



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
**АО «ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ»**
АО «ТОДЭП»

Республики ул. 143, кор.2, Тюмень 625026, тел./факс: (8 3452) 680-160, E-mail: shabalina@todep.ru
ИНН 7203175930, ОКНХ 61129, ОКПО 3358266, КПП 785050001, р/с 40702810767020104007 ПАО Сбербанк
БИК 047102651 к/с 30101810800000000651

18.10.2023г

№ 1

ПРОТОКОЛ
Заседания комиссии по проведению процедуры отчуждения
непрофильных активов АО "ТОДЭП"

ПОВЕСТКА:

1. Определение начальной цены реализации непрофильных активов в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов АО "ТОДЭП (новая редакция), утвержденной Советом директоров (Протокол № 27 от 09.12.21 -

Наименование НА	Адрес (месторасположения объекта)	Балансовая стоимость (остаточная на 30.09.2023)	Справедливая стоимость, определенная независимым оценщиком	кроме того НДС	Итого начальная цена реализуемого имущества с НДС	Примечание
Завод по производству асфальта типа СВ 170 BATCH ELEVATOR (инв. номер 619)	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Самолетная 2	1 839 150	2 807 364	561 472,8	3 368 836,8	

Председатель комиссии: Колесник В.В.

Члены комиссии: Ключникова Е.П.

Шабалина Е.А.

Минаков А.Б.

Попов Г.Ф.

исп. Начальник ОФУЭиП
Шабалина Е.А.
8(3452) 680-160



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АО «ТОДЭП»

«20» октября 2023 г.

г. Тюмень

Приказ № 440 – П

Об утверждении аукционной документации и проведении аукциона по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»

Во исполнение положений Программы отчуждения непрофильных активов АО «ТОДЭП» утверждённой решением Совета директоров АО «ТОДЭП» (Протокол от 09.12.2021 г. № 27),

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Организовать и провести аукцион на повышение цены по продаже непрофильного актива (далее – НПА) АО «ТОДЭП»: Завод по производству асфальта типа СВ 170 BATCH ELEVATOR (инв. номер: 619), далее также – Лот.
2. Утвердить начальную цену по продаже обозначенного НПА согласно Отчёту об оценке № 49 от 16.05.2023 г. в размере **3 368 836,80** руб. (три миллиона триста шестьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать шесть рублей восемьдесят копеек) с учётом НДС ввиду того, что АО «ТОДЭП» является его плательщиком в силу действующего налогового законодательства РФ.
 - 2.1. Определить «шаг аукциона» для названного Лота в сумме **1 000** (одной тысячи) руб.
 - 2.2. В целях повышения вероятности реализации указанного НПА, задаток по указанному лоту **не устанавливать**.
3. Утвердить аукционную документацию по продаже НПА и обеспечить размещение указанной документации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по электронному адресу: www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте АО «ТОДЭП»;
4. Обязанность по размещению и проведению процедуры аукциона по продаже НПА возложить на главного специалиста группы по закупкам отдела дорожных работ АО «ТОДЭП» – Попова Григория Федоровича.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комиссии, (утверждена Приказом от 18.10.2023 г. № 435-П) – главного инженера АО «ТОДЭП» – Колесника Вадима Владимировича.

Генеральный директор АО «ТОДЭП»

Ю.Н. Зинчук





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**«ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»**
(АО «ТОДЭП»)

Россия, Тюменская область, г. Тюмень
625026, ул. Республики, д. 143, корп. 2, эт. 3-5
Контактная информация:
«Приёмная» тел./факс: +7 (3452) 20-85-70
e-mail: priemnaya@todep.ru

ИНН 7203175930 КПП 785050001
ОКПО 33582661 ОГРН 1067203269726
Р/С 40702810767020104007
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк
БИК 047102651
К/С 30101810800000000651

«24» октября 2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом АО «ТОДЭП»
от 20.10.2023 г. № 440-П

ДОКУМЕНТАЦИЯ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ
АО «ТОДЭП»

Согласовано:

Заместитель главного бухгалтера АО «ТОДЭП»

Е.А. Шабалина

Тюмень, 2023 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ НПА

Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (далее также – АО «ТОДЭП», Продавец) настоящим объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже непрофильных активов (далее также – Аукцион) в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением о проведении продажи НПА (далее также – Информационное сообщение), являющимся неотъемлемой частью настоящей Документации и Программой отчуждения непрофильных активов АО «ТОДЭП».

1	Способ торгов	Аукцион в электронной форме (далее также – Торги)
Сведения о Продавце		
2.1	Наименование	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» (АО «ТОДЭП»)
2.2	Местонахождения (юридический/почтовый адрес)	РФ, 625026, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 2
2	Контактные лица Продавца	1) по процедурным вопросам осуществляемых Торгов: гл. специалист группы по закупкам – Попов Григорий Федорович тел. + 7 (3452) 290-196, e-mail: popov@todep.ru 2) по вопросам финансового сопровождения заключаемого договора: зам. главного бухгалтера – Шабалина Елена Алексеевна тел.: + 7 (3452) 680-160, e-mail: shabalina@todep.ru 3) по вопросам технического состояния реализуемого Лота: Директор ДРСУ-7 АО «ТОДЭП» – Белоцкий Олег Анатольевич тел.: + 7 (3452) 28-36-41, e-mail: drsu7.priemnaya@todep.ru
Сведения об электронном операторе Торгов		
3.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее также – Оператор)
3	Местонахождения (юридический/почтовый адрес)	121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, эт. 25, пом. 1
3.3	Контактные данные Оператора	Сайт: www.rts-tender.ru (далее – ЭП) Адрес электронной почты: info@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-77-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19
Сведения о предмете Торгов (далее также – Имущество)		
4.1	Лот	Завод по производству асфальта типа CB 170 BATCH ELEVATOR (инв. № 619)
4	Общие характеристики реализуемого Имущества	Приведены в Приложении № 1 «Описание предмета Торгов» к настоящей Документации
4.3	Порядок, форма оплаты и передачи (переход права) Имущества	Приведены в Приложении № 2 «Проект Договора» к настоящей Документации
Сведения о начальной цене реализуемого Имущества		
5	Начальная цена	3 368 836,80 (три миллиона триста шестьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать шесть рублей восемьдесят копеек) с учётом НДС
5.2	Шаг аукциона	1 000 (одна тысяча) руб.
5.3	Задаток	не устанавливается
Место, порядок и сроки подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе (его этапов)		
6	Место подачи заявок на участие в Торгах	Заявка на участие в настоящих Торгах подаётся их участником на ЭП в форме электронного документа, в соответствии с Регламентом ЭП по электронному адресу: www.rts-tender.ru .
6.2	Дата начала срока подачи заявок	24.10.2023 г. Приём заявок ЭП осуществляется круглосуточно, время московское
6.3	Дата и время окончания срока подачи заявок	12.12.2023 г. в 08:00
6	Дата рассмотрения поданных на участие в Торгах заявок	12.12.2023 г.
6.5	Дата и время проведения Аукциона	13.12.2023 г. в 08:00
6.6	Дата подведения итогов Торгов	13.12.2023 г.

	6.7	Порядок и срок отзыва заявок и отказа от проведения процедуры Торгов	<p>Лицо, подавшее заявку на участие в настоящих Торгах, вправе отозвать заявку (внести в её содержание изменения) не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие Торгах.</p> <p>Продавец вправе отказаться от проведения продажи НПА посредством настоящих Торгов в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в таких Торгах.</p>
7	Порядок ознакомления с реализуемым Имуществом		
	7.1	Предоставление участникам Торгов разъяснений	<p>Любое заинтересованное лицо (далее также – Претендент) вправе направить в адрес Продавца в электронной (в т.ч. с использованием функционала ЭП) или бумажной форме, официальный запрос о предоставлении разъяснения размещённой им информации по настоящим Торгам с указанием способа направления ответа на такой запрос.</p> <p>Запрос разъяснений информации о настоящих Торгах рассматривается Продавцом в течении 3 (трёх) рабочих дней и ответ на указанный запрос направляется Продавцом в адрес лица запросившего дополнительную информацию не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня его рассмотрения.</p> <p>Продавец вправе не давать разъяснений в случае если соответствующий запрос информации поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах.</p>
	7.2	Осмотр реализуемого Имущества	<p>Физический осмотр реализуемого Имущества осуществляется на безвозмездной основе путём его предварительного согласования с Продавцом на основании обращения заинтересованного в приобретении такого Имущества лица.</p> <p>Указанные обращения могут быть направлены в электронной (в том числе с использованием функционала ЭП) или бумажной форме в адрес Продавца в любой момент до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Торгах с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> – темы письма, позволяющей идентифицировать такое письмо как запрос на физический осмотр конкретного Имущества (Лота); – контактные данные лица, заинтересованного в осмотре Имущества, позволяющие связаться с таким лицом (ФИО, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона и др.); – номер и наименование Торгов, и конкретного Имущества (Лота) физический осмотр которого запрашивается заинтересованным лицом.
	7.3	Месторасположения (адрес) реализуемого Имущества	ДРСУ-7 АО «ТОДЭП»: 625033, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Самолётная, д. 2
8	Сроки и порядок регистрации Претендентов на ЭП		
	<p>Для обеспечения возможности доступа к участию в Торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭП, размещённом по электронному адресу: www.rts-tender.ru.</p> <p>Регистрация Претендентов на участие в настоящих Торгах на ЭП осуществляется круглосуточно, ежедневно до даты и времени окончания срока подачи заявок, указанного в п. 6.3 настоящего Информационного сообщения.</p> <p>Регистрации на ЭП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.</p> <p>Порядок работы Претендента на ЭП, системные требования и требования к программному обеспечению Претендента устанавливаются Оператором ЭП и размещаются на его официальном сайте.</p>		
9	Порядок участия в Торгах		
	9.1	К участию в настоящих Торгах допускаются любые лица независимо от организационно-правовой формы, своевременно подавшие заявку, соответствующую установленным требованиям настоящей Документации к её содержанию и оформлению и обеспечившие поступление задатка (в случае его установления) в порядке и сроки, установленные настоящим Информационным сообщением.	
	9.2	Порядок подачи и отзыва заявки	<p>Заявка на участие в настоящих Торгах подаётся путём заполнения Приложения № 3 «Форма заявки на участие в электронном аукционе» к Документации, с приложением электронных образов документов в pdf-формате, установленных п. 9.3 настоящего Информационного сообщения.</p> <p>Претендент вправе подать заявку на участие в Торгах на любой лот (заявки на несколько лотов или все лоты), при этом в отношении каждого лота Претендент вправе подать только одну заявку на участие.</p>
	9.2.2		Заявки подаются на ЭП с момента начала срока подачи заявок, указанного в п. 6.2 настоящего Информационного сообщения, до времени и даты окончания срока подачи заявок (п. 6.3 Информационного сообщения).
9.2.3	Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного п. 6.3 настоящего Информационного сообщения, срока, регистрации на ЭП не подлежат.		

			<p>9.2.4 Участник Торгов вправе не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок отозвать заявку путём направления соответствующего уведомления об отзыве заявки на ЭП.</p>
			<p>9.2.5. Участник Торгов осознаёт и самостоятельно несёт все расходы и риски, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в таких Торгах, участием в Аукционе (предложением конкретной цены) и заключением договора.</p>
9.3.	Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в Торгах		<p>Одновременно с заявкой, подаваемой на участие в Торгах в соответствии с п. 9.2.1 настоящего Информационного сообщения, Претенденты представляют электронные образы (в pdf-формате) следующих документов:</p> <p><u>I. для юридического лица:</u></p> <p>1) свидетельство о гос. регистрации и иные учредительные документы Претендента.</p> <p>1.1) для иностранных организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации; – документ о регистрации по месту нахождения; – копия свидетельства о постановке на учёт в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ; <p>2) свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);</p> <p>3) решение органа управления Претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством РФ, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;</p> <p>4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесён вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;</p> <p>5) доверенность на участие в настоящих Торгах и заключение договора по их результатам, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).</p> <p>В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом Претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.</p> <p><u>II. для физического лица (в том числе ИП):</u></p> <p>1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность;</p> <p>2) доверенность на участие в настоящих Торгах и заключение договора по его результатам (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).</p> <p>Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь исправлений, а если имеют должны быть надлежащим образом заверены. Печати, подписи, реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чётко читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность и ФИО подписавшегося лица).</p>
9.4	Условия допуска к участию в Торгах		<p>Продавец вправе отклонить участника Торгов от дальнейшего участия в Аукционе в случае наличия следующих обстоятельств:</p> <p>1) предоставленная участником Торгов заявка (Приложение № 2 к Документации) не заполнена или заполнена не в полном объёме;</p> <p>2) участником Торгов представлен не полный пакет документов, предусмотренный п. 9.3 настоящего Информационного сообщения и (или) оформление, содержание указанных документов не соответствует требованиям настоящего Информационного сообщения и (или) законодательства РФ;</p> <p>3) не поступления в установленный срок задатка (в случае установления требования о его предоставлении в Информационном сообщении);</p> <p>4) заявка представлена лицом, полномочия которого неподтверждены и (или) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ.</p>

			9.5.1	Аукцион проводится в порядке и в соответствии с Регламентом ЭП путём увеличения его участниками начальной цены реализуемого Имуущества (конкретного лота) на величину кратную «шагу аукциона», где победителем Аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за соответствующий лот (Имуущество)
	9.5	Порядок проведения Аукциона	9.5.2	В случае, если Аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником Торгов только одного Претендента, договор купли-продажи заключается с таким участником по начальной цене реализуемого Имуущества без проведения процедуры аукциона, при этом такой участник не вправе отказаться от заключения договора купли-продажи реализуемого НПА.
	Порядок внесения и возврата задатка <i>(п. 10.1 – 10.6 настоящего раздела Информационного сообщения применяется в случае установления в п. 5.3 Информационного сообщения требований к предоставлению задатка)</i>			
	10.1	Для участия в настоящих Торгах Претендент вносит задаток в размере ____ (одного процента) от начальной цены Лота (Имуущества) в отношении которого им подаётся заявка. Непосредственный порядок внесения задатка определяется Регламентом ЭП.		
	10.2	Претендент самостоятельно обеспечивает поступление задатка в период течения срока подачи заявки на участие в Торгах, где договор о задатке считается заключённым в установленном порядке с момента фактического перечисления Претендентом суммы задатка соответствующей п. 10.1 настоящего Информационного сообщения.		
	10.3	Плательщиком задатка может быть только Претендент. Перечисление задатка иными лицами не допускается. Перечисленные денежные средства иными лицами (кроме Претендента) расцениваются как ошибочное перечисление и подлежит возврату на счёт их плательщика.		
10	10.4	Поступивший от участника Торгов задаток подлежит возврату в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления следующих событий: 1) поступление уведомления от участника Торгов об отзыве своей заявки; 2) размещение Продавцом соответствующего протокола Торгов: – для участников Торгов, не признанных победителями Аукциона (итоговый протокол); – для участников Торгов, не допущенных к участию в Аукционе (протокол рассмотрения заявок); 3) принятие Продавцом решения об отказе от проведения настоящих Торгов.		
	10.5	Задаток, внесённый лицом, впоследствии признанным победителем Аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имуущества, при этом заключение договора купли-продажи для победителя Аукциона является обязательным.		
	10.6	В случае изменения реквизитов участника Торгов для возврата задатка такой участник направляет в адрес Оператора ЭП уведомление об их изменении до дня проведения процедуры Аукциона, при этом задаток возвращается участнику в срок, установленный п. 10.4 настоящего Информационного сообщения со дня подтверждённого получения Оператором ЭП уведомления об изменении реквизитов.		
	10.7	При уклонении (отказе) победителя Аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи НПА он утрачивает право на заключение указанного договора с наступлением в отношении такого лица правовых последствий, предусмотренных действующим законодательством РФ и задаток ему не возвращается. В случае уклонения (отказа) победителя Аукциона от заключения договора купли-продажи НПА Продавец вправе предложить заключить такой договора лицу, предложение о цене за реализуемое Имуущество которого было признано вторым по степени выгоды после уклонившегося от заключения договора победителя Торгов.		
	Срок и порядок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение (отказ) от его заключения			
11	11.1	Договор по результатам Торгов заключается на условиях, предусмотренных Документацией в соответствии законодательством РФ по форме, приведённой в Приложении № 2 «Проект договора» к Документации, по цене, предложенной победителем Торгов (лицом, обязанным заключить договор) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты размещения на ЭП итогового протокола, составленного по результатам Торгов.		
	11.2	Лицом, с которым заключается договор по результатам Торгов является победитель Аукциона (единственный участник Торгов) или участник Аукциона, занявший в ранжировании 2 (второе) место, если победитель Торгов уклонился от заключения договора.		
11	11.3	При уклонении (отказе) победителя Аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи применяются положения, предусмотренные п. 10.7 настоящего Информационного сообщения.		
	11.4	В случае, если Торги признаны несостоявшимися по причине признания их участником только одного Претендента, договор купли-продажи НПА заключается с таким единственным участником по начальной цене продажи Имуущества в порядке, предусмотренном п. 11.1 настоящего Информационного сообщения, при этом заключение договора для указанного участника является обязанностью, соответственно последний не вправе отказаться от его заключения.		

