



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»
(АО «ТОДЭП»)

Россия, Тюменская область, г. Тюмень
625026, ул. Республики, д. 143, корп. 2, эт. 3-5
Контактная информация:
«Приёмная» тел./факс: +7 (3452) 20-85-70
e-mail: priemnaya@todep.ru

ИНН 7203175930 КПП 785050001
ОКПО 33582661 ОГРН 1067203269726
Р/С 40702810767020104007
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк
БИК 047102651
К/С 30101810800000000651

УТВЕРЖДЕНО
Приказом генерального директора АО «ТОДЭП»

от 24.06.2024 № 246-Т.



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке отчуждения непрофильных активов
акционерного общества
«Тюменское областной дорожно-эксплуатационное предприятие»

Тюмень, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ		
Раздел I	Термины и определения	3
Раздел II	Общие положения	5
Раздел III	Функции и полномочия Комиссии АО «ТОДЭП»	
Раздел IV	Порядок определения и распоряжения НПА. Реестр НПА. План мероприятий по отчуждению НПА	6
Раздел V	Действия, совершаемые с НПА	10
Раздел VI	Порядок оценки НПА	11
Раздел VII	Способы и порядок реализации НПА	
Раздел VIII	Порядок заключения договора	15
Раздел IX	Информационное обеспечение реализации НПА	16
Раздел XI	Заключительные положения	17

РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Положении порядка отчуждения непрофильных активов (далее также – НПА) акционерного общества «Тюменское областной дорожно-эксплуатационное предприятие» (далее также – Положение) используются следующие термины и определения.

Актив – это имущество, в т.ч. имущественные права, а также результаты работ и оказание услуг, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), любые иные объекты гражданских прав, принадлежащие на праве собственности АО «ТОДЭП» (его дочерним организациям);

Балансовая стоимость актива – актуальная на момент принятия решения об отчуждении актива остаточная стоимость такого актива за вычетом суммы амортизации по сроку его полезного использования и учётом существенных конструктивных изменений, влияющих на его конечную стоимость (при наличии);

Конкурентные торги – регламентированный порядок действий, предусмотренный настоящим Положением и осуществляемый Организатором торгов, который направлен на реализацию НПА посредством их прожди на состязательной основе определения покупателя, начиная с публикации Документации о торгах и завершая фактическим заключением договора купли-продажи;

Комиссия по реализации непрофильных активов АО «ТОДЭП» (далее также – Комиссия) – коллегиальный орган, утверждаемый Приказом Общества и действующий в порядке, предусмотренном настоящим Положением, основной целью которого является организация и обеспечение проведения мероприятий, направленных на выявление и отчуждение активов, не используемых в основных (уставных) видах деятельности АО «ТОДЭП».

Начальная цена продажи непрофильного актива – стартово-минимальное стоимостное значение непрофильного актива, подлежащего реализации (отчуждению), формируемое в соответствии с разделом VI настоящего Положения и утверждаемое в установленном настоящим Положением порядке;

Непрофильный актив (НПА) – актив, принадлежащий АО «ТОДЭП» на праве собственности и не соответствующий понятию «профильный актив», включая принадлежащие АО «ТОДЭП» пакеты акций (доли) в хоз. обществе вне зависимости от основного вида его деятельности, составляющие в совокупности с пакетами (долями) находящимися в собственности дочерних организаций, менее 50 % (пятидесяти процентов) уставного капитала.

Определение профильности (непрофильности) актива – внутренний документ (в т.ч. совокупность действий, направленных на подготовку документа), составляемый АО «ТОДЭП» по результатам осуществления проверки объектов движимого (недвижимого) имущества посредством их инвентаризации и оценки;

Организатор торгов – акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (далее также – АО «ТОДЭП», Общество), доля участия РФ в уставном капитале которого превышает 50 % (пятьдесят процентов), а также дочерние организации Общества;

План мероприятий по отчуждению НПА – документ АО «ТОДЭП» (его дочерней организации), составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень НПА, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года, формируемый на основании Определения профильности (непрофильности) актива и Реестра НПА;

Положение отчуждения НПА – настоящее Положение, утверждаемое АО «ТОДЭП» и отражающее принципы и механизм выявления и отчуждения НПА, включающее также в себя экономическое обоснование отчуждения или сохранения НПА, а также порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению НПА;

Программно-целевой документ – внутренний документ АО «ТОДЭП», содержащий сформулированные и измеримые стратегические инициативы, и цели, конкретные мероприятия, обеспечивающие достижение стратегических целей АО «ТОДЭП», с указанием объёма и источников их финансирования (в т.ч. доход от отчуждения НПА), финансовую модель, а также

включающий значения показателей текущих и ожидаемых результатов деятельности АО «ТОДЭП» на среднесрочную перспективу;

Производственно-технологический комплекс (ПТК) – комплекс, участвующий в производственном процессе (бизнес- процессе) Общества в качестве звена (звеньев) производственной цепочки и характеризуемый показателями производительности (производственной мощности);

Профильный актив – актив, принадлежащий АО «ТОДЭП» на праве собственности и используемый в основных видах деятельности, или необходимый для реализации долгосрочной программы деятельности, стратегии развития, а также соответствующий критериям профильности актива, согласно Приложению № 1 к настоящему Положению и Приложению к Распоряжению Правительства РФ от 10.05.2017 г. № 894-р «Об утверждении Методических рекомендаций по выявлению и отчуждению непрофильных активов» (далее – Распоряжение № 894-р);

Публичное предложение – конкурентная форма продажи НПА, в рамках которой осуществляется последовательное поступательное снижение начальной цены на определённый в Документации о торгах «шаг понижения» до цены отсечения, стоимостное значение которой не может быть установлено АО «ТОДЭП» ниже 50 % (пятидесяти процентов) от начальной цены торгов.

Регламент определения профильности (непрофильности) активов – совокупность методов определения НПА, разработанных АО «ТОДЭП» с учётом конкретной специфики деятельности АО «ТОДЭП» и диспозитивными рекомендациями Распоряжения № 894-р;

Реестр непрофильных активов (Реестр НПА) – перечень данных, содержащий основную информацию (наименование, остаточная и рыночная стоимость, адрес местонахождения, сведения об обременениях и др.) о всех НПА АО «ТОДЭП», сформированный по итогам инвентаризации;

Цена продажи НПА – итоговое стоимостное значение, по которому в результате применения соответствующего вида отчуждения будет реализован НПА.

