, пр. Ил**  
Дата регистрации: **22.09.12**

Подпись: \_\_\_\_\_



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
 CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **О137НС72**

Идентификационный номер (VIN)  
**X96270500C0736464**

Марка, модель ГАЗ 2705  
 GAZ 2705

Тип ТС Грузовой прочее

Категория ТС (ABCD, прицепа) **B**

Год выпуска ТС **2012**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №  
**270500C0513186**

Цвет **СИНИЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **77.9/107**

Экологический класс **ТРЕТИЙ**

Паспорт ТС серия 52 Н-№ **994972**

Разрешенная шах масса, кг **3500**

Масса без нагрузки, кг **2150**

**72 39 № 268455**  
**72 39 № 268455**

**72 39 № 268455**

СОБСТВЕННИК (владелец)  
 АО ТОДЭП



Республика, край, область  
 Тюменская область

Район р-н Тюменский

Нас. пункт тер Промзона Утяшево

Улица

Дом корп. кв.

Особые отметки  
 ФИЛИАЛ ПРСУ-2 АО ТОДЭП; ГРУЗОВОЙ ФУРТОН ЦЕЛЬ  
 НОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ; 7 МЕСТ; УСТАНОВЛЕН ПРОБЛЕ  
 СКОВЫЙ МАЯЧОК ЖЕЛТОГО ЦВЕТА

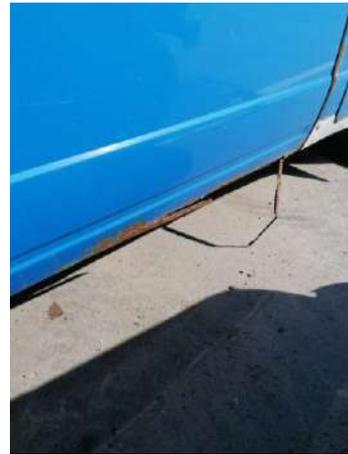


Код подразделения ГИБДД **1171035**

.. 18 марта 20 16 г.

Приложение 4. Фотографии объекта оценки





# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 71/24 об оценке объекта оценки

Объект оценки:	УАЗ 315196 гос. номер О714СА72
Дата оценки:	14.07.2024г.
Срок проведения оценки:	04.07.2024 г.– 14.07.2024г.
Дата составления отчета:	14.07.2024г.
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

14.07.2024г..

К отчету об оценке № 71/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: УАЗ 315196 гос. номер О714СА72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	УАЗ 315196 гос. номер О714СА72	130 000	Сто Тридцать Тысяч	108 333,33	Сто Восемь Тысяч Триста Тридцать Три рубля 33 коп.

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»

\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	61
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	68
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	72

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	УАЗ 315196 гос. номер О714СА72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	14.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

УАЗ 315196 гос. номер О714СА72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	УАЗ 315196	Не применялся	130 051	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	УАЗ 315196 гос. номер О714СА72	130 000	Сто Тридцать Тысяч	108 333,33	Сто Восемь Тысяч Триста Тридцать Три рубля 33 коп.

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 73 НМ 124583 от 31.01.2012г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	УАЗ 315196 гос. номер О714СА72
Государственный регистрационный знак	О714СА72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	ХТТ315196С0508430
Марка, модель ТС	УАЗ 315196
Тип ТС	легковой
Год выпуска ТС	2012
Модель, № двигателя	409100С3000685
Шасси (рама)	315100С0510833
Кузов (кабина, прицеп) №	315100С0000577
Тип двигателя	бензиновый
Цвет	авантюрин металлик
Категория ТС	В
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	112,2 (82,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2693
Разрешенная максимальная масса, кг	2520
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	73 НМ 124583
Дата выдачи паспорта транспортного средства	31.01.2012г.

- **Сведения об износе**

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 73 НМ 124583 от 31.01.2012г.
2. Акт дефектовки
3. Справка о балансовой стоимости
4. Свидетельство о регистрации ТС 7239 № 268428 от 11.03.2016г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Источники: Росстат, Роструд*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

**Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10**

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

#### Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже УАЗ 315196**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	УАЗ 315196	УАЗ 315196	УАЗ 315196	УАЗ 315196	УАЗ 315196
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Год изготовления ТС	2012	2012	2012	2012	2012
Мощность двигателя, л.с.	112	112	128	112	128
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	21.05.2024г.	03.04.2024г.	11.03.2024г.	22.03.2024г.	02.06.2024г.
Цена предложения, руб.	450 000	480 000	380 000	400 000	550 000
Источник информации	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1123448056-93aba350/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1123448056-93aba350/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1122865669-ee5969d/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1122865669-ee5969d/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1122564610-cd059da0/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1122564610-cd059da0/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1122702431-6db8452a/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1122702431-6db8452a/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1123597618-e4278dd0/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1123597618-e4278dd0/</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже УАЗ 315196.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

#### Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

**Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода**

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

**1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

**2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

**3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	УАЗ 315196	УАЗ 315196	УАЗ 315196	УАЗ 315196	УАЗ 315196	УАЗ 315196
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Год изготовления ТС	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Мощность двигателя, л.с.	112,2	112	112	128	112	128
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	14.07.2024г.	21.05.2024г.	03.04.2024г.	11.03.2024г.	22.03.2024г.	02.06.2024г.
Цена предложения, руб.		450 000	480 000	380 000	400 000	550 000
Источник информации		<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1123448056-93aba350/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1123448056-93aba350/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1122865669-ec5969d/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1122865669-ec5969d/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1122564610-cd059da0/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1122564610-cd059da0/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1122702431-6db8452a/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1122702431-6db8452a/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1123597618-e4278dd0/">https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1123597618-e4278dd0/</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	<u>Право собственности</u>
Корректировка на состав передаваемых прав		<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		450 000	480 000	380 000	400 000	550 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		450 000	480 000	380 000	400 000	550 000
Условия рынка	14.07.2024г.	21.05.2024г.	03.04.2024г.	11.03.2024г.	22.03.2024г.	02.06.2024г.
Корректировка на		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
<b>условия рынка</b>						
Стоимость после корректировки, руб.		450 000	480 000	380 000	400 000	550 000
<b>Характер цены</b>	Цена продажи	Цена предложения				
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		406 800	433 920	343 520	361 600	497 200
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	57,20	57,20	57,20	57,20	57,20
Корректировка на значение физического износа		0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Стоимость после корректировки, руб.		134 244	143 194	113 362	119 328	164 076
<b>Мощность двигателя, л.с.</b>	112,2	112	112	128	112	128
Корректировка на мощность двигателя		1,00	1,00	0,91	1,00	0,91
Стоимость после корректировки, руб.		134 412	143 373	103 375	119 477	149 621
<b>Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.</b>	130 052					
Отклонение скорректированной цены предложения от		3%	10%	-21%	-8%	15%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
Промежуточный результат		26 882	28 675	20 675	23 895	29 924
Стоимость ТС, руб.	130 051					
среднеквадратическое отклонение	18 728					
коэффициент вариации	14,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	УАЗ 315196 гос. номер О714СА72	Не применялся	130 051	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

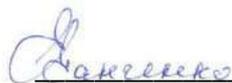
Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	УАЗ 315196 гос. номер О714СА72	130 000	Сто Тридцать Тысяч	108 333,33	Сто Восемь Тысяч Триста Тридцать Три рубля 33 коп.

Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

Продажа автомобилей > Спросом > УАЗ > Hunter > 2003-2024 > Внедорожник 5 дв. > 315196 2.7 MT (112 л.с.) 4WD > Ростов-на-Дону

**УАЗ Hunter 315196, 2012** 450 000 Р Справедливая цена

21 мая 901 (2 сегодня) № 1123448056

Частное лицо  
Ростов-на-Дону, улица Просвещения, 64

ДТП не найдены  
По данным ГИБДД

Статус: В наличии  
Год выпуска: 2012  
Пробег: 125 000 км  
Кузов: Внедорожник 5 дв.  
Цвет: Белый  
Двигатель: 2.7 л / 112 л.с. / Бензин  
Налог: 1 680 Р / год  
Коробка: Механическая  
Привод: Полный

Новый UAZ Hunter от 585 000 Р в Тюмени! Звоните  
Выгода до 20% по госпрограмме. Дарим КАСКО на год! Первый взнос по автокредиту 0%!  
Автосалон в Тюмени Trade-In autocentr-72.ru  
Перейти на сайт

<https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1123448056-93aba350/>

Продажа автомобилей > Спросом > УАЗ > Hunter > 2003-2024 > Внедорожник 5 дв. > 315196 2.7 MT (112 л.с.) 4WD > Екатеринбург

**УАЗ Hunter 315196, 2012** 480 000 Р Справедливая цена

3 апреля 1085 № 1122865669

Алексей  
Екатеринбург

Продаёт собственник  
Документы проверены

Статус: В наличии  
Год выпуска: 2012  
Пробег: 60 000 км  
Кузов: Внедорожник 5 дв.  
Цвет: Зелёный  
Двигатель: 2.7 л / 112 л.с. / Бензин  
Налог: 1 053 Р / год  
Коробка: Механическая  
Привод: Полный

1834 000 Р JAC T6 2024  
1834 000 Р JAC T6 2024  
1694 000 Р JAC T6 2024  
1694 000 Р JAC T6 2024  
1834 000 Р JAC T6 2024  
1959 300 Р JAC S6 2024

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1122865669-ec5969d/>

Продажа автомобилей › С пробегом › УАЗ › Hunter › 2003-2024 › Внедорожник 5 дв. › 315195 2.7 MT (125 л.с.) 4WD в Череповце

## УАЗ Hunter 315195, 2012

11 марта 1586 (1 сегодня) № 1122564610

**380 000 Р** Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо  
Череповец, По договоренности

Написать +7 905 296-88-20

Статус: В наличии  
 Год выпуска: 2012  
 Пробег: 101 500 км  
 Кузов: Внедорожник 5 дв.  
 Цвет: Белый  
 Двигатель: 2.7 л / 128 л.с. / Бензин  
 Комплектация: 1 опция  
 Налог: 4 445 Р / год  
 Коробка: Механическая  
 Привод: Полный  
 Руль: Левый  
 Состояние: Не требует ремонта



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1122564610-cd059da0/>

Продажа автомобилей › С пробегом › УАЗ › Hunter › 2003-2024 › Внедорожник 5 дв. › 315196 2.7 MT (112 л.с.) 4WD в Веневе

## УАЗ Hunter 315196, 2012

22 марта 1049 (2 сегодня) № 1122702431

**400 000 Р** Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

Андрей  
Венёв, посёлок Студенческие Выселки

Написать +7 965 212-52-71

Статус: В наличии  
 Год выпуска: 2012  
 Пробег: 98 000 км  
 Кузов: Внедорожник 5 дв.  
 Цвет: Бежевый  
 Двигатель: 2.7 л / 112 л.с. / Бензин  
 Комплектация: 2 опции  
 Налог: 3 270 Р / год  
 Коробка: Механическая  
 Привод: Полный  
 Руль: Левый  
 Состояние: Не требует ремонта

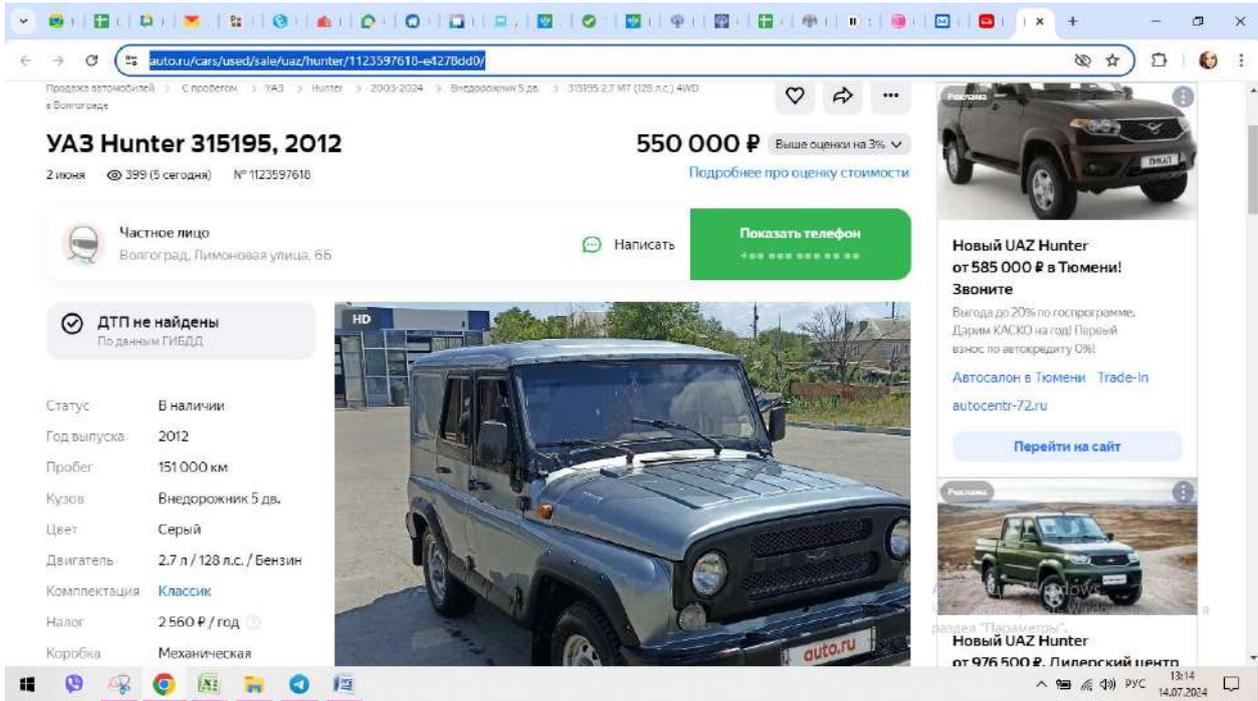


Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

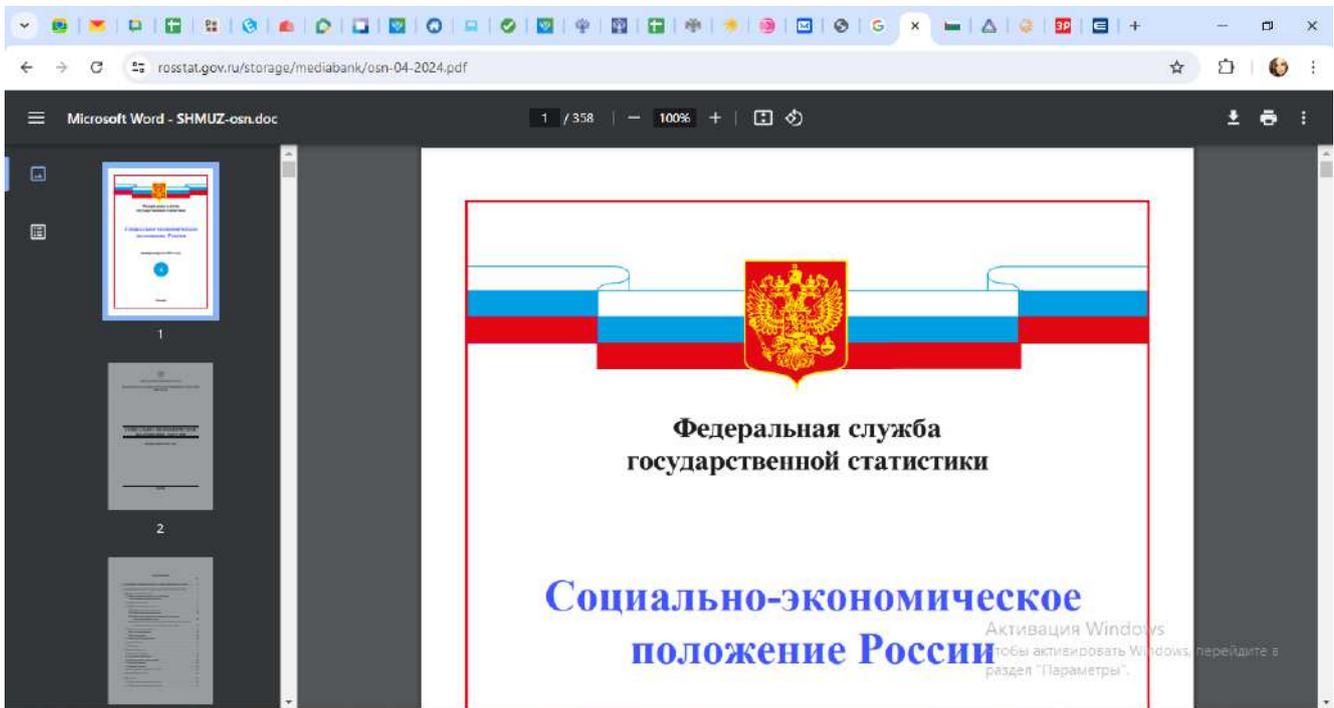
РЕКЛАМА JAC m2-troniku

 1757 000 Р JAC T6 2024	 1834 000 Р JAC T6 2024
 1834 000 Р JAC T6 2024	 1834 000 Р JAC T6 2024
 1764 000 Р JAC T6 2024	 1959 300 Р JAC S6 2024

<https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1122702431-6db8452a/>



<https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1123597618-e4278dd0/>



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 год

01 июля 2024

по состоянию на 28.06.2024

### Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

### Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики

Исполнение майских указов президента Российской Федерации

Итоги социально-экономического развития

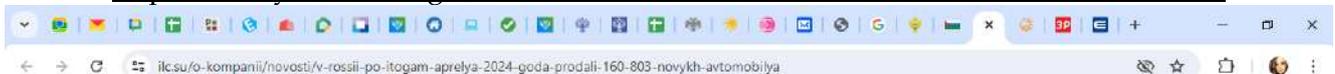
Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)

Стратегическое планирование

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Программы лизинга

Автомобили и спецтехника

Страхование

Компания

Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00

Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024

Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Если вы пытаетесь активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

Зарулем НОВОСТИ СТАТЬИ ТЕСТЫ ЗА РУЛЕМ ФЕСТ

# Где сэкономить? Дача Путешествуй! ОСАГО Задать вопрос Такси Автокредит С пробегом Фотогид (ТО+ремонт) Па >

## Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

### За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешь на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Как сэкономить на каско до 50%?  
Что такое мини-каска? Чем такой полис отличается от каско с франшизой? Каким водителям подойдет такая страховка и

ГИД ПО КАСКО

ОПОРОВЕНО СМЕШНОЙ СЕРИАЛ  
МИЛЯ  
смотреть

XCITE X-Cross 7  
ВСТРЕТИТ ТЕПЛО  
Теплые опции во всех комплектациях  
Если вы пытаетесь активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

ку файлов cookie, в целях функционирования сайта.

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

exkavator.ru/main/news/inf\_news/143619\_rinok\_dorogno-stroitelnoy\_tehniki\_v\_rossii\_dostig\_nasishcheniya\_chego\_gdat\_ot\_2024\_goda.html

**ЭКСКАВАТОР.РУ**  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы ▾ Продажа Аренда Запчасти Заявки Реклама Ещё ▾ Вход

**Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?**

СКАЧАТЬ PDF ПОДПИСАТЬСЯ

11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 60 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свякание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.



**ОБЗОР**  
**МИНИ-ПОГРУЗЧИК**  
**SANY SS270V**

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# **СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023**

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

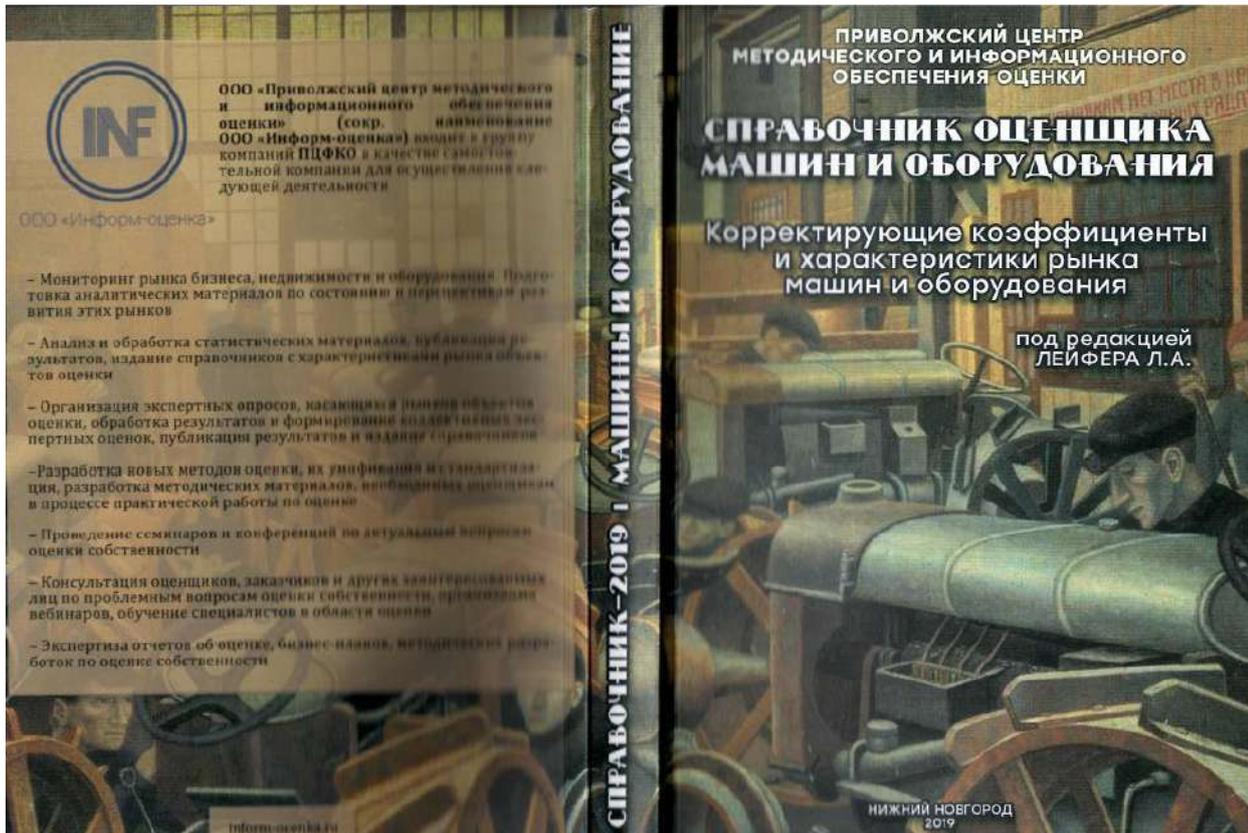
### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко  
Светлана Юрьевна (фамилия, имя, отчество)  
в том, что он(а) с "01" февраля 2010 г. по "06" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (подчеркнуть) для лицензированного профессионального образования)

по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "06" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
Светлана Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (курса)  
(наименование специальности)



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
Ланкинко  
Ректор (подпись)

Город Тюмень № 8011

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

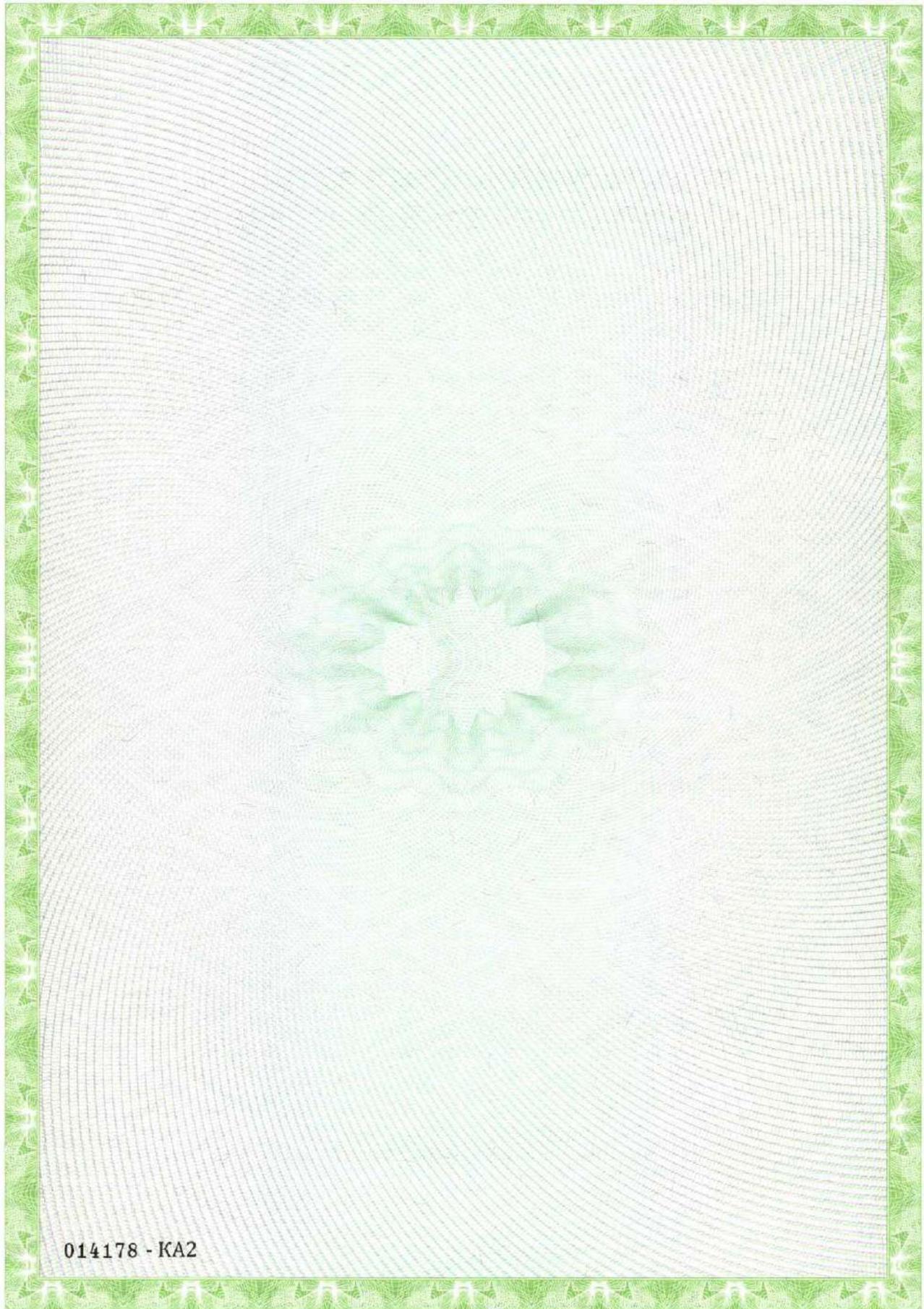
от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., в. ТЗ № 873



014178 - KA2

ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв/оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

Тюменский филиал  
13.06.2023г. М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала  
\_\_\_\_\_ должность

Слепченко Наталья Васильевна  
Ф.И.О.  
Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»  
**ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»**

625061, Тюменская область  
Тюменский район, г. Тюмень  
ул.Производственная 21  
Тел./факс: (8 3452) 77-16-06  
Факс: (8 3452) 77-15-15

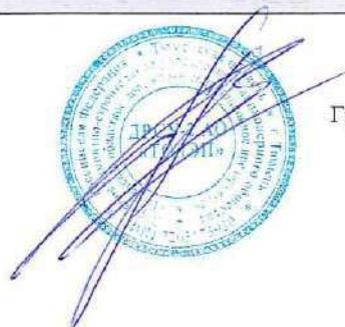
ИНН 7203175930 КПП 722443001  
ОКПО 44728197 ОГРН 1067203269726  
р/с 40702810467020001167  
Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России»  
БИК 047102651

*О балансовой стоимости*

Настоящим сообщаем Вам, что балансовая стоимость объектов основных средств составляет:

Основное средство, Инв №	Балансовая стоимость
3431ТС72Фреза W-1000, г/н 72ТС3431, 11155528	0,0
6037ОА72Погрузчик AR-70S г/н 72ОА6037 (72 ТН 40 85), 11321223	0,0
M187СО72Спец.автокран гос.номерM187СО72, 00-152919	1 482 592,53
О137НС72Грузовой фургон цельнометаллический (О137НС72) ГАЗ-2705, 130844	0,0
О714СА72УАЗ 315196 (О714СА72), 130833	0,0
Р006ТС72Автомобиль ГАЗ-32212 Автобус гос. номер Р006ТС72, 91112158	0,0
Р085ЕС72Грузовой фургон цельно-металлический (7 мест) ГАЗ-2705 Р085ЕС72, 91112074	0,0
Р103ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ -2705 гос. номер Р103 ТР 72, 91112160	0,0
Р105ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос.номер Р 105 ТР 72, 91112159	0,0
Р106ТР72Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 гос. номер Р106ТР72, 91112162	0,0
Р263ЕС72Автобус класса В ГАЗ-32212, 91112073	0,0
Р827РМ72Самосвал (Р827РМ72), 130817	0,0
<b>Итого</b>	<b>1 482 592,53</b>

Директор



Гурушкин В.П.

Утверждаю:  
Директор ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»  
В.П. Гурушкин

Акт  
дефектовки

АО ТОДЭП ДРСУ-2 Нижняя Тавда  
УАЗ HUNTER

Модель: УАЗ-315196  
Заводской номер: ХТТ315196С0508430  
Год выпуска: 2012  
Модель двигателя:  
Номер двигателя:  
Наработка м/ч:  
Гос. номер: О 714 СА 72

вышли из строя и подлежат замене следующие комплектующие:

№	Артикул	Товар	Кол-во	Цена руб.
1		Ремонт ДВС	1	341 000,00
2		Ремонт КПП	1	225 000,00
3		Ремонт раздаточной коробки	1	142 000,00
4		Ремонт переднего моста	1	158 000,00
5		Ремонт кузова	1	350 000,00
6		Ремонт заднего моста	1	170 000,00
7				
8				
9				
10				
Итого:				1 386 000,00

Председатель комиссии:

Зам. Директора ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

Поветкин В.С.

Члены комиссии:

Зам. Главного инженера ДРСУ-2 АО «ТОДЭП»

Гуммер А.И.

Зам. Начальника ППО

Адресова Н.М.

Бухгалтер 1 категории

Фролова О.В.

Глав. Специалист ОГМ

Шаламов В.А.

## ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

*А-Табга*

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

*Подпись прежнего собственника* \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

*Подпись настоящего собственника* \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Владелец ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ *Подпись* \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ *Подпись* \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

*Подпись прежнего собственника* \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

*Подпись настоящего собственника* \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Владелец ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ *Подпись* \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ *Подпись* \_\_\_\_\_

**Особые отметки**

1. Идентификационный номер (VIN) **ХТТ315198С0508430**

2. Марка, модель ТС **УАЗ-315198**

3. Наименование (тип ТС) **Легковой**

4. Категория ТС (А, В, С, D, предель)

5. Год изготовления ТС **2012**

6. Модель, № двигателя **409100С3000685**

7. Шасси (рама) № **315100С0510833**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **315198С0000517**

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) **АВАНТЮРИН МЕТАЛЛИК**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **112,2 (82,5)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **2 693**

12. Тип двигателя **БЕНЗИНОВЫЙ**

13. Экологический класс **Третий**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **2 520**

15. Масса без прицепа, кг **1 845**

16. Организация - изготовитель ТС (страна) **РОССИЯ, ОАО "УАЗ"**

17. Оборудование типа ТС, № Е-КОМПЛОМЕНТА от **25.01.12** **"САПР-ФОНД"**

18. Страна ввоза ТС \_\_\_\_\_

19. Серия, № УА, ТПО **отсутствует**

20. Таможенные ограничения **отсутствует**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ООО "ДЦ УАЗ"**

22. Адрес **432034, Ульяновск, Московское шоссе, д.92**

23. Наименование (ф. и. о.) организации, выдавшей паспорт **ООО "УАЗ"**

24. Адрес **432034, Р.Ф. г. Ульяновск, Московское шоссе, д.92**

25. Дата выдачи паспорта **31.01.12**

*Подпись* \_\_\_\_\_

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: <b>ООО ПКР "ПЛАТЯВТО"</b></p> <p>Адрес: <b>625043, ТОМЕНЬ, УЛ ШЕРБАКОВА, 137</b></p> <p>Дата продажи (передачи): <b>31.01.12</b></p> <p>Документ на право собственности: <b>Договор о передаче в аренду № 28/2012</b></p> <p>Подпись продавца (передающего собственника): <i>[Подпись]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: <b>№ 286 А886</b></p> <p>Государственный регистрационный знак: <b>О 714 СА 72</b></p> <p>Дата регистрации: <b>19.04.2014</b></p> <p>Выдано ГИБДД: <b>Базанов А.А. РЗО г. Томь № 74634</b></p> <p>М. П. <b>Томская область</b></p> <p>Подпись: <i>[Подпись]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета: _____</p> <p>Дата снятия с учета: _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись: _____</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: <b>ООО ПКР "ПЛАТЯВТО"</b></p> <p>Адрес: <b>625043, ТОМЕНЬ, УЛ ШЕРБАКОВА, 137</b></p> <p>Дата продажи (передачи): <b>31.01.12</b></p> <p>Документ на право собственности: <b>Договор о передаче в аренду № 28/2012</b></p> <p>Подпись продавца (передающего собственника): <i>[Подпись]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: <b>№ 286 А886</b></p> <p>Государственный регистрационный знак: <b>О 714 СА 72</b></p> <p>Дата регистрации: <b>19.04.2014</b></p> <p>Выдано ГИБДД: <b>Базанов А.А. РЗО г. Томь № 74634</b></p> <p>М. П. <b>Томская область</b></p> <p>Подпись: <i>[Подпись]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета: _____</p> <p>Дата снятия с учета: _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись: _____</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: _____</p> <p>Адрес: _____</p> <p>Дата продажи (передачи): _____</p> <p>Документ на право собственности: _____</p> <p>Подпись продавца (передающего собственника): _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: _____</p> <p>Государственный регистрационный знак: _____</p> <p>Дата регистрации: _____</p> <p>Выдано ГИБДД: _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись: _____</p> <p>Отметка о снятии с учета: _____</p> <p>Дата снятия с учета: _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись: _____</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: <b>ООО "Амгера"</b></p> <p>Адрес: _____</p> <p>Дата продажи (передачи): <b>30 августа 2012г.</b></p> <p>Документ на право собственности: <b>Сторонний договор</b></p> <p>Подпись продавца (передающего собственника): <i>[Подпись]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: <b>№ 116309</b></p> <p>Государственный регистрационный знак: <b>О 714 СА 72</b></p> <p>Дата регистрации: <b>05.09.2012</b></p> <p>Выдано ГИБДД: <b>МТО АМТС И РЗР ГИБДД УВД РОССИИ - ПО ТОМЕНСКОЙ ОБЛ.</b></p> <p>М. П. <b>Томская область</b></p> <p>Подпись: <i>[Подпись]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета: _____</p> <p>Дата снятия с учета: <b>19.04.2014</b></p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись: <i>[Подпись]</i></p>

Приложение 4. Фотографии объекта оценки







# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 77/24 об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	Автомобиль ГАЗ-2705 гос. номер О723НО72
<b>Дата оценки:</b>	14.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 14.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	14.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

14.07.2024г..

К отчету об оценке № 77/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Автомобиль ГАЗ-2705 гос. номер О723НО72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Автомобиль ГАЗ-2705 гос. номер О723НО72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»

\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	61
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	68
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	72

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Автомобиль ГАЗ-2705 гос. номер О723НО72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	14.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермьякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Автомобиль ГАЗ-2705 гос. номер О723НО72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	ГАЗ-2705	Не применялся	212 139	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Автомобиль ГАЗ-2705 гос. номер О723НО72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 52 ОВ 634771 от 21.10.2014г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости от 30.05.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Автомобиль ГАЗ-2705 гос. номер О723НО72
Государственный регистрационный знак	О723НО72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	X96270500E0783973
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест
Год выпуска ТС	2014
Модель, № двигателя	421640E1001805
Шасси (рама)	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	270500F0561142
Тип двигателя	бензиновый
Цвет	белый
Категория ТС	В
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	52 ОВ 634771
Дата выдачи паспорта транспортного средства	21.10.2014г.

• **Сведения об износе**

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

• **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

**7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 52 ОВ 634771 от 21.10.2014г.
2. Акт дефектовки
3. Справка о балансовой стоимости от 30.05.2024г.
4. Свидетельство о регистрации транспортного средства 7239 № 958079 от 05.03.2016г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цифры активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

**Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10**

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
MAZ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже ГАЗ-2705**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест				
Год изготовления ТС	2012	2014	2014	2012	2013
Мощность двигателя, л.с.	124	107	107	106	107
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности				
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения				
Условия рынка	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Цена предложения, руб.	550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Источник информации	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже ГАЗ-2705.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

**Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода**

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

**1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

**2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

**3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705	ГАЗ-2705
Тип ТС	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест	грузовой фургон цельнометаллический 7 мест
Год изготовления ТС	2014	2012	2014	2014	2012	2013
Мощность двигателя, л.с.	106,8	124	107	107	106	107
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения				
Условия рынка	14.07.2024г.	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Цена предложения, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Источник информации		<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
<b>Условия рынка</b>	14.07.2024г.	11.04.2024г.	19.06.2024г.	17.06.2024г.	23.05.2024г.	17.06.2024г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		550 000	700 000	749 000	785 000	825 000
<b>Характер цены</b>	Цена продажи	Цена предложения				
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		497 200	632 800	677 096	709 640	745 800
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	57,20	57,20	57,20	57,20	57,20
Корректировка на значение физического износа		0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Стоимость после корректировки, руб.		164 076	208 824	223 442	234 181	246 114
<b>Мощность двигателя, л.с.</b>	106,8	124	107	107	106	107
Корректировка на мощность двигателя		0,90	1,00	1,00	1,01	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		147 792	208 551	223 150	235 417	245 792
<b>Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.</b>	212 140					
Отклонение скоррек-		-30%	-2%	5%	11%	16%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
тированной цены предложения от среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
Промежуточный результат		29 558	41 710	44 630	47 083	49 158
Стоимость ТС, руб.	212 139					
среднеквадратическое отклонение	38 565					
коэффициент вариации	18,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Автомобиль ГАЗ-2705 гос. номер О723НО72	Не применялся	212 139	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Автомобиль ГАЗ-2705 гос. номер О723НО72	212 000	Двести Двенадцать Тысяч	176 666,67	Сто Семьдесят Шесть Тысяч Шестьсот Шестьдесят Шесть рублей 67 коп

Отчёт составил Оценщик:

 **Панченко Е.Ю.**

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1122971279-2485f1bc/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Казани

**ГАЗ ГАЗель (2705), 2012** 550 000 ₽

11 апреля 115 № 1122971279

Лизинг от 10 019 ₽/мес

Частное лицо  
Казань, улица Четаева

+7 967 770-95-17  
Круглосуточно

Продавец редко отвечает  
Напишите ему в чат или позвоните несколько раз

Год выпуска	2012
Пробег	327 734 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.4 л / 124 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1122971279-2485f1bc/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122971279-2485f1bc/)

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123808930-10780b99/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/)

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Лесколосово

**ГАЗ ГАЗель (2705), 2014** 700 000 ₽

19 июня 153 (1 сегодня) № 1123808930

Лизинг от 12 751 ₽/мес

89119211553 Сергей  
Лесколосово, Санкт-Петербург

+7 981 134-95-49  
Круглосуточно

Год выпуска	2014
Пробег	166 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.9 л / 107 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный подключаемый
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123808930-10780b99/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123808930-10780b99/)

auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\_2705/1123428373-a85656e5/

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Миассе

## ГАЗ ГАЗель (2705), 2014

17 июня 255 (2 сегодня) № 1123428373

749 000 ₽

Лизинг от 13 644 ₽/мес

Частное лицо  
Миасс

+7 982 361-87-95  
Круглосуточно

Год выпуска	2014
Пробег	256 663 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Серый
Двигатель	2.9 л / 107 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

13:38  
14.07.2024

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123428373-a85656e5/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123428373-a85656e5/)

auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\_2705/1123486292-5fa04074/

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель (2705) в Кемерове

## ГАЗ ГАЗель (2705), 2012

23 мая 90 № 1123486292

785 000 ₽

Лизинг от 14 300 ₽/мес

Частное лицо  
Кемерово

Написать +7 913 320-33-27  
с 10:00 до 20:00

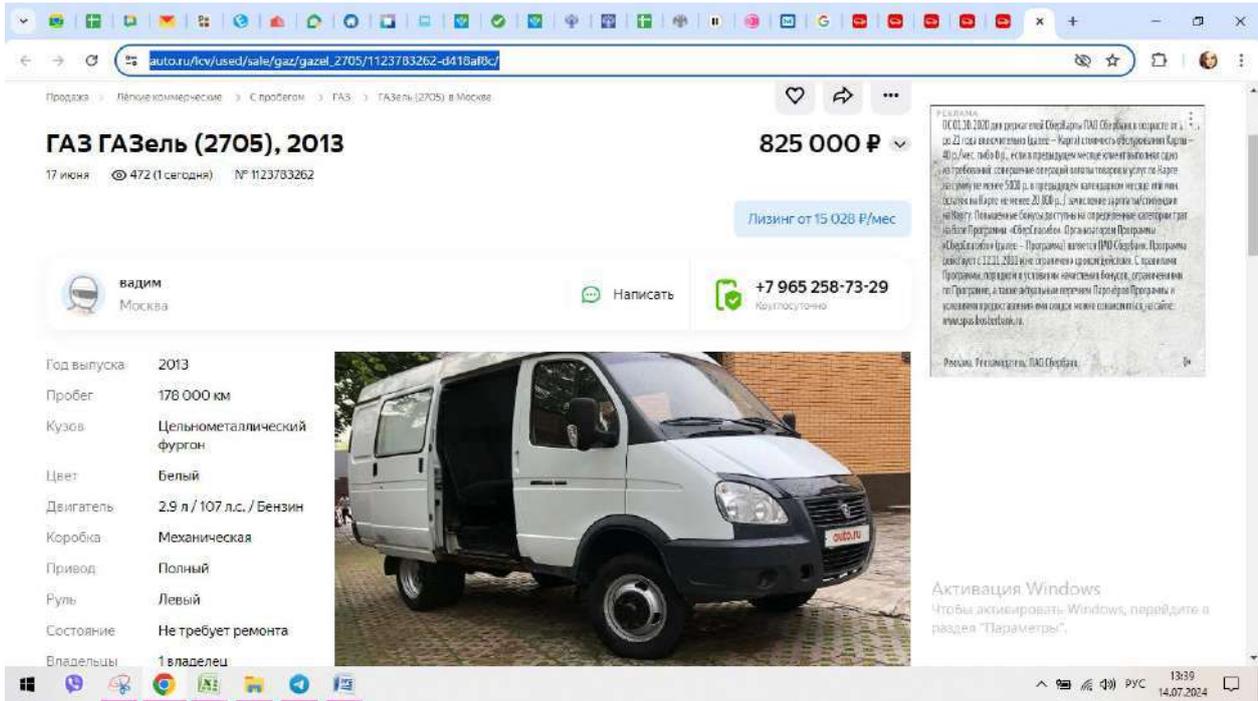
Год выпуска	2012
Пробег	107 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.9 л / 106 л.с. / Бензин
Г/подъемность	1.5 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта



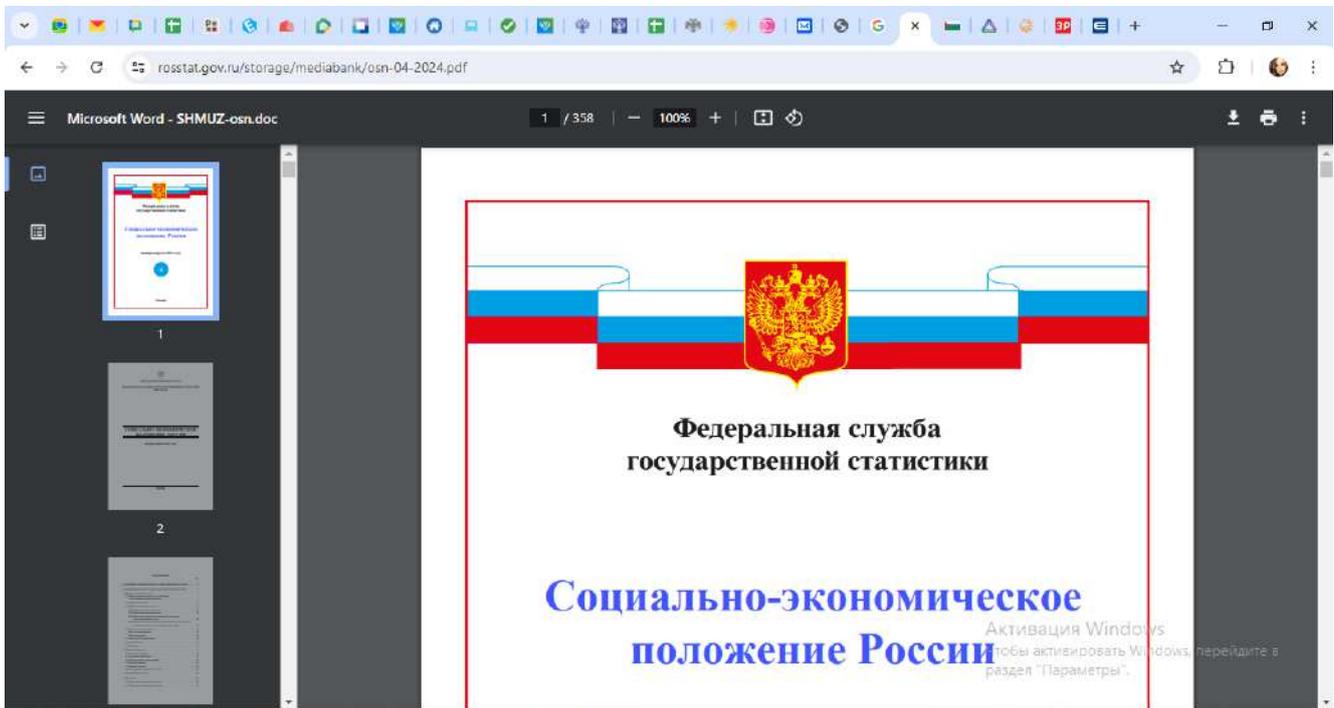
Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

13:39  
14.07.2024

[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123486292-5fa04074/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123486292-5fa04074/)



[https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1123783262-d418af8c/](https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1123783262-d418af8c/)



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 год

01 июля 2024

по состоянию на 28.06.2024

### Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

### Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики

Исполнение майских указов президента Российской Федерации

Итоги социально-экономического развития

Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)

Стратегическое планирование

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Программы лизинга

Автомобили и спецтехника

Страхование

Компания

Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00

Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

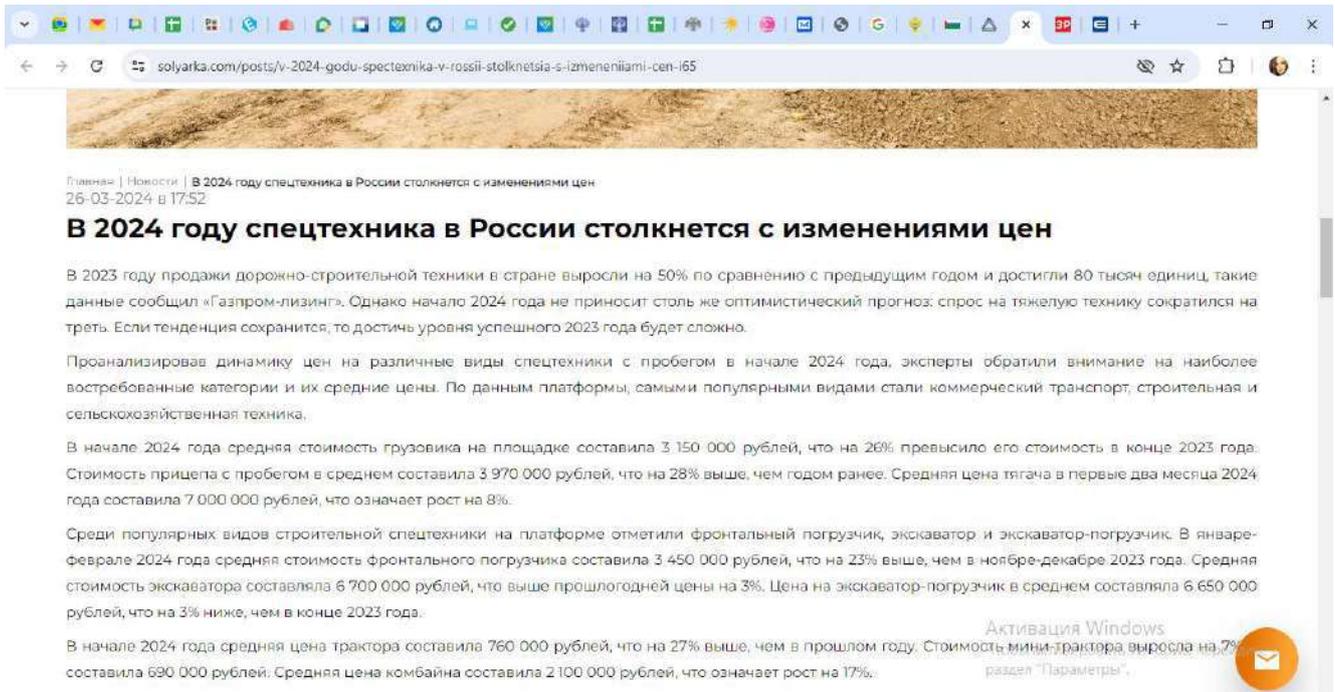
30 апреля 2024

Новости

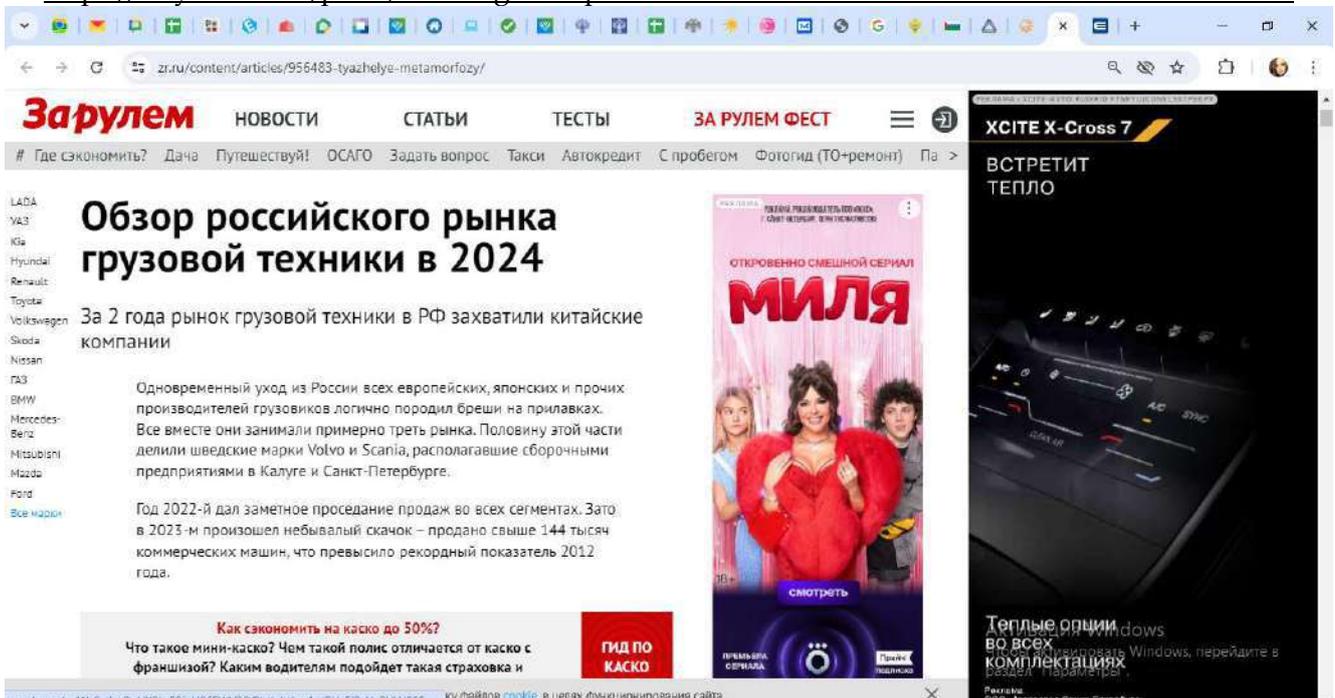


Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>



<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

exkavator.ru/main/news/inf\_news/143619\_rinok\_dorogno-stroitelnoy\_tehniki\_v\_rossii\_dostig\_nasishcheniya\_chego\_gdat\_ot\_2024\_goda.html

**ЭКСКАВАТОР.РУ**  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы | Продажа | Аренда | Запчасти | Заявки | Реклама | Ещё | Вход

**Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?**

СКАЧАТЬ PDF | ПОДПИСАТЬСЯ | 11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 60 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свякание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.



Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожную строительную технику и оборудование

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# **СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023**

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<i>Железнодорожные и водные транспортные средства</i>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<i>Серийное оборудование широкого профиля</i>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<i>Узкоспециализированное оборудование</i>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<i>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</i>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<i>Электронное оборудование</i>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
Коррестирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

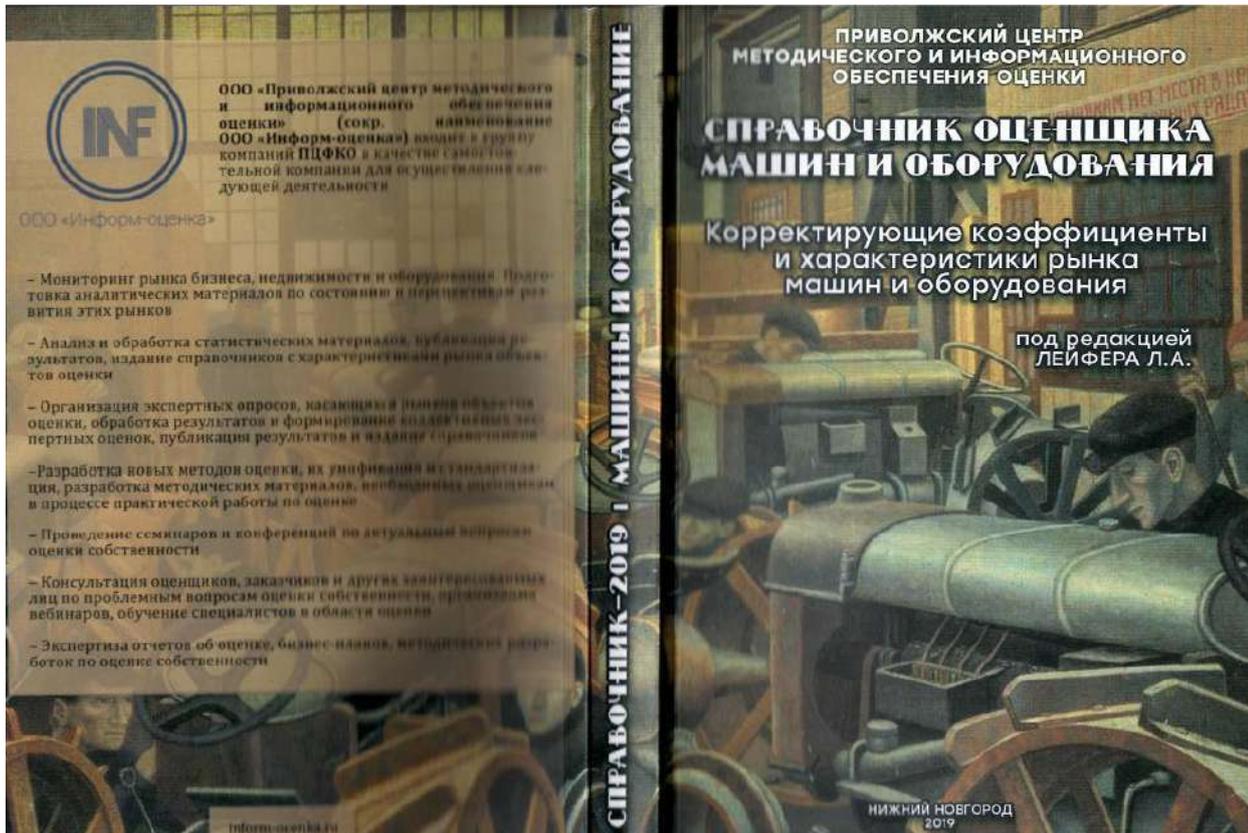
### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко  
Светлана Юрьевна (фамилия, имя, отчество)  
в том, что он(а) с "01" февраля 2011 г. по "06" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (по выбору) для получения профессионального образования)

по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "06" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
Светлана Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (курса)  
(наименование специальности)



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
Ланкинко  
Ректор (подпись)

Город Тюмень № 8011

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

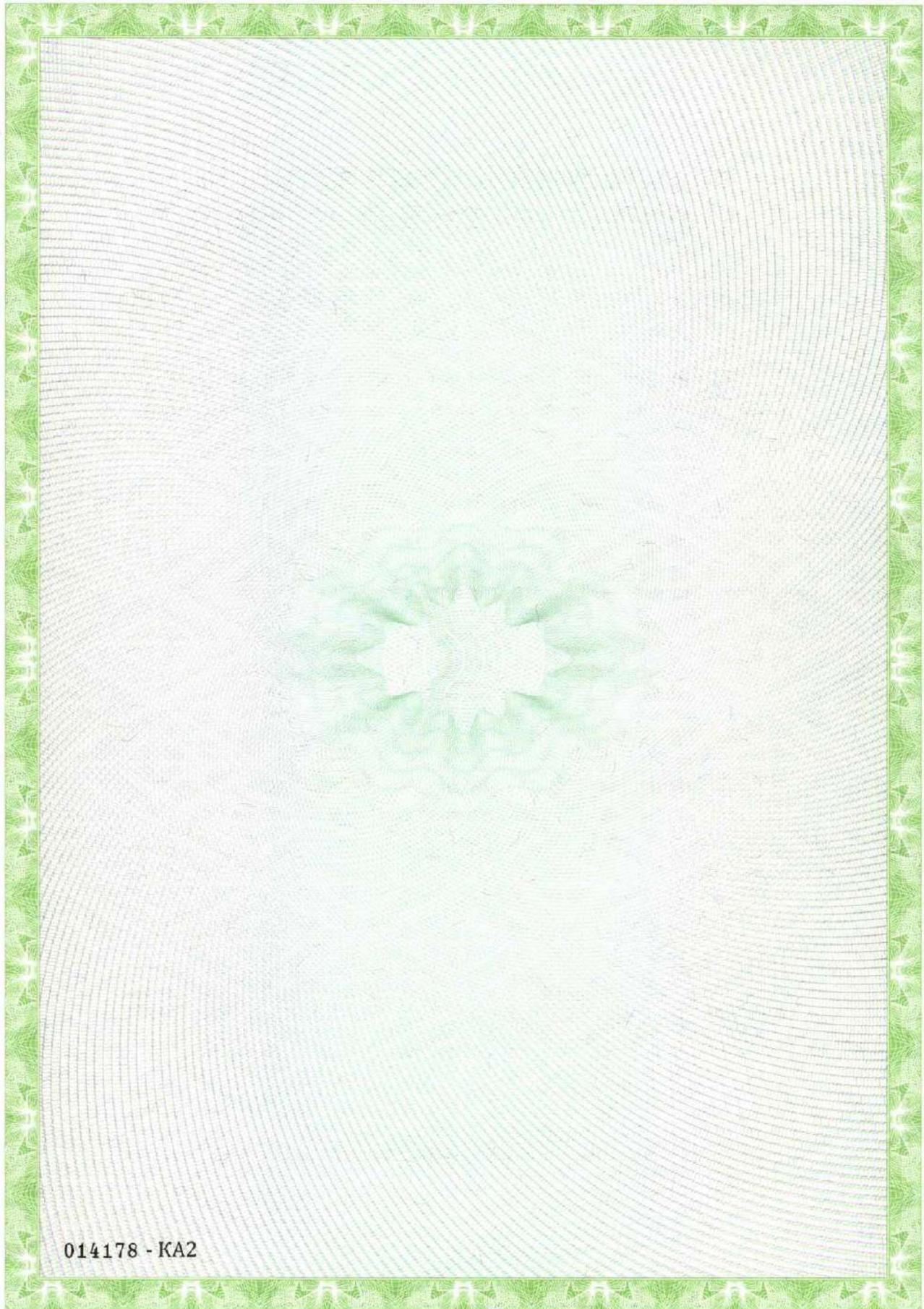
от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., Б-72 № 872



014178 - KA2

ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**

№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв/оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по каждому страховому случаю  
**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала

Слепченко Наталья Васильевна

Ф.И.О.

Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

## СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Справка балансовой стоимости по реализации непрофильных активов на 30 мая 2024г.2024 г. по ДРСУ-4 АО2ТОДЭП"		
	Основные средства	Балансовая стоимость
1	A312TM72 Грузовой ГАЗ 3302	0,00
2	O459MP72 Самосвал Камаз 55111С	0,00
3	B152TP72 Автосамосвал, КАМАЗ-55111-02	0,00
4	H171KK72 КАМАЗ 65115-Д3 самосвал	0,00
5	H260PP72 Автобус ПАЗ 32053	0,00
6	M870AY72 Грузовой УАЗ-390944 VIN	0,00
7	2032TK72 Автогрейдер ГС-14,02 NR 203	0,00
8	B572PP72 КДМ ЭД-405А ПС ( КАМАЗ 55111-02)	0,00
9	O723HO72 Автомобиль ГАЗ-2705	0,00
10	4333TC72 Трактор "Кировец" К-744Р4333 ТС 72	0,00
11	M971UP72 Самосвал КАМАЗ -65115-D3	0,00
	Итого	0,00

Главный бухгалтер ДРСУ-4 АО"ТОДЭП"

*Легенда*



Вауман Т.А.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ДРСУ-4 АО «ТОДЭП»  
 Патлин А.В.

АКТ  
ДЕФЕКТОВКИ

15.01.2024 г.

ДРСУ-4 АО «ТОДЭП» Омутинский участок

Проведён осмотр автомашины: ГАЗ- 2705 Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)

Идентификационный номер (VIN):	<u>X96270500E0783973</u>
Государственный регистрационный знак:	<u>O723HO 72 RUS</u>
Номер двигателя:	<u>421640*E1001805*</u>
Номер шасси (рамы):	<u>отсутствует</u>
Кузов №	<u>270500F0561142</u>
Основной ведущий мост:	<u>отсутствует</u>
Коробка передач №:	<u>отсутствует</u>
Инвентарный номер:	<u>140658</u>
Год выпуска:	<u>2014г.</u>
Цвет кабины:	<u>Белый</u>

Фактический срок использования 9 лет.

Вышли из строя, подлежат замене и восстановлению следующие агрегаты:

1. Капитальный ремонт ДВС – 150 000 руб.
  2. Замена кузова -1 100 000 руб.
  3. Замена КПП – 35 000 руб.
  4. Замена заднего моста -55 000 руб.
  5. Замена передней балки – 30 000 руб.
  6. Ремонт ходовой части – 30 000 руб.
- ИТОГО: 1 400 000 руб.

Заключение: Списать в связи нецелесообразности ремонта.

Председатель комиссии:

Главный инженер ДРСУ-4 АО «ТОДЭП»



Пекташев А.Н.

Члены комиссии:

Гл. бухгалтера



Ляуман Т.А.

Ведущий специалист ОГМ



Григорьев С.В.

Главный механик ДРСУ-4

Иванов А.С.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

*Амтегра*  
Т.С. № 52 08 634771

52 08 634771

Наименование (ф. и. о.) собственника  
Адрес  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника  
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Владельцу ГИБДД

Опись о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
м. п. Подпись

52 08 634771

Наименование (ф. и. о.) собственника  
Адрес

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника  
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Владельцу ГИБДД

Опись о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
м. п. Подпись

Подпись отметки

Утилизационный сбор  
ИНН 520018433 000  
Автомобильный взнос «ГАЗ»  
№2 подпись *Валерий*

- Идентификационный номер (VIN) X96229500R0783972
- Марка, модель ТС ГАЗ-2709
- Назначение (тип ТС) МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МЕСТ)
- Категория ТС (А, В, С, D, протек) В II
- Год изготовления ТС 2014
- Модель, № двигателя X4216402E10618057
- Шасси (рама) № отсутствует
- Кузов (кабина, прицеп) № 270900E0541142
- Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106 (77,5)
- Рабочий объем двигателя, куб. см II 2800
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 3500
- Масса без нагрузки, кг 2135
- Исполнитель ТС (страна) ООО "Автозавод "ГАЗ" Горьковский автомобильный завод РОССИЯ
- Одобрение типа ТС в соответствии с ГОСТ Р 41.07-2014
- Страна происхождения отсутствует
- Серия, № ТД, ПИД отсутствует
- Технические ограничения установлены



- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Коммерческие автомобили Группы "ГАЗ"
- Адрес владения, кадастровый номер 403004, Нижегородская обл. Нижегородский край, пр-кт Ильича, дом 5
- Дата вступления в силу 21.10.14
- Адрес владения, кадастровый номер 403004, Нижегородская обл. Нижний Новгород, пр. Ленинский, дом 5
- Дата вступления в силу 21.10.14

Подпись *Валерий*

АВТОМОБИЛЬ:  Наименование (Ф. И. О.) собственника: ООО "Амгера"   
 Адрес: РОССИЯ, 620031, Свердловская обл., г. Екатеринбург, Свердловский район, Таганская д. 40А   
 Дата продажи (передачи): 21.03.14   
 Документ на право собственности: 0179035254/13 от 28.01.14   
 Особые отметки:   
 Подпись прежнего собственника:   
 Подпись настоящего собственника:   
 Свидетельство о регистрации ТС: серия 729, № 958079   
 Государственный регистрационный знак: 0723HO72   
 Дата регистрации: 03.03.2016   
 Выдано ГИБДД: ОГИБДД МО МВД России "Омутинский"   
 Особые отметки:   
 Дата снятия с учета:   
 Подпись:

Наименование (Ф. И. О.) собственника: АО "ТОДЭП"   
 Адрес: Тюменская область, Тюмень, ул. Республики, дом 143, к. 2   
 Дата продажи (передачи):   
 Документ на право собственности:   
 Особые отметки:   
 Подпись прежнего собственника:   
 Подпись настоящего собственника:   
 Свидетельство о регистрации ТС: серия 72, № 958079   
 Государственный регистрационный знак: 0723HO72   
 Дата регистрации: 03.03.2016   
 Выдано ГИБДД: ОГИБДД МО МВД России "Омутинский"   
 Особые отметки:   
 Дата снятия с учета:   
 Подпись:

Наименование (Ф. И. О.) собственника: ООО "Амгера"   
 Адрес: РОССИЯ, 620031, Свердловская обл., г. Екатеринбург, Свердловский район, Таганская д. 40А   
 Дата продажи (передачи): 21.03.14   
 Документ на право собственности: 0179035254/13 от 28.01.14   
 Особые отметки:   
 Подпись прежнего собственника:   
 Подпись настоящего собственника:   
 Свидетельство о регистрации ТС: серия 729, № 958079   
 Государственный регистрационный знак: 0723HO72   
 Дата регистрации: 03.03.2016   
 Выдано ГИБДД: ОГИБДД МО МВД России "Омутинский"   
 Особые отметки:   
 Дата снятия с учета:   
 Подпись:

Наименование (Ф. И. О.) собственника:   
 Адрес:   
 Дата продажи (передачи):   
 Документ на право собственности:   
 Особые отметки:   
 Подпись прежнего собственника:   
 Подпись настоящего собственника:   
 Свидетельство о регистрации ТС: серия , №   
 Государственный регистрационный знак:   
 Дата регистрации:   
 Выдано ГИБДД:   
 Особые отметки:   
 Дата снятия с учета:   
 Подпись:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
 CERTIFICAT D'IMMATRICULATION  
 Регистрационный знак: **0723HO72**  
 Идентификационный номер (VIN): **X96270500F0783973**  
 Марка, модель: **GAZ 2705**  
 Тип ТС: **GAZ 2705**  
 Категория ТС (Автомобиль, прицеп): **В**  
 Год выпуска ТС: **2014**  
 Шасси (рама) №: **ОТСУТСТВУЕТ**  
 Кузов (кабина, фургон): **270500F0561142**  
 Цвет: **БЕЛЫЙ** 78.6/106.8  
 Мощность двигателя, кВт (л.с.): **ЦВЕТЫЙ**  
 Экологический класс: **52 ОВ 634771**  
 Паспорт ТС серия №: **3500**  
 Разрешенная шах. масса, кг: **2135**  
 Масса без нагрузки, кг:   
**72 39 № 958079**

**72 39 № 958079**  
**СОБСТВЕННИК (владелец)**  
**АО "ТОДЭП"**  
**АО "ТОДЕР"**  
 Республика, край, область: **Тюменская область**  
 Район: **р-н Омутинский**  
 Нас. пункт: **с Омутинское**  
 Улица: **ул. Привокзальная**  
 Дом: **104** корп. кв.  
 Особые отметки: **Вспомогательное ремонтно-строительное учреждение 4. тип ТС. Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест).**  
 ОГИБДД МО МВД России "Омутинский"  
 Код подразделения: **ГИБДД**  
 5 марта 2016 г.  
**72-39 № 958079**

Приложение 4. Фотографии объекта оценки







ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В. \_\_\_\_\_



М.П.

## ОТЧЕТ № 80/24

### об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	Грузовой УАЗ-390944 гос. номер М870АУ72
<b>Дата оценки:</b>	14.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 14.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	14.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

14.07.2024г..

К отчету об оценке № 80/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Грузовой УАЗ-390944 гос. номер М870АУ72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой УАЗ-390944 гос. номер М870АУ72	78 000	Семьдесят Восемь Тысяч	65 000,00	Шестьдесят Пять Тысяч

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»

  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	63
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	70
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	75

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Грузовой УАЗ-390944 гос. номер М870АУ72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	14.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Грузовой УАЗ-390944 гос. номер М870АУ72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	УАЗ-390944	Не применялся	78 193	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой УАЗ-390944 гос. номер М870АУ72	78 000	Семьдесят Восемь Тысяч	65 000,00	Шестьдесят Пять Тысяч

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup> Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 73 ММ 477874 от 25.02.2007г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости от 30.05.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Грузовой УАЗ-390944 гос. номер М870АУ72
Государственный регистрационный знак	М870АУ72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	ХТТ39094470496600
Марка, модель ТС	УАЗ-390944
Тип ТС	грузовой
Год выпуска ТС	2007
Модель, № двигателя	42130Н70203581
Шасси (рама)	33036070417919
Кузов (кабина, прицеп) №	33036070109590
Тип двигателя	бензиновый
Цвет	белая ночь
Категория ТС	В
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	99 (72,8)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Разрешенная максимальная масса, кг	3050
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	73 ММ 477874
Дата выдачи паспорта транспортного средства	25.02.2007г.

• **Сведения об износе**

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

• **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

**7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 73 ММ 477874 от 25.02.2007г.
2. Акт дефектовки от 17.01.2024г.
3. Справка о балансовой стоимости от 30.05.2024г.
4. Свидетельство о регистрации транспортного средства 7239 № 269124 от 03.03.2016г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цифры активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

#### Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже УАЗ-390944**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	УАЗ-390944	УАЗ-390944	УАЗ-390944	УАЗ-390944	УАЗ-390944
Тип ТС	грузовой	грузовой	грузовой	грузовой	грузовой
Год изготовления ТС	2007	2007	2007	2007	2007
Мощность двигателя, л.с.	112	112	112	112	112
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	10.07.2024г.	14.07.2024г.	14.07.2024г.	11.07.2024г.	07.07.2024г.
Цена предложения, руб.	330 000	300 000	200 000	250 000	270 000
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/tomsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_30_000_km_4396373505">https://www.avito.ru/tomsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_30_000_km_4396373505</a>	<a href="https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_131_000_km_3817406435">https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_131_000_km_3817406435</a>	<a href="https://www.avito.ru/kratovo/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_84_000_km_3915436183">https://www.avito.ru/kratovo/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_84_000_km_3915436183</a>	<a href="https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_78_000_km_4466369903">https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_78_000_km_4466369903</a>	<a href="https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_uste/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_178_000_km_4247873046">https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_uste/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_178_000_km_4247873046</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже УАЗ-390944.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

**Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода**

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

**1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

**2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

**3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	УАЗ-390944	УАЗ-390944	УАЗ-390944	УАЗ-390944	УАЗ-390944	УАЗ-390944
Тип ТС	грузовой	грузовой	грузовой	грузовой	грузовой	грузовой
Год изготовления ТС	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Мощность двигателя, л.с.	99	112	112	112	112	112
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	14.07.2024г.	10.07.2024г.	14.07.2024г.	14.07.2024г.	11.07.2024г.	07.07.2024г.
Цена предложения, руб.		330 000	300 000	200 000	250 000	270 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/tomsk/avtomobili/uaz-39094-2.7-mt-2007-30000-km-4396373505">https://www.avito.ru/tomsk/avtomobili/uaz-39094-2.7-mt-2007-30000-km-4396373505</a>	<a href="https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/uaz-39094-2.7-mt-2007-31000-km-3817406435">https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/uaz-39094-2.7-mt-2007-31000-km-3817406435</a>	<a href="https://www.avito.ru/karatovo/avtomobili/uaz-39094-2.7-mt-2007-84000-km-3915436183">https://www.avito.ru/karatovo/avtomobili/uaz-39094-2.7-mt-2007-84000-km-3915436183</a>	<a href="https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/uaz-39094-2.7-mt-2007-78000-km-4466369903">https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/uaz-39094-2.7-mt-2007-78000-km-4466369903</a>	<a href="https://www.avito.ru/vologodskaya-oblast/ste/avtomobili/uaz-39094-2.7-mt-2007-178000-km-4247873046">https://www.avito.ru/vologodskaya-oblast/ste/avtomobili/uaz-39094-2.7-mt-2007-178000-km-4247873046</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		330 000	300 000	200 000	250 000	270 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		330 000	300 000	200 000	250 000	270 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
<b>Условия рынка</b>	14.07.2024г.	10.07.2024г.	14.07.2024г.	14.07.2024г.	11.07.2024г.	07.07.2024г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		330 000	300 000	200 000	250 000	270 000
<b>Характер цены</b>	Цена продажи	Цена предложения				
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		298 320	271 200	180 800	226 000	244 080
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	57,20	57,20	68,80	57,20	57,20
Корректировка на значение физического износа		0,33	0,33	0,46	0,33	0,33
Стоимость после корректировки, руб.		98 446	89 496	83 168	74 580	80 546
<b>Мощность двигателя, л.с.</b>	99	112	112	112	112	112
Корректировка на мощность двигателя		0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
Стоимость после корректировки, руб.		90 300	82 091	76 287	68 409	73 882
<b>Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.</b>	78 194					
Отклонение скоррек-		15%	5%	-2%	-13%	-6%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
тированной цены предложения от среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
Промежуточный результат		18 060	16 418	15 257	13 682	14 776
Стоимость ТС, руб.	<b>78 193</b>					
среднеквадратическое отклонение	<b>8 362</b>					
коэффициент вариации	<b>11,00%</b>					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовой УАЗ-390944 гос. номер М870АУ72	Не применялся	78 193	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовой УАЗ-390944 гос. номер М870АУ72	78 000	Семьдесят Восемь Тысяч	65 000,00	Шестьдесят Пять Тысяч

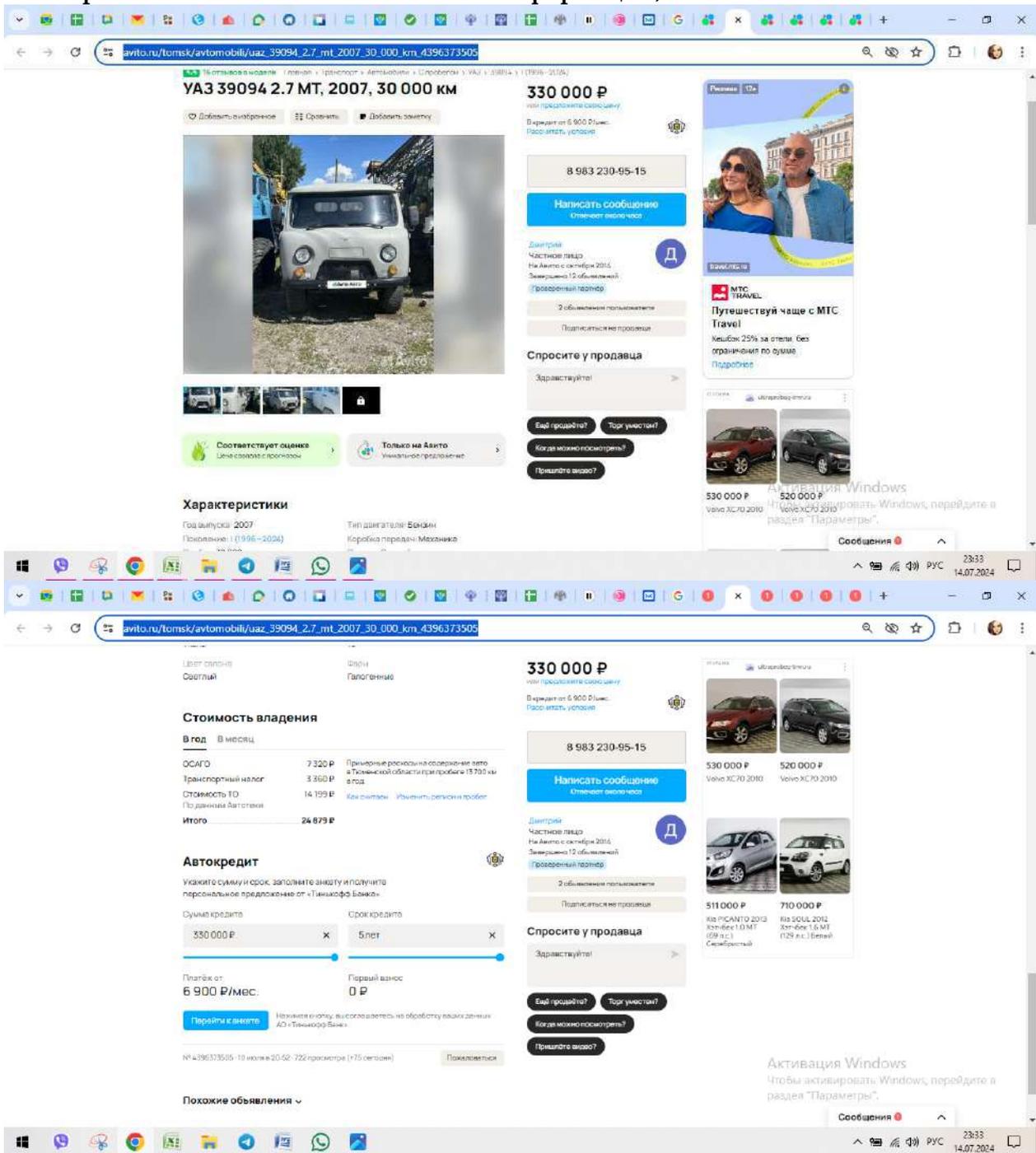
Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

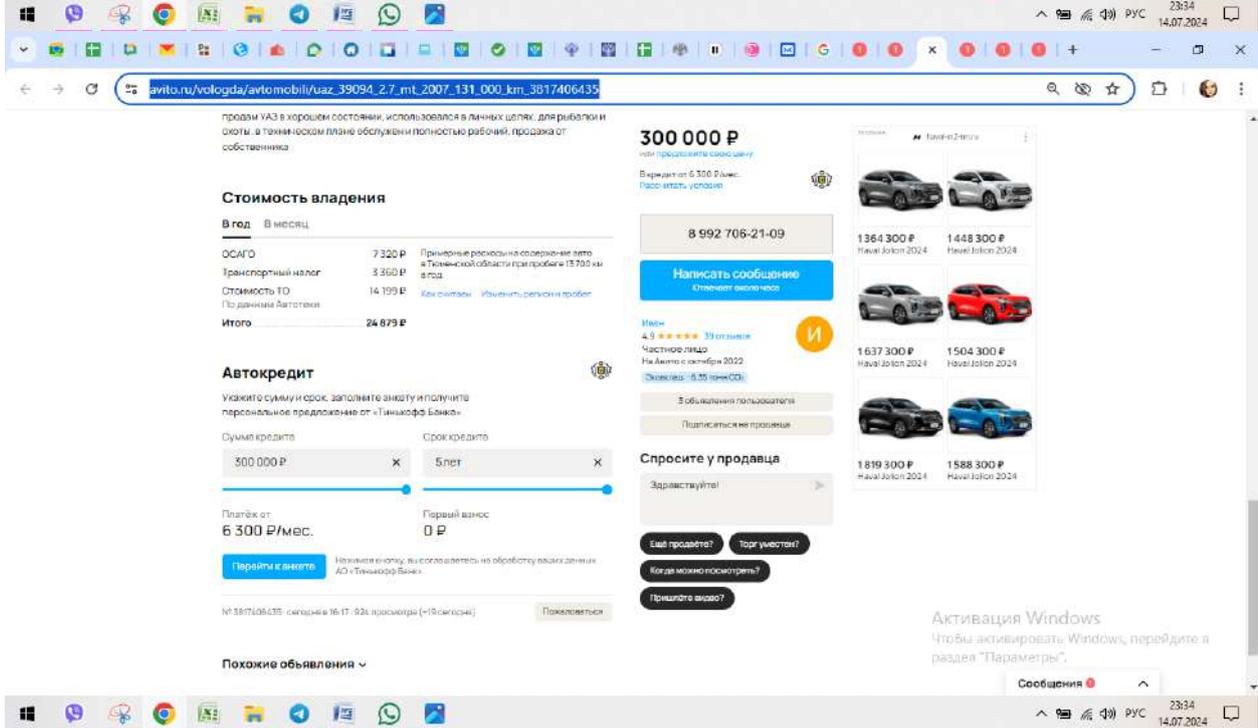
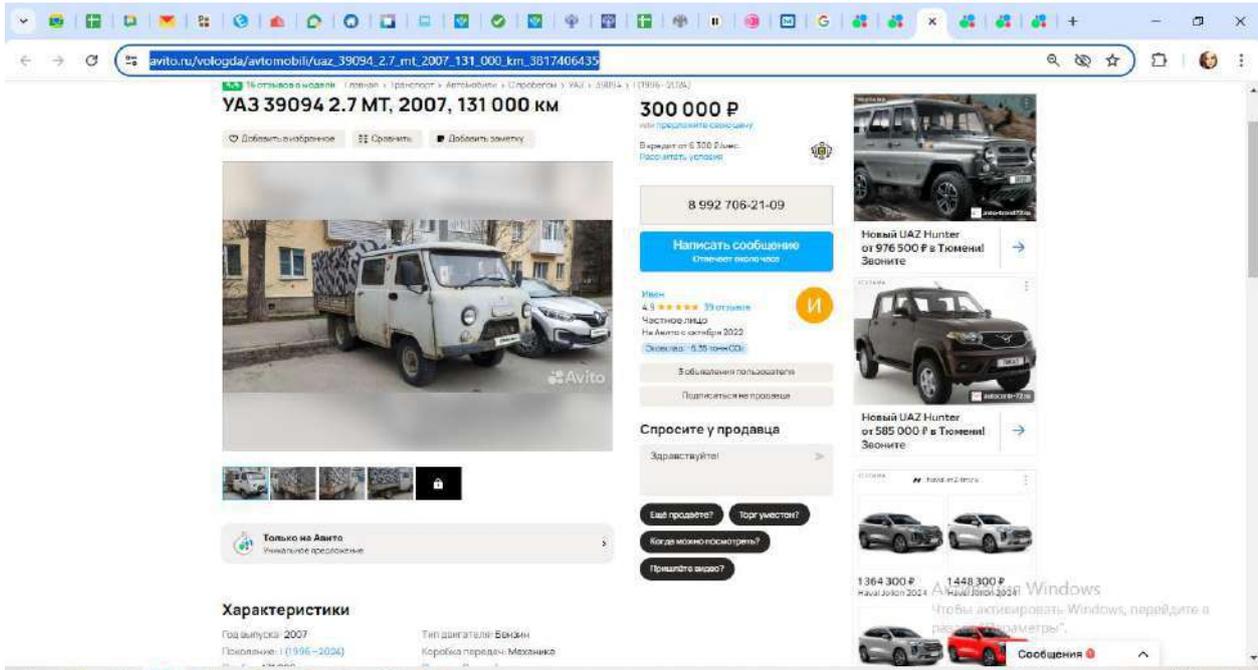
<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



[https://www.avito.ru/tomsk/avtomobili/uaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2007\\_30\\_000\\_km\\_4396373505](https://www.avito.ru/tomsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_30_000_km_4396373505)



[https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/uzaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2007\\_131\\_000\\_km\\_3817406435](https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/uzaz_39094_2.7_mt_2007_131_000_km_3817406435)

**200 000 Р**  
В кредит от 4 200 Р/мес.  
Рассчитать условия

8 958 486-16-19

Денис Пичин  
Частное лицо  
На Avito с октября 2021

Подписаться на продажи

**Характеристики**

Год выпуска: 2007	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 1 (1 996-2024)	Коробка передач: Механика
Пробег: 86 000 км	Привод: Полный
История пробега: Проверить в Автолюксе	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Внедорожник
Владелец по ПТС: 2	Цвет: Серый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.7 MT (112 л.с.)	VIN и номер кузова: ХТ13*****
Объем двигателя: 2.7 л	Объем: Не интересует

**200 000 Р**  
В кредит от 4 200 Р/мес.  
Рассчитать условия

8 958 486-16-19

Денис Пичин  
Частное лицо  
На Avito с октября 2021

Подписаться на продажи

**Стоимость владения**

В год В месяц

ОСАГО	7 320 Р	Прочие расходы на содержание авто	13 700 км в год
Транспортный налог	5 360 Р	Техническое обслуживание	
Стоимость ТО	14 199 Р	Каско	
По данным Автолюксы		Изменить регион и пробег	
<b>Итого</b>	<b>24 879 Р</b>		

**Автокредит**

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банк».