	11.5	В случае если в установленный п. 11.1 настоящего Информационного сообщения срок от победителя Торгов (единственного участника, лица обязанного заключить договор) не поступил подписанный экземпляр договора купли-продажи НПА, такой участник Торгов считается уклонившимся от его заключения с наступлением правовых последствий предусмотренных действующим законодательством РФ.
--	------	--

Приложения к настоящей Документации, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: «Описание предмета Торгов»;

Приложение № 2: «Проект договора»;

Приложение № 3: «Форма заявки на участие в Аукционе в электронной форме».

Описание объекта Аукциона (Лота)

Краткая характеристика:

Показатель	Значение (характеристика) показателя
Наименование объекта Аукциона	Завод по производству асфальта
Тип	CB 170 BATCH ELEVATOR
Инвентаризационный номер:	619
Вид права	Собственность
Обременения	Не зарегистрированы
Субъект права	АО «ТОДЭП»
Объект Аукциона находится в ведении ДРСУ-7 АО «ТОДЭП», находящегося по адресу: 625033, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Самолетная, д. 2	

Описание:

Асфальтовый завод представляет собой комплекс оборудования для хранения, дозирования и смешивания сыпучих заполнителей с жидким битумом – в результате чего на выходе получается асфальтобетонная смесь.

Комплекс оборудования АБЗ применяется для сушки и нагрева холодных заполнителей, и дальнейшего их смешивания с битумом. В некоторых случаях замес происходит с переработанным асфальто-бетоном РАП и другими вяжущими компонентами.

Состав элементов движимого имущества, входящих в состав Лота:

№ п/п	Наименование элемента	Кол-во, шт.
1	Бункер готовой смеси (2 отсека по 20 тонн)	1
2	Битумный насос	1
3	Бункеры холодных инертных материалов	5
4	Дозатор битума весовой	1
5	Весовой бункер-дозатор со шнеком	1
6	Дозатор инертных материалов на 3 тонны	1
7	Вытяжная камера	1
8	Газораспределительный узел	1
9	Грохот вибрационный	1
10	Дутьевой вентилятор горелки	1
11	Дымосос	1
12	Бункер горячих инертных материалов	1
13	Накопитель и весы от установки подачи Стилобита	1
14	Операторская	1
15	Привод смесителя	1
16	Пылеосадительная камера в сборе	1
17	Расширительный бак для теплоносителя на 600 литров	1
18	Силос хранения битума 30 тонн	1
19	Смеситель с двумя валами, редуктором и двигателем объёмом 3 тонны	1
20	Труба дымососа (около 7 м)	1
21	Труба вытяжной трубы (около 7,5 м)	1
22	Шнеки передачи минерального порошка пыли (с редуктором и электродвигателем)	1
23	Элеватор горячего материала из сушильного барабана (19 м)	1
24	Элеватор инертных материалов минерального порошка собственной пыли (16 м)	2

Техническое состояние: Лот частично демонтирован. Находится в нерабочем состоянии.

Дополнительные сведения о характеристиках реализуемого НПА приведены в содержании Отчёта об оценке № 49 от 16.05.2023 г., являющимся Приложением к настоящему Описанию объекта Аукциона или могут быть получены посредством физического ознакомления с Лотом.

Приложение: Отчёт об оценке Объекта № 49 от 16.05.2023 г. в электронном pdf-формате на 59 листах.

ДОГОВОР
купли-продажи
№ _____

г. Тюмень

« ____ » _____ 2023 г.

Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», именуемое в дальнейшем также «Продавец», в лице генерального директора Зинчука Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемый «Покупатель», действующий на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает **Завод по производству асфальта типа СВ 170 BATCH ELEVATOR (инв. № 619)**, далее также – Имущество.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное Имущество принадлежит АО «ТОДЭП» на праве собственности и до заключения настоящего Договора Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) руб. (в т.ч. НДС – 20 %).

2.2. Указанная цена устанавливается по результатам проведённых Продавцом конкурентных Торгов на основании Документации о проведении аукциона в электронной форме по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП» от 24.10.2023 г., утверждённой Приказом АО «ТОДЭП» от 20.10.2023 г. № 440-П.

2.3. Предложенная Покупателем цена договора является окончательной и изменению не подлежит.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Покупатель оплачивает Имущество, приобретаемое в соответствии с условиями настоящего Договора путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца (раздел 9 Договора) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2. Статьи 317.1, 823 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон не применяются.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое Имущество в полном объёме и в установленные настоящим Договором сроки.

4.2. Продавец обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента фактического подписания настоящего Договора передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора по Акту приёма-передачи, являющемуся приложениям к настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона обязана возместить другой стороне все причинённые убытки.

5.2. В случае несвоевременного исполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества, установленного п. 3.1, 4.1 настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от суммы Договора за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного исполнения Продавцом обязательств по передаче Имущества, установленных п. 4.2. настоящего Договора, Продавец обязан уплатить Покупателю пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы Договора за каждый календарный день просрочки.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до подписания Акта приёма передачи и завершения всех расчётов.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору принимаются путём письменного согласования между обеими сторонами.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие между сторонами, подлежат урегулированию в процессе переговоров.

7.2. Споры, которые не могут быть урегулированы в процессе переговоров между сторонами, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в соответствии с требованиями действующего процессуального законодательства РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемое Имущество возникает с момента подписания Акта приёма-передачи, являющегося приложением к настоящему Договору.

8.2. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон договора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: АО «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»

625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143, корп. 2

ИНН 7203175930, КПП 785050001

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО Сбербанк

р/с 40702810767020104007

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651.

Тел. /факс: +7 (3452) 20-85-70

E-mail: priemnaya@todep.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ

Генеральный директор АО «ТОДЭП»

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ Ю.Н. Зинчук _____

А К Т
приёма-передачи Имущества
к Договора № _____ от _____

г. Тюмень

« ____ » _____ 2023 г

Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Зинчука Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемый «Покупатель», действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает Покупателю **Завод по производству асфальта типа СВ 170 BATCH ELEVATOR (инв. № 619)**.

Претензии у Покупателя к Продавцу относительно технического состояния Имущества и содержательной составляющей передаваемых документов (при их наличии) отсутствуют.

ПРОДАВЕЦ

Генеральный директор АО «ТОДЭП»

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ Ю.Н. Зинчук

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»**

Претендент: _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице: _____
(Ф.И.О.)
действующий на основании¹: _____
(Устав, Положение и др.)

I. Заполняется физическим лицом (индивидуальным предпринимателем (далее также – ИП))

Паспортные данные: Серия: _____ № _____ дата выдачи: _____
код подразделения : _____ Кем выдан: _____

Адрес государственной регистрации: _____

Адрес фактического проживания: _____

Номер контактного телефона: _____
Дата регистрации в качестве ИП: _____
ОГРН ИП №: _____

II. Заполняется юридическим лицом

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес: _____

Номер контактного телефона: _____
ИНН №: _____
ОГРН №: _____

III. Заполняется представителем Претендента²:

Действующий на основании доверенности: от _____ № _____
Паспортные данные представителя : Серия: _____ № _____ дата выдачи: _____
код подразделения : _____ Кем выдан: _____

Адрес государственной регистрации: _____

Адрес фактического проживания: _____

Номер контактного телефона: _____

принял решение об участии в настоящем аукционе в электронной форме по продаже непрофильных активов АО «ТОДЭП»:

Номер процедуры: _____ Дата объявления процедуры: _____ Номер лота: _____
Полное наименование Имущества (Лота): _____

и обязуюсь (гарантирую):

1) обеспечить поступление задатка (обеспечительного платежа) в размере _____ руб.
(сумма прописью)

в сроки и в порядке установленные в п. 10 Информационного сообщения Документации (подлежит заполнению в случае установления п. 5.3 Информационного сообщения, требования о необходимости внесения задатка).

2) в случае победы в Торгах или если моя заявка окажется единственной (второй по степени выгодности), заключить договор купли-продажи НПА в порядке и на условиях предусмотренных п. 11 Информационного сообщения Документации.

подавая настоящую заявку Претендент в полном объеме ознакомлен и согласен со всей совокупностью требований и условий Документации о проведении аукциона в электронной форме по продаже НПА АО «ТОДЭП» и настоящей заявкой декларирует следующее:

1. Соблюдать условия и порядок проведения настоящих Торгов, содержащиеся в Информационном сообщении Документации.

2. В случае признания победителем Торгов или единственным участником (участником, чье предложение о цене является вторым по степени выгодности в случае уклонения (отказа) победителя Торгов от заключения договора), заключить

договор купли-продажи НПА с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением Документации и договоре купли-продажи НПА.

3. Задаток победителя Торгов (в случае установления требований к его предоставлению) или единственного участника (участника, чье предложение о цене является вторым по степени выгоды в случае уклонения (отказа) победителя Торгов от заключения договора) засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества (Лота).

4. Претендент ознакомлен и ему понятны все требования и положения Информационного сообщения Документации. Претендент также подтверждает свою осведомленность о фактическом состоянии и технических характеристиках реализуемого Продавцом Имущества (Лота) и он не имеет претензий к нему (ним).

5. Претендент извещён о праве отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении Документации.

6. Ответственность за актуальность и достоверность представленных документов и информации несёт Претендент.

7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения Торгов, порядком внесения задатка, содержанием Информационного сообщения Документации и всеми Приложениями к Документации – они ему понятны.

Претендент подтверждает, что надлежащим образом, достаточным для принятия решения об участии в настоящих Торгах идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Имущества (лота).

8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Оператор ЭП и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Торгов, внесением изменений в Информационное сообщение Документации, а также приостановлением организации и проведения процедуры Торгов.

Платежные реквизиты Претендента:

Претендент: _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
ИНН Претендента³ _____
КПП Претендента⁴ _____
Наименование банка: _____
(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)
р/с или л/с: _____
к/с: _____
БИК: _____
ИНН: _____
КПП: _____

Подпись Претендента (его представителя, действующего на основании доверенности):

(Должность (при наличии) и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, ИП или юр. лица)

М.П. (при наличии)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом;

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим на основании доверенности;

³ ИНН для физ. лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юр. лиц 10 знаков. Претенденты – физ. лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учёт физ. лица в налоговом органе;

⁴ КПП в отношении юр. лиц и ИП.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «ЭКО-Н»



Е.А. Казаринова

**ОТЧЕТ № 49
ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Завод по производству асфальта типа СВ 170 BATCH ELEVATOR	
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	Договор 49/23 возмездного оказания услуг по оценке от 13 апреля 2023 года
ЗАКАЗЧИК	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»
ДАТА ОЦЕНКИ	13 апреля 2023 года
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА	16 мая 2023 года
ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА	49
ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ	Справедливая
МЕСТО СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА	г. Тюмень
СТРАНИЦ В ОТЧЕТЕ	59



Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-Н»
г. Тюмень, ул. Республики, д. 169, к. 1, оф. 303
Тел.(3452) 549-101
info@eko-n.com

ИНН 7203498761
КПП 720301001
ОГРН 1207200003416
www.eko-n.com

Генеральному директору
АО «ТОДЭП»
Зинчуку Ю. Н.

Уважаемый Юрий Николаевич!

На основании Договора № 49/23 возмездного оказания услуг по оценке от 13 апреля 2023 года Оценщик ООО «ЭКО-Н» произвел оценку справедливой стоимости Объекта оценки: **Завод по производству асфальта типа СВ 170 BATCH ELEVATOR.**

Оценка справедливой стоимости Объекта оценки осуществлялась с использованием затратного подхода. Проведенные анализ и расчёты позволяют сделать вывод о том, что справедливая стоимость Объекта оценки: Завод по производству асфальта типа СВ 170 BATCH ELEVATOR, на дату оценки 13 апреля 2023 года с учетом всех допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

2 807 364

(Два миллиона восемьсот семь тысяч триста шестьдесят четыре) рубля.

Анализ и расчеты стоимости оцениваемого Объекта представлены в отчете об оценке, отдельные части которого трактоваться отдельно не могут, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Благодарим за возможность оказать для Вас наши услуги.

С уважением,

Генеральный директор ООО "ЭКО-Н"

Казаринова Е.А.



СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные факты и выводы _____	4
2. Задание на оценку _____	5
3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике _____	6
4. Принятые при проведении оценки Объектов оценки допущения _____	8
5. Применяемые стандарты оценки _____	9
6. Точное описание Объектов оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объектов оценки _____	10
6.1 Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объектов оценки _____	10
6.2 Сведения об имущественных правах, связанных с Объектами оценки _____	10
6.3 Сведения об обременениях, связанных с Объектами оценки _____	10
6.4 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки _____	10
6.5 Сведения об износе и устареваниях _____	11
7. Анализ рынка Объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость. _____	16
8. Описание рыночного процесса оценки Объектов оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке _____	19
8.1 Основные методы, применяемые при определении стоимости Объектов оценки _____	19
8.2 Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов _____	21
8.2.1 Доходный подход _____	21
8.2.2 Сравнительный подход _____	21
8.2.3 Затратный подход _____	22
9. Расчет стоимости Объектов оценки затратным подходом _____	23
10. Согласование результатов _____	27
11. Заключение об итоговой стоимости Объектов оценки _____	28
12. Перечень использованных при проведении оценки Объектов оценки данных с указанием источников их получения _____	29
13. Заявление о соответствии и сведения о независимости _____	30
14. Приложения _____	32
14.1 Термины и определения, применяемые в отчете _____	32
14.2 Фотографии объекта оценки _____	33
14.3 Ссылки на источники информации _____	40
14.4 Копии документов, подтверждающих квалификацию Оценщика _____	49
14.5 Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки _____	55

1. Основные факты и выводы

Таблица 1

№ п/п	Параметр	Описание
I. Общая информация, идентифицирующая Объекты оценки		
1.1.	Объекты оценки	Завод по производству асфальта типа СВ 170 BATCH ELEVATOR
1.2.	Сведения о заказчике оценки	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» Адрес: 625026, г.Тюмень, ул.Республики, д.143, корп.2 ИНН/КПП 7203175930 / 785050001 ОГРН 1067203269726 р/с 40702810767020104007 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК к/с 301018108000000000651 БИК 047102651 тел.(3452) 20-85-70
1.3.	Имущественные права на Объекты оценки	Право собственности на объект оценки принадлежит АО «ТОДЭП»
1.4.	Права на Объекты оценки, учитываемые при определении стоимости Объекты оценки	Право собственности без ограничений (обременений) права
II. Сведения о проводимой оценке		
2.1.	Основание для проведения Оценщиком оценки Объектов оценки	Договор № 49/23 возмездного оказания услуг по оценке от 13 апреля 2023 года между АО «ТОДЭП» и ООО «ЭКО-Н»
2.2.	Дата оценки	13 апреля 2023 года
2.3.	Дата составления отчета	16 мая 2023 года
2.4.	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки предполагается использовать для постановки объекта оценки на бухгалтерский учет предприятия.
2.5.	Итоговая справедливая стоимость (с учетом округления) без учета НДС, руб.	2 807 364 (Два миллиона восемьсот семь тысяч триста шестьдесят четыре) рубля.

2. Задание на оценку

Таблица 2

Объект оценки (п.3 ФСО IV)	Завод по производству асфальта типа CB 170 BATCH ELEVATOR
Права на объект оценки (п.3 ФСО IV)	Право собственности на объект оценки принадлежит Заказчику
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для идентификации (п. 6 ФСО-10)	Указан в Приложении № 1 к заданию на оценку
Степень детализации работ по осмотру объекта оценки и период проведения осмотра. (п. 8 ФСО № 10)	Осмотр объекта оценки проводится Заказчиком. Оценщику предоставляются фотографии по электронной почте.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов) (п. 6 ФСО 10)	Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования – отсутствует.
Цель оценки (п.3 ФСО IV)	Установление в отношении объекта оценки справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»
Законодательная база проведения оценки (п.3 ФСО IV)	Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в действующей редакции)
Вид стоимости (п.3 ФСО IV)	Справедливая стоимость
Предпосылки стоимости (в случае необходимости в соответствии с п. 17 и/или 22 ФСО II)	Результаты оценки предполагается использовать для постановки объекта оценки на бухгалтерский учет предприятия.
Дата оценки (п.3 ФСО IV)	«13» апреля 2023 года
Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки (раздел II ФСО III)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за вопросы юридического характера, оказывающие влияние на оцениваемое имущество или права собственности на него. Оцениваемое имущество рассматривается свободным от прав на него со стороны третьих лиц (за исключением тех, которые были особо оговорены). 2. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, касающихся объекта и способных повлиять на его стоимость. На Оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их обнаружения. 3. Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за социальные, экономические, природные или иные факторы, которые могут произойти впоследствии и повлиять на стоимость объекта. 4. Информация, содержащаяся в документах, предоставленных Заказчиком, является достоверной 5. Итоговая стоимость Объекта оценки представлена без НДС.
Специальные допущения (при наличии) (раздел II ФСО III)	Заказчик гарантирует, что предоставил для оценки документы, которые содержат достоверную информацию.
Ограничения оценки (раздел III ФСО III)	Оценка проводится по документам и фотографиям, предоставленных Заказчиком
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке (п. 3 ФСО IV)	Отчет об оценке может быть использован Заказчиком только в целях, предусмотренных настоящим Заданием на оценку
Форма представления итоговой стоимости (подп.4 п.4 ФСО IV)	Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) выражается в рублях в виде числа с учетом математического округления до целых чисел на каждую единицу объекта оценки.
Форма представления отчета	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе в соответствии с требованиями

об оценке (п.3 ФСО IV)	ями ФСО-VI «Отчет об оценке», частью второй статья 11 Федерального закона об оценочной деятельности, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший и подписавший отчет об оценке, подготовленный в соответствии с настоящим Заданием на оценку
------------------------	---

Приложение №1 к заданию на оценку

№ п/п	Наименование	Количество	Комментарий
1	Бункер готовой смеси (2 отсека по 20 тонн)	1	демонтирован
2	Битумный насос	1	демонтирован
3	Бункеры холодных инертных материалов	5	демонтирован
4	Дозатор битума весовой	1	демонтирован
5	Весовой бункер-дозатор со шнеком	1	демонтирован
6	Дозатор инертных материалов на 3 тонны	1	демонтирован
7	Вытяжная камера	1	демонтирован
8	Газораспределительный узел	1	демонтирован
9	Грохот вибрационный	1	демонтирован
10	Дутьевой вентилятор горелки	1	демонтирован
11	Дымосос	1	демонтирован
12	Бункер горячих инертных материалов	1	демонтирован
13	Накопитель и весы от установки подачи Стилобита	1	демонтирован
14	Операторская	1	демонтирован
15	Привод смесителя	1	демонтирован
16	Пылеосадительная камера в сборе	1	демонтирован
17	Расширительный бак для теплоносителя на 600 литров	1	демонтирован
18	Силос хранения битума 30 тонн	1	демонтирован
19	Смеситель с двумя валами, редуктором и двигателем объемом 3 тонны	1	демонтирован
20	Труба дымососа (примерно 7 м)	6	демонтирован
21	Труба вытяжной трубы (примерно 7,5 м)	6	демонтирован
22	Шнеки передачи минерального порошка пыли (с редуктором и электродвигателем)	1	демонтирован
23	Эlevator горячего материала из сушильного барабана, 19 м	1	демонтирован
24	Эlevator инертных материалов минерального порошка, собственной пыли, 16 м	2	демонтирован

3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Таблица 3

Сведения о Заказчике оценки	
Полное наименование организации	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»
Краткое наименование организации	АО «ТОДЭП»
Адрес (местонахождение)	625026, г. Тюмень, ул.Республики, д.143, корп.2
Реквизиты	ИНН/КПП 7203175930 / 785050001 ОГРН 1067203269726 р/с 40702810767020104007 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕР-БАНК к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 тел.(3452) 20-85-70
Сведения об Оценщике	

Фамилия Имя Отчество Оценщика	Плесовских Алла Владимировна
Местонахождение/контактные данные Оценщика	Почтовый адрес: 625023, г. Тюмень, ул. Республики, д.169, к.1, офис 303 Местонахождение: 625023, г. Тюмень, ул. Республики, д.169, к.1, офис 303 Контактный тел.: (3452) 549-101 E-mail: ocenka@eko-n.com
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Регистрационный номер 1488, дата вступления 21.10.2014 года.
Сведения о саморегулируемой организации	Наименование: Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» «СРО «Экспертный совет» включено в ЕГРСОО 28 октября 2010 года №0011 Местонахождение: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1 Телефоны: 8 (800) 200-29-50 Официальный сайт: www.srosovet.ru Электронная почта: mail@srosovet.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Курганского государственного университета по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» №452400298465, регистрационный №12 от 29 апреля 2014г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение квалификации в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 032806-2 от 04.02.2022 г. Срок действия аттестата до 04.02.2025г
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	СПАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» страховой полис №922/2257381607, период страхования с 09 октября 2022 года по 08 октября 2023 года включительно, на сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2012 года
Сведения о независимости оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 ФЗ 135	Соответствует независимости в соответствии со статьей 16 ФЗ – 135 в полном объеме. Не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, также не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-Н» Место нахождения: 625023, г. Тюмень, ул. Республики, д.169, к.1, офис 303. Контактный тел.: (3452) 549-101
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации	Не привлекались

4. Принятые при проведении оценки Объектов оценки допущения

- Информация, предоставленная заказчиком, считается достоверной.
 - Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
 - Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации (ФСО VI п. 8).
 - Допускается, что выводы о характеристиках Объектов оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.
 - Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
 - Мнение оценщика относительно стоимости Объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объектов оценки.
 - Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления (ФСО I п.14).
 - Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объектов является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.
 - При проведении расчетов Оценщиком использовалась программа Microsoft Excel. Планки погрешностей могут показывать стандартную величину погрешности, относительную ошибку (5%) или стандартное отклонение, данное разъяснение есть на официальном сайте <http://office.microsoft.com/ru-ru/excel-help/>. Итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам.
 - Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.
 - От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
 - Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки (ФСО III п.5).
- В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на

дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);

2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки (ФСО III п.12).

- В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и неоднозначности прогнозов экспертов и других факторов неопределенности определение рыночной стоимости не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости представляет собой приближенное значение величины рыночной стоимости. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком (экспертом-оценщиком), может отличаться от результата данного отчета на ту или иную величину. Такое различие, если оно не выходит за границы указанной в отчете погрешности (неопределенности), не может свидетельствовать о том, что представленная в отчете величина рыночной стоимости является ошибочной.

- Согласно положениям МСФО имущество организации должно быть оценено по справедливой стоимости. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» дает определение справедливой стоимости как цены, которая была бы получена при продаже актива в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки. Определение справедливой стоимости совпадает по смыслу с определением рыночной стоимости согласно ст. 3 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». В рамках настоящей оценки оценка объекта проводится на допущении того, что рыночная стоимость эквивалентна его справедливой стоимости.

- В связи с тем, что осмотр объекта по объективным причинам оценщиком не проводился, оценка его физического состояния проводилась по результатам информации, предоставленной Заказчиком. Оценка объекта оценки проводится на допущении того, что предоставленная Заказчиком информация является достоверной.

5. Применяемые стандарты оценки

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года. Данный стандарт является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года. Данный стандарт является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

3. Федеральный стандарт оценки «Процессы оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года. Данный стандарт является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года. Данный стандарт является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года. Данный стандарт является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года. Данный стандарт является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 года, с изменениями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.

8. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

9. Свод и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», членом которого является Оценщик, подготовивший и подписавший настоящий Отчёт, с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 4/2010 от 31 августа 2010 г., Протокол № 19/2011 от 12.05.2011 г., Протокол № 59/2014 от 25 ноября 2014г., Протокол № 57/2015 от 05 ноября 2015 г., Протокол № 24/2017 от 06 апреля 2017 г., Протокол заседания Совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» № 36/2017 от 24 мая 2017 г., Протокол № 60/2022 от 07 ноября 2022 г.).

6. Точное описание Объектов оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объектов оценки

6.1 Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объектов оценки

1. Инвентарная карточка учета объекта основных средств 619 от 02.12.2022 г.;
2. Паспорт завода по производству асфальта.

6.2 Сведения об имущественных правах, связанных с Объектами оценки

Объект оценки – Завод по производству асфальта типа СВ 170 BATCH ELEVATOR.

Имущество находится в собственности АО «ТОДЭП».

Право собственности, согласно пункту 2 ст.209 ГК РФ, включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

6.3 Сведения об обременениях, связанных с Объектами оценки

Согласно информации, предоставленной Заказчиком, ограничения (обременения) на имущество отсутствуют.

6.4 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки

На основании документов и фотографий, предоставленных Заказчиком, Оценщиком выявлено следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта оценки:

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Бункер готовой смеси (2 отсека по 20 тонн)	1
2	Битумный насос	1
3	Бункеры холодных инертных материалов	5
4	Дозатор битума весовой	1
5	Весовой бункер-дозатор со шнеком	1
6	Дозатор инертных материалов на 3 тонны	1
7	Вытяжная камера	1
8	Газораспределительный узел	1
9	Грохот вибрационный	1

10	Дутьевой вентилятор горелки	1
11	Дымосос	1
12	Бункер горячих инертных материалов	1
13	Накопитель и весы от установки подачи Стилобита	1
14	Операторская	1
15	Привод смесителя	1
16	Пылеосадительная камера в сборе	1
17	Расширительный бак для теплоносителя на 600 литров	1
18	Силос хранения битума 30 тонн	1
19	Смеситель с двумя валами, редуктором и двигателем объемом 3 тонны	1
20	Труба дымососа (примерно 7 м)	1
21	Труба вытяжной трубы (примерно 7,5 м)	1
22	Шнеки передачи минерального порошка пыли (с редуктором и электродвигателем)	1
23	Элеватор горячего материала из сушильного барабана, 19 м	1
24	Элеватор инертных материалов минерального порошка, собственной пыли, 16 м	2

Общие сведения

Асфальтовый завод представляет собой комплекс оборудования для хранения, дозирования и смешивания сыпучих заполнителей с жидким битумом – в результате чего на выходе получается асфальтобетонная смесь.

Комплекс оборудования АБЗ применяется для сушки и нагрева холодных заполнителей, и дальнейшего их смешивания с битумом. Иногда замес происходит с переработанным асфальтобетоном РАП и другими вяжущими компонентами. Производится асфальт по различным рецептурам, что позволяет получать разные смеси для мощения тех или иных дорожных покрытий, тротуаров, площадок.

Традиционно асфальтобетонные заводы (АБЗ) делятся на 4 типа:

- периодического смешивания;
- непрерывного производства;
- мобильные/портативные;
- перерабатывающие.

Источник информации:

<https://asphalt-plant.ru/articles/asfaltovyy-zavod/chto-takoe-asfaltovyy-zavod-i-kak-on-rabotaet/>

Таблица 5

№ п/п	Наименование ОС	Инв. №	Дата принятия к бухгалтерскому учету	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6	7
1	Завод по производству асфальта типа СВ 170 BATCH ELEVATOR	619	14.04.2014 г.	4 941 000,00	2 141 100,00	Частично демонтированное. Согласно информации от Заказчика оборудование находится в нерабочем состоянии

6.5 Сведения об износе и устареваниях

Определение совокупного износа

Степень физического износа — один из главных параметров, на основании которых производится определение стоимости объекта.

Совокупный износ – под совокупным износом понимается общая потеря стоимости объектом оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических, функциональных и внешних факторов.

Определение физического износа методом экспертизы состояния Объектов оценки

Данный метод предполагает для определения степени физического износа Объектов оценки, использование метода укрупненной оценки технического состояния, который заключается в применении специальных оценочных шкал, пользуясь которыми Оценщик оценивает степень физического износа Объектов оценки.