Электронный аукцион – форма торгов, при которой победителем с которым заключается договор, признаётся лицо, заявка которого соответствует требованиям, установленным Документацией о торгах, и которое предложило наиболее высокую цену покупки НПА путём увеличения начальной (минимальной) цены на установленную в Документации о торгах величину (шаг аукциона).

РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон об акционерных обществах), Распоряжением № 894-р и иными нормативными правовыми актами РФ в целях, поименованных п. 2.3 настоящего раздела Положения.

2.2. Настоящее Положение определяет способы, цели, общие принципы и порядок действий по оценке, распоряжению, отчуждению, сохранению НПА АО «ТОДЭП», раскрытию информации о реализуемых НПА (в т.ч. отчётности), формированию и утверждению Плана мероприятий по отчуждению НПА, ведению Реестра НПА.

2.3. Основными целями и задачами инструментария отчуждения НПА в соответствии с актуальными видами деятельности АО «ТОДЭП», зафиксированными в Выписке из единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) являются:

- 1) оптимизация состава и структуры активов;
- 2) повышение эффективности использования активов;
- 3) снижение затрат, связанных с содержанием и обслуживанием НПА;
- 4) привлечение дополнительных источников финансирования;
- 5) повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- 6) повышение капитализации.

2.4. Ключевыми принципами при отчуждении НПА являются:

- 1) транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению НПА из всей совокупности активов АО «ТОДЭП»;
- 2) системность – регулярный анализ активов АО «ТОДЭП» (дочерних организаций) на предмет выявления их непрофильности;
- 3) прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по отчуждению НПА, в т.ч. использование доступных для потенциальных приобретателей способов раскрытия информации об отчуждении НПА;
- 4) эффективность – экономически обоснованное отчуждение НПА;
- 5) максимизация доходов – отчуждение НПА на возмездной основе;
- 6) минимизация расходов – снижение затрат на содержание НПА;
- 7) защита экономических интересов АО «ТОДЭП» (дочерних организаций) при распоряжении активами – своевременное отчуждение активов АО «ТОДЭП» (дочерней организации), предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов АО «ТОДЭП» (дочерних обществ) перед совладельцами активов и третьими лицами.

2.5. В настоящем Положении используется кодифицированное построение норм, состоящих из абзацев, подпунктов (пп. 1), пп. 2), пп. 3)), пунктов (п. 1.1, п. 1.1.1, п. 2.1) и разделов (раздел I, раздел II, разд. IV).

2.6. Официальный язык, на котором подготавливается Документация о торгах и представляются заявки участников является русский язык.

РАЗДЕЛ III. ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ АО «ТОДЭП»

3.1. Функции, полномочия и состав Комиссии АО «ТОДЭП», а также регламент её работы регулируется внутренними документами Заказчика и настоящим Положением.

3.2. В содержание полномочий Комиссии Общества входит, в т.ч. исполнение следующих функций:

- 1) разработка, согласование и подписание внутренних документов Общества, непосредственно регулирующих порядок проведения мероприятий, направленных на выявление и отчуждение НПА;
- 2) определение профильности (непрофильности) всех активов АО «ТОДЭП» с осуществлением подготовки соответствующего документа по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Положению;
- 3) контроль правильности ведения Реестра НПА и Плана мероприятий по реализации НПА, а также актуальности содержащихся в указанных документах сведений и информации;

4) разработка и формирование совокупности документов, составляющих содержание документаций о проведении процедуры конкурентных торгов (далее и ранее – Документация о торгах);

5) реализация возможности ознакомления с НПА и представление разъяснений Документации о торгах заинтересованным лиц, а также результатов процедуры Торгов их участникам на основании письменного мотивированного запроса таких лиц (участников);

6) получение доступа к электронным заявкам, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в Торгах, определение победителя или принятие иного решения по результатам Торгов;

7) проведение отбора и принятие решения о допуске участников Торгов либо об отказе им в допуске к участию в Торгах;

8) подписание всех протоколов в ходе проведения Торгов (по её результатам), фиксация факта несостоявшейся процедуры Торгов и выдвижение предложения о заключении договора по их результатам или принятие иного решения в соответствии с настоящим Положением;

9) заключение договора и его передача для исполнения в адрес структурного подразделения АО «ТОДЭП» в ведении которого находится реализованный НПА;

10) иные функции прямо или косвенно вытекающие из совокупности требований настоящего Положения.

3.3. Комиссия АО «ТОДЭП» принимает решения, предусмотренные п. 3.2 настоящего раздела Положения на заседаниях, проводимых в очной форме, при этом принятие таких решений членами Комиссии путём проведения заочного голосования, а также путём делегирования ими своих полномочий иным лицам является недопустимым.

3.4. Персональный количественный состав Комиссии составляет не менее 5 (пяти) человек. Состав и председатель Комиссии определяется решением лица, обладающего правом действовать от имени Общества без доверенности в виде приказа.

Закупочная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на её заседании присутствует не менее 50 % (пятидесяти процентов) общего числа её членов.

3.5. Для целей проведения конкурентных Торгов по реализации НПА по конкретной процедуре в состав Комиссии может включаться представитель уполномоченного структурного подразделения АО «ТОДЭП» на территории (в ведении) которого находится реализуемый НПА.

РАЗДЕЛ IV. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ НПА РЕЕСТР НПА ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ НПА

4.1. Определение профильности (непрофильности) активов осуществляется при первом утверждении программы отчуждения НПА или её актуализации, при приобретении активов, перед принятием решения о признании актива профильным, если ранее он был включён в Реестр НПА.

4.2. В целях выявления фактического наличия активов, которые сопоставляются с данными регистров бух. учёта до определения профильности (непрофильности) активов АО «ТОДЭП» осуществляется анализ всех имеющихся активов посредством их инвентаризации по результатам которой формируется Инвентаризационная опись в порядке и по форме, определёнными внутренними организационными документами Общества.

4.3. В ходе осуществления инвентаризации основных средств все активы АО «ТОДЭП» подлежат распределению (классификации) по следующим категориям:

- 1) земельные участки;
- 2) сооружения;
- 3) здания и отдельные помещения;
- 4) транспортные средства (автомобиль) и самоходные машины (погрузчик, грейдер);
- 5) несамоходный транспорт (прицепы);
- 6) станки и оборудование.

4.4. На основании данных об имеющихся у АО «ТОДЭП» всех активах, отражённых в Инвентаризационной описи, в целях определения их профильности (непрофильности), АО «ТОДЭП» проводится один из следующих алгоритмизированных анализов:

4.4.1. Определяется степень влияния критериев профильности, определённых в Приложении № 1 к настоящему Положению, на каждый отдельный актив путём выбора ответов «да» – критерий оказывает влияние или «нет» – критерий не влияет.