Сумма кредита: 200 000 Р

Срок кредита: 5 лет

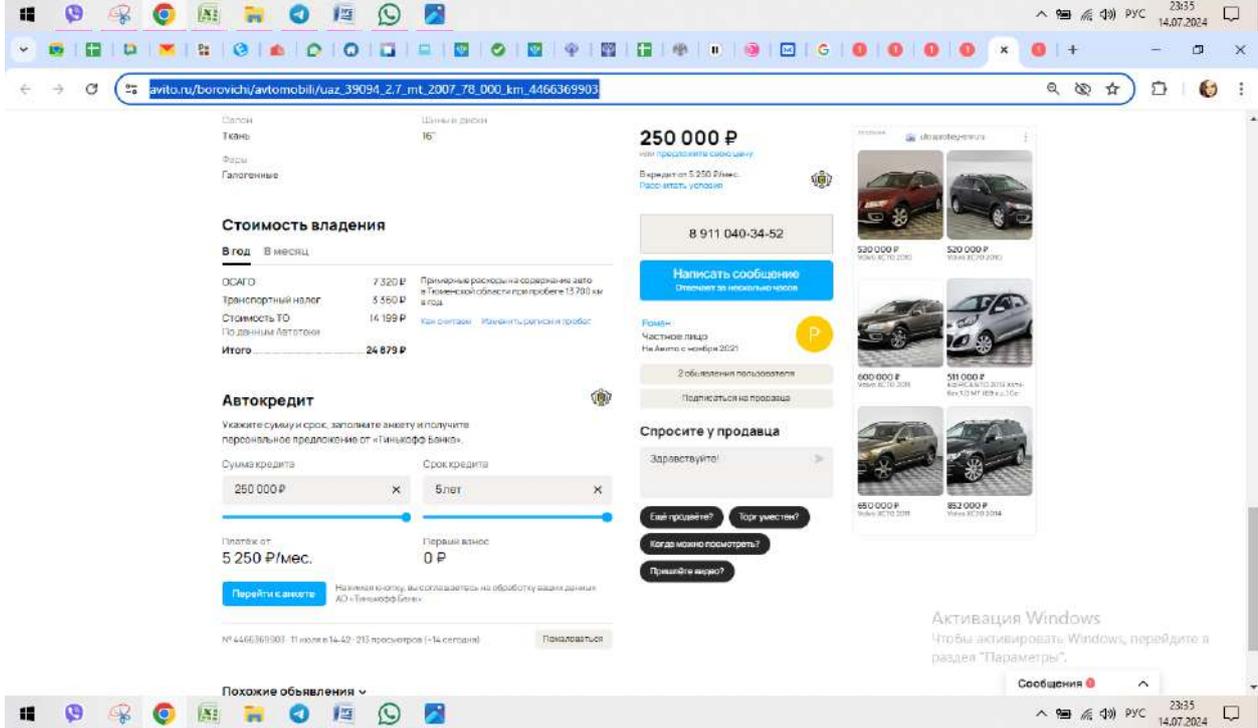
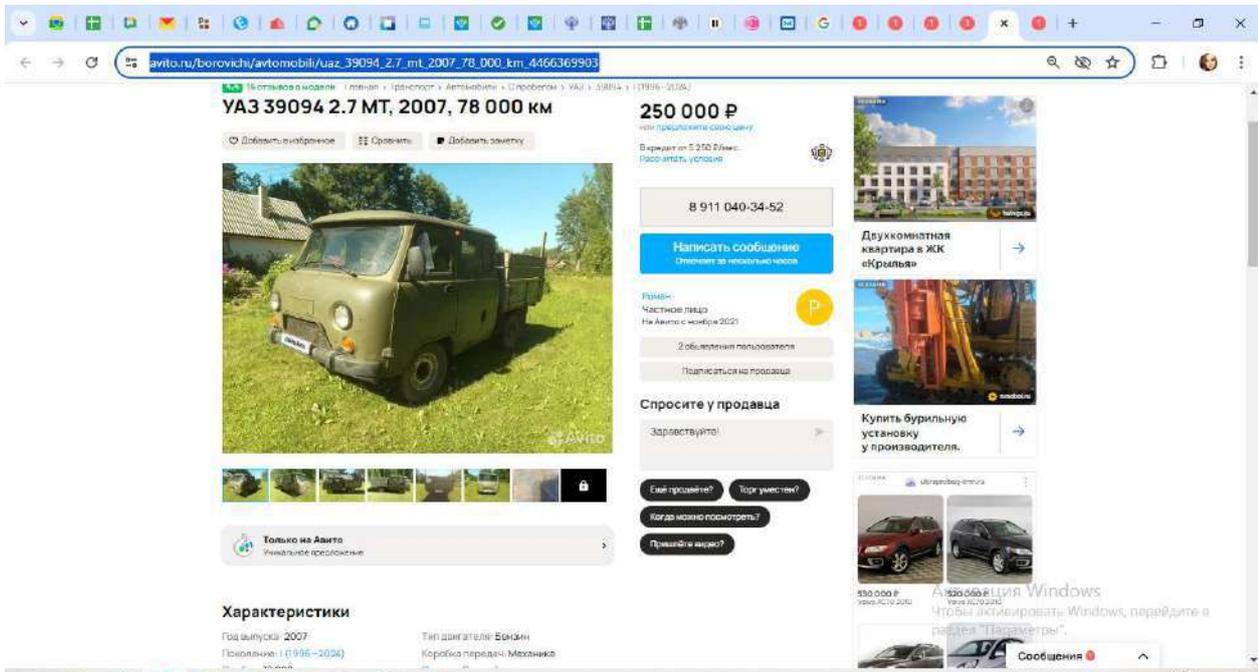
Платеж от: 4 200 Р/мес.

Первый взнос: 0 Р

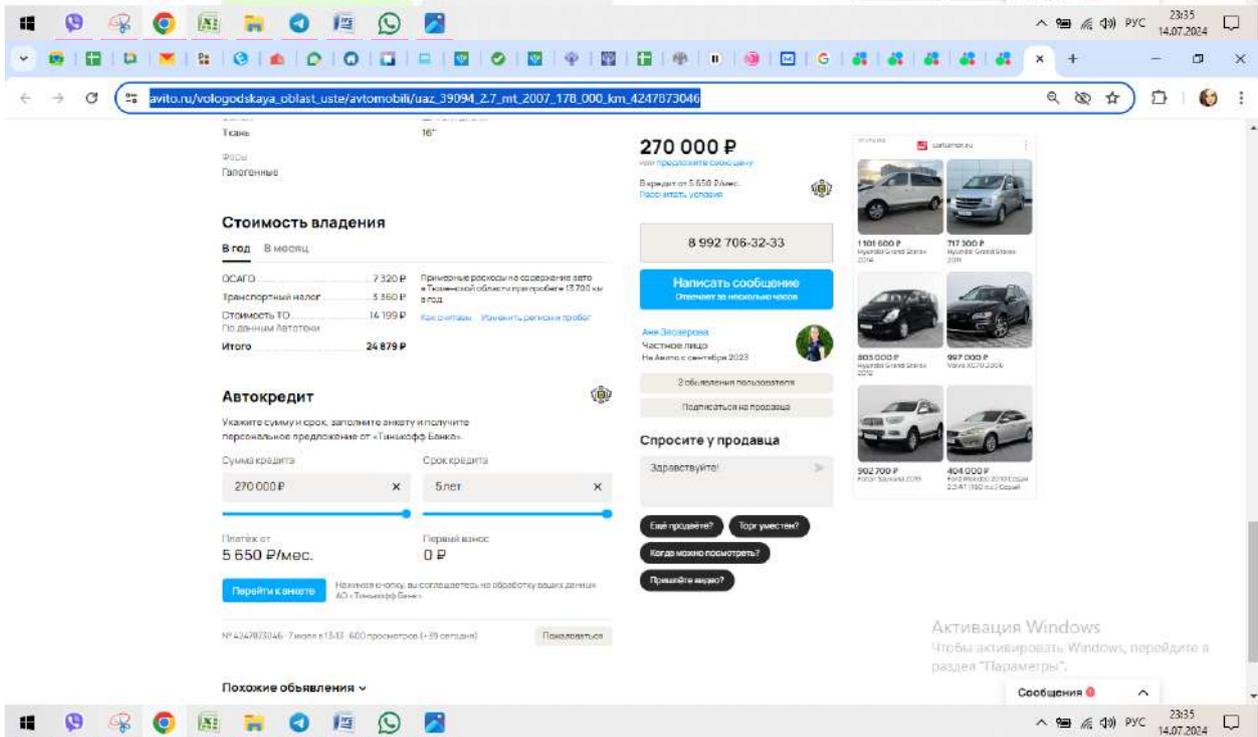
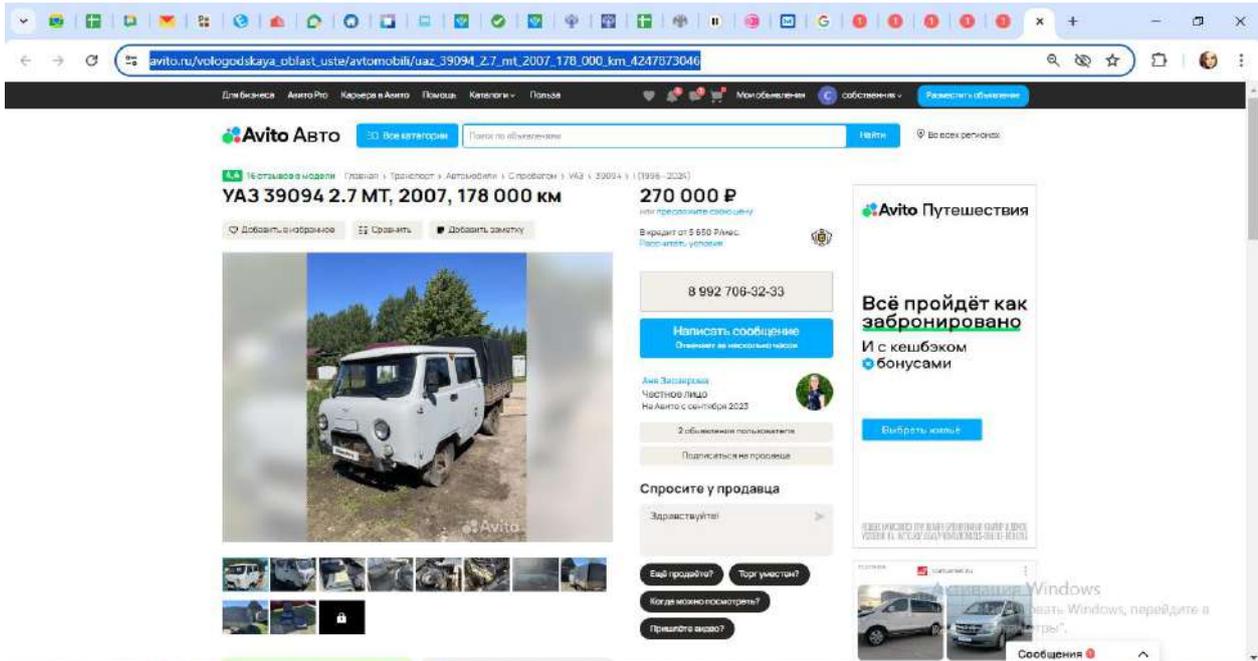
Перейти к анкете

№ 3915436183, марка и 16,42, 95.3 км/ч (4 секунды)

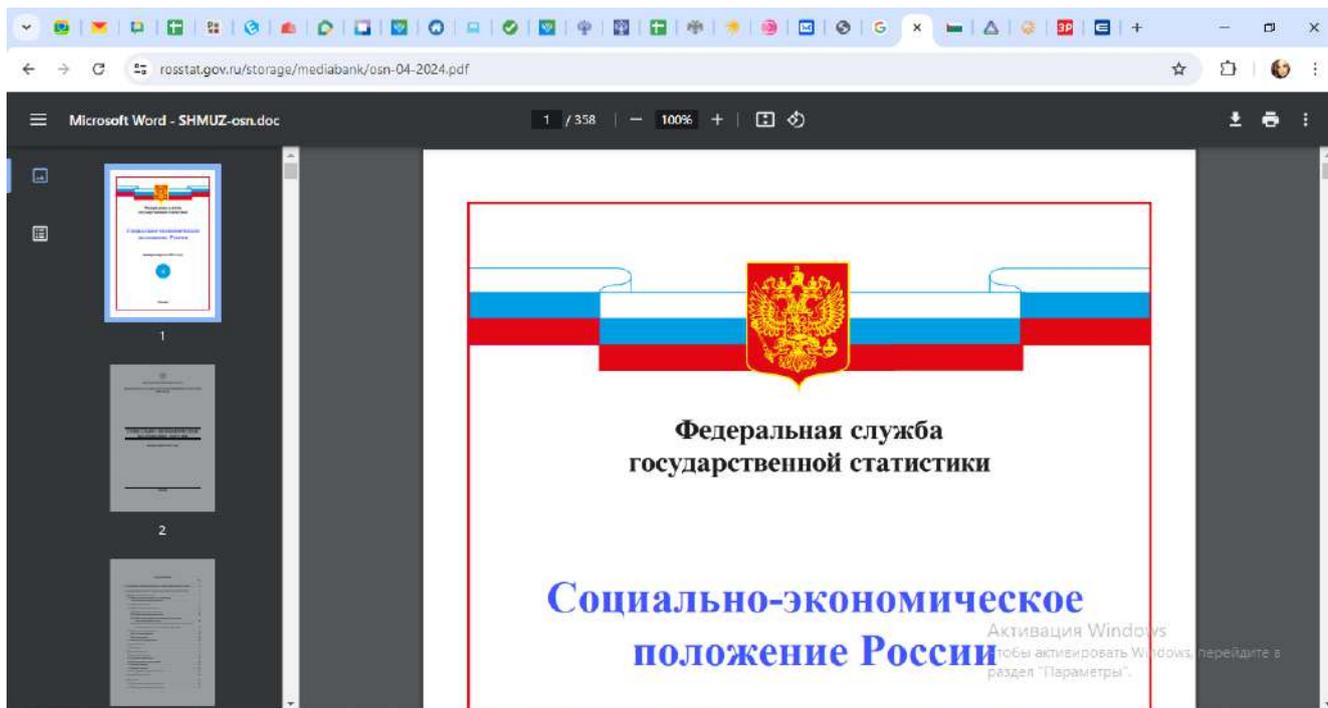
[https://www.avito.ru/kratovo/avtomobili/uaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2007\\_84\\_000\\_km\\_3915436183](https://www.avito.ru/kratovo/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_84_000_km_3915436183)



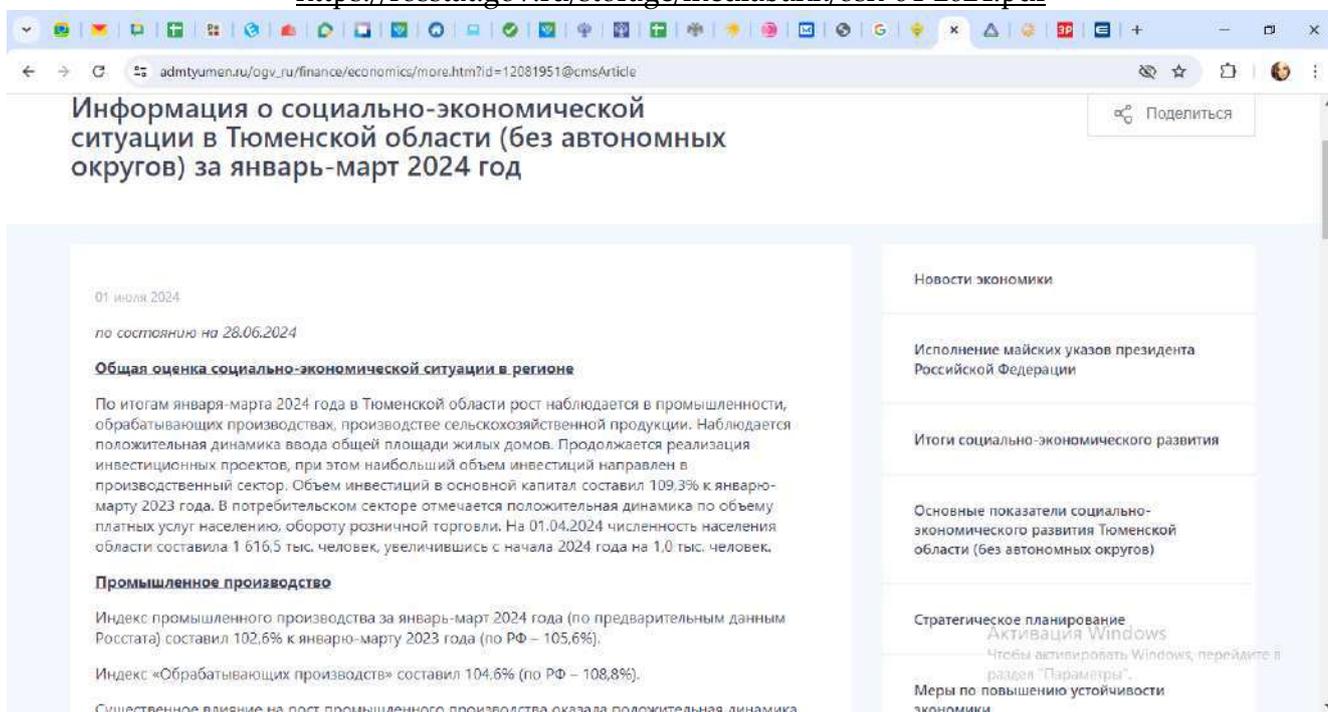
[https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/uaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2007\\_78\\_000\\_km\\_4466369903](https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_78_000_km_4466369903)



[https://www.avito.ru/vologodskaya oblast\\_uste/avtomobili/uaz 39094 2.7 mt 2007 178 000 km 4247873046](https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_uste/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_178_000_km_4247873046)



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya

Независимая Лизинговая Компания

Программы лизинга | Автомобили и спецтехника | Страхование | Компания | Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00  
Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024 | Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>. The page is from the website "Зарулем" (Zarulem) and features a navigation menu with categories like "НОВОСТИ", "СТАТЬИ", "ТЕСТЫ", and "ЗА РУЛЕМ ФЕСТ". The main article is titled "Обзор российского рынка грузовой техники в 2024" (Review of the Russian truck market in 2024) with a subtitle "За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании" (Over the last 2 years, Chinese companies have taken over the Russian truck market). The article text discusses the exit of European and Japanese manufacturers and the rise of Chinese companies like Volvo and Scania. A sidebar on the left lists various car brands. There are also promotional banners for insurance and a video player for a series called "МИЛЯ".

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

The screenshot shows a web browser window with the URL [https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html). The page is from the website "ЭКСКАВАТОРЫ" (Excavators) and features a navigation menu with categories like "Журналы", "Продажа", "Аренда", "Запчасти", "Заявки", "Реклама", and "Ещё". The main article is titled "Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?" (The road construction equipment market in Russia has reached saturation. What to expect from 2024?). The article text discusses the market's growth in 2023 and the challenges it faces in 2024. A sidebar on the right shows a video player for a review of a SANY SS270V mini loader. There are also promotional banners for insurance and a Windows activation notice.

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

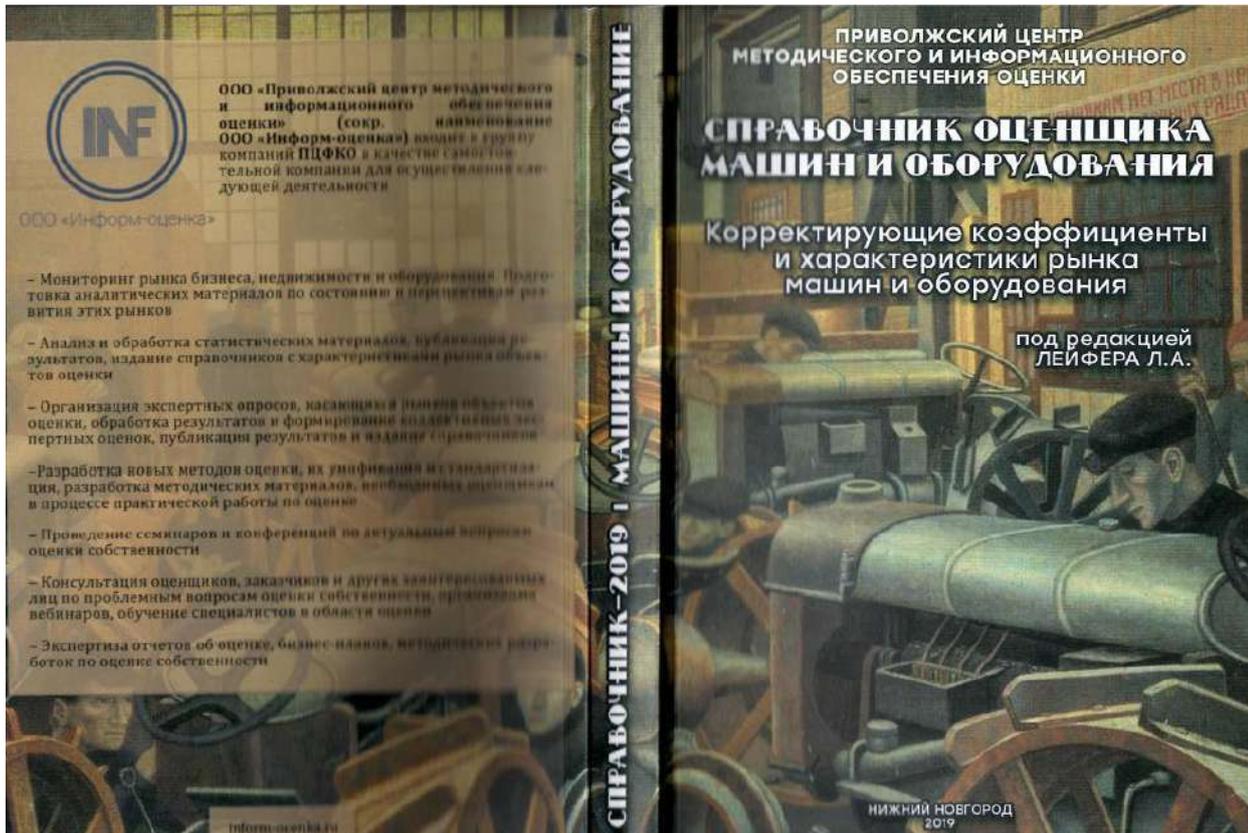
### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко (фамилия, имя, отчество)  
Светлана Юрьевна  
 в том, что он(а) с "01" февраля 2011 г. по "06" февраля 2011 г.  
 прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (по выбору) для получения профессионального образования)  
 по программе  
"Судья старшего звания"  
(судья)

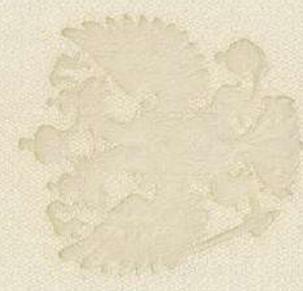
Государственная аттестационная комиссия решением от "06" февраля 2011 г.  
 удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
Светлана Юрьевна  
 на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (судья)



Представитель государственной  
 аттестационной комиссии  
 Ректор (инициалы)  
Л.Ф.

Город Тюмень № 8011

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

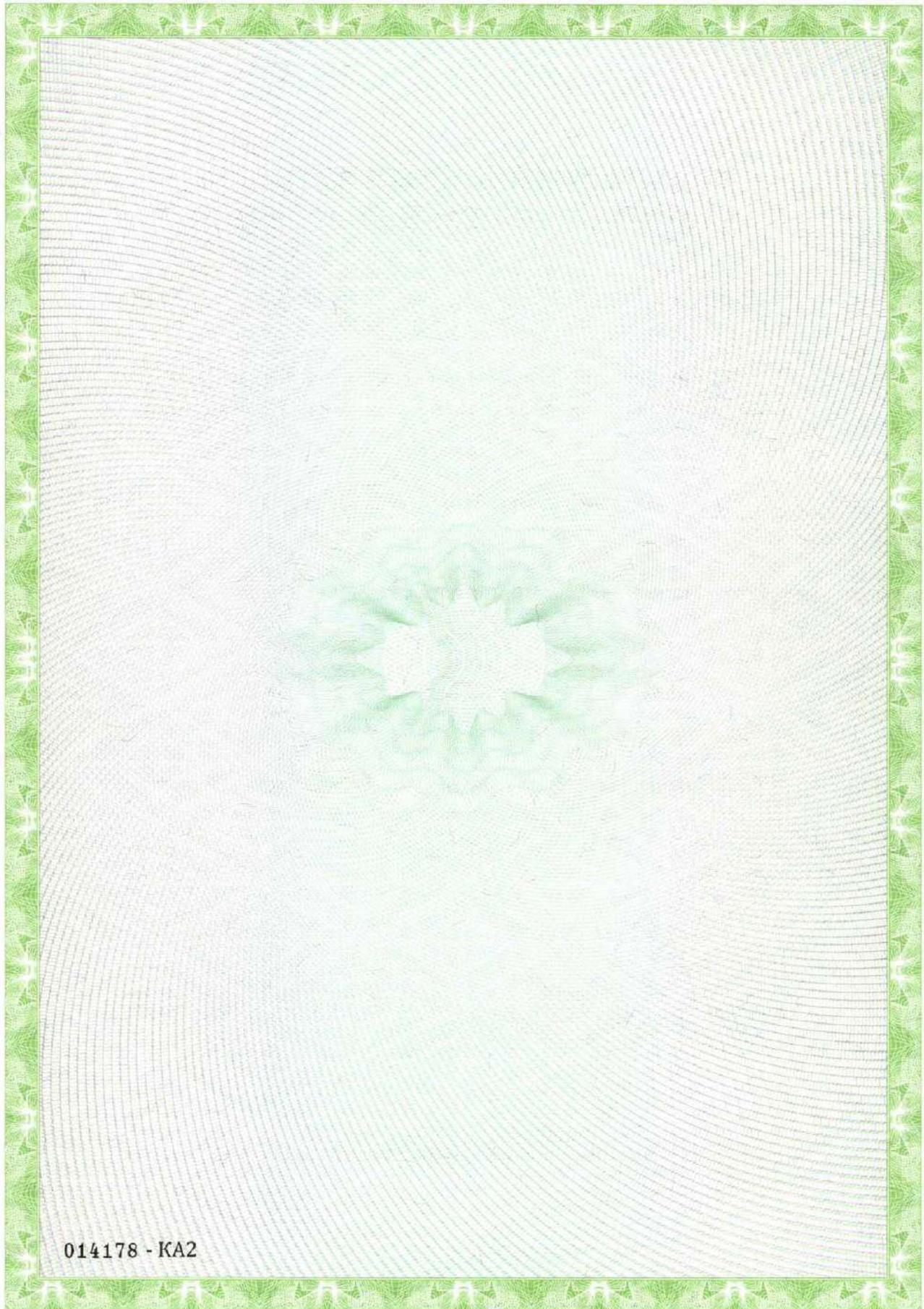
от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., Б-72 № 872



014178 - KA2

ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**

№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв/оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

Тюменский филиал  
М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала

Слепченко Наталья Васильевна

Ф.И.О.

Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

## СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

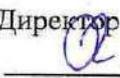
Справка балансовой стоимости по реализации непрофильных активов на 30 мая 2024г.2024 г. по ДРСУ-4 АО2ТОДЭП"		
	Основные средства	Балансовая стоимость
1	A312TM72 Грузовой ГАЗ 3302	0,00
2	O459MP72 Самосвал Камаз 55111С	0,00
3	B152TP72 Автосамосвал, КАМАЗ-55111-02	0,00
4	H171KK72 КАМАЗ 65115-Д3 самосвал	0,00
5	H260PP72 Автобус ПАЗ 32053	0,00
6	M870AY72 Грузовой УАЗ-390944 VIN	0,00
7	2032TK72 Автогрейдер ГС-14,02 NR 203	0,00
8	B572PP72 КДМ ЭД-405А ПС ( КАМАЗ 55111-02)	0,00
9	O723HO72 Автомобиль ГАЗ-2705	0,00
10	4333TC72 Трактор "Кировец" К-744Р4333 ТС 72	0,00
11	M971UP72 Самосвал КАМАЗ -65115-D3	0,00
	Итого	0,00

Главный бухгалтер ДРСУ-4 АО"ТОДЭП"

*Легенда*



Вауман Т.А.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ДРСУ-4 АО «ТОДЭП»  
 Патлин А. В.  
«17» января 2024 г.

АКТ  
ДЕФЕКТОВКИ

ДРСУ-4 АО «ТОДЭП» Гольшмановский участок  
Проведён осмотр автомашины: УАЗ-390944  
Заводской номер: ХТТ39094470496600  
Государственный регистрационный знак: М870АУ72  
Номер двигателя: 70203581  
Инвентарный номер: 071744  
Год выпуска: 2007  
Цвет кабины: белая ночь  
Фактический срок использования 15 лет

Вышли из строя и подлежат замене или восстановлению следующие агрегаты:

1. Замена кабины – 300 000 руб.
2. Замена электропроводки – 120 000 руб.
3. Капитальный ремонт ДВС – 200 000 руб.
4. Капитальный ремонт КПП – 80 000 руб.
5. Капитальный ремонт ходовой части – 300 000 руб.
6. Капитальный ремонт кузова – 100 000 руб.

ИТОГО: 1 100 000 руб.

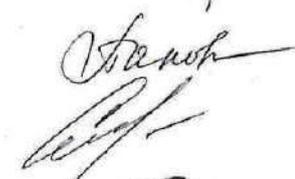
Заключение: списать.

Председатель комиссии:  
Заместитель директора ДРСУ-4  
АО «ТОДЭП» Гольшмановский участок



Шалабин Е.М.

Члены комиссии:  
Бухгалтер 1 категории



Панова О.А.

Ведущий специалист ОГМ



Семёнов С.А.

Главный специалист ОГМ



Дьяков А.В.

## ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

**Общие отметки**

ВЫДАН ТР. НОМЕР  
73 ТВ50-08

1. Идентификационный номер (VIN) **XTT39094470496600**

2. Марка, модель ТС **УАЗ-390944**

3. Наименование (тип ТС) **ГРУЗОВОЙ**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **В**

5. Год изготовления ТС **2007**

6. Модель, № двигателя **42130H \* 70203581**

7. Шасси (рама), № **33036070417919**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **39094070109590**

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) **БЕЛАЯ НОЧЬ**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **99(72.8)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **2890**

12. Тип двигателя **БЕНЗИНОВЫЙ**

13. Экологический класс **ВТОРОЙ**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **3050**

15. Масса без прицепа, кг **1900**

16. Организация - изготовитель ТС (страна) **РОССИЯ, ОАО УАЗ**

17. Оборудование типа ТС № **Е04693** **1 от 7.2006**  
**РОСС RU.MT02**

18. Страна шасси ТС

19. Серия, № ТЛ, ППО

20. Возможные ограничения

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС  
**ОАО "АВТОХОЛДИНГ"**

22. Адрес **ТОМЕНСКАЯ ОБЛ., ПШТ. МАТМАСИ,  
УЛ. МАТМАСОВСКАЯ, 52**

23. Наименование организации, выдавшей паспорт  
**ОАО УАЗ**

24. Адрес **432008 РФ г. Ульяновск  
Московское шоссе, В**

25. Дата выдачи паспорта **25 февраля 2007**

М. П.

Подпись

**Общие отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
М. П.	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	№
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
М. П.	Подпись
Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
М. П.	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	№
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
М. П.	Подпись

**Общие отметки**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
<b>СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС</b> <b>CERTIFICAT D'IMMATRICULATION</b>	
Регистрационный знак	MB70AV72
Идентификационный номер (VIN)	УТТ39094470496600
Марка, модель	UAZ 390944
Тип ТС	UAZ 390944
Категория (разрешенный вес)	В
Год выпуска ТС	2007
Шасси (рама) №	33034070417819
Кузов (кабина, прицеп) №	39094070109590
Цвет	БЕЛАЯ НОЧЬ
Мощность двигателя, кВт/л. с.	72,8/99
Экологический класс	ВТОРОЙ
Паспорт ТС серия	73 ММ № 477874
Разрешенная шах масса, кг	3050
Масса без нагрузки, кг	1900
<b>72 39 № 269124</b>	
<b>СОБСТВЕННИК (владелец)</b>	
АО "ТОДЭП"	
АО "ТОДЭП"	
Республика, край, область Тюменская область	
Район р-н Омутинский	
Нас. пункт с Омутинское	
Улица ул Привокзальная	
Дом 104 корп. кв.	
Особые отметки ФИЛИАЛ: ДР. С. Т. 20 "ТОДЭП"	
Код подразделения ОГИБДД МО МВД "Омутинский"	
3 марта 20 16 г. <b>72 39 № 269124</b>	

Приложение 4. Фотографии объекта оценки





# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 83/24 об оценке объекта оценки

Объект оценки:	УАЗ-390945 гос. номер Х579ЕА72
Дата оценки:	15.07.2024г.
Срок проведения оценки:	04.07.2024 г.– 15.07.2024г.
Дата составления отчета:	15.07.2024г.
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

15.07.2024г..

К отчету об оценке № 83/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: УАЗ-390945 гос. номер Х579ЕА72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	УАЗ-390945 гос. номер Х579ЕА72	194 000	Сто Девяносто Четыре Тысячи	161 666,67	Сто Шестьдесят Одна Тысяча Шестьсот Шестьдесят Шесть 67 коп.

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»




---

Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки.....	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке .....	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете.....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	64
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	71
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	75

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	УАЗ-390945 гос. номер Х579ЕА72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	15.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

УАЗ-390945 гос. номер Х579ЕА72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	УАЗ-390945	Не применялся	193 607	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	УАЗ-390945 гос. номер Х579ЕА72	194 000	Сто Девяносто Четыре Тысячи	161 666,67	Сто Шестьдесят Одна Тысяча Шестьсот Шестьдесят Шесть 67 коп.

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 73 НН 248322 от 23.08.2012г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в бухгалтерской справке от 31.05.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	УАЗ-390945 гос. номер Х579ЕА72
Государственный регистрационный знак	Х579ЕА72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	ХТТ390945А0400340
Марка, модель ТС	УАЗ-390945
Тип ТС	Грузовой
Год выпуска ТС	2010
Модель, № двигателя	409100*А3025028
Шасси (рама)	330360А0421632
Кузов (кабина, прицеп) №	390940А0105893
Экологический класс	третий
Цвет	белая ночь
Тип двигателя	бензиновый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	112,2 (82,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2693
Разрешенная максимальная масса, кг	3060
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	73 НА 888673
Дата выдачи паспорта транспортного средства	27.07.2010г.

• **Сведения об износе**

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 73 НН 248322 от 23.08.2012г.
2. Акт дефектовки от 09.02.2024г.
3. Бухгалтерская справка от 31.05.2024г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цифры активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил бреши на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

#### Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	УАЗ-390946	УАЗ-390949	УАЗ-390953	УАЗ-390954	УАЗ-390955
Тип ТС	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Год изготовления ТС	2012	2012	2012	2012	2012
Мощность двигателя, л.с.	112	112	112	112	112
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	06.07.2024г.	09.07.2024г.	17.06.2024г.	01.07.2024г.	01.07.2024г.
Цена предложения, руб.	400 000	520 000	400 000	390 000	430 000
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/kargopol/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_120_000_km_3457028971">https://www.avito.ru/kargopol/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_120_000_km_3457028971</a>	<a href="https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_132_000_km_3978619471">https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_132_000_km_3978619471</a>	<a href="https://www.avito.ru/himki/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_155_000_km_3935816983">https://www.avito.ru/himki/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_155_000_km_3935816983</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhneudinsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_49_000_km_4049359284">https://www.avito.ru/nizhneudinsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_49_000_km_4049359284</a>	<a href="https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_84_000_km_4243017138">https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_84_000_km_4243017138</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже УАЗ-390945.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

## Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

### **1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

### **2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

### **3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	УАЗ-390945	УАЗ-390946	УАЗ-390949	УАЗ-390953	УАЗ-390954	УАЗ-390955
Тип ТС	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Год изготовления ТС	2010	2012	2012	2012	2012	2012
Мощность двигателя, л.с.	112,2	112	112	112	112	112
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	15.07.2024г.	06.07.2024г.	09.07.2024г.	17.06.2024г.	01.07.2024г.	01.07.2024г.
Цена предложения, руб.		400 000	520 000	400 000	390 000	430 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/kargopol/avtomobili/uaaz_39094_2.7_mt_2012_120_000_km_34570289_71">https://www.avito.ru/kargopol/avtomobili/uaaz_39094_2.7_mt_2012_120_000_km_34570289_71</a>	<a href="https://www.avito.ru/rязan/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_132_000_km_3978619471">https://www.avito.ru/rязan/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_132_000_km_3978619471</a>	<a href="https://www.avito.ru/himki/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_155_000_km_3935816983">https://www.avito.ru/himki/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_155_000_km_3935816983</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhneudinsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_012_49_000_km_4049359284">https://www.avito.ru/nizhneudinsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_012_49_000_km_4049359284</a>	<a href="https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_84_000_km_4243017138">https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_84_000_km_4243017138</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>
Стоимость после корректировки, руб.		400 000	520 000	400 000	390 000	430 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		400 000	520 000	400 000	390 000	430 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
<b>Условия рынка</b>	15.07.2024г.	06.07.2024г.	09.07.2024г.	17.06.2024г.	01.07.2024г.	01.07.2024г.
Корректировка на условия <b>рынка</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		400 000	520 000	400 000	390 000	430 000
<b>Характер цены</b>	Цена продажи	Цена предложения				
Корректировка на характер <b>цены</b>		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		361 600	470 080	361 600	352 560	388 720
<b>Пробег, км</b>	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Значение физического износа, %	85,80	68,80	68,80	68,80	68,80	68,80
<b>Корректировка на значение физического износа</b>		0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Стоимость после корректировки, руб.		166 336	216 237	166 336	162 178	178 811
Мощность двигателя, л.с.	<b>112,2</b>	112	112	112	112	112
Корректировка на мощность двигателя		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		166 544	216 507	166 544	162 381	179 034
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.	<b>193 607</b>					
Отклонение скоррек-		-14%	12%	-14%	-16%	-8%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
тированной цены предложения от среднего значения выборки, %						
<b>Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов</b>						
Весовые коэффициенты		1/10	1/10	1/10	1/10	1/10
Промежуточный результат		16 654	21 651	16 654	16 238	17 903
<b>Стоимость ТС, руб.</b>	<b>193 607</b>					
среднеквадратическое отклонение	<b>40 936</b>					
коэффициент вариации	<b>21,00%</b>					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	УАЗ-390945 гос. номер Х579ЕА72	Не применялся	193 607	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	УАЗ-390945 гос. номер Х579ЕА72	194 000	Сто Девяносто Четыре Тысячи	161 666,67	Сто Шестьдесят Одна Тысяча Шестьсот Шестьдесят Шесть 67 коп.

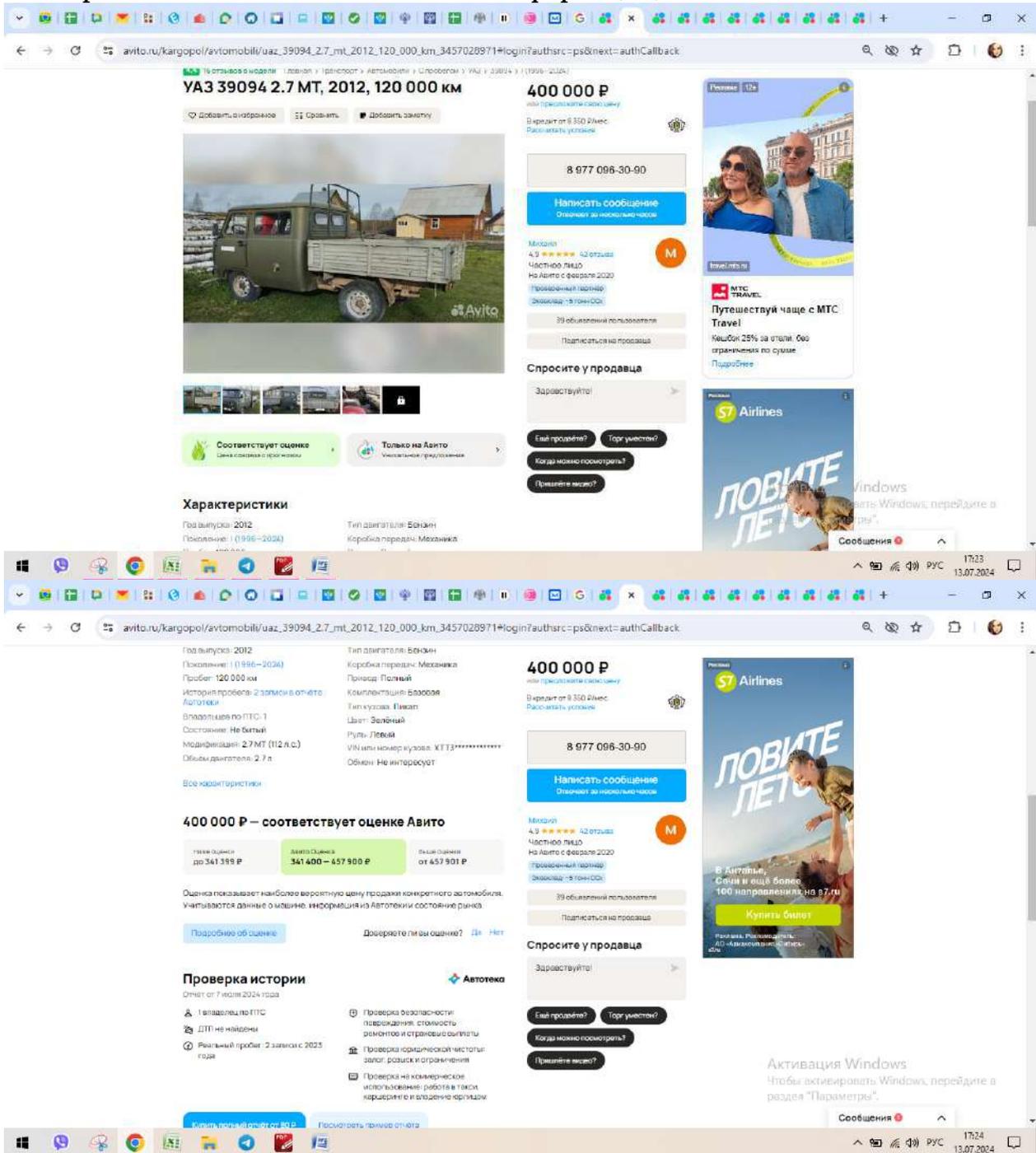
Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

### Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



avito.ru/kargopol/avtomobili/uzaz\_39094\_2.7\_mt\_2012\_120\_000\_km\_3457028971#login?authsrc=ps&next=authCallback

Есть два запасных колеса и каркас  
Присутствует обмен на газель с вашей или моей доллатор

**Стоимость владения**

В год	В месяц	
ОСАГО	7 320 Р	Причем рискуют на содержание авто в Тюменской области при пробеге 15 700 км в год
Транспортный налог	3 960 Р	
Стоимость ТО (по данным Автолюк)	14 199 Р	
<b>Итого</b>	<b>24 879 Р</b>	Как считать? Изменить все и забыть?

**Автокредит**

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банк».

Сумма кредита: 400 000 Р

Срок кредита: 5 лет

Платить от: 8 350 Р/мес.

Первый взнос: 0 Р

[Перейти к анкете](#)

Наличка карты, вы соглашаетесь на работу ваших данных АО «Тинькофф Банк»

№ 3457028971 3 июля в 10:05 3068 просмотров (+1 сегодня)

Похожие объявления

400 000 Р или предложить самому  
В кредит от 8 350 /мес. Рассчитать условия

8 977 096-30-90

Написать сообщение

Минусы: 4.9, 42 отзыва, Частное лицо, На Авто с февраля 2020, Проверенный продавец, Эквайдера - 5 тонн ОСО

39 объявлений пользователя

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть? Прислать видео?

Активация Windows

[https://www.avito.ru/kargopol/avtomobili/uzaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2012\\_120\\_000\\_km\\_3457028971](https://www.avito.ru/kargopol/avtomobili/uzaz_39094_2.7_mt_2012_120_000_km_3457028971)

avito.ru/tyazan/avtomobili/uzaz\_39094\_2.7\_mt\_2012\_132\_000\_km\_3978619471

**УАЗ 39094 2.7 МТ, 2012, 132 000 км**

520 000 Р или предложить самому  
В кредит от 10 850 /мес. Рассчитать условия

8 933 021-69-11

Написать сообщение

Пользователь: 5.0, 2 отзыва, Частное лицо, Эквайдера - 178 тонн ОСО

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть? Прислать видео?

Характеристики

Год выпуска: 2012  
Положение: (1996-2024)

Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика

Иль де Ботэ

Скидка -70%

с 1 июля БОЛЬШАЯ ЛЕТНЯЯ РАСПРОДАЖА подарков!

Новый UAZ Hunter от 585 000 Р в Тюмени! Звоните

Активация Windows

avito.ru/ryazan/avtomobili/uaz\_39094\_2.7\_mt\_2012\_132\_000\_km\_3978619471

520 000 ₽  
или прокатать с доставкой  
В кредит от 10 850 ₽/мес.  
Рассчитать условия

8 933 021-69-11

Написать сообщение

Пользователь  
5.0 ★★★★★ 2 отзыва  
Честное лицо  
Знакомая -178 тонн CO2

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Принять авто?