Для оценки физического износа оборудования применялась шкала экспертных оценок значений износа Справочника оценщика машин и оборудования, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, под редакцией Л.А. Лейфер, Нижний Новгород, 2019 г. стр. 213-214:

Таблица 6

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Узкоспециализированное оборудование»

Таблица 7.1.4

Узкоспециализированное оборудование Описание состояния	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Практически новый объект, еще не эксплуатирующийся, в отличном состоянии	130	8	5,97	0	12

Узкоспециализированное оборудование	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Практически новый объект, бывший в недолгой эксплуатации и не требующий ремонта или замены каких-либо частей, в отличном состоянии	131	16	8,27	12	22
Бывший в эксплуатации объект, полностью отремонтированный или реконструированный, в хорошем состоянии	131	28	11,91	22	35.5
Бывший в эксплуатации объект в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующий некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	131	43	13,53	35.5	51.5
Бывший в эксплуатации объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации при условии значительного ремонта или замены главных частей или других ответственных узлов	130	60	13,81	51.5	67.5
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	130	75	12,36	67.5	83
Объект, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	129	91	7,2	83	

На основании информации, полученной от Заказчика, оцениваемое имущество находится в нерабочем состоянии, частично демонтировано. Оценщик принимает к расчету среднее значение коэффициента износа по шкале физического износа 91 % - «Объект, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь».

Определение функционального устаревания

Функциональное устаревание вызывает снижение стоимости объекта, в основном, за счет факторов, обусловленных научно-техническим прогрессом, и связан с ухудшением функциональных характеристик. Теоретически функциональный износ представляет собой разницу между величинами стоимости воспроизводства и стоимостью замещения, поскольку в стоимости замещения отражены затраты с учетом современных стандартов и рыночных требований.

Функциональное устаревание вызывает снижение стоимости объекта, в основном, за счет факторов, обусловленных научно-техническим прогрессом, и связан с ухудшением функциональных характеристик.

Для оценки функционального износа оборудования применялась Экспертная шкала оценки функционального износа машин и оборудования (<https://voronezh-tehnika.ru/tehnologii/stepen-iznosa-oborudovaniya-2.html>):

Экспертная шкала оценки функционального износа машин и оборудования

Таблица 7

Описание состояния	Характеристика функционального состояния	Износ, %		
		Мин. значение	Макс. значение	Среднее значение
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в современный технологический прогресс	0%	9%	5%
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей.	10%	29%	20%
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей.	30%	59%	45%
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим мировым образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей.	60%	79%	70%
Безнадёжно устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках действующей технологии)	80%	100%	90%

Функциональное состояние оцениваемого объекта:

Характеристика функционального состояния - Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в современный технологический прогресс.

Описание состояния – **На уровне лучших мировых стандартов**, принято среднее значение функционального износа - **5%**, т. к. в настоящее время техническое средство выпускается и считается современным;

Расчет внешнего (экономического) устаревания

Экономическое устаревание проявляется в потере стоимости, вызванной крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и политическими изменениями, например, сокращением спроса и предложения на определенный вид продукции, ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений, коммуникаций, правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям и административным распоряжениям.

Внешний износ (экономическое устаревание) определяет уменьшение полезности объектов в результате изменения внешних факторов, определяющих месторасположение объекта – положение по отношению к основным транспортным, коммунальным, коммерческим и другим сооружениям, изменения рыночных условий, изменения финансовых и законодательных условий и т.д. Внешний износ присущ недвижимости в силу ее фиксированного положения. Он является экономическим устареванием и представляет собой убытки, вызванные внешними, по отношению к недвижимости, факторами.

При расчете величины экономического устаревания используют принцип замещения, т.е. учитывают полезность объекта. В силу экономических причин часть оборудования (инвестиций, мощностей и т.д.) оказывается не задействованной и не приносит никакой пользы. А поскольку полезность объекта в связи с недоиспользованием меньше, чем у объекта, работающего с полной производительностью, то и стоимость его уменьшается.

По сведениям, полученным из различных источников информации, вся система подобных объектов в настоящее время обладает потенциалом, что, главным образом, обусловлено местоположением и функциональным назначением объектов.

На основании изложенного, исходя из целей и задач настоящей оценки, внешний износ при расчете можно не учитывать.

Расчет совокупного износа объекта оценки:

Совокупный (накопленный) износ рассчитывается в соответствии со следующей формулой:

$$D = \left(1 - \left(1 - \frac{D_{\text{физ}}}{100\%} \right) \times \left(1 - \frac{D_{\text{фун}}}{100\%} \right) \times \left(1 - \frac{D_{\text{вн}}}{100\%} \right) \right) \times 100\%$$

, где:

D – совокупный (накопленный) износ, %; D_{физ} В таблице ниже приводится расчет накопленного (совокупного) износа объекта оценки.

Таблица 1

Наименование имущества	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %
Завод по производству асфальта типа CB 170 BATCH ELEVATOR	91,00	5,00	0,00	91,45

При предоставлении Заказчиком иной информации о техническом состоянии Объекта оценки, отличной от установленной на дату оценки, оценка состояния и расчет величины износа Объекта могут быть изменены.

7. Анализ рынка Объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют (ФСО №10 п.10).

На дату оценки был проведен анализ рынка оборудования, к которому относится Объект оценки – *запчасти и комплектующие асфальтобетонного завода*.

Далее представлен анализ *первичного рынка*.

Рынок комплектующих асфальтобетонных заводов

По оценке экспертов, на сегодняшний день рынок асфальтобетонных заводов в России минимум на 95% зависит от импорта, но в связи с последними событиями, большая его часть потеряна. И действительно, сегодня мы можем наблюдать, что комплектующие для производства асфальтобетонных заводов оказались в дефиците. Отсюда возникает вопрос: существуют ли на данный момент компании, достойные альтернативы ушедшим западным брендам, и могут ли они в полном объеме заместить их.

Существует немногочисленное количество отечественных производителей, включая тех, кто неспособен удовлетворить потребности всего рынка как по производительности, так и по качеству поставляемого оборудования. Например, продукция известного украинского поставщика на данный момент недоступна в связи с политической обстановкой.

Что касается отдельных агрегатов и комплектующих, используемых для производства асфальтобетонных заводов, то импортная составляющая здесь достигает 100%. Опыт взаимодействия с российскими производителями комплектующих показывает, что построить завод из отечественных компонентов невозможно. Электрические соединения, датчики и т.п. — все поставляется из европейских и азиатских стран. Тогда как другие производители остаются "наплаву" и избегают дефицит оборудования?

Безусловно, европейский рынок отчасти закрыт, но та техника, которую компании используют в своем производстве, доставляется на площадку в Китай напрямую, а уже оттуда — поставляется и запускается на территории России. Конечно, те компании, которые здесь реализовывали европейские заводы, испытывают некоторые сложности как в оборудовании, так и в запчастях для него.

В качестве примера эксперты приводят случай, когда немецкий завод отправили обратно в Германию прямо на таможне. На смену европейской технике приходят премиум-заводы из Китая, которые по качеству не уступают западным аналогам — они более продвинуты с точки зрения оснащения агрегатов, точности дозировки компонентов и качества готовой смеси на выходе.

Важно отметить, что инертный материал для изготовления асфальтобетонных смесей добывается в России. Однако компоненты смеси не всегда обрабатывают на российском оборудовании. Например, для дробления инертного материала зачастую применяют импортную технику или для перегонки нефтепродуктов для производства битума возможно применение немецких турбин.

Но не смотря на сложившуюся ситуацию на рынке, у части поставщиков оборудования в России есть все необходимые ресурсы и возможности для обеспечения предприятий дорожно-строительной сферы продукцией, которая позволит выпускать смеси в соответствии с требованиями актуальных ГОСТов.

Например, для разработки локализованных версий АБЗ совместно с фабрикой компания NFLG приняла решение о запуске производства установок NFLG в России. Фабрика будет расположена в индустриальном парке «Чистополь», а площадь производственного участка составит 15 Га. Проект будет состоять из трех этапов. В рамках первого этапа планируется запуск производства бункеров инертных материалов, элеваторов, бункеров горячих, агрегатов готовой продукции и силосов». Важное решение, нацеленное на разработку и организацию производства в России, что поможет оптимизировать стоимость смесительной техники. Компания готова начать производство полного цикла в России, но для этого нужны программы поддержки от государства.

Потребность в высококачественных заводах в России есть и будет всегда, что бы ни происходило. Рынок АБЗ по-прежнему будет делиться на премиальный и бюджетный сегменты. И чтобы оставаться в авангарде отрасли, необходимо быть в хорошем смысле слова прагматичными и готовыми к новым испытаниям и вызовам.

Уход с рынка основных производителей асфальтобетонных заводов и оборудования к ним спровоцировал в России дефицит запасных частей АБЗ. Основные проблемы — замена существующего оборудования и невозможность в условиях санкций закупить, а также доставить на территорию Российской Федерации новое оборудование из зарубежных стран.

В основном это коснулось владельцев заводов европейских марок, таких как Ammann, Amomatic, «КредМаш», Wibau, Benninghoven и многих других. Российские предприятия, занимающиеся производством асфальтобетона, задались вопросом не о том, кто производит АБЗ в России, а о том, кто сможет взаимозаменить им уже имеющееся оборудование, срок эксплуатации которого подходит к концу.

Замене подлежат не только износившиеся участки АБЗ, но также и оборудование, которое в данный момент может производить асфальтобетонные смеси только по старому ГОСТу, который перестанет действовать с 1 июня 2023 года. В полную силу же вступит ГОСТ-Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия» от 1 июня 2020 года.

Источник информации:

<https://nflg.ru/stati/post/rynok-asfaltobetonnyh-zavodov-segodnya>

<https://os1.ru/article/27688-sovremennoe-polozhenie-v-otrasli-asfaltobetonnyh-zavodov-pereorientiruemya-na-lokalizatsiyu>

<https://igrader.ru/dorozhnoe-stroitelsto/rosseeyiskoye-oborudovaniye-k-abz/>

Оценщиком был произведен анализ предложений о продаже новых аналогичных комплектующих завода АБЗ, или однородных аналогов, схожих по конструкции, техническим характеристикам и параметрам с оцениваемыми. Результаты исследования рынка представлены в таблице ниже.

Цены на новые комплектующие завода АБЗ

Таблица 2

№ п/п	Наименование имущества	Цена за ед., руб.	Источник информации
1	Бункер готовой смеси (2 отсека по 20 тонн)	3 000 000,00	https://tumen.promservis55.ru/uzly-i-agregaty-abz/bunker-gotovoj-smesi
2	Битумный насос	236 245,00	https://lider-stk.com/bitumnyy-nasos-3qgb80x2-36/
3	Бункеры холодных инертных материалов	773 200,00	https://zzbo.ru/product/dozator-inertnyh-konvejernyj/
4	Дозатор битума весовой	270 000,00	https://esrbu.ru/dop.oborudovanie/agregat-smeshivaniya-i-dozirovaniya
5	Весовой бункер-дозатор со шнеком	480 000,00	https://stroytehnika-rifey.ru/catalog/dozatory/dozator-vesovoy-bd-750-ves.html

№ п/п	Наименование имущества	Цена за ед., руб.	Источник информации
		150 548,00	https://lider-stk.com/shnekovyy-transporter-lsy-168/
6	Дозатор инертных материалов на 3 тонны	2 447 832,00	https://sdors.ru/magazin/product/bunker-goryachih-materialov
7	Вытяжная камера	728 400,00	https://zzbo.ru/product/ventilyator-mz-012/
8	Газораспределительный узел	155 000,00	https://tyumen.promportal.su/goods/25131320/gazoraspredelitelnyy-gazoregulyatorniy-punkt-grpsh-13-pgb-13.htm
9	Грохот вибрационный	3 000 000,00	https://tumen.promservis55.ru/uzly-i-agregaty-abz/grohot
10	Дутьевой вентилятор горелки	637 928,00	https://electrovent.ru/ventilyaciya/ventilyatory/prom-ventilyator/tyagodutevye-mashiny-1/dutevoj-ventilyator-vdn/dutevoj-ventilyator-vdn-12-5-3-30-kvt-1000-ob-min/
11	Дымосос	609 600,00	https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/dymosos_dlya_abz_dn-10_5e_isp_55_kvt_2620364143
12	Бункер горячих инертных материалов	1 634 600,00	https://zzbo.ru/product/bunker-nakopitelnyj-mz-005/
13	Накопитель и весы от установки подачи Стилобита	900 000,00	https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/agregat_tsellyuloznoy_dobavki_atstdlya_abz_2620448552
14	Операторская	4 695 600,00	https://zzbo.ru/product/kabina-operatora-2/
15	Привод смесителя	255 969,00	https://lider-stk.com/elektrodvigatel-s-reduktorom-18-kw/
16	Пылеосадительная камера в сборе	5 730 700,00	https://zzbo.ru/product/ustanovka-filtrovalnaya-rukavnaya-mz-010/
17	Расширительный бак для теплоносителя на 600 литров	160 829,00	https://akvahit.ru/tyumen/product/rasshiritelnyy-bak-dc-600-10-r-1-siniy-7363900/
18	Силос хранения битума 30 тонн	620 800,00	https://zzbo.ru/product/85-silos32/
19	Смеситель с двумя валами, редуктором и двигателем объемом 3 тонны	2 765 800,00	https://zzbo.ru/product/asfaltomesitel-bmz-80-01/
20	Труба дымососа за 1,16 м	33 818,28	https://inplast.ru/catalog/vozdukhovody/vozdukhovody_svarnye_iz_chernoy_stali_dlya_dymoudaleniya/vozdukhovody_pryamougolnye_svarnye_dlya_dymoudaleniya/vozdukhovod_pryamougolnyy_svarnoy_2000x1000_1_1160/
21	Труба вытяжной трубы за 1,25 м	55 735,8	https://inplast.ru/catalog/vozdukhovody/vozdukhovody_nerzhaveyushchie/vozdukhovody_kruglye_pryamoshovnye_nerzhaveyushchie_svarnye/vozdukhovod_kruglyy_pryamoshovnyy_svarnoy_nerzhaveyushchiy_1400_1_1250/
22	Шнеки передачи минерального порошка пыли (с редуктором и электродвигателем)	184 600,00	https://zzbo.ru/product/533-shnek-1/
23	Элеватор горячего материала из сушильного барабана, 19 м	3 154 400,00	https://zzbo.ru/product/elevator-kovshovyj-mz-003/
24	Элеватор инертных материалов минерального порошка, собственной пыли, 16 м	1 187 000,00	https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/elevator_asfaltobetonnoy_zavoda_d_s-185_2620488944

Внешние факторы

- В настоящее время наиболее уязвимым аспектом являются логистические цепочки, на которые существенно повлияли закрытие границ и разрыв деловых связей.
- Зависимость от импорта является значительной в силу невозможности в краткосрочной и среднесрочной перспективе (до трёх лет) заместить основное импортное технологическое оборудование. Вместе с тем альтернативные поставки материалов и комплектующих из стран, не поддержавших санкции, до некоторой степени смягчают влияние этого фактора.

- Доступ к фондированию для большинства отраслей ухудшился вслед за повышением ключевой ставки Банка России и сокращением доступности рыночного финансирования, в том числе возможностей размещения долговых и долевого инструментов.
- Многие компании анализируемой отрасли реализуют продукцию внутри РФ, поэтому сохраняют высокий иммунитет к неблагоприятной конъюнктуре на рынках сбыта.
- Доступность рабочей силы в кризисной ситуации осталась приемлемой.
- Государство в условиях санкций предпринимает меры поддержки значительной части экономики.