По итогам анализа степени влияния критериев профильности на актив полученный результат ответов сопоставляется для определения профильности актива.

В случае если полученные результаты ответов совпадают с ответами Приложения № 1 к Положению, за каждый совпавший ответ присваивается соответствующий балл, а при несовпадении присваивается 0 (ноль) баллов;

Показатели в баллах, полученные за каждый ответ, суммируются и в случае, если суммарный результат составляет 50 (пятьдесят) и более баллов – актив является профильным, а если менее 50 баллов – непрофильным.

4.4.2. Определяется степень влияния одного из следующих критериев профильности с точки зрения использования актива при осуществлении основного вида деятельности АО «ТОДЭП»:

Критерий № 1: Акции, паи, доли в уставных капиталах, находящиеся в собственности Общества, признаются НПА, в случае если среди основных и вспомогательных видов деятельности соответствующей организации отсутствуют виды деятельности, признанные основными или сопутствующими видами деятельности Общества, а также если они не могут быть использованы в качестве источника получения дохода или не может быть найден какой-либо иной способ их эффективного использования (залог акций при получении кредитов, и т.д.).

В целях оценки актива по Критерию № 1 сопоставляются:

– выписка из ЕГРЮЛ в части сведений о видах экономической деятельности, которыми занимается юр. лицо;

– перечень основных видов деятельности и соответствующие коды ОКВЭД;

– перечень сопутствующих видов деятельности и соответствующие коды ОКВЭД.

Критерий № 2: Основные средства (в т.ч. земельные участки, строения, иные объекты недвижимости), находящиеся в собственности Общества, признаются НПА, в случае если они не участвуют в основных или сопутствующих видах деятельности АО «ТОДЭП», а также если данное основное средство не может быть отнесено к существенному объекту имущества, в т.ч. не может быть идентифицировано как производственно-технологический комплекс (ПТК).

Под существенным объектом имущества понимается локальный имущественный комплекс, функционирующий как единое целое в качестве звеньев (звена) производственной цепочки, функциональных частей инженерной инфраструктуры, объектов соц. сферы и т.п.

В целях отнесения основных средств к НПА и выделения из их состава существенных объектов имущества, необходимо проведение расширенной инвентаризации, в задачи которой входит также и выделение проблемных активов, решение вопроса об их дальнейшем использовании.

Для оценки актива по Критерию № 2 в порядке, определённом п. 4.4.3 настоящего раздела Положения и согласно Блок-схеме, приведённой в Таблице, сопоставляется:

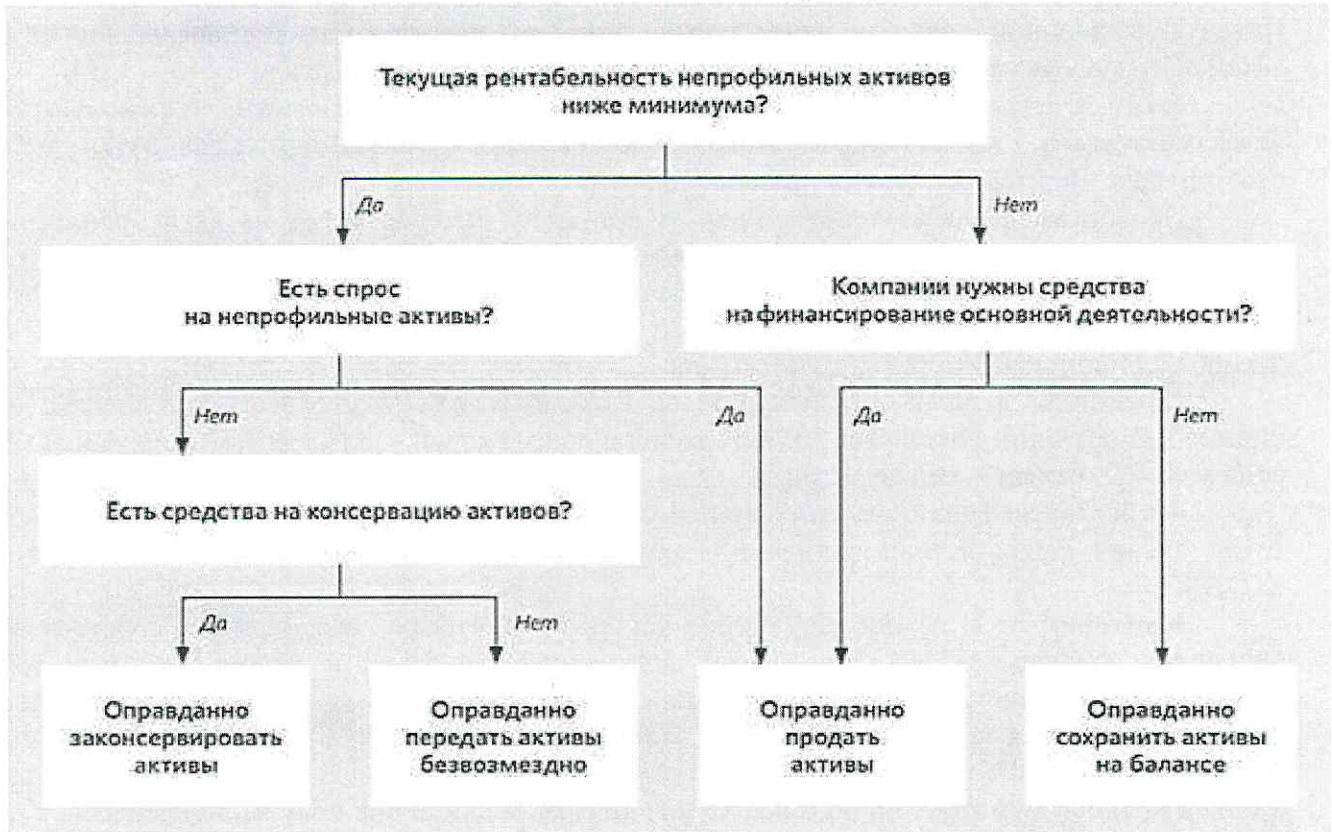
– перечень видов деятельности, в которых используется объект или предполагается будущее его использование;

– перечень основных видов деятельности и соответствующие коды ОКВЭД;

– перечень сопутствующих видов деятельности и соответствующие коды ОКВЭД;

– доходность актива;

– доходность (рентабельность) транспортного средства (легковой автомобиль, грузовой автомобиль), самоходной машины (трактор, грейдер, погрузчик и т.п.) и несамоходного транспорта (прицепа).