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Стоимость владения

В год	В месяц	
ОСАГО	7 320	При покупке машины на территории авто в Тюменской области при пробеге 13700 км в год.
Транспортный налог	5 360	
Стоимость ТО (по данным Автогид)	14 199	
Итого	24 879	

Автокредит

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка»

Сумма кредита: 520 000 ₽

Срок кредита: 5 лет

Платеж от: 10 850 ₽/мес.

Первый взнос: 0 ₽

Перейти к анкете

MP 3978619471 - 9 июля в 17:01 - 89 просмотров (+4 сегодня)

[https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/uaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2012\\_132\\_000\\_km\\_3978619471](https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_132_000_km_3978619471)

avito.ru/timki/avtomobili/uaz\_39094\_2.7\_mt\_2012\_155\_000\_km\_3935816983

УАЗ 39094 2.7 МТ, 2012, 155 000 км

400 000 ₽  
Фиксированная цена  
В кредит от 8 350 €/мес.  
Рассчитать условия

8 909 164-95-46

Написать сообщение

Контакты  
3.3 ★★★★★ 12 отзывов  
Автодилер  
На Avito с марта 2019  
Проверенный партнер

28 объявлений пользователю

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Министер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Принять авто?

Соответствует оценке  
Цена соответствует среднему

Характеристики

Год выпуска: 2012

Объем двигателя: 2.7 л

Положение: (1996-2024)

Тип двигателя: Бензин

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

avito.ru/himki/avtomobili/uaz\_39094\_2.7\_mt\_2012\_155\_000\_km\_3935816983

оригинальная, без торга. Только продажа. Обмен не интересует. Рассрочка нет.  
Пока объявление висит значит оно актуально. Осмотр платно 8 до 16  
теоргоринформное управление Гундасовское, городской округ Химки, Московской  
область (координаты для навигатора: 55.994308, 57.424125)

**400 000 Р**  
Фиксированная цена  
Кредит от 8 350 в мес.  
Рассчитать условия

8 909 164-95-46

Написать сообщение

Контакты  
3.5 ★★★★★ 12 отзывов  
Автодилер  
На Avito с марта 2019  
Проверенный партнер

20 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуй!

Еще продать? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Применить фильтр?

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

**Стоимость владения**

В год	В месяц
ОСАГО	7 320 Р
Транспортный налог	3 300 Р
Стоимость ТО	14 199 Р
По данным АвтоСТА	
<b>Итого</b>	<b>24 819 Р</b>

Примерные расходы на содержание авто в Тюменской области при пробеге 15 700 км в год  
Кликните, чтобы увидеть детали

**Автокредит**

Укажите сумму и срок, получите анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка»

Сумма кредита: 400 000 Р x  
Срок кредита: 5 лет x

Платеж от: 8 350 Р/мес.  
Первый взнос: 0 Р

Парейки к банкету

№ 3935816983 - 17 июня 13:41 - 1773 просмотров (+9 сейчас)

Похожие объявления

[https://www.avito.ru/himki/avtomobili/uaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2012\\_155\\_000\\_km\\_3935816983](https://www.avito.ru/himki/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_155_000_km_3935816983)

avito.ru/nizhnedinsk/avtomobili/uaz\_39094\_2.7\_mt\_2012\_49\_000\_km\_4049359284

10 отзывов о модели

**УАЗ 39094 2.7 МТ, 2012, 49 000 км**

390 000 Р  
В кредит от 8 150 Р/мес.  
Рассчитать условия

8 924 034-89-01

Написать сообщение

Марка: 5.0 ★★★★★ 15 отзывов  
Частное лицо  
На Avito с августа 2017  
Эксперт: 8.2 трен-СО

9 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

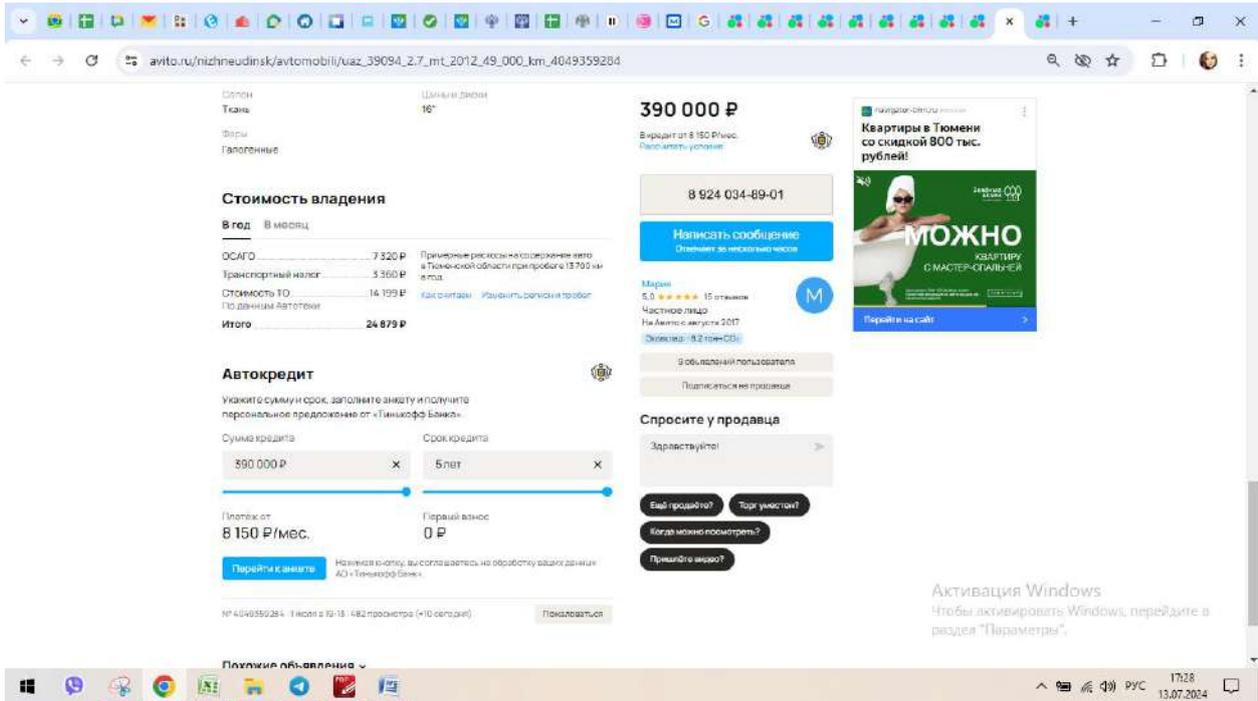
Спросите у продавца

Здравствуй!

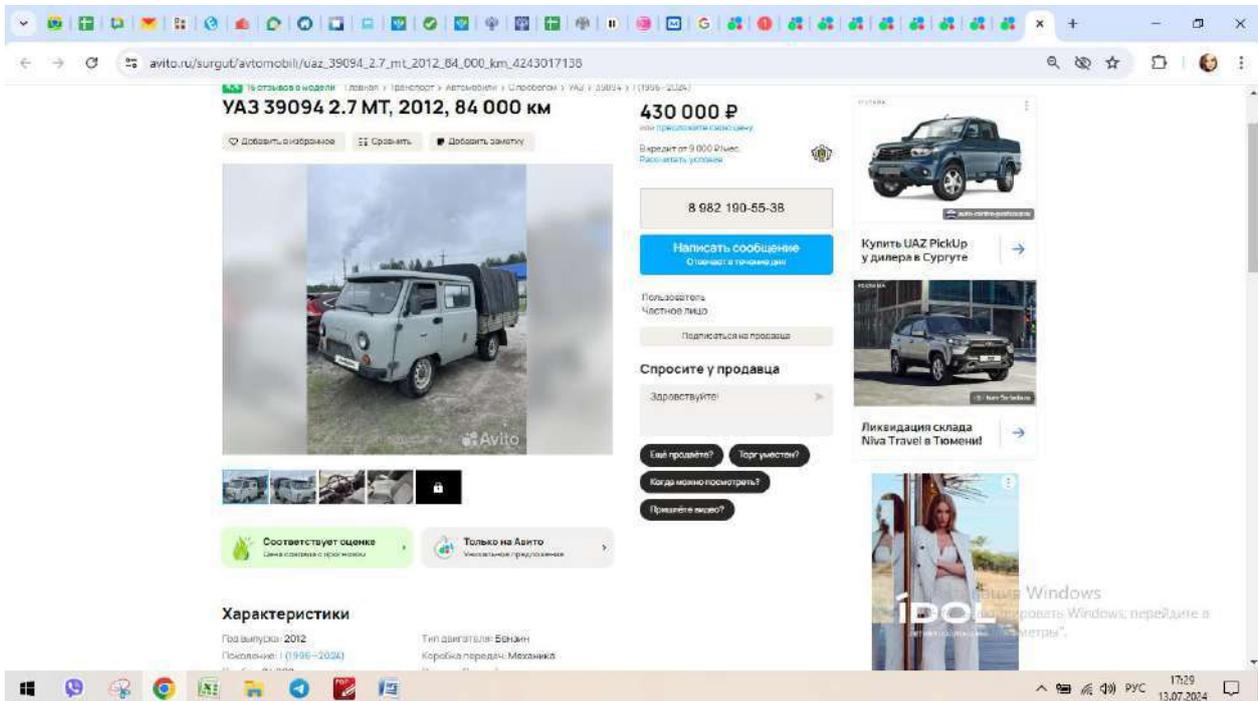
Еще продать? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Применить фильтр?

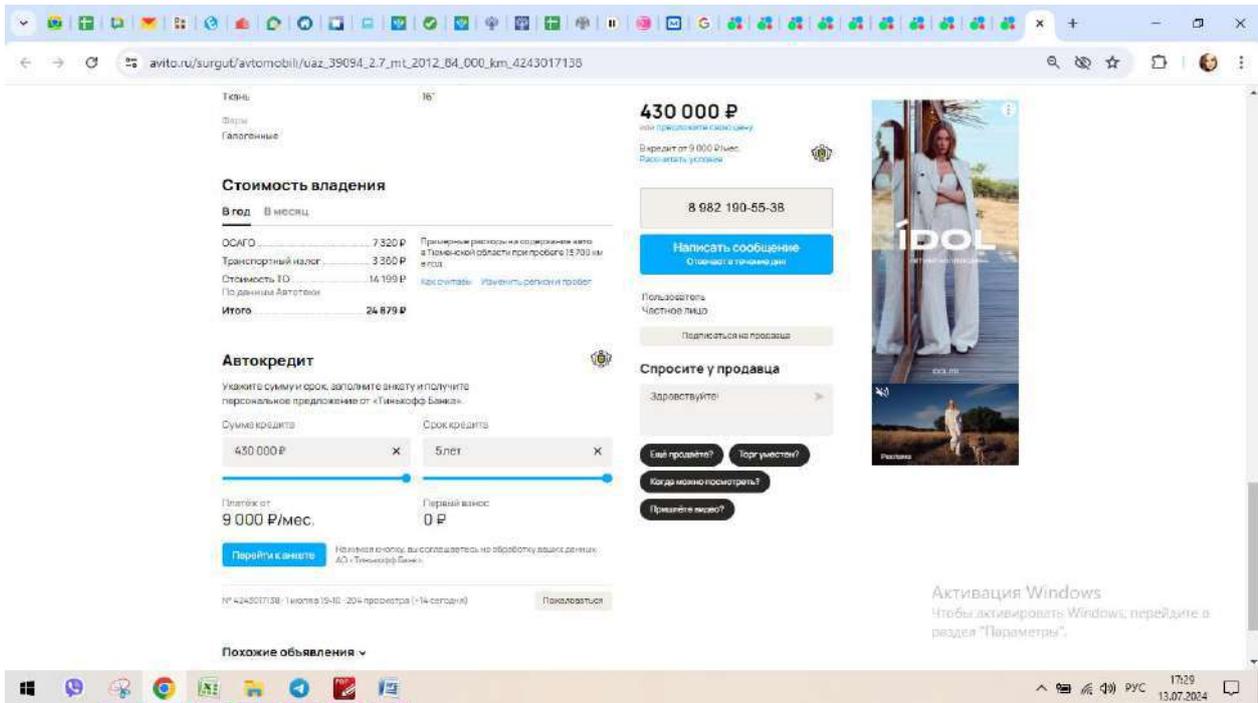
Только на Avito  
Уникальное предложение

Характеристики

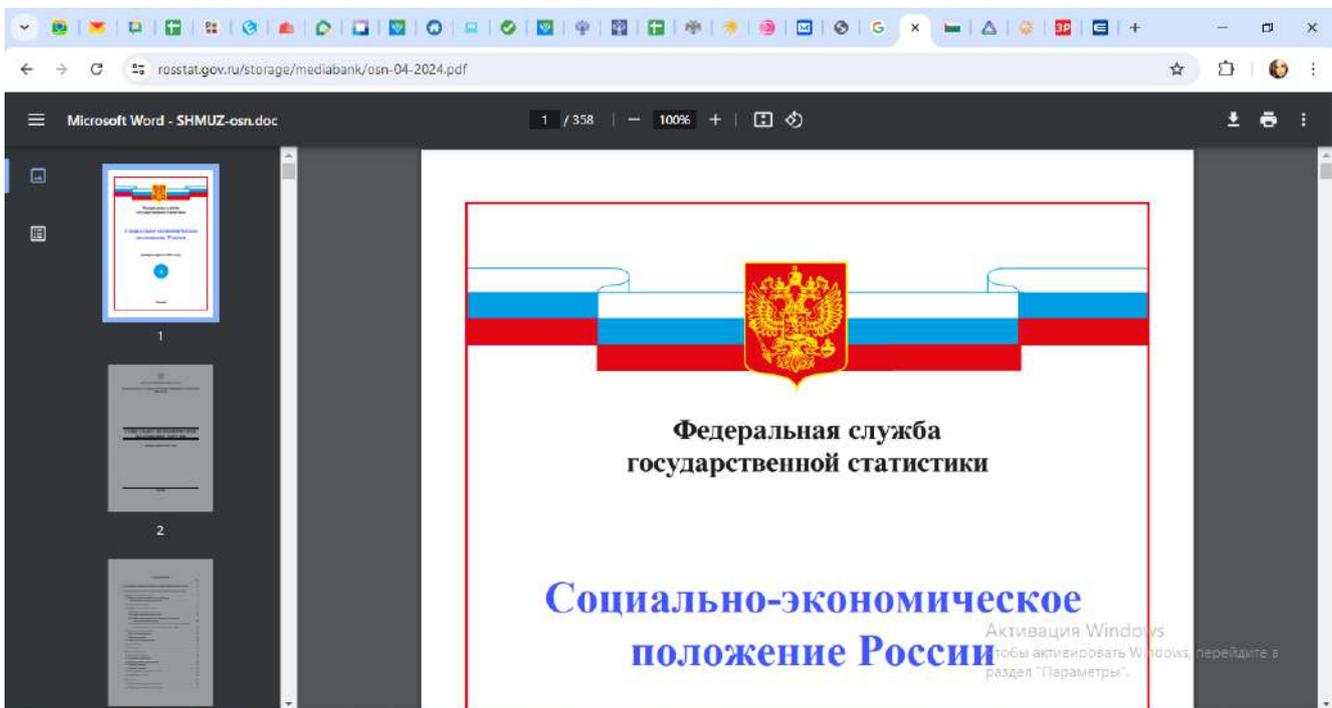


[https://www.avito.ru/nizhneudinsk/avtomobili/uaz\\_39094\\_2\\_7\\_mt\\_2012\\_49\\_000\\_km\\_4049359284](https://www.avito.ru/nizhneudinsk/avtomobili/uaz_39094_2_7_mt_2012_49_000_km_4049359284)





[https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/uaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2012\\_84\\_000\\_km\\_4243017138](https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_84_000_km_4243017138)



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 год

Поделиться

01 июля 2024

по состоянию на 28.06.2024

### Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

### Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики

Исполнение майских указов президента Российской Федерации

Итоги социально-экономического развития

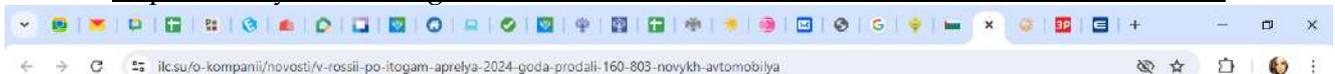
Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)

Стратегическое планирование

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Независимая  
Лизинговая  
Компания

Программы лизинга

Автомобили и спецтехника

Страхование

Компания

Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00

Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024

Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

soljarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Если вы пытаетесь активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://soljarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/

**Зарулем** НОВОСТИ СТАТЬИ ТЕСТЫ ЗА РУЛЕМ ФЕСТ

# Где сэкономить? Дача Путешествуй! ОСАГО Задать вопрос Такси Автокредит С пробегом Фотогид (ТО+ремонт) Па >

LADA  
VAZ  
Kia  
Hyundai  
Renault  
Toyota  
Volkswagen  
Skoda  
Nissan  
GAZ  
BMW  
Mercedes-Benz  
Mitsubishi  
Mazda  
Ford  
Все марки

## Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

### За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешь на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Как сэкономить на каско до 50%?  
Что такое мини-каска? Чем такой полис отличается от каско с франшизой? Каким водителям подойдет такая страховка и

ГИД ПО КАСКО

ОПОРОВЕНО СМЕШНОЙ СЕРИАЛ  
**МИЛЯ**  
смотреть

XCITE X-Cross 7  
ВСТРЕТИТ ТЕПЛО

Теплые опции во всех комплектациях  
Если вы пытаетесь активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

ку файлов cookie, в целях функционирования сайта.

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

exkavator.ru/main/news/inf\_news/143619\_rinok\_dorogno-stroitelnoy\_tehniki\_v\_rossii\_dostig\_nasishcheniya\_chego\_gdat\_ot\_2024\_goda.html

**ЭКСКАВАТОР.РУ**  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы ▾ Продажа Аренда Запчасти Заявки Реклама Ещё ▾ Вход

Новое

## Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?

СКАЧАТЬ PDF ПОДПИСАТЬСЯ

11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 60 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свякание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.



**ОБЗОР**  
**МИНИ-ПОГРУЗЧИК**  
**SANY SS270V**

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная:</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
 Коррестирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

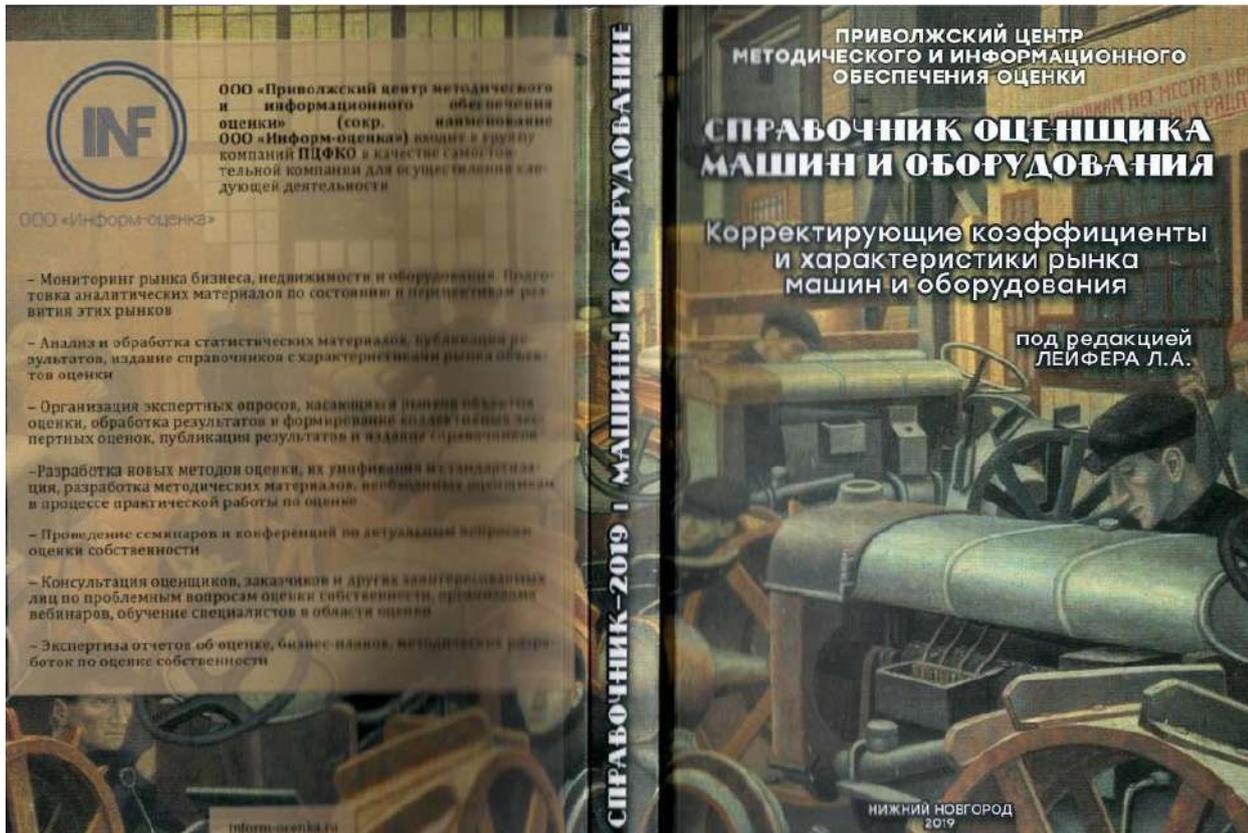
### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко (фамилия, имя, отчество)  
Светлана Юрьевна  
в том, что он(а) с "01" февраля 2011 г. по "08" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (подчеркнуть) для лицензированного профессионального образования)  
по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
(курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "08" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
Светлана Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)  
на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (курса)  
(наименование специальности)



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
*[Signature]*  
Ректор (инспектор)  
№ 8011

Город Тюмень

Тюмень, МЭФ, Москва, 2010, АМ

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

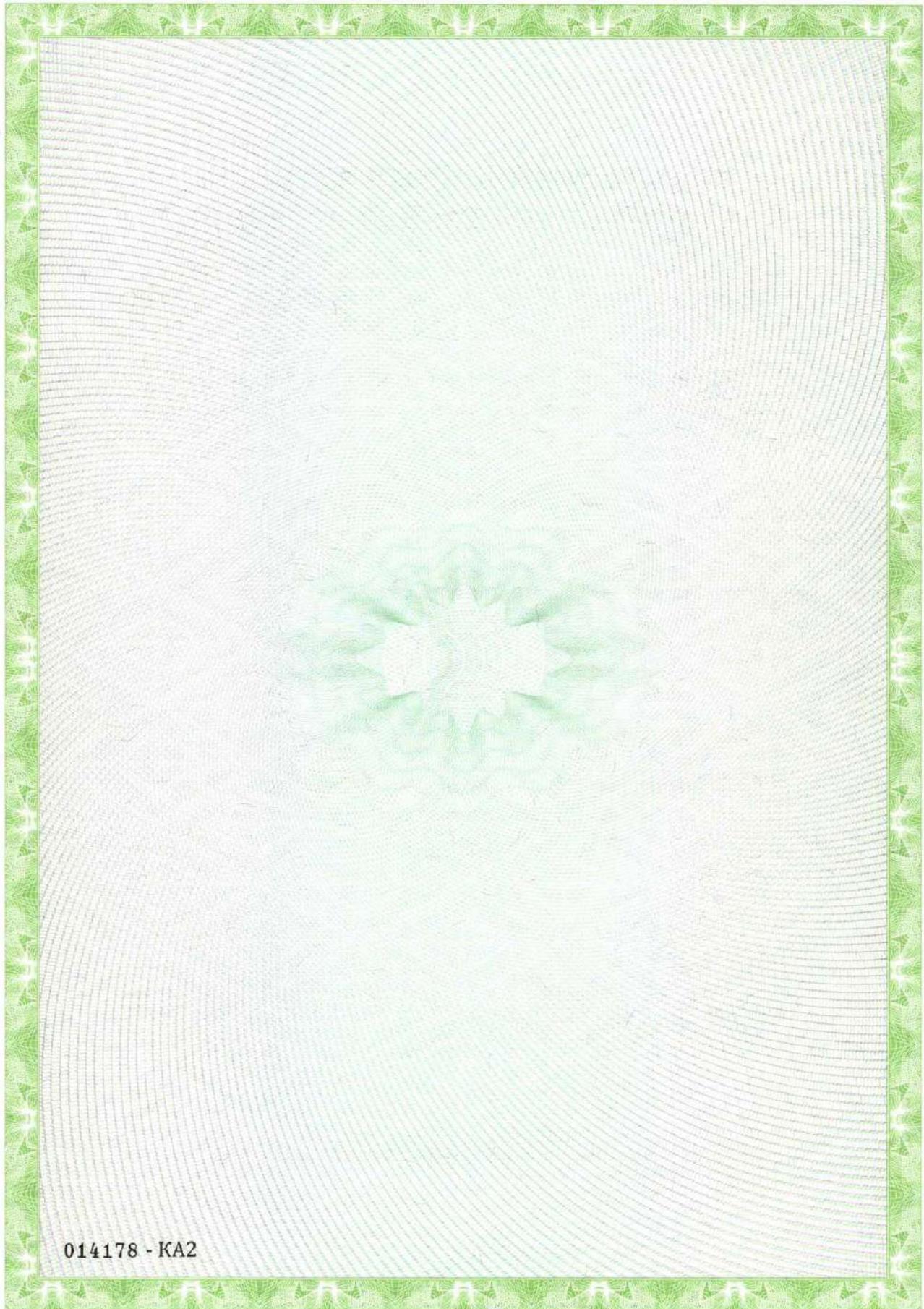
от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., в. ТЗ № 873



014178 - KA2

ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по каждому страховому случаю  
**5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей** по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала

Слепченко Наталья Васильевна

Ф.И.О.

Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 «ТОМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»  
**ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ  
 УПРАВЛЕНИЕ - 5**

627755 Томская область  
 г. Ишим, ул. Техническая, 8  
 тел./факс. 6-41-95 6-41-94, 6-55-56

р/с 45602810567440150009 Западно-Сибирский банк  
 Сбербанка РФ, г.Томь ИИН 7203175930,  
 к/с 30101810809900000651 БИК 047102651

31 мая 2024 №\_10/212\_\_

**Бухгалтерская справка**

Информация о остаточной (балансовой) стоимости по объектам, учитываемым в составе основных средств по состоянию на 31 мая 2024 года, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование объекта	остаточная (балансовая) стоимость, руб.
1	M525PO72 Автомобиль самосвал КАМАЗ-65115	0,00
2	M530PO72 Автомобиль тягач седельный КАМАЗ-6460	0,00
3	X579EA72 грузовой УАЗ-390945	0,00
4	M176TY72 УАЗ-390944 грузовой	0,00
5	АС 9279 72 Прицеп бортовой ГКБ -8350	0,00
6	A872PH72 КАМАЗ-55111С самосвал	0,00
7	M134TY72 ЭД405А Машина дорожная комбинированная	0,00

Директор ДРСУ-5

Главный бухгалтер ДРСУ-5



Губанов Д.Н.

Кабдулинова Б.К.

Исп. Соскина Ю.А.  
 Тел. 34556-41-3-30

АКТ ДЕФЕКТОВКИ

г.Ишим

09.02.2024г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДРСУ-5 АО "ТОДЭП"

  
Губанов Д.Н.

Комиссией проведен осмотр автомобиля УАЗ-390945

Заводской номер (VIN) ХТТ390945А0400340

Государственный регистрационный знак Х579ЕА72

Двигатель- 409100\*А3025026

Шасси-330360А0421632

Кузов- 390940А0105893

Инвентарный номер 111163

Год выпуска 2010

Цвет кабины -Белая ночь

Фактический срок использования 12 лет

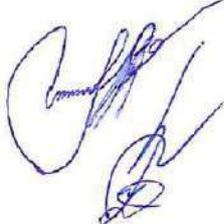
**Вышли из строя и подлежат замене следующие агрегаты:**

1. ДВС-кап. ремонт – 150 000 руб.
2. КПП-кап.ремонт – 100 000 руб.
3. Ходовая часть – кап.ремонт – 90 000 руб.
4. Кузов(кабина)- коррозия металла-200 000руб.

ИТОГО: 540 000руб.

Заключение: Списать.

Члены комиссии: Главный механик  
Начальник участка  
Зам.гл.бухгалтера



Мишарин В.С.  
Гушнолобов Е.А.  
Соскина Ю.А.



Адрес: \_\_\_\_\_  
 Дата продаж (предачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего  
 собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Синдроматство о регистрации ТС  
 серия \_\_\_\_\_  
 № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выданно ГИВДА \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего  
 собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия \_\_\_\_\_  
 № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак  
 Выданно ГИВДА \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

Бюро: ПИФ-Тервел, 2000, Заг. № 178800.



ПАВЛОТ I ПАВЛОТ ПОЛО СЕДЛО  
 на шибуре  
 изработено в България

73 НА 888673

1. Идентификационен номер (VIN) Х1Т390845А0400340

2. Марка, модел ТС УАЗ-390845

3. Наименование (тип ТС) Грузови

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготвяне на ТС 2010

6. Модел, № двигателя 408100-24025028

7. Цвят (рама) № 330360А0421832

8. Кузов (кабина, прицеп) № 390840А0105833

9. Цвят кузова (кабина, прицеп) БЕЛГА НОЧ

10. Мощност двигателя, л. с. (кВт) 112 (82.5)

11. Работен обем двигателя, куб. см 2 083

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВИ

13. Експлоатационен капацитет Трети

14. Разрешена максимална маса, кг 3 060

15. Маса без нагрузка, кг 1 835

16. Организация-изготвител РОСИЯ, ОАД ТУАЗ (серия)

17. Окобрелне тип ТС № РОСРСДЛТ028ЕВ001 01.01.10

18. Страна извоза ТС отугувавет

19. Серия, № ТА, ТПО отугувавет

20. Таможенно ограничение отугувавет

21. Наименование (ф. и. о.) собственика ТС ООО ПКФ "АЛТАНТАВО"

22. Адрес: 625043, ТОМЕНЬ, УЛ. ШЕРБАКОВА, 137

23. Наименование на изготвител, издател на паспорт: ОАД ТУАЗ

24. Адрес: ул. Мотковская шоссе, д. в

25. Дата издаване на паспорта 27.07.10



Подпись \_\_\_\_\_

наименование (ф. и. о.) собственника  
АО ТЭДЭП  
Адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, участо  
143, к. 2  
Дата продажи (передачи) 10.02.2016  
Документ на право собственности  
Иные виды специальной продукции и документов  
Подпись настоящего  
собственника  
М. П.  
Свидетельство о регистрации ТС  
72 серия 31 № 476443  
Государственный регистрационный знак Х379EA72  
Дата регистрации 27.02.2016  
Выдано ГИБДД ОТДЕЛА ГИБДД России по Казанскому  
району  
М. П. Подпись  
Объекта о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

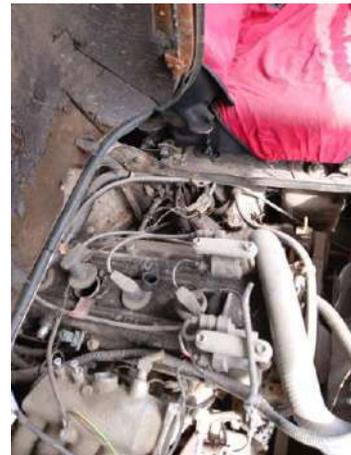
наименование (ф. и. о.) собственника  
Адрес  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности  
Подпись настоящего  
собственника  
М. П.  
Свидетельство о регистрации ТС  
серия №  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД  
М. П. Подпись  
Объекта о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

наименование (ф. и. о.) собственника  
АО ТЭДЭП  
Адрес: Московская область, г. Сергиев-Посад, ул. Мухоморова, д. 46  
Дата продажи (передачи) 22 августа 2015 г.  
Документ на право собственности  
Иные виды специальной продукции и документов  
Подпись настоящего  
собственника  
М. П.  
Свидетельство о регистрации ТС  
серия № 618784  
Государственный регистрационный знак Х379EA72  
Дата регистрации 27.02.2016  
Выдано ГИБДД ОТДЕЛА ГИБДД России по Казанскому  
району  
М. П. Подпись  
Объекта о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

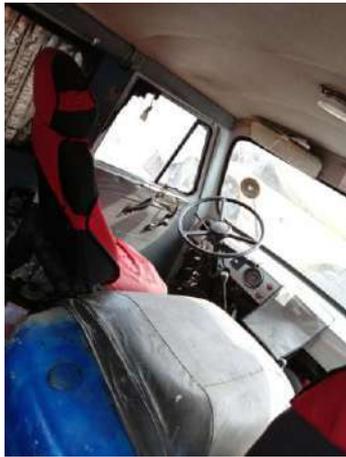
наименование (ф. и. о.) собственника  
Адрес  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности  
Подпись настоящего  
собственника  
М. П.  
Свидетельство о регистрации ТС  
серия № 261630  
Государственный регистрационный знак Х379EA72  
Дата регистрации 27.02.2016  
Выдано ГИБДД ОТДЕЛА ГИБДД России по Казанскому  
району  
М. П. Подпись  
Объекта о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П. Подпись

Приложение 4. Фотографии объекта оценки









# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 85/24 об оценке объекта оценки

Объект оценки:	УАЗ-390944 гос. номер М176ТУ72
Дата оценки:	15.07.2024г.
Срок проведения оценки:	04.07.2024 г.– 15.07.2024г.
Дата составления отчета:	15.07.2024г.
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

15.07.2024г..

К отчету об оценке № 85/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: УАЗ-390944 гос. номер М176ТУ72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	УАЗ-390944 гос. номер М176ТУ72	83 000	Восемьдесят Три Тысячи	69 166,67	Шестьдесят Девять Тысяч Сто Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»



\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

<i>1. Задание на оценку.....</i>	<i>5</i>
<i>2. Применяемые стандарты оценки .....</i>	<i>6</i>
<i>3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки</i>	<i>7</i>
<i>4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....</i>	<i>9</i>
<i>4.1. Сведения о заказчике оценки.....</i>	<i>9</i>
<i>4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....</i>	<i>9</i>
<i>4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.</i>	<i>10</i>
<i>5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....</i>	<i>10</i>
<i>6. Основные факты и выводы .....</i>	<i>11</i>
<i>6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....</i>	<i>11</i>
<i>6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....</i>	<i>11</i>
<i>6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</i>	<i>11</i>
<i>6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....</i>	<i>11</i>
<i>6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....</i>	<i>11</i>
<i>7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....</i>	<i>12</i>
<i>7.1. Описание объекта оценки.....</i>	<i>12</i>
<i>7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....</i>	<i>14</i>
<i>8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....</i>	<i>15</i>
<i>8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....</i>	<i>15</i>
<i>9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....</i>	<i>30</i>

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	63
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	70
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	75

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	УАЗ-390944 гос. номер М176ТУ72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	15.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

УАЗ-390944 гос. номер М176ТУ72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	УАЗ-390944	Не применялся	82 565	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	УАЗ-390944 гос. номер М176ТУ72	83 000	Восемьдесят Три Тысячи	69 166,67	Шестьдесят Девять Тысяч Сто Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 73 МС 154484 от 22.08.2008г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в справке о балансовой стоимости от 31.05.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	УАЗ-390944 гос. номер М176ТУ72
Государственный регистрационный знак	М176ТУ72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	ХТТ39094480455499
Марка, модель ТС	УАЗ-390944
Тип ТС	грузовой
Год выпуска ТС	2008
Модель, № двигателя	42130Е80803148
Шасси (рама)	33036080476791
Кузов (кабина, прицеп) №	39094080110896
Тип двигателя	бензиновый
Цвет	белая ночь
Категория ТС	В
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	107 (78,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2890
Разрешенная максимальная масса, кг	3050
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	73 МС 154484
Дата выдачи паспорта транспортного средства	22.08.2008г.

• **Сведения об износе**

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

• **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

**7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 73 МС 154484 от 22.08.2008г.
2. Акт дефектовки от 04.06.2024г.
3. Справка о балансовой стоимости от 31.05.2024г.
4. Свидетельство о регистрации транспортного средства 7239 № 261460 от 23.03.2016г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цифры активированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошелек покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
MAZ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже УАЗ-390944**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	УАЗ-390944	УАЗ-390944	УАЗ-390944	УАЗ-390944	УАЗ-390944
Тип ТС	грузовой	грузовой	грузовой	грузовой	грузовой
Год изготовления ТС	2007	2007	2007	2007	2007
Мощность двигателя, л.с.	112	112	112	112	112
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	10.07.2024г.	14.07.2024г.	14.07.2024г.	11.07.2024г.	07.07.2024г.
Цена предложения, руб.	330 000	300 000	200 000	250 000	270 000
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/tomsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_30_000_km_4396373505">https://www.avito.ru/tomsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_30_000_km_4396373505</a>	<a href="https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_131_000_km_3817406435">https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_131_000_km_3817406435</a>	<a href="https://www.avito.ru/kratovo/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_84_000_km_3915436183">https://www.avito.ru/kratovo/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_84_000_km_3915436183</a>	<a href="https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_78_000_km_4466369903">https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_78_000_km_4466369903</a>	<a href="https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_uste/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_178_000_km_4247873046">https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_uste/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_178_000_km_4247873046</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже УАЗ-390944.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

## Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

### **1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

### **2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

### **3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	УАЗ-390944	УАЗ-390944	УАЗ-390944	УАЗ-390944	УАЗ-390944	УАЗ-390944
Тип ТС	грузовой	грузовой	грузовой	грузовой	грузовой	грузовой
Год изготовления ТС	2008	2007	2007	2007	2007	2007
Мощность двигателя, л.с.	107	112	112	112	112	112
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	15.07.2024г.	10.07.2024г.	14.07.2024г.	14.07.2024г.	11.07.2024г.	07.07.2024г.
Цена предложения, руб.		330 000	300 000	200 000	250 000	270 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/tomsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_30_000_km_4396373505">https://www.avito.ru/tomsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_30_000_km_4396373505</a>	<a href="https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/ua_z_39094_2.7_mt_2007_131_000_km_38174064_35">https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/ua_z_39094_2.7_mt_2007_131_000_km_38174064_35</a>	<a href="https://www.avito.ru/kratovo/avtomobili/ua_z_39094_2.7_mt_2007_84_000_km_391543618_3">https://www.avito.ru/kratovo/avtomobili/ua_z_39094_2.7_mt_2007_84_000_km_391543618_3</a>	<a href="https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_200_7_78_000_km_4466369_903">https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_200_7_78_000_km_4466369_903</a>	<a href="https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_uste/avtomobili/uaz_3_9094_2.7_mt_2007_178_000_km_4247873046">https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_uste/avtomobili/uaz_3_9094_2.7_mt_2007_178_000_km_4247873046</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	<u>Право собственности</u>
Корректировка на состав передаваемых прав		<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		330 000	300 000	200 000	250 000	270 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		330 000	300 000	200 000	250 000	270 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
<b>Условия рынка</b>	15.07.2024г.	10.07.2024г.	14.07.2024г.	14.07.2024г.	11.07.2024г.	07.07.2024г.
Корректировка на условия рынка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		330 000	300 000	200 000	250 000	270 000
<b>Характер цены</b>	Цена продажи	Цена предложения				
Корректировка на характер цены		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		298 320	271 200	180 800	226 000	244 080
<b>Значение физического износа, %</b>	85,80	57,20	57,20	68,80	57,20	57,20
Корректировка на значение физического износа		0,33	0,33	0,46	0,33	0,33
Стоимость после корректировки, руб.		98 446	89 496	83 168	74 580	80 546
<b>Мощность двигателя, л.с.</b>	107	112	112	112	112	112
Корректировка на мощность двигателя		0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Стоимость после корректировки, руб.		95 349	86 680	80 551	72 233	78 012
<b>Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.</b>	82 565					
Отклонение скоррек-		15%	5%	-2%	-13%	-6%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
тированной цены предложения от среднего значения выборки, %						
Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов						
<b>Весовые коэффициенты</b>		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
Промежуточный результат		19 070	17 336	16 110	14 447	15 602
Стоимость ТС, руб.	82 565					
среднеквадратическое отклонение	8 830					
коэффициент вариации	11,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	УАЗ-390944 гос. номер М176ТУ72	Не применялся	82 565	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	УАЗ-390944 гос. номер М176ТУ72	83 000	Восемьдесят Три Тысячи	69 166,67	Шестьдесят Девять Тысяч Сто Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

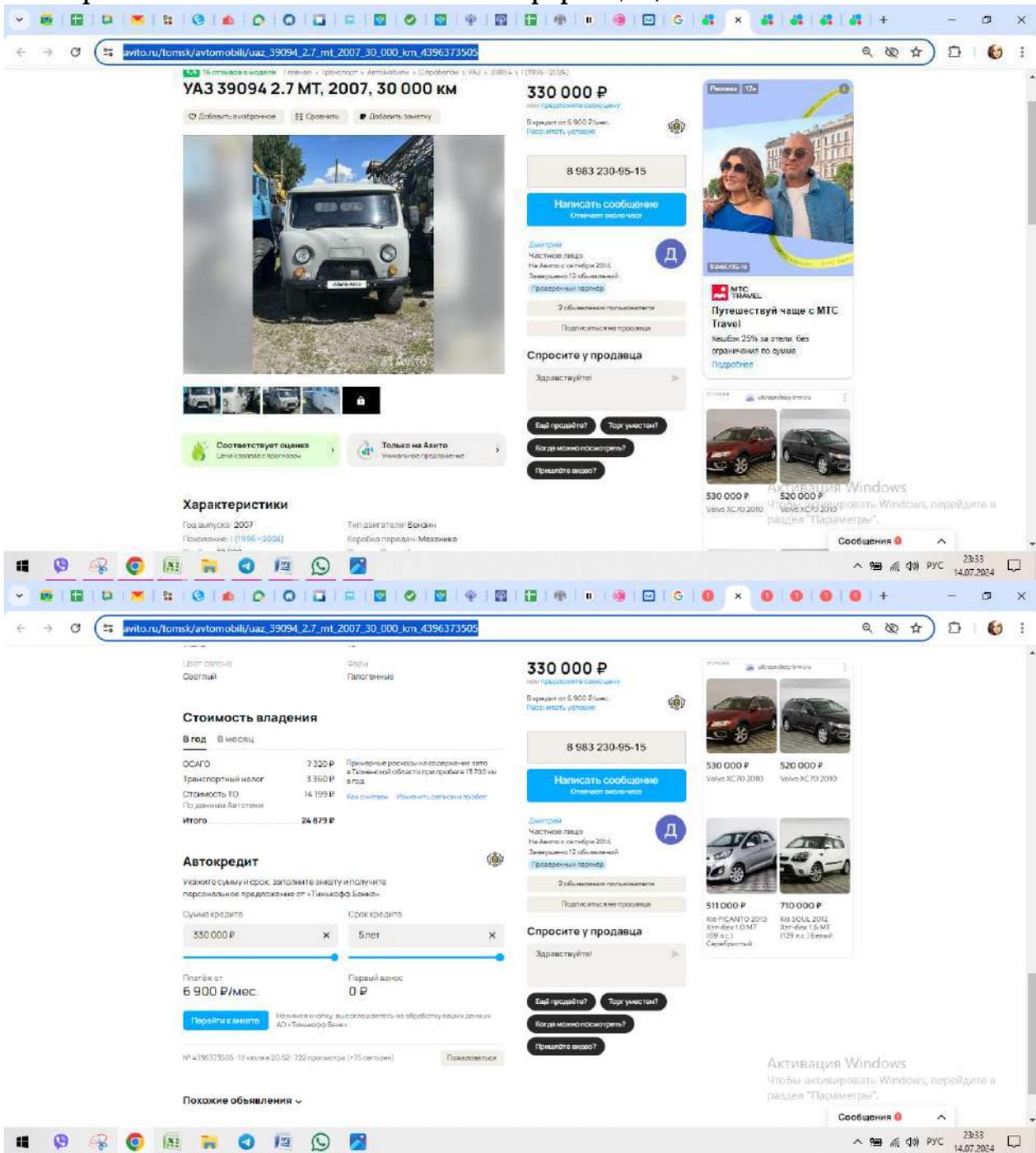
Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

