

Протокол вскрытия конвертов, рассмотрения заявок и подведение итогов на участие в отборе юридических лиц для заключения договора субаренды земельных участков

«16» февраля 2022 г.

1. Организатор отбора: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"

Место нахождения: г. Тюмень, ул. Республики, 143, к.2.

Номер контактного телефона, факс: +7 (3452) 29-01-96

2. Извещение о проведении настоящего отбора юридических лиц для заключения договора субаренды земельных участков размещено на сайте <https://todep.ru/.ru>.

3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в отборе: 11.02.2022 17:30 (время местное).

4. Дата и время вскрытия конвертов, рассмотрения заявок и подведение итогов на участие в отборе: 16.02.2022 10:00 (время местное).

5. Сведения о комиссии.

Количество членов комиссии: 5.

Присутствует членов комиссии: 5.

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии	Зинчук Юрий Николаевич
Зам. председателя комиссии	Треногин Владимир Степанович
Член комиссии	Благинин Андрей Сергеевич
Член комиссии	Минаков Аркадий Борисович
Секретарь комиссии	Учунджю Татьяна Владимировна

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

6. Лот №1.

6.1. Наименование отбора: отбор юридических лиц для заключения договора субаренды земельных участков.

6.2. Способ отчуждения объекта: заключение договора субаренды земельных участков путем отбора на основании критериев.

6.3. Вид права: долгосрочная аренда.

6.4. Сведения о земельных участках:

- Земельный участок:

Адрес: обл. Тюменская, г. Тюмень, 318 км а/д Екатеринбург-Тюмень;

Кадастровый номер: 72:17:1312002:37;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

Общая площадь: 365334 кв. м.;

- Земельный участок:

Адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, 318-320 км а/д Екатеринбург-Тюмень от СТ "Подмосковье" до автодрома;

Кадастровый номер: 72:17:1312001:15;

Категория земель: Земли населенных пунктов;
Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;
Общая площадь: 539452 кв. м.;

- Земельный участок:

Адрес: Тюменская область, Тюменский район, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО;
Кадастровый номер: 72:17:1312001:49;
Категория земель: Земли населенных пунктов;
Вид разрешенного использования: для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно - защитных зон; для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно - защитных зон; для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно - защитных зон;
Общая площадь: 10796 кв. м.;

- Земельный участок:

Адрес: Тюменская область, Тюменский район, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО;
Кадастровый номер: 72:17:1312001:47;
Категория земель: Земли населенных пунктов;
Вид разрешенного использования: для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно - защитных зон; для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно - защитных зон; для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно - защитных зон;
Общая площадь: 38230 кв. м.;

- Земельный участок:

Адрес: Тюменская область, Тюменский район, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО;
Кадастровый номер: 72:17:1312001:48;
Категория земель: Земли населенных пунктов;
Вид разрешенного использования: для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно - защитных зон; для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно - защитных зон; для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно - защитных зон;
Общая площадь: 49818 кв. м.;

- Земельный участок:

Адрес: Тюменская область, Тюменский район, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО;
Кадастровый номер: 72:17:1312001:46;
Категория земель: Земли населенных пунктов;
Вид разрешенного использования: для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно - защитных зон; для размещения торговых объектов, для которых не требуется

установление санитарно-защитных зон; для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;

Общая площадь: 92521 кв. м.

- цель заключения договора субаренды – для осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2459 «Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

-Целевое назначение: жилищное строительство.

6.5. По окончании срока подачи заявок на участие в отборе была подана единственная заявка:

№ заявки	Дата и время подачи заявки	Информация об участнике
1	09.02.2022 14:46 (время местное)	Общество с ограниченной ответственностью "ТюменьСтройПроект"

6.6. Результаты рассмотрения заявок:

Комиссия, рассмотрев единственную заявку на участие в отборе, приняла решение о соответствии требованиям, установленным в Порядке отбора юридических лиц, осуществляющих жилищное строительство, для заключения договора субаренды земельных участков для осуществления жилищного строительства (утвержден советом директоров АО «ТОДЭП» 01 февраля 2022 г., протокол № 2):

№ заявки	Наименование критерия				
	наличие у юридического лица, или у любого из его дочерних обществ, или у его основного общества, или у любого из дочерних обществ основного общества, указанных в предусмотренной пунктом 2.5 Порядка заявке, опыта работы в качестве застройщика многоквартирных домов в Тюменской области не менее чем три	совокупная общая площадь жилых помещений в объектах, введенных в эксплуатацию юридическим лицом и его дочерними обществами, его основным обществом, дочерними обществами основного общества, указанными в предусмотренной пунктом 2.5 Порядка заявке, за последние три календарных года, предшествующих дате окончания срока подачи заявки на участие в отборе, составляет не менее ста тысяч	отсутствие у юридического лица и у любого из его дочерних обществ, у его основного общества и у любого из дочерних обществ основного общества, указанных в предусмотренной пунктом 2.5 Порядка заявке, на дату направления такой заявки на участие в отборе нарушения более чем на три месяца указанного в проектной декларации первоначального срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство которого	отсутствие у юридического лица и у любого из его дочерних обществ, у его основного общества и у любого из дочерних обществ основного общества, указанных в предусмотренной пунктом 2.5 Порядка заявке на участие в отборе, на дату направления такой заявки задолженности по арендной плате, в том числе пени, по договорам аренды земельных участков, заключенным с Департаментом имущественных отношений Тюменской области и с уполномоченными органами местного	отсутствие у юридического лица и у любого из его дочерних обществ, у его основного общества и у любого из дочерних обществ основного общества, указанных в предусмотренной пунктом 2.5 Порядка заявке на участие в отборе, на дату направления такой заявки не исполненных в установленный срок обязательств по договорам о комплексном освоении территории, заключенным с Департаментом имущественных отношений Тюменской области и с уполномоченными органами местного самоуправления в

	года	квадратных метров	осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства	самоуправления в сфере распоряжения и управления земельными участками муниципальных образований, на территории которых планируется реализация жилищных проектов;	сфере распоряжения и управления земельными участками муниципальных образований, на территории которых планируется реализация жилищных проектов.
1	10 лет	107 358,1 кв. метров	отсутствует	отсутствует	отсутствует

6.7. По результатам рассмотрения единственной заявки определен победитель Общество с ограниченной ответственностью "ТюменьСтройПроект", с которым будет заключен договор субаренды земельных участков.

Подписи:

Председатель комиссии




Зинчук Юрий Николаевич

Зам. председателя комиссии




Треногин Владимир Степанович

Член комиссии



Благинин Андрей Сергеевич

Член комиссии



Минаков Аркадий Борисович

Секретарь комиссии



Учунджю Татьяна Владимировна