Источник информации:

https://ratings.ru/files/research/corps/NCR_Resilience_150622.pdf

На рынке комплектующих завода АБЗ, к которому относится оцениваемое имущество, не было найдено поддержанных объектов-аналогов, схожих по характеристикам, что дает сделать вывод о том, вторичный рынок не развит.

8. Описание процесса оценки Объектов оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке

Последовательность определения стоимости объекта оценки:

1. Сбор и анализ информации об объекте оценки, определение его количественных и качественных характеристик;
2. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая обоснование выбора используемых подходов и методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

8.1 Основные методы, применяемые при определении стоимости Объектов оценки

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года, при определении стоимости используются следующие подходы:

1. Доходный;
2. Затратный;
3. Сравнительный.

Каждый подход содержит в себе набор методов, один из которых может быть использован для определения того или иного вида стоимости.

В результате, применение этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из них и установить окончательную стоимость Объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- 1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- 2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- 3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Основные этапы сравнительного подхода:

- 1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- 2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- 3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- 4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- 5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе

одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

8.2 Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии (ФСО I п.11).

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки (ФСО I п.12).

8.2.1 Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (ФСО V п. 11).

Согласно ФСО V п. 12, рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

К оценке отдельных машин и оборудования применить доходный подход невозможно, т.к. доход создается всем предприятием, всеми его активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также и здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Исключение составляют объекты, которые сами непосредственно могут приносить доход (копировальная техника, мини-заводы, мини-типографии, летательные аппараты). По этой причине при определении стоимости отдельных транспортных средств и оборудования доходный подход практически не применяется.

Учитывая цель и назначение отчета, и принимая во внимание приведенные доводы, в рамках настоящего отчета доходный подход не применялся.

8.2.2 Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (ФСО V п. 4).

Согласно ФСО V п. 5, рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

На дату оценки на вторичном рынке не было найдено объектов-аналогов, сопоставимых с оцениваемым имуществом, поэтому сравнительный подход в данном отчете не применялся.

8.2.3 Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (ФСО V п. 24).

Согласно ФСО 10 п. 14 при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В ходе анализа рынка движимого имущества, Оценщиком были выявлены предложения продажи новых комплектующих АБЗ, аналогичных оцениваемым Объектам с сопоставимыми техническими характеристиками, что позволяет рассчитать стоимость Объекта оценки затратным подходом.

Вывод: Оценщиком было принято решение о применении в рамках настоящей оценки затратного подхода.

9. Расчет стоимости Объектов оценки затратным подходом

Затратный подход – подход к оценке, определяющий текущую стоимость объекта путем расчета восстановительной стоимости с последующим учетом в ней обесценения, вызванного выявленными элементами накопленного износа (физического, функционального, внешнего).

Соб.т. = ВС-О, где:

Соб.т – текущая стоимость объекта (на дату оценки);

ВС – восстановительная стоимость, рассчитываемая на базе стоимости воспроизводства или стоимости замещения;

О – обесценение, вызванное выявленными элементами накопленного совокупного износа.

Необходимость определения стоимости нового, не подверженного износу объекта связана с первым этапом оценки затратным подходом. Сущность методов определения полной стоимости воспроизводства заключается в том, что в качестве меры стоимости принимаются затраты или издержки на создание, приобретение оцениваемого объекта.

Расчёт восстановительной стоимости Объектов оценки

Для определения восстановительной стоимости Объекта оценки, Оценщиком был произведен анализ предложений о продаже новых аналогичных объектов, или однородных аналогов, наиболее схожих по конструкции, техническим характеристикам и параметрам с оцениваемыми. Данные о найденных предложениях находятся в разделе 7 настоящего Отчета «Анализ рынка Объекта оценки». Согласно данному анализу, средняя цена на запчасти и комплектующие установки по производству битумных конгломератов тип СВ 170 L. Matr. 1 484 (Асфальтосмесительная установка) составляет:

Цены аналогов на новое оборудование

Таблица 3

№ п/п	Наименование имущества	Аналог	Цена за шт., руб.	Источник информации
1	Бункер готовой смеси (2 отсека по 20 тонн)	Бункер готовой смеси (2 отсека по 20 тонн)	3 000 000,00	Анализ рынка
2	Битумный насос	Битумный насос	236 245,00	Анализ рынка
3	Бункеры холодных инертных материалов	Бункеры холодных инертных материалов	773 200,00	Анализ рынка
4	Дозатор битума весовой	Дозатор битума весовой	270 000,00	Анализ рынка
5	Весовой бункер-дозатор со шнеком	Весовой бункер-дозатор Шнек	480 000,00 150 548,00	Анализ рынка
6	Дозатор инертных материалов на 3 тонны	Дозатор инертных материалов на 3 тонны	2 447 832,00	Анализ рынка
7	Вытяжная камера	Вытяжная камера	728 400,00	Анализ рынка
8	Газораспределительный узел	Газораспределительный узел	155 000,00	Анализ рынка
9	Грохот вибрационный	Грохот вибрационный	3 000 000,00	Анализ рынка
10	Дутьевой вентилятор горелки	Дутьевой вентилятор горелки	637 928,00	Анализ рынка
11	Дымосос	Дымосос	609 600,00	Анализ рынка
12	Бункер горячих инертных материалов	Бункер горячих инертных материалов	1 634 600,00	Анализ рынка
13	Накопитель и весы от установки подачи Стилобита	Накопитель и весы от установки подачи Стилобита	900 000,00	Анализ рынка
14	Операторская	Операторская	4 695 600,00	Анализ рынка
15	Привод смесителя	Привод смесителя	255 969,00	Анализ рынка
16	Пылеосадительная камера в сборе	Пылеосадительная камера в сборе	5 730 700,00	Анализ рынка
17	Расширительный бак для теплоносителя на 600 литров	Расширительный бак для теплоносителя на 600 литров	160 829,00	Анализ рынка

№ п/п	Наименование имущества	Аналог	Цена за шт., руб.	Источник информации
18	Силос хранения битума 30 тонн	Силос хранения битума 30 тонн	620 800,00	Анализ рынка
19	Смеситель с двумя валами, редуктором и двигателем объемом 3 тонны	Смеситель с двумя валами, редуктором и двигателем объемом 3 тонны	2 765 800,00	Анализ рынка
20	Труба дымососа (примерно 7 м)	Труба дымососа за 1,16 м	33 818,28	Анализ рынка
21	Труба вытяжной трубы (примерно 7,5 м)	Труба вытяжной трубы за 1,25 м	55 735,8	Анализ рынка
22	Шнеки передачи минерального порошка пыли (с редуктором и электродвигателем)	Шнеки передачи минерального порошка пыли (с редуктором и электродвигателем)	184 600,00	Анализ рынка
23	Элеватор горячего материала из сушильного барабана, 19 м	Элеватор горячего материала из сушильного барабана, 19 м	3 154 400,00	Анализ рынка
24	Элеватор инертных материалов минерального порошка, собственной пыли, 16 м	Элеватор инертных материалов минерального порошка, собственной пыли, 16 м	1 187 000,00	Анализ рынка

Совокупный износ составных частей Объекта оценки был рассчитан в Разделе 6,5 настоящего Отчета.

Расчет стоимости оцениваемого Объекта в рамках затратного подхода представлен в Таблице ниже.

Расчет справедливой стоимости оборудования по состоянию на дату оценки

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Цена нового оборудования с учетом НДС, руб. за шт.	Количество для оценки, шт.	Стоимость нового оборудования с учетом НДС, руб.	Совокупный износ, %	Итоговая стоимость объекта с учетом НДС, руб	Итоговая стоимость объекта без учета НДС с учетом округления, руб.
1	Бункер готовой смеси (2 отсека по 20 тонн)	3 000 000,00	1	3 000 000,00	91,45	256 500,00	213 750,00
2	Битумный насос	236 245,00	1	236 245,00	91,45	20 198,95	16 832,00
3	Бункеры холодных инертных материалов	773 200,00	5	3 866 000,00	91,45	330 543,00	275 453,00
4	Дозатор битума весовой	270 000,00	1	270 000,00	91,45	23 085,00	19 238,00
5	Весовой бункер-дозатор со шнеком	480 000,00 150 548,00	1	630 548,00	91,45	53 911,85	44 927,00
6	Дозатор инертных материалов на 3 тонны	2 447 832,00	1	2 447 832,00	91,45	209 289,64	174 408,00
7	Вытяжная камера	728 400,00	1	728 400,00	91,45	62 278,20	51 899,00
8	Газораспределительный узел	155 000,00	1	155 000,00	91,45	13 252,50	11 044,00
9	Грохот вибрационный	3 000 000,00	1	3 000 000,00	91,45	256 500,00	213 750,00
10	Дутьевой вентилятор горелки	637 928,00	1	637 928,00	91,45	54 542,84	45 452,00
11	Дымосос	609 600,00	1	609 600,00	91,45	52 120,80	43 434,00
12	Бункер горячих инертных материалов	1 634 600,00	1	1 634 600,00	91,45	139 758,30	116 465,00
13	Накопитель и весы от установки подачи Стилобита	900 000,00	1	900 000,00	91,45	76 950,00	64 125,00
14	Операторская	4 695 600,00	1	4 695 600,00	91,45	401 473,80	334 562,00
15	Привод смесителя	255 969,00	1	255 969,00	91,45	21 885,35	18 238,00
16	Пылеосадительная камера в сборе	5 730 700,00	1	5 730 700,00	91,45	489 974,85	408 312,00
17	Расширительный бак для теплоносителя на 600 литров	160 829,00	1	160 829,00	91,45	13 750,88	11 459,00
18	Силос хранения битума 30 тонн	620 800,00	1	1 241 600,00	91,45	106 156,80	88 464,00

№ п/п	Наименование	Цена нового оборудования с учетом НДС, руб. за шт.	Количество для оценки, шт.	Стоимость нового оборудования с учетом НДС, руб.	Совокупный износ, %	Итоговая стоимость объекта с учетом НДС, руб	Итоговая стоимость объекта без учета НДС с учетом округления, руб.
19	Смеситель с двумя валами, редуктором и двигателем объемом 3 тонны	2 765 800,00	1	2 765 800,00	91,45	236 475,90	197 063,00
20	Труба дымососа (примерно 7 м)	33 818,28	X6	202 909,68	91,45	17 348,78	14 457,00
21	Труба вытяжной трубы (примерно 7,5 м)	55 735,80	X6	334 414,80	91,45	28 592,47	23 827,00
22	Шнеки передачи минерального порошка пыли (с редуктором и электродвигателем)	184 600,00	1	369 200,00	91,45	31 566,60	26 306,00
23	Элеватор горячего материала из сушильного барабана, 19 м	3 154 400,00	1	3 154 400,00	91,45	269 701,20	224 751,00
24	Элеватор инертных материалов минерального порошка, собственной пыли, 16 м	1 187 000,00	2	2 374 000,00	91,45	202 977,00	169 148,00
ИТОГО:							2 807 364,00

10. Согласование результатов

В случае использования нескольких подходов к оценке объекта оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом.

В процессе оценки для определения справедливой стоимости был использован только затратный подход.

Поскольку при оценке справедливой стоимости объекта оценки применялся только один подход, следовательно, справедливая стоимость объекта оценки, полученная данным подходом, является итоговой величиной стоимости объекта оценки.

11. Заключение об итоговой стоимости Объектов оценки

Проведенные анализ и расчёты позволяют сделать вывод о том, что справедливая стоимость Завода по производству асфальта типа СВ 170 BATCH ELEVATOR на дату оценки 13 апреля 2023 года, с учетом всех допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

2 807 364

(Два миллиона восемьсот семь тысяч триста шестьдесят четыре) рубля.

Отчет составила:



Плесовских А. В.

16.05.2023 г.

Дата составления отчета

12. Перечень использованных при проведении оценки Объектов оценки данных с указанием источников их получения

На использованные при проведении оценки Объектов оценки данные предоставлены ссылки в тексте отчета.

На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

Перечень использованной при проведении оценки Объектов оценки литературы и нормативно-правовых актов

1. Федеральные стандарты оценки I, II, III, IV, V, VI, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 и ФСО № 10 с изменениями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

2. Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. (в действующей редакции);

3. Гражданский кодекс Российской Федерации № 51-ФЗ от 30.11.1994г. (в действующей редакции);

4. Оценка стоимости машин и оборудования. Учебное пособие под ред. Антонова В.П., 2005 г., 254 с.

5. Смоляк С.А. Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования, 2008 г., 304 с.

6. Справочник оценщика машин и оборудования, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, под редакцией Л.А. Лейфер, Нижний Новгород, 2019 г.;

7. Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга СРД № 31, 2022 г. под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича, Москва, 2022 г.

13. Заявление о соответствии и сведения о независимости

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Настоящий отчет является конфиденциальным для оценщика и для его пользователя (Заказчика). Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на отчет.
4. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
5. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
6. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются, по его мнению, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
7. Оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков. Соблюдает при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального Закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.
8. Образование оценщика соответствует необходимым требованиям.
9. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.
10. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.
11. ООО «ЭКО-Н» как юридическое лицо, заключившее трудовой договор с Оценщиком, гарантирует свою независимость и независимость Оценщика, привлекаемого для проведения оценки, в том числе в том, что:
 - Юридическое лицо и Оценщик не являются учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
 - Юридическое лицо и Оценщик не имеют вещных или обязательственных прав вне договора;
 - Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, также как и юридическое лицо-заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика;
 - Размер оплаты за услуги по оценке не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки.
12. Оценочная деятельность ООО «ЭКО-Н» застрахована СПАО «РЕСО-Гарантия», номер полиса 922/2318187110, дата выдачи 27.01.2023 г., срок действия с 11 февраля 2023 года по 10 февраля 2024 года. Страховая сумма 300 000 000 (триста миллионов) рублей РФ.
13. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-Н» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
14. ООО «ЭКО-Н» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

соответствии с имеющимися у него данными, настоящим удостоверяет, что при составлении настоящего отчета соблюдены:

- требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- требования Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности: ФСО I, II, III, IV, V, VI, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 и ФСО № 10, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328, с изменениями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
- требования саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является;
- правила деловой и профессиональной этики, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подписавший настоящий отчет.

Оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков

15. Настоящим оценщик Плесовских Алла Владимировна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

14. Приложения

14.1 Термины и определения, применяемые в отчете

В настоящем Отчёте используются понятия и определения, применяемые в законодательстве РФ, обычные термины, применяемые в математической статистике, и системные термины, применяемые в нормативных документах.

К **Объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) - стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления (ФСО I п. 14).

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Срок экспозиции – временной период, рассчитываемый с даты представления объекта на открытый рынок (публичная оферта) до даты совершения сделки с ним.

Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Рыночная стоимость - это «наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие – либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

Допущения – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке (ФСО I п.10).