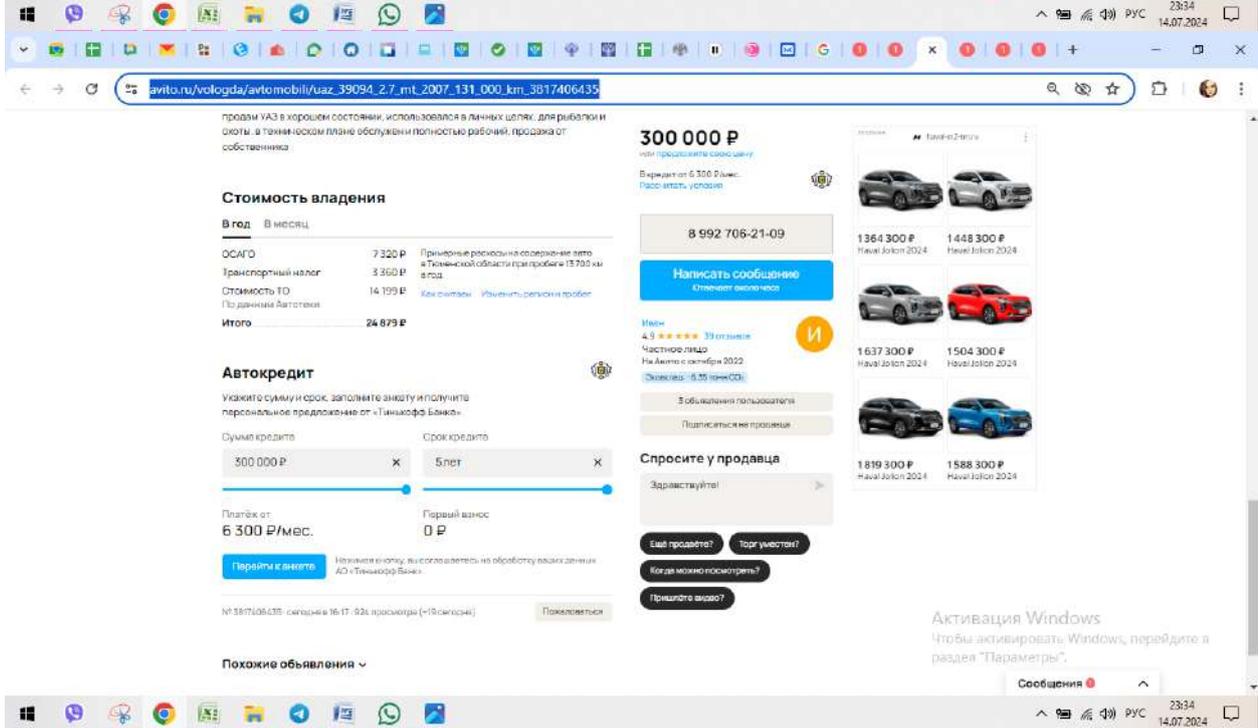
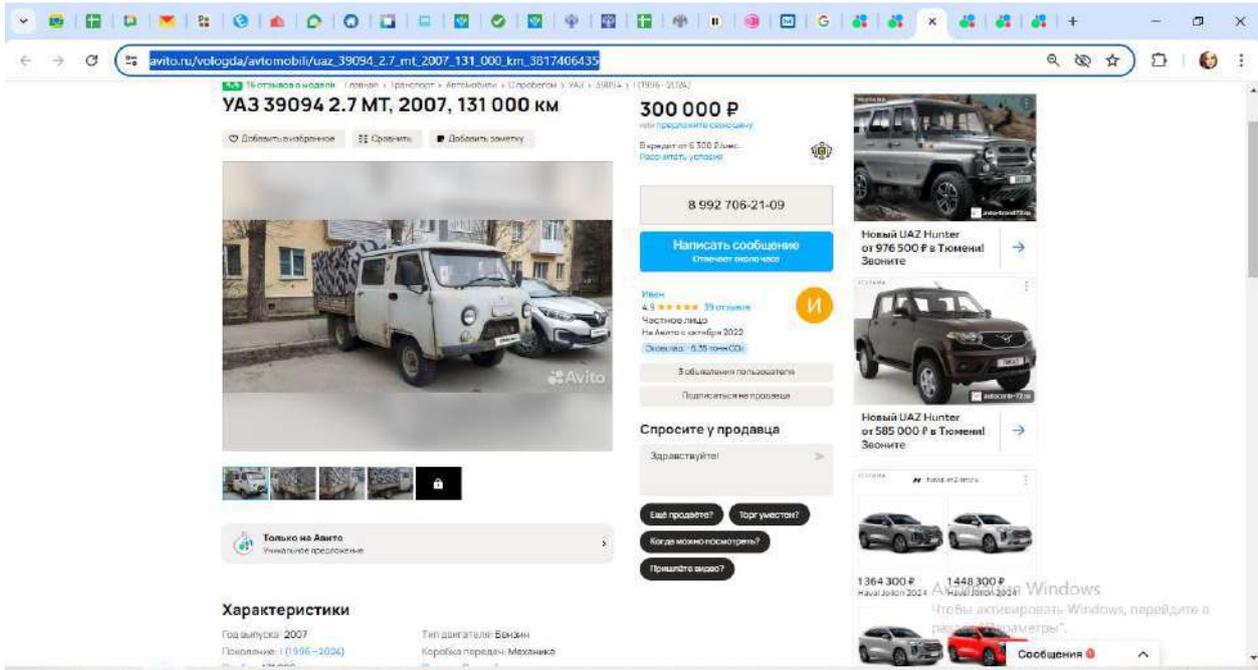
<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

### Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



[https://www.avito.ru/tomsk/avtomobili/uaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2007\\_30\\_000\\_km\\_4396373505](https://www.avito.ru/tomsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_30_000_km_4396373505)



[https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/uzaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2007\\_131\\_000\\_km\\_3817406435](https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/uzaz_39094_2.7_mt_2007_131_000_km_3817406435)

**200 000 Р**  
В кредит от 4 200 Р/мес.  
Расчитать условия

8 958 486-16-19

Денис Пичин  
Частное лицо  
На Avito с октября 2021

Подписаться на продавца

**Характеристики**

Год выпуска: 2007	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 1 (1 936-2024)	Коробка передач: Механика
Пробег: 86 000 км	Привод: Передний
История пробега: Проверить в Автоюзе	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Внедорожник
Владелец по ПТС: 2	Цвет: Серый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.7 MT (112 л.с.)	VIN и номер кузова: XT13*****
Объем двигателя: 2.7 л	Объем: Не интересует

**200 000 Р**  
В кредит от 4 200 Р/мес.  
Расчитать условия

8 958 486-16-19

Денис Пичин  
Частное лицо  
На Avito с октября 2021

Подписаться на продавца

**Стоимость владения**

В год В месяц

ОСАГО	7 320 Р	Примерное расписание обслуживания авто в Ленинградской области (пробег 13 700 км в год)
Транспортный налог	5 360 Р	
Стоимость ТО	14 199 Р	
По данным Автоюзе		
<b>Итого</b>	<b>24 879 Р</b>	

**Автокредит**

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банк».

Сумма кредита: 200 000 Р

Срок кредита: 5 лет

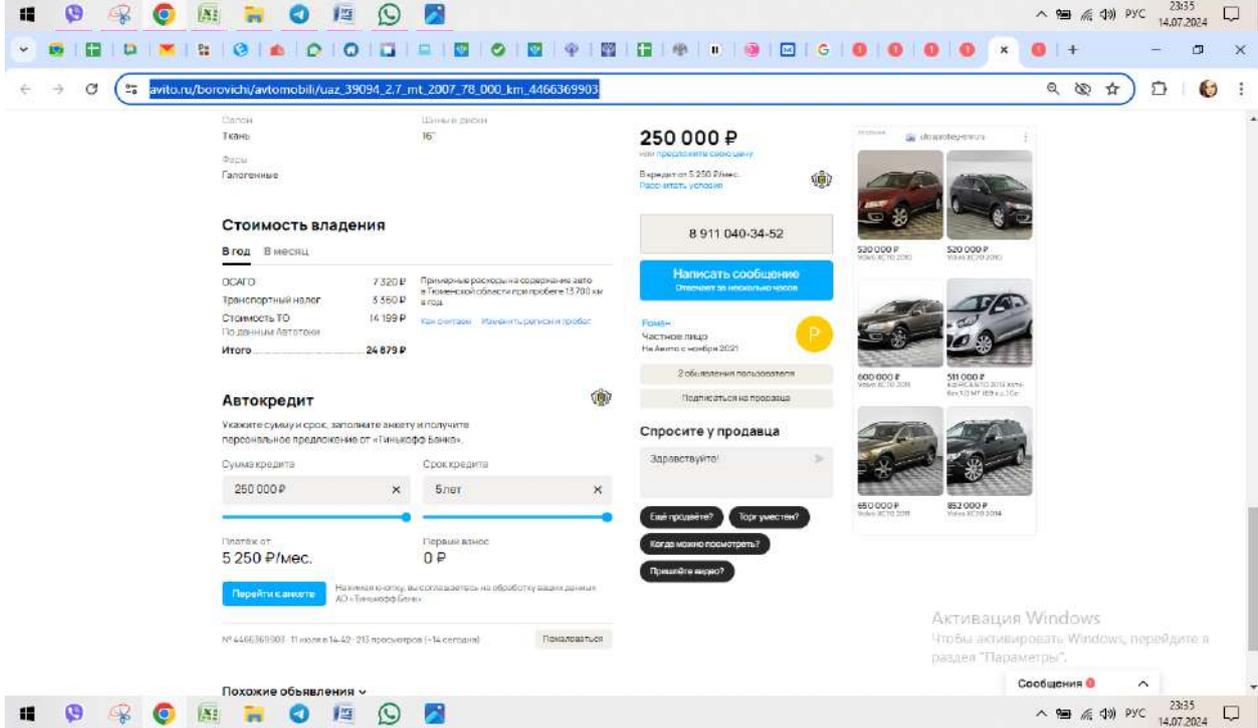
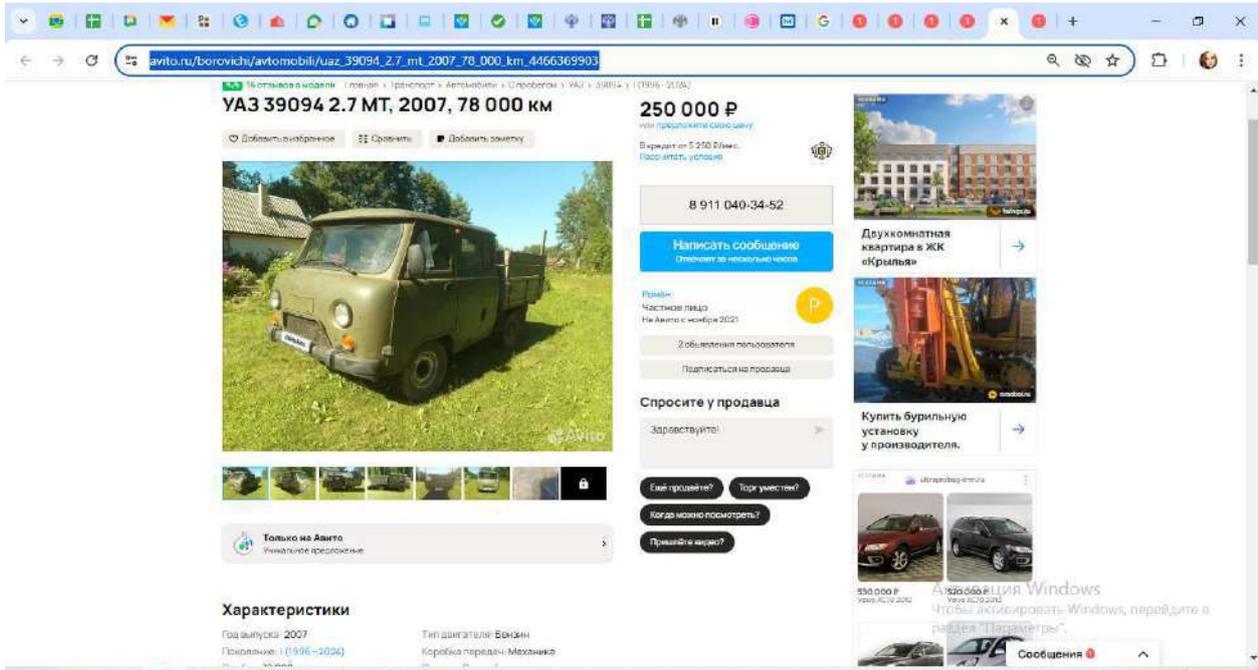
Платеж от: 4 200 Р/мес.

Первый взнос: 0 Р

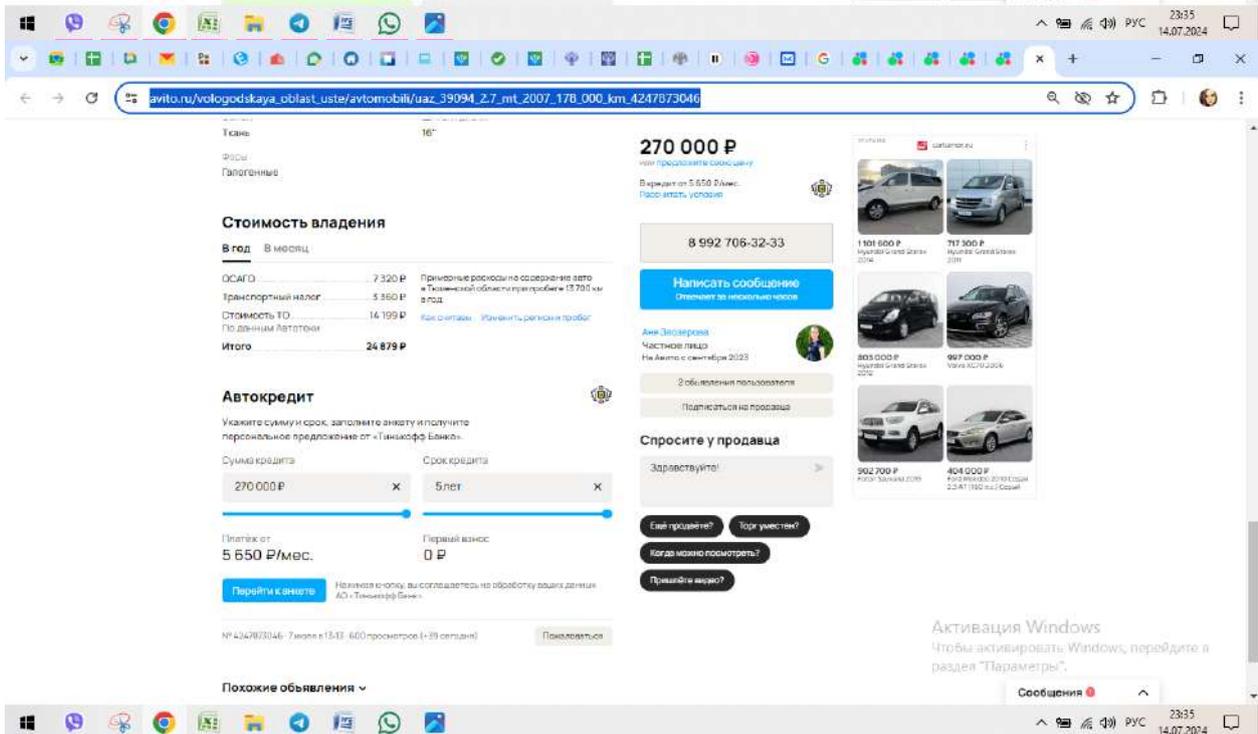
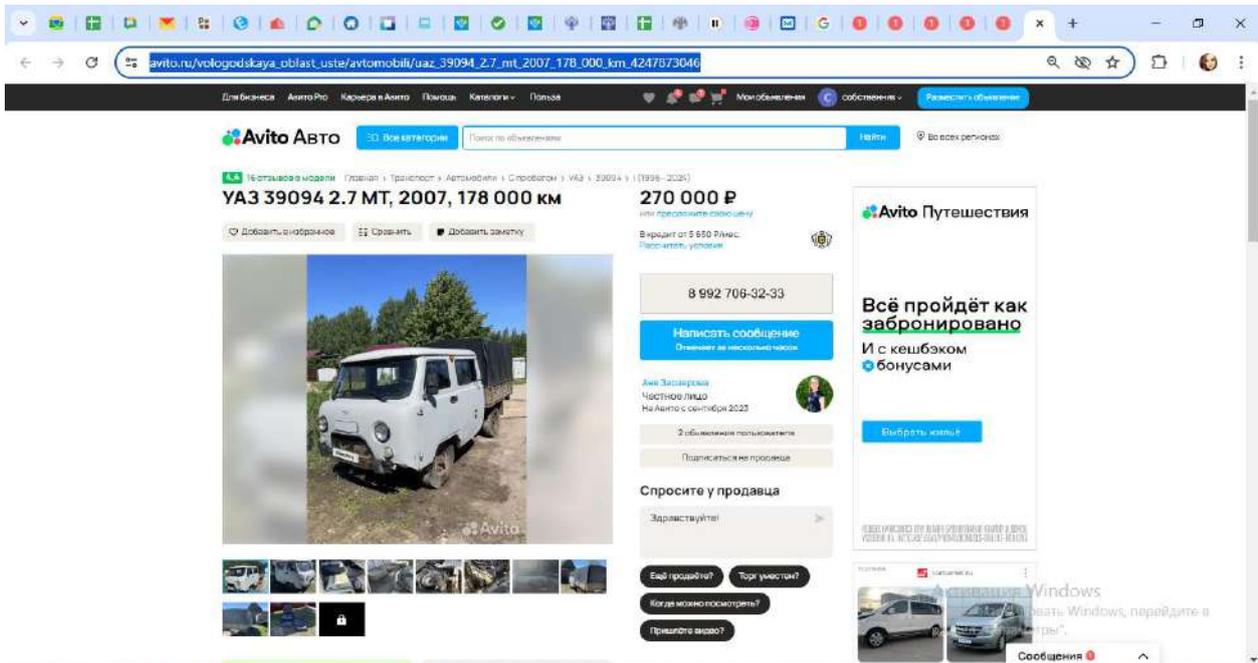
[Перейти к анкете](#) Нажав на кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк».

№ 1315436183, марка и 16,42, 95,3 (вместе с 1-й секцией) [Привлекаться](#)

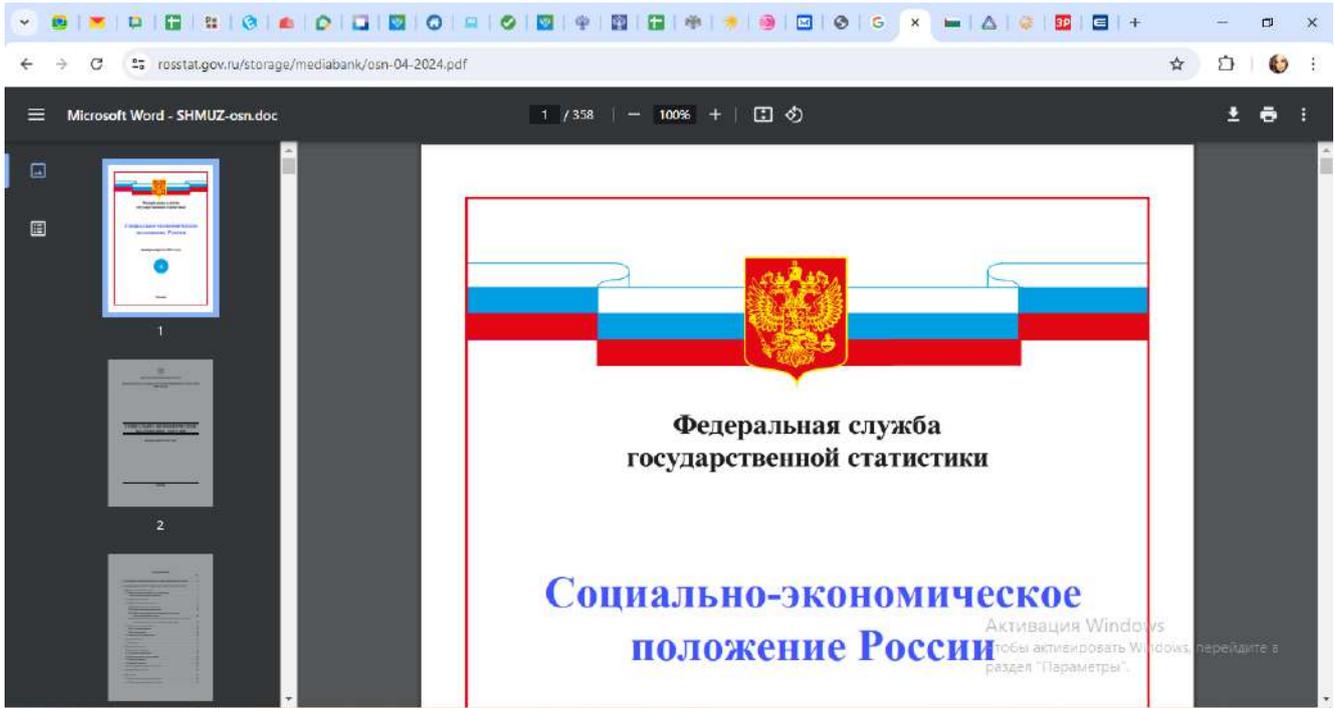
[https://www.avito.ru/kratovo/avtomobili/uaз\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2007\\_84\\_000\\_km\\_3915436183](https://www.avito.ru/kratovo/avtomobili/uaз_39094_2.7_mt_2007_84_000_km_3915436183)



[https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/uaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2007\\_78\\_000\\_km\\_4466369903](https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_78_000_km_4466369903)



[https://www.avito.ru/vologodskaya\\_oblast\\_uste/avtomobili/uaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2007\\_178\\_000\\_km\\_4247873046](https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_uste/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2007_178_000_km_4247873046)



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

01 июля 2024  
по состоянию на 28.06.2024

**Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе**

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

**Промышленное производство**

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики  
Исполнение майских указов президента Российской Федерации  
Итоги социально-экономического развития  
Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)  
Стратегическое планирование  
Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya

Независимая Лизинговая Компания

Программы лизинга | Автомобили и спецтехника | Страхование | Компания | Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00  
Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024 | Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7%, составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

**Зарулем** НОВОСТИ СТАТЬИ ТЕСТЫ ЗА РУЛЕМ ФЕСТ

# Где сэкономить? Дача Путешествуй! ОСАГО Задать вопрос Такси Автокредит С пробегом Фотогид (ТО+ремонт) Па >

LADA  
VAZ  
Kia  
Hyundai  
Renault  
Toyota  
Volkswagen  
Skoda  
Nissan  
GAZ  
BMW  
Mercedes-Benz  
Mitsubishi  
Mazda  
Ford  
Все марки

## Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

### За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Как сэкономить на каско до 50%?  
Что такое мин-каска? Чем такой полис отличается от каско с франшизой? Каким водителям подойдет такая страховка и

ГИД ПО КАСКО

ОТКРОВЕННО СМЕШНОЙ СЕРИАЛ  
**МИЛЯ**  
СМОТРЕТЬ

XCITE X-Cross 7  
ВСТРЕТИТ ТЕПЛО

Теплые опции во всех комплектациях

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

ЭКСКАВАТОР.РУ  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы Продажа Аренда Запчасти Заявки Реклама Ещё

Вход

## Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?

СКАЧАТЬ PDF ПОДПИСАТЬСЯ

11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

ОБЗОР  
МИНИ-ПОГРУЗЧИК  
SANY SS270V

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
 Коррестирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

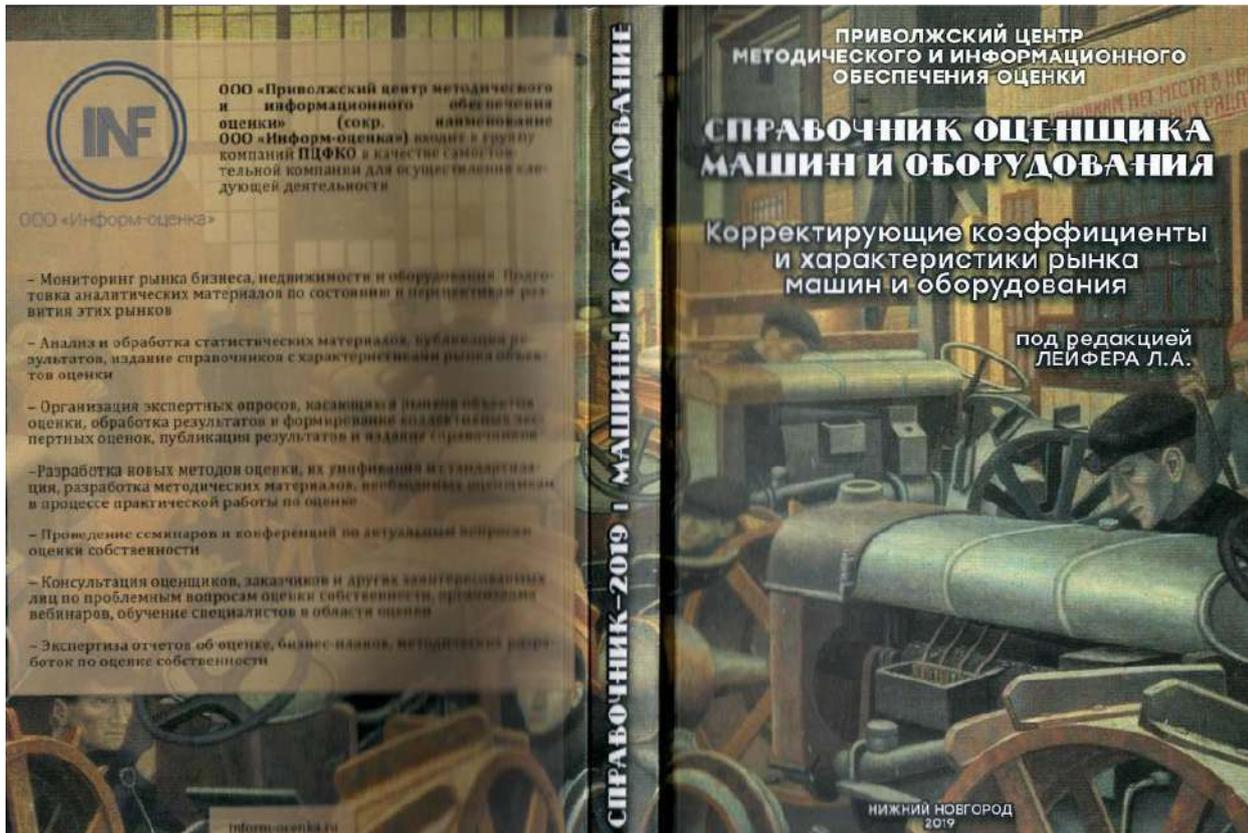
### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко  
Светлана Юрьевна (фамилия, имя, отчество)  
в том, что он(а) с "01" февраля 2010 г. по "06" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (подчеркнуть) для лицензированного профессионального образования)

по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы, наименование профессионального образования)  
(курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "06" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
Светлана Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

на ведение судейской деятельности в сфере судьи  
старшего звания (курса)  
(наименование специальности)



Председатель государственной  
аттестационной комиссии  
Лоп  
Ректор (подпись)

Город Тюмень № 8011

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

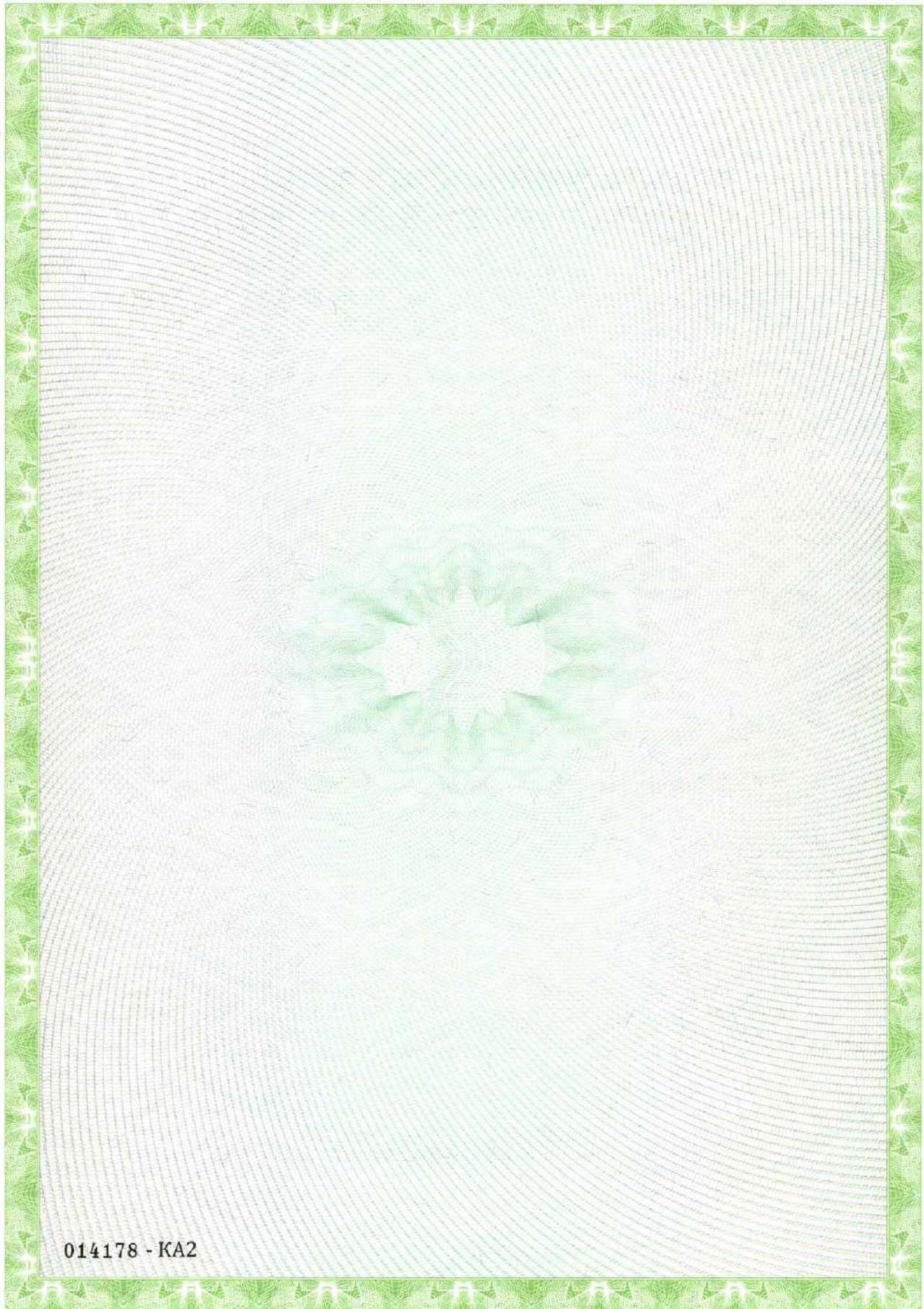
от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., Б-72 № 872



ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

Тюменский филиал  
М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала

Слепченко Наталья Васильевна

Ф.И.О.

Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 «ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»  
**ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ  
 УПРАВЛЕНИЕ - 5**

627755 Тюменская область  
 г. Тюмень, ул. Техническая, 8  
 тел./факс: 6-41-95, 6-41-94, 6-55-56

р/с 40602810567440150009 Западно-Сибирский банк  
 Сбербанка РФ, г. Тюмень ИНН 7203175930,  
 к/с 30101810809000000651 БИК 047102651

31 мая 2024 №\_10/212\_\_

**Бухгалтерская справка**

Информация о остаточной (балансовой) стоимости по объектам, учитываемым в составе основных средств по состоянию на 31 мая 2024 года, представлена в таблице:

№ п/п	Наименование объекта	остаточная (балансовая) стоимость, руб.
1	M525PO72 Автомобиль самосвал КАМАЗ-65115	0,00
2	M530PO72 Автомобиль тягач седельный КАМАЗ-6460	0,00
3	X579EA72 грузовой УАЗ-390945	0,00
4	M176TY72 УАЗ-390944 грузовой	0,00
5	АС 9279 72 Прицеп бортовой ГКБ -8350	0,00
6	A872PH72 КАМАЗ-55111С самосвал	0,00
7	M134TY72 ЭД405А Машина дорожная комбинированная	0,00

Директор ДРСУ-5

Главный бухгалтер ДРСУ-5



Губанов Д.Н.

Кабдулинова Б.К.

Исп. Соскина Ю.А.  
 Тел. 34556-41-3-30

**АКТ ДЕФЕКТОВКИ**

г. Ишим

04.06.2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДРСУ-5 АО "ТОДЭП"

\_\_\_\_\_ Губанов Д.Н.

Комиссией проведен осмотр автомобиля УАЗ – 390944  
 Заводской номер (VIN)ХТТ39094480455499  
 Государственный регистрационный знак - М 176 ТУ 72  
 Двигатель № - 80803148  
 Коробка передач № - отсутствует  
 Инвентарный номер - 151622  
 Год выпуска - 2008  
 Цвет кабины – БЕЛАЯ НОЧЬ  
 Общий пробег- 501287км  
 Фактический срок использования - 16 лет

**Вышли из строя и подлежат замене следующие агрегаты:**

1. ДВС - кап. ремонт - 130000 руб.
2. КПП - кап. ремонт – 45000руб.
3. Ходовая часть – кап. ремонт – 350000 руб.
4. Рама - разрывы метала, деформация – 125000 руб.
5. Салон – 220000 руб.
6. Платформа с тентом – 75000 руб.

ИТОГО: 945000 руб.

Заключение: Списать.

Председатель комиссии:

Заместитель директора ДРСУ-5 АО "ТОДЭП"

Любич Н. С.

Члены комиссии:

Главный механик ДРСУ-5

Мишарин В. С.

Главный специалист ОГМ

Вингер А. С.

Бухгалтер II категории

Жукова А. С.

## ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**73 MC 154484**

1. Идентификационный номер (VIN) ХТТ39094480455499

2. Марка, модель ТС УАЗ-390944

3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2008

6. Модель, № двигателя 42130Е \* 80803148

7. Шасси (рама) № 39094080110896

8. Кузов (кабина, прицеп) № 39094080110896

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛАЯ НОЧЬ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 107(78,5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2890

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ТРЕТИЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3050

15. Масса без прицепа, кг 1975

16. Организация – изготовитель ТС (страна) РОССИЯ, ОАО УАЗ

17. Описание типа ТС № РОСС.ИД.ИТО2.В05603 от 20.12.2007 "САТР-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС — отсутствует

19. Серия, № ТД, ТПО — отсутствует

20. Таможенные ограничения отсутствуют

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО ПКФ "АГЛАНТАГО"

Адрес: Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ШЕРБАКОВА, 137

22. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО УАЗ

432008 РФ г. УЛЬЯНОВСК

Московское шоссе, 8

23. Адрес \_\_\_\_\_

24. Дата выдачи паспорта 22 августа 2008

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: <i>ООО "Вексельный центр"</i>          Адрес: <i>625000, г. Тюмень, ул. 8 Марта, д. 1</i>          Дата продажи (передачи): <i>03 сентября 2008г.</i>          Документ на право собственности: <i>срочный выкуп государственной собственности</i>          Подпись продавца/сособственника: <i>[Подпись]</i>          М. П.: <i>[Печать ООО "Вексельный центр"]</i>          Свидетельство о регистрации ТС: <i>72 серия 512934</i>          Государственный регистрационный знак: <i>4956ТВ72</i>          Дата регистрации: <i>05.09.2008</i>          Выдано: <i>УВД ОГИБДД ПРИ ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</i>          Отметка о снятии с учета: <i>Снята с учета</i>          Дата снятия с учета: <i>[Подпись]</i>          М. П.: <i>[Подпись]</i></p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: <i>ООО "Вексельный центр"</i>          Адрес: <i>625000, г. Тюмень, ул. 8 Марта, д. 1</i>          Дата продажи (передачи): <i>11.03.2010</i>          Документ на право собственности: <i>Срочный выкуп государственной собственности</i>          Подпись продавца/сособственника: <i>[Подпись]</i>          М. П.: <i>[Печать ООО "Вексельный центр"]</i>          Свидетельство о регистрации ТС: <i>72 серия 512934</i>          Государственный регистрационный знак: <i>4956ТВ72</i>          Дата регистрации: <i>11.03.2010</i>          Выдано: <i>УВД ОГИБДД ПРИ ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</i>          Отметка о снятии с учета: <i>Снята с учета</i>          Дата снятия с учета: <i>[Подпись]</i>          М. П.: <i>[Подпись]</i></p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: <i>ООО "Вексельный центр"</i>          Адрес: <i>625000, г. Тюмень, ул. 8 Марта, д. 1</i>          Дата продажи (передачи): <i>11.03.2010</i>          Документ на право собственности: <i>Срочный выкуп государственной собственности</i>          Подпись продавца/сособственника: <i>[Подпись]</i>          М. П.: <i>[Печать ООО "Вексельный центр"]</i>          Свидетельство о регистрации ТС: <i>72 серия 512934</i>          Государственный регистрационный знак: <i>4956ТВ72</i>          Дата регистрации: <i>11.03.2010</i>          Выдано: <i>УВД ОГИБДД ПРИ ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</i>          Отметка о снятии с учета: <i>Снята с учета</i>          Дата снятия с учета: <i>[Подпись]</i>          М. П.: <i>[Подпись]</i></p>
<p>Особые отметки:          ФИНАНСОВАЯ ПОЛИЦИЯ          УВД ОГИБДД ПРИ ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</p>	<p>Особые отметки:          ФИНАНСОВАЯ ПОЛИЦИЯ          УВД ОГИБДД ПРИ ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</p>	<p>Особые отметки:          1.07.2010 ОТЧУЖДЕНЫ          ВЫДАН ТРАНЗИТ АКТ          4834-ЭИТ ДО 16.08.          210, ИЗМЕНЕНИЕ НАЗВАНИЯ И          ЯТЯ          М. П.: <i>[Печать УВД ОГИБДД ПРИ ГУВД ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ]</i></p>

72 39 № 261460

СОБСТВЕННИК (владелец)  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ"

Республика, край, область  
Тюменская область  
Район р-н Ишимский  
Нас. пункт г.Ишим  
Улица ул.Техническая  
Дом 8 корп. кв.  
Особые отметки

ФИЛИАЛ АС ДОРОЖНО-РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛ  
ЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Код подразделения ГИБДД 1171017

23 марта 20 16г.  
72 39 № 261460

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак M176TY72

Идентификационный номер (VIN)  
XTT39094480455499

Марка, модель UAZ 390944  
UAZ 390844

Тип ТС Грузовой бортовой

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2008

Шасси (рама) № 33036080476791

Кузов (кабина, прицеп) №  
39094080110896

Цвет СЕРЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л.с. 78.6/107

Экологический класс ТРЕТИЙ

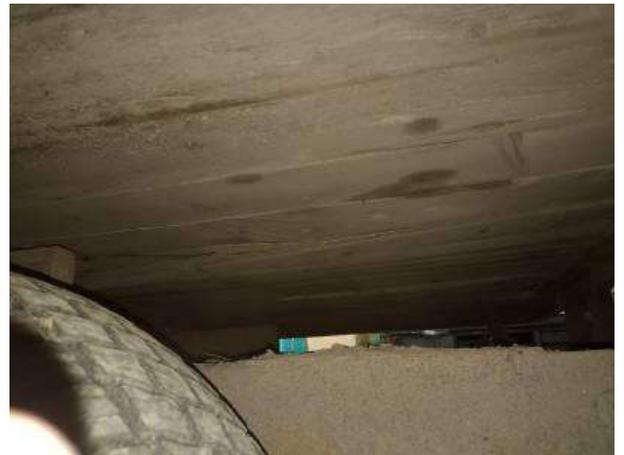
Паспорт ТС серия 73 М № 154484

Разрешенная max масса, kg 3050

Масса без нагрузки, kg 1975

72 39 № 261460

Приложение 4. Фотографии объекта оценки









# КОНСАЛТИНГ И ОЦЕНКА Аллегра

ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 91/24 об оценке объекта оценки

Объект оценки:	УАЗ-390945 гос. номер О227МО72
Дата оценки:	15.07.2024г.
Срок проведения оценки:	04.07.2024 г.– 15.07.2024г.
Дата составления отчета:	15.07.2024г.
Заказчик:	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

15.07.2024г..

К отчету об оценке № 91/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: УАЗ-390945 гос. номер О227МО72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет <sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	УАЗ-390945 гос. номер О227МО72	194 000	Сто Девяносто Четыре Тысячи	161 666,67	Сто Шестьдесят Одна Тысяча Шестьсот Шестьдесят Шесть 67 коп.

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»

  
\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	64
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	71
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	76

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	УАЗ-390945 гос. номер O227MO72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	15.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

УАЗ-390945 гос. номер О227МО72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	УАЗ-390945	Не применялся	193 607	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	УАЗ-390945 гос. номер О227МО72	194 000	Сто Девяносто Четыре Тысячи	161 666,67	Сто Шестьдесят Одна Тысяча Шестьсот Шестьдесят Шесть 67 коп.

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Свидетельство о регистрации транспортного средства 9935 №623498 от 23.07.2021г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Справка о балансовой стоимости от 10.07.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	УАЗ-390945 гос. номер О227МО72
Государственный регистрационный знак	О227МО72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	ХТТ390945С0466188
Марка, модель ТС	УАЗ-390945
Тип ТС	Грузовой бортовой
Год выпуска ТС	2012
Модель, № двигателя	409100С3041099
Шасси (рама)	330360С0487480
Кузов (кабина, прицеп) №	390940С0110007
Экологический класс	третий
Цвет	зеленый
Тип двигателя	бензиновый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	112,2 (82,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2693
Разрешенная максимальная масса, кг	3070
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	73 НН 248330
Дата выдачи паспорта транспортного средства	23.08.2012г.