4.4.3. Порядок оценки показателей активов, определённых Критерием № 2 п. 4.4.2 настоящего раздела Положения:

1) доходность и расходы актива – все доходы и издержки Общества, связанные с содержанием оцениваемого Актива (транспортного средства, самоходной машины, несамоходного транспорта) рассчитываются в Программе 1С (путь: Регламентированный отчёт → Производство: выручка, рассчитанная для затрат машин), а в случае если оцениваемый актив не был задействован в течение оцениваемого календарного года – по показателю доходности такому активу присваивается значение выручки равное 0;

2) Для каждого объекта непрофильного имущества с положительной выручкой подлежит расчёту показатель рентабельности НПА (P_a) по следующей формуле:

$$P_a = (B - P) / НА \times 100 \%, \text{ где}$$

B — выручка, которую приносит актив;

P — расходы на актив;

$НА$ — остаточная стоимость НПА.

Далее, рентабельность НПА подлежит сравнению с предельными значениями (P_n) для отрасли — как, если бы оцениваемый актив был профильным по следующей формуле:

$$P_n = P_{cp} \times 0,9, \text{ где}$$

P_{cp} — среднеотраслевая рентабельность НПА (Приложение № 4 к Приказу ФНС от 30.05.2007 г. № ММ-3-06/333@);

0,9 — понижающий коэффициент, при этом предельная рентабельность не может быть ниже отраслевой более чем на 10 % (десять процентов).

НПА с рентабельностью ниже предельной, а также те, что не приносят выручки подлежат включению в Реестр НПА с дальнейшим их отчуждением посредством соответствующей процедуры, предусмотренной настоящим Положением.

В случае если существует возможность увеличения доходности (выручки) от оцениваемого актива, но для этого требуются дополнительные вложения (расходы на кап.

ремонт, запасные части и т.п.) уполномоченному структурному подразделению в ведении которого находится такой актив надлежит предоставить в адрес уполномоченного должностного лица АО «ТОДЭП» экономический расчёт эффективности вложений.

4.5. К НПА относятся основные средства, акции, паи, доли в уставных капиталах, признанные непрофильными по любому из вышеприведённых критериев, при этом выбор приоритетного критерия оценки осуществляется Обществом самостоятельно.

4.6. По результатам определения профильности (непрофильности) актива, формируется внутренний документ по Форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Положению, который подписывается Комиссией АО «ТОДЭП» и утверждается должностным лицом, обладающим право действовать от имени Общества без доверенности.

4.7. Активы, определённые как непрофильные, подлежат включению в Реестр НПА, формируемым исполнительным органом Общества согласно Форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Положению. В случае наличия обоснованной необходимости, НПА могут быть объединены.

4.8. Согласно Приложению № 3 к Положению, в таблице Реестра НПА отражается, в т.ч. следующая информация по каждому НПА:

- 1) наименование (название) НПА и его идентифицирующие характеристики;
- 2) вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества);
- 3) сведения о правоустанавливающих документах (с приложением копий);
- 4) назначение НПА, вид деятельности к которому относится НПА;
- 5) прогнозируемый доход от отчуждения актива;
- 6) сведения о балансовой и оценочной стоимости (остаточная стоимость объекта по состоянию на конец последнего отчётного периода);
- 7) начальная цена реализуемого имущества равная рыночной стоимости, определённой на основании отчёта независимого оценщика об оценке имущества, составленного в соответствии разделом VI настоящего Положения;
- 8) сумма, отраженная в бух. учёте переоценки НПА;
- 9) ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения НПА;
- 10) планируемый способ отчуждения (сохранения) НПА, сроки реализации;
- 11) сведения об обременениях и иная необходимая информация (сведения).

4.9. Не подлежат включению в Реестр НПА следующие объекты:

1) объекты недвижимого имущества, земельные участки, подлежащие ликвидации, рыночная стоимость на дату включения в Реестр НПА которых равна 0,0099 % и менее от балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчётную дату;

2) акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, депозитарные расписки, и доли в уставных (складочных капиталах) организаций рыночной стоимостью на дату включения в Реестр НПА равной до 0,0099 % включительно от балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчётную дату.

4.10. В случае изменения или появления нового НПА, корректировка Реестра НПА производится посредством внесения соответствующих изменений в его содержание.

Действия в отношении НПА, подлежащих включению в Реестр НПА, осуществляются исключительно на основании Реестра НПА, соответственно исполнительный орган Общества не может распоряжаться НПА АО «ТОДЭП», не включёнными в Реестр НПА.

Утверждённые в Реестре НПА действия при распоряжении такими НПА – являются целевыми и при невозможности, нецелесообразности осуществления целевого действия Советом директоров АО «ТОДЭП», в установленном порядке может быть принято решение о изменении или расширении ранее установленного распорядительного целевого действия.

4.11. План мероприятий по отчуждению НПА ежегодно разрабатывается исполнительным органом Общества по Форме согласно Приложению № 4 к настоящему Положению.

Проект Плана мероприятий по отчуждению НПА (изменений в такой План), а также материалы, подтверждающие обоснование необходимости его утверждения (актуализации), в окончательной редакции предоставляются исполнительным органом Общества на рассмотрение и утверждение Совету директоров АО «ТОДЭП».

4.12. План мероприятий по отчуждению НПА включает в себя следующие разделы:

- 1) выдержка из Реестра НПА, подлежащих отчуждению в планируемом году, с указанием способов их отчуждения с распределением по кварталам года;
- 2) мероприятия по отчуждению НПА с указанием общего бюджета затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения;
- 3) иные разделы, определённые программой (положением) отчуждения НПА.

4.13. Уполномоченное должностное лицо Общества ежеквартально отчитывается перед Советом директоров АО «ТОДЭП» о ходе исполнения настоящего Положения не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным периодом.

РАЗДЕЛ V. ДЕЙСТВИЯ, СОВЕРШАЕМЫЕ С НПА

5.1. В отношении НПА АО «ТОДЭП» вправе осуществлять следующие организационно-управленческие действия:

5.1.1. Действия, направленные на сохранение контроля над НПА, в т.ч.:

- 1) сохранение прав Общества на НПА в существующей форме;
- 2) учреждение (создание) нового юр. лица совместно с иными физ. и (или) юр. лицами, либо без участия таковых; реорганизация в форме выделения с передачей новому юр. лицу соответствующего НПА; передача НПА в оплату уставного капитала, существующего юр. лица;
- 3) передача НПА в аренду;
- 4) развитие актива путём реализации на его базе проектов, имеющих положительный экономический эффект.