Объект-аналог – объект, сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

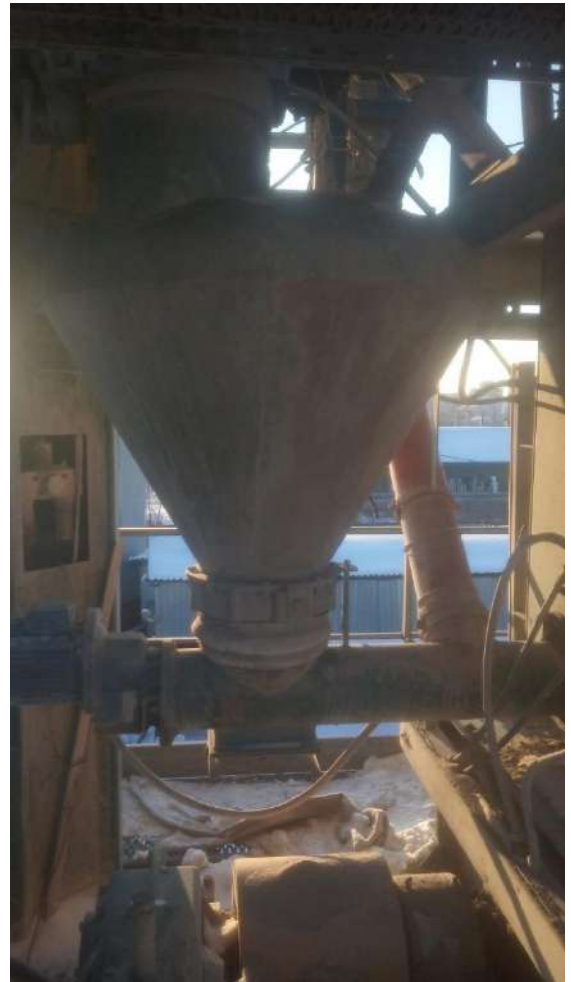
Рыночная стоимость на первичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются в продаже.

Рыночная стоимость на вторичном рынке - рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (бывшие в эксплуатации транспортные средства).

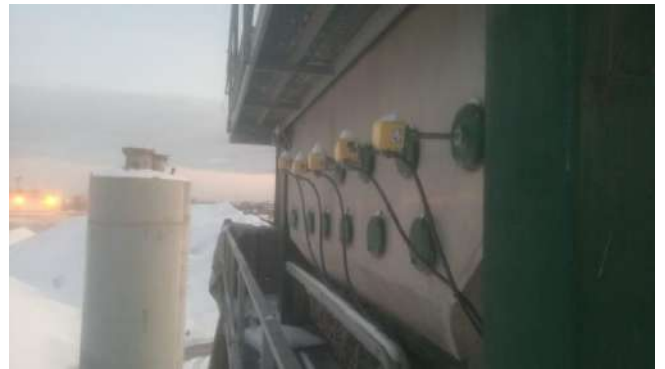
14.2 Фотографии объекта оценки















14.3 Ссылки на источники информации

Бункер готовой смеси от 3 000 000 р.

Бункер готовой смеси вместительностью от 20 до 160 м³, предназначен для хранения готовой асфальтовой смеси.

<https://tumen.promservis55.ru/uzly-i-agregaty-abz/bunker-gotovoj-smesi>

Битумный насос 3QGB80X2-36

Производительность:	20 м³/ч
Мощность вала:	5,7кВт
Давление:	0,8 мпа
Скорость оборота:	1400rpm
Вес:	290кг

Цена - 236 245 руб

<https://lider-stk.com/bitumnyy-nasos-3qgb80x2-36/>

Дозатор инертных конвейерный ДИК-8

773 200 ₺

Бункер объемом 8 куб. метров

Опция рама

Системные болты

Конвейер-питатель

Решетка черт.барбита

<https://zzbo.ru/product/dozator-inertnyh-konvejernyj/>

esrbu.ru/dop.oborudovanie/agregat-smeshivaniya-i-dozirovaniya

Информация о цене и условиях в разделе: **продажи по номеру телефона**

- Весовой контроль
- Доставка по РФ и СНГ
- Сервисная служба
- Монтажные работы

Оставьте заявку и узнайте условия и сроки поставки

Перезвоним в течение 15 минут!
Узнаем требования к оборудованию
Определим цены и условия поставки

Имя*
Телефон*
Email*

Отправить заявку →

Оформите заявку на оборудование, мы перезвоним в течение 15 минут и сообщим о возможности поставки

Описание

Состоит из:

- Грохот с вынесенным валом в корпусе ЕСГ-100 (5 фракций) – от **1670 000**;
- Бункер-накопитель горючих каменных материалов – от **570 000**;
- Весовой дозатор горючих каменных материалов ЕСДЖМ-1000 (1000 кг) – от **420 000**;
- Смеситель асфальтовой смеси ЕСА-80 (1000 кг) – от **2 170 000**;
- Бункер-накопитель утепленный на 16-24 м³ – от **710 000**;
- Рама из металлоконструкций, опоры ног, трапы обслуживания, ограждения – от **570 000**;
- Дозатор **песку с опилками** число на весовой с тензодатчиком ЕСБТ-100 – от **270 000**;
- Система подачи и дозировки АЦД – от **750 000**;

<https://esrbu.ru/dop.oborudovanie/agregat-smeshivaniya-i-dozirovaniya>

stroytehnika-rifey.ru/catalog/dozatory/dozator-vesovoy-bd-750-ves.html

РИФЕЙ
ВЛАДЕЦ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

Производство автомобильского оборудования и бетонных заводов

8 800 100-22-94
Почта: prokat@stroytehnika.ru

О ЗАВОДЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЦЕНЫ АКЦИИ ПОЛЕЗНО ВЛОГ КОНТАКТЫ

главная > оборудование > комплектующие к РБУ > дозаторы материалов > дозатор весовой БД-750-Вес

Дозатор весовой БД-750-Вес

480 000 руб. с учетом НДС 20%

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Установленная мощность: 0,3 кВт
- Масса: 600 кг
- Длина: 2 200 мм
- Ширина: 1 900 мм
- Высота: 1 150 мм
- Режим работы: автоматический
- Гарантия: 12 месяцев
- Информации о производителе: Предоплата 100%

ОСОБЕННОСТИ:

- Высокая точность дозирования, погрешность ± 1,0 %
- Визуальный контроль веса всех компонентов в ходе дозирования
- Хранение до 100 рецептов смесей в энергонезависимой памяти

Оставьте заявку
мы отправим Вам цены, условия и сроки поставки

Имя
Телефон
Электронный адрес
Гост сообщения

Прокладка козлов*

Я не робот

Согласен на обработку персональных данных

<https://stroytehnika-rifey.ru/catalog/dozatory/dozator-vesovoy-bd-750-ves.html>

lider-stk.com/shnekovyy-transporter-lsy-168/

Каталог О компании Лицензия Новости Города Контакты

Главная - Бетонное оборудование - Комплектующие для РБУ - Шнековые транспортеры LSY - Шнековый транспортер LSY 168

Шнековый транспортер LSY 168

Характеристики

- Диаметр: 168
- Длина: 7 - 12 м
- Мощность: 7,5 Квт


Цена - 150 548 руб

Заказать Получить коммерческое предложение Оформить и оплатить

<https://lider-stk.com/shnekovyy-transporter-lsy-168/>

sdors.ru/magazin/product/bunker-goryachih-materialov

Бункер горячих материалов



2 447 832 руб.

Заказать

Сравнить

Артикул нет

Описание

Бункер горячих материалов обеспечивает хранение inertных материалов до 8 часов. Все асфальтобетонные заводы оборудуются теплоизолированными бункерами, которые служат для хранения отсортированных по отсекам горячих инертных материалов.


Специальная заветываемая конструкция стенок бункера защищает от преливу «канав» об канавы, что позволяет избежать навоза стенок бункера. Вместимость бункера АБЗ в стандартной комплектации от 45 до 115 тонн. По запросу клиента объем бункера может быть увеличен.

Консультант сайта

<https://sdors.ru/magazin/product/bunker-goryachih-materialov>

sdors.ru/product/ventilyator-mz-012

Вентилятор МЗ-012



728 400 ₽

в том числе НДС 10%

- Выходной напор от 9,2%
- Доставка по РФ и СНГ
- Гарантия 3 года
- Материал корпуса А300

Заказать условия и сроки поставки

- Перезвон в течение 15 минут
- Уточнение требований к оборудованию
- Оптимальные цены и условия поставки

Ваше имя

Ваш телефон

Ваш e-mail

ЗАКАЗАТЬ

Ссылка на видеообзор товара

Базовая комплектация | Дополнительные опции | Описание работы | Ссылки и характеристики

Рабочее основание

Корпус стали

Привод мощностью 55 кВт

Направляющий аппарат с роликами

Исполнительный механизм управления поворотом заслонки

Виброподвесы

Электроника для подстройки плавности управления

Справка на вопрос, право © sdors

<https://zbo.ru/product/ventilyator-mz-012/>

tyumen.promportal.ru/goods/25131320/gazoraspredelitelny-gazoregulyatorny-punkt-grpsh-13-pgb-13.htm

PromPortal.ru


Найти товары и услуги в Тюмени

по компаниям ООО "ТЕПЛОГАЗОБОРУДОВАНИЕ" в категории Газорегуляторные пункты

Газораспределительный (газорегуляторный) пункт ГРПШ-13 ПГБ-13, доставка из Саратова

Информация | Характеристики | Описание | Похожие товары | Товар на сайте компании ООО "ТЕПЛОГАЗОБОРУДОВАНИЕ"

Тюмень | Просмотров: 2105 | ID: 25131320



155 000 руб. / штука

В наличии

Купить

+7 Показать номер

Отправить сообщение

Запрос звонка

Поставщик

ООО "ТЕПЛОГАЗОБОРУДОВАНИЕ"

Все предложения продавца

Дмитрий Владимирович

Саратов

Грузы работы

+7 Показать номер

Информация об оплате

Информация о доставке

Обслуживание

1 год за все время

100% обработана заявок за 6 за год

Заказ обрабатывается в среднем за 4 часа

Достижения

Нетренируемая категория для товара

<https://tyumen.promportal.ru/goods/25131320/gazoraspredelitelny-gazoregulyatorny-punkt-grpsh-13-pgb-13.htm>

electrovent.ru/ventilyaciya/ventilyatory/prom-ventilyator/tyagodutevye-mashiny-1/dutevoj-ventilyator-vidn-12-5-3-30-kvt-1000-ob-min/

Главная → Вентиляция → Вентиляторы → Промышленные вентиляторы Экваторент → Дымососы для котлов → Дутьевые вентиляторы ВДН

Дутьевой вентилятор ВДН-12,5-3 30 кВт 1000 об/мин

Артикул: vdn-12,5-30-1000-0-000

При заказе от лица компании прикрепляйте реквизиты к заказу для более быстрого выставления счета.

Температура перекачиваемой среды: °C: 30
 Номинальная мощность, кВт: 30
 Номинальный ток, А: 59,3 А
 Производительность макс.: 103000 м³/ч
 Производительность макс.: 40000 м³/ч
 Полное давление макс.: 1120 Па
 Полное давление макс.: 9200 Па
 Вес, кг.: 1950
 Исходные данные (схема): №: 3

Цена: **637 928 руб.**

— 1 + КУПИТЬ

Характеристики Отзывы

Дутьевой вентилятор ВДН-12,5

Дутьевой вентилятор ВДН-12,5 применяется в составе промышленных котельных установок для отведения дымового газа из топки котла, устанавливается на пылеуловительный котак. Дутьевой вентилятор ВДН-12,5 имеет следующие характеристики:

- Частота вращения: 1000 об/мин;
- Номинальная мощность: 30 кВт;
- Производительность макс: 10-45 м³/ч

<https://electrovent.ru/ventilyaciya/ventilyatory/prom-ventilyator/tyagodutevye-mashiny-1/dutevoj-ventilyator-vidn-12-5-3-30-kvt-1000-ob-min/>

www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/dymosos_dlya_abz_dn-10_5e_isp_55_kvt_2620364143

Дымосос для абз dn-10 5e исп. 55 кВт 609 600 Р

8 958 733-25-79

Косовы Сергей, Асфальтобетонные заводы и асфальтобетонные заводы

Подписаться на новости

Копировать текст

Действительно ли это абз dn-10 5e исп. 55 кВт 1 400 Р

Корпоративный абз dn-10 5e исп. 55 кВт 24 000 000 Р

Собраны в Китае абз dn-10 5e исп. 55 кВт 1 512 Р

33 16 объявлений компании

Под оборудование: Промышленное, Системы, Насосы
 Вид промышленного оборудования: Другое

Техническая область: Топливо, рт.Центральная

Дымосос для Асфальтобетонного завода ДН-10 5е исп. 55 кВт

Площадь для:

- АБЗ Крдыны ДС117-2Е
- АБЗ Крдыны ДС117-2В
- АБЗ Крдыны ДС-150
- АБЗ Крдыны ДС-180
- АБЗ Крдыны ДС-190В

https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/dymosos_dlya_abz_dn-10_5e_isp_55_kvt_2620364143

tumen.promservis55.ru/uzly-i-agregaty-abz/grohot

Ветеринария Услуги и агрегаты АБЗ Запчасти для АБЗ Информация и сервис Автоматизация Оборудование Контакты

Грохот

Получить консультацию

Ваш Email: Ваш контактный телефон:

E-mail:

Дополнительный комментарий:

Согласен на обработку персональных данных

Отправить

Грохот от 3 000 000 р.

Пятирядный, линейный, вибродвижный грохот, на всех ярусах установлены стационарные питатели, связь и управление быстрой и дистанционной способ по заданной, источником вибродвижной силы устройства служат вибромоторы QLI, FAN Италия.

<https://tumen.promservis55.ru/uzly-i-agregaty-abz/grohot>

ZZBO / Товары / Бункер накопительный МЗ-005

Бункер накопительный МЗ-005

1 634 600 ₺

в том числе НДС 20%

- Высшая гарантия 5 лет
- Доставка по РФ и СНГ
- Специализация
- Малый расход топлива 2300

Заказать условия и сроки поставки

- Перезвоним в течение 15 минут
- Уточним требования к оборудованию
- Отправим цены и условия поставки

Ваше имя:

Ваш телефон:

Ваш e-mail:

ЗАКАЗАТЬ

Ссылка с возможностью отслеживания

Бункер накопительный | Дополнительные опции | Описание работы | Схема и характеристики

Бункер горячих инертных материалов – 5 сезонов. Общий объем 14 куб. метров

Опорная рама

Секторные затворы с управлением пневмоцилиндрами «Салтоза» (италия) – 3 шт.