• Сведения об износе

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

• **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

**7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Свидетельство о регистрации транспортного средства 9935 №623498 от 23.07.2021г.
2. Дефектная ведомость №14 от 25.03.2024г.
3. Справка о балансовой стоимости от 10.07.2024г.
4. Паспорт транспортного средства 73 НН 248330 от 23.08.2012г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Цены актуализированы*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошелек покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

#### Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	УАЗ-390946	УАЗ-390949	УАЗ-390953	УАЗ-390954	УАЗ-390955
Тип ТС	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Год изготовления ТС	2012	2012	2012	2012	2012
Мощность двигателя, л.с.	112	112	112	112	112
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	06.07.2024г.	09.07.2024г.	17.06.2024г.	01.07.2024г.	01.07.2024г.
Цена предложения, руб.	400 000	520 000	400 000	390 000	430 000
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/kargopol/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_120_000_km_3457028971">https://www.avito.ru/kargopol/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_120_000_km_3457028971</a>	<a href="https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_132_000_km_3978619471">https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_132_000_km_3978619471</a>	<a href="https://www.avito.ru/himki/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_155_000_km_3935816983">https://www.avito.ru/himki/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_155_000_km_3935816983</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhneudinsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_49_000_km_4049359284">https://www.avito.ru/nizhneudinsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_49_000_km_4049359284</a>	<a href="https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_84_000_km_4243017138">https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_84_000_km_4243017138</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже УАЗ-390945.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
<p>Движимое имущество</p>	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

**Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода**

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

**1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

**2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

**3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

### 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Марка, модель ТС	УАЗ-390945	УАЗ-390946	УАЗ-390949	УАЗ-390953	УАЗ-390954	УАЗ-390955
Тип ТС	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Год изготовления ТС	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Мощность двигателя, л.с.	112,2	112	112	112	112	112
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	15.07.2024г.	06.07.2024г.	09.07.2024г.	17.06.2024г.	01.07.2024г.	01.07.2024г.
Цена предложения, руб.		400 000	520 000	400 000	390 000	430 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/kargopol/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_120_000_km_34570289_71">https://www.avito.ru/kargopol/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_120_000_km_34570289_71</a>	<a href="https://www.avito.ru/yazan/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_132_000_km_3978619471">https://www.avito.ru/yazan/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_132_000_km_3978619471</a>	<a href="https://www.avito.ru/imki/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_155_000_km_3935816983">https://www.avito.ru/imki/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_155_000_km_3935816983</a>	<a href="https://www.avito.ru/izhneudinsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_49_000_km_4049359284">https://www.avito.ru/izhneudinsk/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_49_000_km_4049359284</a>	<a href="https://www.avito.ru/urgut/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_84_000_km_4243017138">https://www.avito.ru/urgut/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_84_000_km_4243017138</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>
Стоимость после корректировки, руб.		400 000	520 000	400 000	390 000	430 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб./кв.м		400 000	520 000	400 000	390 000	430 000

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
<b>Условия рынка</b>	15.07.2024г.	06.07.2024г.	09.07.2024г.	17.06.2024г.	01.07.2024г.	01.07.2024г.
Корректировка на условия <b>рынка</b>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		400 000	520 000	400 000	390 000	430 000
<b>Характер цены</b>	Цена продажи	Цена предложения				
Корректировка на характер <b>цены</b>		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.		361 600	470 080	361 600	352 560	388 720
<b>Пробег, км</b>	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Значение физического износа, %	85,80	68,80	68,80	68,80	68,80	68,80
<b>Корректировка на значение физического износа</b>		0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
<b>Стоимость после корректировки, руб.</b>		166 336	216 237	166 336	162 178	178 811
Мощность двигателя, л.с.	<b>112,2</b>	112	112	112	112	112
Корректировка на мощность двигателя		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Стоимость после корректировки, руб.</b>		166 544	216 507	166 544	162 381	179 034
Среднее арифметическое значение <b>скорректированных</b> стоимостей объектов-аналогов, руб.	193 607					
Отклонение скоррек-		-14%	12%	-14%	-16%	-8%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
тированной цены предложения от среднего значения выборки, %						
<b>Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов</b>						
Весовые коэффициенты		1/10	1/10	1/10	1/10	1/10
Промежуточный результат		16 654	21 651	16 654	16 238	17 903
<b>Стоимость ТС, руб.</b>	<b>193 607</b>					
среднеквадратическое отклонение	40 936					
коэффициент вариации	21,00%					

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	УАЗ-390945 гос. номер О227МО72	Не применялся	193 607	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	УАЗ-390945 гос. номер О227МО72	194 000	Сто Девяносто Четыре Тысячи	161 666,67	Сто Шестьдесят Одна Тысяча Шестьсот Шестьдесят Шесть 67 коп.

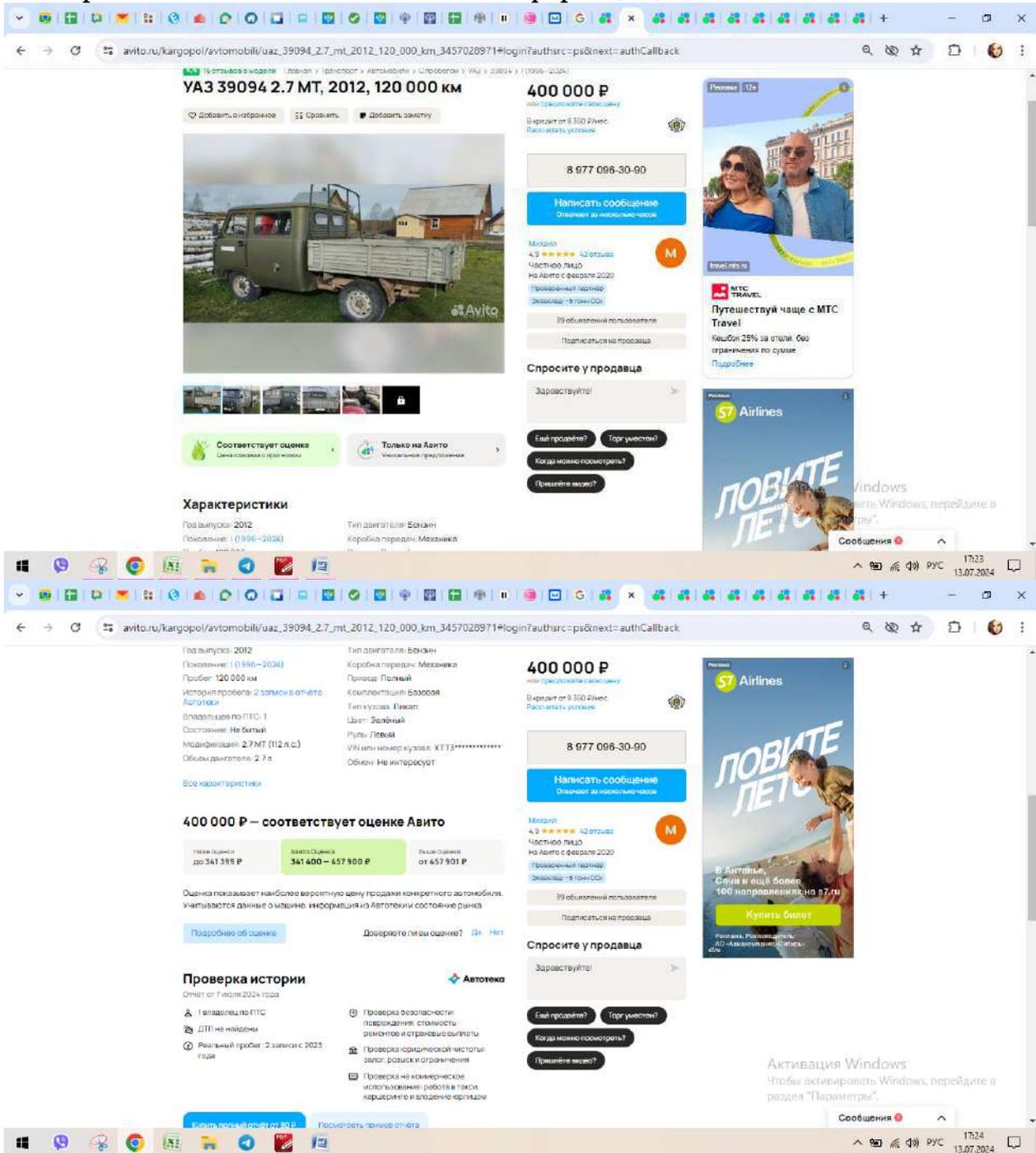
Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

### Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



avito.ru/kargopol/avtomobili/uzaz\_39094\_2.7\_mt\_2012\_120\_000\_km\_3457028971#login?authsrc=ps&next=authCallback

Есть два запасных колеса и каркас  
Присутствует обмен на газель с вашей или моей доллатор

**Стоимость владения**

В год	В месяц	
ОСАГО	7 320 Р	Примерная стоимость содержания авто в Тюменской области при пробеге 15 700 км в год
Транспортный налог	3 960 Р	
Стоимость ТО (по данным Автолюксов)	14 199 Р	
<b>Итого</b>	<b>24 879 Р</b>	Как считать? Изменить все и забыть?

**Автокредит**

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита: 400 000 Р

Срок кредита: 5 лет

Платеж от: 8 350 Р/мес.

Первый взнос: 0 Р

[Перейти к анкете](#)

Наличие карты, вы согласовываете на работу выдан денег АО «Тинькофф Банк»

№ 3457028971 | 3 июля в 10:05 | 3068 просмотров (11 сегодня) | [Помогите](#)

Похожие объявления

400 000 Р или предложить своему банку  
В кредит от 8 350 Р/мес. Рассчитать условия

8 977 096-30-90

[Написать сообщение](#)  
Отзывов за последние часы

Минусы: 4.9 ★★★★★ 42 отзыва  
Частное лицо  
На Авто с февраля 2020  
Пробег: 120 000 км  
Зависел: 5 тонн СД

39 объявлений пользователей  
[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)  
[Примените видео?](#)

Реклама: Рекламодатель: АО «Авиаконлайн «Сибирь», РФ, г. Омь, пр-т Молодёжная, д.10, оф. 201, ОГРН 1025405624430, Серт. №311 от 12.03.2019. Подробнее на сайте s7.ru

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Сообщения

[https://www.avito.ru/kargopol/avtomobili/uzaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2012\\_120\\_000\\_km\\_3457028971](https://www.avito.ru/kargopol/avtomobili/uzaz_39094_2.7_mt_2012_120_000_km_3457028971)

avito.ru/tyazan/avtomobili/uzaz\_39094\_2.7\_mt\_2012\_132\_000\_km\_3978619471

УАЗ 39094 2.7 МТ, 2012, 132 000 км

520 000 Р или предложить своему банку  
В кредит от 10 850 Р/мес. Рассчитать условия

8 933 021-69-11

[Написать сообщение](#)

Пользователь: 5.0 ★★★★★ 2 отзыва  
Частное лицо  
Зависел: 178 тонн СД

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)  
[Примените видео?](#)

Иль де Ботэ

Скидка -70% с 1 июля

БОЛЬШАЯ ЛЕТНЯЯ РАСПРОДАЖА подарков!

Новый UAZ Hunter от 585 000 Р в Тюмени! Звоните

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Характеристики

Год выпуска: 2012  
Положение: (1996-2024)

Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика

avito.ru/ryazan/avtomobili/uaz\_39094\_2.7\_mt\_2012\_132\_000\_km\_3978619471

Цвета: Ткань  
Длина: 16"  
Возраст: 16 лет  
Топливо: Газовые

**520 000 ₽**  
или прокатать с доставкой  
В кредит от 10 850 ₽/мес.  
Рассчитать условия

8 933 021-69-11

Написать сообщение

Пользователь  
5.0 ★★★★★ 2 отзыва  
Честное лицо  
Знакомая - 178 тонн CO2

Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Еще продать? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Принять авто?

**Стоимость владения**

В год	В месяц	Примечание
ОСАГО	7 320 ₽	Примечание: риски на содержание авто в Тюменской области при пробеге 13700 км в год.
Транспортный налог	5 360 ₽	
Стоимость ТО (по данным Автогид)	14 199 ₽	
<b>Итого</b>	<b>24 879 ₽</b>	

**Автокредит**  
Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банк»

Сумма кредита: 520 000 ₽  
Срок кредита: 5 лет

Первый взнос: 0 ₽  
Платеж от: 10 850 ₽/мес.

Нажмите кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк»

MP 3978619471 - 9 июля в 17:01 - 89 просмотров (+4 сегодня) | Пожаловаться

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/uaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2012\\_132\\_000\\_km\\_3978619471](https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_132_000_km_3978619471)

avito.ru/himki/avtomobili/uaz\_39094\_2.7\_mt\_2012\_155\_000\_km\_3935816983

УАЗ 39094 2.7 МТ, 2012, 155 000 км

400 000 ₽  
Фиксированная цена  
В кредит от 8 350 €/мес.  
Рассчитать условия

8 909 164-95-46

Написать сообщение

Контакты  
3.3 ★★★★★ 12 отзывов  
Автодилер  
На Avito с марта 2019  
Проверенный партнер

28 объявлений пользователю  
Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Министер

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Еще продать? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Принять авто?

**Характеристики**

Год выпуска: 2012  
Положение: (1996-2024)

Объем двигателя: 2.7 л  
Тип двигателя: Бензин

Соответствует оценке  
Самая высокая оценка среди объявлений

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

avito.ru/himki/avtomobili/uaz\_39094\_2.7\_mt\_2012\_155\_000\_km\_3935816983

оригинальная, без торга. Только продажа. Обмен не интересует. Рассрочка нет.  
Пока объявление висит являет оно актуальное. Осмотр платно 8 до 16  
территориальное управление Гундасовское, городской округ Химки, Московской  
область (координаты для навигатора: 55.994308, 37.424125)

**400 000 Р**  
Фиксированная цена  
Кредит от 8 350 в мес.  
Рассчитать условия

8 909 164-95-46

Написать сообщение

Контакты  
3.5 ★★★★★ 12 отзывов  
Автодилер  
На Avito с марта 2019  
Проверенный партнер

20 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Применить фильтр?

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

**Стоимость владения**

В год	В месяц
ОСАГО	7 320 Р
Транспортный налог	3 300 Р
Стоимость ТО	14 199 Р
По данным АвтоСТА	
<b>Итого</b>	<b>24 819 Р</b>

Примерные расходы на содержание авто в Тюменской области при пробеге 15 700 км в год  
Кликните, чтобы увидеть детали

**Автокредит**

Укажите сумму и срок, получите актуальную и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка»

Сумма кредита: 400 000 Р x  
Срок кредита: 5 лет x

Платеж от: 8 350 Р/мес.  
Первый взнос: 0 Р

Парейки к банкам

№ 3935816983 - 17 июня 13:41 - 1773 просмотров (+9 сейчас)

Похожие объявления

[https://www.avito.ru/himki/avtomobili/uaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2012\\_155\\_000\\_km\\_3935816983](https://www.avito.ru/himki/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_155_000_km_3935816983)

avito.ru/nizhnedinsk/avtomobili/uaz\_39094\_2.7\_mt\_2012\_49\_000\_km\_4049359284

10 отзывов о модели

**УАЗ 39094 2.7 МТ, 2012, 49 000 км**

390 000 Р

В кредит от 8 150 Р/мес.  
Рассчитать условия

8 924 034-89-01

Написать сообщение

Марка: 5.0 ★★★★★ 15 отзывов  
Частное лицо  
На Avito с августа 2017  
Оценки: 8.2 трэн-СО

9 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

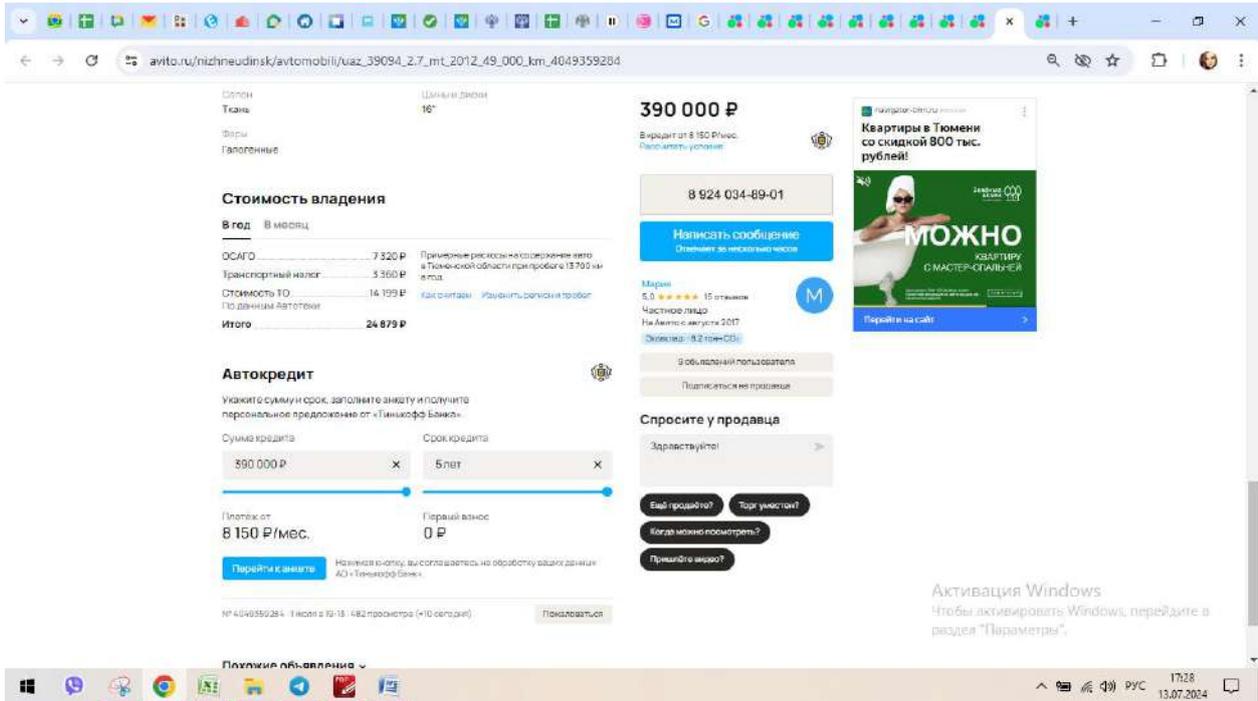
Спросите у продавца

Здравствуйте!

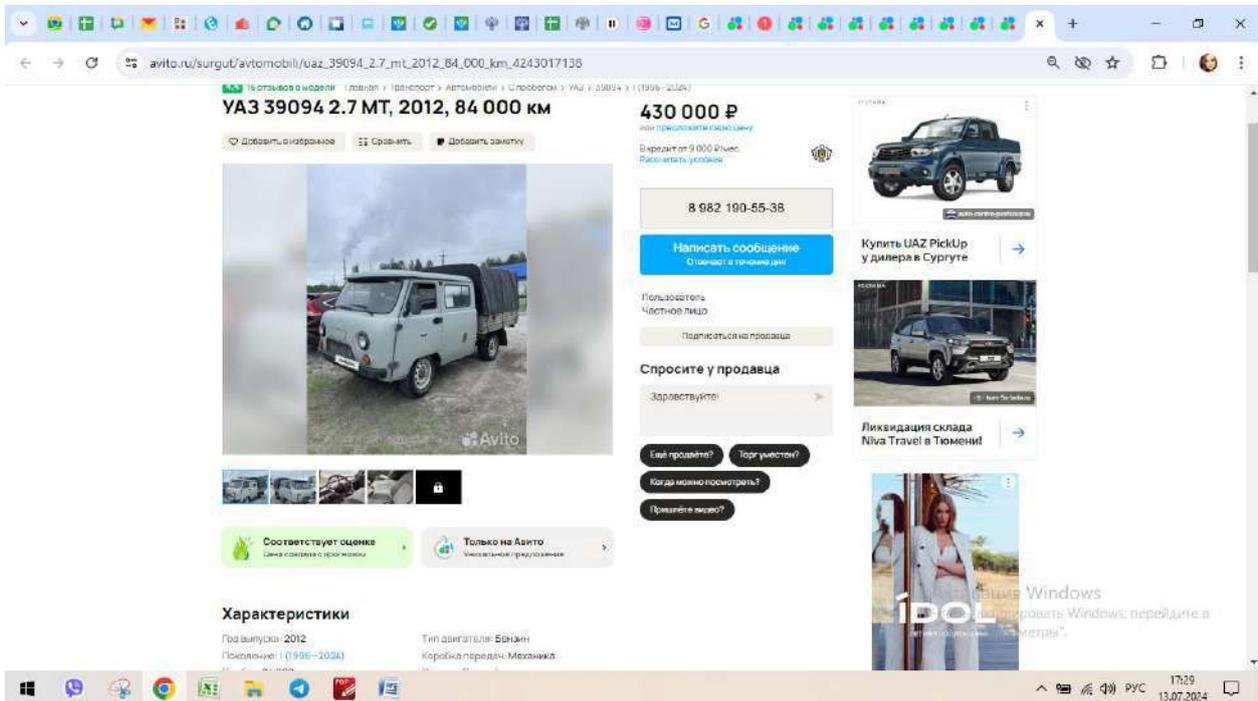
Еще продать? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Применить фильтр?

Только на Avito  
Уникальное предложение

Характеристики



[https://www.avito.ru/nizhneudinsk/avtomobili/uaz\\_39094\\_2\\_7\\_mt\\_2012\\_49\\_000\\_km\\_4049359284](https://www.avito.ru/nizhneudinsk/avtomobili/uaz_39094_2_7_mt_2012_49_000_km_4049359284)



avito.ru/surgut/avtomobili/uaz\_39094\_2.7\_mt\_2012\_84\_000\_km\_4243017138

Тюнинг: 16"  
Двигатель: Галогенные

**430 000 ₽**  
или предложить свою цену  
В кредит от 9 000 ₽/мес.  
Рассчитать условия

8 682 190-55-38

Написать сообщение  
Оценить и предложить цену

Пользователь: Частное лицо  
Подписаться на новости

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Свой вопрос? Торговаться?  
Когда можно посмотреть?  
Приветствие автору?

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

В год	В месяц
ОСАГО	7 320 ₽
Транспортный налог	3 300 ₽
Стоимость ИО	14 199 ₽
Итого	24 819 ₽

Автокредит

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита: 430 000 ₽  
Срок кредита: 5 лет

Платеж от: 9 000 ₽/мес.  
Первый взнос: 0 ₽

№ 4243017138 - 1 июля 19:40 - 204 просмотра (14 сегодня)

[https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/uaz\\_39094\\_2.7\\_mt\\_2012\\_84\\_000\\_km\\_4243017138](https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/uaz_39094_2.7_mt_2012_84_000_km_4243017138)

rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf

Microsoft Word - SHMUZ-osn.doc

1 / 358 | 100%

Федеральная служба государственной статистики

**Социально-экономическое положение России**

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>



## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 год

01 июля 2024

по состоянию на 28.06.2024

### Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

### Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики

Исполнение майских указов президента Российской Федерации

Итоги социально-экономического развития

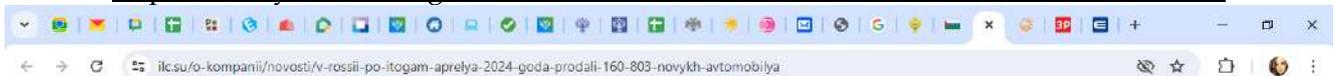
Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)

Стратегическое планирование

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)



Программы лизинга

Автомобили и спецтехника

Страхование

Компания

Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00

Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

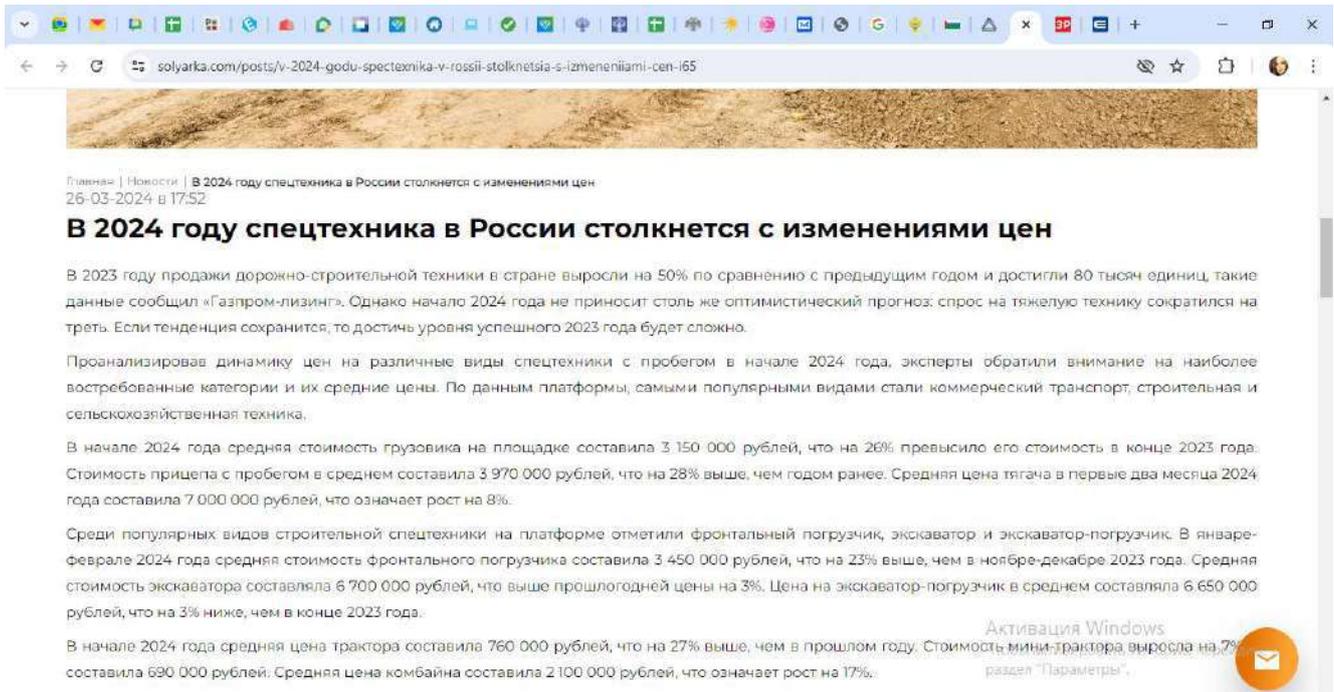
30 апреля 2024

Новости

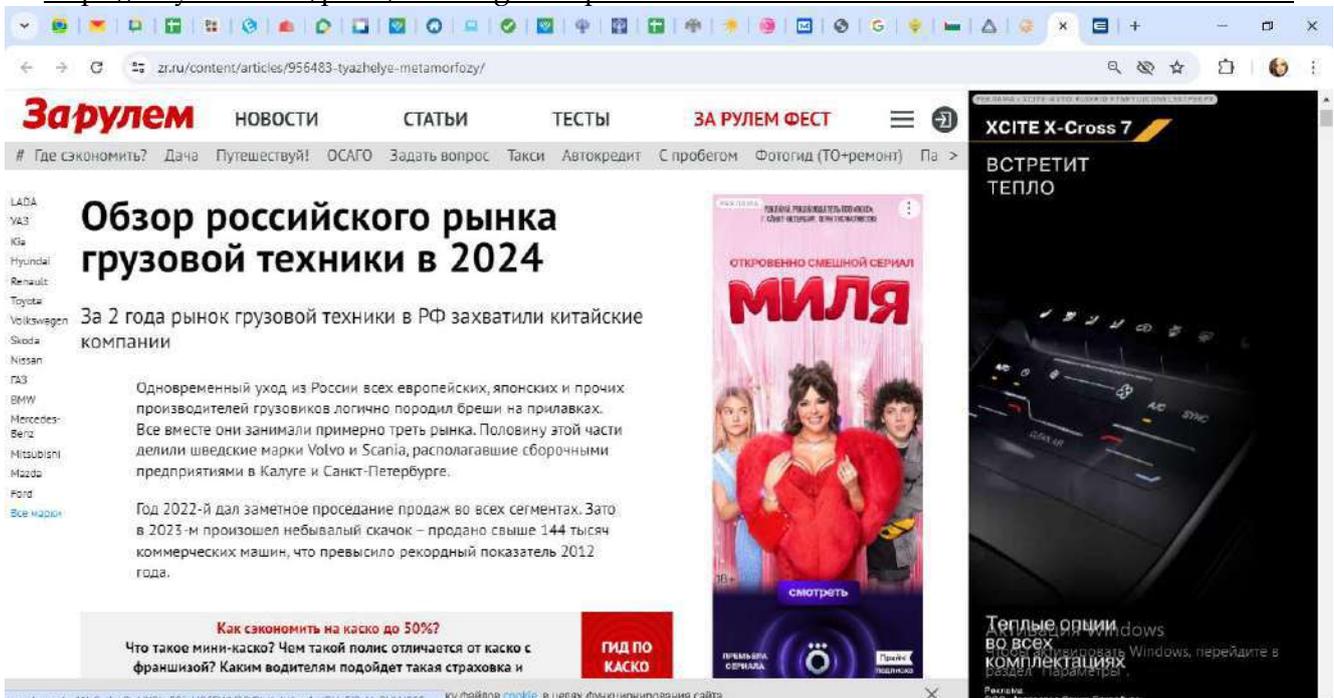


Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>



<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

exkavator.ru/main/news/inf\_news/143619\_rinok\_dorogno-stroitelnoy\_tehniki\_v\_rossii\_dostig\_nasishcheniya\_chego\_gdat\_ot\_2024\_goda.html

**ЭКСКАВАТОР.РУ**  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы | Продажа | Аренда | Запчасти | Заявки | Реклама | Ещё | Вход

## Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?

СКАЧАТЬ PDF | ПОДПИСАТЬСЯ | 11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 60 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свякание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.



**ОБЗОР**  
**МИНИ-ПОГРУЗЧИК**  
**SANY SS270V**

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# **СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023**

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
 физического износа для группы «Транспорт и  
 спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
 Коррестирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

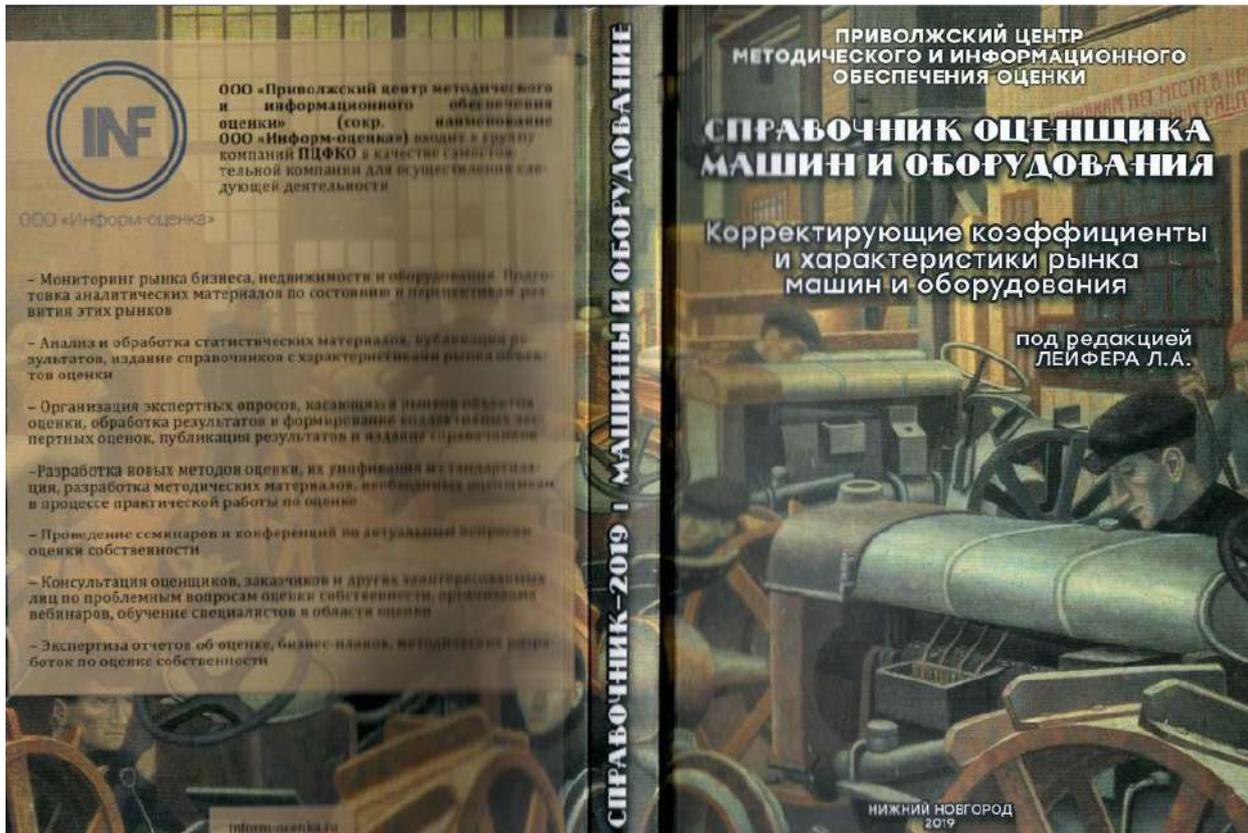
### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко (фамилия, имя, отчество)  
Светлана Юрьевна  
в том, что он(а) с "01" февраля 2010 г. по "05" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (полное наименование профессионального образовательного учреждения))

по программе  
"Судья старшего звания"  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от "05" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
(фамилия, имя, отчество)

Светлана Юрьевна  
на ведение профессиональной деятельности в сфере судьи  
(наименование специальности)



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
Ланкинко  
Ректор (подпись)

Город Тюмень № 8011

Тюмень, МЭФ, Массшта, 2010, АМ

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

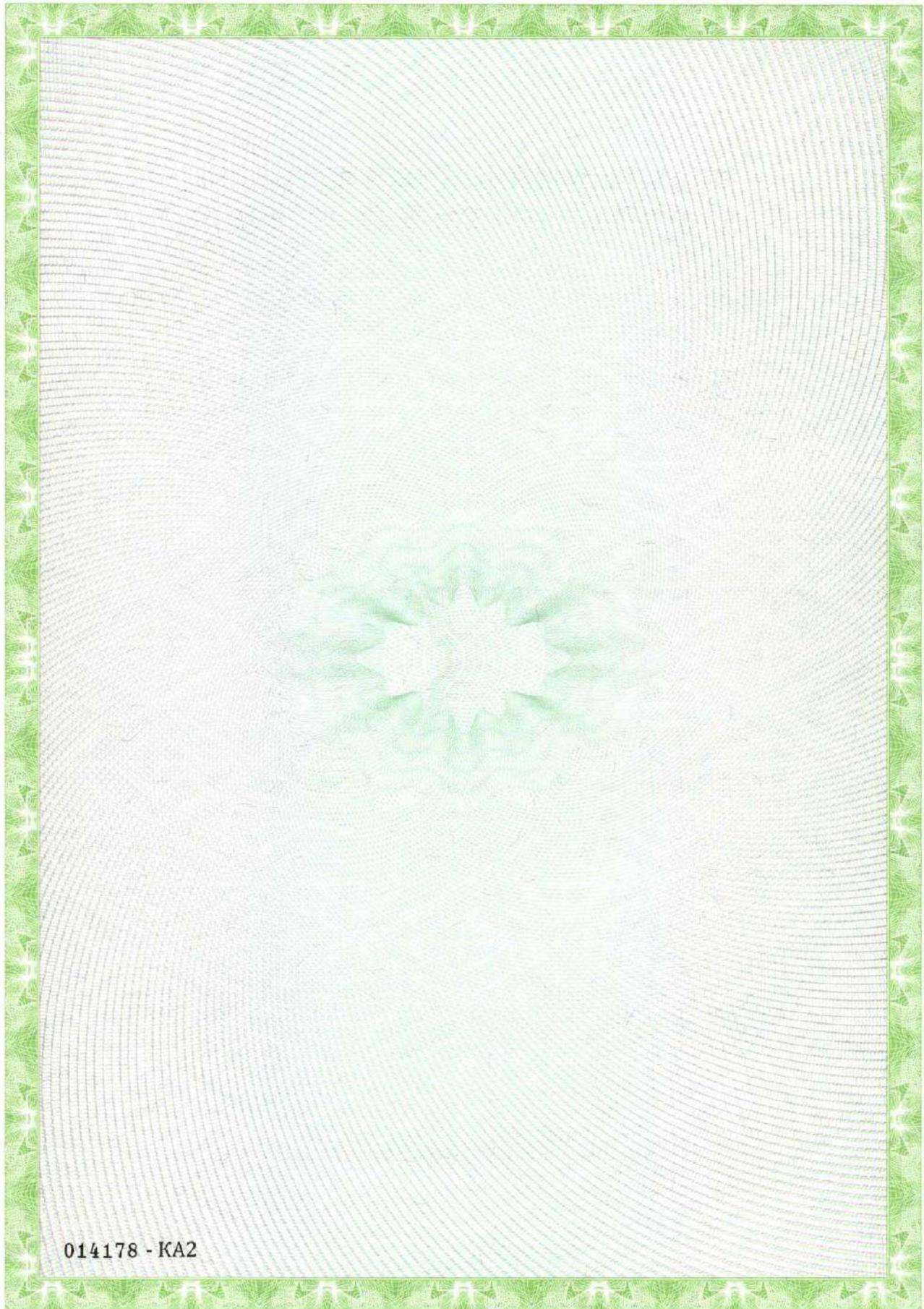
от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., Б-72 № 872



014178 - KA2

ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв/оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК  
АО «АльфаСтрахование»

Тюменский филиал  
М.П.

Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала

Слепченко Наталья Васильевна

Ф.И.О.

Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотичина Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



**Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

**Российская Федерация  
 Тюменская область  
 Акционерное общество  
 «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»  
 ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 6**

г. Тобольск,  
 БСИ -2 квартал 1, № 3,  
 Тюменская область, Российская Федерация  
 Тел 8-3456-39-60-77  
 drsu6.priemnaya@todep.ru

р/сч 407 028 106 673 300 000 01  
 Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г. Тюмени  
 КПП 720 602 001 ИНН 720 317 59 30  
 БИК 047 102 651  
 кор/сч 301 018 108 000 000 006 51

10.07. 2024г.

**СПРАВКА**

**о балансовой стоимости по состоянию на 10.07.2024г**

Основное средство, Инв №

	Балансовая стоимость руб.
2668ТО72 Машина коммунальная МК-1500М , 160453	0,00
3386ТО72 Трактор "Беларус 82.1", 160274	0,00
5428ТС72 Болотоход с бульдозерным оборудованием Б 10МБ.0122-2 2В4, 160504	0,00
Дробильная установка ВАIONI UNICOMPACT 6V, 160395	0,00
О227МО72 УАЗ-390945, 180199	0,00
С811ВР72 Автобус 4208, 051058	0,00
Х248ТТ72 А/м УРАЛ 4320, 050319	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>

Главный бухгалтер :



*И.М. Фирсова*

**И.М.Фирсова**

Исполнитель:  
 Фирсова И.М.  
 8(3456)39-60-77

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Дорожное ремонтно-строительное управление-6  
АО «ТОДЭП»

ТОБОЛЬСКИЙ УЧАСТОК

Дефектная ведомость № 14 от 25.03.2024г.

Комиссия ДРСУ-6 АО «ТОДЭП» в составе директора Добрышевой В.А., главного бухгалтера Фирсовой И.М., главного специалиста ОГМ Катаева Ф.В. 25.03.2024г. провела технический осмотр транспортного средства, находящегося в составе основных средств управления (Уватского участка):

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Инвентарный номер	Начало эксплуатации	Первоначальная или восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Грузовой УАЗ- 390945 O227MO 72	180199	2012г	387 388,14

По итогам технического осмотра выше указанного транспортного средства выявлены следующие неисправности:

- аккумуляторная батарея-факт короткого замыкания;
- кузов-тотальные повреждения с нецелесообразностью восстановления (коррозия), шарнирные соединения дверей не подлежат ремонту;
- балка передняя-деформация, износ;
- задний мост-деформация балки заднего моста, заклинивание редуктора;
- коробка перемены передач(КПП), износ первичного и вторичного вала с заменой картера ;
- двигатель внутреннего сгорания (ДВС), заклинивание коленчатого вала;

Заключение комиссии:

Грузовое транспортное средство УАЗ -- 390945 O227MO 72 , подлежит списанию по причине, физический износ и непригодность для дальнейшего использования. Восстановление путем ремонта нецелесообразно. Транспортное средство сдать для утилизации предприятию, имеющему лицензию.

Подписи членов комиссии:

Директор ДРСУ-6  
Главный бухгалтер  
Главный спец.ОГМ



Handwritten signatures of V.A. Dobrysheva, I.M. Firsova, and F.V. Kataev over horizontal lines.

В.А. Добрышева  
И.М. Фирсова  
Ф.В. Катаев



Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Общие отметки

Общие отметки

1. Идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_ ХТТ808645С0406138

2. Марка, модель ТС \_\_\_\_\_ УАЗ-390945

3. Наименование (тип ТС) Грузовой

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Код изготовителя ТС 2012

6. Модель, № двигателя 400100\*С3041090

7. Шасси (рама) № 330380С0427480

8. Кузов (кабина, прицеп) № 300940С0110007

9. Цвет кузова (кэбины, прицепа) ЗАЩИТНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 112,2 (82,5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см БЕНЗИНОВЫЙ

12. Тип двигателя ТРЕТВИ

13. Экологический класс ТРЕТВИ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3030

15. Масса без нагрузки, кг 1985

16. Организация-изготовитель ТС (страна) РОССИЯ, ОАО "УАЗ"

17. Оборудование типа ТС № "САПР-ФОНД" Е-регистрация в ГИБДД/ГРП от 03.04.12

18. Страна павоза ТС \_\_\_\_\_ отсутствует

19. Серия, № ТД, ППО \_\_\_\_\_ отсутствует

20. Возможные ограничения \_\_\_\_\_

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ДЦ УАЗ"

22. Адрес 432034, Ульяновск, Московское шоссе, д.52

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "УАЗ"

24. Адрес 432034, Р-ф, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 92

25. Дата выдачи паспорта 23.08.12

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

73 НН 248330



Общие отметки

Наименование (Ф. И. О.) собственника ООО ПЕРАТРАНАТО

Адрес 654043, ТЮМЕНЬ, УЛИЦА РЕАКОВА, 137

Дата продажи имущества 20.09.2012

Аккумулятор для прож. транспорта Девальд проф. № 254/12-89

Подпись продавца/коллекционера Подпись покупателя/регистрации ТС

Серия 7290

Подпись государственного регистрационного знака

Дата регистрации 11.09.2014

Выдано ГИБДД 022710072

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Общие отметки

Наименование (Ф. И. О.) собственника ООО "Питингаза компания "Арфил-Тюмень"

Адрес 625002, г. Тюмень, ул. Елецкая, 3/6

Подпись государственного регистрационного знака

Дата регистрации 20.09.2012 г.

Выдано ГИБДД 022710071

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Наименование (Ф. И. О.) собственника В.И. Кочетков

Адрес 654043, ТЮМЕНЬ, УЛИЦА РЕАКОВА, 137

Дата продажи имущества 26.04.2016

Аккумулятор для прож. транспорта Девальд проф. № 254/12-89

Подпись продавца/коллекционера Подпись покупателя/регистрации ТС

Серия 7290

Подпись государственного регистрационного знака

Дата регистрации 11.09.2014

Выдано ГИБДД 022710072

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Общие отметки

Наименование (Ф. И. О.) собственника ФИЛИАЛ ДРСУ-5 ТЮМЕНСКОГО ОБЛ. ГАИ ТЮМЕНЬСКОГО ОБЛ. ГАИ - 2, КВАРТАЛ 1, №3

Адрес 2

Дата продажи имущества 26.04.2016

Аккумулятор для прож. транспорта Девальд проф. № 254/12-89

Подпись продавца/коллекционера Подпись покупателя/регистрации ТС

Серия 7290

Подпись государственного регистрационного знака

Дата регистрации 11.09.2014

Выдано ГИБДД 022710072

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Общие отметки

Наименование (Ф. И. О.) собственника Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 2

Адрес 2

Дата продажи имущества 26.04.2016

Аккумулятор для прож. транспорта Девальд проф. № 254/12-89

Подпись продавца/коллекционера Подпись покупателя/регистрации ТС

Серия 7290

Подпись государственного регистрационного знака

Дата регистрации 11.09.2014

Выдано ГИБДД 022710072

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер  
**0227MO72**

Идентификационный номер (VIN)  
**XTT390945C0466188**

Марка **UAZ 390945**

Модель **UAZ 390945**

Тип ТС **Грузовой бортовой**

Категория ТС (ABCD, прицепа) **B/N1**

Год выпуска ТС **2012**

Шасси (рама) № **330360C0487480**

Кузов (сборный кузов) № **390945C0110007**  
**ЗЕЛЕНЫЙ**

Цвет **ЗЕЛЕНЫЙ** E-RU.MT02.B.00049.P1P2

Одобрение типа ТС № **ТРЕТИЙ**

Экологический класс **73HH 248330**

Паспорт ТС № **3076**

Технически допустимая максимальная масса, кг **1995**

Масса в снаряженном состоянии, кг

**99 35 623498**  
**99 35 623498**

**99 35 623498**

СОБСТВЕННИК (владелец)  
**АО ТОДЭП**

**АО TODEP**

Субъект Российской Федерации  
Тюменская область

Населенный пункт **Тобольск, тер БСИ-2-кварт**

Улица

Дом

Корпус (строение) **С3**

Квартира

Объект недвижимости  
Билд № 02-006-К Ю/Л ОТС № E-RU.MT02.B.00049.P1P2 МОЩНОСТЬ 82.5 КВт/112.2 Л.С

**1171023**

Код подразделения ГИБДД  
**23.07.2021**

Дата выдачи

Приложение 4. Фотографии объекта оценки







ИНН 7204166053 КПП 720301001  
р/с 40702810602500100975  
ООО "Банк Точка"  
к/с 30101810745374525104 БИК 044525104

625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 79, 391  
тел. 8 (982) 900-01-07  
факс 8 (3452) 21-36-10  
e-mail: allegra-group@mail.ru  
naumovich2611@mail.ru

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор ООО «АЛЛЕГРА»

Наумович И.В.