5.1.2. Действия, направленные на прекращение контроля над НПА, в т.ч.:

- 1) возмездное отчуждение НПА либо доли в праве собственности на НПА способами, установленными ГК РФ и настоящим Положением.

Отчуждение НПА может осуществляться путём совершения возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, в результате которых АО «ТОДЭП» (его дочерние общества) получают денежные средства или приобретают права на актив (активы), являющийся для Общества (дочерних обществ) профильным активом;

- 2) безвозмездная передача (дарение) НПА в собственность РФ, субъекта РФ или муниципальную собственность. Указанное прекращение права осуществляется по решению Совета директоров АО «ТОДЭП» и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования;

- 3) ликвидация (разукрупнение, списание, уничтожение и т.п.) НПА, в т.ч. с последующей возможной продажей отдельных составляющих (не применяется к НПА в виде акций, конвертируемых в акции эмиссионных ценных бумаг, долей (паев) в уставных (складочных) капиталах юр. лиц);

- 4) передача в залог прав на актив в качестве обеспечения по обязательствам АО «ТОДЭП» или обязательствам бенефициаров поручительства Общества.

5.2. В отношении НПА Общество вправе осуществлять только те виды действий, которые предусмотрены настоящим Положением, если Положением или решениями органов управления АО «ТОДЭП» не предусмотрено иное.

5.3. При принятии решения о необходимости осуществления конкретного действия в отношении НПА, обязательно учитываются следующие критерии по значимости в порядке их убывания:

- 1) реальная возможность осуществления конкретного действия в отношении НПА (в т.ч. учитывается степень участия НПА в производственном процессе и в деятельности Общества, возможность выполнения производственной программы, осуществления технологических процессов обеспечения работы АО «ТОДЭП» без использования НПА, наличие потенциальных покупателей, арендаторов, безвозмездных приобретателей и иных контрагентов по сделкам; негативные последствия, однозначно исключающие возможность совершения соответствующего действия; законодательные ограничения и др.);

- 2) возможность получения дохода от владения (пользования, распоряжения) НПА (положительный экономический эффект);

- 3) наличие (отсутствие) затрат на содержание НПА (отрицательный экономический эффект);
- 4) возможность оптимизации процесса управления НПА в результате совершения действий в отношении него;
- 5) наличие затрат на совершение конкретного действия в отношении НПА;
- 6) наличие иных рисков (кроме экономических), связанных с владением (пользованием, распоряжением) НПА;
- 7) возможность реализовать на базе актива проекты развития, предусматривающие положительный экономический эффект для Общества.

5.4. Если в соответствии с требованиями законодательства РФ, Устава Общества или в силу отдельных решений Совета директоров АО «ТОДЭП» для совершения сделки с НПА требуется проведение корпоративных процедур (например, одобрение сделки), то такие корпоративные процедуры должны быть проведены до совершения соответствующей сделки.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ НПА

6.1. Балансовая стоимость НПА определяется Обществом в соответствии с правилами бух. учёта, исходя из вида, назначения и свойства НПА, внесённых в него существенных конструктивных изменений, прямо или косвенно влияющих на стоимость НПА, а также учётом естественного (нормального) износа НПА (амортизации).

6.2. Рыночная стоимость актива определяется на момент проведения процедуры отчуждения НПА на основании отчёта независимого оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства РФ и (или) законодательства государства местонахождения НПА.

6.3. В случае превышения балансовой стоимости НПА над его рыночной стоимостью, НПА подлежит реализации по начальной цене, соответствующей его балансовой стоимости и наоборот если рыночная стоимость НПА превышает балансовую – начальная цена продажи должна соответствовать рыночной стоимости актива, определённой в согласно требованиям действующего законодательства РФ.

6.4. Для сделок по отчуждению НПА в случаях, предусмотренных гл. X и XI Закона об акционерных обществах, начальная цена формируется на основании отчёта оценщика, имеющего положительное заключение по результатам экспертизы отчёта об оценке, предусмотренной ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

6.5. В случае если конкурентные процедуры по привлечению оценщика признаны несостоявшимися более 2 (двух) раз в связи с отсутствием заявок, начальная цена или цена продажи НПА определяется решением Совета директоров АО «ТОДЭП», при условии соответствующего экономического обоснования.

6.4. Начальная (минимальная) стоимость актива определяется Советом директоров Общества не ниже его рыночной стоимости, а в случае превышения балансовой стоимости рыночную – не ниже балансовой, но указанная стоимость может быть увеличена по соответствующему решению Комиссии АО «ТОДЭП».

6.5. В соответствии с настоящим Положением или согласно отдельному решению Совета директоров АО «ТОДЭП» допускается реализация (отчуждение) НПА по цене ниже балансовой (рыночной) стоимости, при этом, в случае если цена снижена на основании решения Совета директоров Общества, такое снижение должно содержать мотивированное обоснование.

РАЗДЕЛ VII. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ НПА

7.1. В целях обеспечения состязательности характера возмездного отчуждения НПА их продажа осуществляется по результатам проведения открытых конкурентных процедур в электронной форме с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

7.2. Продажа НПА осуществляется с учётом в т.ч. положений ст. 447, ст. 448 ГК РФ и содержания перечня операторов электронных площадок (далее – ЭТП), предусмотренного ч. 3

ст. 24.1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок ТРУ для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ч. 11 ст. 3.4 Федерального закона «О закупках ТРУ отдельными видами юр. лиц», согласно приложению № 1 к Распоряжению Правительства РФ от 12.07.2018 г. № 1447-р. (аккредитованные федеральный ЭТП).

7.3. Порядок, сроки и условия продажи НПА должны быть направлены на их реализацию по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к Торгам наибольшего числа потенциальных участников (покупателей).

7.4. Настоящим Положением предусматриваются следующие электронные конкурентные способы реализации (отчуждения) НПА:

- 1) продажа посредством аукциона;
- 2) продажа посредством публичного предложения
- 3) продажа посредством торгов без объявления цены (далее и ранее – Торги).

7.5. Организатор торгов не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты непосредственного проведения Торгов (аукционного торга, торг Публичного предложения) открыто публикует на сайте Оператора ЭТП, избранного с учётом п. 7.2 настоящего раздела Положения, Информационное сообщение о продаже (реализации) НПА, а также размещает Документацию о торгах, которая должна содержать:

- 1) способ осуществления Торгов;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора торгов;
- 3) проект договора, а также краткое описание НПА (состав, свойства, характеристики состояние и т.п.);
- 4) порядок и срок заключения договора купли-продажи (аренды), в т.ч. сроки оплаты НПА, реквизиты счёта, на который вносится оплата;
- 5) место нахождения НПА и порядок ознакомления с ним;
- 6) сведения о начальной (минимальной) цене НПА, величине повышения начальной цены продажи НПА («шаг аукциона»), величине понижения начальной цены продажи НПА («шаг понижения»);
- 7) порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (этапах процедуры) и порядок подведения итогов конкурентных Торгов (этапов процедуры);
- 8) размер, порядок внесения и взыскания задатка (при наличии такого требования);
- 9) иные сведения, определённые настоящим Положением и (или) конкретной Документацией о торгах.