Пневмосебуродавание «Салтоза» (италия) – 3 пневмосамоходных, комплект фидеров и грубок

Коврики для подавления пневмосебуродавления

Датчики верхнего и нижнего уровня

Датчик температуры в бункере фракции 0...8 мм

Электривзвод для поджоженного топлива управления

<https://zzbo.ru/product/bunker-nakopitelnyj-mz-005/>

Главная ... » » Промышленное » Другое

Агрегат целлюлозной добавки (ацд) для абз

900 000 ₺

Добавить в избранное | Добавить заметку

8 958 733-25-79

Красноки-Сервис, Асфальтобетонные заводы и комплексование | Красноки

Решения, технологии

Подписаться на новости

Системный бренд

Денис

Красноки-Сервис, Асфальтобетонные заводы и комплексование

Любой оборудование с учетом всех параметров, индивидуальное для каждого клиента. Всегда высочайшее качество специализированных услуг на все вопросы

Цена: Асфальтобетонный завод от 100 до 150 1 402 ₺

Надземный завод от 150 до 200 24 000 000 ₺

Заводы и комплексы от 100 до 150 1 112 ₺

Вид оборудования: Промышленное | Системный: Новое

Под промышленного оборудования

Другое

Томская область, Томск, р-н Центральны

АЦД. Агрегат Красноки ДС-185

8 958 733-25-79

Красноки-Сервис, Асфальтобетонные заводы и комплексование | Красноки

Решения, технологии

Подписаться на новости

Красноки-Сервис, Асфальтобетонные заводы и комплексование

Любой оборудование с учетом всех параметров, индивидуальное для каждого клиента. Всегда высочайшее качество специализированных услуг на все вопросы

Цена: Асфальтобетонный завод от 100 до 150 1 402 ₺

Надземный завод от 150 до 200 24 000 000 ₺

Заводы и комплексы от 100 до 150 1 112 ₺

Вид оборудования: Промышленное | Системный: Новое

Под промышленного оборудования

Другое

Томская область, Томск, р-н Центральны

АЦД. Анализ агрегата Красноки ДС-185

Подходит для любых асфальтобетонных установ целлюлозного типа.

Конструкция агрегата целлюлозной добавки обеспечивает прием, дозирование и выдачу в мешалку асфальтобетонного завода гранулированной целлюлозной добавки типа VAPOR, GENISEL, и подобные им с максимальной производительностью 500 кг/ч (90 м³/ч).

В состав агрегата входит все необходимое оборудование, позволяющее в короткий срок дооснастить асфальтобетонную установку и начать производство высококачественных смесей.

Технические характеристики

Емкость

- бункера прямого подвешенного, дм³ 1500
- бункера раскладного, дм³ 200

Точность дозирования, класс, % 3

Производительность, кг/ч 1-15

Установленная мощность электродвигателей 11,2


Имеется опыт в подлючении агрегата как к аналоговому, так и к микропроцессорному управлению асфальтобетонных заводов.

Стримеры предоставлены за базовый комплект поставки и актуальны на момент размещения объявления. Просьба уточнить актуальную цену у специалиста.

https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/agregat_tsellyuloznoy_dobavki_atsd_dlya_abz_2620448552

zzbo.ru/product/kabina-operatora-2/

Кабина оператора КОС-02



4 695 600 ₺
в том числе НДС 20%

- Высокий уровень защиты
- Доставка по РФ и СНГ
- Срок службы 2 года
- Настройка по проекту ZBO

Заказать условия и сроки поставки

- ✔ Доставка в течение 15 минут
- ✔ Уточнить требования к оборудованию
- ✔ Отправить цены и условия поставки

Ваше имя: _____
Ваш телефон: _____
Ваш e-mail: _____

ЗАКАЗАТЬ

Ссылка с условиями поставки: [Ссылка с условиями поставки](#)

[Возврат к комплектации](#) |
 [Дополнительные опции](#) |
 [Описание работы](#) |
 [Ссылки и характеристики](#)

Кабина оператора (бульдозер)
 Опорная рама (склад)
 Площадка с лестницей
 Силовой шкаф управления
 Микроблок с предустановленной АСУ
 Привод
 Ступи
 Электродвигатель для поворота руля на управление

<https://zzbo.ru/product/kabina-operatora-2/>

lider-stk.com/elektrodvigatel-s-reduktorom-18-kw/

Электродвигатель с редуктором 18 кВт



Цена - 255 969 руб

[Заказать](#) | [Получить коммерческое предложение](#) | [Образовать заявку](#)


[Описание](#) |
 [Доставка и монтаж](#)

Электродвигатель с редуктором 18,5 кВт для асфальтного завода LB 1000

<https://lider-stk.com/elektrodvigatel-s-reduktorom-18-kw/>

zzbo.ru/product/ustanovka-filtrovalnaya-rukavnaya-mz-010/

Установка фильтровальная рукавная МЗ-010



5 730 700 ₺
в том числе НДС 20%

- Высокий уровень защиты
- Доставка по РФ и СНГ
- Срок службы 2 года
- Настройка по проекту ZBO

Заказать условия и сроки поставки

- ✔ Доставка в течение 15 минут
- ✔ Уточнить требования к оборудованию
- ✔ Отправить цены и условия поставки

Ваше имя: _____
Ваш телефон: _____
Ваш e-mail: _____

ЗАКАЗАТЬ

Ссылка с условиями поставки: [Ссылка с условиями поставки](#)


[Возврат к комплектации](#) |
 [Дополнительные опции](#) |
 [Описание работы](#) |
 [Ссылки и характеристики](#)

Верхний бокс с фильтровальными рукавами и мешками малой емкости
 Нижний бокс бункера сбора сыпучих веществ
 Подставка
 Крышка с люком для обслуживания
 Залпачивающие дисковые приводы

<https://zzbo.ru/product/ustanovka-filtrovalnaya-rukavnaya-mz-010/>

Главная / Расширительные баки / Расширительный бак, Reflex, DC, 600/10, R 1, цвет-синий

Расширительный бак, Reflex, DC, 600/10, R 1, цвет-синий в Тюмени



Под заказ Код товара: АКУН-47552553

Артикул: 7363900 Бренд: Reflex Гарантия: 3 лет Диаметр, дюйм: 1 дюйм
 Максимальное давление: 10 бар Номинальное давление: 4 бар

Цена
160 829 ₽

Задать цену

Способы оплаты

Описание Характеристики Оплата Доставка Гарантия Отзывы

Описание расширительный бак, Reflex, DC, 600/10, R 1, цвет-синий


Часто задаваемые вопросы

Наш сайт использует файлы cookie, чтобы улучшить работу сайта, повысить его эффективность и удобство. Продолжая использовать сайт akvahit.ru, вы соглашаетесь на использование файлов cookie. Принять

<https://akvahit.ru/tyumen/product/rasshiritelnyy-bak-dc-600-10-r-1-siniy-7363900/>

ZZBO / Товары / Оборудование к ПБУ / Силосы для цемента / Цилиндровые силосы / Силок цемента ЦЦ-32

Силок цемента ЦЦ-32



УДБ ЦВ 761
 ЕВР ЦВ 30.09

620 800 ₽
 в том числе НДС 20%

- Высокий уровень до 6,2%
- Доставка по РФ и СНГ
- Срок службы 2 года
- Наличие доп.опции ZZBO

подробнее о товаре

Заказать условия и сроки поставки

- Гарантия в течение 12 месяцев
- Уточные требования к оборудованию
- Открытые цены и условия поставки

Ваше имя
 Ваш телефон
 Ваш e-mail

ЗАКАЗАТЬ

Ссылка с подробными условиями

Базовая комплектация Дополнительные опции Описание работы **Оценка и характеристики**

Особенности установки

- Высокая скорость монтажа до 30 тонн
- Прочная конструкция из высокопрочной стали
- Уникальный метод сборки силоса
- Двухрядная конструкция (грузит, вывозит)
- Транспортно-монтажные сборники
- Высокое качество сварных соединений

<https://zzbo.ru/product/85-silos32/>

ZZBO / Товары / Оборудование к ПБУ / Асфальтосмесители / Асфальтосмеситель БМЗ-80

Асфальтосмеситель БМЗ-80



УДБ ЦВ 761
 ЕВР ЦВ 30.09

2 765 800 ₽
 в том числе НДС 20%

- Высокий уровень до 6,2%
- Доставка по РФ и СНГ
- Срок службы 2 года
- Наличие доп.опции ZZBO

подробнее о товаре

Заказать условия и сроки поставки

- Гарантия в течение 12 месяцев
- Уточные требования к оборудованию
- Открытые цены и условия поставки

Ваше имя
 Ваш телефон
 Ваш e-mail

ЗАКАЗАТЬ

Ссылка с подробными условиями

Описание работы **Оценки и характеристики**

Двухрядный асфальтосмеситель состоит из неподвижного корпуса, внутри которого размещены два горизонтальных вала с закрепленными на них шестернями и лопастями. Валы и шестерни из высокопрочного высокоуглеистого чугуна. Валы соединены между собой синхронизатором для точной привязки. Загрузка компонентов асфальтобетонной смеси осуществляется непрерывно в заданном количестве. Привод осуществляется от двух мотор-редукторов по 15 кВт каждый через цепные муфты, соединенные корпусами. Скорость вращения шестерней около 59 оборотов в минуту. Корпуса двухрядного асфальтосмесителя облицованы конусной броней из высокоуглеистого чугуна. Материал брони - высокоуглеистый чугун Т18К. Броня съёмная, крепится на винты. Кроме наружного тела, состоящая из элементов, позволяет снимать только износившуюся часть брони, что облегчает ремонт и обслуживание. Выгрузкой готового асфальта из двухрядного асфальтосмесителя производится через окно в нижней части, закрываемое секторным затвором с пневмоцилиндрами "Синдес" (Италия).


<https://zzbo.ru/product/asfaltosmesitel-bmz-80-01/>

inplast.ru/catalog/vozdukhovody/vozdukhovody_svarnye_iz_chernoy_stali_dlya_dymoudaleniya/vozdukhovod_pryamougolnyy_svarnoy_2000x1000_l_1160/

Каталог товаров О компании Оплата Доставка Гарантия Акция Контакты

Главная / Каталог товаров / Воздуховоды / Воздуховоды сварные из черной стали (для дымоудаления) / Воздуховод прямоугольный сварной 2000x1000 L=1160

Воздуховод прямоугольный сварной 2000x1000 L=1160



Характеристики

- Форма: Прямоугольная
- Ширина (A): 2000
- Высота (B): 1000
- Длина (L): 1160

Предложения

- Фланец на входе (F1): Фланец ТРФ20
- Фланец на выходе (F2): Фланец ТРФ20

33 818.28 руб.

1


https://inplast.ru/catalog/vozdukhovody/vozdukhovody_svarnye_iz_chernoy_stali_dlya_dymoudaleniya/vozdukhovod_pryamougolnyy_svarnoy_2000x1000_l_1160/

inplast.ru/catalog/vozdukhovody/vozdukhovody_nerzhavyushchie/vozdukhovod_kruglyy_pryamoshovnyy_svarnoy_nerzhavyushchiy_1400_l_1250/

Каталог товаров О компании Оплата Доставка Гарантия Акция Контакты

Главная / Каталог товаров / Воздуховоды / Воздуховоды нержавеющей стали / Воздуховод круглый прямошовный сварной нержавеющей стали Ø1400 L=1250

Воздуховод круглый прямошовный сварной нержавеющей Ø1400 L=1250



Характеристики

- Диаметр (Ø): 1400
- Длина (L): 1250

Предложения

- Фланец на входе (F1): Без фланца (B)
- Фланец на выходе (F2): Без фланца (B)

55 735.80 руб.


1

https://inplast.ru/catalog/vozdukhovody/vozdukhovody_nerzhavyushchie/vozdukhovody_kruglye_pryamoshovnye_nerzhavyushchie_svarnye/vozdukhovod_kruglyy_pryamoshovnyy_svarnoy_nerzhavyushchiy_1400_l_1250/

zzbo.ru/product/533-shnek-1/

zzbo Продажа Новости Цены Сервис Отзывы Контакты +7 (351) 200-37-43

Видеокарты



184 600 ₽
в том числе НДС 20%

- Выгодный обмен от 9.9%
- Доставка по РФ и СНГ
- Сервисная служба

Заказать условия и сроки поставки

- ✓ Периодом в течение 15 минут
- ✓ Уточним требования к оборудованию
- ✓ Определим цены и условия поставки

Ваше имя:

Ваш телефон:

Ваш e-mail:

Скачать с доставкой и монтажом

Базовые комплектации Дополнительные опции Возможные работы Цены и сроки поставки

Шнек для цемента «СЦЛТ» (фланец) Диаметр трубы 219мм, длина трубы 1 000 мм. Цепной

Привод мотор-редуктор. Мощность 4 кВт, 300 об/мин

Оборудованный вал с цепной передачей

Входное соединение - шар с регулировкой

Смотровое окошко для осмотра и обслуживания

Дробеструйная обработка, оксидная грунтовка, эпоксидно-полиэфирная эмаль, толщина 100 мкм


Эксплуатационная документация

<https://zzbo.ru/product/533-shnek-1/>

← → ↻ ☆ 📄 🏠

zzbo.ru/product/elevator-kovshovyy-mz-003/

Элеватор ковшовый МЗ-003



3 154 400 ₽
в том числе НДС 20%

- Высший уровень от 6,2%
- Доставка по РФ и СНГ
- Гарантия 2 года
- Безопасное управление ЗЗБО

Заказать условия и сроки поставки

- Гарантируем в течение 15 минут
- Учитываем требования к оборудованию
- Специалисты по ценам и условиям поставки

Ваше имя: _____

Ваш телефон: _____

Ваш e-mail: _____

ЗАКАЗАТЬ

📄 www.zzbo.ru

Базовая комплектация
Дополнительные опции
Описание работы
Схема и характеристики

Мощность привода 11 кВт

70 ковшей объемом 8 дм³ каждый

Ковши с усиленными вращением и кромками

Цель повышенной эксплуатационной надежности

Загруженный кароб

Материал изготовления

Повышенное время повышенной прочности

https://zzbo.ru/product/elevator-kovshovyy-mz-003/


← → ↻ ☆ 📄 🏠

avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/elevator_asfaltobetonnoho_zavoda_ds-185_2620488944

Элеватор Асфальтобетонного завода дс-185

1 187 000 ₽

☑ Добавить в избранное ➕ Добавить фото



Вид оборудования: Промышленное
Вид промышленного оборудования: Дробилка

Техническая область: Техники
р-н Центральный

Элеватор Асфальтобетонного завода ДТ-185

Подходит для:

- АБЗ Кредеры ДС117-2Е
- АБЗ Кредеры ДС117-2К
- АБЗ Кредеры ДС-185
- АБЗ Кредеры ДС-185/

8 958 733-25-79

Кредеры-Сорос
Асфальтобетонные заводы и комплектующие
Компания

[Решать проблемы](#)

Подписаться на новости

Компание нет
Дана:

Кредеры-Сорос: Асфальтобетонные заводы и комплектующие
Подбор оборудования с учетом всех параметров, индивидуальное для каждого клиента. Команда высококвалифицированных специалистов ответит на все вопросы.

- Дробилка асфальтобетонная марка ДС-185, 21 000 000 ₽
- Асфальтобетонный завод ДС-185, 21 000 000 ₽
- Дробилка Лангеман ДС-185, 1 212 ₽

116 объявлений в компании

← → ↻ ☆ 📄 🏠

avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/elevator_asfaltobetonnoho_zavoda_ds-185_2620488944

Элеватор Асфальтобетонного завода дс-185

1 187 000 ₽

8 958 733-25-79

Кредеры-Сорос
Асфальтобетонные заводы и комплектующие
Компания

[Решать проблемы](#)

Подписаться на новости

Компание нет
Дана:

Кредеры-Сорос: Асфальтобетонные заводы и комплектующие
Подбор оборудования с учетом всех параметров, индивидуальное для каждого клиента. Команда высококвалифицированных специалистов ответит на все вопросы.