М.П.

## ОТЧЕТ № 97/24

### об оценке объекта оценки

<b>Объект оценки:</b>	Грузовая (самосвал), ГАЗ- СА3-2505-13 ХЗЕ2505ІЗВ0000034 гос. номер О685ЕТ72
<b>Дата оценки:</b>	15.07.2024г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	04.07.2024 г.– 15.07.2024г.
<b>Дата составления отчета:</b>	15.07.2024г.
<b>Заказчик:</b>	АО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»

Тюмень, 2024 г.

15.07.2024г..

К отчету об оценке № 97/24

В соответствии с Договором № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г. оценщик Общества с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА» выполнил оценку объекта оценки: Грузовая (самосвал), ГАЗ- СА3-2505-13 ХЗЕ250513В0000034 гос. номер О685ЕТ72

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>1</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
		Числитель	Словесно	Числитель	Словесно
1	Грузовая (самосвал), ГАЗ-СА3-2505-13 ХЗЕ250513В0000034 гос. номер О685ЕТ72	449 000	Четыреста Сорок Девять Тысяч	374 166,67	Триста Семьдесят Четыре Тысячи Сто Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

*Рыночная стоимость остальных объекта оценки определялась оценщиком сравнительным подходом методом сравнения продаж.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «АЛЛЕГРА»



\_\_\_\_\_  
Наумович Ирина Владимировна

<sup>1</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

## Содержание

1. Задание на оценку.....	5
2. Применяемые стандарты оценки .....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	9
4.1. Сведения о заказчике оценки.....	9
4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	9
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.	10
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	10
6. Основные факты и выводы .....	11
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	11
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	11
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	11
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	11
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии).....	12
7.1. Описание объекта оценки.....	12
7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость .....	15
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30

9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки	30
9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки .....	30
9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.....	32
<b>10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки .....</b>	<b>33</b>
10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.....	33
<b>11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>44</b>
Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете .....	44
Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика .....	61
Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	68
Приложение 4. Фотографии объекта оценки.....	73

### 1. Задание на оценку

Объекты оценки, состав объекта оценки	Грузовая (самосвал), ГАЗ- СА3-2505-13 ХЗЕ2505I3B0000034 гос. номер О685ЕТ72
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности, ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости объектов оценки для реализации.
Соблюдение требований законодательства	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость, основанная на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами (в соответствии с п.14 ФСО II)
Дата оценки	15.07.2024г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 2. Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату проведения оценки);
2. Федеральные стандарты оценки:
  - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - 2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
  - 2.8. Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков»

### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных Объекта оценки.**

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщики по данному отчету являются членами саморегулируемой организации Русское общество оценщиков, они обязаны соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов саморегулируемой организации Русское общество оценщиков.

### 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании исходных документов и материалов достоверна, надежна и существенна. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

В соответствии с п. 10, 11 ФСО III информация, полученная на основании поиска рыночной информации из различных источников информации, достоверна, надежна и существенна.

В соответствии с п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.

Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целями оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного Отчёта.

Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки. «Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной,

формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 г. № 03-07-172/147).

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

##### 4.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Акционерное общество "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067203269726
Дата присвоения ОГРН	05.05.2006 г.
Место нахождения	Адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики ул.143, кор.2
Банковские реквизиты	ИНН/КПП 7203175930/ 720301001 р/с 40702810767020104007 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк РФ г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

##### 4.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Фамилия, имя, отчество оценщика	Панченко Екатерина Юрьевна
Место нахождения/почтовый адрес, контактный телефон, e-mail оценщика	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391 allegra-group@mail.ru, тел. 8 (982) 900-01-07
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков 29 апреля 2011 г. за регистрационным №007340
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Тюменского государственного университета серии ПП-1 № 827999. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 02.02.2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис - оферта обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» № 433-12121/23/0325R/776/0000001/23-007340 от 19 июня 2023 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Срок действия: с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.
Информация о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040306-2 от 24.06.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 24.06.2024г. № 356. Срок действия до 24.06.2027г.
Дополнительные сведения	Сертификат Ассоциации «Русское общество оценщиков» о принятии участия в семинаре на тему «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»
Краткое наименование	ООО «АЛЛЕГРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117232006693
Дата присвоения ОГРН	24.02.2011г.
Место нахождения	625033, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.79, 391
Сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7591R/776/500032/23 от 22.06.2022г., АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 16.07.2023г. по 15.07.2024г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### 5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

## 6. Основные факты и выводы

### 6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 26.04.2024г.

### 6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Грузовая (самосвал), ГАЗ- СА3-2505-13 ХЗЕ2505ІЗВ0000034 гос. номер О685ЕТ72

\* Описание составлено на основании Задания на оценку

### 6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	ГАЗ-СА3-2505	Не применялся	448 734	Не применялся

### 6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений составляет<sup>2</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовая (самосвал), ГАЗ-СА3-2505-13 ХЗЕ2505ІЗВ0000034 гос. номер О685ЕТ72	449 000	Четыреста Сорок Девять Тысяч	374 166,67	Триста Семьдесят Четыре Тысячи Сто Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

### 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Информация, полученная в ходе оказания услуг по оценке стоимости объекта, не подлежит разглашению (конфиденциальная).

<sup>2</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)**

**7.1. Описание объекта оценки**

• **Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки\*:**

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Субъект права\*: Акционерное общество «ТОДЭП».

\*Право собственности АО «ТОДЭП» на объект оценки установлено согласно данным документа: Паспорт транспортного средства 13 НВ 142959 от 12.04.2011г.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое движимое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Полный перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в Разделе 7.2.

• **Балансовая стоимость объекта оценки**

Балансовая стоимость объекта оценки представлена в сведениях об объекте основных средств от 21.06.2024г.

• **Физические свойства объектов движимого имущества**

Показатель	Значение или характеристика показателя
Наименование оцениваемого транспортного средства	Грузовая (самосвал), ГАЗ- СА3-2505-13 ХЗЕ2505І3В0000034 гос. номер О685ЕТ72
Государственный регистрационный знак	О685ЕТ72
Идентификационный номер (VIN)/ сертификат соответствия	ХЗЕ2505І3В0000034
Марка, модель ТС	ГАЗ СА3 2505-13
Тип ТС	Грузовой самосвал
Год выпуска ТС	2011
Модель, № двигателя	8906764
Шасси (рама)	331063В0999882
Кузов (кабина, прицеп) №	331048В0130903
Категория	С
Цвет	белый
Тип двигателя	дизель
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	152 (111,8)
Рабочий объем двигателя, куб. см	3760
Разрешенная максимальная масса, кг	7400
Страна	Россия
Серия и номер паспорта транспортного средства	13 НВ 142959
Дата выдачи паспорта транспортного средства	12.04.2011г.

• **Сведения об износе**

Значения физического износа для объектов движимого имущества определены на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189).

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Определение технического состояние объектов движимого имущества, а как следствие и величины физического износа согласно вышеприведенным таблицам представлено в разделе 10 настоящего отчета.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

В процессе настоящей оценки выявлены признаки функционального устаревания (износа) и внешнего (экономического) обесценения объекта оценки, более подробно представлены в расчетной таблице.

## **7.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Паспорт транспортного средства 13 НВ 142959 от 12.04.2011г.
2. Дефектная ведомость от 02.2024г.
3. Сведения об объекте основных средств от 21.06.2024г.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Социально-экономическое положение России в январе-апреле 2024г.<sup>3</sup>

### I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	1 квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 <sup>1)</sup>	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 <sup>2)</sup>	107,3 <sup>3)</sup>

1) Предварительная оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г.	Справочно апрель 2023 г. в % к		январь-апрель 2023 г. в % к январю-апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>3</sup> общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 <sup>4)</sup>	94,5 <sup>4)</sup>	83,1 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0

4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020. *Источники: Росстат, Роструд*

	Март 2024 г.	В % к		I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.	Справочно март 2023 г. в % к		I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

<sup>3</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

## Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 года<sup>4</sup>

Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика по следующим видам деятельности:

- резиновых и пластмассовых изделий (116,7%);
- химических веществ и химических продуктов (105,4%);
- кокса и нефтепродуктов (102,3%).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-март 2024 года составил 16,3 млрд рублей, в расчете на душу населения – 10,1 тыс. рублей (РФ – 6,8 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-март 2024 года составил 100,5% к январю-марту 2023 года в сопоставимой оценке (по РФ – 101,2%).

В январе-марте 2024 года хозяйствами всех категорий произведено 47,9 тыс. тонн мяса в живом весе (96,4% к январю-марту 2023 года), 123,2 тыс. тонн молока (101,7%), 294,0 млн штук яиц (109,9%).

В сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличилось производство молока на 4,5%, яиц на 10,6%, производство мяса (в живом весе) сократилось на 3,3%.

Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2024 года составил 2199 кг (106,4% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек сократилась на 2,3% до 86 штук.

Строительство

Объем строительных работ за январь-март 2024 года составил 28,4 млрд рублей.

За январь-март 2024 года введено 872,6 тыс. кв. метров жилья (140,6% к январю-марту 2023 года, по РФ – 101,5%). В расчете на душу населения ввод составил 0,54 кв. метра (по РФ – 0,20 кв. м). Доля жилья, построенного населением, составила 42,8% от общего ввода (373,8 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-март 2024 года объем инвестиций составил 66,1 млрд рублей (109,3% к январю-марту 2023 года).

<sup>4</sup>[https://admtumen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtumen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) за январь-март 2024 года – 50,7% (по предварительным данным Тюмень-стата).

По объему инвестиций на душу населения за январь-март 2024 года Тюменская область на 19 месте среди субъектов РФ (41,0 тыс. рублей, по РФ – 40,6 тыс. рублей).

#### Транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-март 2024 года составил 393,7 млн т-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года увеличился на 7,8%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-март 2024 года составил 325,7 млн пасс.-км, по сравнению с январем-мартом 2023 года сократился на 2,8%.

#### Труд и занятость

За январь-март 2024 года уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 2,7% (по РФ – 2,8%).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.04.2024 составил 0,3% к численности рабочей силы (по РФ – 0,5%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,15 человек на 1 вакансию.

#### Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-март 2024 года выросла на 20,0% к январю-марту 2023 года и составила 77,2 тыс. рублей (РФ – 80,6 тыс. рублей), реальная заработная плата составила 113,2% к АППГ (по РФ – 111,0%).

За январь-март 2024 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 7,2% к АППГ и составили 42,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 101,6% (по РФ – 105,9%).

#### Потребительский рынок

За январь-март 2024 года населению продано товаров на сумму 151,4 млрд рублей (118,0% к январю-марту 2023 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 93,9 тыс. рублей (по РФ – 85,6 тыс. рублей). По этому показателю область на 12 месте среди субъектов Российской Федерации.

За январь-март 2024 года по уточненным данным населению оказано платных услуг на 44,3 млрд рублей (101,7% к уровню января-марта 2023 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 27,5 тыс. рублей (по РФ – 27,5 тыс. рублей).

За январь-март 2024 года среди видов услуг, по предварительным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах, по услугам туристических агентств – 180,7% (доля в общем объеме услуг – 5,5%), медицинским услугам – 124,2% (доля в общем объеме услуг – 10,8%), бытовым услугам – 115,2% (доля в общем объеме услуг – 8,4%), жилищным услугам – 105,5% (доля в общем объеме – 6,0%), телекоммуникационным услугам – 102,2% (доля в общем объеме услуг – 11,1%), коммунальным услугам – 101,5% (доля – 21,7%).

#### Демография

Численность населения на 01 января 2024 года составила 1 615,5 тыс. человек (предварительная оценка Росстата).

Коэффициент рождаемости на 1000 чел. за 1 квартал 2024 года по оперативным данным составил 10,0 промилле, по данному показателю область занимает 14 место среди регионов РФ. Коэффициент смертности за 1 квартал 2024 года составил 11,3 промилле, по данному показателю область на 12 месте среди субъектов РФ. Миграционный прирост за январь-март 2024 года – 1 568 человек, 10 место среди субъектов РФ.

На 1 апреля 2024 года численность населения (по оценке Росстата) составила 1 616,5 тыс. человек.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (п. 10 ФСО № 10).

### *Рынок автомобилей и спецтехники в 2024 году*

В апреле 2024 года автомобильный рынок России показал впечатляющий рост: было продано 160 803 новых автомобиля всех типов, что на 66% больше, чем в апреле 2023 года. Эти данные были опубликованы Минпромторгом РФ.

По типам авто продажи разделились следующим образом: легковые автомобили составили 136 078 штук (+80%), легкие коммерческие — 11 585 штук (+43%), грузовые — 10 918 штук (-5%), автобусы — 2222 штуки (+52%).

Суммарные продажи за январь — апрель 2024 года составили 552 658 единиц, что на 71% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако доля автомобилей отечественной сборки составила всего около 44% (241 276 штук).

Самые популярные модели автомобилей в апреле 2024 года были следующими: на первом месте — Lada Granta (18 771 штук), на втором — Lada Vesta (13 299 штук), на третьем — Naval Jolion (6111 штук), на четвертом — Lada Niva Travel (5045 штук) и на пятом — Geely Monjaro (3264 штуки).<sup>5</sup>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7% и составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

В 2023 году рынок дорожно-строительной техники в России вырос на 58% за счет дружественных стран, достигнув отметки в 440 млрд рублей. Основными поставками были средние

<sup>5</sup> <https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

колесные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. В настоящее время на складах дилеров накопились запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперед. Рынок насыщен техникой, но покупатели не торопятся ее приобретать.

Ожидается снижение объемов импорта в 2024 году. Китайские бренды будут вынуждены улучшать сервисные возможности, поставки запчастей и предлагать более выгодные условия сделок для соперничества на рынке. Останутся только самые сильные игроки.

Другим положительным моментом будет увеличение объемов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, отметила, что производство спецтехники в 2023 году выросло на 19% и составило 90 млрд рублей. Продажи также увеличились на 15% и достигли 84 млрд рублей. Тем не менее, объемы производства пока недостаточны для рынка.

Российским предприятиям будет необходимо налаживать производство техники, которая ранее не выпускалась в стране. Например, до недавнего времени в России производили только колесные асфальтоукладчики. Однако после введения западных санкций инженеры разработали гусеничный асфальтоукладчик "Десна", который, по мнению специалистов, может успешно конкурировать с иностранными аналогами, при этом его стоимость ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагается принять ряд мер, включая контроль сертификации и последовательное повышение утильсбора.

Однако российским предприятиям придется взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Вместо десяти единиц техники, производимых ранее, сейчас заводы должны выпускать сотни машин.

Вывод очевиден: необходимо развивать производство техники, которая ранее не выпускалась в России. Это позволит создать равные конкурентные условия, стимулировать импортозамещение и удовлетворить потребности российского рынка.<sup>6</sup>

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Соллерс, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

<sup>6</sup> <https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak С7Н – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КамАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошельки покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большею частью магистральные тягачи.

Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Кризис в целом позади, но нерешенных вопросов еще достаточно. В частности, сложная ситуация сохраняется с дорожной, погрузочной и прочей специальной техникой. Сложная, но не катастрофическая, поскольку в дело быстро включились китайские и турецкие производители.

Не случилось радикальных потрясений и в главных грузовых сегментах – тяжелых грузовиков и легкого коммерческого транспорта. Но есть очень неприятный момент.

До введения санкций российские производители были хозяевами на домашнем рынке, занимая свыше его половины. А по итогам 2023 года за ними меньше трети, тогда как доминировать стали компании из Китая. За два года они подняли долю с 8% почти до 60%.

Впрочем, в категории легких развозных грузовичков россияне гегемонию сохранили: ГАЗ и Sollers, оперативно наладивший сборку моделей Atlant и Argo, при поддержке УАЗа спокойно заполнили все освободившиеся ниши. Втроем обеспечили свыше 80% потребностей, причем доля ГАЗа выросла до 58%.

Наверное, не совсем благодаря тому, что Газель Next – идеальный автомобиль, и лучшего просто не найти. Но его выбрало большинство, а китайские компании пока толком не включились здесь в конкурентную борьбу. А им есть что предложить, причем по интересным ценам.

В тяжелом секторе ситуация иная.

Наступление Китая

КамАЗы моделей 43118 и 65115 были абсолютными лидерами продаж в 2022 году, но суммарная доля КамАЗа упала уже тогда – почти на 12%. Понятно, что покупатели в массе приняли выжидательную позицию, отложив многие покупки на потом – когда санкционный туман развеется. Но годом позже КамАЗов купили еще на процент меньше. А модели 43118 и 65115 заняли лишь пятое-шестое места в топе самых востребованных моделей. Первые четыре позиции – у продукции китайских марок Sitrak, FAW и Shacman.

КамАЗ-42118 с колесной формулой 6×6 стал самым востребованным крупнотоннажным грузовиком в 2022 году – при уходе всех основных конкурентов. Тогда разошелся тиражом 8456 штук. В прошлом году показатель скромнее – 6481 машина.

В нынешнем году картина несколько иная: в период с января по апрель доля КамАЗа потихонечку прибавлялась, а у «китайцев» снижалась. Однако самой продаваемой моделью остался Sitrak C7H – по крайней мере, в категории магистральных седельных тягачей.

#### Россия vs НАТО – битва бронемобилей

Среди причин такого предпочтения называют, например, более выгодные условия лизинга. А в 2023 году китайские компании плотно отлаживали сервис: перевозчики говорят, что большинство запчастей Sitrak обеспечивается в течение пяти дней. Двухмесячные простои в ожидании, отмечаемые поначалу, теперь крайне редки.

Ожидается, что КамАЗ ответит на это более демократичными ценовыми условиями. Выгодно ли заводу «продавать больше, но дешевле» – вопрос непростой. Тем более что цены на китайские грузовики отнюдь не заниженные и росли намного быстрее: на 30–50% в 2023 году против 10–15% у КамАЗа. Чему сильно способствовало увеличение утильсбора.

Рынок новых грузовых автомобилей (полной массой свыше 3,5 т)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	100 196 (+38%)	84 200 (-15,6%)	144 219 (+70,8%)
<b>Доли марок</b>			
Российские	51,6%	49,9%	29,5%
Китайские	8,1%	30,7%	59,6%
Все остальные	40,3%	19,4%	10,9%

Продажи по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
КАМАЗ	31 462 (-1,7%)
Sitrak	23 990 (+562,9%)
Shaanxi / Shacman	20 892 (+116,7%)
FAW	15 843 (+252,6%)
ГАЗ	7049 (+27,3%)
Howo	6768 (+92,3%)
МАЗ	6406 (+45,9%)
Foton	6296 (+3500%)
Dongfeng	4661 (+466 000%)
JAC	3467 (+35,6%)

#### Линия защиты

Госпрограмма льготного лизинга, охватывающая продукцию всех российских производителей грузовой и автобусной техники, – вещь привлекательная, но дозированная.

Гораздо больше бюджетных средств выделено на льготное кредитование, а при покупке тяжелой техники лизинг выгоднее. И по-любому на всех желающих субсидий точно не хватит.

Так что основной мерой защиты интересов отечественных заводов остается утилизационный сбор. Величина его зависит от степени локализации, и для ввозимой в сборе тяжелой грузовой техники достигает астрономических цифр. Особенно для подержанной старше трех лет.

Сложно понять, насколько утильсбор защищает заводы, которые формируют свои цены, пристально глядя на цены иностранных конкурентов. Но кошелек покупателей облегчает очень эффективно. К примеру, для новых грузовиков и самосвалов полной массой свыше 20 тонн сбор превышает 2 млн рублей. И этой защиты, похоже, недостаточно, коль скоро КамАЗ наряду с АвтоВАЗом эпизодически просят поднять ставки.

В любом случае благополучие отечественных заводов всецело зависит от решений правительства, а оно своих в обиду не дает. Этим пока определяется вся ситуация на автомобильном рынке – что легковом, что грузовом. У марки Sinotruk, кстати, есть планы открыть производство машин Sitrak в Челябинске. Кто следующий?

#### Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV)

	2021	2022	2023
Продано, шт.	130 691 (+17%)	75 200 (-47,8%)	106 143 (+27,2%)

#### Продажи LCV по маркам в 2023 году, Топ-10

Марка	Продано, шт.
ГАЗ	52 505 (+38,5%)
УАЗ	15 949 (+19,6%)
Соллерс	7709 (+45 247%)
Лада	4705 (-34,8%)
Hyundai	2023 (+34,6%)
Mercedes-Benz	1502 (+49,9%)
Ford	1424 (-80,8%)
Dongfeng	1182 (+3376,5%)
Volkswagen	627 (-41,8%)
JAC	467 (-16,3%)

Подведение итогов

КамАЗ по итогам 2023 года при выручке в 354 млрд рублей получил 12,7 млрд рублей чистой прибыли – в 2,4 раза больше, чем годом ранее. В общей сложности произвел около 53 тысяч единиц коммерческой автотехники. В том числе 2 тысячи автобусов и электробусов, свыше 4 тысяч прицепов и полуприцепов.

Группа Sollers в 2023 году получила выручку в размере 82,3 млрд рублей, чистая прибыль достигла 4,9 млрд рублей. Совокупные продажи выросли на 16,6%. Позитивную динамику обеспечили вывод на рынок моделей Atlant, Argo и ST6, полная загрузка сборочных площадок в Елабуге и Владивостоке и стабильное положение УАЗа.

Завод Урал в 2023 году собрал 14,27 тысяч автомобилей – против 9,82 тысяч годом ранее. Продажи выросли на 41,2%. О выручке и прибыли широкой общественности не сообщалось.

Группа ГАЗ также не публиковала финансовые результаты за 2023 год.

Секрет фирмы

Успехи марки Sitrak, о которой два года назад у нас мало кто слышал, невозможно не заметить. Сходу захватила свыше 16% рынка тяжелых грузовиков, а модель Sitrak C7H стала самой продаваемой в сегменте – реализовано 23,6 тысяч единиц. Большей частью магистральные тягачи.

Лидер российских продаж – Sitrak C7H. Копирует популярную линейку MAN TGA: тягачи с колесной формулой 4×2, 6×2 и 6×4, самосвалы 6×4 и 8×4. С прошлого года запущена обновленная версия C7H Max.

Почему именно она, а не FAW или Foton? Объяснить нетрудно. Sitrak – подразделение китайской госкомпании Sinotruk, выпускающее лицензионные грузовики MAN.

Продукция MAN прекрасно знакома нашим перевозчикам и сервисным предприятиям. Цены – приемлемые. По всей видимости, в сознании клиентов C7H – самая адекватная замена всей «европейской семерке» (Volvo, MAN, Scania, Mercedes-Benz, DAF, Iveco, Renault), полным составом покинувшей Россию. Число дилерских центров марки Sitrak в России перевалило за 80.

Модель Shacman F3000 от компании Shaanxi также основана на платформе MAN – и продажи тоже значительные. А грузовики FAW самостоятельной разработки, более выгодные по ценам, столь же высоким спросом пока не пользуются.

В отличие от легкового рынка, где параллельный импорт обеспечил около 11% поставок новых машин, по грузовикам эта схема толком не заработала. Ввозить их дорого и сложно – получаются завышенные и неконкурентные цены.

По разным оценкам, «параимпорт» обеспечивает не более 2–3% поставок коммерческого транспорта. Большей частью это легкая техника. Так, относительно высок спрос на Ford Transit и Renault Master по ценам от 4,5–5 млн рублей. Популярен пассажирский минивэн Hyundai Staria – вошел в Топ-10 самых продаваемых моделей.

На тяжелые машины, официально не поставляемые, тоже есть покупатели. В частности, продано несколько сотен грузовиков Mercedes-Benz Actros. На выбор – китайской, турецкой или немецкой сборки. «Немец» выходит на 5 млн дороже «китайца», но некоторым нужен именно он.

Похоже, особых перспектив у параллельного импорта грузовиков нет. Диапазон «моделей в наличии» очень узкий. Правда, на заказ продавцы готовы добыть практически любую.<sup>7</sup>

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

<sup>7</sup> <https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

В 2023 году рынок ДСТ вырос за счёт дружественных стран на 58%, превысив 440 млрд рублей. В основном в Россию ввозили средние колёсные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, средние гидравлические экскаваторы и мини-погрузчики с бортовым поворотом. Сейчас на складах дилеров образовались запасы иностранной дорожно-строительной техники, которых хватит на полгода вперёд. Рынок переполнен техникой, вот только брать её не спешат.

Чего ждать от 2024 года? Тенденции уже заметны: это снижение объёмов импорта. Китайские бренды в условиях конкуренции будут вынуждены улучшать возможности сервиса, поставок запчастей, предлагать ещё более выгодные условия сделок. Останутся на рынке самые сильные игроки.

Следующий позитивный момент — увеличение объёмов импортозамещения. Ассоциация «Росспецмаш», объединяющая 80% отечественных машиностроительных компаний, подсчитала, что выпуск спецтехники в 2023 году подрос на 19% и составил 90 млрд рублей. При этом продажи поднялись на 15% и составили 84 млрд рублей. Но объёмов производства пока для рынка недостаточно.

По данным портала «Росспецмаш-Стат», если смотреть по сегментам, в 2023 году в 2,1 раза выросли отгрузки кранов-трубоукладчиков; на 63% — экскаваторов-погрузчиков; на 35% — кранов-манипуляторов; на 29% — экскаваторов, на 21% — дорожных катков, наконец, на 12,5% — мини-погрузчиков. Но не всё так позитивно: выявлены сегменты ДСТ, в которых отмечена отрицательная динамика. Так, отгрузки телескопических погрузчиков уменьшились на 34%; минус 17% — у гусеничных бульдозеров; минус 12% показали автогрейдеры; минус 6% — у фронтальных погрузчиков, и на 5% сдали автокраны.

Есть сегменты российского рынка ДСТ, где говорить об импортозамещении пока рано. Так, процент зарубежных поставок автогрейдеров, экскаваторов, дорожных катков, фронтальных погрузчиков, асфальтосмесительных установок варьируется от 65% до 94%. Некоторые производители из дружественных стран осознали, что в России им нет конкуренции, и даже начали понемногу поднимать цены.

Вывод напрашивается сам собой: нужно налаживать производство техники, которая прежде не выпускалась в России. Например, до недавнего времени в стране производили лишь колёсные асфальтоукладчики. После объявления западных санкций инженеры создали гусеничный асфальтоукладчик «Десна», о котором мы писали.

Полтора года его испытывали на строительстве федеральных и региональных дорог, и, по отзывам специалистов, он вполне может составить конкуренцию зарубежным аналогам. При этом стоимость отечественного асфальтоукладчика ниже.

Для создания равных условий конкуренции с иностранными игроками предлагают принять ряд мер: контроль сертификации, поэтапный рост утильсбора.

Но и российским предприятиям придётся взять на себя обязательства по достижению государственных целевых показателей. Образно говоря, если раньше из ворот российского завода выходили десять единиц техники, то сейчас это должны быть сотни машин.<sup>8</sup>

Оценщиком был проанализирован рынок продаж объектов движимого имущества. На рынке были выявлены предложения по продаже объектов, аналогичных транспортному средству в составе объекта оценки. Выявленные предложения представлены ниже в таблице.

---

<sup>8</sup>[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

**Выявленные предложения по продаже**

Показатель	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Марка, модель ТС	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»
Тип ТС	Грузовой самосвал	Грузовой самосвал	Грузовой самосвал	Грузовой самосвал
Год изготовления ТС	2006	2006	2014	2021
Мощность двигателя, л.с.	117	117	152	133
Тип двигателя	дизель	дизель	дизель	дизель
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	26.06.2024г.	19.06.2024г.	03.07.2024г.	04.06.2024г.
Цена предложения, руб.	650 000	750 000	1 650 000	3 800 000
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/volosovo/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-saz_2505-10_2006_4218000759">https://www.avito.ru/volosovo/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-saz_2505-10_2006_4218000759</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/barna_ul/gazsaz/2505-10/truck/dump/360500477.html">https://auto.drom.ru/spec/barna_ul/gazsaz/2505-10/truck/dump/360500477.html</a>	<a href="https://exkavator.ru/trade/lot/801664/2014-gaz-saz-2505-10/">https://exkavator.ru/trade/lot/801664/2014-gaz-saz-2505-10/</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/katay_sk/gazsaz/2505-10/truck/dump/895100066.html">https://auto.drom.ru/spec/katay_sk/gazsaz/2505-10/truck/dump/895100066.html</a>

Оценщик отмечает, что в качестве объектов-аналогов будут использованы все вышеуказанные предложения по продаже ГАЗ-САЗ-2505.

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка. При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- модель и марка;
- состав передаваемых прав;
- условия финансирования;
- условия рынка (дата предложения/сделки);
- характер цены

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Последовательность и методология оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Согласно п.2 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Согласно п.3 ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

### 9.2. Основные подходы, используемые при проведении оценки

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 5 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5, п. 7 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений (п. 6, п. 7 ФСО V).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п.12 ФСО V).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Согласно п. 24 а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

### 9.3. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

**Вывод о применимости вышеописанных методов для определения рыночной стоимости объекта движимого имущества:**

Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Движимое имущество	<p>Согласно п. 25 ФСО V наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.</p> <p>Одним из основных этапов затратного подхода определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки (п. 29 ФСО V).</p> <p>Оценщиком не выявлена информация о стоимости новых объектов на дату оценки, сопоставимых с оцениваемыми. Соответственно, оценщику не представляется возможным использовать метод расчета по цене однородного объекта для определения рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>	<p>Согласно п. 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</p> <p><b>Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки будет использован сравнительный подход.</b></p>	<p>В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п. 13 ФСО V).</p> <p>Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п. 14 ФСО V).</p> <p>Согласно п.2 ФСО V оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.</p> <p><b>На основании всего вышесказанного в рамках доходного подхода ни один из методов Оценщиком использован не будет.</b></p>

## 10. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

### 10.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО № 1).*

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки транспортных средств.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемым объектам. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### **Последовательность определения стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Для определения стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Расчет скорректированной стоимости транспортных средств.
8. расчет скорректированной стоимости машин и оборудования (кроме офисного)
9. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

**Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода**

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

**1. Выбор и установление цены объектов-аналогов**

*Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).*

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Описание объектов-аналогов и ссылки на источники информации представлены в расчетной таблице ниже по тексту.

**2. Выбор единиц сравнения**

*Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.*

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

**3. Выбор элементов сравнения**

*К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.*

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

1. Марка и модель автомобиля;
2. Тип ТС;

3. Состав передаваемых прав на объект;
4. Условия оплаты;
5. Условия рынка (дата предложения);
6. Характер цены;
7. Техническое состояние (физический износ);
8. Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки;
9. Тип двигателя;
10. Коробка передач.

Сопоставление объекта оценки и объектов-аналогов производится по вышеуказанным элементам сравнения.

**4. Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения** и обоснование шкалы корректировок были проведены в ходе работы с объектами - аналогами при расчете корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения ниже в расчетной таблице.

#### **5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения**

**Марка и модель ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Тип ТС.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка по данному фактору к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Состав передаваемых прав на объект.** Объекты оценки и объекты-аналоги не отличаются по данному признаку, поэтому корректировка на передаваемые имущественные права к ценам объектов-аналогов при расчете стоимости объекта оценки не требуется. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия оплаты.** Цены сделок для различных видов имущества могут отличаться из-за разных условий финансирования. При анализе условий оплаты рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом кроме обычных условий, возможны варианты: продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей; платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В данном случае поправка не вводится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующие коэффициенты к ценам объектов-аналогов составят **1,00**.

**Условия рынка.** Условиями рынка определяется изменение цен на транспортные средства за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Учитывая то, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ), оценщиком допускается использование в расчетах источников, датированных не ранее 6 месяцев до даты оценки, без введения корректировки по данному признаку.

**Характер цены.** Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Размер корректировки по характеру цены определен на основании значений скидки на торг, приведенных для транспорта и спецтехники общего и узкого применения в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 49, таб. 2.2.1.1

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Техническое состояние (физический износ).** Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустраиваемый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки);
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;

- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Значение физического износа транспортных средств в рамках настоящей оценки определяется методом укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки) на основании анализа технического состояния оцениваемых объектов и объектов-аналогов согласно описания технического состояния, представленного в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород – 2023 г.), стр. 188-189.

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Расчеты корректировок представлены в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

**Рабочий объем, мощность двигателя, грузоподъемность и ширина сеялки.** При существенной разнице в рабочем объеме, мощности двигателя, грузоподъемности и ширину сеялки между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^n - 1$$

где **К** - величина корректировки на рабочий объем, мощность двигателя и грузоподъемность;

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки;

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога;

**n**– коэффициент торможения цены. Коэффициент торможения определен согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» (под редакцией Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 г.), стр. 110, табл. 4.4.1.1.

#### *Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

При отличии рабочего объема, мощности двигателя и грузоподъемности транспортных средств и подобранных объектов-аналогов вводится корректировка. Расчет корректировок представлен в расчетных таблицах внизу по тексту отчета.

#### **Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости**

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Весовой коэффициент говорит о значимости объекта сравнения. Чем более близок объект оценки по характеристикам к аналогу, тем больше весовой коэффициент. Оценщиком при согласовании цен объектов-аналогов применялись равные удельные веса.

### **6. Анализ достаточности и достоверности информации**

#### **Анализ достоверности информации**

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю настоящего отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении

итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источников информации по объектам-аналогам выступали как периодические издания, так и ресурсы интернета, то к отчету прикладываются копии соответствующих материалов.

### **Анализ достаточности информации**

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднеквадратическое отклонение, руб.;

$P_{cp}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается (Источник: Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости).

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Соответствующие расчеты представлены в расчетной таблице ниже.

**Данная информация является достаточной.**

**Введение прочих корректировок не требуется.**

## 1. Расчет скорректированной стоимости

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Марка, модель ТС	ГАЗ-САЗ-2505	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»	ГАЗ-САЗ-2505-10 «Валдай»
Тип ТС	Грузовой самосвал	Грузовой самосвал	Грузовой самосвал	Грузовой самосвал	Грузовой самосвал
Год изготовления ТС	2011	2006	2006	2014	2021
Мощность двигателя, л.с.	152	117	117	152	133
Тип двигателя	дизель	дизель	дизель	дизель	дизель
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия рынка	15.07.2024г.	26.06.2024г.	19.06.2024г.	03.07.2024г.	04.06.2024г.
Цена предложения, руб.		650 000	750 000	1 650 000	3 800 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/volosovo/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-saz_2505-10_2006_4218000759">https://www.avito.ru/volosovo/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-saz_2505-10_2006_4218000759</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/barnaul/gazsaz/2505-10/truck/dump/360500477.html">https://auto.drom.ru/spec/barnaul/gazsaz/2505-10/truck/dump/360500477.html</a>	<a href="https://exkavator.ru/trade/lot/801664/2014-gaz-saz-2505-10/">https://exkavator.ru/trade/lot/801664/2014-gaz-saz-2505-10/</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/kataysk/gazsaz/2505-10/truck/dump/895100066.html">https://auto.drom.ru/spec/kataysk/gazsaz/2505-10/truck/dump/895100066.html</a>
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	<u>Право собственности</u>	<u>Право собственности</u>	<u>Право собственности</u>	<u>Право собственности</u>
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Стоимость после корректировки, руб.</b>		650 000	750 000	1 650 000	3 800 000
Условия оплаты	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия оплаты		1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Стоимость после корректировки, руб./кв.м</b>		650 000	750 000	1 650 000	3 800 000
Условия рынка	15.07.2024г.	26.06.2024г.	19.06.2024г.	03.07.2024г.	04.06.2024г.
Корректировка на усло-		1,00	1,00	1,00	1,00

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
<b>вия рынка</b>					
<b>Стоимость после корректировки, руб.</b>		650 000	750 000	1 650 000	3 800 000
Характер цены	Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
<b>Корректировка на характер цены</b>		0,904	0,904	0,904	0,904
<b>Стоимость после корректировки, руб.</b>		587 600	678 000	1 491 600	3 435 200
Значение физического износа, %	85,80	68,80	68,80	57,20	11,80
<b>Корректировка на значение физического износа</b>		0,46	0,46	0,33	0,16
<b>Стоимость после корректировки, руб.</b>		270 296	311 880	492 228	549 632
Мощность двигателя, л.с.	152	117	117	152	133
Корректировка на мощность двигателя		1,20	1,20	1,00	1,10
<b>Стоимость после корректировки, руб.</b>		324 639	374 583	492 228	603 485
Тип двигателя	дизель	дизель	дизель	дизель	дизель
Корректировка на тип двигателя		1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Стоимость после корректировки, руб.</b>		324 639	374 583	492 228	603 485
Среднее арифметическое значение <b>скорректированных</b> стоимостей объектов-аналогов, руб.	448 734				
Отклонение скорректированной цены предло-		-28%	-17%	10%	34%

Показатель	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
жения от среднего значения выборки, %					
<b>Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов</b>					
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
Промежуточный результат		81 160	93 646	123 057	150 871
Стоимость ТС, руб.	<b>448 734</b>				
среднеквадратическое отклонение	124 817				
коэффициент вариации	28,00%				

**11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов**

В рамках настоящей оценки применительно к оценке объекта оценки оценщиком применен затратный подход. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 9. настоящего отчета.

**Результаты применения подходов к оценке**

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Грузовая (самосвал), ГАЗ-СА3-2505-13 ХЗЕ2505ІЗВ0000034 гос. номер О685ЕТ72	Не применялся	448 734	Не применялся

**Описание процедуры согласования**

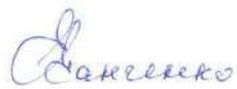
Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости.

Так как в процессе настоящей оценки использовался один подход, ему и присваивается удельный вес 1.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом принятых при проведении оценки объекта оценки допущений и округлений составляет<sup>9</sup>:

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС 20%, руб		Рыночная стоимость без учета НДС 20%, руб	
1	Грузовая (самосвал), ГАЗ-СА3-2505-13 ХЗЕ2505ІЗВ0000034 гос. номер О685ЕТ72	449 000	Четыреста Сорок Девять Тысяч	374 166,67	Триста Семьдесят Четыре Тысячи Сто Шестьдесят Шесть рублей 67 коп.

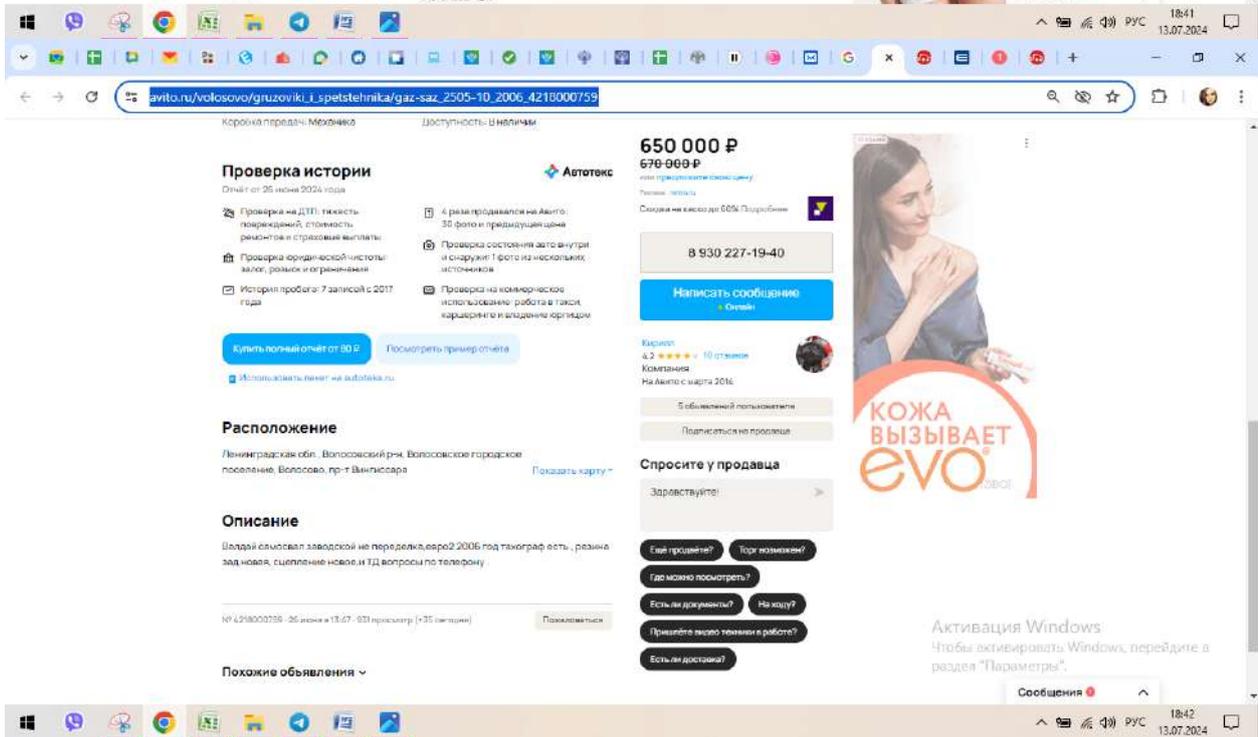
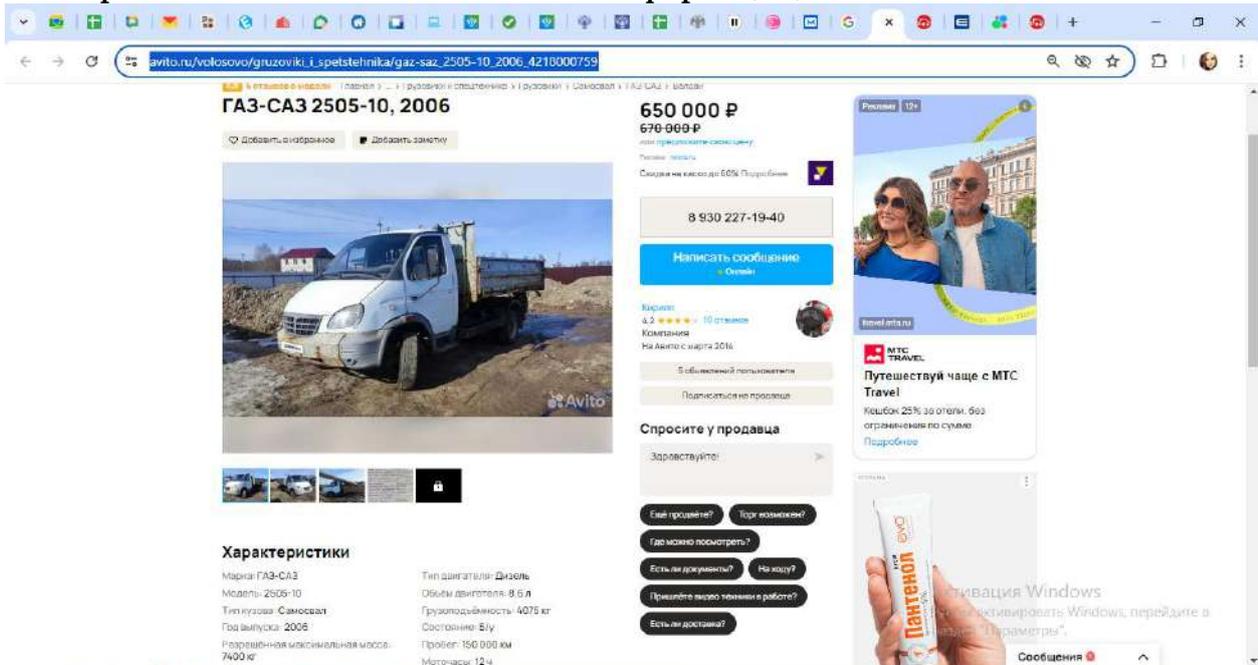
Отчёт составил Оценщик:

 Панченко Е.Ю.