7.6. Заявка на участие в Торгах по своему содержанию и оформлению должна в полном объёме соответствовать требованиям, установленным Организатором торгов в Документации о торгах и в обязательном порядке содержать следующие сведения:

- 1) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица);
- 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица);
- 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты участника Торгов;
- 4) иные сведения (информацию, документы), необходимость предоставления которых предусмотрена конкретной Документацией о торгах.

7.7. Подача заявки на участие в Торгах осуществляется участником конкурентной процедуры в форме электронных документов, подписанных электронной подписью участника Торгов, посредством функционала ЭТП, в полном соответствии с требованиями Регламента ЭТП, на которой объявлены такие Торги.

подавая заявку на участие в Торгах, участник подтверждает факт своего надлежащего ознакомления с содержанием Документации о Торгах и Регламента соответствующей ЭТП, а также выражает своё конклюдентное согласие с требованиями указанных документов.

7.8. В случае противоречия Документации о торгах и Регламента ЭТП приоритетным является Регламент ЭТП. Участник конкурентной процедуры Торгов самостоятельно несёт все риски, связанные с надлежащим ознакомлением с Документацией о торгах, Регламентом ЭТП и приобретаемым НПА.

7.9. Участник Торгов вправе подать заявку на участие в Торгах в любое время с момента размещения Документации о торгах до предусмотренных ею даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, при этом, такой участник вправе подать только 1 (одну) заявку на участие в Торгах.

Участник Торгов, подавший заявку на участие в Торгах, вправе отозвать свою заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таких Торгах, в соответствии с положениями Регламента ЭТП.

7.10. Порядок проведения Аукциона

Организатор торгов объявляет процедуру Аукциона посредством размещения на ЭТП Документации о торгах, подготовленной согласно п. 7.5 настоящего раздела Положения, а заявки на участие в Аукционе подаются в соответствии с требованиями п. 7.6 настоящего раздела Положения и условиями конкретной Документации о торгах.

7.10.1. В день определения участников Аукциона, установленный Документацией о торгах Оператор ЭТП обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным на участие в Торгах заявкам и документам.

Рассмотрение заявок осуществляется Комиссией АО «ТОДЭП» в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Положении, Документации о торгах (в т.ч. Информационном сообщении).

7.10.2. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов, но не позднее времени начала аукционного торга (подача ценовых предложений) подписывает и публикует Протокол рассмотрения заявок, который должен содержать:

- 1) перечень принятых и отозванных заявок;
- 2) имена (наименования) допущенных участников и участников заявки которых были отклонены Комиссией АО «ТОДЭП» с указанием оснований их отклонения.

7.10.3. Аукционный торг не проводится в случае, если:

- 1) в установленных настоящим Положением срок процедура Торгов отменена Организатором торгов;
- 2) на участие в Аукционе не подано ни одной заявки либо все заявки отклонены;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к аукционному торгу допущен только 1 (один) участник.

7.10.4. Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в Документации о торгах, путём последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», устанавливаемую Организатором торгов.

7.10.5. Участники Аукциона, чьи заявки в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок были допущены Комиссией АО «ТОДЭП» к аукционному торгу, с наступлением времени его начала вправе объявлять свои ставки (подавать ценовые предложения) в течение времени ожидания ценового предложения, установленного Документации о торгах.

В случае если в течение времени ожидания ценового предложения:

- 1) поступило ценовое предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене НПА продлевается на время, установленное в Документации о торгах, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене НПА следующее предложение не поступило, аукцион завершается;

- 2) не поступило ни одного ценового предложения, то аукцион завершается.

7.10.6. Подлежат отклонению ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

7.10.7. Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени его окончания не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга процедура Аукциона признаётся несостоявшейся.

7.10.8. При наступлении времени окончания аукционного торга на ЭП в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащий перечень всех участников Аукциона и их лучших ставок, где участники упорядочены в список в зависимости от объявленных ими ставок.

7.10.9. При состоявшейся процедуре аукционного торга первое место присваивается участнику Аукциона, объявившего наибольшую ставку и далее места присваиваются участникам Аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных им ставок, где победителем Аукциона признаётся участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

7.10.10. Протокол подведения итогов подписывается и публикуется Организатором торгов на ЭТП в течение 3 (трёх) календарных дней со дня подведения итогов Аукциона и должен содержать информацию о результатах проведения Аукциона, в т.ч. о Победителе торгов и его ценовом предложении.

7.10.11. Аукцион (лот) признаётся несостоявшимся в случае если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие либо все участники отклонены Комиссией;
- 2) Организатором торгов принято решение о допуске только 1 (одного) участника;
- 3) ни один из участников Аукциона не сделал предложение о цене НПА.

7.10.12. Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом подведения итогов публикуемым Организатором торгов в срок, предусмотренный п. 7.10.10 настоящего раздела Положения.

7.10.13. После подписания и опубликования на ЭТП Организатором торгов Протокола подведения итогов в случае наличия соответствующего требованиям Документации о торгах участника Аукциона договор с таким участником заключается в порядке, предусмотренном разделом VIII настоящего Положения.

7.11. Если по результатам первых Торгах, осуществлённых в порядке п. 7.10 Положения, такие Торги признаны Комиссией АО «ТОДЭП» несостоявшимися на основании пп. 1 п. 7.10.11, пп. 2 п. 7.10.3 настоящего раздела Положения, Организатор торгов осуществляет реализацию непроданных НПА посредством осуществления повторных Торгов в порядке, установленном п. 7.10 Положения, при этом начальная (минимальная) цена продажи НПА на повторных Торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной (минимальной) цены продажи НПА установленной на первоначальных Торгах.

В случае признания несостоявшимися повторных Торгов, Организатор торгов объявляет конкурентные Торги посредством процедуры публичного предложения (п. 7.12 раздела XVII Положения), при этом начальная цена продажи НПА устанавливается в размере начальной цены повторных Торгов.