- Дробилка асфальтобетонная марка ДС-185, 21 000 000 ₽
- Асфальтобетонный завод ДС-185, 21 000 000 ₽
- Дробилка Лангеман ДС-185, 1 212 ₽

Становится актуальной на момент размещения объявления. Просьба уточнить действующую цену у специалиста

https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/elevator_asfaltobetonnoho_zavoda_ds-185_2620488944



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Плесовских
Алла Владимировна**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
федеральном государственном бюджетном
образовательном учреждении высшего профессионального образования
«Курганский государственный университет»
по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
в период с 07 октября 2013 г. по 17 апреля 2014 г.
в объеме 1152 академических часа, из них 502 аудиторных
Решением от

18 апреля 2014 г.

дипломом предоставляется право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятия (бизнеса)

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

452400298465

Документ о квалификации

Регистрационный номер

12

Город

Курган

Дата выдачи

29 апреля 2014 г.



Председатель комиссии

С.Н. Орлов

Руководитель

Р.В. Скиндерев

Секретарь

Н.Я. Челелок

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 032806-2

« 04 » февраля 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Плесовских Алле Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » февраля 20 22 г. № 237

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » февраля 20 25 г.



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

*в интересах
оценщика!*

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков»
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosomet.ru, mail@srosomet.ru

**Выписка № 53327
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010) выдана по заявлению

ООО "ЭКО-Н"

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Плесовских Алла Владимировна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 21.10.2014 за регистрационным номером № 1488

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №026292-1 от 22.07.2021 по направлению "Оценка недвижимости", №032806-2 от 04.02.2022 по направлению "Оценка движимого имущества".

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

- 1) Оценщик имеет стаж работы в оценочной деятельности – с 2012 г. (источник информации – трудовая книжка, представленная Оценщиком);
- 2) Жалобы на нарушение Оценщиком требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики в Ассоциацию не поступали;
- 3) Меры дисциплинарного воздействия Ассоциацией не применялись;

4) Отрицательные заключения на отчеты об оценке, подписанные оценщиком, Ассоциацией не выдавались.

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 29.03.2023

Дата составления выписки 29.03.2023

Специалист отдела реестра



Д.А. Сладкова

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2257381607

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, проезд Нагорный, д. 6, стр. 9, Этаж 3, комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710043520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «30» сентября 2022г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Плесовских Алла Владимировна
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 09.10.2022г. по 24 часа 00 минут 08.10.2023г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 09.10.2018_ года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2257381607 от 30.09.2022 - Правила страхования.
Представитель Страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

(подпись)



ПОЛИС

**к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2318187110**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, проезд Нагорный, д. 6, стр. 9, Этаж 3, комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «27» января 2023 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «ЭКО-Н» 625023, г. Тюмень, ул. Республики, дом 169, к.1, офис 303 р/с 40702810567100040715 В ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК, г. Тюмень. к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 ИНН 7203498761
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 11.02.2023г. по 24 часа 00 минут 10.02.2024г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 11.02.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	300 000 000,00 (Триста миллионов) Рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2318187110 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.



14.5 Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Унифицированная форма № ОС-6
Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

ДРСУ-7 АО "ТОДЭП" <small>(наименование организации)</small>		Форма по ОКУД	Код
2421 АБЗ Тюменский участок (ДРСУ-7) <small>(наименование структурного подразделения)</small>		по ОКПО	0306005
Инвентарная карточка учета объекта основных средств		по ОКФС	
		амортизационной группы	3
		паспорта (регистрационный)	
		заводской	
		инвентарный	619
Объект <u>Завод по производству асфальта типа СВ 170 BATCH ELEVATOR</u>		Дата	14.04.2014
		принятия к бухгалтерскому учету	
		списания с бухгалтерского учета	
		Счет, субсчет аналитического учета	01.01
Место нахождения объекта основных средств <u>2421 АБЗ Тюменский участок (ДРСУ-7)</u>			
Организация - изготовитель _____ <small>(наименование)</small>			

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию				Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (зноса), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата	1					
		Ввод начальных остатков	3	14.04.2014	8 лет 8 месяцев	2 799 900,00	2 141 100,00	4 941 000,00	15 лет	

3. Переоценка									
Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	
1	2	3	1	2	3	1	2	3	

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод остатков внеоборотных активов (2.2) № от 14.04.2014	Принятие к учету с заводом в эксплуатацию	2421 АБЗ Тюменский участок (ДРСУ-7)	1 864 050,00	Кираев Виталий Викторович
Перемещение ОС (2.2) № 38 от 31.12.2017	Внутреннее перемещение в организации	2421 АБЗ Тюменский участок (ДРСУ-7)	1 317 600,00	Русakov Александр Анатольевич

Справочно Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

6. Затраты на ремонт

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация				Ремонт					
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номера-кладурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14

В том числе: материалы

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

MANUALE PARTI DI RICAMBIO SPARE PARTS BOOK

TIPO TYPE	CB 170 L	MATR. N°	I 484
CLIENTE CUSTOMER	VERBIST – RUSSIA TUMEN SIBERIA		



IMPIANTI PER CONGLOMERATI BITUMINOSI ASPHALT MIXING PLANTS - POSTES D'ENROBAGE

37012 Bussolengo (Verona) - Italy - Via dell'Industria, 1
Tel. + 39 045 6764911 (ric. aut.) - Fax + 39 045 6701192
<http://www.simammann.it> - E-mail: sim@simammann.it



SOCIETÀ ITALIANA MACCHINE

Via dell'Industria, 1 - 37012 Bussolengo (Verona) - Italy
Tel. 045/6764911 - Fax. 045/6701192 -



IMPIANTO PER CONGLOMERATI BITUMINOSI
ASPHALT MIXING PLANT
POSTE D'ENROBAGE
ASPHALTMISCHANLAGE

TIPO
TYPE

CB 170 L

MATR.
N°

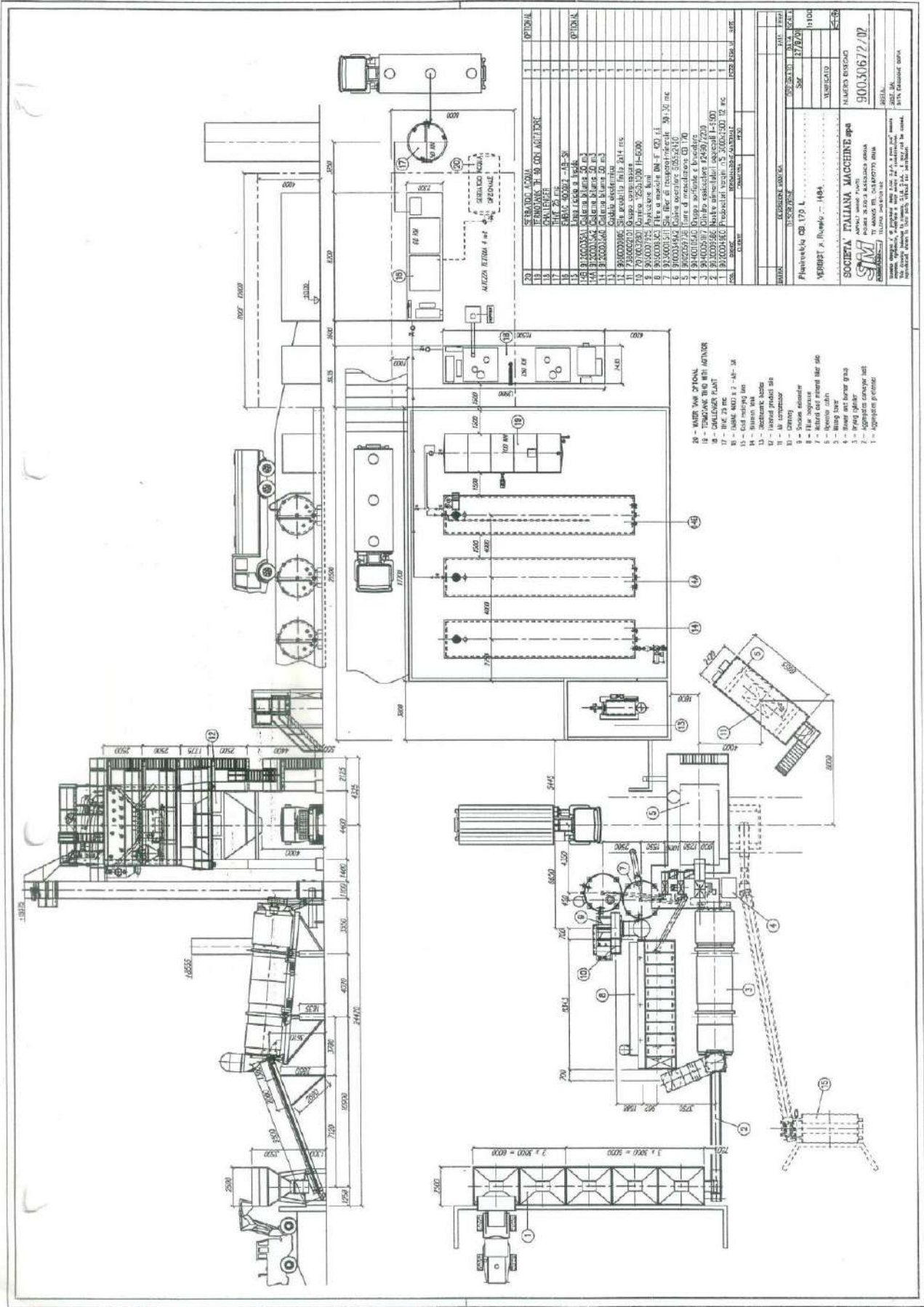
I 484

DATA
DATE

CLIENTE
CUSTOMER

VERBIST - RUSSIA TUMEN SIBERIA

NOMENCLATURA PARTI DI RICAMBIO
SPARE PARTS BOOK
NOMENCLATURE DES PIECES DE RECHANGE
ERSATZTEILKATALOG



- 10 - WIND WAVE SYSTEM
- 11 - SHALENER PLAN
- 12 - SHALENER PLAN
- 13 - Cold mixing bin
- 14 - Storage bin
- 15 - Storage bin
- 16 - Storage bin
- 17 - Cold mixing bin
- 18 - SHALENER PLAN
- 19 - SHALENER PLAN
- 20 - SHALENER PLAN

OPZIONALE	DESCRIZIONE	QUANTITA'	UNITA'	VALORE
1	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
2	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
3	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
4	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
5	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
6	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
7	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
8	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
9	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
10	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
11	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
12	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
13	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
14	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
15	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
16	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
17	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
18	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
19	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000
20	STRUTTURA IN ACCIAIO	1	UNITA'	1000000

SOCIETA' ITALIANA MACCHINE SPA
 Via ...
 Tel. ...
 P.le ...
 900.306.72/72



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ТОРГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Для вопросов Продавцов
+7 499 653 77 00
isupport@rts-tender.ru

Для вопросов Покупателей
+7 499 653 77 00
info@rts-tender.ru

09.23 МСК Вторник 24.10.2023 г.
Зинчук Ю. Н.
ИНН: 7203175930
АО "ТОДЭП"
[Новая версия сайта](#)

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ | ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ | МОЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | СПРАВОЧНИКИ | ИНСТРУКЦИИ |

Проведение	Публикация	Участие	Запросы(1)	Протоколы	Договоры	Поиск
Мои процедуры(15)	Новая процедура	Мои заявки(0)	Запросы(3)	Мои протоколы(0)	Мои договоры(7)	Поиск процедур
	Мои черновики(0)					Витрина торгов
	Мои шаблоны процедур	Документы				
		Шаблоны протоколов				
		Системные формы заявок				

[Документы](#)

Процедура № 140855

Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов
Процедура торгов проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Распоряжения Правительства РФ от 10 мая 2017 года № 894-р «Об утверждении Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов», иных специализированных нормативных правовых актов, регламента оператора электронной площадки.

Назад	Внести изменения	Отказаться от процедуры	Уведомить покупателей	Привязать к рабочим группам	Скопировать процедуру
Сохранить как шаблон					
Помощь в торгах	Получить электронную подпись				
	Ускоренная выдача электронной подписи				

Основные сведения

Публикация извещения	Подача заявок	Ожидает рассмотрения заявок	Рассмотрение заявок	Ожидает аукциона	Идет аукцион	Аукцион завершен	Подведение итогов	Сведения о договоре	Завершен
Правило проведения		Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов							
Тип процедуры	Аукцион								
Номер процедуры	140855								
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме по продаже непрофильных активов АО "ТОДЭП"								
Продавец (Собственник)	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие»								

Сведения об организаторе

Наименование организатора
АО "ТОДЭП"

Полное наименование организатора
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЮМЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"

ИНН 7203175930

КПП 720301001

Юридический адрес / Место нахождения 625026, Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республика, 143 корпус 2, ОКАТО: 71401000000

Фактический адрес (почтовый) 625026, Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республика, 143 корпус 2, ОКАТО: 71401000000

Адрес электронной почты porov@toder.ru

Номера контактных телефонов +7(3452)208570

Контактное лицо

ФИО Зинчук Юрий Николаевич

Телефон +7(3452)290196

Email porov@toder.ru

Документы и сведения

Информационное сообщение

[Информационное сообщение.pdf](#)

Проект договора

[Приложение ? 2 Проект договора.doc](#)

Форма заявки

[Приложение ? 3 Форма заявки на участие в Торгах.docx](#)

Документы процедуры

Порядок оформления заявок на участие

Требования, предъявляемые к Участнику В соответствии с требованиями Информационного сообщения

Ограничения участия отдельных категорий участников Не устанавливаются

Сроки и пояснения

Форма подачи предложений о цене Открытая

Дата и время начала подачи заявок на участие 24.10.2023 10:00 (время московское)

Дата и время окончания подачи заявок на участие 12.12.2023 08:00 (время московское)

До окончания подачи заявок осталось Дней: 48, часов: 22, минут: 36

Место приёма заявок и документации Электронная торговая площадка

Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата 12.12.2023 09:00 (время московское) определения участников)

Дата и время начала торгов 13.12.2023 08:00 (время московское)

Возможность заключения договора со вторым участником Да

Время ожидания нового ценового предложения (минут) 10

Лоты

Номер лота Наименование

Поиск

Выгрузить лоты

Номер	Наименование	Статус лота	Величина первой ставки	Начальная цена
1	Завод по производству асфальта типа СВ 170 BATCH ELEVATOR	Публикация извещения	3 368 836,80 руб.	3 368 836,80 руб.

Стр. 1 из 1 10

Запросы на разъяснения

Участник	Тема	Дата запроса (время московское)	Дата ответа (время московское)	Действия
		Ст. Загрузка...		

Жалобы

Номер жалобы	Дата поступления информации (время московское)	Статус жалобы	Содержание жалобы
--------------	--	---------------	-------------------

Количество просмотров: 3

© 2000-2023 ООО «РТС-тендер». Все права защищены.

ПРОДАВЦАМ
Вход
Регистрация
Регламент
Реквизиты
Презентация

ПОКУПАТЕЛЯМ
Вход
Регистрация
Регламент
Реквизиты
Презентация

О КОМПАНИИ
Контакты
История
Партнёры
Вакансии

ТЕХПОДДЕРЖКА
Для продавцов
Для покупателей
Удаленная техподдержка

Сервер : .12.42
TFS: 50/0/4/0