<sup>9</sup>Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату проведения оценки, Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Копии источников информации, использованных в отчете



[https://www.avito.ru/volosovo/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/gaz-saz\\_2505-10\\_2006\\_4218000759](https://www.avito.ru/volosovo/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-saz_2505-10_2006_4218000759)

auto.drom.ru/spec/barnaul/gazsaz/2505-10/truck/dump/360500477.html

**★ Продажа ГАЗСАЗ 2505-10, 2006 год в Барнауле**



**750 000 Р**

Двигатель	дизель, 4.7 л
Мощность	117 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	4x2
Тип топлива	самосвал
Руль	левый
Грузоподъемность	5 000 кг
Длина кузова	3.5 м
Масса	10 000 кг

**Отчет по VIN-коду**

- Характеристики совпадают в ПТС
- 7 записей о регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Был во владении у 3-х лиц
- Последний период владения больше 2 лет
- Не числится в розыске
- Есть ограничения
- 1 предыдущее объявление

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://auto.drom.ru/spec/barnaul/gazsaz/2505-10/truck/dump/360500477.html>

avito.ru/petrozavodsk/gruzoviki/spetsstehnika/gaz-saz\_2505-10\_2014\_4103308420

**ГАЗ-САЗ 2505-10, 2014**

**1 650 000 Р**  
или приобрести с рассрочкой

8 981 404-60-86

Написать сообщение

Дмитрий  
Частное лицо  
На Avito с декабря 2023

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? | Тут можно посмотреть? | Есть ли документы? | Превратить видео в фото? | Есть ли доставка?

Характеристики

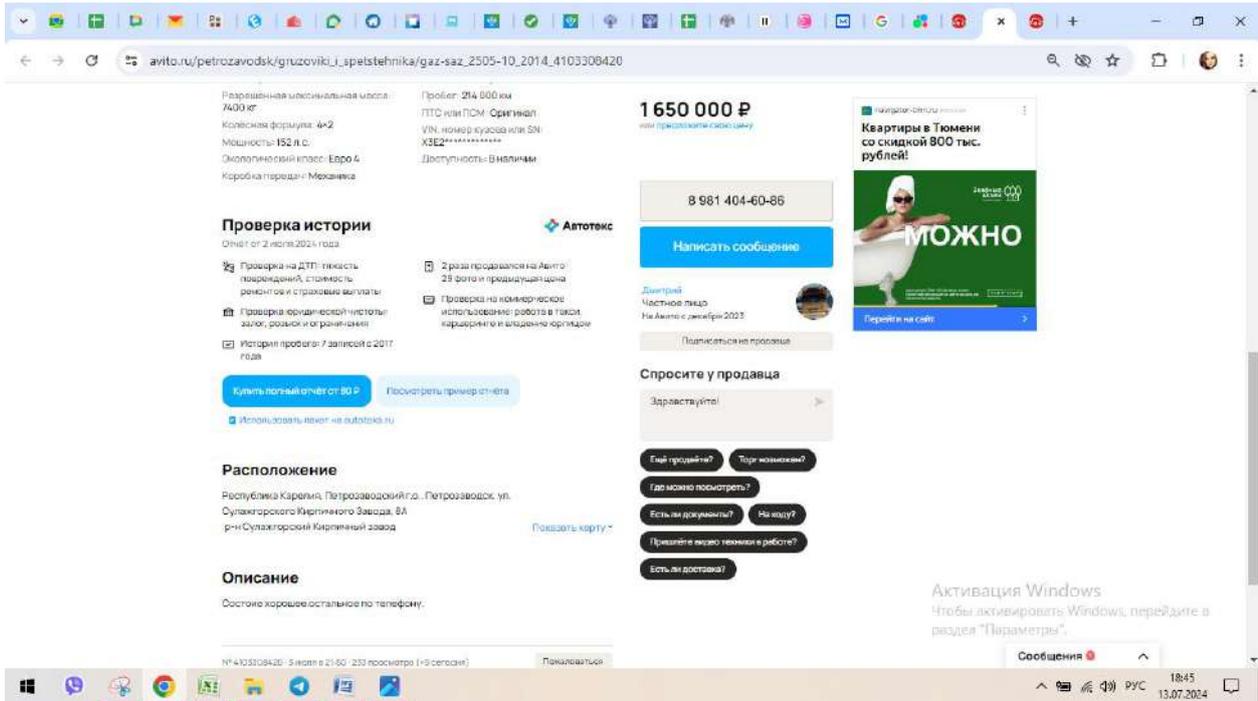
Марка	ГАЗ-САЗ	Тип двигателя	Дизель
Модель	2505-10	Объем двигателя	3.8 л
Тип кузова	Самосвал	Грузоподъемность	4025 кг
Год выпуска	2014	Состояние	В/у
Разрешенная максимальная масса	7400 кг	Пробег	214 000 км
		ПТС или ПСМ	Оригинал

Кредит для ИП на любые цели

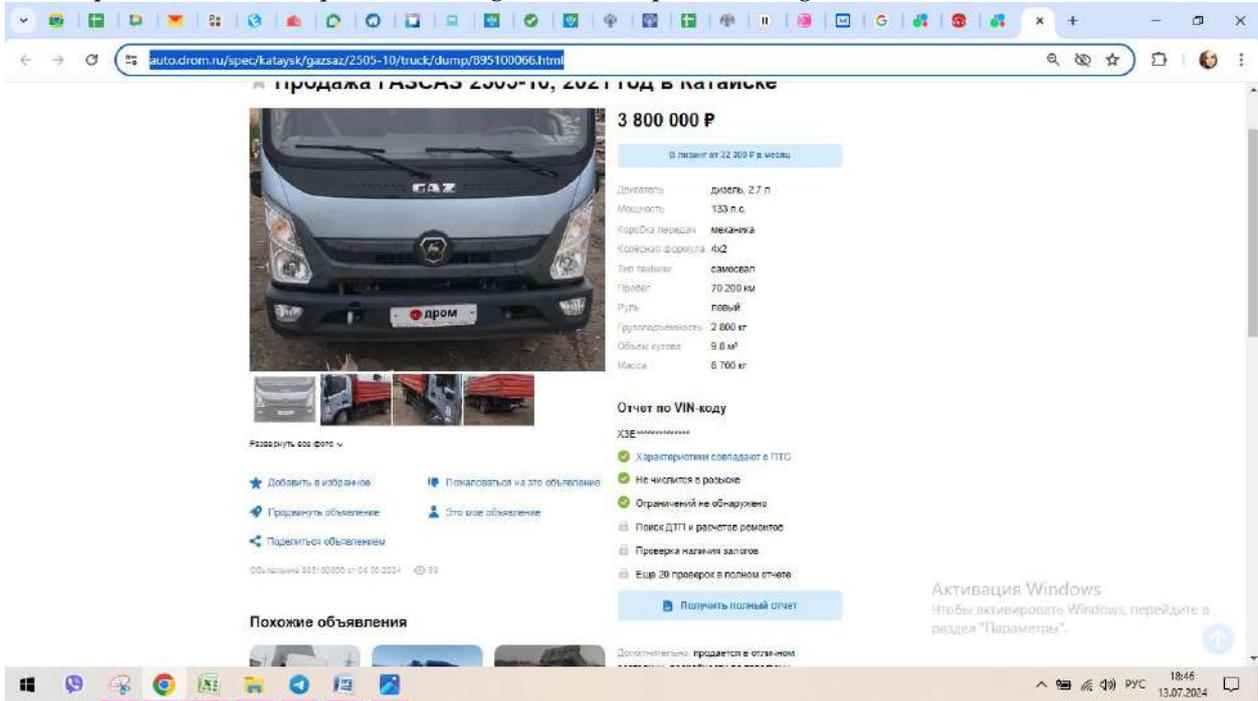
50 МЛН Р

Квартиры в Тюмени со скидкой 800 тыс. рублей!

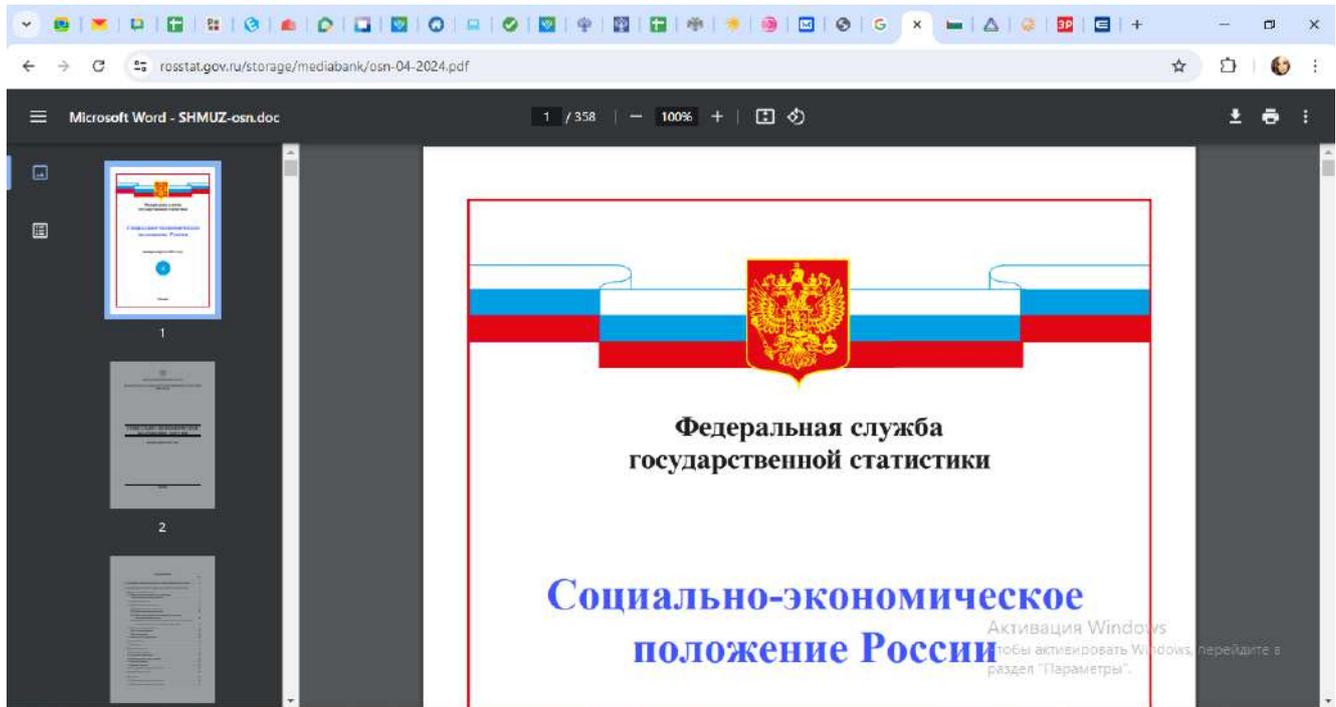
МОЖНО активация Windows



[https://www.avito.ru/petrozavodsk/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/gaz-saz\\_2505-10\\_2014\\_4103308420](https://www.avito.ru/petrozavodsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-saz_2505-10_2014_4103308420)



<https://auto.drom.ru/spec/kataysk/gazsaz/2505-10/truck/dump/895100066.html>



<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2024.pdf>

Информация о социально-экономической ситуации в Тюменской области (без автономных округов) за январь-март 2024 год

01 июля 2024  
по состоянию на 28.06.2024

**Общая оценка социально-экономической ситуации в регионе**

По итогам января-марта 2024 года в Тюменской области рост наблюдается в промышленности, обрабатывающих производствах, производстве сельскохозяйственной продукции. Наблюдается положительная динамика ввода общей площади жилых домов. Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. Объем инвестиций в основной капитал составил 109,3% к январю-марту 2023 года. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению, обороту розничной торговли. На 01.04.2024 численность населения области составила 1 616,5 тыс. человек, увеличившись с начала 2024 года на 1,0 тыс. человек.

**Промышленное производство**

Индекс промышленного производства за январь-март 2024 года (по предварительным данным Росстата) составил 102,6% к январю-марту 2023 года (по РФ – 105,6%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 104,6% (по РФ – 108,8%).

Существенное влияние на рост промышленного производства оказала положительная динамика

Новости экономики  
Исполнение майских указов президента Российской Федерации  
Итоги социально-экономического развития  
Основные показатели социально-экономического развития Тюменской области (без автономных округов)  
Стратегическое планирование  
Меры по повышению устойчивости экономики

[https://admtymen.ru/ogv\\_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle](https://admtymen.ru/ogv_ru/finance/economics/more.htm?id=12081951@cmsArticle)

ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya

Независимая Лизинговая Компания

Программы лизинга | Автомобили и спецтехника | Страхование | Компания | Контакты

пн-пт с 9:00 до 18:00  
+7 (495) 617-08-00  
Заказать звонок

# В России по итогам апреля 2024 года продали 160 803 новых автомобиля

30 апреля 2024 | Новости



Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://ilc.su/o-kompanii/novosti/v-rossii-po-itogam-aprelya-2024-goda-prodali-160-803-novykh-avtomobilya>

solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65



Главная | Новости | В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен  
26-03-2024 в 17:52

## В 2024 году спецтехника в России столкнется с изменениями цен

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в стране выросли на 50% по сравнению с предыдущим годом и достигли 80 тысяч единиц, такие данные сообщил «Газпром-лизинг». Однако начало 2024 года не приносит столь же оптимистический прогноз: спрос на тяжелую технику сократился на треть. Если тенденция сохранится, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Проанализировав динамику цен на различные виды спецтехники с пробегом в начале 2024 года, эксперты обратили внимание на наиболее востребованные категории и их средние цены. По данным платформы, самыми популярными видами стали коммерческий транспорт, строительная и сельскохозяйственная техника.

В начале 2024 года средняя стоимость грузовика на площадке составила 3 150 000 рублей, что на 26% превысило его стоимость в конце 2023 года. Стоимость прицепа с пробегом в среднем составила 3 970 000 рублей, что на 28% выше, чем годом ранее. Средняя цена тягача в первые два месяца 2024 года составила 7 000 000 рублей, что означает рост на 8%.

Среди популярных видов строительной спецтехники на платформе отметили фронтальный погрузчик, экскаватор и экскаватор-погрузчик. В январе-феврале 2024 года средняя стоимость фронтального погрузчика составила 3 450 000 рублей, что на 23% выше, чем в ноябре-декабре 2023 года. Средняя стоимость экскаватора составляла 6 700 000 рублей, что выше прошлогодней цены на 3%. Цена на экскаватор-погрузчик в среднем составляла 6 650 000 рублей, что на 3% ниже, чем в конце 2023 года.

В начале 2024 года средняя цена трактора составила 760 000 рублей, что на 27% выше, чем в прошлом году. Стоимость мини-трактора выросла на 7%, составила 690 000 рублей. Средняя цена комбайна составила 2 100 000 рублей, что означает рост на 17%.

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



<https://solyarka.com/posts/v-2024-godu-spectexnika-v-rossii-stolknetsia-s-izmeneniami-cen-i65>

**Зарулем** НОВОСТИ СТАТЬИ ТЕСТЫ ЗА РУЛЕМ ФЕСТ

# Где сэкономить? Дача Путешествуй! ОСАГО Задать вопрос Такси Автокредит С пробегом Фотогид (ТО+ремонт) Па >

LADA  
VAZ  
Kia  
Hyundai  
Renault  
Toyota  
Volkswagen  
Skoda  
Nissan  
GAZ  
BMW  
Mercedes-Benz  
Mitsubishi  
Mazda  
Ford  
Все марки

## Обзор российского рынка грузовой техники в 2024

### За 2 года рынок грузовой техники в РФ захватили китайские компании

Одновременный уход из России всех европейских, японских и прочих производителей грузовиков логично породил брешу на прилавках. Все вместе они занимали примерно треть рынка. Половину этой части делили шведские марки Volvo и Scania, располагавшие сборочными предприятиями в Калуге и Санкт-Петербурге.

Год 2022-й дал заметное проседание продаж во всех сегментах. Зато в 2023-м произошел небывалый скачок – продано свыше 144 тысяч коммерческих машин, что превысило рекордный показатель 2012 года.

Как сэкономить на каско до 50%?  
Что такое мин-каска? Чем такой полис отличается от каско с франшизой? Каким водителям подойдет такая страховка и

ГИД ПО КАСКО

ОТКРОВЕННО СМЕШНОЙ СЕРИАЛ  
**МИЛЯ**  
СМОТРЕТЬ

ХСИТЕ X-Cross 7  
ВСТРЕТИТ ТЕПЛО

Теплые опции во всех комплектациях

<https://www.zr.ru/content/articles/956483-tyazhelye-metamorfozy/>

ЭКСКАВАТОР.РУ  
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы Продажа Аренда Запчасти Заявки Реклама Ещё

Вход

## Рынок дорожно-строительной техники в России достиг насыщения. Чего ждать от 2024 года?

СКАЧАТЬ PDF ПОДПИСАТЬСЯ

11 марта 2024

Чем вызвано затишье на рынке ДСТ? Стоит ли ждать снижения темпов продаж иностранной техники и роста отечественного импортозамещения? Тенденции, которые будут характерны для 2024 года, уже заметны

В 2023 году продажи дорожно-строительной техники в России взлетели на 50% по сравнению с 2022 годом и составили 80 тысяч единиц, такие цифры привёл «Газпром-Лизинг». Однако начало 2024 года пока не выглядит столь же оптимистичным: спрос на тяжёлые машины просел на треть. Если так пойдёт и дальше, то достичь уровня успешного 2023 года будет сложно.

Затишье на рынке связывают с тем, что основные игроки ждут от Центробанка снижения ключевой ставки. Об этом мы писали.

Если этого не произойдёт, отложенный спрос ещё некоторое время будет накапливаться. Возможно, до лета. А там произойдёт свыкание с ценами, технику начнут брать по существующим правилам.

ОБЗОР  
МИНИ-ПОГРУЗЧИК  
SANY SS270V

Актуальное  
Активация Windows  
Узнали, какие скидки на дорожно-строительную технику и оборудование

[https://exkavator.ru/main/news/inf\\_news/143619\\_rinok\\_dorogno-stroitelnoy\\_tehniki\\_v\\_rossii\\_dostig\\_nasishcheniya\\_chego\\_gdat\\_ot\\_2024\\_goda.html](https://exkavator.ru/main/news/inf_news/143619_rinok_dorogno-stroitelnoy_tehniki_v_rossii_dostig_nasishcheniya_chego_gdat_ot_2024_goda.html)

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО  
И ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

# СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ-2023

Корректирующие коэффициенты  
и характеристики рынка  
машин и оборудования

под редакцией  
Лейфера Л.А.

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

## 1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. <b>Сельскохозяйственная:</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	<i>Железнодорожные и водные транспортные средства</i>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	<i>Серийное оборудование широкого профиля</i>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<i>Узкоспециализированное оборудование</i>	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<i>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</i>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<i>Электронное оборудование</i>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<i>Инструменты, инвентарь, приборы</i>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

9990/23 Николай Олегович Калинин

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
 скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценки машин и оборудования-2023.  
 Коррестирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

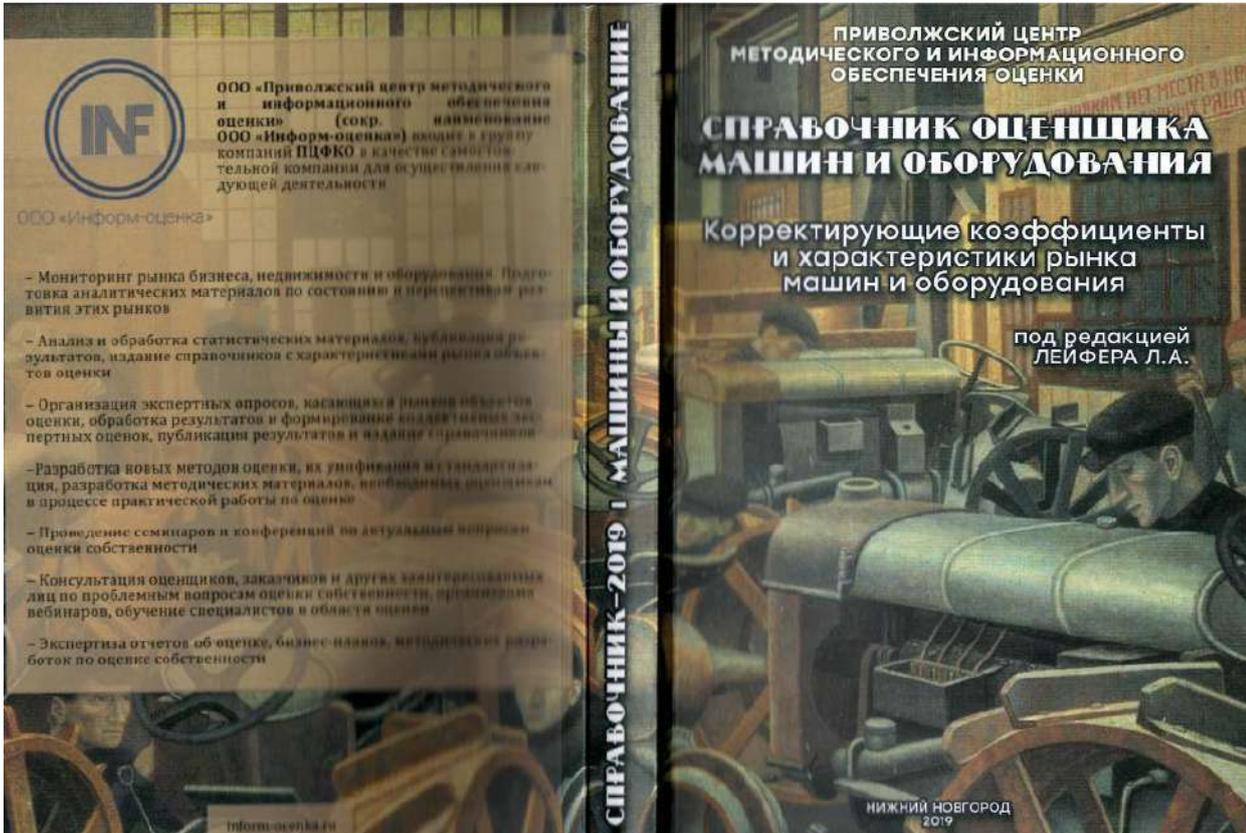
### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	10,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,6%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы  
Графики

Нижний Новгород 2019

*Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y*

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 827999

Настоящий диплом выдан Ланкинко (фамилия, имя, отчество)  
Светлана Юрьевна  
в том, что он(а) с "01" февраля 2011 г. по "08" февраля 2011 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО  
"Тюменский государственный университет"  
(наименование образовательного учреждения (по выбору) для повышения профессионального образования)

по программе  
"Судья старшего звания"  
(курс)

Государственная аттестационная комиссия решением от "08" февраля 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Ланкинко  
(фамилия, имя, отчество)

Светлана Юрьевна  
на ведение профессиональной деятельности в сфере судьи  
(наименование специальности)



Представитель государственной  
аттестационной комиссии  
Ректор (подпись) [Подпись]

Город Тюмень № 8011

Тюмень, МЭФ, Москва, 2010, АМ

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 953

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040306-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Панченко Екатерине Юрьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

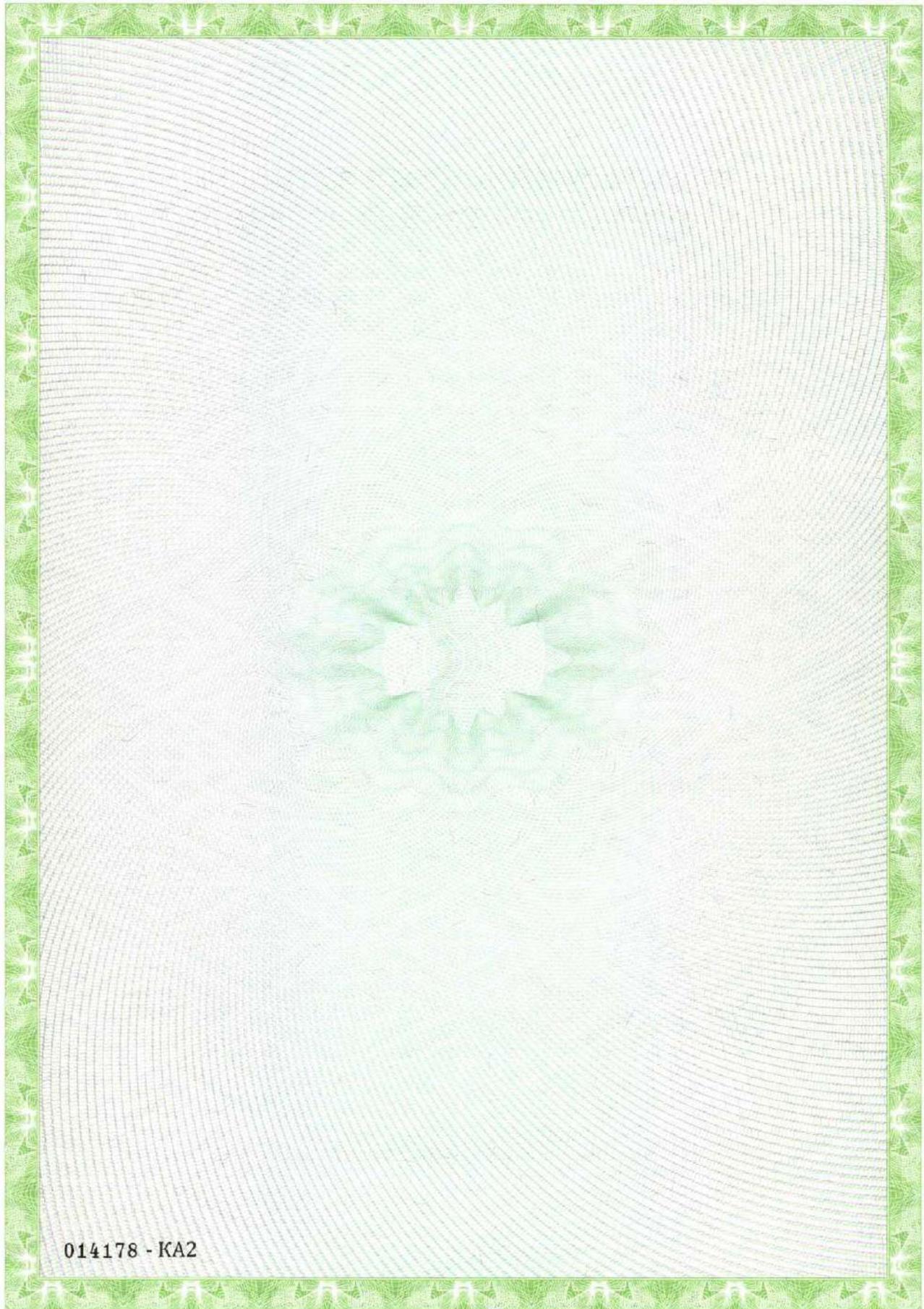
от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЦЭОН» Москва 2021 г., в. ТЗ № 873



ИНГОССТРАХ

АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**

№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 007340 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования)

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Панченко Екатерина Юрьевна**  
Паспортные данные: Сер. 7107 №542347 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в гор. Ялуторовске (код подразделения - 720-026) 17.10.2007  
Адрес регистрации: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98А, кв./оф. 503
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Панченко Екатерина Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков





г. Тюмень, Россия

«22» июня 2023 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7591R/776/500032/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7591R/776/500032/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛЕГРА»  
Россия, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 105, офис 442  
ИНН: 7204166053 КПП: 720301001
2. **СТРАХОВЩИК:**  
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 76.  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.
3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**  
С 00:00 часов «16» июля 2023 г. по 24:00 часов «15» июля 2024 г.
4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
6. **ФРАНШИЗА:**  
Не установлена.
7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**  
В соответствии с п. 2.1.2 Правил.
8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**  
8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**  
Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.
10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**  
Территория страхования: Российская Федерация.

**СТРАХОВЩИК**  
АО «АльфаСтрахование»

М.П.  
Начальник отдела региональных продаж Блока корпоративных продаж  
Уральского регионального центра Тюменского филиала  
\_\_\_\_\_ должность  
Слепченко Наталья Васильевна  
Ф.И.О.  
Доверенность № 2979/23N от 15.06.2023г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Плотицына Мария Михайловна  
Тел. 89048757157 электронная почта: PlotitsynaMM@alfastrah.ru



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
Тюменское региональное отделение Российского общества  
оценщиков

# СЕРТИФИКАТ

настоящим сертификатом удостоверяется, что

*Панченко  
Екатерина Юрьевна*

принял(а) участие в семинаре

«Методы индивидуальной и массовой оценки  
стоимости машин и оборудования, их особенности,  
типичные ошибки применения»

(объем 8 часов)

г. Тюмень, 07 октября 2011 г.

Дата выдачи 07 октября 2011

Председатель Правления  
Тюменского Регионального Отделения  
Российского Общества оценщиков

О.А. Кириллов



Приложение 3. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАЛИНИНСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО РАЙОНА"  
 Адрес г. Ярославль, РД, Томская область, г. Троицк, ул. Мухоморова, д. 7  
 Дата продажи (передачи) 10.04.2012  
 Документ на право собственности Акт приема-передачи  
 Подпись прежнего собственника [Подпись]  
 Подпись настоящего собственника [Подпись]  
 М.П. [Подпись]  
 М.П. [Подпись]  
 Государственный регистрационный знак СВ85Е772  
 Дата регистрации 11.04.2012  
 Выдано ГИБДД Многофункциональному поморскому обл. ИТМ  
 М.П. [Подпись]  
 М.П. [Подпись]  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 м. п. [Подпись]

13 НВ 142959

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника АО ТДЭЭР  
 Адрес Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 143, к. 2  
 Дата продажи (передачи) 29.09.2016  
 Документ на право собственности Акт приема-передачи  
 Подпись прежнего собственника [Подпись]  
 Подпись настоящего собственника [Подпись]  
 М.П. [Подпись]  
 М.П. [Подпись]  
 Государственный регистрационный знак СВ85Е772  
 Дата регистрации 13.03.2017  
 Выдано ГИБДД Республике РЭР и ТН УМВД России по Тюменской области (ИП)  
 М.П. [Подпись]  
 М.П. [Подпись]  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 м. п. [Подпись]

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

13 НВ 142959

1. Идентификационный номер (VIN) 73E250E13W0000034  
 2. Марка, модель ТС GAZ-САТ-2505-13  
 3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВАЯ (САМОСТАВ)  
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) C  
 5. Год изготовления ТС 2011  
 6. Модель, № двигателя 1SG3.9s 89016704  
 7. Шасси (рама) № 331063 B099982  
 8. Кузов (кабина, прицеп) № 33104300100003  
 9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ГРЯЗЬ  
 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 152 / 111,872  
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 3760  
 12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНИЙ  
 13. Экологический класс ТРЕТИЙ  
 14. Разрешенная максимальная масса, кг 7400  
 15. Масса без нагрузки, кг 4405  
 16. Организация - изготовитель ТС (страна) ООО САТ  
 17. Одобрение типа ТС № ИП.САТ.134Р1 от 23.07.2010  
 18. Страна вывоза ТС  
 19. Серия, № ТД, ТПО  
 20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕН  
 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД ГАЗ"  
 22. Адрес г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, ПР. ИЛЬИНА, д. 8  
 23. Наименование организации, выдавшей паспорт АО "Самарский завод автосамосвалов"  
 24. Адрес САМАРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНАЯ, 11  
 25. Дата выдачи паспорта 12.04.11  
 м. п. [Подпись]  
 Подпись [Подпись]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"  
 Адрес РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5  
 Дата продажи (передачи) 14.05.11  
 Документ на право собственности ДСО7/0005/994/06 от 10.01.04

Подпись прежнего собственника  
 Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
 Государственный регистрационный знак

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес г. Нижний Новгород, ул. Огарева, д. 53  
 Дата продажи (передачи) 05.04.2012  
 Документ на право собственности ДСО7/0005/994/06 от 10.01.04

Подпись прежнего собственника  
 Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Луидор"

Адрес РОССИЯ, 603079, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ш. Московское, дом 94 а  
 Дата продажи (передачи) 29.02.12  
 Документ на право собственности ДСО7/0025/994/10 от 01.03.03

Подпись прежнего собственника  
 Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Автоцентр - Тюмень"

Адрес г. Тюмень, 7 км Старого Тобольского тракта стр 14  
 Дата продажи (передачи) 06.05.2012  
 Документ на право собственности ДСО7/0005/994/06 от 10.01.04

Подпись прежнего собственника  
 Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 м. п. Подпись

«Утверждаю»

Директор  
ДРСУ-7 АО ТОДЭП

  
Белоцкий О.А.  
«\_\_» 02 2024г.

г. Тюмень

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № \_\_\_\_

№ п/п	Идентификационные характеристики и параметры	Фактические значения, описания и характеристики, установленные в результате осмотра
1.	Тип транспортного средства	Самосвал
2.	Марка (модель, модификация) объекта экспертизы	ГАЗ-САЗ-2505-2505-13
3.	Год изготовления ТС	2011
4.	Государственный регистрационный знак	О685ЕТ72
5.	Идентификационный номер (VIN, заводской номер)	ХЗЕ250513В0000034
6.	Тип двигателя	Дизельный
7.	Владелец	ДРСУ-7 АО «ТОДЭП»
8.	Адрес владельца	625031, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Самолетная, 2

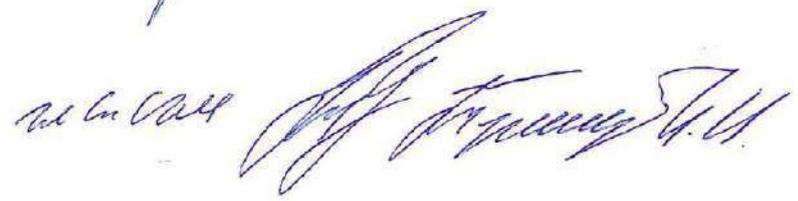
- Техническое состояние транспортного средства: Требуется капитальный ремонт.
- Результаты пробного пуска двигателя и проверки транспортного средства на ходу: Не запускается. Требуется ремонт
- На транспортном средстве обнаружены следующие повреждения:

№ п/п	Наименование поврежденного элемента	Наименование и характеристика повреждения
1	Двигатель	Нарушена герметичность системы питания. Повышенный шум и стук в двигателе. Требуется капремонт с заменой поврежденных запчастей и агрегатов.
2	Ходовая часть	Повышенный шум и стук в мосту, нарушены углы установки колес. Требуется капремонт с заменой поврежденных запчастей и агрегатов
3	Трансмиссия	Повышенный шум и стук в коробке передач. Требуется капремонт с заменой поврежденных агрегатов.
4	Тормозная система	Нормы эффективности торможения рабочей тормозной системы не соответствуют ГОСТу Р 51709-2001. тормозные диски, колодки, имеют повышенный износ. Требуется капремонт с заменой поврежденных запчастей.
5	Прочие неисправности	Неисправно электрооборудование, неисправное водительское сидение.
6	Кузов.	Сквозная коррозия кузова с утратой фрагментов, требуется ремонт.

Составил:  
Главный механик



Мухаметзянов Л.Р.



Унифицированная форма № ОС-8  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2009 № 7

ДРСУ-7 АО "ТОДЭП"		Форма по ОКУД		Код
(наименование организации)		по ОКПО		0306006
2412 Транспорт и РММ Тюменский участок (ДРСУ-7)		по ОКОФ		
(наименование структурного подразделения)				
Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Номер документа	Дата составления	амортизационной группы	4
	462	21.06.2024		
Объект <u>0685ET72 Грузовая (самосвал), ГАЗ-СА3-2806-13</u>			заводской	К3E250513B0000034
			инвентарный	462
			принятия к бухгалтерскому учету	10.04.2012
		списания с бухгалтерского учета		
		Счет, субсчет аналитического учета		01 НА
Место нахождения объекта основных средств <u>2412 Транспорт и РММ Тюменский участок (ДРСУ-7)</u>				
Организация - изготовитель <u>ОАО САЗ</u>				

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету			
Дата					Документ о вводе в эксплуатацию				
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата	Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (кноса), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
12.04.2011		Ввод начальных остатков	4	10.04.2012	12 лет 2 месяца	1 001 000,00		1 001 000,00	10 лет 9 месяцев

3. Переоценка								
Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приеме, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод остатков внеоборотных активов (2.2) № от 10.04.2012	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	2412 Транспорт и РММ Тюменский уч	274 083,13	Штоль Сергей Викторович

Справочно Участники долевой собственности \_\_\_\_\_ Доля в праве общей собственности, % \_\_\_\_\_

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств					6. Затраты на ремонт				
Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация					Ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб.	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств						
Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металл, камень и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номинальный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

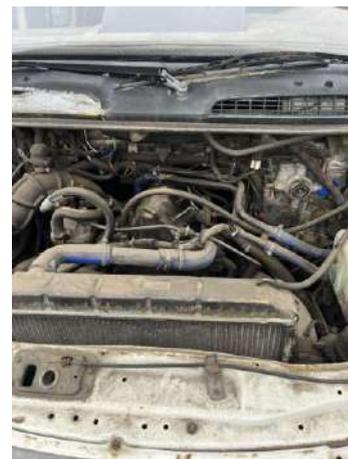
Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14

В том числе: материалы

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение 4. Фотографии объекта оценки





ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

## ТОРГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Для вопроса Продавец  
+7 499 653 77 00  
isupport@rts-tender.ruДля вопроса Покупатель  
+7 499 653 77 00  
info@rts-tender.ru

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ | ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ | МОЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | СПРАВОЧНИКИ | ИНСТРУКЦИИ |

ВНИМАНИЕ! Торги, акты сверки с процедурой и закрывающие документы (УГД) можно запросить через Личный кабинет в разделе "Онлайн" - "Закрывающие документы".

ЛУЧШИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ  
ТОРГИ РТС-ТЕНДЕР В ТЕЛЕГРАМ

- Выгодные объекты, продаваемые с торгов прямо сейчас
- Свежие новости рынка реализации имущества
- Обновления программного обеспечения для удобных торгов

Реклама ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167 ОГРН 1027739521666



ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ

## Процедура № 189645

**Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов**  
Проведения торгов проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Распоряжения Правительства РФ от 10 мая 2017 года № 894-р «Об утверждении Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов», иных специализированных нормативных правовых актов, регламента оператора электронной площадки.

Назад	Внести изменения	Отказаться от процедуры	Уведомить покупателя	Привязать к рабочим группам	Скопировать процедуру
Сохранить как шаблон					
Помощь в торгах	Получить финансирование		Получить электронную подпись		

## Основные сведения

Публикация извещения	Подача заявок	Ожидает рассмотрения заявок	Рассмотрение заявок	Ожидает аукциона	Идет аукцион	Подведение итогов	Сведения о договоре	Завершен
----------------------	---------------	-----------------------------	---------------------	------------------	--------------	-------------------	---------------------	----------

Правило проведения	Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов
--------------------	--

Тип процедуры	Публичное предложение
---------------	-----------------------

Номер процедуры	189645
-----------------	--------

Наименование процедуры	Публичное предложение в электронной форме по продаже НПА АО "ТОДЭГ"
------------------------	---

Продавец (Собственник)	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»
------------------------	---

## Сведения об организаторе

Наименование организатора	АО "ТОДЭГ"
---------------------------	------------

Полное наименование организатора	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
----------------------------------	---

ИНН	7203175930
-----	------------

КПП	720301001
-----	-----------

Юридический адрес / Место нахождения	625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республ. Д. 143, к. 2
--------------------------------------	--

Фактический адрес (почтовый)

625026, Российская Федерация, Томская обл., г. Томень, ул. Республика, 143 корпус 2, ОКАТС: 71401000000

Адрес электронной почты

ropov@yandex.ru

Номера контактных телефонов

+7(3452)203570

Контактное лицо

ФИО

Зинчук Юрий Николаевич

Телефон

+7(3452)290196

Email

ropov@yandex.ru

Документы и сведения

Информационное сообщение

Документация - Информационное сообщение.docx

Проект договора

Приложение 2.2 Проект договора.doc

Информация о продающихся торгах по продаже данного имущества

Аукцион № 17723-3 и повторный аукцион № 182314.

Форма заявки

Приложение 2.3 Форма заявки на участие в Торгах.docx

Документы процедуры

Порядок оформления заявок на участие

Требования, предъявляемые к Участнику

Организация участия отдельных категорий участников

Сроки и пояснения

Форма подачи предложений о цене

Дата и время начала подачи заявок на участие

Дата и время окончания подачи заявок на участие

До окончания подачи заявок осталось

Место приёма заявок и документации

Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участника)

Дата и время начала торгов

Да

Возможность заключения договора со вторым участником

Время предоставления нового предложения на шаге аукциона (минут) 10

Время ожидания нового ценового предложения (минут) 10

Лоты

Номер лота

Наименование имущества

Поиск

Выгрузить лоты

Номер	Наименование	Статус лота	Начальная цена	Выделить лот	Задаток	Стоимость услуг оператора
1	Грузовой фургон ГАЗ-2705 (ГРЗ. 877УКГ2)	Публикация извещения	317 700,00 руб.	<input type="checkbox"/>	Не установлен	3 812,40 руб
2	Грузовой фургон цельнометаллический (ГМест) ГАЗ-2705 (ГРЗ. Р08БЕСГ72)	Публикация извещения	190 800,00 руб.	<input type="checkbox"/>	Не установлен	2 289,60 руб
3	Грузовой фургон цельнометаллический (ГМест) ГАЗ-2705 (ГРЗ. Р1031Р72)	Публикация извещения	190 800,00 руб.	<input type="checkbox"/>	Не установлен	2 289,60 руб
4	Грузовой фургон цельнометаллический (ГМест) ГАЗ-2705 (ГРЗ. Р10Б1Р72)	Публикация извещения	190 800,00 руб.	<input type="checkbox"/>	Не установлен	2 289,60 руб
5	Грузовой фургон цельнометаллический (ГМест) ГАЗ-2705 (ГРЗ. Р10Б1Р72)	Публикация извещения	190 800,00 руб.	<input type="checkbox"/>	Не установлен	2 289,60 руб
6	Грузовой фургон цельнометаллический (ГМест) ГАЗ-2705 (ГРЗ. О137НСГ2)	Публикация извещения	190 800,00 руб.	<input type="checkbox"/>	Не установлен	2 289,60 руб
7	УАЗ 31519В (ГРЗ. О71АСАГ2)	Публикация извещения	117 800,00 руб.	<input type="checkbox"/>	Не установлен	1 900,00 руб
8	ГАЗ-2705 (ГРЗ. О73НОГ2)	Публикация извещения	190 800,00 руб.	<input type="checkbox"/>	Не установлен	2 289,60 руб
9	Грузовой УАЗ-390944 (ГРЗ. М870АУГ2)	Публикация извещения	70 200,00 руб.	<input type="checkbox"/>	Не установлен	1 800,00 руб
10	УАЗ-390945 (ГРЗ. Х579ЕАГ2)	Публикация извещения	174 800,00 руб.	<input type="checkbox"/>	Не установлен	2 095,20 руб

Стр. 1 из 2

10

Просмотр 1 - 10 из 13

Запросы на разъяснения

Участник	Тема	Дата запроса (время московское)	Дата ответа (время московское)	Действия
		Стр. 1 из 1	10	Нет записей для просмотра

Жалобы

Номер жалобы	Дата поступления информации (время московское)	Статус жалобы	Содержание жалобы
		Загрузка...	Количество просмотров: 1

© 2000-2024 ООО «РТС-торгс».  
Все права защищены.

ПРОДАВЦАМ	ПОКУПАТЕЛЯМ	О КОМПАНИИ	ТЕХПОДДЕРЖКА
Вход	Вход	Контакты	Дата предложения
Регистрация	Регистрация	История	Дата покупки
Рекламнт	Рекламнт	Партнёры	Услуги техподдержки
Реквизиты	Реквизиты	Вакансии	Сервер : 12.42
Презентация	Презентация		ТФ: 61/0/2/522/72/5