7.12. Порядок проведения процедуры Публичного предложения (далее также – ПП)

Продажа (предоставление в аренду с последующим выкупом) НПА посредством проведения ПП осуществляется Организатором торгов путём размещения на ЭТП Документации о торгах, подготовленной в соответствии с п. 7.5 Положения, где заявки на участие в ПП подаются согласно требованиям п. 7.6 настоящего раздела Положения и условиями конкретной Документации о торгах.

7.12.1. После окончания срока подачи заявок Оператор ЭТП обеспечивает Организатору торгов доступ к поданным заявкам для их рассмотрения, где по итогам такого рассмотрения Комиссия АО «ТОДЭП» принимает решение о допуске (отказе в допуске) участникам Торгов, подавшим заявки на участие в ПП, которое отражается в Протоколе рассмотрения заявок, подписывается и публикуется на ЭТП не позднее времени и даты начала торгов посредством Публичного предложения.

7.12.2. Торги посредством Публичного предложения проводятся в день и время, указанные Документации о торгах, путём последовательного понижения начальной цены продажи НПА на величину «шага понижения», определяемую Организатором торгов, но не ниже цены отсека, устанавливаемой на основании Приказа об объявлении ПП изданного лицом, обладающим правом действовать от имени Общества без доверенности.

7.12.3. Время приёма предложений участников ПП о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения торгов и 10 (десять) минут на представление ценовых предложений на каждом «шаге понижения».

7.12.4. Победителем ПП признаётся участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников Торгов.

7.12.5. В случае, если любой из участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», – со

всеми участниками Торгов проводится Аукцион в порядке, установленном п. 7.10 настоящего раздела Положения.

Начальной ценой НПА на Аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приёма ценовых предложений участников составляет 10 (десять) минут.

7.12.6. В случае, если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену НПА, победителем признаётся участник, который первым подтвердил начальную цену НПА.

Ход проведения торгов посредством ПП фиксируется Оператором ЭТП в журнале, доступ к которому предоставляется Организатору торгов в течение 1 (одного) часа с момента завершения приёма ценовых предложений в целях формирования Протокола подведения итогов.

7.12.7. Протокол подведения итогов, публикуемый Организатором торгов на ЭТП должен содержать информацию о результатах проведения Торгов, в т.ч. о Победителе и его ценовом предложении. Протокол подведения итогов подлежит опубликованию на ЭТП в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней со дня подведения итогов Торгов.

7.12.8. Процедура Публичного предложения признаётся несостоявшейся, что оформляется Протоколом подведения итогов в случае если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие либо все участники отклонены Комиссией;
- 2) Организатором торгов принято решение о допуске только 1 (одного) участника;
- 3) ни один из участников Аукциона не сделал предложение о цене НПА при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) НПА.

7.12.9. После подписания и опубликования на ЭТП Организатором торгов Протокола подведения итогов в случае наличия соответствующего участника Торгов договор с таким участником заключается в порядке, предусмотренном разделом VIII настоящего Положения.

7.13. В случае установления Организатором торгов советующего требования участники Торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в Документации о торгах, а если Торги признаны несостоявшимися или участник не победил в процедуре Торгов – задаток подлежит возврату.

При заключении Договора с лицом, выигравшим Торги, сумма внесённого им задатка засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключённому Договору.

7.14. Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты срока окончания подачи заявок.

7.15. Совет директоров АО «ТОДЭП» вправе принять решение о реализации НПА способом, не предусмотренным п. 7.4 настоящего раздела Положения, в т.ч. в форме неконкурентной процедуры – без проведения Торгов или посредством закрытой процедуры (с участием ограниченного круга лиц).

7.16. Совет директоров АО «ТОДЭП» вправе принять отдельное решение о реализации НПА (жилого помещения, квартиры, земельного участка с расположенным на нем жилым домом) единственному претенденту – работнику Общества, проживающему в жилом помещении по договору найма, при этом цена реализации такого НПА не может быть ниже его рыночной (балансовой) стоимости, определённой в соответствии с разделом VI настоящего Положения.

РАЗДЕЛ VIII. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. По результатам проведения процедур Торгов, предусмотренных п. 7.4 раздела VII настоящего Положения, договор заключается на условиях, установленных в Документации о торгах с Победителем такой процедуры (единственным её участником) по предложенной им цене.

Лицом, с которым заключается Договор по результатам Торгов является Победитель торгов (единственный участник Торгов) или участник Торгов, занявший в ранжировании 2 (второе) место, если Победитель торгов уклонился от заключения Договора.

8.2. Договор заключается в электронной форме посредством использования программно-аппаратного функционала ЭТП, путём его направления Организатором торгов в адрес

Победителя торгов (единственного участника) в срок не превышающий 3 (трёх) календарных дней, следующих за днём размещения на ЭТП Протокола подведения итогов.

Договор на ЭТП заключается с использованием электронной подписи лиц, уполномоченных на подписание такого Договора. Договор считается заключённым с момента его подписания Участником и Организатором торгов.

8.3. Помимо заключения договора в электронной форме посредством использования функционала ЭТП Организатором торгов также может быть предусмотрена возможность его заключения в бумажной форме.

8.4. Договор по результатам Торгов заключается в течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения Организатором торгов на ЭТП Протокола подведения итогов.

По мотивированному обращению Победителя торгов (лица, обязанного заключить Договор) или обоснованному сообщению Организатора торгов срок заключения Договора может быть разово продлён, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

8.5. В случае, если Торги признаны несостоявшимися по причине признания их участником единственного лица, Договор заключается с таким единственным участником по начальной цене продажи НПА в порядке, предусмотренном настоящим разделом Положения, при этом заключение Договора для указанного участника является обязанностью, соответственно последний не в праве отказаться от его заключения.

8.6. В случае если в установленный п. 8.4 настоящего раздела Положения срок от победителя Торгов (единственного участника, лица обязанного заключить Договор) не поступил подписанный экземпляр Договора, такой участник Торгов считается уклонившимся от его заключения и Организатором торгов размещается на ЭТП соответствующие сведения о наличии факта уклонения.

8.7. При уклонении (отказе) Победителя торгов, от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора с наступлением в отношении такого лица правовых последствий, предусмотренных действующим законодательством РФ и задаток ему не возвращается (в случае установления требования о предоставлении задатка).

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения Договора Организатор торгов вправе предложить заключить такой Договор лицу, предложение о цене за реализуемый НПА которого было признано 2 (вторым) по степени выгоды после уклонившегося от заключения Договора Победителя торгов, при этом такое лицо не вправе отказаться от заключения Договора с Организатором торгов.

8.8. В случае уклонения лица от заключения Договора Организатор торгов вправе возместить возникшие убытки (в т.ч. в виде упущенной выгоды) в судебном порядке путём обращения в соответствующий компетентный суд по месту нахождения Организатора торгов.

РАЗДЕЛ IX. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ НПА

9.1. Полные сведения о реализации (продаже) НПА подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте АО «ТОДЭП» по электронному адресу: www.todep.ru одновременно с размещением на ЭТП Документации о торгах, но не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах.

9.2. Размещение информации (сведений) о реализации НПА в т.ч. посредством конкурентных Торгов должно быть реализовано в течение срока действия отчёта независимого оценщика в течение 3 (трёх) месяцев с даты принятия соответствующего решения о продаже Обществом НПА.

9.3. Во исполнение п. 7.3 раздела VII настоящего Положения, в целях привлечения к Торгам наибольшего числа потенциальных участников (покупателей) и продаже НПА по наиболее высокой цене, информация о продаже НПА АО «ТОДЭП» может быть размещена Обществом на специализированных профильных сайтах, публичных торговых площадках, формах и иных информационных ресурсах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по продаже аналогичного имущества.

9.4. Информация о продаже НПА может быть размещена на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством РФ (<http://torgi.gov.ru/>).

9.5. В целях раскрытия информации о ходе отчуждения НПА, а также для эффективного мониторинга результатов их отчуждения ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом (за IV квартал отчётного года – не позднее 25 января года, следующего за отчётным годом), АО «ТОДЭП» обеспечивается размещение полной, актуальной и достоверной информации об изменениях в настоящем Положении (при их наличии) и о ходе исполнения Плана мероприятий по отчуждению НПА (при необходимости), в т.ч. от дочерних обществ, на межведомственном портале по управлению гос. собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

РАЗДЕЛ X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящее Положение разработана на период с 2024 г. по 2026 г. и при отсутствии фактических оснований для его изменения и принятия новой редакции Положения – срок действия Положения пролонгируется до момента его изменения (принятия новой редакции).

10.2. Решение об отсутствии оснований разработки (актуализации) настоящего Положения, в т.ч. в связи с отсутствием НПА может быть принято отдельно Советом директоров АО «ТОДЭП».

10.3. Настоящее Положение отчуждения НПА, а также все изменения в неё подлежат публикации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте АО «ТОДЭП» в срок не превышающий 3 (трёх) рабочих дней со дня её утверждения Советом директоров АО «ТОДЭП».

Приложение № 1 к Положению:
Критерии определения профильности (непрофильности) активов

№ п/п	Критерии определения профильности актива		Количество баллов за ответ «Да»
	Критерий	Критерий	
1	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей АО «ТОДЭП» (его дочерней организации) территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой АО «ТОДЭП» (его дочерними организациями) для осуществления основного вида деятельности	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей АО «ТОДЭП» (его дочерней организации) территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой АО «ТОДЭП» (его дочерними организациями) для осуществления основного вида деятельности	20
2	Относится к социально значимым объектам (например, поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 % (пятьдесят процентов) за счёт предоставления услуг работникам АО «ТОДЭП» (его дочерних организаций)	Относится к социально значимым объектам (например, поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 % (пятьдесят процентов) за счёт предоставления услуг работникам АО «ТОДЭП» (его дочерних организаций)	30
3	Наличие заключённых контрактов или иных обязательств общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 % (одного процента) выручки АО «ТОДЭП» (его дочерних организаций), неотъемлемо связанных с использованием актива, по итогам предыдущего года	Наличие заключённых контрактов или иных обязательств общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 % (одного процента) выручки АО «ТОДЭП» (его дочерних организаций), неотъемлемо связанных с использованием актива, по итогам предыдущего года	20
4	Актив является неотъемлемой частью технологического процесса или управления деятельностью АО «ТОДЭП» (его дочерних организаций)	Актив является неотъемлемой частью технологического процесса или управления деятельностью АО «ТОДЭП» (его дочерних организаций)	50
5	Актив АО «ТОДЭП» (его дочерних обществ) является необходимым для достижения АО «ТОДЭП» (его дочерними обществами) установленных целей по приоритетным направлениям деятельности	Актив АО «ТОДЭП» (его дочерних обществ) является необходимым для достижения АО «ТОДЭП» (его дочерними обществами) установленных целей по приоритетным направлениям деятельности	50
6	Актив АО «ТОДЭП» (его дочерних обществ) является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения гос. задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)	Актив АО «ТОДЭП» (его дочерних обществ) является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения гос. задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)	50

Приложение № 2 к Положению:
 Форма «Определение профильности (непрофильности) активов

Определение профильности (непрофильности) активов АО «ТОДЭП» по состоянию на:															
№ п/п	Наименование актива	Категория актива	Инвентарный номер	Вид деятельности в которой используется актив		Для транспортных средств, самоходных и самоходных машин					Среднеотраслевая рентабельность (2,5 %) с поправочным коэффициентом (2,25 %)	В залоге Да/Нет	Принятое комиссионное решение		
				Основной вид деятельности (ОКВЭД)	Дополнительный вид деятельности (ОКВЭД)	Доходность актива (тыс. руб.), В	Расходы актива (тыс. руб.), Р	Остаточная стоимость актива (тыс. руб.), НА	Рентабельность актива $R=(В-Р)/НА \times 100\%$	Включить/ не включать			Способ отчуждения		

Форма Реестра непрофильных активов АО «ТОДЭП»

№ п/п	Наименование НПА и идентифицирующее хар-ки	Вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества)	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение НПА	Прогнозируемый доход от отчуждения актива	Сумма отраженной в бух. учёте переоценки НПА	Балансовая стоимость НПА на последнюю отчётную дату	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения НПА	Планируемый способ отчуждения (сохранения) НПА	Сведения об обременениях
1.1										
...										
2.1										
...										
Итого по реестру										

План мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО «ТОДЭП»

№ п/п	Наименование НПА	Идентифицирующие признаки НПА (кадастровый номер, VIN и т.д.)	Планируемый способ отчуждения	Срок (квартал года) в котором планируется отчуждение актива	Общий бюджет затрат, (руб.)	Прогнозируемый доход от отчуждения НПА (руб.)	Мероприятия по отчуждению НПА, проводимые в 20__ г.				Дата включения в реестр НПА	
							I квартал 20__ г.	II квартал 20__ г.	III квартал 20__ г.	IV квартал 20__ г.		
Недвижимое имущество												
1.1												
...												
Движимое имущество												
2.1												
...												
Итого по реестру:												

